

Zápis

z 54. zasedání rady města, konaného dne 6. ledna 2021

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n :

H o s t :

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodu č. 1

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u :

.....
Mgr. Jiří Bouček v.r. 11.1.2021

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 11.1.2021

Program:

Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Nové Strašecí – kanalizace – Na Hrázi – zakázka malého rozsahu – výzva k podání nabídek
- 3) Studie řešení dopravního napojení lokality Rudská, Nové Strašecí – výzva k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby
- 4) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – technický dozor investora a koordinátora BOZP – Příkazní smlouva
- 5) Městský informační a orientační systém – dodatek
- 6) Přijetí neinvestiční dotace z fondu hejtmana
- 7) Záměr prodeje pozemků parc.č. 1712/2, 1719/3, 1719/1 a 1719/4 v k.ú. Nové Strašecí
- 8) Pronájem části pozemku parc.č. 154/1 a 155/2 v k.ú. Nové Strašecí
- 9) Sociální byty čp. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – žádosti o pronájem sociálního bytu
- 10) Pronájem stavby – „Multifunkční zařízení na fotbalovém hřišti“
- 11) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo
- 12) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6026691/01 názvem: Nové Strašecí – nový kNN parc.č. 3020 (Na Borech)
- 13) Různé
 - Závěr
 - Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a p. Michalem Bünterem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Mgr. Jiřího Boučka a Bc. Karla Šnobla. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 1187 – trvá****(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst**

Rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“.
- b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání

stavebního záměru AR auto (bytový dům). Společnosti Rakoprojekt vystavena objednávka na zpracování PD – bod a). PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, probíhá projednávání.

Usnesení č. 41 – trvá

(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník. Náklady na instalaci DZ zahrnuty do návrhu rozpočtu pro rok 2020. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice. Návrh na stanovení místní úpravy vyvěšeno na úřední desce, 20.12.2019 odesláno na odbor dopravy. DZ povoleno odborem dopravy Rakovník, termín instalace do konce roku 2021.

Usnesení č. 64 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena až v roce 2021, až bude nová cenová vyhláška.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace.

Usnesení č. 163 – trvá**(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu**

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání s vlastníky zahájeno. Jednání probíhají. Dále probíhají jednání s církví a statkem. Pan Koníček souhlasí s věcným břemenem, paní Koulová souhlasí s prodejem. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz.č. 2036 s nabídkou na odkup, statek a církev stále v jednání. Opětovná nabídka – zatím bez reakce. Stále bez reakce, paní Rancáková bude opět obeslána.

Usnesení č. 250 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Příprava výsadby 1.části aleje. Řešení financování prostředků nadací (Nielsen, Sázíme stromy). Zpracován návrh výsadby Ing. Alešem Novákem). Návrh předán nadacím. Vydán souhlas s výsadbou. Výsadba plánována na podzim 2021.

Usnesení č. 251 – trvá**(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 252 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr výsadby ovocných sadů**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné práce na založení městských ovocných sadů na pozemcích parc. č. 875 a 884 v k.ú. Nové Strašecí. Probíhá příprava, parc.č. 884- realizováno, parc.č. 875 – majetkoprávní vypořádání. Ovocné stromy jsou již vysazeny na pozemku č. 884. Příprava výsadby na pozemku parc.č. 875. Příprava výsadby 1.části aleje. Řešení financování prostředků nadací (Nielsen, Sázíme stromy). Zpracován návrh výsadby Ing. Alešem Novákem. Návrh předán nadacím. Vydán souhlas s výsadbou. Výsadba plánována na jaro 2021.

Usnesení č. 297 - trvá**(18/8.7.2019) Stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb – 4. varianta studie**

Rada města schválila čtvrtou variantou studie řešení rekonstrukce komunikace U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice U Stadionu ve stupni DUR a DSP. Zpracovává se PD ve stupni DUR a DSP. Urgováno dokončení PD. Pro zdravotní problémy Ing. Rusňáka městu sděleno, že PD dokončí jeho syn, který po ověření pracuje na dokončení zakázky. Dne 22.7. proběhlo jednání s Ing. Rusňákem. PD k projednání s dotčenými orgány bude předložena do 15.8.2020. OI zasláno projektové řešení k odsouhlasení. Uplatněny drobné připomínky k zapracování – řeší se. (rozšíření na severní části). Projekční řešení schváleno a Ing. Rusňák požádal o vytištění a

zaslání projektové dokumentace.

Usnesení č. 328 - trvá

(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul.

Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu čp. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby. Realizace odložena.

Usnesení č. 374 - trvá

(22/16.9.2019) Rekonstrukce dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti

Rada města schválila rekonstrukci dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti (úpravy pozemku, instalace nových herních prvků a rekonstrukce plotu) a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Podána žádost o dotaci. Žádost opětovně zamítnuta, následně podána znovu. Žádost opět zamítnuta a znovu podána.

Usnesení č. 375 - trvá

(22/16.9.2019) Vybudování pumptrackového hřiště

Rada města schválila cenovou nabídku na vypracování studie a zpracování projektové dokumentace na vybudování pumptrackového hřiště a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Podána žádost o dotaci. Dotace přidělena, příprava realizace. Probíhá výběr dodavatele. Výběr zrušen a opětovně vypsán. Příprava podpisu smlouvy o dílo.

Usnesení č. 377 - trvá

(22/16.9.2019) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájeno. Odeslány všechny vyžádané podklady. Kupní cena pozemků bude stanovena v r. 2021 -nová cenová vyhláška. Aktuální cena bude v roce 2021 až bude nová cenová vyhláška.

