Zápis

z 52. zasedání rady města, konaného dne 30. listopadu 2020

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bűnter	- člen rady města
Bedřich Műller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

H o s t é :

Olga Štefanová, vedoucí OF MěÚ k bodu č. 2
Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodu č. 2 a 8
Ing. Pavel Adelt, MBA, zastupitel k bodu č. 3
Ing. Alena Burešová, zastupitelka k bodu č. 3
Bc. Pavel Novák, zastupitel k bodu č. 3

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

…….. Mgr. Jiří Bouček v.r. 3.12.2020

…...…… Ing. Jan Bechyně v.r. 2.12.2020

Program:

Zahájení
1) Kontrola usnesení
2) Návrh rozpočtu města na rok 2021 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2022-2023
3) Doplnění návrhu rozpočtu města na rok 2021
4) Vydání změny č. 2 Územního plánu Nové Strašecí
5) Smlouva o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 206/2019/OI – převod práv a povinností
6) Nabídka pozemku parc.č. 1320/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města – informace
7) Připojení čerpací stanice Rudská na distribuční síť elektřiny, smlouvy o smlouvě budoucí kupní s vlastníkem pozemku parc.č. 229/1 v k.ú. Nové Strašecí
8) Dostavba kanalizace a ČOV – dodatek č. 4 Smlouvy o dílo
9) Smlouva o dílo – oprava střechy budovy po požáru (Hamiro)
10) Přístavba objektu čp. 117 a stavební úpravy původního hospodářského příslušenství, Nové Strašecí – dodatek č. 1 smlouvy o dílo
11) Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Rudská – horní část
12) Ceník TSNS 2021 – místní komunikace - § 2212 Silnice, svoz odpadů a údržba zeleně
13) Operační plán zimní údržby místních komunikací města Nové Strašecí – 2020-2021
14) Záměr směny pozemku parc.č. 1104/126 za pozemek města parc.č. 863/4
15) Obnova zdroje nouzového osvětlení v NKC
16) Vyřazení úkrytu civilní obrany – školní jídelna
17) Smlouva o ukládání odpadů na skládce spol. Ekologie s.r.o. pro rok 2021
18) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 26, ul. Křivoklátská čp. 829
19) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 24, ul. Křivoklátská čp. 833
20) Přidělení bytu č. 11, ul. Čelechovická čp. 646
21) Zřízení věcného břemene k ošetření existence a provozování plynárenského zařízení pro čp. 11 umístěného na části parc.č. 2095/1
22) Zřízení věcného břemene k ošetření plynárenského zařízení pro čp. 859 umístěného na části pozemku parc.č. 1306/8
23) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6017926/VB1 s názvem Nové Strašecí – nový kNN parc.č. 224/1 (Rudská)
24) Program 12. zasedání zastupitelstva města
25) Různé

Závěr

<u>Zahájení</u>

Zasedání zahájil v 16:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Bc. Karlem Šnoblem a p. Michalem Bűnterem.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Mgr. Jiřího Boučka a Ing. Jana Bechyně..
Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 1187 – trvá
(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst
Rada města uložila:
a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“.
b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům).Společnosti Rakoprojekt vystavena objednávka na zpracování PD – bod a). PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení.

Usnesení č. 1262 – splněno
(96/23.4.2018) Řešení chodníků v ul. Lipová
Rada města vzala na vědomí shromážděné připomínky vlastníků sousedních nemovitostí v lokalitě a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěU zajistit dopracování projektu chodníku v Lipové ulici do úrovně dokumentace pro územní řízení a současně zajistit plynofikaci nájemního bytu města v domě č.p. 670. Projektová dokumentace je připravena pro zahájení stavebního řízení. Připomínka pí Javůrkové – vyřešena, provedena úprava projektu, po kompletaci dotisků bude opravená PD předána odboru dopravy MěÚ Rakovník. Požádáno o stavební povolení. SP vydáno, čekáme na právní moc. Vydáno pravomocné stavební povolení. Stavba je začleněna v zásobníku akcí.

Usnesení č. 41 – trvá
(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník. Náklady na instalaci DZ zahrnuty do návrhu rozpočtu pro rok 2020. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice. Návrh na stanovení místní úpravy vyvěšeno na úřední desce, 20.12.2019 odesláno na odbor dopravy. DZ povoleno odborem dopravy Rakovník, termín instalace do konce roku 2021.

Usnesení č. 64 – trvá
(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá
(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena až v roce 2021, až bude nová cenová vyhláška.

Usnesení č. 122 – trvá
(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu
Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.
Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace.

Usnesení č. 163 – trvá
(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu
Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání s vlastníky zahájeno. Jednání probíhají. Dále probíhají jednání s církví a statkem. Pan Koníček souhlasí s věcným břemenem, paní Koulová souhlasí s prodejem. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz.č. 2036 s nabídkou na odkup, statek a církev stále v jednání. Opětovná nabídka – zatím bez reakce.

Usnesení č. 250 – trvá
(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu
Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Příprava výsadby 1.části aleje. Řešení financování prostředků nadací (Nielsen, Sázíme stromy). Zpracován návrh výsadby Ing. Alešem Novákem). Návrh předán nadacím.

Usnesení č. 251 – trvá
(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 252 – trvá
(15/27.5.2019) Záměr výsadby ovocných sadů
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné práce na založení městských ovocných sadů na pozemcích parc. č. 875 a 884 v k.ú. Nové Strašecí. Probíhá příprava, parc.č. 884- realizováno, parc.č. 875 – majetkoprávní vypořádání. Ovocné stromy jsou již vysazeny na pozemku č. 884. Příprava výsadby na pozemku parc.č. 875. Příprava výsadby 1.části aleje. Řešení financování prostředků nadací (Nielsen, Sázíme stromy). Zpracován návrh výsadby Ing. Alešem Novákem. Návrh předán nadacím.

Usnesení č. 297 - trvá
(18/8.7.2019) Stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb – 4. varianta studie
Rada města schválila čtvrtou variantu studie řešení rekonstrukce komunikace U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice U Stadionu ve stupni DUR a DSP. Zpracovává se PD ve stupni DUR a DSP. Urgováno dokončení PD. Pro zdravotní problémy Ing. Rusňáka městu sděleno, že PD dokončí jeho syn, který po ověření pracuje na dokončení zakázky. Dne 22.7. proběhlo jednání s Ing. Rusňákem. PD k projednání s dotčenými orgány bude předložena do 15.8.2020. OI zasláno projektové řešení k odsouhlasení. Uplatněny drobné připomínky k zapracování – řeší se. (rozšíření na severní části). Urgováno u Ing. Rusňáka.

Usnesení č. 328 - trvá
(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul. Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka
Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu čp. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby. Realizace odložena.

Usnesení č. 374 - trvá
(22/16.9.2019) Rekonstrukce dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti
Rada města schválila rekonstrukci dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti (úpravy pozemku, instalace nových herních prvků a rekonstrukce plotu) a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Podána žádost o dotaci. Žádost opětovně zamítnuta, následně podána znovu. Žádost opět zamítnuta a znovu podána.

Usnesení č. 375 - trvá
(22/16.9.2019) Vybudování pumptrackového hřiště
Rada města schválila cenovou nabídku na vypracování studie a zpracování projektové dokumentace na vybudování pumptrackového hřiště a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Podána žádost o dotaci. Dotace přidělena, příprava realizace. Probíhá výběr dodavatele. Výběr zrušen a opětovně vypsán. Vyhodnocení na programu dnešní rady města.

Usnesení č. 377 - trvá
(22/16.9.2019) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájeno. Odeslány všechny vyžádané podklady. Kupní cena pozemků bude stanovena v r. 2021 -nová cenová

vyhláška. Aktuální cena bude v roce 2021 až bude nová cenová vyhláška.

Usnesení č. 395 - trvá
(23/30.9.2019) Rekonstrukce části ulice Zahradní
Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Petra Fojta na obnovu krytových vrstev v části ul. Zahradní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu. Po projednání s odborem dopravy MěÚ Rakovník podáno oznámení o běžné údržbě a opravě části komunikace. Realizace odložena. Řešeno k rozpočtu 2021.

Usnesení č. 398 - trvá
(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť
Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem čp. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zapracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě.

Usnesení č. 399 - trvá
(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka
Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena.

Usnesení č. 553 – trvá
(31/20.1.2020) Pamětní deska J. Šotka
Rada města schválila zhotovení pamětní desky připomínající smrt Jiřího Šotky 5.5.1945 dle návrhu pod písmenem D a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zhotovení pamětní desky a ve spolupráci s městským architektem navrhnout úpravu parčíku na pozemcích st. parc. č. 127 a 128. Pamětní deska i návrh úpravy parčíku hotovy. Realizace (byť částečná) podzim 2020.

Usnesení č. 586 – trvá
(33/17.2.2020) Zpracování projektové dokumentace na zásak dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní
Rada města schválila cenovou nabídku spol. Milota Kladno spol. s.r.o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM rozpočtové opatření na úhradu zpracování výše uvedené projektové dokumentace a dále zajistit zpracování projektové dokumentace na zajištění zásaku dešťových vod z výše uvedených budov a lokalit. Projekční práce zahájeny. Provedeno místní šetření s projektantem, zpracovává se PD. PD zpracována, zajišťují se stanoviska dotčených orgánů pro povolení. Podána žádost o povolení stavby.

Usnesení č. 617 - trvá
(35/16.3.2020) Přístavba MŠ.
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zpracování studie na přístavbu MŠ U Lesíka. Studie objednána u Ing. Dolejškové.

Usnesení č. 667 – trvá
(39/11.5.2020) Parkovací místa u Sokolovny
Rada města souhlasila se záměrem rekonstrukce parkovacích míst u Sokolovny, vpravo od vjezdu

na parkoviště z ul. Tyrošovo nám. s tím, že stavebními úpravami by bylo vybudováno stavebníky na jejich náklady 5 parkovacích stání, která by byla předmětem dlouhodobého pronájmu a odbydlení investice stavebníků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k projednání návrh smluvního ošetření výše uvedené rekonstrukce. Očekáváme návrh smlouvy – bylo zaurgováno u Mgr. Menclové.

Usnesení č. 701 – trvá
(41/8.6.2020) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – informace o jednání se spol. Zlínstav, a. s. a spol. Gerflor CZ s. r. o. ve věci – Sportovní podlaha v tělocvičně C.2.2
Rada města nesouhlasila s cenovou nabídkou spol. Zlínstav,a.s. na dodávku a montáž izolační podložky Isolsport ve skladbě podlahy tělocvičny C.2.2. a uložila starostovi města vstoupit do jednání se společností Zlínstav a.s. o způsobu opravy podlahy tělocvičny základní školy nahrazením novou konstrukcí (varianta „b“ řešení opravy funkční vady podlahy dle revizního posudku stavební fakulty Vysokého učení technického v Brně č. 165/2018). 10.6.2020 byl zaslán předmětné společnosti dopis o rozhodnutí RM. Společnost toto řešení odstranění vady odmítla. Statik Ing. Zikmund požádán o prověření statického posouzení od spol. Zlínstav – odmítl ze zdravotních důvodů, poptávka zaslána dalším 4 statikům – bez nabídky. O kontrolu požádán Ing. Vaněrka prostřednictvím spolupracujícího statika, Ing. Vaněrka zpracovává.

