

Zápis

z 39. zasedání rady města, konaného dne 11. května 2020

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

Host:

Olga Štefanová, vedoucí OF MěÚ k bodu č. 1

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 19.5.2020

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 18.5.2020

Program:

Zahájení

- 1) Rozpočtové opatření č. 7/2020
 - 2) Návrh na směnu pozemků v k.ú. Nové Strašecí
 - 3) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě, Obětí okupace, Rabasova – SoD se spol. TSNS, s.r.o.
 - 4) Stavební úpravy objektu čp. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty – informace z průběhu realizace
 - 5) Pořízení osobních ochranných pomůcek JSDH
 - 6) Parkovací místa u Sokolovny
 - 7) Městské granty 2020, změna usnesení č. 649
 - 8) Žádosti o slevu nebo prominutí nájmu
 - 9) Navýšení kapacity sběrné sítě tříděného odpadu – dodatek č. 6
 - 10) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo
 - 11) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 19, ul. Topinkova 731
 - 12) Prodloužení vodovodu a kanalizace ul. Pod Větrákem – Mackova hora
 - 13) Prodejní cena knihy „Nové Strašecí – dějiny v datech“
 - 14) Koupě pozemku pod bývalou skládkou „Okrouhlice“ a některých podílů na pozemcích podél polní cesty mezi Novým Strašecím a Stochovem
 - 15) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil ve 13:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen p. Bedřichem Müllerem a Ing. Janem Bechyně.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Bc. Karla Šnobla.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 7 / 2020

Radě města se navrhuje navýšit ve stávajícím rozpočtu finanční prostředky potřebné k zajištění krizové situace. Rozpočtovým opatřením č. 5 a 6/2020 bylo vyčleněno pro tyto účely 700.000,00 Kč. Tato částka byla již zcela vyčerpána. Vzhledem k dalším očekávaným výdajům se doporučuje radě města navýšit výdajovou stránku rozpočtu na § 5213 – Krizová opatření o částku ve výši 300.000,00 Kč. Výdaje je možno čerpat z financí uložených na bankovním účtu města. Stav běžného účtu k 5. 5. 2020 činí 36,7 mil. Kč.

Dne 27. 4. 2020 schválila rada města svým usnesením č. 656 realizaci úprav dohledového centra v prostorách městské policie ve výši 357.411,00 Kč. K zajištění financování této akce navrhuje radě města navýšit výdaje na § 5311 – Bezpečnost a veřejný pořádek, a to převodem z uložených rezerv na § 3639 - Komunální hospodářství, pol. 6901 – kapitálové rezervy. Výše rezervy činí 641 tis. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 662

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 7/2020 takto:

I. VÝDAJE

§ 5213 – Krizová opatření	
Položka 5903 – Rezerva na krizová opatření	300.000,00
<u>Pozn.:</u> Nové výdaje	

II. PŘEVODY MEZI §§

§ 5311 – Městská policie	
Položka 6122 – Pořízení strojů a zařízení	357 500,00
<u>Pozn.:</u> Rozšíření kamer. systému	

§ 3639 – Komunální hospodářství	
Pol. 6901 – Kapitálové rezervy	-357.500,00
<u>Pozn.:</u> Čerpání rezervy	

III. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Návrh na směnu pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Město obdrželo návrh paní xxxxxx, bytem xxxxxxx a pana xxxxxx, bytem xxxxxxx na směnu pozemku parc.č. 572 (lesní pozemek o výměře 367 m²) v jejich vlastnictví za pozemek parc.č. 274 (ostatní plocha o výměře 197 m²), který je ve vlastnictví města.

Pozemek parc.č. 572 leží v Konopasu a je určený dle územního plánu jako plocha lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Pozemek parc.č. 274 leží v jižní části města v Pecínově a je přístupný z komunikace Pecínovská. Dle územního plánu je určený jako plochy bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Je zde dostupný vodovod a kanalizace.

Zastupitelstvo města již projednávalo žádost výše jmenovaných o odkoupení pozemku parc.č. 274 v 11/2019 a námitku vydržení tohoto pozemku v 2/2020. S žádostí o odkoupení pozemku zastupitelstvo nesouhlasilo a námitku vydržení odmítlo.