Usnesení č. 395 - trvá

(23/30.9.2019) Rekonstrukce části ulice Zahradní

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Petra Fojta na obnovu krytových vrstev v části ul. Zahradní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu. Po projednání s odborem dopravy MěÚ Rakovník podáno oznámení o běžné údržbě a opravě části komunikace. Řešeno k rozpočtu 2021.

Usnesení č. 398 - trvá

(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem čp. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zapracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě.

Usnesení č. 399 - trvá**(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena.

Usnesení č. 553 – trvá**(31/20.1.2020) Pamětní deska J. Šotka**

Rada města schválila zhotovení pamětní desky připomínající smrt Jiřího Šotky 5.5.1945 dle návrhu pod písmenem D a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zhotovení pamětní desky a ve spolupráci s městským architektem navrhnout úpravu parčíku na pozemcích st. parc. č. 127 a 128. Pamětní deska i návrh úpravy parčíku hotovy. Realizace (byť částečná) podzim 2020.

Usnesení č. 586 – trvá**(33/17.2.2020) Zpracování projektové dokumentace na zásak dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní**

Rada města schválila cenovou nabídku spol. Milota Kladno spol. s.r.o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM rozpočtové opatření na úhradu zpracování výše uvedené projektové dokumentace a dále zajistit zpracování projektové dokumentace na zajištění zásaku dešťových vod z výše uvedených budov a lokalit. Projekční práce zahájeny. Provedeno místní šetření s projektantem, zpracovává se PD. PD zpracována, zajišťují se stanoviska dotčených orgánů pro povolení. Podána žádost o povolení stavby. Řízení zahájeno, čeká se na vydání rozhodnutí.

Usnesení č. 617 - trvá**(35/16.3.2020) Přístavba MŠ.**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zpracování studie na přístavbu MŠ U Lesíka. Studie objednána u Ing. Dolejškové. Studie zpracována, Ing. Tuček k ní zaslal připomínky.

Usnesení č. 667 – trvá**(39/11.5.2020) Parkovací místa u Sokolovny**

Rada města souhlasila se záměrem rekonstrukce parkovacích míst u Sokolovny, vpravo od vjezdu na parkoviště z ul. Tyrošovo nám. s tím, že stavebními úpravami by bylo vybudováno stavebníky na jejich náklady 5 parkovacích stání, která by byla předmětem dlouhodobého pronájmu a odbydlení investice stavebníků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k projednání návrh smluvního ošetření výše uvedené rekonstrukce. Očekáváme návrh smlouvy – bylo zaurgováno u Mgr. Menclové.

Usnesení č. 701 – trvá**(41/8.6.2020) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – informace o jednání se spol. Zlínstav, a. s. a spol. Gerflor CZ s. r. o. ve věci – Sportovní podlaha v tělocvičně C.2.2**

Rada města nesouhlasila s cenovou nabídkou spol. Zlínstav,a.s. na dodávku a montáž izolační podložky Isolsport ve skladbě podlahy tělocvičny C.2.2. a uložila starostovi města vstoupit do jednání se společností Zlínstav a.s. o způsobu opravy podlahy tělocvičny základní školy nahrazením novou konstrukcí (varianta „b“ řešení opravy funkční vady podlahy dle revizního posudku stavební fakulty Vysokého učení technického v Brně č. 165/2018). 10.6.2020 byl zaslán předmětné společnosti dopis o rozhodnutí RM. Společnost toto řešení odstranění vady

odmítla. Statik Ing. Zikmund požádán o prověření statického posouzení od spol. Zlínstav – odmítl ze zdravotních důvodů, poptávka zaslána dalším 4 statikům – bez nabídky. O kontrolu požádán Ing. Vaněrka prostřednictvím spolupracujícího statika, Ing. Vaněrka zpracovává.

Usnesení č. 732 – trvá

(43/12.7.2020) Příprava pozemků města pro výstavbu rodinných domů – Nad Hamirem – plocha územním plánem definovaná pod označením plocha Z30 BI-N

Rada města souhlasila s návrhem parcelace od Ing. arch. Tučka – plochy územním plánem definované jako Z30 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit činnosti zajišťující úpravu katastrálních hranic územním plánem definované plochy Z30 dle návrhu p. Ing. arch. Viktora Tučka a dále prověření možného vedení komunikace navržené pí Monikou Juráčkovou (Atelier M.A.A.T., s. r. o.). Je objednané geometrické zaměření. Je objednaný znalecký posudek. Čeká se na znalecký posudek. Čeká se na stanovisko paní Falcové – vlastníka jednoho z pozemků.

Usnesení č. 755 -trvá

(44/3.8.2020) Oprava chodníku před bytovým domem čp. 821, 822 v ulici Husova

Rada města schválila cenovou nabídku TSNS na rekonstrukci chodníku před bytovým domem čp. 821, 822 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit písemný souhlas SVJ s úhradou nákladů za materiál a dále u TSNS zajistit rekonstrukci chodníku. TSNS – příprava realizace. Dle kapacitních možností TSNS odloženo na rok 2021.

Usnesení č. 769 -trvá

(45/24.8.2020) Rekonstrukce WC v NKC

(NS STAV) Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci stavby NKC – stavební úpravy sociálního zařízení a uložila tajemníkovi zajistit realizaci stavby a dále zajistit ve spolupráci s OF a OI návrh dofinancování stavby. Probíhá realizace stavby.

