Zápis

z 99. zasedání rady města, konaného dne 28. května 2018

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
RNDr. Libuše Vosátková	- místostarostka města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Ing. Jan Bureš	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Ing. Karel Kestner	- člen rady města
Mgr. Richard Spiegl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

H o s t é:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č.7 a 8
Ing. arch. Viktor Tuček – městský architekt

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

…….. …...……

Ing. Jan Bechyně Mgr. Richard Spiegl

Program:

Zahájení
1) Kontrola usnesení
2) Rozpočtové opatření č. 5/2018
3) Zpráva o závěrečném účtu na rok 2017
4) Kupní smlouva – technická a dopravní infrastruktura v lokalitě „U Lesíka“
5) Opěrná zeď podél komunikace Nad Lukami – dodatek č. 2.
6) Prodej pozemku parc.č. 406/27 – informace
7) Rekonstrukce a přístavba ZŠ – dodatek č. 7
8) Rekonstrukce a přístavba ZŠ – opční právo
9) Rekonstrukce přivaděče na čistírnu odpadních vod
10) Čistírna odpadních vod – mikrosítový filtr
11) Smlouva o zajištění svozu komunálního odpadu
12) Pořízení CAS 20 pro JSDH – nadlimitní veřejná zakázka
13) Sociální byty, Dukelská 550, N. Strašecí – zpracování podkladů k žádosti o dotaci
14) Finanční příspěvek na projekt „POSEZ“
15) Smlouva o veřejných službách – ČSAD Slaný – kompenzace
16) Přidělení bytové jednotky v rodinném domě, ul. xxxxx, čp. xxx
17) Snížení zálohových plateb – ZZS
18) Prodloužení nájemní smlouvy – M. Cába
19) Zřízení věcného břemene „Nové Strašecí – přeložka kabelové skříně SE022+R132
20) Změna určení přiděleného grantu – stolní tenis
21) Městský architekt
22) Dostavba kanalizace a ČOV – zadávací dokumentace
23) Různé
24) Závěr

Zasedání zahájil v 17:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členům rady města.
Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen RNDr. Libuší Vosátkovou a Mgr. Jiřím Boučkem.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Mgr. Richarda Spiegla.
Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.
Tento program byl schválen 6 členy rady města.

Poznámka: v 17.45 hod.se dostavil Ing. K. Kestner

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 135 – trvá
(10/21.3.2011) Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 24/2010/OI
(Lípovi, Pátek, Kouskovi) Rada města doporučila ke schválení zastupitelstvu města. Předmět dodatku je změna závazku stavebníků o převedení rozvodů veřejného vodovodu na město N.S. Návrh dodatku předložen stavebníkům. Probíhají jednání.

Usnesení č. 27 – trvá
(4/8.12.2014) Návrh prodeje pozemků do vlastnictví města – parc.č. 1835/23 a 1835/22
Bylo projednáno na 1. zasedání ZM dne 22. 12. 2014. Rada města uložila starostovi města dále jednat s ČD, a.s. ve věci dořešení majetkoprávních a uživatelských vztahů ke komunikacím tvořícím přístup k nádraží tak, aby jeho způsob a podmínky byly akceptovatelné oběma smluvními stranami. Na ČD, a.s. odeslána výzva k jednání, je očekávána odpověď.

Usnesení č. 327 – trvá
(29/12.10.2015) Nové Strašecí – splaškové a dešťové vody – lokalita Rudská
Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o. zpracování situačního plánu s návrhem páteřního kanalizačního řadu splaškové a dešťové kanalizace údolnící lokality Rudská za účelem definování dimenze kanalizačních řadů, směrového řešení a dotčených pozemků, objednáno u projekční firmy. Studie hotova – splněno.
b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI, po zajištění studie dle bodu a), projednat s vlastníky dotčených pozemků vydání písemného souhlasu s umístěním páteřního kanalizačního řadu splaškové a dešťové kanalizace údolnící lokality Rudská. Vlastníci pozemku, kteří se nevyjádřili, byli obesláni novým dopisem, připravují se SoSB na věcné břemeno.
c) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS vstoupit do jednání s občanským sdružením Na Pískách ve věci možné úpravy stávající projektové dokumentace sdružení za účelem koncepčního řešení svodu dešťových a splaškových odpadních vod v této lokalitě, v koordinaci s návrhem páteřního kanalizačního řadu splaškové a dešťové kanalizace údolnící lokality Rudská.

Usnesení č. 486 – trvá
(39/7.3.2016) Přeložka kabelového vedení v ulici Křivoklátská – smlouva o smlouvě budoucí
Rada města vzala na vědomí informaci o projednávání přeložky části kabelového vedení v ulici Křivoklátská a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyvolat nové jednání se spol. ČEZ za účelem opětovného zvážení technické možnosti přeložky zařízení kabelového vedení, s případným následným podáním nové žádosti o provedení přeložky. Jednání probíhají.

Usnesení č. 614 – trvá
(47/20.6.2016) Sadové úpravy kolen NKC, hnízdní podložka pro čápy na komíně v areálu Hamiro
Rada města kromě jiného uložila tajemníkovi města ve spolupráci s odborem investic projednat možnost zřízení hnízdní podložky pro čápy na komín, který se nachází v areálu Hamiro na pozemku parc. č. 461/1 a předložit radě města návrh dalšího postupu ve věci jejího zřízení. Probíhá zajištění revize stavebně technického stavu hlavy komína. Po provedení revize je projednávána oprava komínové hlavy. Objednána oprava hlavy komína. Oprava komína hotova, zpracovává se návrh hnízdní podložky.

Usnesení č. 701 – trvá
(54/4.10.2016) Minigolfové hřiště Na Kocourku – obnova
Rada města vzala na vědomí zprávu o posouzení stávajícího stavu minigolfového hřiště, posouzení jeho opravitelnosti, návrh na jeho obnovu od spol. SV GOLF s. r. o. Tajemníkovi MěÚ uložila ve spolupráci s OI MěÚ prověřit možnosti případné dotační podpory vybudování nového hřiště na minigolf v areálu Na Kocourku.

Usnesení č. 820 – trvá
(63/23.1.2017) Záměr směny částí pozemků
Rada města souhlasila se záměrem směny části pozemku parc.č. 1736/2 ve vlastnictví města v k.ú. Nové Strašecí a části pozemku parc.č. 1728 v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě Nádražní podle varianty

č. 2 s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s přípravou směnné smlouvy a s převodem vlastnictví.
Tajemníkovi města uložila zajistit zveřejnění záměru. Znalecký posudek a GP byl již předložen.
Vlastníci pozemku p.č. 1728 přerušili prozatím jednání.

Usnesení č. 975 – splněno
(74/12.6.2017) Sklepní prostory pod Sokolovnou – záměr využití na výstavní prostory
Rada města schválila záměr využití sklepních prostor pod Sokolovnou, objekt č.p. 58, na pozemku parc. č. st. 71/1 v kat. území Nové Strašecí, na výstavní prostory. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI uložila zajistit zpracování studie k odbornému ověření stavu stavebních konstrukcí, návrhu realizace stavebních úprav, umožňujících využití sklepních prostor k novému účelu na výstavní prostory, a stanovení kvalifikovaného odhadu investičních nákladů. Studie vyhotovena.

Usnesení č. 1028 – trvá
(78/14.8.2017) Oprava fasády na Sokolovně, č.p. 58
Rada města souhlasila s realizací opravy fasády objektu Sokolovny č.p. 58 dle architektonického návrhu Ing. Arch. Zusky, předmětem opravy fasády by zatím nebyla realizace oddělující stříšky na východní straně objektu. Dále rada města schválila cenovou nabídku pana Václava Jirkovského na zajištění stavebních prací opravy fasády objektu Sokolovny č.p. 58, za předpokládanou cenu nabídkovou cenu 642.000 Kč. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizací stavebních prací opravy fasády objektu Sokolovny č.p. 58, prostřednictvím pana Václava Jirkovského. Oprava fasády přerušena pro zimní období, práce pokračují.

Usnesení č. 1037 – trvá
(79/28.8.2017) Karlovarská ul. – veřejná prostranství
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ nabídnout majitelům pozemků č. 1321/18, 2465/3, 2465/4, 2465/5 a 2465/6 jejich převod do vlastnictví města formou odkupu nebo směny. Majitelé pozemků osloveni. Probíhají jednání.

Usnesení č. 1081 – trvá
(82/9.10.2017) Výměna světel a kabelů ve vestibulu NKC
Rada města schválila cenovou nabídku společnosti Elektromont Matějka a.s. na el. instalaci LED světel včetně výměny kabeláže ve vestibulu Novostrašeckého kulturního a uložila tajemníkovi MěÚ:
a) zajistit realizaci instalace svítidel ve vestibulu NKC v souladu se schválenou cenovou nabídkou,
b) připravit na nejbližší zasedání rady města návrh příslušného rozpočtového opatření.
Práce jsou objednány.

Usnesení č. 1118 – trvá
(84/7.11.2017) Rekonstrukce a přístavba škol – opční právo na rekonstrukci sanitárních prostor
Rada města schválila:
a) přípravu uplatnění opčního práva v rámci realizace stavby Rekonstrukce a přístavba škol Nové Strašecí, na zajištění rekonstrukce sanitárních prostor v severním křídle historické budovy A,
b) zajištění zadavatelských činností spojených s uplatněním opčního práva spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o. za cenu včetně DPH 21 % 10.285 Kč.

Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI uložila zajistit zpracování výzvy k předložení cenové nabídky od spol. Zlínstav, a. s., v rámci opčního práva v zadávací dokumentaci stavby Rekonstrukce a přístavba škol Nové Strašecí, na rekonstrukci sanitárních prostor v severním křídle historické budovy A, prostřednictvím spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o.