Odbor investic navrhuje radě města nedoporučit ZM směnu pozemků. Tato směna je pro město finančně i z hlediska územního plánu nevhodná.

Původní návrh žadatelů na odkoupení pozemku byl za částku Kč 394.000,- za celý pozemek tj. 2.000,- za m². Město v roce 2019 koupilo pozemky včetně lesního porostu v Konopase za cenu Kč 9,-/m², což by v tomto případě bylo Kč 3.303,- za celý pozemek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 663

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

se směnou pozemku parc.č. 572 (lesní pozemek - výměra 367 m²) v k.ú. Nové Strašecí ve vlastnictví xxxxxx, bytem xxxxxxxx a xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx za pozemek parc.č. 274 (ostatní plocha – výměra 197 m²) v k.ú. Nové Strašecí ve vlastnictví města.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Obětí okupace a Rabasova – SoD se spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o.

V loňském roce byla v ul. Obětí okupace a Rabasova provedena dostavba kanalizační sítě včetně částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství. Po realizaci této dostavby je třeba přistoupit k opravě dotčených komunikací, chodníků a VO. Na základě veřejné zakázky byla vybrána spol. IMARI s. r. o. ke zpracování projektových dokumentací na opravy komunikací a chodníků v dotčených místních komunikacích (usn. 431 ze dne 29. 10. 2019).

Po zpracování projektových dokumentací na ul. Obětí okupace a Rabasova byla ve spolupráci se spol. MAMELOM s. r. o. provedena cenová poptávka na dodávku asfaltů pro předmětné opravy komunikací, a to u deseti stavebních společností. Nejvýhodnější cenu nabídla spol.

Metrostav, a. s. Jelikož v rámci oprav komunikací bude prováděna i výměna obrubníků a oprava chodníků, spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., jako správce komunikací ve městě, byla požádána o koordinační cenovou nabídku na zamýšlené opravy místních komunikací a chodníků se současným oslovením spol. Metrostav, a. s., jako dodavatele asfaltových povrchů.

Cenová nabídka spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Náklady celkem	5 719 930,88 Kč	1 201 185,48 Kč	6 921 116,36 Kč

byla projednána a schválena v RM dne 27. 4. 2020.

V souladu s přijatým usnesením č. 652 ze dne 27. 4. 2020 je RM předkládána k projednání smlouva o dílo se spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o.

Realizace prací je uvažována v měsících květen a červen 2020, před zahájením opravy krajské komunikace přes střed města (předpoklad červenec–srpen).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 664

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o dílo se spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., Lipová 1172, Nové Strašecí, IČ: 27236846, na opravu místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Obětí okupace a Rabasova, za cenu díla 5.719.930,88 Kč bez DPH, DPH 21 % je 1.201.185,48 Kč, cena včetně DPH 6.921.116,36 Kč.

Text Smlouvy o dílo je nedílnou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o dílo podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Stavební úpravy objektu č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty – informace z průběhu realizace

Na základě smlouvy o dílo č. 303/2019/OI s firmou DOMISTAV CZ a.s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové (IČ: 27481107) probíhá realizace projektu „Stavební úpravy objektu č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty“ dle projektové dokumentace zpracované firmou MILOTA Kladno, spol. s r. o.

V souvislosti s montáží nových oken byla v místě stavby svolána schůzka s dodavatelem klempířských konstrukcí (parapety). Dodavatel konstatoval, že vzhledem k tvaru budovy (oblouk) a stávajících říms není vhodné řešení oplechování hliníkovým profilem navržené projektovou dokumentací, jelikož tento profil není možné tvarovat do oblouku svařováním ani falcováním. Na místo toho doporučil řešit oplechování titan zinkovým plechem, který bude kopírovat původní provedení s tím, že spoje nebudou provedené falcem, ale budou svařené, čímž bude dosaženo celistvého a estetičtějšího vzhledu oplechování. Zároveň doporučil na vyústění komínků odvětrání v plechové střeše použít systémovou prostupku plechovou krytinou namísto PVC manžet. V souvislosti s tím byla vypracována změnová kalkulace, která obsahuje méněpráce v objemu 83.741,34 Kč bez DPH a vícepráce v objemu 164.301,85 Kč bez DPH. Celkem by tedy došlo k navýšení ceny díla o 80.560,51 Kč bez DPH.