Usnesení č. 771 -trvá

(45/24.8.2020) Pořízení územní studie US1 – smlouva o provedení díla se zpracovatelem územní studie

(Ing. arch. Martin Jirovský) Rada města schválila uzavření smlouvy o provedení díla na zpracování US1 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána starostou města a zaslána k podpisu zpracovateli. Zpracován prvotní návrh, uplatňovány připomínky. Ing. Jirovský zaslal upravený návrh US1 k posouzení.

Usnesení č. 776 -splněno

(45/24.8.2020) Žádost o změnu nařízení města – vymezení parkovacích zón

Rada města vzala na vědomí žádost sedmi obyvatel Rakovnické ulice o zařazení Rakovnického sídliště do vymezených oblastí města, ve kterých lze místní komunikace užít ke stání vozidel jen za sjednanou cenu a uložila komisi rady města pro problematiku sídlišť vypracovat stanovisko k předmetné žádosti. 22. září komise projednala za přítomnosti cca 40 lidí v Rakovnickém sídlišti danou problematiku s tím, že každé SVJ zašle oficiální stanovisko k tomu, jakou variantu parkování preferují. Viz.usnesení č. 894.

Usnesení č. 782 -splněno

(45/24.8.2020) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV–12–6026658 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, Tovární parc.č. 861/5

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV–12–6026658 na pozemcích města parc.č. 2147/1, 2147/5 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: Nové Strašecí, Tovární, parc.č. 3861/5, pro budoucího oprávněného

ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 787 -trvá

(46/9.9.2020) Pořízení územních studií US3, US 4 a US 5 – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo na zhotovení předmětných studií, předmětem dodatku je úprava lhůt dokončení díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat a dále zajistit cenovou nabídku na zpracování prověřovací studie řešení dopravy, jako možného podkladu pro potřeby dopracování územních studií US4, US5. Dodatek podepsán. Po předložení cenového návrhu od spol. Promika OI zpracoval do RM návrh poptávkového řízení.

Usnesení č. 790 - splněno

(46/9.9.2020) Výstavby v Rynholci na pozemku č. 865/11 – nesouhlas územně samosprávného celku (Nové Strašecí)

Rada města souhlasila, aby Město Nové Strašecí bylo považováno za dotčený samosprávný celek při posouzení vlivu na životní prostředí záměru „Výstavby na pozemku p.č. 865/11 v k.ú. Rynholec pro malé a střední podnikatele“ a současně vyjádřilo svůj nesouhlas s tímto záměrem především pro blízkost území, stávajícího dopravního zatížení krajské komunikace II/606 vedoucí páteřně přes celé město včetně obytné zástavby, zajištění bezpečnosti chodců a pohybu dětí navštěvujících základní školu. Starosta města podepsal vyjádření města a toto bylo doručeno ke KÚ.

Usnesení č. 795 -trvá

(46/9.9.2020) Výpověď nájmu bytu č. 24, Rakovnická 696

(p.xxxxxxxxx) Rada města souhlasila s výpovědí nájmu bytu č. 24 na adrese Rakovnická čp. 696. Výpověď byla podepsána starostou města a odeslána. V současné době jsou činěny kroky k vyklizení bytu.

Usnesení č. 799 -splněno

(46/9.9.2020) Projekt „Protidrogový vlak“

Rada města schválila uzavření darovací smlouvy, kterou město poskytuje dar nadačnímu fondu Nové Česko a uložila starostovi města darovací smlouvu podepsat. Druhá smluvní strana smlouvu do konce roku 2020 nedodala, proto dotace nebyla vyplacena.

Usnesení č. 812 - trvá

(47/21.9.2020) Zřízení meteorologické stanice v Novém Strašecí

Rada města schválila záměr na zřízení městské meteorologické stanice a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vytipovat umístění stanice.

Usnesení č. 814 - splněno

(47/21.9.2020) Vánoční výzdoba

Rada města schválila doplnění vánoční výzdoby na Komenského náměstí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI zajistit realizaci výzdoby.

Usnesení č. 833 - trvá

(48/5.10.2020) Nákup recyklátu, úprava komunikace k nové ČOV

Rada města souhlasila s nabídkou spol. Technické služby Nové Strašecí, s r. o. na úhradu dodávky recyklátu a nabídkou na zkvalitnění cesty k nové ČOV s tím, že práce budou provedeny do 1/2 roku 2021 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci.

Usnesení č. 839 - splněno**(49/19.10.2020) Stavební úpravy objektu smuteční obřadní síně v Novém Strašecí – uzavření SoD**

Rada města schválila smlouvu o dílo se spol. DOMISTAV CZ, a.s. na stavební úpravy smuteční obřadní síně v Novém Strašecí a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 840 - splněno**(49/19.10.2020) Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. č.p. 191– uzavření SoD**

Rada města schválila smlouvu o dílo se spol. Stavby a demolice s.r.o., na stavbu veřejných WC na Komenského nám. 191 v Novém Strašecí a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 844 - trvá**(49/19.10.2020) Transformátor pro čistírnu odpadních vod**

Rada města schválila cenovou nabídku od společnosti ELEKTROMONT Matějka, a.s., na výměnu transformátoru pro čistírnu odpadních vod a uložila jednatelům TSNS zajistit výměnu transformátoru v 1. čtvrtletí roku 2021.

Usnesení č. 846 - splněno**(50/2.11.2020) Návrh rozpočtu na rok 2021 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2022-2023 – 1. čtení**

Rada města vzala na vědomí první návrh rozpočtu na rok 2021 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2022-2023 a uložila tajemníkovi MěÚ předložit finální návrh rozpočtu k dalšímu projednání na jednání rady města dne 30.11.t.r.

