

Zápis

ze 47. zasedání rady města, konaného dne 21. září 2020

Přítomni:

Mgr. Karel Filip - starosta města
Ing. Jan Bureš - místostarosta města

Ing. Jan Bechyně - člen rady města
Mgr. Jiří Bouček - člen rady města
Michal Bünter - člen rady města
Bedřich Müller - člen rady města
Bc. Karel Šnobl - člen rady města

JUDr. Jiří Tláškal - tajemník MěÚ

Program:

- Zahájení
- 1) Rozpočtové opatření č. 13/2020
 - 2) Nabídka pozemků parc.č. 494/12, 366/22, 494/3, 366/8, 366/7 a 366/10 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
 - 3) Nové Strašecí – kanalizace – kanalizační přípojky – smlouva o zajištění realizace části kanalizační přípojky na veřejném prostranství
 - 4) Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Obětí okupace a části ul. Rabasova – vícepráce
 - 5) Plán inventur na rok 2020
 - 6) Smlouva o zemědělském pachtu pozemků města v k.ú. Rynholec – AGD Kačice, s.r.o.
 - 7) Prodej smrkového dřeva z nahodilé těžby v důsledku napadení kůrovcem
 - 8) Zrušení předkupního práva k čp. 954 v k.ú. Nové Strašecí
 - 9) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných služeb komunálního odpadu – papír, plasty, sklo
 - 10) Nájem bytu č. 17, Rakovnická 685
 - 11) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy
 - 12) Žádost o přidělení bytu č. 11, ul.Křivoklátská čp. 885
 - 13) Různé
Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřen Mgr. Jiřím Boučkem a p. Michalem Bünterem. Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Bedřicha Müllera. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 13 / 2020

Na základě smlouvy č. 154/2020/OI se Státním fondem životního prostředí ČR byl městu vyplacen neinvestiční dotační podíl na akci „Městské sady v Novém Strašecí“ ve výši 50.239,00 Kč. Finance byly připsány na účet města dne 10. 9. 2020. Navrhuje se radě města zahrnout tento příjem do rozpočtu města a na straně výdajů posílit § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň. Je nutné zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje související s nadcházejícími volbami do 1/3 Senátu Parlamentu ČR a zastupitelstev krajů. Dne 9. 9. 2020 obdrželo město od Středočeského kraje neinvestiční dotaci ve výši 207.000,00 Kč na zajištění výdajů spojených s volbami. Dle smlouvy číslo 156/2020/OI se Středočeským krajem obdrželo město investiční dotaci ve výši 296.665,00 Kč na vybudování pumtrackové dráhy. Finance byly připsány na účet města dne 8. 9. 2020. Schválený rozpočet pro tento rok očekával částku ve výši 200.000,00 Kč. Doporučuje se radě města zahrnout navýšení dotace ve výši 96.665,00 Kč do stávajících příjmů a na straně výdajů uložit do kapitálových rezerv města na §3639 – Komunální hospodářství. Předpokládá se, že výdaje spojené s touto akcí budou součástí rozpočtu na rok 2021.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 24.9.2020

.....
Bedřich Müller v.r. 25.9.2020

47. zasedání rady města – 21. září 2020

47. zasedání rady města – 21. září 2020

3

Usnesením rady města č. 788 ze dne 7. 9. 2020 byla schválena cenová nabídka spol. Mamelom s.r.o. na vybudování vodovodního řadu v ulici Pod Větrákem ve výši 1.074.483,22 Kč. Ve schváleném rozpočtu je na § 2310 -Pitná voda je alokováno 1.500.000,00 Kč. Tento rozpočet se projevil jako nedostatečný vzhledem k dalším ostatním nákladům dle následujícího rozpisu:

1 500 000,00	rozpočet
-41 000,00	odkup vodovodu
-50 215,00	projekt - Provod s.r.o.
-10 164,00	věcné břemeno - Kraj
-479 946,50	podvrt - Pettom s.r.o.
-1 074 482,00	stavba - Mamelom s.r.o.
-155 807,50	rozpočtová změna

Doporučuje se radě města navýšit příslušné výdaje o částku 156.000,00 Kč a k pokrytí těchto výdajů využít uložené kapitálové rezervy na § 3639 – Komunální hospodářství (stav rezervy činí 241 tis. Kč.)

