

Zápis

z 61. zasedání rady města, konaného dne 29. března 2021

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n :

Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
------------------	-------------------

H o s t é :

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ v úvodu zasedání

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u :

.....
Bedřich Müller v.r. 31.3.2021

.....
Michal Bünter v.r. 6.4.2021

Program:**Zahájení**

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Vydání změny č. 1 Územního plánu Nové Strašecí
- 3) Nabídka pozemků parc.č. 224/8 a 2198/18 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
- 4) Městské granty 2021
- 5) Grantový titul – Rozhodněte sami – přijetí žádostí
- 6) Žádosti o finanční příspěvek – vyřazeno z grantového systému
- 7) Převod finančních prostředků
- 8) Kupní smlouva – dokončení technické a dopravní infrastruktury v ul. U Stadionu
- 9) Koupě vodohospodářských staveb
- 10) Kritéria přijímání dětí do mateřské školy pro školní rok 2021/2022
- 11) Nové Strašecí – Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku – zakázka malého rozsahu – výzva k podání nabídek
- 12) OC Nové Strašecí BILLA – žádost IMPRESTA ALFA, s.r.o. o souhlas k začlenění pozemků města o výměře 300,25m² do ploch zeleně
- 13) Záměr rekonstrukce sociálního zařízení v budově čp. 550 a 549, ul. Dukelská – Policie ČR
- 14) Žádost spol. Koutecký o odpuštění nájmu za umístění nádob na odpadní sběr textilu
- 15) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy -byt č. 14 v ul. Rakovnická čp. 670
- 16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 10 v ul. Čelechovická čp. 646
- 17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 17 v ul. Rakovnická čp. 685
- 18) Žádost o slevu nájemného nebo prominutí nájmu – čp. 414 poliklinika
- 19) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby čIV-12-6026859 s názvem: Nové Strašecí, p.č.st. 1209 nový kNN (Lipová)
- 20) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6028185/VB/2s s názvem: Nové Strašecí – nový kNN č.p. 599 (Palackého ul.)
- 21) Různé
Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 13:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a Mgr. Jiřím Boučkem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bedřicha Müllera a Michala Büntera. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 1187 – trvá****(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst**

Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“.

b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům). Společnosti Rakoprojekt vystavena objednávka na zpracování PD – bod a). PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu.

Usnesení č. 41 – trvá

(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník. Náklady na instalaci DZ zahrnuty do návrhu rozpočtu pro rok 2021. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice. Návrh na stanovení místní úpravy vyvěšeno na úřední desce, 20.12.2019 odesláno na odbor dopravy. DZ povoleno odborem dopravy Rakovník, termín instalace do konce roku 2021.

Usnesení č. 64 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena až v roce 2021, až bude nová cenová vyhláška.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace.

Usnesení č. 163 – trvá**(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu**

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání s vlastníky zahájeno. Jednání probíhají. Dále probíhají jednání s církví a statkem. Pan Koníček souhlasí s věcným břemenem, paní Koulová souhlasí s prodejem. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz.č. 2036 s nabídkou na odkup, statek a církev stále v jednání. Opětovná nabídka – zatím bez reakce. Stále bez reakce, paní Rančáková bude opět obeslána.

Stále bez reakce. Odkup podílu pí Koulové projednání v RM. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny.

Usnesení č. 250 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Příprava výsadby 1.části aleje. Řešení financování prostředků nadací (Nielsen, Sázíme stromy).

Zpracován návrh výsadby Ing. Alešem Novákem). Návrh předán nadacím. Vydán souhlas s výsadbou. Výsadba plánována na podzim 2021.

Usnesení č. 251 – trvá**(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 252 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr výsadby ovocných sadů**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné práce na založení městských ovocných sadů na pozemcích parc. č. 875 a 884 v k.ú. Nové Strašecí. Probíhá příprava, parc.č. 884- realizováno, parc.č. 875 – majetkoprávní vypořádání. Ovocné stromy jsou již vysazeny na pozemku č. 884. Příprava výsadby na pozemku parc.č. 875. Příprava výsadby 1.části aleje. Řešení financování prostředků nadací (Nielsen, Sázíme stromy). Zpracován návrh výsadby Ing. Alešem Novákem. Návrh předán nadacím. Vydán souhlas s výsadbou. Výsadba plánována na jaro 2021.

Usnesení č. 297 - trvá**(18/8.7.2019) Stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb – 4. varianta studie**

Rada města schválila čtvrtou variantu studie řešení rekonstrukce komunikace U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice U Stadionu ve stupni DUR a DSP. Zpracovává se PD ve stupni DUR a DSP. Urgováno dokončení PD. Pro zdravotní problémy Ing. Rusňáka městu sděleno, že PD dokončí jeho syn, který po ověření pracuje na dokončení zakázky. Dne 22.7. proběhlo jednání s Ing. Rusňákem. PD

k projednání s dotčenými orgány bude předložena do 15.8.2020. OI zasláno projektové řešení k odsouhlasení. Uplatněny drobné připomínky k zpracování – řeší se. (rozšíření na severní části). Projektové řešení schváleno a Ing. Rusňák požádal o vytištění a zaslání projektové dokumentace. K dokončení PD Ing. Rusňák opatruje stanoviska pro povolení stavby. Po jejich zajištění zašle kompletní dokumentaci městu.

Usnesení č. 328 - trvá

(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul.

Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu čp. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby. Realizace odložena.

Usnesení č. 374 - trvá

(22/16.9.2019) Rekonstrukce dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti

Rada města schválila rekonstrukci dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti (úpravy pozemku, instalace nových herních prvků a rekonstrukce plotu) a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Podána žádost o dotaci. Žádost opětovně zamítnuta, následně podána znovu. Žádost opět zamítnuta a znovu podána.

Usnesení č. 375 - splněno

(22/16.9.2019) Vybudování pumptrackového hřiště

Rada města schválila cenovou nabídku na vypracování studie a zpracování projektové dokumentace na vybudování pumptrackového hřiště a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Podána žádost o dotaci. Dotace přidělena, příprava realizace. Smlouva o dílo podepsána, realizace proběhne v závislosti na klim. podmínkách. Realizace zahájena.

Usnesení č. 377 - trvá

(22/16.9.2019) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájeno. Odeslány všechny vyžádané podklady. Aktuální cena bude v roce 2021 až bude nová cenová vyhláška.

Usnesení č. 395 - trvá

(23/30.9.2019) Rekonstrukce části ulice Zahradní

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Petra Fojta na obnovu krytových vrstev v části ul. Zahradní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu. Po projednání s odborem dopravy MěÚ Rakovník podáno oznámení o běžné údržbě a opravě části komunikace. Řešeno k rozpočtu 2021. OI zpracuje k projednání v RM zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele.

Usnesení č. 398 - trvá

(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem čp. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro

časovou vytiženost požádal o řešení v delší lhůtě.

Usnesení č. 399 - trvá

(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena.

Usnesení č. 553 – trvá

(31/20.1.2020) Pamětní deska J. Šotka

Rada města schválila zhotovení pamětní desky připomínající smrt Jiřího Šotky 5.5.1945 dle návrhu pod písmenem D a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zhotovení pamětní desky a ve spolupráci s městským architektem navrhnout úpravu parčíku na pozemcích st. parc. č. 127 a 128. Pamětní deska i návrh úpravy parčíku hotovy. Realizace (byť částečná) jaro 2021.

Usnesení č. 586 – trvá

(33/17.2.2020) Zpracování projektové dokumentace na zásak dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní

Rada města schválila cenovou nabídku spol. Milota Kladno spol. s.r.o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM rozpočtové opatření na úhradu zpracování výše uvedené projektové dokumentace a dále zajistit zpracování projektové dokumentace na zajištění zásaku dešťových vod z výše uvedených budov a lokalit. Projekční práce zahájeny. Provedeno místní šetření s projektantem, zpracovává se PD. PD zpracována, zajišťují se stanoviska dotčených orgánů pro povolení. Podána žádost o povolení stavby. Stavební povolení vydáno, čeká se na právní moc.

Usnesení č. 617 - splněno

(35/16.3.2020) Přístavba MŠ.

