Zápis

z 10. zasedání rady města, konaného dne 20. března 2019

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bűnter	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n :

Bedřich Műller	- člen rady města

H o s t :

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodu 15

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

…….. …...……

Ing. Jan Bureš v.r. 22.3.2019 Michal Bűnter v.r. 22.3.2019

Program:

Zahájení
1) Přístavba areálu ZŠ Nové Strašecí SO 02- část A-historická budova -Gymnázium šatny-zajištění realizace
2) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV-řešení přístupové komunikace k ČOV
3) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Odvodnění a obnova hřbitovní zdi Nové Strašecí“
4) Stavební úpravy opěrné zdi v ul. Tovární – realizace prostřednictvím TSNS
5) Hospodářský výsledek a účetní závěrky základní školy za rok 2018
6) Vodovodní řad ul. Pod Větrákem
7) Městské objekty- sněholamy
8) Záměr prodeje pozemků st.p.267/2, parc.č.61/1 a 61/4 v k.ú. Nové Strašecí
9) Rybník Nový II – sanace eroze západního břehu
10) Pravidla pro samovýrobu a prodej dřeva v lesích města
11) Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
12) Dodatek č. 3 k příloze č. 1 smlouvy „zajištění svozu komunálního odpadu“, úprava počtu a rozmístění kontejnerů na papír, plasty, sklo
13) Žádost o pronájem parkovacího stání, čp.1155, ul. Havlíčkova – dvůr
14) Žádost o pronájem parkovacího stání, čp. 1155, ul. Havlíčkova – dvůr
15) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen p. Michalem Bűnterem a Bc. Karlem Šnoblem.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Michala Bűntera.
Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

1) Přístavba areálu ZŠ Nové Strašecí SO 02 – část A – historická budova – Gymnázium šatny – zajištění realizace

Na základě usnesení RM č. 142/2019 byla zrušena veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce *Přístavba areálu ZŠ Nové Strašecí SO 02 – část A – historická budova – Gymnázium šatny* a uloženo tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit do jednání s vhodnými stavebními společnostmi k zajištění cenové nabídky/nabídek na realizaci stavby „*Přístavba areálu ZŠ Nové Strašecí SO 02 – část A – historická budova – Gymnázium šatny*“.
OI vstoupil dne 4. 3. 2019 do jednání se spol. Investice a stavební práce, s. r. o., Rakovník, Kuštova 2655, Rakovník II, 269 01 Rakovník, IČ 27105539. Na základě tohoto projednání uvedená stavební společnost přislíbila zpracovat cenovou nabídku, která byla OI zaslána dne 14. 3. 2019.
Spol. Investice a stavební práce, s. r. o., Rakovník, je regionální stavební firmou, jednatel firmy je pan Tomáš Otruba. V uplynulých letech pro město jako zhotovitel realizovala zateplení MŠ

U Lesíka, MŠ Rákosníček, a zateplení haly BIOS. Jako poddodavatel pro TSNS se uvedená společnost účastnila realizace rekonstrukce prostranství před NKC. Poslední větší stavbou společnosti je bytový dům Na Sekyře v Rakovníku, vedle Kulturního centra. Výše uvedené stavby pro město byly v předchozích letech společností realizovány řádně a v požadované kvalitě.
Předpokládaná hodnota stavby *Přístavba areálu ZŠ Nové Strašecí SO 02 – část A – historická budova – Gymnázium šatny* dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr je 2.190.575,50 Kč bez DPH, DPH 21 % je 460.020,90 Kč, cena včetně DPH 2.650.596,40 Kč. Dle předpokládané hodnoty se tedy jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.
Cenová nabídka spol. Investice a stavební práce, s. r. o., byla předložena ve výši 2.157.952,60 Kč bez DPH, DPH 21 % je 453.170,00 Kč, cena včetně DPH 2.611.122,60 Kč.
Vlastní realizace stavebních prací se předpokládá v roce 2019, se závazným fyzickým zahájením stavebních prací dne 20. 6. 2019, ukončení stavby se požaduje do 31. 8. 2019. MŠMT vydalo dne 5. 12. 2018 souhlas s ukončením školního roku 20. 6. 2019 tak, aby se prodloužila doba pro provedení předmětné stavby. Spol. Investice a stavební práce, s. r. o., respektuje lhůtu pro výstavbu.
Financování stavby je převažující měrou zajištěno z rozpočtu města pro rok 2019, kde je na uvedenou stavbu alokována částka 2.200.000,- Kč. Po projednání s finančním odborem lze rozdíl ceny ve výši 411.122,60 Kč řešit rozpočtovým opatřením.
Protože se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, lze její realizaci zadat vybrané stavební společnosti přímým zadáním. Vzhledem k situaci na stavebním trhu a opakováním veřejné zakázky bez obdržení nabídky OI navrhuje RM zadat realizaci stavby *Přístavba areálu ZŠ Nové Strašecí SO 02 – část A – historická budova – Gymnázium šatny* spol. Investice a stavební práce, s. r. o., za nabídkovou cenu ve výši 2.157.952,60 Kč bez DPH, DPH 21 % je 453.170,0 Kč, cena včetně DPH 2.611.122,60 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 155

I. s o u h l a s í

s realizací stavby „*Přístavba areálu ZŠ Nové Strašecí SO 02 – část A – historická budova – Gymnázium šatny*“ přímým zadáním spol. Investice a stavební práce, s. r. o., Rakovník, Kuštova 2655, Rakovník II, 269 01 Rakovník, IČ 27105539.

II. s ch v a l u j e

cenovou nabídku spol. Investice a stavební práce, s. r. o., na realizací stavby „*Přístavba areálu ZŠ Nové Strašecí SO 02 – část A – historická budova – Gymnázium šatny*“ ve výši 2.157.952,60 Kč bez DPH, DPH 21 % je 453.170,0 Kč, cena včetně DPH 2.611.122,60 Kč.

