Zápis

ze 17. zasedání rady města, konaného dne 24. června 2019

P ř í t o m n i :

Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bűnter	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Bedřich Műller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města

H o s t é:

Bc. Stanislav Zahálka – jednatel TSNS
Ing. Jiří Hubka – DR TSNS

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

…….. …...……
Mgr. Jiří Bouček v.r. 26.2019 Michal Bűnter v.r. 26.2019

Program:

Zahájení
1) Kontrola usnesení
2) Prodej pozemku parc.č. 1077/19 v k.ú. Nové Strašecí
3) Výzva ke zpětnému převodu pozemku parc.č. 875 v k.ú. Nové Strašecí
4) Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 875 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
5) Záměr prodeje parc.č. 1075/3 a parc.č. 1075/4 v k. ú. Nové Strašecí
6) Záměr směny a prodeje části pozemků v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemku pod komunikací Vilová
7) Účetní závěrka společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2018, výroční zpráva společnosti
8) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – SO-01.2. – objekty ČOV - aktivace, dosazovací nádrže, rozdělovací objekt, ČS – základová spára aktivační nádrže
9) Pořízení územních studií US3, US4 a US5 -zadání územních studií
10) Podání žádosti o dotaci na projekt „Obnova kina v Novém Strašecí“
11) Dovybavení herními prvky dětské hřiště u sportovní haly BIOS
12) Žádost o přidělení bytu č. 26 v ul. Křivoklátská čp. 829
13) Žádost o prodloužení nájmu nebytových prostor v čp. 1155, Havlíčkova ul.
14) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. místostarosta města Ing. Jan Bureš a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 4 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a Bc. Karlem Šnoblem.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Mgr. Jiřího Boučka a Michala Bűntera.
Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 4 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 327 – zrušeno usnesením č. 244 (15/27.5.2019)
(29/12.10.2015) Nové Strašecí – splaškové a dešťové vody – lokalita Rudská
Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI, po zajištění studie dle bodu a), projednat s vlastníky dotčených pozemků vydání písemného souhlasu s umístěním páteřního kanalizačního řadu splaškové a dešťové kanalizace údolnicí lokality Rudská. Vlastníci pozemku, kteří se nevyjádřili, byli obesláni novým dopisem, připravují se SoSB na věcné břemeno.
b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS vstoupit do jednání s občanským sdružením Na Pískách ve věci možné úpravy stávající projektové dokumentace sdružení za účelem koncepčního řešení svodu dešťových a splaškových odpadních vod v této lokalitě, v koordinaci s návrhem páteřního kanalizačního řadu splaškové a dešťové kanalizace údolnicí lokality Rudská.

Jednání probíhají.

Usnesení č. 486 – trvá
(39/7.3.2016) Přeložka kabelového vedení v ulici Křivoklátská – smlouva o smlouvě budoucí
Rada města vzala na vědomí informaci o projednávání přeložky části kabelového vedení v ulici Křivoklátská a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyvolat nové jednání se spol. ČEZ za účelem opětovného zvážení technické možnosti přeložky zařízení kabelového vedení, s případným následným podáním nové žádosti o provedení přeložky. Jednání probíhají.

Usnesení č. 701 – zrušeno usnesením č. 244 (15/27.5.2019)
(54/4.10.2016) Minigolfové hřiště Na Kocourku – obnova
Rada města vzala na vědomí zprávu o posouzení stávajícího stavu minigolfového hřiště, posouzení jeho opravitelnosti, návrh na jeho obnovu od spol. SV GOLF s. r. o. Tajemníkovi MěÚ uložila ve spolupráci s OI MěÚ prověřit možnosti případné dotační podpory vybudování nového hřiště na minigolf v areálu Na Kocourku.

Usnesení č. 1037 – zrušeno usnesením č. 244 (15/27.5.2019)
(79/28.8.2017) Karlovarská ul. – veřejná prostranství
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ nabídnout majitelům pozemků č. 1321/18, 2465/3, 2465/4, 2465/5 a 2465/6 jejich převod do vlastnictví města formou odkupu nebo směny. Majitelé pozemků osloveni. Probíhají jednání.

Usnesení č. 1187 – trvá
(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst
Rada města uložila:
a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Poptávka projektanta s volnou kapacitou.
b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům).Společnosti Rakoprojekt vystavena objednávka na zpracování PD – bod a).

Usnesení č. 1245 – trvá
(95/10.4.2018) Pořízení změny ÚP města
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit posouzení a stanovisko pořizovatele k návrhu změny Územního plánu města Nové Strašecí, kterým bude Městský úřad Rakovník. Žádost o posouzení a stanovisko byla zaslána pořizovateli.

Usnesení č. 1262 – trvá
(96/23.4.2018) Řešení chodníků v ul. Lipová
Rada města vzala na vědomí shromážděné připomínky vlastníků sousedních nemovitostí v lokalitě
a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěU zajistit dopracování projektu chodníku v Lipové ulici do úrovně dokumentace pro územní řízení a současně zajistit plynofikaci nájemního bytu města v domě č.p. 670. Zpracovává se projektová dokumentace.

Usnesení č. 1392 – trvá
(107/11.9.2018) – Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku – stanovisko Ing. Arch. Viktora Tučka, městského architekta
Rada města souhlasila s variantou „A“ návrhu parkoviště před poliklinikou a uložila tajemníkovi MěÚ
a) pokračovat na realizaci projektu parkoviště
b) zajistit vypracování studie zahradních úprav (min. 2 varianty)

Usnesení č. 41 – trvá
(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník.

Usnesení č. 55 – splněno
(3/12.12.2018) Předplatné nájemného ZUŠ
Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 7 k nájemní smlouvě se Středočeským krajem zastoupeným ředitelkou ZUŠ, jehož předmětem je předplacení nájemného ve výši 3 mil. a uložila starostovi města dodatek podepsat. Na programu rady kraje 4.2.2019. Rada kraje schválila.

Usnesení č. 64 – trvá
(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV.

Usnesení č. 65 – trvá
(5/9.1.2019) Pozemková úprava – lokalita zóna severovýchod
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI:
a) zajistit vypracování návrhu možných pozemkových úprav pozemků v lokalitě průmyslové zóny severovýchod, konkrétně parc. č. 1104/125. 1094/3, 1095/1, 1096/1, 1104/109, 1104/44, 1104/127, 1104/126, 1104/128, 1104/129, 1104/130, vedeny v katastrálním území Nové Strašecí. Výsledné uspořádání bude takové, že pozemky budou mít obdélníkovitý tvar.
b) následně oslovit a projednat tuto úpravu s vlastníky těchto pozemků
c) vstoupit v jednání s vlastníky pozemku parc.č. 1104/130, katastrální území Nové Strašecí o rozloze 40 m^2 ve věci možného odprodeje městu.

