

## Z Á P I S

### **z 9. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 4. 6. 2020 v Novostrašeckém kulturním centru**

---

**Přítomno:** 21 členů zastupitelstva města  
18 občanů města

#### **Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Složení slibu nového člena zastupitelstva města
- 3) Dotazy občanů
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2019
- 6) Granty 2020
- 7) Petice „Haly na Mackově hoře nechceme“
- 8) Dodatek č. 3 ke smlouvě o budoucí směnné smlouvě č. 259/2015/VKM
- 9) Dodatek č. 1 k „Plánovací smlouvě“ č. 206/2019/OI
- 10) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí dle „Plánovací smlouvy“ č. 206/2019/OI
- 11) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – Zemědělské družstvo Kačák
- 12) Prodej pozemků pod trafostanicemi na území města Nové Strašecí
- 13) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – parc.č. 467/12 za parc.č. 467/2
- 14) Prodej části pozemku parc.č. 467/2 v k.ú. Nové Strašecí
- 15) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – parc.č. 572 za parc.č. 274
- 16) Koupě pozemků parc.č. 2282/4, 2470/1 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
- 17) Koupě pozemků p.č. 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1095/1, 1095/2 pro budoucí využití  
Technických služeb, uzavření kupních smluv
- 18) Koupě pozemku pod bývalou skládkou „Okrouhlice“ a některých podílů na pozemcích podél  
polní cesty mezi Novým Strašecím a Stochovem
- 19) Informace o dostavbě kanalizace a ČOV
- 20) Revize rozpočtu na rok 2020
- 21) Informace o koronavirové krizi
- 22) Různé
- 23) Diskuse
- 24) Závěr

## **1) Zahájení**

Jednání zahájil v 18:00 hod. a řídil starosta města Mgr. Karel Filip. Přivítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Evu Videmannovou.

Starosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 21 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet.

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování - aklamací.

Pro tento návrh hlasovalo 21 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)*

Následně starosta města seznámil přítomné s návrhem programu jednání.

*Mgr. Karel Filip* – navrhl změnu v programu, a to vyřazení bodu č. 8 Socha Rudoarmějce z důvodu, že doposud nebylo upřesněno financování, po upřesnění se bod opětovně předloží na zastupitelstvu.

Pro tento návrh hlasovalo 21 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)*

***Zastupitelé na základě výzvy Ing. Pavla Vaice uctili památku zesnulého PhDr. Jaroslava Hlíny, CSc. minutou ticha.***

Za členy návrhové komise navrhl starosta města Ing. et Ing. Davida Hubáčka jako předsedu, Ing. Pavla Adelta, MBA a p. Bedřicha Müllera jako členy.

Pro tento návrh hlasovalo 20 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

Návrh byl přijat.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)*

*Zdržel se: Ing. et Ing. David Hubáček)*

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhl starosta města Mgr. Alexandru Tůmovou a Mgr. Jiřího Verneru.

Pro tento návrh hlasovalo 21 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

Závěrem úvodní části starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že zápis z 8.zasedání zastupitelstva města byl ověřen Ing. Janou Bláhovou a Bc. Pavlem Novákem bez připomínek.

## **2 ) Složení slibu nového člena zastupitelstva města**

Vzhledem k tomu, že PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D. dne 26.2.2020 rezignovala na svůj mandát, dne 27.2.2020 se stal členem Zastupitelstva města Nové Strašecí prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr.. Starosta města konstatoval, že podle § 69, odst. 2 zákona č. 128/2000Sb. o obecním zřízení, ve znění pozdějších předpisů, skládá nově zvolený zastupitel města prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr. slib.

Starosta města proto požádal tajemníka MěÚ JUDr. Jiřího Tláskala, aby přednesl slib zastupitele města. Současně požádal přítomné, jelikož se jedná o slavnostní akt, aby povstali.

Po přednesení slibu předstoupil prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr. ke starostovi města a potvrdil slib pronesením slova „slibuji“ a dále podepsal slib zastupitele.

Poté předseda návrhové komise přednesl návrh na usnesení

### **U s n e s e n í č. 119** Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

že podle § 69, odst. 2 a 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, složil slib prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr..

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

### **3) Dotazy občanů**

**Na MěÚ Nové Strašecí byly doručeny dotazy od xxxxxxxxx, doručeno dne 1.6.2020:**

**Vyrozuměla jsem, že v současné chvíli se řada členů zastupitelstva kloní k referendu jako k dalšímu kroku obrany města proti výstavbě hal na Mackově hoře. Mám k tématu referenda tři dotazy:**

- 1. V případě, že skutečně dojde k referendu, plánuje město vést aktivně kampaň mezi občany za to, aby výsledek referenda podpořil společný cíl deklarovaný všemi zastupiteli, tedy jednoznačně znemožnil stavbu zmíněných hal? Jaké konkrétní aktivity v rámci této kampaně uskuteční jednotlivá politická uskupení?**
- 2. Jaký má město plán pro případ, že výsledek referenda bude ve prospěch hal? Umím si velmi dobře představit, že developer se svým nesporně lepším finančním a marketingovým zázemím může celkem snadno např. s pomocí zastrašování občanů hrozícími sankcemi zvrátit výsledek referenda ve svůj prospěch. Má město připravené nějaké další kroky pro tuto situaci?**
- 3. A ve světle přechozích dvou otázek – jsou si zastupitelé jisti, že referendum je nejjistější cesta k zabránění výstavbě hal?**

*JUDr. Jiří Tláškal* – dotazy směřují politickým uskupením, nikoli městskému úřadu. Odpovědi ze strany městského úřadu připravovány nebyly, odpovědi na dané dotazy jsou věci komunální politiky.

*Bc. Pavel Novák* – (za sdružení Společně pro Nové Strašecí a Pecínov) k první otázce sdělil, že to bude hodně o práci jednotlivých politických subjektů, co se týče komunikace, účastenství na debatách s občany. Doufá v to, že město v tomto poskytne technické zázemí a organizační pomoc (prostory, rozesílání ...). Propagace z jejich strany půjde všemi kanály sociálních sítí, plakáty a hlavně osobním kontaktem s lidmi – vysvětlovat, proč chtějí, aby na tomto území byla nezastavěná plocha. K druhé otázce sdělil, že plán je pro ně do značné míry nepředstavitelný. Ke třetí otázce sdělil, že jsou pevně přesvědčeni o tom, že občané haly na tomto území nechťejí. Představa, že by to dopadlo pozitivně vůči halám si v tuto chvíli nedokáží vůbec představit. Kdyby se toto stalo, on osobně by zvažoval svou rezignaci na zastupitele.

*prof. RNDr. Zdeněk Doležal* – (za sdružení Město pro rodinu – rodina pro město) odpovědi na tyto otázky umístila na své webové stránky. Nedomnívají se, že by město mělo vést nějakou kampaň za prostředky daňových poplatníků. Očekávají kampaň jednotlivých politických subjektů. V případě, že by referendum nedopadlo dle očekávání, by další postup byl dle toho, jak přesvědčivý by byl výsledek a účast referenda. Nejspíše by se vydali cestou jinou, než je změna územního plánu, např. směny pozemků, vedení sítí, apod.. Referendum není nejjistější cesta, ale je jedna z cest, která hraje důležitou úlohu, proto jsou pro referendum.

*Ing. Pavel Vaic* - (za ODS) paní Janoušové odpověděli na její otázky e-mailem. Prosazují studii, která byla do roku 2050, tzn. zastavitelné území (bytové domy, běžná infrastruktura). Referendum není jejich prioritou, neboť si myslí, že to není významná opora. Zde cesta k řešení určitě není.

*p. Radek Lopour* – (za sdružení Starostové a nezávislí) k šíření myšlenek proti výstavbě hal použijí veškeré sociální sítě, dále pak výlepem bannerů, zvažují o letácích. Pokud referendum dopadne pro výstavbu hal, manévrovací prostor se zmenší, museli by nejspíše přistoupit na vůli

lidu. Pro referendum by nejspíše nehlasovali, ale je to jedna z možností, kde dá soud městu možná větší váhu, pokud haly budou v referendu smeteny.

*Mgr. Jiří Bouček* – (za sdružení Nezávislí) jsou pro referendum, není to ta hlavní věc, která by měla halám zabránit, ale je to jedna z cest a vyjádření názoru občanů. Využití území nadále by mělo být jako tomu je doposud, tedy orná půda. Kdyby referendum nedopadlo dobře – takový závěr si oni vůbec nepřipouští, myslí si, že takto to nedopadne.

*Mgr. Karel Filip, starosta města* - (za ČSSD) odpovědi zaslal paní Janoušové písemně. Kampaň by měla vést volební uskupení samostatně z důvodu, že nepanuje shoda o budoucím využití tohoto území. Referendum je vždy sázka do loterie, chápe ho jako podpůrný prostředek, pro ně bude rozhodující najít většinový názor, co by na území mělo v budoucnu vzniknout. K otázce č. 3 uvedl, že nejjistější cesta je pouze jediná, a to být vlastníky pozemků v této lokalitě.

*p. Zdeněk Thuma* – (za KSČM) jsou pro referendum, haly na tomto území nechtějí. Souhlasí se stanoviskem Ing. Vaice. Půjdou cestou osobního kontaktu s voliči.

#### **4) Kontrola usnesení**

##### 1. zastupitelstvo města ze dne 20.12.2018

##### Usnesení č. 17 – Výbor zastupitelstva pro strategický rozvoj města – trvá

Zastupitelstvo města zřídilo výbor pro strategický rozvoj města a uložilo výboru -vypracovat do 31.12.2020 věcný záměr zadání strategického plánu rozvoje města a předložit jej na první zasedání zastupitelstva města v roce 2021, dále zabývat se rozvojem území v Křivoklátském sídlišti, lokalitou „Horní Hamiro“

##### 5. zastupitelstvo města ze dne 26.9.2019

##### Usnesení č. 65 – Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí č. 1 - trvá

Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem v rozsahu 14 bodů a uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit pořízení změny č. 1 územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem. V pořízení. Ing. Jan Bureš doplnil o informaci : dne 13.7.2020 se bude konat veřejné projednání.

##### 5. zastupitelstvo města ze dne 26.9.2019

##### Usnesení č. 66 – Změna katastrální hranice – splněno

Zastupitelstvo města schválilo změnu katastrální hranice mezi obcí Mšecké Žehrovice a městem Nové Strašecí s tím, že pozemky parc.č. 649, 650/3, 650/4, 648 a 647/2 v k.ú. Mšecké Žehrovice budou součástí k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání s obcí Mšecké Žehrovice a zajistit zápis změny katastrálních hranic na příslušném katastrálním úřadu pro Středočeský kraj. OI zadal vyhotovení GP pro zápis do KN z důvodu změny parc.čísel. Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schválilo změnu katastrálních hranic.

##### 5. zastupitelstvo města ze dne 26.9.2019

##### Usnesení č. 72 - Směna a prodej části pozemků v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemku pod komunikací Vilová - trvá

(xxxxxxxxxxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemku parc.č. 1309/77 v k.ú. Nové Strašecí ve spoluvlastnictví výše uvedených za část pozemku parc.č. 1309/1 ve vlastnictví města a dále prodej části pozemku parc.č. 1309/4, který bude oddělený GP. Zastupitelstvo města uložilo

starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. Čeká se na vyhotovení GP a na vyrozumění opatrovnického soudu. Opatrovnický soud proběhl 26. 5. 2020.

5. zastupitelstvo města ze dne 26.9.2019

Usnesení č. 74 – Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 875 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - trvá

(ČR-Státní pozemkový úřad) Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemků parc.č. 875 do vlastnictví města a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Čeká se na smlouvu ze Státního pozemkového úřadu.

6. zastupitelstvo města ze dne 21.11.2019

Usnesení č. 86 – Koupě pozemků parc.č. 544/40, 817/85 a 817/47 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - splněno

(xxxxxxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo koupi výše uvedených pozemků a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

6. zastupitelstvo města ze dne 21.11.2019

Usnesení č. 87 – Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 813/5 a 813/6 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města - trvá

(ČR – Státní pozemkový úřad) Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemků parc.č. 813/5 a 813/6 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu, kterou připraví převodce. Smlouva byla podepsána starostou města, očekává se podpis druhé smluvní strany.

7. zastupitelstvo města ze dne 19.12.2019

Usnesení č. 103 – Rozšíření plánu práce výboru pro strategický rozvoj města – finanční kompenzace investora- trvá

Zastupitelstvo města uložilo výboru pro strategický rozvoj města, aby se vyjádřil k návrhu Pravidel pro finanční kompenzaci investora vůči městu Nové Strašecí.

7. zastupitelstvo města ze dne 19.12.2019

Usnesení č. 106 – Socha Rudoarmějce na Komenského náměstí - trvá

Zastupitelstvo města schválilo záměr neumíst'ovat sochu Rudoarmějce zpět na Komenského náměstí a uložilo tajemníkovi MěÚ

- zajistit odstranění podstavce sochy Rudoarmějce (splněno)
- poplat opravu sochu Rudoarmějce včetně nákladů na její opravu (splněno)
- připravit ve spolupráci s městským architektem studii umístění sochy Rudoarmějce na jiné veřejné místo (splněno)
- návrh na opravu sochy a studii předložit zastupitelstvu města (vyřazeno z dnešního programu jednání)

8. zastupitelstvo města ze dne 13.2.2020

Usnesení č. 111 – Prodej části pozemku parc.č. 1321/1 - trvá

(xxxxxxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí a uložilo starostovi města podepsat kupní smlouvu. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

8. zastupitelstvo města ze dne 13.2.2020

Usnesení č. 112 – „Plánovací smlouva“ – AR car – CZ s.r.o., severovýchodní průmyslová zóna - splněno

Zastupitelstvo města schválilo výše uvedenou „plánovací smlouvu“, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě technické infrastruktury pro stavbu servisní haly Servis AR car na pozemcích parc.č. 1104/49 a 1104/16 v k.ú. Nové Strašecí a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

8. zastupitelstvo města ze dne 13.2.2020

Usnesení č. 113 – Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí č. 1 – začlenění další změny – trvá

Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu města Nové Strašecí zkráceným postupem na provedení obsahu změny Územního plánu v rozsahu doplnění bodu 15 (Upravení trasy vedení komunikace DSú-N6, úprava funkčního využití plochy Z 75, nová propojovací komunikace....) a uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit pořízení této změny. V pořízení.

8. zastupitelstvo města ze dne 13.2.2020

Usnesení č. 114 – Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě č. 168/2012/OI se spol. AR auto – splněno (xxxxxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě ze dne 30.5.2012 a uložilo starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 120**

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

**5) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2019**

Zpráva o závěrečném účtu za rok 2019 byla zpracována ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Její nedílnou součástí je zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2019 ze dne 11. 3. 2020. Rada města po projednání zprávy o závěrečném účtu za rok 2019 a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2019, přijímá ve smyslu ustanovení § 17, odst.7, písm.b) zákona

č. 250/2000Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a doporučuje svým usnesením č. 678 z 25. 5. 2020 zastupitelstvu města souhlasit s celoročním hospodařením města bez výhrad.

Současně v souladu s ustanovením vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek, doporučuje zastupitelstvu města též odsouhlasit účetní závěrku města za rok 2019.

Návrh zprávy o závěrečném účtu je vyvěšen na úřední desce od 20. 5. 2020.