Usnesení č. 1135 – trvá
(86/5.12.2017) Žádost občanů Nerudovy ulici o pokácení stromů

Rada města souhlasila na základě opakovaných žádostí obyvatel Nerudovy ulice s pokácením stromů na pozemku č. 1306/79 a 1320/1 (douglaska tisolistá 24 stromů, smrk pichlavý jeden strom a smrk ztepilý šest stromů). Tajemníkovi MěÚ uložila zajistit podání žádosti příslušnému orgánu státní správy o povolení k pokácení předmětných stromů. OV a ŽP MěÚ si vyžádal vypracování dalšího posudku zdravotního stavu stromů Agenturou ochrany přírody a krajiny.

Usnesení č. 1136 – trvá
(86/5.12.2017) Chodníky a parkování v Husově ul.
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování projektové dokumentace na vybudování nových chodníků a nových parkovacích stání v Husově ulici dle předloženého návrhu. Studie připomínkována projektantovi.

Usnesení č. 1141 – splněno
(87/18.12.2017) Objektová předávací stanice v domě č.p. 1034 v ulici Zahradní
Rada města schválila realizaci objektové předávací stanice na základě cenové nabídky od společnosti CZ TEPLO s.r.o. a uložila jednatelům TSNS uzavřít smlouvu o dílo s touto firmou na realizaci uvedené objektové předávací stanice. Stanice instalována.

Usnesení č. 1152 – trvá
(87/18.12.2017) Obchod roku
Rada města vyhlásila soutěž „Obchod roku 2018“ formou ankety na webových stránkách města v době únor – duben 2018 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit průběh soutěže. Soutěž probíhá.

Usnesení č. 1157– trvá
(88/15.1.2018) Nabídka pozemku se stavbou komunikace do vlastnictví města
Rada města doporučila zastupitelstvu města, aby schválilo koupi části pozemku parc.č. 149/9 po oddělení GP v k.ú. Nové Strašecí (v KN zapsaného na LV 1343 jako ostatní plocha-ostatní komunikace) od pana Jaroslava Charváta za dohodnutou cenu Kč 100,- s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. Starostovi města uložila příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva se připravuje k podpisu. Pan Charvát čeká na stanovisko k dělení pozemku MěÚ Rakovník, odbor investic a výstavby.

Usnesení č. 1187 – trvá
(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst
Rada města uložila:
a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Poptávka projektanta s volnou kapacitou.
b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. Armády. Studie objednána.

Usnesení č. 1188 – splněno
(90/5.2.2018) Zhotovení posudku soudním znalcem na podlahu v tělocvičně základní školy
Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ neprodleně nechat zpracovat soudním znalcem posudek ve věci realizace povrchu v nové tělocvičně:
   - posouzení kvality stávajícího řešení = nižší vrstva betonové mazaniny, povrchové nerovnosti, četné trhliny, jiná skladba, maximální výkyvy nivelity,
   - životnost řešení navrženého zhotovitelem,

- posouzení životnosti původní varianty a navrženého řešení i z pohledu budoucích nákladů na renovaci,
- posouzení projektového řešení,
- různé varianty řešení odchylky od projektu a možné způsoby nápravy,
- prověření správnosti postupu zhotovitele a objednavatele při změně technologie vrchní betonové desky tělocvičny z kari-sítí na vláknobeton (projektová dokumentace, certifikáty vláknobetonu)

b) tajemníkovi MěÚ, aby informoval zhotovitele, že si objednatel nechává zpracovat výše specifikovaný znalecký posudek
c) starostovi neprodleně vstoupit do jednání s vedením zhotovitele ve věci odložení finální pokládky povrchu do doby vypracování znaleckého posudku.

Posudek doručen 3.5.2018.

Usnesení č. 1199 – splněno
(91/12.2.2018) Smlouva o nájmu nebytových prostor – dodatek č. 6, TSNS
Rada města schválila uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi městem a společností Technické služby Nové Strašecí, s.r.o., který aktualizuje přílohy č. 4, 6, 10 a 14 této smlouvy. Starostovi města uložila tento dodatek podepsat.

Usnesení č. 1207 – trvá
(92/26.2.2018) Instalace terciálního čištění na ČOV
Rada města schválila cenovou nabídku na zhotovení projektové dokumentace na zřízení terciálního dočištění odpadní vody - mikrosíto na stávající ČOV ve výši 30.250,- Kč s DPH a projektovou dokumentaci na doplnění stávající projektové dokumentace na novou ČOV ve věci umístění terciálního dočištění odpadní vody – mikrosíto ve výši 99.500,- Kč včetně DPH. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s Odborem investic uložila objednat obě projektové dokumentace u společnosti PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., Ústí nad Labem.

Usnesení č. 1219 – splněno
(93/12.3.2018) Žádosti o pokácení dřevin
Rada města souhlasila s pokácením zeravu u schodů do bytového domu č. p. 975-6, nesouhlasila s pokácením višně u hrobového místa č. 25 a smrku pichlavého u jihovýchodního rohu bytového domu č. p. 675. Tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování projektů náhradní výsadby na hřbitově a v ul. J. Šotky. Kácení zeravu nebylo povoleno OVaŽP, výzva k předložení nabídek na vypracování PD byla zveřejněna. Vybrán zhotovitel PD, PD objednána.

Usnesení č. 1225 – splněno
(94/26.3.2018) Dostavba kanalizace a ČOV – zadávací dokumentace
Rada města schválila znění zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV a stanovila základní hodnotící kritérium této veřejné zakázky.
Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ uložila zajistit vyhlášení veřejné zakázky prostřednictvím spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., s poddodavatelem OSWALDOVÁ & PARTNERS advokátní kancelář. Veřejná zakázka vyhlášena.

Usnesení č. 1227 – trvá
(94/26.3.2018) Veřejné toalety – posouzení varianty umístění
Rada města vzala na vědomí zprávu o proběhu prověřování lokalit k umístění nových veřejných WC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI prověřit možnost umístění nových veřejných WC u objektu Sokolovny vpravo ve vjezdu na parkoviště (za zdí). Probíhá prověřování.

Usnesení č. 1244 – splněno
(95/10.4.2018) Městské granty 2018
Rada města schválila grantové příspěvky pro jednotlivá témata na rok 2018 občanským sdružením, humanitárním organizacím a fyzickým nebo právnickým osobám v celkové výši 334.600,- Kč a čerpání grantového příspěvku na rok 2018 v plné výši od 12.4.2018. Dále doporučila zastupitelstvu města schválit grantové příspěvky na rok 2018 pro TJ Sokol Nové Strašecí v celkové výši 176.300,- Kč, pro HBC Nové Strašecí ve výši 116.700,- Kč a pro DDM ve výši 74.500,- Kč. na podporu činnosti zájmových kroužků, dětský den a olympiádu mateřských škol. Místostarostce města uložila ve spolupráci s tajemníkem MěÚ:

1)předložit zastupitelstvu města ke schválení grantovou dotaci převyšující 50.000,- Kč třem žadatelům – TJ Sokol Nové Strašecí ve výši 176.300,- Kč , HBC Nové Strašecí ve výši 116.700,- Kč, DDM ve výši 74.500,- Kč,

2) písemně vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady města,

3) připravit smlouvy na čerpání grantových příspěvků s příslušnými právními subjekty a ve spolupráci s vedoucím finančního odboru MěÚ zajistit proplacení finančních prostředků. Následně zajistit kontrolu odevzdání vyúčtování do termínu 31. 1. 2019 a jejich správného čerpání do termínu 30. 4. 2019.

Usnesení č. 1245 – trvá
(95/10.4.2018) Pořízení změny ÚP města
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit posouzení a stanovisko pořizovatele k návrhu změny Územního plánu města Nové Strašecí, kterým bude Městský úřad Rakovník. Žádost o posouzení a stanovisko byla zaslána pořizovateli.

Usnesení č. 1246 – trvá
(95/10.4.2018) Oprava komunikace v ul. Al. Jiráska
Rada města vzala na vědomí shromážděné připomínky vlastníků sousedních nemovitostí a občanů žijících v lokalitě a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v postupu realizace dle navrženého projekčního řešení. Příprava podkladů k podání žádosti o povolení stavby. Žádost o povolení stavby podána.

Usnesení č. 1250 – trvá
(95/10.4.2018) Nový hrací prvek – dětské hřiště u haly BIOS
Rada města schválila cenovou nabídku společnosti Milan Houžvička - Zanap na pořízení a montáž herního sestavy složené z lezeckých a šplhacích prvků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci

Usnesení č. 1251 – trvá
(95/10.4.2018) Umístění chodníků v ulici Husova
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zapracování připomínek. Probíhá připomínkovací studie.

Usnesení č. 1252 – trvá
(95/10.4.2018) Pronájem nebytových prostor čp. 1155, Havlíčkova ulice
Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v suterénu budovy čp. 1155 panu Jiřímu Liškovi za stanovených podmínek. Čeká se na podpis smlouvy nájemcem. Pan Liška zrušil žádost, již pronájem nepožaduje. Znovu vyvěšen záměr.

Usnesení č. 1262 – trvá
(96/23.4.2018) Řešení chodníků v ul. Lipová
Rada města vzala na vědomí shromážděné připomínky vlastníků sousedních nemovitostí v lokalitě

a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěU zajistit dopracování projektu chodníku v Lipové ulici do úrovně dokumentace pro územní řízení a současně zajistit plynofikaci nájemního bytu města v domě č.p. 670. Zpracovává se projektová dokumentace.