Usnesení č. 732 – trvá
(43/12.7.2020) Příprava pozemků města pro výstavbu rodinných domů – Nad Hamirem – plocha územním plánem definovaná pod označením plocha Z30 BI-N
Rada města souhlasila s návrhem parcelace od Ing. arch.Tučka – plochy územním plánem definované jako Z30 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit činnosti zajišťující úpravu katastrálních hranic územním plánem definované plochy Z30 dle návrhu p. Ing. arch. Viktora Tučka a dále prověření možného vedení komunikace navržené pí Monikou Juráčkovou (Atelier M.A.A.T., s. r. o.). Je objednané geometrické zaměření. Je objednán znalecký posudek. Čeká se na znalecký posudek.

Usnesení č. 753 -splněno
(44/3.8.2020) Nové Strašecí – dostavba kanalizační sítě a ČOV
Rada města schválila výměnu rozvaděče VN u stávající ČOV a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výměnu rozvaděče, dále předložit radě města k projednání změnový list s dodatkem smlouvy o dílo a dále rada města uložila jednatelům TSNS

- prověřit realizovatelnost opravy – repase stávajícího transformátoru u stávající ČOV,
-zajistit u oprávněné osoby (projektant s příslušnou kvalifikací) projekční přípravu a přesnou specifikaci předmětu cenové poptávky na opravu nebo výměnu transformátoru u stávající ČOV za nový (v případě jeho neopravitelnosti, ekonomické nevýhodnosti opravy či jiných technických důvodů bránících opravě),
-předložit orgánům města k projednání min. 3 porovnatelné cenové nabídky na opravu nebo výměnu transformátoru u stávající ČOV za nový (dle výsledků posouzení opravitelnosti transformátoru).

Schválena cenová nabídka Elektromontu Matějka, viz.usnesení č. 844.

Usnesení č. 755 -trvá
(44/3.8.2020) Oprava chodníku před bytovým domem čp. 821, 822 v ulici Husova
Rada města schválila cenovou nabídku TSNS na rekonstrukci chodníku před bytovým domem čp. 821, 822 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit písemný souhlas SVJ s úhradou nákladů za materiál a dále u TSNS zajistit rekonstrukci chodníku. TSNS – příprava

realizace. Dle kapacitních možností TSNS odloženo na rok 2021.

Usnesení č. 756 -splněno
(44/3.8.2020) Rekonstrukce části chodníku v ul. Havlíčkova – cenová nabídka TSNS
Rada města schválila cenovou nabídku TSNS na rekonstrukci části chodníku v ul. Havlíčkova od sběrných surovin do čp. 81 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS rekonstrukci části chodníku – objednáno. Realizace dokončena.

Usnesení č. 769 -trvá
(45/24.8.2020) Rekonstrukce WC v NKC
(NS STAV) Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci stavby NKC – stavební úpravy sociálního zařízení a uložila tajemníkovi zajistit realizaci stavby a dále zajistit ve spolupráci s OF a OI návrh dofinancování stavby. Probíhá realizace stavby.

Usnesení č. 771 -trvá
(45/24.8.2020) Pořízení územní studie US1 – smlouva o provedení díla se zpracovatelem územní studie
(Ing. arch. Martin Jirovský) Rada města schválila uzavření smlouvy o provedení díla na zpracování US1 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána starostou města a zaslána k podpisu zpracovateli. Zpracován prvotní návrh, uplatňovány připomínky. Ing. Jirovský zaslal upravený návrh US1 k posouzení.

Usnesení č. 776 -trvá
(45/24.8.2020) Žádost o změnu nařízení města – vymezení parkovacích zón
Rada města vzala na vědomí žádost sedmi obyvatel Rakovnické ulice o zařazení Rakovnického sídliště do vymezených oblastí města, ve kterých lze místní komunikace užít ke stání vozidel jen za sjednanou cenu a uložila komisi rady města pro problematiku sídlišť vypracovat stanovisko k předmětné žádosti. 22. září komise projednala za přítomnosti cca 40 lidí v Rakovnickém sídlišti danou problematiku s tím, že každé SVJ zašle oficiální stanovisko k tomu, jakou variantu parkování preferují. Na programu tohoto jednání rady města.

Usnesení č. 782 -trvá
(45/24.8.2020) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV–12–6026658 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, Tovární parc.č. 861/5
Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV–12–6026658 na pozemcích města parc.č. 2147/1, 2147/5 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: Nové Strašecí, Tovární, parc.č. 3861/5, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouvy podepsány, očekává se vrácení smluv po podpisu druhé smluvní strany.

Usnesení č. 787 -trvá
(46/9.9.2020) Pořízení územních studií US3, US 4 a US 5 – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo
Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo na zhotovení předmětných studií, předmětem dodatku je úprava lhůt dokončení díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat a dále zajistit cenovou nabídku na zpracování prověřovací studie řešení dopravy, jako možného podkladu pro potřeby dopracování územních studií US4, US5. Dodatek podepsán. O cenové nabídce bude jednat OI se spol. Promika dne 3.12.2020.

Usnesení č. 789 -splněno
(46/9.9.2020) Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny Topinkova
Rada města schválila cenovou nabídku na projektovou dokumentaci rekonstrukce kotelny Topinkova od společnosti CZ TEPLO s.r.o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI objednat projektovou dokumentaci. PD objednána.

Usnesení č. 790 -trvá
(46/9.9.2020) Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny Topinkova
Rada města souhlasila, aby Město Nové Strašecí bylo považováno za dotčený samosprávný celek při posouzení vlivu na životní prostředí záměru „Výstavby na pozemku p.č. 865/11 v k.ú. Rynholec pro malé a střední podnikatele“ a současně vyjádřilo svůj nesouhlas s tímto záměrem především pro blízkost území, stávajícího dopravního zatížení krajské komunikace II/606 vedoucí páteřně přes celé město včetně obytné zástavby, zajištění bezpečnosti chodců a pohybu dětí navštěvujících základní školu. Starosta města podepsal vyjádření města a toto bylo doručeno ke KÚ.

Usnesení č. 795 -trvá
(46/9.9.2020) Výpověď nájmu bytu č. 24, Rakovnická 696
(xxxxxxx) Rada města souhlasila s výpovědí nájmu bytu č. 24 na adrese Rakovnická čp. 696. Výpověď byla podepsána starostou města a odeslána.

Usnesení č. 799 -trvá
(46/9.9.2020) Projekt „Protidrogový vlak“
Rada města schválila uzavření darovací smlouvy, kterou město poskytuje dar nadačnímu fondu Nové Česko a uložila starostovi města darovací smlouvu podepsat. Druhá smluvní strana smlouvu doposud nedodala.

Usnesení č. 803 -splněno
(47/21.9.2020) Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Obětí okupace a části ul Rabasova – vícepráce
Rada města souhlasila s úhradou víceprací u stavby Rekonstrukce VO v ul. Obětí okupace a části ul. Rabasova dle kalkulace spol. TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit úhradu víceprací.

Usnesení č. 812 - trvá
(47/21.9.2020) Zřízení meteorologické stanice v Novém Strašecí
Rada města schválila záměr na zřízení městské meteorologické stanice a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vytipovat umístění stanice.

Usnesení č. 814 - trvá
(47/21.9.2020) Vánoční výzdoba
Rada města schválila doplnění vánoční výzdoby na Komenského náměstí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI zajistit realizaci výzdoby.

Usnesení č. 825 - splněno
(48/5.10.2020) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Obětí okupace a Rabasova – dodatek D1 k Smlouvě o dílo (SoD) se spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o.
Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo se spol. TSNS , s.r.o. na opravu místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Obětí okupace a Rabasova, jehož

předmětem jsou více práce a méně práce, které reagují na odchylky skutečného stavu na staveništi a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 827 - splněno
(48/5.10.2020) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení – výběr zhotovitele
Rada města schválila nabídku uchazeče ACG-Real, s.r.o. na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení – rekonstrukce hasičské zbrojnice a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele a dále příslušnou smlouvu o dílo. Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem bude možné podepsat po 26.10.2020. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 833 - trvá
(48/5.10.2020) Nákup recyklátu, úprava komunikace k nové ČOV
Rada města souhlasila s nabídkou spol. Technické služby Nové Strašecí,s r. o. na úhradu dodávky recyklátu a nabídkou na zkvalitnění cesty k nové ČOV s tím, že práce budou provedeny do 1/2 roku 2021 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci.

Usnesení č. 837 - splněno
(48/5.10.2020) Nájem areálu Technických služeb – nájemné v roce 2020
Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 6 k nájemní smlouvě s Technickými službami Nové Strašecí s.r.o., jehož předmětem je stanovení nájemného pro rok 2020. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 838 - splněno
(49/19.10.2020) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – dodatek č. 3 Smlouvy o dílo
Rada města schválila dodatek č. 3 Smlouvy o dílo se Sdružením Nové Strašecí – kanalizace a ČOV, správce spol. Mamelom s. r. o., na realizaci stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*. Obsahem dodatku č. 3 je aktualizace čl. 3.3.1 Smlouvy o dílo. Rada města dále uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 839 - trvá
(49/19.10.2020) Stavební úpravy objektu smuteční obřadní síně v Novém Strašecí – uzavření SoD
Rada města schválila smlouvu o dílo se spol. DOMISTAV CZ, a.s. na stavební úpravy smuteční obřadní síně v Novém Strašecí a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 840 - trvá
(49/19.10.2020) Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. č.p. 191– uzavření SoD
Rada města schválila smlouvu o dílo se spol. Stavby a demolice s.r.o., na stavbu veřejných WC na Komenského nám. 191 v Novém Strašecí a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 844 - trvá
(49/19.10.2020) Transformátor pro čistírnu odpadních vod
Rada města schválila cenovou nabídku od společnosti ELEKTROMONT Matějka, a.s., na výměnu transformátoru pro čistírnu odpadních vod a uložila jednatelům TSNS zajistit výměnu transformátoru v 1. čtvrtletí roku 2021.

Usnesení č. 846 - trvá
(50/2.11.2020) Návrh rozpočtu na rok 2021 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2022-2023 – 1. čtení
Rada města vzala na vědomí první návrh rozpočtu na rok 2021 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2022-2023 a uložila tajemníkovi MěÚ předložit finální návrh rozpočtu k dalšímu projednání na jednání rady města dne 30.11.t.r.

Usnesení č. 848 - trvá
(50/2.11.2020) Koupě pozemků p.č. 467/1, 366/21 v lokalitě křižovatky ul. Do Hlinišť, U Hamira
(xxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města souhlasit s koupí výše uvedených pozemků. Materiál připravený do ZM.

