

Zápis

z 57. zasedání rady města, konaného dne 1. února 2021

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Hosté:

Ing. Arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS - územní studie ÚS 1
Ing. Arch. Viktor Tuček, městský architekt - územní studie ÚS 1
Pavel Friebert, ved. OI MěÚ k bodu č. 13

Ověřovatelé zápisu:

.....
Michal Bünter v.r. 3.2.2021

.....
Bedřich Müller v.r. 4.2.2021

Program:

Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Rozpočtová opatření č. 1/2021
 - 3) Finanční příspěvek města na projekt „POSEZ“ na rok 2021
 - 4) Směna pozemků v souvislosti s úpravou katastrálních hranic v lokalitě Tovární – Statková ul.
 - 5) Směna pozemků v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemku pod komunikací Vilová
 - 6) Návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze
 - 7) Rybník Nový II - majetkoprávní vypořádání pozemků
 - 8) Nové Strašecí – nový chodník s místem pro přecházení v ul. Čsl.armády
 - 9) Investice do areálu Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. – osvětlení garáže
 - 10) Rekonstrukce elektroinstalace a instalace nových čerpadel do čerpacích stanic na veřejné kanalizaci (ul. Lesní, SOU Nové Strašecí)
 - 11) Výkon úz. plánovací činnosti při pořízení změny č. 3 ÚP – výzva k podání nabídek
 - 12) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce – odbahnění usazovací nádrže a okolí přítoku rybníka Konopas
 - 13) Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS – projektová dokumentace pro provedení stavby
 - 14) Dukelská – xxxxxx
 - 15) Pronájem nebytového prostoru v nádražní budově
 - 16) Sociální byty čp. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – žádosti o pronájem sociálního bytu
 - 17) Podání žádosti o dotaci na projekt „Nové Strašecí-modernizace kamerového systému“
 - 18) Rozšíření vodovodního řádu k rekreačním objektům Na Paloučku
 - 19) Zřízení služebnosti v rámci stavby silnice D6 Nové Strašecí – křižovatka I/27
 - 20) Zřízení služebnosti xxxxx
 - 21) Změna použitelnosti zaměstnanecké a studentské parkovací karty
 - 22) Městské granty 2021 – komise pro vyhodnocení žádostí o granty, komise pro otevírání obálek a přípravu žádostí o grant
 - 23) Schválení dodatku smlouvy se spol. Marius Pedersen a.s.
 - 24) Uplatnění nároku na slevu na skládce společnosti Ekologie, s.r.o. pro rok 2021
 - 25) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6026651/VB/1 s názvem: Nové Strašecí – nový kVN parc.č. 310/5 (Billa)
 - 26) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 13:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a p. Michalem Bünterem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Michala Büntera a Bedřicha Müllera. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 1187 – trvá

(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst

Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“.

b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům). Společnosti Rakoprojekt vystavena objednávka na zpracování PD – bod a). PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu.

Usnesení č. 41 – trvá

(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník. Náklady na instalaci DZ zahrnuty do návrhu rozpočtu pro rok 2020. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice. Návrh na stanovení místní úpravy vyvěšeno na úřední desce, 20.12.2019 odesláno na odbor dopravy. DZ povoleno odborem dopravy Rakovník, termín instalace do konce roku 2021.

Usnesení č. 64 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena až v roce 2021, až bude nová cenová vyhláška.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém

sídlíšti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace.

Usnesení č. 163 – trvá

(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání s vlastníky zahájeno. Jednání probíhají. Dále probíhají jednání s církví a statkem. Pan Koníček souhlasí s věcným břemenem, paní Koulová souhlasí s prodejem. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz.č. 2036 s nabídkou na odkup, statek a církev stále v jednání. Opětovná nabídka – zatím bez reakce. Stále bez reakce, paní Rancáková bude opět obeslána.

Stále bez reakce. Odkup podílu pí Koulové připraven pro jednání RM.

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Příprava výsadby 1.části aleje. Řešení financování prostředků nadací (Nielsen, Sázíme stromy).

Zpracován návrh výsadby Ing. Alešem Novákem). Návrh předán nadacím. Vydán souhlas s výsadbou. Výsadba plánována na podzim 2021.

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 252 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr výsadby ovocných sadů

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné práce na založení městských ovocných sadů na pozemcích parc. č. 875 a 884 v k.ú. Nové Strašecí. Probíhá příprava, parc.č. 884- realizováno, parc.č. 875 – majetkoprávní vypořádání. Ovocné stromy jsou již vysazeny na pozemku č. 884. Příprava výsadby na pozemku parc.č. 875. Příprava výsadby 1.části aleje. Řešení financování prostředků nadací (Nielsen, Sázíme stromy). Zpracován návrh výsadby Ing. Alešem Novákem. Návrh předán nadacím. Vydán souhlas s výsadbou. Výsadba plánována na jaro 2021.

Usnesení č. 297 - trvá**(18/8.7.2019) Stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb – 4. varianta studie**

Rada města schválila čtvrtou variantu studie řešení rekonstrukce komunikace U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice U Stadionu ve stupni DUR a DSP. Zpracovává se PD ve stupni DUR a DSP. Urgováno dokončení PD. Pro zdravotní problémy Ing. Rusňáka městu sděleno, že PD dokončí jeho syn, který po ověření pracuje na dokončení zakázky. Dne 22.7. proběhlo jednání s Ing. Rusňákem. PD k projednání s dotčenými orgány bude předložena do 15.8.2020. OI zasláno projektové řešení k odsouhlasení. Uplatněny drobné připomínky k zapracování – řeší se. (rozšíření na severní části). Projektční řešení schváleno a Ing. Rusňák požádal o vytištění a zaslání projektové dokumentace.

Usnesení č. 328 - trvá**(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul.****Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu čp. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby. Realizace odložena.

Usnesení č. 374 - trvá**(22/16.9.2019) Rekonstrukce dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti**

Rada města schválila rekonstrukci dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti (úpravy pozemku, instalace nových herních prvků a rekonstrukce plotu) a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Podána žádost o dotaci. Žádost opětovně zamítnuta, následně podána znovu. Žádost opět zamítnuta a znovu podána.

Usnesení č. 375 - trvá**(22/16.9.2019) Vybudování pumptrackového hřiště**

Rada města schválila cenovou nabídku na vypracování studie a zpracování projektové dokumentace na vybudování pumptrackového hřiště a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Podána žádost o dotaci. Dotace přidělena, příprava realizace. Smlouva o dílo podepsána, realizace proběhne v závislosti na klim. podmínkách.

Usnesení č. 377 - trvá**(22/16.9.2019) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájeno. Odeslány všechny vyžádané podklady. Kupní cena pozemků bude stanovena v r. 2021 -nová cenová vyhláška. Aktuální cena bude v roce 2021 až bude nová cenová vyhláška.

Usnesení č. 395 - trvá**(23/30.9.2019) Rekonstrukce části ulice Zahradní**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Petra Fojta na obnovu krytových vrstev v části ul. Zahradní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu. Po projednání s odborem dopravy MěÚ Rakovník podáno oznámení o běžné údržbě a opravě části komunikace. Řešeno k rozpočtu 2021.

Usnesení č. 398 - trvá**(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem čp. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zapracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě.

Usnesení č. 399 - trvá**(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena.

Usnesení č. 553 – trvá**(31/20.1.2020) Pamětní deska J. Šotka**

Rada města schválila zhotovení pamětní desky připomínající smrt Jiřího Šotky 5.5.1945 dle návrhu pod písmenem D a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zhotovení pamětní desky a ve spolupráci s městským architektem navrhnout úpravu parčíku na pozemcích st. parc. č. 127 a 128. Pamětní deska i návrh úpravy parčíku hotovy. Realizace (byť částečná) jaro 2021.

Usnesení č. 586 – trvá**(33/17.2.2020) Zpracování projektové dokumentace na zásak dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní**

Rada města schválila cenovou nabídku spol. Milota Kladno spol. s.r.o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM rozpočtové opatření na úhradu zpracování výše uvedené projektové dokumentace a dále zajistit zpracování projektové dokumentace na zajištění zásaku dešťových vod z výše uvedených budov a lokalit. Projekční práce zahájeny. Provedeno místní šetření s projektantem, zpracovává se PD. PD zpracována, zajišťují se stanoviska dotčených orgánů pro povolení. Podána žádost o povolení stavby. Stavební povolení vydáno, čeká se na právní moc.

Usnesení č. 617 - trvá**(35/16.3.2020) Přístavba MŠ.**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zpracování studie na přístavbu MŠ U Lesíka. Studie objednána u Ing. Dolejškové. Studie zpracována, Ing. Tuček k ní zaslal připomínky.

Usnesení č. 667 – trvá**(39/11.5.2020) Parkovací místa u Sokolovny**

Rada města souhlasila se záměrem rekonstrukce parkovacích míst u Sokolovny, vpravo od vjezdu na parkoviště z ul. Tyrošovo nám. s tím, že stavebními úpravami by bylo vybudováno stavebníky na jejich náklady 5 parkovacích stání, která by byla předmětem dlouhodobého pronájmu a odbydlení investice stavebníků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k projednání návrh smluvního ošetření výše uvedené rekonstrukce. Návrh smlouvy od Mgr. Menclové v projednání.