Usnesení č. 1263 – splněno
(96/23.4.2018) Pronájem nebytových prostor, Havlíčkova ul., čp. 1155
Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor budovy čp. 1155 společnosti JASNA psyché s.r.o. za stanovených podmínek. Starostovi města uložila tento dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1264 – splněno
(96/23.4.2018) Pronájem pozemku parc.č. 366/14
Rada města souhlasila s uzavřením pachtovní smlouvy na pozemek parc. č. 366/14 v k.ú. Nové Strašecí s Jiřím Šebkem za stanovených podmínek. Starostovi města uložila tuto smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1265 – splněno
(96/23.4.2018) Pronájem pozemků parc.č. 1699/46 a 2177/5
Rada města souhlasila s pronájmem s pronájmem pozemku parc.č. 1699/46 v k.ú. Nové Strašecí Mgr. Pavlu Böhmovi za stanovených za podmínek. Starostovi města uložila tuto nájemní smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1266 – splněno
(96/23.4.2018) Záměr pronájmu – dům čp. 938, ul. Al. Jiráska
Rada města souhlasila se záměrem pronájmu rodinného domu v ulici Al. Jiráska 938, Nové Strašecí za účelem bydlení za stanovených podmínek. Tajemníkovi MěÚ uložila zajistit vyvěšení záměru. Záměr vyvěšen.

Usnesení č. 1267 – trvá
(96/23.4.2018) Přidělení bytu – ul. xxxxx, č.p. xxx
Rada města souhlasila s přidělením bytu panu Pavlu Slabyhoudovi na dobu určitou od 1.7.2018 do 31.12.2018 a uložila starostovi města nájemní smlouvu podepsat. Čeká se na podpis p. Slabyhouda.

Usnesení č. 1268 – splněno
(96/23.4.2018) Busta malíře Viktora Olivy
Rada města schválila uzavření smlouvy o dílo se společností Standbild Galerie Wenzel Morzin & Albert Králiček s.r.o. na zhotovení bronzové busty Viktora Olivy za cenu 201.250 Kč včetně DPH. Starostovi města uložila tuto smlouvu o dílo podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1272 – splněno
(97/30.4.2018) Kolaudace nové tělocvičny ZŠ
Rada města uložila starostovi města podat odvolání proti rozhodnutí odboru výstavby MěÚ Nové Strašecí čj.: 75/a/330/18/OV/Kr dílčí kolaudace budovy C – kolaudace nové tělocvičny z důvodu závěrů uvedených ve znaleckém posudku č. 2278/2018 Ing. Ladislava Bukovského.

Usnesení č. 1274 – trvá
(98/14.5.2018) Bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví města
Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemků parc.č. 1077/54 a parc.č. 863/15 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města Nové Strašecí podle § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. (převodce: Státní pozemkový úřad). Starostovi města uložila příslušnou smlouvu, kterou připraví převodce podepsat. Materiál připraven do ZM dne 21.6.2018.

Usnesení č. 1275 – trvá
(98/14.5.2018) – Prodej pozemku st.p. 2410 v k.ú. Nové Strašecí a stavby garáže
Rada města zrušila své usnesení č. 1243 ze dne 10.4.2018. Dále souhlasila se zveřejněním záměru prodeje pozemku st.p. 2410 se stavbou garáže v k.ú. Nové Strašecí za minimální nabídkovou cenu 200.000,- Kč + DPH obálkovou metodou s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. Tajemníkovi města uložila zajistit zveřejnění záměru.

Usnesení č. 1276 – trvá
(98/14.5.2018) – Žádost o směnu pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace
Rada města vzala na vědomí žádost paní Kateřiny Vokráčkové na směnu pozemků parc.č. 1341/13 a část pozemku parc.č. 2107/4 v k.ú. Nové Strašecí, které jsou ve vlastnictví žadatelky a pozemků st.p. 127 a st.p. 128 v k.ú. Nové Strašecí, které jsou ve vlastnictví města Nové Strašecí. Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit se směnou pozemků parc.č. 1341/13 a části pozemku parc.č. 2107/4 v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře 292 m^2, které jsou ve vlastnictví paní Kateřiny Vokráčkové za pozemky st.p. 127 a st.p. 128 v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře 292 m^2, které jsou ve vlastnictví Města Nové Strašecí. Materiál připravený do ZM 21.6.2018.

Usnesení č. 1277 – trvá
(98/14.5.2018) – Pozemek p.č. 1674/1 v k.ú. Nové Strašecí-Miloš a Jana Poštovi-návrh na řešení nesrovnalosti
Rada města vzala na vědomí informaci o zjištěné nesrovnalosti týkající se vlastnictví pozemku parc.č.1674/1 v k.ú. Nové Strašecí a návrh žadatelů na řešení bezúplatným převodem pozemku na manželé Miloše a Janu Poštovi. Tajemníkovi MěÚ uložila ve spolupráci s OI MěÚ informovat žadatele o zjištěných skutečnostech týkajících se pozemku p.č. 1674/1 a projednat s nimi možnost převodu pozemku kupní smlouvou

Usnesení č. 1279 – splněno
(98/14.5.2018) – Prodej staršího nákladního požárního vozidla LIAZ 706
Po projednání rada města přijala
Rada města schválila prodej neupotřebitelného majetku, a to nákladního požárního motorového vozidla LIAZ Škoda 706 RTHP, registrační značka RA 29-80 za kupní cenu 3.000,- Euro obci Zlaté Klasy, Poštovní 550, 930 39 Zlaté Klasy, Slovenská republika. Starostovi uložila města kupní smlouvu podepsat. Vozidlo prodáno.

Usnesení č. 1280 – trvá
(98/14.5.2018) – Opěrná zeď podél komunikace pro zástavbu 8 RD Nové Strašecí Hliniště (Nad Lukami)
Rada města vzala na vědomí informaci o stavu okolí vybudované komunikace v lokalitě „Zástavba 8 RD, Nové Strašecí, ul Do Hlinišť (nyní ul. Nad Lukami) a jeho řešení stavebníky vybudovanou opěrnou zdí. Tajemníkovi MěÚ uložila ve spolupráci s IO připravit dodatek č. 2 k plánovací smlouvě, který bude obsahovat změnu rozsahu projektu (vybudování opěrné zdi), jeho financování a majetkoprávní vypořádání a lhůty. Připraveno na jednání RM dne 28.5.2018.

Usnesení č. 1281 – splněno
(98/14.5.2018) – Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 550, ul. Dukelská, místnost č. 23
Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor budovy čp. 550 firmě HERO služby s.r.o. zastoupené paní Ing. Helenou Podanou na dobu neurčitou od 1.6.2018 za stanovených podmínek. Dále rada města vzala na vědomí žádost paní Ing. Pavlíny Benešové o přidělení nebytového prostoru s tím, že její žádost bude nadále evidována na odboru investic. Starostovi města uložila tuto nájemní smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1283 – trvá
(98/14.5.2018) – Nevyhovující stav podlahy v nové tělocvičně – přístavba Základní školy
Rada města vzala na vědomí znalecký posudek ing. Ladislava Bukovského, který byl zadán radou města dne 5.2.2018 pod usnesením č.1188. Znalecký posudek se týká podlahy nové tělocvičny, která je součástí přístavy základní školy. Dále rada města uložila:

a) tajemníkovi města ve spolupráci s odborem investic zpracovat podrobnou zprávy ohledně plnění veškerých požadavků plynoucí ze získání státní podpory na předmětnou investici a popis závazných ukazatelů a dalších nebezpečí vyplývající z poskytnuté státní podpory. Termín jeden týden od konání RM
b) tajemníkovi města ve spolupráci o odborem investic zpracovat vyjádření k závěrům uvedeným v posudku. Provést analýzu smluvních podmínek a veškerých relevantních dokumentů souvisejících s přístavbou školy s cílem specifikace současné vyjednávací pozice města při řešení nálezů znaleckého posudku se zhotovitelem společností Zlínstav a.s. (Termín do příští RM)
c) Tajemníkovi města prověřit postup odpovědného zástupce města – p. Pavla Frieberta v záležitosti převzetí 2. etapy přístavby včetně tělocvičny, když rada města svým usnesením č. 1188 ze dne 5.2.2018 vyjádřila nespokojenost s kvalitou provedeného díla a nechala si zpracovat znalecký posudek. (Termín: do jednoho týdne od konání RM)
d) Seznámit s posudkem architekta, stavební dozor, zástupce zhotovitele, zástupce objednatele i autora prvého posudku s žádostí o jejich vyjádření.

U vyjádření od TDI a architekta bude požadováno doplnění.

