

Zápis

z 63. zasedání rady města, konaného dne 26. dubna 2021

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bůnter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

H o s t é:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 3, 4 a 7

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 30.4.2021

.....
Bedřich Müller v.r. 29.4.2021

Program:**Zahájení**

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočtové opatření č. 5/2021
- 3) Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí – dodatek č. 4 smlouvy o dílo
- 4) Územní plán Nové Strašecí – zpráva o uplatňování územního plánu – výběr oprávněného pořizovatele pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu
- 5) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Pod Větrákem, Nad Tratí a Nad Nádražím – smlouva o dílo se spol. Metrostav Infrastructure, a.s.
- 6) Projektová příprava – obslužná komunikace ul. Tovární/Příkrá k propustku u bývalé čistírny odpadních vod
- 7) Návrh oprav městské budovy čp. 189 (ZUŠ), Komenského náměstí
- 8) Z-Box Zásilkovna
- 9) Sociální byty čp. 550, Dukelská Nové Strašecí – žádosti o pronájem sociální bytu
- 10) Žádost o slevu nájemného – čp. 202, ul. 28.října
- 11) Záměr pronájmu v domě čp. 934 (NKC), ul. Okružní – suterénní místnost o ploše 21m²
- 12) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a žádost o snížení náhrady na zřízení věcného břemene – spolku Bubákov.net
- 13) Rekonstrukce školního sportovního hřiště – výběr zhotovitele
- 14) Různé

Závěr**Zahájení**

Zasedání zahájil v 16:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a p. Karlem Šnoblem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Bedřicha Müllera. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 1187 – trvá****(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst**

Rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“.
- b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům). Společnosti Rakoprojekt vystavena objednávka na

zpracování PD – bod a). PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu.

Usnesení č. 41 – trvá

(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník. Náklady na instalaci DZ zahrnuty do návrhu rozpočtu pro rok 2021. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice. Návrh na stanovení místní úpravy vyvěšeno na úřední desce, 20.12.2019 odesláno na odbor dopravy. DZ povoleno odborem dopravy Rakovník, termín instalace do konce roku 2021.

Usnesení č. 64 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena až v roce 2021, až bude nová cenová vyhláška.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zpracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace.

Usnesení č. 163 – trvá

(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání s vlastníky zahájeno. Jednání probíhají. Dále probíhají jednání s církví a statkem. Pan Koníček souhlasí s věcným břemenem, paní Koulová souhlasí s prodejem. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz.č. 2036 s nabídkou na odkup, statek a církev stále v jednání. Opětovná nabídka – zatím bez reakce. Stále bez reakce, paní Rančáková bude opět obeslána.

Stále bez reakce. Odkup podílu pí Koulové projednání v RM. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou.

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Příprava výsadby 1.části aleje. Řešení financování prostředků nadací (Nielsen, Sázíme stromy). Zpracován návrh výsadby Ing. Alešem Novákem). Návrh předán nadacím. Vydán souhlas s výsadbou. Výsadba plánována na podzim 2021.

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 252 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr výsadby ovocných sadů

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné práce na založení městských ovocných sadů na pozemcích parc. č. 875 a 884 v k.ú. Nové Strašecí. Probíhá příprava, parc.č. 884- realizováno, parc.č. 875 – majetkoprávní vypořádání. Ovocné stromy jsou již vysazeny na pozemku č. 884. Příprava výsadby na pozemku parc.č. 875. Příprava výsadby 1.části aleje. Řešení financování prostředků nadací (Nielsen, Sázíme stromy). Zpracován návrh výsadby Ing. Alešem Novákem. Návrh předán nadacím. Vydán souhlas s výsadbou. Výsadba plánována na jaro 2021 – přesunuto na podzim 2021.

Usnesení č. 297 - trvá

(18/8.7.2019) Stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb – 4. varianta studie

Rada města schválila čtvrtou variantu studie řešení rekonstrukce komunikace U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice U Stadionu ve stupni DUR a DSP. Zpracovává se PD ve stupni DUR a DSP. Urgováno dokončení PD. Pro zdravotní problémy Ing. Rusňáka městu sděleno, že PD dokončí jeho syn, který po ověření pracuje na dokončení zakázky. Dne 22.7. proběhlo jednání s Ing. Rusňákem. PD k projednání s dotčenými orgány bude předložena do 15.8.2020. OI zasláno projektové řešení k odsouhlasení. Uplatněny drobné připomínky k zapracování – řeší se. (rozšíření na severní části). Projekční řešení schváleno a Ing. Rusňák požádal o vtištění a zaslání projektové dokumentace. K dokončení PD Ing. Rusňák opatřuje stanoviska pro povolení stavby. Po jejich zajištění zašle

kompletní dokumentaci městu. Probíhá doplňování stanovisek k PD.

Usnesení č. 328 - trvá

(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul.

Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu čp. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby. Realizace odložena.

Usnesení č. 374 - trvá

(22/16.9.2019) Rekonstrukce dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti

Rada města schválila rekonstrukci dětského hřiště v Křivoklátském sídlišti (úpravy pozemku, instalace nových herních prvků a rekonstrukce plotu) a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Podána žádost o dotaci. Žádost opětovně zamítnuta, následně podána znovu. Žádost opět zamítnuta a znovu podána.

Usnesení č. 377 - trvá

(22/16.9.2019) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájeno. Odeslány všechny vyžádané podklady. Aktuální cena bude v roce 2021 až bude nová cenová vyhláška.

Usnesení č. 395 - trvá

(23/30.9.2019) Rekonstrukce části ulice Zahradní

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Petra Fojta na obnovu krytových vrstev v části ul. Zahradní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu. Po projednání s odborem dopravy MěÚ Rakovník podáno oznámení o běžné údržbě a opravě části komunikace. Řešeno k rozpočtu 2021. Po projednání v RM probíhá vyhlášená VZ.

Usnesení č. 398 - trvá

(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem čp. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě.

Usnesení č. 399 - trvá

(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena.

