

Zápis

z 62. zasedání rady města, konaného dne 12. dubna 2021

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bůnter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n :

H o s t é :

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 5, 7, 8, a 9

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u :

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 20.4.2021

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 23.4.2021

Program:**Zahájení**

- 1) Rozpočtová opatření č. 4/2021
 - 2) Směrnice ZM – rozpočtový proces
 - 3) Prodej pozemků parc.č. 1712/2, 1719/1, 1719/3 a 1719/4 v k.ú. Nové Strašecí
 - 4) Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí
 - 5) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Pod Větrákem, Nad Tratí a Nad Nádražím
 - 6) Nové Strašecí – obnova krytových vrstev v ulici Zahradní - zakázka malého rozsahu – výzva k podání nabídek
 - 7) Stavební úpravy objektu smuteční obřadní síně v Novém Strašecí – dodatek č. 1 smlouvy o dílo
 - 8) Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191 – dodatek č. 1 smlouvy o dílo
 - 9) Rekonstrukce veřejného osvětlení po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní
 - 10) Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytnutí dotace na akci „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV“
 - 11) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: Poptávka cenové nabídky – Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni územní a stavební řízení DUR + DSP + DPS na stavbu „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí“
 - 12) Vjezd do areálu sportovní haly BIOS – dohody
 - 13) Odpis pohledávek
 - 14) Sociální byty čp. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – žádosti o pronájem sociálního bytu
 - 15) Žádost o přidělení bytu č. 18, ul. Rakovnická 680
 - 16) Změna v osobě nájemce – byt č. 16 v čp. 670 ul. Rakovnická
 - 17) Snížení produkce bioodpadů – rozdělení domácích kompostérů II. kole
 - 18) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV – veřejné osvětlení Nádražní – Nad Tratí
 - 19) Návrh programu 14. zasedání zastupitelstva města
 - 20) Různé
- Závěr**

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen p. Bedřichem Müllerem a p. Michalem Bünterem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Bc. Karla Šnobla. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

Oprava usnesení č. 1018 (61. RM ze dne 29.3.2021) – rada města schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě č. 169/2011/OI, jehož předmětem je odpuštění částky **3.300Kč** (místo v usnesení uvedené částky 6.600Kč).

1) Rozpočtová opatření č. 4/2021

Doporučuje se radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu výdaje spojené se zakázkou „Odbahnění usazovací nádrže a okolí přítoku rybníku Konopas“ ve výši 321.000,00 Kč. Firma Stavby Rakovník s.r.o. byla schválen radou města dne 1.3.2021 usnesením č. 978 jako zhotovitel zakázky. Realizované práce zahrnují obnovení přítoku do rybníka Konopas a odstranění splavených sedimentů v usazovací nádrži a přítoku rybníka. K pokrytí výdajů doporučujeme využít finance uložené na běžném účtu města. Stav bankovního účtu k 7.4. 2021 činí 17,4 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1026

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 4/2021 takto:

I. Převody mezi §§

§ 2341 – Vodní díla v krajině

Položka 5171 – Opravy a udržování

321.000,00

Pozn.: odbahnění nádrže

II. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Směrnice ZM – rozpočtový proces

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 179 z 17.12.2020 uložilo tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF MěÚ a finančním výborem zastupitelstva města (FV) připravit do 31.3.2021 návrh směrnice ZM o rozpočtovém procesu, zejména o termínech projednávání rozpočtu města a rozpočtového výhledu pro příští rok. Návrh směrnice, je pojat tak, aby především regulovala praktickou stránku přípravy rozpočtu. Není nutné otrocky opisovat zákon, který reguluje rozpočtový proces obcí z 99,9%. Směrnice stanoví minimální rozsah harmonogramu přípravy rozpočtu spolu s nejzazšími termíny a s odpovědnostmi. Pro každý rok bude pak harmonogram sestaven samostatně, aby vycházel z konkrétní aktuální situace, která se může rok od roku měnit.

Návrh směrnice byl předložen dne 17.3. 2021 FV prostřednictvím jeho předsedy. Návrh se projednával na jednání výboru dne 24.3.2021, kde byl tajemník přizván. Na základě připomínek, které byly na jednání výboru diskutovány, byl návrh směrnice upraven a rozšířen o harmonogram projednávání závěrečného účtu města. Upravený návrh byl opět předložen FV dne 26.3.2021. Dne 29.3.2021 obdržel tajemník od předsedy FV návrh směrnice s připomínkami, z nich některé tajemník nedoporučuje.

AD připomínka FV k „procesu vypořádání otázek“:

Zodpovězení otázek, které potřebuje FV ke svému stanovisku k návrhu rozpočtu (má tři formy/fáze: pracovní návrh, 1. návrh a finální návrh) a které položí úředníkům, se děje písemně prostřednictvím e-mailové pošty, osobně na jednání FV, kam mohou být někteří úředníci pozváni, event. telefonicky. To je běžná praxe a je povinností úředníků informace podat. Dle zákona o obcích je na podání informace sice termín nejpozději jeden měsíc, ale při procesu přípravy rozpočtu je logické, že je potřeba odpovídat tak, aby nebyl proces časově narušen. To je také běžná praxe. Není ale dost dobře možné ve směrnici např. uložit, že dotazy musí být zodpovězeny např. do 2 dnů. Dotazy a informace mohou být různě náročné a naopak.

Nebude-li FV s některou odpovědí spokojen, bude-li ji považovat za nedostatečnou, nebo dokonce za nezodpovězenou, lze ji urgovat (stěžovat si) u tajemníka, eventuelně u starosty města, k tomu kompetentních osob. Zda stížnost (námitku) tajemník nebo starosta města uznají nebo nikoliv, nelze ve směrnici (to platí o jakékoliv normě) obecně upravit.

FV může požadovat zodpovězení i otázek položených radě města prostřednictvím starosty města nebo jednotlivým zastupitelům (§ 82 zák. o obcích). Nespokojenost s úplností apod. zodpovězení otázky pak může řešit jedině zastupitelstvo. I zde to nelze obecně upravit.

AD připomínka FV k poslednímu projednání rozpočtu v radě města:

Nelze upřít radě města pravomoc konečné úpravy finálního návrhu rozpočtu (bod. A. 10 směrnice). Pokud by ještě pak byl návrh znovu předložen FV a ten by měl připomínky nebo návrhy, následně by musela návrh opět projednat rada města atd.. Zde není jiné řešení, než konečnou rozpravu ponechat na jednání zastupitelstva města, které bude mít na programu rozpočet na příští rok.

AD připomínka FV k rozpočtovému provizoriu:

Nastane-li situace, že nebude jiné řešení, než rozpočtové provizorium, nelze dopředu ve směrnici určit takto dopředu jaká pravidla zastupitelstvo přijme (např. že provizorium bude jenom do 30.3 apod.). Rozhodování bude zcela nezávislé na směrnici, ale bude závislé na konkrétní situaci.

Poslední verzi návrhu směrnice (viz příloha) projednal FV dne 7.4.2021 s tím, že pro usnesení tuto směrnici předložit ke schválení zastupitelstvu hlasovali 4 členové, takže usnesení přijato nebylo (viz příloha).