Do rozpravy se zapojili:

*Bc. Stanislav Zahálka, jednatel TSNS* – doplnil info pro TSNS - probíhají práce na účetní závěrce technických služeb, hospodářský výsledek bude obdobný jako roku 2018. Od 15.června jsou pozváni auditoři na audit účetnictví. Účetní závěrka bude hotová do konce června a poté bude předložena radě města.

*Ing. Et Ing. David Hubáček* – finanční výbor materiál projednal a vzal tuto zprávu na vědomí, již loni finanční výbor navrhoval rozšíření komentáře ke zprávě o závěrečném účtu a vysvětlení některých položek, letos se to např. týká příjmů TSNS (očekávaný příjem TSNS 1mil. Kč se nepodařil naplnit, příjem činil 500tis.- nevysvětlen důvod).

*Ing. Pavel Adelt, MBA* – ve finančním výboru skutečně zazněla výhrada standardně jako každý rok, zajímají se o komentář a o otázku TSNS. Jejich otázka směřuje k efektivitě hospodaření, v tomto směru je důvodová zpráva chudá. Daňové příjmy v roce 2019 byly perfektní, nedaňové příjmy byly posíleny prodejem pozemku, v běžných výdajích je 9% nárůst s komentářem, že se neuskutečnily investice, ale není k tomu žádné vysvětlení. Investice byly naplněny pouze ze 2/3 a to především díky NKC. Tyto věci by mohly být v komentáři vysvětleny. K TSNS sdělil, že v tuto chvíli nemít alespoň předběžná čísla a nevysvětlit ztrátu je neprofesionální. S ohledem na tuto skutečnost hospodaření nepodporí.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### **U s n e s e n í č. 121** Zastupitelstvo města

#### **I. s o u h l a s í**

s celoročním hospodařením města za rok 2019 bez výhrad

#### **II. s c h v a l u j e**

účetní závěrku města za rok 2019.

Pro toto usnesení hlasovalo 14 členů zastupitelstva města, 2 členové hlasovali proti a 5 členů se zdrželo hlasování.

*(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra*

*Proti: Ing. Pavel Adelt, MBA, Bc. Pavel Novák,*

*Zdržel se: Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)*



## **6) Městské granty 2020**

Do jarní části městských grantů 2020 bylo zasláno celkem 61 žádostí do všech vyhlášených témat. Žádosti hodnotila grantová komise podle schválených zásad, tj. posoudila splnění kvalifikačních kritérií a bodově ohodnotila obsah, efektivitu a přiměřenost rozpočtu a zkušenosti se žadatelem.

Vypočtené částky byly zaokrouhleny a u některých žádostí grantová komise navrhla vypočtenou částku ještě upravit vzhledem k vysoké/nízké efektivitě projektů. Příspěvek pro soutěže mládežnických sportovních oddílů byl řešen takto: podle předloženého rozpisu soutěží byla určena kilometrová vzdálenost do míst utkání podle internetu a vypočteno jízdné, dále byla přidána částka na čekání autobusu.

Z důvodu pandemického onemocnění Covid-19 a následným opatřením se celá řada akcí nemůže uskutečnit. Některé se uskutečnily zčásti, u některých se uvažuje o posunu termínu.

Jednotliví žadatelé se kontaktovali a zjistil se aktuální stav. Grantová komise s využitím prostředků vzdálené komunikace přehodnotila své stanovisko a některé granty ze svého původního doporučení vyřadila, protože je zřejmé, že se neuskuteční. U některých žádostí není ještě zcela zřejmé, zdali se uskuteční. Jedná se především o ty, které jsou načasovány do května nebo června. Ty se navrhuje ponechat s tím, že pokud se neuskuteční, tak pochopitelně nebudou finanční prostředky přiděleny. V žádostech o podporu jsou např. také akce, které se mají konat v několika termínech v průběhu celého roku. Je zřejmé, že v některých termínech se akce uskutečnit nemohla. U letních nebo podzimních termínů se zatím uvažuje, že se uskuteční. V tomto případě by se čerpala jen část grantu. Pokud by se ale žadatelé podařilo přesunout jarní část do letní/podzimních termínů (resp. v termínech mimo omezení), bylo by možné grant čerpat celý. Posunutí termínu akce se nepovažuje za překážku v možnosti jeho čerpání.

U žádostí spadající do kategorie E – podpora činnosti, kde město přispívá žadatelům na dopravu, rozhodčí nebo pronájem hal je nutné při rozhodování brát v úvahu každý subjekt samostatně. Někteří žadatelé začali soutěže již v lednu, únoru. (florbal, basketbal), někteří odehráli jen jeden či dva zápasy/soutěže (hokejbal, hasiči). Někteří svoji soutěž ještě nezačali (fotbal, atletika) a je pravděpodobné, že již ani nezačne. Přidělení grantů v této oblasti je tedy navrženo s ohledem na tyto skutečnosti. Pokud by se vyskytly nějaké nové okolnosti, je možné o přidělení grantu rozhodnout později.

Grantová komise také doporučuje, aby např. podzimní kolo umožňovalo žádat o financování jarní části. Např. grant hokejbalu na podporu činnosti není, protože se odehrála jen 2 kola. Tato 2 kola by mohla být součástí žádosti v podzimní žádosti.

V loňském roce bylo v prvním kole grantů rozdělena částka Kč 786.600. V prvním kole pro letošní rok je navržena částka Kč 679.900,-.

Rada města na svém jednání dne 27. dubna 2020 a následně 11.května 2020 schválila grantové příspěvky pro jednotlivá témata na rok 2020 občanským sdružením, humanitárním organizacím a fyzickým nebo právnickým osobám v celkové výši 335.800,- Kč.

Dále rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu města schválit grantové příspěvky převyšující 50.000 Kč pro tyto žadatele:

- TJ Sokol Nové Strašecí v celkové výši 219.500,- Kč pro podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města
- DDM (Dům dětí a mládeže) ve výši 69.000,- Kč na podporu činnosti zájmových kroužků a dětský den.
- Sportovnímu centru Nové Strašecí na Vybavení pro závodní oddíl atletiky, 3. příměstský tábor, Vybavení pro oddíl Spartan Training group, Soustředění Sportovního centra Nové Strašecí, Mistrovství ČR v boxu juniorů 2020, Kolo České národní ligy boxu a TAtami (podlaha pro oddíl Allkampf – jitsu) ve výši 68.600,-

Do rozpravy se zapojil:

*Ing. Jan Bureš, místostarosta města* – doplnil, že Dům dětí a mládeže nebude pořádat dětský den, v návrhu na usnesení se tedy částka понížila.

*Ing. Pavel Adelt, MBA* – za sdružení Společně pro Nové Strašecí a Pecínov byl v grantové komisi, všechny žádosti podpořili. Poukázal na následnou komunikaci s místostarostou města o tom, že by bylo vhodné revidovat pravidla pro přidělování grantových příspěvků, kdy oni s tímto souhlasí a jsou připraveni se na tomto podílet.

Poté zastupitelstvo města přijalo

## **U s n e s e n í č. 122** Zastupitelstvo města

### I. s c h v a l u j e

- a) grantový příspěvek na rok 2020 TJ Sokol Nové Strašecí v celkové výši 219.500,- Kč pro podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města
- b) grantový příspěvek na rok 2020 DDM (Dům dětí a mládeže) ve výši 56.000,- Kč na podporu činnosti zájmových kroužků.
- c) Grantový příspěvek Sportovnímu centru Nové Strašecí na Vybavení pro závodní oddíl atletiky, 3. příměstský tábor, Vybavení pro oddíl Spartan Training group, Soustředění Sportovního centra Nové Strašecí, Mistrovství ČR v boxu juniorů 2020, Kolo České národní ligy boxu a TAtami (podlaha pro oddíl Allkampf – jitsu) ve výši 68.600,-
- d) přidělené granty na konkrétní projekty žadatelů jsou uvedeny v příloze, která je součástí tohoto usnesení.
- e) Čerpání grantového příspěvku na rok 2020 v plné výši od 1.6.2020. Podmínkou čerpání je řádné vyúčtování grantových příspěvků z roku 2019 a doložení všech povinných příloh.

### II. u k l á d á

místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ připravit smlouvy na čerpání grantového příspěvku a ve spolupráci s vedoucí finančního odboru MěÚ zajistit proplacení finančních prostředků. Následně zajistit kontrolu odevzdání vyúčtování do termínu 31. 1. 2021 a jejich správného čerpání do termínu 30. 4. 2021.

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)*

## **7) Petice „Haly na Mackově hoře nechceme“**

Dne 15. 4. 2020 byla na MěÚ doručena petice označená názvem „Haly na Mackově hoře nechceme“ spolu s 37 podpisovými archy, které obsahují 660 podpisů. Samostatně byly dne 13. 2. 2020 předloženy i podpisové archy téže petice vyplňované (podpisované) elektronicky, kde je uvedeno 407 jmen. Pro úplnost se doplňuje, že tato petice byla doručena na MěÚ dne 10. 2. 2020 v kopii, přičemž dopisem tajemníka MěÚ ze dne 11. 2. 2020, který byl opakovaně dne 18. 2. 2020 zaslán podateli petice, byl petiční výbor informován, že petice bude možné dle zákona o obcích vyřídit, až bude doručena v originále.

Petice se týká záležitosti možné výstavby průmyslových hal v tzv. průmyslové zóně severozápad. Petice obsahuje výzvu, aby zastupitelstvo města podniklo takové kroky a opatření, které výstavbu hal v této lokalitě neumožní.

Ač je dokument nazván „petice“ a po formální stránce je vypraven ve smyslu zákona o právu petičním (85/1990 Sb.), nevztahuje se na toto podání petiční zákon, neboť svým obsahem (požadavkem, výzvou) směřuje do oblasti samostatné působnosti obce. Při jejím vyřízení se musí postupovat podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích (128/2000 Sb.), tzn. je-li žádost podepsána nejméně 0,5% občanů obce, musí být projednána do 60 dnů, je-li v kompetenci rady obce, nebo do 90 dnů, je-li v kompetenci zastupitelstva obce. V rámci dodržení principu dobré správy je však vhodné ve lhůtě 30 dnů informovat podatele (petiční výbor) o tom, že se jedná o podání v záležitosti samostatné působnosti, a že bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona o obcích. Tuto informaci již podatel má, a to dopisem tajemníka MěÚ citovaného shora, který byl prokazatelně doručen dne 18. 2. 2020 již k petici zasláné v kopii, totožné s originálem doručeným dne 15. 4. t.r..

Při posouzení požadavku „petice“ je zřejmé, že jakékoliv kroky, které by mohly zamezit výstavbu hal v citované lokalitě jsou v kompetenci zastupitelstva města (změna územního plánu, zakoupení pozemků a další). Jistým prvním krokem k zamezení výstavby hal, v souladu s usnesením zastupitelstva, bylo objednání a dodání právní analýzy „Analýza průmyslové zóny Severozápad a posouzení možných rizik souvisejících s územním plánováním“ (Frank Bold Advokáti, s.r.o. ze dne 8. 4. 2020). Jakým způsobem bude s „peticí“ naloženo, tj. zda jí bude vyhověno nebo budou přijata nějaká opatření, záleží na uvážení příslušného orgánu města, neboť obec - město není obsahem „petice“ nikterak vázáno.

Rada města svým usnesením č. 650 z 27. 4. 2020 vzala petici na vědomí a může „petici“ vzít na vědomí a postupuje ji zastupitelstvu.

Do rozpravy se zapojili:

*Ing. Jan Bureš, místopředseda města* – informoval o tom, že výbor pro strategický rozvoj města se zabývá konáním referenda k dané věci a formulováním otázek. Pokud by referendum probíhalo, pak spolu s krajskými volbami 2. -3. 10. tohoto roku. Zastupitelstvo, které by mělo o referendu rozhodnout, by se mělo konat nejpozději začátkem září. Uvažováno je i o konání zastupitelstva během prázdnin.

*Mgr. Jiří Verner* – mělo by zaznít poděkování petičnímu výboru, kteří si tuto věc vzali za své a též těm, kteří petici podepsali.

*Mgr. Karel Filip, starosta města* – své poděkování petentům zaslal písemně.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 123**  
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

podání (petici) podepsané fyzicky 660 občany a elektronicky 407 občany města obsahující výzvu, aby zastupitelstvo města podniklo takové kroky a opatření, které neumožní výstavbu průmyslových hal na Mackově hoře.

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)*

**8) Dodatek č. 3 ke smlouvě o budoucí směnné smlouvě č. 259/2015/VKM**

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 62 ze dne 15. 10. 2015 schválilo uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě se společností Vodárny Kladno – Mělník a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 (VKM), jejímž předmětem je závazek směnit část vodohospodářského majetku (kanalizace) VKM s vodohospodářským majetkem (vodovod) města ve srovnatelné hodnotě 4.050.180,- poté, co město nabude vlastnictví vodohospodářského majetku (vodovodu) v této hodnotě. Z vodovodů, které jsou předmětem budoucí směnné smlouvy město zatím převzalo následující vodovody:

- V.Kuchyňky 2 RD, investor Čestav s.r.o.
- Hliniště 8 RD, investor xxxxxxxx
- Za mateřskou školou 1. etapa, investor xxxxxxxx
- ul. Jiřího Šotky ev.č. 16-114

Odhad ocenění již převzatých vodovodů je Kč 3.344.000,-. Vzhledem k tomu, že převody ostatních vodovodů jsou stále projednávány, nebude splněn termín uzavření směnné smlouvy, který je do 30. 6. 2020.

Společnost VKM a.s. Kladno připravila dodatek č. 3 ke smlouvě o budoucí směnné smlouvě č. 259/2015/VKM, kterým se smluvní strany dohodly na změně termínu uvedeného v čl. II odst. 2 a to na dobu uzavření Směnné smlouvy do 30. 6. 2022.

Rada města svým usnesením č. 679 ze dne 25. 5. 2020 doporučila předložit zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 124**  
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 3 ke Smlouvě o smlouvě budoucí směnné č. 259/2015/VKM ze dne 15. 12. 2015 uzavřené mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského nám. 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 a společností Vodárny Kladno – Mělník a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991, kterým bude změněn termín uzavření Směnné smlouvy do 30. 6. 2022.

Text dodatku č. 3 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*  
Zdrželi se: *Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic*)

**9) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 206/2019/OI**

Pan xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx uzavřel s Městem Nové Strašecí dne 25. 6. 2019 Smlouvu o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 206/2019/OI. Předmětem smlouvy je vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury a bytový dům dle projektové dokumentace BD Křivoklátská – NS. V článku V. odst. 2 písmeno c) byly domluveny majetkové převody pozemků mezi městem a xxxxxxxxxxxx. Tento převod bude proveden směnou pozemků plochou v m<sup>2</sup> v poměru 1:1 s předpokladem využití pozemků města v lokalitě mezi komunikacemi Příkrá, Statková a Tovární – severní část a pozemků xxxxxxxx v místě výstavby BD Křivoklátská. Obě strany vzaly na vědomí, že majetkové převody se budou projednávat až po vybudování obslužné komunikace a parkovacích stání na pozemcích parc.č. 310/17 a 310/7 v k.ú. Nové Strašecí.

Dne 15. 1. 2020 byla doručena na Město Nové Strašecí žádost pana xxxxxxxx o uzavření směnné smlouvy ještě před vybudováním obslužné komunikace a parkovacích stání.

