**Zápis**

ze 106. zasedání rady města, konaného dne 27. srpna 2018

**P ř í t o m n i :**

| | |
|---|---|
| RNDr. Libuše Vosátková | - místostarostka města |
| Ing. Jan Bechyně | - člen rady města |
| Mgr. Jiří Bouček | - člen rady města |
| Ing. Jan Bureš | - člen rady města |
| Ing. Karel Kestner | - člen rady města |
| Mgr. Richard Spiegl | - člen rady města |
| JUDr. Jiří Tláskal | - tajemník MěÚ |

**O m l u v e n i:**

| | |
|---|---|
| Mgr. Karel Filip | - starosta města |

**H o s t:**

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodu č. 3

**O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:**
**(jmenováni řídícím schůze)**

…….. ……
Ing. Karel Kestner v. r. 31.8.2018 Mgr. Richard Spiegl v. r. 3.9.2018

**Program:**

Zahájení
1) Záměr směny částí pozemků
2) Informace o nabídce části pozemku parc. č. 216/3
3) Rekonstrukce a přístavba ZŠ – dodatek č. 9
4) Rekonstrukce kanalizačního řadu v ul. Topinkova u domu čp. 879–880 – změna ceny
5) Smlouva o zapojení do sběru komunálního odpadu
6) Pověření k zastupování před soudem – J. Krendželák
7) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – stavba D6
8) Hřbitovní zeď – zakázka malého rozsahu
9) NKC – podhledy ve foyer – výběr dodavatele
10) Různé
11) Závěr

## Zahájení

Zasedání zahájila v 17:30 hod. místostarostka města RNDr. Libuše Vosátková a konstatovala, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města. Dále konstatovala, že zápis z minulé rady města byl ověřen RNDr. Libuší Vosátkovou a Mgr. Jiřím Boučkem.
Místostarostka města jmenovala za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Karla Kestnera a Mgr. Richarda Spiegla.
Místostarostka města seznámila přítomné s programem jednání rady města.
Tento program byl schválen 6 členy rady města.

## 1) Záměr směny částí pozemků

Rada města souhlasila svým usnesením č. 820 dne 23.1.2017 se záměrem směny části pozemku parc.č. 1736/2 ve vlastnictví města v k.ú. Nové Strašecí a části pozemku parc.č. 1728 v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě Nádražní podle varianty č. 2 s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s přípravou směnné smlouvy a s převodem vlastnictví. Tajemníkovi města uložila zajistit zveřejnění záměru. Tento záměr byl zveřejněn ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ na úřední desce a www stránkách města dne 25.1.2017. Paní Kateřina Poláčková, bytem xxxxx, Nové Strašecí která je vlastníkem pozemku parc.č. 1728 v k.ú. Nové Strašecí a požádala o výše uvedenou směnu, přerušila jednání.
Dne 21.6.2018 zastupitelstvo města svým usnesením č. 233 schválilo prodej pozemku parc.č. 1736/2 do vlastnictví manželů Davida a Márie Mikulcových, bytem xxxxx, Nové Strašecí.

Směna je tedy nerealizovatelná a z těchto důvodu se navrhuje usnesení RM č. 820 zrušit.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1367**

r u š í

usnesení RM č. 820 ze dne 23.1.2017, kterým souhlasila se záměrem směny části pozemku parc.č. 1736/2 (cca 29 $m^2$ – ve vlastnictví města) v k.ú. Nové Strašecí a části pozemku parc.č. 1728 v k.ú.

Nové Strašecí (cca 29 $m^2$) s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s přípravou směnné smlouvy a s převodem vlastnictví, neboť pozemek parc.č. 1736/2 již město nevlastní.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**2) Informace o nabídce části pozemku parc.č. 216/3**

Na MěÚ byla doručena nabídka od pana ing. Jana Bureše (v zastoupení rodičů pana Jana a Hany Burešových) na převod části pozemku parc.č. 216/3 v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 14,4 $m^2$ do majetku města formou daru. Jedná se o část pozemku mezi nově vybudovanou zdí a chodníkem v ul. Ke Stadionu.
Dárci navrhují, že by město zajistilo geometrický plán, administraci spojenou s převodem a následně dodláždění pozemku s tím, že pozemek lze využít pro umístění kontejnerů.

