Zápis

z 3. zasedání rady města, konaného dne 12. prosince 2018

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

H o s t :

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 12, 13,14

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

…….. …...……

Mgr. Jiří Bouček v.r. 28.12.2018 Michal Bűnter v.r. 28.12.2018

Program:

Zahájení

1) Rozpočtová opatření č. 14/2018
2) Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Nové Strašecí pro rok 2019
3) Nabídka pozemku parc.č. 366/24 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
4) Prodej části pozemku parc.č. 2099/5 v k.ú. Nové Strašecí – manželé Mikešovi
5) Smlouva „o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury“ – ZTV pro plánovanou stavbu RD na pozemku parc.č. 29/12 v k.ú. Nové Strašecí
6) Informace zastupitelům a občanům o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí
7) Cenová kalkulace stočného pro rok 2019
8) Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV – spol.PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., Příkazní smlouvy na: a) manažerské řízení přípravy a realizace projektu – od registrace akce (žádosti o dotaci), b) administrace žádosti o dotaci vůči poskytovateli podpory SFŽP ČR – po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace a zpracování závěrečného vyhodnocení stavby
9) Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV – nabídka spol. PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., na zajištění výkonu autorského dozoru projektanta
10) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – kanalizační přípojky - cenová nabídka spol. PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., na zajištění projektových dokumentací a územních souhlasů
11) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – kanalizační přípojky
12) Smlouva o dílo se spol. URBAN PLAN, s.r.o. na Zpracování projektové dokumentace – stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – návrh na ukončení spolupráce ze strany zhotovitele
13) Stavební úpravy objektu TESLA (krov, střešní krytina, strop), Nové Strašecí – uzavření dodatku č. 2 SoD
14) Oprava místní komunikace v ul. Al. Jiráska – žádost TSNS o schválení navýšení ceny – vícepráce
15) Stavební úpravy bytové jednotky č. 2, v ul. 28.října čp. 202, Nové Strašecí – zakázka malého rozsahu – výzvy k podání nabídek
16) Oprava kanalizačního, dešťového potrubí v budově NKC, drobné stavební úpravy v prostorách bývalé jídelny
17) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle budovy bývalé Tesly
18) Změna organizačního řádu - přestupku
19) Zpracování dokumentace obnovy zeleně ve vybraných lokalitách města Nové Strašecí
20) Ukončení nájmu nebytových prostor – kiosek (fotbalové hřiště) – dohodou, nájemce Jiří Bareš
21) Žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v čp. 189 ul. Úzká
22) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 18, Husova 752
23) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Josef Henzl – Křivoklátská 828
24) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č.11, Čelechovická 646
25) Ukončení nájmu bytu č. 14, Křivoklátská čp. 692 – dohodou
26) Výpověď nájmu bytu č. 18, Rakovnická čp. 680
27) Výpověď nájmu bytu č. 22, Rakovnická 707
28) Vánoční osvětlení
29) Sleva z nájemného prostor NKC – Sportovní centrum Nové Strašecí z.s.
30) Návrh programu 1. zasedání zastupitelstva města
31) Různé
32) Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Mgr. Jiřího Boučka a Michala Bűntera
Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.
Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1)Rozpočtové opatření č. 14 / 2018

Dne 20.11.2018 byla proplacena faktura společnosti Energy Benefit a.s, Praha ve výši 21.175,- Kč za administraci dotace týkající se akce „Zateplení školní jídelny“, která proběhla v roce 2017. Na základě poskytnutých informací od firmy Energy Benefit a.s., náleží z této faktury městu dotace ve výši 8.470,- Kč. Tuto dotaci je nutné zahrnout do příjmů města a pro dodržení vyrovnaného rozpočtového opatření navýšit o tuto částku zároveň i výdaje a to na § 3113 – Základní škola.
Na základě smlouvy č. 49/2018/OI, (plánovací smlouva – 12 RD v ul. U Stadionu) obdrželo město dne 3. a 4. 12. 2018 částku 360.000,- Kč jako jednorázový příspěvek na rekonstrukci výtlakové šachty. Navrhuje se radě města navýšit stávající rozpočtované příjmy na § 2321 – Odvádění a čištění odpadní vod o tuto částku a na straně výdajů částku uložit do rezerv „kanalizačního fondu“. Stav „Fondu pro výstavbu, rekonstrukce, obnovu a udržování vodohospodářského majetku“ k 30.11.2018 činí 9.387.972,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 25

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 14/2018 takto

I. PŘÍJMY

Pol. 4216 – Investiční transfery ze SR **8.470,00**
Pozn.: Dotace na zateplení ŠJ poslední část.

§ 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod **360.000,00**
Položka 3121– Přijaté dary na pořízení majetku
Pozn.: Příspěvek na rekonstrukci šachty.

II. VÝDAJE

§ 3113 – Základní škola **8.470,00**
Položka 6121 – Budovy, haly, stavby
Pozn.: Investiční výdaje-rezerva

§ 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod **360.000,00**
Položka 6121– Budovy, haly, stavby
Pozn.: Příspěvek na rekonstrukci majetku.

II. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření číslo 14/2018 je vyrovnané

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Návrh rozpočtu zš+mš Nové Strašecí pro rok 2019

Tajemník MěÚ předkládá radě města ke schválení „Návrh rozpočtu pro rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020-2021“ sestavený příspěvkovou organizací ZŠ+MŠ Nové Strašecí. Novelou zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zákonem č. 23/2017 Sb. o pravidlech rozpočtové odpovědnosti s účinností od 21. 2. 2017 je příspěvkovým organizacím stanovena povinnost sestavovat rozpočet na kalendářní rok (jedná se o plán výnosů a nákladů, jímž se řídí financování činnosti příspěvkové organizace) a střednědobý výhled rozpočtu na 2 roky následující po roce, na který je sestavován rozpočet (výhled obsahuje předpokládané náklady a výnosy v jednotlivých letech).

Ve smyslu ust. § 28 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb. rozpočet a střednědobý výhled rozpočtové organizace schvaluje zřizovatel.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 26

s c h v a l u j e

rozpočet na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020 – 2021 Základní školy a mateřské školy J. A. Komenského v Novém Strašecí, IČO: 470 14 491 se sídlem, Komenského náměstí 209, Nové Strašecí.
Tabulková část rozpočtu je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Nabídka pozemku parc.č. 366/24 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

V souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemků pod komunikací v ul. U Mlýna a v ul. U Hamira byli osloveni všichni vlastníci dotčených pozemků a to:

- AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí (pozemek parc.č. 366/7 – 1/2)
  Strašecký mlýn s.r.o., Čsl.armády 496, Nové Strašecí (pozemek parc.č. 366/7 – 1/2)
- Ing. Jaroslav Stehlík, Na Spravedlnosti 1029, Nové Strašecí (pozemek parc.č. 366/18 – 3/4)
  Dagmar Ječmenová, Karlovarská 635, Nové Strašecí (pozemek parc.č. 366/18 – ¼)
- Jana Vaitová, Rakovnická 100, Ruda (pozemek parc.č. 366/19)
- Římskokatolická farnost Nové Strašecí, U Školy 124, Nové Strašecí (pozemek parc.č.366/23)
- Marta Trantinová, Palackého 1427, Nové Strašecí (pozemek parc.č. 366/24)
- Ing. Josef Preinhaelter, DrSc., Španielova 1248/102, Praha 6 (pozemky parc.č. 366/28, 366/12, 460/4 a 460/16)
- Stanislav Andrášek, Ústecká 3054, Kladno (pozemek parc.č. 366/21 – 2/3)
  Petr Vecka, Hlavní třída 1002, Ostrov (pozemek parc.č. 366/21 – 1/3)

- Ing. Rudolf Loskot, LL.M., MBA, Nad Tržištěm 2000, Rakovník II (pozemek parc.č. 366/22)
- Ing. Jiří Lev, Ondříčkova 732/1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (pozemek parc.č.366/25)
- Filip Kuthan, Čisovice 222 (pozemek parc.č. 366/26 – ½)
  Bc. Michal Kuthan, Březová 1946 (pozemek parc.č. 366/26 – ½)

Vlastníkům pozemků byla navržena cena Kč 100,- za celý pozemek.

Město obdrželo nabídku pozemku od paní Marty Trantinové, bytem Palackého 1427, Nové Strašecí za cenu Kč 100,- za pozemek.
Pan Ing. Filip Kuthan a Bc. Michal Kuthan nás písemně informovali, že žádosti města o převod pozemku nevyhoví.
Ostatní vlastníci pozemků zatím nereagovali.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 27

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. .....
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi pozemku parc.č. 366/24 v k.ú. Nové Strašecí (v KN zapsaného na LV 1453 jako ostatní plocha-jiná plocha s výměrou 378 m^2) od jeho vlastníka paní Marty Trantinové, bytem Palackého 1427, 271 01 Nové Strašecí za dohodnutou cenu Kč 100,- s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Prodej části pozemku parc.č. 2099/5 v k.ú. Nové Strašecí – manželé Mikešovi

Dne 12.10.2017 byla na MěÚ doručena žádost Ing. Františka Mikeše a MUDr. Jany Mikešové, bytem Myslivečkova 1252, Nové Strašecí ve věci povolení umístění 2 schodových stupňů pro dům č.p. 196 v ulici V. Hálka s možností odkoupení dotčené plochy cca 5,7 m^2. Zastupitelstvo města svým usnesením č. 209 ze dne 14.12.2017 souhlasilo s umístěním 2 schodištních stupňů v celkové šíři 58 cm před vstupy do nově budovaných komerčních prostor budovy na pozemku města parc.č. 2099/5 v k.ú. Nové Strašecí a souhlasilo se záměrem odprodeje dotčené plochy o přibližné výměře 6,5 m^2 za cenu minimálně dle znaleckého posudku s tím, že kupující uhradí veškeré náklady související s geometrickým plánem a vkladem do KN. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č.