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 800

s c h v á l u j e

rozpočtové opatření č. 13/2020 takto:

I. PŘÍJMY

Položka 4113 – Neinv. transfery ze státních fondů **50.239,00**
Pozn: Příjem dotace „Městské sady“

Položka 4122 – Neinvestiční transfery od krajů **207.000,00**
Pozn: Příjem dotace-volby

Položka 4222 – Investiční transfery od krajů **96.665,00**
Pozn: Příjem dotace-pumtrack

II. VÝDAJE

§ 3745– Péče o vzhled obcí a veř.zeleň **50.239,00**
Položka 5169– Služby
Pozn: Navýšení výdajů

§ 6115 – Volby do zastupitelstev ÚSC **207.000,00**
Položka 5021, 5139, 5169, 5175 – Běžné výdaje
Pozn: Výdaje spojené s volbami

§ 3639– Komunální hospodářství **96.665,00**
Položka 6901 – Kapitálové rezervy

47. zasedání rady města – 21. září 2020

4

Pozn: Uložení do rezerv

III. PŘEVODY MEZI §§

§ 2310– Pitná voda **156.000,00**
Položka 6121 – Budovy, haly, stavby
Pozn: Posílení výdajů

§ 3639– Komunální hospodářství **-156.000,00**
Položka 6901 – Kapitálové rezervy
Pozn: Čerpání rezervy

IV. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 13/2020 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Nabídka pozemků parc.č. 494/12, 366/22, 494/3, 366/8, 366/7 a 366/10 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Město realizuje výstavbu nové čistírny odpadních vod a tato stavba má vliv na technické řešení napojení vodovodu a dešťové kanalizace související s výstavbou 14 rodinných domů v lokalitě „V Hořejších hlavách“. Společnost AR Auto s.r.o. se sídlem Průmyslová 1208, Nové Strašecí je stavebníkem výstavby dopravní a technické infrastruktury v této lokalitě a s městem má uzavřenou Plánovací smlouvu č. 168/2012/OI. Z důvodu výstavby nové čistírny odpadních vod a zpoždění výstavby rodinných domů bylo možné realizovat napojení na gravitační kanalizaci, která je již vybudována a zkoordinovat napojení splaškových odpadních vod do tohoto kanalizačního řadu až po zprovoznění nové čistírny odpadních vod. Taktéž nebylo potřeba budovat část vodovodního řadu.

Dne 21. 6. 2019 byla doručena na město Nové Strašecí nabídka pozemků parc.č. 494/12, 366/22 a 494/3 v k.ú. Nové Strašecí, které jsou ve vlastnictví xxxxxxxx a nabídka pozemků parc.č. 366/8, 366/10 a spoluvlastnický podíl ½ pozemku parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí, které jsou ve vlastnictví společnosti AR Auto s.r.o. **Důvodem této nabídky je součinnost města při technickém řešení napojení vodovodu a dešťové kanalizace v lokalitě „V Hořejších hlavách“.** Všechny nabízené pozemky jsou součástí komunikace U Mlýna a U Hamíra, nebo jsou podél těchto komunikací. Pro město je tato nabídka přínosem, protože již delší dobu se snaží vykupovat pozemky pod těmito komunikacemi. Odbor investic zjistil, že v pozemku parc.č. 366/7 v k.ú. Nové Strašecí je uložený vodovod, který není ošetřený věcným břemenem. Dne 19. 11. 2019 byla odeslána společnosti AR Auto s.r.o. žádost o doložení potvrzení o vkladu Smlouvy o věcném břemenu spočívající v oprávnění uložit a provozovat stavbu: „vodovodní řad“. Vklad do katastru nemovitostí byl doložen dne 7. 9. 2020 (právní účinky vkladu 7. 8. 2020). Dle emailové korespondence jsou pozemky ve vlastnictví p. xxxxxxxx nabízeny za cenu Kč 100,- celkem a pozemky ve vlastnictví AR Auto s.r.o. také za cenu Kč 100,- celkem s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví uhradí město.

