

Zápis

ze 45. zasedání rady města, konaného dne 24. srpna 2020

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodu č. 2, 3 a 4

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 26.8.2020

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 31.8.2020

Program:**Zahájení**

- 1) Rozpočtové opatření č. 12/2020
 - 2) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo
 - 3) Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0//18_100/0008735 – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo
 - 4) Rekonstrukce WC v NĚC
 - 5) Nový parkovací pás a úprava chodníku před prodejnou UNO
 - 6) Pořízení územní studie US1 – smlouva o provedení díla se zpracovatelem územní studie
 - 7) Nový parkovací pás s chodníkem v ul. J. Šotky
 - 8) Snížení energetické náročnosti Novostrašeckého kulturního centra, Stavební úpravy objektu č. p. 550 – administrace projektu
 - 9) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení
 - 10) Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí – výzva k podání nabídek, zrušení a nové vypsání
 - 11) Žádost o změnu nařízení města – vymezení parkovacích zón
 - 12) Žádosti o vyhrazené parkování u sokolovny
 - 13) Doporučení k navýšení kapacity ZUŠ
 - 14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – xxxxxxxx
 - 15) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – xxxxxxxx
 - 16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – xxxxxxxx
 - 17) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6026658 s názvem: Nové Strašecí, Tovární parc.č. 861/5
 - 18) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a žádost o snížení náhrady za zřízení věcného břemene – Spolku Bubákov.net, na akci Nové Strašecí O09 – 1. máje – vých. Křivoklátská
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a p. Bedřichem Müllerem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Bc. Karla Šnobla. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření 12/2020

Doporučuje se radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu prodej a pořízení pozemků. Jedná se o příjmy z prodeje pozemku parc.č. 1348/16 za cenu 347.200,00 Kč, schválené na jednání zastupitelstva města dne 13.8.2020 usnesením č.149. Dále nákup pozemku parc.č. 1737/2, 1736/1-

3 za cenu 165.256,00 Kč, schválené též zastupitelstvem města usnesením č. 151. Rozdíl příjmů a výdajů ve výši 181.944,00 Kč uložit do kapitálových rezerv na § 3636 - Komunální hospodářství. Dne 29.7.2020 obdrželo město na svůj účet neinvestiční dotaci ve výši 49.500,00 od Středočeského kraje (dle. sml. 150/2020/OI) na zajištění činnosti turistického informačního centra. Dotace je určena na obnovu informačních panelů přírodních památek v katastru města. Navrhuje se radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu města příjmy a výdaje spojené s touto dotací.

Doporučuje se radě města zahrnout do rozpočtu města příjmy a výdaje spojené s obdržením průtokové dotace ve výši 82.391,40 Kč. Poskytovatelem dotace je Středočeský kraj, který ze svého Operačního programu potravinové a materiální pomoci vyčlenil tuto částku pro příspěvkovou organizaci ZŠ+MŠ Nové Strašecí (dále PO) a zaslal ji na účet města dne 19.8.2020. Dotace byla vyplacena v rámci projektu „Obědy do škol ve Středočeském kraji a bude převedeno PO po schválení tohoto rozpočtového opatření.

Dne 12.8.2020 obdrželo město na svůj účet částku ve výši 6.965.000,00 Kč od Středočeského kraje. Jedná se o poskytnutí jednorázového nenávratného příspěvku pro obce 2020 dle zákona č. 159/2020 Sb., o kompenzačním bonusu v souvislosti s krizovým opatřením v souvislosti s výskytem koronaviru SARS Cov-2, ve znění pozdějších předpisů. Doporučuje se radě města zahrnout tento příspěvek do příjmů města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 766

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 12/2020 takto:

I. PŘÍJMY

§ 3639– Komunální hospodářství

Položka 3111 – Příjmy z prodeje pozemků **347.200,00**

Pozn: Prodej pozemků

Položka 4122 – Neinvestiční transfery od krajů **49.500,00**

Pozn: Příjem dotace

Pol. 4122 – Neinvestiční transfery od krajů **82.391,40**

Pozn.: Příjem průtoková dotace.

Pol. 4111 – Neinv.transfery z všeobec.pokladní správy **6.965.000, 00**

Pozn.: Příjem dotace.

II. VÝDAJE

§ 3639– Komunální hospodářství

Položka 6130 – Pozemky **165.256,00**

Pozn: Pořízení pozemků

§ 3639– Komunální hospodářství

Položka 6901 – Kapitálové rezervy **181.944,00**

Pozn: Uložení do rezerv

§ 3319– Ost.záležitosti kultury

Položka 5139 – Pořízení materiálu

49.500,00Pozn: Obnova inf.panelů**§ 3113 – Základní škola**

Pol. 5336 – Neinvestiční transfery PO

82.391,40Pozn.: Výdej průtoková dotace.**III. FINANCOVÁNÍ****Položka 8115** – Změna stavu prostředků na bankovních účtech.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2)Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Dne 12. 11. 2018 byla se Sdružením Nové Strašecí – kanalizace a ČOV, sídlem Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, správce spol. Mamelom s. r. o., Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, uzavřena Smlouva o dílo č. 194/2018/OI na realizaci stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*. Realizace stavby probíhá.

Průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnových listů č. 1, 2 a 3, kterými je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky uživatele, a to v těchto částech v rozsahu:

Předmět změn:

1) Změnový list 1:

- Stávající stav dle PD:

V projektové dokumentaci pro stavební povolení nebylo možno zdokumentovat skutečné místo napojení na stávající stoku.

- Popis změny (navrhovaný stav):

Zkrácení stoky AA o 28,3 m a následně provedení kanalizačních přípojek ve veřejných částech pro objekty podél stoky AA v celkové délce 78,9 m.

Změna přinese snížení ceny díla o 15 111,91 Kč bez DPH.

Odchylka byla zjištěna po předložení dokumentace skutečného provedení díla.

2) Změnový list č. 2

- Stávající stav dle PD:

Trasa kanalizační stoky byla navržena dle dostupných informací o podzemních sítích.

- Popis změny (navrhovaný stav):

Změna trasy nově budované kanalizační stoky při zásahu pouze do původně zamýšlených pozemků. Zřízení kanalizačních přípojek

Změna přinese snížení ceny díla o 282 056,20 Kč bez DPH.

Odchylka byla zjištěna po předložení dokumentace skutečného provedení díla.

3) Změnový list č. 3

- Stávající stav dle PD:
Pokládka podkladních asfaltových ploch nad nově budovanou kanalizací a nad přípojkami, pokládka obrusné vrstvy v rozsahu nově budované kanalizace.
- Popis změny (navrhovaný stav):
Kompletní výměna konstrukčních vrstev komunikace a rozšíření podkladních a obrusných vrstev na celou komunikaci v ulici Spojovací.
Změna přinese zvýšení ceny díla o 675 501,39 Kč bez DPH. Změnový list č. 3 byl v RM projednání dne 3. 8. 2020, usn. č. 754.

Sumarizace:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
ZL1	-15 111,91 Kč	-3 173,50 Kč	-18 285,41 Kč
ZL2	-282 056,20 Kč	-59 231,80 Kč	-341 288,00 Kč
ZL3	675 501,39 Kč	141 855,29 Kč	817 356,68 Kč
Celkem	378 333,28 Kč	79 449,99 Kč	457 783,27 Kč

Návrh změnových listů č. 1, 2 a 3 jsou přílohou.

Změnový list reaguje na odchylky skutečného stavu na staveništi, zjištěné při realizaci oproti dokumentaci pro provedení stavby, a souvisejícímu výkazu výměr se soupisem prací, a na požadavky objednatele.

Předmětné změnové listy č. 1, 2 a 3 byly kladně projednány z pohledu věcné i cenové správnosti technickým dozorem investora, zástupcem objednatele pro věci technické, a zhotovitelem. Na řešení změn se spolupodílel autorský dozor projektanta.

Výše uvedeným změnovým listem č. 1 je měněna cena díla v rozsahu:

Popis	V Kč bez DPH	DPH	V Kč včetně DPH
Cena díla dle SoD	108 954 171,00 Kč	22 880 376,00 Kč	131 834 547,00 Kč
ZL č. 1	378 333,28 Kč	79 449,99 Kč	457 783,27 Kč
Součet (cena díla dle SoD a D1)	109 332 504,28 Kč	22 959 825,99 Kč	132 292 330,27 Kč

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo k Změnovým listům č. 1, 2 a 3 je přílohou tohoto usnesení.

Cena díla se tak na základě předmětných změnových listů č. 1, 2 a 3 zvyšuje o 0,35 %. Ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nominální výše navýšení ceny díla není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (odst. 9 § 222 zákona – ...celkový cenový nárůst ...nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku).

Po projednání s odborem financí MěÚ lze navýšení ceny díla dle Změnového listu č. 3 hradit bez nutnosti rozpočtového opatření z § 2212 – Silnice, z alokace finančních prostředků v rozpočtu města na rok 2020.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 767

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 194/2018/OI ze dne 12. 11. 2018 se Sdružením Nové Strašecí – kanalizace a ČOV, sídlem Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, správce spol. Mamelom s. r. o., Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, IČ: 248 34 629; na realizaci stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*. Obsahem dodatku č. 1 je úprava rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, a požadavky uživatele, a to v rozsahu Změnových listů č. 1, 2 a 3:

ZL1	-15 111,91 Kč	-3 173,50 Kč	-18 285,41 Kč
ZL2	-282 056,20 Kč	-59 231,80 Kč	-341 288,00 Kč
ZL3	675 501,39 Kč	141 855,29 Kč	817 356,68 Kč
Celkem	378 333,28 Kč	79 449,99 Kč	457 783,27 Kč

Dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo dle Změnových listů č. 1, 2 a 3 je měněna cena díla v rozsahu:

Popis	V Kč bez DPH	DPH	V Kč včetně DPH
Cena díla dle SoD	108 954 171,00 Kč	22 880 376,00 Kč	131 834 547,00 Kč
ZL č. 1	378 333,28 Kč	79 449,99 Kč	457 783,27 Kč
Součet (cena díla dle SoD a D1)	109 332 504,28 Kč	22 959 825,99 Kč	132 292 330,27 Kč

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo k Změnovým listům č. 1, 2 a 3 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatel č. 1 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008735 – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Dne 3. 4. 2020 byla se spol. STAVEKO spol. s r. o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř, uzavřena Smlouva o dílo na realizaci stavby *Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí*, Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008735. Realizace stavby probíhá.

Průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnového listu č. 1, kterým je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky uživatele, a to v těchto částech v rozsahu:

Předmět změn:

1) Stavební úpravy spojené se změnami u plastových výplní otvorů

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla byly zjištěny skutečnosti vedoucí k úpravám řešení proti původnímu návrhu projektové dokumentace. Objednatel vznesl požadavek na úpravu pozice č.O30 na fixní

provedení, k pozicím oken O.42, které jsou v nedostupné výšce pro ovládání byly požadovány pákové ovladače. U pozic O.31, O.32, O.35, O.36 byl vznesen objednatelem požadavek na podezdívky parapetního zdiva z důvodu nedostatečné výšky stávajících parapetů. U oken nad sálem a u některých pozic v suterénu muselo být vzhledem k výškové nedostupnosti pro provedení výměny stávajících výplní provedeno lešení.

Cena méněprací činí 1.984 Kč, cena víceprací činí 39.684 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 37.700 Kč bez DPH.

2) Panikové hrazdy, vodorovné madlo k AL vstupním dveřím D.06 a D.07

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek u pozic vstupních stěn D.06 a D.07 na změnu řešení spočívající v provedení panikového kování v počtu 6ks panikových hrazd vždy na aktivním křídle dveří z interiéru, z exteriéru bude klika s vodorovným nepanikovým madlem. Zároveň byly požadovány u 3ks stavěče křídel.

Cena méněprací činí 24.960 Kč, cena víceprací činí 86.387 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 61.427 Kč bez DPH.

3) Bourací práce v kanceláři u pozice okna č.20

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na zvětšení prostoru kanceláře u pozice okna č.20. Bylo nutné provést bourací práce dotčených konstrukcí (příček, část podhledu) a zednické zapravení po bourání.

Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 5.540 Kč bez DPH.

4) Přemístění 9 ks otopných těles

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla byly dle projektu vybourány balkonové sestavy, po vybourání bylo nutné přistoupit k přeložce stávajících otopných těles pod okno v nové obvodové stěně.

Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 37.268 Kč bez DPH.

5) Změny na střeše nad sálem S06'

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že stávající zdivo atik je v koruně po demontáži oplechování v nevyhovujícím technickém stavu, degradované. Bylo nutné provést odbourání vrchní vrstvy cihel a nová nabetonávka koruny atikového zdiva. Dále po částečném provedení bouracích prací stávající střechy bylo zjištěno, že stávající strop je železobetonový skořepinový. Byl přizván projektant k posouzení a projektant rozhodl, dále nebourat nad tímto stropem stávající souvrství střechy z důvodu možného narušení stávající konstrukce stropu v případě kotvení nové skladby střešní konstrukce skrz skořepinový strop. Zbylou již rozkrytou část střechy bylo nutné doplnit zpětně novou skladbou s doplněním izolantem EPS. Kotvení nového souvrství konstrukce střechy bude prováděno do stávajících vrstev nad skořepinovým stropem.

Cena méněprací činí 131.070 Kč, cena víceprací činí 96.195 Kč. Celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 34.875 Kč bez DPH.

6) Zateplení a izolování 16 ks betonových podstavců na střeše nad ubytovnou S07

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla po odkrytí stávajícího střešního souvrství bylo zjištěno, že se v něm vyskytují betonové konstrukční sloupy. Tyto sloupy nebylo možné ze statických důvodů odstraňovat, bylo nutné tyto konstrukce zateplit a izolovat.

Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 65.335 Kč bez DPH.

7) Větší počet asf. pásů k odstranění na ploché střeše nad sálem a ubytovnou

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při bouracích pracích střech bylo zjištěno, že na střeše se vyskytuje 6 asfaltových pásů určených k odstranění, oproti původnímu předpokladu 4 asfaltových pásů. Pro rozpojení a následné možné odstraňování asfaltových pásů bylo nutné použít strojních rozbrušovacích pil, ručně nebylo možné provést.

Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 51.031 Kč bez DPH.

8) Omítnutí zděného komínu z plných cihel

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že zůstávající část stávajícího komínu je vyzděna z plných cihel, bylo nutné provést omítnutí tohoto zdíva, nikoliv jen oprava zaspárování.

Částka méněprací činí 2.066 Kč, částka víceprací činí 18.198 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 16.132 Kč bez DPH.

9) Zastínění části objektu vnitřními textilními roletami

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na zastínění části objektu galerie vnitřními textilními roletami s viditelným návinem, volně visící, manuální ovládání řetízkem, montáž do napraží otvoru, látka blackout.

Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 61.152 Kč bez DPH.

Sumarizace:

- Celková cena víceprací: 460.790 Kč bez DPH
- Celková cena méněprací: 160.080 Kč bez DPH
- Výsledná cena změny: 300.710 Kč bez DPH, DPH 21 % je 63.149,09 Kč, výsledná cena změny 363.859,03 včetně DPH.

Návrh změnového listu č. 1 je přílohou.

Změnový list reaguje na odchylky skutečného stavu na staveništi (stávající stavební konstrukce), zjištěné při realizaci oproti dokumentaci pro provedení stavby, a souvisejícímu výkazu výměr se soupisem prací, a na požadavky objednatele.