128/2000 Sb. záměr prodeje dne 19.11.2018 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka.
Podle předloženého znaleckého posudku č. 28-2097-2018 ze dne 22.3.2018, zhotoveného Ing. Bohumírem Jankovským, je cena za část pozemku parc.č. 2099/5 (část chodníku, který má být použit pro výstavbu přístupového schodiště do prodejny optiky) 233,93 Kč/m^2. Protože se jedná o část pozemku, který je specifický a obdobný pozemek se na trhu nevyskytuje, lze cenu stanovenou dle oceňovacích předpisů považovat za cenu obvyklou.
Dne 1.10.2018 obdrželo město žádost manželů Ing. Františka Mikeše a MUDr. Jany Mikešové, bytem Myslivečkova 1252, Nové Strašecí o odprodej části parc.č. 2099/5 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 4 m^2. Tato výměra byla upřesněna situačním plánem, na základě kterého bude vyhotoven oddělovací geometrický plán – oddělený pozemek určený k prodeji s označením parc.č. 2099/11.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 28

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č. ……
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku odděleného z parc.č. 2099/5 v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře 4 m^2 tak, jak je zakresleno v situačním plánu, na základě kterého bude vyhotoven oddělovací geometrický plán z vlastnictví města do vlastnictví manželů Ing. Františka a MUDr. Jany Mikešových, oba bytem Myslivečkova 1252, Nové Strašecí (SJM) za těchto podmínek:
- cena 1.000,- Kč/m^2
- kupující uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku Kč 2.500,-
- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Smlouva „o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury“ – ZTV pro plánovanou stavbu RD na pozemku parc.č. 29/12 v k.ú. Nové Strašecí (vedle bývalé školní družiny)

Stavebníci Ing. Roman Švígler, nar. 13.4.1980 a Ing. Marta Švíglerová, nar. 30.1.1981, požádali dne 5.11.2018 o uzavření smlouvy na vybudování technické infrastruktury pro výstavbu ZTV (prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu) pro plánovanou stavbu RD na pozemku parc.č. 29/12 v k.ú. Nové Strašecí (vedle bývalé školní družiny).

Pozemky (parc.č. 29/3, 1084/8 a 1089/7 v k.ú. Nové Strašecí) jsou Územním plánem sídelního útvaru města Nové Strašecí určeny jako plochy dopravní infrastruktury. Pozemek parc.č. 29/1 v k.ú. Nové Strašecí je ÚP města Nové Strašecí určen jako plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení.
Na předmětných pozemcích bude umístěna veřejná technická infrastruktura pro budoucí výstavbu rodinného domu, včetně napojení na inženýrské sítě na pozemcích parc.č. 29/12, 29/21, 29/20, 27/9 a 29/19 v k.ú. Nové Strašecí, které jsou součástí lokality, která je platným Územním plánem sídelního útvaru města Nové Strašecí určena jako plocha bydlení v rodinných domech (městské a příměstské). Rozsah technické infrastruktury bude dle projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Krejčím, Milánská 466, 109 00 Praha 10, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT: 0012762. Obsahem této projektové dokumentace je: A-B Průvodní a souhrnná technická zpráva, C1-3 Situační výkres, D1.1 – Splašková kanalizace, D1.2 – Vodovodní řad.

K žádosti byl předložen zpracovaný návrh smlouvy, podle kterého stavebník za stanovených podmínek vybuduje na pozemcích:
Pozemky ve vlastnictví „města“
p.č. 29/1 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 2488 m^2, ostatní plocha (jiná plocha)
p.č. 29/3 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 166 m^2, ostatní plocha (zeleň)
p.č. 1084/8 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 234 m^2, ostatní plocha (ostatní komunikace)
p.č. 1089/7 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 1551 m^2, ostatní plocha (ostatní komunikace)

technickou infrastrukturu:

a) Splašková kanalizace „stoka S1“ – PP DN250, délky 64,65 m; 1/místo napojení na pozemku parc. č. 1089/7 – ulice Ke Stadionu, 2/ vedení na pozemcích parc. č. 1089/7, 1084/8, 29/3, 29/1 v kat. území Nové Strašecí.
b) Vodovodní řad „řad V1“ – ø 90 x 8,2 – PE 100, délky 61,9 m; 1/místo napojení na pozemku parc. č. 1089/7 – ulice Ke Stadionu, 2/ vedení na pozemcích parc. č. 1089/7, 1084/8, 29/3, v kat. území Nové Strašecí.

a odprodají městu ve lhůtách dle návrhu smlouvy:

a) Řad splaškové kanalizace, bude odprodán městu za 1.000 Kč + DPH v aktuální sazbě, do 31. 12. 2031, nebo do deseti let od udělení kolaudačního souhlasu na poslední část ZTI.
b) Distribuční rozvod vodovodu bude odprodán městu za cenu 41.000 Kč + DPH v aktuální sazbě, do 31. 12. 2031, nebo do deseti let od udělení kolaudačního souhlasu na poslední část ZTI.

Městu ze smlouvy neplynou žádné další finanční nároky, na budování technické infrastruktury se nebude jinak finančně podílet. Naopak splněním smluvního závazku získá do vlastnictví nemovitý majetek. Po koupi technické infrastruktury vzniknou městu náklady spojené s jejím provozováním (provozování kanalizace, vodovod). Smlouvu schvaluje zastupitelstvo města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 29

d o p o r u č u j e

předložit zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

smlouvu („o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury“) mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky: Ing. Romanem Švíglerem, nar. 13.4.1980 a Ing. Martou Švíglerovou (nar. 30.1.1981) na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě technické infrastruktury pro stavbu: ZTV pro plánovanou stavbu RD na pozemku parc.č. 29/12 v k.ú. Nové Strašecí (vedle bývalé školní družiny).

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Informace zastupitelům a občanům o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí

Rada města na svém jednání dne 2.10.2018 vybrala zhotovitele dostavby kanalizace a ČOV Nové Strašecí. Vítěznou společností je „Sdružení pro stavbu Nové Strašecí“, jehož správcem je společnost Mamelom, s. r. o., sídlo Duchcovská 284, Háj u Duchcova. Nabídková cena činí 108.954.171,- Kč bez DPH.

Na MěÚ byla dne 9.10.2018 doručena výzva Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS), aby mu byla zaslána dokumentace zadávacího řízení včetně vyjádření ke stížnosti, kterou podal jeden z uchazečů ve veřejné soutěži. Vyjádření zadavatele k dané stížnosti schválila rada města svým usnesením č. 1427 dne 16.10.2018 s tím, že postup zadavatele považuje za správný, včetně zamítnutí námitek stěžovatele. ÚOHS ve svém dopise ze dne 9.10.2018 nezakázal smlouvu s vybraným uchazečem podepsat.

V souladu s usnesením rady města ze dne 2.10.2018 byl vybraný zhotovitel vyzván k doložení požadovaných dokumentů, které vyplývaly z požadavků veřejné soutěže. Dokumenty byly zhotovitelem předloženy a zkontrolovány. Smlouva s vybraným uchazečem byla podepsána dne 12.11.2018 starostou města a byla zveřejněna na profilu zadavatele a na webových stránkách města.

Dne 27.11.2018 dorazil na město dopis z ÚOHS, ve kterém úřad po prozkoumání výběrového řízení konstatoval, že ve výběrovém řízení nesrovnalosti neshledal. Postup zadavatele byl v souladu s platnou legislativou.

Dne 3.12.2018 proběhlo na městském úřadě jednání za přítomnosti zástupců zhotovitele, koordinátora BOZP, stavebního dozoru a města. Na této schůzce byly projednány záležitosti ve věci harmonogramu činností, zázemí staveniště, kontrolních dnů, předání si požadovaných dokumentů, komunikace s archeology atd. Na jednání byl domluven termín předání staveniště prvního stavebního objektu dne 14.1.2019. Prvním úsekem výstavby bude přivaděč na novou ČOV.