Úkol uložený zastupitelstvem města tajemníkovi MěÚ považuji za splněný, jak obsahově, tak i termínově. Domnívám se, že předložený návrh směrnice vyčerpává možnosti další regulace a organizace procesu přípravy rozpočtu města (nad rámec zákona) pro nadcházející rozpočtový rok.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1027

b e r e n a v ě d o m í

informaci tajemníka MěÚ o splnění usnesení ZM o přípravě směrnice rozpočtového procesu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Prodej pozemků parc.č. 1712/2, 1719/1, 1719/3 a 1719/4 v k.ú. Nové Strašecí

V souladu s usnesením zastupitelstva města Nové Strašecí č. 169 ze dne 17.12.2020 a usnesením rady města Nové Strašecí č. 918 ze dne 6.1.2021 byl zveřejněn záměr prodeje pozemků parc.č. 1712/2 (výměra 1647 m²), 1719/3 (výměra 1475 m²), 1719/1 (výměra 1575 m²) a 1719/4 (výměra 1403 m²) v k.ú. Nové Strašecí v Nádražní ul. za minimální nabídkovou cenu 2.600,- Kč/m² s DPH obálkovou metodou s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. Záměr prodeje byl zveřejněn dne 11.1.2021 na úřední desce a www stránkách města. Do termínu 24.3.2021 bylo předloženo 7 nabídek, které byly otevřeny dne 26.3.2021.

Nabízené kupní ceny:

Pozemek parc.č. 1712/2

- | | |
|---|---|
| 1) manželé xxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 4.282.200,- Kč (tj. 2.600,- Kč/m ²) |
| 2) xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxx | 4.283.900,- Kč (tj. 2.601,- Kč/m ²) |

Pozemek parc.č. 1719/1

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1) xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxx | 4.221.000,- Kč (tj. 2.680,- Kč/m ²) |
| 2) Manželé xxxxxxxx, bytem xxxxxx | 4.258.800,- Kč (tj. 2704,- Kč/m ²) |

Pozemek parc.č. 1719/3

- | | |
|-------------------------|---|
| 1) xxxxxx, bytem xxxxxx | 3.836.000,- Kč (tj. 2.601,- Kč/m ²) |
|-------------------------|---|

Pozemek parc.č. 1719/4

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1) xxxxxxx, bytem xxxxxx | 4.351.000,- Kč (tj. 3.101,21 Kč/m ²) |
| 2) Manželé xxxxxxx, bytem xxxxx | 4.227.239,- (tj. 3.013,- Kč/m ²) |

Manželé xxxxxx mají podány nabídky na dva pozemky. Jejich záměrem je koupě pouze jednoho pozemku, který bude mít nejvyšší nabízenou cenu. Nejvyšší cenová nabídka je na pozemek parc.č. 1719/1.

Pan xxxxxx má podané nabídky na čtyři pozemky. Zájem má o dva pozemky za účelem výstavby RD a to v tomto pořadí:

1. parc.č. 1719/4
2. parc.č. 1712/2
3. parc.č. 1719/1
4. parc.č. 1719/3

Nejvyšší cenové nabídky jsou na pozemky parc.č. 1719/4 a parc.č. 1712/2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1028

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 1719/3 (výměra 1475 m²) v k.ú. Nové Strašecí za minimální nabídkovou cenu 2.600,- Kč/m² s DPH obálkovou metodou s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Zájemci předloží své nabídky na koupi nemovitosti v zalepené a označené obálce „NEOTEVÍRAT – NABÍDKA“ nejpozději do 31.5.2021 do 16.00 hod. v podatelně Městského úřadu. Zastupitelstvu města budou doporučen zájemce s nejvyšší nabídkou.

II. d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1) prodej pozemku parc.č. 1712/2 (výměra 1647 m²) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města do vlastnictví xxxxx, bytem xxxxxxxx za těchto podmínek:

- cena Kč 4.283.900,- s DPH

- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

2) prodej pozemku parc.č. 1719/1 (výměra 1575 m²) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města do vlastnictví manželů xxxxx, bytem xxxxxxxx za těchto podmínek:

- cena Kč 4.258.800,- s DPH

- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

3) prodej pozemku parc.č. 1719/4 (výměra 1403 m²) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města do vlastnictví xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx za těchto podmínek:

- cena Kč 4.351.000,- s DPH

- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města projednala dne 14.12.2020 žádost paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, paní xxxxxxx, bytem xxxxxxx a manželů xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx odkoupení části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6. Svým usnesením č. 897 vzala tyto žádosti na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé (jedná se o pozemky, které jsou součástí areálu sportovní haly BIOS).

Prodej části pozemků parc.č. 1327/5 a 1327/6 byl mohl být realizován pouze za předpokladu, že by byla provedena změna územního plánu tj. vyjmutí oplocené části pozemků z plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní a zařazení do plochy SC-S „plocha smíšená –

v centrech měst“. Podle současného územního plánu je dělení pozemků a jejich prodej k soukromým účelům nepřipustné. Z tohoto důvodu byl vypracován znalecký posudek, kterým byli části pozemků oceněny cenou v daném místě a čase obvyklou při změně územního plánu a to částkou 3.072,- Kč/m² včetně DPH.

Rada města projednala žádost s přihlédnutím ke znaleckému posudku dne 15.2.2021 a svým usnesením č. 963 vzala tento znalecký posudek na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic připravit návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní s žadateli o prodej pozemků V případě, že bude Smlouva o smlouvě budoucí kupní uzavřena, bude změna územního plánu připravena k projednání.

Odbor investic zaslal návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní žadatelům se žádostí o písemné sdělení k dalšímu projednávání.

Dne 30.3.2021 bylo doručeno vyjádření k návrhu SoSB kupní. Žadatelé nesouhlasí se stanovenou částkou 3.072,-/m² a navrhuji částku do 1.000,-Kč/m² s tím, že uhradí náklady spojené s uzavřením smlouvy. V případě, že by město s navrženou částkou souhlasilo, zajistili by výsadbu zeleně podél oplocení na jejich pozemku na vlastní náklady.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1029

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 1.000,- Kč/m² s DPH za těchto podmínek:

- 1) kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (geometrický plán, znalecký posudek, vklad do katastru nemovitostí)
- 2) kupující zajistí výsadbu zeleně podél oplocení na jejich pozemku na vlastní náklady

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

5) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Pod Větrákem, Nad Tratí a Nad Nádražím

Po realizaci dostavby kanalizační sítě včetně částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství je třeba přistoupit k opravě dotčených komunikací a chodníků. Na základě veřejné zakázky byla vybrána spol. IMARI s. r. o. ke zpracování projektových dokumentací na opravy komunikací a chodníků v dotčených místních komunikacích (usn. 431 ze dne 29. 10. 2019).

Na základě zpracovaných projektových dokumentací byla ve spolupráci se spol. MAMELOM s. r. o. provedena cenová poptávka u spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. a Metrostav Infrastructure, a. s., tj. u spol., které zajišťovaly opravu komunikací po dostavbě kanalizace ve městě v loňském roce a v případě spol. Metrostav Infrastructure, a. s. u subjektu, který je

poddodavatelem spol MAMELOM s. r. o. na opravu komunikací nad výkopovou rýhou kanalizačních stok a kanalizačních přípojek.