Usnesení č. 701 – trvá**(41/8.6.2020) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – informace o jednání se spol. Zlínstav, a. s. a spol. Gerflor CZ s. r. o. ve věci – Sportovní podlaha v tělocvičně C.2.2**

Rada města nesouhlasila s cenovou nabídkou spol. Zlínstav, a.s. na dodávku a montáž izolační podložky Isolsport ve skladbě podlahy tělocvičny C.2.2. a uložila starostovi města vstoupit do jednání se společností Zlínstav a.s. o způsobu opravy podlahy tělocvičny základní školy nahrazením novou konstrukcí (varianta „b“ řešení opravy funkční vady podlahy dle revizního posudku stavební fakulty Vysokého učení technického v Brně č. 165/2018). 10.6.2020 byl zaslán předmětné společnosti dopis o rozhodnutí RM. Společnost toto řešení odstranění vady odmítla. Statik Ing. Zikmund požádán o prověření statického posouzení od spol. Zlínstav – odmítl ze zdravotních důvodů, poptávka zaslána dalším 4 statikům – bez nabídky. O kontrolu požádán Ing. Vaněrka prostřednictvím spolupracujícího statika, Ing. Vaněrka zaslal zprávu. Materiály postoupeny k dalšímu smluvní advokátní kanceláři.

Usnesení č. 732 – trvá**(43/12.7.2020) Příprava pozemků města pro výstavbu rodinných domů – Nad Hamirem – plocha územním plánem definovaná pod označením plocha Z30 BI-N**

Rada města souhlasila s návrhem parcelace od Ing. arch. Tučka – plochy územním plánem definované jako Z30 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit činnosti zajišťující úpravu katastrálních hranic územním plánem definované plochy Z30 dle návrhu p. Ing. arch. Viktora Tučka a dále prověření možného vedení komunikace navržené pí Monikou Juráčkovou (Atelier M.A.A.T., s. r. o.). Je objednané geometrické zaměření. Je objednan znalecký posudek. Čeká se na znalecký posudek. Čeká se na stanovisko paní Falcové – vlastníka jednoho z pozemků. Je zpracován GP a připravená směnná smlouva s paní Falcovou, na program dnešního jednání RM.

Usnesení č. 755 -trvá**(44/3.8.2020) Oprava chodníku před bytovým domem čp. 821, 822 v ulici Husova**

Rada města schválila cenovou nabídku TSNS na rekonstrukci chodníku před bytovým domem čp. 821, 822 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit písemný souhlas SVJ s úhradou nákladů za materiál a dále u TSNS zajistit rekonstrukci chodníku. TSNS – příprava realizace. Dle kapacitních možností TSNS odloženo na rok 2021.

Usnesení č. 769 -trvá**(45/24.8.2020) Rekonstrukce WC v NKC**

(NS STAV) Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci stavby NKC – stavební úpravy sociálního zařízení a uložila tajemníkovi zajistit realizaci stavby a dále zajistit ve spolupráci s OF a OI návrh dofinancování stavby. Probíhá realizace stavby (čeká se na dodávku vstupních dveří).

Usnesení č. 771 -trvá**(45/24.8.2020) Pořízení územní studie US1 – smlouva o provedení díla se zpracovatelem územní studie**

(Ing. arch. Martin Jirovský) Rada města schválila uzavření smlouvy o provedení díla na zpracování US1 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána starostou města a zaslána k podpisu zpracovateli. Zpracován prvotní návrh, uplatňovány připomínky. Ing. Jirovský zaslal upravený návrh US1 k posouzení.

Usnesení č. 787 -trvá**(46/9.9.2020) Pořízení územních studií US3, US 4 a US 5 – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo**

Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo na zhotovení předmětných studií, předmětem dodatku je úprava lhůt dokončení díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat a dále zajistit cenovou nabídku na zpracování prověřovací studie řešení dopravy, jako možného podkladu pro potřeby dopracování územních studií US4, US5. Dodatek podepsán. Po předložení cenového návrhu od spol. Promika OI zpracoval do RM návrh poprávkového řízení.

Usnesení č. 795 -splněno**(46/9.9.2020) Výpověď nájmu bytu č. 24, Rakovnická 696**

(xxxxxx) Rada města souhlasila s výpovědí nájmu bytu č. 24 na adrese Rakovnická čp. 696. Výpověď byla podepsána starostou města a odeslána. V současné době jsou činěny kroky k vyklizení bytu. Byt nájemníkem nepředán, nájemník vystěhován.

Usnesení č. 812 - trvá**(47/21.9.2020) Zřízení meteorologické stanice v Novém Strašecí**

Rada města schválila záměr na zřízení městské meteorologické stanice a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vytipovat umístění stanice. Meteorologická stanice objednána.

Usnesení č. 833 - trvá**(48/5.10.2020) Nákup recyklátu, úprava komunikace k nové ČOV**

Rada města souhlasila s nabídkou spol. Technické služby Nové Strašecí, s r. o. na úhradu dodávky recyklátu a nabídkou na zkvalitnění cesty k nové ČOV s tím, že práce budou provedeny do 1/2 roku 2021 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci.

Usnesení č. 844 - trvá**(49/19.10.2020) Transformátor pro čistírnu odpadních vod**

Rada města schválila cenovou nabídku od společnosti ELEKTROMONT Matějka, a.s., na výměnu transformátoru pro čistírnu odpadních vod a uložila jednatelům TSNS zajistit výměnu transformátoru v 1. čtvrtletí roku 2021.

Usnesení č. 849 - splněno**(50/2.11.2020) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – technický dozor investora a koordinátor BOZP**

Rada města schválila cenovou nabídku spol. BRAIN s. r. o., na zajištění výkonu technický dozor investora a koordinátor BOZP při realizaci stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit k projednání v radě města příkazní smlouvu. Smlouva o dílo podepsána.

Usnesení č. 861 - splněno**(51/16.11.2020) Dodatek č. 1 – smlouva o pronájmu části pozemku parc.č. 320 v k.ú. Nové Strašecí**

(pí xxxxxx, xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemku parc.č. 320, jehož předmětem je úprava plochy pronajatého pozemku z 364 m² na 569m² a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na podpisy druhé smluvní strany. Smlouvy podepsány.

**Usnesení č. 870 - trvá
(51/16.11.2020) Zrušení pískovišť**

Rada města souhlasila s odstraněním pískovišť na dětských hřištích u haly BIOS a v Křivoklátském sídlišti, neboť není reálné zabezpečit pískoviště tak, aby byla chráněna nepřetržitě před jakýmkoliv biologickým znečištěním a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit odstranění pískovišť a dále uložila tajemníkovi MěÚ předložit návrh jejich nahrazení jinými herními prvky. Pískoviště jsou odstraněna.

**Usnesení č. 878 - trvá
(52/30.11.2020) Smlouva o dílo – oprava střechy budovy po požáru (Hamiro)**

Rada města schválila smlouvu o dílo se spol. Stavby Polívka, s.r.o., jejíž předmětem je oprava střechy na budově dílny spolu s opravou elektroinstalace a vodovodu v téže budově (dílna Hamiro), která byla poškozena požárem střechy v Tovární ulici čp. 381 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit k projednání v RM návrh financování a dále požádat pojišťovnu o písemné sdělení termínu výplaty úhrady pojistného plnění po doložení konečné faktury. Smlouva podepsána. Probíhají stavební práce.

**Usnesení č. 884 - trvá
(52/30.11.2020) Obnova zdroje nouzového osvětlení v NKC**

Rada města schválila cenovou nabídku společnosti DNA CENTRAL EUROPE s.r.o. na instalaci centralizovaného bateriového systému s adresným monitoringem pro nouzové osvětlení vybraných prostor budovy Novostrašeckého kulturního centra a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP MěÚ zajistit realizaci. Probíhá realizace.

**Usnesení č. 890 - trvá
(52/30.11.2020) Zřízení věcného břemene – Čsl. armády**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Nové Strašecí, jako povinným, GasNet,s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene a investorem stavby paní Mgr. Rožánková Pavla, bytem Dittrichova 337/9, 12000 Praha – Nové Město k ošetření existence a provozování plynárenského zařízení (přípojky) pro č.p. 11 v ul. Čs. armády umístěného na části pozemku parc.č. 2095/1 v k.ú. Nové Strašecí v rozsahu dle GP č. 3179-2020155/2020, ze dne 5. 3. 2020 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na vrácení smlouvy s podpisy druhé smluvní strany.

**Usnesení č. 891 - trvá
(52/30.11.2020) Zřízení věcného břemene – Erbenova ul.**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Nové Strašecí, jako povinným, GasNet,s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene a investorem stavby panem MUDr. Tomášem Neumannem, bytem Míru 608, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou k ošetření existence a provozování plynárenského zařízení (přípojky) pro č.p. 859 v ul. Erbenova umístěného na části pozemku parc.č. 1306/8 v k.ú. Nové Strašecí v rozsahu dle 3219-790/2020, ze dne 5.10.2020 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na vrácení smlouvy s podpisy druhé smluvní strany.

**Usnesení č. 892 - trvá
(52/30.11.2020) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6017926/VB1 názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN parc.č. 224/1 (Rudská)**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku města parc.č. 2198/3 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby

č. IP-12-6017926, Nové Strašecí – nový kNN parc.č. 224/1, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu. Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na vrácení smlouvy s podpisy druhé smluvní strany.

Usnesení č. 894 - trvá

(52/30.11.2020) Žádost o změnu nařízení města – vymezení parkovacích zón

Rada města nevyhovila žádosti sedmi obyvatel Rakovnické ulice o zařazení „Rakovnického sídliště“ do vymezených oblastí města, ve kterých lze místní komunikace užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ navrhnout rozšíření kapacity parkovacích míst v „Rakovnickém sídlišti“, omezení možnosti parkování jen pro rezidenty, možnost rozšířit parkovací místa u č.p. 694 až 696 a 707 pouze za souhlasu uvedených SVJ a dále zvážit možnost zjednosměrnění ulice Rakovnická. Objednána studie u Ing. Křížáka s termínem do 31.3.2021.