Usnesení č. 553 – trvá

(31/20.1.2020) Pamětní deska J. Šotka

Rada města schválila zhotovení pamětní desky připomínající smrt Jiřího Šotky 5.5.1945 dle návrhu pod písmenem D a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zhotovení pamětní desky a ve spolupráci

s městským architektem navrhnout úpravu parčíku na pozemcích st. parc. č. 127 a 128. Pamětní deska i návrh úpravy parčíku hotovy. Realizace (byť částečná) jaro 2021.

Usnesení č. 586 – splněno

(33/17.2.2020) Zpracování projektové dokumentace na zásak dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní

Rada města schválila cenovou nabídku spol. Milota Kladno spol. s.r.o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM rozpočtové opatření na úhradu zpracování výše uvedené projektové dokumentace a dále zajistit zpracování projektové dokumentace na zajištění zásaku dešťových vod z výše uvedených budov a lokalit. Projekční práce zahájeny. Provedeno místní šetření s projektantem, zpracovává se PD. PD zpracována, zajišťují se stanoviska dotčených orgánů pro povolení. Podána žádost o povolení stavby. Stavební povolení vydáno, čeká se na právní moc. Stavební povolení je pravomocné.

Usnesení č. 667 – splněno

(39/11.5.2020) Parkovací místa u Sokolovny

Rada města souhlasila se záměrem rekonstrukce parkovacích míst u Sokolovny, vpravo od vjezdu na parkoviště z ul. Tyršovo nám. s tím, že stavebními úpravami by bylo vybudováno stavebníky na jejich náklady 5 parkovacích stání, která by byla předmětem dlouhodobého pronájmu a odbydlení investice stavebníků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k projednání návrh smluvního ošetření výše uvedené rekonstrukce. Návrh smlouvy od Mgr. Menclové v projednání. RM neschválila s tím, že parkování má být řešeno v systému parkování u Sokolovny. Zadatel informován, včetně zaslání konceptu smlouvy s TSNS.

Usnesení č. 701 – trvá

(41/8.6.2020) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – informace o jednání se spol. Zlínstav, a. s. a spol. Gerflor CZ s. r. o. ve věci – Sportovní podlaha v tělocvičně C.2.2

Rada města nesouhlasila s cenovou nabídkou spol. Zlínstav,a.s. na dodávku a montáž izolační podložky Isolsport ve skladbě podlahy tělocvičny C.2.2. a uložila starostovi města vstoupit do jednání se společností Zlínstav a.s. o způsobu opravy podlahy tělocvičny základní školy nahrazením novou konstrukcí (varianta „b“ řešení opravy funkční vady podlahy dle revizního posudku stavební fakulty Vysokého učení technického v Brně č. 165/2018). 10.6.2020 byl zaslán předmětné společnosti dopis o rozhodnutí RM. Společnost toto řešení odstranění vady odmítla. Statik Ing. Zikmund požádán o prověření statického posouzení od spol. Zlínstav – odmítl ze zdravotních důvodů, poptávka zaslána dalším 4 statikům – bez nabídky. O kontrolu požádán Ing. Vaněrka prostřednictvím spolupracujícího statika, Ing. Vaněrka zaslal zprávu. Materiály postoupeny k dalšímu smluvní advokátní kanceláři.

Usnesení č. 755 -trvá

(44/3.8.2020) Oprava chodníku před bytovým domem čp. 821, 822 v ulici Husova

Rada města schválila cenovou nabídku TSNS na rekonstrukci chodníku před bytovým domem čp. 821, 822 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit písemný souhlas SVJ s úhradou nákladů za materiál a dále u TSNS zajistit rekonstrukci chodníku. TSNS – příprava realizace. Dle kapacitních možností TSNS odloženo na rok 2021.

Usnesení č. 771 -trvá**(45/24.8.2020) Pořízení územní studie US1 – smlouva o provedení díla se zpracovatelem územní studie**

(Ing. arch. Martin Jirovský) Rada města schválila uzavření smlouvy o provedení díla na zpracování US1 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána starostou města a zaslána k podpisu zpracovateli. Zpracován prvotní návrh, uplatňovány připomínky. Ing. Jirovský zaslal upravený návrh US1 k posouzení. Po projednání Ing. Jirovskému zaslány k podněty k doplnění, čeká se na jejich úplné zpracování.

Usnesení č. 812 - splněno**(47/21.9.2020) Zřízení meteorologické stanice v Novém Strašecí**

Rada města schválila záměr na zřízení městské meteorologické stanice a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vytipovat umístění stanice. Meteorologická stanice dodána na MěÚ, instalace bude provedena v MŠ U Lesíka. Meteostanice instalována.

Usnesení č. 833 - trvá**(48/5.10.2020) Nákup recyklátu, úprava komunikace k nové ČOV**

Rada města souhlasila s nabídkou spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o. na úhradu dodávky recyklátu a nabídkou na zkvalitnění cesty k nové ČOV s tím, že práce budou provedeny do 1/2 roku 2021 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci.

Usnesení č. 870 - splněno**(51/16.11.2020) Zrušení pískovišť**

Rada města souhlasila s odstraněním pískovišť na dětských hřištích u haly BIOS a v Křivoklátském sídlišti, neboť není reálné zabezpečit pískoviště tak, aby byla chráněna nepřetržitě před jakýmkoliv biologickým znečištěním a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit odstranění pískovišť a dále uložila tajemníkovi MěÚ předložit návrh jejich nahrazení jinými herními prvky. Pískoviště jsou odstraněna.

Usnesení č. 878 - splněno**(52/30.11.2020) Smlouva o dílo – oprava střechy budovy po požáru (Hamiro)**

Rada města schválila smlouvu o dílo se spol. Stavby Polívka, s.r.o., jejíž předmětem je oprava střechy na budově dílny spolu s opravou elektroinstalace a vodovodu v téže budově (dílňa Hamiro), která byla poškozena požárem střechy v Tovární ulici čp. 381 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit k projednání v RM návrh financování a dále požádat pojišťovnu o písemné sdělení termínu výplaty úhrady pojistného plnění po doložení konečné faktury. Smlouva podepsána. Probíhají stavební práce, realizace dokončena.

