

Zápis

ze 46. zasedání rady města, konaného dne 7. září 2020

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

Host:

Lenka Pelcová, vedoucí OKS MěÚ – ceník v hale BIOS

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Jiří Bouček v.r. 10.9.2020

.....
Michal Bünter v.r. 10.9.2020

Program:**Zahájení**

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Regulace technoparty obecně závaznou vyhláškou
 - 3) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – ulice Rudská – horní část – oprava povrchu místní komunikace
 - 4) Pořízení územních studií US3, US 4, US 5 – dodatek č. 1 smlouvy o dílo
 - 5) Vodovodní řad v ul. Pod Větrákem
 - 6) Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny Topinkova
 - 7) Výstavba v Rynholci na pozemku č. 8651 – nesouhlas územně samosprávného celku (Nové Strašecí)
 - 8) Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191- zakázka malého rozsahu – výzva k podání nabídek
 - 9) Stavební úpravy objektu smuteční obřadní síně v Novém Strašecí -zakázka malého rozsahu – výzva k podání nabídek
 - 10) Změna použití grantu 2020 – Muzeum T.G.M. Rakovník
 - 11) Pravidla pro přidělování a užívání sociálních bytů v domě čp. 550, ul. Dukelská 550, Nové Strašecí
 - 12) Výpověď nájmu bytu č. 24, Rakovnická 696
 - 13) Smlouva o spolupráci s Muzeem T.G.M. Rakovník – vystavení hlavy Kelta
 - 14) Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el.zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) – lokalita Nádražní – 4 pozemky města
 - 15) Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el.energie, vyvolané stavbou Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku
 - 16) Projekt „Protidrogový vlak“
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Bc. Karlem Šnoblem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Mgr. Jiřího Boučka a Michala Büntera. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 1187 – trvá****(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst**

Rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě

stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“.

b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům). Společnosti Rakoprojekt vystavena objednávka na zpracování PD – bod a). PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení.

Usnesení č. 1262 – trvá

(96/23.4.2018) Řešení chodníků v ul. Lipová

Rada města vzala na vědomí shromážděné připomínky vlastníků sousedních nemovitostí v lokalitě a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit dopracování projektu chodníku v Lipové ulici do úrovně dokumentace pro územní řízení a současně zajistit plynofikaci nájemního bytu města v domě č.p. 670. Projektová dokumentace je připravena pro zahájení stavebního řízení. Připomínka pí Javůrkové – vyřešena, provedena úprava projektu, po kompletaci dotisků bude opravená PD předána odboru dopravy MěÚ Rakovník. Požádáno o stavební povolení. U OD Rakovník urgováno.

Usnesení č. 41 – trvá

(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník. Náklady na instalaci DZ zahrnuty do návrhu rozpočtu pro rok 2020. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice. Návrh na stanovení místní úpravy vyvěšeno na úřední desce, 20.12.2019 odesláno na odbor dopravy. DZ povoleno odborem dopravy Rakovník, termín instalace do konce roku 2020.

Usnesení č. 64 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM.

Usnesení č. 122 – trvá**(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu**

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena na rok 2021. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace.

Usnesení č. 163 – trvá**(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu**

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání s vlastníky zahájeno. Jednání probíhají. Dále probíhají jednání s církví a statkem. Pan Koníček souhlasí s věcným břemenem, paní Koulová souhlasí s prodejem.

Usnesení č. 250 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Je zveřejněn záměr směny pozemků. Příprava výsadby 1.části aleje. Řešení financování prostředků nadací (Nielsen, Sazíme stromy).

Usnesení č. 251 – trvá**(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení poz.úprav.

Usnesení č. 252 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr výsadby ovocných sadů**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné práce na založení městských ovocných sadů na pozemcích parc. č. 875 a 884 v k.ú. Nové Strašecí. Probíhá příprava, parc.č. 884- realizováno, parc.č. 875 – majetkoprávní vypořádání. Ovocné stromy jsou již vysazeny na pozemku č. 884. Příprava výsadby na pozemku parc.č. 875. Příprava výsadby 1.části aleje. Řešení financování prostředků nadací (Nielsen, Sazíme stromy).

Usnesení č. 286 - trvá

(17/24.6.2019) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – SO-01.2 – Objekty ČOV – Aktivace, dosazovací nádrže, rozdělovací objekt, ČS – základová spára aktivační nádrže
Rada města vzala na vědomí vyjádření spol. Provod – vyjádření AD k řešení základové spáry aktivační nádrže a dále kalkulaci méněprací a víceprací spol. Mamelom k tomuto řešení. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit v součinnosti se spol. Provod návrh změnového listu č. 1 na řešení základové spáry aktivační nádrže a dále zajistit návrh dodatku č. 1 smlouvy o dílo na realizaci stavby Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV. Očekává se dokončení ČOV pro kompletaci změnového listu.

Usnesení č. 297 - trvá

(18/8.7.2019) Stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb – 4. varianta studie

Rada města schválila čtvrtou variantu studie řešení rekonstrukce komunikace U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice U Stadionu ve stupni DUR a DSP. Zpracovává se PD ve stupni DUR a DSP. Urgováno dokončení PD. Pro zdravotní problémy Ing. Rusňáka městu sděleno, že PD dokončí jeho syn, který po ověření pracuje na dokončení zakázky. Dne 22.7. proběhlo jednání s Ing. Rusňákem. PD k projednání s dotčenými orgány bude předložena do 15.8.2020. OI zasláno projektové řešení k odsouhlasení.

Usnesení č. 328 - trvá

(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul. Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu čp. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby. Realizace odložena.

Usnesení č. 374 - trvá

(22/16.9.2019) Rekonstrukce dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti

Rada města schválila rekonstrukci dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti (úpravy pozemku, instalace nových herních prvků a rekonstrukce plotu) a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Podána žádost o dotaci. Žádost opětovně zamítnuta, následně podána znovu.

Usnesení č. 375 - trvá

(22/16.9.2019) Vybudování pumptrackového hřiště

Rada města schválila cenovou nabídku na vypracování studie a zpracování projektové dokumentace na vybudování pumptrackového hřiště a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Podána žádost o dotaci. Dotace přidělena, příprava realizace. Probíhá výběr dodavatele.

Usnesení č. 377 - trvá

(22/16.9.2019) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájeno. Odeslány všechny vyžádané podklady.

Usnesení č. 395 - trvá**(23/30.9.2019) Rekonstrukce části ulice Zahradní**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Petra Fojta na obnovu krytových vrstev v části ul. Zahradní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu. Po projednání s odborem dopravy MěÚ Rakovník podáno oznámení o běžné údržbě a opravě části komunikace. Realizace odložena.

Usnesení č. 398 - trvá**(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zapracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě.

Usnesení č. 399 - trvá**(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena.

Usnesení č. 543 – zrušeno usnesením č. 747**(31/20.1.2020) Zpracování cenové nabídky na novou administrativní budovu TSNS**

Rada města uložila jednatelům Technických služeb Nové Strašecí s.r.o. předložit projektovou dokumentaci nové administrativní budovy z modulárních buněk a areálu TSNS včetně návrhu finančních nákladů.

Usnesení č. 553 – trvá**(31/20.1.2020) Pamětní deska J. Šotka**

Rada města schválila zhotovení pamětní desky připomínající smrt Jiřího Šotky 5.5.1945 dle návrhu pod písmenem D a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zhotovení pamětní desky a ve spolupráci s městským architektem navrhnout úpravu parčíku na pozemcích st. parc. č. 127 a 128. Pamětní deska i návrh úpravy parčíku hotovy. Realizace (byť částečná) podzim 2020.