Usnesení č. 1284 – splněno
(98/14.5.2018) – Nevyhovující stav podlahy v nové tělocvičně – výzva k nápravě
Rada města uložila:
a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ vypracovat výzvu společnost Zlínstav a.s. ke sjednání nápravy vadného plnění stavby podlahy v tělocvičně objekt C.2.2. na základě zjištění a závěrů znaleckého posudku č. 2270/2018 znalce Ing. Ladislava Bukovského ze dne 23.4.2018, který byl městu doručen dne 3.4.2018 - znalec konstatuje, že dílo nebylo řádně prováděno a dokončeno, kvalita podlahy v tělocvičně neodpovídá požadavkům platných předpisů a běžnému a obvyklému způsobu provedení,
b) starostovi města výzvu podepsat.
Výzva odeslána 15.5.2018.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1285

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 5 / 2018

Na zasedání RM dne 14.5.2018 byl schválen odprodej nákladního požárního vozidla značky LIAZ 706, který využívá Jednotka sboru dobrovolných hasičů (JSDH) našeho města. Vozidlo bylo prodáno obci Zlaté Klasy, Slovenská republika za kupní cenu 3.000,- EUR tj. 76.500,-Kč. Navrhuji radě města navýšit o tuto částku příjmy JSDH a pro dodržení vyrovnaného rozpočtového opatření zároveň posílit výdaje JSDH. Získané finance budou použity na nákup nového materiálu potřebného pro činnost jednotky.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1286

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 5/2018 takto:

I. PŘÍJMY
§ 5512 – Požární ochrana **76.500,-**
Položka 3113 – Příjmy z prodeje hmotného majetku
Pozn: Prodej vozu LIAZ

II. VÝDAJE
§ 5512 – Požární ochrana **76.500,-**
Položka 5139 – Nákup materiálu
Pozn: Posílení výdajů

III. FINANCOVÁNÍ
Rozpočtové opatření číslo 5/2018 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, dva členové se zdrželi *RNDr. L. Vosátková, Ing. J. Bechyně).*

3) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2017

Zpráva o závěrečném účtu za rok 2017 byla zpracována ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Její nedílnou součástí je zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2017 ze dne 14. 3. 2018.
Rada města po projednání zprávy o závěrečném účtu za rok 2017 a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2017, přijímá ve smyslu ustanovení § 17,odps.7, písm.b) zákona č. 250/2000Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a doporučuje souhlasit s celoročním hospodařením města bez výhrad.
Současně v souladu s ustanovením vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek doporučuje zastupitelstvu města též odsouhlasit účetní závěrku města za rok 2017.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1287

d o p o r u č u j e
zastupitelstvu města, aby přijalo usnesení v tomto znění

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í
s celoročním hospodařením města za rok 2017, a to bez výhrad

II. s c h v a l u j e
účetní závěrku města za rok 2017.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Kupní smlouva – dokončené technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „ U Lesíka“

Dne 22.5.2018 obdržel OI žádost o uzavření kupní smlouvy na dokončenou a zkolaudovanou I. etapu technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Za mateřskou školou Nové Strašecí“ v souladu s uzavřenou plánovací smlouvou č. 226/2012/OI a jejím dodatkem č. 1, od Ing. Radima Vožecha, xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, Růženy Kottové, xxxxx, 271 01 Nové Strašecí a Šárky Čechové, xxxxx, 439 83 Lubenec.
Předmětem kupní smlouvy je dokončená a zkolaudovaná technická a dopravní infrastruktura tj. (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, komunikace) v rozsahu I. etapy, včetně pozemků parc.č. 271/81, 217/80, 217/79 v k.ú. Nové Strašecí.
Splašková kanalizace – odvádění splaškových vod na centrální čistírnu odpadních vod vybudované v rámci výstavby technické infrastruktury pro rodinné domy v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“. Kolaudační souhlas I. etapy vydal MěÚ Rakovník, odbor životního prostředí dne 18.11.2015, pod zn. OZP01/58966/2015/Sm, č. 100/2015.
Dešťová kanalizace – odvádění dešťových vod z komunikací do vsakovacích drenáží a boxů vybudované v rámci technické infrastruktury v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“. Kolaudační souhlas I. etapy vydal MěÚ Rakovník, odbor životního prostředí, dne 24.5.2018, pod zn. OZP0127556/2018/Sm.
Splašková a dešťová kanalizace bude městu odprodána za částku 1000,- Kč.
Veřejné osvětlení – veřejné osvětlení pro zástavbu RD v lokalitě „V nadávkách“, vybudované v rámci technické infrastruktury v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“. Kolaudační souhlas I. etapy vydal MěÚ Nové Strašecí, odbor výstavby a ŽP, dne 19.2.2016, pod č.p. 42/330/16/OV/Ta. Veřejné osvětlení bude městu odprodáno za částku 1000,- Kč.
Komunikace – komunikace pro zástavbu RD, vybudované v rámci technické infrastruktury v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“. Kolaudační souhlas I. etapy vydal MěÚ Rakovník, odbor dopravy, dne 12.1.2018, pod zn. OD01/70417/2017/Prch. Komunikace bude městu odprodána za částku 1000,- Kč.
Pozemky parc.č. 217/81, 217/80 a 217/79 na kterých jsou vybudovány komunikace budou městu odprodány za částku 1000,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1288

I. d o p o r u č u j e

předložit Zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č.

I. s c h v a l u j e

kupní smlouvu mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a prodávajícími: Šárka Čechová, nar. xxxxx, bytem xxxxx, 439 83 Lubenec, Růžena Kottová, nar. xxxxx, bytem xxxxxx, 271 01 Nové Strašecí a Ing. Radim Vožech, nar. xxxxx, bytem xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, na straně druhé, na dopravní a technickou infrastrukturu včetně pozemků v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“ (U Lesíka):

Splašková kanalizace – odvádění splaškových vod na centrální čistírnu odpadních vod vybudované v rámci výstavby technické infrastruktury pro rodinné domy v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou

školou“. Kolaudační souhlas I. etapy vydal MěÚ Rakovník, odbor životního prostředí dne 18.11.2015, pod zn. OZP01/58966/2015/Sm, č. 100/2015.
Dešťová kanalizace – odvádění dešťových vod z komunikací do vsakovacích drenáží a boxů vybudované v rámci technické infrastruktury v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“. Kolaudační souhlas I. etapy vydal MěÚ Rakovník, odbor životního prostředí, dne 24.5.2018, pod zn. OZP0127556/2018/Sm.
Splašková a dešťová kanalizace bude městu odprodána za částku 1000,- Kč.
Veřejné osvětlení – veřejné osvětlení pro zástavbu RD v lokalitě „V nadávkách“, vybudované v rámci technické infrastruktury v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“. Kolaudační souhlas I. etapy vydal MěÚ Nové Strašecí, odbor výstavby a ŽP, dne 19.2.2016, pod č.p. 42/330/16/OV/Ta. Veřejné osvětlení bude městu odprodáno za částku 1000,- Kč.
Komunikace – komunikace pro zástavbu RD, vybudované v rámci technické infrastruktury v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“. Kolaudační souhlas I. etapy vydal MěÚ Rakovník, odbor dopravy, dne 12.1.2018, pod zn. OD01/70417/2017/Prch. Komunikace bude městu odprodána za částku 1000,- Kč.
Pozemky parc.č. 217/81, 217/80 a 217/79 na kterých jsou vybudovány komunikace budou městu odprodány za částku 1000,- Kč.

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Opěrná zeď podél komunikace Nad Lukami – dodatek č. 2

Dne 14.5.2018 obdržel OI žádost od Ivana Haužvice, xxxxx, 271 01 Nové Strašecí o projednání dodatku č. 2 plánovací smlouvy č. 146/2013/OI. Návrh dodatku se týká změny stavby a to změny výšky komunikace oproti schválenému řešení a následné nutnosti vybudování opěrné zdi podél části vybudované komunikace a změny termínů plnění. Viz. informace (usnesení č. 1280 ze dne 14.5.2018) o stavu okolí budované komunikace v lokalitě“ Zástavba 8 RD, Nové Strašecí, ul. Do Hlinišť (nyní Nad Lukami) a v souladu s tímto usnesením předkládáme návrh dodatku č. 2 plánovací smlouvy radě města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1289

I. d o p o r u č u j e

předložit Zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č.

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 2 plánovací smlouvy č. 146/2013/OI, mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky: Stanislav Veselý, nar. xxxxx, bytem xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, Ing. Ivana Veselá, nar. xxxxx, bytem xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, Ivan Haužvic, nar. xxxxx, bytem xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, Eva Haužvicová, nar. xxxxx, bytem xxxxx, 271 01 Nové Strašecí, na stavbu: Komunikace pro zástavbu 8 RD Nové Strašecí – Hliniště (nyní Nad Lukami), který řeší změnu stavby (stavba opěrné zdi) a změnu termínů plnění.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Prodej pozemku parc.č. 406/27 – informace

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 406/27 (výměra 149 m^2 – ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Nové Strašecí (lokalita Nad zahrádkami). Tento pozemek postoupili původní majitelé do veřejného statku na výstavbu příčné komunikace, která se nikdy nerealizovala. Pozemek není přístupný z veřejné komunikace, pouze přes pozemky jiných vlastníků. Je zarostlý, údržba se neprovádí. Je určený územním plánem jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských.
Město obdrželo žádost manželů Petra a Kateřiny Ilašenko, bytem xxxxx, Nové Strašecí, o odkoupení pozemku parc.č. 406/27, sousedícího se zahradou u rodinného domu č.p. xxx, která je v jejich vlastnictví. Manželé Ilašenko by chtěli odkoupený pozemek použít k rozšíření zahrady.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1290

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost manželů Petra a Kateřiny Ilašenko, bytem xxxxx, Nové Strašecí o odprodej pozemku parc.č. 406/27 v k.ú. Nové Strašecí (výměra 149 m^2 – ostatní plocha, ostatní komunikace).

II. u k l á d á
tajemníkovi města zajistit vypracování znaleckého posudku

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel *(RNDr. L. Vosátková)*.