Usnesení č. 66 – trvá
(5/9.1.2019) Stavební parcely v zóně Z30, dostavba komunikace ul.Tovární – U Hamira
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování návrhu umístění stavebních parcel v zóně Z30 (evidence dle platného územního plánu) a předložit návrh RM k dalšímu projednání. Řešeno v souvislosti se změnou územního plánu, viz usnesení zastupitelstva č. 36 z 25.4.2019.

Usnesení č. 75 – trvá
(5/9.1.2019) Ulice Pecínovská – neutěšený stav na pozemku parc.č. 269/34, 274
Rada města schválila likvidaci dvou hromad zeminy a kamení z pozemku parc.č. 274 v době příhodných klimatických podmínek, pořízení geometrického zaměření pozemku parc.č. 274 a umístění dočasných zábran znemožňujících dalšímu návozu odpadu nebo nemovitých věcí na pozemek parc.č. 274. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI a OV navrhnout takové opatření, které povede k odstranění nežádoucího stavu, snížení rizika úrazu dětí. S majiteli nemovitostí jednáno, dohodnut postup. Pozemek byl zaměřen a majitel zeminy a kamení byl vyzván k jeho vyklizení.

Usnesení č. 88 – trvá
(5/9.1.2019) Revizní znalecký posudek – tělocvična ZŠ
Rada města vzala na vědomí revizní znalecký posudek ze dne 7.12.2018 vypracovaný stavební fakultou Vysokého učení technického v Brně o posouzení stavby podlahy nové tělocvičny ZŠ Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit výzvu společnosti Zlínstav a.s. o urychlené vyjádření k závěrům revizního znaleckého posudku. Vyjádření a.s. bylo doručeno, znalec byl vyzván k doplnění posudku.

Usnesení č. 115 – trvá
(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené.

Usnesení č. 122 – trvá
(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu
Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. Probíhá projekční příprava.

Usnesení č. 123 – trvá
(7/6.2.2019) Veřejné WC – architektonická studie
Rada města schválila architektonickou studii Veřejné WC – Komenského nám. 191, zpracovanou Ing. arch. Tučkem a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u městského architekta zpracování dokumentace pro společné povolení. Probíhá zpracování projektové dokumentace. PD pro stavební povolení zpracována, probíhá zajišťování podkladů pro stavební řízení.

Usnesení č. 124 – trvá
(7/6.2.2019) Multifunkční zařízení s krytou terasou – fotbalové hřiště
Rada města zrušila podle ust. Odst. 18.5. výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce Novostavba multifunkčního zařízení skrytou terasou na fotbalovém hřišti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI projednat s projekční kanceláří Milota Kladno doporučené změny stavebně technického řešení stavby dle vyjádření Ing. arch.Tučka s vazbou na rozpočtové oceněné stavby. Probíhá úprava PD.

Usnesení č. 143 – splněno
(9/6.3.2019) Zateplení objektu NKC č.p. 934 – úpravy technického řešení a projektové dokumentace, doplnění projektu o výměnu zdroje tepla
Rada města schválila cenovou nabídku spol. DEKPROJEKT na úpravu projektové dokumentace projektu zateplení NKC, a zpracování projektové dokumentace na výměnu zdroje tepla v NKC v rámci realizace zateplení, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit úpravu projektové dokumentace projektu zateplení NKC, a zpracování projektové dokumentace na výměnu zdroje tepla v NKC v rámci realizace zateplení, u spol. DEKPROJEKT s. r. o.. PD byla upravena a dodána na MěÚ.

Usnesení č. 156 – trvá
(10/20.3.2019) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – řešení přístupové komunikace k ČOV
Rada města souhlasila s provedením stabilizace podkladní vrstvy příjezdové komunikace k ČOV hydraulickým pojivem dle návrhu spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., pro zajištění vyhovujících podkladních vrstev příjezdové komunikace k ČOV pro následného provozovatele (TSNS). Rada města schválila cenovou nabídku zhotovitele spol. Mamelom s. r. o. na provedením stabilizace podkladní vrstvy příjezdové komunikace k ČOV a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit provedení stabilizace podkladní vrstvy příjezdové komunikace k ČOV hydraulickým pojivem a připravit návrh rozpočtového opatření. Na realizaci vystavena objednávka, na základě provedení proběhne fakturace.

Usnesení č. 158 – trvá
(10/20.3.2019) Stavební úpravy opěrné zdi v ul. Tovární – realizace prostřednictvím TSNS
Rada města souhlasila s realizací stavby *Stavební úpravy opěrné zdi v ul. Tovární* dle nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. Stavba probíhá.

Usnesení č. 161 – trvá
(10/20.3.2019) Městské objekty - sněholamy
Rada města schválila realizaci osazením sněholamů na městských objektech (čp. 100, 645, 646, 191, MŠ Rákosníček) a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci.

Usnesení č. 163 – trvá
(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu
Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání s vlastníky zahájeno.

Usnesení č. 169 – trvá
(10/20.3.2019) Změna Územního plánu města Nové Strašecí – lokalita „Na Mokřinách“ pro zástavbu 6–11 RD na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí, včetně dopravní a technické infrastruktury – výběr pořizovatele
Rada města schválila nabídku Ing. Renaty Perglerové, Denisova 827, Úvaly na zajištění pořizovatelských činností pro pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí na pozemku 494/1 v k.ú. Nové Strašecí – zpětné začlení do ploch bydlení BI-N, pro účel výstavbu zamýšlených 6–11 RD, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit prostřednictvím vybraného pořizovatele projednání obsahu změny územního plánu s dotčenými orgány. Po zpracování a projednání obsahu změny územního plánu bude návrh na pořízení předmětné

změny územního plánu předložen Zastupitelstvu města k usnesení o pořízení změny územního plánu a obsahu této změny a dále uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF připravit k projednání v RM návrh rozpočtového opatření. S Ing. Perglerovou podepsána smlouva, na KÚ Středočeského kraje odeslána žádost o stanovisko k obsahu změny ÚP č. 1.