47. zasedání rady města – 21. září 2020

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 801

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- koupí pozemků parc.č. 494/12 (orná půda o výměře 105 m²), parc.č. 366/22 (ostatní plocha o výměře 297 m²) a parc.č. 494/3 (ostatní plocha o výměře 226 m²) v k.ú. Nové Strašecí v KN zapsaných na LV 1184 od jejich vlastníka pana xxxxxx, bytem xxxxxxxx za dohodnutou cenu Kč 100,- s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.
- koupí pozemků parc.č. 366/8 (orná půda o výměře 480 m²), parc.č. 366/10 (orná půda o výměře 26 m²) v k.ú. Nové Strašecí v KN zapsaných na LV 2186 a spoluvlastnický podíl ½ parc.č. 366/7 (ostatní plocha o výměře 1829 m²) v k.ú. Nové Strašecí v KN zapsaného na LV 3883 od jejich vlastníka společnosti AR Auto s.r.o. se sídlem Průmyslová 1208, 271 01 Nové Strašecí za dohodnutou cenu Kč 100,- s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví

Texty smluv jsou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušné smlouvy podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Nové Strašecí – kanalizace – kanalizační přípojky – Smlouva o zajištění realizace části kanalizační přípojky na veřejném prostranství

V rámci realizace stavby dokanalizování města Nové Strašecí město zajišťuje výstavbu části kanalizačních přípojek na veřejném prostranství od kanalizační stoky za okraj komunikace, např. cca 75 cm za hranu asfaltového povrchu, případně s logickým zakončením (za příkopem atd., přesně ukončení veřejné části kanalizační přípojky by bylo řešeno jednotlivě na místě samém).
OI připravil návrh **Smlouvy o zajištění realizace části kanalizační přípojky na veřejném prostranství**, který se předkládá radě města k projednání jako vzorový návrh.
Návrh vzoru smlouvy je koncipován na schválení investiční příspěvek občanů na vybudování části kanalizační přípojky na veřejném prostranství ve výši 10.000 Kč se zajištěním realizace ze strany města a předáním vybudované části kanalizační přípojky vlastníkům přípojek nejpozději do 31. 10. 2020, s úhradou investičního příspěvku ze strany vlastníků kanalizačních přípojek nejpozději do 31. 12. 2020.

47. zasedání rady města – 21. září 2020

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 803

I. s o u h l a s í

s úhradou víceprací u stavby *Rekonstrukce VO v ul. Obětí okupace a části ul. Rabasova* dle kalkulace spol. Technické služby Nové Strašecí, spol. s r. o. Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 27236846, ze dne 11. 9. 2020, za cenu 103.040,00 Kč bez DPH, DPH 21 % 21.638,40 Kč, cena včetně DPH 124.678,40 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit úhradu víceprací.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

5) Plán inventur na rok 2020

Ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č.270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků byl zpracován „Plán inventur na rok 2020“, který upravuje postup při inventarizaci majetku a závazků a zároveň obsahuje složení hlavní inventarizační komise, dílčích inventarizačních komisí a likvidační komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 804

s c h v a l u j e

Plán inventur na rok 2020.

Plán tvoří přílohu tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Smlouva o zemědělském pachtu pozemků města v k.ú. Rynholec – AGD Kačice, s.r.o.