Po projednání rada města

**U s n e s e n í č. 1368**

I. b e r e n a v ě d o m í

nabídku manželů Jana a Hany Burešových, bytem xxxxx, 270 51 Lužná na dar části pozemku parc.č. 216/3 (cca 14,4 $m^2$ – bude upřesněno GP) v k.ú. Nové Strašecí.

II. u k l á d á

tajemníkovi města zajistit vypracování geometrického plánu a podání žádosti o vydání závazného stanoviska k rozdělení pozemku parc.č. 216/3 v k.ú. Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města,

**3) Rekonstrukce a přístavba ZŠ – dodatek č. 9**

Dne 14. 9. 2016 byla se spol. Zlínstav, a. s., uzavřena Smlouva o dílo na realizaci stavby *Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí*. Realizace stavby probíhá. V průběhu výstavby díla byly následně uzavřeny dodatky Smlouvy o dílo č. 1. až 8.
Průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnových listů, kterými je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky uživatele, a to v těchto částech v rozsahu ZL71b, ZL74, ZL75, ZL78, ZL81, ZL82, ZL85a, ZL85b, ZL86, ZL88, ZL89, ZL92a, ZL92b, ZL93, ZL94, ZL95, ZL98, ZL99, ZL100, ZL101, ZL104, ZL105, ZL106, ZL107, ZL109, ZL110, ZL112.

Změnové listy ZL71b, ZL81, ZL82, ZL85a, ZL85b, ZL86, ZL89, ZL92a, ZL92b, ZL93, ZL94, ZL95, ZL98, ZL99, ZL100, ZL101, ZL106 a ZL107 byly v RM projednány dne 6. 8. 2018 a schváleny usnesením RM č. 1356.

Do návrhu dodatku č. 9 byly dále zahrnuty změnové listy ZL 74, ZL 75, ZL 78, ZL 82, ZL 88, ZL 99, ZL 104, ZL 105, ZL 109, ZL 110 a ZL 112.