Usnesení č. 565 – trvá**(32/3.2.2020) Placené parkování – nařízení města a úprava pravidel**

Rada města vydala nařízení města č. 2/2020, kterým se mění nařízení města č. 3/2006 o vymezení oblastí města, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla za sjednanou cenu, dále změnila podmínky systému placeného parkování a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit nové dopravní značení v souladu s přijatými změnami, zajistit zveřejnění změny podmínek a jejich redakci v platném znění a dále zajistit možnost zakoupení parkovacích hodin v pokladně MěÚ. Dopravní značení konzultováno s DI. Žádost o DZ odeslána na odbor dopravy Rakovník. Návrh stanovení místní úpravy sejmuto z úřední desky a odeslán na odbor dopravy. DZ instalováno, parkovací hodiny objednány. U Sokolovny splněno – DZ instalováno, u hřbitova zažádáno u odboru dopravy Rakovník.

Usnesení č. 586 – trvá

(33/17.2.2020) Zpracování projektové dokumentace na zásak dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní

Rada města schválila cenovou nabídku spol. Milota Kladno spol. s.r.o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM rozpočtové opatření na úhradu zpracování výše uvedené projektové dokumentace a dále zajistit zpracování projektové dokumentace na zajištění zásaku dešťových vod z výše uvedených budov a lokalit. Projekční práce zahájeny. Provedeno místní šetření s projektantem, zpracovává se PD. PD zpracována, zajišťují se stanoviska dotčených orgánů.

Usnesení č. 612– splněno

(35/16.3.2020) Nabídka částí pozemků parc.č. 1737/2, 1736/1, 1736/2 a 1736/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

(xxxxxxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit koupi části pozemků parc.č. 1737/2, 1736/1, 1736/2, 1736/3 v k.ú. Nové Strašecí. Manželé Mikulcovi požadují doplnění nabídky pozemků o daň z příjmu. Projednáno na 10. ZM.

Usnesení č. 614– trvá

(35/16.3.2020) Dělení pozemků zastavitelné plochy Z86 (dle ÚP) v ul. Nádražní

Rada města schválila variantu „B“ parcelace pozemků zastavitelné plochy Z86 v ul. Nádražní pro 4 RD a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit geodetické rozdělení pozemků, projektové dokumentace. Podána žádost na MěÚ Rakovník o stanovisko. Je zajištěné geometrické rozdělení. Čeká se na stanovisko Ov a ŽP MěÚ Nové Strašecí.

Usnesení č. 617 - trvá

(35/16.3.2020) Přístavba MŠ.

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zpracování studie na přístavbu MŠ U Lesíka. Studie objednána u Ing. Dolejškové.

Usnesení č. 636 – splněno

(37/15.4.2020) Výstavba vodovodu, tlakové kanalizace v části ul. Pod Větrákem

Rada města souhlasila s cenovou nabídkou na výstavbu vodovodního řadu a tlakové kanalizace v lokalitě Pod Větrákem od spol. PETTOM NS, s.r.o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Realizace provedena.

Usnesení č. 667 – trvá

(39/11.5.2020) Parkovací místa u Sokolovny

Rada města souhlasila se záměrem rekonstrukce parkovacích míst u Sokolovny, vpravo od vjezdu na parkoviště z ul. Tyrošovo nám. s tím, že stavebními úpravami by bylo vybudováno stavebníky na jejich náklady 5 parkovacích stání, která by byla předmětem dlouhodobého pronájmu a odbydlení investice stavebníků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k projednání návrh smluvního ošetření výše uvedené rekonstrukce. Očekáváme návrh smlouvy – bylo zaurgováno u Mgr. Menclové.

Usnesení č. 680 – zrušeno usnesením č. 753

(40/25.5.2020) Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV – výměna transformátoru pro ČOV – schválení cenové nabídky

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci se zástupcem objednatele pro věci technické a OI:

- zajistit od autorského dozoru projektanta přesnou specifikaci předmětu cenové poptávky na výměnu transformátoru u stávající ČOV za nový v parametrech dle dokumentace
 - vyzvat zhotovitele stavby a další dvě odborné společnosti k předložení cenové nabídky na výměnu transformátoru u stávající ČOV za nový v parametrech dle dokumentace
 - vyzvat zhotovitele stavby ke sdělení realizovatelnosti repase stávajícího transformátoru dle předpokladu prováděcí projektové dokumentace a za smluvní cenu,
 - vyzvat Technické služby Nové Strašecí, s. r. o.:
 - a) k součinnosti se zhotovitelem stavby při posuzování realizovatelnosti repase stávajícího transformátoru dle předpokladu prováděcí projektové dokumentace,
 - b) prověření možnosti opravy závad dle revizní zprávy pro stávající transformátor u ČOV, včetně cenové a časové nabídky (v případě opravitelnosti).
- Spol. Provod požádána o specifikaci předmětu cenové poptávky.

Usnesení č. 685 – trvá
(40/25.5.2020) Socha Rudoarmějce

Staženo z 9. zasedání zastupitelstva města. Bude na programu ZM.

Usnesení č. 693 – trvá

(41/8.6.2020) Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Obětí okupace a části ul Rabasova

Rada města souhlasila s realizací výše uvedené stavby dle nabídky TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předmětné stavby. Objednáno u TSNS – v realizaci, dokončováno.

Usnesení č. 700 – splněno

(41/8.6.2020) Přijetí dotací z fondů Středočeského kraje, návrh smlouvy

Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem na

- „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí“, - podepsáno
- „Vybavení jednotky SDH Nové Strašecí osobními ochrannými prostředky“ - podepsáno
- „Rozšíření sportovního areálu na Kocourku v Novém Strašecí“ – podepsáno.

Usnesení č. 701 – trvá

(41/8.6.2020) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – informace o jednání se spol. Zlínstav, a. s. a spol. Gerflor CZ s. r. o. ve věci – Sportovní podlaha v tělocvičně C.2.2

Rada města nesouhlasila s cenovou nabídkou spol. Zlínstav,a.s. na dodávku a montáž izolační podložky Isolsport ve skladbě podlahy tělocvičny C.2.2. a uložila starostovi města vstoupit do jednání se společností Zlínstav a.s. o způsobu opravy podlahy tělocvičny základní školy nahrazením novou konstrukcí (varianta „b“ řešení opravy funkční vady podlahy dle revizního posudku stavební fakulty Vysokého učení technického v Brně č. 165/2018). 10.6.2020 byl zaslán předmětné společnosti dopis o rozhodnutí RM. Společnost toto řešení odstranění vady odmítla. Statik Ing. Zikmund požádán o prověření statického posouzení od spol. Zlínstav.

Usnesení č. 711 – splněno

(42/22.6.2020) Prodej pozemku parc.č. 1068/3 v k.ú. Nové Strašecí

(xxxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej předmětného pozemku. Projednáno na 10. ZM.

Usnesení č. 712 – splněno**(42/22.6.2020) Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1348/16 v k.ú. Nové Strašecí - informace**

(xxxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem předmětného pozemku. Projednáno na 10. ZM.

Usnesení č. 713 – trvá**(42/22.6.2020) Stavební úpravy objektu města č.p. 997 Nové Strašecí (rybáři) – zateplení fasády**

Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci stavby zateplení venkovní fasády objektu čp. 997 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předmětné stavby. Probíhá realizace.

Usnesení č. 720 – trvá**(42/22.6.2020) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6023710 s názvem: Nové Strašecí – nový kNN .p.č. 310/17 (bytový dům v Křivoklátském sídlišti)**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemcích města parc.č. 314/8, 310/7, 314/5 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby č. IV-12-6023710 s názvem: Nové Strašecí – nový kNN .p.č. 310/17 (bytový dům v Křivoklátském sídlišti), pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu. Smlouva starostou města podepsána, čeká se na vrácení smlouvy s podpisem druhé smluvní strany.