Usnesení č. 179 – trvá
(11/3.4.2019) Dokončení projektové dokumentace – stavební úpravy komunikace v části ul. U stadionu – cenová kalkulace Ing. Jana Rusňáka – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb
Rada města souhlasila s dopracováním 4 varianty studie na stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu v délce 398m a s vypracováním projektové dokumentace ve spol. stupni DUR a DSP. Rada města dále schválila cenovou nabídku Ing. Rusňáka na vypracování této projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování 4 varianty studie na stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu a vypracování projektové dokumentace ve spol. stupni DUR a DSP.

Usnesení č. 191– splněno
(11/3.4.2019) Žádost o prodej pozemku parc.č. 1077/19 v k.ú. Nové Strašecí - informace
Rada města vzala na vědomí žádost xxxxxxxx o odprodej pozemku parc.č. 1077/19 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku. Znalecký posudek vypracován.

Usnesení č. 201 – splněno
(12/15.4.2019) Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku – Výměna oken v objektu č.p. 189, ul. Palackého, Nové Strašecí (Tesla) – uzavření SoD
Rada města schválila smlouvu o dílo se spol. AA Okna Dveře s.r.o. a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 206 – trvá
(12/15.4.2019) Stavební úpravy objektu č.p. 997 Nové Strašecí (rybáři)
Rada města souhlasila s realizací předmětné stavby přímým zadáním dodavatelům Martinu Hrbkovi, zednické práce a Josefu Hamouzovi, instalatérské a topenářské práce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předmětné stavby a dále uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF připravit k projednání v RM rozpočtové opatření na úhradu stavebních prací. Práce probíhají.

Usnesení č. 214 – trvá
(12/15.4.2019) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6024166 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, Zahradní, p.č. 417/1 – nový kNN
Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby o právu provést stavbu č. IV-12-6024166 s názvem „Nové Strašecí, Zahradní, p.č. 417/1 – nový kNN“ na pozemku města parc.č. 411/11 pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouvy odeslány, očekáváme vrácení 1 smlouvy zpět.

Usnesení č. 219 – splněno
(12/15.4.2019) Klimatizace Slavnostní sál MěÚ
Rada města schválila cenovou nabídku společnosti Blue team, s.r.o., na dodávku a montáž klimatizace do Slavnostního sálu MěÚ a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit dodávku a montáž klimatizace. Zrealizováno.

Usnesení č. 221 – splněno
(13/29.4.2019) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2018
Rada města doporučila zastupitelstvu města souhlasit s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad a dále schválit účetní závěrku města na rok 2018. Kladně projednáno v ZM.

Usnesení č. 223 – splněno
(13/29.4.2019) Server pro provoz Orsoft Open
Rada města schválila cenovou nabídku společnosti M-COM na zakoupení severu Dell PowerEdge R540 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit pořízení nového serveru pro MěÚ. Server instalován.

Usnesení č. 224 – trvá
(13/29.4.2019) Nové Strašecí – ul. Na Hrázi – kanalizace – zajištění projektové dokumentace spol. PRO-SYSTÉM vodohospodářské služby, s. r. o.
Rada města schválila nabídku spol. PRO-SYSTÉM vodohospodářské stavby, s.r.o. na zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení, zpracování kontrolního rozpočtu a zajištění inženýrské činnosti za účelem vydání společného rozhodnutí na lokalitu ul. Na Hrázi a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zpracování kontrolního rozpočtu a zajištění inženýrské činnosti za účelem vydání společného rozhodnutí. Práce objednány.

Usnesení č. 230 – splněno
(13/29.4.2019) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6009016/11 s názvem: Nové Strašecí – obnova v.v. za kNN ul. Rabasova
Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6009016/11 k rekonstrukci nadzemního vedení NN náhradou za zemní kabelové vedení na pozemcích města parc.č. 158/3 a 217/30 v k.ú. Nové Strašecí v ul. Rabasova v rámci akce s názvem: „NOVÉ STRAŠECÍ – obnova v.v. za kNN ul. Rabasova“ pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města příslušnou smlouvu a dohodu podepsat. Smlouvy podepsány.

Usnesení č. 234 – splněno
(14/13.5.2019) Smlouva o ukládání odpadu na řízené skládce Ekologie s.r.o. a dodatek č. 1 ke smlouvě na zajištění svozu komunálního odpadu se společností Technické Služby Nové Strašecí s.r.o.
Rada města schválila a) uzavření smlouvy mezi městem a společností Ekologie.s.r.o., ve věci ukládání odpadu na řízené skládce
b) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 13. 6. 2018 uzavřené se společností Technické Služby Nové Strašecí s.r.o., na zajištění svozu komunálního odpadu, jehož předmětem je změna závazku tak, že společnost nebude zajišťovat pro město službu ukládání směsného komunálního odpadu, uličních smetků a velkoobjemového odpadu, ale jen svoz a odvoz na řízenou skládku. Rada města uložila starostovi města podepsat výše uvedenou smlouvu a dodatek. Dodatek byl podepsán oběma stranami.

Usnesení č. 235 – trvá
(14/13.5.2019) Odvoz antuky z tenisových kurtů, rekonstrukce oplocení – cenová nabídka TSNS
Rada města souhlasila s realizací výše uvedené stavby dle nabídky TSNS s.r.o. a dále s odvozem antuky z tenisových kurtů. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI

zajistit realizaci předmětné stavby a odvoz antuky a dále připravit rozpočtové opatření na úhradu rekonstrukce oplocení a odvoz antuky z tenisových kurtů.

Usnesení č. 236 – trvá
(14/13.5.2019) Žádost o místní úpravu provozu na komunikaci v ulici B. Němcové p. č. 406/9 v kat. území Nové Strašecí
Rada města souhlasila s podáním žádosti u odboru dopravy MěÚ Rakovník o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci ul. B. Němcové v rozsahu:
1. omezení rychlosti na 30 km/hod.
2. povolení parkování pouze po jedné straně ulice (vpravo směr od Čsl. armády)

a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat příslušnou žádost na MěÚ Rakovník. Žádost na odbor dopravy Rakovník odeslána.

Usnesení č. 244 – splněno
(15/27.5.2019) Kontrola usnesení
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit demontáž a likvidaci minigolfu ve sportovním areálu Na Kocourku. Minigolf demontován.