Před projednáním této žádosti byl odborem investic připraven dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě.

Rada města projednala návrh dodatku č. 1 Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 206/2019/OI na svém zasedání dne 17.2.2020 a svým usnesením č. 580 doporučila zastupitelstvu města předmětný dodatek č. 1 schválit.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### **U s n e s e n í   č. 125**

Zastupitelstvo města

#### **I. s c h v a l u j e**

dodatek č. 1 Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 206/2019/OI mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné a xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx na straně druhé.

Text dodatku č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města, 3 členové se zdrželi hlasování.

*(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*

*Zdrželi se: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Bc. Pavel Novák)*

### **10) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí dle Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 206/2019/OI**

Pan xxxxxxxxx bytem xxxxxxxxxxxx uzavřel dne 25. 6. 2019 Smlouvu o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 206/2019/OI (dále jen Smlouva). Předmětem smlouvy je vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury a bytový dům dle projektové dokumentace BD Křivoklátská – NS. V článku V. odst. 2 písmeno c) byly domluveny majetkové převody pozemků mezi městem a xxxxxxxxx. Tento převod bude proveden směnou pozemků plochou v m<sup>2</sup> v poměru 1:1 s předpokladem využití pozemků města v lokalitě mezi komunikacemi Příkrá, Statková a Tovární – severní část a pozemků xxxxxxxx v místě výstavby BD Křivoklátská až po vybudování obslužné komunikace a parkovacích stání.

Dne 15. 1. 2020 byla doručena na Město Nové Strašecí žádost pana xxxxxxxxxxxx na realizaci výše uvedené směny pozemků tzn. před domluveným termínem. Na základě této žádosti byl připraven dodatek č. 1 ke Smlouvě.

Pan xxxxxxxxx nabízí směnu pozemku parc.č. 3162 (ostatní plocha, výměra 407 m<sup>2</sup>), část pozemku parc.č. 310/17 (ostatní plocha, po oddělení GP výměra 1287 m<sup>2</sup>) ze svého vlastnictví. Celková výměra je 1694 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky jsou v JV okraji města (Křivoklátské sídliště) a jsou určeny ÚP jako plochy občanského vybavení.

Dle Smlouvy č. 206/2019/OI o majetkových převodech požaduje pozemky parc.č. 1068/7 (zahrada o výměře 593 m<sup>2</sup>), část parc.č. 1068/8 (zahrada, po oddělení GP výměra 689 m<sup>2</sup>), část parc.č. 863/2 (zahrada, po oddělení GP výměra 94 m<sup>2</sup>) a část parc.č. 310/7 (ostatní plocha, po oddělení GP výměra 318 m<sup>2</sup>). Celková výměra je 1694 m<sup>2</sup>.

Pozemky parc.č. 1068/7, 1068/8 a 863/2 jsou v SV části města (lokalita V Dolejších hlavách) a územním plánem jsou určeny jako plochy bydlení v rodinných domech městských a příměstských (zóna Z30). Pozemek parc.č. 310/7 je JV okraji města (Křivoklátské sídliště – parkoviště). Tento pozemek je v UP určen jako plocha bydlení v bytových domech.

Dle smlouvy se jedná o směnu v poměru 1:1 bez doplatků.

RM projednala směnu pozemků na svém zasedání dne 17. 2. 2020 a svým usnesením č. 581 souhlasila se zveřejněním záměru směny pozemků a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 19. 2. 2020 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka.

Touto směnou město získá strategicky významné pozemky, což umožňuje městu řešit ucelenou koncepci lokality, které bylo město iniciátorem. Tzn. zajistit požadavky města při výstavbě obchodního domu, zajistit požadovanou zeleň, parkování a plochu pro volnočasové aktivity. Developer zajišťující výstavbu obchodního domu též přistoupil na požadavky města a upravil projekt. Cena obvyklá směňovaných pozemků není stejná v obecném pohledu (3.696.000,- Kč pozemky města a 3.296.400,- Kč pozemky xxxxxxxx), ačkoliv svým strategickým významem mají získané pozemky pro město hodnotu vysokou a město tím sleduje důležitý zájem. Bez této směny by město nemohlo lokalitu urbanisticky regulovat a též splnit svůj smluvní závazek.

Rada města projednala žádost o směnu pozemků dle Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 206/2019/OI na svém zasedání dne 25. 5. 2020 a svým usnesením č. 690 doporučila zastupitelstvu města směnu pozemků schválit.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### **U s n e s e n í č. 126** Zastupitelstvo města

#### I. s c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi Městem Nové Strašecí a xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx. Předmětem směnné smlouvy je směna části pozemku parc.č. 3162 (ostatní plocha, výměra 407 m<sup>2</sup>), část pozemku parc.č. 310/17 (ostatní plocha, po oddělení GP výměra 1287 m<sup>2</sup>) do vlastnictví města a část pozemku parc.č. 1068/7 (zahrada o výměře 593 m<sup>2</sup>), část parc.č. 1068/8 (zahrada, po oddělení GP výměra 689 m<sup>2</sup>), část parc.č. 863/2 (zahrada, po oddělení GP výměra 94 m<sup>2</sup>) a část parc.č. 310/7 (ostatní plocha, po oddělení GP výměra 318 m<sup>2</sup>) do vlastnictví xxxxxxxxxxxx s tím, že xxxxxxxxxxxx uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, GP, vklad do KN).

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města, 3 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr.,*

*Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*

Zdrželi se: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Bc. Pavel Novák*)

## **11) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – zemědělské družstvo Kačák**

Dne 30. 4. 2019 byla doručena na Městský úřad Nové Strašecí, odbor investic nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí od Zemědělského družstva Kačák se sídlem Stochovská 97, Čelechovice.

Jedná se o pozemky:

- parc.č. 797 - výměra 1223 m<sup>2</sup> – ovocný sad
- parc.č. 798 - výměra 841 m<sup>2</sup> – ovocný sad
- parc.č. 799 - výměra 1191 m<sup>2</sup> – ovocný sad
- parc.č. 801/5 - výměra 837 m<sup>2</sup> – lesní pozemek
- parc.č. 805/5 - výměra 7129 m<sup>2</sup> – ovocný sad
- parc.č. 807 - výměra 6509 m<sup>2</sup> – ovocný sad
- parc.č. 817/95 - výměra 243 m<sup>2</sup> – vodní plocha
- parc.č. 817/102 - výměra 543 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost
- parc.č. 952/6 - výměra 658 m<sup>2</sup> – lesní pozemek
- parc.č. 817/109 - výměra 1956 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost
- parc.č. 660 - výměra 8162 m<sup>2</sup> – orná půda

Celkem 29.292 m<sup>2</sup>

Pozemek parc.č. 660 je částečně pod Okrouhlicí. V případě zájmu jen o část tohoto pozemku (tj. pozemek pouze pod skládkou) je nutné nechat vyhotovit geometrický plán. Pozemek je v pronájmu AGD Kačice s.r.o.

Pozemky parc.č. 817/109, 817/95 a 817/102 jsou v údolí Strašeckého potoka u rybníka Konopas. Podle stávajícího územního plánu je pozemek parc.č. 817/102 vedený jako plocha zemědělská – trvalé travní porosty. Pozemky parc.č. 817/109 a 817/95 jsou vedené jako plochy přírody a krajiny – plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a doprovodná zeleň břehových partií, mokřady). Na pozemku parc.č. 817/95 je část povodí Strašeckého potoka. Na pozemku parc.č. 817/109 je z části polní cesta ke Konopasu. Tento pozemek je také v pronájmu AGD Kačice s.r.o.

Pozemky parc.č. 807, 805/5, 801/5, 952/6, 797, 798 a 799 jsou v Konopase. Jsou ve stráni, částečně pod vedením vysokého napětí, neudržované, zarostlé náletovými dřevinami. Dále je zde neudržovaný bývalý sad také zarostlý náletovými dřevinami a částečně starými ovocnými stromy (třešeň).

Zemědělské družstvo Kačák nabízí k prodeji soubor všech pozemků za cenu Kč 26,-/m<sup>2</sup> tj. za cenu Kč 761.592,-



Město Nové Strašecí v roce 2018 koupilo obdobné pozemky ve stejné části města od realitní kanceláře Fondrealit za cenu Kč 20,-/m<sup>2</sup>.

S jednatelem společnosti Zemědělské družstvo Kačák, p. Ing. Stejskalem bylo v této věci následně jednáno s tím, že by bylo možné případně realizovat i směnu pozemků. V rámci katastru nemovitostí byly vytipovány možné pozemky, které by bylo možné řešit směnou. Vybrané pozemky jsou uvedeny v příloze č. 1.

Ve zpracovaném znaleckém posudku č. 3705-24/2019 znalec p. Miroslav Málek ocenil majetek následovně:

Cena v daném místě a čase obvyklá pozemků Města Nové Strašecí o výměře 45 324 m<sup>2</sup> činí Kč 1.163.000,-. Z této ceny je nutné odečíst Kč 29.900,-, protože pozemky p.č. 643/1 a 3108 nebudou převáděny celé. Celková cena obvyklá tak činí Kč 1.133.100,-. Cena zjištěná dle cenového předpisu je Kč 422.361,87.

Cena v daném místě a čase obvyklá pozemků Zemědělského družstva Kačice o výměře 63.153 m<sup>2</sup> činí Kč 1.253.805,-. Cena zjištěná dle cenového předpisu je Kč 577.714,02.

Předběžné byla předjednaná prostá směna bez jakýchkoliv doplatků.

Rada města projednala nabídku pozemků v k.ú. Nové Strašecí dne 3. 2. 2020 a svým usnesením č. 566 souhlasila se zveřejněním záměru směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí mezi Městem Nové Strašecí a společností Zemědělské družstvo Kačák se sídlem Stochovská 97, Čelechovice, 273 04 Stochov, IČ: 052 02 582 takto:

a) parc.č. 646 (orná –výměra 9131 m<sup>2</sup>, parc.č. 644 (orná-výměra 559 m<sup>2</sup>), část pozemku parc.č. 643/1 (orná – po oddělení GP 6314 m<sup>2</sup>), parc.č. 1104/233 (orná-výměra 21280 m<sup>2</sup>) a část pozemku parc.č. 3108 (orná – po oddělení GP 8040 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města

b) parc.č. 805/5 (ovocný sad-výměra 7129 m<sup>2</sup>), parc.č. 807 (ovocný sad-výměra 6509 m<sup>2</sup>), parc.č. 797 (ovocný sad-výměra 1223 m<sup>2</sup>), parc.č. 798 (ovocný sad-výměra 841 m<sup>2</sup>), parc.č. 799 (ovocný sad-výměra 1191 m<sup>2</sup>), parc.č. 817/102 (trvalý travní porost-výměra 543 m<sup>2</sup>), parc.č. 817/109 (trvalý travní porost-výměra 1956 m<sup>2</sup>), parc.č. 660 (orná půda-výměra 8162 m<sup>2</sup>), parc.č. 933/1 (orná-výměra 13511 m<sup>2</sup>), parc.č. 982/2 (orná-výměra 7072 m<sup>2</sup>), parc.č. 981 (orná-výměra 2312 m<sup>2</sup>), parc.č. 1628/1 (trvalý travní porost-výměra 1261 m<sup>2</sup>), parc.č. 1628/3 (trvalý travní porost-výměra 2976 m<sup>2</sup>), parc.č. 1628/16 (trvalý travní porost-výměra 1231 m<sup>2</sup>), parc.č. 1628/17 (trvalý travní porost-výměra 1131 m<sup>2</sup>), parc.č. 1628/21 (trvalý travní porost-výměra 1568 m<sup>2</sup>), parc.č. 1628/22 (trvalý travní porost-výměra 2048 m<sup>2</sup>), parc.č. 817/95 (vodní plocha-výměra 243 m<sup>2</sup>), parc.č. 1870/118 (vodní plocha-výměra 160 m<sup>2</sup>), parc.č. 1870/119 (vodní plocha-výměra 462 m<sup>2</sup>), parc.č. 1870/120 (vodní plocha-výměra 129 m<sup>2</sup>), parc.č. 952/6 (lesní pozemek-výměra 658 m<sup>2</sup>) a parc.č. 801/5 (lesní pozemek-výměra 837 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

s tím, že Město Nové Strašecí uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (GP, znalecký posudek, vklad na katastr nemovitostí).

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 6. 2. 2020 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vnesena žádná připomínka ani námítka. Pan Ing. Stanislav Stejskal, místopředseda představenstva společnosti Zemědělské družstvo Kačák, svůj zájem o směnu pozemků potvrdil písemně dne 19. 2. 2020.

Rada města svým usnesením č. 601 ze dne 2. 3. 2020 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 127**  
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu pozemků takto:

a) parc.č. 646 (orná –výměra 9131 m<sup>2</sup>, parc.č. 644 (orná-výměra 559 m<sup>2</sup>), část pozemku parc.č. 643/1 (orná – po oddělení GP 6314 m<sup>2</sup>), parc.č. 1104/233 (orná-výměra 21280 m<sup>2</sup>) a část pozemku parc.č. 3108 (orná – po oddělení GP 8040 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města

b) parc.č. 805/5 (ovocný sad-výměra 7129 m<sup>2</sup>), parc.č. 807 (ovocný sad-výměra 6509 m<sup>2</sup>), parc.č. 797 (ovocný sad-výměra 1223 m<sup>2</sup>), parc.č. 798 (ovocný sad-výměra 841 m<sup>2</sup>), parc.č. 799 (ovocný sad-výměra 1191 m<sup>2</sup>), parc.č. 817/102 (trvalý travní porost-výměra 543 m<sup>2</sup>), parc.č. 817/109 (trvalý travní porost-výměra 1956 m<sup>2</sup>), parc.č. 660 (orná půda-výměra 8162 m<sup>2</sup>), parc.č. 933/1 (orná-výměra 13511 m<sup>2</sup>), parc.č. 982/2 (orná-výměra 7072 m<sup>2</sup>), parc.č. 981 (orná-výměra 2312 m<sup>2</sup>), parc.č. 1628/1 (trvalý travní porost-výměra 1261 m<sup>2</sup>), parc.č. 1628/3 (trvalý travní porost-výměra 2976 m<sup>2</sup>), parc.č. 1628/16 (trvalý travní porost-výměra 1231 m<sup>2</sup>), parc.č. 1628/17 (trvalý travní porost-výměra 1131 m<sup>2</sup>), parc.č. 1628/21 (trvalý travní porost-výměra 1568 m<sup>2</sup>), parc.č. 1628/22 (trvalý travní porost-výměra 2048 m<sup>2</sup>), parc.č. 817/95 (vodní plocha-výměra 243 m<sup>2</sup>), parc.č. 1870/118 (vodní plocha-výměra 160 m<sup>2</sup>), parc.č. 1870/119 (vodní plocha-výměra 462 m<sup>2</sup>), parc.č. 1870/120 (vodní plocha-výměra 129 m<sup>2</sup>), parc.č. 952/6 (lesní pozemek-výměra 658 m<sup>2</sup>) a parc.č. 801/5 (lesní pozemek-výměra 837 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

s tím, že Město Nové Strašecí uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (GP, znalecký posudek, vklad na katastr nemovitostí).

Směňované pozemky jsou oceněny stejnou hodnotou a nedojde k žádnému dalšímu finančnímu vyrovnání.