Usnesení č. 848 - splněno**(50/2.11.2020) Koupě pozemků p.č. 467/1, 366/21 v lokalitě křižovatky ul. Do Hlinišť, U Hamira**

(xxxxxxxxxxxx) Projednáno na 12. zastupitelstvu města.

Usnesení č. 849 - trvá**(50/2.11.2020) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – technický dozor investora a koordinátor BOZP**

Rada města schválila cenovou nabídku spol. BRAIN s. r. o., na zajištění výkonu technický dozor investora a koordinátor BOZP při realizaci stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit k projednání v radě města příkazní smlouvu. Smlouva o dílo na programu jednání rady města.

Usnesení č. 852 - splněno**(50/2.11.2020) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – VPI, N. Strašecí poliklinika parkoviště přeložka komunikačního vedení spol. Cetin a.s., č. 16010-049161**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na akci: VPI, N. Strašecí poliklinika parkoviště č. 16010-049161, přeložka komunikačního vedení, na pozemku města parc.č. 419/2 v k.ú. Nové Strašecí, pro budoucího oprávněného Cetin, a.s. a uložila starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a následně budoucí smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 859 - splněno**(51/16.11.2020) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: „Zpracování projektových dokumentací Rekonstrukce komunikací, chodníků a VO v ul. Polní a Lesní**

Rada města schválila nabídku č. 2 Petra Andrejkoviče, projektová a inženýrská činnost jako nejvýhodnější nabídku a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 861 - trvá**(51/16.11.2020) Dodatek č. 1 – smlouva o pronájmu části pozemku parc.č. 320 v k.ú. Nové Strašecí**

(xxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemku parc.č. 320, jehož předmětem je úprava plochy pronajatého pozemku z 364 m² na 569m² a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na podpisy druhé smluvní strany.

Usnesení č. 862 - splněno**(51/16.11.2020) Dodatek ke smlouvě o spolupráci na projektu POST BELLUM – příběhy našich sousedů**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci spočívající v posunutí harmonogramu projektu na školní rok 2020/2021 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 870 - trvá**(51/16.11.2020) Zrušení pískovišť**

Rada města souhlasila s odstraněním pískovišť na dětských hřištích u haly BIOS a v Křivoklátském sídlišti, neboť není reálné zabezpečit pískoviště tak, aby byla chráněna nepřetržitě před jakýmkoliv biologickým znečištěním a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit odstranění pískovišť a dále uložila tajemníkovi MěÚ předložit návrh jejich nahrazení jinými herními prvky. Pískoviště jsou odstraněna.

Usnesení č. 872 - splněno**(52/30.11.2020) Návrh rozpočtu města na rok 2021 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2022-2023**

Projednáno na 12. ZM.

Usnesení č. 873 - splněno**(52/30.11.2020) Vydání změny č. 2 Územního plánu Nové Strašecí**

Projednáno na 12. ZM.

Usnesení č. 874 - splněno**(52/30.11.2020) Smlouva o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 206/2019/OI – převod práv a povinností**

(xxxxxxx, Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí, s.r.o.) Projednáno na 12. ZM.

Usnesení č. 875 - splněno**(52/30.11.2020) Nabídka pozemku parc.č. 1320/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace**

(xxxxxxx) Projednáno na 12. ZM.

Usnesení č. 876 - splněno

(52/30.11.2020) Připojení čerpací stanice Rudská na distribuční síť elektřiny, smlouva o smlouvě budoucí kupní s vlastníkem pozemku parc. č. 229/1 v k. ú. Nové Strašecí
(xxxxxxx) Projednáno na 12. ZM.

Usnesení č. 877 - splněno**(52/30.11.2020) Dostavba kanalizace a ČOV – dodatek č. 4 Smlouvy o dílo**

Rada města schválila dodatek č. dodatek č. 4 Smlouvy o dílo č. 194/2018/OI se Sdružením Nové Strašecí – kanalizace a ČOV, správce spol. Mamelom s. r. o.,; na realizaci stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*. Obsahem dodatku č. 4 je úprava rozsahu díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek je podepsán.

Usnesení č. 878 - trvá**(52/30.11.2020) Smlouva o dílo – oprava střechy budovy po požáru (Hamiro)**

Rada města schválila smlouvu o dílo se spol. Stavby Polívka, s.r.o., jejíž předmětem je oprava střechy na budově dílny spolu s opravou elektroinstalace a vodovodu v téže budově (dílna Hamiro), která byla poškozena požárem střechy v Tovární ulici čp. 381 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit k projednání v RM návrh financování a dále požádat pojišťovnu o písemné sdělení termínu výplaty úhrady pojistného plnění po doložení konečné faktury. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 879 - splněno**(52/30.11.2020) Přístavba objektu č.p. 117 a stavební úpravy původního hospodářského příslušenství, Nové Strašecí – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo**

Rada města schválila dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 280/2019/OI se spol. FIMOREK – stavební a obchodní spol. s.r.o., na realizaci stavby *Přístavba objektu č.p. 117 a stavební úpravy původního hospodářského příslušenství, Nové Strašecí*. Obsahem dodatku č. 1 je úprava rozsahu díla. Rada města dále uložila starostovi města podepsat příslušný dodatek. Dodatek je podepsán.

Usnesení č. 880 - splněno**(52/30.11.2020) Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Rudská – horní část**

Rada města souhlasila s realizací *Rekonstrukce VO v ul. Rudská – horní část* (cca 95 m kabelového vedení a 2 ks stožárů se svítidly, včetně souvisejících prací) dle kalkulace spol. Technické služby Nové Strašecí, spol. s r. o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Proběhlo.

