

## Zápis

ze 41. zasedání rady města, konaného dne 8. června 2020

### Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

### Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Jan Bechyně v.r. 11.6.2020

.....  
Bedřich Müller v.r. 11.6.2020

**Program:**

## Zahájení

- 1) Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Obětí okupace a části ul. Rabasova
  - 2) Pořízení územní studie US1 – výběr zpracovatele územní studie
  - 3) Rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice Nové Strašecí – zadavatelské činnosti veřejné soutěži na zhotovitele stavby – Příkazní smlouva
  - 4) Oprava chodníku před bytovým domem čp. 821 a 822 v ulici Husova
  - 5) Nové Strašecí – nový parkovací pás s chodníkem v ul. J. Šotky
  - 6) Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí- zakázka malého rozsahu – výzva k podání nabídek
  - 7) Městské sady – smlouva o poskytnutí podpory
  - 8) Přijetí dotací z fondů Středočeského kraje, návrh smlouvy
  - 9) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – informace o jednání se spol. Zlínstav, a.s. a spol. Geflor CZ s.r.o. ve věci – Sportovní podlaha v tělocvičně
  - 10) Pověření pro výkon opatrovnictví
  - 11) Žádosti o slevu nebo prominutí nájmu
  - 12) Záměr pronájmu v domě čp. 1155 v ul. Havlíčkova – místnost č. 301
  - 13) Žádost o pronájem bytu č. 18, Rakovnická 680
  - 14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - xxxxxxxx, Husova 753
  - 15) Souhlas se sídlem spolku v č.p. 1155
  - 16) Různé
- Závěr

**Zahájení**

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Mgr. Jiřím Boučkem a p. Michalem Bünterem. Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Bedřicha Müllera. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

**1) Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Obětí okupace a části ul Rabasova**

Na základě prověření technického stavu veřejného osvětlení v ul. Obětí okupace a Rabasova provozovatel veřejného osvětlení ve městě Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., navrhuje provést rekonstrukci veřejného osvětlení v ul. Obětí okupace a části ul. Rabasova v rozsahu výměny celkem 12 ks stožárů a pokládky nového kabelového vedení v délce cca 480 bm dle cenové nabídky TSNS:

- 377.174,00 Kč bez DPH, DPH 21 % 79.206,54 Kč, cena včetně DPH 456.380,54 Kč.

Z pohledu zákona o veřejných zakázkách se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu (limitní výše 6.mil Kč bez DPH). Přímé zadání TSNS není v rozporu s vnitřní Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. OI považuje TSNS za kvalifikovanou spol. pro zajištění realizace. Zadáním zakázky TSNS by město podpořilo kapacitní vytíženost TSNS, které jsou současně správce VO ve městě.

Rekonstrukci lze po projednání s odborem financí MěÚ uhradit z § 3631 Veřejné osvětlení.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 693

### I. s o u h l a s í

s realizací stavby *Rekonstrukce VO v ul. Obětí okupace a části ul. Rabasova* dle nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí, spol. s r. o. Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 27236846, ze dne 21. 4. 2020 za nabízenou cenu 377.174,00 Kč bez DPH, DPH 21 % 79.206,54 Kč, cena včetně DPH 456.380,54 Kč.

### II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby *Rekonstrukce VO v ul. Obětí okupace a části ul. Rabasova*.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **2) Pořízení územní studie US1 – výběr zpracovatele územní studie**

Usnesením č. 204 ze dne 14. 12. 2017 zastupitelstvo města vydalo Územní plán Nové Strašecí, který nabyl účinnosti dne 2. 1. 2018. Územní plán Nové Strašecí mimo jiné vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní plán stanovuje podmínky pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro jejich pořízení. Územní plán definuje celkem sedm územních studií, mezi kterými je také:

- **US1** – pro zastavitelné plochy Z28, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39 až Z43, Z48, pro přiléhající stávající plochy DS-S, DSú-S, NSp-S, W-S, NL-S, pro přiléhající navržené přírodní plochy NSp-N a NZt-N; územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu,

Usnesením č. 425 ze dne 29. 10. 2019 rozhodla Rada města o pořízení územní studie US1. Na základě opatřené cenové nabídky a projednání na poradě vedení MěÚ dne 28. 11. 2019 bylo zajištění pořizovatelských činností pro US 1 objednáno u Ing. Renaty Perglerové.

Na základě výše uvedeného Ing. Renata Perglerová zpracovala Zadání US1, které bylo kladně projednáno s městským architektem Ing. Arch. Viktorem Tučkem.

Pořizovatelem předmětných studií je MěÚ Nové Strašecí. Příslušná ustanovení stavebního zákona neukládají povinnost Radě města ani Zastupitelstvu města Zadání územních studií schvalovat. Pro další postup však OI považuje za vhodné projednání textů Zadání územních studií v Radě města.