Usnesení č. 246 – trvá
(15/27.5.2019) Žádost o koupi pozemků parc.č. 1075/3 a 1075/4 v k.ú. Nové Strašecí – informace – trvá
(pí xxxxxxxxxx) Rada města vzala na vědomí žádost o koupi pozemků a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku.

Usnesení č. 247 – splněno
(15/27.5.2019) Záměr prodeje pozemku parc.č. 1077/19 v k.ú. Nové Strašecí
Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje předmětného pozemku a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje. Záměr vyvěšen dne 29.5.2019.

Usnesení č. 248 – splněno
(15/27.5.2019) Záměr směny pozemků - posudky
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit znalecké posudky na stanovení obvyklé ceny pozemků ve vlastnictví zemědělského družstva Kačák a dále ve vlastnictví města. Výčet pozemků v usnesení. Znalecký posudek zajištěn.

Usnesení č. 249 – splněno
(15/27.5.2019) Rekonstrukce 3 toalet v budově školy
Rada města schválila rekonstrukci 3 WC a stoupaček v budově ZŠ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF připravit rozpočtovou změnu k projednání do ZM. Rozpočtová změna č. 8/2019 projednána na 16. RM. Na programu 4. ZM.

Usnesení č. 250 – trvá
(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu
Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další).

Usnesení č. 251 – trvá
(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň.

Usnesení č. 252 – trvá
(15/27.5.2019) Záměr výsadby ovocných sadů
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné práce na založení městských ovocných sadů na pozemcích parc. č. 875 a 884 v k.ú. Nové Strašecí.

Usnesení č. 253 – splněno
(15/27.5.2019) Změna dodávka tepelné energie pro halu BIOS
Rada města schválila uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro halu BIOS uzavřené dne 28. 5. 2012 s TSNS s.r.o., jehož předmětem je změna způsobu dodávání tepelné energie, a to tepla i TUV za jednotnou cenu 641,- K4/GJ a uložila starostovi města podepsat příslušný dodatek. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 257 – splněno
(15/27.5.2019) Výpověď z nájmu bytu – xxxxxxx
(p. xxxxxx) Rada města souhlasila s výpovědí nájmu bytu č. 19 v Rakovnické ulici č.p. 707 v Novém Strašecí a uložila starostovi města výpověď nájmu podepsat. Výpověď byla podepsána a doručena.

Usnesení č. 258 – splněno
(15/27.5.2019) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy
(p. xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 na byt č. 1 v ulici Havlíčkova a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 259 – splněno
(15/27.5.2019) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6023996/VB/2 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, 1.máje , p.č. 293/11
Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby o právu provést stavbu č. IV-12-6023996/VB/2 s názvem „Nové Strašecí, 1.máje, p.č. 293/11“ na pozemku města parc.č. 293/2 v k.ú. Nové Strašecí pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat.

Usnesení č. 260 – splněno
(15/27.5.2019) Rozpočtové opatření č. 8 / 2019
Rada města doporučila zastupitelstvu města přijmout rozpočtové opatření č. 8/2019. Na programu 4. zastupitelstva města.

Usnesení č. 261 – splněno
(15/27.5.2019) Plánovací smlouva – bytový dům, Křivoklátské sídliště
(xxxxxxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit smlouvu o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě veřejné dopravní a technická infrastruktury pro bytový dům

o 4 nadzemních podlažích a 43 bytových jednotkách a 3 ateliérech v Křivoklátském sídlišti. Na programu 4. ZM.

Usnesení č. 262 – splněno
(15/27.5.2019) Směna pozemků parc.č. 585/10, 586/5, 631/12 a 632/5 za pozemek parc.č. 660 v k.ú. Mšecké Žehrovice
(p. xxxxxxxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření směnné smlouvy. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemků v obořе Libeň a to parc.č. 585/10 (trvalý travní porost) o výměře 3587 m^2, parc.č. 586/5 (trvalý travní porost) o výměře 38 m^2, parc.č. 631/12 (trvalý travní porost) o výměře 146 m^2 a parc.č. 632/5 (vodní plocha) o výměře 444 m^2 v k.ú. Mšecké Žehrovice – do vlastnictví pana xxxxxxxx a parc.č. 660 v k.ú. Mšecké Žehrovice do vlastnictví města. Na programu 4. ZM.

Usnesení č. 263 – splněno
(15/27.5.2019) Námitka vydržení
(p. xxxxxxxxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města odmítnout námitku vydržení vlastnictví pozemku parc. č. 2168/1 v k.ú. Nové Strašecí. Na programu 4. ZM.

Usnesení č. 264 – splněno
(15/27.5.2019) Působnost Místní akční skupiny Rakovnicko na území města Nové Strašecí
Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit působnost Místní akční skupiny Rakovnicko v územním obvodu města Nové Strašecí v období let 2021 až 2027. Na programu 4. ZM.

Usnesení č. 266 – trvá
(15/27.5.2019) Snížení energetické náročnosti NKC, Okružní 934 – zadavatelské činnosti ve veřejné soutěži na zhotovitele stavby
Rada města schválila nabídku uchazeče Institut pro veřejné zadavatele, na komplexní zajištění zadávacího řízení na zhotovitele stavby „*Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934*“, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v radě města příslušnou smlouvu o dílo.

Usnesení č. 267 – splněno
(15/27.5.2019) Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, vyvolané stavbou: Nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí
Rada města souhlasila s s uzavřením smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení č. Z_S24_12_8120065323: přeložka Jiřího Šotky, parc.č. 29/5 v k.ú. Nové Strašecí, s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, s předpokládanou hodnotou cca 383.882,- Kč bez DPH. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 268 – splněno
(15/27.5.2019) Smlouva o realizaci přeložky zařízení určeného k dodávce elektrické energie - *(kabelová skříň v prostoru chodníku u parkoviště u sokolovny)*
Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení č. Z_S24_12_8120062252, na stavbu: Nové Strašecí – přeložka kabelové skříně (kabelová skříň v prostoru chodníku u parkoviště u sokolovny), s ČEZ Distribuce a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu.
Smlouva podepsána.