Usnesení č. 849 - trvá
(50/2.11.2020) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – technický dozor investora a koordinátor BOZP
Rada města schválila cenovou nabídku spol. BRAIN s. r. o., na zajištění výkonu technický dozor investora a koordinátor BOZP při realizaci stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložil k projednání v radě města příkazní smlouvu.

Usnesení č. 850 - splněno
(50/2.11.2020) Zvýšení bezpečnosti na exponovaném přechodu pro chodce
Rada města schválila instalaci radarového měřiče rychlosti před přechod u polikliniky dle nabídky spol. EMPESORT s.r.o. a dále smlouvu na dodávku radarového měřiče rychlosti a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat a dále tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit instalaci radarového měřiče. Smlouva podepsána, radar instalován.

Usnesení č. 851 - splněno
(50/2.11.2020) Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení uzavřené dle žádosti o připojení č. 4121544200 (Stavba PDS – Nové Strašecí – nový kNN p.č. 1805/3)
Rada města schválila dodatek ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo 19-SOBS01-4121544200 se spol. ČEZ Distribuce, a. s. Předmětem dodatku je prodloužení lhůty realizace stavby *č. IV-12-6025138/SoBSoVB/002 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN parc.č. 1805/3 (ČS Rudská)* pro ČEZ Distribuce do 30. 11. 2021
Rada města uložila starostovi města podepsat příslušný dodatek a dále podepsat situaci k vydání územního souhlasu. Dodatek smlouvy podepsán.

Usnesení č. 852 - trvá
(50/2.11.2020) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – VPI, N. Strašecí poliklinika parkoviště přeložka komunikačního vedení spol. Cetin a.s., č. 16010-049161
Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na akci: VPI, N. Strašecí poliklinika parkoviště č. 16010-049161, přeložka komunikačního vedení, na pozemku města parc.č. 419/2 v k.ú. Nové Strašecí, pro budoucího oprávněného Cetin, a.s. a uložila starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a následně budoucí smlouvu. Smlouva podepsána, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 859 - trvá
(51/16.11.2020) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: „Zpracování projektových dokumentací Rekonstrukce komunikací, chodníků a VO v ul. Polní a Lesní
Rada města schválila nabídku č. 2 Petra Andrejkoviče, projektová a inženýrská činnost jako nejvýhodnější nabídku a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. Smlouva podepsána, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 860 - splněno
(51/16.11.2020) Smlouvy o umístění sledovacího kamerového terminálu – dodatek č. 1
Rada města souhlasila se zněním dodatku č. 1 smlouvy o umístění sledovacího kamerového terminálu se společenstvím vlastníků jednotek domu čp. 694, 695, 696 a čp. 821,822 a uložila starostovi města příslušné dodatky podepsat. Dodatky podepsány.

Usnesení č. 861 - trvá
(51/16.11.2020) Dodatek č. 1 – smlouva o pronájmu části pozemku parc.č. 320 v k.ú. Nové Strašecí
(xxxxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemku parc.č. 320, jehož předmětem je úprava plochy pronajatého pozemku z 364 m2 na 569m2 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek je připraven k podpisu.

Usnesení č. 862 - trvá
(51/16.11.2020) Dodatek ke smlouvě o spolupráci na projektu POST BELLUM – příběhy našich sousedů
Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci spočívající v posunutí harmonogramu projektu na školní rok 2020/2021 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 863 - splněno
(51/16.11.2020) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3 na Komenského nám. čp. 191
(xxxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 3 na Komenského nám. čp. 191, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2021 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 864 - splněno
(51/16.11.2020) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 16, Křivoklátská čp. 693
(xxxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 16 v ul. Křivoklátská čp. 693, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2021 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 865 - splněno
(51/16.11.2020) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3 v ul. Husova čp. 753
(xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 16 k nájemní smlouvě na byt č. 3 v ul. Husova čp. 753, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2021 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 866 - splněno
(51/16.11.2020) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 10 v ul. Rakovnická čp. 680
(xxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 10 v ul. Rakovnická čp. 680, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2021 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 867 - splněno
(51/16.11.2020) Prodloužení nájmu domu čp. 414 v ul. Čsl.armády
(xxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na dům čp. 414 v ul. Čsl. Armády, jehož předmětem je prodloužení nájemní vztahu na dobu určitou do 31.12.2021 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 868 - splněno
(51/16.11.2020) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – nápojový automat v poliklinice čp. 414
(xxxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 6 na poskytnutí práva k umístění nápojového a občerstvovacího automatu v nebytovém prostoru polikliniky čp. 414, kterým se smlouva prodlužuje do 31.12.2021 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 870 - trvá
(51/16.11.2020) Zrušení pískovišť
Rada města souhlasila s odstraněním pískovišť na dětských hřištích u haly BIOS a v Křivoklátském sídlišti, neboť není reálné zabezpečit pískoviště tak, aby byla chráněna nepřetržitě před jakýmkoliv biologickým znečištěním a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit odstranění pískovišť a dále uložila tajemníkovi MěÚ předložit návrh jejich nahrazení jinými herními prvky. Pískoviště jsou odstraněna.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 871

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Návrh rozpočtu města na rok 2021 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2022-2023

Po projednání v příslušných orgánech města a odborech MěÚ předkládám radě města „Návrh rozpočtu města na rok 2021 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2022-2023„ (dále jen rozpočet). Vzhledem k tomu, že jednání zastupitelstva města, které by mělo rozpočet na rok 2021 projednat a schválit, se bude konat 17.12.2020, musí být návrh rozpočtu vyvěšen na úřední desce nejpozději dne 2.12.2020.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 872

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

a) rozpočet města na rok 2021 jako schodkový, schodek bude pokryt z financí uložených na běžných účtech města a dále z financí čerpaných na kontokorentním úvěru,

b) střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2022 – 2023

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ, aby prostřednictvím finančního odboru, zajistil ve smyslu ustanovení § 14, zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpis rozpočtu v členění dle platné rozpočtové skladby a to nejpozději do 31. 12. 2020. Tabulková a textová část návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu jsou přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Doplnění návrhu rozpočtu města na rok 2021

Zastupitelé města Ing. Pavel Adelt MBA, Ing. Alena Burešová, Bc. Pavel Novák a Mgr. Jiří Verner předložil radě města návrh usnesení:
Zařadit do návrhu rozpočtu města na rok 2021
Participativní rozpočet (1,5 mil. Kč pro rok 2021),
Architektonická soutěž na revitalizaci Komenského náměstí (1 mil. Kč pro rok 2021),
Urbanistickou studii pro rekonstrukci sídliště Křivoklátská, cílená na řešení dopravy a umístění parkovacího domu, studie může dále sloužit jako podklad pro případnou změnu ÚP (0,4 mil. Kč pro rok 2021) a ustanovení pracovní komise pro zajištění finančních zdrojů rozpočtu prostřednictvím dlouhodobého bankovního úvěru. Složení komise bude v gesci starosty města. Komise nejpozději do 31.3.2021 předloží zastupitelstvu města nabídky finančních institucí s detaily dlouhodobých úvěrů jako doplnění finančních zdrojů města.

Pro návrh usnesení nehlasoval žádný člen rady města, proti hlasovalo 6 členů *(Ing. J. Bechyně, Ing. J. Bureš, M. Bűnter, Mgr. K. Filip, B. Műller a Bc. K. Šnobl),* zdržel se jeden člen *(Mgr. J. Bouček)*.
Návrh nebyl přijat.

4) Vydání změny č. 2 Územního plánu Nové Strašecí

Městský úřad Nové Strašecí jako pořizovatel změny č. 2 územního plánu podle § 6 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) předkládá Radě města návrh pro Zastupitelstvo města Nové Strašecí – **návrh na vydání změny č. 2 Územního plánu Nové Strašecí,** včetně odůvodnění.
Vlastní postup pořízení změny č. 2 Územního plánu Nové Strašecí je podrobně popsán v připraveném opatření obecné povahy, a to v části odůvodnění zpracované pořizovatelkou.
Změny č. 2 nabydou účinnosti až po jejich vydání ZM, následném zpracování Úplného znění Územního plánu Nové Strašecí po změně č. 2 a po vyvěšení obou těchto dokumentací na úřední desku po dobu 15 dní.
Zastupitelstvo města může vydat změnu územního plánu až po ověření, že není v rozporu se závaznými územně plánovacími dokumenty, a to s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, a dále se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem nadřízeného orgánu. Tento podklad (níže) pro ověření připravil „výkonný pořizovatel“ změny č. 2 územního plánu.
Podklad pro ověření souladu dokumentace se zákonnými požadavky podle § 54 odst. 2) stavebního zákona:

1. Předložená změna č.2 Územního plánu Nové Strašecí respektuje požadavky vyplývající z dokumentu Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, 2, 3.
2. Předložená změna č.2 Územního plánu Nové Strašecí respektuje krajskou nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2.
3. Stanoviska dotčených orgánů vydaná v rámci projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Nové Strašecí byla respektována.
4. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, posoudil podle § 50 odst.7) stavebního zákona změnu č. 2 Územního plánu Nové Strašecí a vydal kladné stanovisko č.j.121943/2020/KUSK k návrhu této změny územního plánu.