Usnesení č. 897 - trvá

(53/14.12.2020) Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí – informace

(manželé xxxxxx, pí xxxxxx, pí xxxxxx) Rada města vzala na vědomí žádosti o prodej části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé pro výše uvedené pozemky. Znalecký posudek je objednan.

Usnesení č. 902 - splněno

(53/14.12.2020) Rozšíření sportovního areálu v Novém Strašecí - zakázka malého rozsahu – výběr dodavatele

Rada města schválila nabídku uchazeče Hnízdil a spol., v. o. s., a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. Oznámení výsledku VŘ. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 903 - splněno

(53/14.12.2020) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu pozemků města v k.ú. Rynholec – AGD Kačice, s.r.o.

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č.1 Smlouvy o pachtu zemědělských pozemků ve spoluvlastnictví města s pachtýřem AGD Kačice, z důvodu změny jednoho ze spoluvlastníků pozemků a uložila starostovi města dodatek č. 1 ke smlouvě podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 904 - splněno

(53/14.12.2020) Smlouva o zemědělském pachtu pozemků města v k.ú. Nové Strašecí – AGD Kačice, s.r.o.

Rada města souhlasila s uzavřením Smlouvy o pachtu zemědělských pozemků mezi Městem Nové Strašecí jako propachtovatelem a AGD Kačice, jako pachtýřem a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouvy podepsány.

Usnesení č. 906 - splněno

(53/14.12.2020) Sociální byty č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – žádosti o pronájem sociálního bytu

(pí xxxxxx, p. xxxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem sociálních bytů dvěma žadatelům a uložila starostovi města podepsat nájemní smlouvy. Příprava prohlášení k podpisu nájemních smluv. Uchazeči vyrozuměni. Smlouvy podepsány.

Usnesení č. 915 - splněno**(54/6.1.2021) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – technický dozor investora a koordinátor BOZP – Příkazní smlouva**

Rada města schválila příkazní smlouvu se spol. BRAIN s.r.o. na technický dozor investora a koordinátora BOZP a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Smlouvy podepsány.

Usnesení č. 916 - splněno**(54/6.1.2021) Městský informační a orientační systém - dodatek**

Rada města souhlasila s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o zajišťování informačního systému na území města Nové Strašecí s firmou INFORM, jehož předmětem je prodloužení doby trvání smlouvy o dva roky a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 917 - splněno**(54/6.1.2021) Přijetí neinvestiční dotace z fondu hejtmana**

Rada města souhlasila s přijetím dotace 30.000Kč na projekt „Keltské slavnosti 2020“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 918 - splněno**(54/6.1.2021) Záměr prodeje pozemků parc.č. 1712/2, 1719/3, 1719/1 a 1719/4 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila s rozpracováním záměru prodeje pozemků parc.č. 1712/2 (výměra 1647 m²), parc.č. 1719/3 (výměra 1475 m²), parc.č. 1719/1 (výměra 1575 m²) a parc.č. 1719/4 (výměra 1403 m²) v k.ú. Nové Strašecí v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 169 ze dne 17.12.2020 za minimální nabídkovou cenu 2.600,- Kč/m² s DPH obálkovou metodou s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. Žadatelé uvedou ve své žádosti parc.č. pozemku o který mají zájem a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění tohoto záměru. Záměr vyvěšen. Zájemci obesláni, zveřejnění na portálech.

Usnesení č. 919 - splněno**(54/6.1.2021) Pronájem části pozemku parc.č. 154/1 a parc.č. 155/2 v k.ú. Nové Strašecí**

(manželé xxxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem částí pozemků parc.č. 154/1 a 155/2 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 920 - splněno**(54/6.1.2021) Sociální byty č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – žádosti o pronájem sociálního bytu**

(p. xxxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem sociálního bytu v domě čp. 550 na dobu určitou – 1 rok a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 921 - splněno**(54/6.1.2021) Pronájem stavby – „Multifunkční zařízení na fotbalovém hřišti“**

Rada města schválila uzavření smlouvy na pronájem stavby Multifunkčního zařízení na fotbalovém hřišti na pozemku č. 2855 v k.ú. Nové Strašecí s Tělovýchovnou jednotou Sokol Nové Strašecí na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a uložila starostovi města příslušnou nájemní smlouvu podepsat. Nájemní smlouva podepsána.

Usnesení č. 922 - splněno**(54/6.1.2021) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo.**

(p. xxxxx) Rada města schválila smlouvu o využívání nádob na tříděný odpad a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 923 - trvá

(54/6.1.2021) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6026691/01 názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN parc.č. 3135 (Na Borech)

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku města parc.č. 3135 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby IP-12-6026691/01, NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN parc.č. 3020, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu. Smlouva podepsána starostou města, čeká se na vrácení smlouvy po podpisu druhé strany.

Usnesení č. 925 - splněno

(55/18.1.2021) Nájem kanalizace 2021 – dodatek ke smlouvě

Rada města schválila uzavření dodatku č. 13 ke smlouvě o nájmu kanalizace a souvisejících vztazích ze dne 28.6.2011 uzavřené s Technickými službami Nové Strašecí s.r.o., jehož předmětem je stanovení nájemného pro rok 2021. Příslušný dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 926 - splněno

(55/18.1.2021) Nájem areálu Technických služeb – změna smlouvy - nájemné

Rada města schválila uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem a Technickými službami Nové Strašecí s.r.o., jehož předmětem je úprava nájemné počínaje rokem 2021. Příslušný dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 927 - splněno

(55/18.1.2021) Záměr směny pozemků v souvislosti s úpravou katastrálních hranic v lokalitě Tovární – Statková ul.

Rada města souhlasila se záměrem a) části pozemku parc.č. 863/6 označené v geometrickém plánu č. 3228-216/2020 písmenem „g“, „h“ o celkové výměře 206 m² do vlastnictví města
b) část pozemku parc.č. 863/4 označenou v geometrickém plánu č. 3228-216/2020 písmenem „m“ a část pozemku parc.č. 863/7 označenou v geometrickém plánu č. 3228-216/2020 písmenem „k“ o celkové výměře 206 m² z vlastnictví města. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru. Záměr zveřejněn.

Usnesení č. 928 - splněno

(55/18.1.2021) Záměr směny pozemků v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemku pod komunikací Vilová

Rada města souhlasila se záměrem směny a) pozemek parc.č. 1309/77 (zahradka o výměře 35 m²) v k.ú. Nové Strašecí - pozemek pod komunikací „Vilová“ do vlastnictví města
b) pozemek parc.č. 1309/78 (ostatní plocha o výměře 35 m²) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny. Záměr zveřejněn.

Usnesení č. 929 - splněno

(55/18.1.2021) Smlouva o poskytování platebních služeb - ComGate Payments, a.s.

(ComGate Payments, a.s.) Rada města schválila smlouvu o platebních službách. Smlouva byla podepsána.

**Usnesení č. 930 - trvá
(55/18.1.2021) Městské granty 2021**

Rada města schválila témata pro poskytování grantových příspěvků pro rok 2021, zásady pro poskytování grantových příspěvků, tiskopis žádosti a dále termín odevzdání žádostí. Rada města uložila místostarostovi města předložit návrh složení výběrové komise pro grantové příspěvky v roce 2021 na jednání rady města – na programu dnešní rady města. Místostarosta města zajistit vyhlášení grantů pro rok 2021 vyvěšením na úřední desce, zveřejněním na internetových stránkách, zveřejněním v Novostrašeckém měsíčníku a zveřejněním na městském Facebooku)

**Usnesení č. 930 - splněno
(55/18.1.2021) Grantový program – „Rozhodněte sami“**

Rada města schválila zásady grantového programu „Rozhodněte sami“ města Nové Strašecí pro rok 2021, termín odevzdání žádosti a maximální částku pro grantový program. Místostarosta města zajistil vyhlášení grantů pro rok 2021 vyvěšením na úřední desce, zveřejněním na internetových stránkách, zveřejněním v Novostrašeckém měsíčníku a zveřejněním na městském Facebooku)

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 933

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 1 / 2021

Dle oznámení Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 14. 1. 2021 o výši finančního vztahu SR k rozpočtu obcí, obdrží město na výkon státní správy v tomto roce částku ve výši 6.680.000,00 Kč, z toho příspěvek na opatrovnictví činí 213.500,- Kč (30.500,00 Kč na 1 opatrovance). Celkový rozpočet příspěvku na výkon státní správy pro letošní rok byl schválen ve výši 6.450.000,00Kč (v roce 2020 činil tento příspěvek 6.410.000,00 Kč). Rozdíl oproti schválenému rozpočtu je ve výši 230.000,00 Kč. Dle nařízení krajského úřadu je nutné rozdíly v rozpočtu provést bezodkladně. Navrhuje se radě města povýšit příjmovou stránku rozpočtu a na straně výdajů uložit tento nový příjem do rezerv na § 6171 – Činnost místní správy. Příspěvek se odvíjí od počtu obyvatel našeho města, od počtu obyvatel obcí, které patří do správního obvodu našeho města a využívají působnosti matričního a stavebního úřadu a přestupkové komise.