Dne 9. 9. 2020 byla doručena na MěÚ Smlouva o zemědělském pachtu č. 1146/2020 mezi propachtovateli:
- xxxxxxxx
- ZD Kačice se sídlem K zahradě 368, Kačice
- xxxxxxxx
- xxxxxxxx
- Město Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí

47. zasedání rady města – 21. září 2020

OI MěÚ současně doporučuje radě města, v případě schválení vzorového textu předmětné smlouvy, zmocnit starostu města k podpisu jednotlivých smluv s občany, z důvodu zrychlení a racionalizace postupu, a odstranění administrativní zátěže.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 802

I. s c h v a l u j e

text vzorové *Smlouvy o zajištění realizace části kanalizační přípojky na veřejném prostranství* pro zajištění realizace výstavby částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství v souvislosti s realizací stavby dokanalizování města Nové Strašecí výše investičního příspěvku občanů 10.000 Kč se zajištěním realizace ze strany města a předáním vybudované části kanalizační přípojky vlastníkům přípojek nejpozději do 31. 10. 2020, s úhradou investičního příspěvku ze strany vlastníků kanalizačních přípojek nejpozději do 31. 12. 2020.
Text vzorové smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. z m o c ň u j e

starostu města k podpisu jednotlivých *Smluv o zajištění realizace částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství* s majiteli kanalizačních přípojek, v souvislosti s realizací stavby *dokanalizování města Nové Strašecí*.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Obětí okupace a části ul. Rabasova – vícepracé

Na základě prověření technického stavu veřejného osvětlení v ul. Obětí okupace a Rabasova provozovatel veřejného osvětlení ve městě Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., navrhuje provést rekonstrukci veřejného osvětlení v ul. Obětí okupace a části ul. Rabasova v rozsahu výměny celkem 12 ks stožárů a pokládky nového kabelového vedení v délce cca 480 bm dle cenové nabídky TSNS:
- 377.174,00 Kč bez DPH, DPH 21 % 79.206,54 Kč, cena včetně DPH 456.380,54 Kč.
Cenová nabídka TSNS byla schválena usnesením RM č. 693 z 8. 6. 2020.
V průběhu realizace TSNS informovaly OI o nutnosti víceprací v rozsahu:
- 103.040,00 Kč bez DPH, DPH 21 % 21.638,40 Kč, cena včetně DPH 124.678,40 Kč.
Ve výkopu pro uložení obrub již nezbylo místo pro kabelové vedení včetně zemního pásu. Výkop pro pokládku silniční obruby TSNS provedly v šířce 50 cm. Po pokládce silniční obruby a zřízení jejich patek nezbylo dostatečné místo pro uložení kabelu a zemního pásu tak, aby bylo dodrženo minimální krytí kabelového vedení. Pro pokládku kabelu a zemního pásu proto bylo nezbytné provést samostatný výkop.
Úhradu výše uvedených víceprací lze provést po projednání s odborem financí MěÚ z rozpočtu města, § 2212 Pozemní komunikace, z finančních prostředků alokovaných na opravu komunikací po kanalizaci.

47. zasedání rady města – 21. září 2020

kterí jsou spoluvlastníky pozemků parc.č. 813/33, 813/40, 1313 a 1387 v k.ú. Rynholec

a

pachtýřem:
AGD Kačice, s.r.o., se sídlem K Farmě 28, Kačice

Město spoluvlastnické podíly těchto pozemků získalo kupní smlouvou č. 115/2020/OI ze dne 9. 6. 2020 od společnosti ABSOLUT-IN s.r.o.
Z důvodu těchto vlastnických změn byla uzavřena nová smlouva, která je již podepsaná většinovým spoluvlastníkem. Smlouva o pachtu je uzavřena na dobu neurčitou s účinností ke dni 22. 7. 2020 s výpovědní lhůtou 3 roky. Roční pachtovné je ve výši 3.500,-/ha/rok. Pachtovné pro město dle rozsahu vlastnických podílů je Kč 460,-.

Po projednání rada přijala

U s n e s e n í č. 805

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o pachtu zemědělských pozemků ve spoluvlastnictví města pachtýři AGD Kačice, se sídlem K farmě 28, Kačice, IČ: 47048620 takto:
- pachtovné ve výši 3.500 Kč/ha/rok s 36 měsíční výpovědní lhůtou.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Prodej smrkového dřeva z nahodilé těžby v důsledku napadení kůrovcem