Usnesení č. 269 – splněno
(15/27.5.2019) Předplacené nájemné ZUŠ
Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 7 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30. 12. 2004 se Středočeským krajem zastoupeným ředitelkou Základní umělecké školy v Novém Strašecí, jehož předmětem je předplacení nájemného ve výši 3.000.000 Kč tak, že počínaje rokem 2019 nebude nájemné hrazeno až do doby, než bude předplacení zcela vyčerpáno s tím, že město po dobu pěti let nájemné nezvýší, tak jak vyplývá z aktuálního znění textu dodatku oproti znění schválenému radou města usnesením č. 55 ze dne 12. 12. 2018 a uložila starostovi města podepsat příslušný dodatek. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 270 – splněno
(15/27.5.2019) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy –Husova 753
(pí xxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 13 k nájemní smlouvě č. 24/2014/Bal na byt č. 3 v ulici Husova čp. 753 v Novém Strašecí, dodatek č. 13 k nájemní smlouvě se bude týkat prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31. 12. 2019 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 274 – splněno
(15/27.5.2019) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, ul. U Mlýna – veřejné osvětlení
Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu s názvem „Nové Strašecí, ul. U Mlýna – veřejné osvětlení“ na pozemku města parc.č. 406/10 v k.ú. Nové Strašecí pro budoucího oprávněného AR Auto s.r.o. a uložila starostovi města podepsat příslušné smlouvy. Smlouvy podepsány.

Usnesení č. 275 – splněno
(15/27.5.2019) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6009016/12 s názvem: Nové Strašecí – obnova v.v. za kNN ul. Rabasova, výměna vedení v ul. Okružní
Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IV-12-6009016/12 k výměně nevyhovujícího zemního kabelového vedení na pozemcích města parc.č. 2101/1 a 122/1 v k.ú. Nové Strašecí v rámci akce s názvem: „NOVÉ STRAŠECÍ – obnova v.v. za kNN ul. Rabasova, výměna vedení v ul. Okružní“ pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města podepsat příslušné smlouvy a dohodu. Smlouvy podepsány.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 279

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

2) Prodej pozemku parc.č. 1077/19 v k.ú. Nové Strašecí

Svým usnesením č. 247 souhlasila rada města dne 27. 5. 2019 se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 1077/19 v k.ú. Nové Strašecí, které je ve vlastnictví města, za cenu minimálně Kč 1.060,-/m^2 s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví uhradí kupující.
V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 29. 5. 2019 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Pan xxxxxxxxx dne 18. 6. 2019 písemně potvrdil svůj zájem o koupi pozemku parc.č. 1077/19 v k.ú. Nové Strašecí za cenu Kč 1.060,-/m^2 s DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 280

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č. ……..
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc.č. 1077/19 (výměra 58 m^2) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města do vlastnictví pana xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxx za těchto podmínek:

- cena Kč 1.060,-/m^2 s DPH
- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

3) Výzva ke zpětnému převodu pozemku parc.č. 875 v k.ú. Nové Strašecí

Město Nové Strašecí má ve svém vlastnictví pozemek parc.č. 875 (orná půda-výměra 4264 m^2) v k.ú. Nové Strašecí. Tento pozemek získalo smlouvou o bezúplatném převodu č. 1001991236 ze dne 10. 12. 2012 od Státního pozemkového úřadu se sídlem v Praze. V žádosti o převod bylo uvedeno, že pozemek je v zastavitelné ploše, součást lokality „E“ a podle v té době platného územního plánu je součástí lokalit pro bytovou zástavbu.
Podle nového územního plánu platného od 2. 1. 2018 je tento pozemek v zastavitelné ploše a je vedený jako plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV-N). Město tedy nenaplňuje požadovaný účel užívání dle smlouvy o bezúplatném převodu.
Z tohoto důvodu byla na město Nové Strašecí doručena od Státního pozemkového úřadu výzva ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních

pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ke zpětnému bezúplatnému převodu pozemku Státnímu pozemkovému úřadu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 281

d o p o r u č u j e

předložit zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č. .....
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

smlouvu o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 875 (4264 m^2) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví Města Nové Strašecí se sídlem Komenského nám. 201, 271 01 Nové Strašecí , IČO: 00244155 do vlastnictví ČR-Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov města, IČ: 01312774 podle § 8 zákona č. 503/2012 Sb.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušnou smlouvu, kterou připraví nabyvatel.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města

4) Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 875 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Ve vlastnictví města Nové Strašecí je mimo jiné pozemek parc.č. 875 (orná půda – výměra 4264 m^2) v k.ú. Nové Strašecí. Tento pozemek získalo město smlouvou o bezúplatném převodu č. 1001991236 ze dne 10. 12. 2012 . Důvodem bezúplatného převodu bylo to, že pozemek byl podle územního plánu určený k zastavění stavbou pro bydlení..
Od 2. 1. 2018 je v platnosti nový územní plán, ve kterém je pozemek parc.č. 875 veden jako plocha smíšená nezastavěného území – přírodní (NSp-N). Město tedy nenaplňuje požadovaný účel užívání dle smlouvy o bezúplatném převodu a na základě výzvy od Státního pozemkového úřadu se připravuje zpětný bezúplatný převod pozemku Státnímu pozemkovému úřadu.
Podle § 7 odst. 1 písm e) zákona č. 503/2012 Sb. „o Státním pozemkovém úřadu“ je možno pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše určené územním plánem nebo regulačním plánem k realizaci veřejné zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité, získat do vlastnictví obce bezúplatným převodem..

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 282

d o p o r u č u j e

předložit zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č. .....
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemků parc.č. 875 (4264 m^2) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města Nové Strašecí podle § 7 odst. 1 písm. e) zákona č. 503/2012 Sb. (převodce : Státní pozemkový úřad).

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušnou smlouvu, kterou připraví převodce.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

5) Záměr prodeje pozemku parc.č. 1075/3 a parc.č. 1075/4 v k.ú. Nové Strašecí

Město obdrželo dne 10. 5. 2019 žádost xxxxxxxxxxxx, trvale xxxxxxxxo odkoupení pozemku parc.č. 1075/3 (zahrada – výměra 473 m^2) a parc.č. 1075/4 (zahrada – výměra 503 m^2) v k.ú. Nové Strašecí z majetku města, za účelem výstavby rodinného domu.
Pozemky leží v SV části města v lokalitě „Čelechovická stráň“, dle ÚP jsou určeny jako plochy bydlení v rodinných domech městských a příměstských, plocha Z29. Je zde dostupná kanalizace ze Statkové komunikace. Přípojná místa na ostatní sítě si musí zajistit žadatel.
Rada města projednala tuto žádost na svém zasedání dne 27. 5. 2019 a svým usnesením č. 246 jí vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku.
Podle přiloženého znaleckého posudku č. 35-2191-2019 ze dne 12. 6. 2019 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Zavidov 121, činí cena za pozemky parc.č. 1075/3 a 1075/4 v daném místě a čase obvyklá 1.061,- Kč/m^2 tj. celkem Kč 1.035.500,- včetně DPH. Cena zjištěná dle cenového předpisu je Kč 453.200,- tj. 464,- Kč/m^2. Cena za posudek je Kč 1.800,-.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 283