V případě, že RM vezme Zadání US 1 na vědomí, navrhuje OI oslovit možné zpracovatele US1. Zpracování územně plánovací dokumentace a územních studií je podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu tzv. vybraná činnost ve výstavbě.

Oprávnění k výkonu této činnosti se získává podle zvláštního předpisu, tzn. podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a z tohoto zákona vyplývá, že výše uvedenou projektovou činnost může vykonávat pouze autorizovaný architekt pro obor územní plánování nebo autorizaci se všeobecnou působností (pro všechny obory).

Seznam autorizovaných architektů je k dispozici např. na stránkách České komory autorizovaných architektů.

Na základě výběru zpracovatelů již zadaných územních studií a doporučení Ing. Renaty Perglerové a Ing. Filipy Turazové OI navrhuje oslovit s žádostí o cenovou nabídku na zpracování US1 7 osob.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í   č. 694

#### I. b e r e   n a   v ě d o m í

Zadání územní studie US1.

Zadání US1 je přílohou tohoto usnesení.

#### I I. u k l á d á

- a) starostovi města podepsat Zadání US1,
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit cenovou poptávku na zpracování US1 dle Zadání předmětné územní studie u:
  - Ing. arch. Michaela Dejdarová, Kolín, Tři Dvory, 280 02
  - Ing. arch. Michaela Štádlarová, Na Míčánce 2717/2g, Praha 6, 160 00
  - Ing. arch. Dana Pokojová, U Lesa 3306, 272 01 Kladno
  - Ing. Lenka Cárová, Na Baště Sv. Jiří 15/262, 160 00, Praha 6, sídlo: Osvobození 1695, 393 01 Pelhřimov
  - Ing. Zdeněk Gottfried, Šmeralova 16, Praha7, 170 00
  - Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý, Záhorského 885, 152 00 Praha 5
  - Ing. arch. Martin Jirovský, Atelier M.A.A.T., Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **3) Rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice Nové Strašecí – zadavatelské činnosti veřejné soutěži na zhotovitele stavby – Příkazní smlouva**

Spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 039 20 071, byla oslovena na základě předchozí spolupráce k předložení nabídky na zajištění zadavatelských činností ve veřejné zakázce na *Rekonstrukci a přístavbu hasičské zbrojnice Nové Strašecí*. Předložená cenová nabídka byla kladně projednána na poradě vedení MěÚ a Radě města je předkládán k projednání návrh Příkazní smlouvy na komplexní zajištění zadávacího řízení na zhotovitele stavby „*Rekonstrukci a přístavbu hasičské zbrojnice Nové Strašecí*“, s nabídkovou cenou 45.000 Kč bez DPH, DPH 21 % je 9.450 Kč, cena včetně DPH 54.450 Kč.

Úhrada komplexního zajištění zadávacího řízení by dle projednání s FO MěÚ byla provedena z finančních prostředků, které jsou na předmětnou akci pro letošní rok v rozpočtu města alokovány.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í   č. 695

#### I.   s c h v a l u j e

Příkazní smlouvu mezi městem jako *Příkazcem* a spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 039 20 071, jako *Příkazníkem*, na komplexní zajištění nového zadávacího řízení na zhotovitele stavby „*Rekonstrukci a přístavbu hasičské zbrojnice Nové Strašecí*“, za sjednanou cenu 45.000 Kč bez DPH, DPH 21 % je 9.450 Kč, cena včetně DPH 54.450 Kč

## II. u k l á d á

starostovi města Příkazní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **4) Oprava chodníku před bytovým domem č.p. 821 a 822 v ulici Husova**

Dne 27. 5. 2020 byla na MěÚ doručena žádost SVJ Husova č.p. 821-822 Nové Strašecí na projednání možnosti rekonstrukce chodníku kolem uvedeného bytového domu.

Rada města schválila usn. č. 663 ze dne 22. 8. 2016 pravidla pro financování nebo spolufinancování rekonstrukce chodníků u bytových domů.

Předmětný chodník je umístěn na pozemku parc. č. 1309/1 v kat. území Nové Strašecí, pozemek je ve vlastnictví města.

Na základě těchto pravidel pro financování nebo spolufinancování rekonstrukce chodníků u bytových domů, a v jejich bezprostředním okolí, ze strany města, se jedná o variantu:

- A) chodník je umístěn na pozemku města
- A2) chodník je určen k veřejnému užívání pro obyvatele a návštěvníky bytového domu jako komunikační spojení od bytového domu na místní nebo účelovou komunikaci ..... a) úhrada nákladů za práci – město  
b) úhrada nákladů za dodávku materiálu – žadatel (SVJ, vlastník domu atd.)