Vzhledem k složitosti kalkulace byl zpracován harmonogram postupu oprav jednotlivých komunikací – viz příloha, a zpracovány cenové nabídky na opravu prvních třech komunikací – Pod Větrákem, Nad Tratí a Nad Nádražím – předpoklad duben–květen s ohledem na postup výstavby kanalizace. Na cenových nabídkách další předmětné ulice s postupem dle harmonogramu se intenzivně pracuje.

Pod Větrákem:

- Předmětem projektové dokumentace je obnova místní komunikace ul. Pod Větrákem, v rámci které dojde k obnově skladeb vozovky. Obousměrná místní komunikace má shodné uspořádání v hlavním dopravním prostoru. Součástí úpravy je obnova veřejného osvětlení, řešeno v samostatné příloze PD. Jedná se o kategorii M01 3,5/2,5/20, kdy hlavní dopravní prostor je tvořen, jízdním pruhem šířky 1x2,50m, ohraničený silniční obrubou. Komunikace pro pěší se nenachází. Délka úpravy úseku je 259 bm (měřeno v ose jízdního pásu).
- Plocha vozovky komunikace: 1 273 m². Skladba vozovky řešena v předpokládané tl. 440 mm. Krajnice – recyklovaný materiál.
- Odvodnění zpevněných ploch místní komunikace je pomocí příčného sklonu v hodnotě 2,5% a podélného sklonu v hodnotě 2,00%. V uličním prostoru se nenachází žádné stávající uliční vpustě. Povrchová voda bude svedena přes nezpevněnou krajnici a bude vsakována na hranici silničního pozemku. Ve staničení km 0,00 – km 0,0470 bude v místě krajnice zřízen kamenný zához fr. 63/125.

Nad Tratí:

- Předmětem projektové dokumentace jsou údržbové práce místní komunikace ul. Nad Tratí, v rámci které dojde k obnově krytu vozovky. Obousměrná místní komunikace má shodné uspořádání v hlavním dopravním prostoru. Součástí úpravy je obnova veřejného osvětlení, řešeno v samostatné příloze PD. Jedná se o kategorii M01 4/2,75/20, kdy hlavní dopravní prostor je tvořen, jízdním pruhem šířky 1x2,75m. Komunikace pro pěší se nenachází. Délka úpravy úseku je 160 bm (měřeno v ose jízdního pásu).
- Plocha vozovky komunikace: 545 m². Skladba vozovky řešena v předpokládané tl. 100 mm, v lokálních místech zvodnění do 300 m². Krajnice – recyklovaný materiál.
- Odvodnění zpevněných ploch místní komunikace je pomocí příčného sklonu v hodnotě 2,5% a podélného sklonu v hodnotě 2,00%. V uličním prostoru se nenachází žádné stávající uliční vpustě. Povrchová voda bude svedena přes nezpevněnou krajnici a bude vsakována na hranici silničního pozemku.

Nad Nádražím:

Stavba je rozdělena na dva úseky:

- První úsek ve staničení km 0,000 – km0,080. Jedná se o kategorii M02/5/50, kdy hlavní dopravní prostor je tvořen, jízdním pruhem šířky 2x2,50m, ohraničený silniční obrubou. Komunikace pro pěší se nenachází. Délka úpravy úseku je 80 bm (měřeno v ose jízdního pásu).
- Druhý úsek ve staničení km 0,080 – km0,178. Jedná se o kategorii M02/6/50, kdy hlavní dopravní prostor je tvořen, jízdním pruhem šířky 2x3,0m, ohraničený silniční obrubou. Komunikace pro pěší se nenachází. Délka úpravy úseku je 98 bm (měřeno v ose jízdního pásu).
- Plocha vozovky komunikace: 992 m². Plocha sjezdů: 197 m². Skladba vozovky řešena v předpokládané tl. 250 – 480 mm. Obruby – 375 bm.
- Odvodnění zpevněných ploch místní komunikace je pomocí příčného sklonu v hodnotě 0,5 – 5,8% a podélného sklonu v hodnotě 0,50-4,0%. V uličním prostoru se nachází tři stávající uliční vpustě, kdy UV1, UV2, UV3 se polohově zachovávají a dojde k jejich výškové úpravě do

nivelety vozovky. V rámci stavby budou vpusti tlakově vyčištěny včetně kalových košů. Přípojky uličních vpustí jsou zachovány.

- V případě stavebně-technických komplikací budou uliční vpustě nahrazeny místem šachtového vsakování pomocí nátokové kanalizační šachty a nové uliční vpustě s kalovým košem. Vsakovací šachta je sestavena z betonových skruží minimální světlosti DN 1000. Skruže, ležící nad filtrační vrstvou nade dnem mají boční prostupy. Předpokládaný počet míst šachtového vsakování je 5ks.

Krycí ASB vrstvy:

- Asf. beton pro obrus. vr. ACO 11 (50/70) 40 mm ČSN 13108-5
- Spojovací postřík PS, E, 0,35 Kg/m² ČSN 736129
- Asf. beton pro podkladní vr. ACP 16+ (50/70) 60 mm

Předložené cenové nabídky:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Komunikace TSNS			
Pod Větrákem	1 620 101,21	340 221,25	1 960 322,46
Nad Tratí	876 719,60	184 111,12	1 060 830,72
Nad Nádražím	2 419 642,12	508 124,85	2 927 766,97
Mezisoučet	4 916 462,93	1 032 457,22	5 948 920,15
Asfalty Metrostav			
Pod Větrákem	599 619,95	125 920,19	725 540,14
Nad Tratí	361 286,24	75 870,11	437 156,35
Nad Nádražím	264 774,50	55 602,65	320 377,15
Mezisoučet	1 225 680,69	257 392,94	1 483 073,63
Celkem	6 142 143,62	1 289 850,16	7 431 993,78

Vzhledem k výsledkům dosavadní spolupráce, kvalitě prováděných prací v roce 2020, nutnosti koordinace prací s dostavbou kanalizace a zajištění dostatečné kapacity prací pro Technické služby Nové Strašecí s. r. o. OI navrhuje RM schválit cenové nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. a Metrostav Infrastructure, a. s. pro opravu ulic Pod Větrákem, Nad Tratí a Nad Nádražím s předpokladem realizace duben–květen po dostavbě kanalizace. Dále uložit TM ve spolupráci s OI předložit k projednání na následující RM návrh smluvního ošetření se spol. Metrostav Infrastructure, a. s. U Technických služeb Nové Strašecí s. r. o. by předmětné práce byly objednány.