Dne 13.1.2021 obdrželo město na svůj účet vratku finančních prostředků od ZŠ+MŠ Nové Strašecí ve výši 66.756,90 Kč. Na základě avíza, zaslánoho ředitelem školy, se jedná o vrácení nevyužitých finančních prostředků, které byly určeny na opravu podlahy v tělocvičně v celkové výši 420.000,00 Kč. Navrhuje se radě města zahrnout tuto vratku do příjmů města a na straně výdajů uložit do běžných rezerv na § 3639 - Komunální hospodářství.

Domov seniorů Nové Strašecí vrátil městu dne 7.1.2021 nevyčerpaný finanční příspěvek z projektu POSEZ ve výši 13.066,58 Kč. Navrhuje se radě města zahrnout tuto vratku do příjmů města a na straně výdajů navýšit rozpočet stanovený pro čerpání grantů a příspěvků.

V loňském roce proběhla akce „Stavební úpravy objektu čp.550, ul. Dukelská – sociální byty“ na kterou byla městu poskytnuta dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 7,7 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že akce byla dokončena v letních měsících loňského roku, předpokládalo se, že

i celá dotace bude městu vyplacena max do konce roku 2020. Bohužel se tomu tak nestalo a roce 2020 obdrželo město pouze část dotace ve výši 3,7 mil. Kč. Dále byla dotace pokrácen o 0,2 mil. Kč a dne 27.1.2021 obdrželo město na svůj účet zbylou část dotace ve výši 3,8 mil. Kč. Tato dotace nebyla předmětem schváleného rozpočtu na rok 2021 a je nutné tento příjem zahrnout do stávajícího rozpočtu. Navrhuje se radě města ponechat částku na bankovním účtu města pro další možné využití. Dle zákona 250/2000 Sb. §16 ods.4 o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů se rozpočtová opatření uskutečňují povinně, jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 934

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 1/2021 takto:

I. PŘÍJMY

Pol. 4112 – Neinv. přijaté transfery ze SR	230.000,00
<u>Pozn.:</u> Navýšení příspěvku na výkon státní správy dle „Rozpis finančního vztahu SR k rozpočtům obcí“.	
§ 3113 – Základní škola	
Položka 2229 – Ost. přijaté vratky	66.756,90
<u>Pozn.:</u> Vratka neinv. transferů	
§ 6409 – Ost. činnosti jinde nezařazené	
Položka 2229 – Ost. přijaté vratky	13.066,58
<u>Pozn.:</u> Vratka grantu	
Pol. 4216 – Inv. přijaté transfery ze SR	3.849.980,80
<u>Pozn.:</u> Vyplacení dotace	

II. VÝDAJE

§ 6171 – Činnost místní správy	
Položka 5901 – Běžné rezervy	230.000,00
<u>Pozn.:</u> Uložení do rezerv	
§ 3639 – Komunální hospodářství	
Položka 5901 – Běžné rezervy	66.756,90
<u>Pozn.:</u> Uložení do rezerv	
§ 6409 – Ost. činnosti jinde nezařazené	
Položka 5229 – Ost. neinv. transfery	13.066,58
<u>Pozn.:</u> Posílení grantů	

III. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Finanční příspěvek města na projekt „POSEZ“ na rok 2021

Středočeský kraj realizuje od roku 2018 projekt kontaktních míst pro seniory a osoby se zdravotním postižením s názvem „POSEZ – pomoc seniorům a zdravotně postiženým“. V rámci tohoto projektu je zřízeno a provozováno kontaktní místo pro seniory a osoby se zdravotním postižením v městech a obcích kraje, konkrétně v našem městě v Domově seniorů (DS). Návštěvníkům centra je poskytována pomoc a podpora pro zkvalitnění jejich života či poradenství v celé řadě oblastí, v současné době např. pomoc při registraci pro očkování proti covid-19. Projekt nemá za cíl nahradit poskytování sociálních služeb, naopak měl by doplnit celý systém sociální péče. Město se k tomu projektu přihlásilo.

POSEZ funguje v DS v Novém Strašecí od druhé poloviny roku 2018. Projekt je financován z části Středočeským krajem (60%) a z části naším městem (40%). Na základě veřejnoprávních smluv poskytlo město již tyto příspěvky: v roce 2018 75.000 Kč (usnesení ZM č. 240 z 21.6.2018), po vyúčtování vráceno 56.000 Kč, v roce 2019 44.000 Kč (usnesení RM č. 222 z 29.4.2019), v roce 2020 101.200 Kč (usnesení ZM č. 104 z 19.12.2021), po vyúčtování vráceno 13.067 Kč.

Domov seniorů Nové Strašecí vyčíslil předpokládané náklady na provoz kontaktního místa POSEZ v roce 2021 na 238.000 Kč. Příspěvek města by tak měl činit 96.400 Kč a Středočeského kraje 141.600 Kč. Pro rok 2021 je v rozpočtu města v § 6409 – Příspěvky, granty s tímto příspěvkem počítáno – alokována částka 100.000 Kč.

Vzhledem k výši příspěvku přesahující 50 tisíc korun je jeho poskytnutí v kompetenci zastupitelstva města, které by mohlo žádost projednat po schválení rozpočtu na rok 2021.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 935

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s poskytnutím účelové finančního příspěvku ve výši 96.400,- Kč Domovu seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb, IČO: 712 09 921, Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí na náklady kontaktního místa „POSEZ – pomoc seniorům a tělesně postiženým“ v roce 2021.

Text veřejnoprávní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města veřejnoprávní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Směna pozemků v souvislosti s úpravou katastrálních hranic v lokalitě Tovární – Statková ul.

Svým usnesením č. 927 souhlasila rada města dne 18.1.2021 se zveřejněním záměru směny pozemků v souvislosti s úpravou katastrálních hranic v lokalitě Tovární – Statková takto:

a) části pozemku parc.č. 863/6 označené v geometrickém plánu č. 3228-216/2020 písmenem „g“, „h“ o celkové výměře 206 m² do vlastnictví města

b) část pozemku parc.č. 863/4 označenou v geometrickém plánu č. 3228-216/2020 písmenem „m“ a část pozemku parc.č. 863/7 označenou v geometrickém plánu č. 3228-216/2020 písmenem „k“ o celkové výměře 206 m² z vlastnictví města

s tím, že směna bude bez veškerých finančních doplatků a město uhradí veškeré náklady a administrativní záležitosti spojené se směnou pozemků

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 20.1.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 936

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Nové Strašecí a xxxxx, bytem xxxxxxxx. Předmětem směnné smlouvy je směna části pozemku parc.č. 863/6 označené v geometrickém plánu č. 3228-216/2020 písmenem „g“, „h“ o celkové výměře 206 m² do vlastnictví města a části pozemku parc.č. 863/4 označené v geometrickém plánu č. 3228-216/2020 písmenem „m“ a části pozemku parc.č. 863/7 označené v geometrickém plánu č. 3228-216/2020 písmenem „k“ o celkové výměře 206 m² z vlastnictví města s tím, že město uhradí veškeré náklady a administrativní záležitosti spojené se směnou pozemků.

Směňované pozemky se oceňují stejnou hodnotou

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Směna pozemků v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemku pod komunikací Vilová

Svým usnesením č. 928 souhlasila rada města dne 18.1.2021 se zveřejněním záměru směny pozemků takto:

- a) pozemek parc.č. 1309/77 (zahrada o výměře 35 m²) v k.ú. Nové Strašecí - pozemek pod komunikací „Vilová“ do vlastnictví města
- b) pozemek parc.č. 1309/78 (ostatní plocha o výměře 35 m²) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města

s tím, že směna bude bez finančního doplatku a město uhradí návrh na vklad práva do katastru nemovitostí

Tato směna se provádí v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemku pod komunikací Vilová.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 20.1.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 937

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Nové Strašecí a xxxxxx, bytem xxxxxx. Předmětem směnné smlouvy je směna parc.č. 1309/77 (zahrada – výměra 35 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města a parc.č. 1309/78 (ostatní plocha – výměra 35 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví xxxxxx s tím, že město uhradí návrh na vklad práva do katastru nemovitostí.

Směňované pozemky se oceňují stejnou hodnotou

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze

Rada města svým usnesení č. 163 z 20.3.2020 vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Pro realizaci záměru sanace je nutné zajistit pruh pozemku navazující na břehovou linii. Stávající katastrální uspořádání pozemku je takové, že hranice pozemků soukromých vlastníků koresponduje přímo s břehem rybníku, nebo dokonce zasahuje do vodní plochy. Vzhledem k postupné erozi břehu však vodní plocha stále více zasahuje do orné půdy. V této lokalitě potřebuje město části pozemků p.č. 2035, 2055 a 2060 o celkové výměře 950 m²

Česká zemědělská univerzita je dále vlastníkem pozemků pod některými komunikacemi. Jedná se o:

- křižovatku ul. U Hamira/Do Hlinošů/U Mlýna – p.č. 366/20 o výměře 94 m²
- pozemek v ul. U Hamira, p.č. 366/5 o výměře 16 m²
- pozemek v komunikaci U Libeně 2156/9 o výměře 147 m²

Celková požadovaná výměra činí 1207 m²

ČZU má zájem o pozemky – orná půda. V návrhu jsou pozemky v majetku města: p.č. 1365/4, 1850/22 a 2222/52 o celkové výměře 1494 m².

Město by na Českou zemědělskou univerzitu v Praze převedlo o 287 m² více, což je zdůvodněno vyšší hodnotou pozemků pod komunikacemi. Znalecké posudky na předmětné pozemky nejsou ještě vypracovány, nicméně lze z analogických znaleckých posudků uvažovat cenu cca 25,- Kč / m² v orné půdě. Při směně pozemků mezi městem a p. Ing. Josefem Preinhaelter DrSc. byla znalecká cena pozemků pod komunikacemi v téže lokalitě Kč 50,-/m².