Rada města dne 12.12. schválila smlouvy se společností Provod s.r.o. ve věci autorského dozoru, manažerského řízení stavby a smlouvu týkající se vypracování projektových dokumentací na kanalizační přípojky k nemovitostem. Projekty kanalizačních přípojek musí být zpracovány na celou jejich délku od napojení na hlavní kanalizační řad až k nemovitosti. Předpokládaný počet kanalizačních přípojek je 169. Rada města dále schválila, že veřejné části kanalizačních přípojek budou řešeny obdobně jako v lokalitě Pecínov. Majitel nemovitosti za kanalizační přípojku v úseku veřejného prostranství uhradí částku Kč 10.000,-. V této částce jsou také zahrnuty náklady na projektovou dokumentaci, územní souhlas a samotná část veřejné části kanalizační přípojky. Rada

města je připravena řešit individuální žádosti splátkového kalendáře, bude-li to vyžadovat finanční situace žadatele. Každá tato žádost bude řešena samostatně a bude projednána v radě města.
Ve věci informování občanů dotčených nemovitostí budou realizovány následující kroky. Informace o průběhu výstavby kanalizace budou průběžně uveřejňovány v Novostrašeckém měsíčníku. Dne 13.2.2019 proběhne v kulturním centru beseda s občany, kterých se napojení na veřejnou kanalizaci týká. Na této besedě budou přítomni zástupci investora, zhotovitele, stavebního dozoru a projektantů.
V současné době město čeká na předložení smlouvy ze strany poskytovatele dotace (SFŽP). Smlouva bude pak předložena zastupitelstvu ke schválení. Dle předběžných informací by mohla být smlouva doručena městu do konce letošního roku, nebo následně z kraje roku následujícího. Zpracování smlouvy se z dostupných informací zkomplikovalo z důvodu nemoci odpovědné pracovnice u poskytovatele dotace.
Rada města s odborem investic dále mapuje a připravuje investiční akce, které bude žádoucí realizovat v souvislosti s výstavbou kanalizace (oprava veřejného osvětlení, chodníky apod).
Výstavba kanalizace a ČOV je naplánována do 3 let. V roce 2019 je předpokládaný objem prostavěnosti ve výši Kč 50 mil, částka Kč 51,3 mil je uvažována pro rok 2020 a zbylá část Kč 34,7 mil v roce 2021. Částky jsou uvedeny včetně DPH a obsahují také související náklady stavby (administraci, stavební dozor, autorský dozor). Město si bude moci ale uplatnit odpočet DPH.
Financování pro rok 2019 je řešeno usnesením zastupitelstva (rozpočet pro rok 2019 a rozpočtový výhled) na tomto zasedání. V roce 2019 se zapojují finanční rezervy, které má město na bankovním účtu. Vedení města bude monitorovat ekonomiku celé akce jednak v návaznosti na související investice, jednak v návaznosti na ostatní plánované investice města. Lze uvažovat i o bankovním úvěru, který by rozložil finanční výdaje (nyní uvažované do 3 let) do delšího časového období. Město získává z nájemného za kanalizační infrastrukturu Kč 3,63 mil ročně. K datu 7.12.2018 jsou v kanalizačním fondu prostředky ve výši Kč 9,748 mil.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 30

n a v r h u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

7) Cenová kalkulace stočného pro rok 2019

Provozovatel kanalizační sítě ve vlastnictví města – Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS) předkládá návrh kalkulace pro stanovení ceny stočného pro rok 2019 dle přiložené přílohy – náklady pro výpočet ceny stočného (cenová kalkulace).
Cena za stočné pro rok 2019 zůstává stejná jako v roce předchozím, tedy Kč 33,78 bez DPH, 38,84 včetně DPH.

Kalkulace v prvním sloupci vyjadřuje cenovou strukturu pro odběratele, kteří jsou napojeni na veřejnou kanalizaci v Novém Strašecí. Druhý sloupec vyjadřuje cenovou strukturu pro společnost Středočeské vodárny a.s., kteří provozují kanalizaci pro odběratele ve Mšeckých Žehrovicích.
Po projednání rada přijala

U s n e s e n í č. 31

s c h v a l u j e

výši stočného pro rok 2019 dle kalkulace předloženou provozovatelem kanalizační sítě ve vlastnictví města Nové Strašecí Technickými službami Nové Strašecí, s.r.o. ve výši Kč 33,78 bez DPH/m^3, s DPH Kč 38,84 /m^3.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV –´spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., Příkazní smlouvy na:

a) manažérské řízení přípravy a realizace projektu – od registrace akce (žádosti o dotaci)

b) administrace žádosti o dotaci vůči poskytovateli podpory SFŽP ČR – po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD), a zpracování závěrečného vyhodnocení stavby

Rada města na svém zasedání dne 12. 6. 2017 usnesením č. 970 schválila cenové nabídky spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 23 829, na:

a) manažérské řízení přípravy a realizace projektu *Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV* – od registrace akce (žádosti o dotaci), ve výši 385.000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 465.850 Kč,

b) manažérské řízení přípravy a realizace projektu *Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV* – od podpisu Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD) – administrace žádosti o dotaci vůči poskytovateli podpory SFŽP ČR – po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD), a zpracování závěrečného vyhodnocení stavby, ve výši 383.000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 463.430 Kč,

v rámci investiční akce **Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV**.

Vzhledem k výběru zhotovitele, předpokládanému podpisu rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD), a zahájení stavby začátkem ledna 2019 je nezbytné na výše uvedené schválené činnosti se spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem,

IČ: 250 23 829, uzavřít příslušné příkazní smlouvy.

Návrhy příkazních smluv v příloze jsou předkládány radě města k projednání.

Náklady na manažerské řízení projektu jsou zahrnuty do kumulativního rozpočtu projektu (ve výši 983. tis bez DPH) v rámci žádosti o dotační podporu ze SFŽP.
Financování obou činností bude řešeno v rámci zajištění financování vlastní investiční akce „Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV“, včetně dotační podpory.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 32

I. s ch v a l u j e

a) Příkazní smlouvu se spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 23 829, na zajištění manažérského řízení přípravy a realizace projektu *Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV* – od registrace akce (žádosti o dotaci), ve výši 385.000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 465.850 Kč.

b) Příkazní smlouvu se spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 23 829, na zajištění manažérské řízení přípravy a realizace projektu *Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV* – od podpisu Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD) – administrace žádosti o dotaci vůči poskytovateli podpory SFŽP ČR – po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD), a zpracování závěrečného vyhodnocení stavby, ve výši 383.000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 463.430 Kč.

Příkazní smlouvy jsou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města obě příkazní smlouvy podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV – nabídka spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., na zajištění výkonu autorského dozoru projektanta

Spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 23 829, předložila v souvislosti se zajištěním realizace investiční akce **Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV** cenové nabídky na zajištění výkonu autorského dozoru projektanta.

Předmětem nabídky je zajištění výkonu autorského dozoru projektanta v souladu s § 152, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na výše uvedenou akci. Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace,
- vyhodnocování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
- účast na odevzdání staveniště zhotovitelem,
- účast na vybraných kontrolních dnech,
- kontrola dodržování projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace,
- posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v částech projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjadřování se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- spolupráce s odpovědným geodetem projektanta,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, o účast na

kolaudačním řízení.

Podle ustanovení § 152, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění:

U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. ***Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.***

Navrhovatel předložil cenovou nabídku ve výši 397.000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 480.370 Kč, a návrh příkazní smlouvy.

Cenová nabídka a návrh příkazní smlouvy v příloze jsou předkládány radě města k projednání.

Náklady na autorský dozor projektanta jsou zahrnuty do kumulativního rozpočtu projektu (způsobilé výdaje mohou být do částky 468. tis bez DPH) v rámci žádosti o dotační podporu ze SFŽP.
Financování autorského dozoru projektanta by bylo řešeno v rámci zajištění financování vlastní investiční akce „Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV“, včetně dotační podpory.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 33

I. s ch v a l u j e

a) cenovou nabídku spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 23 829, na zajištění autorského dozoru projektanta podle ustanovení § 152, odst. 4, Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, při realizaci projektu *Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV*, ve výši 397.000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 480.370 Kč.

b) Příkazní smlouvu se spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 23 829, na zajištění autorského dozoru projektanta podle ustanovení § 152, odst. 4, Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, při realizaci projektu *Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV*, ve výši 397.000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 480.370 Kč.
Příkazní smlouva je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příkazní smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – kanalizační přípojky – cenová nabídka spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o. na zajištění projektových dokumentací a územních souhlasů

Spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 23 829, předložila v souvislosti se zajištěním realizace investiční akce **Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV** cenovou nabídku na vypracování projektových dokumentací na nové kanalizační přípojky, vypracování projektových dokumentací na kanalizační přípojky

přepojované, včetně zpracování projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu a zajištění územního souhlasu.

V rámci realizace stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV* budou realizovány také kanalizační přípojky pro jednotlivé připojované nemovitosti. Vlastníkem kanalizační přípojky je vlastník nemovitosti. Výstavbu části kanalizační přípojky na veřejném prostranství bude zajišťovat město, provozovatel veřejné kanalizace při užívání následně provozuje části jednotlivých kanalizačních přípojek na veřejném prostranství. Výstavbu části kanalizační přípojky na neveřejných pozemcích si zajišťuje vlastník nemovitosti (a kanalizační přípojky), který si následně tuto část také provozuje.

Dle projektové dokumentace se má realizovat 169 ks kanalizačních přípojek. Výše uvedený počet nelze považovat ale za konečný a bude ještě doupřesňován (přesným porovnáním evidence stávajících kanalizačních přípojek s počtem nemovitostí v trase budovaných řadů, a požadavky jednotlivých majitelů nemovitostí).

Předmět služby by byl zajišťován pro jednotlivé nemovitosti samostatně, na základě zkušeností s výstavbou kanalizačních přípojek při budování veřejné kanalizace v Pecínově.