Usnesení č. 884 - trvá**(52/30.11.2020) Obnova zdroje nouzového osvětlení v NKC**

Rada města schválila cenovou nabídku společnosti DNA CENTRAL EUROPE s.r.o. na instalaci centralizovaného bateriového systému s adresným monitoringem pro nouzové osvětlení vybraných prostor budovy Novostrašeckého kulturního centra a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP MěÚ zajistit realizaci. Probíhá realizace.

Usnesení č. 886 - splněno**(52/30.11.2020) Smlouva o ukládání odpadů na skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o. pro rok 2021**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o ukládání odpadů na řízené skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o., Rynholec 347, 270 62 Rynholec, IČO: 475 40 346 na rok 2021 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána a založena.

Usnesení č. 887 - splněno**(52/30.11.2020) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 26, ul. Křivoklátská 829**

(pí xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na byt č. 26 v ul. Křivoklátská čp. 829, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2021 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 888 - splněno**(52/30.11.2020) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 24, ul. Křivoklátská 833**

(pí xxxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na byt č. 24 v ul. Křivoklátská čp. 833, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.6.2021 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 889 - splněno**(52/30.11.2020) Přídělení bytu č.11, ul. Čelechovická, č.p. 646**

(p. xxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem bytové jednotky č. 11 v ulici Čelechovická čp. 646 na dobu určitou do 30.6.2021 a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. Smlouva podepsána, byt předán.

Usnesení č. 890 - trvá**(52/30.11.2020) Zřízení věcného břemene – Čsl. armády**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Nové Strašecí, jako povinným, GasNet,s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene a investorem stavby paní Mgr. Rožánková Pavla, bytem Dittrichova 337/9, 12000 Praha – Nové Město k ošetření existence a provozování plynárenského zařízení (přípojky) pro č.p. 11 v ul. Čs. armády umístěného na části pozemku parc.č. 2095/1 v k.ú. Nové Strašecí v rozsahu dle GP č. 3179-2020155/2020, ze dne 5. 3. 2020 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na vrácení smlouvy s podpisy druhé smluvní strany.

Usnesení č. 891 - trvá**(52/30.11.2020) Zřízení věcného břemene – Erbenova ul.**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Nové Strašecí, jako povinným, GasNet,s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene a investorem stavby panem MUDr. Tomášem Neumannem, bytem Míru 608, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou k ošetření existence a provozování plynárenského zařízení (přípojky) pro č.p. 859 v ul. Erbenova umístěného na části pozemku parc.č. 1306/8 v k.ú. Nové Strašecí v rozsahu dle 3219-790/2020, ze dne 5.10.2020 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na vrácení smlouvy s podpisy druhé smluvní strany.

Usnesení č. 892 - trvá**(52/30.11.2020) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6017926/VB1 názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN parc.č. 224/1 (Rudská)**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku města parc.č. 2198/3 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby č. IP-12-6017926, Nové Strašecí – nový kNN parc.č. 224/1, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu. Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na vrácení smlouvy s podpisy druhé smluvní strany.

Usnesení č. 894 - trvá**(52/30.11.2020) Žádost o změnu nařízení města – vymezení parkovacích zón**

Rada města nevyhovila žádosti sedmi obyvatel Rakovnické ulice o zařazení „Rakovnického sídliště“ do vymezených oblastí města, ve kterých lze místní komunikace užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ navrhnout rozšíření kapacity parkovacích míst v „Rakovnickém sídlišti“, omezení možnosti parkování jen pro rezidenty, možnost rozšířit parkovací místa u č.p. 694 až 696 a 707 pouze za souhlasu uvedených SVJ a dále zvážit možnost zjednosměrnění ulice Rakovnická.

Usnesení č. 897 - trvá**(53/14.12.2020) Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí – informace**

(manželé xxxxxx, pí xxxxxx, pí xxxxxx) Rada města vzala na vědomí žádosti o prodej části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé pro výše uvedené pozemky. Znalecký posudek je objednan.

Usnesení č. 898 - splněno**(53/14.12.2020) Záměr pronájmu části pozemků parc.č. 154/1 a 155/2 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila se záměrem pronájmu části pozemků parc.č. 154/1 a 155/2 v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu. Záměr pronájmu je zveřejněn.

Usnesení č. 901 - splněno**(53/14.12.2020) Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008735 – dodatek č. 3 Smlouvy o dílo**

Rada města schválila dodatek č. 3 Smlouvy o dílo č. 76/2020/OI se spol. STAVEKO spol. s r. o., na realizaci stavby *Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí*. Obsahem dodatku č. 2 je úprava rozsahu díla. Rada města dále uložila starostovi města dodatel č. 3 podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 902 - trvá**(53/14.12.2020) Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí - zakázka malého rozsahu — výběr dodavatele**

Rada města schválila nabídku uchazeče Hnízdil a spol., v. o. s., a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. Oznámení výsledku VŘ. Příprava podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.

Usnesení č. 903 - trvá**(53/14.12.2020) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu pozemků města v k.ú. Rynholec – AGD Kačice, s.r.o.**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č.1 Smlouvy o pachtu zemědělských pozemků ve spoluvlastnictví města s pachtýřem AGD Kačice, z důvodu změny jednoho ze spoluvlastníků pozemků a uložila starostovi města dodatek č. 1 ke smlouvě podepsat. Dodatek je předán jednatelům firmy AGD Kačice s.r.o. k podpisu druhé smluvní strany.