7) Rekonstrukce a přístavba ZŠ – dodatek č. 7

Dne 14. 9. 2016 byla se spol. Zlínstav, a. s., uzavřena Smlouva o dílo na realizaci stavby *Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí*. Realizace stavby probíhá. V průběhu výstavby díla byly následně uzavřeny dodatky Smlouvy o dílo č. 1. až 6.
Průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnových listů, kterými je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky uživatele, a to v těchto částech v rozsahu:

ZL č.	**Popis ZL**	**Návrh zhotovitele/objednatele**		**ZL - výsledek bez DPH**
		Méněpráce	**Vícepráce**	
		cena bez DPH	cena bez DPH	
30.	SO 04 C2.2 - změna ŽB stěny W1 a změna izolací spodní stavby	-231 437,18	341 208,72	109 771,54
36.	Bourání střechy C1, bourání a zastropení výtahové šachty C1, světlíky	0,00	300 709,13	300 709,13

45.	Zajištění stavební jámy včetně změny zatřídění zemin SO 04 C2.2	-298 716,77	399 500,06	100 783,29
48.	Změna podlah SO 02 - část A	0,00	16 072,85	16 072,85
55.	Doplnění uzemnění nové tělocvičny, objekt SO 04	0,00	37 974,00	37 974,00
56.	Skladba podlah SO04 - C1	-17 160,61	29 867,45	12 706,84
57.	Záměna WC - SO 04 - C1	-12 694,27	47 365,99	34 671,72
58.	Doplnění zásuvky m.č. 013b, C2	0,00	3 752,84	3 752,84
59a	Revize R09 - zařízení silnoproudé elektrotechniky - úprava SO 02 - A - uznatelné	-15 132,50	106 397,94	91 265,44
59b	Revize R09 - zařízení silnoproudé elektrotechniky - úprava SO 02 - A - neuznatelné	0,00	98 622,59	98 622,59
61.	Barva žaluzie	0,00	6 000,00	6 000,00
63.	Ventilační mřížky SO02 - tělocvična, samozavírač - vstup SO 02	0,00	10 495,76	10 495,76
64.	Slaboproud - domácí telefony	-113 082,78	180 491,10	67 408,32
65.	Revize R10 - zařízení silnoproudé elektrotechniky - doplnění vývodů pro osoušeče rukou - C1 + C2	0,00	43 564,90	43 564,90
66.	SLP - propojení budov	0,00	7 138,15	7 138,15
67.	Úpravy objekt C1	-43 386,97	348 543,26	305 156,29
68.	Úpravy objekt C2	-101 255,01	287 685,38	186 430,37
69.	Úpravy objekt B	-94 969,59	170 375,20	75 405,61
70.	Opěrná zídka OZ 1 C2.1 - aktualizace ZL6	0,00	96 911,33	96 911,33
71a.	Úprava napájení rozvaděče Mar pro tepelná čerpadla - R12	0,00	170 062,53	170 062,53
72a.	Úpravy objekt A - uznatelné	-52 581,11	138 140,17	85 559,06
72b.	Úpravy objekt A - neuznatelné	0,00	12 399,76	12 399,76
73.	Provizorní dělící příčky - SO 03 - objekt	0,00	135 584,64	135 584,64
75.	Změna skladby podlahy P53 - tělocvična C2.1	-74 507,63	67 454,67	-7 052,96
76a.	Odpočet zdvojených položek ve výkazu věr SO 02 uznatelné	-72 949,26	0,00	-72 949,26
76b.	Odpočet zdvojených položek ve výkazu věr SO 02 neuznatelné	-20 651,63	0,00	-20 651,63
77.	Odpočet zdvojených položek ve výkazu věr SO 04	-48 225,62	0,00	-48 225,62
79.	Záměna vyztužené betonové mazaniny za vláknobeton - SO 03 - Objekt B	-387 176,79	387 176,79	0,00
80.	SO 05 - Odvodnění hřiště, odvodnění sousedního objektu	0,00	64 440,80	64 440,80

83.	Odpočet zdvojených polložek ve výkazu věr SO 03	-202 929,66	0,00	-202 929,66
84.	RealizačnÍ změny v rámci objektu SO03 - objekt B	-19 157,03	197 210,37	178 053,34
	Celkem pro dodatek č.7	**-1 806 014,41**	**3 705 146,38**	**1 899 131,97**

Rozdělení ZL:

a) objektivně a nepředvídatelně vzniklé potřeby dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla:
   - ZL 30, 36, 45, 48, 55, 56, 57, 58, 61, 63 – ventilační mřížky, 67 – část, 68 – část, 69, 70, 71a, 72a, 72b, 73, 75, 76a, 76b, 77, 79, 80, 83 a 84.

b) požadavky uživatele:
   - ZL 59a, 59b, 63 – samozavírač, 64, 65, 66, 67 – části 67.5. + 67.11. + 67.18. + 67.19. + 67.21. + 67.22., 68 – části 68.7. + 68.12.

Návrhy změnových listů jsou přílohou.

Změnové listy reagují na odchylky skutečného stavu na staveništi (geologické poměry, stávající stavební konstrukce), zjištěné při realizaci oproti dokumentaci pro provedení stavby, a souvisejícímu výkazu výměr se soupisem prací, a na požadavky uživatele.
Předmětné změnové listy byly kladně projednány z pohledu věcné i cenové správnosti technickým dozorem investora, autorským dozorem projektanta, zástupcem objednatele pro věci technické, a zhotovitelem.
Výše uvedenými změnovými listy je měněna cena díla v rozsahu:

Popis	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
Cena díla dle SoD, dodatku č. 1 až 6	90.599.335,07	19.025.862,39	109.625.197,46
Méněpráce	-1.806.014,41	-379.263,03	-2.185.277,43
Vícepráce	3.705.146,38	778.080,74	4.483.227,12
Součet	**92.498.467,04**	**19.424.680,10**	**111.923.147,15**

Ceny díla se tak na základě předmětných změnových listů zvyšuje o 1.899.131,97 Kč bez DPH, DPH 21 % je 398.817,71 Kč, tedy 2.297.494,68 Kč včetně DPH. Ve smyslu § 222 zákona č. 134/20165 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nominální výše navýšení ceny díla není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (odst. 9 § 222 zákona – …celkový cenový nárůst …nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku).

Popis	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
Cena díla dle SoD	87.431.190,00	18.360.549,90	105.791.739,90
Cena díla dle SoD a dodatků č. 1 až 7	92.498.467,04	19.424.680,10	111.923.147,15
Rekapitulace nárůstu ceny	**5.067.277,04**	**1.064.130,20**	**6.313.407,25**

Nárůst ceny díla je tedy do 6 % oproti původní ceně závazku.

Z rozpravy vyplynulo, že předmětem dodatku není ZL č. 75 – změna skladby podlahy tělocvičny.

Po projednání města přijala

U s n e s e n í č. 1291

I. s ch v a l u j e

uzavření dodatku č. 7 Smlouvy o dílo č. 213/2016/OI ze dne 14. 9. 2016 se spol. Zlínstav, a. s., sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČ: 283 15 669; na realizaci stavby *Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí*, obsahem dodatku č. 7 je úprava rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, a požadavky uživatele, a to v těchto částech:

- změnové listy č. ZL 30, 36, 45, 48, 55, 56, 57, 58, 59a, 59b, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71a, 72a, 72b, 73, 76a, 76b, 77, 79, 80, 83 a 84, s cenovým dopadem na cenu díla v rozsahu:
-

Popis	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
Cena díla dle SoD, dodatku č. 1 až 6	90.599.335,07	19.025.862,39	109.625.197,46
Méněpráce	-1.731.506,78	-363.616,42	-2.095.123,20
Vícepráce	3.637.691,71	763.915,26	4.401.606,97
Součet	**92.505.520,00**	**19.426.161,23**	**111.931.681,23**

Text dodatku č. 7 Smlouvy o dílo, včetně ZL, jsou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 7 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, jeden člen hlasoval proti *(Ing. J. Bureš)* a dva členové se zdrželi *(Mgr. J. Bouček a Ing. J. Bechyně)*.

8) Rekonstrukce a přístavba ZŠ – opční právo

V roce 2016 proběhla veřejná zakázka na zhotovitele stavby Rekonstrukce a přístavba škol Nové Strašecí. Nejvýhodnější nabídku v předmětné veřejné zakázce předložila spol. Zlínstav, a. s. Od září 2016 stavba probíhá.

V zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky bylo zakotveno tzv. opční právo na další práce, a to **rekonstrukci sanitárních prostor v severním křídle historické budovy A**, v předpokládaném finančním objemu 5. mil. Kč. Rekonstrukce těchto sanitárních prostor byla z rozsahu stavby vyjmuta za účelem snížení předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Opční právo je institut, umožňující zadavateli objednat, v případě dohody o ceně, další stavební práce nad rámec původního rozsahu veřejné zakázky, bez nutnosti provádět nové zadávací řízení.

Ve vztahu k rozpracovanosti stavby a termínu jejího dokončení je třeba rozhodnout, zda opční právo vůči zhotoviteli uplatněno bude, či ne.

Na základě usnesení Rady města č. 1118 ze dne 20. 11. 2017 byla spol. Zlínstav, a. s., odeslána dne 30. 11. 2017 Výzva k předložení cenové nabídky v rámci předmětného opčního práv, v režimu jednacího řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“).

Ze strany spol. Zlínstav, a. s., byla cenová nabídka předložena dne 5. 1. 2018. Na základě předchozích jednání bylo ze strany spol. přislíbeno zpracovat cenovou nabídku v rámci opčního práva zpracovat v obdobné cenové hladině, jako byla zpracována nabídka ve VZ na realizaci stavby *Rekonstrukce a přístavba škol Nové Strašecí* (cca 84,88 % předpokládané ceny). Při kontrole cenové hladiny cenové nabídky v rámci opčního práva byla zjištěna cenová hladina na úrovni cca 97,60 % předpokládané hodnoty zakázky.

K žádosti OI MěÚ spol. Zlínstav, a. s., zaslala vyjádření k použité cenové hladině e-mailovou zprávou dne 8. 3. 2018. Ve sdělení je avizována vůle cenovou nabídku snížit na cenu 3.531.067 Kč bez DPH, což je cca 91,15 % předpokládané hodnoty zakázky (opce). Současně je avizována doba výstavby 115–120 dní, místo požadovaných limitních 90 dnů dle výzvy k podání cenové nabídky.