RM je předkládána informace na vědomí a k posouzení záměru směny pozemků .

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 938

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic:

- a) zajistit vypracování znaleckých posudků na předmětné pozemky včetně návrhu geometrického plánu dělení pozemků u Rybníka Nový II
- b) po projednání s Českou zemědělskou univerzitou v Praze předložit radě města návrh dalšího postupu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Rybník Nový II – majetkoprávní vypořádání pozemků

Na základě usnesení rady města č. 163 ze dne 20. 3. 2019 řeší odbor investic majetkoprávní vypořádání zemědělských pozemků potřebných pro realizaci sanace eroze západního břehu rybníka Nový II.

Za účelem řešení tohoto stavu si město nechalo vypracovat studii úpravy břehu rybníka Nový II. Zpracovatel studie, Ing. Martin Dobeš, navrhl několik variant úpravy břehu, z nichž jako nejvhodnější byla vybrána varianta rozšíření litorálního pásma. Podmínkou realizace této varianty je výkup částí přilehlých zemědělských pozemků.

Jedním z řešených pozemků je pozemek č. 2036, jehož 5/12 v současné době po vyřízení dědického řízení vlastní xxxxxxxx. Ta nabídla městu prodej celého svého podílu na tomto pozemku. Ostatní spoluvlastníci na opakované výzvy k majetkoprávnímu vypořádání části pozemku č. 2036 nereagovali.

Po případném odkoupení nabízeného podílu by bylo možné jednat o rozdělení tohoto pozemku tak, aby se město stalo vlastníkem potřebné části u břehu rybníka. Zbytek pozemku by mohl být pronajímán. V případě, že město neprojeví zájem o nabízený podíl, hodlá ho majitelka nabídnout dalším zájemcům.

RM je předkládána informace na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 939

I. b e r e n a v ě d o m í

nabídku paní xxxxx na odkup podílu 5/12 na pozemku č. 2036 v k. ú. Nové Strašecí

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Nové Strašecí – nový chodník s místem pro přecházení v ul. Čsl. armády

V souvislosti s realizací nového chodníku s místem pro přecházení v ul. Čsl. armády, nechal OI zpracovat projektovou dokumentaci. První varianta projektu byla s přechodem pro chodce, kterou Policie ČR zamítla z důvodu malé intenzity přecházení osob menší než 50 osob za hodinu, z tohoto důvodu byla projektová dokumentace přepracovaná ve smyslu stanoviska PČR a to s místem pro přecházení.

Samotné místo pro přecházení bude provedeno dle vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje v rámci stavby „II/606 Velká Dobrá – Nové Strašecí“ rekonstrukce silnice a mostů“.

Dle zpracované projektové dokumentace bude stavbou dotčena i část pozemku č. 2164/8 v k.ú. Nové Strašecí, jehož vlastníkem je Středočeský kraj a právo hospodaření s majetkem má Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace. Rozsah dotčené plochy pozemku je cca 38 m².

Za účelem majetkoprávního vypořádání musí být podána žádost o souhlas s umístěním stavby na výše zmíněném pozemku a uzavřena budoucí smlouva o bezúplatném převodu, na část pozemku parc.č. 2164/8 v k.ú. Nové Strašecí o předpokládané výměře 38 m². Jedním z podkladů k podání žádosti na KSÚS Středočeského kraje je usnesení Zastupitelstva města Nové Strašecí – se schválením budoucího bezúplatného převodu části pozemku p.č. 2164/8 o předpokládané výměře cca 38 m² v katastrálním území Nové Strašecí z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Nové Strašecí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 940

d o p o r u č u j e

předložit Zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení.

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- a) stavbu na části pozemku č. 2164/8 v k. ú. Nové Strašecí o výměře cca 38 m², který je majetkem Středočeského kraje IČO: 70891095 s právem hospodaření pro Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje, p. o. IČO: 00066001
- b) žádost o souhlas s umístěním stavby a uzavřením smlouvy budoucí o bezúplatném převodu části pozemku p. č. 2164/8 o výměře cca 38 m² v rámci stavby „Nové Strašecí – nový chodník s místem pro přecházení v ul. Čsl. armády“ od Středočeského kraje dle situace, která je přílohou tohoto usnesení.
- c) budoucí bezúplatný převod části pozemku p.č. 2164/8 o předpokládané výměře cca 38 m² v katastrálním území Nové Strašecí z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Nové Strašecí.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat žádost o souhlas s umístěním stavby a žádost o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu, následně smlouvu o bezúplatném převodu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Investice do areálu Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. – osvětlení garáže

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS) sídlí na adrese Lipová 1172, Nové Strašecí. Budovy včetně areálu jsou ve vlastnictví města Nové Strašecí. TSNS mají budovu a přilehlé nemovitosti včetně areálu v nájmu.

Součástí předmětných budov areálu je garáž s dílnou. V této garáži je stávající osvětlení v podobě trubicových zářivek s plastovým krytem. Při provádění oprav techniky je toto osvětlení již nevyhovující. Plastové kryty jsou již zašlé a nejdou nijak vyčistit. Úchyty jednotlivých trubic jsou

již „vypálené“ a výměna jednotlivých trubíc je již problematická. Osvětlení tohoto pracovního místa z těchto svítidel je nedostačující pro práci.

TSNS oslovili společnost Signify Commercial Czech Republic, která provádí výpočet osvětlení pro výrobky značky PHILIPS. Byl proveden výpočet na základě námi dodaných rozměrů garáže a fotodokumentace.

Výpočet osvětlení byl zpracován a předložen. Navržená jsou svítidla PHILIPS WT470C L 1600 a WT470C L 1300. Celkem je navrženo 10 ks těchto svítidel, viz. příloha.

Pro montáž těchto svítidel musí dojít k demontáži stávajících svítidel, úpravě stávající elektroinstalace a montáži nového osvětlení.

Cena za dodání nových svítidel dle cenové nabídky je 26 946,- Kč bez DPH.

Cena za demontáž, úpravu elektro instalace a montáž nových svítidel je stanovena na 18 520,- Kč bez DPH – cena je stanovena jako maximální a bude účtována dle skutečnosti.

Cena celkem je 45 466,- Kč bez DPH, s DPH 55 013,86 Kč

Financování bude provedeno z rozpočtu města, §3639 – Komunální hospodářství, položka 6901 – Kapitálové rezervy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 941

I. s c h v a l u j e

provedení výměny stávajícího osvětlení za nové osvětlení v garáži v areálu Technických služeb Nové Strašecí s.r.o. za cenu 45 466,- Kč bez DPH, s DPH 55 013,86 Kč

II. u k l á d á

jednatelům s.r.o. zajistit provedení realizace výměny osvětlení

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Rekonstrukce elektroinstalace a instalace nových čerpadel do čerpacích stanic na veřejné kanalizaci (ul. Lesní, SOU Nové Strašecí)

Společnost Technické Služby provozují veřejnou kanalizaci a čistírnu odpadních vod v majetku města Nového Strašecí. Součástí jsou i čerpací stanice, které zajišťují odvádění odpadních vod pro nemovitosti v místech, kde není možné je odvádět standardním – gravitačním – způsobem. Čerpací stanice je umístěna v ulici Lesní a v ulici U Stadionu u areálu (SOU Nové Strašecí). U těchto dvou čerpacích stanic je nutné provést větší rekonstrukci nad rámec standardní údržby. Jedná se o kompletní rekonstrukci elektroinstalace (rozvaděče, kabeláže) a dále pak výměnu původních čerpadel u ČS Lesní – 2 ks a výměnu a doplnění čerpadla v čerpací stanici v ul. U Stadionu (SOU Nové Strašecí) včetně příslušenství pro manipulaci s čerpadly. V čerpací stanici v ul. U Stadionu byla provedena výměna 1 ks čerpadla v roce 2011.

Rekonstrukce elektro je nutná z následujících důvodů:

- Dle nové normy není elektroinstalace revidovatelná
- Z důvodu vlhkého prostředí dochází k vysoké oxidaci kabelů

- Zastaralá technologie rozvaděčů, nelze do rozvaděče domontovat příslušenství k nově dodaným čerpadlům

Technické služby předkládají cenovou nabídku subdodavatelské společnosti VODA SERVICE s.r.o., která pro TSNS zajišťuje také servis čerpacích stanic v Pecínově a to ve výši 512.001,60 Kč bez DPH, s DPH 619.521,94 Kč. Součinnost TSNS s touto akcí bude do výše 5 000,- Kč bez DPH, s DPH 6 050,- Kč.

Akci je možné čerpat z položky 2321 Odvádění a čištění odpadních vod, kde je na tyto potřeby uvažována částka Kč 1 mil.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 942

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti Technické Služby Nové Strašecí s.r.o. v celkové částce 517.001,60 Kč bez DPH, s DPH 625 571,94 Kč na rekonstrukci 2 čerpacích stanic v ul. Lesní a v areálu Středního odborného učiliště. Předmětem je kompletní výměna elektroinstalace, výměna 3 ks čerpadel a doplnění 1 ks čerpadla.

II. u k l á d á

jednatelům s.r.o. zajistit rekonstrukci čerpacích stanic

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Výkon územně plánovací činnosti při pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí

Usnesením zastupitelstva města ze dne 17. 12. 2020 č. 171 bylo uloženo tajemníkovi MěÚ připravit návrh záměru zadání změny územního plánu města spočívající ve změně určení využití ploch Z94, Z95, Z111 na plochy přírody a krajiny, konkrétně plochy smíšené nezastavěného území a současně návrh předložit k vyjádření výboru zastupitelstva města pro strategický rozvoj.