Usnesení č. 727 – splněno**(43/12.7.2020) Vydržení části pozemku parc.č. 2470/9 v k.ú. Nové Strašecí**

(xxxxxxxxx) Rada města souhlasila se zrušením věcného břemene brání vody – oprávnění pro čp. 84, a dále doporučila zastupitelstvu města odmítnout vydržení vlastnictví části pozemku parc.č. 2470/9 v k.ú. Nové Strašecí. Projednáno na 10. ZM.

Usnesení č. 728 – splněno**(43/12.7.2020) Dukelská ul. Pozemek č. 2168/1 - prodej**

(xxxxxxxxx) Rada města vzala na vědomí návrh na odkoupení části pozemku parc.č. 2168/1 a doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem části výše uvedeného pozemku. Projednáno na 10. ZM.

Usnesení č. 732 – trvá**(43/12.7.2020) Příprava pozemků města pro výstavbu rodinných domů – Nad Hamirem – plocha územním plánem definovaná pod označením plocha Z30 BI-N**

Rada města souhlasila s návrhem parcelace od Ing. arch. Tučka – plochy územním plánem definované jako Z30 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit činnosti zajišťující úpravu katastrálních hranic územním plánem definované plochy Z30 dle návrhu p. Ing. arch. Viktora Tučka a dále prověření možného vedení komunikace navržené pí Monikou Juráčkovou (Atelier M.A.A.T., s. r. o.). Je objednané geometrické zaměření.

Usnesení č. 736 – splněno**(43/12.7.2020) Smlouva s městským architektem**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci s Ing. arch. Tučkem, jehož předmětem je prodloužení platnosti smlouvy o 1 rok a uložila starostovi města dodatek ke

smlouvě podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 744 – splněno

(43/12.7.2020) Kontejnerové stání před č.p. 1224 a 1216 – Janáčkova - Sukova

Rada města neschválila zrušení kontejnerového stání na tříděný odpad před č.p. 1216 a 1224 (Janáčkova – Sukova) a uložila tajemníkovi MěÚ připravit návrh na změnu provozní doby sběrného místa odpadů. Provozní doba sběrného dvora od 1.9.2020 změněna.

Usnesení č. 748 – splněno

(44/3.8.2020) Rozpočtové opatření č. 10/2020

Projednáno na 10. ZM.

Usnesení č. 749 -trvá

(44/3.8.2020) Úvěrové zdroje

Staženo z 10.ZM. Bude na programu ZM.

Usnesení č. 750 -splněno

(44/3.8.2020) Název ulice

Projednáno na 10.ZM.

Usnesení č. 751 -splněno

(44/3.8.2020) Finanční náhrada za pozemek parc.č. 1093/1 v k.ú. Nové Strašecí

Projednáno na 10.ZM.

Usnesení č. 752 -splněno

(44/3.8.2020) Směna pozemků parc.č. 1075/3 a 1075/4 za pozemek parc.č. 1870/213

(xxxxxx) Projednáno na 10. ZM.

Usnesení č. 753 -trvá

(44/3.8.2020) Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV

Rada města schválila výměnu rozvaděče VN u stávající ČOV a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výměnu rozvaděče, dále předložit radě města k projednání změnový list s dodatkem smlouvy o dílo a dále rada města uložila jednatelům TSNS

- prověřit realizovatelnost opravy – repase stávajícího transformátoru u stávající ČOV,
- zajistit u oprávněné osoby (projektant s příslušnou kvalifikací) projekční přípravu a přesnou specifikaci předmětu cenové poptávky na opravu nebo výměnu transformátoru u stávající ČOV za nový (v případě jeho neopravitelnosti, ekonomické nevýhodnosti opravy či jiných technických důvodů bránících opravě),
- předložit orgánům města k projednání min. 3 porovnatelné cenové nabídky na opravu nebo výměnu transformátoru u stávající ČOV za nový (dle výsledků posouzení opravitelnosti transformátoru).

Usnesení č. 754 -splněno

(44/3.8.2020) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – ulice Spojovací – oprava povrchu místní komunikace

Rada města vzala na vědomí kalkulaci víceprací spol. Mamelom na opravu povrchu místní komunikace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit součinnost se spol. Mamelom, návrh změnového listu a předložit RM k projednání návrh dodatku smlouvy o dílo. Dodatek SoD projednán a schválen.

Usnesení č. 755 -trvá**(44/3.8.2020) Oprava chodníku před bytovým domem čp. 821, 822 v ulici Husova**

Rada města schválila cenovou nabídku TSNS na rekonstrukci chodníku před bytovým domem čp. 821, 822 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit písemný souhlas SVJ s úhradou nákladů za materiál a dále u TSNS zajistit rekonstrukci chodníku. Čeká se na odsouhlasení ceny materiálu od SVJ.

Usnesení č. 756 -trvá**(44/3.8.2020) Rekonstrukce části chodníku v ul. Havlíčkova – cenová nabídka TSNS**

Rada města schválila cenovou nabídku TSNS na rekonstrukci části chodníku v ul. Havlíčkova od sběrných surovin do čp. 81 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS rekonstrukci části chodníku – objednáno.

Usnesení č. 757 -splněno**(44/3.8.2020) Pronájem části pozemku parc.č. 154/1 v k.ú. Nové Strašecí**

(xxxxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem části pozemku parc.č. 154/1 a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 758 -splněno**(44/3.8.2020) Žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 414**

(xxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 414 – místností č. 110 a 111 a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 759 -splněno**(44/3.8.2020) Rozšíření nájmu nebytových prostor v čp. 1155**

(xxxxxxx CvičKa) Rada města schválila uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu o nebytové prostory v čp. 1155 a dále schválila uzavření nájemní smlouvy o pronájem nebytových prostor v čp. 1155, a to místností č. 110/1, 113, 114, 115, 119 a 118. Rada města uložila starostovi města podepsat dodatek č. 4 a nájemní smlouvy. Podepsáno.

Usnesení č. 760 -splněno**(44/3.8.2020) Žádost o ukončení pronájmu parkovacího stání, čp. 1155, ul. Havlíčkova - dvůr**

(Nadační fond Umění doprovázet) Rada města souhlasila s uzavřením dohody k nájemní smlouvě o ukončení pronájmu parkovacího stání ve dvoře budovy čp. 1155 a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. Dohoda podepsána.

Usnesení č. 761 -splněno**(44/3.8.2020) Žádost o pronájem parkovacího stání, čp. 1155, ul. Havlíčkova - dvůr**

(VOKŘAP engineering) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě o pronájem parkovacího stání ve dvoře u čp. 1155 a uložila starostovi města podepsat příslušný dodatek. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 762 -splněno**(44/3.8.2020) Změna nájemní smlouvy-ROI media – Havlíčkova čp. 1155**

(ROI media s.r.o. x ROI digital s.r.o.) Rada města schválila změnu nájemní smlouvy spočívající ve změně názvu společnosti a dále změnu sídla společnosti a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 767 -splněno

(45/24.8.2020) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo (Sdružení Nové Strašecí – kanalizace a ČOV, správce spol. Mamelom s.r.o.) Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo, jehož předmětem je úprava rozsahu díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek SoD podepsán.

Usnesení č. 768 -trvá

(45/24.8.2020) Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008735 – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo (STAVEKO spol. s r.o.) Rada města schválila dodatek č. 1, jehož předmětem je úprava rozsahu díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek SoD předán k podpisu zhotoviteli.

Usnesení č. 769 -trvá**(45/24.8.2020) Rekonstrukce WC v NKC**

(NS STAV) Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci stavby NKC – stavební úpravy sociálního zařízení a uložila tajemníkovi zajistit realizaci stavby a dále zajistit ve spolupráci s OF a OI návrh dofinancování stavby.