Usnesení č. 884 - trvá**(52/30.11.2020) Obnova zdroje nouzového osvětlení v NKC**

Rada města schválila cenovou nabídku společnosti DNA CENTRAL EUROPE s.r.o. na instalaci centralizovaného bateriového systému s adresným monitoringem pro nouzové osvětlení vybraných prostor budovy Novostrašeckého kulturního centra a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP MěÚ zajistit realizaci. Probíhá realizace.

Usnesení č. 890 - trvá**(52/30.11.2020) Zřízení věcného břemene – Čsl. armády**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Nové Strašecí, jako povinným, GasNet,s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene a investorem stavby

paní Mgr. Rožánková Pavla, bytem Dittrichova 337/9, 12000 Praha – Nové Město k ošetření existence a provozování plynárenského zařízení (přípojky) pro č.p. 11 v ul. Čs. armády umístěného na části pozemku parc.č. 2095/1 v k.ú. Nové Strašecí v rozsahu dle GP č. 3179-2020155/2020, ze dne 5. 3. 2020 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na vrácení smlouvy s podpisy druhé smluvní strany.

Usnesení č. 891 - trvá

(52/30.11.2020) Zřízení věcného břemene – Erbenova ul.

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Nové Strašecí, jako povinným, GasNet,s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene a investorem stavby panem MUDr. Tomášem Neumannem, bytem Míru 608, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou k ošetření existence a provozování plynárenského zařízení (přípojky) pro č.p. 859 v ul. Erbenova umístěného na části pozemku parc.č. 1306/8 v k.ú. Nové Strašecí v rozsahu dle 3219-790/2020, ze dne 5.10.2020 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na vrácení smlouvy s podpisy druhé smluvní strany.

Usnesení č. 894 - trvá

(52/30.11.2020) Žádost o změnu nařízení města – vymezení parkovacích zón

Rada města nevyhovila žádosti sedmi obyvatel Rakovnické ulice o zařazení „Rakovnického sídliště“ do vymezených oblastí města, ve kterých lze místní komunikace užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ navrhnout rozšíření kapacity parkovacích míst v „Rakovnickém sídlišti“, omezení možnosti parkování jen pro rezidenty, možnost rozšířit parkovací místa u č.p. 694 až 696 a 707 pouze za souhlasu uvedených SVJ a dále zvážit možnost zjednosměrnění ulice Rakovnická. Objednána studie u Ing. Křížáka s termínem do 31.3.2021. Studie zaslána městu k projednání.

Usnesení č. 923 - splněno

(54/6.1.2021) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6026691/01 názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN parc.č. 3135 (Na Borech)

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku města parc.č. 3135 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby IP-12-6026691/01, NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN parc.č. 3020, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu. Smlouva podepsána starostou města, čeká se na vrácení smlouvy po podpisu druhé strany. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 938 - trvá

(57/1.2.2021) Návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze

Rada města vzala na vědomí návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckých posudků na předmětné pozemky a dále po projednání s Českou zemědělskou univerzitou předložit RM návrh dalšího postupu. Znalecký posudek odeslán na ČZÚ.

Usnesení č. 941 - trvá

(57/1.2.2021) Investice do areálu Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. – osvětlení garáže

Rada města schválila provedení výměny provedení výměny stávajícího osvětlení za nové osvětlení v garáži v areálu Technických služeb Nové Strašecí s.r.o. a uložila jednatelům s.r.o.

zajistit provedení realizace výměny osvětlení.

Usnesení č. 942 - splněno

(57/1.2.2021) Rekonstrukce elektroinstalace a instalace nových čerpadel do čerpacích stanic na veřejné kanalizaci (ul. Lesní, SOU Nové Strašecí)

Rada města schválila cenovou nabídku společnosti Technické Služby Nové Strašecí s.r.o. na rekonstrukci 2 čerpacích stanic v ul. Lesní a v areálu Středního odborného učiliště. Kompletní výměna elektroinstalace, výměna 3 ks čerpadel a doplnění 1 ks čerpadla je hotova.

Usnesení č. 945 - trvá

(57/1.2.2021) „Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS“ - projektová dokumentace pro provedení stavby

Rada města schválila nabídku spol. Energy Benefit Centre, a. s., na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby „*Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS*“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit plnění služeb dle předložené nabídky. Probíhají projekční práce pro obě varianty sportovního povrchu.

Usnesení č. 963 - trvá

(58/15.2.2021) Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí

(pí xxxxxx, xxxxx, manželé xxxx) Rada města vzala na vědomí znalecký posudek a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní s žadateli o prodej pozemků. Návrh smlouvy odeslán žadatelům. Žadatelé nabídli cenu jinou. Jejich nabídku projednala RM dne 12.4. a souhlasila se zveřejněním záměru.

Usnesení č. 966 - splněno

(58/15.2.2021) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce – Nové Strašecí – kanalizace – Na Hrázi – uzavření SoD

Rada města schválila smlouvu o dílo se spol. Mamelom, s.r.o. a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 976 - splněno

(59/1.3.2021) Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 813/5 a 813/6 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města

(Státní pozemkový úřad) Rada města doporučila zastupitelstvu města změnit usnesení č. 87 ze dne 21.11.2019 tak že se z usnesení vyjímá pozemek parc.č. 813/5 v k.ú. Rynholec. Projednáno na 14. ZM dne 22.4.2021.

Usnesení č. 979 - trvá

(59/1.3.2021) Zaměření stávajícího stavu objektu Hamiro – další postup

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit podklady pro vyhlášení veřejné zakázky či poptávkového řízení na zpracovatele „studie proveditelnosti“ obnovy objektu Hamiro s rozsahem možných nových účelů užívání: sport (tělocvična, squash, bowling, horolezecká stěna...), klubová činnost ve variantách.

Usnesení č. 980 - trvá

(59/1.3.2021) Servis a chod věžních hodin

Rada města schválila cenovou nabídku společnosti L.HAINZ za úpravu hodinového stroje věžních hodin a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit úpravu věžních hodin a informovat veřejnost (Měsíčník, web, ...) o čase, kdy budou věžní hodiny demontovány a nebudou v chodu. Hodinový stroj demontován 21.4.2021.