Předmětný změnový list č. 1 byl kladně projednán z pohledu věcné i cenové správnosti technickým dozorem investora, zástupcem objednatele pro věci technické, a zhotovitelem. Na řešení změn se spolupodílel autorský dozor projektanta.

Výše uvedeným změnovým listem č. 1 je měněna cena díla v rozsahu:

Popis	V Kč bez DPH	DPH	V Kč včetně DPH
Cena díla dle SoD	22.079.887,00	4.636.776,00	26.716.663,00
ZL č. 1	300.710,00	63.149,09	363.859,03
Součet (cena díla dle SoD a D1)	22.380.597,00	4.699.925,09	27.080.522,03

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo k Změnovému listu č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

Cena díla se tak na základě předmětného změnového listu č. 1 zvyšuje o 1,36 % (zaokrouhлено). Ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016S Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nominální výše navýšení ceny díla není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (odst. 9 § 222 zákona – ...celkový cenový nárůst ...nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku).

Po projednání s odborem financí MěÚ lze navýšení ceny díla dle Změnového listu č. 1 hradit bez nutnosti rozpočtového opatření z § 3319 – Ostatní záležitosti kultury, ve kterém je v rozpočtu města na rok 2020 alokován dostatek finančních prostředků.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 768

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 76/2020/OI ze dne 3. 4. 2020 se spol. STAVEKO spol. s r. o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř, IČ: 451 45 580; na realizaci stavby *Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí*, Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008735. Obsahem dodatku č. 1 je úprava rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, a požadavky uživatele, a to v rozsahu Změnového listu č. 1:

- Celková cena víceprací: 460.790 Kč bez DPH
- Celková cena méněprací: 160.080 Kč bez DPH
- Výsledná cena změny: 300.710 Kč bez DPH, DPH 21 % je 63.149,09 Kč, výsledná cena změny 363.859,03 včetně DPH.

Dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo dle Změnového listu č. 1 je měněna cena díla v rozsahu:

Popis	V Kč bez DPH	DPH	V Kč včetně DPH
Cena díla dle SoD	22.079.887,00	4.636.776,00	26.716.663,00
ZL č. 1	300.710,00	63.149,09	363.859,03
Součet (cena díla dle SoD a D1)	22.380.597,00	4.699.925,09	27.080.522,03

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo včetně Změnového listu č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatel č. 1 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4)Rekonstrukce WC v NKC

Na základě uloženého úkolu OI MěÚ zajistil zpracování projektové dokumentace „Novostrašecké KC – stavební úpravy sociálního zařízení“.

Předmětem prací je kompletní rekonstrukce WC se vstupem z foyer NKC, včetně zřízení bezbariérového WC – bude provedena kompletní výměna rozvodů elektro a zdravotní technicky, provedeny nové obklady a dlažby a v části plochy minerální podhled stropu, provedeny opravy omítek. WC bude vybaveno novými sanitárními předměty.

Na základě kladné zkušenosti a doporučení OI oslovil s žádostí o vypracování cenové nabídky pana Petra Videmanna – NS STAV, Polní 1490, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 66503205.

Petr Videmann předložil cenovou nabídku ve výši 1.319.654,76 Kč bez DPH, cena včetně DPH je 1.596.782,26 Kč.

V rozpočtu města na rok 2020 je alokována částka 1.500.000 Kč. V případě schválení nabídky pana Petra Videmanna by OI projednal s OF způsob dofinancování předpokládané rozdílové částky 96.782,26 Kč včetně DPH. Celková cena díla bude odpovídat skutečně odvedeným pracím, při realizaci budou dále dopřesněny ceny zařizovacích předmětů dle vyvzorkování a požadavků objednatele (v oceněném rozpočtu stavby jsou ceny těchto zařizovacích předmětů stanoveny na základě technické specifikace v PD).

Z pohledu zadávání veřejných zakázek se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, kde není třeba provádět veřejnou soutěž. U předmětných prací je současně nezbytná koordinace s probíhající stavbou zateplení NKC. Z tohoto důvodu je s panem Petrem Videmannem předjednána realizace v období listopad–prosinec 2020.

OI navrhuje Radě města zadat realizaci rekonstrukce WC v NKC panu Petru Videmannovi – NS STAV, Polní 1490, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 66503205.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 769

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku panu Petra Videmanna – NS STAV, Polní 1490, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 66503205, na realizaci stavby „Novostrašecké KC – stavební úpravy sociálního zařízení“, ve výši 1.319.654,76 Kč bez DPH, cena včetně DPH je 1.596.782,26 Kč.

II. u k l á d á

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF a OI připravit návrh dofinancování stavby (rozdíl mezi cenovou nabídkou a alokací v rozpočtu města na letošní rok).

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*B. Müller*).

5) Nový parkovací pás a úprava chodníku před prodejnou UNO

Dne 16. 7. 2020 obdržel OI žádost od paní xxxxxxxx k odsouhlasení úpravy chodníku a parkování před prodejnou UNO. K žádosti byla předložena zpracovaná projektová dokumentace s názvem: Nový parkovací pás a úprava chodníku před prodejnou UNO, Nové Strašecí, kterou zpracoval Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, v červnu 2020.