Usnesení č. 771 -trvá**(45/24.8.2020) Pořízení územní studie US1 – smlouva o provedení díla se zpracovatelem územní studie**

(Ing. arch. Martin Jirovský) Rada města schválila uzavření smlouvy o provedení díla na zpracování US1 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána starostou města a zaslána k podpisu zpracovateli.

Usnesení č. 772 -trvá**(45/24.8.2020) Nové Strašecí – nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky**

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit stavbu na části pozemku parc.č. 2151/1, který je majetkem Středočeského kraje a dále schválit žádost o souhlas s umístěním stavby a uzavření smlouvy budoucí o bezúplatném převodu části pozemku p.č. 2151/1. Na programu 11. ZM.

Usnesení č. 773 -splněno**(45/24.8.2020) Snížení energetické náročnosti Novostrašeckého kulturního centra, Stavební úpravy objektu č. p. 550 – administrace projektu**

(Energy Benefit Centre, s.r.) Rada města schválila nabídku nabídku na komplexní administraci projektů a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit plnění služeb dle předložených tabulek. Zajištěno.

Usnesení č. 774 -splněno**(45/24.8.2020) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení**

Rada města schválila výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace, zadávací dokumentaci, podlimitní veřejné zakázky na stavební práce Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit vyhlášení veřejné zakázky. Zajištěno.

Usnesení č. 776 -trvá**(45/24.8.2020) Žádost o změnu nařízení města – vymezení parkovacích zón**

Rada města vzala na vědomí žádost sedmi obyvatel Rakovnické ulice o zařazení Rakovnického sídliště do vymezených oblastí města, ve kterých lze místní komunikace užit ke stání vozidel jen za sjednanou cenu a uložila komisi rady města pro problematiku sídlišť vypracovat stanovisko k předmětné žádosti.

Usnesení č. 779 -splněno**(45/24.8.2020) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 9 v čp. 646**

(xxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 14 na byt č. 9 v ulici Čelechovická a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 780 -splněno**(45/24.8.2020) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 8 v čp. 646**

(xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 na byt č. 8 v čp. 646 v ulici Čelechovická a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 781 -splněno**(45/24.8.2020) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 19 v čp. 707**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 na byt č. 19 v Rakovnické ulici čp. 707 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 782 -trvá**(45/24.8.2020) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV–12–6026658 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, Tovární parc.č. 861/5**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV–12–6026658 na pozemcích města parc.č. 2147/1, 2147/5 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: Nové Strašecí, Tovární, parc.č. 3861/5, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouvy podepsány, očekává se vrácení smluv po podpisu druhé smluvní strany.

Usnesení č. 783 -splněno**(45/24.8.2020) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a žádost o snížení náhrady za zřízení věcného břemene - Spolku Bubákov.net, na akci Nové Strašecí O09 – 1. máje – vých. Křivoklátská**

Rada města souhlasila se snížením výše náhrady na 10Kč za běžný metr vedení sítě Spolku Bubákov.net pro výše uvedenou akci a dále souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č. 306/1, 299/2, 2129/1, 292/10, 284/5 a 293/2 pro Spolek bubakov.net, spočívající v právu umístění, provozování a údržby stavby „Nové Strašecí – O09 – 1. máje – vých. - Křivoklátská“ a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 784

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Regulace technoparty obecně závaznou vyhláškou

V souvislosti s událostmi posledních týdnů, kdy byla v katastru města pořádána „technoparty“, obdrželo město doporučení Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, aby město vydalo obecně závaznou vyhlášku (OZV) k regulaci jmenovaného typu kulturní zábavy. Touto záležitostí se zabývala rada města na svém zasedání dne 22.6. t.r., a na základě toho byla připravena novelizace OZV č. 6/2003 o zajištění veřejného pořádku při poskytování hostinských činností a pořádání veřejných produkcí na území města přidáním nového článku regulující technoparty. Jednalo se především o zakotvení ohlašovací povinnosti při pořádání takovéto akce s účastí nejméně 30 osob atd.. Z konzultace na ministerstvu vnitra vyplynulo, že článek o technoparty by byl kromě počtu osob přijatelný, ale původní OZV č. 6/2003 je již překonaná od té doby změnami legislativy a judikaturou. Pro regulaci technoparty je vytvořený ministerstvem ve spolupráci s Policií ČR vzor OZV, proto je radě města navrhováno připravit novou OZV podle tohoto vzoru. Jeho úpravy pro podmínky našeho města byly dne 28. 8. t.r. konzultovány s velitelem OO PČR v Novém Strašecí. Dle metodického doporučení ministerstva i policie, lze za technoparty považovat takovou akci s předpokládanou účastí nejméně 250 osob oproti původnímu názoru RM 30 osob. Vyšší počet osob totiž opravňuje již jiný možný zásah policie.

Akce typu technoparty nepodléhá povolení či souhlasu orgánů veřejné správy a nelze ji zakázat. Lze ji pouze regulovat. Český právní systém nezná pojem „technoparty“. Z dosavadní právní praxe (též metodické doporučení ministerstva vnitra č. 7 z 1. 2. 2019) jako technoparty chápe shromáždění s předpokládanou účastí alespoň 250 osob a od svého zahájení do ukončení přesáhne dobu jednoho dne. Doporučená OZV přinese v první řadě novou tzv. oznamovací povinnost. V případě, že se město o akci dozví, může požádat PČR a městskou policii o zvýšenou hlídkovou činnost, kontaktovat majitele pozemku/ů, případně informovat občany. V případě, kdy organizátoři akce neplní oznamovací povinnost, neznamená tato skutečnost nemožnost akci konat („zákaz konání akce“). Organizátor se pouze dopouští přestupku. V případě porušování některých norem chování (např. noční klid) je další postup vždy na bezpečnostních složkách.

Z judikatury Ústavního soudu vyplývá, že OZV k regulaci „technoparty“ jsou tolerovány, ale převládá názor, že obec by neměla suplovat činnost jiných státních orgánů a regulovat věci a postihovat činnosti, které jsou regulovány nebo postihovány na základě zákona o přestupcích.

Pokud by se město rozhodlo k vydání OZV k regulaci „technoparty“, lze využít vzor OZV (snadnější schvalovací proces), bude nutné stanovit minimální počet osob, kdy bude možné již akci považovat za „technoparty“ (navrhuje se 250 osob), lhůtu, kdy je organizátor povinen akci před jejím konáním oznámit (případně kterému odboru MěÚ) (navrhuje se 30 dnů) a počet osob pořadatelské služby na každých 100 účastníků (navrhuje se 2 na 100 účastníků). Vzor OZV též dává možnost pozitivně nebo negativně vyčlenit veřejná prostranství, kde lze a kde nelze akci konat. Nelze předpokládat, že by město taková prostranství určilo, neboť v každém případě lze veřejné prostranství využít pouze se souhlasem města. Lze také připustit možnost požádat o výjimku z ustanovení o vymezení času konání akce (tzn. například po 22. hod.), což se obecně nedoporučuje, neboť tento proces se musí řídit správním řádem a správní řízení by vedla rada města, která by pak musela, kromě jiného zasedat a rozhodovat v zákonných termínech.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 785

I. d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení:

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

v y d á v á

obecně závaznou vyhlášku č. 4/2020 o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ připravit ke schvalovacímu procesu návrh OZV o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním.

Text vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

3) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – ulice Rudská – horní část – oprava povrchu místní komunikace

V rámci realizace stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV* bylo položeno kanalizační potrubí v ul. Rudská – horní část od křižovatky s ul. Obětí okupace a Rabasova ke křižovatce s nám. 5.května (dále jen „Rudská“), včetně provedení veřejných částí kanalizačních přípojek.