Usnesení č. 904 - trvá**(53/14.12.2020) Smlouva o zemědělském pachtu pozemků města v k.ú. Nové Strašecí – AGD Kačice, s.r.o.**

Rada města souhlasila s uzavřením Smlouvy o pachtu zemědělských pozemků mezi Městem

Nové Strašecí jako propachtovatelem a AGD Kačice, jako pachtýřem a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouvy jsou odeslány druhé smluvní straně k podpisu.

Usnesení č. 906 - trvá

(53/14.12.2020) Sociální byty č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – žádosti o pronájem sociálního bytu

(pí xxxxxxx, p. xxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem sociálních bytů dvěma žadatelům a uložila starostovi města podepsat nájemní smlouvy. Příprava prohlášení k podpisu nájemních smluv. Uchazeči vyrozuměni.

Usnesení č. 907 - splněno

(53/14.12.2020) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 2 , Havlíčkova čp. 100

(p. xxxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 80/2018/OI na byt č. 2 v čp. 100, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu na dobu určitou do 31.12.2021 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 908 - splněno

(53/14.12.2020) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 1 , Zahradní čp. 1032

(pí xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 133/2020 na byt č. 1 v Zahradní ulici čp. 1032 v Novém Strašecí s paní Denisou Černou na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31. 12. 2021 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 909 - splněno

(53/14.12.2020) Dočasná změna ukládání Bioodpadů

Rada města schválila smlouvu na ukládání bioodpadů s firmou Monika Rybová (IČ 04491327) a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 912

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Nové Strašecí - kanalizace – Na Hrázi – zakázka malého rozsahu – výzva k podání nabídek

V rámci přípravy realizace projektu „Nové Strašecí - kanalizace – Na Hrázi “ zpracoval odbor investic MěÚ výzvu k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele.

Základním kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídková cena bude hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH.

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 11. 1. 2021, stanovit **do 2. 2. 2021.**

OI MěÚ dále radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 913

I. s o u h l a s í

- a) se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce „**Nové Strašecí - kanalizace – Na Hrázi**“
- b) se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele.

II. s t a n o v u j e

základním kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena – **v Kč bez DPH**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „**Nové Strašecí - kanalizace – Na Hrázi**“, hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Kateřina Taiblová
- 3) Ing. Jan Bureš

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Jitka Brhelová
- 2) Vladimír Kozel
- 3) Ing. Jan Vitner

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Studie řešení dopravního napojení lokality Rudská, Nové Strašecí – výzva k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby

Při zpracovávání územních studií US3, US4 a US5 vznikla potřeba přednostně vyřešit zvýšení kapacity dopravního napojení lokality Rudská na stávající komunikační síť. Lokalita „Rudská“, vymezená na jihovýchodní straně ulic Rudskou, na severní straně ulic Nádražní a na jihozápadní straně kolejištěm ČD, je dopravně napojena na existující komunikační síť v současné době pouze přes náměstí 5. května. Při předpokladu zástavby lokality dle návrhů územních studií je uvedené dopravní napojení výrazně nedostačující.

Ze strany zpracovatele územních studií US3, US4 a US5 byl OI předán kontakt na Ateliér PROMIKA s. r. o., který byl následně osloven ve věci předložení cenové nabídky na zpracování dopravní studie. Cenová nabídka byla předložena dne 18. 12. 2020 za nabídkovou cenu 375 100

Kč včetně DPH (viz příloha). Po konzultaci s místostarostou města Ing. Burešem OI předkládá radě města návrh na vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby – zpracování *Studie řešení dopravního napojení lokality Rudská, Nové Strašecí*. Výzva k podání nabídek bude zveřejněna na Profilu zadavatele města.

Požadovaná studie by měla užší zadání – řešit zkapacitnění dopravního napojení o lokality Rudská ve vazbě na stávající komunikační síť. Požadovaná studie bude podkladem pro další řešení uvedených územních studií, případně bude podkladem pro změnu územního plánu.

Základním kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídková cena bude hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH.

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje stanovit do 25. 1. 2021.

OI MěÚ dále radě města navrhuje ustavit 3člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 914

I. s o u h l a s í

se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby – zpracování *Studie řešení dopravního napojení lokality Rudská, Nové Strašecí*.

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky malého rozsahu na služby – zpracování *Studie řešení dopravního napojení lokality Rudská, Nové Strašecí* – nejnižší nabídková cena bez DPH.

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – zpracování *Studie řešení dopravního napojení lokality Rudská, Nové Strašecí* – hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Ing. Jan Bureš
- 3) Kateřina Taiblová

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Ing. Jan Vitner
- 2) Vladimír Kozel
- 3) Zdena Kratinová

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – technický dozor investora a koordinátor BOZP – Příkazní smlouva

Město obdrželo dotaci na realizaci projektu *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*. Pro zajištění realizace projektu byl proveden výběr zhotovitele ve veřejné soutěži, kdy spol. ACG-Real s.r.o. se sídlem Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady, IČO 27094359, s nabídkovou cenou 8 437 290,00 Kč bez DPH předložila nejvýhodnější nabídku. K zajištění realizace je nezbytné zajistit výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP.

Na základě cenové poptávky RM schválila usn. č. 849 nabídku spol. BRAIN s. r. o., provozovna Ankarská 20, Praha 6, IČ: 48588202, na zajištění výkonu technický dozor investora a koordinátor BOZP při realizaci stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*, ve výši celkem 281.446,00 Kč včetně DPH.