Usnesení č. 987 - trvá**(60/15.3.2021) Územní plán Nové Strašecí – Zpráva o uplatňování územního plánu**

Rada města schválila způsob pořízení *Zprávy o uplatňování územního plánu* Územního plánu Nové Strašecí, a to postupem podle § 6 odst. 2) stavebního zákona, tzn. že pořizovatelem změny bude Městský úřad Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ k zajištění oprávněného pořizovatele pro zpracování *Zprávy o uplatňování územního plánu* Územního plánu Nové Strašecí oslovit k předložení cenové nabídky. Odeslány žádosti o cenové nabídky. Na programu jednání RM.

Usnesení č. 988 - splněno**(60/15.3.2021) Koupě pozemku parc.č. 2036 v k.ú. Nové Strašecí**

(pí xxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit koupi podílu 5/12 pozemku parc.č. 2036. Materiál je připraven na jednání ZM. Dle e-mailu dostala paní Koulová lepší nabídku a od prodeje pozemku odstupuje.

Usnesení č. 989 - splněno**(60/15.3.2021) Nabídka směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace**

(pí xxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit se směnou pozemků parc.č. 1341/13 a části parc.č. 2107/4 v k.ú. Nové Strašecí za pozemky parc.č. 2107/12, 2107/8 a 2107/7 v k.ú. Nové Strašecí ve vlastnictví města. Projednáno na 14. ZM dne 22.4.2021.

Usnesení č. 990 - trvá**(60/15.3.2021) Výkon územně plánovací činnosti při pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí**

Rada města schválila cenovou nabídku Ing. Renaty Perglerové na zajištění *Výkonu územně plánovací činnosti při pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí* a uložila starostovi města podepsat Příkazní smlouvu s Ing. Perglerovou a dále tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF a OI připravit k projednání v RM rozpočtového opatření na zajištění financování pořízení předmětné změny územního plánu. Smlouva odeslána k podpisu Ing. Perglerové, čeká se na vrácení.

Usnesení č. 991 - trvá**(60/15.3.2021) Přístavba mateřské školy – studie, další postup**

Rada města schválila variantu tzv. barevnou studie přístavby MŠ U Lesíka, zpracovatel Ing. Martina Dolejšková s akceptací dalších požadavků: okenní žaluzie dle návrhu městského architekta a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit proces výběru zpracovatele projektové dokumentace pro územní a stavební řízení ke schválené variantě studie přístavby MŠ U Lesíka. VZ zahájeno.

Usnesení č. 993 - trvá**(60/15.3.2021) Projekt zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní**

Rada města vzala na vědomí zprávu o projektu zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic sledovat nově vyhlášené výzvy k možnosti podání žádosti o dotaci z národních, krajských či evropských zdrojů v rámci nichž by bylo možné žádat o dotační podporu

Usnesení č. 994 - splněno**(60/15.3.2021) Koupě vodohospodářských staveb**

(AR auto, s.r.o., VTSTAVSERVIS, s.r.o., CERIZ KTP, s.r.o., PETTOM, s.r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod vlastnictví vodohospodářské infrastruktury a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 995 - splněno**(60/15.3.2021) Ředitelství silnic a dálnic ČR – dohoda o úhradě za užívání věcí nemovitých**

Rada města souhlasila s uzavřením Dohody o úhradě za užívání věcí nemovitých č.

MP/D/D6/PRG/21/001 za období od 1.1.2020 do 31.12.2020 mezi městem Nové Strašecí jako vlastníkem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, jako uživatelem, na pozemky: - parc.č. 3089, parc.č. 3135, parc.č. 3139, parc.č. 3146. Rada města uložila starostovi města dohodu o úhradě za užívání věcí nemovitých podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 996 - splněno**(60/15.3.2021) Dodatky k nájemním smlouvám – pronájem zemědělských pozemků města ČZU – ŠZP Lány**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 k pachtovní smlouvě č. 215/2015/OI (č.j. 75/19) a dodatku č. 3 k pachtovní smlouvě č. 216/2015/OI (č.j. 74/19) mezi propachtovatelem Městem Nové Strašecí a pachtýřem ČZU ŠZP v Lánech, jejichž předmětem je snížení výměry v pachtovních smlouvách o 10782 m². Rada města uložila starostovi města příslušné dodatky podepsat. Dodatky podepsány.

Usnesení č. 997 - trvá**(60/15.3.2021) Opětovná žádost pana xxxxxxxx na zrušení kontejnerového stání na tříděný odpad č. 32. „Janáčkova-Sukova“**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pilotního projektu „Door To Door“ v lokalitě U Vodojemu.

Usnesení č. 999 - trvá**(60/15.3.2021) Sociální byty č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – žádosti o pronájem sociálního bytu**

(p. xxxxxx, pí xxxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem dvou sociálních bytů v č.p. 550 a uložila starostovi města příslušné nájemní smlouvy podepsat. Smlouva s jedním nájemcem podepsána, druhá smlouva bude uzavřena až v 06/2021 (ukončení pobytu v dětském domově)

Usnesení č. 1003 - trvá**(60/15.3.2021) Pamětní deska „Koňasovna + Lubor Hájek“ na č.p. 1155**

Rada města schválila pořízení a umístění pamětní desky „Koňasovna + Lubor Hájek“ na domě v Havlíčkově ulici č.p. 1155 (Městská knihovna) dle návrhu AG atelier GRAVIS, (varianta C) při příležitosti 100. výročí narození Lubora Hájky a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zhotovení pamětní desky a její umístění.

Usnesení č. 1004 - trvá**(60/15.3.2021) Výroční zpráva Městské policie Nové Strašecí**

Rada města vzala na vědomí výroční zprávu městské policie za rok 2020 včetně souhlasu s pořízením osobních kamer strážníkům a uložila tajemníkovi MěÚ připravit kalkulaci pořízení osobních kamer strážníků.

Usnesení č. 1006 – splněno**(61/29.3.2021) Vydání Změny č. 1 Územního plánu Nové Strašecí**

Projednáno na 14. ZM dne 22.4.2021.