Cenová nabídka

Projektová dokumentace k jednomu č. p. nemovitosti – nová kanalizační přípojka	
(1 ks)	2.100,00 Kč bez DPH
DPH 21 %	441,00 Kč
Celkem cena včetně DPH	2.541,00 Kč s DPH

Spolupráce při zajištění územního souhlasu k jednotlivým kanalizačním přípojkám	
(l ks)	800,00 Kč bez DPH
DPH 21 %	168,00 Kč
Celkem cena včetně DPH	968,00 Kč s DPH

Ceny obsahují místní šetření, technickou konzultaci, vlastní projektovou dokumentaci kanalizačních přípojek (list kanalizační přípojky a podélný profil), spolupráci při zajištění územního souhlasu. Cena neobsahuje správní poplatek za územní souhlas.

Celková cena za 1 ks kanalizační přípojky tak činí 3.509 Kč včetně DPH, bez správního poplatku ve výši Kč 500,-. Správní poplatek je příjmem města.

Kalkulace na zatím předpokládaných 169 ks kanalizačních přípojek:

- 3.509 Kč x 169 ks = 593.021 Kč včetně DPH.

Dle vyjádření zpracovatele žádosti o dotaci u SFŽP je plánováno spolufinancování u 127 ks kanalizačních přípojek z dotační podpory u SFŽP, mimo dotační podporu lze v současné době uvažovat 42 ks přípojek.

Spolufinancování zajištění projektových dokumentací a územních souhlasů na kanalizační přípojky je předmětem uvažovaného solidárního příspěvku vlastníků jednotlivých připojovaných nemovitostí ve výši 10.000 Kč (v solidárním příspěvku je dále uvažována dodávka částí jednotlivých kanalizačních přípojek na veřejném prostranství).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 34

I. s ch v a l u j e

cenovou nabídku spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 23 829, na pořízení projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu a zajištění územního souhlasu za jednu kanalizační přípojku uvažovanou v souvislosti s realizací stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*, ve výši 3 509 Kč včetně DPH, cena neobsahuje správní poplatek.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI přepravit k projednání v radě města návrh příkazní smlouvy

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – kanalizační přípojky

V rámci realizace stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV* budou realizovány také kanalizační přípojky pro jednotlivé připojované nemovitosti. Vlastníkem kanalizační přípojky je vlastník nemovitosti. Výstavbu části kanalizační přípojky na veřejném prostranství bude zajišťovat město. Provozovatel veřejné kanalizace při užívání následně provozuje části jednotlivých kanalizačních přípojek na veřejném prostranství. Výstavbu části kanalizační přípojky na neveřejných pozemcích si zajišťuje vlastník nemovitosti (a kanalizační přípojky), který si následně tuto část také provozuje.

Dle projektové dokumentace se má realizovat 169 ks kanalizačních přípojek v celkové délce 893m. Výše uvedený počet kanalizačních přípojek nelze považovat za konečný a bude ještě doupřesňován (přesným porovnáním evidence stávajících kanalizačních přípojek s počtem nemovitostí v trase budovaných řadů, a požadavky jednotlivých majitelů nemovitostí).

Na základě zkušeností s výstavbou kanalizačních přípojek při budování veřejné kanalizace v Pecínově OI navrhuje radě města obdobný princip realizace kanalizačních přípojek při realizaci stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*:

Od vlastníků jednotlivých připojovaných nemovitostí bude požadován solidární příspěvek ve výši 10.000 Kč, za který od města získají:

a) projektovou dokumentaci na předmětnou kanalizační přípojku a územní souhlas (povolení k její realizaci),
b) vybudovanou část kanalizační přípojky na veřejném prostranství.

Bude tak vytvořen předpoklad pro:

c) dobudování zbývajících částí kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem jejich vlastníky „vlastními silami“,
d) město vybuduje jen nezbytné úseky částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství, s vynaložením jen nezbytných finančních prostředků, pro případ, že se příslušný majitel nemovitosti odmítne na kanalizaci připojit,
e) město bude moci operativně zajišťovat opravy komunikací a chodníků po výstavby kanalizačních řadů a částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství.

Formou poskytování solidárního příspěvku občanů by byla tzv. nepojmenovaná smlouva o vybudování kanalizační přípojky podle občanského zákoníku, jejímž předmětem by byla dodávka části kanalizační přípojky na veřejném prostranství (včetně příslušné dokumentace na celou délku kanalizační přípojky) za paušální cenu včetně DPH.

Obdobně jako při výstavbě kanalizačního řadu v Pecínově je město připraveno řešit individuální žádosti o možné rozložení platby této částky do několika splátek. Žádosti budou řešeny individuálně.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 35

s ch v a l u j e

výši solidárního příspěvku na pořízení projektové dokumentace, zajištění územního souhlasu a vybudování – dodávku části kanalizační přípojky na veřejném prostranství, v celkové částce 10.000 Kč včetně DPH za jednu kanalizační přípojku budovanou v souvislosti s realizací stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV.*

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Smlouva o dílo se spol. URBAN PLAN, s. r. o. na Zpracování projektové dokumentace – stavební úpravy komunikace v části ul. U stadionu – návrh na ukončení spolupráce ze strany zhotovitele

Na základě usnesení RM č. 1249 ze dne 10. 4. 2018 byla uzavřena smlouva o dílo se spol. URBAN PLAN, s. r. o., Opletalova 25, 110 00 Praha 1, IČ: 06849890, na zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DUR, DSP a DPS na stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu v délce 398 m. Smlouva o dílo byla uzavřena dne 30. 4. 2018.
Zhotovitel následně zahájil projekční práce, byly zpracovány tři varianty možného řešení, které po předložení byly následně projednávány u objednatele (města).
Na základě posledního projednávání předložených variant v radě města (říjen) byl zhotovitel požádán o dopracování čtvrté varianty dle připomínek RM (e-mail s požadavkem odeslán 18. 10. 2018).
Zhotovitel dne 24. 10. 2018 v e-mailové komunikaci odpověděl:
„Velmi děkujeme za odpověď a přesný popis požadavků k projektu. Rozumíme také tomu, že tuto věc bylo potřeba projednat v rámci obyvatel a rady města což s sebou nese jistou časovou náročnost.
Nicméně vzhledem k tomu, že jsme společně začali diskutovat varianty možného řešení již 24. dubna 2018 jsme poměrně ve skluzu. Bohužel v mezidobí, kdy jsme na projektu nemohli pracovat, naše kancelář rozpracovala další projekty, které jsou již ve fázi realizace a musí je dokončit v požadovaných termínech. Jsme si plně vědomi toho, že podepsaná smlouva na zhotovení díla prakticky nedává možnost ji vypovědět ze strany dodavatele a to ani za předpokladu, že dodavateli nejsou vytvořeny podmínky pro dokončení prací. Rádi bychom Vás ale tímto zdvořile požádali, zda-li by bylo možné i z důvodů nemožnosti dodržení smluvních termínů z obou stran, ukončit smlouvu dohodou obou stran, a proplatit pouze prokazatelně vynaložené náklady na realizaci zakázky, jako jsou například - geodetické zaměření, stanoviska k dotčeným sítím a vypracování variant řešení.
Velmi se Vám tímto omlouváme, ale chceme toto s Vámi projednat otevřeně, protože v nyní víme, že bychom nebyli schopni dodat projekt v přijatelném termínu.
Věřím, že pro Vás navržené řešení bude akceptovatelné a budeme čekat na Vaši odpověď.
S pozdravem, Martin Šudřich, URBAN PLAN s.r.o.“
Návrh zhotovitele byl v oficiální žádosti doručen na MěÚ Nové Strašecí dne 27. 11. 2018.
Prokazatelně vynaložené náklady byly vyčísleny na 24.000 Kč bez DPH, tj. 29.040 Kč včetně DPH.
Zhotovitel by městu předal zpracované varianty spolu s geodetickým zaměřením v digitální podobě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 36

I. s o u h l a s í

s ukončením spolupráce vzájemnou dohodou se spol. URBAN PLAN, s. r. o., Opletalova 25, 110 00 Praha 1, IČ: 06849890, dle Smlouvy o dílo č. 59/2018/OI ve věci zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DUR, DSP a DPS na stavební úpravy komunikace v části ul. U stadionu v délce 398 m.

II. s ch v a l u j e

úhradu prokazatelně vynaložených nákladů spol. URBAN PLAN, s. r. o., Opletalova 25, 110 00 Praha 1, IČ: 06849890 (rozpracovanost projektové dokumentace) ve výši 24.000 Kč bez DPH, tj. 29.040 Kč včetně DPH.

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k projednání návrh dodatku smlouvy o dílo č. 59/2018/OI, jehož předmětem bude ukončením spolupráce se spol. URBAN PLAN, s. r. o..

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Stavební úpravy objektu TESLA (krov, střešní krytina, strop), Nové Strašecí – uzavření dodatku č. 2 SoD

Usnesením č. 1143 ze dne 18. 12. 2017 schválila rada města realizaci stavebního projektu *Stavební úpravy objektu TESLA (krov, střešní krytina, strop), Nové Strašecí*, prostřednictvím dodavatele spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, Rokycany, IČ: 26354870. Smlouva o dílo byla podepsána dne 24. 1. 2018.

Dne 3. 10. 2018 byl uzavřen dodatek č. 1 smlouvy o dílo na základě usnesení rady města č. 1404 ze dne 24. 9. 2018.