Totožný případ byl řešen v roce 2016 u bytového domu Husova č.p. 823 a 824. Zde byl rekonstruován chodník v délce 43 bm a v šíři 3,5 m ze zámkové dlažby s olemováním obrubníky, plocha chodníku 150,5 m<sup>2</sup>. Rozsah požadované rekonstrukce u bytového domu Husova č.p. 821-822 je obdobný (přesné zaměrování zatím nebylo prováděno). V roce 2016 zpracovaly TSNS cenovou nabídku:

- cena celkem včetně DPH.....178.371 Kč
- z toho:
- cena s DPH – materiál.....60.742 Kč
- cena s DPH – práce .....117.629 Kč.

Na základě výše uvedeného OI navrhuje Radě města vzít na vědomí žádost SVJ Husova č.p. 821-822 Nové Strašecí na rekonstrukci chodníku k bytovému domu č.p. 821 a 822 v ulici Husova s případnou realizací za podmínek:

- a) Rekonstrukce chodníku bude provedena TSNS a v obdobném rozsahu jako u bytového domu č.p. 823-824.
- b) TSNS zpracují cenovou nabídku na rekonstrukci předmětného chodníku, která bude následně předložena k projednání v Radě města k rozhodnutí, a to včetně rozhodnutí o termínu realizace s přihlédnutím k opatřením v souvislosti s koronavirovou pandemií.

- c) V případě rozhodnutí rady města o provedení realizace bude ze strany SVJ Husova 821-822 doložen písemný souhlas SVJ (žadatelů) s úhradou nákladů za materiál ve výši dle kalkulace TSNS.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 696**

#### I. b e r e n a v ě d o m í

žádost SVJ Husova č.p. 821-822 Nové Strašecí na rekonstrukci chodníku kolem bytovému domu č.p. 821 a 822 v ulici Husova s případnou realizací za podmínek:

- a) Rekonstrukce chodníku bude provedena TSNS a v obdobném rozsahu jako u bytového domu č.p. 823-824.
- b) TSNS zpracují cenovou nabídku na rekonstrukci předmětného chodníku, která bude následně předložena k projednání v radě města k rozhodnutí, a to včetně rozhodnutí o termínu realizace s přihlédnutím k opatřením v souvislosti s koronavirovou pandemií.
- c) V případě rozhodnutí rady města o provedení realizace bude ze strany SVJ Husova 821-822 doložen písemný souhlas SVJ (žadatelů) s úhradou nákladů za materiál ve výši dle kalkulace TSNS.
- d) Rekonstrukce bude provedena v souladu a návaznosti na projekt rekonstrukce Husovy ulice.

#### II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS cenovou nabídku na rekonstrukci chodníku a předložit tuto cenovou nabídku k projednání v radě města.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **5) Nové Strašecí – nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky**

V souvislosti s realizací nového parkovacího pásu s chodníkem před mateřskou školou v ul. Jiřího Šotky, nechal OI zpracovat projektovou dokumentaci.

Dle zpracované projektové dokumentace bude stavbou dotčena i část pozemku č. 2151/1 v k.ú. Nové Strašecí, jehož vlastníkem je Středočeský kraj a právo hospodaření s majetkem má Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace. Rozsah dotčené plochy pozemku je cca 125 m<sup>2</sup>.

Za účelem majetkoprávního vypořádání musí být podána žádost o souhlas s umístěním stavby na výše zmíněném pozemku a uzavřena budoucí smlouva o bezúplatném převodu, na část pozemku parc.č. 2151/1 v k.ú. Nové Strašecí o předpokládané výměře 125 m<sup>2</sup>.

Podmínkou KSÚS Středočeského kraje pro podání výše uvedených žádostí je usnesení Rady města Nové Strašecí – souhlas se stavbou a souhlas s uzavřením budoucí smlouvy o bezúplatném převodu.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 697**

#### I. s o u h l a s í

- a) se stavbou na části pozemku č. 2151/1 v k. ú. Nové Strašecí o výměře cca 125 m<sup>2</sup>, který je majetkem Středočeského kraje IČO: 70891095 s právem hospodaření pro Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje, p. o. IČO: 00066001
- b) s žádostí o souhlas s umístěním stavby a uzavřením smlouvy budoucí o bezúplatném převodu části pozemku p. č. 2151/1 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> v rámci stavby „Nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí“ od Středočeského kraje dle situace, která je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města podepsat žádost o souhlas s umístěním stavby a žádost o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu, následně smlouvu o bezúplatném převodu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **6) Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí – zakázka malého rozsahu – výzva k podání nabídek**

V rámci přípravy realizace projektu „Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí“ (jehož předmětem je rozšíření sportovního areálu v ulici U Stadionu o nově vybudovanou pumptrackovou dráhu a mobilní dřevěné překážky pro jízdu na kole), na kterou se podařilo získat spolufinancování z dotace Středočeského kraje, zpracoval odbor investic MěÚ výzvu k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce. Výzva k podání nabídky bude zaslána 4 firmám působícím v oboru:

Dirty Parks, s. r. o., Soudná 10, 506 01 Jičín, IČO: 06864309

BTCreators, s. r. o., Voříškova 290/4, 623 00 Brno – Kohoutovice, IČO: 03690547

Zdeněk Kotyza, Mníšek 612, 517 41 Vamberk, IČO: 73582107

Way to Nature, s. r. o., Svatoplukova 1222/24, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČO: 29246954

Základním kritériem hodnocení nabídek je nejnížší nabídková cena. Nejnížší nabídková cena bude hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH.