Úhrada předmětných prací by byla provedena z rozpočtu města, z § 2212 Silnice, kde je alokována částka 20 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1030

I. s c h v a l u j e

cenové nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. a Metrostav Infrastructure, a. s. pro opravu ulic Pod Větrákem, Nad Tratí a Nad Nádražím s předpokladem realizace duben–květen (s ohledem na postup výstavby kanalizace) po dostavbě kanalizace:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Komunikace TSNS			
Pod Větrákem	1 620 101,21	340 221,25	1 960 322,46
Nad Tratí	876 719,60	184 111,12	1 060 830,72
Nad Nádražím	2 419 642,12	508 124,85	2 927 766,97
Mezisoučet	4 916 462,93	1 032 457,22	5 948 920,15
Asfalty Metrostav			
Pod Větrákem	599 619,95	125 920,19	725 540,14
Nad Tratí	361 286,24	75 870,11	437 156,35
Nad Nádražím	264 774,50	55 602,65	320 377,15
Mezisoučet	1 225 680,69	257 392,94	1 483 073,63
Celkem	6 142 143,62	1 289 850,16	7 431 993,78

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit k projednání na následující RM návrh smluvního ošetření se spol. Metrostav Infrastructure, a. s.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Nové Strašecí – Obnova krytových vrstev v ulici Zahradní – zakázka malého rozsahu – výzva k podání nabídek

V rámci přípravy realizace projektu „Obnova krytových vrstev v ulici Zahradní“ zpracoval odbor investic MěÚ výzvu k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce. OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele.

Základním kritériem hodnocení nabídek je nejnížší nabídková cena. Nejnížší nabídková cena bude hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 15. 4. 2021, stanovit do 3. 5. 2021.

Tato akce je součástí schváleného rozpočtu na tento rok, ve výši 1,3 mil. Kč.

OI MěÚ dále radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1031

I. s o u h l a s í

- a) se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce „Obnova krytových vrstev v ulici Zahradní“
- b) se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele.

II. s t a n o v u j e

základní kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena – v Kč bez DPH

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „Obnova krytových vrstev v ulici Zahradní,, hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Kateřina Taiblová
- 3) Ing. Jan Bureš

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Jitka Brhelová
- 2) Vladimír Kozel
- 3) Ing. Jan Vitner

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Stavební úpravy objektu smuteční obřadní síně v Novém Strašecí – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Dne 30. 11. 2020 byla se se spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107, uzavřena Smlouva o dílo č. 183/2020/OI na realizaci stavby *Stavební úpravy objektu smuteční obřadní síně v Novém Strašecí*. Realizace stavby probíhá.

Průběh stavebních prací vyvolal potřebu změn, kterými je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, a to na základě zjištění stávajících konstrukcí, požadavků objednatele a uživatele a nutnosti úpravy projektu elektro, v těchto částech a rozsahu:

- doplnění potěrů (tloušťky dle skutečnosti při realizaci – po proměření nivelity v ostatních prostorách),
- změna tepelných izolací podlah vzhledem k tloušťce konstrukcí a doplnění tepelné izolace v podhledu,
- odpočet vodoměrné sestavy (investor si zajistil sám),
- dopočet položek pro vnitřní kanalizaci dle skutečnosti,
- odpočty a přípočty zařizovacích předmětů dle požadavku objednatele (vybavení WC dle NIPI, ohřívač vody),
- změna kotle ÚT (nahrazen kotlem s možností ohřevu TUV),
- doplnění parotěsné fólie v podhledu (chybějící v zadání),
- doplnění SDK podhledů v dalších místnostech objektu – dle požadavku objednatele,
- úprava a doplnění plastových oken a dveří,
- navýšení množství (výšky) keramických obkladů v m.č. 106 (přípravná) – dle požadavků objednatele,

- dopočet maleb dle změn stavby (2 SDK podhledy navíc, snížení výměry o navýšené ker. obklady),
- aktualizace elektroinstalace (odpočty a přípočty včetně zemních prací) dle změny zadání projektantem – přípojka elektro včetně rozvaděčů, změna svítidel, doplnění zemnění hromosvodu, upřesnění koncových prvků včetně jejich umístění.

Sumarizace změn:

		Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
SoD		3 465 732,00 Kč	727 804,00 Kč	4 193 536,00 Kč
D1	Méněpráce	-176 664,15 Kč	-37 099,47 Kč	-213 763,62 Kč
D1	Vícepráce	477 133,51 Kč	100 198,04 Kč	577 331,55 Kč
SoD a D1		3 766 201,36 Kč	790 902,57 Kč	4 557 103,92 Kč

Na rozsah víceprací a méněprací byl zpracován změnový list ZL 1, který je přílohou důvodové zprávy.

Předmětné změny byly kladně projednány z pohledu věcné i cenové správnosti zástupcem objednatele pro věci technické, TDI a zhotovitelem. Na řešení změn se spolupodílel autorský dozor projektanta.

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

Cena díla je na základě předmětných změn zvyšována o 363 567,92 Kč včetně DPH, což je zvýšení o 8,67 %. PO projednání s OF je možné zvýšení ceny díla uhradit z § 3639 Komunální hospodářství, převodem zbývajících částky alokované na stavbu veřejných WC, bez potřeby rozpočtového opatření. Na předmětnou stavbu je v rozpočtu města alokována částka 4,5 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1032

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 183/2020/OI ze dne 30. 11. 2020 se spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107, na realizaci stavby *Stavební úpravy objektu smuteční obřadní síně v Novém Strašecí*. Obsahem dodatku č. 1 je úprava rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla:

- doplnění potěrů (tloušťky dle skutečnosti při realizaci – po proměření nivelity v ostatních prostorách),
- změna tepelných izolací podlah vzhledem k tloušťce konstrukcí a doplnění tepelné izolace v podhledu,
- odpočet vodoměrné sestavy (investor si zajistil sám),
- dopočet položek pro vnitřní kanalizaci dle skutečnosti,
- odpočty a přípočty zařizovacích předmětů dle požadavku objednatele (vybavení WC dle NIPI, ohřívač vody),
- změna kotle ÚT (nahrazen kotlem s možností ohřevu TUV),
- doplnění parotěsné fólie v podhledu (chybějící v zadání),
- doplnění SDK podhledů v dalších místnostech objektu – dle požadavku objednatele,
- úprava a doplnění plastových oken a dveří,
- navýšení množství (výšky) keramických obkladů v m.č. 106 (přípravná) – dle požadavků objednatele,

- dopočet maleb dle změn stavby (2 SDK pohledy navíc, snížení výměry o navýšené ker. obklady),
- aktualizace elektroinstalace (odpočty a přípočty včetně zemních prací) dle změny zadání projektantem – přípojka elektro včetně rozvaděčů, změna svítidel, doplnění zemnění hromosvodu, upřesnění koncových prvků včetně jejich umístění.

Dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo je měněna cena díla v rozsahu:

	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
	3 465 732,00 Kč	727 804,00 Kč	4 193 536,00 Kč
Méněpráce	-176 664,15 Kč	-37 099,47 Kč	-213 763,62 Kč
Vícepráce	477 133,51 Kč	100 198,04 Kč	577 331,55 Kč
	3 766 201,36 Kč	790 902,57 Kč	4 557 103,92 Kč

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 smlouvy o dílo podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191 – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Dne 30. 11. 2020 byla se se spol. Stavby a demolice s. r. o., Komenského 264/5, Hradec Králové, uzavřena Smlouva o dílo č. 180/2020/OI na realizaci stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191*. Realizace stavby probíhá.

