Zápis

ze 112. zasedání rady města, konaného dne 16. října 2018

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
RNDr. Libuše Vosátková	- místostarostka města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Ing. Jan Bureš	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Ing. Karel Kestner	- člen rady města
Mgr. Richard Spiegl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

H o s t é:

Ing. Petr Plichta, PROVOD – inženýrská společnost s.r.o. – k bodu č. 1
Mgr. Jiří Oswald, advokát – k bodu č. 1

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

…….. …...……

Mgr. Jiří Bouček v. r. 22.10.2018 Ing. Jan Bechyně v. r. 18.10.2018

Program:

Zahájení
1) Dostavba kanalizace a ČOV – výběrové řízení
2) Úprava nájemného – půdní vestavby
3) Výpověď z nájmu nebytových prostor – čp. 414, ul. Čsl. armády, MUDr. Blechová
4) Přidělení bytové jednotky – xxxxx, čp. xxx
5) Stavební úpravy v č.p. 997 – výzva k podání nabídek
6) Odstoupení z funkce jednatele
7) Různé
8) Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Mgr. Richardem Spieglem.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Mgr. Jiřího Boučka a Ing. Jana Bechyně.
Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.
Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Dostavba kanalizace a ČOV – výběr zhotovitele

Na MěÚ byla dne 9.10.2018 doručena výzva Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS), aby město, jako zadavatel veřejné zakázky „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV“ do deseti dnů odeslal dokumentaci zadávacího řízení a vyjádření k podmětu žádajícímu, aby ÚOHS prošetřil postup zadavatele.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1427

I. s c h v a l u j e

stanovisko zadavatele (města) k obsahu podnětu žádajícímu, aby Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže prošetřil postup zadavatele veřejné zakázky „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV“ na základě výzvy ÚOHS ze dne 9.10.2018.
Text stanoviska je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města písemné vyhotovení stanoviska podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města *(Mgr. K. Filip, Ing. J. Bureš, Mgr. R. Spiegl, Ing. K. Kestner, Ing. J. Bechyně a Mgr. J. Bouček).*

2) Úprava nájemného – půdní vestavby

Město má uzavřeno 6 nájemních smluv na nájem bytů v půdních vestavbách v Rakovnickém sídlišti, č.p. 694, 695 a 696.
V těchto smlouvách je sjednáno tehdejší regulované nájemné, které bylo nájemci předplaceno. Tzv. regulované nájemné již neplatí a již doběhla doba předplacení nájemného. V souladu s ujednáními v nájemních smlouvách: *„po skončení platnosti cenové regulace nájemného je pronajímatel oprávněn nájemné upravovat pouze způsobem v místě obvyklém“*, lze přistoupit k úpravě nájemného. U ostatních nájemních vztahů o pronájmech bytů je v Novém Strašecí uplatněna základní cena nájemného dle cenové mapy, tzn. ve výši 63,67 Kč/m^2 (byt) a 57,30 Kč/m^2 (sociální byt). V současné době činí nájemné u předmětných bytů 30,44 Kč/$m^{2.}$.

Odbor investic navrhuje radě města upravit nájemné u bytů – půdních vestaveb s platností od 1.11.2018 na jednotnou výši 63,67 Kč/m^2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1428

s c h v a l u j e

úpravu měsíčního nájemného u bytů v č.p. 694, 695 a 696 – půdních vestaveb ve vlastnictví města s platností od 1.11.2018 ve výši 63,67 Kč/m^2.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města *(Mgr. K. Filip, Ing. J. Bureš, Mgr. R. Spiegl, Ing. K. Kestner, Ing. J. Bechyně a Mgr. J. Bouček).*

3) Výpověď z nájmu nebytových prostor – čp. 414, ul. Čsl . armády, MUDr. Blechová

Nájemce MUDr. Pavla Blechová má v současné době pronajaté nebytové prostory v budově čp. 414, ul. Čs. Armády, Nové Strašecí. Jedná se o nebytový prostor v objektu polikliniky a to místnost č. 201,217 o celkové ploše 51 m ^{2} . Nájemce tyto prostory užívá výhradně pro účely poskytování zubní ordinace na základě nájemní smlouvy č.187/206/BAL ze dne 18.6.2006.
Dne 24.9.2018 byla na MěÚ doručena výpověď paní MUDr. Pavly Blechové z nájmu předmětných nebytových prostor s tříměsíční výpovědní lhůtou dle odstavce VII. nájemní smlouvy. Nájemce vypovídá nájemní vztah ke dni 31.12.2018.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1429

I. b e r e n a v ě d o m í

výpověď z nájemního vztahu na nebytové prostory zubní ordinace, budovy čp. 414 o celkové ploše 51 m^2, ul. Čs. Armády čp. 414, Nové Strašecí, nájemce paní MUDr. Pavla Blechová k 31.12.2018.