Při realizaci posledních fází stavby vznikly požadavky na změnu díla:

- úpravu stropu nad vypalovací pecí ZUŠ – přidání 1 x protipožárního sádrokartonu,
- dozdění výtahové šachty a protipožárního obložení nástavby výtahové šachty z desek Cetris, provedení požárních uzávěrů,
- opravě vnější omítky a nátěr omítky výtahové šachty,
- oplechování říms,
- vyměněna kanalizační odvětrání nad střechu.

Výše uvedené méněpráce a vícepráce mění cenu díla:

	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Cena včetně DPH v Kč
Cena díla dle SoD a D1	**4.931.858,41**	**1.035.690,39**	**5.967.548,80**
Cena díla dle SoD a D1-2	**5.054.261,41**	**1.061.395,39**	**6.115.656,80**
Rozdíl oproti ceně díla dle SoD + D1	122.403,00	25.705,00	148.108,00

Vícepracemi je tedy měněna celková cena díla tak, že došlo k jejímu navýšení o 122.403 Kč bez DPH, včetně DPH o 148.108,00 Kč.

Na realizaci stavby bylo v rozpočtu města alokováno 6.000.000,00 Kč. Dle projednání s odborem financí není vyžadováno rozpočtové opatření. V případě schválení lze navýšení ceny díla uhradit z úspory, která vznikla na § 3639 *Komunální hospodářství* přesunutím většiny plánovaných výdajů na opravdu hřbitovní zdi z roku 2018 do roku 2019.

Stavba byla dokončena v předstihu oproti plánovanému termínu. Předání dokončené stavby proběhlo 3. 12. 2018, termín dokončení stavby dle smlouvy o dílo byl do 15. 12. 2018.

Na základě výše uvedeného OI MěÚ zpracoval návrh dodatku č. 2 smlouvy o dílo, jehož předmětem je úprava celkové ceny díla – navýšení o 122.403,00 Kč bez DPH, včetně DPH o 148.108,00 Kč.

Dodatek č. 2 smlouvy o dílo se předkládá radě města k projednání, OI navrhuje RM jeho schválení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 37

I. s ch v a l u j e

dodatek č. 2 smlouvy o dílo se spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, Rokycany, IČ: 26354870, na provedení stavby „*Stavební úpravy objektu TESLA (krov, střešní krytina, strop), Nové Strašecí*, jehož předmětem je:

- úprava celkové ceny díla (navýšení o 122.403,00 Kč bez DPH, včetně DPH o 148.108,00 Kč), na celkovou částku 5.054.261,41 Kč bez DPH, DPH 21 % 1.061.395,39 Kč, celková cena včetně DPH 6.115.656,80 Kč.

Text dodatku č. 2 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek smlouvy podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Oprava místní komunikace v ul. Al. Jiráska – žádost TSNS o schválení navýšení ceny – vícepráce

Na základě usnesení RM č. 1423 ze dne 10. 10. 2018 OI MěÚ objednal u spol. Technické služby Nové Strašecí, spol. s r. o. Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 27236846, realizaci opravy části místní komunikace v ul. Al. Jiráska. Předmětem stavby je oprava ul. Al. Jiráska mezi ulicemi Družstevní a Molkova, oprava navazuje na již zrekonstruované části ulice Al. Jiráska. Předmětný úsek ulice je dlouhý 80 m s uličním prostorem šíře 11 m. Pro stavbu bylo vydáno dne 17. 9. 2018 odborem dopravy MěÚ Rakovník stavební povolení.

Schválená byla cenová nabídka ze strany TSNS ve výši 1.236.619 Kč včetně DPH. TSNS současně samostatně ocenily výměnu rozvodu veřejného osvětlení v předmětném úseku ulice (4 ks stožárů s kabeláží a příslušenstvím) za cenu 78.297,53 Kč včetně DPH, celkem 1.314.916,53 Kč včetně DPH.

Dne 21. 11. 2018 byl OI MěÚ informován jednatelem TSNS Bc. Stanislavem Zahálkou:

Dobrý den, budeme mít více práce na stavbě, a to v pokládce asfaltového krytu vozovky. Při přeměření plochy rekonstruované vozovky jsme naměřili 500 m^2. Další navýšení se týká pokládky asfaltového krytu, a to z následujících důvodů:

- *Již při frézování jsme se snažili, aby byl zhotoven jednotný sklon, někde se frézovalo více, někde méně. Bohužel vozovka byla prohnutá do v a to hlavně v místě kanalizace.*
- *Po osazení obrub po obou stranách komunikace, a to tím způsobem jsme naměřili průměrnou výšku pro pokládku asfaltového krytu v rozmezí 7 – 10 cm.*
- *V projektové dokumentaci je počítáno s částečnou vyrovnávkou do tl. 4 cm a poté pokládka finální vrstvy s tl. do 5 cm.*

V příloze Vám posílám změnu v položkovém rozpočtu s vyčíslením víceprací.

Předmětem navýšení je úprava položek č. 27., 28. a 29. rozpočtu dle skutečnosti na stavbě:

- Zvýšení plochy vyrovnávání povrchu dosavadních krytů z asfaltobetonu z původních 150 m^2, na skutečných 350 m^2.
- Zvětšené plochy komunikace pro nový asfaltový povrch (spojovací živičný postřik + obrusná vrstva asfaltu) o 7 m^2, z původních 493 m^2 na skutečnost 500 m^2.

Jednotkové ceny u uvedených položek jsou zachovány. Navýšení výměr bylo OI ověřeno na stavbě.

Cenové navýšení činí 144.739 Kč bez DPH, DPH 21 % je 30.395 Kč, celková výše navýšení je 175.134 Kč včetně DPH.

Na úhradu požadovaného navýšení dle skutečně provedených prací není třeba projednávat rozpočtové opatření. Na předmětnou stavbu je v rozpočtu města vyčleněno na vlastní opravu místní komunikace (vyjma VO) celkem 1.700.000 Kč. Původní cenová nabídka TSNS na opravu místní komunikace byla 1.236.619 Kč včetně DPH. Po požadovaném navýšení 175.134 Kč včetně DPH by celková cena opravy místní komunikace činila 1.411.753 Kč včetně DPH, tj. v částce alokované v rozpočtu na opravu předmětné komunikace i po schválení navýšení zůstává rezerva 288.247 Kč včetně DPH.
Z pohledu zákona o veřejných zakázkách se nadále jedná o veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu (limitní výše 6.mil Kč bez DPH). OI MěÚ navrhuje radě města schválit navýšení ceny opravy dle skutečně provedených prací o 175.134 Kč včetně DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 38

s ch v a l u j e

navýšení ceny realizace stavby *Oprava místní komunikace v ul. Al. Jiráska* včetně výměny rozvodů a stožárů VO dle aktualizované nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí, spol. s r. o. Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 27236846, ze dne 21. 11. 2018, a skutečně zjištěné výměry komunikace na stavbě, o částku 144.739 Kč bez DPH, DPH 21 % je 30.395 Kč, celková výše navýšení je 175.134 Kč včetně DPH; celková cena díla činí 1.411.753 Kč včetně DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Stavební úpravy bytové jednotky č. 2, v ul. 28. října č.p. 202, Nové Strašecí – *zakázka malého rozsahu* – výzva k podání nabídek

V rámci přípravy realizace projektu **„Stavební úpravy bytové jednotky č. 2, v ul. 28. října č.p. 202, Nové Strašecí„** zpracoval odbor investic MěÚ výzvu k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce.
Předpokládaná hodnota zakázky malého rozsahu je 380.000,- Kč bez DPH.
OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele a vyzvat písemnou výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace tyto firmy:

1. BRAIN, s. r.o., U krčské vodárny 23, Praha 4, 140 00, IČ: 48588202
2. Čestav, s.r.o., Jiřího Šotky 1180, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 47549467

3. PROFIO servis, s.r.o., Karlovarská 205, 273 01 Kamenné Žehrovice, IČ: 03438619
4. Stavební podnik spol. s r. o., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník, IČ: 47539429
5. N.S.STAV – Petr Videmann, Pecínovská 50, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 66503205
6. Martin Hrbek, Topinkova 1139, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 04079825
7. Investice a stavební práce, s.r.o., Kuštova 2655, 269 01 Rakovník, IČ: 27105539

Základním kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídková cena bude hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH.
Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, stanovit **do 11. 1. 2019.**
OI MěÚ dále radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 39

I. s o u h l a s í

a) se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce „**Stavební úpravy bytové jednotky č. 2, v ul. 28. října č.p. 202, Nové Strašecí“**

b) se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele a zasláním firmám:

1. BRAIN, s. r.o., U krčské vodárny 23, Praha 4, 140 00, IČ: 48588202
2. Čestav, s.r.o., Jiřího Šotky 1180, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 47549467
3. PROFIO servis, s.r.o., Karlovarská 205, 273 01 Kamenné Žehrovice, IČ: 03438619
4. Stavební podnik spol. s r. o., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník, IČ: 47539429
5. N.S.STAV – Petr Videmann, Pecínovská 50, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 66503205
6. Martin Hrbek, Topinkova 1139, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 04079825
7. Investice a stavební práce, s.r.o., Kuštova 2655, 269 01 Rakovník, IČ: 27105539