III. u k l á d á

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh smlouvy o dílo.
b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s FO a OI připravit návrh rozpočtového opatření na dofinancování stavby

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

2) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – řešení přístupové komunikace k ČOV

V rámci zahájené realizace stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV* byla na pracovních schůzkách a kontrolním dnu dne 13. 3. 2019 řešena přístupová komunikace k ČOV. V rámci projektu a zadávací dokumentace stavby byla úprava komunikace řešena pouze pro účely stavby jako provizorní s oceněním od zhotovitele ve výši 318.000,- Kč bez DPH, cena včetně DPH je 384.780,- Kč.
Z důvodu dotačních podmínek nebylo možné v rámci předmětného projektu řešit trvalou úpravu komunikace, protože taková úprava by nebyla uznatelných nákladem a šíře stávající komunikace (dle vlastnických hranic pozemků) neumožňuje zřízení místní nebo účelové komunikace v parametrech dle zákona o pozemních komunikacích a navazujících předpisů.
Řešení příjezdové komunikace k ČOV s provizorní úpravou komunikace jen pro potřeby realizace stavby však není z pohledu následného provozovatele ČOV (TSNS) dostatečné.
Projektant stavby byl proto požádán o návrh řešení této situace. Spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., předložila na kontrolním dnu dne 13. 3. 2019 stanovisko k technickému řešení výše uvedené situace – viz příloha.
Navrhováno je provedení stabilizace podkladní vrstvy hydraulickým pojivem (70 % vápno + 30 % cement) s podílem 3 % ve vrstvě 400 mm, ideálně 500 mm. Na takto provedenou stabilizaci by byla následně provedena úprava komunikace dle projektu a zadávací dokumentace. Stabilizace podkladu zajistí vyhovující podkladní vrstvy komunikace k ČOV i po realizaci stavby.
Zhotovitel spol. Mamelom s. r. o. zaslala dne 14. 3. 2019 cenovou nabídku na provedení stabilizace podkladní vrstvy komunikace dle návrhu projektanta, cenová nabídka byla předložena ve výši 179,60 Kč bez DPH/m^2. Při uvažované výměře komunikace (3 m šíře, délka 1000 m) 3000 m^2 se jedná o částku 538.800,- Kč bez DPH, DPH 21 % je 113.148,- Kč, cena včetně DPH je 651.948,- Kč.
RM je navrhováno souhlasit s provedením stabilizace podkladní vrstvy hydraulickým pojivem dle návrhu spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., a cenové nabídky zhotovitele spol. Mamelom s. r. o. ze dne 14. 3. 2019 ve výši 538.800,- Kč bez DPH, DPH 21 % je 113.148,- Kč, cena včetně DPH je 651.948,- Kč, pro zajištění vyhovujících podkladních vrstev příjezdové komunikace k ČOV pro následného provozovatele (TSNS).
Úhrada nákladů provedení stabilizace podkladní vrstvy příjezdové komunikace k ČOV hydraulickým pojivem by byla řešena rozpočtovým opatřením dle návrhu, který zpracuje finanční odbor MěÚ za spoluúčasti tajemníka MěÚ a OI MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 156

I. s o u h l a s í

s provedením stabilizace podkladní vrstvy příjezdové komunikace k ČOV hydraulickým pojivem dle návrhu spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., pro zajištění vyhovujících podkladních vrstev příjezdové komunikace k ČOV pro následného provozovatele (TSNS).

II. s ch v a l u j e

cenovou nabídku zhotovitele spol. Mamelom s. r. o. ze dne 14. 3. 2019 ve výši 538.800,- Kč bez DPH, DPH 21 % je 113.148,- Kč, cena včetně DPH je 651.948,- Kč, na provedením stabilizace podkladní vrstvy příjezdové komunikace k ČOV hydraulickým pojivem dle návrhu spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o.

III. u k l á d á

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit provedení stabilizace podkladní vrstvy příjezdové komunikace k ČOV hydraulickým pojivem dle návrhu spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., a dle cenové nabídky zhotovitele spol. Mamelom s. r. o. ze dne 14. 3. 2019,
b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s FO a OI připravit návrh rozpočtového opatření.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

3) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Odvodnění a obnova hřbitovní zdi Nové Strašecí“

Město Nové Strašecí uzavřelo dne 16. 11. 2018 smlouvu o dílo na stavbu „Odvodnění a obnova hřbitovní zdi Nové Strašecí“ s firmou Jakub Jurek, IČ: 75182530 (zhotovitel). Na kontrolním dnu stavby zhotovitel informoval, že založil firmu SKJ, s. r. o., IČ: 07807716, jejímž je 100 % vlastníkem jako nástupce firmy Jakub Jurek. Požádal rovněž o dodatek ke smlouvě o dílo, který by zohlednil změnu jména zhotovitele.
Na základě této žádosti byl odborem investic vyhotoven dodatek č. 1 ke smlouvě 175/2018/OI, který je tímto předkládán radě města ke schválení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 157

I. s o u h l a s í

s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě 175/2018/OI na akci „Odvodnění a obnova hřbitovní zdi Nové Strašecí“ s Jakubem Jurkem, Žitavská 204, Hrádek nad Nisou 463 34, IČO: 75182530, jehož předmětem je změna obchodního jména zhotovitele, a to SKJ, s. r. o., IČ: 07807716. Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

4) Stavební úpravy opěrné zdi v ul. Tovární – realizace prostřednictvím TSNS

Na základě nevyhovujícího stavebně technického stavu opěrné zdi v zatáčce v ul. Tovární OI zajistil zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy této opěrné zdi, a zajistil vydání stavebního povolení (ze dne 27. 9. 2018 pod č.j. 947/330/18/OV/He).
Po projednání na poradě vedení MěÚ byla dokumentace předána spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. (dále jen TSNS) k zpracování cenové nabídky.
Dne 13. 3. 2019 byla TSNS zaslána cenová nabídka na realizaci předmětné stavby ve výši 523.573,84 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % je 109.950,51 Kč, cena včetně DPH 633.524,35 Kč.

Z pohledu zákona o veřejných zakázkách se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu (limitní výše 6.mil Kč bez DPH). Přímé zadání TSNS není v rozporu s vnitřní Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. OI považuje TSNS za kvalifikovanou spol. pro zajištění realizace stavby. Zadáním zakázky TSNS by město podpořilo kapacitní vytíženost TSNS.
V rozpočtu města je na rok 2019 na tuto konkrétní investiční akci alokována částka 540.000,- Kč (tato částka byla stanovena dle rozpočtu projektanta, který byl zpracován v 05/2018; cenové navýšení nabídky TSNS oproti rozpočtu projektanta je dle názoru OI způsobeno cenovým a kapacitním vývojem na stavebním trhu, a nabídkovou cenou subdodávky na gabiony pro TSNS). V § 2219 Pozemní komunikace – opravy je alokována celková částka 4.900.000,- Kč. Po konzultaci a projednání s finančním odborem lze čerpat jak původně alokovanou částku, tak vzniklý rozdíl 93.524,35 Kč včetně DPH z § 2219 Pozemní komunikace – opravy bez nutnosti rozpočtového opatření.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 158

I. s o u h l a s í

s realizací stavby *Stavební úpravy opěrné zdi v ul. Tovární* dle nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí, spol. s r. o. Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 27236846, ze dne 13. 3. 2019 za nabízenou cenu 523.573,84 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % je 109.950,51 Kč, cena včetně DPH 633.524,35 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

5) Hospodářský výsledek a účetní závěrka základní školy za rok 2018

1. Na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví se předkládá radě města přehled hospodářského výsledku (HV) příspěvkové organizace ZŠ a MŠ J. A. Komenského v Novém Strašecí a dále návrh na jeho rozdělení.
Dle údajů předložených ředitelem příspěvkové organizace panem Mgr. Petrem Chocholou činí hospodářský výsledek za rok 2018 **+57.562,96 Kč**.