II. s o u h l a s í

se záměrem pronájmu nebytových prostor v poliklinice čp. 414 ul. Čs. Armády, o celkové výměře 51 m^2 a to místnost č. 201,207 – zubní ordinace

za podmínek:
- nájemné ve výši 920 Kč/m^2/ rok splatné ve čtvrtletních splátkách
- náklady na služby spojené s užíváním (teplo, voda, el. energie, úklid spol. prostor, odvoz a likvidace odpadu formou čtvrtletních záloh s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- možnost využití – služby, ordinace
- tyto prostory je možné pronajmout od 15.1.2019

III. n e s o u h l a s í

s nabídkou na odkup vybavení zubní ordinace MUDr. Pavly Blechové v celkové částce 300 000 Kč, neboť toto vybavení není možné pro město nijak uplatnit a proto musí být ordinace zcela vyklizena

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města *(Mgr. K. Filip, Ing. J. Bureš, Mgr. R. Spiegl, Ing. K. Kestner, Ing. J. Bechyně a Mgr. J. Bouček).*

4) Přidělení bytové jednotky – ul. xxxxx, čp. xxx

V měsíci říjnu 2018 proběhly prohlídky bytové jednotky č. 1 v ulici xxxxx, který se uvolnil po paní Libuši Škardové. Jedná se o byt velikosti 2+1 o celkové ploše 65 m^2.Měsíční náklady na tento dům jsou stanoveny na 4 410,- Kč + náklady na el. energii a plyn cca 1 800 Kč a vodu, která je stanovena měsíční částkou ve výši 600 Kč za osobu (6 210 Kč) bez vody. Cena vody je stanovena dle počtu osob v pronajatém bytě. V tomto bytě byla v měsíci srpnu provedena rekonstrukce koupelny a bylo položeno nové lino do celého bytu.
Odbor investic oslovil celkem 49 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 23 zájemců. Zájem o pronájem projevilo 20 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1430

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 1 o celkové ploše 65 m^2 v ulici xxxxx panu Jiřímu Mikovi, bytem xxxxx (doručovací adresa: xxxxx), na dobu určitou od 1.11.2018 do 30.6.2019.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města *(Mgr. K. Filip, Ing. J. Bureš, Ing. K. Kestner, Ing. J. Bechyně a Mgr. J. Bouček),* jeden člen se zdržel *(Mgr. R. Spiegl).*
Poznámka: v 17.30 hod. se dostavila RNDr. Libuše Vosátková

5) Stavební úpravy objektu č.p. 997 Nové Strašecí (rybáři) – *zakázka malého rozsahu* – **výzva k podání nabídek**

V rámci přípravy realizace projektu „**Stavební úpravy objektu č.p. 997 Nové Strašecí**“ zpracoval odbor investic MěÚ výzvu k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce. Výzva k podání nabídky bude zveřejněna na profilu zadavatele.
Základním kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídková cena bude hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH.
Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 18. 10. 2018, stanovit **do 8. 11. 2018.**
OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1431

I. s o u h l a s í

se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce „Stavební úpravy objektu č.p. 997 Nové Strašecí“

II. s t a n o v u j e

základní kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena **– v Kč bez DPH**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „Stavební úpravy objektu č.p. 997 Nové Strašecí“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:
1) Pavel Friebert
2) Kateřina Taiblová
3) RNDr. Libuše Vosátková

Náhradníci členů hodnotící komise:
1) Jitka Brhelová
2) Vladimír Kozel
3) Zdena Kratinová

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Odstoupení z funkce jednatele

Dne 16.10.2018 bylo na MěÚ doručeno písemné odstoupení Ing. Jana Bureše z funkce jednatele Technických služeb.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1432

b e r e n a v ě d o m í

odstoupení Ing. Jana Bureše, bytem Nové Strašecí, xxxxx z funkce jednatele společnosti Technické služby Nové Strašecí s.r.o. ze dne 16.10.2018.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Různé

V tomto bodě nebylo nic projednáno.

Další projednávané záležitosti bez usnesení:

Návrh na vyřešení PVC podlahových krytin v rámci rekonstrukce základní školy.
Návrhy obnovy zeleně ve vybraných lokalitách.
Podzimní svoz listí 19.11.2018.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18.00 hod.

Mgr. Karel Filip v. r.
starosta města

RNDr. Libuše Vosátková v. r.
místostarostka města

Zapsal JUDr. J. Tláskal dne 17.10. 2018