

Zápis

z 60. zasedání rady města, konaného dne 15. března 2021

Přítomni:

Mgr. Karel Filip - starosta města
Ing. Jan Bureš - místostarosta města

Ing. Jan Bechyně - člen rady města
Mgr. Jiří Bouček - člen rady města
Michal Bünter - člen rady města
Bc. Karel Šnobl - člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal - tajemník MěÚ

Omluven:

Bedřich Müller - člen rady města

Hosté:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ v úvodu zasedání

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 19.3.2021

.....
Mgr. Jiří Bouček v.r. 24.3.2021

60. zasedání rady města – 15. března 2021

3

obuv, helmy a rukavice. Rukavice byly pořízeny až v tomto roce a nyní také dochází i k vyúčtování celkové dotace. V rámci celkových uskutečněných nákladů došlo k úspoře a vratka dotace činí 1.182,00 Kč. Navrhuje se radě města zahrnout vratku dotace do stávajícího rozpočtu města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 985

s c h v á l u j e

rozpočtové opatření č. 3/2021 takto:

I. PŘÍJMY

Položka 4122 – Neinvestiční transfery od krajů **10.000,00**
Pozn.: Příjem dotace-volby

II. VÝDAJE

§ 6115 – Volby do zastupitelstev ÚSC
Položka 5021, 5139, 5169 – Běžné výdaje **10.000,00**
Pozn.: Výdaje spojené s volbami

III. Převody mezi §§

§ 6402 – Fin. vypořádání min. let
Položka 5336 – Ost. neinv. transfery **1.182,00**
Pozn.: Vratka dotace

§ 5512 – Požární ochrana
Položka 5132 – Ochranné pomůcky **-1.182,00**
Pozn.: Čerpání rozpočtových výdajů

IV. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření číslo 3/2021 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Hospodářský výsledek a účetní závěrka ZŠ a MŠ J.A. Komenského za rok 2020

1) Na základě zákona 563/1991 Sb. o účetnictví překládá Mgr. Petr Chochola, ředitel školy, přehled hospodářského výsledku (HV) příspěvkové organizace ZŠ a MŠ J.A. Komenského a dále návrh na jeho rozdělení. Dle předložených údajů činí HV + 91.893,29 Kč.

HV za hlavní činnost	72.223,29
HV za hospodářskou činnost	19.670,00
HV 2020 celkem	91.893,29

60. zasedání rady města – 15. března 2021

Program:

- Zahájení
- 1) Rozpočtové opatření č. 3/2021
 - 2) Hospodářský výsledek a účetní závěrka ZŠ a MŠ J.A. Komenského za rok 2020
 - 3) Územní plán Nové Strašecí – zpráva o uplatňování územního plánu
 - 4) Koupě pozemku parc. č. 2036 v k.ú. Nové Strašecí
 - 5) Nabídka směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí – informace
 - 6) Výkon územně plánovací činnosti při pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí
 - 7) Přistavba mateřské školy – studie, další postup
 - 8) Rekonstrukce školního hřiště, Nové Strašecí-zakázka malého rozsahu na stavební práce – výzva k podání nabídek
 - 9) Projekt zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova-školní tělocvična, objekt Polikliniky čp. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického a ul. Polní a Lesní
 - 10) Koupě vodo-hospodářských staveb
 - 11) Ředitelství silnic a dálnic ČR – dohoda o úhradě za užívání věci nemovitých
 - 12) Dodatky k nájemním smlouvám – pronájem zemědělských pozemků města ČZU – ŠZP Lány
 - 13) Opětovná žádost pana xxxxxxxx na zrušení kontejnerového stání na tříděný odpad č. 32 Janáčkova - Sukova
 - 14) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo
 - 15) Sociální byty čp. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – žádosti o pronájem sociálního bytu
 - 16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 18 v ul. Husova 752
 - 17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 19 v ul. Topinkova 731
 - 18) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 9 v ul. Čelechovická 646
 - 19) Pamětní deska „Košasovna + Lubor Hájek“ na č.p. 1155
 - 20) Výroční zpráva MěP za rok 2020
 - 21) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 13:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřen p. Michalem Bünterem a Bc. Karlem Šnobl. Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Mgr. Jiřího Boučka. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 3 / 2021

Doporučuje se radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje související s nadcházejícími volbami do zastupitelstva obce konané 20. 3. 2021 v obci Třeboc. Dne 2. 3. 2021 obdrželo město od Středočeského kraje neinvestiční dotaci ve výši 10.000,00 Kč na zajištění výdajů spojených s volbami.