Na základě výše uvedeného, předloženého cenové nabídky spol. Zlínstav, a. s., cenové úrovně této nabídky, a avizovaného termínu výstavby, OI MěÚ doporučuje Radě města neuplatnit vůči spol. Zlínstav, a. s., opční právo na další práce, a to rekonstrukci sanitárních prostor v severním křídle historické budovy A.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1292

I. n e s ch v a l u j e

cenovou nabídku spol. Zlínstav v rámci JŘBU na uplatnění opčního práva v rámci realizace stavby Rekonstrukce a přístavba škol Nové Strašecí, na zajištění dalších stavebních prací – rekonstrukce sanitárních prostor v severním křídle historické budovy A, ve výši 3.780.745 Kč bez DPH, ani v avizované snížené výši 3.531.067 Kč bez DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI informovat spol. Zlínstav, a. s., o nevyužití opčního práva v zadávací dokumentaci stavby Rekonstrukce a přístavba škol Nové Strašecí, na rekonstrukci sanitárních prostor v severním křídle historické budovy A, městem.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Rekonstrukce přivaděče na čistírnu odpadních vod

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) na základě smlouvy provozují kanalizační řady v Novém Strašecí. Při vstupu do čistírny odpadních vod (dále jen ČOV) se zjistilo, že ve stávajícím propustku umístěného vedle vstupu do ČOV, který převádí potok pod místní komunikací – Statková, je drobná netěsnost v potrubí přivádějícího odpadní vodu na ČOV. Obsluha ČOV odebrala vzorek této tekoucí vody z vrchní části spáry trubního propustku. Pohledem na odebranou vodu a z jejího pachu bylo zřejmé, že se nejedná o dešťovou vodu, ale o vodu splaškovou z kanalizačního řadu, který vede nad předmětným propustkem. Kanalizační řad v předmětném místě je veden v pozemku parc. č. 366/12 a 460/4 v k. ú. Nové Strašecí.

V této části kanalizačního řadu byla v roce 2017 provedena kamerové inspekce. Ze záznamu této kamerové inspekce je zřejmé, že 1,6 m před revizní šachtou šachtou evidovanou pod č.3D umístěnou těsně za předmětným propustkem je kanalizační trouba z kameniny o průměru DN 400 porušená. viz. přiložené foto. Dále z této kamerové inspekce je patrné další poškození kameninové trouby v délce 13,0 m před touto šachtou. Obě poškození jsou vyznačena v přiložené mapce. Šachta č. 3C je hluboká 1,2 m a šachta šachta 3D má hloubku cca 0,5 m (odhad hloubky šachty proveden z kamerové inspekce, kanalizační šachta je zaasfaltována).

TSNS po tomto zjištění rozhodly v rámci odstranění havárie provést výměnu kanalizačních trub tak, aby byly obě poškození stávajících kameninových trub odstraněny.

TSNS oslovily společnost Esta Kladno, s.r.o., Lacinova 750, 27201 Kladno 2 o předložení cenové nabídky na odstranění výše uvedeného poškození a to v co nejkratším možném termínu.
Cenová nabídka byla předložena a to ve výši 97 989,- Kč bez DPH s DPH 118 566,69 Kč.
Vzhledem k tomu, že se jednalo o situaci vyžadující okamžité řešení, bylo přistoupeno k okamžitému provedení odstranění. Práce byly provedeny 7. – 8.5.2018.
Jak je výše uvedeno, došlo k výměně starého potrubí za nové. Tímto došlo k technickému zhodnocení majetku města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1293

s o u h l a s í

s úhradou nákladů výši Kč 97 989,- bez DPH (s DPH Kč 118 567,-) společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. související s výměnou potrubí kanalizačního přivaděče na čistírnu odpadních vod v délce 18 m. Kanalizace je umístěna na pozemcích parc. č.366/12 a 460/4 v k. ú. Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, dva členové se zdrželi *(Mgr. K. Filip a RNDr. L. Vosátková).*

10) Čistírna odpadní vod – mikrosítový filtr

Technické služby (TSNS) provozují městskou čistírnu odpadních vod, která čistí odpadní vodu z Nového Strašecí a Mšeckých Žehrovic.
Stávající kapacita čistírny odpadních vod je již na hranici svých technických možností. V současné době probíhá výběrové řízení na výstavbu nové čistírny odpadních vod. Pokud bude vše probíhat bez komplikací, nová čistírna odpadních vod by mohla být v provozu do cca 2 let od zahájení výstavby.
Pokud by měla stávající čistírna odpadních vod v mezidobí připojovat další odběratele, je nutné přistoupit k doplnění takové technického zařízení, které zlepší čistění odpadní vody. V současné době je potřeba především potřeba zajistit snížení množství tzv. nerozpuštěných látek (CHSK(mg/l)).To lze zajistit navýšením kapacity dosazovacích nádrží nebo doplněním tzv. mikrosítového filtru, který tyto látky zachytává a vrací zpět do procesu čištění a slisování. Vzhledem k tomu, že se bude stavět nová čistírna odpadních vod, je neekonomické navyšovat kapacitu dosazovacích nádrží ve stávající čov. Dosazovací nádrže jsou velká stavební díla a vybudování by stálo řádově miliony korun. Navíc by po cca 2 letech přestaly plnit svůj účel. Mnohem efektivní je doplnit technologii mikrosítového filtru. Zařízení se umístí do prefabrikátované „betonové jímky“ mezi dosazovací nádrže a technologii měření odtoku.
Po výstavbě nové čistíny odpadních vod se zařízení mikrosítového filtru přemístí do nové čistírny odpadních vod. Bude tak dále využito pro dočištění odpadních vod. S tímto postupem počítá i projektová dokumentace na novou čistírnu.
TSNS poptaly dva dodavatele tohoto zařízení, které působní na českém trhu. Společnost FONTANA R, s.r.o. a IN-EKO Team s.r.o. (IN-EKO) Zástupci obou společností se dostavili přímo na čistírnu odpadních vod. Na základě technických parametrů hladin odtoku z dosazovacích nádrží a zařízení na měření odtoku z čov vyplynulo, že zařízení od společnosti IN-EKO by se nemohlo dle našeho požadavku realizovat (doplnění za dosazovací nádrže a před zařízení měření při odtoku). Nejsou splněny potřebné parametry výšek hladin. V případě instalace zařízení od této společnosti by muselo být zároveň vybudováno nové zařízení na měření odtoku. To by muselo být posunuto dále a „hlouběji“. To by ale představovalo další náklady. Zařízení měření odtoku je v současné době betonová stavba, kde je umístěno kalibrované měřidlo.

Společnost Fontána R na základě dodaných technických parametrů konstatovala, že je možné jejich zařízení do ČOV instalovat. Následně byla vypracována projektová dokumentace. (Usnesení rady města č. 1207 ze dne 26. února 2018).
Pořízení mikrosítového filtru souvisí s požadavky dvou společností, které chtějí ve městě vybudovat ruční myčku na automobily. Přestože TSNS stanovily těmto odběratelům řadu opatření, aby se snížilo zatížení ČOV (např. řízené vypouštění mimo „špičky“, deště), jisté dodatečné zatížení čistírny tyto zařízení představují. Z tohoto důvodu TSNS informovaly město – vlastníka ČOV, že pokud by měl provozovatel – TSNS – vydat kladné stanovisko k napojení na ČOV, je nutné přistoupit k doplnění technologie terciálního dočištění – mikrosítový filtr. Město s oběma žadateli uzavřelo příslušné smlouvy. Oba žadatelé již také příslušné částky uhradili na účet města. Jedná se o částku Kč 1 100 000,- (2x 550 000 ,-)
Společnost Technické služby Nové Strašecí zpracovaly materiály související s instalací terciálního dočištění – mikrosítový filtr a předkládají ho radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1294

s o u h l a s í

1. s instalací terciálního dočištění – mikrosítový filtr na stávající čistírnu odpadních vod
2. s cenovou nabídkou společnosti Technické služby Nové Strašecí s.r.o., sídlo Lipová 1172, Nové Strašecí, IČ: 27236846 a to za částku Kč 980 445,63 Kč bez DPH (s DPH 1 186 339,22 Kč)

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Smlouva o zajištění svozu komunálního odpadu

Technické služby (TSNS) zajišťují ve městě svoz komunálního odpadu (směsný odpadní odpad, plasty, papír, sklo, bioodpady, kovy).
Stávající platná smlouva byla schválena radou města dne 12.6.2013 s platností do 31.5.2018. V průběhu plnění smlouvy nedošlo k navýšení jednotkových cen. Naopak došlo k ponížení jednotkových cen u vytříděných složek odpadu v případě, že se na jednom kontejnerovém stání nachází více nádob od stejného druhu.

Oproti stávající smlouvě navrhují TSNS

1. rozšířit předmět smlouvy navíc o svoz kovových odpadů (stávající počet kontejnerů k datu uzavření smlouvy je 12 ks. Navržená frekvence je 1 x za 3 měsíce).
2. zakotvit, že všechny příjmy z vytříděných složek odpadu bude odváděno městu. Naopak náklady na likvidaci vytříděných složek odpadu bude platit objednatel
3. úpravu jednotkových cen vzhledem k zvyšujícím vstupním nákladům (navýšení 0 – 6 %) za službu svozu
4. úprava jednotkových cen za pronájem nádob (navýšení u 240 l nádob, snížení u 1100 l a u nádob na sklo). Celková fakturace za pronájem nádob se snižuje.

