

Zápis

ze 48. zasedání rady města, konaného dne 5. října 2020

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bůnter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

Hosté:

Bc. Stanislav Zahálka, jednatel TSNS k bodu č. 21
Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 8, 9, 10 a 13

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 13.10.2020

.....
Mgr. Jiří Bouček v.r. 12.10.2020

Program:**Zahájení**

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Rozpočtové opatření č. 14/2020
 - 3) Rozpočtové opatření č. 15/2020
 - 4) Založení kontokorentního účtu
 - 5) Socha Rudoarmějce
 - 6) Městské granty 2020 – 2. kolo
 - 7) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí č. 1 – dodatek č. 1 příkazní smlouvy s pořizovatelem Ing. Renatou Perglerovou
 - 8) Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008735- dodatek č. 2 smlouvy o dílo
 - 9) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Obětí okupace a Rabasova – dodatek D1 k smlouvě o dílo se spol. Technické služby Nové Strašecí, s.r.o.
 - 10) Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí – zakázka malého rozsahu – výběr dodavatele
 - 11) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení – výběr zhotovitele
 - 12) Poptávka cenové nabídky – zpracování projektových dokumentací „Rekonstrukce komunikací, chodníku a VO v ulici Polní a Lesní v Novém Strašecí
 - 13) Novostavba multifunkčního zařízení s krytou terasou na fotbalovém hřišti – dodatek č. 1 smlouvy o dílo
 - 14) Nové Strašecí – kanalizační přípojky – dosud nepřipojené nemovitosti
 - 15) Bezúplatný převod majetku pro SDH
 - 16) Pozemky v Nádražní ulici – informace
 - 17) Nákup recyklátu, úprava komunikace k nové ČOV
 - 18) Pronájem Komenského nám. – posvícení 2021
 - 19) Návrh programu 11. zasedání zastupitelstva města
 - 20) Dostavba kanalizace a ČOV – dodatek č. 2 smlouvy o dílo.
 - 21) Nájemné areálu TSNS na rok 2020.
 - 22) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a p. Bedřichem Müllerem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Mgr. Jiřího Boučka. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 1187 – trvá

(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst

Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“.

b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům). Společnosti Rakoprojekt vystavena objednávka na zpracování PD – bod a). PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení.

Usnesení č. 1262 – trvá

(96/23.4.2018) Řešení chodníků v ul. Lipová

Rada města vzala na vědomí shromážděné připomínky vlastníků sousedních nemovitostí v lokalitě a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit dopracování projektu chodníku v Lipové ulici do úrovně dokumentace pro územní řízení a současně zajistit plynofikaci nájemního bytu města v domě č.p. 670. Projektová dokumentace je připravena pro zahájení stavebního řízení. Připomínka pí Javůrkové – vyřešena, provedena úprava projektu, po kompletaci dotisků bude opravená PD předána odboru dopravy MěÚ Rakovník. Požádáno o stavební povolení. U OD Rakovník urgováno.

Usnesení č. 41 – trvá

(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník. Náklady na instalaci DZ zahrnuty do návrhu rozpočtu pro rok 2020. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice. Návrh na stanovení místní úpravy vyvěšeno na úřední desce, 20.12.2019 odesláno na odbor dopravy. DZ povoleno odborem dopravy Rakovník, termín instalace do konce roku 2020.

Usnesení č. 64 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá**(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM.

Usnesení č. 122 – trvá**(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu**

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zpracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena na rok 2021. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace.

Usnesení č. 163 – trvá**(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu**

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání s vlastníky zahájeno. Jednání probíhají. Dále probíhají jednání s církví a statkem. Pan Koníček souhlasí s věčným břemenem, paní Koulová souhlasí s prodejem.

Usnesení č. 250 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Příprava výsadby 1.části aleje. Řešení financování prostředků nadací (Nielsen, Sazíme stromy).

Usnesení č. 251 – trvá**(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení poz.úprav.

Usnesení č. 252 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr výsadby ovocných sadů**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné práce na založení městských ovocných sadů na pozemcích parc. č. 875 a 884 v k.ú. Nové Strašecí. Probíhá příprava, parc.č. 884- realizováno, parc.č. 875 – majetkoprávní vypořádání. Ovocné stromy jsou již vysazeny na pozemku č. 884. Příprava výsadby na pozemku parc.č. 875. Příprava výsadby 1.části aleje. Řešení financování prostředků nadací (Nielsen, Sazíme stromy).

Usnesení č. 286 - trvá**(17/24.6.2019) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – SO-01.2 – Objekty ČOV – Aktivace, dosazovací nádrže, rozdělovací objekt, ČS – základová spára aktivační nádrže**

Rada města vzala na vědomí vyjádření spol. Provod – vyjádření AD k řešení základové spáry aktivační nádrže a dále kalkulaci méněprací a víceprací spol. Mamelom k tomuto řešení. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit v součinnosti se spol. Provod návrh změnového listu č. 1 na řešení základové spáry aktivační nádrže a dále zajistit návrh dodatku č. 1 smlouvy o dílo na realizaci stavby Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV. Očekává se dokončení ČOV pro kompletaci změnového listu.

Usnesení č. 297 - trvá**(18/8.7.2019) Stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb – 4. varianta studie**

Rada města schválila čtvrtou variantu studie řešení rekonstrukce komunikace U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice U Stadionu ve stupni DUR a DSP. Zpracovává se PD ve stupni DUR a DSP. Urgováno dokončení PD. Pro zdravotní problémy Ing. Rusňáka městu sděleno, že PD dokončí jeho syn, který po ověření pracuje na dokončení zakázky. Dne 22.7. proběhlo jednání s Ing. Rusňákem. PD k projednání s dotčenými orgány bude předložena do 15.8.2020. OI zasláno projektové řešení k odsouhlasení. Uplatněny drobné připomínky k zapracování – řeší se.

Usnesení č. 328 - trvá**(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul.****Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu č.p. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby. Realizace odložena.

Usnesení č. 374 - trvá**(22/16.9.2019) Rekonstrukce dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti**

Rada města schválila rekonstrukci dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti (úpravy pozemku, instalace nových herních prvků a rekonstrukce plotu) a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Podána žádost o dotaci. Žádost opětovně zamítnuta, následně podána znovu.

Usnesení č. 375 - trvá**(22/16.9.2019) Vybudování pumptrackového hřiště**

Rada města schválila cenovou nabídku na vypracování studie a zpracování projektové dokumentace na vybudování pumptrackového hřiště a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Podána žádost o dotaci. Dotace přidělena, příprava realizace. Probíhá výběr dodavatele.

Usnesení č. 377 - trvá**(22/16.9.2019) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájeno. Odeslány všechny vyžádané podklady.

Usnesení č. 395 - trvá**(23/30.9.2019) Rekonstrukce části ulice Zahradní**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Petra Fojta na obnovu krytových vrstev v části ul. Zahradní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu. Po projednání s odborem dopravy MěÚ Rakovník podáno oznámení o běžné údržbě a opravě části komunikace. Realizace odložena.

Usnesení č. 398 - trvá**(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě.

Usnesení č. 399 - trvá**(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena.

Usnesení č. 553 – trvá**(31/20.1.2020) Pamětní deska J. Šotka**

Rada města schválila zhotovení pamětní desky připomínající smrt Jiřího Šotky 5.5.1945 dle návrhu pod písmenem D a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zhotovení pamětní desky a ve spolupráci s městským architektem navrhnout úpravu parčíku na pozemcích st. parc. č. 127 a 128. Pamětní deska i návrh úpravy parčíku hotovy. Realizace (byť částečná) podzim 2020.

Usnesení č. 565 – splněno**(32/3.2.2020) Placené parkování – nařízení města a úprava pravidel**

Rada města vydala nařízení města č. 2/2020, kterým se mění nařízení města č. 3/2006 o vymezení oblastí města, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla za sjednanou cenu, dále změnila podmínky systému placeného parkování a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit nové dopravní značení v souladu s přijatými změnami, zajistit zveřejnění změny podmínek a jejich redakci v platném znění a dále zajistit možnost zakoupení parkovacích hodin v pokladně MěÚ. Dopravní značení konzultováno s DI. Žádost o DZ odeslána na odbor dopravy Rakovník. Návrh stanovení místní úpravy sejmuto z úřední desky a odeslán na odbor dopravy. DZ instalováno, parkovací hodiny objednány. U Sokolovny splněno – DZ instalováno, u hřbitova - realizováno.

Usnesení č. 586 – trvá

(33/17.2.2020) Zpracování projektové dokumentace na zásak dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní

Rada města schválila cenovou nabídku spol. Milota Kladno spol. s.r.o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM rozpočtové opatření na úhradu zpracování výše uvedené projektové dokumentace a dále zajistit zpracování projektové dokumentace na zajištění zásaku dešťových vod z výše uvedených budov a lokalit. Projekční práce zahájeny. Provedeno místní šetření s projektantem, zpracovává se PD. PD zpracována, zajišťují se stanoviska dotčených orgánů.

Usnesení č. 614– splněno

(35/16.3.2020) Dělení pozemků zastavitelné plochy Z86 (dle ÚP) v ul. Nádražní

Rada města schválila variantu „B“ parcelace pozemků zastavitelné plochy Z86 v ul. Nádražní pro 4 RD a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit geodetické rozdělení pozemků, projektové dokumentace. Podána žádost na MěÚ Rakovník o stanovisko. Je zajištěné geometrické rozdělení. Čeká se na stanovisko Ov a ŽP MěÚ Nové Strašecí. Parcelace pozemků je zapsaná na katastru nemovitostí.

Usnesení č. 617 - trvá

(35/16.3.2020) Přístavba MŠ.

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zpracování studie na přístavbu MŠ U Lesíka. Studie objednána u Ing. Dolejškové.

Usnesení č. 667 – trvá

(39/11.5.2020) Parkovací místa u Sokolovny

Rada města souhlasila se záměrem rekonstrukce parkovacích míst u Sokolovny, vpravo od vjezdu na parkoviště z ul. Tyrošovo nám. s tím, že stavebními úpravami by bylo vybudováno stavebníky na jejich náklady 5 parkovacích stání, která by byla předmětem dlouhodobého pronájmu a odbydlení investice stavebníků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k projednání návrh smluvního ošetření výše uvedené rekonstrukce. Očekáváme návrh smlouvy – bylo zaurgováno u Mgr. Menclové.

Usnesení č. 685 – trvá

(40/25.5.2020) Socha Rudoarmějce

Staženo z 9. zasedání zastupitelstva města. Bude na programu ZM.

Usnesení č. 693 – splněno

(41/8.6.2020) Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Obětí okupace a části ul Rabasova

Rada města souhlasila s realizací výše uvedené stavby dle nabídky TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předmětné stavby. Dokončeno.