Usnesení č. 1007 – splněno**(61/29.3.2021) Nabídka pozemků parc.č. 224/8 a 2198/18 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města**

(pí xxxxxx) Projednáno na 14. ZM dne 22.4.2021.

Usnesení č. 1008 – splněno**(61/29.3.2021) Městské granty 2021**

Projednáno na 14. ZM dne 22.4.2021.

Usnesení č. 1009 – trvá**(61/29.3.2021) Grantový titul – Rozhodněte sami – přijetí žádostí**

Rada města vzala na vědomí dvě doručené žádosti a uložila místostarostovi města zajistit realizaci veřejného hlasování.

Usnesení č. 1010 – splněno**(61/29.3.2021) Žádosti o finanční příspěvek – vyřazeno z grantového systému**

Rada města souhlasila s poskytnutím finančních příspěvků žadatelům Diakonie ČCE, Lince bezpečí, z.s. a HS Nové Strašecí. Smlouvy byly podepsány.

Usnesení č. 1012 – splněno**(61/29.3.2021) Kupní smlouva – dokončené technické a dopravní infrastruktury v ul. U Stadionu**

(VTSTAVSERVIS, s.r.o., CERIZ KTP s.r.o., PETTOM NS s.r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením kupní smlouvy, jejíž předmětem je převod dokončené technické a dopravní infrastruktury a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1013 – splněno**(61/29.3.2021) Koupě vodohospodářských staveb**

(pí xxxx, xxxxx a xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením kupní smlouvy, jejíž předmětem je převod vlastnictví vodohospodářské infrastruktury do vlastnictví města a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1016 – splněno**(61/29.3.2021) OC Nové Strašecí BILLA – žádost IMPRESTA ALFA s. r. o. o souhlas k začlenění pozemků města o výměře 300,25 m² do ploch zeleně**

Rada města souhlasila se začleněním dvou ploch zeleně na pozemcích města do počítaných ploch zeleně pro stavbu OC Nové Strašecí BILLA a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI udělit spol. IMPRESTA ALFA s.r.o. souhlas se začleněním dvou ploch zeleně na pozemcích města do započítaných ploch zeleně. Souhlas vydán.

Usnesení č. 1017 – trvá**(61/29.3.2021) Záměr rekonstrukce sociálního zařízení v budově čp. 550 a 549, ul. Dukelská – Policie ČR**

Rada města vzala na vědomí záměr rekonstrukce sociálního zařízení v nebytových prostorech pronajatých Policií ČR a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit projektovou dokumentaci na rekonstrukci soc. zařízení. Zahájeny projekční práce p. Jandovou.

Usnesení č. 1018 – trvá**(61/29.3.2021) Žádost společnosti Koutecký o odpuštění nájmu za umístění nádob na odpadní sběr textilu**

Rada města schválila dodatek ke smlouvě č. 169/2011/OI, jehož předmětem je odpuštění částky 3.300Kč společnosti Koutecký, s.r.o. za nájem 6 ks kontejnerů na sběr odpadního textilu pro rok 2021 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán starostou města, očekává se podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1019 – splněno**(61/29.3.2021) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14 v ul. Rakovnická čp. 670**

(pí xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na byt č. 14 v ul. Rakovnická čp. 670, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města podepsat příslušný dodatek. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1020 – splněno**(61/29.3.2021) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 10 v ul. Čelechovická čp. 646**

(xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na byt č. 10 v ul. Čelechovická, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města podepsat příslušný dodatek. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1021 – splněno**(61/29.3.2021) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 17 v ul. Rakovnická čp. 685**

(pí xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na byt č. 17 v ul. Rakovnická, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města podepsat příslušný dodatek. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1023 – splněno**(61/29.3.2021) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV–12–6026859 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, p.č.st. 1209 – nový kNN (Lipová ul.)**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v rámci stavby: NOVÉ STRAŠECÍ, p.č.st. 1209 – nový kNN (Lipová ul.), pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1024 – splněno**(61/29.3.2021) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV–12–6028185/VB/2s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN č.p. 599 (Palackého ul.)**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV–12–6028185/VB/2 na pozemku města parc.č. 2098 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: NOVÉ STRAŠECÍ – nový kNN č.p. 599 (Palackého ul.), pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1028 – splněno**(61/29.3.2021) Prodej pozemků parc.č. 1712/2, 1719/1, 1719/3 a 1719/4 v k.ú. Nové Strašecí**

(xxxxxx, manželé xxxxxxxx) Projednáno na 14. ZM dne 22.4.2021.

Usnesení č. 1029 – splněno

(61/29.3.2021) Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí
Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje. Záměr zveřejněn.

Usnesení č. 1030 – trvá

(61/29.3.2021) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Pod Větrákem, Nad Tratí a Nad Nádražím

Rada města schválila cenové nabídky spol. TSNS a Metrostav Infrastructure na opravu ulic Pod Větrákem, Nad Tratí a Nad Nádražím a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit k projednání na následujícím RM návrh smluvního ošetření se spol. Metrostav Infrastructure. Na programu jednání RM.

Usnesení č. 1032 – trvá

(61/29.3.2021) Stavební úpravy objektu smuteční obřadní síně v Novém Strašecí – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo se spol. Domistav CZ, a.s. na realizaci stavby Stavební úpravy objektu smuteční obřadní síně, jehož předmětem je úprava rozsahu díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Starosta města dodatek podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1033 – trvá

(61/29.3.2021) Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191 – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo se spol. Stavby a demolice s.r.o. na realizaci stavby Veřejné WC, jehož předmětem je úprava rozsahu díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Starosta města dodatek podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1034 – trvá

(61/29.3.2021) Rekonstrukce veřejného osvětlení po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní

Rada města schválila cenové nabídky spol. TSNS pro rekonstrukci VO v ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci u TSNS

Usnesení č. 1035 – splněno

(61/29.3.2021) Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytnutí dotace na akci „Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV

Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci dostavba kanalizace a ČOV, jehož předmětem je prodloužení termínu dokončení díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán a zaslán na kraj.