Na základě oznámení a vyznačení nahodilé těžby v důsledku napadení kůrovcem ve smrkovém porostu 13B b9 „Bora u chat“ odborným lesním hospodářem (OLH) Ing. Markem Matoušem byla tato realizována. Vzhledem k požadavku provést zásah v co nejkratším termínu a velkému objemu dřevní hmoty byla těžba po konzultaci s OLH objednána u p. Víta Husáka. V průběhu těžby došlo k doznačení dalších napadených stromů na celkový objem 120 m3 dřevní hmoty. Vytěžená hmota byla naskládována na městském pozemku při kraji porostu, asanována a překryta textilií. Vzhledem k tomu, že se ve vytěženém sortimentu nachází cca 65 % dřeva, které je dle OLH možné prodat pro zpracování (ne pouze na palivo) byly poptány místní zpracovatelé. Poptána byla pila v Lišanech, Drmků, pan Nedvěd, Husák a ve spolupráci s OLH p. Jakoubek. O dřevní hmotu měli zájem pouze p. Husák a p. Jakoubek. Průměrnou vytěženou hmotu odhadl OLH na 700,- Kč/m3. Pan Husák nabídl 500,- Kč/m3 při odběru veškerého dřeva – 120 m3 (při ceně 250 Kč/m3 palivového dřeva vychází nabídka za sortiment 630 Kč/m3). Pan Jakoubek nabídl 800,- Kč/m3 při odběru prozatím 30 m3 s tím, že se pokusí odebrat i zbývající množství. Jelikož je dřevo asanováno a zakryto na skládce, není potřeba na jeho prodej výrazně spěchat.

47. zasedání rady města – 21. září 2020

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 806

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o nahodilé téžbě ve smrkovém porostu 13B b9 v důsledku napadení kůrovcem

II. s c h v a l u j e

prodej 120 m³ dřeva panu Vítu Husákovi, IČO: 65395981 za cenu 500,- Kč/m³

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, dva členové se zdrželi (*Mgr. K. Filip a Ing. J. Bechyňe*).

8) Zrušení předkupního práva k č.p. 954 v k.ú. Nové Strašeci

Dne 1. 9. 2020 byla doručena na MěÚ žádost paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx o zrušení předkupního práva na pozemek st. 1515 a rodinný dům č.p. 954, které je zapsané na katastru nemovitostí ve prospěch obce Nové Strašeci.

Paní xxxxxxxx koupila dům č.p. 954 s venkovními úpravami a se stavební parcelou č. 1515 kupní smlouvou č. 1961/94-201 dne 26.7.1994. Vzhledem k tomu, že část kupní ceny byla uhrzena při podpisu kupní smlouvy a část měla být hrazena měsíčními splátkami do 30. 6. 1996, bylo na základě čl. VI zapsané v katastru nemovitostí předkupní právo ve prospěch obce Nové Strašeci.

Odbor investic k této kupní smlouvě dohledal pouze vklad první splátky. Bohužel není možné zjistit, zda byla celá kupní smlouva zaplacená, protože účetnictví z té doby je již skartováno. Po telefonickém rozhovoru s bývalou účetní paní Rubličovou je předpoklad, že pokud by paní xxxxxxxx smlouvu nedoplatila, finanční odbor by pohledávku vymáhal. Z toho vyplývá, že s největší pravděpodobností byly splátky uhrzeny v plné výši. Paní xxxxxxxx žádné doklady o zaplacení nedoložila, protože je nemá již k dispozici.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 807

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost o zrušení předkupního práva na pozemek st. 1515 a rodinný dům č.p. 854, které je zapsané na katastru nemovitostí ve prospěch obce Nové Strašeci

II. s o u h l a s í

se zrušením předkupního práva, přičemž náklady nese žadatel.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

47. zasedání rady města – 21. září 2020

11

11) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 14 v ul. Křivoklátská č.p. 692

Dne 7. 9. 2020 požádal pan xxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 14 v ulici Křivoklátská č.p. 692 v Novém Strašeci. Jedná se o byt o velikosti 2kk a celkové ploše 53 m². Pan xxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 40/2019 na dobu určitou do 30.9.2020 dodatkem č. 1. Dle zjištění OI MěÚ pan xxxxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hraří včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30.9.2021 na základě žádosti pana xxxxxxxx dodatkem č. 2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 810