V projektové dokumentaci nebylo ve výkazu výměr řešeno osazení svítidel. Projekční kancelář je ve výkazu výměr neuvažovala vzhledem k tomu, že se jedná o nájemní byty s tím, že budou pořízeny nájemníky. Odbor investic doporučuje svorkou ukončit vývody pro osazení svítidel nájemníky v pokoji a kuchyni. Je však vhodné osadit svítidla v koupelně, nad kuchyňskou linkou, ve skladech a na chodbách. Dodavatel na výzvu objednatele předložil nabídku dodávky a montáže příslušných svítidel v ceně 58.505,26 bez DPH.

Ve výkazu výměr také nebyly obsaženy položky pro zemní práce při pokládce kanalizačního potrubí v objektu. Ve spolupráci se stavbou byly částečně využity odhalené zemní kanálky a upravena trasa vedení za účelem dosažení úspory. Náklady na zemní práce při pokládce kanalizace v objektu jsou vyčísleny na 37.300,19 Kč bez DPH.

V souvislosti s realizací ZTI (odvod par) dojde úpravou trasy k méněpracím v hodnotě 6.312,50 Kč bez DPH.

Při realizaci vedení vytápění došlo rovněž k úpravě trasy vedení, které bylo projektovou dokumentací řešeno v podhledech plastovými trubkami. Jelikož bylo vhodnější a možné vedení podlahou, byla na základě konzultace s projektantem změněna trasa vedení ústředního vytápění a materiál použitých trubek z plastu na měď. S touto změnou souvisejí méněpráce v hodnotě 53.781,29 Kč bez DPH a vícepráce v hodnotě 48.009,34 Kč bez DPH.

Všechny uvedené vícepráce a méněpráce budou zapracovány do změnového listu, který bude předložen k projednání radě města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 665

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu realizace akce „Stavební úpravy objektu č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty“

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v radě města návrh změnového listu a dodatku ke smlouvě o dílo

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

5) Pořízení osobních ochranných pomůcek JSDH

Ze Středočeského fondu dobrovolných hasičů je přiznána dotace ve výši 150 tisíc korun pro vybavení JSDH Nové Strašecí osobními ochrannými pomůckami. Velitel JSDH Ing. Martin Vondra zajistil dvě nabídky na zakoupení pomůcek od společnosti Pavliš a Hartmann s.r.o. (176.660 Kč včetně DPH) a PROBO-NB s.r.o. (156.976 Kč včetně DPH).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 666

s o u h l a s í

se zakoupením ochranných pomůcek pro JSDH Nové Strašecí od společnosti PROBO-NB s.r.o., Rumburských hrdinů 819, 473 01 Nový Bor, IČO: 05328942 za cenu 156.976 Kč včetně DPH. Seznam pomůcek je v příloze k tomuto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

6) Parkovací místa u Sokolovny

V loňském roce podala xxxxxxxx na MěÚ žádost o vyjádření k záměru investice stavebních úprav č.p. 183 a 184 – úprava 2.NP objektu – vytvoření 10 nových bytových jednotek, stavebníci xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx. K žádosti je doložen výpočet parkovacích míst s výsledkem požadavku na 3 parkovací stání, která by byla zajištěna na pozemku investorů.

Žádost byla prvotně projednávána na poradě vedení MěÚ, kde byl i za účasti městského architekta Ing. arch. Tučka konstatován za nedostatečný počet 3 parkovacích stání pro 10 bytových jednotek. xxxxxxxx byla následně pozvána na projednání předmětné věci, kdy výstupem z tohoto jednání bylo možné řešení:

- Počet bytových jednotek bude snížen z 10 na 8.
- Investoři stavebních úprav č.p. 183 a 184 by na vlastní náklady zrekonstruovali parkovací stání u Sokolovny, vpravo od vjezdu na parkoviště z ul. Tyršovo nám. s tím, že stavebními úpravami by bylo vybudováno celkem 5 parkovacích stání – 2 x pro invalidy + 3 parkovací stání, která by byla předmětem dlouhodobého pronájmu a „odbydlení“ investice do parkovacích stání, která by nadále byla i po rekonstrukci majetkem města.
- Pro výsledných 8 bytových jednotek by tak sloužilo celkem 6 parkovacích stání – 3 na pozemků investorů + 3 zrekonstruované u Sokolovny, které lze považovat jako parkovací stání v docházkové vzdálenosti.
- Dle názoru OI lze považovat 6 parkovacích stání na 8 bytových jednotek za mnohem příznivější variantu než původně dokládáná 3 parkovací stání na 10 bytových jednotek.