Pro další postup ve věci je třeba zajistit oprávněnou osobu, která bude zajišťovat Výkon územně plánovací činnosti při pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí.

Odbor investic na základě zkušeností s výkonem pořizovatelských činností u Změny č. 1 a Změny č. 2 Územního plánu Nové Strašecí, a doporučení spolupracující právní kanceláře Frank Bold Advokáti, s.r.o., navrhuje s nabídkou oslovit oprávněné osoby:

- Ing. Filipa Turazová, Chodská 792, 272 01 Kladno
- Ing. Renata Perglerová, Denisova 827, 250 82 Úvaly
- Bc. Jaromír Trtík, Letná 309, 362 21 Nejdek
- Ing. Martina Miklendová, Mjr. Nováka 1263/35, 700 30 Ostrava

OI MěÚ zpracoval *Písemnou výzvu k podání nabídek*, která je předkládána RM k projednání.

Základním kritériem hodnocení nabídek je nejnížší nabídková cena. Nejnížší nabídková cena bude hodnocena ve vyjádření – v Kč včetně DPH.

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky nejpozději 4. 2. 2021, stanovit **do 19. 2. 2021, do 14.00 hod.**

OI MěÚ dále radě města navrhuje ustavit 3člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 943

I. s o u h l a s í

- a) se zněním *Písemné výzvy k podání nabídek* na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na *Výkon územně plánovací činnosti při pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí*
- b) se zasláním *Písemné výzvy k podání nabídek* oprávněným osobám:
 - Ing. Filipa Turazová, Chodská 792, 272 01 Kladno
 - Ing. Renata Perglerová, Denisova 827, 250 82 Úvaly
 - Bc. Jaromír Trtík, Letná 309, 362 21 Nejdek
 - Ing. Martina Miklendová, Mjr. Nováka 1263/35, 700 30 Ostrava
 -

II. s t a n o v u j e

základní kritériem hodnocení nabídek nejnižší nabídkovou cenu – v **Kč včetně DPH**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby *Výkon územně plánovací činnosti při pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí* hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Ing. Jan Bureš
- 2) Ing. Jan Vitner
- 3) Pavel Friebert

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Jitka Brhelová
- 2) Vladimír Kozel
- 3) Kateřina Taiblová

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce – Odbahnění usazovací nádrže a okolí přítoku rybníka Konopas

OI MěÚ v rámci uloženého úkolu připravil výzvu k předložení cenové nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Odbahnění usazovací nádrže a okolí přítoku rybníka Konopas“. V rámci realizovaných stavebních prací bude obnoven přítok do rybníka Konopas a odstraněny

splavené sedimenty v usazovací nádrži a přítoku rybníka. Celkem se předpokládá odstranit 1.300 m³ nánosů s uložením na hráz dosazovací nádrže.

Cenu za hotové dílo lze dle kvalifikovaného odhadu OI MěÚ (předchozí obdobné realizace) předpokládat v rozmezí cca 300.000 Kč bez DPH, jedná se tedy o zakázku malého rozsahu na stavební práce, která se neřídí zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Financování bude nutné zajistit projednáním příslušného rozpočtového opatření v orgánech města. OI MěÚ navrhuje výzvu k předložení nabídky zaslat, vzhledem k specifickému druhu předmětných stavebních prací, firmám:

- Pozemní a vodní stavby Martin Kubelka, J Vrchlického 2634, 438 01 Žatec, IČ: 613 59 793,
- Šindler, důlní a stavební společnost, s. r. o., Brodská 23, 261 01 Příbram, IČ: 002 04 382,
- Stavby Rakovník, s. r. o., Okružní 2485, 269 01 Rakovník, IČ: 250 93 894,
- Petr Kožený, s. r. o., Švermovská 32, 273 41 Brandýsek, okres Kladno, IČ: 25631039
- STAVBY RYBNÍKŮ s. r. o., Nerudova 34, 258 01 Vlašim, IČ: 02951746
- Libor Pospíšil s. r. o., Olbramovice Ves 199, 259 01 Votice, IČ: 06811221

OI MěÚ navrhuje radě města veřejnou zakázku hodnotit podle kritéria: **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

Otevřením a hodnocením nabídek a jejich následným předložením RM k rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky navrhuje OI pověřit hodnotící komisí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 944

I. s o u h l a s í

- a) s oznámením veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce – *Odbahnění usazovací nádrže a okolí přítoku rybníka Konopas.*
- b) se zněním Písemné výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce:
 - *Odbahnění usazovací nádrže a okolí přítoku rybníka Konopas.*

II. s t a n o v u j e

hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce – *Odbahnění usazovací nádrže a okolí přítoku rybníka Konopas*, dle kritéria – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

III. j m e n u j e

hodnotící komisi veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce – *Odbahnění usazovací nádrže a okolí přítoku rybníka Konopas* ve složení:

Členové hodnotící komise:

1. Ing. Jan Bureš
2. Pavel Friebert
3. Ing. Jan Vitner

Náhradníci hodnotící komise:

1. Vladimír Kozel
2. Kateřina Taiblová
3. Zdeňka Kratinová

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) „Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS“ - projektová dokumentace pro provedení stavby

Dne 18. 1. 2021 byla městu doručena registrace akce „Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS“ na základě žádosti o dotaci z podprogramu Podpora obcí s 3001–10000 obyvateli Ministerstva pro místní rozvoj. Odbor investic pracuje na přípravě podkladů k vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace. Jedním z těchto podkladů je i smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem. Pro zpracování zadávací dokumentace na výběr zhotovitele je nutné vypracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby.

Odbor investic za tímto účelem oslovil zpracovatele projektové dokumentace pro stavební povolení, kterým byla firma Energy Benefit Centre, a. s., Ing. Libor Truhelka.

Firma vypracovala nabídku na zhotovení prováděcí dokumentace včetně výkazu výměr za cenu 185.000,- Kč bez DPH, tj. 223.850,- Kč včetně DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 945

I. s c h v a l u j e

nabídku spol. Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 290 29 210, na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby „*Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS*“ za nabízenou cenu 185.000 Kč bez DPH, tj. 223.850,- Kč včetně DPH 21 %.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit plnění služeb dle předložené nabídky

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Dukelská – xxxxxxxx

V návaznosti na usnesení rady města č. 729 z 13. 7. 2020 (schválení záměru pronájmu) došlo k výměně dopisů mezi MěÚ a právním zástupcem pana xxxa pana xxxx ve věci pronájmu částí pozemku č. 2168/1 v Dukelské ulici. Nejprve se jednalo o odmítnutí požadavku jmenovaných, dle kterého by měla nájemní smlouva obsahovat ujednání o dočasnosti, o sporu o vlastnictví apod.. Následně byl odeslán návrh nájemní smlouvy, na který přišla odpověď po urgenci 21.1. t.r., ovšem nájemní vztah již není zmiňován. Oba jmenovaní navrhují odkup částí citovaného pozemku města, které užívají dosud bez právního důvodu a proti tomu pan xxxxx nabízí bezplatně městu pozemek č. 1498/10 a současně oba se zmiňují o tom, že lze provést změnu územního plánu, neboť zmiňovaný pozemek nebyl nikdy užíván pro dopravní infrastrukturu. Také zmiňují, že na petici obyvatel ulice z loňského září bylo městem odpovězeno, že nemá v plánu měnit poměry veřejné dopravy v Dukelské ulici. To se však zakládá na pravdě pouze z části. Na petici bylo odpovězeno, že město neprojektuje rozšíření komunikace, nikoliv, že by to nemohlo nikdy plánovat. Odpověď postihla aktuální stav věci.

V odpovědi právního zástupce jmenovaných je též zmiňováno, že město v případě pozemků u haly BIOS nerespektuje zamítavé stanovisko odboru územního plánování ve věci dělení pozemků. I toto je interpretováno mylně, neboť i zde není možný prodej bez změny územního plánu. Prodej proto orgány města neprojednaly.

Ohledně prodeje částí pozemku č. 2168/1 již bylo dříve jmenovaným odpovězeno, že prodej projednat nelze, neboť nelze pozemek dělit. Nabídka pozemku č. 1498/10 byla předmětem směny, kterou zastupitelstvo zamítlo usnesením č. 71 z 26.9.2019. Jestliže je nyní darování tohoto pozemku podmíněno prodejem (nemožným) částí pozemku č. 2168/1, je i tento návrh neuskutečnitelný bez změny územního plánu. Změna územního plánu, tedy pozemek, který je určen jako komunikace na jiné využití odpovídající současné situaci, která je však protiprávní, by se přičila dosavadnímu postupu orgánů města.

Nelze tedy než jmenovaným prostřednictvím jejich právního zástupce odpovědět zamítavě na jejich návrhy, která jsou dále již neprojednatelné, respektive již jednou záporně projednané, a řešení problému užívání pozemku města bez právního důvodu předat k vymození soudní cestou. Město vyčerpalo možnosti smírného řešení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 946

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh xxxxx a xxxxxx o odprodeji částí pozemku č. 2168/1

II. k o n s t a t u j e,

že prodej částí pozemku č. 2168/1 nelze uskutečnit pro nemožnost jeho dělení (viz usnesení ZM č. 71 z 26. 9. 2019)

III. s o u h l a s í

s vymození práva města na pozemek č. 2168/1 soudní cestou

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, 2 členové se zdrželi (*Mgr. J. Bouček a Bc. K. Šnobl*).