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 9. 6. 2020, stanovit **do 26. 6. 2020.**

OI MěÚ dále radě města navrhuje ustavit 3člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

## **U s n e s e n í č. 698**

### I. s o u h l a s í

se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce „Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí“

### II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky „Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí“ – nejnížší nabídková cena bez DPH

### III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Ing. Jan Bureš
- 3) Ing. Jan Vitner

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Lenka Pelcová
- 2) Zdena Kratinová
- 3) Kateřina Taiblová

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **7) Městské sady – smlouva o poskytnutí podpory**

V listopadu 2019 byla podána žádost o dotaci na projekt „Městské sady Nové Strašecí“ v rámci výzvy č. 9/2019 Státního fondu životního prostředí. Tento projekt byl v prosinci 2019 realizován a jeho realizace a související podklady smlouvy o poskytnutí dotace zaslány na Státní fond životního prostředí. Fond na základě obdržených podkladů zpracoval smlouvu o poskytnutí podpory č. 1190900207 a zaslal městu k podpisu. Městu bude poskytnuta dotace na výsadbu městských sadů na pozemcích ve výši 50.239, - Kč.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í   č. 699**

#### **I. s c h v a l u j e**

smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR č. 1190900207 na akci „Městské sady v Novém Strašecí“. Výše podpory je 50.239, - Kč. Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **8) Přijetí dotací z fondů Středočeského kraje, návrh smlouvy**

Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 009-23/2020/ZK ze dne 20. 4. 2020 schválilo poskytnutí dotací z Programů pro rok 2020 z rozpočtu Středočeského kraje. Podpořeny byly naše žádosti o dotace na projekty:

- „*Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*“  
z *Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek*  
Předmětem akce je rekonstrukce vnitřních prostor zbrojnice, vnější části domu a vybudování přístavby. Na tuto akci byla již přislíbena podpora ve výši 4.500.000, - Kč z programu Dotace pro jednotky SDH obcí v roce 2020.  
- předběžný odhad nákladů 9.993.113, - Kč, s dotací 3.000.000 Kč z fondu Středočeského kraje, dotací 4.500.000 Kč Ministerstva vnitra, GR HZS ČR a spolufinancováním města ve výši 25 %, tj. 2.493.113 Kč.
- „*Vybavení jednotky SDH Nové Strašecí osobními ochrannými prostředky*“  
z *Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek*  
V rámci projektu budou pořízeny 4 ks zásahových kompletů TIGER Plus (bunda, kalhoty), 4 ks zásahové obuvi, 4 ks zásahových rukavic a 4 zásahové přilby Gallet.  
- předběžný odhad nákladů 164.000, - Kč, se spoluúčastí města ve výši 8,5 %, tj. 14.000 Kč.
- „*Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí*“  
z *Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence*  
Předmětem projektu je rozšíření sportovního areálu v ulici U Stadionu v Novém Strašecí vybudováním pumptrackové dráhy a instalace překážek pro jízdu na kole.  
- předběžný odhad nákladů 423.808 Kč, se spoluúčastí města 30 %, tj. 127.143 Kč.

V současné době je spuštěna příprava smlouvy o poskytnutí dotace v prostředí elektronické aplikace pro podávání žádostí. Povinnou přílohou smlouvy o poskytnutí dotace je usnesení rady města o přijetí dotace a schválení smlouvy o poskytnutí dotace.

Návrhy smluv byly zveřejněny jako vzor poskytovatelem dotace (Středočeským krajem). Samotná smlouva o poskytnutí dotace bude generována webovou aplikací pro podávání žádostí poskytovatelem (Středočeským krajem) až po doložení všech povinných příloh.