Vzhledem k rozsahu dotčení povrchu ul. Rudská prováděnými pracemi byl zhotovitel spol. Mamelom s. r. o., za součinnosti s TSNS požádán o předložení cenové nabídky na opravu povrchu místní komunikace v celém rozsahu, tj. provedení 575 m² povrchu místní komunikace, 175 bm výměny obrub a souvisejících prací dle cenové nabídky. Obnova asfaltových vrstev na výkopovou rýhou je předmětem smlouvy o dílo na realizaci stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*.

Ocenění zhotovitele bylo předloženo dne 28. 8. 2020:

- výměna obrub 312.428,96 Kč s DPH
- obnova komunikace 854.529,41 Kč s DPH
- Celková cena včetně DPH 1.129.785,65 Kč.

Na uvedené vícepráce, v případě kladného projednání, by byl vyhotoven Změnový list s dodatkem Smlouvy o dílo.

Úhradu výše uvedených víceprací lze provést z rozpočtu města, § 2212 Pozemní komunikace, z finančních prostředků alokovaných na opravu komunikací po kanalizaci a běžných oprav komunikací.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 786

I. b e r e n a v ě d o m í

- kalkulaci víceprací spol. Mamelom s. r. o. ze dne 28. 8. 2020 na opravu povrchu místní komunikace Rudská (horní část od křižovatky s ul. Obětí okupace a Rabasova ke křižovatce s nám. 5.května) v celoplošném rozsahu, tj. na provedení 575 m² povrchu místní komunikace a 175 bm výměny obrub, včetně souvisejících prací, ve výši:

- výměna obrub 312.428,96 Kč s DPH
- obnova komunikace 854.529,41 Kč s DPH
- Celková cena včetně DPH 1.129.785,65 Kč.

I I. u k l á d á

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit v součinnosti se spol. Mamelom s. r. o, návrh Změnového listu na celoplošnou opravu ulice Rudská (horní část od křižovatky s ul. Obětí okupace a Rabasova ke křižovatce s nám. 5.května),
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit RM k projednání návrh dodatku smlouvy

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Pořízení územních studií US3, US 4 a US 5 – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Dne 11. 9. 2019 byla s Ing. arch. Michaelou Dejdarovou, Holečkova 2650/86, Praha 5 – Smíchov, IČO 71 407 014, uzavřena Smlouva o dílo č. 257/2019/OI na zhotovení Územní studie US3, US4 a US5.

V průběhu zpracovávání předmětných územních studií, projednávání zpracovaných konceptů, a na jednání dne 13. 8. 2020 bylo konstatováno:

- územní studii US3 je možné dopracovat projektantkou a pokračovat v pořízení studie podle pokynů v zadání územní studie,
- práce na územní studii US4 a US5 budou přerušeny, důvodem je požadavek zástupců města Nové Strašecí na prověření dopravní obsluhy obou dotčených území, a to i na úrovni koncepce dopravy města,
- město zadá prověřovací studii řešení dopravy, která může sloužit jako podklad pro dopracování územních studií US4, US5, případně jako studie prověřující řešení, sloužící jako podklad pro možnou změnu územního plánu.

Na základě závěrů jednání dne 13. 8. 2020 Ing. arch. Michaela Dejdarová předložila městu návrh dodatku č. 1 k výše uvedené Smlouvě o dílo. Předloženým návrhem dodatku č. 1 Smlouvy o dílo není měněna celková cena díla. Dodatkem č. 1 jsou upravovány lhůty dokončení díla (ve smyslu závěrů jednání dne 13. 8. 2020) a stanovována možnost fakturace za zpracované koncepty US4 a US5.

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

V případě schválení Dodatku č. 1 k výše uvedené Smlouvě o dílo Ing. arch. Michaela Dejdarová dopravuje US3 a město zajistí prověřovací studii řešení dopravy, která může sloužit jako podklad pro dopracování územních studií US4, US5 (bude zajištěna cenová nabídka za zpracování a tato předložena orgánům města k projednání a případnému schválení, po kterém by práce na prověřovací studii byly zahájeny).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 787

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 257/2019/OI ze dne 11. 9. 2019 s Ing. arch. Michaelou Dejdarovou, Holečkova 2650/86, Praha 5 – Smíchov, IČO 71 407 014, na zhotovení Územní studie US3, US4

a US5. Obsahem dodatku č. 1 jsou upravovány lhůty dokončení díla (ve smyslu závěrů jednání dne 13. 8. 2020) a stanovována možnost fakturace za zpracované koncepty US4 a US5. Dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo není měněna celková cena díla.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

- a) starostovi města dodatek č. 1 podepsat.
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit cenovou nabídku na zpracování prověřovací studie řešení dopravy, jako možného podklad pro potřeby dopracování územních studií US4, ÚS5.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

5) Vodovodní řad v ul. Pod Větrákem

Zastupitelstvo města deklarovalo záměr výstavby vodovodního řadu v ul. Pod Větrákem. Vodovodní řad bude napojen na vodovodní řad v majetku Spolku pro vodovod v osadě Mackova Hora. Tento záměr byl schválen zastupitelstvem města dne 19. 12. 2020 (usnesení č. 99). Město Nové Strašecí se spolkem pro vodovod v osadě Mackova Hora uzavřelo smlouvu „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“. V této smlouvě se mimo jiné město zavázalo vybudovat vodovodní řad v úseku od napojovacího bodu – ul. Nádražní, ulicí Pod Větrákem k propojovacímu bodu, který je za komunikací směrem na Rakovník.

V rámci rozpočtu města je na tuto stavbu vyčleněno 1.500.000 Kč. Část vodovodu byla již realizována firmou PETTOM NS s. r. o, zabývající se instalací technologií protlakem. (usnesení RM č. 636 ze dne 15. 4. 2020). Jednalo se o úsek v délce cca 119 m, a kromě vedení vodovodu zde byla uloženo i potrubí tlakové kanalizace. Zbývající úsek (cca 195 m) k přípojnému bodu v ul. Nádražní je realizován souběžně s výstavbou kanalizace, kterou zajišťuje společnost Mamelom s. r. o. Pokládka vodovodního řadu v souběhu s výstavbou kanalizace je efektivním řešením s ohledem na cenovou výhodnost a minimalizaci stavebních komplikací v dané lokalitě. Společnost Mamelom s. r. o. byla požádána o cenovou nabídku na vybudování vodovodního řadu. Radě města je předkládána cenová nabídka ve výši 888.002,66 Kč bez DPH (včetně DPH 1.074.483,22 Kč). Jednatel společnosti Mamelom s.r.o. Ing. Martin Vágner k cenové nabídce ještě doplnil následující komentář:

Rád bych ještě upřesnil, že se stále jedná pouze o odhad. Hlavně v odstavci materiálu. Aktuálně postupujeme dle vodáren, kde například na všech koncích potrubí musí být osazeny hydranty a na spoji jednotlivých etap je požadováno šoupě na oddělení. Z tohoto důvodu je množství armatur zatím orientační, nicméně skutečnost by měla být nižší, než je uvedeno v rozpočtu.

Fakturace bude samozřejmě probíhat dle skutečnosti jak do délek potrubí (po geodetickém zaměření), tak do počtu armatur.

Dále je nutné vzít v úvahu ještě skutečnost, že v rámci stavebního řízení uplatnil vlastník vodárenské infrastruktury (Vodárny Kladno-Mělník a. s.) požadavek na přepojení stávajících nemovitostí v ul Pod Větrákem na tento nový vodovod. V části této ulice již vodovod vybudován je, nicméně jeho kapacita je omezená a vlastník vodárenské infrastruktury nechce mít v jedné ulici souběžně dva veřejné vodovody. Tento požadavek je v cenové nabídce již zahrnutý.

Společnost Mamelom s.r.o. již pro město budovala vodovodní řad a přípojku, a to v úseku komunikace mezi stávající a novou čistírnou odpadních vod (cca 1 km). Cenová nabídka je proto zpracována v intencích ocenění vodovodního řada a přípojky na novou čistírnou odpadních vod.