HV za hlavní činnost	21.230,96
HV za hospodářskou činnost	36.332,00
HV 2018 celkem	57.562,96

Ředitel školy navrhuje hospodářský výsledek za rok 2018 ve výši 57.562,96 Kč uložit do rezervního fondu.

2. Na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek navrhujeme radě města schválit účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ J. A. Komenského v Novém Strašecí za rok 2018.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 159

I. b e r e n a v ě d o m í

výsledky hospodaření ZŠ a MŠ J. A. Komenského v Novém Strašecí za rok 2018,

II. s c h v a l u j e

a) rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018 a to uložením celé částky do rezervního fondu.
b) účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ J. A. Komenského v Novém Strašecí za rok 2018.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

6) Vodovodní řad ul. Pod Větrákem

Rada města se na svém zasedání dne 11. 9. 2018 zabývala žádostí chatařů (22) o finanční příspěvek na vybudování vodovodu. Chataře zastupuje pí xxxxxxxxx, která má v této lokalitě nemovitost. Tito chataři plánují vybudování vodovodního řadu na Mackovu horu ke svým nemovitostem. Žadatelé uvádějí, že se potýkají s akutním nedostatkem vody. Někteří chataři si již prohlubovali své studny, ale vody je stále nedostatek. Vzhledem k velmi vysokým investicím na budování studen hlubokých mnoho desítek metrů ještě s vědomím, že i tak nemusí mít dostatek vody, rozhodli se pro vybudování vodovodu napojený na veřejný vodovod ve městě Nové Strašecí. Dle poskytnutých informací se zapojilo celkem 22 chatařů a každý již složil zálohu ve výši Kč 50.000,-.
Žádost byla vzata na vědomí s tím, že pro další jednání ve věci je potřeba mít k dispozici projekt a rozpočet. Tyto údaje žadatelé doplnili a zaslali e-mailem dne 17. 12. 2018. Žádostí se opět zabývala rada města dne 23. 1. 2019 (bez přijatého usnesení). Radní města chtěli ještě vědět, zda vybudovaný vodovod budou chataři provozovat svépomocí a plánují ho předat do společnosti Vodárny Kladno-Mělník a.s. nebo městu. Na tento dotaz přišla e-mailem dne 31. 1. 2019 odpověď: *„V případě spolufinancováni ze strany města (v což doufáme), a rada rozhodne kladně, jsme ochotni stavbu předat městu.“*
K projektu vodovodního řadu na Mackovu horu žadatelé předložili rozpočet na 1.754.028,10 Kč (včetně DPH). Vodovod by byl též veden na 8 pozemcích města, tzn. cca 80 tisíc korun za věcné břemeno.
Žádost žadatelů zní na příspěvek ve výši 50% nákladů, což podle předloženého rozpočtu představuje 877.014,- Kč. Poskytnutí takového příspěvku je pouze v kompetenci zastupitelstva města.
Ze situačního zákresu vyplývá, že projektantka (pí Michaela Petrová) uvažuje vedení vodovodu mimo jiné po parc. č. 1720. Dle územního plánu se jedná o lokalitu k zástavbě (Zóna Z86). Navrhované vedení tímto pozemkem není ale ideální. Po uložení vodovodu by zde muselo být

ponecháno ochranné pásmo tak, aby v případě nějaké budoucí poruchy vodovodu bylo možné ho opravit. Jednalo by se o plochu cca 100 x 4 m.
Vzhledem k tomu, že se ve městě nyní realizuje výstavba kanalizace, nabízí se možnost vedení části tohoto zamýšleného vodovodu ulicí Pod Větrákem. Ulice Pod Větrákem je slepá a končí téměř na stejném místě, kde by měl být zamýšlený protlak pod komunikací Nové Strašecí-Rakovník a kde je odbočka do chatové oblasti „Na Mackově hoře".
Nové vedení bylo předběžně projednáno s pí Ing. Marií Večeřovou, manažerkou útvaru technického vyjadřování – vodorozvoj ze společnosti Středočeské vodárny a.s. a také se společností Provod – inženýrská společnost s.r.o., která projektovala dostavbu kanalizace.
Ing. Marie Večeřová již obdržela k vyjádření záměr výstavby vodovodního řadu (s vedením po pozemku parc. č. 1720), takže byla s problematikou seznámena. Po telefonickém rozhovoru nad možným napojení v jiné trase naopak uvedla, že vedení vodovodu o větší dimenzi ulicí Pod Větrákem by bylo žádoucí. Informovala, že v ulici Pod Větrákem je nyní malá dimenze vodovodu (odbočka z ulice Nádražní) a že s vysokou pravděpodobností mají občané v této lokalitě problém s tlakem vody v nemovitostech. Tuto informaci např. potvrdil p. xxxx, zaměstnanec společnosti Technické Služby Nové Strašecí s.r.o., který zde bydlí.
Právě z důvodu slabé dimenze stávajícího vodovodu je problematické napojení dalších nemovitostí. Jedná se o např. č.p. 756, č.p.1035, parc. č. 1727/3, 1736/1, 1728.
V této lokalitě je další rozvojová zóna pro výstavbu rodinných domů, která by využila nového vedení vodovodu. Dle územního plánu se jedná o zónu Z87 o s využitelnou plochou pro bydlení o velikosti 5485 m^2. To odpovídá cca 3-5 rodinným domům. Stávající vlastníci pozemků v této lokalitě jsou: xxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx., xxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx.
V rámci stavby *Dostavba kanalizace a ČOV* se budou projektovat a realizovat veřejné části kanalizačních přípojek, a to v těch ulicích, kde se bude stavět kanalizační řad. V ulici Pod Větrákem je projektován gravitační kanalizační řad o délce 175,5 m. Stávající nemovitost č.p. 1035 (majitel xxxxxxxxxxxxxxx) je možné odkanalizovat tlakovou kanalizací. V případě realizace výkopovou formou se v rámci tohoto výkopu dá uložit vodovod i přípojka tlakové kanalizace. Nabízí se tak možnost v budoucnu dovézt tlakovou kanalizaci i do chatové oblasti na Mackově hoře. S přivedením vody z vodovodního řadu z města Nového Strašecí lze objektivně konstatovat, že dojde k navýšení spotřeby pitné vody. S tím souvisí i navýšení produkce odpadních vod, které je dle zákona nutné řádně čistit. Uvažujeme-li o skutečnosti, že v této lokalitě je další rozvojová plocha, která je určena k zástavbě (Z 93 o rozloze 15 249 m^2), lze uvažovat i o možnosti odkanalizování nově vzniklých ploch touto formou. Taktéž je nutné uvést, že likvidace odpadních vod je obecně v těchto lokalitách problémem. Na čistírnu odpadních vod jsou téměř vždy odváženy odpadní vody ve vysoké konzistenci, jejichž vyčištění je ekonomicky násobně dražší než účtované stočné. S napojením na vodovod se problém ještě zhorší, neboť si vlastníci nemovitostí začnou dovybavovat své nemovitosti takovými spotřebiči, jako jsou myčky na nádobí, pračky apod.
Dne 19. 2. 2019 proběhlo jednání s p. xxxxxxxxx. Protože projekt veřejné kanalizace je již zpracován mnoho let a v mezidobí došlo k vývoji co se týká rozvoje inž. sítí k rozvojové zóně Z87, bude nutná drobná úprava i u projektu veřejné kanalizace v této ulici. (posunutí šachty a úprava šachtového dna – místo šachty průběžné nahrazení šachty s odbočkou).
Na základě výše uvedených informací stojí za úvahu realizovat výstavbu vodovodního řadu a to v souběhu s výstavbou kanalizačního řadu. Je zcela zjevné, že náklady na výstavbu budou řádově nižší, protože by se ušetřily velké náklady na výkopové práce.
Výstavbou tohoto vodovodního řadu by tak město pomohlo i chatařům na Mackově hoře, protože by se napojili svým vodovodem na pozemku města parc. č. 2178/3 (místní komunikace – odbočka od hlavní komunikace NS-Rakovník). Dle vyjádření pí xxxxxxxxxxx by tato možnost byla dostačující a byla by pro chataře velkou pomocí.