Poznámky pořizovatele pro upřesnění postupu:
Viz komentář ke stavebnímu zákonu: zákon vyloučil „tvorbu“ územního plánu na jednání zastupitelstva obce s tím, že mu uložil návrh schválit, popřípadě pokud s ním nesouhlasí, tak zamítnout nebo vrátit se svými požadavky k novému projednání. Stavební zákon však neumožňuje, aby zastupitelstvo města samo předložený návrh měnilo, doplňovalo nebo schválilo s výhradou či pokyn k jeho úpravě, viz rozsudek nejvyššího správního soudu.
Rozhodnutí o námitkách a hlasování o vydání změny územního plánu musí být vzájemně časově provázané, děje se tak optimálně jedním aktem, tedy jedním usnesením, na jednom a tomtéž zasedání zastupitelstva ve dvou na sebe bezprostředně navazujících krocích, tj. hlasuje se nejprve o schválení návrhu rozhodnutí o námitkách (vyhodnocení připomínek) a ve druhém kroku o vydání změny územního plánu. Rozhodnutí o námitkách je následně publikováno a vydáváno současně s vydáním změny územního plánu jako opatření obecné povahy, a to v jeho odůvodnění.
Zastupitelstvo hlasuje o návrhu rozhodnutí o námitkách jako o celku. Text návrhu rozhodnutí o námitkách musí být koncipován tak, aby z něj bylo zřejmé, jak zastupitelstvo o každé jedné námitce rozhodlo a proč právě takto (odůvodnění).
Pokud bude nesouhlas zastupitelstva města s návrhem rozhodnutí o námitce či vyhodnocení připomínky, není možné změnu územního plánu vydat.
V případě, že zastupitelstvo města nesouhlasí s předloženým návrhem změny územního plánu nebo s výsledky projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne (§54 odst. 3 stavebního zákona).
Radě města je navrhováno vzít na vědomí návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách podaných v rámci projednání návrhu změny č.2 Územního plánu Nové Strašecí a vyhodnocení veřejného

projednání, a předložit Zastupitelstvu města návrh na vydání změny č.2 Územního plánu Nové Strašecí, včetně odůvodnění.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 873

I. b e r e n a v ě d o m í

- návrh změny č.2 Územního plánu Nové Strašecí,
- návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách podaných v rámci projednání návrhu změny č.2 Územního plánu Nové Strašecí,
- vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu města Nové Strašecí,

II. d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. .....
Zastupitelstvo města

I. o v ě ř i l o

soulad dokumentace změny č. 2 Územního plánu Nové Strašecí s podmínkami podle ustanovení § 54 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,

II. s ch v a l u j e

návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách podaných v rámci projednání návrhu změny č.2 Územního plánu Nové Strašecí dle předloženého návrhu *(v odůvodnění pořizovatele změny územního plánu bod m.),*

III. s o u h l a s í

s návrhem řešení uplatněné připomínky podané k návrhu změny č.2 Územního plánu Nové Strašecí dle předloženého návrhu *(v odůvodnění pořizovatele změny územního plánu bod n.),*

IV. v y d á v á

změnu č. 2 Územního plánu Nové Strašecí formou opatření obecné povahy města Nové Strašecí, a to v souladu s ustanovením § 6 odst. 5. písm. c) a § 54 odst.2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,

V. u k l á d á

starostovi města oznámit vydání změny č. 2 Územního plánu Nové Strašecí a doručení Úplného znění Územního plánu Nové Strašecí po vydání změny č.2 veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel *(Ing. J. Bechyně)*.

5) Smlouva o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 206/2019/OI – převod práv a povinností

Pan xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx uzavřel s Městem Nové Strašecí dne 25.6.2019 Smlouvu o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 206/2019/OI. Předmětem smlouvy je vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury a bytový dům dle projektové dokumentace BD Křivoklátská – NS.
Dne 30.10.2020 byla doručena na Město Nové Strašecí žádost pana xxxxxxxx o postoupení této smlouvy na společnost Rezidence Křivoklátská - Nové Strašecí s.r.o., se sídlem Průmyslová 1208, Nové Strašecí. Důvodem je zajištění financování projektu, který je předmětem výše uvedené smlouvy.
Společnost Rezidence Křivoklátská-Nové Strašecí s.r.o. s postoupením smlouvy souhlasí. Pozemky, které jsou uvedeny v čl. II. – „Vymezení pozemků“ a které jsou ve vlastnictví současného stavebníka p. Ing. Adolfa Bradáče, budou převedeny na novou společnost.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 874

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. .....
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

a) ukončení Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury vedené pod č. 206/2019/OI po převodu pozemků parc.č. 310/19 (ostatní plocha o výměře 318 m^2), 310/17 (ostatní plocha o výměře 2854 m^2) a 3161 (ostatní plocha o výměře 202 m^2) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxx do vlastnictví společnosti Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o., se sídlem Průmyslová 1208, Nové Strašecí.
Smlouva bude ukončena dohodou ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
Dohoda o ukončení Smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

b) uzavření Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury se společností Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o., se sídlem Průmyslová 1208, Nové Strašecí po převodu pozemků parc.č. 310/19 (ostatní plocha o výměře 318 m^2), 310/17 (ostatní plocha o výměře 2854 m^2) a 3161 (ostatní plocha o výměře 202 m^2) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví xxxxxx do vlastnictví společnosti Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o., se sídlem Průmyslová 1208, Nové Strašecí.
Smlouva bude uzavřena ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
Smlouva je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvy podepsat
Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel *(Bc. K. Šnobl)*.

6) Nabídka pozemku parc.č. 1320/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace

Město obdrželo nabídku paní xxxxxx, bytem xxxxxxxxx na prodej pozemku parc.č. 1320/3 (ostatní plocha o výměře 221 m^2) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města.
Tento pozemek je na veřejném prostranství s využitím jako ostatní plocha-jiná plocha. Podle územního plánu je vedený jako plocha dopravní infrastruktury. Na větší části pozemku je stavba chodníku, na části zeleň. Na pozemku je zapsané věcné břemeno – zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, zřizování a provozování vedení.
Paní xxxxxx nabídla pozemek za Kč 10.000,- s tím, že město zajistí na své náklady vypracování kupní smlouvy a uhradí poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
RM je předkládána žádost na vědomí a k posouzení možnosti koupě pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 875

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. .....
Zastupitelstvo města

s o u h l a s í

s koupí pozemku parc.č. 1320/3 v k.ú. Nové Strašecí v KN zapsaného na LV 3605 jako ostatní plocha, jiná plocha s výměrou 221 m^2 od jeho vlastníka paní xxxxxxx, bytem xxxxxxxxx za celkovou kupní cenu 10.000,- Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Připojení čerpací stanice Rudská na distribuční síť elektřiny, smlouva o smlouvě budoucí kupní s vlastníkem pozemku parc. č. 229/1 v k. ú. Nové Strašecí

Město Nové Strašecí realizuje výstavbu veřejné kanalizace ve vybraných lokalitách města. Veřejná kanalizace v ulicích Rudská, Rabasova, Spojovací, Nádražní, Nad nádražím, Pod větrákem, Nad větrákem, Nad Tratí a budoucí celá rozvojová lokalita Na Pískách bude svedena gravitační kanalizací do přečerpávací stanice poblíž vlakového viaduktu, konkrétně na pozemku města p.č. 1805/3 – ČS Rudská.
Město dne 23. 7. 2019 uzavřelo Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo 19-SOBS01-4121544200. Jedná se o stavbu NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN parc.č. 1805/3 – připojení čerpací stanice Rudská.
Dle uzavřené smlouvy provozovatel distribuční soustavy (ČEZ Distribuce, a. s.) je povinen do 15 měsíců ode dne úhrady alespoň poloviny nákladů zajistit provedení úpravy distribuční soustavy a získat podle stavebních předpisů právo užívat stavbu. Dne 20. 8. 2019 ČEZ Distribuce a. s. oznámil městu, že projektovou dokumentaci na stavbu bude zpracovávat ELEKTROMONT Matějka, a. s. Dne 4. 5. 2020 zaslal ČEZ Distribuce a. s. městu dopis, že v předmětné věci vznikla překážka nezávisle na vůli ČEZ, která brání včasnému dokončení stavby NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN

parc.č. 1805/3. Byl oznámen nový termín – do 30. 6. 2021. S oznámením byl zaslán návrh dodatku k předmětné smlouvě, jehož předmětem je právě prodloužení lhůty realizace do 30. 6. 2021. Dodatek schválila RM usnesením č. 683 ze dne 25. 5. 2020.
Dne 13. 10. 2020 zaslal ČEZ Distribuce a. s. městu opětovně dopis, že v předmětné věci vznikla překážka nezávisle na vůli ČEZ, která brání včasnému dokončení stavby NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN parc.č. 1805/3. Byl opětovně oznámen nový termín realizace do 30. 11. 2021. S oznámením byl zaslán návrh dalšího dodatku ke smlouvě. Dodatek schválila RM usnesením č. 851 ze dne 2. 11. 2020.
Vzhledem ke skutečnosti, že přečerpávací stanice Rudská je zcela klíčová pro odkanalizování velké části dokanalizovávané lokality – viz výše výčet ulic, je jakýkoli posun termínu, resp. odklad nežádoucí. Kanalizace v řadě uvedených ulic je již hotová, připravuje se jejich kolaudace a po jejich zkolaudování by se již mohly napojovat jednotlivé nemovitosti.
V lokalitě ČS Rudská je nedostatečná kapacita pro připojení čerpací stanice na rozvodnou síť. ČEZ distribuce a.s. má připravené technické řešení, které spočívá ve vybudování nového vedení z trafostanice na pozemku p. č. 2698 v kat. území Nové Strašecí. Ta se nachází v ul. Vojty Kuchyňky, kde navazuje cesta směrem Na Palouček. Vedení je uvažováno umístit do pozemků veřejně přístupných cest. Problém ČEZu vznikl u pozemku p. č. 229/7 v kat. území Nové Strašecí, který nemá jasného vlastníka. V katastru nemovitostí je pozemek zapsán na pí xxxxxxx, která zemřela již před desítkami let. Pozemek je tak veden v Agendě nedostatečně určitě zapsaných osob v katastru nemovitostí, která je zveřejněna na úřední desce města již od 18. 3. 2014. Agenda se průběžně aktualizuje. Z uveřejněné informace pro veřejnost vyplývá:
Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.
Pokud se nezjistí („žijící“) vlastník/ci pozemků, není možné tuto stavbu realizovat. Dle neoficiálního zjištění je možné, že někteří dědicové existují, ale dosud o pozemek neprojevili zájem. I kdyby ale byly zahájeny úkony k nabytí tohoto pozemku ze strany případných dědiců, jedná se o záležitost v optimistickém případě trvající několik měsíců. Dědiců může být více a na samotném konci nemusí být stejně dán souhlas se stavbou.
V rámci součinnosti s řešením tohoto problému byla zvažována varianta vedení části distribučního elektrického vedení s využitím sloupů, ale tato varianta je z pohledu ČEZ distribuce a. s. nevhodná zejména s ohledem na potřebnou délku cca 60-70 m. Muselo by být instalováno více sloupů než jen jeden krajní, a to na soukromé pozemky. Stávající cesta je navíc úzká – cca 3 m, v poměrně příkrém svahu a ochranná pásma vrchního vedení jsou násobně větší než u podzemních vedení.
Jako možné řešení se nabízí odkoupení části sousedního pozemku parc. č. 229/1 v kat. území Nové Strašecí, ve vlastnictví p. xxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx.
S p. xxxxxxxxx proběhlo ze strany města jednání v dané věci a on se záměrem souhlasí. Bude však nezbytné přemístit část oplocení (drátěnka na sloupcích) v délce cca 65 m včetně vstupních vrátek – vybudovat nový plot s vrátky na nové hranici pozemků. V části potřebné délky (cca 30 m) je navíc hned vedle plotu vedena vodovodní přípojka k výše postavené rekreační chatě, která bude muset být s největší pravděpodobností přeložena. Důvodem jsou požadavky na ochranné pásmo nově budovaného kabelového vedení a skutečnost, že přípojka musí být vedle plotu, nikoli „pod ním“. V tuto chvíli není možné přesně určit, jaký pruh pozemku bude potřeba. Odhadovaná šíře je cca 1 m (± 10 až 30 cm). Skutečná šíře pozemku bude známa až v průběhu realizace, po uložení kabelového vedení, případném přeložení vodovodní přípojky a posunutí plotu. Poté by následovalo geometrické zaměření sítí a hranice městského pozemku a pozemku p. xxxxxx. Pan

xxxxxx požaduje za tuto část jeho pozemku Kč 3000/m^2. Pozemek je dle územního plánu veden jako BI – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské (Plocha P7).
Předpokládané výdaje na odkup pozemku – odhad cca 150.000 Kč. Náklady na přeložku plotu, vrátek, přeložku části vodovodní přípojky (bude-li třeba) a další související náklady (geometrické zaměření, zpracování geometrického plánu, návrh na vklad do Katastru nemovitostí) budou vyčísleny dle skutečné realizace kabelového vedení ČEZ.
Předpokládané související příjmy – věcné břemeno za uložení sítí do pozemku města – cca 220 000 Kč.
Radě města se předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, ve které je jednak uveden samotný odkup části pozemku ve vlastnictví p. xxxxxxxx, jednak závazek města vyřešit všechny související činnosti zajišťující uložení inž. sítí a geom. oddělení pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 876