Financování stavby je zajištěno alokací finančních prostředků v rozpočtu města s tím, že v případě rozsahu provedených prací dle cenové nabídky Mamelom s. r. o. by muselo být řešeno dofinancování (navýšení) o předpokládanou částku 156.000 Kč. Fakturace by samozřejmě probíhala dle skutečnosti jak do délek potrubí (po geodetickém zaměření), tak do počtu armatur.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 788

I. s c h v a l u j e

kalkulaci spol. Mamelom s. r. o. na vybudování vodovodního řadu v ul. Pod Větrákem v délce cca 195 m k přípojnému bodu v ul. Nádražní, s realizací souběžně s výstavbou kanalizace, ve výši 888.002,66 Kč bez DPH, cena včetně PDH 1.074.483,22 Kč.

II. u k l á d á

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u spol. Mamelom s. r. o, vybudování vodovodního řadu,
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF a OI předložit RM k projednání návrh dofinancování vybudování vodovodního řadu v ul. Pod Větrákem v předpokládané výši 156.000 Kč. Fakturace bude probíhat dle skutečnosti jak do délek potrubí (po geodetickém zaměření), tak do počtu armatur.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny Topinkova

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) na základě Smlouvy ze 14. 2. 2012 provozuje kotelny v Novém Strašecí

V kotelně Topinkova jsou osazeny dva plynové kotle a to Ygnis o výkonu 1000 kW s hořákem De Dietrich a ČKD Dukla o výkonu 670 kW s hořákem De Dietrich. Oba kotle jsou r. v. 1994. Dále je v kotelně osazena kogenerační jednotka (dále jen KGJ) v majetku ČEZ Energo s.r.o. Tato sestava vyrábí TUV a TU pro bytové domy v sídlišti Křivoklátská.

Místo osazené KGJ byl v kotelně 1 ks plynového kotle ČKD Dukla o výkonu 670 kW s hořákem De Dietrich.

Smlouva na provoz KGJ je uzavřena na 10 let.

Na provoz plynových kotlů má TSNS výjimku od Životního prostředí Středočeského kraje ve věci imisí. Bez této výjimky by provoz kotlů již nebyl možný.

Z výše uvedených skutečností TSNS požádali o předložení cenové nabídky společnost CZ TEPLO s.r.o., která již zpracovala i projektovou dokumentaci na rekonstrukci rozvodů TU a instalaci objektových předávacích stanic v sídlišti Křivoklátská a má tedy jasnou představu o potřebných výkonech na návrh nových kondenzačních kotlů.

Projektová dokumentace bude řešit náhradu stávajících plynových kotlů a možnost rozšíření kondenzačních kotlů v případě ukončení provozu KGJ včetně dostačující kapacity výkonu pro případné nové odběratele v sídlišti Křivoklátská.

Předložená cenová nabídka od firmy CZ TEPLO s.r.o. je ve výši 98 000,- Kč bez DPH, DPH 20 580,- Kč, 118 580,- Kč včetně DPH.

Termín předání projektové dokumentace je do 30. 11. 2020.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 789

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku na projektovou dokumentaci rekonstrukce kotelny Topinkova od společnosti CZ TEPLA s.r.o., Ledařská 433/9, 147 00 Praha 4 ve výši 98 000,- Kč bez DPH, DPH 20 580,- Kč, 118 580,- Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic objednat projektovou dokumentaci.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Výstavby v Rynholci na pozemku č. 865/11 – nesouhlas územně samosprávného celku (Nové Strašecí)

Dne 11. 8. t.r. bylo na úřední desce obce Rynholec vyvěšeno posouzení vlivu na životní prostředí odboru životního prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje týkající se záměru „Výstavby na pozemku p.č. 865/11 v k.ú. Rynholec pro malé a střední podnikatele“. Jedná se o lokalitu bývalé haldy vlevo od silnice Rynholec – Slovanka. Předpokládá se zde stavba logistické haly o ploše 27 086 m². Město Nové Strašecí není dosud účastníkem stavebního řízení ani posuzování vlivu na životní prostředí. Spolu s ostatními obcemi (Lány, Stochov) se domníváme, že touto stavbou, obzvláště při posouzení vlivu na dopravu je i Nové Strašecí dotřeným územním samosprávným celkem a tomto duchu je připraveno vyjádření ke krajskému úřadu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 790

I. s o u h l a s í,

aby Město Nové Strašecí bylo považováno za dotčený samosprávný celek při posouzení vlivu na životní prostředí záměru „Výstavby na pozemku p.č. 865/11 v k.ú. Rynholec pro malé a střední podnikatele“ a současně vyjádřilo svůj nesouhlas s tímto záměrem především pro blízkost území, stávajícího dopravního zatížení krajské komunikace II/606 vedoucí páteřně přes celé město včetně obytné zástavby, zajištění bezpečnosti chodců a pohybu dětí navštěvujících základní školu.

Text vyjádření je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi vyjádření města podepsat a zajistit jeho doručení Krajskému úřadu Středočeského kraje v zákonné lhůtě.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191 – zakázka malého rozsahu – výzva k podání nabídek

V rámci přípravy realizace projektu „**Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191**“ zpracoval odbor investic MěÚ výzvu k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele a vyzvat písemnou výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace 10 firem.

Základním kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídková cena bude hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH.

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 9. září 2020, stanovit **do 25. 9. 2020**.

OI MěÚ dále radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 791

I. s o u h l a s í

a) se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce „**Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191**“

b) se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele a zasláním firmám:

1. Investice a stavební práce, s.r.o., Kuštova 2655, 269 01 Rakovník, IČ: 27105539
2. Elektromontáže Stavby s.r.o., Smečenská 1009, 274 01 Slaný, IČ: 25700936
3. RYTA s.r.o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26357870
4. Stavební podnik spol. s r. o., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník, IČ: 47539429
5. DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, Jesenice 270 33, IČ: 27641066
6. Čestav, s.r.o., Jiřího Šotky 1180, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 47549467
7. N.S.STAV – Petr Videmann, Pecínovská 50, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 66503205
8. Domistav CZ a.s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5, IČ: 27481107
9. FIMOREK – stavební a obchodní spol. s.r.o., Ctiborova 407, 272 01 Kladno, IČ: 48948900
10. VTstavservis s.r.o., Pražská 450, 270 62 Rynholec, IČO: 07549644

II. s t a n o v u j e

základní kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena – **v Kč bez DPH**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „**Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191**“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Kateřina Taiblová

3) Ing. Jan Bureš

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Jitka Brhelová
- 2) Vladimír Kozel
- 3) Ing. Jan Vitner

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Stavební úpravy objektu smuteční obřadní síně v Novém Strašecí – zakázka malého rozsahu – výzva k podání nabídek

V rámci přípravy realizace projektu „Stavební úpravy objektu smuteční síně v Novém Strašecí“ zpracoval odbor investic MěÚ výzvu k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele a vyzvat písemnou výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace 10 firem.

Základním kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídková cena bude hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH.