Usnesení č. 701 – trvá

(41/8.6.2020) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – informace o jednání se spol. Zlínstav, a. s. a spol. Gerflor CZ s. r. o. ve věci – Sportovní podlaha v tělocvičně C.2.2

Rada města nesouhlasila s cenovou nabídkou spol. Zlínstav,a.s. na dodávku a montáž izolační podložky Isolsport ve skladbě podlahy tělocvičny C.2.2. a uložila starostovi města vstoupit do jednání se společností Zlínstav a.s. o způsobu opravy podlahy tělocvičny základní školy nahrazením novou konstrukcí (varianta „b“ řešení opravy funkční vady podlahy dle revizního

posudku stavební fakulty Vysokého učení technického v Brně č. 165/2018). 10.6.2020 byl zaslán předmětné společnosti dopis o rozhodnutí RM. Společnost toto řešení odstranění vady odmítla. Statik Ing. Zikmund požádán o prověření statického posouzení od spol. Zlínstav – odmítl ze zdravotních důvodů, poptávka zaslána dalším 4 statikům – bez nabídky. O kontrolu požádán Ing. Vaněrka prostřednictvím spolupracujícího statika.

Usnesení č. 713 – splněno

(42/22.6.2020) Stavební úpravy objektu města č.p. 997 Nové Strašecí (rybáři) – zateplení fasády. Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci stavby zateplení venkovní fasády objektu čp. 997 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci předmětné stavby. Dokončeno.

Usnesení č. 720 – trvá

(42/22.6.2020) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6023710 s názvem: Nové Strašecí – nový kNN .p.č. 310/17 (bytový dům v Křivoklátském sídlišti)

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemcích města parc.č. 314/8, 310/7, 314/5 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby č. IV-12-6023710 s názvem: Nové Strašecí – nový kNN .p.č. 310/17 (bytový dům v Křivoklátském sídlišti), pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu. Smlouva starostou města podepsána, čeká se na vrácení smlouvy s podpisem druhé smluvní strany.

Usnesení č. 732 – trvá

(43/12.7.2020) Příprava pozemků města pro výstavbu rodinných domů – Nad Hamírem – plocha územním plánem definovaná pod označením plocha Z30 BI-N

Rada města souhlasila s návrhem parcelace od Ing. arch. Tučka – plochy územním plánem definované jako Z30 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit činnosti zajišťující úpravu katastrálních hranic územním plánem definované plochy Z30 dle návrhu p. Ing. arch. Viktora Tučka a dále prověření možného vedení komunikace navržené pí Monikou Juráčkovou (Atelier M.A.A.T., s. r. o.). Je objednané geometrické zaměření.

Usnesení č. 749 -trvá

(44/3.8.2020) Úvěrové zdroje

Staženo z 10.ZM. Bude na programu ZM.

Usnesení č. 753 -trvá

(44/3.8.2020) Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV

Rada města schválila výměnu rozvaděče VN u stávající ČOV a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výměnu rozvaděče, dále předložit radě města k projednání změnový list s dodatkem smlouvy o dílo a dále rada města uložila jednatelům TSNS

- prověřit realizovatelnost opravy – repase stávajícího transformátoru u stávající ČOV,
- zajistit u oprávněné osoby (projektant s příslušnou kvalifikací) projekční přípravu a přesnou specifikaci předmětu cenové poptávky na opravu nebo výměnu transformátoru u stávající ČOV za nový (v případě jeho neopravitelnosti, ekonomické nevýhodnosti opravy či jiných technických důvodů bránících opravě),
- předložit orgánům města k projednání min. 3 porovnatelné cenové nabídky na opravu nebo výměnu transformátoru u stávající ČOV za nový (dle výsledků posouzení opravitelnosti transformátoru).

Usnesení č. 755 -trvá**(44/3.8.2020) Oprava chodníku před bytovým domem čp. 821, 822 v ulici Husova**

Rada města schválila cenovou nabídku TSNS na rekonstrukci chodníku před bytovým domem čp. 821, 822 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit písemný souhlas SVJ s úhradou nákladů za materiál a dále u TSNS zajistit rekonstrukci chodníku. TSNS – příprava realizace.

Usnesení č. 756 -trvá**(44/3.8.2020) Rekonstrukce části chodníku v ul. Havlíčkova – cenová nabídka TSNS**

Rada města schválila cenovou nabídku TSNS na rekonstrukci části chodníku v ul. Havlíčkova od sběrných surovin do čp. 81 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS rekonstrukci části chodníku – objednáno, v realizaci.

Usnesení č. 768 -splněno

(45/24.8.2020) Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008735 – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo (STAVEKO spol. s r.o.) Rada města schválila dodatek č. 1, jehož předmětem je úprava rozsahu díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 769 -trvá**(45/24.8.2020) Rekonstrukce WC v NKC**

(NS STAV) Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci stavby NKC – stavební úpravy sociálního zařízení a uložila tajemníkovi zajistit realizaci stavby a dále zajistit ve spolupráci s OF a OI návrh dofinancování stavby.

Usnesení č. 771 -trvá**(45/24.8.2020) Pořízení územní studie US1 – smlouva o provedení díla se zpracovatelem územní studie**

(Ing. arch. Martin Jirovský) Rada města schválila uzavření smlouvy o provedení díla na zpracování US1 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána starostou města a zaslána k podpisu zpracovateli.

Usnesení č. 772 -trvá**(45/24.8.2020) Nové Strašecí – nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky**

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit stavbu na části pozemku parc.č. 2151/1, který je majetkem Středočeského kraje a dále schválit žádost o souhlas s umístěním stavby a uzavření smlouvy budoucí o bezúplatném převodu části pozemku p.č. 2151/1. Na programu 11. ZM.

Usnesení č. 776 -trvá**(45/24.8.2020) Žádost o změnu nařízení města – vymezení parkovacích zón**

Rada města vzala na vědomí žádost sedmi obyvatel Rakovnické ulice o zařazení Rakovnického sídliště do vymezených oblastí města, ve kterých lze místní komunikace užít ke stání vozidel jen za sjednanou cenu a uložila komisi rady města pro problematiku sídlišť vypracovat stanovisko k předmetné žádosti. 22. září komise projednala za přítomnosti cca 40 lidí v Rakovnickém sídlišti danou problematiku s tím, že každé SVJ zašle oficiální stanovisko k tomu, jakou variantu parkování preferují.

Usnesení č. 782 -trvá**(45/24.8.2020) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV–12–6026658 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, Tovární parc.č. 861/5**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV–12–6026658 na pozemcích města parc.č. 2147/1, 2147/5 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: Nové Strašecí, Tovární, parc.č. 3861/5, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouvy podepsány, očekává se vrácení smluv po podpisu druhé smluvní strany.

Usnesení č. 785 -trvá**(46/9.9.2020) Regulace technoparty obecně závaznou vyhláškou**

Rada města doporučila zastupitelstvu města vydat OZV č. 4/2020 o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí a uložila tajemníkovi MěÚ připravit ke schvalovacímu procesu návrh OZV. Na programu 11. ZM.

Usnesení č. 786 -trvá**(46/9.9.2020) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – ulice Rudská – horní část – oprava povrchu místní komunikace**

Rada města vzala na vědomí kalkulaci víceprací spol. Mamelom, s.r.o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit návrh změnového listu a dále předložit k projednání v RM návrh dodatku smlouvy.

Usnesení č. 787 -trvá**(46/9.9.2020) Pořízení územních studií US3, US 4 a US 5 – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo**

Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo na zhotovení předmětných studií, předmětem dodatku je úprava lhůt dokončení díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat a dále zajistit cenovou nabídku na zpracování prověřovací studie řešení dopravy, jako možného podkladu pro potřeby dopracování územních studií US4, US5. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 788 -trvá**(46/9.9.2020) Vodovodní řad v ul. Pod Větrákem**

Rada města schválila kalkulaci spol. Mamelom s.r.o. na vybudování vodovodního řadu v ul. Pod Větrákem a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vybudování vodovodního řadu a dále předložit RM k projednání návrh dofinancování předmětné stavby.

Usnesení č. 789 -trvá**(46/9.9.2020) Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny Topinkova**

Rada města schválila cenovou nabídku na projektovou dokumentaci rekonstrukce kotelny Topinkova od společnosti CZ TEPLLO s.r.o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI objednat projektovou dokumentaci.

Usnesení č. 790 -trvá**(46/9.9.2020) Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny Topinkova**

Rada města souhlasila, aby Město Nové Strašecí bylo považováno za dotčený samosprávný celek při posouzení vlivu na životní prostředí záměru „Výstavby na pozemku p.č. 865/11 v k.ú. Rynholec pro malé a střední podnikatele“ a současně vyjádřilo svůj nesouhlas s tímto záměrem především pro blízkost území, stávajícího dopravního zatížení krajské komunikace II/606 vedoucí páteřně přes celé město včetně obytné zástavby, zajištění bezpečnosti chodců a pohybu dětí

navštěvujících základní školu. Starosta města podepsal vyjádření města a toto bylo doručeno ke KÚ.

Usnesení č. 795 -trvá

(46/9.9.2020) Výpověď nájmu bytu č. 24, Rakovnická 696

(xxxxxxx) Rada města souhlasila s výpovědí nájmu bytu č. 24 na adrese Rakovnická čp. 696. Výpověď byla podepsána starostou města a čeká se na její doručení.

Usnesení č. 796 -splněno

(46/9.9.2020) Smlouva o spolupráci s Muzeem T.G.M. Rakovník – vystavení hlavy Kelta

Rada města schválila uzavření smlouvy o spolupráci, jejímž předmětem je vzájemná spolupráce na vystavení sbírkového předmětu – opukové hlavy Kelta ve dnech 18.-21.9.2020 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána oběma stranami.

Usnesení č. 797 -splněno

(46/9.9.2020) Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) – lokalita Nádražní ul. – 4 pozemky města (parcelace dle GP 3202 – 117/2020)

Rada města souhlasila s uzavřením výše uvedené smlouvy a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 798 -splněno

(46/9.9.2020) Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, vyvolané stavbou: *Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku*

Rada města souhlasila s uzavřením výše uvedené smlouvy a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 799 -trvá

(46/9.9.2020) Projekt „Protidrogový vlak“

Rada města schválila uzavření darovací smlouvy, kterou město poskytuje dar nadačnímu fondu Nové Česko a uložila starostovi města darovací smlouvu podepsat. Druhá smluvní strana smlouvu doposud nedodala.

Usnesení č. 801 -trvá

(47/21.9.2020) Nabídka pozemků parc.č. 494/12, 366/22, 494/3, 366/8, 366/7 a 366/10 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

(xxxxxxx, AR Auto) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit koupi pozemků parc.č. 494/12, 366/22, 494/3 zapsaných na LV 1184 a dále parc.č. 366/8, 366/10 zapsaných na LV 2186 a spoluvlastnický podíl ½ parc.č. 366/7 zapsaného na LV 3883. Na programu 11.ZM.

Usnesení č. 803 -trvá

(47/21.9.2020) Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Obětí okupace a části ul Rabasova – vícepráce

Rada města souhlasila s úhradou víceprací u stavby Rekonstrukce VO v ul. Obětí okupace a části ul. Rabasova dle kalkulace spol. TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit úhradu víceprací.

Usnesení č. 805 -splněno

(47/21.9.2020) Smlouva o zemědělském pachtu pozemků města v k.ú. Rynholec – AGD

Kačice, s.r.o.

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o pachtu zemědělských pozemků ve spoluvlastnictví města pachtýři AGD Kačice a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 808 - splněno

(47/21.9.2020) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo.