| ZL č. | Popis ZL | Předmět prací | Návrh zhotovitele/objednatele | | ZL – výsledek bez DPH |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Méněpráce | Vícepráce | |
| | | | cena bez DPH | cena bez DPH | |
| 71b | Připojení tepelných čerpadel – část VN | Realizace úpravy napájení rozvaděče MaR pro tepelná čerpadla, část VN, vazba na specifickou sazbu odběru el. energie a požadavky ČEZ | 0,00 | 296 121,00 | 296 121,00 |
| 74 | Úpravy v objektu SO04 - C | Úpravy a změny během realizace objektu C.<br><br>a) úprava výšky háčků v šatnách, b) podstavec na WC, c) okapnice na staré tělocvičně, d) oplechování čerpadel, e) zkouška odrazu míče, f) prostupy střechou, g) náhrada příčky SDK, i) přečerpání odpadních vod, k) zavěšení sálavých panelů, m) hydrantové skříně, n) marmolity, o) zakrytí mezery u sloupu, p) přechod z rampy. | -20 273,17 | 169 726,14 | 149 452,97 |
| 75 | Změna skladby podlahy P53 - tělocvična C2.1 | Výše uvedenou změnu navrhl v souladu s § 222 zákona o veřejných zakázkách Zhotovitel. Zdůvodnění je předmětem znaleckého posudku Doc. Dohnálka, který je přílohou tohoto změnového listu. Sokolová lišta byla změněna na základě vzorkování. | -74 507,63 | 67 454,67 | -7 052,96 |
| 78 | Uživatelské změny v rámci objektu SO 03 - objekt B | Změnový list obsahuje změny v objektu B vyžádané uživatelem objektu a schválené Objednatelem.<br><br>a) úprava otevírání dveří, b) doplnění dvojdřezů do místnosti výtvarné výchovy (namísto jednodřezu), c) příprava pro osoušeče rukou, d) uzávěry vody v západních sociálkách objektu včetně revizních dvířek. | -6 577,36 | 61 790,15 | 55 212,79 |
| 81 | Etapizace objektu B | Práce a náklady související s etapizací objektu B včetně posunu termínu dokončení: montáž a provoz osobonákladního výtahu zvlášť pro východní část B včetně samostatné obsluhy z požárně-bezpečnostních důvodů (úniková cesta ze stavby); provizorní zajištění provozu elektroinstalací západní části (pro výuku) během realizace východní části (rozvaděče pro celý objekt ve východní části); montáž a provoz mobilního schodiště pro západní část po předání obou vnitřních schodišť; náklady související s dočasným zajištěním vstupů do objektu z výtahu a mobilního schodiště okny, režijní náklady související s posunem termínu dokončení; přestavba a | 0,00 | 722 491,44 | 722 491,44 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | následná demontáž provizorních dělících příček po předání východní části. | | | |
| 82 | Uživatelské změny v rámci objektu SO 03 - objekt B - 2.část | Změnový list obsahuje změny v objektu B vyžádané uživatelem objektu a schválené Objednatelem.<br>a) čtyřzásuvka do m.č.313, b) doplnění dvojzásuvek ke kuchyňským linkám, c) demontáže PVC lišt, d) úpravy pro vývody akumulačních kamen. | 0,00 | 18 973,01 | 18 973,01 |
| 85a | Přesuny hmot - v objektu A - uznatelné | Doplnění přesunu hmot ve výkazu výměr u R-položek zámečnických konstrukcí na objektu A, sjednocení způsobu výpočtu přesunu hmot na objektu A (tuny) a objektem C (%). | -654,81 | 5 679,44 | 5 024,63 |
| 85b | Přesuny hmot - v objektu A - neuznatelné | Doplnění přesunu hmot ve výkazu výměr u R-položek zámečnických konstrukcí na objektu A, sjednocení způsobu výpočtu přesunu hmot na objektu A (tuny) a objektem C (%). | -131,82 | 728,35 | 596,53 |
| 86 | Přesuny hmot - v objektu B | Doplnění přesunu hmot ve výkazu výměr u R-položek zámečnických konstrukcí na objektu A, sjednocení způsobu výpočtu přesunu hmot na objektu A (tuny) a objektem C (%). | -1 078,88 | 29 367,86 | 28 288,98 |
| 88 | Realizační změny - východní etapa objektu B | Při realizaci východní části objektu B byly zjištěny odlišnosti oproti projektovanému předpokladu (akumulační kamna obsahovala azbest a musela být zlikvidována, chyběly ohřívače TUV v sociálních zařízeních pedagogů, stav 2ks zárubní byl shledán nevyhovujícím (m.č.211, m.č.313), nad podhledy sociálních zařízení chyběly dělící příčky, při bourání prostupu střešním pláštěm pro výtah byla zjištěna odlišná skladba střechy, byla zjištěna odlišná výška i rovinnost stropních konstrukcí po vybourání zbývajících podlah) a oproti výkazu výměr (chybějící nátěr dna výtahové šachty) a oproti ZL74 (skutečná spotřeba). Bylo nutno vytvořit niku pro vedení páteřních rozvodů slaboproudu (přesun trasy z důvodu kolize s ocelovým nosníkem u výtahu), doplnit obklady v m.č. 013 a opláštit páteřní silnoprorudé rozvody.<br>Viz též zápisy z KD 16/1, 17/4a, zápis v SD z 16.5.2018 bod 3, zápisy z KD 20/5, 14/2, zápisy v SD ze dne 30.5.2018 a 4.6.2018, zápis z KD 22/3, 23/3, 23/2. | -658,04 | 114 396,77 | 113 738,73 |