Na základě toho xxxxx zpracovala prvotní návrh řešení parkovacích stání. Na základě tohoto návrhu pak OI kontaktovala xxxxxxxx s tím, že po rozhodnutí města o výše uvedeném postupu by připravila návrh smluvního ošetření.

Radě města se předkládá řešení předmětné záležitosti k posouzení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 667

I. s o u h l a s í

se záměrem rekonstrukce parkovacích míst u Sokolovny, vpravo od vjezdu na parkoviště z ul. Tyršovo nám. s tím, že stavebními úpravami by bylo vybudováno stavebníky xxxxxxxx a xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx na jejich náklady celkem 5 parkovacích stání – 2 x pro invalidy + 3 parkovací stání, která by byla předmětem dlouhodobého pronájmu a „odbydlení“ investice stavebníků xxxxxxxx a xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxx.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k projednání návrh smluvního ošetření rekonstrukce parkovacích míst u Sokolovny, vpravo od vjezdu na parkoviště z ul. Tyršovo nám. stavebníky xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxx

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

7) Městské granty 2020, změna usnesení č. 649

Rada města na svém jednání dne 27. 4. 2020 usnesením č. 649 schválila grantové příspěvky pro jednotlivá témata na rok 2020 a dále pak doporučila zastupitelstvu města schválit grantové příspěvky na rok 2020 převyšující částku 50.000,-, a to TJ Sokol Nové Strašecí, DDM, SRPZUŠ a Sportovnímu centru Nové Strašecí.

Dne 5. 5. 2020 doručil PhDr. Peter Kodyš – předseda SRP ZUŠ Nové Strašecí – na MěÚ informaci, že v letošním roce SRP ZUŠ nebude z důvodu nerealizování akce „21. Strašecký dvorek“ čerpat grant města, o který žádali.

SRP ZUŠ konkrétně žádalo o grant k 70. výročí Základní umělecké školy Nové Strašecí (navržená částka pro ZM 36.000Kč) a dále pak o grant 21. Strašecký dvorek (navržená částka pro ZM 40.000 Kč).

S ohledem na skutečnost, že se nebude Strašecký dvorek realizovat a grantový příspěvek města nebude ZUŠ čerpat, není nutné tuto částku schvalovat. Grantový příspěvek pro ZUŠ na akci 70. výročí Základní umělecké školy Nové Strašecí je navržen na částku 36.000Kč, kompetentní ke schválení je rada města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 668

I. s c h v a l u j e

1) Grantové příspěvek pro Sdružení rodičů a přátel základní umělecké školy, Nové Strašecí na podporu akce oslava 70. výročí Základní umělecké školy Nové Strašecí ve výši 36.000,- Kč

2) Čerpání grantového příspěvku na rok 2020 v plné výši od 28.4.2020, podmínkou čerpání je řádné vyúčtování grantových příspěvků z roku 2019 a doložení všech povinných příloh.

II. m ě n í

své usnesení č. 649 v bodě II. odkud se vyjímá schválení příspěvku pro Sdružení rodičů a přátel základní umělecké školy

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

8) Žádosti o slevu nebo prominutí nájmu

K dnešnímu dni byla na MěÚ doručeny tři žádosti nájemců nebytových prostor o slevu nebo prominutí nájemního v souvislosti s krizovým stavem:

a) 20. 3. 2020 FOKUS optik a.s. Nájem činí čtvrtletně 9.022 Kč. Nájemce žádá o prominutí nájmu alespoň do doby, než se mu vrátí návštevnost provozovny na 80%. Prodejna nebyla uzavřena.

b) 27. 4. 2020 Studio CvičKa, xxxx. Nájem činí čtvrtletně 23.784 Kč + 19.500 Kč (záloha na služby) a 1.900 Kč parkovací místo. Nájemce žádá o prominutí nebo snížení nájmu. Z vyúčtování za rok 2019 má nájemce na službách doplatit 56.672 Kč do 27.5.2020.

c) 27.4.2020 xxxxxxxxx. Nájem činí čtvrtletně 6.125 Kč + 12.000 Kč (záloha na služby). Nájemce žádá snížení nájmu o 50%. Z vyúčtování za rok 2019 je nájemce v + 4.034 Kč.