Rada města schválila smlouvu o využívání nádob na tříděný odpad a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 810 - splněno

(47/21.9.2020) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 14 v ul. Křivoklátská čp. 692

(xxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 14 v ulici Křivoklátská 692 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 811 - splněno

(47/21.9.2020) Žádost o přidělení bytu č.11, ul. Křivoklátská , č.p. 885

(xxxxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem bytové jednotky č. 11 v čp. 885 Křivoklátská na dobu určitou do 31.3.2021 a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 812 - trvá

(47/21.9.2020) Zřízení meteorologické stanice v Novém Strašecí

Rada města schválila záměr na zřízení městské meteorologické stanice a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vytipovat umístění stanice.

Usnesení č. 814 - trvá

(47/21.9.2020) Vánoční výzdoba

Rada města schválila doplnění vánoční výzdoby na Komenského náměstí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI zajistit realizaci výzdoby.

Usnesení č. 815 - splněno

(47/21.9.2020) Marže občerstvení v hale BIOS

Rada města schválila pro prodej zboží v občerstvení ve sportovní hale BIOS jednotnou marži ve výši 35% a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI zajistit realizaci. Město obdrželo živnostenské povolení, prodej umožněn.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 817

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 14 / 2020

Na zasedání rady města dne 21. 9. 2020 byl usnesením č.806 schválen prodej vytěženého dřeva postiženého kůrovcem ve výši 72.600,00 Kč. Vzhledem k tomu, že schválený rozpočet těchto příjmů očekává částku ve výši 30 tis Kč, navrhuje se radě města navýšit rozpočtové příjmy o 55 tis. Kč.

Těžba tohoto dřeva byla vyčíslena na 65.340,00 Kč. Schválený rozpočet pro výdaje související s údržbou lesa činí 100 tis. Kč. Volné prostředky k dnešnímu dni činí 34 tis. Kč. Navrhuje se radě města navýšit výdaje v této oblasti o 55 tis. Kč a zbylou část dofinancovat z volných prostředků na tomto paragrafu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 818

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 14/2020 takto:

I. PŘÍJMY

§ 1032– Podpora.ost.produkčních činností

Položka 2111– Příjmy z poskytování služeb

55.000,00

Pozn: Navýšení příjmů

II. VÝDAJE

§ 1032– Podpora.ost.produkčních činností

Položka 5169– Služby

55.000,00

Pozn: Navýšení výdajů

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 14/2020 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Rozpočtové opatření č. 15 / 2020

Doporučuje se, aby zastupitelstvo města navýšilo výdaje stávajícího rozpočtu na §2321 – Odvádění a čištění odpadních vod o 8 mil. Kč. V letních měsících avizovala stavební firma Mamelom s.r.o., která provádí výstavbu kanalizace, že došlo k výraznému posunu odvedených stavebních prací za uplynulé období. Na základě této skutečnosti byl firmou zaktualizován finanční harmonogram prací, ze kterého vyplynulo navýšení výdajů pro tento rok o 14 mil. Kč. Na předchozím jednání zastupitelstva města dne 13.8.2020 bylo schváleno rozpočtové opatření, které

navýšilo stávající výdaje určené k výstavbě kanalizace o 6 mil. Kč. Nyní je předkládána ke schválení zbývající částku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 819

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 15/2020 takto:

I. VÝDAJE

§ 2321– Odvádění a čištění odpad.vod

Položka 6121 – Stavby

8.000.000,-

Pozn: navýšení výdajů

II. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Založení kontokorentního účtu

Navrhuje se zastupitelstvu města, aby schválilo založení kontokorentního účtu ve výši 20 mil. Kč pro dočasné překlenutí možného nedostatku finanční prostředků, kterého by město mohlo dosáhnout především z důvodu rychlejšího postupu stavby kanalizace a ČOV v roce 2020 (práce v objemu cca 14 mil. Kč budou realizovány místo 2021 již 2020), nákupu pozemků v zóně Severovýchod za 5,6 mil. Kč a propadu daňových příjmů dle predikace SMS ČR ve výši 15,3 mil. Kč a nebo z důvodu souběhu potřebných výdajů vynaložených v krátkém časovém období. Na posledním jednání zastupitelstva města dne 13. 8. 2020 byl návrh na přijetí kontokorentního účtu projednán a usnesením č. 142 byl tento návrh odsunut na další jednání zastupitelstva města. Z diskuze vyplynula potřeba rozpracovat cash flow (dále jen CF) do větších podrobností, oslovit stavební firmy (výstavba kanalizace, zateplení NKC), aby zaktualizovaly harmonogramy stavebních prací a opětovně poptat bankovní instituce písemnou formou s vymezenými parametry. Komise pro revizi rozpočtu města Nové Strašecí, která se sešla dne 2. 9. 2020 projednala nově zpracované CF, které bylo sestaveno z dostupných informací a písemnou poptávku pro banky. Poptávka byla odeslána dne 7. 9. 2020 těmto bankovním institucím: Česká spořitelna a.s., Komerční banka a.s., Moneta Money Bank a.s. a Československá obchodní banka a.s.. Dne 30. 9. 2020 opět zasedala Komise pro revizi rozpočtu a projednala obdržené nabídky bank a nové údaje,

kteří ovlivnily poslední verzi sestaveného CF ze dne 2. 9. 2020. V této verzi CF se očekával stav bankovního účtu k 30. 9. 2020 ve výši 9,2 mil. Kč. Tento odhad se nepotvrdil a na účtu města bylo k 30. 9. 2020 30,6 mil. Kč. Rozdíl mezi odhadem a skutečností se v rámci jednoho měsíce vyšplhal na 21,4 mil. Kč a sestává se z těchto skutečností :

1. Příjem z RUD byl vyšší o 4,2 mil. Kč
2. Vratka DPH byla 1 mil. Kč
3. Dotace na rekonstrukci učeben ve výši 7,3 mil. Kč byla obdržena v září nikoliv v říjnu
4. Opravy ulic Rabasova a Obětí okupace ve výši 4 mil. Kč nebyly prozatím vyfakturovány
5. Příjem z pronájmu kanalizace ve výši 1,1 nebyl prozatím obdržen
6. Kapitálové výdaje byly nižší o 6 mil. Kč.

Z těchto faktů je zřejmé, že podklady pro stavbu CF jsou velice nestabilní a mění se ve velmi krátkém časovém úseku. Dále je možno se domnívat, že očekávaný nedostatek výdajů se stále posunuje spíše na konec roku 2020 a začátek roku 2021. Čerpání kontokorentu samozřejmě ovlivní i stavba rozpočtu pro rok 2021 a jeho schválení, které bude předmětem projednání na prosincovém jednání zastupitelstva města. V této složité ekonomické situaci, která postihla celou republiku a má dopad na hospodaření našeho města, není zcela možné sestavit takové CF s výhledem do konce roku 2020, které by pak mohlo kopírovat skutečně obdržené příjmy a vynaložené výdaje. Proto by bylo vhodné zřídit kontokorentní účet s navrhovaným finančním rámcem ve výši 20 mil. Kč, který umožňuje čerpání bez omezení dle aktuálních potřeb města a to i s ohledem na nepředvídatelné aspekty krizových opatření vlády ČR. Výše navrhovaného finančního rámce vychází z vývoje CF (příloha č. 1) prezentovaného na schůzce komise pro revizi rozpočtu dne 2. 9. 2020. Kontokorent není podmíněn zajištěním majetkem města. S ohledem na výše uvedené je evidentní, že na využití čerpání kontokorentu bude mít převažující vliv schválený rozpočet na rok 2021. V tomto kontextu by bylo vhodné v nadcházejícím roce přehodnotit využití úvěrových zdrojů (modifikace podmínek, vypovězení).

Výběr poskytovatele kontokorentu: s ohledem na výše uvedené skutečnosti byl zvolen, v konzistenci s podmínkami poptávky, bodový systém, který dává váhu 90% vlastní úrokové sazbě a 10% závazkové provizi

Základní přehled nabídek na kontokorent:

	úroková sazba	marže	poznámka
ČS a.s.	1M PRIBOR	0,2 % p.a.	Bez poplatku
ČSOB a.s.	x	x	Odstoupení od poptávky
KB a.s.	1M PRIBOR	0,07% p.a.	Poplatek 0,25% z nečerpané částky
Moneta a.s.	1M PRIBOR	0,5 % p.a.	Bez poplatku

Očekávaný finanční dopad zapojení kontokorentu do rozpočtu města je zpracován v příloze č. 8. Porovnání nákladů KTK. Ze zpracovaných podkladů jsou zřejmé tyto údaje:

- úrok 74 tis. Kč za podmínky čerpání 12 měsíců až do výše 20 mil. Kč (KB a.s.)
- úrok 100 tis. Kč za podmínky čerpání 12 měsíců až do výše 20 mil. Kč (ČS a.s.)

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 820

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města přijmout následující usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru s Českou spořitelnou a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782 na úvěrovou částku 20.000.000 Kč (úroková sazba pohyblivá odvozená od 1 MPRIBOR + marže 0,20% p.a.).

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

5) Socha Rudoarmějce

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 106 ze dne 19. 12. 2019 uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit odstranění podstavce sochy Rudoarmějce na Komenského náměstí nejpozději k 31.3.2020, poptat opravy sochy a připravit ve spolupráci s městským architektem studii umístění sochy Rudoarmějce na jiné veřejné místo. První úkol je již splněn, sokl byl demolován, k dnešnímu dni jsou k dispozici dvě cenové nabídky na opravu sochy a též městský architekt vyhotovil studii na umístění sochy ve třech variantách. To vše pak předložit zastupitelstvu.

Cenové nabídky:

a) Zdeněk Šimek, sochař a restaurátor, Odolená Voda 358.000 Kč (bez DPH).

b) Standbild Galerie Wenzel Morzin & Albert Králíček s.r.o., Nová Paka 249.550 Kč

Dne 14. 9. 2020 potvrdil zástupce KSČM příspěvek na opravu sochy ve výši 50 tisíc korun.

V případě rozhodnutí o některé z cenových nabídek, bude nutné přijmout rozpočtové opatření.

Městský architekt Ing. arch. Viktor Tuček předložil studii na umístění sochy ve variantách:

u Okresního domu, v ul. Jiřího Šotky a na hřbitově. Architekt preferuje variantu u Okresního domu.

Rada města již věc projednávala 25. 5. 2020 a usnesením č. 685 z 25. 5. 2020 věc předala k dalšímu rozhodování zastupitelstvu města, které věc projednalo dne 4. 6. 2020, ale usnesení přijato nebylo a věc byla odložena vzhledem k tomu, že nebylo k dispozici stanovisko KSČM o případné finanční spolupráci. Dnes je proto možné věc znovu předložit zastupitelstvu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 821

b e r e n a v ě d o m í,

informaci o cenových nabídkách na opravu sochy a návrh na její umístění a postupuje k dalšímu projednání v zastupitelstvu města s návrhem na usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e / n e s c h v a l u j e

a) cenovou nabídkuna opravu sochy Rudoarmějce za cenuKč

b) umístění sochy Rudoarmějce v

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Městské granty 2020, druhé kolo

Do druhého kola městských grantů 2020 byly zaslány tři přihlášky oddílů pracujících s mládeží. Oddíly předložily v souladu se Zásadami pro poskytování grantových příspěvků města Nové Strašecí rozpisu podzimní části soutěží, kterých se účastní.