Srovnání za měsíc duben 2018 vychází následovně:

- fakturovaná skutečnost Kč 212 833,18
- fakturace dle navržených cen: Kč 216 410,-

Poznámka: v měsíci dubnu se svážely skla (svoz neprobíhá každý měsíc, ale 1 x 2 měsíce). Srovnání neobsahuje službu svozu kovů (roční náklady na svoz 12 kontejnerů činí Kč 22 560,-)

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1295

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy na zajištění svozu komunálního odpadu mezi městem Nové Strašecí a společností Technické služby Nové Strašecí s.r.o., sídlo Lipová 1172, Nové Strašecí, IČ: 27236846, a to na dubu neurčitou počínaje 1.6.2018.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Pořízení CAS 20 pro JSDH – nadlimitní veřejná zakázka

Na základě usnesení Rady města č. 954 ze dne 29. 5. 2017 byla podána žádost o dotaci na projekt „Pořízení CAS 20 pro JSDH Nové Strašecí“ ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a z programu Dotace pro jednotky SDH obcí spravovaného Generálním ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR (GŘHZS).

Na základě této žádosti byla městu přiznána dotace z programu Dotace pro jednotky SDH obcí ve výši 2.500.000,- Kč a Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 1.000.000,- Kč. Celkem tedy 3.500.000,- Kč.

V rámci přípravy realizace projektu odbor investic MěÚ ve spolupráci s JSDH Nové Strašecí zajistili zpracování technických podmínek pro pořizovaný automobil a jejich schválení. Na základě technických podmínek byla vypracována zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky, která bude zadávána v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 29. května 2018, stanovit **do 4. 7. 2018**.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 5 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 5 náhradníků členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1296

I. s o u h l a s í

a) se zněním zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky, která bude zadávána v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění „Pořízení CAS 20 pro JSDH Nové Strašecí“
b) se zveřejněním zadávací dokumentace ve Věstníku veřejných zakázek, Úředním věstníku Evropské unie a na profilu zadavatele

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky „Pořízení CAS 20 pro JSDH Nové Strašecí“– nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „Pořízení CAS 20 pro JSDH Nové Strašecí“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

1) Pavel Friebert
2) Ing. Martin Vondra
3) Ing. Jan Vitner
4) RNDr. Libuše Vosátková
5) Bc. Stanislav Zahálka

Náhradníci členů hodnotící komise:

1) Zdenka Kratinová
2) Vladimír Kozel
3) Kateřina Taiblová
4) JUDr. Jiří Tláskal
5) Jitka Brhelová

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Sociální byty, Dukelská 550, N. Strašecí – zpracování podkladů k žádosti o dotaci

V souvislosti s vyhlášením výzvy z Integrovaného operačního programu č. 79 – Sociální bydlení s příjmem žádostí od 14. 6. 2018 do 18. 9. 2018 zjišťoval odbor investic možnost čerpat dotaci na plánovaný projekt „Stavební úpravy objektu č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty“, jehož předmětem je přestavba nebytových prostor na deset bytových jednotek o podlahové ploše cca 340 m2. Celkové náklady projektu jsou 10.000.000,- Kč bez DPH, tj. 11.500.000,- Kč včetně 15% DPH. Dotace je poskytována na 90% způsobilých nákladů včetně projektové přípravy. Udržitelnost projektu je v této výzvě stanovena na 20 let.
Za účelem předložení nabídky na zpracování žádosti včetně všech povinných příloh (studie proveditelnosti, analýza rizik, CBA analýza) byla oslovena firma Energy Benefit Centre, a. s., která pro město v minulosti zpracovávala žádosti z Operačního programu životní prostředí na zateplování městských budov. Energy Benefit Centre, a. s. nabízí přípravu, zpracování a podání projektové žádosti vč. Vypracování a dodání všech povinných příloh za cenu 50.000,- Kč bez DPH splatnou po podání žádosti. V případě získání rozhodnutí o přiznání dotace pak požaduje částku 1,75 % z přiznané výše dotace, což by v případě uvažované dotace ve výši 9.200.000,- Kč činilo 161.000,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1297

I. s o u h l a s í

s podáním žádostí o dotace do 79. výzvy IROP – Sociální bydlení na projekt „Stavební úpravy objektu č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty“, zaměřený na přestavbu nebytových prostor na deset bytových jednotek určených pro sociální bydlení. Předpokládané celkové rozpočtové investiční náklady 11.500.000,- Kč včetně DPH, předpokládaná výše dotace 9.200.000,- Kč včetně DPH, předpokládaná spoluúčast města 2.300.000,- Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zpracovat návrh mandátní smlouvy na zajištění zpracování a podání projektové žádosti o dotaci na projekt „Stavební úpravy objektu č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty“ se společností Energy Benefit Centre, a. s., sídlem Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6, IČ: 29029210 za cenu 50.000,- Kč bez DPH splatnou po podání žádosti. V případě získání rozhodnutí o přiznání dotace pak požaduje částku 1,75 % z přiznané výše dotace.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

14) Finanční příspěvek na projekt „POSEZ“

Středočeský kraj připravil projekt vzniku nových kontaktních míst pro seniory a osoby se zdravotním postižením s názvem „POSEZ – pomoc seniorům a zdravotně postiženým“.
Cílem tohoto nového projektu je zřídit a provozovat kontaktní místa pro seniory a osoby se zdravotním postižením v městech a obcích kraje. Návštěvníkům center bude poskytována pomoc a podpora pro zkvalitnění jejich života či poradenství z celé řadě oblastí.
Bude to místo, kam se budou moci obrátit senioři, zdravotně postižení nebo rodiče zdravotně postižených dětí, kteří se ocitnou v těžké životní situaci a budou potřebovat primárně pomoci či poradit s tím, kde žádat o sociální dávky či o invalidní důchod. Nezbytnou podmínkou úspěchu je spolupráce s obcemi a městy.
Klíčovými aktivitami kontaktního centra budou koordinace a propojování aktivit s ostatními institucemi a partnery zabývajícími se sociálními službami, zajištění informačního servisu o celém systému sociální péče a základní poradenství. Projekt nemá za cíl nahradit poskytování sociálních služeb, naopak měl by doplnit celý systém sociální péče.
Na návrh Domova seniorů v Novém Strašecí proběhla jednání, aby se do popsaného projektu mohlo přihlásit a zapojit i naše město. Návrh je takový, že kontaktní místo zřídí ve svých prostorách Domov seniorů a bude též žadatelem a příjemcem příspěvku kraje a města. Poměr kofinancování kontaktního místa je krajem nastaven tak, že 60% nákladů bude hradit kraj a 40% nákladů město, přičemž maximální příspěvek kraje je 300 tisíc korun. Město bude svůj příspěvek poskytovat a základě veřejnoprávní smlouvy. Ve Středočeském kraji jsou zatím připravována tři (včetně našeho města) kontaktní místa.
Domov seniorů Nové Strašecí vyčíslil předpokládané náklady na roční provoz kontaktního místa POSEZ na částku 363.200 Kč. Příspěvek města by tak měl za rok činit cca 150 tisíc korun. Pro letošní rok je plánováno kontaktní místo zřídit od července, tzn., že v roce 2018 by byl příspěvek města ve výši 75 tisíc korun.
Financování příspěvku města lze z § 6409 – Příspěvky, granty, kde do konce roku zbývá cca 280 tisíc korun. Vzhledem však k tomu, že do konce roku bude nutné ještě řešit poskytnutí grantu v tzv. 2. kole lze § příspěvků posílit převodem z § 2292 – Dopravní obslužnost, kde byl schválen

rozpočet ve výši 100.000,- Kč, přičemž čerpání bude pouze ve výši 21.600 Kč pro ČSAD Slaný
Žádné další čerpání se na tomto paragrafu v roce 2018 se neočekává.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1298

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s poskytnutím účelové finančního příspěvku ve výši 75.000,- Kč Domovu seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb, IČO: 712 09 921, Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí na náklady kontaktního místa „POSEZ – pomoc seniorům a tělesně postiženým."
Text veřejnoprávní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města veřejnoprávní smlouvu podepsat.

III. s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. …./2018 takto

I. PŘEVODY MEZI §§

§ 6409 – Ost.činnosti jinde nezařazené **75.000,-**
Položka 5229 – Ost. neinvestiční transfery nezisk. organ.
Pozn: Posílení grantového systému

§ 2292 – Dopravní obslužnost **-75.000,-**
Položka 5193 – Výdaje na dopravní územní obslužnost
Pozn: Čerpání vzniklé úspory

II. FINANCOVÁNÍ
Rozpočtové opatření číslo 6/2018 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Smlouva o veřejných službách – ČSAD Slaný, kompenzace za linku č.220079

Městu byla předložena od ČSAD Slaný, a. s., k projednání smlouva o veřejných službách č. 8/2018. Smlouva se týká kompenzace za zabezpečení dopravní obslužnosti – závazku veřejné služby – u autobusové linky provozované ČSAD Slaný, a. s. č. 220079 Tuchlovice – Vinařice
Celková roční výše kompenzace byla ČSAD Slaný, a. s., pro uvedenou linku zkalkulována na 21.600 Kč (odhad prokazatelné ztráty). V loňském roce byla městem poskytnuta kompenzace za stejnou linku ve výši 20.595 Kč.

V rozpočtu města je alokována nárok 2018 částka 100 tisíc korun (§2292).
Smlouvu je navrhováno uzavřít na období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1299

I. s ch v a l u j e

Smlouvu o veřejných službách č. 8/2018 s ČSAD Slaný, a. s., na kompenzaci za zabezpečení dopravní obslužnosti – závazku veřejné služby – u autobusové linky provozované ČSAD Slaný č. 220079 Tuchlovice – Vinařice, kompenzace ve výši 21.600,- Kč/rok.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města Smlouvu o veřejných službách podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel *(Ing. K. Kestner)*.