Průběh stavebních prací vyvolal potřebu změn, kterými je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací oproti původnímu rozsahu díla, a to v těchto částech v rozsahu:

1) Odbourání plotové stěny

- Projekt veřejných WC nezahrnoval demolici ohradní zdi na jižní straně k sousednímu domu č.p. 610 (paní xxxx). Projektant Ing. arch. Viktor Tuček předpokládal, že ohradní zeď bude demolována před stavbou spolu s původními kolnami. To nebylo možné pro vznik nezabezpečeného volného prostoru mezi nemovitostmi. PD a rozpočet předmětné stavby tuto demolici nezahrnoval a v předstihu byly TSNS demolovány pouze staré kolny bez zadních stěn.

2) Odvoz plotové stěny – dtto bod 1).

3) Odtěžení septiku

- V prostoru dvora byla po zahájení zemních prací zjištěna stará jímka, zasypaná nezhuťnou stavební sutí. Jímku bylo nutné vyčistit a zavést hutněným zásypem pro zajištění únosného podloží pro nové konstrukce.

4) Vysátí kalu ze septiku – dtto 3).

5) Hutnění prostoru staré jímky – dtto 3).

6) Bourání části septiku pro základový pásy

- Severní stěna budovy nových veřejných WC po geodetické zaměření zasahovala částečně do prostoru staré zjištěné jímky. Dle návrhu projektanta v součinnosti se statikem byl přes

prostor jímky proveden armovaný železobetonový základ, pro provedení armatury bylo nutné odbourat části bočních stěn jímky.

Sumarizace změn:

		Bez DPH	DPH	Včetně DPH
D1	Vícepráce	139 478 Kč	29 290,38 Kč	168 768,38 Kč

Na rozsah víceprací byl zpracován změnový list ZL 1, který je přílohou.

Předmětné změny byly kladně projednány z pohledu věcné i cenové správnosti zástupcem objednatele pro věci technické, TDI a zhotovitelem. Na řešení změn se spolupodílel autorský dozor projektanta.

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

Cena díla je na základě předmětných změn zvyšována o 168 768,38 Kč včetně DPH, což je zvýšení o 4,2 %. PO projednání s OF je možné zvýšení ceny díla uhradit z § 3639 Komunální hospodářství, z finanční částky alokované na předmětnou stavbu, bez potřeby rozpočtového opatření.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1033

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 180/2020/OI ze dne 30. 11. 2020 se spol. Stavby a demolice s. r. o., Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové, IČ: 07995938, na realizaci stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191*. Obsahem dodatku č. 1 je úprava rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací oproti původnímu rozsahu díla:

- 1) Odbourání plotové stěny
- 2) Odvoz plotové stěny
- 3) Odtěžení septiku
- 4) Vysátí kalu ze septiku
- 5) Hutnění prostoru staré jímky
- 6) Bourání části septiku pro základový pásy

Dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo je měněna cena díla v rozsahu:

		Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
SoD		3 321 292 Kč	696 471 Kč	4 018 763,20 Kč
D1	Vícepráce	139 478 Kč	29 290,38 Kč	168 768,38 Kč
SoD a D1		3 460 770 Kč	726 761,38 Kč	4 187 531,58 Kč

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 smlouvy o dílo podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Rekonstrukce veřejného osvětlení po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní

Po realizaci dostavby kanalizační sítě včetně částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství, v koordinaci s opravou komunikací, je dle technického stavu dotčených částí VO ekonomické současně provést i rekonstrukci VO. Na základě veřejné zakázky byla vybrána spol. IMARI s. r. o. ke zpracování projektových dokumentací (usn. 431 ze dne 29. 10. 2019).

Na základě zpracovaných projektových dokumentací byla provedena cenová poptávka u spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. jako provozovatele sítě VO ve městě. Cenové kalkulace byly zatím zpracovány cenové nabídky na ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní. Na cenových nabídkách pro další dotčené ulice se intenzivně pracuje.

Nádražní ul.: výměna 37 ks stožárů VO včetně svítidel, 1130 m zemní kabeláže

Nad Větrákem: výměna 3 ks stožárů VO včetně svítidel, 140 m zemní kabeláže

Nad Nádražím: výměna 6 ks stožárů VO včetně svítidel, 215 m zemní kabeláže

Předložené cenové nabídky:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Nádražní	1 752 966,50	368 122,97	2 121 089,47
Nad Větrákem	153 075,50	32 145,85	185 221,36
Nad Nádražím	271 298,00	56 972,58	328 270,58
Celkem	2 177 340,00	457 241,40	2 634 581,40

Vzhledem k výsledkům dosavadní spolupráce, kvalitě provozování VO ve městě, nutnosti koordinace prací s dostavbou kanalizace a smluvnímu vztahu města a Technických služeb Nové Strašecí s. r. o. OI navrhuje RM schválit cenové nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. pro rekonstrukci VO v ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní.

Úhrada předmětných prací by byla provedena z rozpočtu města, z § 3631 Veřejné osvětlení, kde je alokována částka na rekonstrukce VO v souvislosti s dostavbou kanalizace 5 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1034

I. s c h v á l u j e

cenové nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. pro rekonstrukci VO v ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Nádražní	1 752 966,50	368 122,97	2 121 089,47
Nad Větrákem	153 075,50	32 145,85	185 221,36
Nad Nádražím	271 298,00	56 972,58	328 270,58
Celkem	2 177 340,00	457 241,40	2 634 581,40

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u Technických služeb Nové Strašecí s. r. o. pro rekonstrukci VO v ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytnutí dotace na akci „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV

Městu Nové Strašecí byla na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje na vodohospodářskou infrastrukturu č. S-15821/OŽP/2016 ze dne 24. 10. 2016 poskytnuta dotace na realizaci projektu Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV.

Dle čl. 3, odst. 3b jsme byli zavázáni ukončit realizaci akce nejpozději do 24 měsíců od podpisu smlouvy. V tomto termínu však ještě nebyl vysoutěžen dodavatel díla. Z tohoto důvodu jsme 9. 8. 2018 požádali o prodloužení termínu k dokončení realizace projektu. Následně byl tedy uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým byl termín pro dokončení realizace projektu prodloužen do 24. 10. 2019. Vzhledem k tomu, že musela být primárně řešena ulice Čsl. armády, požádalo město o další prodloužení termínu a to do 24. 10. 2020, což bylo řešeno schváleným dodatkem č. 2.

Bohužel vlivem epidemiologické situace, opatřením proti koronaviru, propadu daňových příjmů a další velké investiční akci probíhající souběžně – rekonstrukce krajské komunikace II/606, při níž bylo nutné ve třech etapách uzavřít části města pro dopravu a část objízdných tras se týkala i pozemků, na kterých je projekt realizován, došlo k prodloužení harmonogramu výstavby a III. etapa doplnění kanalizační sítě není dosud hotova. Z tohoto důvodu byla podána žádost o další prodloužení termínu dokončení akce.