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 1075/3 o výměře 473 m^2 a parc.č. 1075/4 o výměře 503 m^2 v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 1.100 Kč/m^2 s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

6) Záměr směny a prodeje části pozemků v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemku pod komunikací Vilová

Zastupitelstvo města projednalo na svém 22.zasedání konaném dne 14. 12. 2017 majetkoprávní vypořádání pozemku v k.ú. Nové Strašecí pod komunikací Vilová a schválilo svým usnesením č. 206 směnu částí pozemku takto:

a) parc.č. 1309/77 v k.ú. Nové Strašecí – součást komunikace Vilová o výměře 35 m^2, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 1309/26 GP č. 2993-132/2017, ze spoluvlastnictví paní xxxxxxxx a xxxxxxxxx, obě bytem xxxxxxxxxx, do vlastnictví města Nové Strašecí.
b) pozemek parc.č. 1309/76 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 70 m^2, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 1309/1 GP č. 2986-112/2017, z vlastnictví města Nové Strašecí do spoluvlastnictví paní xxxxxxxx a xxxxxxxx, obě bytem xxxxxxxx, s finančním doplatkem ve výši 1.000,- Kč za m^2 rozdílu výměr směňovaných pozemků s tím, že nabyvatel tohoto pozemku uhradí ½ nákladů za vyhotovení znaleckého posudku (600,- Kč), ½ nákladů na vyhotovení GP (2.500,- Kč), tj. celkem 38.100,- Kč a uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví tohoto pozemku. Částku 38.100,- Kč uhradí nabyvatel ve čtyřech splátkách. Poslední splátka bude uhrazena nejpozději do 31. 12. 2018.

Na základě tohoto usnesení vypracoval odbor investic Městského úřadu Nové Strašecí Směnnou smlouvu č. 258/2017/OI, která byla uzavřena dne 3. 1. 2018.

Smlouva měla být zaplacena ve čtyřech splátkách. Do dnešního dne je uhrazeno Kč 28.575,-.

Vzhledem k tomu, že matka paní xxxxxxxxxxxx (xxxxxxx) paní xxxxxxxxxx je omezená ve svéprávnosti a paní xxxxxxxxxx je její stanovenou opatrovnicí, požádali Okresní soud v Rakovníku o schválení tohoto právního jednání. Soud právní jednání učiněné opatrovnicí za omezenou ve svéprávnosti neschválil z důvodu kolize zájmu opatrovanky a hmotněprávní opatrovnice při právním jednání, které je navrhováno ke schválení, vzhledem k tomu, že hmotněprávní opatrovnice je rovněž účastníkem směnné smlouvy jako podílová spoluvlastnice směňovaného pozemku spolu s opatrovankou.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že uzavření směnné smlouvy č. 258/2017/OI nelze dokončit, a proto žádá paní xxxxxxxx(xxxxxxxx) o změnu výše uvedeného usnesení a to na:

1. Směnu pozemku parc.č. 1309/77 o výměře 35 m^2 v k.ú. Nové Strašecí (zahrada – pozemek pod komunikací „Vilová“), který je oddělený z pozemku parc.č. 1309/26 GP č. 2993-132/2017, ze spoluvlastnictví paní xxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxx za část pozemku města parc.č. 1309/1 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 35 m^2 bez finančního doplatku.

2. Smlouvu kupní na část pozemku parc.č. 1309/1 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 35 m^2, který bude převeden pouze do vlastnictví paní xxxxxxxxx (xxxxxx), bytem xxxxxxxxxxx s tím, že zaplacená částka Kč 28.575,- by byla převedena na úhradu této kupní smlouvy. Zbývající částka Kč 9.525,- by byla doplacena po podpisu smlouvy.

RM je předkládána žádost:
a) k posouzení záměru směny pozemku parc.č. 1309/77 a části pozemku parc.č. 1309/1 bez finančního doplatku.
b) k posouzení prodeje části pozemku parc.č. 1309/1 o výměře 35 m^2 do vlastnictví paní xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 284

I. s o u h l a s í

a) se zveřejněním záměru směny pozemku parc.č. 1309/77 (výměra 35 m^2) v k.ú. Nové Strašecí (zahrada – pozemek pod komunikací „Vilová“) ve spoluvlastnictví paní xxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxx za část pozemku města parc.č. 1309/1 (výměra 35 m^2), který bude oddělený GP, v k.ú. Nové Strašecí – funkční celek s č.p. 844 bez finančního doplatku.

b) se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 1309/1 v k.ú. Nové Strašecí, který bude oddělený GP za podmínek:

- cena minimálně 1.000,- Kč /m^2 s DPH
- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny pozemků a záměru prodeje podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

7) Účetní závěrka společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2018, výroční zpráva společnosti

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS) v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákonem o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. předkládá svému zadavateli – radě města jako orgánu vykonávající působnost valné hromady účetní závěrku za rok 2018 ke schválení. Účetní závěrka byla za rok 2018 sestavena v prodlouženém termínu, tedy do 30. 6. 2019. Byla provedena prověrka účetnictví za rok 2018 auditorem LN AUDIT, s.r.o. Dále společnost TSNS předkládá radě města ke schválení výroční zprávu za rok 2018.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 285

s c h v a l u j e

a) Výroční zprávu společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2018

b) Účetní závěrku společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2018 s kladným hospodářským výsledkem Kč 1.058.844,-Kč po zdanění.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

8) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – SO-01.2 – Objekty ČOV – Aktivace, dosazovací nádrže, rozdělovací objekt, ČS – základová spára aktivační nádrže