Na základě smlouvy č.18/2020/OI byla městu v loňském roce přidělena neinvestiční dotace ve výši 150.000,00 Kč na „Vybavení jednotek SDH obcí osobními ochrannými prostředky“. Poskytovatel dotace byl Středočeský kraj a v rámci projektu byly pořízeny zásahové komplety,

60. zasedání rady města – 15. března 2021

4

Ředitel školy navrhuje hospodářský výsledek za rok 2020 ve výši 91.893,29 Kč uložit do rezervního fondu.

2) Na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb. o účetnictví žádá ředitel školy o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ J.A. Komenského v Novém Strašecí za rok 2020

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 986

I. b e r e n a v ě d o m í

výsledky hospodaření ZŠ a MŠ J.A. Komenského v Novém Strašecí za rok 2020.

II. s c h v á l u j e

a) rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020 a to uložením celé částky do rezervního fondu

b) účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ J.A. Komenského v Novém Strašecí za rok 2020

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Územní plán Nové Strašecí – Zpráva o uplatňování územního plánu

Podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve vazbě na zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Pořizovatel nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předloží Zastupitelstvu Zprávu o uplatňování územního plánu, viz § 55 stavebního zákona:

§ 55Vyhodnocování územního plánu a jeho změny

(1) Pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 a její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5. Pokud jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu součástí této zprávy, postupuje se dále v rozsahu této změny obdobně podle ustanovení § 50 až 54.

(2) Pokud není změna územního plánu pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu nebo postupem podle odstavce 3, postupuje se dále v rozsahu této změny obdobně podle § 43 až 46 a § 50 až 54 a přiměřeně podle § 47.

(3) Dojde-li ke zrušení části územního plánu nebo nelze-li podle něj rozhodovat na základě § 54 odst. 4 a 5, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování územního plánu ani zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovávají. V rozsahu této změny se dále postupuje obdobně podle § 43 až 45, § 50 odst. 2 až 8 a § 51 až 54; vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává. Dojde-li ke zrušení celého územního plánu, při pořizování se naváže na poslední úkon, který nebyl zrušením zpočtybňen.

60. zasedání rady města – 15. března 2021

(4) Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

(5) Pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení územního plánu zahraničního právní stav po vydání jeho změny a toto vyhotovení opatří záznamem o účinnosti.

(6) Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu a jeho změny stanoví prováděcí právní předpis.

Obsahové náležitosti jsou stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – *Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti*:

§ 15

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem,

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Radě města je předkládán návrh schválit v souladu s § 6 odst. písm. b.) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) způsob pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu postupem podle § 6 odst. 2) stavebního zákona, tzn. že pořizovatelem změny bude Městský úřad Nové Strašecí.

K zajištění oprávněného pořizovatele navrhuje OI RM oslovit k předložení cenové nabídky 5 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 987

I. s c h v á l u j e

v souladu s § 6 odst. písm. b.) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) způsob pořízení *Zprávy o uplatňování územního plánu* Územního plánu Nové Strašecí, a to postupem podle § 6 odst. 2) stavebního zákona, tzn. že pořizovatelem změny bude Městský úřad Nové Strašecí.

5) Nabídka směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město obdrželo nabídku paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx na směnu pozemků parc.č. 1341/13 a části parc.č. 2107/4 v k.ú. Nové Strašecí, které jsou v jejím vlastnictví za pozemky parc.č. 2107/12, 2107/8 a 2107/7 v k.ú. Nové Strašecí, které jsou ve vlastnictví města.

Pozemek parc.č. 1341/13 (výměra 56 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace) je součástí komunikace Karlovarská, která je ve vlastnictví ČR – ŘSAd. Část pozemku parc.č. 2107/4 (výměra cca 46 m² – ostatní plocha, jiná plocha) je součástí chodníku podél komunikace Karlovarská. Oba pozemky jsou v územním plánu vedené jako plochy dopravní infrastruktury DS-S (vlastnictví p. Vokráčkově).

Pozemek parc.č. 2107/12 (výměra 77 m² - ostatní plocha, jiná plocha) je vedený v územním plánu jako plocha veřejných prostranství ZV-N. Pozemky parc.č. 2107/8 (výměra 8 m² – ostatní plocha, jiná plocha) a parc.č. 2107/7 (výměra 36 m² – ostatní plocha, jiná plocha) jsou vedeny v územním plánu jako plochy smíšené obytné. Všechny tyto pozemky slouží k přístupu k rodinnému domu s čp. 86 a ke garážím (vlastnictví města).