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zpracování studie na přístavbu MŠ U Lesíka. Studie objednána u Ing. Dolejškové. Studie zpracována, Ing. Tuček k ní zaslal připomínky. Studie v RM schválena. OI připraví výběr zpracovatele PD pro územní a stavební řízení.

Usnesení č. 667 – trvá

(39/11.5.2020) Parkovací místa u Sokolovny

Rada města souhlasila se záměrem rekonstrukce parkovacích míst u Sokolovny, vpravo od vjezdu na parkoviště z ul. Tyršovo nám. s tím, že stavebními úpravami by bylo vybudováno stavebníky na jejich náklady 5 parkovacích stání, která by byla předmětem dlouhodobého pronájmu a odbydlení investice stavebníků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k projednání návrh smluvního ošetření výše uvedené rekonstrukce. Návrh smlouvy od Mgr. Menclové v projednání. RM neschválila s tím, že parkování má být řešeno v systému parkování u Sokolovny.

Usnesení č. 701 – trvá

(41/8.6.2020) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – informace o jednání se spol. Zlínstav, a. s. a spol. Gerflor CZ s. r. o. ve věci – Sportovní podlaha v tělocvičně C.2.2

Rada města neschválila s cenovou nabídkou spol. Zlínstav,a.s. na dodávku a montáž izolační podlahy Isolsport ve skladbě podlahy tělocvičny C.2.2. a uložila starostovi města vstoupit do

jednání se společností Zlínstav a.s. o způsobu opravy podlahy tělocvičny základní školy nahrazením novou konstrukcí (varianta „b“ řešení opravy funkční vady podlahy dle revizního posudku stavební fakulty Vysokého učení technického v Brně č. 165/2018). 10.6.2020 byl zaslán předmětné společnosti dopis o rozhodnutí RM. Společnost toto řešení odstranění vady odmítla. Statik Ing. Zikmund požádán o prověření statického posouzení od spol. Zlínstav – odmítl ze zdravotních důvodů, poptávka zaslána dalším 4 statikům – bez nabídky. O kontrolu požádán Ing. Vaněrka prostřednictvím spolupracujícího statika, Ing. Vaněrka zaslal zprávu. Materiály postoupeny k dalšímu smluvní advokátní kanceláři.

Usnesení č. 755 -trvá

(44/3.8.2020) Oprava chodníku před bytovým domem čp. 821, 822 v ulici Husova

Rada města schválila cenovou nabídku TSNS na rekonstrukci chodníku před bytovým domem čp. 821, 822 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit písemný souhlas SVJ s úhradou nákladů za materiál a dále u TSNS zajistit rekonstrukci chodníku. TSNS – příprava realizace. Dle kapacitních možností TSNS odloženo na rok 2021.

Usnesení č. 771 -trvá

(45/24.8.2020) Pořízení územní studie US1 – smlouva o provedení díla se zpracovatelem územní studie

(Ing. arch. Martin Jirovský) Rada města schválila uzavření smlouvy o provedení díla na zpracování US1 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána starostou města a zaslána k podpisu zpracovateli. Zpracován prvotní návrh, uplatňovány připomínky. Ing. Jirovský zaslal upravený návrh US1 k posouzení. Po projednání Ing. Jirovskému zaslány k podněty k doplnění, čeká se na jejich úplné zpracování.

Usnesení č. 812 - trvá

(47/21.9.2020) Zřízení meteorologické stanice v Novém Strašecí

Rada města schválila záměr na zřízení městské meteorologické stanice a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vytipovat umístění stanice. Meteorologická stanice dodána na MěÚ, instalace bude provedena v MŠ U Lesíka.

Usnesení č. 833 - trvá

(48/5.10.2020) Nákup recyklátu, úprava komunikace k nové ČOV

Rada města souhlasila s nabídkou spol. Technické služby Nové Strašecí, s r. o. na úhradu dodávky recyklátu a nabídkou na zkvalitnění cesty k nové ČOV s tím, že práce budou provedeny do 1/2 roku 2021 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci.

Usnesení č. 844 - splněno

(49/19.10.2020) Transformátor pro čistírnu odpadních vod

Rada města schválila cenovou nabídku od společnosti ELEKTROMONT Matějka, a.s., na výměnu transformátoru pro čistírnu odpadních vod a uložila jednatelům TSNS zajistit výměnu transformátoru v 1. čtvrtletí roku 2021. Transformátor vyměněn.

Usnesení č. 870 - trvá

(51/16.11.2020) Zrušení pískovišť

Rada města souhlasila s odstraněním pískovišť na dětských hřištích u haly BIOS a v Křivoklátském sídlišti, neboť není reálné zabezpečit pískoviště tak, aby byla chráněna nepřetržitě před jakýmkoliv biologickým znečištěním a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit odstranění pískovišť a dále uložila tajemníkovi MěÚ předložit návrh jejich nahrazení jinými herními prvky. Pískoviště jsou odstraněna.

Usnesení č. 878 - trvá**(52/30.11.2020) Smlouva o dílo – oprava střechy budovy po požáru (Hamiro)**

Rada města schválila smlouvu o dílo se spol. Stavby Polívka, s.r.o., jejíž předmětem je oprava střechy na budově dílny spolu s opravou elektroinstalace a vodovodu v téže budově (dílna Hamiro), která byla poškozena požárem střechy v Tovární ulici čp. 381 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit k projednání v RM návrh financování a dále požádat pojišťovnu o písemné sdělení termínu výplaty úhrady pojistného plnění po doložení konečné faktury. Smlouva podepsána. Probíhají stavební práce, realizace před dokončením.

Usnesení č. 884 - trvá**(52/30.11.2020) Obnova zdroje nouzového osvětlení v NKC**

Rada města schválila cenovou nabídku společnosti DNA CENTRAL EUROPE s.r.o. na instalaci centralizovaného bateriového systému s adresným monitoringem pro nouzové osvětlení vybraných prostor budovy Novostrašeckého kulturního centra a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP MěÚ zajistit realizaci. Probíhá realizace.

Usnesení č. 890 - trvá**(52/30.11.2020) Zřízení věcného břemene – Čsl. armády**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Nové Strašecí, jako povinným, GasNet,s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene a investorem stavby paní Mgr. Rožánková Pavla, bytem Dittrichova 337/9, 12000 Praha – Nové Město k ošetření existence a provozování plynárenského zařízení (přípojky) pro č.p. 11 v ul. Čs. armády umístěného na části pozemku parc.č. 2095/1 v k.ú. Nové Strašecí v rozsahu dle GP č. 3179-2020155/2020, ze dne 5. 3. 2020 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na vrácení smlouvy s podpisy druhé smluvní strany.

Usnesení č. 891 - trvá**(52/30.11.2020) Zřízení věcného břemene – Erbenova ul.**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Nové Strašecí, jako povinným, GasNet,s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene a investorem stavby panem MUDr. Tomášem Neumannem, bytem Míru 608, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou k ošetření existence a provozování plynárenského zařízení (přípojky) pro č.p. 859 v ul. Erbenova umístěného na části pozemku parc.č. 1306/8 v k.ú. Nové Strašecí v rozsahu dle 3219-790/2020, ze dne 5.10.2020 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na vrácení smlouvy s podpisy druhé smluvní strany.

Usnesení č. 894 - trvá**(52/30.11.2020) Žádost o změnu nařízení města – vymezení parkovacích zón**

Rada města nevyhovila žádosti sedmi obyvatel Rakovnické ulice o zařazení „Rakovnického sídliště“ do vymezených oblastí města, ve kterých lze místní komunikace užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ navrhnout rozšíření kapacity parkovacích míst v „Rakovnickém sídlišti“, omezení možnosti parkování jen pro rezidenty, možnost rozšířit parkovací místa u č.p. 694 až 696 a 707 pouze za souhlasu uvedených SVJ a dále zvážit možnost zjednosměrnění ulice Rakovnická. Objednána studie u Ing. Křížáka s termínem do 31.3.2021.

Usnesení č. 923 - trvá**(54/6.1.2021) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6026691/01 názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN parc.č. 3135 (Na Borech)**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku města parc.č. 3135 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby IP-12-6026691/01, NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN parc.č. 3020, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu. Smlouva podepsána starostou města, čeká se na vrácení smlouvy po podpisu druhé strany.