V době zpracování tohoto materiálu jsou známy zprávy z tiskových konferencí představitelů vlády ČR o návrhu úlevy nájmu podnikatelům (50% stát, 30%pronajímatel, 20% nájemce??). V případě, že tento návrh dostane zákonnou podobu, bude možné předložené i ostatní nájemní vztahy, které má město uzavřeny s podnikateli na pronájem nebytových prostor řešit dle zákona. Vzhledem k výši nájemného, které bylo fakturováno zatím za 1. Q roku 2020 a všemi zapláceno, lze počkat do nové zákonné úpravy. Obecně má rada města ve své kompetenci možnost rozhodnout o odložení splatnosti nájmu, snížení nebo prominutí do výše 20.000 Kč v roce. Vyšší úlevy jsou v kompetenci zastupitelstva. V případě, že k zmiňované právní úpravě nedojde, lze žádosti projednat v samostatném režimu. V současné době se připravuje fakturace za 2.Q 2020, kde je možné eventuálně tolerovat zpožděnou platbu, nedojde-li do doby splatnosti k jiné úpravě.

K dnešnímu dni nabyla na MěÚ doručena žádná žádost o slevu nebo prominutí, či posunutí splatnosti nájmu z bytových prostor.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 669

b e r e n a v ě d o m í

žádosti nájemců FOKUS optik a.s., Studio CvičKa a xxxxxxxx o snížení nebo prominutí nájemného za dobu koronavirové krize s tím, že rada města žádosti projedná po platnosti avizované právní úpravy úlev nájmemního podnikatelům pronájmu nebytových prostor, nejpozději do splatnosti nájemného za 2. čtvrtletí 2020.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Navýšení kapacity sběrné sítě tříděného odpadu – Dodatek č.6.

V rámci navyšování počtu nádob na tříděný odpad (občané více třídí) vzniklo v závěru Tovární ulice (u školky) nové kontejnerové stání (č.55 – 1x papír + 1x plast), navýšili jsme nádoby na kovy (4 x) v ulici Hálkova, Mšecká, Topinkova a Jiráskova (u Dětského domova) a u základní školy, z důvodu třídění odpadů dětí ve třídách, jsme přidali (na žádost školy) na kontejnerovém stání Poděbradova u muzea nádoby na plast(1x) a papír(1x). Dále pak v ulici Lomená u aleje je nutné navýšit 1x papír + 1x plast (dvanáct nových domů). V tovární ulici u rybníka se pravidelně přeplňuje kontejner s papírem, tak i zde je nutné navýšit 1 x papír.

Cena za výsyp a pronájem bude u 11 nových nádob na separovaný odpad ročně činit:

Papír 4x –	4 108,- x 4 =	16 432,- Kč
Plasty 3x –	4 108,- x 3 =	12 324,- Kč
Kovy 4x –	1 880,- x 4 =	7 520,- Kč
<u>Pronájem nádob (11 x)</u>	<u>=</u>	<u>11 400,- Kč</u>
Celkově za rok		47 676,- Kč

Navýšení částky za odvoz odpadů bude hrazen (po konzultaci s vedoucí OF) z paragrafu 3722 (Sběr a svoz komunálních odpadů)

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 670

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č.6 ke smlouvě č. 109/2018/OI – Smlouvy o zajištění svozu komunálního odpadu mezi městem Nové Strašecí a společností Technické služby Nové Strašecí s.r.o. Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo.