Odbor investic navrhovanou směnu pozemků nedoporučuje. Pozemky, které jsou ve vlastnictví města jsou využívány jako přístupová cesta k jiným nemovitostem.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 989

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

se směnou pozemků parc.č. 1341/13 a části parc.č. 2107/4 v k.ú. Nové Strašecí ve vlastnictví xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx za pozemky parc.č. 2107/12, 2107/8 a 2107/7 v k.ú. Nové Strašecí ve vlastnictví města.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Výkon územně plánovací činnosti při pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí

Usnesením zastupitelstva města ze dne 17. 12. 2020 č. 171 bylo uloženo tajemníkovi MěÚ připravit návrh záměru zadání změny územního plánu města spočívající ve změně určení využití ploch Z94, Z95, Z111 na plochy přírody a krajiny, konkrétně plochy smíšené nezastavěného území a současně návrh předložit k vyjádření výboru zastupitelstva města pro strategický rozvoj.

Pro další postup ve věci je třeba zajistit oprávněnou osobu, která bude zajišťovat Výkon územně plánovací činnosti při pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí.

Odbor investic na základě zkušeností s výkonem pořizovatelských činností u Změny č. 1 a Změny č. 2 Územního plánu Nové Strašecí, doporučení spolupracující právní kanceláře Frank Bold

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ k zajištění oprávněného pořizovatele pro zpracování *Zprávy o uplatňování územního plánu* Územního plánu Nové Strašecí oslovit k předložení cenové nabídky:

- Ing. Filipa Turazová, Chodská 792, 272 01 Kladno
- spol. PRISVICH, s. r. o., Zelený pruh 1560/99, Praha 4
- Ing. Renata Perglerová, Denisova 827, Úvaly
- Ing. Martina Miklendová, Mjr. Nováka 1263/35, 700 30 Ostrava
- Bc. Jaromír Trtík, Letná 309, 362 21 Nejděk

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

4) Koupě pozemku parc.č. 2036 v k.ú. Nové Strašecí

Na základě usnesení rady města č. 163 ze dne 20.3.2019 řeší odbor investic majetkoprávní vypořádání zemědělských pozemků potřebných pro realizaci sanace eroze západního břehu rybníka Nový II. Jedním z řešených pozemků je pozemek parc.č. 2036, jehož 5/12 vlastní xxxxxxx. Na nabídku městu prodej celého svého podílu na cenu 25,- Kč/m² s tím, že v případě, že město neprojeví zájem o nabízený podíl, hodlá ho majitelka nabídnout dalším zájemcům.

Rada města projednala tuto nabídku dne 1.2.2021 a svým usnesením č. 939 uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku.

Dle znaleckého posudku č. 9-2335-2021, vyhotoveného panem Ing. Bohumírem Jankovským, je cena v čase a místě obvyklá 32,51 Kč/m² (viz. tabulka výpočtu ocenění).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 988

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v á l u j e

koupí podílu 5/12 pozemku parc.č. 2036 v k.ú. Nové Strašecí (v KN zapsaného na LV 3752 jako orná půda s celkovou výměrou 10016 m²) od jeho vlastníka paní xxxxxxx, bytem xxxxxxxx za dohodnutou cenu Kč 104.333,- s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Advokáti, s.r.o., a usn. RM č. 943 ze dne 1. 2. 2021 s požadavkem na předložení cenové nabídky oslovit oprávněné osoby:

- Ing. Filipa Turazová, Chodská 792, 272 01 Kladno
- Ing. Renata Perglerová, Denisova 827, 250 82 Úvaly
- Bc. Jaromír Trtík, Letná 309, 362 21 Nejděk
- Ing. Martina Miklendová, Mjr. Nováka 1263/35, 700 30 Ostrava

Cenovou nabídku předložila jen Ing. Renata Perglerová, Denisova 827, 250 82 Úvaly – viz příloha, nabídková cena 133 100 Kč včetně DPH, ostatní obeslaní účastníci se omluvili (Ing. Turazová osobně při návštěvě OI MěÚ).

Ing. Renata Perglerová pro město aktuálně zajišťuje pořizovatelské činnosti k změně č. 1 Územního plánu Nové Strašecí.

OI MěÚ navrhuje RM souhlasit s nabídkou Ing. Renaty Perglerové, Denisova 827, 250 82 Úvaly, na zajištění *Výkonu územně plánovací činnosti při pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí*.