Této žádosti předcházela žádost ze dne 11. 5. 2020, ke které byl doložen situační návrh, který byl posouzen městským architektem Ing. arch. Viktorem Tučkem.

Předložená projektová dokumentace z 6/2020 respektuje připomínky městského architekta.

Předmětem projektu je vytvoření nového parkovacího stání pro 3 osobní automobily, umístěného před prodejnou potravin UNO, které bude sloužit pro zákazníky prodejny pro krátkodobé stání. Parkovací pás bude vybudován na úkor chodníku v nově vytvořeném zálivu. Nový chodník bude přesunut za parkovací pás, současně bude provedena oprava krytu vjezdu pro zásobování.

Žadatelka provede tyto úpravy na své náklady za účelem zlepšení dopravní situace v místě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 770

b e r e n a v ě d o m í

úpravu veřejného prostranství před prodejnou UNO, dle projektové dokumentace s názvem: Nový parkovací pás a úprava chodníku před prodejnou UNO, Nové Strašecí, kterou zpracoval Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, v červnu 2020. Úpravy provede na své náklady paní xxxxxx.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Pořízení územní studie US1 – smlouva o provedení díla se zpracovatelem územní studie

Usnesením č. 204 ze dne 14. 12. 2017 Zastupitelstvo města vydalo Územní plán Nové Strašecí, který nabyl účinnosti dne 2. 1. 2018. Územní plán Nové Strašecí mimo jiné vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní plán stanovuje podmínky pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro jejich pořízení. Územní plán definuje celkem sedm územních studií, mezi kterými je také:

- **US1** – pro zastavitelné plochy Z28, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39 až Z43, Z48, pro přiléhající stávající plochy DS-S, DSú-S, NSp-S, W-S, NL-S, pro přiléhající navržené přírodní plochy NSp-N a NZt-N; územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu,

Usnesením č. 425 ze dne 29. 10. 2019 rozhodla Rada města o pořízení územní studie US1. Na základě opatřené cenové nabídky a projednání na poradě vedení MěÚ dne 28. 11. 2019 bylo zajištění pořizovatelských činností pro US 1 objednáno u Ing. Renaty Perglerové.

Usnesením č. 735 z 13. 7. 2020 schválila RM nabídku Ing. arch. Martina Jirovského, Atelier M.A.A.T., Převrátílská 330/15, 390 01 Tábor, na zpracování US1 za podmínek:

- cena 210.000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 254.100 Kč,

- termín: rozpracované řešení pro účely konzultací – do 40 dnů od podpisu smlouvy a předání podkladů, dokončení – do 40 dnů, celkem 80 dnů.

Na základě výše uvedeného je Radě města předkládán návrh Smlouvy o provedení díla (na zpracování US1) s Ing. arch. Martinem Jirovských, Atelier M.A.A.T., Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor.

Smlouva o dílo předpokládá zahájení zpracování územní studie 1. 9. 2020 s tím, že:

- v rozpracovanosti bude územní studie předložena objednateli do 40 dnů, tj. do 11. 10. 2020,
- následovat bude připomínkování na straně objednatele,
- po vydání pokynu objednatele budou úpravy zapracovány do 40 dnů,
- finální úpravy budou dle pokynu objednatele provedeny zhotovitelem do 14 dnů,
- splatnost faktury – 14 dnů.

Úhrada za zpracování předmětné územní studie proběhne v roce 2021 (časový sled je žádoucí zohlednit při přípravě rozpočtu města na rok 2021).

Přílohy:

- návrh Smlouvy o provedení díla na zpracování US1 s Ing. arch. Martinem Jirovských, Atelier M.A.A.T., Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 771

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o provedení díla na zpracování US1 s Ing. arch. Martinem Jirovským, Atelier M.A.A.T., Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor za cenu včetně DPH 254.100 Kč.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Nové Strašecí – nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky

V souvislosti s realizací nového parkovacího pásu s chodníkem před mateřskou školkou v ul. Jiřího Šotky, nechal OI zpracovat projektovou dokumentaci.

Dle zpracované projektové dokumentace bude stavbou dotčena i část pozemku č. 2151/1 v k.ú. Nové Strašecí, jehož vlastníkem je Středočeský kraj a právo hospodaření s majetkem má Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace. Rozsah dotčené plochy pozemku je cca 125 m².

Za účelem majetkoprávního vypořádání musí být podána žádost o souhlas s umístěním stavby na výše zmíněném pozemku a uzavřena budoucí smlouva o bezúplatném převodu, na část pozemku parc.č. 2151/1 v k.ú. Nové Strašecí o předpokládané výměře 125 m².

Podmínkou KSÚS Středočeského kraje pro podání výše uvedených žádostí je usnesení Zastupitelstva města Nové Strašecí – souhlas se stavbou a souhlas s uzavřením budoucí smlouvy o bezúplatném převodu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 772
d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení.