V rámci zahájené realizace stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV* bylo na stavebním objektu *SO-01.2 – Objekty ČOV – Aktivace, dosazovací nádrže, rozdělovací objekt, ČS* nepředpokládaně zjištěno, že podloží na úrovni základové spáry nevyhovělo při statických zkouškách únosnosti – nevyhovující modul přetvárnosti $E_{def,2}$.
Toto nepředpokládané zjištění bylo neprodleně řešeno projektanty stavby v rámci autorského dozoru. Spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., vydala dne 10. 4. 2019 vyjádření **AD k řešení základové spáry aktivační nádrže**: Vzhledem k nevyhovující hodnotě modulu přetvárnosti $E_{def,2}$ změřeném na základové spáře aktivační nádrže doporučujeme provést odtěžení dalších 200 mm základové zeminy a vrstvu štěrkodrti pod podkladním betonem zvýšit na celkových 400 mm.
Doporučení zpracovatele projektové dokumentace bylo projednáno na kontrolním i technickém dnu a vzhledem k urgentnosti řešení pro plynulé pokračování prací bylo neprodleně ze strany zhotovitele realizováno. Zhotovitel byl současně vyzván k ocenění nepředpokládaných víceprací a méně prací.
Ocenění zhotovitele bylo předloženo dne 13. 6. 2019:
- Méně práce byly vyčísleny ve výši 212.501,56 Kč bez DPH
- Více práce byly vyčísleny ve výši 265.179,07 Kč bez DPH

Cenový rozdíl: 52.677,51 Kč bez DPH, včetně DPH 63.739,79 Kč.
Na uvedený cenový nárůst by byl zpracován Změnový list č. 1 s následným dodatkem Smlouvy o dílo.
Kalkulace méně prací a víceprací pro Změnový list č. 1 na stavebním objektu *SO-01.2 – Objekty ČOV – Aktivace, dosazovací nádrže, rozdělovací objekt, ČS* – nevyhovující modul přetvárnosti $E_{def,2}$ se předkládá RM k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 286

I. b e r e n a v ě d o m í

- vyjádření spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o. – vyjádření AD k řešení základové spáry aktivační nádrže, ze dne 10. 4. 2019,
- kalkulaci méně prací a víceprací spol. Mamelom s. r. o. ze dne 13. 6. 2019 k řešení základové spáry aktivační nádrže, ve výši:
  - Méně práce byly vyčísleny ve výši 212.501,56 Kč bez DPH
  - Více práce byly vyčísleny ve výši 265.179,07 Kč bez DPH

  Cenový rozdíl: 52.677,51 Kč bez DPH, včetně DPH 63.739,79 Kč.

II. u k l á d á

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit v součinnosti se spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., a spol. Mamelom s. r. o, návrh Změnového listu č. 1 na řešení základové spáry aktivační nádrže,
b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo na realizaci stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*, jehož předmětem bude Změnový list č. 1, a předložení Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo RM k projednání.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

9) Pořízení územních studií US3, US 4 a US 5 – Zadání územních studií

Usnesením č. 1420 ze dne 10. 10. 2018 rozhodla rada města o pořízení územních studií US3 a US4. Dne 9. 1. 2019 rada města rozhodla o pořízení územní studie US5. Usnesením č. 120 ze dne 6. 2. 2019 schválila RM Příkazní smlouvu s Ing. Filipou Turazovou Chodská 792, 272 01 Kladno, IČ: 76313344, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, na zajištění pořizovatelských činností v rámci pořízení územních studií US3, US4 a US5.
Na základě výše uvedeného Ing. Filipa Turazová zpracovala Zadání US3, US4 a US5. Texty zadání byly projednány s městským architektem Ing. Arch. Viktorem Tučkem.
Pořizovatelem předmětných studií je MěÚ Nové Strašecí. Příslušná ustanovení stavebního zákona neukládají povinnost radě města ani Zastupitelstvu města Zadání územních studií schvalovat. Pro další postup však OI považuje za vhodné projednání textů Zadání územních studií v radě města.
V případě, že RM vezme zadání předmětných územních studií na vědomí, navrhuje OI oslovit možné zpracovatele US3, US4 a US5.
Zpracování územně plánovací dokumentace a územních studii je podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu tzv. vybraná činnost ve výstavbě.
Oprávnění k výkonu této činnosti se získává podle zvláštního předpisu, tzn. podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a z tohoto zákona vyplývá, že výše uvedenou projektovou činnost může vykonávat pouze autorizovaný architekt pro obor územní plánování nebo autorizaci se všeobecnou působností (pro všechny obory).
Seznam autorizovaných architektů je k dispozici např. na stránkách České komory autorizovaných architektů.
Na základě konzultace s Ing. Filipou Turazovou OI navrhuje oslovit s žádostí o cenovou nabídku na zpracování US3, US4 a US5:

- Ing. arch. Michaela Dejdarová, Kolín, Tři Dvory, 280 02
- Ing. arch. Michaela Štádlerová, Na Míčánce 2717/2g, Praha 6, 160 00
- Ing. arch. Dana Pokojová, U Lesa 3306, 272 01 Kladno
- Ing. Lenka Cárová, Na Baště Sv. Jiří 15/262, 160 00, Praha 6, sídlo: Osvobození 1695, 393 01 Pelhřimov
- Ing. Zdeněk Gottfried, Šmeralova 16, Praha7, 170 00
- Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý, Záhorského 885, 152 00 Praha 5
- Ing. arch. Martin Jirovský, Atelier M.A.A.T., Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 287

I. b e r e n a v ě d o m í

Zadání územních studií US3, US4 a US5.
Zadání US3, US4 a US5 jsou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

a) starostovi města podepsat Zadání US3, US4 a US5,
b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit cenovou poptávku na zpracování US3, US4 a US5 dle Zadání předmětných územních studií u:
   - Ing. arch. Michaela Dejdarová, Kolín, Tři Dvory, 280 02
   - Ing. arch. Michaela Štádlerová, Na Míčánce 2717/2g, Praha 6, 160 00
   - Ing. arch. Dana Pokojová, U Lesa 3306, 272 01 Kladno
   - Ing. Lenka Cárová, Na Baště Sv. Jiří 15/262, 160 00, Praha 6, sídlo: Osvobození 1695, 393 01 Pelhřimov
   - Ing. Zdeněk Gottfried, Šmeralova 16, Praha7, 170 00
   - Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý, Záhorského 885, 152 00 Praha 5
   - Ing. arch. Martin Jirovský, Atelier M.A.A.T., Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