Poznámka: 14:50 hod se vzdálil Ing. J. Bureš

15) Pronájem nebytového prostoru v nádražní budově

Město několik let usilovalo o opravu budovy nádraží ČD, kde bylo podpůrným argumentem spoluužívání (využití) budovy městem. Jedním z návrhů bylo zřízení jakési pamětní místnosti, kdy by byly vystaveny fotografie a dokumenty z historie železniční dráhy, historie města i regionu. Budova nádraží je opravena a město obdrželo návrh nájemní smlouvy na pronájem dvou místností o celkové ploše 40,77 m² k výše uvedenému účelu za roční nájemné 44.606,46 Kč včetně DPH. Uzavřením nájemní smlouvy vznikne městu závazek takovouto pamětní expozici v pronajatých prostorech umístit a provozovat. V tomto smyslu již byly uloženy úkoly odboru kultury a sportu. Náklady na nájemné a pořízení expozice lze čerpat z rozpočtu města (§ 3319 Městská kulturní zařízení). Smlouva je navržena k uzavření na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 947

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy se Správou železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 709 94 234, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v budově nádraží ČD, Nádražní 373, Nové Strašecí o celkové výměře 40,77 m² za roční nájemné 44.606,46 Kč včetně DPH pro instalaci expozice historických fotografií a dokumentů vztahujících se k historii dráhy, města a regionu. Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

16) Sociální byty č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – žádosti o pronájem sociálního bytu

V rámci projektu „Stavební úpravy objektu č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty“ spolufinancovaného z IROP vzniklo 9 malometrážních sociálních bytů. Dva byty velikosti 2+KK a sedm bytů velikosti 1+KK. V současné chvíli město eviduje další žádosti o pronájem sociálního bytu, u kterých proběhlo posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů a následné sociální šetření ověřující situaci žadatele s tímto výsledkem:

Žadatel	Poznámka	Cílová skupina	Doporučení
xxxxxx	V současné době žije v zahradní chatce bez přívodu vody a el. energie. Má invalidní důchod 3. stupně.	Osoba žijící v budově, která není určena k bydlení	Přidělení soc. bytu velikosti 1+KK
xxxxxx	V současné době žije v pokoji nad restaurací Sport bez sociálního zařízení a kuchyně (společná na chodbě) bez patřičné nájemní smlouvy. Má vazbu k místu bydliště, kde je však nedostatek bytů k bydlení. Chce jít bydlet se synem.	Osoba žijící v nevhodném objektu	Přidělení soc. bytu velikosti 1+KK

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 948

I. s o u h l a s í

- a) s pronájmem sociálního bytu v domě č. p. 550 o velikosti 1+KK panu xxxxxxxx na dobu určitou 1 rok
- b) s pronájmem sociálního bytu v domě č. p. 550 o velikosti 1+KK panu xxxxxxxx na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušné nájemní smlouvy

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Poznámka: 15:00 hod. se vrátil Ing. J. Bureš

17) Podání žádosti o dotaci na projekt „Nové Strašecí – Modernizace městského kamerového systému“

V souvislosti se zapojením města do programu Prevence kriminality byl vytvořen koncepční materiál „Program prevence kriminality v Novém Strašecí na období 2021 – 2023“. Tento materiál analyzuje problematiku kriminality ve městě, definuje problematické lokality a navrhuje preventivní aktivity.

Zpracování programu je podmínkou pro podání žádosti o dotaci v rámci Programu prevence kriminality na rok 2021, která se podává v termínu do 15. 2. 2021. Odbor investic připravil žádost o jednu z navrhovaných preventivních aktivit. Jedná se o projekt „Nové Strašecí – modernizace městského kamerového systému“. V rámci tohoto projektu je plánováno pořízení záložního serveru do monitorovacího centra MKDS, který umožní systém provozovat na více serverech zároveň za účelem zajištění redundance systému při výpadku jednoho ze serverů. Upgrade systému o nahrávání na kameře v případě výpadku sítě a následnou synchronizaci záznamů se serverem. Dále pak rozšíření městského kamerového systému o kamerový bod v ul. Karlovarská (u Benziny) na výjezdu z města. Bod bude vybaven otočnou kamerou a kamerou pro čtení SPZ a napojen na monitorovací centrum. Předpokládané náklady projektu jsou 400.000 Kč. Z nichž dotace by činila 350.000 Kč a spoluúčast města 50.000 Kč. Tento projekt bude mít dále ještě vliv na navýšení ceny za servis MKDS, který by byl následně řešen dodatkem smlouvy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 949

I. s c h v a l u j e

Program prevence kriminality v Novém Strašecí na období 2021 - 2023

II. s o u h l a s í

s podáním žádosti o dotaci na projekt „Nové Strašecí – modernizace městského kamerového systému“ do Programu prevence kriminality na rok 2021 a spolufinancováním projektu ve výši minimálně 50.000 Kč, tj. 12,5 % celkových nákladů projektu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) „Rozšíření vodovodního řadu k rekreačním objektům Na Paloučku“

Dne 13. 1. 2021 OI obdržel žádost od paní xxxxxxxxx v zastoupení vlastníků rekreačních objektů „Na Paloučku“ ohledně možnosti rozšíření vodovodního řadu k jejich rekreačním objektům. Stavbu vodovodu chtějí kompletně realizovat na své náklady. Nyní je vodovodní řad ukončen na konci ulice Vojty Kuchyňky a trasa je navržena ve stávající příjezdové komunikaci směrem k „Paloučku“.

Dotčené pozemky ve vl. města Nové Strašecí parc. č. 2118/1, 217/29, 217/32, 169/4, 161/5 a 153/7 v k.ú. Nové Strašecí.

Rozšíření vodovodu mají zkonzultováno se Středočeskými vodárnami a předkládají městu situační náčrt s navrženým řešením, k předběžnému odsouhlasení jejich záměru.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 950

b e r e n a v ě d o m í

stavební záměr vlastníků rekreačních objektů „Na Paloučku“ k rozšíření vodovodního řadu, který bude mimo jiné umístěn na pozemcích ve vlast. Města Nové Strašecí parc.č. 2118/1, 217/29, 217/32, 169/4, 161/5 a 153/7 v k.ú. Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

19) Zřízení služebnosti v rámci stavby silnice D6 Nové Strašecí – křižovatka I/27

Svým usnesením č. 705 souhlasila rada města dne 4.10.2016 s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k ošetření umístění přeložky sdělovacích kabelů na pozemcích města parc.č. 1870/203 a 2166 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby silnice D6 Nové Strašecí – křižovatka I/27 pro budoucího oprávněného, spol. Česká telekomunikační infrastruktury a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 (investorem stavby je ŘSD ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4. Tato smlouva byla uzavřena 5.12.2016.

Dne 21.1.2021 byly na odbor investic doručeny smlouvy o zřízení služebnosti s oprávněným – CETIN a.s. a ŘSD ČR jako stavebníkem pro stavbu „D6 – Nové Strašecí – Řevničov“ a „D6 Řevničov, obchvat“.

Pro výše uvedenou stavbu byly použity pozemky parc.č. 1870/203, 3144 a 3146 v k.ú. Nové Strašecí, které jsou ve vlastnictví města.

Cena za služebnost je stanovena dle znaleckého posudku ve výši Kč 3.070,- (Čl. IV. SoSB VB). Smlouva o zřízení služebnosti navazuje na Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Pozemky parc.č. 3144 a 3146, které vznikly v rámci jednoduchých pozemkových úprav nahradily pozemek parc.č. 2166, který byl v rámci jednoduchých pozemkových úprav zrušen.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 951

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Nové Strašecí, jako obtíženým, CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IČ 04084063, jako oprávněným a stavebníkem ŘSaD ČR se sídlem Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4, IČ 65993390 k ošetření existence a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením VPI Řevničov – Nové Strašecí, SO 1461 a 1462 – přeložky sítě O2 umístěného na pozemcích parc.č. 1870/203, 3144 a 3146 v k.ú. Nové Strašecí v rozsahu dle GP č. 3093-379/2018.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o zřízení věcného břemene podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

20) Zřízení služebnosti cesty – xxxxxxx

Zastupitelstvo města schválilo dne 4.6.2020 svým usnesením č. 129 uzavření směnné smlouvy mezi městem Nové Strašecí a xxxxxx, bytem xxxxxx. Předmětem směnné smlouvy je směna části pozemku parc.č. 467/12 (po oddělení GP – parc.č. 467/15 o výměře 51 m²) do vlastnictví města a část parc.č. 467/2 (po oddělení GP-parc.č. 467/13 o výměře 51 m²) do vlastnictví xxxxx.

Paní xxxxxxxx podmiňovala podpis smlouvy ukončením jednání o povolení sjezdu z pozemku parc.č. 467/12 příslušným úřadem. Rozhodnutí bylo vydáno Krajským úřadem Středočeského kraje dne 15.12.2020.

Dne 8.1.2021 byla doručena na Městský úřad žádost paní xxxxx o doplnění smlouvy o zřízení věcného břemene sjezdu přes pozemek parc.č. 467/15, který získá město směnnou smlouvou. Věcné břemeno má zajistit do doby vybudování obslužné komunikace-dopravního napojení na křižovatku v ul. U Hamira/U Mlýna dopravní obslužnost pozemku parc.č. 467/12 v k.ú. Nové Strašecí a následně dopravní obslužnost plánované novostavby výrobní haly.