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

## **12) Prodej pozemků pod trafostanicemi na území města Nové Strašecí**

Město Nové Strašecí obdrželo žádost od společnosti ČEZ Distribuce a.s., o dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům, jež jsou ve vlastnictví města a na nichž jsou umístěny distribuční trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Nové Strašecí:

- 1) TS RA\_2008 v ulici Křivoklátská (st.p. 1353, 85 m<sup>2</sup>- za hřbitovem u garáží)
- 2) TS RA\_2065 v ulici Do Hlinošť (st.p. 1595/2, 37 m<sup>2</sup>- u MŠ Zahradní)
- 3) TS RA\_1213 v ulici Lipová (st.p. 2317, výměra 142 m<sup>2</sup>- u TS)

Odprodejem pozemků pod stavbami do vlastnictví majitele staveb by došlo ke sjednocení vlastnictví pozemku a staveb podle nového občanského zákoníku, kdy stavba je součástí pozemku a bude podkladem pro zápis nemovitostí do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Žadatel žádá o projednání nabídky odkupu těchto pozemků za cenu určenou městem (cenu obvyklou), popřípadě za cenu dle znaleckého posudku. Znalecký posudek zajistí přímo ČEZ Distribuce, a.s. nebo si může nechat vypracovat jako vlastník pozemků Město Nové Strašecí. V případě, že cena zjištěná bude zároveň i cenou kupní, náklady na vyhotovení znaleckého posudku hradí ČEZ Distribuce, a.s. Veškeré náklady spojené s převodem by nesl kupující.

Podle přiloženého znaleckého posudku č.9-2267-2020 ze dne 8.2.2020 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Zavidov 121, činí **cena zjištěná za výše uvedené pozemky 517,40 Kč/m<sup>2</sup>.**

Město Nové Strašecí již v roce 2015 prodávalo pozemky pod TS za cenu 1.500,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (osvobozené od DPH).

Svým usnesením č. 602 souhlasila rada města dne 2. 3. 2020 se zveřejněním záměru prodeje pozemků na nichž jsou umístěny distribuční trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s. za cenu minimálně Kč 1.500,- bez DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví uhradí kupující. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 3. 3. 2020 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námítka, ani jiná nabídka. Pan Radomír Šolc, vedoucí oddělení SEM Sítě potvrdil, že ČEZ je ochotna odkoupit pozemky pod TS za cenu 1.500,-/m<sup>2</sup> bez DPH, pokud tuto cenu ZM schválí.

Rada města svým usnesením č. 634 ze dne 15. 4. 2020 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### **U s n e s e n í č. 128**

#### **I. s c h v a l u j e**

prodej pozemků st.p. 1353 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 85 m<sup>2</sup>), st.p. 1595/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m<sup>2</sup>) a st.p. 2317 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 142 m<sup>2</sup>) v k.ú.

Nové Strašecí z vlastnictví města do vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, IČ: 247 29 035 za těchto podmínek:

- cena Kč 1.500,-/m<sup>2</sup> bez DPH
- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.  
 (Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*  
 Zdrželi se: *Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic*)

### **13) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – parc.č. 467/12 za parc.č. 467/2**

Město obdrželo dne 8. 7. 2019 žádost paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx o koupi pozemku parc.č. 467/2 (ostatní plocha – výměra 299 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí z majetku města, za účelem ucelení jednotlivých pozemků v jejím vlastnictví do jednoho bloku.

Tento pozemek leží ve východní části města mezi bývalým Hamirem a komunikací U Hamira. Dle ÚP je určen jako plocha zeleně – soukromá a vyhrazená (Z64). Tento pozemek město získalo bezúplatným převodem od SPÚ ČR za účelem zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně. Kdyby v budoucnu byla iniciována změna ÚP tzn. změna využití citovaného pozemku, bylo by město povinno tento pozemek převést zpět na převádějícího. Jestliže nebude možné převést pozemek zpět, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se město k tomu, že poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích.

Rada města tuto žádost projednala dne 12. 8. 2019 s tím, že ji vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování návrhu dopravního napojení na křižovatku v ul. U Hamira/U Mlýna. Důvodem je skutečnost, že v místě nového vjezdu je veřejná komunikace velmi úzká. Pokud by město prodalo celý pozemek p.č. 467/2, zcela určitě by vznikl problém, pokud by v budoucnu došlo k její rekonstrukci a nová část komunikace by měla splňovat všechny technické požadavky. Požadavek na nový vjezd vznikl tak, že xxxxxxxx zakoupila pozemek, který byl oddělen ze sousedního pozemku. (p.č. 467/4).

Dopravní studii zpracovala společnost Rakoprojekt s.r.o. Z něho vyplývá, že pokud by měla komunikace vyhovovat svému účelu - zásobování průmyslových objektů velkými dopravními prostředky (např. kamiony), je nutné tomu upravit dopravní napojení mezi ul. Do Hlinišť a křižovatkou v ul. U Hamira/U Mlýna. Taktéž je vhodné a žádoucí, aby další dopravní zatížení v této lokalitě bylo nasměrováno i na komunikaci U Mlýna. Stávající doprava využívá dopravního napojení od ul. Čsl. armády přes Žižkovo náměstí. Zejména vjezd z ul. Čsl. armády na Žižkovo nám. je velmi komplikovaný pro nákladní dopravu.

Při předběžném projednávání dopravní studie s paní xxxxxxxx bylo domluvené, že je srozuměna a souhlasí se směnou části pozemku parc.č. 467/12 o výměře 51 m<sup>2</sup> z jejího vlastnictví, která by byla použita pro vybudování obslužné komunikace, za část pozemku parc.č. 467/2 o výměře 51 m<sup>2</sup> z vlastnictví města s tím, že město zaplatí geometrický plán a ½ nákladů na vklad do katastru nemovitostí.

Dle územního plánu je část pozemku ve vlastnictví p. xxxxxxxxx vedena jako plocha výroby a skladování a část pozemku ve vlastnictví města je vedena jako plocha zeleně.

Na pozemku ve vlastnictví xxxxxxxxxxxx je el. pilíř (viz fotodokumentace). Na katastru nemovitostí je zapsáno věcné břemeno.

Část pozemku parc.č. 467/2 o výměře 39 m<sup>2</sup> zůstane ve vlastnictví města pro vybudování obslužné komunikace a zbývající část pozemku o výměře 209 m<sup>2</sup> bude předmětem prodeje. Směna pozemků je podmíněna prodejem pozemku a naopak.

Odbor investic požádal o závazné stanovisko k dělení pozemků dle záborové situace (dopravní studie) na Městském úřadě v Rakovníku, odbor výstavby a investic, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje. Závazné stanovisko je kladné.

Svým usnesením č. 611 souhlasila rada města dne 16. 3. 2020 se zveřejněním záměru směny pozemků takto:

- a) část parc.č. 467/12 (ostatní plocha, po oddělení GP výměra 51 m<sup>2</sup>) do vlastnictví města
- b) část parc.č. 467/2 (ostatní plocha, po oddělení GP výměra 51 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města

s tím, že město uhradí geometrický plán a ½ nákladů na vklad na katastr nemovitostí.

Směňované pozemky jsou oceněny stejnou hodnotou a nedojde k žádnému dalšímu finančnímu vyrovnání.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 23. 3. 2020 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Manželé xxxxxxxx potvrdili emailem dne 20. 4. 2020 souhlas s projednáním a uskutečněním směny výše uvedených pozemků.

Rada města projednala směnu pozemků na svém zasedání dne 27. 4. 2020 a svým usnesením č. 646 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemku tak, jak je předmětem návrhu usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### **U s n e s e n í č. 129**

Zastupitelstvo města

#### I. s c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi Městem Nové Strašecí a xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx. Předmětem směnné smlouvy je směna části pozemku parc.č. 467/12 (ostatní plocha, po oddělení GP výměra 51 m<sup>2</sup>) do vlastnictví města a část parc.č. 467/2 (ostatní plocha, po oddělení GP výměra 51 m<sup>2</sup>) do vlastnictví xxxxxxxxxxxx za těchto podmínek:

- město uhradí geometrický plán a ½ nákladů na vklad do katastru nemovitostí

- směna je podmíněna prodejem části pozemku parc.č. 467/2

## II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra

Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Bc. Pavel Novák)

### **14) Prodej části pozemku parc.č. 467/2 v k.ú. Nové Strašecí**

Město obdrželo dne 8. 7. 2019 žádost paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx o koupi pozemku parc.č. 467/2 (ostatní plocha – výměra 299 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí z majetku města, za účelem ucelení jednotlivých pozemků v jejím vlastnictví do jednoho bloku.

Pozemek leží ve východní části města mezi bývalým Hamirem a komunikací U Hamira. Dle ÚP je určen jako plocha zeleně – soukromá a vyhrazená (Z64). Tento pozemek město získalo bezúplatným převodem od SPÚ ČR za účelem zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně. Kdyby v budoucnu byla iniciována změna ÚP tzn. změna využití citovaného pozemku, bylo by město povinno tento pozemek převést zpět na převádějícího. Jestliže nebude možné převést pozemek zpět, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se město k tomu, že poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích.

Paní xxxxxxxxxxxx je vlastníkem pozemku parc.č. 467/12 kde plánuje výstavbu průmyslové haly pro podnikání. V průběhu projednávání žádosti se připravoval převod pozemků parc.č. 464/3, 464/2 a 464/5 do jejího vlastnictví (převodce SPÚ Praha). V současné době je paní xxxxxxxxxxxx již vlastníkem těchto pozemků. Na hranicích těchto pozemků včetně pozemku parc.č. 467/2 by chtěla provést oplocení a výsadbu zeleně, která bude opticky i hlukově oddělovat sousední pozemky od haly.

Rada města tuto žádost projednala dne 12. 8. 2019 s tím, že ji vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování návrhu dopravního napojení na křižovatku v ul. U Hamira/U Mlýna. Důvodem je skutečnost, že v místě nového vjezdu je veřejná komunikace velmi úzká. Pokud by město prodalo celý pozemek p.č. 467/2, zcela určitě by vznikl problém, pokud by v budoucnu došlo k její rekonstrukci a nová část komunikace by měla splňovat všechny technické požadavky. Požadavek na nový vjezd vznikl tak, že xxxxxxxxxxxx zakoupila pozemek, který byl oddělen ze sousedního pozemku. (p.č. 467/4).

Dopravní studii zpracovala společnost Rakoprojekt s.r.o. Z něho vyplývá, že pokud by měla komunikace vyhovovat svému účelu - zásobování průmyslových objektů velkými dopravními prostředky (např. kamiony), je nutné tomu upravit dopravní napojení mezi ul. Do Hlanišť a křižovatkou v ul. U Hamira/U Mlýna. Taktéž je vhodné a žádoucí, aby další dopravní zatížení v této lokalitě bylo nasměrováno i na komunikaci U Mlýna. Stávající doprava využívá dopravního

napojení od ul. Čsl. armády přes Žižkovo náměstí. Zejména vjezd z ul. Čsl. armády na Žižkovo nám. je velmi komplikovaný pro nákladní dopravu.

Dopravní studie byla představena žadateli, zdali by souhlasili s tím, že by jim město (pokud bude schváleno zastupitelstvem) prodalo jen část z pozemku p.č. 467/2 a naopak že by část z pozemku p.č. 467/12 žadatel převedl na město. Pozemek p.č. 467/2 má výměru 299 m<sup>2</sup>. Dle projektu by bylo nutné pro obslužnou komunikaci vyčlenit z tohoto pozemku 39 m<sup>2</sup>. Město by od pí. xxxxxxxxx potřebovalo zase 51 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 467/12. Na této části pozemku je el.pilíř a na katastru nemovitostí je zapsáno věcné břemeno. Žadatelka by s tímto postupem souhlasila. Pro další jednání je ale nutné nechat zpracovat znalecký posudek, od kterého by se odvíjela kupní cena pozemku p.č. 467/2 (resp. části.).

Rada města svým usnesením č. 528 ze dne 6. 1. 2020 souhlasila se zpracováním znaleckého posudku.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 10-2268-2020 ze dne 8. 2. 2020, zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Zavidov 121, činí cena zjištěná dle cenového předpisu za pozemek parc.č. 467/2 Kč 80,01/m<sup>2</sup> včetně DPH. Cena za posudek je Kč 900,-.

Dle předběžné domluvy s paní xxxxxxxxx by předmětem prodeje byla pouze část pozemku o výměře 209 m<sup>2</sup>. Část pozemku parc.č. 467/2 o výměře 39 m<sup>2</sup> zůstane ve vlastnictví města pro vybudování obslužné komunikace a část pozemku o výměře 51 m<sup>2</sup> je předmětem směnné smlouvy s paní xxxxxxxxx. Prodej je podmíněn směnou pozemků a naopak.

Svým usnesením č. 613 souhlasila rada města dne 16. 3. 2020 se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 467/2 o výměře 209 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strašecí, který je ve vlastnictví města, za cenu minimálně 80,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí ½ nákladu na vklad do katastru nemovitostí. Tento prodej je podmíněn směnou pozemků a naopak.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 23. 3. 2020 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Paní xxxxxxxxx dne 20. 4. 2020 emailem potvrdila svůj zájem o koupi části pozemku parc.č. 467/2 v k.ú. Nové Strašecí za cenu Kč 80,-/m<sup>2</sup> s DPH.

Rada města projednala prodej části pozemku na svém jednání dne 27. 4. 2020 a svým usnesením č. 645 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### **U s n e s e n í č. 130**

Zastupitelstvo města

#### **I. s c h v a l u j e**

prodej části pozemku parc.č. 467/2 (po oddělení GP – výměra 209 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města do vlastnictví xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx za těchto podmínek:

- cena Kč 80,-/m<sup>2</sup>
- kupující uhradí ½ nákladu na vklad do katastru nemovitostí
- prodej je podmíněn směnou pozemků

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení

## II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města, 4 členové se zdrželi hlasování.  
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*

Zdrželi se: *Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic)*

### **15) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – p.č. 572 za p.č. 274**

Město obdrželo návrh paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx a pana xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx na směnu pozemku parc.č. 572 (lesní pozemek o výměře 367 m<sup>2</sup>) v jejich vlastnictví za pozemek parc.č. 274 (ostatní plocha o výměře 197 m<sup>2</sup>), který je ve vlastnictví města.

Pozemek parc.č. 572 leží v Konopasu a je určený dle územního plánu jako plocha lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Pozemek parc.č. 274 leží v jižní části města v Pecínově a je přístupný z komunikace Pecínovská. Dle územního plánu je určený jako plochy bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Je zde dostupný vodovod a kanalizace.

Zastupitelstvo města již projednávalo žádost výše jmenovaných o odkoupení pozemku parc.č. 274 v 11/2019 a námitku vydržení tohoto pozemku v 2/2020. S žádostí o odkoupení pozemku zastupitelstvo nesouhlasilo a námitku vydržení odmítlo.

Tato směna je pro město finančně i z hlediska územního plánu nevýhodná.

Původní návrh žadatelů na odkoupení pozemku byl za částku Kč 394.000,- za celý pozemek tj. 2.000,- za m<sup>2</sup>. Město v roce 2019 koupilo pozemky včetně lesního porostu v Konopase za cenu Kč 9,-/m<sup>2</sup>, což by v tomto případě bylo Kč 3.303,- za celý pozemek.

Rada města projednala žádost o směnu pozemků na svém zasedání dne 11. 5. 2020 a svým usnesením č. 663 doporučila ZM se směnou nesouhlasit.