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. .....
Zastupitelstvo města

I. s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní s panem xxxxxxx, xxxxxxxxx, jejímž předmětem je závazek uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 229/1 v kat. území Nové Strašecí pro účely umístění podzemního distribučního kabelového elektrického vedení, které bude zajišťovat přívod elektrické energie pro čerpací stanici Rudská splaškové kanalizace za podmínek:
- jednotková cena za koupi pozemku se sjednává ve výši 3 000 Kč/m^2,
- veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví ponese kupující (město)
- budoucí kupující zajistí v případě nutnosti přeložku části stávající vodovodní přípojky (v předpokládané délce cca 30 m) z důvodu dodržení ochranného pásma budovaného distribučního kabelového elektrického vedení včetně zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí, případná přeložka části vodovodní přípojky bude umístěna na pozemek kupujícího, nebude-li to možné, tak na pozemek prodávajícího,
- budoucí kupující (město) zajistí vybudování nového oplocení včetně vchodových vrátek na nové hranici pozemků v předpokládané délce cca 65 m.

Koupě pozemku bude do doby vyhotovení oddělovacího geometrického plánu ošetřena smlouvou o smlouvě budoucí kupní.
Text Smlouvu o smlouvě budoucí kupní je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města Smlouvu o smlouvě budoucí kupní podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

8) Dostavba kanalizace a ČOV – dodatek č. 4 Smlouvy o dílo

Dne 12. 11. 2018 byla se Sdružením Nové Strašecí – kanalizace a ČOV, sídlem Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, správce spol. Mamelom s. r. o., Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, uzavřena Smlouva o dílo č. 194/2018/OI na realizaci stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*. Realizace stavby probíhá.
Průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnových listů č. 4, 5 a 18, kterými je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky uživatele, a to v těchto částech v rozsahu:

Předmět změn:

ZL3	Ul. Spojovací povrchy	Po dokončení prací bylo provedeno geodetické zaměření skutečně provedených prací a dle výsledku upraven položkový rozpočet – vyčísleny jen skutečně provedené práce.
ZL5	Ul. Rudská povrchy	Po dokončení prací bylo provedeno geodetické zaměření skutečně provedených prací a dle výsledku upraven položkový rozpočet – vyčísleny jen skutečně provedené práce.
ZL6	Obslužná plošina	Montáž ocelové konstrukce uvnitř čerpací stanice kalu, která zabezpečí přístup k ovládacím prvkům čerpací stanice kalu. Plošina nebyla součástí zadávací dokumentace
ZL7	Smykové trny	Při provádění prací na základových deskách D1 a D2 bylo zjištěno, že je nedostatečně provedeno spojení v dilatační části a mohlo by dojít k nežádoucímu posuvu betonových konstrukcí vůči sobě. Z tohoto důvodu je nutné přidat ztužující prvky výztuže včetně vodících trnů, dle revize výkresové dokumentace jedná se o zvýšení množství výztuže o 367 kg materiálu.
ZL8	Patka pod drapák štěrku	Výkop a následná realizace ŽB patky o rozměrech 1200 x 1200 mm pro montáž strojního zařízení lapáku štěrku z nátokové jímky před provozním objektem ČOV. Nebylo součástí zadávací dokumentace.
ZL9	Základ pod separátor písku	Výkop a následná realizace ŽB základů o rozměrech 1400 x 2200 x 1200 (resp. 1100 x2200 x 1200 mm pro montáž strojního zařízení separátoru písku vně provozního objektu ČOV. Nebylo součástí zadávací dokumentace.
ZL10	Úprava mikrosíta	Pro zabezpečení obslužnosti a čištění bylo navrženo odříznutí části monolitické stěny s tím, že zakrytí nebude provedeno pororoštem v horní části, nýbrž odnímatelným krytem horní a boční části. Vzhledem k bočnímu přístupu nebude kryt realizován jako pochozí. Odstavení protékající vyčištěné vody bude provedena instalací 2 ks stavítek DN 400.
ZL11	Hradítka kanál češlí	Pro zabezpečení obslužnosti a čištění bylo navržena instalace 2 ks hradítek. Hradítka nebyla součástí zadávací dokumentace.
ZL12	Okapy výměna	Při provádění prací a na požadavek objednatele budou pouze dva svody směřované k zatravněné ploše. Svody budou instalovány nové velikosti DN 200 – okap a DN 125 – svody. Bude nutné provést demontáž již instalovaných kotvících prvků. Toto řešení zajistí zvýšenou bezpečnost provozu během zimního období.

ZL13	Obtokové potrubí u mikrosíta	Pro zabezpečení obslužnosti a čištění bylo navrženo obtokové potrubí, z šachty ŠG s vyústění do potrubí za výstup z mikrosíta (odbočkou). Průtoku skrz potrubí bude docházet po uzavření stavítka v objektu mikrosíta a nastoupání odtoku z ČOV v šachtě ŠG. Obtokové potrubí je provedeno tak, že měrný objekt bude mít možnost měřit odtoky z ČOV i v případě, že dojde k odstavením mikrosíta.
ZL14	Změna podkladních vrstev u ČOV	Pro zajištění dostatečné únosnosti základové spáry je potřeba zvýšit vrstvu štěrkodrtě o 200 mm (tzn. prohloubit dno jámy o 200 mm v celé ploše). Změna vyplynula z výsledku měření skutečně zastižené geologické situace v místě stavby.
ZL15	Úprava oplocení	Pro zabezpečení eliminace přístupu cizích osob s ohledem na jejich bezpečnost a provoz ČOV byl navržen dvojitý plot s dvěma brankami pro přístup k vyústění, určenému k vypouštění fekální vod z cisteren. A bez možnosti vstupu do areálu ČOV. Provedení posuvné brány s dálkovým ovládáním.
ZL16	Výměna rozvaděče u trafostanice	Bez výměny elektrorozvaděče by nebylo možné provést spuštění nově budované ČOV do zkušebního ani trvalého provozu.
ZL17	Vodovod na ČOV	Změna umožní rozvoj území podél přístupové komunikace k nově budované ČOV a tím i budoucí možnost napojení dalších objektů na nově budovanou kanalizaci (lokalita AR auto).
ZL19	Sanace propadů krajnice ulice Nádražní	Pod odfrézování obrusné vrstvy byly v komunikaci v ulici Nádražní objeveny poruchy v místech, kde kanalizace budována nebyla. Byla provedena oprava podkladních vrstev.
ZL 20	Přepojení staré ČOV	Změna zajistí plnohodnotné přepojení stávající ČOV a poskytne objednateli možnost projekčního dořešení budoucího využití odpojené ČOV.

Sumarizace ZL3, ZL5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 19, ZL 20:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Méněpráce	- 1 699 974,17 Kč	-356 994,58 Kč	-2 056 968,74 Kč
Vícepráce	1 456 038,46 Kč	305 768,08 Kč	1 761 806,54 Kč
Celkem	**-243 935,70 Kč**	**-51 226,50 Kč**	**-295 162,20 Kč**

Návrhy změnových listů ZL3, ZL5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 19, ZL 20 jsou přílohou.
Změnové listy reagují na odchylky skutečného stavu na staveništi, zjištěné při realizaci oproti dokumentaci pro provedení stavby, a souvisejícímu výkazu výměr se soupisem prací, a na požadavky objednatele.
Předmětné změnové listy ZL3, ZL5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 19, ZL 20 byly kladně projednány z pohledu věcné i cenové správnosti zástupcem objednatele pro věci technické, TDI a zhotovitelem. Na řešení změn se spolupodílel autorský dozor projektanta včetně odsouhlasení jednotlivých změnových listů.

Výše uvedeným změnovým listem č. 1 je měněna cena díla v rozsahu:

Popis	V Kč bez DPH	DPH	V Kč včetně DPH
Cena díla dle SoD a D1 – D3	111 441 135,34 Kč	23 402 638,51 Kč	134 843 773,85 Kč
ZL3, ZL5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 19 a ZL 20	-243 935,70 Kč	-51 226,50 Kč	-295 162,20 Kč
Součet (cena díla dle SoD, D1 až D4)	111 197 199,64 Kč	23 351 412,01 Kč	134 548 611,65 Kč

Návrh Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo ke Změnovým listům ZL3, ZL5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 19, ZL 20 je přílohou tohoto usnesení. **Cena díla se na základě předmětných změnových listů snižuje o 295 162,20 Kč včetně DPH.**

Po projednání rada města přijala:

U s n e s e n í č. 877

I. s ch v a l u j e

dodatek č. 4 Smlouvy o dílo č. 194/2018/OI ze dne 12. 11. 2018 se Sdružením Nové Strašecí – kanalizace a ČOV, sídlem Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, správce spol. Mamelom s. r. o., Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, IČ: 248 34 629; na realizaci stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*. Obsahem dodatku č. 4 je úprava rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací oproti původnímu rozsahu díla, a požadavky uživatele, a to v rozsahu Změnových listů ZL3, ZL5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 19, ZL 20:

Méněpráce	- 1 699 974,17 Kč	-356 994,58 Kč	-2 056 968,74 Kč
Vícepráce	1 456 038,46 Kč	305 768,08 Kč	1 761 806,54 Kč
Celkem	-243 935,70 Kč	-51 226,50 Kč	-295 162,20 Kč

Dodatkem č. 4 Smlouvy o dílo dle Změnových listů ZL3, ZL5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 19, ZL 20 je měněna (snižována) cena díla v rozsahu:

Popis	V Kč bez DPH	DPH	V Kč včetně DPH
Cena díla dle SoD a D1 – D3	111 441 135,34 Kč	23 402 638,51 Kč	134 843 773,85 Kč
ZL3, ZL5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 19 a ZL 20	-243 935,70 Kč	-51 226,50 Kč	-295 162,20 Kč
Součet (cena díla dle SoD, D1 až D4)	111 197 199,64 Kč	23 351 412,01 Kč	134 548 611,65 Kč