Příloha: návrhy smluv o poskytnutí dotace

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 700**

#### **I. s o u h l a s í**

s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem, IČO: 70891095 na akce:

- „*Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*“,
- „*Vybavení jednotky SDH Nové Strašecí osobními ochrannými prostředky*“
- „*Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí*“
- 

#### **II. u k l á d á**

starostovi města podepsat smlouvy o poskytnutí dotace

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**9) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – informace o jednání se spol. Zlínstav, a. s. a spol. Gerflor CZ s. r. o. ve věci – Sportovní podlaha v tělocvičně C.2.2**

RM je předkládána navazující informace o jednáních jednání se spol. Zlínstav, a. s. spol. Gerflor CZ s. r. o. ve věci – Sportovní podlaha v tělocvičně C.2.2

Add 1):

- Jednání v předmětné věci se spol. Zlínstav a. s. (dále jen „zhotovitel“) proběhla dne 28. 11. 2019 a dne 12. 3. 2020 proběhlo jednání – viz záznamy z těchto jednání.
- Na první jednání reagoval zhotovitel dopisem ze dne 21. 1. 2020 se závěrem příslibu zaslání stanoviska zhotovitele co nejdříve.
- K uvedené věci byla o stanovisko požádána také spol. A1 spol. s r. o., jako zpracovatel projektové dokumentace, a to žádostmi v únoru 2019, březnu 2019, červnu 2019, červenci 2019 a říjnu 2019. Dne 29. 8. 2019 bylo stanovisko projektanta příslibeno nejdéle do 16. 9. 2019.
- Dne 23. 4. 2020 zhotovitel zaslal e-mailem návrh na odsouhlasení cenové nabídky na dodávku a montáž podložky IsolSport s tím, že e-mail obsahuje i návrh technického řešení – odstranění stávajícího sportovního povrchu, proříznutí dilatačních spár v OSB deskách, lokální přebroušení a očištění OSB desek, vyrovnání případných nerovností samonivelační stěrkou, zatmelení dilatačních spár trvale pružným tmelem, ověření rovinatosti a vlhkosti, položení podložky IsolSport a na ní nalepení nové sportovní podlahy. Oficiální cestou byl návrh zhotovitele doručen 7. 5. 2020.
- Cenová nabídka na dodávku a montáž izolační podložky IsolSport byla zhotovitelem předložena ve výši 209.972,75 Kč bez DPH. OI u rozpočtáře Ing. Ondřeje Kotena zajistil posouzení této cenové nabídky s výsledkem:
  - Jedná se o speciální podložku pod sportovní povrchy, vyráběnou přímo spol. Gerflor (výrobce sportovního povrchu, použitého v tělocvičně základní školy).
  - Cena za 1 m<sup>2</sup> na trhu je 420 Kč bez DPH. Podložka se dodává v rolích 45 m<sup>2</sup>. Při aplikaci výměry tělocvičny a ceníkovém prořezu 3 % by se jednalo o dodávku 360 m<sup>2</sup> podložky, tj. 8 rolí. Cena za dodávku by činila 151.200 Kč. Ceníkovou cenu za montáž lze uvažovat 10 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 3.600 Kč. Celkem tedy 154.800 Kč, tj. 449,30 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, zaokrouhlo 450 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Tato jednotková cena neobsahuje přepravní náklady a VRN – vedlejší rozpočtové náklady, které nelze predikovat bez podrobné znalosti skladby cenové nabídky zhotovitele. Nabídková cena zhotovitele je na úrovni 610 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tj. v nominální výši (bez přepravních nákladů a VRN) cca o 55.tis Kč vyšší, než je kalkulace rozpočtáře Ing. Ondřeje Kotena.
- OI kontaktoval dne 21. 5. 2020 po neefektivním kontaktování spol. IPSAL C.R. s. r. o. (p. Martin Plzák – tato spol. prováděla pokládku sportovního povrchu v tělocvičně jako poddodavatel pro spol. Zlínstav a. s.) přímo zastoupení spol. Gerflor CZ s. r. o. jako dodavatele použité sportovní podlahy. Z písemné odpovědi vyplývá:
  - Podložka IsolSport je vhodná, ale tento typ podložky byl primárně vyvinut pro problematické podklady z pohledu zbytkové vlhkosti, avšak představuje řešení i pro sportoviště, kde je vhodné vytvořit tzv. plovoucí způsob pokládky, který eliminuje rizika spojené s praskáním /dilatacím podkladu, prokreslení drobných imperfekcí podkladu v důsledku standardního celoplošného lepení apod./.
  - Při použití podložky IsolSport je možné povrch demontovat bez poškození podkladu na kterém je krytina položena, nelze však povrch demontovat bez poškození krytiny (sportovního povrchu), která je na podložku IsolSport celoplošně nalepená.
  - Referenci s tímto řešením v ČR zatím spol. Gerflor CZ s. r. o. nemá, nejvíce se tato technologie používá ve Francii.