Do rozpravy se zapojili:

*p. Radek Lopour* – tímto případem se zastupitelstva zabývají cca rok, ze začátku byly návrhy vyvážené, dnešní návrh nikoli. Rád by se zeptal pana Lidického, kolik vlastní pozemků, kolikrát mají zastupitelé počítat ještě s tímto případem.

*p. Jiří Lidický* – pozemek 274 je veden jako stavební, ale vzhledem ke svému tvaru se něm nic postavit nedá. Lesní pozemek v Konopase je skoro dvojnásobný a přes cestu sousedí s lesním pozemkem města. Opětovně zastupitelům sdělil historii pozemku parc.č. 274.

Poté zastupitelstvo města přijalo



**U s n e s e n í č. 131**

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

se směnou pozemku parc.č. 572 (lesní pozemek - výměra 367 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí ve vlastnictví xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx za pozemek parc.č. 274 (ostatní plocha – výměra 197 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí ve vlastnictví města.

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*)

**16) Koupě pozemků parc.č. 2282/4, parc.č. 2470/1 v k.ú. Nové Strašecí**

Město obdrželo nabídku paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx na pozemky parc.č. 2282/4 (ostatní plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>) a parc.č. 2470/1 (ostatní plocha o výměře 33 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města.

Tyto pozemky jsou na veřejném prostranství s využitím jako ostatní plocha-ostatní komunikace. Podle územního plánu jsou vedeny jako plochy dopravní infrastruktury.

Paní xxxxxxxx nabídla pozemky za 100,- Kč za každý pozemek s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví uhradí město.

Rada města projednala nabídku na svém zasedání dne 17. 2. 2020 a svým usnesením č. 579 doporučila zastupitelstvu města schválit koupi pozemku tak, jak je předmětem návrhu usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 132**

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi pozemků parc.č. 2282/4 a 2470/1 v k.ú. Nové Strašecí (v KN zapsaných na LV 2051 jako ostatní plocha, ostatní komunikace s celkovou výměrou 112 m<sup>2</sup>) od jeho vlastníka paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx za dohodnutou cenu Kč 200,- s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)*

### **17) Koupě pozemků p.č. 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1095/1, 1095/2 pro budoucí využití Technických služeb**

Město je vlastníkem pozemků v areálu technických služeb (TS) a sběrného dvora. Pokud město získá do svého vlastnictví pozemek p.č. 98/4 o výměře 352 m<sup>2</sup>, který je v majetku státu, celková rozloha pozemků ve vlastnictví města bude cca 7500 m<sup>2</sup>. Pozemky se nacházejí poblíž centra města.

Je známo, že již v dřívějších dobách se vedení města zabývalo úvahami o přesunu areálu technických služeb a využití těchto pozemků pro jiné účely. Pokud tak jednou nastane, bude se jednat o ekonomicky a také logisticky náročnou akci. I samotná příprava není záležitostí krátké doby.

Zabývat se tématem dalšího vývoje je nyní žádoucí především s ohledem na výsledek stavebně technické zprávy administrativního objektu. Závěr této zprávy zní:

Celkově je objekt ve špatném stavebně-technickém stavu. Svislé konstrukce jsou tvořeny dřevěným roštem pobitým dřevotřískovými deskami a opláštěny deskovým materiálem, který s největší pravděpodobností obsahuje azbest. Vzhledem k tomu, že byla zjištěna absence vodorovné hydroizolace, dochází k vlhnutí a celkovému rozpadu dřevěné konstrukce nad podezdívkou, a to pravděpodobně po celém obvodu objektu. Bylo ověřeno ve dvou sondách na S a J rohu objektu a stav byl stejný. Dřevo je navíc napadeno dřevokaznými procesy.

Materiál, který obsahuje azbest, byl rovněž zaznamenán v interiéru objektu, a to v podobě podložek pod vypínači a pod stropními světly. S tímto materiálem doporučujeme v případě zásahů do konstrukce postupovat dle Přílohy 2.

Vzhledem k celkovému současnému stavebně-technickému stavu konstrukcí objektu, které jsou za hranicí životnosti, se jeví jako finančně neefektivní objekt rekonstruovat.

Jedna z úvah, jak nevyhovující situaci řešit, by byla výstavba nové administrativní budovy v místě, kde mají technické služby stavební buňky a přístřešek pro uskladnění posypového materiálu. Tedy v levé části při vjezdu do areálu TS hlavní bránou. Po výstavbě a přestěhování by mohlo dojít k demolici stávající administrativní budovy a na uvolněné umístit požadované zázemí, které by bylo odstraněno v souvislosti s výstavbou nové budovy.

Pokud by se neuvažovalo o přemístění TS, záměr by byl vyhovující. V případě strategického záměru přemístění areálu technických služeb ale již nikoli. Realizovat stavbu nové administrativní budovy s vědomím, že se jedná o dočasnou stavbu, není dost dobře možné. Jistou alternativou by byla výstavba administrativní budovy systémem modulové stavby. V současné době je tato technologie výstavby na vysoké úrovni. V budoucnu by bylo teoreticky možné stavbu demontovat a přemístit. Ekonomické náklady přemístění by nebyly zanedbatelné, jednalo by se o logisticky náročnou akci a s omezením provozu.

Při úvaze kam přemístit TS se nabízí dvě možnosti. První možnost je areál bývalých dřevařských závodů – „Dolní Hamiro“. Druhá možnost je umístění do jiné lokality.

Každá z možností má své výhody a nevýhody. V areálu bývalých dřevařských závodů má město cca 2,9 ha pozemek. Charakter a stav budov ale pro potřeby TS nevyhovují. Muselo by dojít k jejich demolici a výstavbě nových budov. Jedná se o budovy: administrativní budova, dílny a garáže. Z pohledu umístění je areál v okrajové části města. Stávající hlavní přístup je z ul. Tovární. V případě rekonstrukce komunikace v úseku mezi stávající čistírnou odpadních vod a ul. Tovární je možnou alternativou i využití ulice U Mlýna a U Hamira.

Druhou možností je pořízení pozemků např. ve stávající průmyslové zóně – „severovýchod“. Pozemek je rovinatý s vybudovanou přístupovou komunikací. Je mimo bytovou zástavbu a s dobrou dostupností do města. Umístění nového sběrného dvora by bylo z pohledu dostupnosti a přístupnosti. V uvažovaném umístění má také město strategické pozemky.

Příloha č. 1 na obr. č. 1 graficky znázorňuje lokalitu, kde je možné umístit budoucí areál technických služeb. Žlutě jsou označeny pozemky v majetku města. Červeně jsou označeny pozemky, které jsou nyní v majetku p. xxxxxxxx a pí. xxxxxxxx. Modře jsou zobrazeny pozemky, které jsou v majetku p. xxxxxxxx. Zeleně je vyznačen pozemek státu, který je ve správě Ředitelství silnic a dálnic. Získání tohoto pozemku do majetku města bylo projednáno s p. Bc. Jiřím Krátkým, referentem majetkové správy Provozního úseku Správy Praha, Ředitelství silnic a dálnic ČR. Záležitost by bylo možné řešit směnou za pozemek p.č. 1104/48, který je v majetku města a nachází se přímo pod dálnicí (viz obr. č. 1). Ředitelství silnic a dálnic má již dokonce vypracovaný geometrický plán, protože by do svého vlastnictví nechtěli celý tento pozemek, ale jen jeho větší část. Na pozemku se totiž nachází i část chodníku. Obdobně by městu nepřeváděli celý pozemek p.č. 1104/128 (obr. č.1 – znázorněný zeleně), ale ponechali by si ve svém vlastnictví pruh podél dálnice. Geometrický plán nebyl dosud vyhotoven. Jeho vyhotovení by se řešilo až s ohledem na záměry města – zda by mělo o tento pozemek zájem. V případě koupě pozemků dle návrhu usnesení a s realizovanou směnou pozemku s Ředitelstvím silnic a dálnic by město mělo ucelenou plochu o rozloze cca 7.900 m<sup>2</sup>.

Jak je z obrázku č.2 patrné, část pozemku města prochází mezi pozemky v majetku společnosti Prokservis s.r.o. a xxxxxxxx (p. xxxxxxxxxxxx je vlastníkem a zároveň jednatelem společnosti Prokservis s.r.o.). Pan xxxxxxxx má zájem o získání této části pozemku tak, aby mohl smysluplně využít svůj pozemek. Jeho zájem nadále trvá. Měl by zájem o odkoupení této části pozemku nebo by byl ochotný přistoupit i na směnu za část svého pozemku. Jedná se o cca 341 m<sup>2</sup> (viz obr. č. 3). Řešení tohoto záměru není předmětem projednání tohoto materiálu. Nicméně je žádoucí o tomto zájmu být informován.

Při pohledu na obr. č. 1 je patrné, že část pozemku nemá optimální tvar („obdelník“). Pro zajištění optimálního tvaru by bylo ještě nutné získat pozemek p.č. 1104/126 o výměře 1091 m<sup>2</sup> – viz obr. č. 2 –oranžová plocha. S jedním z majitelů p. Jakubem Mudrou proběhlo jednání o možném získání pozemku. Osobně nemá problém s převodem pozemku pro město, ale je vlastníkem spolu s dalšími 3 příbuznými, se kterými musí danou věc projednat.

V současné době se připravuje rozdělení pozemků v ul. Nádražní. Včetně jejich zasíťování. Na podzim letošního roku se dá předpokládat záměr jejich prodeje. Bude se jednat o 4 stavební parcely. Z případného jejich prodeje by se dal financovat tento nákup. Případně by orgány musely přijmout jiné rozhodnutí o zdroji financování. Je možné např. také uvažovat o prodeji pozemku p.č. 1104/86 o výměře 2173 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je pro město samostatně obtížně využitelný. Jeho šíře činí cca 13 – 13,5m, délka cca 162 m. Dle stávajícího územního plánu je veden jako obslužná komunikace. Zastupitelstvo města svým usnesením č. 65 ze dne 26. 9. 2019 souhlasilo s tím, že tato obslužná

plocha komunikace bude vyřazena a plocha bude přičleněna k ploše pro průmyslové využití. Viz obr. č. 4.

Pořízení těchto pozemků tak dává předpoklad pro další diskuzi, jak by mohl v budoucnu vypadat areál technických služeb. Bylo by možné případně zahájit přípravné kroky – studie. Otevře se tímto i prostor pro úvahy, jak využít plochy stávajícího areálu technických služeb a areálu dolního Hamira.

Rada města projednala koupi pozemků na svém zasedání dne 27. 4. 2020 a svým usnesením č. 647 doporučila zastupitelstvu města schválit koupi pozemků tak, jak je předmětem návrhu usnesení.

Do rozpravy se zapojili:

*Bc. Pavel Novák* – původně chtěli tento návrh nepodpořit, protože neměli k dispozici znalecký posudek, ten jim byl v mezidobí doposlán, proto nemají problém s cenou. Vidí jako rozumné, že se zcelí pozemek. Nelíbí se mu ten celý proces, přesunutí TSNS je na řádnou diskusi – je zde více aspektů, které by se měly zvážit (dopravní zatížení J.Šotky, finance...). Spojení, že se tyto pozemky kupují na budoucí využití TSNS, se mu nelíbí. Koupi pozemků podpoří. Požádal, aby se další záležitosti (projekty....) ohledně TSNS nedělaly, dokud se toto téma řádně neprojedná.

*Ing. Pavel Vaic* – souhlasí s tím, že není vhodné stěhovat TSNS do Hamira, vystěhovat je z centra města je rozumné. Nelíbí se mu koupě těchto pozemků z peněz za prodej stavebních parcel v Nádražní ulici. Opětovně uvedl, že v této lokalitě je nevyužitá budova po Technische Teile, nabízena je za částku přes 40mil.Kč, ale třeba by šlo vyjednat cenu nižší. Včera na výboru mu bylo sděleno, že vybudování pouze staveb pro TSNS by vyšlo něco kolem 35mil. Kč. Rád by tyto odpovědi od někoho slyšel korektně, aby se měli podle čeho rozhodovat a ve strategickém výboru mohli říci, která cesta je správná. Se samotnou koupí strategického pozemku problém nemám.

*Mgr. Karel Filip, starosta města* – nic rozhodnuté v tuto chvíli není. Ve hře jsou tři varianty a to nechat je na místě, kde jsou nyní, přemístit TSNS do Hamira, nebo jít cestou koupě pozemků. Strategický výbor nechť se dohodne, kterou cestou jít. V budově Technische Teile není pro TSNS prostor. Stěhování TSNS je otázka času, rozhodnuté nyní nic není, bylo by třeba nechat udělat nějakou studii.

*Ing. et Ing. David Hubáček* – nemá problém s koupí strategického pozemku. Dotázal se na vznik myšlenky nákupu těchto pozemků, neboť v rozpočtu s tímto není počítáno. Ve zprávě o revizi rozpočtu se píše o částce cca 6,6mil.Kč na nákup pozemků, toto je nákup za 5mil., zastupitelé budou schvalovat ještě jinou koupi, proč se neschvaluje rovnou dnes?

*Ing. Jan Bureš, místostarosta města* – myšlenka vznikla v souvislosti se zprávou a špatném stavu administrativní budovy TSNS. Úvahy o přesunu TSNS jsou již delší dobu, tyto úvahy eliminovaly případné investice do této budovy. Je potřeba dopředu uvažovat o tom, kam by se TSNS mohly přesunout. Tyto pozemky by byly dávno prodané, kdyby v této lokalitě byla vyřešena voda a kanalizace. Moc na výběr, kam jinde TSNS přestěhovat není, již by zbývalo jen Hamiro, což není ideální řešení.

*Ing. Jan Bechyně* – odpověděl na dotaz Ing. et Ing. Hubáčka ohledně nákupu dalšího pozemku, který je v důvodové zprávě o revizi rozpočtu vysvětlen, jedná se o nákup pozemku v zadní části této lokality, má 4 vlastníky, domluva je složitější, proto nelze schvalovat dnes. Dnes se schvaluje nákup strategických pozemků za 5,1mil.Kč, a úvaha je o koupě zadního pozemku za 1,5mil.Kč.

*Bc. Pavel Novák* – oni přišli na zastupitelstvo s tím, že by se měl udělat statický posudek administrativní budovy TSNS, to oni přišli s myšlenkou stěhování TSNS, které by měl projednat strategický výbor, bylo to zamítnuto a nyní je to aktuální téma. Mrzí ho, jak se vede komunikace. Oni se chtěli o stěhování TSNS a využití nynějšího areálu TSNS bavit, na zastupitelstvu toto téma bylo zamáznuto. Nyní město na to, co chtěli, přistoupilo. Je rád, že o přesunu TSNS se ještě bude jednat, že nic není rozhodnuto.

*Mgr. Jiří Verner* – je též rád, že zde zaznělo, že nic není rozhodnuto, a že se tato problematika bude řešit na více platformách, mj. i na strategickém výboru. Nákup strategického pozemku podpoří.

*Ing. Jan Bureš, místostarosta města* – zmínil se o jednom pozemku města v průmyslové zóně, který je samostatně těžko využitelný o velikosti cca 2100m<sup>2</sup>, je zahrnut do dílčích změn územního plánu, z komunikace se stane průmyslová zóna. Tímto hodnota pozemku výrazně vzroste a může být prodán.