| 89 | Realizační změny - objekt B | Náhrada modelačních omítek na chodbách zbroušením linkrust a jejich plošným přeštukováním; náhrada modelačních omítek na schodištích zbroušením linkrust a jejich plošným přeštukováním; náhrada modelačních omítek v 1.PP zbroušením linkrust a jejich plošným přeštukováním; provedení nových omítek špalet vstupních dveří do učeben; výměna soklu na schodišti. | -277 955,69 | 289 813,75 | 11 858,06 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 92a | Úpravy ZTI - objekt A - uznatelné | Vyžádané změny v rozsahu ZTI na základě kontroly skutečného stavu uživatelem a zhotovitelem | 0,00 | 20 518,52 | 20 518,52 |
| 92b | Úpravy ZTI - objekt A - neuznatelné | Vyžádané změny v rozsahu ZTI na základě kontroly skutečného stavu uživatelem a zhotovitelem | 0,00 | 47 903,90 | 47 903,90 |
| 93 | Odpočet úprav omítek v učebnách - objekt A | Odpočet realizace oprav omítek a maleb v učebnách objektu A | -201 203,98 | 0,00 | -201 203,98 |
| 94 | Úpravy omítek na chodbách - objekt A | Náhrada modelačních omítek na chodbách zbroušením linkrust a jejich plošným přeštukováním; odstranění stávajícího keramického soklu a stávajících dřevěných ochranných prvků; doplnění PVC soklů a kovových ochranných rohů. | -58 554,21 | 172 330,61 | 113 776,40 |
| 95 | Změna hromosvodu - R14 - objekt A | Úprava řešení bleskosvodu na střeše objektu A dle revize PD R14 | 0,00 | 14 827,00 | 14 827,00 |
| 98 | Odpočet neprovedených prací - objekt C | Odpočet neprovedených prací v objektu C; zpětná montáž kuchyňských linek a vestavěných skříní (realizována uživatelem); omítka a malba stropu tělocvičny; část opravovaných omítek | -114 564,14 | 0,00 | -114 564,14 |
| 99 | Úprava výšky pisoárů - objekt C | Požadavek uživatele, viz zápis z KD 11/3c – Ze strany uživatele byla uplatněna provozní připomínka k užívání WC chlapci v 2.NP a 3.NP – i snížené pisoáry jsou pro žáky nejnižšího věku příliš vysoko. | 0,00 | 58 651,50 | 58 651,50 |
| 100 | Otlučení omítek - objekt A | Otlučení omítek na objektu A – uznatelné, před provedením jejich oprav | 0,00 | 39 066,54 | 39 066,54 |
| 101 | Lajnování - SO 05 | Uživatelská změna – lajnování hřiště SO 05. | 0,00 | 8 177,88 | 8 177,88 |
| 104 | Příprava pro šatny gymnázia | Realizace elektromontážních prací na chodbě - připravenost pro budoucí šatny gymnázia (realizace vlastních šaten není předmětem dodávky Zhotovitele). | 0,00 | 74 973,00 | 74 973,00 |
| 105 | Bajlery v objektu B | Výměna bojlerů starších 5-ti let včetně připojovacích armatur. | 0,00 | 131 122,87 | 131 122,87 |
| 106 | Úpravy v 1.PP - objekt B | Realizace prací v koupelně bytu školníka, demontáž stávajícího provizorního opláštění racků Bubákov a demontáž stávající provizorní SDK příčky na chodbě 1.PP. | -3 825,38 | 18 561,78 | 14 736,40 |
| 107 | Odpočet zdvojených položek ve výkazu výměr - objekt A uznatelné | Odpočet zdvojených položek ve výkazu výměr, vyhřívání okapů. | -8 198,02 | 0,00 | -8 198,02 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 109 | Úpravy v objektu A - neuznatelné | Realizace prací ve 3.NP.:a) odstranění příčky oddělující dočasný kabinet na konci chodby před vstupem do objektu B, b) provedení nové podlahy v místě tohoto bývalého kabinetu, c) provedení nové podlahy před tímto rušeným kabinetem v místě odhalených parket, d) sanace spáry v klenbě chodby. | 0,00 | 39 362,28 | 39 362,28 |
| 110 | Úpravy v objektu A - uznatelné | Realizace prací v 1.NP a 2.NP.: a) provedení nové podlahy v místě odhalených parket, b) odstranění stávajícího PVC. | 0,00 | 17 092,25 | 17 092,25 |
| 112 | Repase podlahy tělocvičny - objekt A | Provedení repase dřevěné podlahy malé tělocvičny v objektu A. | 0,00 | 104 666,88 | 104 666,88 |
| | **Celkem pro dodatek č.7** | | **-768 183,13** | **2 523 797,58** | **1 755 614,46** |