Návrh Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo k Změnovým listům ZL3, ZL5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 19, ZL 20 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatel č. 4 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Smlouva o dílo – oprava střechy budovy po požáru (Hamiro)

Dne 4. 8. došlo k požáru objektu truhlárny v areálu Hamiro s kompletním zničením krovu a rozvodů technických instalací. Město následně jednalo s pojišťovnou Generali Česká pojišťovna a. s. o pojistném plnění, které byl v rámci předkládání požadovaných dokladů předložen rozpočet na zajištění opravy, zpracovaný podnájemcem spol. Stavby Polívka, s. r. o. (oprava střechy 764. 274,72 Kč včetně DPH, obnova elektroinstalace a vodovodu v celkové výši 201,631,98 Kč včetně DPH). Dopisem ze dne 11. 11. 2020 pojišťovna informovala město o souhlasu s realizací opravy dle předložené cenové nabídky. Dne 23. 11. 2020 obdrželo Město Nové Strašecí návrh smlouvy o dílo od stavební společnosti Stavby Polívka, s. r. o., sídlem Máchova 783, Nové Strašecí, 271 01, na zajištění opravy střechy na dílně po požáru budovy za cenu díla celkem 965.907 Kč včetně DPH, zahájení prací se předpokládá 3.12.2020, ukončení do 31. 3. 2021.
Vzhledem k charakteru projednávané věci OI navrhuje ve věci úhrady uložit OF zpracovat návrh úhrady jednotlivých dílčích faktur zhotovitele v roce 2021 a současně požádat pojišťovnu o písemné sdělení termínu výplaty úhrady pojistného plnění po doložení konečné faktury.
Odbor investic navrhuje radě města schválit smlouvu o dílo s firmou Stavby Polívka s.r.o. Nové Strašecí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 878

I. s ch v a l u j e

smlouvu o dílo se spol. Stavby Polívka s. r. o., sídlem Máchova 783, Nové Strašecí, 271 01, IČO: 27131734, zastoupená jednatelem panem Radkem Polívkou na zhotovení díla, jejíž předmětem je oprava střechy na budově dílny spolu s opravou elektroinstalace a vodovodu v téže budově (dílna Hamiro), která byla poškozena požárem střechy v Tovární ulici čp. 381, Nové Strašecí v částce 965.907 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

a) starostovi města smlouvu o dílo podepsat,
b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF a OI:
   - připravit k projednání v RM návrh financování opravy střechy na budově dílny spolu s opravou elektroinstalace a vodovodu v téže budově (dílna Hamiro), poškozené požárem střechy do doby vyplacení pojistného plnění pojišťovnou,
   - požádat pojišťovnu Generali Česká pojišťovna a. s. o písemné sdělení termínu výplaty úhrady pojistného plnění po doložení konečné faktury.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, dva členové se zdrželi *(Ing. J. Bureš, Bc. K. Šnobl)*.

10) Přístavba objektu č.p. 117 a stavební úpravy původního hospodářského příslušenství, Nové Strašecí – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Dne 25. 10. 2019 byla se se spol. FIMOREK – stavební a obchodní spol. s. r. o., Ctiborova 407, 272 01 Kladno, uzavřena Smlouva o dílo č. 280/2019/OI na realizaci stavby ***Přístavba objektu č.p. 117 a stavební úpravy původního hospodářského příslušenství, Nové Strašecí***. Realizace stavby je dokončena.
Průběh stavebních prací vyvolal potřebu změn, kterými je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky uživatele, a to v těchto částech v rozsahu:

Předmět změn:

1.	Upuštění od osazení ŽB jímky	Méněpráce	dle rozpočtu neprovedeno, objekt bude napojen na kanalizační řad Fortna
2.	Stávající studna – obetonování stávající studny uvnitř místnosti, zakrytí plechem s otvorem a zabetonování plechu	Vícepráce	PD nebylo detailně řešeno
3.	Úprava výměry pokládky zámkové dlažby – skutečnost	Méněpráce	Úprava množství pokládky zámkové dlažby – dvůr – skutečnost
4.	Pokládka obrub do betonu	Vícepráce	Provedení obrub podél objektu a ohradní zdi ve dvoře – odvhlčení zdiva
5.	Kačírek včetně dopravy	Vícepráce	Zásyp kačírkem prostoru mezi obrubou a objektem ve dvoře
6.	Dřevěný obklad trámů na přístavbě – římsa	Vícepráce	Dřevěný obklad římsy – přesahu krovů – přístavby, PD detailně neřešil
7.	Vypracování geometrického plánu	Vícepráce	Rozpočet stavby neobsahoval položku na zpracování geometrického plánu stavby
8.	Odpočet zemních prácí k ŽB jímce	Méněpráce	Odpočet zemních prací k pol. 1
9.	Montáž nopové folie do lišty	Vícepráce	Montáž nopové fólie na stávající objekt a přístavbu k zamezení vlhnutí objektu, PD detailně neřešil
10.	Pokládka drenážních trub do výkopu	Vícepráce	Osazení drenáže za opěrnou zeď přístavby dle doporučení statika, nebylo v PD
11.	Zemní práce – úprava terénu z boku objektu	Vícepráce	PD neřešil terénní úpravy z boku objektu na vnější straně (pro provedení přístavby, vysvahování)
12.	ZTI	Vícepráce	Nerezový restaurační dřez, částečné zdvojení trubního rozvodu – požadavky uživatele
13.	Elektro	Vícepráce	2x zásuvka pro medomety, včetně jističů v rozvaděči, práce na

			stávajícím rozvaděči – požadavky uživatele
14.	Výlez do podstřešního prostoru	Vícepráce	PD nebylo řešeno zajištění přístupu (bezpečnostního) do podstřešního prostoru – požadavek investora

Rekapitulace změny ceny díla:

		Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
SoD		2 340 000,00 Kč	491 400,00 Kč	2 831 400,00 Kč
D1	Méněpráce	-36 925,00 Kč	-7 754,25 Kč	-44 679,25 Kč
	Vícepráce	136 200,00 Kč	28 602,00 Kč	164 802,00 Kč
SoD a D1		2 439 275,00 Kč	512 247,75 Kč	2 951 522,75 Kč

Přehled změn je přílohou. Změny stavby reagují na odchylky skutečného stavu na staveništi, zjištěné při realizaci oproti dokumentaci pro provedení stavby, a souvisejícímu výkazu výměr se soupisem prací, a na požadavky objednatele a uživatele.
Předmětné změny byly kladně projednány z pohledu věcné i cenové správnosti zástupcem objednatele pro věci technické, TDI a zhotovitelem. Na řešení změn se spolupodílel autorský dozor projektanta.
Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.
Cena díla je na základě předmětných změn zvyšována o 120 122,75 Kč včetně DPH, což je zvýšení o 4,24 %. PO projednání s OF je možné zvýšení ceny díla uhradit z § 3639 Komunální hospodářství, z finanční částky alokované na předmětnou stavbu, bez potřeby rozpočtového opatření.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 879

I. s ch v a l u j e

dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 280/2019/OI ze dne 25. 10. 2019 se spol. FIMOREK – stavební a obchodní spol. s.r.o., Ctiborova 407, 272 01 Kladno, na realizaci stavby *Přístavba objektu č.p. 117 a stavební úpravy původního hospodářského příslušenství, Nové Strašecí*. Obsahem dodatku č. 1 je úprava rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, a požadavky investora a uživatele.
Dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo je měněna cena díla v rozsahu:

		Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
SoD		2 340 000,00 Kč	491 400,00 Kč	2 831 400,00 Kč
D1	Méněpráce	-36 925,00 Kč	-7 754,25 Kč	-44 679,25 Kč
	Vícepráce	136 200,00 Kč	28 602,00 Kč	164 802,00 Kč

SoD a D1		2 439 275,00 Kč	512 247,75 Kč	2 951 522,75 Kč

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatel č. 1 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Rudská – horní část

Na základě prověření technického stavu veřejného osvětlení v ul. Rudská – horní část, v souvislosti s opravou komunikací po kanalizaci, provozovatel veřejného osvětlení ve městě Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., shledal nevyhovující technický stav kabeláže (zemní kabelové vedení i kabeláž sloupů) a dále nevyhovující technický stav stožárů svítidel VO na samé hranici životnosti, s požadavkem na provedené nutné rekonstrukce – výměny rozvodů a zařízení VO v předmětné ulici. Jedná se celkem o úsek v délce cca 95 m a 2 ks stožárů včetně svítidel, včetně souvisejících prací, s cenovou nabídkou TSNS:
- 113 483,00 Kč bez DPH, DPH 21 % 23 831,43 Kč, cena včetně DPH 137 314 Kč.

Úhradu výše uvedených víceprací lze provést po projednání s odborem financí MěÚ z rozpočtu města, § 3631 Veřejné osvětlení, z finančních prostředků alokovaných na nasvětlení přechodů pro chodce, kde nebude alokovaná částka v celé výši vyčerpána v roce 2020 a část stavby realizují TSNS v roce 2021.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 880

I. s o u h l a s í

s realizací *Rekonstrukce VO v ul. Rudská – horní část* (cca 95 m kabelového vedení a 2 ks stožárů se svítidly, včetně souvisejících prací) dle kalkulace spol. Technické služby Nové Strašecí, spol. s r. o. Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 27236846, za cenu 113 483,00 Kč bez DPH, DPH 21 % 23 831,43 Kč, cena včetně DPH 137 314 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Ceník 2021 – místní komunikace - § 2212 Silnice, svoz odpadů a údržba zeleně

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. provádí zimní a letní údržbu místních komunikací v majetku města, provádí svoz odpadů ze shromaždiště odpadů a odpadkových košů a údržbu zeleně v majetku města Nové Strašecí v Novém Strašecí.
Pro rok 2021 se předkládají ceníky s uvedenými jednotkovými cenami
V přiložených ceníkách jsou uvedeny změny jednotlivých cen pro rok 2021.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 881

s o u h l a s í

s ceníkem pro rok 2021 § 212 Silnice pro zimní a letní údržbu místních komunikací, ceníkem pro rok 2021 Veřejná zeleň a s Ceníkem pro rok 2021 Příloha č. 3 ke smlouvě 29/2018/TSNS.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Operační plán zimní údržby místních komunikací města Nové Strašecí - 2020 - 2021

Na základě obecně právních předpisů a zákona č.13/1997 „o pozemních komunikacích“ a jeho novel z nichž poslední je zákon 152/2011 Sb. a vyhláška č. 104/97, kterou se provádí zákon o místních, ve znění pozdějších změn předpisů je ve smyslu výše citovaných zákonů „odpovědnou osobou“ za sjízdnost místních komunikací společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o., Lipová 1172 , 271 01 Nové Strašecí.
K provádění souvisejících činností je zpracován „odpovědnou osobou“ Operační plán zimní údržby města. Na základě nařízení města č. 2/2009 je předmětný Operační plán zimní údržby předkládán radě města.
Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 882

s c h v a l u j e

Operační plán zimní údržby místních komunikací na rok 2020 - 2021
Text operačního plánu je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Záměr směny pozemku p.č.1104/126 za pozemek města p.č. 863/4