- V telefonickém hovoru dne 28. 5. 2020 pak Ing. Štěpán Neuwirth jednoznačně uvedl, že pokládka sportovního povrchu Taraflex se na OSB desky běžně provádí a v případě řádného provedení není kvalitativně odlišná od pokládky sportovního povrchu na betonový podklad.
- Z odpovědi spol. Gerflor CZ s. r. o. tak lze dovodit, že nabídka spol. Zlínstav neřeší požadavek města na možnost pokládky sportovního povrchu po opravě podkladových konstrukcí tak, aby v případě dalších problému s podkladními konstrukcemi bylo možné sportovní povrch demontovat bez jeho zničení. Bylo by možné ho pouze demontovat bez poškozování podkladních OSB desek. Zlínstav a. s. tedy navrhuje řešení, které nesplňuje zadání.
- Použití podložky Isolsport je dle spol. Gerflor CZ s. r. o. možné, ale tato podložka by fungovala spíše jako ochrana provedení spol. Zlínstav a. s., kdy by bránila prokreslování spár do sportovního povrchu, či eliminovala zbytkovou vlhkost.
- Požadavek spol. Zlínstav a. s. na úhradu doplnění podložky Isolsport do skladby podlahy ze strany města (navíc cenové mírně nadhodnocený – viz. kalkulace rozpočtáře Ing. Ondřeje Kotena) OI považuje za zavádějící pro město – podložka neřeší demontovatelnost sportovního povrchu a sloužila by spíše jako pojistka realizačního provedení opravy podlahy.

Na základě výše uvedeného OI navrhuje Radě města nesouhlasit s cenovou nabídkou spol. Zlínstav, a. s., na dodávku a montáž izolační podložky Isolsport ve skladbě podlahy tělocvičny C.2.2 ve výši 209.972,75 Kč bez DPH, pro nedůvodnost.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í   č. 701

### I. n e s o u h l a s í

s cenovou nabídkou společnosti Zlínstav, a. s., na dodávku a montáž izolační podložky Isolsport ve skladbě podlahy tělocvičny C.2.2 ve výši 209.972,75 Kč bez DPH.

### II. u k l á d á

starostovi města vstoupit do jednání se společností Zlínstav a.s. o způsobu opravy podlahy tělocvičny základní školy nahrazením novou konstrukcí (varianta „b“ řešení opravy funkční vady podlahy dle revizního posudku stavební fakulty Vysokého učení technického v Brně č. 165/2018).

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **10) Pověření pro výkon opatrovnictví**

Na základě rozsudku Okresního soudu v Kladně bylo město Nové Strašecí jmenováno opatrovníkem paní xxxxxxxx (xxxxxx) t.č. xxxxxxxxxxxxxxxx.

Pro zajištění výkonu opatrovnictví je nutné pověřit konkrétního zaměstnance města. Město je v současné době veřejným opatrovníkem 7 osob. Pro opatrovnictví jsou pověřeny 2 pracovnice odboru kanceláře tajemníka MěÚ a tajemník MěÚ (xxxxxxxx – xxxxxxxx, xxxxxx– xxxxx, xxxxx, xxxxx, xxxxx, xxxxx – xxxxxxxxxxx, xxxxxxxx). Pro výkon opatrovnictví u nové opatrovankyně navrhuji p. xxxxx.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 702

### p o v ě ř u j e

pracovníci odboru kanceláře tajemníka, paní xxxxxx, nar. xxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx, aby jménem města činila úkony a veškeré administrativní práce související s opatrovnictvím nespěprávné xxxxxx, nar. xxxxx, pobyttem xxxxxxxx

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **11) Žádosti o slevu nebo prominutí nájmu**

K dnešnímu dni bylo na MěÚ doručeno sedm žádostí nájemců nebytových prostor o slevu nebo prominutí nájemního v souvislosti s krizovým stavem:

- a) 20.3.2020 FOKUS optik a.s. Nájem činí čtvrtletně 9.022 Kč. Nájemce žádá o prominutí nájmu alespoň do doby než se mu vrátí návštěvnost provozovny na 80%. Prodejna nebyla uzavřena.
- b) 27.4.2020 Studio CvičKa, Kateřina Tučková. Nájem činí čtvrtletně 23.784 Kč + 19.500 Kč (záloha na služby) a 1.900 Kč parkovací místo. Nájemce žádá o prominutí nebo snížení nájmu. Z vyúčtování za rok 2019 má nájemce na službách doplatit 56.672 Kč do 27.5.2020.
- c) 27.4.2020 xxxxxxxx. Nájem činí čtvrtletně 6.125 Kč + 12.000 Kč (záloha na služby). Nájemce žádá snížení nájmu o 50%. Z vyúčtování za rok 2019 je nájemce v + 4.034 Kč.
- d) 11.5.2020 xxxxxxxx. Nájem činí čtvrtletně 18.299 Kč + 7.500 Kč (záloha na služby). Nájemce žádá o prominutí za období březen – 25.5.2020. Provozovna byla uzavřena.
- e) 13.5.2020 Kadeřnice. Nájem činí čtvrtletně 20.903 Kč. Nájemkyně žádají o prominutí nájmu po dobu uzavření provozovny 16.3 – 8.5.2020 a o snížení nájmu od 11.5.2020.
- f) 27.5.2020 xxxxxx. Nájem činí čtvrtletně 20.050 Kč + 1.000 Kč (záloha na služby). Nájemkyně žádá prominutí nájmu po dobu uzavření provozovny 16.3. – 25.5.2020.
- g) 27.5.2020 xxxxxxxx. Nájemní činí čtvrtletně 17.449 Kč + 13.000 Kč (záloha na služby). Nájemkyně žádá o prominutí nájemního po dobu krizového stavu.