Pro zpracování cenové nabídky na projektovou dokumentaci bylo nutné provést geodetické zaměření plynovodu, neboť ul. Pod Větrákem – především v druhé části je úzká. Geodetické zaměření proběhlo dne 13. 3 .2019 a vyplynulo z něj, že umístění vodovodu je možné, aniž by se musela dělat přeložka plynu.
Na základě výše uvedených skutečností se musí provést i dílčí změny ve stávající projektové dokumentaci. Jedná se o:

- Posunutí kanalizačních šachet (odbočka na pozemek parc. č. 1743/5)
- Prodloužení kanalizačního řadu o cca 20 m – v ul. Pod Větrákem – doplnění šachty
- Kanalizační a vodovodní řad na pozemku parc. č. 1743/5 - budoucí realizace výstavby cca 3-5 rodinných domů
- Posunutí kanalizační šachty ŠD 41 kvůli místu pro budoucí vodovod
- Projekt tlakové kanalizace (napojení domu č.p. 1035) a příprava pro prodloužení do chatové oblasti Mackova hora
- Výkazy výměr pro vodovod (zpracování dílčích výkazů výměr pro kanalizaci a vodovod na pozemku parc. č. 1743/5)
- Geometrické zaměření a jednání se správcem komunikace - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje – protlak pod hlavní komunikací

Společnost Provod - inženýrská společnost s.r.o. byla požádána o cenovou nabídku. Cenová nabídka na soubor těchto úprav byla předložena. Nabídková cena činí Kč 140.500,- bez DPH. S DPH Kč 170.005,-.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 160

s o u h l a s í

s cenovou nabídkou společnosti PROVOD – inženýrská společnost s.r.o., V Podhájí 226/28, Ústí nad Labem, 400 01 na akci „Nové Strašecí – prodloužení vodovodu a kanalizace ul. Pod Větrákem – Mackova hora“ za částku Kč 140.500,- bez DPH. S DPH Kč 170.005,-.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

7) Městské objekty – sněholamy

Na základě uloženého úkolu odbor investic MěÚ zajistil nabídku Stanislava Matouška, Sv. Čecha 2969, 273 05 Smečno, IČ: 125 69 321, na osazení sněhových zábran – sněholamů na budovách v majetku města.
Při návrhu sněhových zábran na jednotlivých střechám bylo přihlíženo k druhu krytiny. Návrh nezahrnuje objekty MěÚ a č.p. 202, holičství č.p. 57 na Palackého ul., a pojišťovny č.p. 1155 v Havlíčkově ul. Na tyto objekty je v rozpracovanosti projektová dokumentace na rekonstrukci střech dle schválené veřejné zakázky (usn. RM č. 95 z 23. 1. 2019), kde instalace sněhových zábran bude součástí projektu. Opětovně nebyly posuzovány ani objekty ZUŠ a TESLA, kde je osazení sněhových zábran řešeno zcela samostatně (usn. RM č. 135 z 12. 2. 2019).
Osazení sněhových zábran dle názoru OI lze realizovat postupně s výběrem střech s vyšší prioritou. OI navrhuje v prvním sledu osadit sněhové zábrany na objekty:

- č.p. 100 Havlíčkova ul. – 12.455,- Kč včetně DPH,

- č.p. 645 ul. Ke Stadionu (bytový dům) – 45.488,- Kč včetně DPH,
- č.p. 646 ul. Ke Stadionu (bytový dům) – 45.488,- Kč včetně DPH,
- MŠ Rákosníček – 16.190,- Kč včetně DPH,
- č.p. 191 Komenského nám. – 33.533,- Kč včetně DPH,

celkem 153.154,- Kč včetně DPH.
Osazení sněhových zábran na kapli Sv. Isidora by muselo předcházet kladné projednání s odborem kultury a památkové péče MěÚ Rakovník (památkově chráněný objekt).
Úhrada osazení sněholamů by byla provedena dle projednání s finančním odborem MěÚ z § 3639 – Komunální hospodářství, kde je alokována rezerva 480.tis Kč.
Náklady na všechny objekty:
- č.p. 100 Havlíčkova ul.– 12.455,- Kč včetně DPH,
- č.p. 645 ul. Ke Stadionu (bytový dům) – 45.488,- Kč včetně DPH,
- č.p. 646 ul. Ke Stadionu (bytový dům) – 45.488,- Kč včetně DPH,
- č.p. 1150 ul. Ke Stadionu (bývalá družina) – 22.119,- Kč včetně DPH,
- č.p. 414 ul. Čsl. armády – rodinný dům – 7.048,- Kč včetně DPH,
- č.p. 117 ul. Fortna – 14.623,- Kč včetně DPH,
- kaple Sv. Isidora – 12.584,- Kč včetně DPH,
- č.p. 938 ul. Al. Jiráska (RD u MŠ U Lesíka) – 23.541,- Kč včetně DPH,
- smuteční síň na hřbitově, sklad rakví a pohřební služby – kancelář – 10.791,-Kč včetně DPH,
- MŠ Rákosníček – 16.190,- Kč včetně DPH,
- č.p. 1178 ul. Fortna (hokejbal) – 10.563,- Kč včetně DPH,
- č.p. 191 Komenského nám. – 33.533,- Kč včetně DPH,

celkem 254.423,- Kč včetně DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 161