Změnové listy reagují na odchylky skutečného stavu na staveništi (stávající stavební konstrukce), zjištěné při realizaci oproti dokumentaci pro provedení stavby, a souvisejícímu výkazu výměr se soupisem prací, a na požadavky uživatele.

Předmětné změnové listy byly kladně projednány z pohledu věcné i cenové správnosti technickým dozorem investora, autorským dozorem projektanta, zástupcem objednatele pro věci technické, a zhotovitelem.

Výše uvedenými změnovými listy je měněna cena díla v rozsahu:

| Popis | Bez DPH | DPH | Včetně DPH |
|---|---|---|---|
| Cena díla dle SoD, dodatku č. 1 až 8 | 92 505 520,00 | 19 426 161,23 | 111 931 681,23 |
| Méněpráce D9 | -768 183,13 | -161 318,46 | -929 501,59 |
| Vícepráce D9 | 2 523 797,58 | 529 997,49 | 3 053 795,07 |
| **Součet** SoD, dodatku č. 1 až 9 | **94 261 134,45** | **19 794 840,27** | **114 055 974,72** |

Cena díla se tak na základě předmětných změnových listů zvyšuje o 1.755.614,475 Kč bez DPH, DPH 21 % je 368.679,03 Kč, tedy 2.124.293,48 Kč včetně DPH. Ve smyslu § 222 zákona č. 134/20165 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nominální výše navýšení ceny díla není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (odst. 9 § 222 zákona – …celkový cenový nárůst …nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku).

| Popis | Bez DPH | DPH | Včetně DPH |
|---|---|---|---|
| Cena díla dle SoD | 87 431 190,00 | 18 360 549,90 | 105 791 739,90 |
| Cena díla dle SoD a dodatků č. 1 až 9 | **94 261 134,45** | **19 794 840,27** | **114 055 974,72** |
| **Rekapitulace nárůstu ceny celkem** | **6 829 944,45** | **1 434 290,37** | **8 264 234,82** |

Nárůst ceny díla je 7,81 % oproti původní ceně závazku.

Po projednání rada města přijala:

**U s n e s e n í č. 1369**

I. s ch v a l u j e

dodatek č. 9 Smlouvy o dílo č. 213/2016/OI ze dne 14. 9. 2016 se spol. Zlínstav, a. s., sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČ: 283 15 669; na realizaci stavby *Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí,* obsahem dodatku č. 7 je úprava rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, a požadavky uživatele, a to v těchto částech:

- změnové listy č. ZL71b, ZL74, ZL78, ZL81, ZL82, ZL85a, ZL85b, ZL86, ZL88, ZL89, ZL92a, ZL92b, ZL93, ZL94, ZL95, ZL98, ZL99, ZL100, ZL101, ZL104, ZL105, ZL106, ZL107, ZL109, ZL110, ZL112, s cenovým dopadem na cenu díla v rozsahu:
-

| Popis | Bez DPH | DPH | Včetně DPH |
|---|---|---|---|
| Cena díla dle SoD, dodatku č. 1 až 8 | 92 505 520,00 | 19 426 161,23 | 111 931 681,23 |
| Méněpráce D9 | -693 675,50 | -145 671,86 | -839 347,36 |
| Vícepráce D9 | 2 456 342,91 | 515 832,01 | 2 972 174,92 |
| **Součet** SoD, dodatku č. 1 až 9 | **94 268 187,41** | **19 796 321,40** | **114 064 508,81** |

Text dodatku č. 9 Smlouvy o dílo, včetně ZL, jsou přílohou tohoto usnesení.

II. n e s c h v a l u j e

změnový list ZL75 Změna skladby podlahy P53 – tělocvična C2.1.

III. u k l á d á

starostovi města dodatel č. 9 Smlouvy o dílo č. 213/2016/OI ze dne 14. 9. 2016, se spol. Zlínstav, a. s., sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČ: 283 15 669, podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## 4) Rekonstrukce kanalizačního řadu v ulici Topinkova u domu č.p. 879 – 880 – změna ceny

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) na základě smlouvy provozují kanalizační řady v Novém Strašecí.
Rada Města na svém jednání dne 11.6.2018 schválila svým usnesením č. 1316 rekonstrukci části kanalizačního řadu v ulici Topinkova v Novém Strašecí.
Rekonstrukce kanalizace byla započata dne 24.7.2018.
Po provedení odhalení stávajícího kanalizačního řadu v místě naprojektovaného přepojení před domem č.p. 879 – 880 bylo zjištěno, že stávající kanalizační řad v tomto místě je ve skutečnosti o 3 cm níže, než kanalizační šachta v ulici Topinkova, do které měla být napojena nová zrekonstruovaná část kanalizačního řadu. Projektová dokumentace tuto skutečnost nemohla předpokládat. Tento problém byl řešen na stavbě dne 26.7.2018 se zástupci objednatele a zhotovitele. Výsledné řešení