II. s t a n o v u j e

základní kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena **– v Kč bez DPH**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku **„Stavební úpravy bytové jednotky č. 2, v ul. 28. října č.p. 202, Nové Strašecí“** hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

1) Pavel Friebert
2) Kateřina Taiblová
3) Ing. Jan Bureš

Náhradníci členů hodnotící komise:

1) Jitka Brhelová
2) Vladimír Kozel
3) Ing. Jan Vitner

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

16) Opravy kanalizačního, dešťového potrubí v budově NKC, drobné stavební úpravy v prostorách bývalé jídelny

V rámci průběžné činnosti monitorování stavu městských budov bylo zjištěno, že v budově novostrašeckého kulturního centra je ve špatném stavu kanalizační potrubí a potrubí odvádějící dešťové vody z plochých střech. Litinové potrubí je na řadě míst popraskáno, odpadávající kusy hrdel, na mnoha místech je zřejmé, že voda prosakuje do omítek, kde se tvoří mapy. Další skutečností je, že řada kanalizačních potrubí již není využita (zvláště prostor pod bývalou jídelnou a přilehlých místností, které nyní slouží jako sklady). Na některých místech stav kanalizačního potrubí ohrožuje další technické vybavení (např. plynové kotle). Výhodou ale je, že kanalizační potrubí, resp. jeho velká část je instalováno systémem stropních závěsů.
V nedávné době došlo již k opravám lokálního charakteru, např. ucpané stoupačky v prostorách bývalé jídelny.
Je zřejmé, že problémy s odváděním splaškových a dešťových vod v této nemovitosti jsou a frekvence jejich oprav je a bude stále stoupat.
Místostarosta města navrhuje, aby se započalo s jejich postupnou opravou, a to již v tomto zimním období. Dále navrhuje, aby tyto opravy zajistila městská společnost Technické služby Nové Strašecí s.r.o. (TSNS) TSNS disponují kvalifikovanými pracovníky vykonávat tuto činnost, charakter těchto činností se dá dobře zkombinovat s ostatními činnostmi, které společnost vykonává v zimním období. Opravy se dají realizovat po jednotlivých etapách tak, aby nebyl ohrožen provoz kulturního centra.
V prostorách bývalé jídelny se nacházejí dále celkem 3 příčky, které v dnešní době neslouží danému účelu (viz příloha) a po projednání je vhodné je odstranit. Jedná se o drobné stavební práce. Cílem je celkově otevřít prostor bývalé kuchyně pro návrh jeho dalšího využití. V tomto prostoru je dále vhodné zjistit stav elektroinstalace (jaké kabeláže jsou využité a které už nikoli). Prostor bývalé jídelny by měl být kompletně vyklizen a měly by být demontovány zařízení, které ještě plnily původní svůj účel (mycí nebo odkládací pulty, zbylá část původních rozvodů vzduchotechnika, stávající nevhodné osvětlení,…)
Vzhledem k charakteru činností není zcela vhodné přistoupit k ocenění díla formou výkazu výměr. Z projektové dokumentace a zjištění na místě je zcela zřejmé, že při výstavbě došlo ke stavebním úpravám. Místostarosta města navrhuje, aby v tomto případě byla zvolena fakturace za odvedenou činnost v hodinové sazbě/ zaměstnance + náklady za materiál a další činnosti (např. doprava materiálu apod). TSNS budou mít povinnost vést stavební deník, kde se bude evidovat docházka pracovníků, vykonané činnosti v rámci každého dne, bude pořizována detailní fotodokumentace. Rozsah a vykonané práce budou kontrolovány a po odsouhlasení se zástupcem města fakturovány.
Po projednání s vedoucí finančního odboru by se daly finanční prostředky čerpat z rozpočtu kapitola 2321 – odvádění a čištění odpadních vod. Místostarosta města navrhuje v této chvíli vyčlenit finanční prostředky v objemu Kč 500.000 včetně DPH a následně projednat a navrhnout další postup (pokračování v příštím zimním období).
TSNS předložily cenovou nabídku hodinové sazby:

Bourací a zednické práce	255 Kč/hod
Elektrikářské práce	280 Kč/hod
Instalatérské práce	280 Kč/hod

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 40

I. s ch v a l u j e

provedení udržovacích prací na rozvodech splaškové a dešťové kanalizace a odstranění 3 stavebních příček v prostorách bývalé jídelny (dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení) v budově novostrašeckého

kulturního centra, prostřednictvím spol. Technické Služby Nové Strašecí s. r. o., Lipová 1172, Nové Strašecí, ve finančním objemu Kč 500.000 včetně DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit provedení udržovacích prací na rozvodech splaškové a dešťové kanalizace a odstranění 3 stavebních příček v prostorách bývalé jídelny v budově novostrašeckého kulturního centra, prostřednictvím spol. Technické Služby Nové Strašecí s. r. o., Lipová 1172, Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Využití pozemku parc. č. 178/2 - vedle budovy bývalé Tesly

Město Nové Strašecí je vlastníkem pozemku parc. č. 178/2 o výměře 141 m^2. Pozemek se nachází v ulici Palackého vedle budovy bývalé Tesly. V současné době je tato budova využívána v prvním nadzemním podlaží jednotkou Sboru dobrovolných hasičů a v dalších patrech Základní uměleckou školou.
Dříve byl pozemek využíván jako odstavné parkoviště pro automobily, které byly opravovány právě v autoopravně v č.p. 610. Autoopravna již zde není a pozemek je tak nevyužitý. V současné době není pozemek pronajat. Právní vztah zanikl úmrtím nájemce.
Z jednání se členy SDH vyplynulo, že mají dlouholeté problémy s parkováním vozidel při výjezdu jednotky. Při vyhlášení poplachu se členové sjíždějí k základně zpravidla automobily, které nemají kam zaparkovat. Při vyhlášení poplachu je jednotka vázána právními předpisy, které stanovují čas výjezdu a dobu dojezdu v rámci plošného pokrytí. Každé zdržení způsobené hledáním vhodného parkovacího místa je častý problém. Členové se sjíždějí z různých částí města i okolních obcí. V některých případech je nevhodné parkování řešeno i s městskou policií. Při výjezdu jednotky se dostavuje na místo kolem 8 členů svými automobily, protože naše jednotka zabezpečuje podle své kategorie výjezd dvou družstev 1+3.
V loňském roce byl počet výjezdů v počtu 155. V letošním roce je již 125 výjezdů. Jedná se tak o poměrně častý problém.
Tento pozemek se přímo nabízí, aby byl využit pro tyto účely. Radě města se navrhuje, aby se připravil návrh na možné využití tohoto pozemku. Pověřený projektant města by se spojil s velitelem jednotky SDH Nové Strašecí a připravili by návrh, jak by mohl prostor vypadat a jaké činnosti by byly potřeba realizovat.
Členové SDH uvedli, že jsou některé činnosti schopni zajistit svépomocí v rámci brigádnických činností. Rozsah těchto činností by se upřesnil po provedených projekčních pracích s velitelem jednotky.
Dalším problémem je parkování a zablokování výjezdových vrat kolemjedoucích vozidel.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 41

u k l á d á

1. Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště. Účelem parkoviště je vyřešit špatnou situaci při požadavku na rychlé zaparkování v případě výjezdu jednotky k mimořádné události a jiným činnostem, které hasiči v rámci svých činností vykonávají.

2. Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, jelikož se jedná o nástupní plochu k výškové budově a výjezd hasičů. Dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením).
3. Zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů).

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Změna organizačního řádu - přestupky

V roce 2017 a 2018 došlo k větším změnám v právní úpravě přestupků, konkrétně přijetím zákonů č. 250/2016 Sb. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich a č. 251/2016 Sb. o některých přestupcích. V přímé návaznosti na to byl i novelizován zákon o obcích zákonem č. 183/2017 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, jakož i jiné zákony např. zákon č. 65/2017 Sb. o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.
Řízení o přestupcích je v současné době vykonáváno v přenesené působnosti zvláštním orgánem města, a to Komisí pro projednávání přestupků, jmenované starostou města. Pokud by starosta města tuto komisi nejmenoval, přestupky by se musely projednávat tzv. úřednickým způsobem, tedy některým odborem úřadu. Věcnou příslušnost komise dnes nově kodifikuje zákon č. 251/2016 Sb., tzn. komise je příslušná k projednání přestupků, k jejichž projednání je na základě zákona příslušný obecní úřad, tj. přestupků proti pořádku v územní samosprávě, proti veřejnému pořádku, proti občanskému soužití, proti majetku a přestupků, o kterých to stanová jiný zákon, je-li v tomto jiném zákoně výslovné zmocnění, že namísto obecného úřadu může stanovené přestupky projednávat komise. Kromě vyjmenovaných přestupků náleží do kompetence obecního úřadu (ale bez dalšího zmocnění) například projednání přestupků proti narušení vzhledu obce, životního prostředí v obci, poškození názvu ulice atd. podle ust. § 66d zákona o obcích. Proti minulosti, nelze však projednání těchto přestupků svěřit přestupkové komisi, a musí je projednat obecní úřad, tedy některý jeho odbor. Podobně je upraveno projednání přestupků podle zákona č. 65/2017 Sb. (např. prodej tabákových výrobků a alkoholu nezletilým, nedodržení zákazu kouření atd.), kde zákon tuto pravomoc svěřuje obci (*aby byla právní úprava pokud možno „jednotná“, jeden zákon pravomoc svěřuje obci a jiný obecnímu úřadu*), tedy opět přestupky, které nemůže projednávat přestupková komise.
Koncem tohoto roku došla na MěÚ oznámení o podezření na spáchání přestupků právě podle zákona č. 65/2017 (alkoholismus), nebo jsou očekávána oznámení stavebního úřadu o narušení vzhledu obce, které ovšem nemůže projednat přestupková komise, ale některý odbor MěÚ. Předsedou komise pro projednávání přestupků, nebo oprávněnou úřední osobou k projednání a rozhodnutí o přestupcích může být pouze osoba splňující zákonné kvalifikační předpoklady: VŠ právnického směru, nebo VŠ jiného směru + zkouška zvláštní odborné způsobilosti na ministerstvu vnitra, nebo osoba starší 50ti let 10 let vykonávající přestupkovou agendu, a to vše od 1.1.2023, do té doby postačuje zkouška zvláštní odborné způsobilosti.
Z výše uvedených důvodů navrhuji radě města, aby v souladu s ust. § 102 odst. 2, písm. m) zákona obcích svěřila úpravou organizačního řádu projednání přestupků, které nelze projednat v přestupkové komisi odboru MěÚ kancelář tajemníka, aby zde mohly být projednány tzv. úřednickým způsobem.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 42