Financování pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí není zajištěno v rozpočtu města na rok 2021. Tato skutečnost však nebrání zahájení prací za současné přípravy a projednání příslušného rozpočtového opatření k nabídkové ceně na následujícím zasedání RM.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 990

I. s c h v á l u j e

cenovou nabídku Ing. Renaty Perglerové, Denisova 827, 250 82 Úvaly, na zajištění *Výkonu územně plánovací činnosti při pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí*, nabídková cena 133 100 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

- a) starostovi města podepsat Příkazní smlouvu s Ing. Renatou Perglerovou, Denisova 827, 250 82 Úvaly, na zajištění *Výkonu územně plánovací činnosti při pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí*, za cenu služby 133 100 Kč včetně DPH,
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF a OI připravit k projednání v RM rozpočtového opatření na zajištění financování pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Přístavba mateřské školy – studie, další postup

Na základě usn. RM č. 617 ze dne 16. 3. 2020 OI objednal u Ing. Martiny Dolejškové studii přístavby MŠ U Lesíka.

Studie byla městu předložena v 11/2020 s tím, že „*Finální umístění a dispoziční řešení vyšlo z aktuálních požadavků vedení školy a z prostorového uspořádání stávajícího areálu*“. V 12/2020 byly na MěÚ ke studii zaslány náměty Ing. arch. Tučka.

Dne 11. 3. 2021 obdržel ke studii a námětům Ing. arch. Tučka OI stanovisko ředitele školy Mg. Petra Chocholy.

Radě města se předkládají výše uvedené materiály k projednání. V případě schválení některé z variant studie navrhuje OI zahájení procesu výběru zpracovatele projektové dokumentace pro územní a stavební řízení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 991

I. s c h v a l u j e

variantu tzv. barevnou studie přístavby MŠ U Lesíka, zpracovatel Ing. Martina Dolejšková s akceptací dalších požadavků: okenní žaluzie dle návrhu městského architekta.

II. u k l á d á

tajemníkoví MěÚ ve spolupráci s OI zahájit proces výběru zpracovatele projektové dokumentace pro územní a stavební řízení ke schválení variantě studie přístavby MŠ U Lesíka.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Rekonstrukce školního hřiště, Nové Strašecí – zakázka malého rozsahu na stavební práce – výzva k podání nabídek

Město obdrželo registraci žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce školního hřiště, Nové Strašecí“.

Projekt řeší přístavbu zázemí atletického hřiště o další wc a skladovací prostory, vybudování zastřešené pergoly, vybudování terénní tribuny, vybudování nerezové skluzavky, vybudování kanalizační přípojky a rekonstrukci terénní běžecké dráhy ve svahu dle studie Ing. arch. Viktora Tučka a projektové dokumentace zpracované Ing. Martinou Dolejškovou.

Pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace je třeba provést výběr zhotovitele ve veřejné soutěži a podepsat smlouvu o dílo. Výzvu k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zpracoval odbor investic. Výzva k podání nabídek bude zveřejněna na profilu zadavatele. Základním kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídková cena bude hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH.

Předpokládané náklady projektu jsou 3.741.375,- Kč. Z nichž dotace by činila 2.244.825,- Kč a spoluúčast města 1.496.550,- Kč.

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 16. 3. 2021, stanovit **do 7. 4. 2021 do 12:00 hod.**

OI MěÚ dále radě města navrhuje ustavit 3člennou společnou komisi pro otvírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 992

I. s o u h l a s í

60. zasedání rady města – 15. března 2021

11

zprávu o projektu zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní

II. u k l á d á

tajemníkoví MěÚ ve spolupráci s odborem investic sledovat nově vyhlášené výzvy k možnosti podání žádosti o dotaci z národních, krajských či evropských zdrojů v rámci nichž by bylo možné žádat o dotační podporu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Koupě vodohospodářských staveb

V návaznosti na usnesení ZM č. 62 ze dne 15. 10. 2015, kterým bylo schváleno budoucí majetkoprávní vypořádání vodohospodářského majetku – kanalizace (ve vlastnictví VKM) za vodohospodářský majetek (vodovody) ve vlastnictví města byla dne 15. 12. 2015 uzavřena Smlouva o budoucí smluvní smlouvě č. 259/2015/VKM. Cílem je sjednotit vlastnictví kanalizační infrastruktury na území města.

V souladu s tímto záměrem je radě města předkládána ke schválení koupě vodovodů do vlastnictví města a to:

- 1) v ulici U Mlýna – vodovod e.č. 11-138. Investorem stavby je společnost AR Auto s.r.o. se sídlem Průmyslová 1208, Nové Strašecí. Investor se zavázal převést vodovod do vlastnictví města Nové Strašecí na základě kupní smlouvy za cenu Kč 41.000,- bez DPH.
- 2) v ulici U Stadionu – vodovod e.č. 17-118. Investorem stavby jsou společnosti VTSTAVSERVIS s.r.o. se sídlem Pražská 450, Rynholec, CERIZ KTP s.r.o. se sídlem Jos. Čermohorského 2252, Kladno a PETTOMNS s.r.o. se sídlem Palackého 56, Nové Strašecí. Investoři se zavázali převést vodovod do vlastnictví města Nové Strašecí na základě kupní smlouvy za cenu Kč 41.000,- bez DPH.