spočívá v prodloužení nově položeného kanalizačního řadu směrem k domu č.p. 1138 a jeho napojení do níže položené revizní šachty v ulici Topinkova. Tím to posunutím kanalizačního řadu dojde k jeho prodloužení o 8,5 m.Tato změna má vliv na cenu stavby, protože dojde k navýšení výkopových a následných zásypových prací a bude položeno více potrubí. Dále s tou to změnou trasy dojde k navýšení m2 opravy povrchu místní komunikace.
Zhotovitel firma Esta Kladno s.r.o., Lacinova 750, 27201 Kladno 2 na základě výše uvedeného provedla revizi ceny skutečně prováděných prací a také odečet prací, které nebudou prováděny (jedná se o přeložku vodovodního řadu).Původní cenová nabídka firmy Esta Kladno s.r.o., Lacinova 750, 27201 Kladno 2 byla ve výši 326 874,71 Kč bez DPH, s DPH 395 518,40 Kč. Po provedení revize je cena ve výši 372 214, 13 Kč bez DPH, s DPH 450 379, 09 Kč. Cena za opravu povrchu místní komunikace se navýšila z 122 454,00 Kč bez DPH, s DPH 148 169,34 Kč na 149 186,00 Kč bez DPH, s DPH 180 515,06 Kč.
Nová trasa kanalizačního řadu je vedena v místě stávajících vyhrazených parkovacích stání a po provedení opravy povrchu bude nutné provést i obnovu vodorovného dopravního značení. Obnova vodorovného dopravního značení je ve výši 10 000,00 Kč bez DPH, s DPH 12 100,00 Kč s DPH.
Celková cena se tedy mění z 449 328,71 Kč bez DPH, s DPH 543 687,74 Kč na 531 400,13 Kč bez DPH, s DPH 642 994,16 Kč. Celkové navýšení ceny je ve výši 82 071,42 Kč bez DPH, s DPH 99 306,42 Kč.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1370**

s ch v a l u j e

Navýšení ceny rekonstrukce kanalizačního řadu v ulici Topinkova o 82 071,42 Kč bez DPH, s DPH 99 306,42 Kč.na celkovou cenu 531 400,13 Kč bez DPH, s DPH 642 994,16 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**5) Smlouva o zapojení do sběru komunálního odpadu**

Od prosince roku 2013 odbor investic oslovuje drobné podnikatele a živnostníky k uzavření smlouvy o zneškodnění vytříděných složek komunálního odpadu-sklo, papír, plasty. Jednou z dalších je společnost AZ Hugo s.r.o., která se přihlásila do systému tříděného odpadu města.

| | | |
|---|---|---|
| Roční platba: | papír | 800,- |
| | Plasty | 200,- |
| | Sklo | 100,- |
| Celkově | | 1.100,- |
| vč.DPH | | 1.331,-Kč |

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1371**

I. s ch v a l u j e

smlouvu č.150/2018/OI se společností AZ Hugo s.r.o., o zapojení do systému tříděného komunálního odpadu města

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu se společností AZ Hugo s.r.o. podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**6) Pověření k zastupování před soudem - J. Krendželák**

Město Nové Strašecí je na základě rozhodnutí soudu veřejným opatrovníkem pana Jána Krendželáka (nar. xxx), t.č. v Domově ALMA MATER v Novém Strašecí. Na den 6.9.2018 je město předvoláno k soudnímu jednání ve věci přezkumu svéprávnosti jmenovaného. Rada města svým usnesením č. 270 ze dne 17.8.2015 pověřila výkonem opatrovnictví referentku MěÚ paní Jitku Čížkovou. Jmenovaná je ale v den nařízeného soudního jednání též vyslána úřadem k účasti na školení ke komunálním volbám, navrhuji proto radě města pro toto soudní řízení pověřit mě.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1372**

p o v ě ř u j e

tajemníka MěÚ JUDr. Jiřího Tláskala, bytem xxxxx, Nové Strašecí, aby město Nové Strašecí zastupoval a činil právní úkony jeho jménem před všemi soudy ve věci opatrovnictví Jána Krendželáka, nar. xxxx.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**7) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – stavba D6**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05, IČO: 659 93 390, DIČ: CZ659 93 390 jako investor připravuje v rámci stavby D6 Nové Strašecí – křižovatka I/27 přeložku plynovodu DN 100 v místě křížení projektované silnice II/606 v jejím staničení 0,0407 km.