v y d á v á

Dodatek č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu Nové Strašecí tohoto znění:
V čl. 7 Odbory městského úřadu, odst. A/ Odbor kancelář tajemníka se doplňuje písmeno i) takto:

i) vede řízení o přestupcích podle ust. § 66d zákona č. 128/2000 Sb. zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 40 odst. 1,písm. a) zákona č. 65/2017 Sb. o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

19) Zpracování dokumentace obnovy zeleně ve vybraných lokalitách města Nové Strašecí

Na základě vítězné nabídky předložené ve veřejné zakázce „Zpracování dokumentace obnovy zeleně ve vybraných lokalitách města Nové Strašecí“ a následné objednávky č. 439/2018/OI/Vi ze dne 4. 5. 2018 byl Ing. Alenou Burešovou vypracován návrh obnovy zeleně ve vybraných lokalitách města Nové Strašecí. Tento návrh byl následně připomínkován městským architektem a dopracován. Nyní je předkládán radě města k posouzení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 43

I. b e r e n a v ě d o m í

návrhy obnovy zeleně ve vybraných lokalitách města Nové Strašecí vypracované Ing. Alenou Burešovou v rámci veřejné zakázky „Zpracování dokumentace obnovy zeleně ve vybraných lokalitách města Nové Strašecí“.

II. s o u h l a s í

s návrhem obnovy zeleně na náměstí 5. května

III. n e s o u h l a s í

a) návrhem obnovy zeleně na hřbitově
b) návrhem obnovy zeleně v Nerudově ulici (probíhá správní řízení)
c) s návrhem obnovy zeleně na Smetanově náměstí

IV. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit prověření návrhu obnovy zeleně na hřbitově a zapracování návrhu obnovy zeleně v Husově ulici do celkového projektu úpravy této lokality.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

20) Ukončení nájmu nebytových prostor - kiosek (fotbalové hřiště) – dohodou, nájemce Jiří Bareš

Nájemce pan Jiří Bareš má v současné době pronajaté nebytové prostory (kiosek) v areálu fotbalového hřiště. Tento kiosek byl pronajat za účelem poskytování občerstvení na akcích na letním stadionu.

Nájemce tyto nebytové prostory užíval na základě nájemní smlouvy č.163/2008/TM ze dne 3.6.2008. V měsíci listopadu 2018 byl kiosek zlikvidován Technickými službami Nové Strašecí, neboť přestal sloužit svému účelu (byl v dezolátním stavu). Odbor investic zjistil, že pan Bareš za pronájem kiosku nic nedluží. Odbor investic navrhuje radě města ukončit pronájem nebytového prostoru (kiosek) dohodou ke dni 31.12.2018.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 44

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemního vztahu ke dni 31.12.2018 dohodou s panem Jiřím Barešem, bytem Topinkova 1138, Nové Strašecí na nebytové prostory (kiosek)v areálu letního stadionu
Text dohody je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

21) Žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v čp. 189 ul. Úzká

Pan Chu Van Quan trvalým pobytem Ottova 46, Rakovník má na základě nájemní smlouvy č. 247/2009/OI v pronájmu nebytový prostor – provozovnu „ Asijské bistro“ v ulici Úzká č.p. 189 v Novém Strašecí. Pronájem byl stanoven na dobu určitou od 1.10.2015 do 31.10.2016. Usnesením č.1108 ze dne 7.11.2017 mu byl pronájem prodloužen dodatkem č. 9 na dobu určitou, a to od 1.12.2017 do 31.12.2018.
Dne 5.12.2018 nájemce požádal o prodloužení pronájmu předmětných nebytových prostor.
Odbor investic ověřil, že pan Chu Van Quan nemá žádné nedoplatky na nájemném ani na úhradách za poskytnuté služby, platby jsou hrazeny včas.
Pan Chu Van Quan žádá o prodloužení nájmu o 1 rok.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 45

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 10 na prodloužení nájemní smlouvy č. 247/2009/OI na nebytový prostor provozovnu „Asijské bistro“ v Úzké ulici čp. 189 v Novém Strašecí panu Chu Van Quan bytem Ottova 46, Rakovník, 269 01 na dobu určitou do 31.12.2019.
Text dodatku č. 10 je součástí tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 10 k nájemní smlouvě.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

22) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 18, Husova 752

Dne 4.12.2018 požádal pan Karel Turanský o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 18 v ulici Husova čp. 752 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+0 a celkové ploše 29 m^2.
Pan Karel Turanský má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 192/2017 na dobu určitou, a to do 31.8.2018. Nájemní smlouva je prodlužována dodatky vždy na následujících půl roku, na základě žádostí nájemců a schválení radou města. Základní měsíční nájemné v sociálním bytě je stanoveno na částku 1.771 Kč a zálohy na elektřinu, plyn a vodu jsou ve výši 2.065 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na částku 3.836 Kč. Dle zjištění odboru investic pan Karel Turanský na nájemném a službách nedluží. Odbor investic navrhuje radě města, aby byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 3 na dobu určitou do 30.6.2019

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 46

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 192/2017 na byt č. 18 v ulici Husova čp. 752 v Novém Strašecí s panem Karlem Turanským, dodatek č. 3 k nájemní smlouvě se bude týkat prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.6.2019.
Text dodatku nájemní smlouvy č. 3 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 3.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

23) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Josef Henzl – Křivoklátská 828

Dne 19.11.2018 požádal pan Josef Henzl o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5 v ulici Křivoklátská čp. 828 v Novém Strašecí. Jedná se o byt 1+1 o celkové ploše 39,20 m^2. Pan Josef Henzl má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 143/2018/OI na dobu určitou do 31.12.2018. Dle zjištění odboru investic pan Henzl na nájemném a službách nedluží a nájemné hradí včas.
Odbor investic navrhuje radě města změnit nájemní smlouvu na dobu neurčitou dodatkem č. 1.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 47

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 143/2018/OI na byt č. 5 v čp. 828, ul. Křivoklátská, Nové Strašecí s panem Josefem Henzlem, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu 5 /828 na dobu neurčitou

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města podepsat dodatek č. 1.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

24) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 11, Čelechovická 646

Dne 30.11.2018 požádal pan Tomáš Frýdl o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 11 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 1+1 a celkové ploše 44,70 m^2. Pan Frýdl má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 180/2016 na dobu určitou do 30.6.2017. Dne 26.2.2018 mu byl radou města usnesením č. 1212 nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 2 na dobu určitou do 31.12.2018 z důvodu dlužného nájemného. Dle zjištění odboru investic pan Tomáš Frýdl na nájemném a službách nedluží a nájemné v současné době hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30.6.2019 na základě žádosti pana Tomáše Frýdla dodatkem č. 3.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 48

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 180/2016 na byt č. 11 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí s panem Tomášem Frýdlem, jehož předmětem je změna doby smlouvy na dobu neurčitou.
Text dodatku nájemní smlouvy č. 3 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města podepsat dodatek č. 3.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

25) Ukončení nájmu bytu č. 14, Křivoklátská čp.692 - dohodou

Pan Tomáš Becher užívá na základě nájemní smlouvy č. 384/2005 ze dne 1.12.2005 městský byt č.14 v ul. Křivoklátská čp. 692, Nové Strašecí. Jedná se o půdní vestavbu 2+kk s příslušenstvím, podlahová plocha 43,50 m^2.
Dne 21.11.2018 podal pan Tomáš Becher návrh na ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.12.2018. Svou žádost odůvodňuje přestěhováním do většího bytu, neboť založil rodinu a byt o velikosti 2kk se stal pro ně malý. Součástí žádosti o ukončení nájmu je i žádost o převedení nájmu na pana Petro Hubchakevyche, který je ochotný se s panem Becherem vyrovnat o vynaložené investice do bytu.
Odbor investic zjistil, že pan Becher na nájemném a službách nic nedluží a nájemné hradí vždy včas. Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a ukončit nájemní vztah dohodou ke dni