Usnesení č. 1037 – trvá

(61/29.3.2021) Vjezd do areálu sportovní haly BIOS - dohody

(pí xxxxxxxx, manželé xxxxxxxx a pí xxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dohody k ošetření vjezdu k pozemkům vlastníků sousedních nemovitostí sportovní haly BIOS a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat.

Usnesení č. 1039 – splněno**(61/29.3.2021) Sociální byty č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – žádosti o pronájem sociálního bytu**

(pí xxxxx) Rada města souhlasí s pronájmem sociálního bytu a uložila starostovi města příslušnou nájemní smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1040 – splněno**(61/29.3.2021) Žádost o přidělení bytu č.18, ul. Rakovnická , č.p. 680**

(pí xxxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem bytové jednotky č. 18 v ulici Rakovnická 680 a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1041 – splněno**(61/29.3.2021) Změna v osobě nájemce – byt č. 16 v čp. 670, Rakovnická ulice**

(p. xxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem bytu č. 16 v ul. Rakovnická čp. 670 a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1042 – trvá**(61/29.3.2021) Snížení produkce bioodpadů - rozdělení domácích kompostérů II. kolo**

Rada města schválila zakoupení 28 kompostérů a jejich bezplatné přidělení občanům, kteří se přihlásili do druhého kola této akce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit akci II.kolo „kompostéry zdarma“.

Usnesení č. 1043 – splněno**(61/29.3.2021) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo:****21_SOBS01_4121774709****Přípojný bod veřejného osvětlení v ul. Nádražní – Nad Tratí**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo:

21_SOBS01_4121774709, s ČEZ Distribuce, předmětem smlouvy je zřízení nového přípojného bodu VO v ul. Nádražní – Nad Tratí na pozemku parc. č. 1778 v kat. území Nové Strašecí.

Rada města uložila starostovi města smlouvu o uzavření budoucí smlouvy podepsat. Smlouva podepsána.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1046

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

2) Rozpočtové opatření č. 5 / 2021

Doporučuje se radě města zahrnout do stávajících příjmů částku ve výši 243.913,05 Kč, kterou město obdrželo na svůj účet dne 16.4.2021 prostřednictvím Středočeského kraje ČR. Jedná se o

příspěvek ze státního rozpočtu určený ke zmírnění negativních dopadů daňových příjmů obcí. Příspěvek byl stanoven za bonusové období od 1.2. do 31.3.2021.

Navrhuje se radě města navýšit výdaje na pohřby zesnulých, o které se nemá kdo postarat (sociální pohřeb). Tento výdaj je možno následně uplatnit v dědickém řízení. V rámci rozpočtu byla schválena obvyklá suma na tyto výdaje ve výši 20.000,00 Kč. K dnešnímu dni město eviduje dva pohřby, jejichž částka činí 21.884,00 Kč. Navýšit tyto výdaje o 20.000,00 Kč s ohledem na další možné výdaje ještě do konce kalendářního roku. K pokrytí výdajů je možno využít finance uložené na běžném účtu města. Stav bankovního účtu k 20.4. 2021 činí 17,8 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1047

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 5/2021 takto:

I. PŘÍJMY

Položka 4111 – Neinv. přijaté transfery ze SR	243.913,05
<u>Pozn.:</u> kompenzační bonus	

II. VÝDAJE

§ 3632 – Pohřebnictví	
Položka 5192 – Poskytnuté náhrady	20.000,00
<u>Pozn.:</u> pohřby	

III. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008735 – dodatek č. 4 Smlouvy o dílo

Dne 3. 4. 2020 byla se spol. STAVEKO spol. s r. o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř, uzavřena Smlouva o dílo na realizaci stavby *Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí*, Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008735. Realizace stavby probíhá.

Průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnového listu č. 4, kterým je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky uživatele, a to v těchto částech v rozsahu:

Předmět změn:**Změna č. 1: Výměna trámů a prken napadených hnilobou, doplnění fošen**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že část trámů a prken v prostoru zastřešení rampy byla napadena hnilobou. Tyto prvky byly zdemontovány a nahrazeny novými.

Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 13.760,- Kč bez DPH.

Změna č. 2: Vytažení PVC fólie a úprava atik střech S05 se závětrnou lištou z Viplanylu

V průběhu provádění díla bylo po posouzení nevyhovujícího technického stavu stávajícího oplechování atik střech S05 objednatelem rozhodnuto upravené řešení svislého odizolování atik a jejich oplechování poplastovaným plechem

Cena méněprací činí 19.483,- Kč, cena víceprací činí 90.730,- Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 71.247,- Kč bez DPH.

Změna č. 3: Povrchová úprava ostění a nadpraží otvorů u AL výplní

V průběhu provádění díla byl při zaměření zjištěn větší rozsah upravovaných ploch ostění a nadpraží otvorů, než uváděl smluvní rozpočet.

Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 24.702,- Kč bez DPH.

Změna č. 4: Příplatek za začištění otvorů po kotvení pilastrů

Změnou kotvení pilastrů byla vyvolána vyšší pracnost detailů kontaktního zateplení fasády kolem těchto prvků.

Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 16.856,- Kč bez DPH.

Změna č. 5: Nové zábradlí u vstupu do ubytovny SZ pohledu, zrušení 2ks mříží na požadavek objednatele

V průběhu provádění díla rozhodl objednatel o zrušení mříží pod ozn. Z/09 a Z/13, z provozních důvodů budovy. Z hlediska dodržení norem bylo zapotřebí opatřit vstupní schodiště do ubytovny zábradlím.

Cena méněprací činí 8.136,- Kč, cena víceprací činí 8.154,- Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 18,- Kč bez DPH.

Změna č. 6: Zrušení a zaslepení stáv. poklopu vedle vchodu ubytovny

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že by bylo nutné po montáži kontaktního zateplení fasády upravit stávající poklop, formou bouracích prací, výroby nového poklopu na upravený rozměr vč. příslušného zapravení. Z hlediska jeho nevyužívání k provozu bylo objednatelem rozhodnuto o jeho zaslepení.

Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 20.370,- Kč bez DPH.