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města
I. s c h v a l u j e

- a) stavbu na části pozemku č. 2151/1 v k. ú. Nové Strašecí o výměře cca 125 m², který je majetkem Středočeského kraje IČO: 70891095 s právem hospodaření pro Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje, p. o. IČO: 00066001
- b) žádost o souhlas s umístěním stavby a uzavřením smlouvy budoucí o bezúplatném převodu části pozemku p. č. 2151/1 o výměře cca 125 m² v rámci stavby „Nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí“ od Středočeského kraje dle situace, která je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat žádost o souhlas s umístěním stavby a žádost o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu, následně smlouvu o bezúplatném převodu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Snížení energetické náročnosti Novostrašeckého kulturního centra, Stavební úpravy objektu č. p. 550 – administrace projektu

Na základě kladné předchozí spolupráce OI MěÚ oslovil s žádostí o cenovou nabídku na zajištění administrace projektu firmu Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210. Uvedená společnost pro město zajišťovala administraci většiny projektů snížení energetické náročnosti budov (školky, poliklinika, hala BIOS).

Za komplexní administraci projektu Snížení energetické náročnosti Novostrašeckého kulturního centra

- zpracování a podání žádosti o změnu RoPD
- vypracování a podání žádostí o platbu
- sestavení přehledu financování a způsobilosti nákladů jednotlivých faktur pro účtování
- vypracování průběžných zpráv, konzultace změnových listů
- zajištění požadavků publicity, komunikace a řešení požadavků poskytovatele dotace
- závěrečné vyhodnocení projektu, stanovisko energetického specialisty
- zprávy o udržitelnosti projektu po dobu udržitelnosti (5 let)

výše uvedená společnost předložila cenovou nabídku ve výši 84.000 Kč bez DPH, tj. 101.640 Kč včetně DPH 21 %. Náklady ve výši 31.460 Kč budou pokryty dotací. Nezpůsobilé náklady ve výši 70.180 Kč budou hrazeny z rozpočtu města. Platby budou probíhat postupně na základě provedených úkonů dle platebních podmínek uvedených v nabídce.

Za komplexní administraci projektu Stavební úpravy objektu č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty

- vypracování a podání žádostí o platbu
- sestavení přehledu financování a způsobilosti nákladů jednotlivých faktur pro účtování
- vypracování průběžných zpráv
- zajištění požadavků publicity, komunikace a řešení požadavků poskytovatele dotace
- monitoring a metodická pomoc při přípravě všech dokladů požadovaných poskytovatelem
- administrace v aplikaci IS KP 2014+, dohled nad dodržováním termínů stanovených podmínkami programu a rozhodnutím o poskytnutí dotace
- závěrečné vyhodnocení projektu, zprávy o udržitelnosti projektu po dobu udržitelnosti (5 let)

výše uvedená společnost předložila cenovou nabídku ve výši 118.000 Kč bez DPH, tj. 142.780 Kč včetně DPH 21 %. Náklady na administraci jsou v 79. výzvě nezpůsobilé. Budou tedy v plné výši hrazeny z rozpočtu města. Platby budou probíhat postupně na základě provedených úkonů dle platebních podmínek uvedených v nabídce. Některé služby jsou již prováděny, nabídku společnost předložila po urgencích až nyní.

Úhrada komplexní administrace projektu Snížení energetické náročnosti Novostrašeckého kulturního centra bude hrazena v rámci rozpočtu akce letos a v příštím roce. Pro úhradu komplexní administrace projektu Stavební úpravy objektu č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty lze využít finance původně plánované na architektonickou soutěž, která byla odložena.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 773

I. s c h v a l u j e

- a) nabídku spol. Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 290 29 210, na komplexní administraci projektu „*Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934*“ za nabízenou cenu 101.640 Kč včetně DPH 21 %.
- b) nabídku spol. Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 290 29 210, na komplexní administraci projektu „*Stavební úpravy objektu č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty*“ za nabízenou cenu 142.780 Kč včetně DPH 21 %.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit plnění služeb dle předložených nabídek

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9)Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení

Město obdrželo dotaci na realizaci projektu *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*. Pro zajištění realizace projektu je třeba provést výběr zhotovitele ve veřejné soutěži. Výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace, a zadávací dokumentaci s přílohami, zpracoval na základě usnesení rady města č. 695 ze dne 8. 6. 2020 Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., sídlem

Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 039 20 071, provádějící komplexní zajištění zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce v režimu zákona, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je dle zpracovaných rozpočtů k dokumentaci pro provedení stavby 9.339.308 Kč bez DPH.

Vyhlášení veřejné zakázky se předpokládá 25. 8. 2020. Lhůta pro předložení nabídek se předpokládá 14 pracovních dní. Vzhledem k termínu nejzazšího vyhlášení tedy do 14. 9. 2020 do 10:00 hod. V případě schválení RM bude výzva k podání nabídek a prokázání kvalifikace, zadávací dokumentace a všechny přílohy, zveřejněna na profilu zadavatele.

Plnění veřejné zakázky se předpokládá bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, předpoklad 15. říjen 2020. Závazný termín dokončení plnění veřejné zakázky je 365 dní ode dne zahájení stavebních prací, dokončení stavby se předpokládá v říjnu 2021.

Způsob hodnocení nabídek je navrhován dle ekonomické výhodnosti, ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

V zadávací dokumentaci je stanovena jistota 50.000 Kč pro účastníky zadávacího řízení, a dále bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5 % z celkové sjednané ceny díla.

Zákon 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek neupravuje podmínky pro vznik hodnotící komise a její případné zřízení nechává pouze na uvážení zadavatele. Vzhledem k dosavadním zvyklostem navrhujeme jmenovat hodnotící komisi pro podlimitní veřejnou zakázku *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 774

I. s c h v a l u j e

Výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace, zadávací dokumentaci, podlimitní veřejné zakázky na stavební práce *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí* pro výběr dodavatele stavby, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení.