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 9. září 2020, stanovit **do 25. 9. 2020.**

OI MěÚ dále radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 792

I. s o u h l a s í

a) se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce „Stavební úpravy objektu smuteční síně obřadní síně v Novém Strašecí“

b) se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele a zasláním firmám:

1. Investice a stavební práce, s.r.o., Kuštova 2655, 269 01 Rakovník, IČ: 27105539
2. Elektromontáže Stavby s.r.o., Smečenská 1009, 274 01 Slaný, IČ: 25700936
3. RYTA s.r.o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26357870
4. Stavební podnik spol. s r. o., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník, IČ: 47539429
5. DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, Jesenice 270 33, IČ: 27641066
6. Čestav, s.r.o., Jiřího Šotky 1180, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 47549467
7. N.S.STAV – Petr Videmann, Pecínovská 50, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 66503205
8. Domistav CZ a.s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5, IČ: 27481107
9. FIMOREK – stavební a obchodní spol. s.r.o., Ctiborova 407, 272 01 Kladno, IČ: 48948900
10. VTstavservis s.r.o., Pražská 450, 270 62 Rynholec, IČO: 07549644

II. s t a n o v u j e

základní kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena – v Kč bez DPH

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „**Stavební úpravy objektu smuteční obřadní síně v Nové Strašecí**“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Kateřina Taiblová
- 3) Ing. Jan Bureš

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Jitka Brhelová
- 2) Vladimír Kozel
- 3) Ing. Jan Vitner

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města města.

10) Změna použití grantu 2020 – Muzeum T.G.M. Rakovník

Dne 20.8. t.r. požádala ředitelka Muzea T.G.M Rakovník o změnu použití grantu města, který byl usnesením rady města č. 649 ze dne 27.4.2020 přidělen ve výši 13.000 Kč na program „Den s Keltů 2020 – kováři“ na program „Vystavení originálu hlavy Kelta“. Původní program se neuskutečnil z důvodu pandemie covid 19.

S ohledem na společnou akci muzea a města vystavení citovaného exponátu zapůjčeného z Národního muzea, se radě města předkládá návrh na odsouhlasení změny určení přiděleného grantu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 793

s c h v a l u j e

změnu určení grantu 2020 přidělenému Muzeu T.G.M. Rakovník ve výši 13.000 Kč z programu „Den s Keltů 2020 – kováři“ na program „Vystavení originálu hlavy Kelta“.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Pravidla pro přidělování a užívání sociálních bytů v domě č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí

Město obdrželo dotaci na realizaci projektu *Stavební úpravy objektu č. p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty* v rámci 79. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu. Registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0009207.

Odbor investic připravil pro zájemce o ubytování v sociálních bytech formuláře žádosti o pronájem a Pravidla pro přidělování a užívání sociálních bytů – Dukelská 550, Nové Strašecí. Tyto dokumenty byly připraveny tak, aby respektovaly cílové skupiny projektu, podmínky Integrovaného regionálního operačního programu a jasně definovaly pravidla pro přidělování bytů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 794

s c h v a l u j e

znění Žádosti o pronájem sociálního bytu v bytovém domě Dukelská 550, Nové Strašecí a Pravidla pro přidělování a užívání sociálních bytů – Dukelská 550, Nové Strašecí.

Text žádosti a text pravidel jsou přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Bc. K. Šnobl*).

12) Výpověď nájmu bytu č. 24, Rakovnická 696, xxxxx

Na základě dohody uzavřené dne 29. 6. 2006 se stal nájemcem bytu č. 24 v Rakovnické ulici č.p. 696 xxxxxxxx namísto své matky paní xxxxxxxx. Je již delší povědomostí, že jmenovaný byt neuvádí, údajně se zdržuje v zahraničí a byt podnájímá bez souhlasu města jiným osobám. Dne 10. 8. 2020 obdrželo město žádost SVJ o prošetření obsazení bytu, ze které vyplývá, že byt užívají různé osoby, neudržují pořádek a narušují klid v domě. Ačkoliv na nájemném a službách za užívání bytu nevidujeme nedoplatky, porušuje nájemce nájemní smlouvu hrubým způsobem a je zde dán oprávněný důvod nájem zrušit jeho vypovězením ve smyslu ust. § 2288 občanského zákoníku (NOZ), tzn. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu, resp. z právního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem. Porušením povinností je zde shledáno v tom, že nájemce byt zjevně delší dobu neuvádí a byt bez souhlasu pronajímatele přenechává k podnájmu. Pronajímatel – město má oprávněný zájem na řádném užívání svých bytů a nájemce má právní povinnost byt řádně užívat. Nájemce nepožádal pronajímatele o udělení souhlasu, aby mohl byt dát třetí osobě do podnájmu (§ 2275 OZ).

Není sice známo, kde se nájemce zdržuje, ani že si nějakým způsobem zařídil přebírání a doručování pošty, lze i přesto výpověď doručit. Jmenovaný má stále trvalé bydliště na uvedené adrese, tzn. doručení nelze vázat na okamžik, kdy je adresát ochoten tak opravdu učinit, tj. vyzvednout si zásilku a seznámit se s jejím obsahem, protože tu možnost měl a vědomě maří jejímu dojití (§ 570 OZ).

Z výše uvedených důvodů se radě města předkládá návrh na udělení souhlasu s výpovědí nájmu předmětného bytu s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 795

I. s o u h l a s í

s výpovědí nájmu bytu č. 24 na adrese Rakovnická 696, Nové Strašecí, nájemce xxxxxxxxxxxx, podle ust. § 2288 odst. 1, písm. a) občanského zákoníku pro porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu,

II. u k l á d á

starostovi města podepsat výpověď nájmu bytu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Smlouva o spolupráci s Muzeem T.G.M. Rakovník – vystavení hlavy Kelta

Jak již byla rada města informována na svém zasedání dne 24.8. t.r., připravovaná akce vystavení originálu hlavy Kelta byla na žádost Národního muzea změna v tom smyslu, že exponát místo v budově MěÚ bude vystaven v budově místního muzea. Při zajištění akce byla dohodnuta spolupráce s Muzeem T.G.M Rakovník, přičemž město zajistí ty organizační a propagační záležitosti, které již byly předem připraveny a muzeum v první řadě zajistí vystavení exponátu. Pokud jde o finanční vyjádření, pro město zůstává náklad na zapůjčení (doprava + montáž) trezorové vitríny na základě smlouvy se Slezským muzeem v Opavě za cenu 42 tisíc korun a náklady na kulturní doprovodný program cca 50 tisíc korun. Je navrhováno, aby Muzeum zajistilo a hradilo mobilní toalety. Výtěžek ze vstupného (20,- Kč) bude rozdělen mezi město a muzeum rovným dílem.

Radě města se předkládá ke schválení smlouva o spolupráci s Muzeem T.G.M Rakovník.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 796

I. s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o spolupráci s Muzeem T.G.M Rakovník, p. o. se sídlem Vysoká 95, 269 01 Rakovník, jejímž předmětem je vzájemná spolupráce na vystavení unikátního sbírkového předmětu – opukové hlavy Kelta, který bude zapůjčen z Národního muzea ve dnech 18. – 21. 9. 2020.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) – lokalita Nádražní ul. – 4 pozemky města (parcelace dle GP 3202 – 117/2020)

Město Nové Strašecí připravuje 4 pozemky v Nádražní ul. k zasíťování a následnému prodeji. Jedná se pozemky parc. č. 1712/2, 1714, 1719/1 a 1720, vše v kat. území Nové Strašecí. Nová parcelace je řešena geometrickým plánem č. 3202 – 117/2020.

Pro zajištění zřízení elektro přípojek byla u spol. ČEZ Distribuce, a. s., dne 5. 8. 2020 podána žádost o připojení č. 4121686873.

Dne 28. 8. 2020 spol. ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035, zaslala městu návrh *Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) – lokalita Nádražní ul., č. 20_SOBS1_4121686873*:

- Spol. ČEZ Distribuce, a. s., se zavazuje provést úpravy distribuční soustavy – Smyčka na stávajícím kabelovém vedení NN včetně jejího zaústění do nových kabelových skříní SS200 umístěných na rozhraní nově oddělených pozemků p.č.1712/2, 1714, 1719/1 a 1720. Pro dva sousedící pozemky bud vždy jedna kabelová skříň SS200 (dvě sady pojistkových spodků). Žadatelé se připojí z volných sad pojistkových spodků, pojistky budou osazeny v odpovídající hodnotě. Nově vybudované zařízení bude přístupné a obsluhovatelné z veřejného prostranství.
- Spol. ČEZ Distribuce, a. s., se zavazuje uzavřít pro každé odběrné zařízení v rámci Stavby Žadatele, najednou nebo postupně, smlouvu o připojení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.