Usnesení č. 930 - splněno**(55/18.1.2021) Městské granty 2021**

Rada města schválila témata pro poskytování grantových příspěvků pro rok 2021, zásady pro poskytování grantových příspěvků, tiskopis žádosti a dále termín odevzdání žádostí. Rada města uložila místostarostovi města předložit návrh složení výběrové komise pro grantové příspěvky v roce 2021. Místostarosta města zajistit vyhlášení grantů pro rok 2021 vyvěšením na úřední desce, zveřejněním na internetových stránkách, zveřejněním v Novostrašeckém měsíčníku a zveřejněním na městském Facebooku.

Usnesení č. 938 - trvá**(57/1.2.2021) Návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze**

Rada města vzala na vědomí návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckých posudků na předmětné pozemky a dále po projednání s Českou zemědělskou univerzitou předložit RM návrh dalšího postupu. Znalecký posudek odeslán na ČZÚ.

Usnesení č. 939 - splněno**(57/1.2.2021) Rybník Nový II – majetkoprávní vypořádání pozemků**

(pí xxxxxx) Rada města vzala na vědomí nabídku na odkup podílu 5/12 na pozemku č. 2036 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku. Znalecký posudek vyhotoven.

Usnesení č. 941 - trvá**(57/1.2.2021) Investice do areálu Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. – osvětlení garáže**

Rada města schválila provedení výměny provedení výměny stávajícího osvětlení za nové osvětlení v garáži v areálu Technických služeb Nové Strašecí s.r.o. a uložila jednatelům s.r.o. zajistit provedení realizace výměny osvětlení.

Usnesení č. 942 - trvá**(57/1.2.2021) Rekonstrukce elektroinstalace a instalace nových čerpadel do čerpacích stanic na veřejné kanalizaci (ul. Lesní, SOU Nové Strašecí)**

Rada města schválila cenovou nabídku společnosti Technické Služby Nové Strašecí s.r.o. na rekonstrukci 2 čerpacích stanic v ul. Lesní a v areálu Středního odborného učiliště. Předmětem je kompletní výměna elektroinstalace, výměna 3 ks čerpadel a doplnění 1 ks čerpadla a uložila jednatelům TSNS zajistit rekonstrukci čerpacích stanic.

Usnesení č. 945 - trvá**(57/1.2.2021) „Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS“ - projektová dokumentace pro provedení stavby**

Rada města schválila nabídku spol. Energy Benefit Centre, a. s., na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby „*Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS*“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit plnění služeb dle předložené nabídky. Probíhají projekční práce.

Usnesení č. 948 - splněno**(57/1.2.2021) Sociální byty č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – žádosti o pronájem sociálního bytu**

(p.xxxxx, p. xxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem sociálních bytů v domě čp. 550 na dobu určitou – 1rok a uložila starostovi města podepsat příslušné nájemní smlouvy. Smlouva s jedním nájemcem uzavřena, druhý nájemce o byt dané velikosti nemá zájem.

Usnesení č. 952 - splněno**(57/1.2.2021) Zřízení služebnosti cesty**

(xxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti cesty na pozemku parc.č. 467/15 v k.ú. Nové Strašecí ve prospěch pozemku parc.č. 467/12 v k.ú. Nové Strašecí a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouvy jsou podepsány.

Usnesení č. 956 - splněno**(57/1.2.2021) Uplatnění nároku na slevu na skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o. pro rok 2021**

Rada města schválila dohodu o uplatnění nároku na slevu a žádost na Uplatnění nároku na zahrnutí KO obce do dílčího základu poplatku za ukládání KO na skládku pro rok 2021 se společností Ekologie s.r.o. a uložila starostovi města dohodu podepsat. Dohoda podepsána.

Usnesení č. 957 - splněno**(57/1.2.2021) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6026651/VB/1 s názvem: Nové Strašecí – nový kVN parc. č. 310/5 (Billa)**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu povést stavbu na pozemcích města parc.č. 314/8, 314/5, 310/7 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby č. IV-12-6026651 s názvem: Nové Strašecí – nový kVN parc. č. 310/5 (Billa), pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a uložila starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 963 - trvá**(58/15.2.2021) Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí**

(pí xxxxx, xxxxx, manželů xxxxxxx) Rada města vzala na vědomí znalecký posudek a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní s žadateli o prodej pozemků. Návrh smlouvy odeslán žadatelům.

Usnesení č. 965 -splněno**(58/15.2.2021) Studie řešení dopravního napojení lokality Rudská, Nové Strašecí – veřejná zakázka malého rozsahu na služby – výběr zhotovitele**

Rada města schválila nabídku uchazeče Ing. arch. Jitka Brychtová, IČ 16997832 jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH

a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele a smlouvu o dílo. Rozhodnutí o výběru odesláno. Po doručení bude následovat podpis smlouvy. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 966 - trvá

(58/15.2.2021) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce – Nové Strašecí – kanalizace – Na Hrázi – uzavření SoD

Rada města schválila smlouvu o dílo se spol. Mamelom, s.r.o. a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 969 - splněno

(58/15.2.2021) Prodej služební zbraně

(p. xxxxxxx) Rada města schválila prodej 2ks zbraní a uložila starostovi města podepsat kupní smlouvy. Smlouvy podepsány.

Usnesení č. 976 - trvá

(59/1.3.2021) Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 813/5 a 813/6 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města

(Státní pozemkový úřad) Rada města doporučila zastupitelstvu města změnit usnesení č. 87 ze dne 21.11.2019 tak že se z usnesení vyjímá pozemek parc.č. 813/5 v k.ú.Rynholec. Připraveno na jednání ZM.

Usnesení č. 977 - splněno

(59/1.3.2021) Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí – technický dozor investora a koordinátor BOZP – dodatek příkazní smlouvy

Rada města schválila nabídku Hany Pastyřikové na vícepráce – služby technický dozor investora a koordinátor BOZP na předmětné stavbě „Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí“, v souvislosti s prodloužením doby trvání poskytované služby a dále dodatek č. 1 k příkazní smlouvě a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 978 - splněno

(59/1.3.2021) Odbahnění usazovací nádrže a okolí přítoku rybníku Konopas – veřejná zakázka malého rozsahu na služby – výběr zhotovitele

Rada města schválila nabídku Stavby Rakovník, s.r.o. a uložila starostovi města podepsat *Rozhodnutí o výběru dodavatele* a dále smlouvu o dílo. Smlouva o dílo podepsána.

Usnesení č. 979 - trvá

(59/1.3.2021) Zaměření stávajícího stavu objektu Hamiro – další postup

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit podklady pro vyhlášení veřejné zakázky či poptávkového řízení na zpracovatele „studie proveditelnosti“ obnovy objektu Hamiro s rozsahem možných nových účelů užívání: sport (tělocvična, squash, bowling, horolezecká stěna...), klubová činnost ve variantách.

Usnesení č. 980 - trvá

(59/1.3.2021) Servis a chod věžních hodin

Rada města schválila cenovou nabídku společnosti L.HAINZ za úpravu hodinového stroje věžních hodin a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit úpravu věžních hodin a informovat veřejnost (Měsíčník, web, ...) o čase, kdy budou věžní hodiny demontovány a nebudou v chodu.

Usnesení č. 987 - trvá**(60/15.3.2021) Územní plán Nové Strašecí – Zpráva o uplatňování územního plánu**

Rada města schválila způsob pořízení *Zprávy o uplatňování územního plánu* Územního plánu Nové Strašecí, a to postupem podle § 6 odst. 2) stavebního zákona, tzn. že pořizovatelem změny bude Městský úřad Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ k zajištění oprávněného pořizovatele pro zpracování *Zprávy o uplatňování územního plánu* Územního plánu Nové Strašecí oslovit k předložení cenové nabídky. Odeslány žádosti o cenové nabídky.

Usnesení č. 988 - trvá**(60/15.3.2021) Koupě pozemku parc.č. 2036 v k.ú. Nové Strašecí**

(pí xxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit koupi podílu 5/12 pozemku parc.č 2036. Materiál je připraven na jednání ZM.