Zaslané požadavky subjektů na grantové příspěvky na účast v soutěžích činily : HBC 90.065,- Kč, TJ Sokol (kopaná 57.465,- Kč, basketbal - dle propočtu, florbal,- Kč), Sportovní centrum Nové Strašecí 65.000,-Kč.

VARIANTA A

Výše navrhovaného příspěvku byla stanovena procentem ze skutečných nákladů (80%). HBC 72.052 Kč, TJ Sokol (kopaná 45.972 Kč, basketbal 50.870 Kč, florbal 151.040 Kč), Sportovní centrum Nové Strašecí 52.000 Kč. V součtu je to 371.934 Kč.

VARIANTA B

Výše navrhovaného příspěvku byla stanovena procentem ze skutečných nákladů (70%). HBC 63.046 Kč, TJ Sokol (kopaná 40.226 Kč, basketbal 44.512 Kč, florbal 132.160 Kč), Sportovní centrum Nové Strašecí 45.500 Kč. V součtu je to 325.444 Kč.

VARIANTA C

Výše navrhovaného příspěvku byla stanovena propočtem (ujeté kilometry, čekací doby, rozhodčí).

HBC 65.336 Kč, TJ Sokol (kopaná 23.346 Kč, basketbal 63.588 Kč, florbal 125.420 Kč), Sportovní centrum Nové Strašecí 67. 868 Kč. V součtu je to 345.558 Kč.

Ze schválené rozpočtované částky pro granty 2020 (§ 6409) zbývá na tomto paragrafu k 30. 9. 2020 částka 550.000,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 822

I. d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1) Grantový příspěvek druhého kola na rok 2020 pro TJ Sokol Nové Strašecí ve výši 278.868 Kč

Příspěvek je účelově přidělený sportovním oddílům: kopaná 51.719 Kč na činnost mládeže, florbalu 169.920 Kč na činnost mládeže a basketbalu 57.229 na činnost mládeže.

2) Grantový příspěvek druhého kola na rok 2020 pro HBC ve výši 81.059 Kč na činnost mládeže

3) Grantový příspěvek druhého kola na rok 2020 pro Sportovní centrum Nové Strašecí ve výši 58.500 Kč na činnost mládeže

4) Čerpání grantového příspěvku druhého kola na rok 2020 v plné výši od 20.10.2020.

II. u k l á d á

místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ připravit veřejnoprávní smlouvy na čerpání grantového příspěvku a ve spolupráci s vedoucí FO MěÚ zajistit proplacení finančních prostředků. Následně zajistit kontrolu odevzdání vyúčtování do termínu 31. 1. 2021 a jejich správného čerpání do termínu 30. 4. 2021.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí č. 1 – dodatek č. 1 příkazní smlouvy s pořizovatelem Ing. Renatou Perglerovou

Usnesením č. 169 ze dne 20. 3. 2019 rozhodla rada města o výběru Ing. Renaty Perglerové, Denisova 827, Úvaly, IČ: 45110891, jako pořizovatele k zajištění pořizovatelských činností pro pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí na pozemku 494/1 v k.ú. Nové Strašecí – zpětné začlenění do ploch bydlení BI-N, pro účel výstavbu zamýšlených 6–11 RD, za cenu díla 90.000 Kč bez DPH, tj. 108.900 Kč včetně DPH.

Usnesením č. 194 ze dne 15. 4. 2019 rada města schválila Příkazní smlouvu s Ing. Renatou Perglerovou, Denisova 827, Úvaly, na zajištění pořizovatelských činností pro pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí č. 1.

Dne 17. 9. 2020 zaslala Ing. Renata Perglerová návrh dodatku č. 1 Příkazní smlouvy, jehož předmětem je zvýšení úplaty o 30.000 Kč + DPH v platné výši, a to na základě nutnosti opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Nové Strašecí. Celková výše úplaty se tedy zvyšuje z částky 90.000 Kč bez DPH na částku 120.000 Kč bez DPH (145.200 Kč s DPH).

OI navrhuje RM dodatek č. 1 Příkazní smlouvy schválit i s přihlédnutím ke skutečnosti rozšíření počtu řešených případů změny ÚP č. 1 proti původnímu návrhu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 823

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 Příkazní smlouvy s Ing. Renatou Perglerovou, Denisova 827, Úvaly, IČ: 45110891, oprávněnou osobou k výkonu územně plánovací činnosti, na zajištění pořizovatelských činností

pro pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí č. 1, a to na základě nutnosti opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Nové Strašecí. Celková výše úplaty se zvyšuje z částky 90.000 Kč bez DPH o 30.000 Kč na částku 120.000 Kč bez DPH (145.200 Kč s DPH).

Dodatek č. 1 Příkazní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města Dodatek č. 1 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008735 – dodatek č. 2 Smlouvy o dílo

Dne 3. 4. 2020 byla se spol. STAVEKO spol. s r. o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř, uzavřena Smlouva o dílo na realizaci stavby *Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí*, Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008735. Realizace stavby probíhá.

Průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnového listu č. 2, kterým je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky uživatele, a to v těchto částech v rozsahu:

Předmět změn:

Změny výplní otvorů u sociálních zařízení 1.NP

Popis a zdůvodnění změn:

Při výrobě oken určených pro sociální zařízení v 1.NP, vznesl objednatel požadavek na pákové ovládání oken O.15 (1ks) a O.16 (2ks) a zároveň na zneprůhlednění 4 ks pozic O.15 a 4 ks pozic O.16 v těchto prostorech mléčnou fólií. Bylo nutné provést překování pro možnost pákového ovládání, dodávka a montáž pákového ovladače a provedení krycích plechů, dodatečný polep fólií.

Kamenická změna řešení pilastrů a parapetů

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla byl objednatel upozorněn na značné nerovnosti stávajících podkladů v návaznosti na provádění pískovcových pilastrů. Po projednání s generálním projektantem a TDS byl vznesen požadavek na úpravu hloubkového rozměru pilastrů z 200 mm na 190 mm. Řešení venkovních mramorových parapetů pod pilastry požadováno v průběžném provedení délky celých okenních sestav, což nebylo zohledněno v rozpočtu stavby.

Dodatečný polep oken nad sálem

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla vznesl objednatel, resp. provozovatelé Kulturního centra dodatečný požadavek na zatemnění pozic 6 oken nad sálem (již osazených) z provozních důvodů (pořádání kulturních akcí, zatemnění prostor pro jeviště a jeho osvětlení apod.).

Ubourání stávajícího nadpraží a jejich začistění v místech přesouvaných oken lodžii

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že nově osazované (přesouvané) pozice oken v místě stávajících lodžii nelze plně otvírat, z výškového důvodu stávajícího nadpraží. Bylo nutné

přistoupit k odbourání výškově nevyhovujících nadpraží a zaplentování vzniklého čílka přechodu výškových úrovní stropů po odbourání sádkokartonem.

Zvýšený rozsah stavebních úprav stávajícího podkladu fasády

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla po výstavbě lešení bylo zjištěno, že technický stav stávající fasády vyžaduje větší rozsah oprav a úprav i vzhledem k značným nerovnostem podkladu navazujících na další provádění prací (kamenické práce apod.).

Prodloužení termínu provádění díla

Popis zdůvodnění:

Vzhledem k rozsahu změn prováděných na stavbě, které jsou specifikovány ve změnových listech ZL 1/2020 a ZL 2/2020 a zejména vlivem celostátní situace s pandemií Covid žádá o prodloužení termínu dokončení díla do 31. 5. 2021.

Sumarizace:

- Celková cena víceprací: 339.060,27 Kč bez DPH, DPH 21 % je 71.202,66 Kč, celková cena víceprací včetně DPH 410.262,93 Kč.

Návrh změnového listu č. 2 je přílohou.

Změnový list reaguje na odchylky skutečného stavu na staveništi (stávající stavební konstrukce), zjištěné při realizaci oproti dokumentaci pro provedení stavby, a souvisejícímu výkazu výměr se soupisem prací, a na požadavky objednatele.

Předmětný změnový list č. 2 byl kladně projednán z pohledu věcné i cenové správnosti technickým dozorem investora, zástupcem objednatele pro věci technické, a zhotovitelem. Na řešení změn se spolupodílel autorský dozor projektanta.

Žádost zhotovitele o prodloužení lhůty pro dokončení stavby byla konzultována s administrátorem dotační podpory spol. Energy Benefit Centre, a. s. (Ing. Cveček) s tím, že v případě schválení dodatku č. 2 s prodloužením lhůty pro dokončení stavby následně administrátor dotace zajistí oznámení předmětné změny realizace stavby na SFŽP.

Výše uvedeným změnovým listem č. 1 je měněna cena díla v rozsahu:

Popis	V Kč bez DPH	DPH	V Kč včetně DPH
Cena díla dle SoD a D1	22.380.597,00	4.699.925,03	27.080.522,03
ZL č. 2	339.060,27	71.202,66	410.262,93
Součet (cena díla dle SoD + D1 a D2)	22.719,657,27	4.771.127,69	27.490.784,96

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo k Změnovému listu č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

Cena díla se tak na základě předmětného změnového listu č. 2 (se zápočtem ZL 1) zvyšuje o 2,90 % (zaokrouhлено). Ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nominální výše navýšení ceny díla není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (odst. 9 § 222 zákona – ...celkový cenový nárůst ...nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku).

Po projednání s odborem financí MěÚ lze navýšení ceny díla dle Změnového listu č. 1 hradit bez nutnosti rozpočtového opatření z § 3319 – Ostatní záležitosti kultury, ve kterém je v rozpočtu města na rok 2020 alokován dostatek finančních prostředků.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 824

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 2 Smlouvy o dílo č. 76/2020/OI ze dne 3. 4. 2020 se spol. STAVEKO spol. s r. o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř, IČ: 451 45 580; na realizaci stavby *Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí*, Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008735. Obsahem dodatku č. 2 je:

- a) úprava rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, a požadavky uživatele, a to v rozsahu Změnového listu č. 2:
- Celková cena víceprací: 339.060,27 Kč bez DPH, DPH 21 % je 71.202,66 Kč, celková cena víceprací včetně DPH 410.262,93 Kč

Dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo dle Změnového listu č. 1 je měněna cena díla v rozsahu:

Popis	V Kč bez DPH	DPH	V Kč včetně DPH
Cena díla dle SoD a D1	22.380.597,00	4.699.925,03	27.080.522,03
ZL č. 2	339.060,27	71.202,66	410.262,93
Součet (cena díla dle SoD + D1 a D2)	22.719,657,27	4.771.127,69	27.490.784,96

- b) Změna lhůty dokončení díla do 31. 5. 2021.

Návrh Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo včetně Změnového listu č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušný dodatek.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Obětí okupace a Rabasova – dodatek D1 k Smlouvě o dílo (SoD) se spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o.

V loňském roce byla v ul. Obětí okupace a Rabasova provedena dostavba kanalizační sítě včetně částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství. Po realizaci této dostavby je třeba přistoupit k opravě dotčených komunikací, chodníků a VO. Na základě veřejné zakázky byla vybrána spol. IMARI s. r. o. ke zpracování projektových dokumentací na opravy komunikací a chodníků v dotčených místních komunikacích (usn. 431 ze dne 29. 10. 2019).