Koupě vodovodu bude hrazena z § 2310 – pitná voda v rozpočtu města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 994

I. s o u h l a s í

s uzavřením kupní smlouvy, jejíž předmětem je převod vlastnictví vodohospodářské infrastruktury do vlastnictví města za cenu 41.000,- + DPH od investoři:

- 1) společnost AR Auto s.r.o., IČ 26129205, se sídlem Průmyslová 1208, Nové Strašecí – vodovod e.č. 11-138 v ulici U Mlýna
- 2) společnost VTSTAVSERVIS s.r.o., IČ 07549644, se sídlem Pražská 450, Rynholec, CERIZ KTP s.r.o., IČ 02966379, se sídlem Jos. Čermohorského 2252, Kladno a PETTOMNS s.r.o., IČ 04638999, se sídlem Palackého 56 Nové Strašecí – vodovod e.č. 17-118 v ul. U Stadionu

Znění smluv je přílohou tohoto usnesení.

60. zasedání rady města – 15. března 2021

se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce školního hřiště, Nové Strašecí“

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky „Rekonstrukce školního hřiště, Nové Strašecí“ – **nejnižší nabídková cena bez DPH**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce školního hřiště, Nové Strašecí“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otvíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Ing. Jan Bureš
- 3) Ing. Jan Vitner

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Lenka Pelcová
- 2) Zdena Kratinová
- 3) Kateřina Taiblová

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Projekt zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní

Na základě usnesení rady města č. 586 byla vypracována projektová dokumentace na zásak dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní. Na tento projekt bylo vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci.

V současné době na realizaci projektu není vyhlášena žádná vhodná výzva k podání žádosti o dotaci z národních, krajských či evropských zdrojů. Předpokládá se žádost z Operačního programu životní prostředí v novém programovém období 2021-2027. Nové operační programy se prozatím připravují a probíhají schvalovací řízení v rámci EU. Dle aktuálních informací se první výzvy očekávají ve třetím čtvrtletí roku 2021.

Celkové předpokládané náklady projektu dle zpracované projektové dokumentace jsou 5.938.000,- Kč

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 993

I. b e r e n a v ě d o m í

60. zasedání rady města – 15. března 2021

12

II. u k l á d á

starostovi města příslušné smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Ředitelství silnic a dálnic ČR – dohoda o úhradě za užívání věci nemovitých

Město obdrželo od ŘSaD ČR, Správa Karlovy Vary se sídlem Závodní 369/82, Karlovy Vary dne 26.2.2021 návrh Dohody o úhradě za užívání věci nemovitých č. MP/D/D6/PRG/21/001 za období od 1.1.2020 – 31.12.2020.

Jedná se o smluvní ošetření pozemků nebo jejich částí v majetku města Nové Strašecí, které se využívaly při stavbě stavebního úseku dálnice D6 Nové Strašecí – Řevničov.

Jedná se o pozemky:

- pozemek parc.č. 3089, orná půda – celková výměra 43793 m², dočasný zábor 1170 m², trvalý zábor 119 m²
- pozemek parc.č. 3135, ostatní plocha – celková výměra 1541 m², dočasný zábor 217 m²
- pozemek parc.č. 3139, ostatní plocha – celková výměra 9678 m², dočasný zábor 3548 m²
- pozemek parc.č. 3146, ostatní plocha – celková výměra 5545 m², dočasný zábor 3019 m²

Celkový zábor na pozemcích ve vlastnictví města je 8.073 m². Náhrada za užívání pozemků byla stanovena v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2020, část I., oddíl A, odst. 2 a to **22,- za 1m² a rok. Celkem k úhradě 177.606,- Kč.**

Rada města svým usnesením č. 658 ze dne 27.4.2020 souhlasila se záměrem pronájmu pozemků pro realizaci stavební akce „D6 Nové Strašecí – Řevničov“. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce a www stránkách města dne 30.4.2020.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 995

I. s o u h l a s í

s uzavřením Dohody o úhradě za užívání věci nemovitých č. MP/D/D6/PRG/21/001 za období od 1.1.2020 do 31.12.2020 mezi městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 jako vlastníkem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4, IČ: 65993390 jako uživatelem za cenu Kč 177.606,- na pozemky:

- pozemek parc.č. 3089, orná půda – celková výměra 43793 m², dočasný zábor 1170 m², trvalý zábor 119 m²
- pozemek parc.č. 3135, ostatní plocha – celková výměra 1541 m², dočasný zábor 217 m²
- pozemek parc.č. 3139, ostatní plocha – celková výměra 9678 m², dočasný zábor 3548 m²
- pozemek parc.č. 3146, ostatní plocha – celková výměra 5545 m², dočasný zábor 3019 m²

60. zasedání rady města – 15. března 2021

II. u k l á d á

starostovi města dohodu o úhradě za užívání věci nemovitých podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Dodatky k nájemním smlouvám – pronájem zemědělských pozemků města ČZU – ŠZP Lány

Česká zemědělská univerzita v Praze – Školní zemědělský podnik v Lánech užívá na základě nájemních smluv č. 215/2015/OI (č.j. 216/15) a č. 216/2015/OI (č.j. 217/15) ze dne 9.11.2015 a dodatku č. 1 a 2 ke smlouvám zemědělské pozemky v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře 76,6510 ha, které jsou ve vlastnictví města.

V roce 2020 došlo k úpravě ve výměrách, které jsou předmětem pachtovních smluv:

- směna pozemků se ZD Hradečno - 2139 m²
- koupě pozemku od AB-IN s.r.o. +5946 m² – pozemek u skládky Okrouhlice
- směna pozemků s p. xxxx + 3701 m² – Mackova hora
- směna pozemků se ZD Kačák – 46520 m²
- směna pozemků se ZD Kačák + 27186 m²
- koupě od AR Auto s.r.o.+ 480 m²
- koupě vlastnických podílů pozemků v k.ú. Rynholec od ABSOLUT-IN s.r.o. + 2640 m²
- koupě pozemku od p. xxx +3594 m²
- koupě pozemku od p. xxxxx p. xxxxxxxx +2618 m²
- omylem uvedené pozemky parc.č. 643/1, 972/1, 544/29 2x - 6980 m²
- vyjmuté pozemky -393 m²
- nově zařazené pozemky + 476 m²
- úpravy ve výměrách – 1391 m²

Za pachtovné u smlouvy s 12ti měsíční výpovědní lhůtu byla navýšená částka z 3.000,- Kč/ha na 3.096,- Kč/ha.

Za pachtovné u smlouvy se 60ti měsíční výpovědní lhůtu byla navýšená částka z 4.500,- Kč/ha na 4.644,- Kč/ha u orné půdy a u travního porostu byla navýšená částka z 1.500,- Kč/ha na 1.548,- Kč/ha. Celková částka za pronájem v roce 2021 činí Kč 313.745,-

S přihlédnutím ke změnám v držbě pozemků je předmětem nájmu (pachtu) celková výměra 75,5728 ha. Na základě těchto změn byly ve spolupráci města a ŠZP Lány vypracovány dodatky č. 3 k pachtovní smlouvě č.215/2015/OI a č. 216/2015/OI.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 996

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k pachtovní smlouvě č. 215/2015/OI (č.j. 75/19) a dodatku č. 3 k pachtovní smlouvě č. 216/2015/OI (č.j. 74/19) mezi propachtovatelem Městem Nové Strašecí a

14) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytříděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo.

V rámci podpisu smlouvy mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytříděných složek komunálních odpadů, je připravena smlouva s panem Jaroslavem Aubrechtem, který podniká jako fyzická osoba v oblasti „Výroba dřevěných výrobků“. Roční platba za využívání kontejnerů na tříděný odpad bude činit 968,- Kč (vč. DPH).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 998

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy s Jaroslavem Aubrechtem, xxxxxxxxxx, o využívání nádob na tříděný odpad za roční částku 968,- Kč (vč. DPH).
Text smlouvy je součástí tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o využívání nádob na tříděný odpad podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Sociální byty č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – žádosti o pronájem sociálního bytu

V rámci projektu „Stavební úpravy objektu č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty“ spolufinancovaného z IROP vzniklo 9 malometrážních sociálních bytů. Dva byty velikosti 2+KK a sedm bytů velikosti 1+KK. V současné chvíli jsou obsazeny čtyři byty. Město eviduje další žádosti o pronájem sociálního bytu, u kterých proběhlo posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů a následně sociální šetření ověřující situaci žadatele s tímto výsledkem:

Žadatel	Poznámka	Cílová skupina	Doporučení
xxxxxx	V současné době žije v podnájmu, ale majitel domu potřebuje bydlení pro své děti. Z tohoto důvodu musí hledat jiné bydlení.	Osoba, která dostala výpověď z nájemního bytu	Žádost je v rozporu s Pravidly pro přidělování a užívání soc. bytů – prokazovaná výše příjmu za posledních 12 měsíců je vyšší, než je stanovena pravidly. Zařazení žádosti do seznamu žadatelů o městský byt.