Město Nové Strašecí obdrželo nabídku p. xxxxxxx ve věci možné směny pozemku p.č. 1104/126 o výměře 1901 m^2. Viz e-mailová nabídka – příloha. p. xxxxxxx zastupuje i ostatní spoluvlastníky tohoto pozemku. Město v této lokalitě zakoupilo pozemky p.č. 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1095/1, 1095/2 (usnesení č. 133 ze dne 4.6.2020). Tento pozemek se nachází v průmyslové zóně

severovýchod a navazuje na pozemek města. Získáním tohoto pozemku by pozemky v majetku města získaly vhodnější dispozici. V jednání je i směna dalšího sousedního pozemku s ředitelstvím silnic a dálnic (p.č. 1104/128).
P. xxxxxxx ve svém návrhu vyšel ze znaleckých posudků, které si nechávalo zpracovat město při koupi pozemků p.č. 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1095/1, 1095/2. Posudky byly vypracovány před cca půl rokem. Tento pozemek by chtěl směnit za pozemek města v lokalitě Čelechovické stráni – nad areálem „spodního Hamira". V této lokalitě je již vypracován geometrický plán na úpravu parcelace. Dle tohoto geometrického plánu by p. xxxxxx žádal o pozemek, který by jeho zápisem do katastru nemovitostí získal parcelní číslo 863/4 a jeho výměra bude 1206 m^2.
Vzhledem k rozdílným výměrám a hodnotám nabízí p. xxxxxx doplatit městu částku Kč 610.340,-
Město si nechávalo za účelem možné směny zpracovat znalecké posudky. Dle aktuálního znaleckého posudku činí hodnota pozemku p.č. 1104/126 Kč 1.482.780,- tj. 780,-/m^2. Dle aktuálního znaleckého posudku činí hodnota pozemku p.č. 863/4 Kč 2.074.320,- tj. 1.720,-/m^2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 883

s o u h l a s í

se záměrem směny pozemku p.č. 1104/126, který je v majetku vlastníků: xxxxxx, xxxxxx, xxxxxxxxx, xxxxxxxxx a xxxxxxx za pozemek města p.č. 863/4, který vznikne dle geometrického plánu č 3228-216/2020 s tím, že městu bude doplacena částka Kč 610.340,-

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Obnova zdroje nouzového osvětlení v NKC

Budova Novostrašeckého kulturního centra má pro případ výpadku el. proudu instalován systém nouzového osvětlení. Ten byl vybudován již v rámci výstavby této budovy.
Při rekonstrukci podhledů v roce 2018 v prostoru foyer byl instalován tzv. decentralizovaný systém nouzového osvětlení, kdy vybraná světla fungují i jako záložní systém nouzového osvětlení. Přímo u světel jsou záložní baterie. Tento systém vyžaduje ale úpravu kabeláže, která byla při této kompletní výměně podhledů v té době realizována. Uvažuje se i o pokračování výměny tohoto systému, pokud budou vyměňovány i další podhledy (prostor mezi barem a skleněnou zástěnu, spojovací chodba mezi barem a galerií,…). V prostorách NKC je ale celá řada dalších nouzových světel, jejichž výměna by byla do režimu decentralizovaného systému technicky obtížně realizovatelná a tudíž i nákladná (výměna kabeláže). Jedná se o prostory chodeb, WC, velký sál, různá technická zázemí atd…
V tomto případě je vhodné ponechat stávající řešení, tedy centralizované, kdy kabeláže jsou svedeny na jedno místo. Náhradním zdrojem energie v tomto případě jsou nyní akumulátory a rozvaděč, které jsou již dávno za svým zenitem a z dnešních norem nevyhovují požadavkům. Baterie jsou původní, mají malou účinnost a vzhledem k dřívějším požadavkům (klasické žárovky) jsou nadměrné. Protože obsahují jedovaté látky, jsou navíc v samostatné místnosti.
Proto je – i z hlediska bezpečnostního – chceme nahradit novějším systémem. Jde o centrální bateriový systém s adresným monitoringem (48VDC) – viz příloha, který je navržen pro dobu zálohy 3 hodiny (tato vyplývá z normy pro kina).

Na systém je možné zapojit 8 nouzových okruhů, což je pro celkové počty nouzových světel v centralizovaném zapojení dostačující.
Další výhodou je, že tento systém bude moci být instalován do jiné místnosti, než jsou stávající akumulátory. Tou je el. rozvodna, kde bude demontován stávající rozvaděč nouzového osvětlení a instalován nový (včetně nového typu akumulátoru). Místnost s nynějšími akumulátory pak bude technicky propojena se stávajícím administrativním zázemím NKC.
Kromě samotného nového rozvaděče se záložním zdrojem dojde k výměně samotných světel nouzového osvětlení v celkovém počtu 44 ks. Ta jsou vybavena novým typem žárovek – LED. Světlo navíc umí komunikovat s rozvaděčem nouzového osvětlení, takže v případě výpadku je ihned závada známá (hlášení). Systém dále umí pro tyto světla dělat automaticky pravidelné kontroly se záznamem, které jsou zase vyžadovány platnými normami.
V budově NKC je ještě jeden samostatný okruh centralizovaného nouzového osvětlení, který bychom chtěli řešit v souvislosti s rekonstrukcí/rozšířením galerie.
Nabídka je od firmy DNA CENTRAL EUROPE s.r.o. Kromě těchto nákladů budou vynaloženy ještě nějaké menší finanční prostředky na demontáž stávajícího rozvaděče a likvidaci baterií.
Finanční prostředky budou čerpány v rámci paragrafu 3319 (ostatní záležitosti kultury) paragrafu 5171 (opravy a udržování).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 884

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti DNA CENTRAL EUROPE s.r.o. na instalaci centralizovaného bateriového systému s adresným monitoringem pro nouzové osvětlení vybraných prostor budovy Novostrašeckého kulturního centra. Celková cena činí Kč 107.847 Kč bez DPH. S DPH Kč 130.495,-

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Vyřazení úkrytu civilní obrany – školní jídelna

Při přípravě investiční akce „Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí“ je nutné vyřešit skutečnost, že stavba školní jídelny je stále evidována jako „Stálý tlakový neodolný úkryt civilní obrany“ a realizací stavby by nutnými prostupy přestal splňovat technické parametry úkrytu. Po konzultaci s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje lze požádat o vyřazení tohoto úkrytu z evidence. Důvodem by byl kromě jiného špatný technický stav úkrytu/stavby a tím nutné stavební úpravy (vzduchotechnika, eletroinstalace a další).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 885

s c h v a l u j e

podání žádosti Hasičskému záchrannému sboru Středočeského kraje o vyřazení „Stálého tlakového neodolného úkrytu civilní obrany, evidenční číslo 2120013," nacházejícího se v budově č.p. 1140 v Palackého ulici v Novém Strašecí na st. par. č. 64 v k.ú. Nové Strašecí z evidence stálých úkrytů. Důvodem je špatný technický stav úkrytu/stavby a tím nutné stavební úpravy (vzduchotechnika, elektroinstalace a další).

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Smlouva o ukládání odpadů na skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o. pro rok 2021

Město Nové Strašecí ukládá na řízené skládce odpadů společnosti EKOLOGIE s.r.o. směsný komunální odpad, objemný odpad a uliční smetky.
Protože smlouva s touto společností je podepisována na jeden rok, je potřeba, aby i pro rok 2021 byla schválena radou města. Cena za ukládání odpadů v roce 2021 oproti smlouvě z roku 2020 vzrostla u SKO a Objemného odpadu o 6,8 % (předpokládaný růst inflace pro rok 2021). U Uličních smetků o 120 Kč za tunu.

	EKOLOGIE 2020	EKOLOGIE 2021
SKO	1010,-/t + DPH	1100,-/t + DPH
Uliční smetky	280,-/t + DPH	400,-/t + DPH
Objemný odpad	1010,-/t + DPH	1100,-/t + DPH

Srovnání ceny ukládaných odpadů na skládce EKOLOGIE s.r.o. s okolními skládkami.

	FCC Regios a.s.	AVE CZ odp.hosp. a.s.	
EKOLOGIE s.r.o.			
SKO	1500,-/t + DPH	1520,-/t + DPH	1100,-/t + DPH
Uliční smetky	1500,-/t + DPH	1520,-/t + DPH	400,-/t + DPH
Objemný odpad	1500,-/t + DPH	1520,-/t + DPH	1100,-/t + DPH

Odbor investic doporučuje smlouvu na ukládání odpadů se společností EKOLOGIE s.r.o. pro rok 2021 schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 886

I. s o u h l a s í

S uzavřením smlouvy o ukládání odpadů na řízené skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o., Rynholec 347, 270 62 Rynholec, IČO: 475 40 346 na rok 2021 za ceny:

SKO 1100,- Kč/t + DPH
Uliční smetky 400,- Kč/t + DPH

Objemný odp. 1100,- Kč/t + DPH
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 26, ul. Křivoklátská 829

Dne 11. 11. 2020 požádala paní xxxxxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 26 v ulici Křivoklátská čp. 829 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 a celkové ploše 39 m^2. Paní xxxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 207/2019 na dobu určitou do 31. 12. 2020. Dle zjištění OI MěÚ paní xxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 31.12.2021 na základě žádosti paní xxxxxxxx dodatkem č. 2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 887

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 207/2019 na byt č. 26 v ulici Křivoklátská čp. 829 v Novém Strašecí s paní xxxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2021.
Text dodatku nájemní smlouvy č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

19) Prodloužení nájemní smlouvy - xxxxxxxx – Křivoklátská 833

Dne 11. 11. 2020 požádala paní xxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 24 v ulici Křivoklátská čp. 833 v Novém Strašecí. Jedná se o byt 2+1 o celkové ploše 64 m^2. Paní xxxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 234/2016/OI.
Dne 20.1.2020 jí byl radou města usnesením č.549 ukončen nájemní vztah pro neplacení nájemného. Po uhrazení dlužné částky ve výši 16 988 Kč, která byla uhrazena na pokladně MěÚ v době výpovědní lhůty, byla její nájemní smlouva prodloužena dodatkem č. 1 na dobu určitou do 31.12.2020. Dle zjištění odboru investic v současné době je nájemné hrazeno včas a paní xxxxxxxx nájemné nedluží. Odbor investic navrhuje radě města ,aby tato nájemní smlouva byla prodloužena dodatkem č. 2 na dobu určitou do 31.12.2021 na základě žádosti paní xxxxxxxx.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 888

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 234/2016/OI na byt č. 24 v čp. 833, ul. Křivoklátská, Nové Strašecí s paní xxxxxxxx, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu 24/833 na dobu určitou do 30.6.2021.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

20) Přidělení bytu č.11, ul. Čelechovická, č.p. 646

V měsíci listopadu 2020 proběhly prohlídky bytu č.11 v ulici Čelechovická č.p.646, který měl pronajatý pan xxxxxx. Panu xxxxxx byl ukončen pronájem pro neplacení nájemného.
Jedná se o byt velikosti 1+1 o celkové ploše 44 m^2. Základní měsíční nájemné v bytě je stanoveno na částku 2 816 Kč a zálohy na elektřinu ,topení a vodu, které jsou ve výši 3 500 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na částku 6 316 Kč. Tento byt byl částečně rekonstruován. Byla zde rekonstruována koupelna, dodána nová kuchyňská linka a el. sporák.
Odbor investic oslovil celkem 37 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 17 zájemců. Zájem o pronájem projevilo 16 uchazečů.
Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 889

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 11 o celkové ploše 44 m^2 v ulici Čelechovické ulici čp. 646, Nové Strašecí panu xxxxxxxxxx, bytem Šamotka 1989, Rakovník, na dobu určitou do 30.6.2021.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena firmou BALDEX v souladu s mandátní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, 3 členové se zdrželi *(Mgr. K. Filip, Mgr. J. Bouček a M. Bűnter)*.