Usnesení č. 989 - trvá**(60/15.3.2021) Nabídka směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace**

(pí xxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit se směnou pozemků parc.č. 1341/13 a a části parc.č. 2107/4 v k.ú. Nové Strašecí za pozemky parc.č. 2107/12, 2107/8 a 2107/7 v k.ú. Nové Strašecí ve vlastnictví města. Materiál je připraven na jednání ZM.

Usnesení č. 990 - trvá**(60/15.3.2021) Výkon územně plánovací činnosti při pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí**

Rada města schválila cenovou nabídku Ing. Renaty Perglerové na zajištění *Výkonu územně plánovací činnosti při pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí* a uložila starostovi města podepsat Příkazní smlouvu s Ing. Perglerovou a dále tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF a OI připravit k projednání v RM rozpočtového opatření na zajištění financování pořízení předmětné změny územního plánu. Smlouva odeslána k podpisu Ing. Perglerové.

Usnesení č. 991 - trvá**(60/15.3.2021) Přístavba mateřské školy – studie, další postup**

Rada města schválila variantu tzv. barevnou studie přístavby MŠ U Lesíka, zpracovatel Ing. Martina Dolejšková s akceptací dalších požadavků: okenní žaluzie dle návrhu městského architekta a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit proces výběru zpracovatele projektové dokumentace pro územní a stavební řízení ke schválené variantě studie přístavby MŠ U Lesíka

Usnesení č. 993 - trvá**(60/15.3.2021) Projekt zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní**

Rada města vzala na vědomí zprávu o projektu zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic sledovat nově vyhlašované výzvy k možnosti podání žádosti o dotaci z národních, krajských či evropských zdrojů v rámci nichž by bylo možné žádat o dotační podporu

Usnesení č. 994 - trvá**(60/15.3.2021) Koupě vodohospodářských staveb**

(AR auto, s.r.o., VTSTAVSERVIS, s.r.o., CERIZ KTP, s.r.o., PETTOM, s.r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod vlastnictví vodohospodářské

infrastruktury a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Starosta smlouvy podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 995 - trvá

(60/15.3.2021) Ředitelství silnic a dálnic ČR – dohoda o úhradě za užívání věcí nemovitých

Rada města souhlasila s uzavřením Dohody o úhradě za užívání věcí nemovitých č.

MP/D/D6/PRG/21/001 za období od 1.1.2020 do 31.12.2020 mezi městem Nové Strašecí jako vlastníkem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, jako uživatelem, na pozemky: - parc.č. 3089, parc.č. 3135, parc.č. 3139, parc.č. 3146. Rada města uložila starostovi města dohodu o úhradě za užívání věcí nemovitých podepsat. Čeká se na smlouvu od ŘSaD.

Usnesení č. 996 - trvá

(60/15.3.2021) Dodatky k nájemním smlouvám – pronájem zemědělských pozemků města ČZU – ŠZP Lány

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 k pachtovní smlouvě č. 215/2015/OI (č.j. 75/19) a dodatku č. 3 k pachtovní smlouvě č. 216/2015/OI (č.j. 74/19) mezi propachtovatelem Městem Nové Strašecí a pachtýřem ČZU ŠZP v Lánech, jejichž předmětem je snížení výměry v pachtovních smlouvách o 10782 m². Rada města uložila starostovi města příslušné dodatky podepsat. Čeká se na dodatky od ŠZP Lány.

Usnesení č. 997 - trvá

(60/15.3.2021) Opětovná žádost pana Ing. Ivana Haužvice na zrušení kontejnerového stání na tříděný odpad č. 32. „Janáčkova-Sukova“

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pilotního projektu „Door To Door“ v lokalitě U Vodojemu.

Usnesení č. 998 - splněno

(60/15.3.2021) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo

(p. xxxxxx) Rada města schválila uzavření smlouvy o využívání nádob na tříděný odpad a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 999 - trvá

(60/15.3.2021) Sociální byty č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – žádosti o pronájem sociálního bytu

(p. xxxxx, pí xxxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem dvou sociálních bytů v čp. 550 a uložila starostovi města příslušné nájemní smlouvy podepsat. Smlouva s jedním nájemcem podepsána, druhá smlouva bude uzavřena až v 06/2021 (ukončení pobytu v dětském domově)

Usnesení č. 1000 - splněno

(60/15.3.2021) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 18 v ul. Husova 752

(pí. xxxxxx) rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 18 v ulici Husova čp. 752, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1001 - splněno

(60/15.3.2021) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 19 v ul. Topinkova 731

(pí xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na byt č. 19 v ulici Topinkova čp. 731, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1002 - splněno**(60/15.3.2021) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

(xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na byt č. 9 v ulici Čelechovická čp. 646, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1003 - trvá**(60/15.3.2021) Pamětní deska „Koňasovna + Lubor Hájek“ na č.p. 1155**

Rada města schválila pořízení a umístění pamětní desky „Koňasovna + Lubor Hájek“ na domě v Havlíčkově ulici č.p. 1155 (Městská knihovna) dle návrhu AG atelier GRAVIS, (varianta C) při příležitosti 100. výročí narození Lubora Hájka a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zhotovení pamětní desky a její umístění.

Usnesení č. 1004 - trvá**(60/15.3.2021) Výroční zpráva Městské policie Nové Strašecí**

Rada města vzala na vědomí výroční zprávu městské policie za rok 2020 včetně souhlasu s pořízením osobních kamer strážníkům a uložila tajemníkovi MěÚ připravit kalkulaci pořízení osobních kamer strážníků.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1005

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Vydání Změny č. 1 Územního plánu Nové Strašecí

Městský úřad Nové Strašecí jako pořizovatel Změny č. 1 územního plánu podle § 6 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) předkládá Radě města návrh pro Zastupitelstvo města Nové Strašecí – návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Nové Strašecí.

Vlastní postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Nové Strašecí je podrobně popsán v „*Předkládací zprávě o průběhu pořizování Změny č. 1 územního plánu Nové Strašecí*“, zpracované pořizovatelkou.

Změna č. 1 nabyde účinnosti až po jejím vydání ZM, následném zpracování Úplného znění Územního plánu Nové Strašecí po změně č. 1 a po vyvěšení obou těchto dokumentací na úřední desku po dobu 15 dní.

Zastupitelstvo města může vydat změnu územního plánu až po ověření, že není v rozporu se závaznými územně plánovacími dokumenty, a to s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, a dále se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem nadřízeného orgánu. Ověření zajišťuje pořizovatel.

Podklad pro ověření souladu dokumentace se zákonnými požadavky podle § 54 odst. 2) stavebního zákona:

1. Předložená Změna č. 1 Územního plánu Nové Strašecí respektuje požadavky vyplývající z dokumentu Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, 2, 3.
2. Předložená Změna č. 1 Územního plánu Nové Strašecí respektuje krajskou nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2.
3. Stanoviska dotčených orgánů vydaná v rámci projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Strašecí byla respektována.
4. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, posoudil podle § 50 odst.7) stavebního zákona Změnu č. 1 Územního plánu Nové Strašecí – podstatnou úpravu Změny č. 1 územního plánu Nové Strašecí – a vydal kladné stanovisko č.j.134239/2020/KUSK k návrhu této změny územního plánu.

Poznámky pořizovatele pro upřesnění postupu:

Viz komentář ke stavebnímu zákonu: zákon vyloučil „tvorbu“ územního plánu na jednání zastupitelstva obce s tím, že mu uložil návrh schválit, popřípadě pokud s ním nesouhlasí, tak zamítnout nebo vrátit se svými požadavky k novému projednání. Stavební zákon však neumožňuje, aby zastupitelstvo města samo předložený návrh měnilo, doplňovalo nebo schválilo s výhradou či pokyn k jeho úpravě, viz rozsudek nejvyššího správního soudu.

Rozhodnutí o námitkách a hlasování o vydání změny územního plánu musí být vzájemně časově provázané, děje se tak optimálně jedním aktem, tedy jedním usnesením, na jednom a tomtéž zasedání zastupitelstva ve dvou na sebe bezprostředně navazujících krocích, tj. hlasuje se nejprve o schválení návrhu rozhodnutí o námitkách (vyhodnocení připomínek) a ve druhém kroku o vydání změny územního plánu. Rozhodnutí o námitkách je následně publikováno a vydáváno současně s vydáním změny územního plánu jako opatření obecné povahy, a to v jeho odůvodnění.