Po zpracování projektových dokumentací na ul. Obětí okupace a Rabasova byla ve spolupráci se spol. MAMELOM s. r. o. provedena cenová poptávka na dodávku asfaltů pro předmětné opravy komunikací, a to u deseti stavebních společností. Nejvýhodnější cenu nabídla spol. Metrostav, a. s. Jelikož v rámci oprav komunikací bude prováděna i výměna obrubníků a oprava chodníků, spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., jako správce komunikací ve městě, byla požádána o koordinační cenovou nabídku na zamýšlené opravy místních komunikací a chodníků se současným oslovením spol. Metrostav, a. s., jako dodavatele asfaltových povrchů.

Cenová nabídka spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Náklady celkem	5 719 930,88 Kč	1 201 185,48 Kč	6 921 116,36 Kč

byla projednána a schválena v RM dne 27. 4. 2020.

V souladu s přijatým usnesením č. 652 ze dne 27. 4. 2020 RM usn. č. 664 ze dne 11. 5. 2020 schválila smlouvu o dílo se spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o.

Při realizaci stavby vznikla potřeba víceprací a méněprací, které reagují na odchylky skutečného stavu na staveništi (stávající stavební konstrukce), zjištěné při realizaci oproti projektové dokumentaci, a souvisejícímu výkazu výměr se soupisem prací, a na požadavky objednatele:

Více práce:

V celkovém úseku byla upravena výměra silničních obrub oproti předpokladu cenové nabídky. Jedná se hlavně o úsek u ulice Aloise Jiráska, kde nebylo předpokládáno s výměnou silniční obruby u vjezdů k domům a podél místní komunikace. Dále byly doplněny obruby oproti předpokladu u křižovatky ulice Obětí Okupace a Nádražní, u křižovatky Obětí Okupace a Rudská a Obětí Okupace a Okružní.

Před pokládkou asfaltového povrchu bylo provedeno měření spádu v části ulice Rabasova u č.p. 715, křižovatka s ulicí Spojovací. Na základě tohoto měření vyplynula nutnost osadit dva zasakovací objekty s uliční vpustí, aby nedocházelo při velkém úhrnu srážek k vzniku kaluží a také, aby veškerá voda nebyla odváděna do ulice Rudská, kde poškozuje nepevný povrch komunikace.

Po pokládce asfaltového povrchu v ulici Rabasova dochází ke vzniku kaluží u 4 vjezdů. Pro jejich likvidaci bylo dohodnuto, že se v tomto úseku zhotoví jeden zasakovací objekt a 4 uliční vpusti, které budou tuto dešťovou vodu odvádět do zasakovacího objektu (vodu z komunikace nelze technicky odvézt jinak).

V ulici Obětí Okupace v úseku mezi ulicí Nádražní a Rudská bylo nutné z důvodu odvodu dešťové vody provést vyspádování vozovky v podélném směru. Toto vyspádování bylo provedeno podkladní asfaltovou vrstvou. S tímto vyspádováním bylo nutné u dvou vjezdů provést demontáž položené silniční obruby a její znovu usazení, a to několik cm výše, aby nedocházelo k přetečení dešťové vody do vjezdu. Tato úprava je spojena s vyspádováním ulice Obětí Okupace.

V druhé části ulice Obětí Okupace u domu č.p. 793 bylo provedeno zaasfaltování vjezdu ručně.

V řešených plochách bylo prováděno zpevnění vozovkové vrstvy cementem (KSC) po zjištění nevyhovující únosnosti zkouškou podkladní vrstvy pod živici.

Méně práce:

V ulici Obětí Okupace a Rabasova po dohodě s projektantem nebyla použita geotextilie. V ulici Obětí Okupace byly zredukovány zasakovací objekty, a to z důvodu kolize z ostatními inž. sítěmi, a to o 2 ks.

Cena:

Rekapitulace stavebních objektů – 1.část	215 376,21 Kč	45 229,00 Kč	260 605,21 Kč
Rekapitulace stavebních objektů – 2.část	40 955,40 Kč	57 847,63 Kč	98 803,03 Kč
Mezisoučet	256 331,61 Kč	103 076,63 Kč	359 408,24 Kč

Cena díla dle SoD	5 719 930,88 Kč	1 201 185,48 Kč	6 921 116,36 Kč
Navýšení dle dodatku č. 1	256 331,61 Kč	103 076,63 Kč	359 408,24 Kč
Celkem cena díla po dodatku č. 1	5 976 262,49 Kč	1 304 262,11 Kč	7 280 524,60 Kč

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

Cena díla se tak na základě předmětných změnových listů zvyšuje o 4,29 % (zaokrouhleno). Ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nominální výše navýšení ceny díla není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (odst. 9 § 222 zákona – ...celkový cenový nárůst ...nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku).

Dofinancování opravy komunikací a chodníků v ul. Obětí okupace a Rabasova navrhuje OI po projednání s finančním odborem provést z rozpočtu města, § 2212 Pozemní komunikace.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 825

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo se spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., Lipová 1172, Nové Strašecí, IČ: 27236846, na opravu místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Obětí okupace a Rabasova, jehož předmětem jsou více práce a méně práce, které reagují na odchylky skutečného stavu na staveništi (stávající stavební konstrukce), zjištěné při realizaci oproti projektové dokumentaci, a souvisejícímu výkazu výměr se soupisem prací, a na požadavky objednatele, v cenovém rozsahu:

Rekapitulace stavebních objektů – 1.část	215 376,21 Kč	45 229,00 Kč	260 605,21 Kč
Rekapitulace stavebních objektů – 2.část	40 955,40 Kč	57 847,63 Kč	98 803,03 Kč
Mezisoučet	256 331,61 Kč	103 076,63 Kč	359 408,24 Kč
 Cena díla dle SoD	 5 719 930,88 Kč	 1 201 185,48 Kč	 6 921 116,36 Kč
Navýšení dle dodatku č. 1	256 331,61 Kč	103 076,63 Kč	359 408,24 Kč
Celkem cena díla po dodatku č. 1	5 976 262,49 Kč	1 304 262,11 Kč	7 280 524,60 Kč

Text dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je nedílnou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušný dodatek.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, dva členové se zdrželi (*M. Bůnter a Ing. J. Bechyně*).

10) Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí – zakázka malého rozsahu – výběr dodavatele

Na základě usnesení rady města č. 775 ze dne 24. 8. 2020 byla pěti firmám v oboru zaslána výzva k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí“. Tato výzva byla zároveň uveřejněna na profilu zadavatele.

V termínu pro podání nabídek, který byl stanoven na 14. 9. 2020 byla doručena pouze jedna nabídka, která vyhověla požadavkům na obsah nabídky a prokázání kvalifikace.

Základním kritériem hodnocení nabídek byla nejnížší nabídková cena. Nejnížší nabídková cena byla hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH. Na základě stanoveného hodnotícího kritéria hodnotící komise stanovila toto pořadí uchazečů:

Pořadí uchazečů	Název organizace	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	Dirty Parks, s. r. o., Soudná 10, 506 01 Jičín	068 64 309	543.564,-	1.

Přesto, že výzva k podání nabídek byla vypsána již potřetí a zveřejněna na profilu zadavatele, byla doručena pouze jedna cenová nabídka. Vzhledem k tomu nelze očekávat, že při opakování výzvy k podání nabídek bude doručeno nabídek více, případně že nabídková cena bude nižší. Nabídková

cena překračuje předpokládanou hodnotu zakázky, která byla 350.000, - bez DPH. Předběžný odhad nákladů akce dle projektové dokumentace byl 423.808, - Kč. Dojde tedy k navýšení nutné spoluúčasti na financování projektu z předpokládaných 127.142,- Kč na 360.847,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 826

I. r u š í

výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce „*Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí*“

II. s o u h l a s í

se zněním nové výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na služby „*Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí*“

III. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky „*Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí*“ – **nejnižší nabídková cena bez DPH**

IV. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „*Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí*“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Ing. Jan Bureš
- 3) Ing. Jan Vitner

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Lenka Pelcová
- 2) Zdena Kratinová
- 3) Kateřina Taiblová

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení – výběr zhotovitele

Město obdrželo dotaci na realizaci projektu *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*. Pro zajištění realizace projektu je třeba provést výběr zhotovitele ve veřejné soutěži. Výzvu

k podání nabídky a prokázání kvalifikace, a zadávací dokumentaci s přílohami, zpracoval na základě usnesení rady města č. 695 ze dne 8. 6. 2020 Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 039 20 071, provádějící komplexní zajištění zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce v režimu zákona, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je dle zpracovaných rozpočtů k dokumentaci pro provedení stavby 9.339.308 Kč bez DPH.

Pro zajištění realizace projektu je třeba provést výběr zhotovitele ve veřejné soutěži. RM usnesením č. 774 ze dne 24. 8. 2020 schválila vyhlášení veřejné zakázky.

V termínu pro podání nabídek účastníci ve veřejné zakázce předložili 12 nabídek. Jediným hodnotícím kritériem byla nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotící komise po provedeném posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek stanovila toto pořadí uchazečů:

č. nabídky:	Účastník:	<u>Nabídková cena v Kč bez DPH</u>	<u>Výsledné pořadí</u>
1	3xN spol. s r. o.	8 580 069,00 Kč	2.
2	Investice a stavební práce, s.r.o.	8 880 000,00 Kč	5.
3	STAVBY JOŽÁK s. r. o.	10 384 088,00 Kč	12.
4	ACG-Real s.r.o.	8 437 290,00 Kč	1.
5	KLEMENT a.s.	8 895 666,00 Kč	6.
6	PRAGOTRADE spol. s r.o.	8 999 294,00 Kč	8.
7	Stavební společnost RBK a.s.	8 813 106,00 Kč	3.
8	DOMISTAV CZ a.s.	9 144 313,00 Kč	10.
9	KAZIKO a.s.	9 091 383,00 Kč	9.
10	Elektromontáže Stavby s.r.o.	9 899 283,00 Kč	11.
11	KOSTKA stav s.r.o.	8 982 769,00 Kč	7.
12	Martin Vršecký s. r. o.	8 831 802,00 Kč	4.

Komise dále přistoupila k posouzení nabídky, která se v celkovém pořadí umístila na prvním místě, tj. k posouzení nabídky Účastníka č. 4:

Obchodní firma: **ACG-Real s.r.o.**
 Sídlo / místo podnikání: Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady
 IČO: 27094359

Základní způsobilost

Účastník předložil

- čestné prohlášení k základní způsobilosti podepsané dne 21. září 2020 osobou oprávněnou jednat za účastníka (originál)
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 21. 9. 2020 (originál)

Profesní způsobilost

Účastník předložil:

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 21. 9. 2020 (originál)
- čestné prohlášení k profesní způsobilosti podepsané dne 21. září 2020 osobou oprávněnou jednat za účastníka (originál)
- doklad o autorizaci v oboru Pozemní stavby – Ing. Pekárek (prostá kopie)
- doklad o autorizaci v oboru Pozemní stavby – Ing. Skuhra (prostá kopie)

Technická kvalifikace

Účastník předložil:

1. čestné prohlášení k technické kvalifikaci podepsané dne 21. září 2020 osobou oprávněnou jednat za účastníka (originál)
2. seznam referenčních zakázek (originál), vč. příslušných osvědčení objednatelů (vše prostá kopie), obsahující tyto referenční zakázky:
 - „Modernizace a zvýšení kapacity ZŠ Borotín stavební část“ – Městys Borotín, 2018-2019, inv. náklady 14.786.022 Kč bez DPH
 - „Mateřská škola ČK- nástavba, přístavba, stavební úpravy“ – Město Český Krumlov, 2018, inv. náklady 14.769.520 Kč bez DPH
 - „Zázemí pro vzdělání na ZŠ Trhový Štěpánov“ – Město Trhový Štěpánov, 2019-2020, inv. náklady 16.922.301 Kč bez DPH
3. Seznam těch osob, které pro dodavatele zajistí kontrolu kvality prací při plnění zakázky, na seznamu jsou uvedeni:
 - Stavbyvedoucí – Ing. Pekárek
 - Zástupce stavbyvedoucího – Ing. Skuhra
4. Čestné prohlášení o průměrném počtu zaměstnanců, uvedeným počtem minimálně 30 kmenových zaměstnanců za poslední 3 roky

Účastník splnil kvalifikaci v plném rozsahu.

OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Účastník dále předložil:

- řádně oceněný soupis prací
- podepsanou smlouvu o dílo
- časový a finanční harmonogram prací
- podepsané čestné prohlášení o bankovní záruce
- doklad o složení jistoty
- podepsané čestné prohlášení o vrácení jistoty
- podepsaný seznam poddodavatelů
- podepsané čestné prohlášení o veřejných funkcionářích

Komise po hodnocení a posouzení dospěla k závěru, že nabídka účastníka č. 4, tj. společnosti ACG-Real s.r.o. se sídlem Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady, IČO 27094359, který se v celkovém pořadí dle stanoveného hodnotícího kritéria umístil na prvním místě, je v souladu

se všemi zadávacími podmínkami stanovenými zadavatelem v zadávací dokumentaci a komise tedy doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru tohoto účastníka a uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s tímto účastníkem.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 827

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o jednání hodnotící komise pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*.

II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče ACG-Real s.r.o. se sídlem Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady, IČO 27094359, s nabídkovou cenou 8 437 290,00 Kč bez DPH jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny bez DPH.

III. u k l á d á

- a) starostovi města podepsat *Rozhodnutí o výběru dodavatele* pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*.
Návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele je přílohou tohoto usnesení.
- b) starostovi města podepsat smlouvu o dílo se spol. ACG-Real s.r.o. se sídlem Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady, IČO 27094359, na realizaci projektu *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*, za cenu díla 8 437 290,00 Kč bez DPH, pokud uvedená společnost řádně doloží veškeré doklady požadované zadavatel v rámci součinnosti k podpisu Smlouvy o dílo ve smyslu zadávacího řízení a příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, a nevznikne jiná zákonná překážka bránící podpisu Smlouvy o dílo.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Poptávka cenové nabídky – zpracování projektových dokumentací „Rekonstrukce komunikací, chodníku a VO v ul. Polní a Lesní v Novém Strašecí“

Za účelem opravy povrchů komunikací, chodníků a VO v ul. Polní a Lesní v Novém Strašecí, je nutné zpracovat projektové dokumentace, v rozsahu:

- 1) ul. Polní - obnova živičného povrchu v celé šířce komunikace, obnova VO. Vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a pro provedení stavby (DUR, DSP a DPS), včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněného soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtu).
- 2) ul. Lesní – obnova živičného povrchu v celé šířce komunikace, obnova jednostranného chodníku, obnova VO. Projektová dokumentace bude zpracována ve společném stupni pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby (DSP a DPS), včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněného soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtu).

Výběr dodavatele bude proveden na základě výzvy k podání nabídek, kterou vypracoval odbor investic.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele a vyzvat písemnou výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace sedmi firm.

Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 7. října 2020, stanovit **do 30. 10. 2020**.

OI MěÚ dále radě města navrhuje ustavit 3člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 828

I. s o u h l a s í

- a) se zněním výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby: **Zpracování projektových dokumentací „Rekonstrukce komunikací, chodníku a VO ul. Polní a Lesní v Novém Strašecí“**
- b) se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele a zasláním firmám:
 - 1. Ing. Kamil Hrbek, Lubná 13, 270 36 Lubná u Rakovníka, IČ: 71292420
 - 2. Noza s.r.o., Huťská 229, Kladno 272 01, IČ: 24767417
 - 3. Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 02319403
 - 4. Dopravní projekce s.r.o., Jiráskova 32, 274 01 Slaný, IČ: 01607928
 - 5. PFprojekt s.r.o., Soukenická 64/22, 274 01 Slaný, IČ: 07071353
 - 6. Milota Kladno spol. s r.o., Huťská 1557, 272 01 Kladno, IČ: 47550961
 - 7. IMARI spol. s r.o., Herdovská 935, 198 00 Praha, IČ: 02911779

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky „zpracování projektových dokumentací „Rekonstrukce komunikací, chodníku a VO v ul. Polní a Lesní v Novém Strašecí“ – **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku zpracování projektových dokumentací „Rekonstrukce komunikací, chodníku a VO v ul. Polní a Lesní v Novém Strašecí“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Kateřina Taiblová
- 3) Ing. Jan Bureš

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Zdenka Kratinová

- 2) Vladimír Kozel
- 3) Ing. Jan Vitner

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Novostavba multifunkčního zařízení s krytou terasou na fotbalovém hřišti – dodatek č.

1 Smlouvy o dílo

Dne 21. 1. 2020 byla se spol. Elektromontáže Stavby s. r. o., Smečenská 1009, 274 01 Slaný, uzavřena Smlouva o dílo č. 321/2019/OI na realizaci stavby *Novostavba multifunkčního zařízení s krytou terasou na fotbalovém hřišti*. Realizace stavby je před dokončením.

Průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnových listů, kterým je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky uživatele, a to v těchto částech v rozsahu:

Předmět změn:

ZL č.	Název změny	Cena změny
1	TDS Odečet zemní práce	
	Cena bez připomínek TDS	
	Zemní práce byly upraveny dle skutečného podloží stavby	-28843,5
2	TDS Odečet geotextilie	
	Cena bez připomínek TDS	
	Geotextilie nebyla použita do skladeb podloží	-3000,89
3	TDS Odečet vsakovací galerie	
	Cena bez připomínek TDS	
	Požadavek objednatele, bude nahrazena akumulací nádrží	-120927
4	TDS Změna výsuvného okna	
	Cena bez připomínek TDS	
	Změna vzhledem k provozu kuchyně	41718,8
5	TDS Úpravy na el. připojení ve stávajícím objektu	
	Cena bez připomínek TDS	
	Nutné vícepráce ve stávajícím objektu	5020
6	TDS Nový venkovní rozvaděč	
	Cena bez připomínek TDS	
	Příprava na případné venkovní akce, požadavek uživatele	18420
7	TDS Ventilátory	
	Cena bez připomínek TDS	
	Požadavek investora pro komfortnější užívání, provozní důvody	27224,6

8		
TDS	Rozšíření rozvaděče	
	Cena bez připomínek TDS	
	Nutné opatření pro nové elektrorozvody	2500
9		
TDS	Nerez pult	
	Cena bez připomínek TDS	
	Nebylo v PD, provozní důvody	5240
10		
TDS	Řezání obvodového zdivá- vchodové dveře	
	Cena bez připomínek TDS	
	Rozměry PD/skutečnost pro vchodové dveře daných rozměrů	3950
11		
TDS	SDK strop	
	Cena bez připomínek TDS	
	Skutečná skladba a rozměry SDK konstrukcí pro správné skladby střechy	39135,15
12		
TDS	Úprava latí na tvar rhombus	
	Cena bez připomínek TDS	
	Nebylo specifikováno v PD.	26935,91
13		
TDS	Likvidace laviček	
	Cena bez připomínek TDS	
	Nebylo součástí stavby, nutná demontáž laviček zasahujících do terasy	6004,85
14		
TDS	Bednění a palubky	
	Cena bez připomínek TDS	
	Skutečné rozměry bednění / PD	81707,06
15		
TDS	Oboustranný odstín vstupních dveří	
	Cena bez připomínek TDS	
	Požadavek objednatele, estetické důvody	4710
16		
TDS	Dveře vnitřní	
	Cena bez připomínek TDS	
	Vícepráce vyvolané stavebním povolením (inv. Madla,...)/PD rozpočet	19000
17		
TDS	Oprava kabelu	
	Cena bez připomínek TDS	
	Při zemních pracích byl narušen neznámý kabel (přípojka pro tenis)	4498
18		
TDS	Invalidní doplňky WC	
	Cena bez připomínek TDS	
	Nutné požadavky na vybavení dle požadavku invalidních WC	12020
19		
TDS	Přizdívky WC	
	Cena bez připomínek TDS	
	Vícenáklady vyvolané skladbou příček a nosné konstrukce WC	3063,86
20		
TDS	Dřevěný obklad ocelového nosníku na fasádě.	

Cena bez připomínek TDS	
Estetický požadavek objednatele	3250
21	
TDS Svorkovnice pro připojení spotřebičů	
Cena bez připomínek TDS	
Domluvený způsob ukončení pro budoucí el. spotřebiče dle revizního těch.	1576
22	
TDS Připojení pisoárů	
Cena bez připomínek TDS	
Nebylo v PD, nutné dopojení pro funkčnost	3598
23	
TDS AL lišty k obkladům	
Cena bez připomínek TDS	
Běžné ukončení vnějších rohů obkladů	5130,09
24	
TDS 2 světelné okruhy	
Cena bez připomínek TDS	
Provedení dle doporučení revizního technika, provozní důvody	1543
25	
TDS Posun Výsuvného okna	
Cena bez připomínek TDS	
Posunutí vyvolané dispozicí okna a vstupních dveří	4402,27
26	
TDS Změna příčky zděné místo zástěny WC muži	
Cena bez připomínek TDS	
Z provozních důvodů, životnosti, rozvodům elektro v příčce	6992,02
27	
TDS 2 venkovní svítidla navíc	
Cena bez připomínek TDS	
Požadavek objednatele, provozní důvody, osvětlení u pokladny a výdeje	11150
28	
TDS Nájezd pro invalidy	
Cena bez připomínek TDS	
Požadavek objednatele, provozní důvody, příjezd na plochu za stavbou	-3787,62
29	
TDS Schodiště	
Cena bez připomínek TDS	
Přístup do objektu ze strany hřiště bez omezení příjezdu za stavbu	5852,12
30	
TDS Minerální omítka	
Cena bez připomínek TDS	
Domluvena finální úprava fasády na minerální omítku	-23,21
31	
TDS Zrcadla	
Cena bez připomínek TDS	
Nutné dovybavení pro funkčnost sociálních zařízení	7744,52
32	
TDS Tepelná izolace střechy 180 mm	
Cena bez připomínek TDS	

Skutečné výměry /PD výkaz výměr	-12160,72
33	
TDS Obklady	
Cena bez připomínek TDS	
Výška obkladů byla domluvena na celou výšku obkladačky=ponížení m2	-4019,72
34	
TDS Podlahová stěrka	
Cena bez připomínek TDS	
Vzhledem k rovinnosti podle. Betonu nebylo nutné provádět	-15876,54
35	
TDS Samozavírač vstupních dveří	
Cena bez připomínek TDS	
Požadavek objednatele na provozní vylepšení u vstupních dveří do objektu	5865,9
36	
TDS Dřevěné ostění	
Cena bez připomínek TDS	
Na stavbě řešen způsob ostění, ukončení u rohů objektu, nebyl detail v PD	11379,54
37	
TDS Doplnění obkladu RHOMBUS	
Cena bez připomínek TDS	
Dle skutečných rozměrů /PD výkaz výměr	8208,51
38	
TDS Nápis na informační tabule	
Cena bez připomínek TDS	
Požadavek objednatele na kompletní dodávku infotabulí.	2000
39	
TDS D+M hasících přístrojů dle PBŘ	
Cena bez připomínek TDS	
Nebylo ve smluvním rozpočtu	4223

Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 195.424 Kč bez DPH.