I. s ch v a l u j e

realizaci osazením sněholamů na objektech:
- č.p. 100 Havlíčkova ul. – 12.455,- Kč včetně DPH,
- č.p. 645 ul. Ke Stadionu (bytový dům) – 45.488,- Kč včetně DPH,
- č.p. 646 ul. Ke Stadionu (bytový dům) – 45.488,- Kč včetně DPH,
- MŠ Rákosníček – 16.190,- Kč včetně DPH,
- č.p. 191 Komenského nám. – 33.533,- Kč včetně DPH,

dle nabídky Stanislava Matouška, Sv. Čecha 2969, 273 05 Smečno, IČ: 125 69 321, za cenu díla 153.154 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit osazením sněholamů.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

8) Záměr prodeje pozemků st.p. 267/2, parc.č. 61/1 a 61/4 v k.ú. Nové Strašecí

Město obdrželo dne 14. 3. 2019 žádost pana xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxx na odprodej pozemků st.p. 267/2 (zastavěná plocha a nádvoří-zbořeniště, výměra 669 m^2), parc.č. 61/1 (zahrada, výměra 2333 m^2) a parc.č. 61/4 (zahrada, výměra 203 m^2) v k.ú. Nové Strašecí. Tyto pozemky jsou v lokalitě Hliniště.
Pozemek st.p. 267/2 a parc.č. 61/1 získalo město do svého vlastnictví převodem kupní smlouvou od městského podniku služeb v r. 1994 v souvislosti s jeho zrušením za cenu Kč 204.365,-. Pozemek parc.č. 61/4 byl převeden do vlastnictví města z důvodu přístupu k pozemkům st.p. 267/2 a 61/1 kupní smlouvou č. 143/2007/OI ze dne 13.6.2007 za cenu Kč 168,-/m^2 (Kč 34.095,- za celý pozemek).
Územním plánem jsou pozemky určené jako plochy bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Přístup na pozemky je z komunikace Nad Lukami.
Pozemky jsou do doby využití podle územního plánu pronajaté k zahrádkářským účelům za Kč 0,20/m^2/rok s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
Pan xxxxxxxx žádá o odprodej pozemků za účelem výstavby 1 třídy mateřské školky a 1 třídy jeslí pro cca 12 dětí, učebny pro děti a tělocvičny. Součástí tohoto objektu bude venkovní hřiště pro děti, výstavba parkoviště a výstavba občanské vybavenosti. Práce budou prováděny ve dvou etapách.
V 1.etapě bude vybudována 1 třída školky se zaměřením na AJ pro děti od 3-6 let, 1 třída jeslí pro děti od 1-3 let. Součástí bude i přípravna jídel, která bude zaměřena na zdravou výživu dětí. Tato MŠ i jesle budou s prodlouženou dobou vyzvednutí dětí do 18 hodin.
V této etapě bude vybudováno parkoviště pro návštěvníky MŠ a jeslí a druhé budovy pro občanskou vybavenost.
Ve 2.etapě bude vybudován objekt občanské vybavenosti pro veřejnost, která bude obsahovat vnitřní bazén pro děti, solnou jeskyni, sauny, vířivku, hernu pro děti s kavárnou a další prostory. Tento objekt bude sloužit přes den pro rodiče s dětmi a večer pro veřejnost.
Podle předběžné dohody byl předložen znalecký posudek č. 008-4546-19 ze dne 8. 3. 2019, zhotovený znalcem Eduardem Gomolou, Třebichovice 47 . Cena zjištěná za pozemky dle tohoto posudku je Kč 2.877.130,- tj. 897,70 Kč/m^2. Cena je uvedená s DPH.
Pan xxxxxx žádá, v případě souhlasu s prodejem pozemků, o zvážení kupní ceny s přihlédnutím k tomu, že veškeré prostory budou k dispozici obyvatelům města Nové Strašecí. Investorem stavby bude žadatel nebo jeho firma. Od města nežádá žádné finanční prostředky.
Souhlasí s tím, aby v kupní smlouvě bylo uvedeno, že pozemky budou určeny k výše uvedenému záměru a ne k výstavbě rodinných domů.
Využití pozemků vyhovuje požadavkům územního plánu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 162

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje jedinému investorovi pozemků st.p. 267/2 (výměra 669 m^2- zastavěná plocha, zbořeniště), parc.č. 61/1 (výměra 2333 m^2 – zahrada) a parc.č. 61/4 (výměra 203 m^2 – zahrada) v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 1.000,- Kč/m^2 s DPH za účelem výstavby MŠ, jeslí, parkoviště a objektu občanské vybavenosti s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

II. u k l á d á

tajemníkovi města zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města

Poznámka: v 17. hod se dostavil Mgr. Jiří Bouček

9) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu

Na základě usnesení rady města č. 68 ze dne 9. 1. 2019 byla Ing. Martinem Dobešem zpracována studie úpravy břehu rybníka Nový II. Studie navrhuje varianty zpevnění břehu včetně nacenění jejich nákladovosti. Doporučena je varianta A – mírný svah s rozšířením litorálu, kdy by došlo k odtěžení příkrého svahu a vytvoření litorálního prostoru s malou hloubkou vody. Tato varianta je ve verzi minimálního rozšíření podporována i MO Českého rybářského svazu, která má rybník v nájmu. Podmínkou realizace této varianty je nutnost vykoupení zemědělských pozemků pro vytvoření litorálu v ploše cca 800 m2. Odhadované stavební náklady této varianty úpravy břehu jsou 665.000, - Kč. Dalším postupem je oslovení majitelů pozemků za účelem jejich odkupu. Následně by byla dopracována dokumentace pro stavební povolení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 163

I. b e r e n a v ě d o m í

studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše,

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

10) Pravidla pro samovýrobu a prodej dřeva v lesích města

Za účelem zefektivnění údržby lesních pozemků města a umožnění zájemcům o dřevo na topení provádět samovýrobu dřeva a odkup zpracovaného dřeva za stanovených podmínek byl vytvořen návrh pravidel pro samovýrobu a prodej dřeva v lesích města Nové Strašecí (dále jen pravidla).