Zastupitelstvo hlasuje o návrhu rozhodnutí o námitkách jako o celku. Text návrhu rozhodnutí o námitkách musí být koncipován tak, aby z něj bylo zřejmé, jak zastupitelstvo o každé jedné námitce rozhodlo a proč právě takto (odůvodnění).

Pokud bude nesouhlas zastupitelstva města s návrhem rozhodnutí o námitce či vyhodnocení připomínky, není možné změnu územního plánu vydat.

V případě, že zastupitelstvo města nesouhlasí s předloženým návrhem změny územního plánu nebo s výsledky projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne (§54 odst. 3 stavebního zákona).

Radě města je navrhováno vzít na vědomí „Návrh rozhodnutí o námitkách ke Změně č. 1 Územního plánu Nové Strašecí“ a návrh „Předkládací zprávy o průběhu pořizování Změny č. 1 územního plánu Nové Strašecí“, a předložit Zastupitelstvu města návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Nové Strašecí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1006

I. b e r e n a v ě d o m í

- návrh Změny č. 1 Územního plánu Nové Strašecí,
- Návrh rozhodnutí o námitkách ke Změně č. 1 Územního plánu Nové Strašecí,
- návrh Předkládací zprávy o průběhu pořizování Změny č. 1 územního plánu Nové Strašecí,

II. d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. o v ě ř i l o

soulad dokumentace změny č. 1 Územního plánu Nové Strašecí s podmínkami podle ustanovení § 54 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,

II. s c h v a l u j e

návrh Rozhodnutí o námitkách uplatněných ke Změně č. 1 územnímu plánu Nové Strašecí. Návrh na rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění je součástí textové části Odůvodnění Změny č. 1 územnímu plánu Nové Strašecí.

III. v y d á v á

Změnu č. 1 územního plánu Nové Strašecí postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění jako Opatření obecné povahy č. uvedené v příloze tohoto usnesení.

IV. u k l á d á

starostovi města oznámit vydání Změny č. 1 Územního plánu Nové Strašecí a doručení Úplného znění Územního plánu Nové Strašecí po vydání změny č. 1 veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Nabídka pozemků parc.č. 224/8 a 2198/18 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Město obdrželo emailem nabídku paní xxxxx, bytem xxxxxx na pozemky parc.č. 224/8 (trvalý travní porost o výměře 18 m²) a 2198/18 (ostatní plocha o výměře 51 m²) v k.ú. Nové Strašecí. Tyto pozemky jsou součástí komunikace „Rudská“ a v územním plánu jsou vedeny jako plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace.

Paní xxxxx nabízí pozemky za cenu Kč 1,- s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví uhradí město.

Město plánuje vybudování nové pozemní komunikace Rudská. Nabízené pozemky umožní vybudovat tuto komunikaci v dostatečné šířce.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1007

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi pozemků parc.č. 224/8 (TTP o výměře 18 m²) a parc.č. 2198/18 (ostatní plocha o výměře 51 m²) od jeho vlastníka xxxxx, bytem xxxxxx za dohodnutou cenu Kč 1,- s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Městské granty 2021

Do jarní části městských grantů 2021 bylo zasláno celkem 51 žádostí do všech vyhlášených témat. Žádosti hodnotila grantová komise podle schválených zásad, tj. posoudila splnění kvalifikačních kritérií.

Z došlých žádostí vyřadila 3, které nebyly v souladu s grantovými zásadami a které grantová komise navrhuje radě města schválit v její kompetenci mimo grantový systém. (grantovou komisí navrženo: Diakonie – 3.000 Kč, Linka bezpečí – 5.000 Kč, HS Nové Strašecí – 10.000 Kč.). Grant žadatele TAJV, zs. navrhuje grantová komise nepodpořit.

Navrhované částky jednotlivými členy byly zprůměrovány a výsledná částka byla zaokrouhlena na stokoruny. U žádostí spadající do kategorie E – podpora činnosti, kde město přispívá žadatelům na dopravu, rozhodčí nebo pronájem hal bylo grantovou komisí schváleno procento úhrady ze skutečných nákladů ve výši 85%.

Grantovou komisí schválený dokument má být následně předložen radě města, která má v kompetenci schvalování jednotlivých žádostí do výše Kč 50.000,- Pokud výše grantu pro jeden subjekt překročí Kč 50.000,-, o přidělení rozhoduje zastupitelstvo města.

Z důvodu stále trvajících pandemického onemocnění Covid-19 a následným opatřením se celá řada akcí nemůže uskutečnit. Některé se uskuteční zčásti, u některých se uvažuje o posunu termínu, s ohledem na tuto skutečnost se předpokládá, že některé částky se budou čerpat pouze částečně, případně se budou vracet. Posunutí termínu akce se nepovažuje za překážku v možnosti jeho čerpání.

Grantová komise také doporučuje, aby např. podzimní kolo grantů umožňovalo žádat o financování jarní části – kategorie E. Např. grant basketbalu na podporu činnosti byl podán, ale s neupřesněnou částkou. Proto nemohl být grantovou komisí doporučen ke schválení. Pokud by se přeci jen nějaká kola soutěže odehrála, bude tato skutečnost známa později.

V loňském roce bylo v prvním kole grantů rozdělena částka Kč 732.900. V prvním kole pro letošní rok je navržena částka Kč 731.800,-

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1008

I. s c h v a l u j e

1) Grantové příspěvky pro jednotlivá témata na rok 2021 občanským sdružením, humanitárním organizacím a fyzickým nebo právnickým osobám v celkové výši 280.400,- dle přiložených tabulek, které jsou součástí tohoto usnesení.

2) Čerpání grantového příspěvku na rok 2021 v plné výši od 1.4.2021, podmínkou čerpání je řádné vyúčtování grantových příspěvků z roku 2020 a doložení všech povinných příloh.

II. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města schválit grantové příspěvky na rok 2021 pro

- DDM (Dům dětí a mládeže) ve výši 74.800 Kč na podporu činnosti a podporu akcí se spoluúčastí města.
- HBC Nové Strašecí v celkové výši 126.100 Kč na podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města
- Junák – český skaut, středisko Mušketýři Nové Strašecí, z.s. v celkové výši 61.200 Kč na podporu činnosti
- TJ Sokol Nové Strašecí v celkové výši 115.500 Kč pro podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města
- Sportovnímu centru Nové Strašecí v celkové výši 73.800 Kč na podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města.

III. u k l á d á

Místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ:

- 1) Předložit zastupitelstvu města ke schválení grantovou dotaci převyšující 50.000,- Kč pěti žadatelům – DDM (Domu dětí a mládeže) ve výši 74.800,- Kč, HBC Nové Strašecí ve výši 126.100 Kč, Junák – český skaut, středisko Mušketýři Nové Strašecí ve výši 61.200 Kč, TJ Sokol Nové Strašecí ve výši 115.500 Kč a Sportovnímu centru Nové Strašecí ve výši 73.800 Kč
- 2) písemně vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady města
- 3) Připravit smlouvy na čerpání grantových příspěvků s příslušnými právními subjekty a ve spolupráci s vedoucím finančního odboru MěÚ zajistit proplacení finančních prostředků. Následně zajistit kontrolu odevzdání vyúčtování do termínu 31. 1. 2022 a jejich správného čerpání do termínu 30. 4. 2022.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Grantový titul – Rozhodněte sami – přijetí žádostí

V rámci nového grantového titulu „Rozhodněte sami“ byly doručeny na město 2 žádosti:

1. Knihobudky pro Nové Strašecí (žadatel p. xxxxxxxx)
2. Veřejný automatizovaný defibrilátor (žadatel Sdružení hasičů Čech, Moravy – Sbor dobrovolných hasičů Nové Strašecí)

Ad 1) Předmětem žádosti je výroba a umístění 3 ks knihobudek do veřejného prostoru města. Hlavním smyslem je bezplatné půjčování a výměna knih. Žadatel navrhuje tato 3 umístění: U dětského hřiště Rákosníček, Pecínov – náves, U dětského hřiště v Krivoklátském sídlišti. Knihobudky jsou již s úspěchem instalovány v několika městech. Předpokládaná částka činí Kč 20.000,-