*Ing. Pavel Adelt, MBA* – strategie přesunu TSNS je nutná vzhledem ke stavu budovy, měla by zároveň probíhat diskuse o tom, co s pozemkem po TSNS. Jedná se o velký pozemek s velkým potencionálem – když to bude dobře provedené, nemuselo by to být příliš finančně náročné. Nechat pozemek několik let ležet, víme jak to vypadalo v Texasu, byl by raději, kdyby se TSNS do zóny severovýchod přestěhovaly, než aby se spekulovalo o možném prodeji.

*p. Radek Lopour* – tato problematika je zajímavá pro více politických stran, mohlo to být více projednáno na výboru pro strategický rozvoj města. Pokud nevyhovuje Hamiro, pak tento prostor je ideálním řešením, nemá ani problém s financováním z prodeje pozemků v Nádražní ulici. Dotázal se na montované stavby, které jsou v důvodové zprávě uvedeny.

*Ing. Jan Bureš, místostarosta města* – montovaná stavba byla uvažována v počátku, (kdy nebylo uvažováno o pozemcích v zóně severovýchod) kdy se řešil nevyhovující stav administrativní budovy s tím, že v současnosti by se nevyhovující budova vyřešila modulovým systémem, který by se do budoucna mohl přestěhovat spolu s TSNS. Pokud diskuse nad přestěhováním TSNS bude probíhat dále, pak je otázkou, zda zvolit modulový systém, nebo přistoupit ke klasickému zděnému systému.

*Ing. Pavel Vaic* – dotázal se, co vše by mělo v novém areálu TSNS být a v jakém časovém horizontu.

*Mgr. Karel Filip, starosta města* – projedná strategický výbor, není to akce, která by měla být uskutečněna příští rok. Dle jeho názoru půjde o částku, která bude muset být rozložena do několika volebních období.

*Bc. Stanislav Zahálka, jednatel TSNS* – o přesném rozmístění budov a ceně se nebavili. Nikdo nemá kalkulaci, kolik by areál stál, je otázka např. zda plocha bude asfaltová, nebo z nynějších panelů, které by se daly využít. Vše se bude muset vyřešit, až se město rozhodne, kde areál bude.

*Ing. Pavel Vaic* – potřebuje mít nějakou důvěru, včera na strategickém výboru získal odpověď jinou. Ztrácí důvěru.

*Mgr. Karel Filip, starosta města* – rozhodnuto není, až bude rozhodnuto, mohou se bavit o tom, co v areálu má být a poté se bude vědět i částka.

*Ing. Jan Bureš* – v areálu by měla být administrativní budova, dílny, garážová stání - jak venkovní, tak vnitřní, venkovní přístřešky a skladovací plochy. Totožné stavby, které jsou nyní v TSNS.

*Ing. Pavel Vaic* – věří, že to bude odpovídat trendu doby.

*p. Michal Štiller* – dotázal se na představu, co bude stát na místě nynějších TSNS.

*Mgr. Karel Filip, starosta města* – nechal by to na strategickém výboru.

*Ing. Jan Bureš, místostarosta města* – rozhodnuto není, ale určitá občanská vybavenost je nasnadě. Bytovou a rodinnou zástavbu on osobně nezastává, je to jeden z posledních rovinatých prázdných pozemků ve městě. S nárůstem počtu obyvatel bude nutné dobudovat další občanské vybavenosti – kulturního a sportovního využití.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### **U s n e s e n í č. 133** Zastupitelstvo města

## I. s c h v a l u j e

- a) koupí pozemků parc.č. 1095/1 a parc.č. 1095/2 v k.ú. Nové Strašecí (v KN zapsaných na LV 888 orná půda (1095/1) a ostatní plocha (1095/2) s celkovou výměrou 3056 m<sup>2</sup>) od jeho spoluvlastníků paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx a pana xxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx za dohodnutou cenu Kč 2.162.800,- Kč,
- b) koupí pozemků parc.č. 1096/1, parc.č. 1096/2 a parc.č. 1096/3 v k.ú. Nové Strašecí (v KN zapsaných na LV 2283 orná půda (1096/1 a 1096/3) a ostatní plocha (1096/2) s celkovou výměrou 4270 m<sup>2</sup>) od jeho vlastníka pana xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx za dohodnutou cenu Kč 2.940.610,- Kč,

s tím, že město připraví kupní smlouvy a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Text smluv je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města příslušné smlouvy podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra  
Zdrželi se: Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)

Poznámka: ve 20:00hod. vyhlásil starosta města 15min. přestávku.

**18) Koupě pozemku pod bývalou skládkou „Okrouhlice“ a některých podílů na pozemcích podél polní cesty mezi Novým Strašecím a Stochovem**

Dlouhodobým záměrem města je získání pozemků v místě bývalé skládky „Okrouhlice“. Ta vznikla historicky na pozemcích, které byly po revoluci v r. 1989 navraceny soukromým vlastníkům. Využití pozemků vlastníky je z tohoto důvodu velmi omezené a navrácení do původního stavu zcela nemožné. Z tohoto důvodu je žádoucí, aby tyto pozemky nabylo do svého vlastnictví město, které zajistí potřebnou rekultivaci tohoto prostoru. Město je již vlastníkem některých pozemků, viz příloha č. 1. Předmětem návrhu jiného usnesení zastupitelstva je směna pozemků se společností Zemědělské družstvo KAČÁK. Pokud by město souhlasilo s majetkovou směnou se společností Zemědělské družstvo KAČÁK a zároveň by získalo do svého vlastnictví pozemek, který je nyní městu nabízen, mělo by město v majetku téměř celý pozemek bývalé skládky (více jak 41 000 m<sup>2</sup>). K dořešení by zbývala malá část svahu na severní straně. (cca 2900 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na 10 pozemcích).

Jednatel společnosti AB-IN s.r.o. p. Václav Líva nabízí městu odprodat pozemek pod bývalou skládkou „Okrouhlice“ – p.č. 657 o výměře 12 495 m<sup>2</sup> za cenu 312.000,- V přepočtu na 1 m<sup>2</sup> se

jedná o částku Kč 24,97,- /m<sup>2</sup>. Sousední pozemek, p.č. 659 město koupilo za cenu Kč 25,- (usnesení č. 68 ze dne 26.9.2019). Cena je obvyklá v místě a čase, za kterou se polní pozemky prodávají. Nutné je ještě uvést, že tento pozemek se zčásti nachází i mimo bývalou skládku. Plocha mezi polní cestou a bývalou skládkou má rozlohu cca 5980 m<sup>2</sup> a je využívána k zemědělským účelům. Město tak tuto část může pronajmout.

Zastupitelstvo města dne 19. 12. 2019 souhlasilo se směnou částí pozemků mezi městem a Zemědělským družstvem Hradečno. (usnesení č. 100 z 19. 12. 2019). Cílem této směny bylo pro město získání části pozemku sousedícího s přílehlou komunikací (pruh o šíři cca 6-7m) v délce cca 330m. Záměr je realizace výsadby zeleně a zlepšení tohoto prostoru, protože je tato komunikace využívána jako vycházková trasa občanů našeho města. Celková délka cesty od hlavní ul. Čsl. armády (komunikace č. 606) až na hranici katastru města Stochov je cca 2,1 km. Realizace záměru v celé délce je z důvodu majetkových nyní neřešitelná. Resp. jen v částech, kde to umožňují pozemky, které jsou ve vlastnictví města.

Sousední pozemek ( p.č. 813/12 – kú Rynholec) s tímto nově získaným pruhem pozemku (828/2 kú Rynholec) je ve vlastnictví 3 majitelů. 4/6 vlastní zemědělské družstvo KAČÁK, 1/6 vlastní Česká republika a 1/6 vlastní společnost ABSOLUT-IN s.r.o. Pokud by bylo z dlouhodobého hlediska pro město zajímavé postupné získání pruhu pozemku mezi hlavní komunikací Čsl. armády a katastrální hranicí města Stochov, bylo by zajímavé získání i tohoto podílu. Po jeho získání by bylo možné vstoupit do jednání s ostatními spoluvlastníky s návrhem na úpravu pozemku. Je nutné ještě uvést, že část z pozemku p.č. 813/12 se nachází pod obslužnou komunikací (cca 50 m<sup>2</sup>). Viz příloha č. 1 obr. 2. Celková výměra pozemku p.č. 813/12 je 6673 m<sup>2</sup>. Podíl 1/6 představuje cca 1112,16 m<sup>2</sup>. Obr. č. 3 představuje návrh možného výsledného požadovaného stavu. Zobrazená plocha představuje cca 210 m<sup>2</sup>. Teoreticky je možné ještě vstoupit v jednání s majitelem sousedního pozemku p.č. 813/13 a požádat ho o převod další části pruhu. Pokud by nesouhlasil s odprodejem této malé části, bylo by možné mu nabídnout část ze zbylého podílu města z p.č. 813/12. Město by tak mohlo ve výsledku získat další část o délce cca 45 m.

Jednatel společnosti ABSOLUT-IN s.r.o. p. Václav Líva v rámci diskuze o této možnosti uvedl, že kromě 1/6 podílu pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec vlastní v této lokalitě ještě další podíly na pozemcích. Celkový přehled je následující:

<b>Pozemek p.č.</b>	<b>celková výměra</b>	<b>podíl AB-IN s.r.o</b>	<b>Výměra k podílu</b>
813/12	6673	1/6	1112,1667
859/2	6560	1/4	1640
813/33	3689	1/12	307,41667
813/40	400	1/12	33,333333
1313	1011	1/12	84,25
1387	7049	1/12	587,41667
<b>Celkem m<sup>2</sup></b>			<b>3764,5833</b>
<b>Požadovaná cena</b>			<b>88000</b>
<b>Požadovaná cena / m<sup>2</sup></b>			<b>23,37576</b>

Za podíly na výše uvedených pozemcích by p. Líva, jednatel společnosti ABSOLUT-IN s.r.o., požadoval částku Kč 88.000,- což představuje částku 23,37 za 1 m<sup>2</sup>. Přehledně jsou pozemky v příloze č. 1 obr. č.4

Celková požadovaná částka za pozemek pod bývalou skládkou „Okrouhlice“ a za podíly na pozemcích činí Kč 400.000,- (312.000,- + 88.000,-)

V současné době se připravuje rozdělení pozemků v ul. Nádražní. Včetně jejich zasíťování. Na podzim letošního roku se dá předpokládat záměr jejich prodeje. Bude se jednat o 4 stavební parcely. Z případného jejich prodeje by se dal financovat tento nákup. Případně by orgány musely přijmout jiné rozhodnutí o zdroji financování. V úvahu by připadalo většinového pokrytí z prodeje pozemků pod trafostanicemi.

Rada města projednala koupi pozemků na svém jednání dne 11. 5. 2020 a svým usnesením č. 675 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### **U s n e s e n í č. 134**

Zastupitelstvo města

#### **I. s c h v a l u j e**

1) koupí pozemku parc.č. 657 (výměra 12495 m<sup>2</sup>, orná půda) v k.ú. Nové Strašecí, v KN zapsaného na LV 604 od jeho vlastníka společnosti AB-IN s.r.o., se sídlem Na Vrcholu 2595/25, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ: 26487641, za dohodnutou cenu Kč 312.000,- s tím, že Město Nové Strašecí připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

2) koupí 1/6 pozemku parc.č. 813/12 – orná půda o výměře 6673 v k.ú. Rynholec, zapsaného na LV č. 234, ¼ pozemku parc.č. 859/2 – orná půda o výměře 6560 m<sup>2</sup> v k.ú. Rynholec, zapsaného na LV č. 168, 2/24 pozemků parc.č. 813/33 – orná půda o výměře 3689, parc.č.813/40 – orná půda o výměře 4003 m<sup>2</sup>, parc.č. 1313 – orná půda o výměře 1011 m<sup>2</sup>, parc.č. 1387 – orná půda o výměře 7049 m<sup>2</sup> v k.ú. Rynholec, zapsaných na LV 984 od jeho vlastníka společnosti ABSOLUT-IN s.r.o., se sídlem Na Vrcholu 2595/25, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ: 27392473, za dohodnutou cenu Kč 88.000,- s tím, že Město Nové Strašecí připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*

*Zdržel se: Bc. Pavel Novák)*



## **19) Informace zastupitelům a občanům o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí**

Předkládá se zastupitelstvu aktuální zprávu o investiční akce dostavba kanalizace:

### **1. Čistírna odpadních vod**

Dokončeny betonáže na dosazovacích nádržích, Probíhají práce na rozvodech technologických částí – elektroinstalace, měření a regulace, technologie provzdušňování, Instalace vjezdové brány, asfaltování povrchů v areálu, terénní úpravy, oplocení areálu, osvětlení.

### **2. Kanalizace**

#### **Ul. Rudská**

Probíhá výstavba gravitační kanalizace a výtlačku. Po dokončení práce na kanalizaci v ul. Rudská se předpokládá pokračování v ul. Pod Větrákem. Zde bude probíhat výstavba gravitační části kanalizace včetně koordinace s výstavbou tlakové části kanalizačního řadu a vodovodu do chatové oblasti Mackova hora („podvrt“)

Eviduje se problém s připojením na rozvod elektřiny u čerpací stanice Rudská. ČEZ Distribuce a.s. městu dne 28.4.2020 doručil (bez bližšího upřesnění) oznámení, že evidují překážku při realizaci úpravy zařízení distribuční soustavy, která brání včasnému dokončení. Nový termín dokončení uvažují do 30.6.2020. Snažíme se najít řešení vedoucí k bližšímu termínu připojení (např. i formou dočasného připojení)

#### **Rekonstrukce povrchů po výstavbě kanalizace**

Probíhá rekonstrukce ul. Rabasova, Spojovací, Obětí okupace (obrubníky, veřejné osvětlení, zasakovací objekty dešťové vody, povrchy). Práce na horní části ul. Rudská – podzim 2020. Obnova povrchů ve spodní části ul. Nádražní. Práce na krajnicích.

### **3. Financování**

Rozpočet 2020	51.300 tis. Kč
Výdaje k 21.5.2020	37.583 tis. Kč
Přijaté dotace k 21.5.2020	10.351 tis. Kč

Do rozpravy se zapojili:

*Ing. et Ing. David Hubáček* – vždy se u tohoto bodu zdržuje hlasování, protože požadoval doplnit cash flow, to ve zprávě stále doplněno není. Z propočtu financování, kdy rozpočet je 51mil., výdaje 37mil. – po odečtení zbývá 14mil. k dofinancování, přijaté dotace jsou 10mil. – součet je 24mil., v rozpočtu na rok 2020 bylo na dotacích na kanalizaci 26mil.Kč. Dotázal se, zda jsou již nějaké neuznatelné výdaje, nebo kde je ten rozdíl. Tento rozdíl by měla ukázat tabulka, která ve zprávě chybí.

*Ing. Jan Bureš, místostarosta města* – příjmy dotací probíhají tak, že každá faktura se neproplácí okamžitě, vždy se zasílá nějaký balík faktur, který probíhá schvalovacím procesem, pak až je proplaceno. Částka 10.351 tis. přišla najednou. Část peněz z výdajů je zase žádána na proplacení, očekáváme, že další finanční prostředky dojdou. Je přesvědčen, že rozpočet naplněn bude, že nebude překročen. Co se týče faktur, věří, že SFŽP dostojí všem závazkům, které vyplývají ze

smlouvy. Může se zdát, že je hodně profinancováno, ale je to z důvodu, že leden-únor byl finančně náročný, protože se pořizovaly technologie.