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 40/2019 na byt č. 14 v ulici Křivoklátská č.p. 692 v Novém Strašeci s panem xxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.9.2021. Text dodatku nájemní smlouvy č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

12) Žádost o přidělení bytu č.11, ul. Křivoklátská, č.p. 885

V měsíci září 2020 proběhly prohlídky bytu č.11 v ulici Křivoklátská č.p.885, který měla pronajaté paní xxxxxxx. Paní xxxxxx ukončila pronájem ke dni 31.8.2020 dohodou. Jedná se o byt velikosti 1+1 o celkové ploše 39 m². Základní měsíční nájemné v bytě je stanoveno na částku 4 617 Kč + zálohy na elektřinu a vodu, které jsou ve výši 1 500 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na částku 6 117 Kč. Odbor investic oslovil celkem 37 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 15 zájemců. Zájem o pronájem projevil 13 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 811

I. s o u h l a s í

s pronájem bytové jednotky č. 11 o celkové ploše 39 m² v ulici Křivoklátská 885, Nové Strašeci paní xxxxxxx, bytem xxxxxx, na dobu určitou od 1.10.2020 do 31.3.2021.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

47. zasedání rady města – 21. září 2020

9) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytříděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo.

V rámci podpisu smlouvy mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytříděných složek komunálních odpadů, je připravena smlouva s paní xxxxxxx, která provozuje svůj obchod s dárkovými předměty v druhém podlaží budovy pošty v Novém Strašeci. Roční platba za využívání kontejnerů na tříděný odpad bude činit 302,50 Kč (vč.DPH).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 808

I. s c h v a l u j e

smlouvu s xxxxxxxx, xxxxxxxx, o využívání nádob na tříděný odpad za roční částku 302,50 Kč (vč.DPH)

Text smlouvy je součástí tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o využívání nádob na tříděný odpad podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Nájem bytu č. 17, Rakovnická 685 – xxxxxxxx

Rada města svým usnesením č. 746 z 13.7.2020 souhlasila s vypovězením nájmu bytu xxxxxxxx, která k 31.5.2020 dlužila na nájemném a službách spojených s užíváním bytu č. 17 v Rakovnické ulici č.p. 685 12.775 Kč. Jmenované byla výpověď doručena dne 24.7.2020 a s ohledem na tříměsíční výpovědní lhůtu by nájem skončil 31.10.2020. Jako v obdobných případech bylo doručení výpovědi nájmu impulzem k úhradě dluhu, ačkoliv nájemkyně byla dříve několikrát upomínán. Jmenovaná uhradila dlužnou částku dne 7.9.2020 a dopisem ze dne 7.9.2020 požádala o obnovení nájemní smlouvy. S ohledem na tuto skutečnost a s předpokladem, že se u nájemkyně platební morálka zlepšila, navrhuji zrušit výpověď nájmu a ponechat v platnosti nájemní smlouvu, která byla dodatkem č. 1 ze dne 19.2.2020 sjednána do 31.3.2021.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 809

r u š í

své usnesení č. 746 ze dne 13.7.2020, kterým byla dána výpověď nájmu bytu č. 17 v Rakovnické ulici č.p. 685 xxxxxxxx, neboť v době výpovědní lhůty nájemnice dlužné nájemné uhradila.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

47. zasedání rady města – 21. září 2020

12

III. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Mgr. K. Filip*).

13) Různé

a) Zřízení meteorologické stanice v Novém Strašeci

Meteorologická stanice poskytuje kompletní a nepřetržitý přehled o podmínkách ve městě.

Městská meteorologická stanice získává data o rychlosti a směru větru, atmosférických podmínkách, srážkách a dohlednosti, slunečním svitu a radiaci. Další data jako teplota, kluzkost, bod mrazu atd.

Výhody meteorologické stanice ve městě: aktuální a nepřetržitý přehled, bezpečnější silnice a efektivnější zimní údržba.