21) Zřízení věcného břemene – Čsl. armády

Město obdrželo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k ošetření existence plynárenského zařízení – plynové přípojky v délce 2,47 m na pozemku parc.č. 2095/1 v k.ú. Nové Strašecí pro RD č.p. 11 ve spoluvlastnictví paní Mgr. Rožánkové Pavly, bytem Dittrichova 337/9, 120 00 Praha – Nové Město, která byla investorem stavby.
Umístění stavby na pozemku bylo před její realizací projednáno s OI MěÚ a ošetřeno smlouvou podle § 1746 zákona č. 89/2012 č. 10/2019/SNCP/OI ze dne 23. 5. 2019 o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku), za náhradu 1.210,- Kč s DPH, která byla podkladem pro stavební řízení.
Z důvodu převodu plynárenského zařízení do majetku GasNet, s.r.o., je nutno jeho existenci ošetřit věcným břemenem - služebností inženýrské sítě.
Rozsah věcného břemene a podmínky jeho zřízení odpovídají běžným podmínkám smluv o zřízení věcných břemen pro stavby tohoto charakteru. Náhrada za zřízení věcného břemene bude kompenzována náhradou již zaplacenou investorem stavby městu v souvislosti s uzavřením smlouvy č. 10/2019/SNCP/OI.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 890

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Nové Strašecí, jako povinným, GasNet,s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567 , jako oprávněným z věcného břemene a investorem stavby paní Mgr. Rožánková Pavla, bytem Dittrichova 337/9, 12000 Praha – Nové Město k ošetření existence a provozování plynárenského zařízení (přípojky) pro č.p. 11 v ul. Čs. armády umístěného na části pozemku parc.č. 2095/1 v k.ú. Nové Strašecí v rozsahu dle GP č. 3179-2020155/2020, ze dne 5. 3. 2020.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o zřízení věcného břemene podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

22) Zřízení věcného břemene – Erbenova ul.

Město obdrželo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k ošetření existence plynárenského zařízení – plynové přípojky v délce 7,15 m na pozemku parc.č. 1306/8 v k.ú. Nové Strašecí pro RD č.p. 859 v ul. Erbenova ve spoluvlastnictví pana MUDr. Tomáše Neumanna, bytem Míru 608, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, který byl investorem stavby.
Umístění stavby na pozemku bylo před její realizací projednáno s OI MěÚ a ošetřeno smlouvou podle § 1746 zákona č. 89/2012 č. 3/2020/SNCP/OI ze dne 19. 2. 2020 o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku), za náhradu 1210,- Kč s DPH, která byla podkladem pro stavební řízení.

Z důvodu převodu plynárenského zařízení do majetku GasNet, s.r.o., je nutno jeho existenci ošetřit věcným břemenem - služebností inženýrské sítě.
Rozsah věcného břemene a podmínky jeho zřízení odpovídají běžným podmínkám smluv o zřízení věcných břemen pro stavby tohoto charakteru. Náhrada za zřízení věcného břemene bude kompenzována náhradou již zaplacenou investorem stavby městu v souvislosti s uzavřením smlouvy č. 3/2020/SNCP/OI.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 891

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Nové Strašecí, jako povinným, GasNet,s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567 , jako oprávněným z věcného břemene a investorem stavby panem MUDr. Tomášem Neumannem, bytem Míru 608, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou k ošetření existence a provozování plynárenského zařízení (přípojky) pro č.p. 859 v ul. Erbenova umístěného na části pozemku parc.č. 1306/8 v k.ú. Nové Strašecí v rozsahu dle 3219-790/2020, ze dne 5.10.2020.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o zřízení věcného břemene podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

23) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6017926/VB1 názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN parc.č. 224/1 (Rudská)

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: IP-12-6017926/VB1 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN parc.č. 224/1 (Rudská ul.)
K vytvoření nových odběrných míst je nutné provést úpravu elektrické distribuční sítě v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Po stávajícím podpěrném bodě – ozn. SJZ 137 před pozemkem parc.č. 1792/16 bude proveden svod kabelem AYKY 4x50, který bude ukončen v nové kabelové skříni SV200. Z nové kabelové skříně bude kabelové vedení pokračovat kolmo přes stávající komunikaci na hranici parc.č. 2198/18 a 224/7 a 224/6, kde bude ukončeno v nové kabelové skříni SS200. Z kabelové skříně SS200 bude kabelové vedení pokračovat na hranici p.č. 224/1 a ukončeno v kabelové skříni SS100. Stávající svod a pojistková skříň SP100 – označ. SJZ P1815 bude demontována. Touto stavbou dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc.č. 2198/3.
Předpokládaný rozsah omezení je 7,5 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.
Jednorázová náhrada je sjednána ve výši Kč 7.500,- bez DPH.
Umístění pilířů bylo OI projednáno s vlastníky pozemku a nebudou překážet budoucímu rozšíření komunikace v ul. Rudská. Budoucí stavby jako vodovodní přípojky a vjezdy na pozemky budou projednávány samostatně. Investor i město jsou připraveni jednat o převodu pozemků parc.č. 2198/18 a 224/8, za účelem budoucího rozšíření komunikace v ul. Rudská. Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 892

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku města parc.č. 2198/3 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby č. IP-12-6017926, Nové Strašecí – nový kNN parc.č. 224/1, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

24) Návrh programu 12. zasedání zastupitelstva města

Radě města byl předložen návrh programu 12. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 17.12.2020 v Novostrašeckém kulturním centru.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 893

s ch v a l u j e

návrh programu 12. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 17. prosince 2020 od 18:00hod. v Novostrašeckém kulturním centru.

Navržený program:

1) Zahájení
2) Dotazy občanů
3) Kontrola usnesení
4) Rozpočet města na rok 2021 a střednědobý výhled města na roky 2022-2023
5) Příprava změny územního plánu – lokalita na Mackově hoře
6) Vydání změny č. 2 Územního plánu Nové Strašecí
7) Nabídka pozemku parc.č. 1320/3 v k.ú. Nové Strašecí
8) Smlouva o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 206/2019/OI – převod práv a povinností

9) Připojení čerpací stanice Rudská na distribuční síť elektřiny, smlouva o smlouvě budoucí kupní s vlastníkem pozemku parc.č. 229/1 v k.ú. Nové Strašecí
10) Koupě pozemků parc.č. 467/1, 366/21 v lokalitě křižovatky ul. Do Hlínišť, U Hamira
11) Odměna neuvolněnému členu zastupitelstva města
12) Informace o dostavbě kanalizace na rok 2020
13) Různé
14) Diskuse
15) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

25) Různé

a) Žádost o změnu nařízení města – vymezení parkovacích zón

Dne 20.7.2020 byla na MěÚ doručena žádost podepsaná sedmi občany města spočívající v úpravě nařízení města č. 3/2006 o vymezení oblastí města, ve kterých lze místní komunikace užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu tak, aby vyhrazenou oblastí bylo i „Rakovnické sídliště“. Citované nařízení města ve znění pozdějších úprav vyjmenovává oblasti města, jak je vidět v přiložené tabulce s tím, že v takové části města je veškeré parkování za poplatek stanovený radou města. Znamená to též, že v této zóně si lze se souhlasem rady města sjednat smluvně tzv. vyhrazené parkoviště (12.000 Kč/rok, sokolovna 6.000 Kč/rok), ale za zbylá parkovací místa se také platí. Dosud na MěÚ nebyl zaznamenán problém – stížnost na nedostatek parkovacích míst v Rakovnické nebo Jabloňové ulici. Zařadit tyto ulice jako „placená parkovací zóna“ by též znamenalo instalovat sem parkovací automat/y.

Rada města usnesením č. 776 ze dne 24.8.2020 uložila komisi rady města pro problematiku sídlišť o vypracování stanoviska k předmětné žádosti. Komise navrhuje radě města vzhledem k jasnému stanovisku všech pěti SVJ v Rakovnickém sídlišti placená parkovací místa nezavádět. Komise dále doporučuje radě města zabývat se došlými podněty, především rozšíření kapacity parkovacích míst, nikoliv však na úkor zeleně, omezení možnosti parkování jen pro rezidenty, možnost rozšířit parkovací místa u č.p. 694 až 696 a 707 pouze za souhlasu uvedených SVJ, zvážit možnost zjednosměrnění ulice Rakovnická.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 894

I. n e v y h o v u j e

žádosti sedmi obyvatel Rakovnické ulice o zařazení „Rakovnického sídliště“ do vymezených oblastí města, ve kterých lze místní komunikace užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu a

II. u k l á d á,

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ navrhnout rozšíření kapacity parkovacích míst v „Rakovnickém sídlišti“, omezení možnosti parkování jen pro rezidenty, možnost rozšířit

parkovací místa u č.p. 694 až 696 a 707 pouze za souhlasu uvedených SVJ a dále zvážit možnost zjednosměrnění ulice Rakovnická.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) mimořádní odměny 2. pololetí 2020

Poznámka: hlasování se nezúčastnil Bedřich Műller.

Rada města po projednání přijala

U s n e s e n í č. 895

p ř i z n á v á

mimořádné odměny za 2. pololeté roku 2020 Mgr. Petru Chocholovi, řediteli Základní školy a mateřské školy J. A. Komenského, Bc. Stanislavu Zahálkovi a Bedřichu Műllerovi, jednatelům Technických služeb Nové Strašecí ve výši dle návrhu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Projekt BILLA – sumarizace připomínek.
Prodej pozemku č. 284/19 (Valchařovi).
Zimní údržba.
Měřič rychlosti v Čsl. armády.
Pamětní deska Topinky v ul. B. Němcové.
Parkování u hřbitova.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města ve 20:30 hod.

53. zasedání rady města se uskuteční
dne 14. 12. 2020

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, 1. 12. 2020