II. s t a n o v u j e

způsob hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti, ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit vyhlášení veřejné zakázky.

IV. j m e n u j e

hodnotící komisi pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí* ve složení:

- 1) Ing. Martin Vondra
- 2) Ing. Jan Bureš
- 3) Ing. Jan Vítner
- 4) Bc. Petr Půta
- 5) Pavel Friebert

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí – zakázka malého rozsahu – výzva k podání nabídek, zrušení a nové vypsání

Na základě usnesení Rady města č. 734 ze dne 13. 7. 2020 byla sedmi firmám v oboru zaslána výzva k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí“.

V termínu pro podání nabídek, který byl stanoven na 31. 7. 2020 nebyla doručena žádná nabídka.

Vzhledem k tomu, že dodavatelské firmy mají zřejmě v uvažovaném termínu realizace práci již sjednanou, navrhuje OI vypsání nové výzvy k předložení nabídek s tím, že termín pro dokončení realizace díla bude posunut do 31. 5. 2021. Obeslány budou firmy působící v oboru a výzva bude zároveň uveřejněna na profilu zadavatele.

Základním kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídková cena bude hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH.

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 25. 8. 2020, stanovit **do 14. 9. 2020**.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 775

I. ruší

výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce „*Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí*“

II. s o u h l a s í

se zněním nové výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na služby „*Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí*“

III. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky „*Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí*“ – **nejnižší nabídková cena bez DPH**

IV. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „*Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí*“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Ing. Jan Bureš
- 3) Ing. Jan Vitner

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Lenka Pelcová
- 2) Zdena Kratinová
- 3) Kateřina Taiblová

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Žádost o změnu nařízení města – vymezení parkovacích zón

Dne 20.7.2020 byla na MěÚ doručena žádost podepsaná sedmi občany města spočívající v úpravě nařízení města č. 3/2006 o vymezení oblastí města, ve kterých lze místní komunikace užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu tak, aby vyhrazenou oblastí bylo i „Rakovnické sídliště“. Citované nařízení města ve znění pozdějších úprav vyjmenovává oblasti města, jak je vidět v přiložené tabulce s tím, že v takové části města je veškeré parkování za poplatek stanovený radou města. Znamená to též, že v této zóně si lze se souhlasem rady města sjednat smluvně tzv. vyhrazené parkoviště (12.000 Kč/rok, sokolovna 6.000 Kč/rok), ale za zbylá parkovací místa se také platí. Dosud na MěÚ nebyl zaznamenán problém – stížnost na nedostatek parkovacích míst v Rakovnické nebo Jabloňové ulici. Zařadit tyto ulice jako „placená parkovací zóna“ by též znamenalo instalovat sem parkovací automat/y.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 776

b e r e n a v ě d o m í

žádost sedmi obyvatel Rakovnické ulice o zařazení „Rakovnického sídliště“ do vymezených oblastí města, ve kterých lze místní komunikace užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu a

u k l á d á,

komisi rady města pro problematiku sídlišť o vypracování stanoviska k předmětné žádosti

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Žádost o vyhrazené parkování u Sokolovny

Během měsíce srpna 2020 došlo na parkovišti u Sokolovny ke změně podmínek parkování. Parkoviště bylo osazeno novým DZ IP 13b (parkování s parkovacím kotoučem). Usnesením rady města č. 565 ze dne 3.2.2020 se cena vyhrazeného parkování stanovila na 6 000,- Kč/rok, a podmínkou uzavření nové smlouvy o vyhrazeném parkování se stal souhlas rady města.

V srpnu 2020 o vyhrazené parkování u sokolovny požádal pan xxxxxxxx (r.č. xxxxxxxx), trvale bytem xxxxxxxx. Pan xxxxx jako důvod své žádosti uvádí, že se na podzim stěhuje do Nového Strašecí, na adresu Palackého čp.56.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 777

s c h v a l u j e

vyhrazené parkování na parkovišti u sokolovny panu xxxxxxxx (r.č.xxxxxxx), bytem xxxxxxxx, a souhlasí s tím, aby s ním Technické služby Nové Strašecí s.r.o., v souladu s usnesením rady města č.565 z 3.2.2020 uzavřely smlouvu o vyhrazeném parkovacím místě (na 1. místě v levé první řadě nalevo u vjezdu na parkoviště z Tyršova náměstí).