*p. Pavel Friebert, vedoucí OI* – běžná fakturace měsíčně je kolem 3mil.Kč.

*Ing. Pavel Adelt, MBA* – výhrada byla, zda neexistuje riziko, že nějaké faktury nebudou proplaceny – nyní se to neví, ale postačí, když bude řečeno, že v proplácení nejsou problémy.

Dále se dotázal na harmonogram prací, obyvatelé Nádražní ulice se dotazují, kdy budou probíhat práce na kanalizaci u nich.

*p. Pavel Friebert, vedoucí OI* – nyní probíhá výstavba na Rudské, je poměrně náročná, probíhá pomaleji, poté se začne v Nádražní ulici (nejspíše v ulici Nad Větrákem) – hovoří se o červenci. Lidé se nebudou moci připojit ke kanalizaci dříve, než bude funkční čerpací stanice v Rudské.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### U s n e s e n í č. 135 Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Informaci o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*  
Zdrželi se: *Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic*)

## **20) Revize rozpočtu města pro rok 2020 vlivem COVID-19**

Vzhledem k zásadním změnám v ekonomice České republiky vlivem pandemie COVID-19 dochází k celkovému přehodnocení daňových příjmů českého státu a návazně i krajů, měst a obcí. Rada města otázku snížení daňových příjmů města otevřela na jednání rady města již v polovině března, následovaly další kroky vedoucí k předložení této důvodové zprávy. Panem starostou byla jmenována komise pověřená revizí rozpočtu 2020 pod vedením člena rady města Jana Bechyně, členové vedoucí finančního odboru Olga Štefanová, vedoucí odboru investic Pavel Friebert, zastupitelé a členové finančního výboru Pavel Adelt a Martin Vondra.

Prvním důležitým krokem bylo získání oficiální nové predikce daňových příjmů města (odpovídající schodku státního rozpočtu 2020 300 mld.). Aktivní komunikací se Svazem měst a obcí jsme tuto novou predikci získali a již je dostupná na [www.smocr.cz](http://www.smocr.cz) pro všechny obce a města. Pro SMO ji zpracovává jejich partnerská společnost CRIF = Czech Credit Bureau, a.s..

Současně odbor investic připravil aktuální přehled investičních akcí, aktuální rozpracovanost akcí a reálnost schválených výdajů pro rok 2020.

Komise se sešla v plné sestavě a za přítomnosti pana starosty, pana tajemníka, velitele MěP a vedoucí MKZ a MSZ v pondělí 4.května k projednání dopadu COVID-19 na rozpočet města 2020. Na začátku byly představeny čtyři možné hlavní scénáře jak reagovat na výpadek daňových příjmů a to:

1. seškrtání investičních akcí, nalezení úspor nebo přesun části investičních akcí do roku 2021
2. zapojení většího zůstatku z BÚ
3. nákupy/prodeje nemovitého majetku (viz nové info o pozemcích)
4. využití úvěrových zdrojů

Rozpočet 2020 byl v paragrafu daňových příjmů plynoucích ze státního rozpočtu sestaven na základě predikce Svazu měst a obcí (odhad 88,354 mil.) a spolupracujícího odborníka konzervativněji o cca 3,8% na úrovni 85,050 milionu CZK. Celkově byl schválen rozpočet města se schodkem 35,350 milionu se zapojením vysokého zůstatku na běžném účtu z minulých let a očekávaným zůstatkem BÚ na konci roku 2020 8 milionů CZK. Nová predikce daňových příjmů ze státního rozpočtu je dle SMO ČR pro Město Nové Strašecí 73,531 CZK. Oproti původní predikci SMO ČR tedy méně o 14,8 milionu a oproti naplánovaným příjmům města v rozpočtu o cca 11,5 milionu. Viz přílohy 1 a 2 materiálu.

Na společném jednání 4.5. jsme provedli revizi investičních akcí naplánovaných na rok 2020. U investičních akcí, které jsou již v běhu je prakticky nemožné akce zastavit (ale např. u investiční akce Lidická již víme o úspoře 300 t. CZK díky méněpracím). U některých investičních akcí víme na základě aktuálního vývoje, že nastane posun části výdajů do roku 2021 (například zateplení NKC posun výdajů 5 milionů na začátek roku 2021 dle SoD a stejně tak i na příjmové části posun vyplacené dotace ve výši 2,050 mil CZK). U některých investičních akcí v příloze č.1 navrhujeme posun akce do dalších let (například parkoviště Poliklinika 1,575 mil., chodník a přechod Krivoklátská 600 t., projekt Zahradní 100 t., revitalizace rybníka Hospodní - výdaje minus 1,5 mil. a v příjmech minus dotace 350 t., neboť nejsou zatím vypsány dotační tituly, oprava plotu u haly BIOS nere realizovaný výdaj 400 t., zázemí Kocourek minus 500 t., hřiště Krivoklátská navázané na dotaci minus 900 t., výstavba veřejného osvětlení minus 500t., podle budoucího doporučení Strategického výboru zda ano/ne architektonická soutěž náměstí 950 t., fasáda hasičská zbrojnice – posun výdajů 1,5 mil. do roku 2021, nižší výdaje na granty o 300 t. vzhledem k pozastavení jarních částí soutěží). Za celou agendu městského úřadu potvrdil pan tajemník maximálně úsporný přístup ke všem výdajům. Příjmy i výdaje například MKZ nebo MSZ doznají také změn a to podle dalšího vývoje opatření, lze předpokládat, že výpadek příjmů bude odpovídat přibližně ušetřeným výdajům.

Vedle úspor je také nutné popsat již známé vyšší výdaje oproti naplánovaným. Například se jedná o částku 1 mil. CZK u položky Krizová opatření = nákup roušek, desinfekčních přípravků, atd., vyšší mzdové výdaje na Městskou policii o 450 t. CZK vzhledem k prosincovým rozhodnutím vlády o změnách a sjednocení platových tříd a o 358 t. vzhledem k nutnosti posílit centrum kamerového systému.

Můžeme konstatovat, že výše uvedené skutečnosti hlavně v oblasti snížení daňových příjmů, současné významné snížení výdajů a možnost zapojit část původně uvažovaného zůstatku na běžném účtu k 31.12.2020 ukazuje takto revidovaný rozpočet jako reálný.

K rozhodování rady města a především zastupitelstva jsou dále předloženy nové skutečnosti v oblasti nákupů / prodejů nemovitostí. Rada města doporučila ZM koupit dvou strategických pozemků 1095/1 a 1096/1 a pozemků pod komunikacemi 1095/2, 1096/2 a 1096/3 v zóně Severovýchod pro budoucí možné přemístění TSNS, s.r.o., předpokládané náklady jsou cca 5,1 milionu. Dále je výhledově jednáno ohledně získání přilehlého pozemku u dálnice p.č. 1104/126 o výměře 1901 m<sup>2</sup>, předpokládané náklady 1,5 mil.

Z majetku města je uvažován prodej pozemku p.č. 1104/86 = 2.173 m<sup>2</sup> v zóně Severovýchod = příjem cca 2,2 milionu. V oblasti prodeje jsou dále připravovány 4 parcely v ulici Nádražní – bývalé pozemky školní zahrady. Jedná se o výměru cca 6.100 m<sup>2</sup> a po zasíťování lze uvažovat

s prodejní cenou 2.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj příjem do rozpočtu cca 15 milionů CZK. Zasítování by mělo být hotové do podzimu, očekávané náklady do 1 milionu, tedy je reálný prodej ještě v roce 2020.

Výhledy let 2021 a 2022 zatím navrhujeme, že nebudeme revidovat, naprosto zásadní bude další vývoj COVID-19 a vývoj daňových příjmů, na základě kterého bude sestaven rozpočet 2021 a výhled 2022 a 2023. Navrhujeme rovněž zatím nepřijímat ani rozpočtová opatření, neboť vyřazení části investičních akcí, přesun části výdajů za investiční akce rozložené do let 2020 a 2021 a nové skutečnosti ohledně nákupů a prodejů pozemků umožňují pokračovat v tomto revidovaném rozpočtu. Určitě navrhujeme, aby se komise vývoji daňových příjmů dále intenzivně věnovala a na zářiovém či říjnovém ZM předložila aktuální vývoj rozpočtu.

Pozn. Zákon 250/2000Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, §16 odst.4). Rozpočtová opatření se uskutečňují povinně, jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu, o změny závazných ukazatelů vůči jiným osobám, nebo jestliže hrozí nebezpečí vzniku rozpočtového schodku.

**Shrnutí:** Dopad COVID-19 především v oblasti daňových příjmů Města Nové Strašecí dle aktuálního odhadu v rozsahu cca 11,5 milionu CZK a nové výdaje související s uvažovaným nákupem pozemků v zóně Severovýchod v částce cca 6,6 milionu CZK lze nahradit kombinací úspor na straně investičních akcí v objemu cca 5,3 milionu CZK a kapitálovými příjmy = prodej pozemku Nádražní v objemu cca 15 milionů CZK. Výsledkem by bylo nižší rozpočtové saldo, místo původních 35,35 milionu nově 31,32 milionů CZK a vyšší očekávaný zůstatek na běžném účtu na konci roku 2020 místo 8 milionů CZK nově 14,6 milionu CZK. Předpokladem výše uvedené rekapitulace je i realizace nákupů a prodejů uvedených pozemků, v případě že by nebylo reálně včas realizovat prodej pozemků Nádražní, přichází v úvahu dočasné využití úvěrových zdrojů.

Do rozpravy se zapojili:

*Ing. Pavel Adelt, MBA* – z revize rozpočtu vyplynulo, že město i přes zásadní propad daňových příjmů to ustojí. Některé investice se odloží, u některých se dal apel na rozpočtovou kázeň. Narazili na položku opravy podlahy v tělocvičně, kde je možnost využít pojistky – na toto téma komunikoval s panem Friebertem, odpověď na toto nedostal. Předpokládá, že tam nějaká finanční kompenzace je, nebo že dostane rozumné vysvětlení, proč není možno, aby byla pojistka uplatněna.

*Ing. et Ing. David Hubáček* – finanční výbor vzal tuto zprávu na vědomí. Diskutovali nad otázkou kolem investic, které osekát, a které nechat. A dále diskutovali nad možným zapojením úvěrových zdrojů. Poděkoval, že se k revizi rozpočtu přistoupilo. ODS nepodpořila rozpočet a říkala, že příjmy jsou nadhodnocené. Nikdo neočekával tak velký pokles příjmů. Pokles příjmů o 15mil. je řešený prodejem pozemků, je otázkou, zda se zbavovat pozemků v době, kdy úvěrové zdroje jsou nyní levné. Dotázal se, proč není uvažováno o úvěru. V médiích je prezentováno, že vláda se bude snažit propady obcí zakrýt dotacemi, jistě budeme nějaké využívat a tím narostou výdaje.

*Ing. Jan Bechyně* – daňové výpadky jsou promítnuty do škrtnutí investičních akcí, prodejem pozemků nesupluje a nezakrýváme investiční akce – ½ z prodeje pozemků by šla na nákup pozemku, druhá ½ z prodeje pozemku by zůstala na běžném účtu.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 136**  
Zastupitelstvo města

## b e r e n a v ě d o m í

zprávu o revizi rozpočtu města pro rok 2020 vlivem COVID – 19

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*  
Zdrželi se: *Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic*)

## **21) Informace o koronavirové krizi**

Dne 12. března 2020 od 14.00hod. vyhlásila vláda ČR nouzový stav. Dne 13. března starosta města ustanovuje krizový štáb, který tvoří MUDr. Václav Češka, JUDr. Jiří Tláškal, Stanislav Jahelka, DiS., Ing. Martin Vondra, Ing. Jan Bureš, Mgr. Petr Chochola a Mgr. Karel Filip.

Dne 13. března se schází poprvé krizový štáb a probírá otázku ochranných roušek.

Další setkání krizového štábu proběhlo v pondělí 16. března a bylo rozhodnuto, že hasiči budou dezinfikovat vybrané části města, kde je nejvyšší výskyt obyvatel. Další den jednotka požární ochrany v městě provádí dezinfekci. Jedná se o preventivní opatření a vyšší ochranu občanů města Nové Strašecí. Nejedná se o opatření při výskytu pandemie. Na pokyn krizového štábu města a velitele JPO provádí jednotka na určených místech v katastru města dezinfekci prostor a předmětů. S ohledem na shromažďování více občanů na jednom místě byly vytipovány: autobusové zastávky, městský úřad, Česká pošta, lékárna, jídelna a prostory policie. Ve středu se bude pokračovat u polikliniky a před domovy seniorů.

V Novém Strašecí žije dnes 796 občanů nad 70 let. Všem občanům jde do schránky leták, který nedoporučuje seniorům nad sedmdesát let vycházet. Dále je zde nabídka možnosti vyzvednutí léků a nákupu základních potravin a nezbytné drogerie. Zde je i možnost využití telefonické konzultace s paní Barborou Ryklovou – psychologkou v oboru zdravotnictví.

Dne 19. března obdržela městská policie první roušky a rozdává je občanům. Hasiči přebírají přímo z výrobní linky dezinfekční prostředky pro objekty a prostory města Nové Strašecí. První senioři využívají možnosti donášky léků a nákupů. Další občané nabízejí pomoc se šitím roušek. Lékaři nemají respirátory, proto je na stránkách města zveřejněna výzva k pomoci.

Dne 21. března máme zhruba pokryté celé město rouškami. Ty rozdává městská policie, pracovníci úřadu a pracovnice v NKC.

Dne 22. března nedělní dávku roušek posíláme do rakovnické a do kladenské nemocnice (zhruba 100 do každé nemocnice).

Od 14. března je prováděna denně místními hasiči dezinfekce města.

Dne 4. dubna rozváží dobrovolní hasiči ve spolupráci s městskou policií dezinfekci do každé rodiny.

Dne 6. dubna jsou pozváni vedoucí sociálních služeb ve městě, aby informovali krizový štáb o svých opatřeních.

Dne 9. dubna dodávají pan xxxxxx, paní xxxxxx, pan xxxxxx první ochranné štíty pro lékaře a pro občany, kteří jsou v první linii.

Dne 18. dubna probíhá druhé kolo rozvozu dezinfekce do každé rodiny.

Dne 21. dubna informuje ředitel školy o zápisu do prvních tříd.

Dne 27. dubna se otvírá knihovna posilovna ve městě.

Dne 11. května dochází k dalšímu uvolnění. Probíhá příprava na otevření MŠ a prvního stupně ZŠ.

### **Sponzoři:**

#### **Své služby nabízeli:**

**Město Nové Strašecí** provedlo cca 50 nákupů pro občany města.

**Roušky** městu nabídli následující občané: xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a další. Seznam se ještě aktualizuje.

**Štíty** městu darovali xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Seniortaxi** v Novém Strašecí - dovoz potravin a léků až domů. Služba je určena pro seniory a lidi s průkazem ZTP a ZTP/P, a to zdarma.

**Catering na Mlejnici** nabízí obědy složkám IZS zdarma

**Firma Ladislav Gengel** nabízí své auto na rozvoz roušek

**Obchod Delikatess** na Komenského náměstí v Novém Strašecí podává kávu zdarma všem těm, kteří za nás neustále bojují a neustále pracují. Sestřičky, hasiči, prodavačky.....

xxxxxxxxxxxxx – posílá sponzorský dar 10.000,- Kč.