Na základě naší žádosti byl krajským úřadem vyhotoven dodatek č. 3 ke smlouvě 227/2016/OI (S-15821/OŽP/2016) na akci „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV“, který byl schválen Radou Středočeského kraje na zasedání dne 11. 3. 2021 usnesením č. 041-12/2021/RK a zaslán ke schválení a podpisu příjemci dotace.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1035

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě 227/2016/OI (S-15821/OŽP/2016) o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV“ se Středočeským krajem, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 70891095, jehož předmětem je prodloužení termínu pro dokončení díla do 24. 10. 2021. Návrh dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: Poptávka cenové nabídky – Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení DUR + DSP + DPS na stavbu „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí“

V souvislosti s přípravou akce: „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí“, zadal OI zpracovat projekční studii od Ing. Martiny Dolejškové. Pro zajištění realizace je nezbytné zajistit zpracování dokumentace pro provedení stavby a pro výběr dodavatele.

OI zpracoval poptávku cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DUR, DSP a DPS.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele.

Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 15. 4. 2021, stanovit **do 30. 4. 2021**.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1036

I. s o u h l a s í

- a) se zněním poptávky k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby: **Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DUR, DSP a DPS na stavbu „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí“**
- b) se zveřejněním poptávky k podání nabídek na profilu zadavatele.

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DUR, DSP a DPS na stavbu „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí“ – **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DUR, DSP a DPS na stavbu „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Ing. Jan Bureš
- 3) Kateřina Taiblová

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Zdenka Kratinová
- 2) Vladimír Kozel
- 3) Ing. Jan Vitner

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Vjezd do areálu sportovní haly BIOS - dohody

Město je majitelem sportovní haly BIOS a přilehlých pozemků, na kterých se nachází herní či sportovní prvky. V areálu je umístěna obslužná komunikace, která slouží především pro potřeby sportovního areálu. V dobách dřívějších byly některými vlastníky sousedních nemovitostí vybudovány vjezdy k jejich pozemkům. Z dostupných písemných podkladů je zřejmé, že město již žádosti o povolení vjezdů v minulosti řešilo a tyto vjezdy byly dočasně povoleny. Zájmem města je nastavit jednotná pravidla pro všechny dotčené vlastníky v souladu s předchozí komunikací, zájmy a hlavně i povinnostmi města s ohledem na sportovní areál.

Odbor investic zaslal vlastníkům sousedních nemovitostí návrh Dohody, kterou bude ošetřena možnost příjezdu k pozemkům v jejich vlastnictví. Souhlasné sdělení k dalšímu projednávání bylo doručeno na odbor investic od paní xxxxxx, manželů xxxxx a od paní xxxx. Manželé Ivana a xxxxx a manželé xxxxxx písemné sdělení k dalšímu projednávání nedoručili.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1037

I. s o u h l a s í

s uzavřením Dohody k ošetření příjezdu k pozemkům vlastníků sousedních nemovitostí sportovní haly BIOS s těmito vlastníky:

- 1) xxxxx, bytem xxxxx – příjezd k pozemku parc.č. 1325
- 2) manželé xxxxxx, bytem xxxxxxxx – příjezd k pozemku parc.č. 1325
- 3) xxxxx, bytem xxxxxx - příjezd k pozemku parc.č. 1327/1

Text smluv je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Odpis pohledávek

Navrhuje se radě města odepsat nedobytné pohledávky v celkové výši 95.444,00 Kč. Jedná se o pohledávky vzniklé v oblasti místních poplatků za provoz shromažďování, sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v období 2005-2014. Tyto pohledávky vznikly u osob mladších 18-ti let, kdy jejich zákonní zástupci poplatky neplatily. Zmíněné pohledávky byly průběžně předávány exekutorské firmě k vymáhání. Zákon o místních poplatcích č. 565/1990 Sb. umožňoval do 31.12.2015 tyto nedoplatky nezletilým vyměřovat. Ústavní soud ve svém nálezu sp.zn. 9/15 ze dne 8.8.2017 shledal, že tato část zákona o místních poplatcích je v rozporu s Listinou základních práv a svobod. S ohledem na tento nálezh jsou exekuce na dlužníky poplatku

za komunální odpad, kteří byli v době vzniku nedoplatku nezletilí, nezákonné. Tyto exekuce je nutné zastavit a odepsat k tíži města. Soudní exekutor JUDr. Ivan Erben, kterému byly tyto exekuce předány, také doporučil městu tyto exekuce zastavit. Jedná se o tyto dlužníky:

PČ	jméno, příjmení	č.j.	částka	EXE
1.	xxxx	263/08/OF/Ad	840,00	EX 3246/09
2.	xxxx	114/2014/OF/Ad	300,00	EX 10926/15
3.	xxxx	77/2012/OF/AD	1 440,00	EX 5571/13
4.	xxx	63/2005/OF	1 860,00	EX 2394/08
5.	xxx	472/08/OF/Ad	4 320,00	EX 3250/09
6.	xxx	667/2010/OF/Ad	2 880,00	EX 4646/11
7.	xxx	261/2012/OF/Ad	2 880,00	EX 5558/13
8.	xxx	110/2014/OF/Ad	492,00	EX 10824/15
9.	xxx	661/2010/OF/Ad	2 760,00	EX 4665/11
10.	xxx	287/2012/OF/Ad	2 880,00	EX 5598/13
11.	xxx	118/2014/OF/Ad	1 092,00	EX 10925/15
12.	xxx	649/2010/OF/Ad	2 880,00	EX 4630/11
13.	xxx	259/2012/OF/Ad	2 880,00	EX 4630/11
14.	xxx	107/2014/OF/Ad	1 092,00	EX 4630/11
15.	xxxx	327/2008/OF/Ad	4 320,00	EX 3252/09
16.	xxxx	51/2014/OF/Ad	496,00	EX 10883/15
17.	xxxx	105/2008/OF/Ad	3 480,00	EX 3218/09
18.	xxx	632/2010/OF/Ad	2 880,00	EX 4619/11
19.	xxxx	144/2012/OF/Ad	2 880,00	EX 5579/13
20.	xxxx	267/08/OF/Ad	2 760,00	EX 3259/09
21.	xxxx	666/2010/OF/Ad	2 880,00	EX 4645/11
22.	xxx	64/2005	2 160,00	EX 2381/08
23.	xxx	491/08/OF/Ad	4 320,00	EX 3244/09
24.	xxx	293/2012/OF/Ad	2 880,00	EX 5857/13
25.	xxx	107/2005/OF	1 980,00	EX 2411/08
26.	xxx	125/2012/OF/Ad	2 880,00	EX 5501/12
27.	xxx	190/2018/OF/Ej	1 200,00	EX 10889/15
28.	xxx	608/2010/OF/Ad	2 880,00	EX 4592/11
29.	xxx	48/2014/OF/Ad	1 092,00	EX 10889/15
30.	xxx	32/2014/OF/Ad	1 092,00	EX 10862/15
31.	xxx	82/2005	2 160,00	EX 2452/08
32.	xxx	337/08/Of/Ad	1 800,00	EX 3380/09
33.	xxx	69/2008/OF/	2 520,00	EX 3222/09
34.	xxx	662/2010/OF/Ad	2 400,00	EX 4666/11
35.	xxx	288/2012/OF/Ad	2 880,00	EX 5599/13
36.	xxx	105/2014/OF/Ad	1 092,00	EX 10928/15
37.	xxx	83/2005	2 160,00	EX 2457/08
38.	xxx	339/08/OF/Ad	1 800,00	EX 3298/09
39.	xxx	80/2012/OF/Ad	1 440,00	EX 5570/13
40.	xxx	55/2014/OF/Ad	496,00	EX 10892/15
41.	xxx	625/2010/OF/Ad	1 920,00	EX 4618/11
42.	xxx	142/2012/OF/Ad	2 760,00	EX 5515/12
43.	xxx	182/05/OF/Ad	720,00	EX 2388/08
44.	xxx	288/08/OF/Ad	2 520,00	EX 3392/09
			95 444,00	