Ad 2) Předmětem žádosti je pořízení a instalace speciálního boxu s elektrickým zámkem, ve kterém bude umístěn automatizovaný externí defibrilátor. Automatizované externí defibrilátory jsou přístroje sloužící k defibrilaci v terénu určené pro laickou veřejnost i profesionály. Jsou zařazeny jako třetí krok ve čtyřbodovém řetězci přežití vydávaném Evropskou radou pro resuscitaci (European Resuscitation Council – ERC) v rámci poskytování první pomoci. V dnešní době jsou AED hojně využívány v tzv. systému First Responder. Umístění je uvažováno na budově bývalé Tesly v uličce mezi náměstím a ul. Palackého. Předpokládaná částka činí Kč 70.000,-

Žádosti byly zkontrolovány a je možné je navrhnout ke schválení k veřejnému hlasování. Rozpočtovaná částka celého grantového systému činí Kč 300.000,- Celková předpokládaná částka činí dohromady Kč 90.000,-. Celková částka je tedy nižší než schválená. Tento stav je možné zdůvodnit jednak skutečností, že se jedná o první ročník, jednak možná pandemickou situací Covid-19.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1009

I. b e r e n a v ě d o m í

- žádost p. xxxxxxxx s projektem: Knihobudky pro Nové Strašecí
- žádost Sdružení hasičů Čech, Moravy – Sbor dobrovolných hasičů Nové Strašecí s projektem: Veřejný automatizovaný defibrilátor

II. u k l á d á

místostarostovi města zajistit realizaci veřejného hlasování

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Žádosti o finanční příspěvek – vyřazeno z grantového systému

Z došlých žádostí o grant vyřadila grantová komise 4, které nebyly v souladu s grantovými zásadami, avšak grantová komise se jimi dále zabývala a doporučila radě města tři z nich podpořit navrženou finanční částkou. Grantová komise doporučuje podpořit

- Diakonii ČCE částkou 3.000Kč na zajištění financování provozu sociální služby Domova Radost v Merklíně pro osoby s autismem
- Linku bezpečí částkou 5.000 Kč na podporu linky bezpečí pro děti a mládež z města Nové Strašecí
- HS Nové Strašecí částkou 10.000Kč na příkrmování volně žijící zvěře v době nouzového stavu.

Žádost TAJV, z.s. na sportovní den mládeže s TAJV v Novém Strašecí grantová komise nedoporučila podpořit.

V rozpočtu na rok 2021 je ve třídě 5 položka 6409 (příspěvky, granty) částka Kč 1 600 000,-, z této částky je 100.000 Kč alokováno na tyto individuální žádosti o příspěvky. Pokud se rada města bude řídit doporučení grantové komise, z této částky schválí příspěvek ve výši 18.000Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1010

I. s o u h l a s í

- 1) s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 3.000Kč žadateli Diakonie ČCE – středisko Západní Čechy, Prokopova 207/25, Plzeň, IČO: 45331154 na zajištění financování provozu sociální služby Domova Radost v Merklíně pro osoby s autismem
- 2) s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 3.000 Kč žadateli Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, Praha 8, IČO: 61383198 na činnost linky bezpečí pro děti a mládež z města Nového Strašecí
- 3) s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10.000Kč žadateli HS Nové Strašecí, Komenského nám. 201, Nové Strašecí, IČO: 47025954 na přikrmování volně žijící zvěře v době nouze

II. n e s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku žadateli TAJV, z.s., Sportovní 158, Poděbrady, IČO: 09287094 na podporu sportovního dne mládeže s TAJV v Novém Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Převod finančních prostředků

Dne 25. 3. 2021 obdržel MěÚ žádost ředitele ZŠ a MŠ J. A. Komenského v Novém Strašecí o možnost převodu finančních prostředků ve výši 120.000,- Kč. Tyto prostředky by měly být použity na ohodnocení zaměstnanců školní jídelny.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1011

s o u h l a s í

s převodem finanční částky z příspěvku města na provozní náklady Základní školy a mateřské školy J. A. Komenského v Novém Strašecí ve výši 120.000,- Kč a její použití v roce 2021 na mzdové prostředky zaměstnanců školní jídelny.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Kupní smlouva – dokončené technické a dopravní infrastruktury v ul. U Stadionu

Dne 12.3.2021 obdržel OI žádost o uzavření kupní smlouvy na dokončenou a zkolaudovanou technickou a dopravní infrastrukturu v ul. U Stadionu v souladu s uzavřenou smlouvou o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 49/2018/OI, od společností VTSTAVSERVIS s.r.o., se sídlem Pražská 450, 270 62 Rynholec, CERIZ KTP s.r.o. se sídlem Jos. Černohorského 2252, 272 01 Kladno a PETTOM NS s.r.o., se sídlem Palackého 56, 271 01 Nové Strašecí.

Předmětem kupní smlouvy je dokončená a zkolaudovaná technická a dopravní infrastruktura tj. splašková kanalizace, veřejné osvětlení a chodník.

Splašková kanalizace – odvádění splaškových vod na centrální čistírnu odpadních vod vybudované v rámci výstavby technické infrastruktury pro rodinné domy v lokalitě „Nové Strašecí, ul. U Stadionu“. Kolaudační souhlas vydal MěÚ Rakovník odbor životního prostředí, dne 2.9.2019 pod sp.zn. OZP01/39884/2019/Sm.

Veřejné osvětlení – veřejné osvětlení vybudované v rámci výstavby technické infrastruktury pro zástavbu RD v lokalitě „Nové Strašecí, ul. U Stadionu“. Kolaudační souhlas vydal odbor výstavby a životního prostředí MěÚ v Novém Strašecí dne 26.2.2021 pod č.j. 181/330/21/OV/He.

Chodník – nový chodník a připojení ke stávající komunikaci vybudované v rámci výstavby technické infrastruktury pro rodinné domy v lokalitě „Nové Strašecí, ul. U Stadionu“.

Kolaudační souhlas vydal MěÚ Rakovník, odbor dopravy, dne 24.2.2021 pod sp.zn. OD01/4091/2021/Prch.

Převod technické a dopravní infrastruktury v ul. U Stadionu za cenu Kč 100,- + DPH je předmětem Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 49/2018//OI, která byla schválena usnesením Zastupitelstva města č. 220 ze dne 1.3.2018.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1012

I. s o u h l a s í

s uzavřením kupní smlouvy, jejíž předmětem je převod dokončené technické a dopravní infrastruktury (splašková kanalizace, veřejné osvětlení, chodník) v lokalitě „Nové Strašecí, ul. U Stadionu“ do vlastnictví města za cenu 100,- + DPH od investorů, společností VTSTAVSERVIS s.r.o., IČ 07549644, se sídlem Pražská 450, Rynholec, CERIZ KTP s.r.o., IČ 02966379, se sídlem Jos. Černohorského 2252, Kladno a PETTOM NS s.r.o., IČ 04638999, se sídlem Palackého 56 Nové Strašecí.

Znění smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Koupě vodohospodářských staveb

V návaznosti na usnesení ZM č. 62 ze dne 15.10.2015, kterým bylo schváleno budoucí majetkoprávní vypořádání vodohospodářského majetku – kanalizace (ve vlastnictví VKM) za vodohospodářský majetek (vodovody) ve vlastnictví města byla dne 15.12.2015 uzavřena Smlouva o budoucí směnné smlouvě č. 259/20158/VKM. Cílem je sjednotit vlastnictví kanalizační infrastruktury na území města.

V souladu s tímto záměrem je radě města předkládána ke schválení koupě vodovodu do vlastnictví města a to v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“ – vodovod e.č. 09-271-2 – 2. etapa. Investorem stavby jsou xxxxx, bytem xxxxxx, xxxxx, bytem xxxxxxxx xxxxxx, bytem xxxxxxxx. Investor se zavázal převést vodovod do vlastnictví města na základě kupní smlouvy za cenu Kč 41.000,- bez DPH.

Převod vodovodu za cenu Kč 41.000,- + DPH je předmětem Plánovací smlouvy č. 226/2012/OI, která byla schválena usnesením Zastupitelstva města č. 120 ze dne 28.6.2012 a dodatku č. 1, který byl schválený usnesením Zastupitelstva města č. 102 ze dne 21.4.2016.