16) Přidělení bytové jednotky v rodinném domě, ul. xxxxx, č.p. xxx

V souladu s usnesením RM č. 1266 ze dne 23.4.2018 byl vyvěšen záměr pronájmu bytové jednotky v rodinném domě v ul. xxxxx čp. xxx, Nové Strašecí za účelem pronájmu bydlení. Jedná se o bytovou jednotku 3+1 a celkové ploše 128 m^2.V měsíci květnu 2018 proběhly prohlídky bytové jednotky rodinného domu, který se uvolnil.
Měsíční náklady na tento dům jsou stanoveny na 7 800,- Kč + náklady na el. energii 4 000 Kč a vodu, která je stanovena měsíční částkou ve výši 600 Kč za osobu (celkem 11 800 Kč) bez vody. Cena vody je stanovena dle počtu osob v pronajatém domě. Odbor investic oslovil celkem 22 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 14 zájemců. Zájem o pronájem projevilo 6 uchazečů. Všichni zájemci o pronájem byli seznámeni s tím, že po případném přidělení bytové jednotky v rodinném domě si musí požádat o část pozemku č. 217/8, který tvoří zahradu rodinného domu. Uchazeči o pronájem bytové jednotky byli dále seznámeni s dalšími podmínkami pronájmu (drobná údržba domu, údržba zeleně kolem domu, likvidace odpadu, zařizování příslušných revizí, zákaz domácího psa).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1300

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky v rodinném domě o celkové ploše 128 m^2 v ulici xxxxx paní Michaele Havelkové bytem xxxxx, Nové Strašecí, na dobu určitou od 1.6.2018 do 30.6.2019 za měsíční nájemné ve výši 7.800 Kč a náklady za služby.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel *(Ing. K. Kestner)*.

17) Snížení zálohových plateb – ZZS

Na základě usnesení RM č. 457 ze dne 27.2.2012 byl schválen pronájem nebytových prostor o celkové ploše 107,74 m^2 v suterénu budovy bez čp – budova občanské vybavenosti č. parc. 1169 v ul. Čs. Armády v Novém Strašecí (poliklinika), organizaci „ Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje se sídlem Vančurova 1544, Kladno 272 01.‘‘
Dne 14.5.2018 byla na město doručena žádost záchranné služby o snížení záloh na náklady služeb z důvodu vrácení vysokých přeplatků. V současné době záchranná služba platí čtvrtletní zálohy na náklady spojené se zajišťováním služeb ve výši 36 000 Kč. Dle zjištění odboru investic a konečného vyúčtování služeb za rok 2017 činí přeplatek částku 44.454 Kč, proto záchranná služba navrhuje tuto čtvrtletní částku snížit na 26. 000 Kč.
Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje žádá dle telefonické dohody snížení záloh od 1.6.2018.Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a snížit platbu čtvrtletních záloh na vypočítanou částku ve výši 26 100 Kč, tzn., že měsíční částka na dodávku služeb bude 8 700 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1301

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 77/2012 uzavřené se Zdravotnickou záchrannou službu Středočeského kraje se sídlem Vančurova 1544, Kladno, 272 01, jehož předmětem je snížení záloh na služby z čtvrtletní částky 36 000 Kč na částku 26 100 Kč s platností od 1.6.2018.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Změna nájemní smlouvy – M. Cába

Dne 16.5.2018 požádal pan Michal Cába o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v ulici xxxxx v Novém Strašecí. Jedná se o byt 1+ 1 a celkové ploše 40 m^2. Pan Michal Cába má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 262/2017/OI na dobu určitou, do 30.6.2018. Dle zjištění odboru investic pan Cába na nájemném a službách nedluží a nájemné hradí včas.
Odbor investic navrhuje radě města změnit nájemní smlouvu na dobu neurčitou dodatkem č. 1.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1302

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 262/2017/OI na byt č. 3 v čp. xxx, ul. xxxxx, Nové Strašecí s panem Michalem Cábou, jehož předmětem je změna doby nájmu na dobu neurčitou

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

19) Zřízení věcného břemene „Nové Strašecí – přeložka kabelové skříně SE022+R1322

V souvislosti s již realizovanou stavbou tj. „Parkoviště u sokolovny, Nové Strašecí“ bylo požádáno u ČEZ Distribuce, a.s., o přeložku stávající kabelové skříně, která se nachází v místě chodníku a parkovacího stání.
ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: č. IZ-12-6000661/01 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – přeložka kabelové skříně SE022+R1322.
Touto stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví města parc.č. 71/2 a 122/1 v k.ú. Nové Strašecí. Bude provedena demontáž stávající kabelové skříně SE022 – označení SJZ R1322 na parcele č. 122/1 v k.ú. Nové Strašecí. Na stejné parcele v zeleném pásu bude umístěna nová kabelová skříň SD022/NKW2 SJZ R1322. Stávající kabelová vedení NN 1-AYKY 4x3x240+120 budou kabelovými spojkami naspojkovány na nové kabely 4x3x240+120 a ukončeny v nové kabelové skříni. Dva kabely 2x3x240+120 budou pouze zkráceny a ukončeny opět v nové kabelové skříni. Nová kabelová skříň bude přístupná a obsluhovatelná z veřejného prostranství. Kabely budou uloženy ve výkopu v zeleném pásu mezi parkovištěm a komunikací v hloubce 1 m. Výkop bude proveden dle výkresové dokumentace tzn. zakryt krycí deskou a bude použita výstražná fólie. Po záhozu bude provedena obnova povrchů. Pilíř kabelové skříně bude plastový typu kompakt.
Kabelové vedení NN 1- AYKY 3x240+120 – 35 m
Délka trasy vedení kNN – 7 m

Předpokládaný rozsah omezení je 7 bm kNN a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.
Náhrada je sjednána ve výši 1000 Kč.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP dle skutečné délky kabelového vedení.
Stejnopis Smlouvy o právu provést stavbu bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1303

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu: č. IZ-12-6000661/01 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – přeložka kabelové skříně SE022+R1322, na pozemku města parc.č. st.p.č. 71/2 a parc.č. 122/1 v k.ú. Nové Strašecí, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu a následně budoucí smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

20) Změna určení přiděleného grantu

Dne 24.5.2018 byla na MěÚ doručena žádost vedoucího oddílu stolního tenisu TJ Sokol Nové Strašecí o možnost změny určení poskytnutého grantu (příspěvku) ve výši 9.800 Kč pro nákup robota pro trénink na nákup dvou tenisových stolů. Žádost je odůvodněna tím, že pro zakoupení a umístění robota nebude v dohledné době k dispozici nová tělocvična ve škole.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1304
d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto

U s n e s e n í č.

s c h v a l u j e

změnu určení poskytnuté dotace z rozpočtu města oddílu stolního tenisu TJ Sokol Nové Strašecí v roce 2018 ve výši 9.800 Kč, a to na pořízení dvou tenisových stolů místo pořízení tréninkového robota.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

21) Městský architekt

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 212 ze dne 14.12.2017 doporučilo radě města připravit výběrové řízení na městského architekta. Rada města svým usnesením č. 1172 ze dne 15.1.2018 schválila podmínky výběrového řízení a usnesením č. 1236 ze dne 26.3.2018 jmenovala tříčlennou výběrovou komisi. Ke dni 9.4.2018 (uzávěrka přijímání přihlášek) obdrželo město přihlášku od pěti uchazečů. Výběrová komise provedla dne 11.4.2018 při otevírání obálek formální kontrolu přihlášek, dle které byly všechny přihlášky podány řádně a dne 2.5.2018 provedla komise výběr kandidáta na

pozici městského architekta. Komise udělila nejvíce bodů a tím i doporučila za městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1305

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávy a doporučení komise na výběr městského architekta,

II. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o spolupráci - poradenské a konzultační činnosti městského architekta s Ing. arch. Viktorem Tučkem, bytem xxxxx, 140 00 Praha 4 při hodinové sazbě 700,- Kč. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 2 let.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

III. u k l á d á

starostovi města smlouvu o spolupráci podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

22 Dostavba kanalizace a ČOV – zadávací dokumentace

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1306

I. r o z š i ř u j e

usnesení č. 1225 ze dne 26.3.2018 a usnesení č. 1270 ze dne 23.4.2018 takto

II. s c h v a l u j e

aktualizované znění zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV“ tzn.:

Pozice	**Minimální kvalifikační požadavky**
Hlavní stavbyvedoucí	- 5 let **praxe** v oboru vodohospodářských staveb + podíl v pozici stavbyvedoucího na alespoň třech dokončených obdobných zakázkách, tzn. výstavba kanalizace zakončená novou ČOV, z toho alespoň 1 ČOV s kapacitou min. 3000 EO;

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

23) Různé

V tomto bodě nebylo nic projednáno.

Další projednávané záležitosti bez přijetí usnesení:

Práce v budově gymnázia (šatny, odvody vody, umyvadla, lina) nebudou objednány u Zlínstav a.s..
Oprava tartanu v areálu Na Kocourku.
Jiné umístění satelitu na budově sokolovny.
Keře v ul. Čsl armády.
Úprava zahrady u MŠ Zahradní.
Uložení a skartace podkladů pro jednání rady města jejími členy obsahující osobní údaje - uzamčení a skartace po ½ roce.

24) Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města ve 21.15 hod.

100. zasedání rady města se uskuteční
dne 11. 6. 2018 v 17:30 hod.

Mgr. Karel Filip
starosta města

RNDr. Libuše Vosátková
místostarostka města

Zapsal JUDr. J. Tláskal dne 29.5.2018