Odbor investic doplnil připravenou smlouvu o zřízení služebnosti cesty.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 952

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti cesty na pozemku parc.č. 467/15 v k.ú. Nové Strašecí ve prospěch pozemku parc.č. 467/12 v k.ú. Nové Strašecí

II. u k l á d á

starostovi smlouvu o zřízení služebnosti cesty podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

21) Změna použitelnosti zaměstnanecké a studentské parkovací karty

Naposledy svým usnesením č. 565 z 3. 2. 2020 upravila rada města v souladu s nařízením města č. 3/2006 pravidla pro zpoplatněné parkování především kvůli parkovišti u sokolovny. Od té doby se ukázalo jako potřebné upravit možnosti parkování na Komenského náměstí pro držitele předplacených karet, především u držitelů karet zaměstnaneckých a studentských. Východní a jižní část náměstí, části, které by měly sloužit v první řadě k parkování zákazníků místních obchodů, by bylo možné vyloučit pro držitele zmíněných karet. Zaměstnanci a studenti mohou k parkování využít jiná místa na náměstí (diagonála, před MěÚ) a v jeho okolí (např. Hálkova ul., Poděbradova).

Radě města se proto předkládá návrh na úpravu použitelnosti zaměstnaneckých a studentských karet s účinností od 3. 2. 2021 spočívající v tom, že je nelze využít k parkování ve vyjmenovaných částech náměstí. U karet vydaných do platnosti této změny by se omezení nepoužila.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 953

m ě n í

s účinností od 3. 2. 2021 podmínky systému placeného parkování podle usnesení rady města č. 847 ze dne 6. 4. 2006 ve znění usnesení č. 313 z 11. 1. 2008, č. 326 z 3. 10. 2011, č. 237 z 13. 5. 2019 a č. 565 z 3. 2. 2020 takto:

a) **zaměstnanecká:**

karta = 1.200,- Kč Platí po dobu trvání pracovní doby a vyučování. Jindy pouze na zvláštní potvrzení zaměstnavatele a školy. Kartou nelze uplatnit k parkování na Komenského náměstí, konkrétně na komunikaci ve východní a severní části náměstí (tzn. před č.p. 105, 256, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 209, 522 a 210).

b) ruší se karta **studentská**

c) u karet zaměstnaneckých a studentských vydaných do 3. 2. 2021 se omezení nepoužijí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Poznámka: 15:30 hod. odešel Ing. J. Bechyně

22) Městské granty 2021 – komise pro vyhodnocení žádostí o granty, komise pro otevírání obálek a přípravu žádostí o grant

Rada města uložila usnesením číslo 930 ze dne 18. 1. 2021 místostarostovi města předložit návrh složení – komise pro vyhodnocení žádostí o granty. Zároveň je potřebné také jmenovat komisi pro otevírání obálek a přípravu žádostí o grant.

Po projednání rada přijala

U s n e s e n í č. 954

u s t a n o v u j e

1. komisi pro vyhodnocení žádostí o granty v následujícím složení:
 - Ing. Jan Bureš
 - Ing. Jana Bláhová
 - Ing. Pavel Adelt, MBA
 - Bc. Marek Hartman
 - RNDr. Libuše Vosátková
 - Michal Kaválek
 - Petra Němcová, DiS.

2. komisi pro otevírání obálek a přípravu žádostí o grant v následujícím složení:
 - Eva Videmannová, DiS.
 - Petra Ejemová

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

23) Schválení dodatku smlouvy se společností Marius Pedersen a.s.

Město Nové Strašecí má podepsanou smlouvu na odvoz skla se společností Marius Pedersen a.s.. Na kontejnerových stání máme celkem 47 nádob na sklo. V loňském roce jsme zaplatili za jeden výsyp a odvoz skla cenu 235,- Kč. V letošním roce společnost Marius Pedersen a.s. dodatkem smlouvy cenu navýšila o 8,- Kč, na částku 243,- Kč, což celkově znamená zdražení o 2 632,- Kč za rok.

Protože došlo k navýšení ceny v inflační hranici, odbor investic doporučuje RM navrhovaný dodatek smlouvy schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 955

I. s c h v á l u j e

dodatek smlouvy se společností Marius Pedersen a.s, kterým se cena výsypu jedné nádoby a odvozu skla pro rok 2021 zvyšuje o 8,- Kč, na částku 243,- Kč.

Dodatek smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek smlouvy podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

24) Uplatnění nároku na slevu na skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o. pro rok 2021

Město Nové Strašecí ukládá na řízené skládce odpadů společnosti EKOLOGIE s.r.o. směsný komunální odpad, objemný odpad a uliční smetky.

Nový zákon o odpadech (platí od 1.1.2021) přinesl obcím a městům zdražení státního příspěvku za ukládání komunálního odpadu na skládku. Do roku 2020 byl poplatek státu 500,- Kč za uložení jedné tuny. Od letošního roku se tato částka zvedla na 800,- Kč s tím, že obce si mohou s provozovatelem skládky uzavřít smlouvu, ve které se společně dohodnou na slevě. Sleva činí 300,- Kč za jednu tunu uloženého odpadu.

Celkové množství odpadů, na které může obec uplatnit slevu je 200 kg na jednoho obyvatele. Při počtu obyvatel 5 651 (k 1.1.2020) jedná se o slevu na 1 130 t uložených na skládce. Pracovník skládky Ekologie bude sledovat celkové množství našich ukládaných odpadů a až dojde vyčerpání našich možností slevy, oznámí nám to. Od tohoto okamžiku budeme již platit za uložení 1 t na skládku Ekologie s.r.o. o 300,- Kč více.

Odbor investic doporučuje RM „Dohodu o uplatnění nároku na slevu“ a „žádost na Uplatnění nároku na zahrnutí KO obce do dílčího základu poplatku za ukládání KO na skládku pro rok 2021“ schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 956

I. s c h v a l u j e

Dohodu o uplatnění nároku na slevu a žádost na Uplatnění nároku na zahrnutí KO obce do dílčího základu poplatku za ukládání KO na skládku pro rok 2021 se společností Ekologie s.r.o. Dohoda i žádost jsou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dohodu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

25) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6026651/VB/1 s názvem: Nové Strašecí – nový kVN parc. č. 310/5 (Billa)

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: č. IV-12-6026651 s názvem: Nové Strašecí – nový kVN parc. č. 310/5 (Billa).

Z důvodu žádosti o zřízení nového odběrného místa s umístěním nové odběratelské trafostanice pro OD Billa budou provedeny úpravy distribuční sítě elektrické energie. Ze stávající TS RA_2086 „Křivoklátská“ bude nově zasmyčkován nový kabel VN typu AKCEKVCE 120. Nová smyčka kabelového vedení VN bude propojena ze stávajícího kabelového vedení VN mezi TS RS_2082 a RA_2086 pomocí kabelové spojky v projektované trase a přes novou odběratelskou stanici RA_0206-BILLA, dále toto nové vedení VN bude zpět ukončeno ve stávající TS RA_2086.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví města parc. č. 314/8, 314/5, 310/7 v k.ú. Nové Strašecí. Předpokládaný rozsah omezení bude 168 bm (9m protlak + 159 m chodník, zeleň,

4 m2 trafostanice) a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Jednorázová náhrada je sjednána ve výši Kč 170.200,- Kč bez DPH. Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 957

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu povést stavbu na pozemcích města parc.č. 314/8, 314/5, 310/7 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby č. IV-12-6026651 s názvem: Nové Strašecí – nový kVN parc. č. 310/5 (Billa), pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

26) Různé

a) žádost spolku AVES o finanční podporu

Na MěÚ byla dne 7.1.2021 doručena žádost spolku pro záchranu ohrožených a handicapovaných živočichů AVES z Kladna o finanční příspěvek. S tímto spolkem spolupracuje MěP a odkládá zde zatoulané kočky, poraněné ptáky a další. V roce 2020 přijal spolek 21 živočichů z katastru našeho města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 958

s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku spolku AVES, Palackého 186, Kladno ve výši 5.000 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

b) uplatnění inflace pro rok 2021

Poznámka: Bc. Karel Šnobl se nezúčastnil hlasování

Českým statistickým úřadem byla vyhlášena inflace za rok 2020 ve výši 3,2 %. Město má možnost upravit od 1.1. nájemné za pronájmy nebytových prostor o průměrný roční index spotřebitelských cen za rok 2020. Z uplatnění inflace byly již několik let vyčleněny školy, pečovatelská služba a nadační fond. V loňském roce byla uplatněna inflace ve výši 2,8%.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 959

s o u h l a s í

s tím, že v roce 2021 nebude pro úpravu výše nájemného za pronájmy nebytových prostor inflace uplatněna s ohledem na nepříznivou situaci vyvolanou epidemií.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

c) stanovisko společnosti FOKUS optik a.s.

Na MěÚ bylo dne 21.1.2021 doručeno stanovisko společnosti FOKUS optik a.s. k situaci související s pandemií. Podstatou stanoviska je žádost o schovávavost při plnění smluvních povinností. Již v roce 2020 se rada města zabývala obdobnou žádostí společnosti a vzhledem k tomu, že provozovna optiky nebyla a i v současné době není omezena, nebylo žádosti o slevu na nájemném vyhověno.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 960

b e r e n a v ě d o m í

stanovisko společnosti FOKUS optik a.s. k situaci s pandemií

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého

Stavební úpravy objektu čp. 183 a 184 – parkovací místa u Sokolovny

Územní studie ÚS 1

Námítka proti změně č. 1 (3) územního plánu (xxxxxx)

Areál GAM Technische Teile

Přezkum hospodaření města za rok 2020 – bez závad.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 16:15 hod.

**57. zasedání rady města se uskuteční
dne 15. 2. 2021 v 17:00hod.**

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 2. 2. 2021