Koupě vodovodu bude hrazena z § 2310 – pitná voda v rozpočtu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1013

I. s o u h l a s í

s uzavřením kupní smlouvy, jejíž předmětem je převod vlastnictví vodohospodářské infrastruktury do vlastnictví města za cenu 41.000,- od investorů xxxxxx, bytem xxxxxx, xxxxx, bytem xxxxxx a xxxxx, bytem xxxxx – vodovod e.č. 09-271-2 v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“ – 2. etapa.

Znění smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Kritéria přijímání dětí do mateřské školy pro školní rok 2021/2022

Dne 25. 3. 2021 obdržel MěÚ návrh ředitele ZŠ a MŠ J. A. Komenského v Novém Strašecí na kritéria přijímání dětí do mateřské školy pro školní rok 2021/2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1014

b e r e n a v ě d o m í

kritéria přijímání dětí do mateřské školy Základní školy a mateřské školy pro školní rok 2021/2022 stanovená ředitelem školy takto:

1. děti, které dovrší věk minimálně 3 roky k 31. 8. 2021 a mají trvalé bydliště ve školském obvodu města Nové Strašecí,
2. děti v posledním roce před zahájením školní docházky s trvalým bydlištěm mimo školský obvod města Nové Strašecí,
3. děti mající trvalé bydliště ve školském obvodě města Nové Strašecí dle věku (přednostně budou přijímány děti starší),
4. ostatní.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Nové Strašecí – Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku – zakázka malého rozsahu – výzva k podání nabídek

V rámci přípravy realizace projektu „**Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku**“ zpracoval odbor investic MěÚ výzvu k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele.

Základním kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídková cena bude hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH.

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 31. 3. 2021, stanovit **do 16. 4. 2021**.

Financování stavby, po konzultaci s OF: Po stanovení celkových nákladů (vč. dozoru investora atd.) by bylo možno výdaje financovat z očekávaného vyšší podílu z rozpočtového určení daní. Dle predikce Ministerstva financí k 15. 1. 2021 je pro naši obec stanovena výše příjmů z rozpočtového určení daní o 11,2 mil. vyšší oproti schválenému rozpočtu města. Další možností financování by bylo přijetí investičního úvěru.

OI MěÚ dále radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1015

I. s o u h l a s í

a) se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce „**Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku**“

b) se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele.

II. s t a n o v u j e

základní kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena – v Kč bez DPH

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „**Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku,**“, hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Kateřina Taiblová
- 3) Ing. Jan Bureš

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Jitka Brhelová
- 2) Vladimír Kozel
- 3) Ing. Jan Vítner

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) OC Nové Strašecí BILLA – žádost IMPRESTA ALFA s. r. o. o souhlas k začlenění pozemků města o výměře 300,25 m² do ploch zeleně

Usnesením č. 168 ze dne 17. 12. 2020 zastupitelstvo města vydalo Změnu č. 2 Územního plánu Nové Strašecí. Předmětem změny bylo u plochy přestavby P4 stanovení funkčního využití „Plochy občanského využití (OV-N) s podmínkami využití: dopravní napojení z plochy stávající silnice, minimální podíl zeleně 25 % a zachování parkoviště pro Křivoklátské sídliště.

Dne 15. 3. 2021 spol. IMPRESTA ALFA s. r. o. požádala město o vydání souhlasu se začleněním dvou ploch zeleně na pozemcích města do počítaných ploch zeleně pro stavbu OC Nové Strašecí BILLA:

- 180,56 m² – na části pozemků parc. č. 310/20 a 3162 v kat. území Nové Strašecí, jedná se zezeň u jižní fasády uvažovaného OC,
- 119,69 m² – na části pozemku parc. č. 310/8 v kat. území Nové Strašecí, jedná se o zezeň u severovýchodního rohu uvažovaného OC – pruh zezeň u vjezdu k uvažovanému OC u komunikace Čsl. armády,
- celkem 300,25 m² – viz situační plán.

Dle kalkulace (na situačním plánu v příloze) vychází podíl zezeň na ploše přestavby P4, tj. záměr žadatele a záměry města v celkové výši 38,30 % zezeň (plocha přestavby P4 – „Plochy občanského využití (OV-N) s podmínkami využití: dopravní napojení z plochy stávající silnice, **minimální podíl zezeň 25 %** a zachování parkoviště pro Křivoklátské sídliště).

OI navrhuje radě města žádosti spol. IMPRESTA ALFA s. r. o. vyhovět z následujících důvodů:

- veřejný zájem na výstavbě uvažovaného OC Nové Strašecí BILLA,
- požadované plochy zezeň na pozemcích města jsou bezprostředně u projektovaného objektu,
- celkový podíl zezeň u plochy přestavby P4 bude 38,30 %, požadavek ÚP Nové Strašecí je 25 %, tzn. rezervu v ploše zezeň 13,3 % oproti minimálnímu požadavku ÚP Nové Strašecí.

Při následných úvahách s využitím zbývajících částí pozemků parc. č. 310/20 a 3162 v kat. území Nové Strašecí je třeba zohlednit limit minimální požadované plochy zeleně dle ÚP Nové Strašecí. Projekty bytového domu, OC Nové Strašecí BILLA a parkoviště „Texas – východ“ však s využitím těchto pozemků neuvažují a OI nepředpokládá, vzhledem k situování uvedených pozemků, blízkosti bytových domů a uvažovaného OC Nové Strašecí BILLA, možnost masivnější zástavby předmětných pozemků, spíše jejich využití právě jako zeleně, či zeleně s městským mobiliářem.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1016

I. s o u h l a s í

se začleněním dvou ploch zeleně na pozemcích města do počítaných ploch zeleně pro stavbu OC Nové Strašecí BILLA:

- 180,56 m² – na části pozemků parc. č. 310/20 a 3162 v kat. území Nové Strašecí, jedná se zezeň u jižní fasády uvažovaného OC,
- 119,69 m² – na části pozemku parc. č. 310/8 v kat. území Nové Strašecí, jedná se o zezeň u severovýchodního rohu uvažovaného OC – pruh zezeň u vjezdu k uvažovanému OC u komunikace Čsl. Armády,

celkem 300,25 m² – viz situační plán v příloze tohoto usnesení.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI udělit spol. IMPRESTA ALFA s. r. o. souhlas se začleněním dvou ploch zezeň na pozemcích města do počítaných ploch zezeň pro stavbu OC Nové Strašecí BILLA:

- 180,56 m² – na části pozemků parc. č. 310/20 a 3162 v kat. území Nové Strašecí, jedná se zezeň u jižní fasády uvažovaného OC,
- 119,69 m² – na části pozemku parc. č. 310/8 v kat. území Nové Strašecí, jedná se o zezeň u severovýchodního rohu uvažovaného OC – pruh zezeň u vjezdu k uvažovanému OC u komunikace Čsl. armády,

celkem 300,25 m².

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Záměr rekonstrukce sociálního zařízení v budově čp. 550 a 549, ul. Dukelská – Policie ČR

Město Nové Strašecí má ve svém vlastnictví nebytové prostory v budově čp. 549 a 550 v Dukelské ulici v Novém Strašecí. Jedná se o prostory pronajaté Policií ČR (sociální zařízení – 2 místnosti). Dle pravidelných ročních prohlídek nebytových prostor bylo zjištěno, že tyto koupelny jsou nevyhovující pro další užívání. V předešlých letech zde nebyly provedeny žádné opravy ani úpravy k zajištění chodu sociálního zázemí.

Odbor investic navrhuje radě města, zajištění projektové dokumentace na rekonstrukci těchto místností se sociálním zařízením.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1017

I. b e r e n a v ě d o m í

záměr rekonstrukce sociálního zařízení v nebytových prostorech pronajatých Policií ČR v Dukelské ulici čp. 550 a 549 v Novém Strašecí

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit projektovou dokumentaci na rekonstrukci sociálního zařízení v budově čp. 550 a 549, ul. Dukelská, Nové Strašecí, Policie ČR

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Žádost společnosti Koutecký o odpuštění nájmu za umístění nádob na odpadní sběr textilu

V roce 2011 byla podepsána smlouva o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu mezi městem Nové Strašecí a společností Koutecký s.r.o., Duchcov. Předmětem smlouvy je umožnit občanům města odevzdávat odpadní textil na stanovených místech. Za umístění 6 ks kontejnerů na textil město ročně inkasuje nájemné ve výši 6 600,- Kč (1 100,- za 1 kus vč.DPH).