**Občan Rudy**, který nechce být jmenován posílá sponzorský dar 5.000,- Kč,

**Spolek Baráčníků** vybral mezi sebou částku 20.000,- Kč a věnuje ji na boj s koronavirem.

Město připravuje pro občany, kteří byli v první linii a kteří pomáhali ostatním spoluobčanům jako poděkování koncert Michala Šindeláře, který se uskuteční 22. září v NKC.

Do rozpravy se zapojili:

*Mgr. Karel Filip, starosta města* – poděkoval všem, kteří v době krize stáli v první linii, ať již jde o hasiče, policisty, doktory.....Dále poděkoval sponzorům a všem dámám šijícím roušky.

*Mgr. Jiří Verner* – poděkování je na místě, též se k němu připojuje. Dále se dotázal, zda se plánuje vyhodnocování všech kroků, které se vykonaly v rámci krizového štábu a dalších zainteresovaných osob.

*Mgr. Karel Filip, starosta města* – zprávu předkládal, když ještě krizový štáb fungoval, další vyhodnocení se určitě připraví.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### **U s n e s e n í č. 137**

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu koronavirové krize a opatřeních města v období od 12. 3. 2020

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr.,*

*Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)*

## **22) Různé**

### **a) Změna statutu sociálního fondu**

Na návrh poradního orgánu sociálního fondu města je předkládán zastupitelstvu k projednání změnu statutu fondu. Změna spočívá v tom, že prostředky fondu by bylo možné použít vedle příspěvku na léčení a zdravotní pomůcky, i na školní pomůcky a volnočasovou činnost, která vede k rozvoji dítěte.

Do rozpravy se zapojil:

*Dr. Ing. Jan Kleindienst* – požádal kolegy o podpoření tohoto bodu. Omluvil se a vysvětlil důvody, proč je tento bod předložen až v bodu různé. Peníze v rozpočtu na toto jsou, je potřeba podmínky použití fondu upravit i v rámci aktuální situace.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### **U s n e s e n í č. 138**

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

změnu statutu Sociálního fondu města Nové Strašecí pro děti a mladistvé spočívající v rozšíření použití fondu pro volnočasovou činnost vedoucí k rozvoji dítěte a pro školní pomůcky.

Text statutu je přílohou tohoto usnesení

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)*

## **b) Příprava a realizace projektů IROP a OPŽP a dotace z ostatních fondů**

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63 ze dne 12. 12. 2007 uložilo tajemníkovi MěÚ pravidelně na jednání zastupitelstva informovat o stavu, přípravě a realizaci projektů. Zpráva je rozšířena o informace o dotacích i z jiných fondů.

Z podaných žádostí:

Dne 6. 1. 2020 byla podána žádost o dotaci z programu „Oranžové hřiště 2020“ spravovaného Nadací ČEZ na projekt „Rekonstrukce dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti“. Předmětem akce je komplexní rekonstrukce dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti, jejímž předmětem je rozšíření hřiště, přístupového chodníku, oplocení hřiště a instalace nových herních prvků. Předpokládané náklady projektu jsou 760.630, - Kč. Požadovaná dotace činí 500.630, - Kč a spoluúčast města 260.000, - Kč. Rozpočet na rok 2020 počítá s částkou 900 tisíc korun.

- **Prozatím nerozhodnuto**

Dne 22. 1. 2020 byla podána žádost o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na projekt „Vybavení jednotky SDH Nové Strašecí osobními ochrannými prostředky“. Předmětem projektu je pořízení zásahového vybavení (4 kusy zásahových kompletů, obuvi, rukavic a přileb) jednotky SDH Nové Strašecí. Předpokládané náklady projektu jsou 164.000 Kč. Požadovaná dotace činí 150.000 Kč a spoluúčast města 14.000 Kč.

- **Přiděleno, příprava realizace**

Dne 22. 1. 2020 byla podána žádost o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na projekt „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí“. Předmětem projektu je kompletní rekonstrukce budovy a vnitřních prostor hasičské zbrojnice. Předpokládané náklady projektu jsou 9.993.113 Kč. Na projekt již byla poskytnuta dotace z programu Ministerstva vnitra ve výši 4.500.000 Kč. Nyní je žádána druhá část tzv. skládané dotace ve výši 3.000.000 Kč, aby spoluúčast města byla 2.493.113 Kč. Rozpočet na rok 2020 počítá s částkou 12 miliónů korun. Letos nebude pravděpodobně celá částka čerpána.

- **Přiděleno, příprava realizace**

Dne 22. 1. 2020 byla podána žádost o dotaci ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na projekt „Za poznáním do knihovny – besedy a přednášky pro všechny generace“. Předmětem projektu je pořízení vybavení knihovny (konferenční židle, notebook, projektor, stolek a komoda) za účelem pořádání pravidelných cestopisných a místopisných besed s promítáním pro děti, dospělé i seniory. Předpokládané náklady projektu jsou 72.500 Kč. Požadovaná dotace činí 43.000 Kč a spoluúčast města 29.500 Kč.

- **Nepřiděleno**

Dne 22. 1. 2020 byla podána žádost o dotaci ze Středočeského Fondu sportu a volného času na projekt „Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí“. Předmětem projektu je rozšíření sportovního areálu v ulici U Stadionu vybudováním pumptrackové dráhy a instalací překážek pro jízdu na kole. Předpokládané náklady projektu jsou 423.808 Kč. Požadovaná dotace činí 296.665 Kč a spoluúčast města 127.143 Kč. Rozpočet na rok 2020 počítá s částkou 500 tisíc korun.

- **Přiděleno, příprava realizace**



Dne 30. 1. 2020 byla podána žádost o dotaci z Operačního programu životní prostředí EU na projekt „Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí“. Předmětem akce je kompletní výměna vzduchotechniky v budově školní jídelny za účelem snížení energetické náročnosti budovy využitím odpadního tepla a vyhovění hygienickým předpisům a normám. Předpokládané náklady projektu jsou 8.980.983, - Kč. Požadovaná dotace činí 6.286.688 Kč a spoluúčast města 2.694.295 Kč. Rozpočet na rok 2020 s touto investicí nepočítá.

- **Prozatím nerozhodnuto**

Dne 30. 1. 2020 byla podána žádost o dotaci z Operačního programu životní prostředí EU na projekt „Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí“. Předmětem akce je kompletní výměna vzduchotechniky v budově polikliniky za účelem snížení energetické náročnosti budovy využitím odpadního tepla. Předpokládané náklady projektu jsou 4.578.523 Kč. Požadovaná dotace činí 2.152.904 Kč a spoluúčast města 2.425.619 Kč. Rozpočet na rok 2020 s touto investicí nepočítá.

- **Prozatím nerozhodnuto**

Dne 5. 2. 2020 byla podána žádost o dotaci z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „Městská galerie Viktora Olivy, Nové Strašecí“. Cílem projektu je kompletní rekonstrukce bývalé kuchyně v Novostrašeckém kulturním centru na výstavní prostory městské galerie, zřízení stálé expozice malíře Viktora Olivy a odpovídající vybavení těchto prostor. Součástí projektu je povinná propagace výstupů projektu (letáky, bannery, informační tabule, rozhlasový spot). Předpokládané náklady projektu jsou 3.257.520 Kč. Požadována je maximální dotace 1.606.951 Kč se spoluúčastí města 1.650.569 Kč. Rozpočet na rok 2020 s touto investicí nepočítá.

- **Prozatím nerozhodnuto**

Dne 13. 2. 2020 byla podána žádost o dotaci na projekt Rozšíření městského kamerového systému z Programu prevence kriminality 2020. V rámci tohoto projektu je plánováno rozšíření městského kamerového systému o dva kamerové body. Kamerový bod v ul. Karlovarská (u Benziny) na výjezdu z města a v ulici Křivoklátská u dětského hřiště. Dále bude rozšířeno monitorovací centrum na služebně městské policie a upgradován kamerový server. Předpokládané náklady projektu jsou 400.000 Kč. Z nichž dotace by činila 350.000 Kč a spoluúčast města 50.000 Kč.

- **Nepřiděleno**

Dne 17. 2. 2020 byla podána žádost o dotaci na provoz turistického informačního centra z Programu na podporu turistických informačních center Středočeského kraje pro rok 2020. Dotace je požadována na obnovu informačních panelů přírodních památek v katastru města a na vydávání Novostrašeckého měsíčníku. Předpokládané náklady projektů jsou 375.980 Kč. Z nichž dotace by činila 149.500 Kč a spoluúčast města 226.480 Kč. Rozpočet na rok 2020 s touto investicí nepočítá.

- **Prozatím nerozhodnuto**

Dne 17. 2. 2020 byla podána žádost o dotaci na projekt „Rekonstrukce školního hřiště, Nové Strašecí“ z podprogramu Podpora obcí s 3001–10000 obyvateli Ministerstvem pro místní rozvoj. Projekt řeší přístavbu zázemí atletického hřiště o další wc a skladovací prostory, vybudování zastřešené pergoly pro ochranu před deštěm či sluncem, vybudování terénní tribuny a skluzavky, vybudování kanalizační přípojky a terénní úpravy svahu nad hřištěm. Předpokládané náklady

projektu jsou 3.741.375,- Kč. Z nichž dotace by činila 2.244.825,- Kč a spoluúčast města 1.496.550,- Kč. Rozpočet na rok 2020 počítá s částkou 500 tisíc korun.

- **Prozatím nerozhodnuto**

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 139**

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o stavu, přípravě a realizaci projektů financovaných z evropských fondů IROP, SFŽP a ostatních fondů

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*)

### **23) Diskuse**

Do diskuse se zapojili:

*Ing. Alena Burešová* – v průběhu jednání zastupitelstva bylo sděleno, že byly vypsány termíny veřejného projednání změn územních plánů. Požádala pověřené zastupitele, zda by k tomuto mohli říci bližší informace.

*p. Pavel Friebert, vedoucí OI* – oznámení o projednání změny územního plánu č. 1 bude vyvěšeno na úřední desce 8.6., 15.6. pak změny č. 2. Tyto datумы určili pořizovatelé v rámci zákonných lhůt.

*p. Bedřich Muller* – je pověřeným zastupitel změny č. 2 územního plánu, jde o dvě drobné změny, změna je již připravena a 15.6. bude vyvěšeno veřejné projednání této změny s termínem 29.7.2020. Komunikoval po e-mailech s projektantem a pořizovatelkou.

*Ing. Jan Bureš, místostarosta města* – ve změně č. 1 územního plánu je celkem 15 změn, nebyly to žádné problematické věci. Se zpracovatelkou se sešli, vyjasnili si všechny body, druhé jednání probíhalo on-line, kdy se dělala revize jednotlivých bodů. Termíny oznámení veřejného projednání jsou čerstvou záležitostí tohoto týdne, bude vyvěšeno na úřední desce, budou k dispozici ke stažení podkladové materiály.

*p. Pavel Friebert, vedoucí OI* – změna územního plánu č. 1 v tištěné podobě byla na MěÚ doručena dnes. Jediný možný červencový termín veřejného projednání pro pořizovatelku byl 13.7., v jiném termínu byla již časově zaneprázdněna.

*Ing. Alena Burešová* – ráda by se jakékoli nové informace dozvíдалa automaticky.

*Ing. Pavel Vaic* – dotázal se k rozpočtu na domek včelařů a kolik již bylo investováno.

*Mgr. Karel Filip, starosta města* – rozpočet je něco kolem 3mil.Kč. Je uvedeno na investiční mapě.

*Mgr. Jiří Verner* – dotázal se k vyřazenému bodu sochy Rudoarmějce - jak to vypadá s vyjednáváním o financování opravy, případně z čeho se oprava zaplatí. Dále se pak dotázal, zda až se seženou finance na opravu, bude se rozhodovat rovnou na zastupitelstvu, nebo proběhne diskuse s občany. Protože tento bod budí určité kontroverze, mělo by se minimálně zpropagovat zastupitelstvo, které o tomto bude jednat, aby občané mohli vyjádřit svůj názor.

*Mgr. Karel Filip, starosta města* – o částce se zatím jedná. Jsou k dispozici dvě cenové nabídky na opravu sochy. Má slíbeno zasponzorování této opravy, prozatím se nepodařilo domluvit napevno.

*Ing. Pavel Vaic* – se dotázal, zda je znám viník, který se bude podílet na eventuálním financování této opravy. Dále poukázal na to, že u Okresního domu u pomníku leží kytice již v nehezkém stavu. Bylo by vhodné sjednat nápravu.

*Mgr. Karel Filip, starosta města* – dle policie není viník znám. Kytici odstraníme.

*Mgr. Jiří Verner* – otázka sousoší byla 2x projednávána na strategickém výboru, bylo to pouze okrajově, stálo by zato, se tímto zabývat více dopodrobna a ne pouze případnému umístění sousoší.

*Ing. Pavel Adelt, MBA* – k tomuto tématu je potřeba širší diskuse, propagovat mezi občany, aby se i oni rozhodli. Není to jen otázka financí, ale též významu a symbolu sochy (3 možnosti: výročí VŘSD, hold Rudé armádě, symbol komunismu). Potřeba promyslet, co socha znamená pro občany, prozatím s kým se on bavil, všichni se ptají proč, nikoli za kolik. 4. varianta umístění je nikam.

*Mgr. Jiří Verner* – socha částečně kontroverzní je, nevidí v ní ale velký problém. Dále se vyjádřil k historii této sochy. Socha by mohla být doplněna vysvětlující tabulkou. Prostor před Okresním domem, jak řekl Ing. Vaic, není vyhovující pro připomínku obětí 2.sv. války, nejsou tam zaznamenána ani všechna jména. Je to vše na širší a komplexnější řešení. Věnujme tomu čas, socha se nemusí opravovat hned. Smutné je, že k diskusi se zastupitelé dostali až vandalským činem.

*Bc. Pavel Novák* – navázal na Ing. Jana Bureše ohledně zóny severozápad – strategický výbor bude 29.6. (měl by schválit definitivní doporučení referenda a znění otázky). Poprosil všechny zastupitele, aby zvážili možný termín zastupitelstva během prázdnin – začátkem července.

*Ing. Pavel Vaic* – k pomníkům jdále uvedl, že na konci Nádražní ulice mají pomník sovětských partyzánů a hned vedle je přečerpávací stanice naší kanalizace.

*Mgr. Jiří Verner* – navázal na Bc. Nováka, ohledně referenda by neměli ztrácet čas, s návrhem referenda přišli před nějakou dobou, bohužel bylo zastupitelstvem zamítnuto, nyní na návrh zastupitelé přistoupili. Poprosil zastupitele, aby jejich návrhy přijímali s respektem, a ne je an blok odmítali. Dále se dotázal na osud kruhové křižovatky, která byla projednána poslední radou města v bodě bez usnesení, o čem bylo jednáno.

*Mgr. Karel Filip, starosta města* – v rámci koronaviru se touto problematikou vůbec nezabývali, nyní na radě probírali možnosti, zda ano, jak, apod.. Pouze o tomto tématu hovořili, žádný výstup nebyl.

**24) Závěr**

Starosta města ukončil jednání ve 21:20 hod..

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Alexandra Tůmová v.r. 18.6.2020

Mgr. Jiří Verner v.r. 24.6.2020

Ing. Jan Bureš v.r.  
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.  
starosta města