pachtýřem ČZU ŠZP v Lánech, jejichž předmětem je snížení výměry v pachtovních smlouvách o 10782 m².
Texty dodatků č.3 jsou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatky č. 3 k nájemním smlouvám podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Opětovná žádost pana xxxxxx na zrušení kontejnerového stání na tříděný odpad č. 32 „Janáčkova-Sukova“

Rada města na svém 43.zasedání dne 13. 7. 2020 zamítla žádost xxxxxx, ve které žádal zrušení kontejnerového stání na tříděný odpad č.32 Janáčkova – Sukova.

xxxxxx 20. 10. 2020 podal druhou žádost, ve které opět žádá zrušení výše zmínovaného kontejnerového stání. Jeho druhá žádost obsahuje stejné argumenty jako ta první. Jmenovanému písemně odpověděl tajemník MěÚ, že se jedná o systémovou záležitost, která si vyžádá časově náročnější řešení.

Dopady případného zrušení tohoto kontejnerového stání by přinesly především přetížení kontejnerového stání č. 31 Jiráskova-trafostanice, kde je 14 kontejnerů na tříděný odpad a občany již dnes není vnímáno příliš pozitivně.

Vzhledem k tomu, že žádost xxxxxx o zrušení kontejnerového stání podpořilo svými podpisy 76 obyvatel z jeho blízkého okolí, odbor investic pro tuto lokalitu navrhuje změnu systému skladování a odvozu tříděných odpadů. Připravit pilotní projekt systému Toor Do Toor, který je založen na třídění odpadů již v RD. Občanům jsou zdarma darovány nádoby na papír a plast, které si postaví vedle své nádoby na SKO. V celostátním měřítu tento systém dosahuje vyšší míry třídění a snížení podílu složky SKO odváženého na skládky.

Pro jeho spuštění je nutné získat od TSNS cenovou kalkulaci o pořízení nových nádob a jejich celoročního vyvážení a prověřit, zda jsou TSNS schopné organizačně tento projekt zajistit.

Po projednání přijala rada města

U s n e s e n í č. 997

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pilotního projektu „Door To Door“ v lokalitě U Vodojemu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

xxxxx	V současné době je umístěn v dětské domově v Novém Strašecí. Dokončuje studium. Nejpozději k 30. 6. 2021 odchází z dětského domova.	Osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče	Přidělení soc. bytu velikosti 1+KK
xxxxx	V současné době bydlí po rozchodu s přítelem dočasně u rodičů. Je na mateřské dovolené. Spolu s ní by se do bytu stěhovaly její dvě děti.	Osoba přechodně bydlící u příbuzných	Přidělení soc. bytu velikosti 2+KK

Město dále eviduje žádosti xxxxx, xxxxxx a xxxxx. Jejich žádosti jsou v rozporu s Pravidly pro přidělování a užívání soc. bytů – mají dluhy vůči městu a nemají uzavřen splátkový kalendář, který plní. Žadatelé byli o situaci informováni s tím, že jejich žádost bude nadále posuzována až bude tento nesoulad s pravidly vyřešen.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 999

I. s o u h l a s í

- a) s pronájmem sociálního bytu v domě č. p. 550 o velikosti 1+KK panu xxxxxx na dobu určitou 1 rok
- b) s pronájmem sociálního bytu v domě č. p. 550 o velikosti 2+KK paní xxxxxxxx na dobu určitou 1 rok

II. n e s o u h l a s í

s pronájmem sociálního bytu v domě č. p. 550 paní xxxxxxxx z důvodu nesplnění pravidel pro přidělování soc. bytů

III. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušné nájemní smlouvy

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 18 v ul. Husova 752

Dne 8.3.2021 požádala paní xxxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 18 v ulici Husova č.p. 752 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+0 o celkové ploše 29 m². Paní xxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 260/2019 na dobu určitou do 30.4.2020. Usnesením č. 625 ze dne 16. 3. 2020 a dodatkem č. 1 byla nájemní smlouva prodloužena na dobu určitou do 30. 4. 2021. Dle zjištění OI MěÚ paní xxxxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30. 4. 2022 na základě žádosti paní xxxxxx dodatkem č. 2. Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1000**I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 260/2019 na byt č. 18 v ulici Husova čp. 752 v Novém Strašci s paní xxxxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30. 4. 2022.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č.2

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 19 v ul. Topinkova 731

Dne 5. 3. 2021 požádala paní xxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 19 v ulici Topinkova čp. 731 v Novém Strašci. Jedná se o byt velikosti 3kk a celkové ploše 73 m². Paní xxxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 16/2020 na dobu určitou do 30. 6. 2020. Usnesením č. 672 ze dne 11. 5. 2020 a dodatkem č. 1 byla nájemní smlouva prodloužena na dobu určitou do 30. 6. 2021.