V loňském roce nás společnost Koutecký požádala o odpuštění tohoto nájmu z důvodu ztrát způsobených pandemií Covidu 19. RM s odpuštěním nájmu souhlasila, ale jen pro rok 2020 s tím, že pokud se situace nezlepší, může si spol. Koutecký v roce 2021 podat žádost novou. OI navrhuje RM žádosti vyhovět pro rok 2021.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1018

I. s c h v a l u j e

dodatek č.3 ke smlouvě č.169/2011/OI jehož předmětem je odpuštění částky 6 600,- Kč společnosti Koutecký s.r.o. za nájem 6 ks kontejnerů na sběr odpadního textilu pro rok 2021

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č.3 ke smlouvě č.169/2011/OI.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14 v ul Rakovnická čp. 670

Dne 11.3.2021 požádala paní xxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 14 v ulici Rakovnická čp. 670 v Novém Strašecí. Jedná se o byt 2kk o celkové ploše 46 m². Paní xxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 125/2016/OI na dobu určitou, do 30.4.2020.

Usnesením č. 638 ze dne 15.4.2020 a dodatkem č. 2 byla nájemní smlouva prodloužena na dobu určitou do 30.4.2021. Dle zjištění OI MěÚ paní xxxxxx na nájemném a službách dluží částku ve výši 3 670 Kč za měsíc únor 2021, jinak nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města změnit nájemní smlouvu na dobu určitou dodatkem č. 3 do 30.4.2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1019**I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 125/2016/OI na byt č. 14 v čp. 670, ul. Rakovnická, Nové Strašecí s paní xxxxxx, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu 14 /670 na dobu určitou do 30.4.2022.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 3

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 10 v ul. Čelechovická čp. 646

Dne 11. 3. 2021 požádala paní xxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 10 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 a celkové ploše 44 m². Paní xxxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 285/2019 na dobu určitou do 30.4.2020.

Usnesením č. 626 ze dne 16.3.2020 a dodatkem č. 1 byla nájemní smlouva prodloužena na dobu určitou do 30.4.2021. Dle zjištění OI MěÚ paní xxxxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30.4.2022 na základě žádosti paní xxxxxxxx dodatkem č. 2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1020**I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 285/2019 na byt č. 10 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí s paní xxxxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.4.2022.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 17 v ul. Rakovnická čp. 685

Dne 12.3.2021 požádala paní xxxxxx (dříve xxxxx) o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 17 v ulici Rakovnická čp. 685 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2kk a celkové ploše 43,50 m². Paní xxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 261/2019 na dobu určitou do 31.3.2020. Usnesením č.591 ze dne 17.2.2020 a dodatkem č. 1 byla nájemní smlouva prodloužena do na dobu určitou do 31.3.2021. Dle zjištění OI MěÚ paní xxxxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 31.3.2022 na základě žádosti paní xxxxx dodatkem č. 2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1021

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 261/2019 na byt č. 17 v ulici Rakovnická čp. 685 v Novém Strašecí s paní xxxxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.3.2022. Text dodatku nájemní smlouvy č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

18) Žádost o slevu nájemného nebo prominutí nájmu –čp. 414 -poliklinika

Dne 10.3.2021 požádala paní xxxxxx o poskytnutí slevy na nájemném a službách v důsledku krizového opatření souvisejícího s pandemií koronaviru. Paní xxxxxxxx má pronajaté nebytové prostory v budově polikliniky, kde poskytuje kosmetické služby, které v současné době nemůže provozovat. Ve své žádosti uvádí přehled, kdy musela provozovnu uzavřít. Jedná se o období 12.3.2020 – 11.5.2020, 22.10.2010 – 2.12.2020 a 27.12.202 až dosud tj. zatím do dne 10.3.2021, kdy byla podána žádost o poskytnutí slevy.

V době zpracování tohoto materiálu jsou známé informace ministerstva průmyslu a obchodu o dotačním programu „COVID“ – Nájemné o úlevě nájmu podnikatelů. Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět, neboť paní Horáčková má pouze příjmy z těchto kosmetických služeb a v minulosti neměla žádný problém s úhradou nájemného.

Odbor investic navrhuje radě města odsouhlasit slevu na nájemném ve výši 30% dle předchozích usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1022

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost nájemkyně paní Lenky Horáčkové o snížení nebo prominutí nájemného za dobu koronavirové krize

II. s o u h l a s í

s poskytnutím slevy na nájemném ve výši 30% nájemkyni paní Lence Horáčkové za období 12.3.2020 – 11.5.2020, 22.10.2020 – 2.12.2020 a 27.12.2020 až dosud tj. 10.3.2020 kdy byla podána žádost

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

19) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV–12–6026859 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, p.č.st. 1209 – nový kNN (Lipová ul.)

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: č. IV–12–6026859 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, p.č.st. 1209 – nový kNN (Lipová ul.)

Touto stavbou dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc.č. 1339/3 v k.ú. Nové Strašecí. K vytvoření nového odběrného místa, bude ze stávající kabelové skříně SR502 ozn. SJZ R993 – pozice FU2 vybudování nové kabelové vedení AYKY 3 x 120 + 70, které bude ukončeno na rozhraní pozemků p.č.st. 1021 a 1209 v nové kabelové přípojkové skříně SS300. Pro pokládku zemního kabelového vedení NN 0,4 kV bude použita bezvýkopová technologie – řízený protlak tak, aby došlo k minimálnímu poškození kořenového systému okolních vzrostlých stromů.

Předpokládaný rozsah omezení je 34 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 1.000 Kč bez DPH za 1 bm vedení.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP dle skutečné délky kabelového vedení.

Stejnopis dohody o umístění stavby bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1023

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV–12–6026859 na pozemku města parc.č. 1339/3 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: NOVÉ

STRAŠECÍ, p.č.st. 1209 – nový kNN (Lipová ul.), pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

20) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV–12–6028185/VB/2s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN č.p. 599 (Palackého ul.)

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: č. IV–12–6028185/VB/2 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN č.p. 599 (Palackého ul.).

Touto stavbou dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc.č. 2098 v k.ú. Nové Strašecí. Pro požadované navýšení hodnoty hlavního jističe domu č.p. 599 bude nutné provést demontáž nevyhovující přípojky AYKY a pojistkové skříně v obvodovém zdivu na č.p. 599. Odběrné místo bude nově připojeno smyčkou na stávajícím kabelovém vedení NN AYKY 3x240 + 120 mezi skříněmi R703 a R1052 před jednu spojku včetně zaústění do nové kabelové skříně SS100 umístěné v obvodovém zdivu ř.p. 599. Stávající přípojka ZKP pro č.p. 599 bude demontována včetně odpojení v kabelové skříně R703.

Předpokládaný rozsah omezení je 1 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 1.000 Kč bez DPH za 1 bm vedení.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP dle skutečné délky kabelového vedení.

Stejnopis dohody o umístění stavby bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1024

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV–12–6028185/VB/2 na pozemku města parc.č. 2098 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN č.p. 599 (Palackého ul.), pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

21) Různé

a) žádost o finanční příspěvek – Zdravotní klaun, o.p.s.

Dne 25.3.2021 byla na MěÚ doručena žádost o finanční podporu pro rok 2021 organizace Zdravotní klaun, o.p.s.. Zdravotní klaun je dobročinná organizace, která pomáhá dětským pacientům. Žadatel ve své žádosti požaduje částku 5000 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1025

n e s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku žadateli Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 - Vysočany na zajištění financování nákladů spojených s pravidelnými zdravotními klauniádami pro děti hospitalizované v nemocnicích.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Souhlas s instalací „požeráku“ pro odkalovací nádrž.
Nová podlaha v hale BIOS.
Informace o causách: Dukelská ul., reklamace Zlínstav
Cesta k nové ČOV.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 14:30 hod.

**62. zasedání rady města se uskuteční
dne 12. 4. 2021**

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 30. 3. 2021