Sumarizace:

- Výsledná cena změny: 195.424 Kč bez DPH, DPH 21 % je 41.039,04 Kč, výsledná cena změny 236.463,04 včetně DPH.

Návrhy změnových listů jsou přílohou.

Změnové listy reagují na odchylky skutečného stavu na staveništi (stávající stavební konstrukce), zjištěné při realizaci oproti dokumentaci pro provedení stavby, a souvisejícímu výkazu výměr se soupisem prací, a na požadavky objednatele.

Předmětné změnové listy byly kladně projednány z pohledu věcné i cenové správnosti technickým dozorem investora, zástupcem objednatele pro věci technické, a zhotovitelem. Na řešení změn se spolupodílel autorský dozor projektanta.

Výše uvedeným změnovým listem č. 1 je měněna cena díla v rozsahu:

Popis	V Kč bez DPH	DPH	V Kč včetně DPH
Cena díla dle SoD	3.317.481,77	696.617,17	4.014.152,94
ZL č. 1 až 39 = D1	195.424,00	63.149,09	236.463,04
Součet (cena díla dle SoD a D1)	3.512.905,77	759.766,26	4.250.615,98

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo k Změnovým listům 1 až 39 je přílohou tohoto usnesení. Cena díla se tak na základě předmětných změnových listů zvyšuje o 5,89 % (zaokrouhлено). Ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016S Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nominální výše navýšení ceny díla není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (odst. 9 § 222 zákona – ...celkový cenový nárůst ...nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku). Již při zahájení realizace stavby byla s vedoucí odboru kultury, sportu a rodinné politiky paní Pelcovou a místostarostou města Ing. Burešem konzultována možnost náhrady zasakovací galerie pro dešťovou vodu z okapů stavby za nádrž s přečerpáváním do stávajícího zařízení fotbalového stadionu na zálivku. Zhotovitel stavby provedl příslušnou přípravu (pokládka propojovacího potrubí a kabelového vedení pro napájení čerpadla) s tím, že osazení vlastní nádrže, propojení a zprovoznění následně zajistí TSNS. Tato změna byla řešena i s ohledem na trend maximalizace využití srážkových vod v místě. Osazení nádrže bylo provedeno v návaznosti na dokončení stavby, aby veškeré práce byly ukončeny před kolaudačním řízením. Osazena byla jímka o objemu 6m³, za celkovou cenu díla 94.629,26 Kč s DPH (bude řešeno samostatnou fakturací město – TSNS). Po projednání s odborem financí MěÚ lze navýšení ceny díla dle změnových listů a osazení nádrže na dešťovou vodu hradit z § 3412 – Sportovní zařízení, z odložené akce „Rekonstrukce hřiště v Krivoklátském sídlišti“ (je zde alokováno 900 tis.).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 829

I. s c h v á l u j e

dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 321/2019/OI ze dne 21. 1. 2020 se spol. Elektromontáže Stavby s. r. o., Smečenská 1009, 274 01 Slaný, IČ: 257 00 936; na realizaci stavby *Novostavba multifunkčního zařízení s krytou terasou na fotbalovém hřišti*. Obsahem dodatku č. 1 je úprava rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, a požadavky uživatele, a to v rozsahu Změnového listu č. 1 až 39:

- Výsledná cena změny: 195.424 Kč bez DPH, DPH 21 % je 41.039,04 Kč, výsledná cena změny 236.463,04 včetně DPH.

Dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo dle Změnových listů č. 1 až 39 je měněna cena díla v rozsahu:

Popis	V Kč bez DPH	DPH	V Kč včetně DPH
Cena díla dle SoD	3.317.481,77	696.617,17	4.014.152,94
ZL č. 1 až 39 = D1	195.424,00	63.149,09	236.463,04
Součet (cena díla dle SoD a D1)	3.512.905,77	759.766,26	4.250.615,98

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo včetně změnových listů je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Mgr. J. Bouček*).

14) Nové Strašecí – kanalizační přípojky – dosud nepřipojené nemovitosti

OI v dubnu 2019 obdržel od Technických služeb Nové Strašecí seznam nemovitostí, které nejsou napojeny na stávající kanalizační řád, ale kde je toto napojení technicky možné.

Na základě obdrženého seznamu, OI obeslal všechny tyto vlastníky nemovitostí se žádostí o sdělení, zda plánují nemovitost připojit na kanalizační síť města, do jakého termínu a pokud napojení neplánují s uvedením důvodu proč.

Na základě výsledků z odpovědí vlastníků, byli vybrány nepřipojené nemovitosti, v místě, kde se plánovala rekonstrukce komunikace (Palackého, Havlíčkova, Okružní, U Stadionu). Vlastníci byli obesláni znovu s nabídkou součinnosti ve formě urgentního zajištění zpracování projektové dokumentace na kanalizační přípojku.

Tyto projektové dokumentace byly objednány u spol. Provod – inž. spol. s r.o., na základě zaslané cenové nabídky.

1. přípojky v ul. Havlíčkova a Palackého – 4 ks PD (cena 1 ks bez DPH 4200 Kč a cena s DPH 5082 Kč) kde byla městem zajištěna i realizace veřejné části kanalizačních přípojek. (p.xxxxx, p.xxxxx, p.xxxxxxx, hasičská zbrojnice)

2. přípojky v ul. Okružní a U Stadionu – 4 ks PD (cena 1 ks 3900 bez DPH a cena s DPH 4719 Kč) tyto přípojky si budou realizovat sami vlastníci v celém rozsahu. (č.p. 285, 684, 564, 924)

OI navrhuje:

U části 1 - postup dle us. RM č. 802 ze dne 21. 9. 2020, uzavřením Smlouvy o zajištění realizace části kanalizační přípojky na veřejném prostranství (příspěvek občanů ve výši 10.000 Kč) u části 1. ul. Havlíčkova a Palackého.

U části 2 - varianta a) vlastník uhradí městu při předání projektové dokumentace skutečně vynaložené náklady se zpracováním projektové dokumentace tj. 4719 Kč (Projektová dokumentace, včetně vydaného územního souhlasu).

varianta b) vzhledem k tomu, že vlastníci dodatečně připojovaných nemovitostí budou hradit stavební práce v celém rozsahu od kanalizačního řádu, až po vlastní napojení objektu, OI navrhuje, předání zprostředkované PD za symbolickou částkuKč.

P o z n á m k a: hlasování se nezúčastnil Mgr. K. Filip

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 830

I. s c h v a l u j e

1) postup dle us. RM č. 802 ze dne 21. 9. 2020, uzavřením Smlouvy o zajištění realizace části kanalizační přípojky na veřejném prostranství (příspěvek občanů ve výši 10.000 Kč) u části 1. ul. Havlíčkova a Palackého.

2)

vlastníkům úhradu za projektovou dokumentaci ve výši 500 Kč (Projektová dokumentace, včetně vydaného územního souhlasu) v ulicích Okružní a U Stadionu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Bezúplatný převod majetku pro SDH

Na základě žádosti z 9.9. t.r. převede bezúplatně do majetku našeho města HZS Olomouckého kraje dva zdravotní stany a dvě koupací soupravy pro SDH Nové Strašecí. Celková hodnota převáděných věcí je 32.548 Kč. Přejímající – město se zavazuje, že nejméně po dobu 3 let od převodu bude tento majetek využívat pouze ve veřejném zájmu pro účely požární ochrany, nikoliv pro komerční nebo jiné výdělečné činnosti.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 831

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy s ČR – Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schwietzerova 91, 779 00 Olomouc, IČO: 70885940 o bezúplatném převodu majetku (2 x zdravotnický stan ZS 2, 2 x souprava koupací malá MKS) pro účely požární ochrany.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Pozemky v Nádražní ul. - informace

Rada města schválila svým usnesením č. 614 ze dne 16.3.2020 parcelaci pozemků zastavitelné plochy Z86 (dle ÚP) v ul. Nádražní pro 4 RD. Odbor investic zajistil geodetické rozdělení pozemků dle schválené varianty parcelace a realizaci geometrického plánu na katastru nemovitostí.

V současné době se připravuje projektová dokumentace a povolení k realizaci na přípojky k zasítování dotčených pozemků.

RM je předkládána informace na vědomí a k posouzení záměru prodeje .

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 832

I. b e r e n a v ě d o m í

geodetické rozdělení pozemků dle schválené varianty parcelace v ul. Nádražní a realizaci geometrického plánu na katastru nemovitostí

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku k ocenění pozemků pro prodej

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Nákup recyklátu, úprava komunikace k nové ČOV

Spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., se podařilo projednat a získat cca 830 m³ recyklátu z frézování komunikace od Rudy přes most do města. Dle vyjádření TSNS se jedná o velmi kvalitní živičný recyklát, který je cennou komoditou pro další využití při opravách komunikací. Celková cena za dodávku byla vyčíslena až po odvozu, a to ve výši 95.227 Kč včetně DPH.

Spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., současně navrhla část odebraného množství recyklátu (cca 300 m³) využít na zkvalitnění povrchu cesty k nové ČOV. Pro tyto účely byly opatřeny 2 cenové nabídky:

Nabídka od firmy JPR REALIZACE:

- Pokládka finišerem – 196.700 Kč
- Nakládka frezinku a doprava k finišeru – 66.500 Kč
- Celkem – 263.200 Kč bez DPH, s DPH 318 472 Kč

Nabídka od firmy METROSTAV (práce mohou být provedeny až v roce 2021):

- Pokládka finišerem – 343 000 Kč
- Nakládka frezinku a doprava k finišeru – 66.500 Kč
- Celkem – 409.500 Kč bez DPH, s DPH 495.495 Kč

Zbýlé množství recyklátu bude postupně využíváno při opravách komunikací ve městě (deponované zásoby Na Okrouhlici již byly vyčerpány).

Úhradu výše uvedených víceprací lze provést po projednání s odborem financí MěÚ z rozpočtu města, § 2212 Pozemní komunikace.