31.12.2018. Nájemné pro předmětný byt činí 4.851 Kč + 1.500 Kč jako zálohy pro elektrickou energii a dodávku zemního plynu. Pokud bude žádosti vyhověno je předpoklad, že byt nezůstane neobsazený, neboť odbor investic eviduje nové žádosti o městské byty.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 49

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemního vztahu s panem Tomášem Becherem na městský byt č. 14, ul. Křivoklátská čp. 692, Nové Strašecí, dohodou ke dni 31.12.2018

II. n e s o u h a s í

s převedením nájmu bytu č. 14 v Křivoklátské ulici čp. 692, Nové Strašecí panu Petro Hubchakevychovi bytem Palackého 56, Nové Strašecí

Text dohody je přílohou tohoto usnesení

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel *(Bc. K. Šnobl).*

26) Výpověď nájmu bytu

Dnem 16.2.2004 vznikl nájemní vztah mezi městem a Radkem Koulou o nájmu bytu č. 18 na adrese Rakovnická 680 (půdní vestavba, 2+1). Byt by měl být užíván jednou osobou. Bylo zjištěno, že nájemce však byt neužívá a přenechal ho do podnájmu jiným osobám. Na základě šetření a sdělení společenství vlastníků bytových jednotek se toto podezření potvrdilo. Po třech pokusech o prohlídku bytu byl v bytě dne 14.11.2018 osobně kontaktován pan Lukáš Tunka, který potvrdil, že na základě podnájemní smlouvy byt užívá se svojí družkou paní Blankou Grillovou, a to již delší dobu. Umožnil též nahlédnout do podnájemní smlouvy (foto mobilem).

Uvedené skutečnosti mohou být důvodem k vypovězení nájmu tohoto bytu ve smyslu ust. § 2288 občanského zákoníku, tzn. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu, resp. z právního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem. Porušením povinností je zde shledáno v tom, že nájemce byt neužívá a bez souhlasu pronajímatele (§ 2275 odst. 1) jej celý podnajal.

Z výše uvedených důvodů se radě města předkládá návrh na udělení souhlasu s výpovědí nájmu předmětného bytu s tříměsíční výpovědní lhůtou.
Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 50

I. s o u h l a s í

s výpovědí nájmu bytu č. 18 na adrese Rakovnická 680, Nové Strašecí, nájemce Radek Koula, podle ust. § 2288 odst. 1, písm. a) občanského zákoníku pro porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu

II. u k l á d á

starostovi města podepsat výpověď nájmu bytu.
Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

27) Výpověď nájmu bytu

Dnem 26.2.2009 vznikl nájemní vztah mezi městem a Janou Chaloupkovou o nájmu bytu č. 22 na adrese Rakovnická 707 (půdní vestavba, 2+1). Byt by měl být užíván jednou osobou. Bylo zjištěno, že nájemce však byt neužívá a přenechal ho do podnájmu jiným osobám. Na základě šetření a sdělení společenství vlastníků bytových jednotek se toto podezření potvrdilo. Po dvou pokusech o prohlídku bytu byla v bytě dne 14.11.2018 osobně kontaktována slečna Valentová, která sdělila, že již několik týdnů byt užívá se svojí matkou paní Dagmar Valentovou (trvale bytem Jungmannova 376, Nové Strašecí. Dále bylo zjištěno, že nájemkyně pí. Chaloupková má do 1.7.2014 trvalé bydliště na adrese Senomaty, V Chaloupkách 65.

Uvedené skutečnosti mohou být důvodem k vypovězení nájmu tohoto bytu ve smyslu ust. § 2288 občanského zákoníku, tzn. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu, resp. z právního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem. Porušením povinností je zde shledáno v tom, že nájemce byt neužívá a bez souhlasu pronajímatele (§ 2275 odst. 1) jej celý podnajal.
Z výše uvedených důvodů se radě města předkládá návrh na udělení souhlasu s výpovědí nájmu předmětného bytu s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 51

I. s o u h l a s í

s výpovědí nájmu bytu č. 22 na adrese Rakovnická 707, Nové Strašecí, nájemce Jana Chaloupková, podle ust. § 2288 odst. 1, písm. a) občanského zákoníku pro porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu,

II. u k l á d á

starostovi města podepsat výpověď nájmu bytu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

28) Vánoční osvětlení

Radě města se předkládá ke schválení pořízení vánočního osvětlení, které představuje oproti loňskému roku doplnění osvětlení na věži staré radnice, budovy školy a roční pronájem osvětlení na 14 lampách VO. Společnost poskytující toto osvětlení dodala i osvětlení vánočního stromu v hodnotě 46.520,- Kč (bez DPH) sponzorsky. Celkem tedy 96.494,- Kč včetně DPH. V rozpočtu města je pro rok 2018 alokováno na toto osvětlení 100.000,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 52

s c h v a l u j e

a) pořízení vánočního osvětlení, konkrétně doplnění osvětlení na věži staré radnice a na budově školy za cenu 84.636,- Kč včetně DPH a osvětlení na 14 sloupech veřejného osvětlení formou ročního

nájmu za cenu 11.858,- Kč včetně DPH od společnosti BON JOUR ILLUMINATION s.r.o., se sídlem Fráni Šrámka 18, Praha 5, IČO: 256 83 853.

b) přijetí sponzorského daru představujícího osvětlení vánočního stromu v hodnotě 46.520,- Kč (bez DPH) od společnosti BON JOUR ILLUMINATION s.r.o., se sídlem Fráni Šrámka 18, Praha 5, IČO: 256 83 853.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

29) Sleva z nájemného prostor NKC – Sportovní centrum Nové Strašecí z.s.

Na město dorazila dne 26.11.2018 žádost o slevu z nájemného v prostorách budovy kulturního centra. Žádost o slevu je od spolku Sportovní centrum Nové Strašecí z.s, který by chtěl dne 2.12.2018 pořádat pravidelnou akci oblastního kola v boxu.
Rada města svým usnesením č. 1258 ze dne 10. dubna 2018 souhlasila ve stejné věci se slevou ve výši 60 %. Navrhuji poskytnout slevu ve stejné výši.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 53

s c h v a l u j e

poskytnutí slevy na nájemném ve výši 60% Sportovnímu Centru Nové Strašecí z.o. za pronájem prostor v NKC dne 2.12.2018 k pořádání 6. kola ČNL boxu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

30) Návrh programu 1. zasedání zastupitelstva města

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 54

s c h v a l u j e

návrh programu 1. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 20.12.2018 od 18:00 hod. ve Slavnostním sále MěÚ Nové Strašecí takto:

1) Zahájení
2) Složení slibu člena zastupitelstva města
3) Dotazy občanů
4) Kontrola usnesení
5) Rozpočet města na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020-2021
6) Pověření přijímat prohlášení snoubenců o uzavření manželství
7) Smlouva o vybudování infrastruktury pro RD na pozemku parc.č. 29/12 v k.ú. Nové Strašecí
8) Prodej části pozemku parc.č. 29/7 v k.ú. Nové Strašecí
9) Prodej pozemku parc.č. 3121 v k.ú. Nové Strašecí
10) Prodej části pozemku parc.č. 2099/5 v k.ú. Nové Strašecí
11) Mimosoudní řešení určení vlastnictví pozemku parc.č. 1674/1 -výzva
12) Koupě pozemku parc.č. 366/24 v k.ú. Nové Strašecí

13) Informace zastupitelům a občanům o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí
14) Plán činnosti finančního výboru zastupitelstva města na roky 2019-2022
15) Různé
16) Diskuse
17) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

31) Různé

a) Předplatné nájemného ZUŠ

Rada města svým usnesením č. 1385 dne 11.9.2018 souhlasila s uzavřením dodatku č. 7 se Středočeským krajem zastoupeným ředitelkou Základní umělecké školy v Novém Strašecí, jehož předmětem je předplacení nájemného ve výši 3.000.000 Kč tak, že v letech 2019 – 2028 bude nájemné sjednané pro příslušný rok sníženo vždy o 300.000 Kč. Krajský úřad po projednání v příslušných odborech úřadu předložil protinávrh dodatku, který kromě jiného předpokládá, že nájemné od roku 2019 nebude hrazeno až do doby, kdy bude zcela vyčerpáno předplatné ve výši 3 miliónů korun. Protinávrh dále upřesňuje povinnosti města při vyúčtování předplaceného nájemného. Vzhledem k tomu, že nový návrh dodatku mění původně radou schválený text, je nutné tento dodatek opět v radě města projednat.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 55

I. r u š í

své usnesení č. 1385 ze dne 11.9.2018

II. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 7 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.12.2004 se Středočeským krajem zastoupeným ředitelkou Základní umělecké školy v Novém Strašecí, jehož předmětem je předplacení nájemného ve výši 3.000.000 Kč tak, že počínaje rokem 2019 nebude nájemné hrazeno až do až do doby, než bude předplacení zcela vyčerpáno.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) žádost o umístění sídla společnosti

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 56

s o u h l a s í

s umístěním sídla společnosti Vokřap Engineering s.r.o. v prostorách v budově č.p. 550, Dukelská ulice, Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí
Rekonstrukce hřiště Na Kocourku.
Úprava břehu rybníka Nový II.
Lípa na náměstí.

32) Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:30 hod.

4. zasedání rady města se uskuteční dne 9.1.2019 v 16:30 hod..

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal JUDr. J. Tláskal dne 13.12. 2018