Samovýrobou se rozumí, že zájemce si sám vyrobí (vytěží), přiblíží a odveze dřevo, které mu určí odborný lesní hospodář po domluvě s pověřeným zástupcem města. Veškeré práce provádí na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí.
Účelem samovýroby je zpracovat méně hodnotné dřevo např. v probírkách, mladých lesních porostech do 40 let, vývraty, zlomy, souše, stromy napadené kůrovcem. Pravidla zajišťují transparentnost a rovný přístup při vyřizování žádostí, které budou vedeny v pořadníku na odboru investic.
Stromy určené pro samovýrobu budou v lesním porostu vyznačeny odborným lesním hospodářem města spolu s odhadem zásoby dřevní hmoty. Na základě pořadníku pak budou zájemci vyzýváni k uzavření smlouvy o prodeji dřeva formou samovýroby.
Pravidla stanovují cenu palivového dřeva pro samovýrobu a také pro prodej hotového palivového dřeva v případech, kdy samovýroba není možná, nebo žádoucí. Ceny jsou stanoveny na základě cen v místě obvyklých a mohou být upravovány usnesením rady města. Dále pak stanovují povinnosti žadatelů při samovýrobě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 164

I. s c h v a l u j e

Pravidla pro samovýrobu a prodej dřeva v lesích města Nové Strašecí,

II. s o u h l a s í

s textem smlouvy o prodeji dřeva formou samovýroby.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

11) Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku

Dne 28. 2. 2019 byla na MěÚ doručena žádost společnosti PUDIS a.s., která byla vybrána Středočeským krajem k vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na rekonstrukci komunikace II/606 Velká Dobrá – Nové Strašecí a mostů ev.č. 606-010, 606-011, 606-012 a 606-013. Zároveň byla pověřena k zabezpečení územního rozhodnutí a stavebního povolení, a to včetně majetkoprávního vypořádání této stavby. Tato stavba je spolufinancována ze zdrojů EU, a to z Integrovaného regionálního operačního programu.
Obsahem této žádosti je uzavření smluvního vztahu s vlastníkem pozemku, který bude prokazovat právo investora stavět na dotčených pozemcích předmětnou stavbu, s následným majetkoprávním vypořádáním specifikovaným v této smlouvě.
Předpokládaný termín realizace je 3Q 2019 až 4Q 2020.
Touto stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města, které jsou podél komunikace II/606 a budou užívány po dobu výstavby veřejně prospěšnou stavbou komunikace II/606 (od polikliniky až k lidlu).
- parc.č. 299/4 (ostatní plocha – dočasný zábor 1 m^2)
- parc.č. 300/1 (ostatní plocha – dočasný zábor 32 m^2)
- parc.č. 308/6 (ostatní plocha – dočasný zábor 54 m^2)
- parc.č. 308/8 (ostatní plocha – trvalý zábor 17 m^2)

- parc.č. 1339/3 (ostatní plocha – dočasný zábor 1 m^2)
- parc.č. 1341/7 (ostatní plocha – trvalý zábor 25 m^2, dočasný zábor 33 m^2)
- parc.č. 1341/22 (ostatní plocha – trvalý zábor 1 m^2, dočasný zábor 13 m^2)
- parc.č. 1348/2 (ostatní plocha – dočasný zábor 18 m^2)
- parc.č. 1475/29 (ostatní plocha – trvalý zábor 19 m^2)
- parc.č. 2094 (ostatní plocha – dočasný zábor 5 m^2)
- parc.č. 2095/1 (ostatní plocha – dočasný zábor 131 m^2)
- parc.č. 2096 (ostatní plocha – trvalý zábor 8 m^2)
- parc.č. 2097/3 (ostatní plocha – trvalý zábor 41 m^2, dočasný zábor 29 m^2)
- parc.č. 2097/4 (ostatní plocha – trvalý zábor 5 m^2)
- parc.č. 2101 (ostatní plocha – dočasný zábor 3 m^2)
- parc.č. 2103/2 (ostatní plocha – trvalý zábor 11 m^2)
- parc.č. 2103/3 (ostatní plocha – dočasný zábor 11 m^2)
- parc.č. 2103/4 (ostatní plocha – trvalý zábor 1 m^2, dočasný zábor 10 m^2)
- parc.č. 2129/1 (ostatní plocha – dočasný zábor 243 m^2)
- parc.č. 2129/2 (ostatní plocha – dočasný zábor 24 m^2)
- parc.č. 2157/1 (ostatní plocha – dočasný zábor 124 m^2)
- parc.č. 2465/1 (ostatní plocha – trvalý zábor 9 m^2, dočasný zábor 14 m^2)
- parc.č. 2465/2 (ostatní plocha – dočasný zábor 14 m^2)

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 165

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku na pozemcích města parc.č. 299/4, 300/1, 308/6, 308/8, 1339/3, 1341/7, 1341/22, 1348/2, 1475/29, 2094, 2095/1, 2096, 2097/3, 2097/4, 2101, 2103/2, 2103/3, 2103/4, 2129/1, 2129/2, 2157/1, 2465/1 a 2465/2 v k.ú. Nové Strašecí v rámci akce s názvem: II/606 Velká Dobrá – Nové Strašecí, rekonstrukce silnice a mostů pro stavebníka Středočeský kraj se sídlem Zborovská 11, Praha 5-Smíchov, PSČ 150 21, IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095 zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, PSČ 150 00, IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku v rámci akce s názvem: II/606 Velká Dobrá – Nové Strašecí, rekonstrukce silnice a mostů

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Dodatek č. 3 k příloze č. 1 smlouvy „Zajištění svozu komunálního odpadu“, úprava počtu a rozmístění kontejnerů na papír, plasty, sklo

Vzhledem k tomu, že občané stále více třídí komunální odpad, se navrhuje doplnění kontejnerových míst o 2 ks kontejnerů na plasty, 1 ks kontejneru na sklo a 1 kontejner na papír. Dále se navrhuje posílení svozu vytříděného skla z frekvence 6 x rok na 7 x rok. Naplněnost kontejnerů na sklo je v míře, že je řada kontejnerů naplněna dříve, než je jeho svoz. Sklo je občany odkládáno okolo kontejnerů, což není žádoucí. Již v tomto roce musel být operativně svoz vytříděného skla zkrácen o 2 týdny, protože bylo přeplněno již 10 kontejnerů. Přeplněnost řady kontejnerů se však eviduje i v minulém roce. Doplněním jednoho svozu umožní upravit termíny tak, aby byl tento nežádoucí stav minimalizován. Stávající svoz je ve frekvenci 1 x 8-9 týdnů. Po úpravě by došlo k úpravě frekvence na 7-8 týdnů s tím, že frekvence 1 x 7 týdnů je situována do zimních měsíců, kdy se eviduje vyšší naplněnost.
U kontejnerů na vytříděné plasty se navrhuje doplnění o 1 kontejner - posílit kont. stání č. 31 - Al. Jiráska 2 (u trafostanice) a č.4 – Nad Tratí.
U kontejnerů na vytříděný papír se navrhuje posílení k bytovému domu v ul. Zahradní v místě, kde jsou stávající kontejnery na směsný komunální odpad. V tabulce doplněn řádek 53 - Zahradní U bytového domu č.p 1032.
Doplnění kontejneru na sklo se navrhuje na kont. stání č. 24 – Křivoklátská 1 (u. č.p. 835)