V rámci podpisu smlouvy mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálních odpadů je připravena smlouva s p. xxxxxx. Jedná se o obchod se šicími potřebami (Švadlenku), který pan xxxxxxxx se svojí manželkou provozuje v budově Pošty. Roční platba za využívání kontejnerů na tříděný odpad je 605,- Kč (vč. DPH)

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 671

I. s c h v a l u j e

smlouvu s xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, na využívání nádob na tříděný odpad za roční částku 605,- Kč

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o využívání nádob na tříděný odpad podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Dne 4. 5. 2020 požádala paní xxxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 19 v ulici Topinkova čp. 731 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 3kk a celkové ploše 73 m². Paní xxxxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 16/2020 na dobu určitou do 30. 6. 2020. Dle zjištění OI MěÚ paní xxxxxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné

hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30. 6. 2021 na základě žádosti paní xxxxxxxx dodatkem č. 1

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 672

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 16/2020 na byt č. 19 v ulici Topinkova čp. 731 v Novém Strašecí s paní xxxxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.6.2021. Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

12) Nové Strašecí – prodloužení vodovodu a kanalizace ul. Pod Větrákem – Mackova hora – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

V souvislosti s připravovanou výstavbou prodloužení vodovodu a kanalizace ul. Pod Větrákem – Mackova hora (vazba na usn. RM č. 636 ze dne 15. 4. 2020) a realizací protlaku pod krajskou komunikací č. II/237 na pozemku parc. č. 1722/8 v kat. území Nové Strašecí byl ze strany Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o., zaslán návrh **Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**. Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 029-01/2020/RK z 6. 1. 2020.

Poplatek za služebnost inženýrské sítě ve výše uvedené krajské komunikaci je vyčíslen ve výši 8.400 Kč a byl by uhrazen z §2310 Pitná voda, kde je na výstavbu předmětného vodovodu v rozpočtu města na rok 2020 alokována částka 1,5 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 673

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – *Nové Strašecí – prodloužení vodovodu a kanalizace ul. Pod Větrákem – Mackova hora* mezi městem jako oprávněným a Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., sídlem Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, IČ: 00066001, jako povinným. Poplatek za služebnost inženýrské sítě v krajské komunikaci II/237 je ve výši 8.400 Kč.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Prodejní cena knihy „Nové Strašecí – dějiny v datech“

Dne 29. 4. 2020 byly městu dodány výtisky knihy „Nové Strašecí – dějiny v datech“, autora PhDr. Jana Černého, kterou město vydalo v souladu s plánem publikační činnosti i v souladu s rozpočtem města. Náklad činí 500 výtisků, 142 stran, brožura. Tisk knihy, včetně grafické úpravy stál 42.713 Kč včetně DPH, celkové náklady spolu s odměnou autorovi, který tak činil na základě smlouvy (kromě knihy i závazek každoměsíčního příspěvku do Novostrašeckého měsíčníky) 50 tisíc korun, tzn 1 kniha 100 Kč. Při předpokladu prodeje 250 až 300 výtisků se navrhuje radě města stanovit prodejní cenu knihy ve výši 150 Kč. Neprodané výtisky by tradičně sloužily k potřebě škol, knihovny a k propagaci města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 674

s t a n o v í

prodejní cenu knihy Jan Černý : Nové Strašecí dějiny v datech – vybraná fakta od 14.století do roku 2018, vydané městem v roce 2020 ve výši 150,- Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Koupě pozemku pod bývalou skládkou „Okrouhlice“ a některých podílů na pozemcích podél polní cesty mezi Novým Strašecím a Stochovem

Dlouhodobým záměrem města je získání pozemků v místě bývalé skládky „Okrouhlice“. Ta vznikla historicky na pozemcích, které byly po revoluci v r. 1989 navraceny soukromým vlastníkům. Využití pozemků vlastníky je z tohoto důvodu velmi omezené a navrácení do původního stavu zcela nemožné. Z tohoto důvodu je žádoucí, aby tyto pozemky nabylo do svého vlastnictví město, které zajistí potřebnou rekultivaci tohoto prostoru. Město je již vlastníkem některých pozemků, viz příloha č. 1. Předmětem návrhu jiného usnesení zastupitelstva je směna pozemků se společností Zemědělské družstvo KAČÁK. Pokud by město souhlasilo s majetkovou směnou se společností Zemědělské družstvo KAČÁK a zároveň by získalo do svého vlastnictví pozemek, který je nyní městu nabízen, mělo by město v majetku téměř celý pozemek bývalé skládky (více jak 41 000 m²). K dořešení by zbývala malá část svahu na severní straně. (cca 2900 m², které se nacházejí na 10 pozemcích).