V době zpracování tohoto materiálu jsou známé informace ministerstva průmyslu a obchodu o dotačním programu „COVID – Nájemné“ o úlevě nájmu podnikatelům (50% stát, 30% pronajímatel, 20% nájemce). Poslední informace hovoří o tom, že ministerstvo čeká na notifikaci EU. Dotační program se má týkat nájemního za 2. čtvrtletí tohoto roku. Žadatelé, kromě lékařů byli v tomto duchu informováni s tím, že až budou známé jasné podmínky citovaného dotačního programu, bud jejich žádost projednána. Z prvních informací vyplývá, že nájemce bude moci dotaci čerpat předloží-li dodatek k nájemní smlouvě o poskytnutí slevy na nájemním ve výši 30% od pronajímatele.

Dále vyplývá, že citovaný dotační program nebudou moci čerpat lékaři a nejspíš i provozovny optiků, neboť ordinace i optiky nebyly postiženy zákazem provozu v souvislosti s nouzovým stavem. Tzn., že žádosti a, c. a g lze projednat a posoudit již nyní.

Ad a) FOKUS optik a.s. žádá o prominutí nájmu než se naplní klientela alespoň na 80%. Společnost uhradila nájemní za 1. čtvrtletí.

Ad c) xxxxxxxx žádá o snížená nájemního o 50%. Ordinace neurologie v době krize byla uzavřena „ze zdravotních důvodů“.

Ad g) xxxxxxxx žádá o prominutí nájemního po dobu krizového stavu s odvoláním na nařízení vlády. Nařízení vlády stomatologické ordinace neuzavřelo, naopak od 16.3. bylo zakázáno zubním lékařům čerpat dovolenou. Jmenovaná měla uzavřenu ordinace v měsíci březnu z důvodu stáže.

Nájemkyně dosud neuhradila nájemné za 1. čtvrtletí 2020 (30.449 Kč, splatnost 28.2.2020) a vyúčtování služeb za 2019 (41.599 Kč, splatnost 27.5.2020).

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 703**

#### I. b e r e n a v ě d o m í

žádosti nájemců FOKUS, xxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxx o snížení nebo prominutí nájemného za dobu koronavirové krize.

#### II. s o u h l a s í

s poskytnutím slevy na nájemném ve výši 30 % nájemcům: Studio CvičKa, xxxxxxxxxxx, Kadeřnic a xxxxxxxxxxx za období 16.3. do 8.5.2020.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **12) Záměr pronájmu v domě čp. 1155, ul. Havlíčkova- místnosti č. 301 ( sprchy ) o ploše 17 m<sup>2</sup>**

Dne 29. 5. 2020 byla na Město Nové Strašecí doručena žádost o pronájem nebytové místnosti č. 301 ( sprchy ) o celkové ploše 17 m<sup>2</sup> v Havlíčkově ul. čp. 1155. Tyto prostory nebyly dosud pronajímány, neboť nejsou v dobrém stavu. ( popraskaná a vyskákaná dlažba, pavučiny, potřeba vymalování celého prostoru ). O tyto prostory požádala Chráněná dílna pod vedením pana Martina Bartoše. Pan Bartoš ve své žádosti uvádí , že by tyto prostory na své náklady upravil pro své postižené zaměstnance jako šatnu,( vymaloval, uklidil a položil koberec). Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemné na pronájem citovaného nebytového prostoru bylo stanoveno na částku 450 Kč/m<sup>2</sup>/rok, neboť chráněná dílna má nebytové prostory v budově čp. 1155 pronajaté za tuto částku. Na základě této žádosti Město Nové Strašecí seznamuje se záměrem pronájmu tohoto prostoru. Jedná se o nebytový prostor v 3 nadzemním podlaží budovy čp. 1155.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 704**

#### s o u h l a s í

se záměrem pronájmu nebytových prostor v 3. nadzemním podlaží budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova, o výměře 17 m<sup>2</sup> a to místnost č. 301

za podmínek:

- nájemné min. ve výši 450 Kč/ m<sup>2</sup>/rok splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- náklady na služby spojené s užíváním ( teplo, voda ,el. energie, úklid spol. prostor, výtah, odvod a likvidace odpadu ) v celkové výši 8 000 Kč splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle nového NOZ

- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce ( inflace )
- možnost využití: kanceláře, služby
- prostory možné pronajmout od 1.7.2020

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **13) Žádost o pronájem bytu č. 18, Rakovnická 680**

Na základě výpovědi nájmu bytu zanikl 31.5.2019 nájemní vztah k bytu č. 18 (půdní vestavba 2 + 1), Rakovnická ul. 680 xxxxxxx. Tento byt užíval na základě neoprávněného podnájmu xxxxxxx s rodinou (2 dospělí, 2 děti). Nájemné činí 2.717 Kč + služby. Dne 20.3.2019 podal pan xxxxxxx žádost o byt. V odůvodnění uvádí, že má zájem o přidělení bytu, který v současné době užívá. Ústně, při jednání na MěÚ žádost upřesnil, že byt by užíval pouze do konce tohoto roku. Rada města usnesením č. 184 ze dne 3.4.2019 rozhodla o pronájmu bytu jmenovanému na dobu určitou do 31.12.2019. Usnesením č. 475 ze dne 25. 11. 2019 byl pronájem citovaného bytu prodloužen dodatkem č. 1 do 31. 3. 2020 s tím, že toto prodloužení je konečné. Dne 12. 2. 2020 požádal pan xxxxxxx opět o prodloužení nájemní smlouvy. Usnesením č. 627 z 16.3.2020 byl pronájem prodloužen do 30.6.2020.

Dne 1.6.2020 byla na MěÚ doručena společná žádost pana xxxxxxx a xxxxxxxxxxxx o prodloužení nájmu předmětného bytu o jeden rok. Žádost je odůvodněna tím, že vzhledem k epidemiologické situaci se posunul termín výstavby vlastního o rok. Dále se v žádosti uvádí, že pro žadatele je v současné době bytová situace i s ohledem na malé děti komplikovaná.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 705**

#### **n e s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 158/2019 na byt č. 18 v ulici Rakovnická čp. 680 v Novém Strašecí s panem xxxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.6.2021.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, tři členové se zdrželi (*Mgr. K. Filip, Mgr. J. Bouček a B. Müller*).

### **14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – xxxxxxxxxxx, Husova 753**

Dne 3 .6. 2020 požádala paní xxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v ulici Husova čp. 753 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 3+1 a celkové ploše 77 m<sup>2</sup>. Paní xxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 24/2014/Bal na dobu určitou, ve znění

dotatku č. 14. Tento dodatek byl schválen radou města usnesením č. 459 ze dne 11.11.2019. Dle zjištění odboru investic paní xxxxxxxxxxxxxx na nájemném a službách nedluží. Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní vztah byl prodloužen dodatkem č. 15 na dobu určitou do 31.12.2020.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 706**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 15 k nájemní smlouvě č. 24/2014/Bal na byt č. 3 v ulici Husova čp. 753 v Novém Strašecí s paní xxxxxxxxxxxxxx, dodatek č. 15 k nájemní smlouvě se bude týkat prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2020  
Text dodatku nájemní smlouvy č. 15 je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města podepsat dodatek č. 15

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **15) Souhlas se sídlem spolku v č.p. 1155**

Dne 20. 5. 2020 byla na MěÚ doručena žádost předsedy spolku CvičKa, z.s. paní Kateřiny Tučkové o udělení souhlasu s tím, že spolek bude mít sídlo v domě č.p. 1155, kde má též pronajaty nebytové prostory. Souhlas se sídlem spolku v domě vlastněném městem je administrativní záležitost a údaj, který nezakládá žádná další práva spolku na tuto nemovitost.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 707**

#### **u d ě l u j e**

souhlas k tomu, aby v budově č. p. 1155, stojící na pozemku parc. č. 100/1, na adrese Havlíčkova 1155, 271 01 Nové Strašecí, bylo umístěno sídlo spolu CvičKa, z.s. IČO 089 79 901

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **16) Různé**

V tomto bodě nebylo nic projednáno.

**Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:**

Vydržení části pozemku parc.č. 2470/9.

Ukončení nájemní smlouvy (pozemek parc.č. 284/19).

Zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby nový kNN parc.č. 224/1 (Rudská).

Kontejnerové stání v ul Janáčkova – Sukova.

Rekonstrukce komunikace Karlovarská – vpustě pro dešťovku.

Oprava větrem poškozené střechy MěÚ (škodní událost).

Fungování MěÚ od 9.6.2020.

Propojovací komunikace ČLUZ.

Parkování u hřbitova.

Úprava u pomníku v Pecínově.

**Závěr**

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:00 hod.

**42. zasedání rady města se uskuteční  
dne 22. 6. 2020 v 17:00 hod..**

Ing. Jan Bureš v.r.  
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.  
starosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal 9. 6. 2020