Úprava nákladů na svoz

Plasty - 4. Nad tratí	odpočet (1 nádoba 1 kont. stání) - svoz	-4680
Plasty - 4. Nad tratí	přípočet (více nádob na 1 kont. Stání) – svoz – 2 nádoby (2 x 4108,-)	8216
Plasty - Al. Jiráska/ trafostanice		4108
Sklo - zvýšení frekvence svozu	(41x470,-)	19270
Plasty - pronájem nádoby 2 x		1200
Papír - pronájem nádoby 1 x		600
Nájemné – kontejner na sklo		1800
Celkem bez DPH		**30514**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 166

I. s ch v a l u j e

dodatek č. 3 k příloze č. 1 smlouvy Zajištění svozu komunálního odpadu mezi městem Nové Strašecí a společností Technické služby Nové Strašecí, s.r.o., Lipová 1172, Nové Strašecí týkající se úpravy počtu svážených nádob na papír, plasty a skla. Účinnost dodatku je od 23.3.2019

II. u k l á d á

starostovi města příslušný dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Žádost o pronájem parkovacího stání, čp. 1155, ul. Havlíčkova - dvůr

Dne 4. 3. 2019 obdržel odbor investic žádost o pronájem parkovacího stání od xxxxxxxxxxx, která má sídlo v xxxxxxxxx. Paní xxxxxxxxx má vedenou nájemní smlouvu na nebytové prostory v čp. 1155, ul. Havlíčkova o celkové ploše 210 m^2 pod číslem 61/2017. (studio Cvička) Paní xxxxxxxxxx žádá o pronájem parkovacího stání z důvodu přesouvání různých předmětů souvisejícími s provozem studia. Nájemné pro parkovací stání na dvoře budovy čp. 1155 ul. Havlíčkova bylo stanoveno částkou 500 Kč měsíčně.
Po schválení pronájmu parkovacího stání odbor investic zajistí označení stání dodanou poznávací značkou daného vozidla. Po dohodě s odborem investic bude pronájem od 1.4.2019.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 167

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 61/2017 s paní xxxxxxxx se sídlem xxxxxxxxxxxx o pronájmu parkovacího stání ve dvoře budovy čp. 1155,ul. Havlíčkova , Nové Strašecí na dobu neurčitou od 1.4.2019 za podmínek:
- nájemné ve výši 500 Kč za měsíc
- s tříměsíční výpovědní lhůtou dle NOZ
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušný dodatek

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Žádost o pronájem parkovacího stání, čp. 1155, ul. Havlíčkova - dvůr

Dne 4. 3. 2019 obdržel odbor investic žádost o pronájem parkovacího stání od Nadačního fondu Umění doprovázet, který má sídlo v ulici Rabasova čp. 730, Nové Strašecí. Nadační fond má vedenou nájemní smlouvu na nebytové prostory č. 209 a 208 pod číslem 21/2007. Předsedkyně správní rady paní Hana Haráková žádá o pronájem parkovacího stání z důvodu půjčování pomůcek pro těžce nemocné lidi.
Jedná se o invalidní vozíky, matrace, polohovací lůžka aj. Nadační fond žádá o parkovací místo z důvodu nakládaní a vykládání těchto pomůcek, které posléze odváží k nemocnému domů.
Nájemné pro parkovací stání na dvoře budovy čp. 1155 ul. Havlíčkova bylo stanoveno částkou 500 Kč měsíčně.
Po schválení pronájmu parkovacího stání odbor investic zajistí označení stání dodanou poznávací značkou daného vozidla. Po dohodě s odborem investic bude pronájem od 1.4.2019.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 168

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 21/2007 s Nadačním fondem Umění doprovázet se sídlem ,Rabasova 730, 271 01, Nové Strašecí o pronájmu parkovacího stání ve dvoře budovy čp. 1155,ul. Havlíčkova , Nové Strašecí na dobu neurčitou od 1.4.2019 za podmínek:
- nájemné ve výši 500 Kč za měsíc
- s tříměsíční výpovědní lhůtou dle NOZ

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušný dodatek

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Různé

a) Změna Územního plánu města Nové Strašecí – lokalita „Na mokřinách“ pro zástavbu 6–11 RD na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí, včetně dopravní a technické infrastruktury – výběr pořizovatele

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 12. 2017 usnesením č. 204 vydalo Územní plán města Nové Strašecí s účinností od 2. 1. 2018.

Zastupitelstvo města na totožném zasedání dne 14. 12. 2017 usnesením č. 208 schválilo plánovací smlouvu mezi městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky xxxxxxxxxxx, a xxxxxxxxxxxxxxx, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při přípravě lokality „Na Mokřinách“ pro zástavbu 6–11 RD na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí, včetně dopravní a technické infrastruktury.

Navržená zástavba na pozemku parc. č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí, dle schválené Plánovací smlouvy, v době schvalování byla v souladu s tehdy platným územním plánem Města Nové Strašecí, pozemek se nacházel v lokalitě určené jako čistě obytná území (nízkopodlažní individuální RD).

Záměr výstavby však nebyl v souladu s novým Územním plánem města Nové Strašecí (jehož vydání bylo schváleno ZM dne 14. 12. 2017), kde předmětný pozemek parc. č. 494/1 byl v novém územním plánu zahrnut do lokality určené jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp-N).

Výchozím předpokladem při projednávání obou záležitostí Zastupitelstvem bylo, že záměr žadatelů xxxxxxxxxxxxxx bude dále projednáván dle územního plánu, platného v době schválení Plánovací smlouvy.

Usnesením č. 21 ze dne 21. 2. 2019 Zastupitelstvo města předběžně schválilo realizaci záměru pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí na pozemku 494/1 v k.ú. Nové Strašecí – zpětné začlení do ploch bydlení BI-N, pro účel výstavbu zamýšlených 6–11 RD.

Na základě citovaného rozhodnutí Zastupitelstva města je nezbytné zajistit pořizovatele změny územního plánu, který by zpracoval a projednal obsah změny územního plánu s dotčenými

orgány. Po zpracování a projednání obsahu změny územního plánu na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí (zpětné začlení do ploch bydlení BI-N, umožňujících výstavbu zamýšlených RD) pořizovatelem bude návrh na pořízení předmětné změny územního plánu předložen Zastupitelstvu města k rozhodnutí o pořízení změny územního plánu a obsahu této změny.

OI MěÚ na základě kontaktů od Ing. Turazové oslovil s žádostí o cenovou nabídku za zajištění pořizovatelských činností:

- spol. PRISVICH, s. r. o., Zelený pruh 1560/99, Praha 4
- Ing. Renatu Perglerovou, Denisova 827, Úvaly.