V čl. III. Podmínky budoucího připojení odběrných zařízení návrh smlouvy definuje:

PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÝCH ZAŘÍZENÍ

1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 50 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbývající část Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3981686873.

2) PDS je povinen

- a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrných zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“),
- b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
- c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písmena a) a b) a je připraven provést připojení odběrných zařízení.

3) Žadatel je povinen nejpozději do 5. 9. 2021

- a) předložit PDS dokumentaci záměru potřebnou pro zahájení územního řízení Stavby Žadatele,
- b) předložit PDS doklad o tom, že získal podle stavebních předpisů právo umístit Stavbu Žadatele v území, které specifikoval v žádosti o připojení podle čl. I odst. 1), a to na základě dokumentace záměru, s kterou PDS vyslovil před zahájením územního řízení souhlas.

4) Žadatel je dále povinen

- a) zajistit provedení Stavby Žadatele v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP,

- b) je-li součástí Stavby Žadatele zřízení odběrných zařízení: skat podle stavebních předpisů právo užívat tato zařízení,
 - c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti žadatele, zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu zřídit a provozovat dotčenou část Stavby PDS na nemovitosti Žadatele, včetně práva přístupu,
 - d) vyklidit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS, a
 - e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).
- 5) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže
- a) vlastník nemovitosti odmítne zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu zřídit a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
 - b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
 - c) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2), se do té míry změnil, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.
- 6) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nové lhůty podle odstavce 7).
- 7) Povinnosti podle odstavce 2) musí PDS splnit ve lhůtě 12 měsíců a tato lhůta začne běžet den následující po dni, kdy Žadatel zaplatil alespoň polovinu Podílu na nákladech a splnil povinnosti podle odstavce 3).
- 8) Povinnosti podle odstavce 4) musí Žadatel splnit ve lhůtě 12 měsíců a tato lhůta mu začne běžet den následující po dni, kdy zaplatil alespoň polovinu Podílu na nákladech a splnil povinnosti podle odstavce 3).

Návrh *Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) – lokalita Nádražní ul. č. 20_SOBS1_4121686873* se předkládá RM k projednání.

Po projednání s OF MěÚ lze úhradu první poloviny poplatku (25.tis Kč) provést z § 3639 Komunální hospodářství, kde je kapitálová rezerva ve výši 240.tis Kč. Druhá polovina poplatku bude hrazena po písemném oznámení spol. ČEZ Distribuce, a. s., městu, že splnil povinnosti podle písmena a) a b) a je připraven provést připojení odběrných zařízení (zajistil provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrných zařízení určeným v TPP a získal podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS.

OI navrhuje RM předloženou smlouvu schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 797

I. s o u h l a s í

s uzavřením *Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) – lokalita Nádražní ul., č. 20_SOBS1_4121686873* se spol. ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, vyvolané stavbou: Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku

Po vydání stavebního povolení na stavbu *Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku* (dne 16. 9. 2019) OI MěÚ požádal spol. ČEZ Distribuce, a. s., o zajištění realizace přeložky distribučního zařízení ČEZ určeného k dodávce elektrické energie, vyvolané předmětnou stavbou. Předmětem přeložky je překládka stávajícího kabelového vedení NN mimo plochu parkoviště, nová trasa má být vedena jižně a východně od nově budovaného parkoviště, včetně přemístění pilíře NN. Délka nového kabelového vedení je cca 100 m.

Dne 4. 10. 2019 spol. ČEZ Distribuce, a. s., zaslala *Vyjádření provozovatele distribuční soustavy k žádosti č. 8120072101*. Jako součást citovaného *Vyjádření provozovatele distribuční soustavy* byl předložen návrh Smlouvy č. Z_S14_12_8120072101 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie. Předpokládaný odhad celkových nákladů byl stanoven ve výši 510.000 Kč. Smlouva č. Z_S14_12_8120072101 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie byla Radou města schválena usnesením č. 483 ze dne 25. 11. 2019.

Dne 26. 8. 2020 spol. ČEZ Distribuce, a. s., zaslala městu návrh smlouvy Z_S24_12_8120072101 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie – přeložka vedení NN na pozemku parc. č. 419/2 v kat. území Nové Strašecí.

Náklady na přeložku byly vyčísleny v nové výši:

- realizační náklady 204.559 Kč bez DPH
- projektová dokumentace 66.164 Kč bez DPH
- inženýrská činnost 20.800 Kč bez DPH,
- náklady spojené se zřizováním věcných břemen k dotčeným nemovitým věcem 11.300 Kč bez DPH,
- materiál 56.700 Kč bez DPH,
- manipulace a vypnutí 10.000 Kč bez DPH,
- geodetické zaměření 9.180 Kč bez DPH

Celkem 378.703 Kč bez DPH, DPH 21 % je 79.527,63 Kč, celkem včetně DPH 458.230,63 Kč.

Realizátorem stavby bude spol. ELEKTROMONT Matějka a. s., která již byla informována o urgentnosti realizace z pohledu města.

Úhradu realizace dle předmětné smlouvy lze provést z prostředků alokovaných na stavbu *Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku* v rozpočtu města na rok 2020 – § 6121 Budovy, haly, stavby.

Návrh smlouvy Z_S24_12_8120072101 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie je předkládán radě města k projednání, OI navrhuje RM předložený návrh smlouvy schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 798

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy č. Z_S24_12_8120072101 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie – přeložka vedení NN na pozemku parc. č. 419/2 v kat. území Nové Strašecí přeložka (Čsl. armády 414, Nové Strašecí), s ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035. Přeložka distribučního vedení je vyvolána stavbou *Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku*, za cenu díla 378.703 Kč bez DPH, DPH 21 % je 79.527,63 Kč, celkem včetně DPH 458.230,63 Kč.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouva podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Projekt „Protidrogový vlak“

Obdobně jako v loňském roce, i letos (posun na podzim) se pořádá akce v rámci programu „Protidrogový vlak“ ve dnech 2. a 5. 10. 2020. Organizátoři žádají obce okresu o finanční příspěvek, který by měl činit cca 6 tisíc korun na skulinu žáků o počtu 17. Z naší základní školy je přihlášeno 96 žáků (33.000). V roce 2019 město poskytlo 10 tisíc korun. Před druhým kolem městských grantů je k dnešnímu dni na § 6409 550 tisíc korun.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 799

I. s c h v a l u j e

uzavření darovací smlouvy, kterou město poskytuje dar 10.000,-Kč nadačnímu fondu Nové Česko, se sídlem Eliášova 274/4, 160 00 Praha 6, IČO: 246 97 486 na projekt PROTIDROGOVÝ VLAK – REVOLUTION TRAIN, který se uskuteční v Rakovníku dne 2. a 5.10.2020.

II. u k l á d á

starostovi města darovací smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Různé

V tomto bodě se nic neprojednávalo.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Inventura stávajícího stavu – vstupné do haly BIOS.
Nájemné areálu TSNS.
Pohybová cvičení v MŠ.
Patník v chodníku v Karlovarské ul.
„Opuštěný“ dům čp. 3 v Čsl. Armády (vysklená okna).
Suché stromy.
Stav komunikace U Libeně.
Studánka v Pecínovské.
Toalety pro sběrný dvůr.
Pojistná událost (požár v Hamiru).

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:20 hod.

**47. zasedání rady města se uskuteční
dne 21. 9. 2020 v 17:00 hod..**

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal 8. 9. 2020