Další nedobytné pohledávky vznikly v oblasti pronájmu a služeb hrobových míst. Pohledávky ve výši 8.250,00 Kč se v tuto chvíli jeví jako nevymahatelné. Všem dlužníkům byla zaslána opakovaně upomínka, na kterou buď nereagovali nebo si ji nevyzvedli. Dlužné částky byly oznámeny veřejnou výzvou, bohužel také bez reakce. Jedná se o tyto dlužníky:

PČ	jméno, příjmení	částka	datum splatnosti	VS	adresa
1.	xxx	125,00	18.1.2011	200093	Chomutov
		2 250,00		210093	
		125,00	5.1.2016	200093	
		2 250,00		210093	
2.	xxx	125,00	5.1.2016	200544	Praha
		2 250,00		210544	
3.	xxx	1 125,00	5.1.2016	210478	Bratislava
		8 250,00			

1. Paní xxxx zemřela v roce 2011, hrob žádný z jejich dědiců nepřevzal, nájemní vztah nebyl ukončen, ani převeden na nového nájemce, hrobové místo zůstalo nevyplaceno a hrob je opuštěný, po 10 letech se stane vlastnictvím státu.

2. Pan xxxx zemřel v roce 2013, pozůstalí nemají o hrob zájem, nájemní vztah nebyl ukončen, ani převeden na nového nájemce, hrobové místo zůstalo nevyplaceno a hrob je opuštěný, po 10 letech se stane vlastnictvím státu.

3. Paní xxxxx nepřevzala dodatek k nájemní smlouvě, upomínky nepřebírá, trvale žije v Bratislavě. Hrob je opuštěný, po 10 letech se stane vlastnictvím státu.

Dále se doporučuje radě města odepsat nedobytné pohledávky vzniklé v agendě ukládání pokut v celkové výši 8.500,00 Kč. Odpis těchto pohledávek navrhuji z důvodu úmrtí dlužníků. Dědické řízení bylo zastaveno a nepatrný majetek byl vydán vypravitelům pohřbu. Jedná se o tyto dlužníky:

PČ	jméno, příjmení	částka	datum splatnosti	VS	adresa
1.	xxx	8 000,00	10.8.2005	2005311604	Nové Strašecí
2.	xxx	500,00	12.2.2010	422717	Povlčín
		8 500,00			

Dalšími navrženými pohledávkami k odpisu vzniklých v agendě uložených pokut jsou dlužné částky v celkové výši 4.000,00 Kč. S dlužníky jsou vedena insolvenční řízení, ale z důvodů nízké výše pohledávky vůči výši ostatních přihlášených pohledávek ostatními věřiteli je úspěšnost dobytí pohledávky nulová nebo nepatrná. Výše podílu z dlužné částky ve výši 2.500,00 Kč, který obdrží věřitel pokud bude úspěšně ukončeno oddlužení, činní 0,35% tj. 8,75 Kč. Z dlužné částky 500,00 Kč činí podíl v tomto případě 0,75 Kč.

Jedná se o tyto dlužníky:

PČ	jméno, příjmení	částka	datum splatnosti	VS	adresa	výše přihl. dluhů
1.	xxx	2 500,00	30.5.2014	4532013	Rakovník	0,7 mil. Kč
2.	xxx	500,00	15.7.2019	517241	Srbeč	1,5 mil. Kč
3.	xxxx	1 000,00	4.7.2012	422724	Lány	10 mil. Kč
		4 000,00				

Navrhuje se odpis pokuty udělené městskou policií paní xxxxx ve výši 300,00 Kč (VS 374258) ze dne 19.7.2016. Pohledávka byla řádně přihlášena do insolvenčního řízení a poté odmítnuta soudem. Krajský soud na základě svého rozhodnutí má za to, že neuhrazený pokutový blok má charakter mimosmluvní sankce dle § 170 písm. d) zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.

Tento prapodivný výklad zákona, kdy je úpadce osvobozen od jakýchkoliv pokut, bude doufejme jednou překonán, ale zatím je platný. Je možné nadále pohledávku vymáhat mimo insolvenční, ale v tomto konkrétním případě je již promlčená, protože uplatnění v insolvenční lhůty nestaví.

Město použilo zákonné prostředky, které by vedly k vymožení dluhu, ale nyní jsou tyto pohledávky již nedobytné. Na základě „Směrnice o správě, uplatnění a nakládání s pohledávkami města“ navrhuji radě města schválit odpis těchto pohledávek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1038

s o u h l a s í

s odpisem pohledávek v celkové výši 116.494,- Kč dle seznamu, který je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

14) Sociální byty č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – žádosti o pronájem sociálního bytu

V rámci projektu „Stavební úpravy objektu č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty“ spolufinancovaného z IROP vzniklo 9 malometrážních sociálních bytů. Dva byty velikosti 2+KK a sedm bytů velikosti 1+KK. V současné chvíli je obsazeno pět bytů, volné jsou čtyři byty velikosti 1+KK. Město eviduje další žádosti o pronájem sociálního bytu, u kterých proběhlo posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů a následné sociální šetření ověřující situaci žadatele s tímto výsledkem:

Žadatel	Poznámka	Cílová skupina	Doporučení
xxxxx	V současné době žije v podnájmu, ale majitel bytu potřebuje bydlení pro syna. Z tohoto důvodu dostala výpověď z nájmu. Ve společné domácnosti žije s přítelem (xxxxx) a třemi dětmi. (5 členů) U xxxxxxx byl zjištěn dluh vůči městu, který byl předán exekutorovi. Dlužná částka vůči městu byla uhrazena, náklady exekutorovi budou spláceny dle dohody p. xxxxx a exekutora. Pán má exekuce přihlášeny u zaměstnavatele (ČLUZ) a jsou mu pravidelně strhávány splátky ze mzdy.	Osoba, která dostala výpověď z nájemního bytu	Přidělení bytu velikosti 1+KK po doložení výše příjmů

Město dále eviduje žádost xxxx v jehož žádosti byl rozpor v uváděných příjmech. Byl proto vyzván k vysvětlení a doplnění.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1039**I. s o u h l a s í**

s pronájmem sociálního bytu v domě č. p. 550 o velikosti 1+KK paní xxxx na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušné nájemní smlouvy

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Žádost o přidělení bytu č.18, ul. Rakovnická , č.p. 680

V měsíci březnu 2021 proběhly prohlídky bytu č.18 v ulici Rakovnická č.p.680, který měl pronajatý pan xxxxx. Pan xxxxx ukončil pronájem ke dni 30.6.2020 dohodou.

Jedná se o byt velikosti 2 kk o celkové ploše 42,60 m². Základní měsíční nájemné v bytě je stanoveno na částku 3 987 Kč a zálohy na elektřinu, plyn a vodu, které jsou ve výši 2 000 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na částku 5 987 Kč.