Spol. PRISVICH, s. r. o., předložila nabídku dne 4. 3. 2019 na částku 150.000 Kč + DPH, tj. 181.500 Kč včetně DPH – viz příloha.

Ing. Renata Perglerová zaslala nabídku 15. 3. 2019 na částku 90.000 Kč bez DPH, tj. 108.900 Kč včetně DPH – viz příloha.

Bez výběru pořizovatele předmětné změny územního plánu nelze přistoupit k dalším krokům procesu pořízení změny územního plánu.

Úhrada nákladů za pořizovatelské činnosti u předmětné změny územního plánu by musela být řešena prostřednictvím rozpočtového opatření dle návrhu Finančního odboru MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 169

I. s ch v a l u j e

nabídku

Ing. Renaty Perglerové, Denisova 827, Úvaly na zajištění pořizovatelských činností pro pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí na pozemku 494/1 v k.ú. Nové Strašecí – zpětné začlení do ploch bydlení BI-N, pro účel výstavbu zamýšlených 6–11 RD, za cenu díla 108.900,- Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit prostřednictvím vybraného pořizovatele projednání obsahu změny územního plánu s dotčenými orgány. Po zpracování a projednání obsahu změny územního plánu bude návrh na pořízení předmětné změny územního plánu předložen Zastupitelstvu města k usnesení o pořízení změny územního plánu a obsahu této změny.

b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s FO a OI připravit k projednání v RM návrh rozpočtového opatření

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

b) Prodej zásahového vozidla CAS 30 Volvo FL6 - hasiči

Rada města svým usnesením č. 151 ze dne 6.3.2019 schválila prodej zásahového vozidla hasičů pod označením CAS 30 Volvo FL 6, RZ 8S2 5160 za kupní cenu 480.000,-Kč obci Jinočany. Radě města se předkládá návrh kupní smlouvy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 170

I. s o u h l a s í

s uzavřením kupní smlouvy na prodej zásahového vozidla hasičů pod označením CAS 30 Volvo FL 6, RZ 8S2 5160 za kupní cenu 480.000,-Kč obci Jinočany.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

c) Výměna židlí v NKC

I přesto, že již došlo k částečné obměně židlí v NKC, stále ještě jsou na balkóně v permanenci židle původní.
Naším záměrem, který je i předjednán s finančním odborem, je pořízení 98 ks nových židlí, jimiž bychom nahradili stávající v salóncích. Židlemi ze salónků bychom následně osadili balkón a v případě potřeby bychom jimi doplnili židle v sále.
V současné době máme v NKC jako vzorek židli Strakoš DM 26 za 850,- Kč včetně daně, která se jeví jako vhodná volba. Dodavatelem je firma Strakoš nábytek a celková cena zakázky je 83.300,- Kč včetně DPH.

Po projednání rada přijala

U s n e s e n í č. 171

s ch v a l u j e

pořízení 98 kusů židlí do novostrašeckého kulturního centra v celkové ceně Kč 65.807,- bez DPH, Kč 83.300,- včetně DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

d) Žádost o slevu nájemného

Na město byla dne 14. 3. 2019 doručena žádost o slevu nájemného od p. xxxxxxxx, vedoucího TK Admira Kladno. Tento klub každoročně pořádá v NKC taneční postupovou soutěž nazvanou Jarní cena NKC.
Kromě toho, že soutěž v názvu nese název našeho zařízení, spolupráce s TK Admira již několik let funguje velmi dobře. Ve spolupráci s NKC pořádá již dva kurzy latinskoamerických tanců pro ženy.

Vzhledem k tomu, že taneční soutěž je nevýdělečnou akcí, žádá vedoucí klubu o slevu na nájemném za sál a dva přilehlé salónky. Standardní cena pronájmu je v tomto případě 7.000,- Kč za den. xxxxxxxxx žádá město o snížení ceny o 50 % tedy na 3.500,- Kč.
Vzhledem k tomu, že se v tomto případě jedná o akci, která je dokonalou symbiózou kultury a sportu, navrhuje se RM, aby tuto akci podpořila zmíněnou slevou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 172

s o u h l a s í

se slevou ve výši 50% z ceníkové ceny za pronájem sálu NKC, dvou salónků a foyer na akci Jarní cena NKC pořádanou dne 31. 3. 2019 tanečním klubem Admira Kladno z.s.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

e) Žádost o pronájem nebytových prostor

Na město byla dne 19. 2. 2019 doručena žádost o pronájem nebytových prostor od pí. xxxxxxxxx, osobní trenérky v oblasti fitness, kulturistiky a kondičního posilování. xxxxxxx žádá o pronájem jedné suterénní místnosti v hale BIOS, která v současné době slouží k občasnému hraní stolního tenisu. V suterénu jsou dvě stejné místnosti – obě využívané na stolní tenis.
Vzhledem k tomu, že obě místnosti se stoly na ping pong jsou využity pouze několikrát v měsíci a tržba za obě místnosti je za rok cca Kč 12.000,-, navrhuje se radě města, aby bylo možné jednu místnost využít pro jiné účely, které rozšíří nabídku sportovních aktivit. Jedná se o místnost o rozměrech 4.4 x 6.4 m.
Prostor by chtěla pí xxxxxxxxxx využívat k soukromým tréninkům pro silový trojboj, pouze výjimečně k tréninkům jejích svěřenců z mateřského oddílu či Českého svazu silového trojboje. Pí xxxxxxxx dále uvádí, že by pro své potřeby prostor zvelebila (např. výmalba).
V rámci pravidel je ale nejprve nutné, aby byl zveřejněn záměr pronájmu prostor tak, aby měli i ostatní možnost se o místnost ucházet.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 173

s c h v a l u j e

záměr pronájmu místnosti o rozměru 4,4 x 6,4 m v suterénu sportovní haly BIOS za minimální cenu Kč 840,- Kč/m^2/rok.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

f) rekonstrukce tepelných hospodářství

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 174

r o z š i ř u j e

a) usnesení č. 125 z 6. 2. 2019 tak, že *Rekonstrukci tepelného hospodářství v sídlišti Husova v Novém Strašecí* realizují Technické služby Nové Strašecí, s.r.o.

b) usnesení č. 137 z 12. 2. 2019 tak, že rekonstrukci rozvodů teplé užitkové vody a vytápění ve školní jídelně realizují Technické služby Nové Strašecí, s.r.o..
Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Žádost Diakonie ČCE Plzeň o finanční příspěvek (neposkytnout).
Podlaha v nové tělocvičně ZŠ (měření).
Zastřešení doskočiště na skok vysoký.
Instalace šaten (stav. buňky) místo minigolfu.
Možnost nařídit připojení kanalizace k řadu.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:15 hod.

11. zasedání rady města se uskuteční
dne 3. 4. 2019 v 16:30 hod..

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, 21. 3. 2019