Změna č. 7: Bourání stávající zdi vč. jejího základu

V průběhu provádění díla bylo objednatelem z důvodu havarijního stavu stávající dvorní zdi rozhodnuto o jejím zbourání vč. jejího základu.

Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 11.330,- Kč bez DPH.

Změna č. 8: Zrušení pozice dveří O/39

V průběhu provádění díla rozhodl objednatel o zrušení pozice O/39 v návaznosti na rekonstruované prostory.

Celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 11.498,- Kč bez DPH.

Změna č. 9: Změnové řešení okapových chodníků

V průběhu provádění díla byly odlišné skutečnosti oproti projektovému návrhu. Bylo zohledněno skutečné řešení.

Cena méněprací činí 92.648,- Kč, cena víceprací činí 54.861,- Kč, celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 37.787,- Kč bez DPH.

Návrh změnového listu č. 4 je přílohou.

Změnový list reaguje na odchylky skutečného stavu na staveništi (stávající stavební konstrukce), zjištěné při realizaci oproti dokumentaci pro provedení stavby, a souvisejícímu výkazu výměr se soupisem prací, a na požadavky objednatele.

Předmětný změnový list č. 4 byl kladně projednán z pohledu věcné i cenové správnosti technickým dozorem investora, zástupcem objednatele pro věci technické, a zhotovitelem. Na řešení změn se spolupodílel autorský dozor projektanta.

Sumarizace:

Celková cena ZL 4 je 131 887,89 Kč včetně DPH.

Výše uvedeným změnovým listem č. 4 je měněna cena díla v rozsahu:

Popis	V Kč bez DPH	DPH	V Kč včetně DPH
SoD + D1	22 380 597,00 Kč	4 699 925,03 Kč	27 080 522,03 Kč
ZL2	339 060,27 Kč	71 202,66 Kč	410 262,93 Kč
SoD + D1 a D2	22 719 657,27 Kč	4 771 127,69 Kč	27 490 784,96 Kč
ZL3 méně práce	-96 390,00 Kč	-20 241,90 Kč	-116 631,90 Kč
ZL3 více práce	906 767,00 Kč	190 420,88 Kč	1 097 187,88 Kč
SoD + D1 + D2 + D3 (ZL3)	23 530 034,27 Kč	4 941 306,67 Kč	28 471 340,94 Kč
ZL 4	108 998,26 Kč	22 889,63 Kč	131 887,89 Kč
SoD + D1 + D2 + D3 + D4	23 639 032,53 Kč	4 964 196,30 Kč	28 603 228,83 Kč

Návrh Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo k Změnovému listu č. 4 je přílohou tohoto usnesení.

Cena díla se na základě předmětného změnového listu č. 4 zvyšuje o 5,62 % (zaokrouhлено). Ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nominální výše navýšení ceny díla není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (odst. 9 § 222 zákona – ...celkový cenový nárůst ...nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku).

Součástí ZL 4 a Dodatku SoD č. 4 měl být i požadavek zhotovitele na příplatek ceny za lešení s odůvodněním:

- řešení změny formátu pilastrů a osazení vnějších parapetů
- řešení změny statiky kotvení pilastrů
- větší rozsah oprav stávajících omítek
- nevhodné klimatické podmínky pro provádění kontaktního zateplení fasád.

V této věci zatím nedošlo k úplné shodě mezi zástupci zhotovitele na straně jedné, a TDS a zástupcem objednatele pro věci technické na straně druhé (jednání probíhají, původní požadovaná částka byla 181.122,48 Kč včetně DPH, aktuálně byla upravena na výši 110.685,96 Kč včetně DPH a je požadováno podrobnější odůvodnění, jednání se nepodařilo dokončit v termínu pro zahrnutí této věci do dodatku č. 4 SoD).

Navýšení ceny díla dle Změnového listu č. 4 navrhuje řešit rozpočtovým opatřením s přípravou ve spolupráci s OF, rozpočtové opatření navrhuje OI projednat před dokončením stavby (s projednáním na červnovém ZM) dle skutečné ceny díla.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1048

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 4 Smlouvy o dílo č. 76/2020/OI ze dne 3. 4. 2020 se spol. STAVEKO spol. s r. o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř, IČ: 451 45 580; na realizaci stavby *Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí*, Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008735. Obsahem dodatku č. 4 je úprava rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, a požadavky uživatele, a to v rozsahu Změnového listu č. 4:

- Celková cena ZL 4 je 131 887,89 Kč včetně DPH.

Dodatkem č. 4 Smlouvy o dílo dle Změnového listu č. 4 je měněna cena díla v rozsahu:

Popis	V Kč bez DPH	DPH	V Kč včetně DPH
SoD + D1	22 380 597,00 Kč	4 699 925,03 Kč	27 080 522,03 Kč
ZL2	339 060,27 Kč	71 202,66 Kč	410 262,93 Kč
SoD + D1 a D2	22 719 657,27 Kč	4 771 127,69 Kč	27 490 784,96 Kč
ZL3 méně práce	-96 390,00 Kč	-20 241,90 Kč	-116 631,90 Kč
ZL3 více práce	906 767,00 Kč	190 420,88 Kč	1 097 187,88 Kč
SoD + D1 + D2 + D3 (ZL3)	23 530 034,27 Kč	4 941 306,67 Kč	28 471 340,94 Kč
ZL 4	108 998,26 Kč	22 889,63 Kč	131 887,89 Kč
SoD + D1 + D2 + D3 + D4	23 639 032,53 Kč	4 964 196,30 Kč	28 603 228,83 Kč

Návrh Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo včetně Změnovému listu č. 4 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatel č. 4 Smlouvy o dílo podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Územní plán Nové Strašecí – Zpráva o uplatňování územního plánu – výběr oprávněného pořizovatele pro zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Územního plánu Nové Strašecí

Podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve vazbě na zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, *Pořizovatel* nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předloží Zastupitelstvu *Zprávu o uplatňování územního plánu*, viz § 55 stavebního zákona.