Umístění stanice: doporučuje se místo, kam nemůže volně veřejnost, kvůli vandalismu. Mělo by to být reprezentativní pro danou lokalitu. V Novém Strašeci by to mohlo být např. u vodojemu, v prostoru polikliniky, hřbitova, popř. STK nebo fotbalového hřiště na severní straně. Důležité je i umístění čidla, aby nebylo nad rozpálenou plechovou střechou nebo vítr nebyl měřen na dvorku mezi budovami.

Finanční náklady: informace z meteorologické stanice by se mohly publikovat na stránkách města. Pro tyto účely by vyhovovala amatérská stanička. Ceny těchto hobby staniček se pohybují v ceně kolem 15.000,- Kč, příprava stanoviště a jeho úprava cca 10.000,- Kč. Celkové náklady by tedy neměly přerůst částku 25.000,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 812

I. s c h v a l u j e

záměr na zřízení městské meteorologické stanice,

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ vytipovat umístění stanice.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

47. zasedání rady města – 21. září 2020

b) Záměr pronájmu stavby

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 813

I. s c h v a l u j e

záměr pronájmu stavby multifunkčního zařízení na fotbalovém hřišti na st. par. č. 2855 v k.ú. Nové Strašeci. Nájemce je povinen v tomto zařízení provozovat občerstvení při akcích na fotbalovém hřišti, při akcích pořádaných městem a školami. Zajistit úklid zařízení, zazimování a provádět drobné opravy.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

c) Vánoční výzdoba

Město Nové Strašeci tradičně chystá vánoční výzdobu. Je tomu tak i letos, kdy by mělo dojít k doplnění LED krápníků na budovy vedle MěÚ a pokud se vše podaří domluvit i plastické osvětlení věžičky na ZUŠ. Pro 3D výzdobu náměstí odbor kultury se přiklání k variantě – srna se srnčaty. Vzhledem ke vstřícnosti firmy Decoled bychom se opět měli vejít do částky 100 tisíc, která je na tuto akci plánována.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 814

I. s c h v a l u j e

doplnění vánoční výzdoby na Komenského náměstí a pro 3D výzdobu „srna se srnčaty“.

I I. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci výzdoby.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

d) Marže občerstvení v hale BIOS

Sportovní hala Bios disponuje prostorem na občerstvení. Vzhledem k tomu, že se od jara nenašel nikdo, kdo by je chtěl nadále provozovat, postará se o jeho další chod odbor kultury a sportu MěÚ. V současné době se ladí vše nutné s hygienou, pro město je ohlášena živnost – hostinská činnost a je předložen návrh na stanovení marže v tomto zařízení. Vzhledem k tomu, že nákupní položky se budou průběžně měnit, navrhuje se pouze stanovení jeho obecné výše, a to 35 %. Vyúčtování bude probíhat pravidelně jednou za měsíc.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 815

I. s c h v a l u j e

pro prodej zboží v občerstvení ve sportovní hale BIOS jednotnou marži ve výši 35%.

I I. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

e) Označení vyhrazených parkovacích míst – parkoviště u sokolovny

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 816

s c h v a l u j e

označení vyhrazených parkovacích míst na parkovišti u sokolovny jako parkovací místa pro držitele parkovací karty „K“.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Oprava místních komunikací po dostavbě kanalizační sítě v ul. Obětí okupace a Rabasova –
dodatek D1 k SoD.
Rozšíření sportovního areálu – zakázka.
Novostavba multifunkčního zařízení na fotbalovém hřišti – dodatek č. 1 SoD.
Úprava ceníku pro halu BIOS.
Rabasova ul. – práce ČEZ a VO, rekonstrukce chodníku.
Reklamační chodníku v ul. Čsl. Armády.
Reklamační fasády MŠ Na Kocourku.
Oprava střechy na č.p. 1155.
Znalecký posudek – reklamační Zlínstav a.s..
Petice – Dukelská ul..

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:45 hod.

**48. zasedání rady města se uskuteční
dne 5. 10. 2020 v 17:00 hod..**

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města
zapsal: JUDr. Jiří Tláškal 22. 9. 2020

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města