Odbor investic MěÚ předkládá radě města ke schválení příkazní smlouvy se spol. BRAIN s. r. o., provozovna Ankarská 20, Praha 6, IČ: 48588202, na zajištění výkonu technický dozor investora a koordinátor BOZP při realizaci stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 915

I. s c h v a l u j e

- a) Příkazní smlouvu se spol. BRAIN s. r. o., provozovna Ankarská 20, Praha 6, IČ: 48588202, na zajištění výkonu technický dozor investora při realizaci stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*, ve výši celkem 217 437 Kč včetně DPH.
- b) Příkazní smlouvu se spol. BRAIN s. r. o., provozovna Ankarská 20, Praha 6, IČ: 48588202, na zajištění výkonu koordinátor BOZP při realizaci stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*, ve výši celkem 64 009 Kč včetně DPH.

Návrhy Příkazních smluv jsou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příkazní smlouvy.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Městský informační a orientační systém - dodatek

Dne 29. 9. 2005 byla s firmou INFORM, v. o. s. uzavřena smlouva o zajištění městského informačního a orientačního systému na dobu určitou 15 let. Na základě této smlouvy byl vybudován stávající orientační a informační systém města (ukazatele na lampách VO a samostatných sloupcích), který byl v následujících letech doplňován, spravován a obnovován s tím, že v rámci této smlouvy byly zároveň společnosti INFORM, v. o. s. pronajaty sloupky VO a sloupky informačního systému pro umístění ukazatelů ke komerčním cílům a umístění maloplošné reklamy. Společnost část zisku z pronájmu těchto ukazatelů reinvestovala do obnovy informačního systému, jeho rozšiřování i do pořízení městského mobiliáře (autobusová zastávka u vlakového nádraží, označení zastávek, tabule na jízdní řády).

Dne 11. 12. 2020 byla městu doručena žádost o prodloužení této smlouvy dodatkem č. 1 o dva roky. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 916

I. s o u h l a s í

s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o zajišťování informačního systému na území města Nové Strašecí s firmou INFORM, v. o. s., Brožíkova 284/8, 266 01 Beroun, IČO: 495 46 473, jehož předmětem je prodloužení doby trvání smlouvy o dva roky. Návrh dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušný dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Přijetí neinvestiční dotace z fondu hejtmana

Dne 14. 9. 2020 byla podána žádost o dotaci ze Středočeského Fondu hejtmana a zmírnění následků živelních katastrof v rámci tematického zadání „Podpora hejtmana“ na akci „Keltské slavnosti 2020“, která se konala ve dnech 19. – 20. září 2020.

Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 14. 12. 2020 usnesením č. 014-02/2020/ZK schválilo dotaci ve výši 30.000,- Kč. Městu byl zaslán k podpisu návrh smlouvy o poskytnutí dotace.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 917

I. s o u h l a s í

- s přijetím dotace 30.000 Kč na projekt „Keltské slavnosti 2020“ a uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu hejtmana a zmírnění následků živelních katastrof v rámci Tematického zadání „Podpora hejtmana“ se Středočeským krajem, IČO: 70891095

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Záměr prodeje pozemků parc.č. 1712/2, 1719/3, 1719/1 a 1719/4 v k.ú. Nové Strašecí

Město připravuje k prodeji 4 parcely v ulici Nádražní – bývalé pozemky školní zahrady, které jsou určeny podle územního plánu jako plochy bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Jedná se o pozemky parc.č. 1712/2 (výměra 1647 m²), parc.č. 1719/3 (výměra 1475 m²), parc.č. 1719/1 (výměra 1575 m²) a parc.č. 1719/4 (výměra 1403 m²) v k.ú. Nové Strašecí. Tyto pozemky budou zasítované (voda, kanalizace – do konce 1.čtvrtletí 2021, elektrika – připravuje se projekt). Podle přiloženého znaleckého posudku č. 70-2333-2020 ze dne 24.11.2020 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Zavidov 121, činí cena za výše uvedené pozemky v daném místě a čase obvyklá 2.527,- Kč/m² tj. celkem Kč 15.414.700,- včetně DPH. Ve znaleckém posudku je do ceny pozemky zohledněné zasítování.

Zastupitelstvo města si vyhradilo rozhodnutí o záměru prodeje těchto pozemků a 17.12.2021 svým usnesením č. 169 tento záměr schválilo.

Odbor investic eviduje již 8 žádostí o pozemky v Nádražní ulici. Z tohoto důvodu navrhuje zveřejnění záměru prodeje za určenou minimální nabídkovou cenu s DPH. Zároveň je možné záměr prodeje pozemků inzerovat.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 918

I. s o u h l a s í

s rozpracováním záměru prodeje pozemků parc.č. 1712/2 (výměra 1647 m²), parc.č. 1719/3 (výměra 1475 m²), parc.č. 1719/1 (výměra 1575 m²) a parc.č. 1719/4 (výměra 1403 m²) v k.ú. Nové Strašecí v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 169 ze dne 17.12.2020 za minimální nabídkovou cenu 2.600,- Kč/m² s DPH obálkovou metodou s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. Žadatelé uvedou ve své žádosti parc.č. pozemku o který mají zájem.

Zájemci předloží své nabídky na koupi nemovitosti v zalepené a označené obálce „NEOTEVÍRAT – NABÍDKA“ nejpozději do 1.3.2021 v podatelně Městského úřadu. Zastupitelstvu města budou doporučeni zájemci s nejvyšší nabídkou.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Pronájem části pozemku parc.č. 154/1 a parc.č. 155/2 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města projednala na svém zasedání dne 14.12.2020 žádost pana xxxxxx, bytem xxxxxx o pronájem části pozemku parc.č. 154/1 (trvalý travní porost) a části pozemku parc.č. 155/2 (trvalý travní porost) v k.ú. Nové Strašecí.