Dle zjištění OI MeÚ paní xxxxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30. 6. 2022 na základě žádosti paní Karin Smolkové dodatkem č. 2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1001**I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 16/2020 na byt č. 19 v ulici Topinkova čp. 731 v Novém Strašci s paní xxxxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30. 6. 2022.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

I. s c h v a l u j e

pořízení a umístění pamětní desky „Koňasovna + Lubor Hájek“ na domě v Havlíčkově ulici č.p. 1155 (Městská knihovna) dle návrhu AG atelier GRAVIS, (varianta C) při příležitosti 100. výročí narození Lubora Hájka.

II. u k l á d á

tajemníkovi MeÚ zajistit zhotovení pamětní desky a její umístění

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

20) Výroční zpráva Městské policie Nové Strašecí

Radě města je předkládána výroční zpráva městské policie za rok 2020.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1004**b e r e n a v ě d o m í**

výroční zprávu Městské policie Nové Strašecí za rok 2020 včetně souhlasu s pořízením osobních kamer strážníků.

Výroční zpráva je přílohou k tomuto usnesení.

II. u k l á d á

tajemníkovi MeÚ připravit kalkulaci pořízení osobních kamer strážníků

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

21) Různé

V tomto bodě nebylo nic projednáno.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Parkoviště před poliklinikou a revitalizace přilehlého parku – výzva k podání nabídek.

Umístění meteorostanice (MŠ U Lesíka).

Nová podlaha v hale BIOS (Gerflor - Tareflex multi-use 6.2)

Reakce na články v měsíčníku.

Skleněná stěna v NKC.

Anketa spokojenosti 2021.

Testování zaměstnanců města

18) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Dne 8. 3. 2021 požádal pan xxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 9 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašci. Jedná se o byt o velikosti 1+1 a celkové ploše 44,70 m². Pan xxxxxxxx má s paní xxxxxxxx nájemní smlouvu vedenou pod číslem 77/2013 na dobu určitou do 31. 3. 2021 dodatkem č. 14. Dle zjištění OI MeÚ pan xxxxxxxx na nájemném a službách již nedluží a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou do 30. 9. 2021 na základě žádosti pana xxxxxxxx dodatkem č. 15.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1002**I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 14 k nájemní smlouvě č. 77/2013/ na byt č. 9 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašci s panem xxxxxxxx a paní xxxxxxxx, na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30. 9. 2021.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 15 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 15

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

19) Pamětní deska „Koňasovna + Lubor Hájek“ na č.p. 1155

Na letošní rok připadají tři výročí významných rodáků města: 160 let Viktor Oliva, 150 let Vojta Kuchynka a 100 let Lubor Hájek (nar. 5.5.1921). Posledně uvedená osobnost nemá ve městě žádnou připomínku. Lubor Hájek byl významným historikem umění a orientalistou, založil a budoval sbírky orientálního umění Národní galerie v Praze. Významná, i s dosahem v zahraničí, je jeho publikační činnost. Jeho rodný dům již nestojí, na jeho místě je budova č.p. 1155 – Městská knihovna. Původní budova, též nazývaná „Koňasovna“ byla zbořena v roce 1985. Jednalo se o pozdně barokní měšťanský dům, který vlastnila začátkem 20. století rodina sedláků Koňasů – Josef Koňas byl dědečkem Lubora Hájka z matčiny strany. V majetku města jsou některé knihy L. Hájka a 6 starých čínských obrazů z jeho soukromé sbírky. Jakmile by to dovolila pandemická situace, lze uspořádat výstavu, besedu (již přislíbeno orientalistkou a dlouholetou spolupracovnicí L. Hájka). Další možnou připomínkou tohoto rodáka je pamětní deska. Radě města se navrhuje taková pamětní deska, která by současně připomněla i původní dům a mohla by být umístěna na budově vlevo od vchodu do knihovny (dnes již nepotřebná deska úřadu práce, která bude sundána). Společnost Gravis (deska J. Šotky a kaple sv. Trojice v Čsl. armády) vyhotovila několik návrhů, které se předkládají radě města k projednání. Provedení desky – imitace bronzu, cena cca 27 tisíc.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1003**Závěr**

Starosta města ukončil jednání rady města v 14:45 hod.

**61. zasedání rady města se uskuteční
dne 29. 3. 2021**

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 16. 3. 2021