OI navrhuje RM souhlasit s nabídkou TSNS na úhradu dodaného recyklátu ve výši 95.227 Kč včetně DPH a nabídkou na zkvalitnění cesty k nové ČOV prostřednictvím poddodavatele firmy JPR REALIZACE ve výši 263.200 Kč bez DPH, s DPH 318 472 Kč s tím, že práce budou provedeny ještě v letošním roce.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 833

I. s o u h l a s í

s nabídkou spol. Technické služby Nové Strašecí, spol. s r. o. Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 27236846, dle kalkulace ze dne 29. 9. 2020, na úhradu dodávky recyklátu ve výši 95.227 Kč včetně DPH; a nabídkou na zkvalitnění cesty k nové ČOV (za využití poddodavatele firmy JPR REALIZACE) ve výši 263.200 Kč bez DPH, s DPH 318 472 Kč s tím, že práce budou provedeny do konce roku 2020.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Pronájem Komenského náměstí – posvícení 2021

Na žádost pana Hynka Trísky, pořadatele kulturních akcí, o pronájem Komenského náměstí pro umístění atrakcí a prodejních stánků ve dnech Novostrašeckého posvícení v roce 2021, obdobně

jak tomu bylo letos i v minulých letech. Předkládá se k odsouhlasení nájemní smlouva s Hynkem Trískou za stejných podmínek jako o posvícení v letošním roce.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 834

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy s Hynkem Trískou, Březiněveská 700, 250 64 Hovorčovice, IČ:16488725 na pronájem části Komenského náměstí a ulice Vítězslava Háalky, plochy a parkoviště u sokolovny včetně bývalého kina pro atrakce a prodejní stánky v Novém Strašecí za účelem provozování atrakcí technické zábavy a prodejních stánků v rámci oslav posvícení ve městě ve dnech 6. až 15. září 2021 za nájemné ve výši 75.000,- Kč.

Text nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

19) Návrh programu 11. zasedání zastupitelstva města

Byl předložen návrh programu 11. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 15. 10. 2020 v Novostrašeckém kulturním centru.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 835

s c h v a l u j e

návrh programu 11. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 15. října 2020 v Novostrašeckém kulturním centru.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření č. 15/2020
- 5) Založení kontokorentního účtu
- 6) Výsledky místního referenda
- 7) Obecně závazná vyhláška č. 4/2020 o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty

- 8) Granty 2020 – 2. kolo
- 9) Socha Rudoarmějce
- 10) Koupě pozemků parc.č. 494/12, 366/22, 494/3, 366/8, 366/7 a 366/1 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
- 11) Nové Strašecí – nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky
- 12) Informace o dostavbě kanalizace na rok 2020
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

20) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – dodatek č. 2 Smlouvy o dílo

Dne 12. 11. 2018 byla se Sdružením Nové Strašecí – kanalizace a ČOV, sídlem Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, správce spol. Mamelom s. r. o., Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, uzavřena Smlouva o dílo č. 194/2018/OI na realizaci stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*. Realizace stavby probíhá.

Průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnových listů č. 4, 5 a 18, kterými je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky uživatele, a to v těchto částech v rozsahu:

Předmět změn:

- 1) Změnový list 4:
 - Zastupitelstvo města deklarovalo záměr výstavby vodovodního řadu v ul. Pod Větrákem. Vodovodní řad bude napojen na vodovodní řad v majetku Spolku pro vodovod v osadě Mackova Hora. Tento záměr byl schválen zastupitelstvem města dne 19. 12. 2020 (usnesení č. 99). Město Nové Strašecí se spolkem pro vodovod v osadě Mackova Hora uzavřelo smlouvu „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“. V této smlouvě se mimo jiné město zavázalo vybudovat vodovodní řad v úseku od napojovacího bodu – ul. Nádražní, ulicí Pod Větrákem k propojovacímu bodu, který je za komunikací směrem na Rakovník.
 - V rámci rozpočtu města byla na tuto stavbu vyčleněno 1.500.000 Kč. Část vodovodu byla již realizována firmou PETTOM NS s. r. o, zabývající se instalací technologií protlakem. (usnesení RM č. 636 ze dne 15. 4. 2020). Jednalo se o úsek v délce cca 119 m, a kromě vedení vodovodu zde byla uloženo i potrubí tlakové kanalizace. Zbývajících úsek (cca 195 m) k přípojnému bodu v ul. Nádražní je realizován souběžně s výstavbou kanalizace, kterou zajišťuje společnost Mamelom s. r. o. Pokládka vodovodního řadu v souběhu s výstavbou kanalizace je efektivním řešením s ohledem na cenovou výhodnost a minimalizaci stavebních komplikací v dané lokalitě. Společnost Mamelom s. r. o. byla požádána o cenovou nabídku na vybudování vodovodního řadu. Radě města je předkládána cenová nabídka ve výši 888.002,66 Kč bez DPH (včetně DPH 1.074.483,22 Kč).
 - **Cenová nabídka spol. Mamelom s. r. o. byla projednána a schválena RM dne 7. 9. 2020 usn. č. 788.**
- 2) Změnový list č. 5

- V rámci realizace stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV* bylo položeno kanalizační potrubí v ul. Rudská – horní část od křižovatky s ul. Obětí okupace a Rabasova ke křižovatce s nám. 5.května (dále jen „Rudská“), včetně provedení veřejných částí kanalizačních přípojek.
- Vzhledem k rozsahu dotčení povrchu ul. Rudská prováděnými pracemi byl zhotovitel spol. Mamelom s. r. o., za součinnosti s TSNS požádán o předložení cenové nabídky na opravu povrchu místní komunikace v celém rozsahu, tj. provedení 575 m² povrchu místní komunikace, 175 bm výměny obrub a souvisejících prací dle cenové nabídky. Obnova asfaltových vrstev na výkopovou rýhou je předmětem smlouvy o dílo na realizaci stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*.
- **Cenová nabídka spol. Mamelom s. r. o. byla projednána a schválena RM dne 7. 9. 2020 usn. č. 786.**

3) Změnový list č. 18

- Stávající stav dle PD:

V projektové dokumentaci pro stavební povolení a k výběru zhotovitele není řešeno odkanalizování objektů na ulici Palackého v Novém Strašecí. V průběhu prací byla prováděna rekonstrukce krajské komunikace vedoucí ulicí Palachova. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o realizaci kanalizačních přípojek zatím neodkanalizovaných nemovitostí č.p.392,182 a p.č.182/2

- Popis změny (navrhovaný stav):

Vybudování 3 ks kanalizačních přípojek v ulici Palachova. Změna umožní odkanalizování nemovitostí do nové ČOV, po rekonstrukci kanalizace toto během dalších 10 let nebude možné (udržitelnost projektu opravy krajské komunikace).

Sumarizace:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
ZL4	888 002,66 Kč	186 480,56 Kč	1 074 483,22 Kč
ZL5	964 428,40 Kč	202 529,96 Kč	1 166 958,36 Kč
ZL18	256 200,00 Kč	53 802,00 Kč	310 002,00 Kč
Celkem	2 108 631,06Kč	442 812,52 Kč	2 551 443,58 Kč

Návrh změnových listů č. 4, 5 a 18 jsou přílohou.

Změnové listy reagují na odchylky skutečného stavu na staveništi, zjištěné při realizaci oproti dokumentaci pro provedení stavby, a souvisejícímu výkazu výměr se soupisem prací, a na požadavky objednatele.

Předmětné změnové listy č. 4 a 5 byly již RM schváleny usn. č. 788 a 786, ZL 18 byl kladně projednán z pohledu věcné i cenové správnosti zástupcem objednatele pro věci technické, a zhotovitelem. Na řešení změn se spolupodílel autorský dozor projektanta.

Výše uvedeným změnovým listem č. 1 je měněna cena díla v rozsahu:

Popis	V Kč bez DPH	DPH	V Kč včetně DPH
Cena díla dle SoD a D1	109 332 504,28 Kč	22 959 825,99 Kč	132 292 330,27 Kč
ZL č. 4, 5 a 18	2 108 631,06 Kč	442 812,52 Kč	2 551 443,58 Kč
Součet (cena díla dle SoD, D1 a D2)	111 441 135,34 Kč	23 402 638,51 Kč	134 843 773,85 Kč

Návrh Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo k Změnovým listům č. 4, 5 a 18 je přílohou tohoto usnesení. Cena díla se tak na základě předmětných změnových listů zvyšuje o 2,28 %. Ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nominální výše navýšení

ceny díla není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (odst. 9 § 222 zákona – ...celkový cenový nárůst ...nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku).

Po projednání s odborem financí MěÚ:

- Úhradu ZL 4 lze provést z finančních prostředků alokovaných v rozpočtu města s dořešením dofinancování (navýšení) o předpokládanou částku 156.000 Kč (usn. 788).
- Úhradu ZL 5 lze provést z rozpočtu města, § 2212 Pozemní komunikace, z finančních prostředků alokovaných na opravu komunikací po kanalizaci a běžných oprav komunikací.
- Úhradu ZL 18 lze provést z rozpočtu, § 2321 Odvádění a čištění odpadních vod.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 836

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 2 Smlouvy o dílo č. 194/2018/OI ze dne 12. 11. 2018 se Sdružením Nové Strašecí – kanalizace a ČOV, sídlem Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, správce spol. Mamelom s. r. o., Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, IČ: 248 34 629; na realizaci stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*. Obsahem dodatku č. 2 je úprava rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací oproti původnímu rozsahu díla, a požadavky uživatele, a to v rozsahu Změnových listů č. 4, 5 a 15:

ZL4	888 002,66 Kč	186 480,56 Kč	1 074 483,22 Kč
ZL5	964 428,40 Kč	202 529,96 Kč	1 166 958,36 Kč
ZL18	256 200,00 Kč	53 802,00 Kč	310 002,00 Kč
Celkem	2 108 631,06Kč	442 812,52 Kč	2 551 443,58 Kč

Dodatkem č. 2 Smlouvy o dílo dle Změnových listů č. 4, 5 a 18 je měněna cena díla v rozsahu:

Popis	V Kč bez DPH	DPH	V Kč včetně DPH
Cena díla dle SoD a D1	109 332 504,28 Kč	22 959 825,99 Kč	132 292 330,27 Kč
ZL č. 4, 5 a 18	2 108 631,06 Kč	442 812,52 Kč	2 551 443,58 Kč
Součet (cena díla dle SoD, D1 a D2)	111 441 135,34 Kč	23 402 638,51 Kč	134 843 773,85 Kč

Návrh Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo k Změnovým listům č. 4, 5 a 18 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

21) Nájem areálu Technických služeb – nájemné v roce 2020

Ve smyslu ujednáním čl. III. odst. 3 nájemní smlouvy uzavřené dne 13.7.2015 s Technickými službami s.r.o. (TSNS) o pronájmu pozemků a staveb v Novém Strašecí pro potřeby své činnosti,

se předkládá návrh jednatele TSNS na stanovení nájemného pro rok 2020, a to ve výši 250.000 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 837

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 13.7.2015 s Technickými službami Nové Strašecí s.r.o., se sídlem Lipová 1172, Nové Strašecí, IČO: 27236846, jehož předmětem je stanovení nájemného pro rok 2020 ve výši 250.000 Kč.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 6 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

22) Různé

V tomto bodě se nic neprojednálo.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Ceník pro sportovní halu BIOS.

Kontroly OHES pískovišť na dětských hřištích.

Návrh úpravy dopravního značení (centrum, Topolová, Rakovnická ul.).

Výsledky referenda.

Hospodní rybník – stav investiční akce.

Cyklostezka směr na Rudu – omezení dopravy zemědělské techniky.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 20:30 hod.

**49. zasedání rady města se uskuteční
dne 19. 10. 2020 v 17:00 hod..**

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal 6. 10. 2020