Tyto části pozemků využívají manželé xxxxxx jako součást svého sousedního pozemku a mají je zaplacené.

Usnesením č. 898 RM souhlasila se záměrem pronájmu částí výše uvedených pozemků o výměře cca 105 m² za účelem využití jako zahrady za nájemné 10,-/m²/rok. V souladu s tímto usnesením a podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. byl záměr pronájmu pozemků od 15.12.2020 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města.

Po dobu zveřejnění k němu nebyla vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Pan xxxxx písemně potvrdil svůj zájem o pronájem dne 21.12.2020.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 919

I. s o u h l a s í

s pronájmem částí pozemků parc.č. 154/1 a 155/2 v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 105 m² manželům xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx za podmínek:

- nájem za účelem využití jako zahrady
- nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc
- nájemné 10,- Kč/m²/rok s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem bez možnosti jakékoliv výstavby

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Sociální byty č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – žádosti o pronájem sociálního bytu

V rámci projektu „Stavební úpravy objektu č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty“ spolufinancovaného z IROP vzniklo 9 malometrážních sociálních bytů. Dva byty velikosti 2+KK a sedm bytů velikosti 1+KK. V současné chvíli město eviduje další žádost o pronájem sociálního bytu. Proběhlo posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů a následné sociální šetření ověřující situaci žadatele s tímto výsledkem:

Žadatel	Poznámka	Cílová skupina	Doporučení
xxxxxxx	V současné době je umístěn v dětském domově v Novém Strašecí. Ukončil nástavbové studium a musí proto dětský domov opustit. Je vyučen a shání zaměstnání.	Osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče	Přidělení soc. bytu velikosti 1+KK

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 920

I. s o u h l a s í

s pronájmem sociálního bytu v domě č. p. 550 o velikosti 1+KK panu xxxx na dobu určitou 1 rok. Text nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Pronájem stavby – „Multifunkční zařízení na fotbalovém hřišti“

Rada města svým usnesením č. 813 z 21. 9. 2020 odsouhlasila záměr pronájmu budovy „Multifunkční zařízení na fotbalovém hřišti“ (MFZ). Budova na pozemku č. 2855 byla kolaudována dne 27.11.2020 jako „Objekt občerstvení s krytou terasou“.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce úřadu od 22. 9. 2020. Kromě žádosti o pronájem zaslané dne 17. 9. 2020 Martinem Hrbkem, předsedou oddílu kopané TJ Sokol Novém Strašecí, jiná žádost evidována není.

Radě města se předkládá návrh nájemní smlouvy a též k rozhodnutí stanovit nájemné. Text smlouvy byl předložen žadateli, bez připomínek. Stavbu by měla být užívána pro potřeby především oddílu kopané TJ Sokol pro poskytování občerstvení, a to i na všech akcích pořádaných v areálu fotbalového hřiště pronajímatelem - městem.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 921

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy na pronájem stavby Multifunkčního zařízení na fotbalovém hřišti na pozemku č. 2855 v k.ú. Nové Strašecí s Tělovýchovnou jednotou Sokol Nové Strašecí, z.s., Na Spravedlnosti 1186, Nové Strašecí, IČO: 16981448 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné se nesjednává.

Text nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo.

V rámci podpisu smlouvy mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálních odpadů, je připravena smlouva s panem Petrem Videmannem, který podniká jako fyzická osoba v oblasti stavebnictví a vlastní malou stavební firmu NS Stav Petr Videmann. Roční platba za využívání kontejnerů na tříděný odpad bude činit 968,- Kč (vč.DPH).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 922

I. c h v a l u j e

smlouvu s Petrem Videmannem, Polní 1490, 271 01 Nové Strašecí, o využívání nádob na tříděný odpad za roční částku 968,- Kč (vč.DPH).

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o využívání nádob na tříděný odpad podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6026691/01 názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN parc.č. 3135 (Na Borech)

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: IP-12-6026691/01 názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN parc.č. 3020 (Na Borech)

Jedná se o vybudování nové kabelové přípojky NN pro parc.č. 1440/63. Pojistková skříň, která bude sloužit pro napájení SOS systému dálnice, bude umístěna na pozemku parc.č. 3135 v k.ú. Nové Strašecí.

Na stávající kabelové vedení AYKY 4x50 mm bude přes spojku naspojován kabel, jenž bude zasmyčkován do nové pojistkové skříňě SS100, která bude umístěna na .p.č. 3135. Nová skříň bude umístěna mimo ochranné pásmo trafostanice. Pojistky budou osazeny v odpovídající hodnotě a bude zajištěna přístupnost a obsluhovatelost z věř. prostranství.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc.č. 3135 v k.ú. Nové Strašecí. Předpokládaný rozsah omezení je 14 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Náhrada je sjednána ve výši Kč 300 kč bm,- bez DPH, celkem 4.200 Kč bez DPH (mimo zastavěné území města, podélné vedení mimo vozovku).

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 923

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku města parc.č. 3135 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby IP-12-6026691/01, NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN parc.č. 3020, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Různé

V tomto bodě nebylo nic projednáno.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Návrh na pořízení změny územního plánu (změna plochy DSm-N 16 určená jako místní komunikace na komunikaci účelovou)

Ulice U Školy – jednosměrka.

Tělocvična ZŠ – reklamace.

Parkovací karty.

Nový zákon o odpadech – finanční dopady.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:10 hod.

**55. zasedání rady města se uskuteční
dne 18. 1. 2021 v 17:00hod.**

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 7. 1. 2021