Odbor investic oslovil celkem 52 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 32 zájemců. Zájem o pronájem projevilo 15 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1040**I. s o u h l a s í**

s pronájmem bytové jednotky č. 18 o celkové ploše 42,60 m² v ulici Rakovnická 680, Nové Strašecí xxxxx, bytem xxxxx, na dobu určitou od 1.5.2021 do 31.10.2021.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Mgr. K. Filip*).

16) Změna v osobě nájemce – byt č. 16 v čp. 670, Rakovnická ulice

Nájemní smlouvou č. 0372/1997 ze dne 1.11.1997 byl městem pronajat byt č. 16 v čp. 670, ulice Rakovnická, Nové Strašecí panu xxxxx. Pan xxxx měl tuto nájemní smlouvu na dobu neurčitou. S panem xxxx žil ve společné domácnosti jeho syn pan xxxxx od 1.9.2008. Pan xxxxx zemřel a jeho syn pan xxxxxx dne 30.3.2021 požádal o převod nájemního vztahu na jeho osobu protože nemá jinou možnost bydlení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1041

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytu č. 16 v Rakovnická čp. 670, Nové Strašecí panu xxxxx, bytem xxxxxx na dobu určitou od 1.4.2021 do 30.9.2021

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Snížení produkce bioodpadů - rozdělení domácích kompostérů II. kolo

Jedna z mnoha povinností měst a obcí v rámci plnění plánu odpadového hospodářství (POH) je předcházení vzniku odpadů. Město Nové Strašecí v rámci snížení produkce bioodpadů v roce 2019 rozdalo zájemcům 75 ks domácích kompostérů. S ohledem na neustálou potřebu snižování množství odpadů, bylo na rok 2020 připraveno II.kolo „kompostéry zdarma“. Pandemie Covidu 19 tuto akci zbrzdila, a tak je potřeba tuto naši povinnost v co nejkratším čase dokončit. Jedná se o 28 zájemců, což je v objemu peněz 24 360,- Kč bez DPH. Společnost Nohel Garden a.s., která zajišťovala dodávku kompostérů v prvním kole, souhlasila se stejnou cenou za kus jako v roce 2019, včetně množstevní slevy 38 %.

Peníze za kompostéry budou hrazeny z paragrafu 3722 (sběr a svoz komunálních odpadů)

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1042

I. s c h v a l u j e

zakoupení 28 kompostérů za částku 870,- Kč za 1 kus bez DPH a jejich bezplatné přidělení občanům, kteří se přihlásili do druhého kola akce „kompostéry zdarma“.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit akci II.kolo „kompostéry zdarma“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

18) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 21 SOBS01_4121774709
Přípojný bod veřejného osvětlení v ul. Nádražní – Nad Tratí

V souvislosti s připravovanou rekonstrukcí veřejného osvětlení po dostavbě kanalizace Technické služby Nové Strašecí s. r. o. informovaly OI o nutnosti zřízení nového přípojného bodu VO v ul. Nádražní – Nad Tratí na pozemku parc. č. 1778 v kat. území Nové Strašecí.

U spol. ČEZ Distribuce, a. s. byla dne 15. 3. 2021 ve spolupráci s Elektromont Matějka a. s. podána příslušná žádost.

Dne 25. 3. 2021 byl na MěÚ doručen návrh *Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 21 SOBS01_4121774709* k výše uvedené záležitosti.

Žadatel v případě souhlasu se smlouvou je povinen zaplatit ČEZ Distribuce, a. s. (PDS) částku 16 000 Kč jako podíl na oprávněných nákladech, a to alespoň polovinu této částky do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy.

ČEZ Distribuce, a. s. (PDS) je v případě uzavření smlouvy povinen do 4 měsíců ode dne zaplacení alespoň poloviny částky podílu na oprávněných nákladech zajistit úpravu distribuční soustavy, získat podle stavebních předpisů právo užívat stavbu a tyto skutečnosti písemně oznámit žadateli. Žadatel (město) je v případě uzavření smlouvy povinen do 4 měsíců ode dne zaplacení alespoň poloviny částky podílu na oprávněných nákladech povinen do 4 měsíců zajistit zřízení odběrného zařízení, získat podle stavebních předpisů právo užívat stavbu a případně zřídit pro ČEZ Distribuce, a. s. (PDS) právo odpovídající věcnému břemenu.

OI navrhuje RM s ČEZ Distribuce, a. s. (PDS) *Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 21 SOBS01_4121774709* uzavřít pro zajištění řádné funkce VO v ul. Nádražní a Nad Tratí po provedení jeho rekonstrukce v souvislosti s dostavbou kanalizace.

Po projednání s OF lze úhradu podílu na oprávněných nákladech ve výši 16 000 Kč provést z § 3631 – Veřejné osvětlení, je zde alokováno 500 tis. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1043

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 21_SOBS01_4121774709, s ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035. Předmětem smlouvy je zřízení nového přípojného bodu VO v ul. Nádražní – Nad Tratí na pozemku parc. č. 1778 v kat. území Nové Strašecí.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o uzavření budoucí smlouvy podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

19) Návrh programu 14. zasedání zastupitelstva města

Radě města byl předložen návrh programu 14. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 22. 4. 2021 v Novostrašeckém kulturním centru.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1044

s c h v a l u j e

návrh programu 14. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 22. dubna 2021 od 18:00hod. v Novostrašeckém kulturním centru.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Vydání změny č. 1 Územního plánu Nové Strašecí
- 5) Městské granty 2021
- 6) Prodej pozemků parc.č. 1712/2, 1719/1 a 1719/4 v k.ú. Nové Strašecí
- 7) Koupě pozemků parc.č. 224/8 a 2198/18 v k.ú. Nové Strašecí
- 8) Koupě podílu 5/12 pozemku parc.č. 2036 v k.ú. Nové Strašecí
- 9) Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 813/5 a 813/6 v k.ú. Rynholec – změna usnesení ZM
- 10) Nabídka směny pozemků parc.č. 1341/13 a části parc.č. 2107/4 za pozemky parc.č. 2107/12, 2107/8 a 2107/7 vše v k.ú. Nové Strašecí
- 11) Výbor zastupitelstva pro média a komunikaci
- 12) Informace o dostavbě kanalizace
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

20) Různé

a) finanční příspěvek – Hospic sv. Štěpána

Na MěÚ byla doručena žádost Hospice sv. Štěpána Litoměřice o finanční příspěvek na činnost. Ve své žádosti žádají o poskytnutí finančního příspěvku alespoň ve stejné výši jako v roce 2019 (10.000Kč). V roce 2020 poskytli péči pro 1 občana v lůžkovém hospici po dobu 4 dní.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1045

n e s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku pro Hospic sv. Štěpána, z.s., Rybářské nám. 662/4, 412 01 Litoměřice.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Nová podlaha ve sportovní hale BIOS.

Technický stav sociálních zařízení v DPS.

Nové parkoviště u hřbitova.

Kontejnery na bio odpad v sídlištích na zámek.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:30 hod.

63. zasedání rady města se uskuteční dne 26. 4. 2021

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 13. 4. 2021