10) Podání žádosti o dotaci na projekt „Obnova kina v Novém Strašecí“

Odbor investic ve spolupráci s odborem kultury a sportu připravili žádost o dotaci na projekt „Obnova kina v Novém Strašecí“ v rámci Výzvy k podávání žádostí o podporu kinematografie Digitalizace a modernizace kin, kterou vyhlásil Státní fond kinematografie.
V rámci tohoto projektu je plánován nákup vybavení pro zajištění promítání v „Kině NKC“. Konkrétně bude pořízena nová zvuková aparatura, zesilovač, mixážní pult, tablet, promítací lampa a plátno. Předpokládané náklady projektu jsou 152.000,- Kč. Z nichž dotace by činila 76.000,- Kč a spoluúčast města 76.000,- Kč.
Pro podání žádosti je nutné zaplatit správní poplatek 5.000,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 288

s o u h l a s í

s podáním žádosti o dotaci na projekt „Obnova kina v Novém Strašecí“ do Výzvy k podávání žádostí o podporu kinematografie Digitalizace a modernizace kin, kterou vyhlásil Státní fond kinematografie, spolufinancováním projektu ve výši minimálně 76.000,- Kč, tj. 50% celkových nákladů projektu a zaplacením správního poplatku 5.000,- Kč.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

11) Dovybavení herními prvky dětské hřiště u sportovní haly BIOS

Radě města se předkládá ke schválení návrh doplnění herních prvků dětského hřiště u sportovní haly BIOS.
Jedná se o následující herní prvky:

- 1 x Kreslící tabule
- 2 x dětský houpací prvek (Motorka, čtyřlístek)
- 1 x kolotoč
- 1 x lezecká stěna
- 1 x domeček

Bylo provedeno mapování dodavatelů/výrobců herních prvků a radě města se navrhuje pořídit herní prvky od společnosti Bonita Group Service s.r.o.
Celková cena za herní prvky činí Kč 167 087,-

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 289

s c h v a l u j e

1) Dovybavení dětského hřiště u sportovní haly BIOS o herní prvky 1 x kreslící tabule, 2x dětský houpací prvek, 1 x kolotoč, 1 x lezecká stěna a 1 x domeček
2) Cenové nabídky společnosti Bonita Group Service s.r.o., Koráb 131, 666 01 Tišnov, IČ: 27738795

- na pořízení herního prvku kolotoče (včetně montáže) za cenu Kč 32.372,- bez DPH, s DPH Kč 39.170,12 Kč.
- na pořízení herních prvků kreslící tabule a 2 ks houpadel za cenu Kč 33.272,- bez DPH, s DPH Kč 40.259,12 Kč.
- na pořízení herních prvků lezecké stěny a domečku za cenu Kč 72.444,- bez DPH, s DPH Kč 87.657,24 Kč.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

12) Žádost o přidělení bytu č.26, ul. Křivoklátská, č.p. 829

V měsíci červnu 2019 proběhly prohlídky bytu č.26 v ulici Křivoklátská č.p.829, který měla pronajatý paní xxxxxxxx. Paní xxxxxx ukončila pronájem ke dni 31. 5. 2019 dohodou.
Jedná se o byt velikosti 1+1 o celkové ploše 39 m^2. Měsíční náklady na tento byt jsou 2.500,- Kč + náklady na el. energii v částce 1.000,- Kč (celkem 3.500,- Kč) bez vody, která je stanovena měsíční částkou ve výši 600,- Kč za osobu. Cena vody je stanovena dle počtu osob v bytě.
Odbor investic oslovil celkem 33 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 16 zájemců. Zájem o pronájem projevilo 15 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 290

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 26 o celkové ploše 39 m^2 v ulici Křivoklátská 829, Nové Strašecí paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx na dobu určitou od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena firmou BALDEX v souladu s mandátní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

13) Žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v čp. 1155, ul. Havlíčkova

Pan xxxxxxxx trvalým bytem xxxxxxxxx má na základě nájemní smlouvy č. 22/2014/OI v pronájmu nebytový prostor v ulici Havlíčkova č.p. 1155 v Novém Strašecí. Pronájem mu byl prodloužen dodatkem č. 1 na dobu určitou do 30. 6. 2019 usnesením č.1336 ze dne 25. 6. 2018

Dne 17. 6. 2019 nájemce požádal o prodloužení pronájmu předmětných nebytových prostor.
Odbor investic ověřil, že pan xxxxxxxxxx nemá žádné nedoplatky na nájemném ani na úhradách za poskytnuté služby, platby jsou hrazeny včas.
Odbor investic navrhuje radě města prodloužit nájemní vztah na dobu určitou od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2020.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 291

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 na prodloužení nájemní smlouvy č. 22/2014/OI na nebytový prostor z Havlíčkově ulici čp. 1155 v Novém Strašecí panu xxxxxxxxxxxx bytem xxxxxxxxxxx na dobu určitou do 30. 6. 2020.
Text dodatku č. 2 je součástí tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušný dodatek.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

14) Různé

a) mimořádní odměny 1. pololetí 2019

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 291

p ř i z n á v á

mimořádné odměny za 1. pololeté roku 2019 Mgr. Petru Chocholovi, řediteli Základní školy a mateřské školy J. A. Komenského, Bc. Stanislavu Zahálkovi a Bedřichu Műllerovi, jednatelům Technických služeb Nové Strašecí ve výši dle návrhu.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

b) změna nájemní smluvy – xxxxxxxxxxx

Rada města svým usnesením č. 148 ze dne 6. 3. 2019 rozhodla o vypovězení nájmu xxxxxxxxx, a to domu č.p. 414 z důvodu neuhrazení nájmu za dobu delší než tři měsíce. Ke dni 21. 6. 2019 bylo dlužné nájemné jmenovaným uhrazeno a současně pan xxxxxxxxx požádal o prodloužení nájemního vztahu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 292

I. r u š í

své usnesení č. 148 ze dne 6. 3. 2019,

II. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 1. 9. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 1. 2018 uzavření s xxxxxxxx na pronájem domu a bytu č.p. 414 v ul. Čsl. armády v Novém Strašecí, jehož předmětem je změna doby nájmu na dobu určitou do 31. 12. 2019.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Partnerství Cesta zpět z.s..
Závlaha nově vysazených stromů.
Dosadba stromů.
Režim sportoviště na Kocourku (odemykání, WC).
Úprava prostor po minigolfu (dlažba).
Konzumace alkoholu na veřejném prostranství.

Závěr

Místostarosta města ukončil jednání rady města v 19:15 hod.

18. zasedání rady města se uskuteční
dne 8. 7. 2019 v 17:00 hod..

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, 25. 6. 2019