Projektovaná silnice II/606 v místě křížení s přeložkou VTL plynovodu DN 100 je navržena v úrovni stávajícího terénu, ale odvodňovací příkop bude hluboký 2,06 m. Uložení potrubí přeložky bude přizpůsobeno hloubce příkopu. Krytí plynovodu bude cca 0,9-1,0 m v běžné trase, na pozemcích ŘSaD ČR i pod budoucím příkopem bude krytí potrubí min. 1,20 m. Výkop po provedeném pískovém obsypu potrubí bude zasypán vytěženou zeminou a povrch nad potrubím bude upraven do původního stavu. V místech propojů bude krytí přeložky přizpůsobeno krytí stávajícího plynovodu.
Napojení přeložky tohoto plynovodu na stávající potrubí se bude provádět za odstavení stávajícího plynovodu z provozu. Po provedeném propojení přeložky na stávající plynovod se odstavené potrubí plynovodu v celé délce 45,30 odstraní ze země.
Touto stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví města parc.č. 3147 v k.ú. Nové Strašecí..
Cena za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného na základě geometrického plánu po provedení stavby, podle cenových předpisů platných v době uzavírání řádné smlouvy. Znalecký posudek bude zohledňovat ochranné pásmo plynárenského zařízení. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu uhradí investor (ŘSaD), správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí GasNet s.r.o. (budoucí oprávněný).

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP dle skutečné délky plynárenského zařízení.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1373**

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci stavby D6 Nové Strašecí – křižovatka I/27, stavební úsek 1, SO 1511 Opatření na VTL plynovodu DN 100 v km 0,0407 silnice II/606 pro budoucího oprávněného GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem PSČ 400 01, IČ 27295567, DIČ CZ27295567 a investora stavby Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05, IČ 659 93 390, DIČ CZ659 93 390. Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ŘSD ČR č. MP/BVB/D6/PRG/18/001 (GasNet č. 8800076479_20/BVB/P) a následně smlouvu o zřízení věcného břemene

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**8) Odvodnění a obnova hřbitovní zdi, východní strana hřbitova – zakázka malého rozsahu**

Na základě usnesení Rady města č. 1278 ze dne 14. 5. 2018 byla na profilu zadavatele zveřejněna výzva k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Odvodnění a obnova hřbitovní zdi, Nové Strašecí, východní strana hřbitova“.

V termínu pro podání nabídek, který byl stanoven na 22. 6. 2018, byly doručeny dvě nabídky.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka firmy INVESSALES, spol. s r. o., Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2, IČ:475 45 941 s nabídkovou cenou 2.522.707,90 Kč.

Dle usnesení Rady města č. 1340 ze dne 17. 7. 2018 byla smlouva o dílo podepsána ze strany města a kontaktován dodavatel za účelem součinnosti při podpisu smlouvy o dílo. Dodavatel se omluvil z důvodu dovolené s tím, že se k podpisu smlouvy dostaví v prvním týdnu měsíce srpna. Po následné urgenci dodavatel zaslal datovou schránkou zprávu o odstoupení od zakázky z kapacitních důvodů.

Vzhledem k tomu, že hodnotící komise hodnotila pouze dvě nabídky a po odstoupení vybraného dodavatele by musel být osloven uchazeč s nejvyšší nabídkovou cenou, doporučuje odbor investic, dle odst. 18.5 výzvy k podání nabídek, zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu a zveřejnit novou výzvu k podání nabídek na profilu zadavatele s prodloužením termínu pro dokončení díla do 30. 5. 2018.

Pro hodnocení nabídek je navrženo základní hodnotící kritérium – **nejnižší nabídková cena**. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 28. srpna 2018, stanovit **do 25. 9. 2018**.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1374**

I. b e r e n a v ě d o m í

odstoupení firmy INVESSALES, spol. s r. o., Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2, IČ:475 45 941 od veřejné zakázky „Odvodnění a obnova hřbitovní zdi, Nové Strašecí, východní strana hřbitova“.

II. r u š í

a) usnesení rady města č. 1340 ze dne 17. 7. 2018

b) veřejnou zakázku na stavební práce „Odvodnění a obnova hřbitovní zdi, Nové Strašecí, východní strana hřbitova“

III. s o u h l a s í

s novým zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce „Odvodnění a obnova hřbitovní zdi, Nové Strašecí, východní strana hřbitova“ a jejím zveřejnění na profilu zadavatele

IV. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky „Odvodnění a obnova hřbitovní zdi, Nové Strašecí, východní strana hřbitova“ – **nejnižší nabídková cena**.

V. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „Odvodnění a obnova hřbitovní zdi, Nové Strašecí, východní strana hřbitova“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

1) Pavel Friebert
2) RNDr. Libuše Vosátková
3) Ing. Jan Vitner

Náhradníci členů hodnotící komise:

1) Kateřina Taiblová
2) Vladimír Kozel
3) Zdena Kratinová

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**9) KD Nové Strašecí foyer – výměna podhledů** – *zakázka malého rozsahu* – **výběr dodavatele**

Na základě usnesení Rady města č. 1359 ze dne 6. 8. 2018 byla na profilu zadavatele zveřejněna výzva k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „KD Nové Strašecí foyer – výměna podhledů“.

V termínu pro podání nabídek, který byl stanoven na 21. 8. 2018, byla doručena jedna nabídka.

Pro hodnocení nabídek byla určena dvě hodnotící kritéria – **nejnižší nabídková cena bez DPH (váha kritéria 70%) a doba realizace díla (váha kritéria 30%)**. Hodnotící komise po provedeném

hodnocení nabídek stanovila toto pořadí uchazečů, vyjádřené v sestupném pořadí od nejvýhodnější nabídky:

| Pořadí | Název organizace | IČ | Nabídková cena celkem v Kč bez DPH | Doba realizace díla ve dnech |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Elektromont Matějka, a. s., Jiřího Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí | 257 32 633 | 1.213.566,- | 84 |

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanovených kritérií (nejnižší nabídkové ceny bez DPH a doby realizace díla ve dnech), stanovených ve výzvě k podání nabídek, byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka č. 1 uchazeče Elektromont Matějka, a. s., Jiřího Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 257 32 633, s nabídkovou cenou 1.213.566,- bez DPH.

Očekávaná cena díla dle zpracovaného rozpočtu byla 1.303.606,- bez DPH. Hodnotící komise proto doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s výše uvedeným uchazečem o veřejnou zakázku, který podal nejvýhodnější nabídku.

Financování bude řešeno rozpočtovým opatřením.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1375**

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „KD Nové Strašecí foyer – výměna podhledů“.

II. s ch v a l u j e

nabídku uchazeče Elektromont Matějka, a. s., Jiřího Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 257 32 633, s nabídkovou cenou 1.213.566,- bez DPH, jako nejvýhodnější nabídku podle stanovených hodnotících kriterií – nejnižší nabídková cena bez DPH (váha kritéria 70%) a doba realizace díla (váha kritéria 30%).

III. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o dílo s firmou Elektromont Matějka, a. s., Jiřího Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 257 32 633 na realizaci akce „KD Nové Strašecí foyer – výměna podhledů“ za cenu 1.213.566 Kč bez DPH, tj. 1.468.414,86 Kč včetně DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## 10) Různé

### a) Roadshow Amazon

Společnost Locomotion spol. s r.o. Praha se obrátila na město se žádostí o zábor veřejného prostranství, a to na Komenského náměstí pro Roadshow Amazon 24.9.2018, 07.00 – 18.00 hod. (umístění 3 přívěsů, hrací zóny, občerstvení a kanceláře s relax zónou) pro nábor zaměstnanců. Pro rozsah záboru není však náměstí vhodné, proto společnost požádala o zábor parkoviště v ul. V. Hálka.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1376**

n a v r h u j e

společnosti Locomotion spol. s r.o., Smolenská 137/22, 101 00 Praha 10 pro akci „Roadshow Amazon“ pronajmout část pozemku parc. č. 113/1 na den 24.9.2018 za nájemné ve výši 25.000,- Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel *(Ing. K. Kestner)*.

**b) nové veřejné WC**

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1377**

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit prověření proveditelnosti a dále pracovat na návrhu vybudování nových veřejných WC ve dvoře domu č.p. 191 dle návrhu, který je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**Další projednávané záležitosti bez usnesení**

Příručka „Na výletě v přírodě – zima“ – bez objednávky.
Informace o technickém stavu sirén.
Změny ve vymáhání malých pohledávek – exekuce.
Kanalizační vpusť u NKC.
Nabídka spol. Accolade.

**11) Závěr**

Místostarostka města ukončila jednání rady města v 19.30 hod.

**107. zasedání rady města se uskuteční**
**dne 11.9.2018 v 17:30 hod.**

Mgr. Karel Filip v. r.
starosta města

RNDr. Libuše Vosátková v. r.
místostarostka města

Zapsal JUDr. J. Tláskal 28.8. 2018