Jednatel společnosti AB-IN s.r.o. p. Václav Líva nabízí městu odprodat pozemek pod bývalou skládkou „okrouhlice“ – p.č. 657 o výměře 12 495 m² za cenu 312.000,- V přepočtu na 1 m² se jedná o částku Kč 24,97,- / m². Sousední pozemek, p.č. 659 město koupilo za cenu Kč 25,- (usnesení č. 68 ze dne 26.9.2019). Cena je obvyklá místě a čase, za kterou se polní pozemky prodávají. Nutné je ještě uvést, že tento pozemek se zčásti nachází i mimo bývalou skládku. Plocha mezi polní cestou a bývalou skládkou má rozlohu cca 5980 m² a je využívána k zemědělským účelům. Město tak tuto část může pronajmout.

Zastupitelstvo města dne 19.12.2019 souhlasilo se směnou částí pozemků mezi městem a Zemědělským družstvem Hradečno. (usnesení č. 100 z 19.12.2019). Cílem této směny bylo pro město získání části pozemku sousedícího s přílehlou komunikací (pruh o šíři cca 6-7m) v délce

cca 330m. Záměr je realizace výsadby zeleně a zlepšení tohoto prostoru, protože je tato komunikace využívána jako vycházková trasa občanů našeho města. Celková délka cesty od hlavní ul. Čsl. Armády (komunikace č. 606) až na hranici katastru města Stochov je cca 2,1 km. Realizace záměru v celé délce je z důvodu majetkových nyní neřešitelná. Resp. jen v částech, kde to umožňují pozemky, které jsou ve vlastnictví města.

Sousední pozemek (p.č. 813/12 – kú Rynholec) s tímto nově získaným pruhem pozemku (828/2 kú Rynholec) je ve vlastnictví 3 majitelů. 4/6 vlastní zemědělské družstvo KACÁK, 1/6 vlastní Česká republika a 1/6 vlastní společnost ABSOLUT-IN s.r.o. Pokud by bylo z dlouhodobého hlediska pro město zajímavé postupné získání pruhu pozemku mezi hlavní komunikací Čsl. armády a katastrální hranicí města Stochov, bylo by zajímavé získání i tohoto podílu. Po jeho získání by bylo možné vstoupit do jednání s ostatními spoluvlastníky s návrhem na úpravu pozemku. Je nutné ještě uvést, že část z pozemku p.č. 813/12 se nachází pod obslužnou komunikací (cca 50 m²). Viz příloha č. 1 obr. 2. Celková výměra pozemku p.č. 813/12 je 6673 m². Podíl 1/6 představuje cca 1112,16 m². Obr. č. 3 představuje návrh možného výsledného požadovaného stavu. Zobrazená plocha představuje cca 210 m². Teoreticky je možné ještě vstoupit v jednání s majitelem sousedního pozemku p.č. 813/13 a požádat ho o převod další části pruhu. Pokud by nesouhlasil s odprodejem této malé části, bylo by možné mu nabídnout část ze zbylého podílu města z p.č. 813/12. Město by tak mohlo ve výsledku získat další část o délce cca 45 m. Jednatel společnosti ABSOLUT-IN s.r.o. p. Václav Líva v rámci diskuze o této možnosti uvedl, že kromě 1/6 podílu pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec vlastní v této lokalitě ještě další podíly na pozemcích. Celkový přehled je následující:

Pozemek p.č.	celková výměra	podíl AB-IN s.r.o	Výměra k podílu
813/12	6673	1/6	1112,1667
859/2	6560	1/4	1640
813/33	3689	1/12	307,41667
813/40	400	1/12	33,333333
1313	1011	1/12	84,25
1387	7049	1/12	587,41667
Celkem m²			3764,5833
Požadovaná cena			88000
Požadovaná cena / m²			23,37576

Za podíly na výše uvedených pozemcích by p. Líva požadoval částku Kč 88.000,- což představuje částku 23,37 za 1 m². Přehledně jsou pozemky v příloze č. 1 obr. č.4

Celková požadovaná částka za pozemek pod bývalou skládkou „Okrouhlice“ a za podíly na pozemcích činí Kč 400.000,- (312.000,- + 88.000,-)

V současné době se připravuje rozdělení pozemků v ul. Nádražní. Včetně jejich zasítování. Na podzim letošního roku se dá předpokládat záměr jejich prodeje. Bude se jednat o 4 stavební parcely. Z případného jejich prodeje by se dal financovat tento nákup. Případně by orgány musely přijmout jiné rozhodnutí o zdroji financování. V úvahu by připadalo většinového pokrytí z prodeje pozemků pod trafostanicemi.