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Doporučení k navýšení kapacity ZUŠ

Dne 5.8.2020 požádala ředitelka ZUŠ Nové Strašecí paní Mgr. Jiřina Kinkalová, aby rada města doporučila Středočeskému kraji – zřizovateli ZUŠ navýšení kapacity této školy z 500 na 550 žáků. V příloze je uveden návrh dopisu Středočeskému kraji odůvodňující navýšení kapacity školy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 778

d o p o r u č u j e

navýšení kapacity Základní umělecké školy v Novém Strašecí z 500 na 550 žáků s ohledem na demografický vývoj.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – xxxxxx

Dne 3.8.2020 požádal pan xxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 9 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 1+1 a celkové ploše 44,70 m². Pan xxxxxx má s paní xxxxxx nájemní smlouvu vedenou pod číslem 77/2013 na dobu určitou do 30.9.2020 dodatkem č. 13. Dle zjištění OI MěÚ pan xxxxxx na nájemném a službách již nedluží a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou do 31.3.2021 na základě žádosti pana xxxxxxxx dodatkem č. 14.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 779

s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 14 k nájemní smlouvě č. 77/2013/ na byt č. 9 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí s panem xxxxxxxx a paní xxxxxxxx, na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.3.2021.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 14 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 14

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – xxxxxxxx

Dne 5.8.2020 požádala paní xxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 8 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 a celkové ploše 44 m². Paní xxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 72/2020 na dobu určitou do 30.9.2020. Dle zjištění OI MěÚ paní xxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30.9.2021 na základě žádosti paní Sylvie Walterové dodatkem č. 1.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 780

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 72/2020 na byt č. 8 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí s paní xxxxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.9.2021.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – xxxxxxxxxx

Dne 6.8.2020 požádala paní xxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 19 v ulici Rakovnická čp. 707 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2 kk a celkové ploše 44 m². Paní xxxxxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 73/2020 na dobu určitou do 30.9.2020. Dle zjištění OI MěÚ paní xxxxxxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30.9.2021 na základě žádosti paní xxxxxx dodatkem č. 1.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 781

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 73/2020 na byt č. 19 v ulici Rakovnická čp. 707 v Novém Strašecí s paní xxxxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.9.2021.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6026658 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, Tovární parc.č. 861/5

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: IV-12-6026658, Nové Strašecí Tovární, parc.č. 861/5.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví města parc.č. 2147/1, 2147/5 v k.ú. Nové Strašecí. K vytvoření nového odběrného místa, bude stávající kabelové vedení NN AYKY 3x240 +120 přerušeno, naspojováno a zavedeno do nové pojistkové skříně SS100/NKE1P-C osazené na pozemku žadatele.

Předpokládaný rozsah omezení je 10 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 10.000,- bez DPH za smlouvu, bez DPH.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP dle skutečné délky kabelového vedení.

Stejnopis dohody o umístění stavby bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 782

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6026658 na pozemcích města parc.č. 2147/1, 2147/5 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: Nové Strašecí, Tovární, parc.č. 3861/5, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a žádost o snížení náhrady za zřízení věcného břemene - Spolku Bubakov.net, na akci Nové Strašecí O09 – 1. máje – vých. Křivoklátská

MěÚ Nové Strašecí, OI obdržel dne 10. 8. 2020 návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, za účelem pokládky optických kabelů pro potřeby sítě bubakov.net a žádost o snížení náhrady za zřízení věcného břemene.

Na stavbu: O09 – 1. máje – vých. Křivoklátská, na pozemcích parc.č. 306/1, 299/2, 2129/1, 292/10, 284/5 a 293/2 v k.ú. Nové Strašecí, v délce cca 720 bm, které jsou v majetku města.

Výše náhrady za zřízení věcných břemen na pozemcích města byla stanovena RM dne 25. 11. 2019, pod us.č. 471.

Žadatel v žádosti uvedl: Ze současného „ceníku“ města Nové Strašecí plyne, že by v tomto případě měla platit cena 1000 Kč za běžný metr, vzhledem k rozsahu uvažované investice by se jednalo o dominantní náklad realizace celého projektu, která by spolku Bubakov.net znemožnilo tuto investici realizovat. Navrhujeme, aby Město Nové Strašecí, co by člen spolku, který využívá komunitní datovou síť bubakov.net, mimo jiné i pro připojení svého kamerového systému, aby pro potřeby budování optické sítě stanovil cenu ve výši 100 Kč za běžný metr.

Předpokládaný rozsah omezení bude celkem cca 720 bm vedení HDPE trubky s optickým kabelem a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení bude upřesněn po vyhotovení GP.

Poznámka OI: V celé trase jsou zemní práce již hotovy. Nebude narušen povrch chodníků ani komunikace. Vzhledem ke spolupráci v mnoha oblastech se Spolkem bubakov.net, OI navrhuje RM žádosti vyhovět.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 783

I. s o u h l a s í

a) se snížením výše náhrady na 100 Kč za běžný metr vedení sítě Spolku bubakov.net pro smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu: Nové Strašecí – O09 – 1. máje – vých. Křivoklátská

b) s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č. 306/1, 299/2, 2129/1, 292/10, 284/5 a 293/2 pro Spolek bubakov.net, IČ:2667864, Havlíčkova 500, 271 01 Nové Strašecí, spočívající v právu umístění, provozování a údržby stavby „Nové Strašecí – O09 – 1. máje – vých. - Křivoklátská“.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Různé

V tomto bodě nebylo nic projednáno.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Stavba hal v Rynholci.
Klimatizace v NKC.
Změna územního plánu č. 2 – vypořádání námitek.
Zahradník v TSNS.
Ochrana záhonů o posvícení.
Likvidace škod po požáru v Hamiru.
Úprava provozní doby sběrného dvora.
Příprava místního referenda.
Výpůjčka hlavy Kelta.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:45 hod.

**46. zasedání rady města se uskuteční
dne 7. 9. 2020 v 17:00 hod..**

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal 25. 8. 2020