Rada města projednala koupi pozemků na svém jednání dne 27.4.2020 a svým usnesením č. 648 souhlasila se záměrem koupě výše uvedených pozemků v k.ú. Nové Strašecí a v k.ú. Rynholec a

uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic připravit návrh kupní smlouvy. Při přípravě kupní smlouvy bylo zjištěno, pozemek parc.č. 657 v k.ú. Nové Strašecí je ve vlastnictví společnosti AB-IN s.r.o. a podíly pozemků v k.ú. Rynholec jsou ve vlastnictví společnosti ABSOLUT-IN s.r.o.

Zároveň bylo zjištěno, že byla omylem uvedená požadovaná cena za podíly pozemků v k.ú. Rynholec Kč 80.000,- a průměrná cena za 1 m² Kč 21,25. Ve skutečnosti byla předběžně domluvená cena Kč 88.000,- z čehož vyplývá i vyšší cena za 1 m² tj. Kč 23,37.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 675

I. r u š í

usnesení č. 648 ze dne 27. 4. 2020

II. d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1) koupí pozemku parc.č. 657 (výměra 12495 m², orná půda) v k.ú. Nové Strašecí, v KN zapsaného na LV 604 od jeho vlastníka společnosti AB-IN s.r.o., se sídlem Na vrcholu 2595/25, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ: 26487641, zastoupené jednatelem společnosti Ing. Václavem Lívou, za dohodnutou cenu Kč 312.000,- s tím, že město Nové Strašecí připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

2) koupí 1/6 pozemku parc.č. 813/12 – orná půda o výměře 6673 v k.ú. Rynholec, zapsaného na LV č. 234, ¼ pozemku parc.č. 859/2 – orná půda o výměře 6560 m² v k.ú. Rynholec, zapsaného na LV č. 168, 2/24 pozemků parc.č. 813/33 – orná půda o výměře 3689, parc.č.813/40 – orná půda o výměře 4003 m², parc.č. 1313 – orná půda o výměře 1011 m², parc.č. 1387 – orná půda o výměře 7049 m² v k.ú. Rynholec, zapsaných na LV 984 od jeho vlastníka společnosti ABSOLUT-IN s.r.o., se sídlem Na vrcholu 2595/25, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ: 27392473 zastoupené jednatelem společnosti Ing. Václavem Lívou, za dohodnutou cenu Kč 88.000,- s tím, že město Nové Strašecí připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Různé**a) Žádost o finanční příspěvek – Sokolská župa Budečská**

Na MěÚ byla dne 4.5.2020 doručena žádost Sokolské župy Budečské o poskytnutí finančního příspěvku na vydání dodatku almanachu „Prapory sokolských jednot v župě Budečské“ na počest 30. výročí obnovení České obce sokolské a župy. Vzhledem k tomu, že sokolská župa v našem městě patřila mezi významné složky společensko-kulturního života, obrací se město s žádostí o zvážení možnosti poskytnutí finančního příspěvku na vydání dodatku „Almanachu“.

Cenová nabídka na jeho grafické zpracování a vydání v tištěné podobě činí 60.000Kč. vzhledem k nelehké finanční situaci Sokolské župy Budečské a k přepočtu na počet míst, ve kterých sokolské jednoty v současné době působí, předpokládají výši finančního příspěvku v podobě daru do 3.000Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 676**n e s o u h l a s í**

s poskytnutím finančního příspěvku Sokolské župě Budečské, T. G. Masaryka 1391, 2723 01 Kladno, na vydání dodatku almanachu „Prapory sokolských jednot v župě Budečské“.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Směna pozemků dle Smlouvy č. 206/2019/OI.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 1068/3.

Výměna transformátoru pro ČOV.

Regulace parkování u hřbitova.

Obnova placeného parkování po zrušení usnesení vlády č. 230.

Termín zasedání zastupitelstva města 4.6.2020.

Obnova placeného parkování – 18. 5. 2020

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 15:30 hod.

**40. zasedání rady města se uskuteční
dne 25. 5. 2020 v 17:00 hod..**

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Zapsal: JUDr. Jiří Tláškal 12. 5. 2020