Na základě projednání v RM a usn. č. 987 ze dne 15. 3. 2021 OI k zajištění oprávněného pořizovatele oslovil s žádostí o předložení cenové nabídky oprávněné osoby:

- Ing. Filipa Turazová, Chodská 792, 272 01 Kladno
- spol. PRISVICH, s. r. o., Zelený pruh 1560/99, Praha 4
- Ing. Renata Perglerová, Denisova 827, Úvaly
- Ing. Martina Miklendová, Mjr. Nováka 1263/35, 700 30 Ostrava

- Bc. Jaromír Trtík, Letná 309, 362 21 Nejdek

Na MěÚ byly zaslány cenové nabídky:

1. Dne 29. 3.: Bc. Jaromír Trtík, Letná 309, 362 21 Nejdek – 50 000 Kč (není plátce DPH)
2. Dne 6. 4.: Ing. Filipa Turazová, Chodská 792, 272 01 Kladno – 24 000 Kč (není plátce DPH)
3. Dne 7. 4.: spol. PRISVICH, s. r. o., Zelený pruh 1560/99, Praha 4 – 96 800,00 Kč včetně DPH
4. Dne 8. 4.: Ing. Renata Perglerová, Denisova 827, Úvaly – 52 030 Kč včetně DPH

U všech cenových nabídek jsou doloženy doklady o oprávnění pořizovatele, MěÚ v předchozím období spolupracoval či v současné době nadále spolupracuje s Ing. Filipou Turazovou a Ing. Renatou Perglerovou.

Na základě předložených cenových nabídek OI navrhuje RM schválit cenovou nabídku Ing. Filipy Turazové, Chodská 792, 272 01 Kladno – 24 000 Kč (není plátce DPH), jako cenově nejvýhodnější. Ing. Filipa Turazová zajišťovala pro MěÚ pořizovatelské činnosti při pořizování vlastního Územního plánu Nové Strašecí, které skončilo jeho vydáním.

OI současně RM navrhuje uložit tajemníkovi MěÚ, ve spolupráci s OI a OF připravit k projednání v RM příslušnou smlouvu s Ing. Filipou Turazovou a návrh financování pořízení *Zprávy o uplatňování územního plánu*.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1049

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku Ing. Filipy Turazové, Chodská 792, 272 01 Kladno – 24 000 Kč (není plátce DPH), jako cenově nejvýhodnější nabídku pro zajištění pořizovatelských činností pro pořízení *Zprávy o uplatňování územního plánu* Územního plánu Nové Strašecí, a to postupem podle § 6 odst. 2) stavebního zákona, tzn. že pořizovatelem změny bude Městský úřad Nové Strašecí.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF MěÚ:

- připravit k projednání v RM příslušnou smlouvu s Ing. Filipou Turazovou na zajištění pořizovatelských činností pro pořízení *Zprávy o uplatňování územního plánu* Územního plánu Nové Strašecí,
- připravit k projednání v RM návrh financování pořízení *Zprávy o uplatňování územního plánu*.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Pod Větrákem, Nad Tratí a Nad Nádražím – Smlouva o dílo se spol. Metrostav Infrastructure, a. s.

Po realizaci dostavby kanalizační sítě včetně částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství je třeba přistoupit k opravě dotčených komunikací a chodníků. Na základě veřejné zakázky byla vybrána spol. IMARÍ s. r. o. ke zpracování projektových dokumentací na opravy komunikací a chodníků v dotčených místních komunikacích (usn. 431 ze dne 29. 10. 2019).

Na základě zpracovaných projektových dokumentací byla ve spolupráci se spol. MAMELOM s. r. o. provedena cenová poptávka u spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. a Metrostav

Infrastructure, a. s., tj. u spol., které zajišťovaly opravu komunikací po dostavbě kanalizace ve městě v loňském roce a v případě spol. Metrostav Infrastructure, a. s. u subjektu, který je poddodavatelem spol. MAMELOM s. r. o. na opravu komunikací nad výkopovou rýhou kanalizačních stok a kanalizačních přípojek.

Na základě projednání v RM dne 12. 4. 2021 (usn. 1030) byla schválena nabídka spol. Metrostav Infrastructure, a. s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČ: 24204005, na dodávku asfaltových povrchů komunikací – Pod Větrákem, Nad Tratí a Nad Nádražím. Původní předpoklad realizace byl v termínu realizace duben–květen Po jednání RM dne 12. 4., s ohledem na postup výstavby kanalizace a termín povolení dopravních opatření, byl předpokládán termín realizace upraven duben–srpen s tím, že samozřejmě práce budou postupovat, jak nejrychleji to bude možné (prodloužení konečného termínu není způsobeno překážkou na straně dodavatele, ale termínem zajištění dopravních opatření, bez kterých práce nemohou být realizovány).

Asfalty Metrostav

Pod Větrákem	599 619,95	125 920,20	725 540,15
Nad Tratí	361 286,24	75 870,11	437 156,35
Nad Nádražím	264 774,50	55 602,65	320 377,15
Mezisoučet	1 225 680,69	257 392,95	1 483 073,64

V souladu s usn. 1030 RM ze dne 12. 4. 2021 je RM předkládán k projednání návrh Smlouvy o dílo se spol. Metrostav Infrastructure, a. s. na dodávku asfaltových povrchů komunikací – Pod Větrákem, Nad Tratí a Nad Nádražím.

Úhrada předmětných prací by byla provedena z rozpočtu města, z § 2212 Silnice, kde je alokována částka 20 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1050

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o dílo se spol. Metrostav Infrastructure, a. s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČ: 24204005, na dodávku asfaltových povrchů komunikací – Pod Větrákem, Nad Tratí a Nad Nádražím:

Asfalty Metrostav

Pod Větrákem	599 619,95	125 920,20	725 540,15
Nad Tratí	361 286,24	75 870,11	437 156,35
Nad Nádražím	264 774,50	55 602,65	320 377,15
Mezisoučet	1 225 680,69	257 392,95	1 483 073,64

Smlouva o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města Smlouvu o dílo podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Projektová příprava – obslužná komunikace ul. Tovární/Příkrá k propustku u bývalé čistírny odpadních vod

Rada města svým usnesení č. 732 ze dne 13.7.2020 s vypracování návrhu nové parcelace v lokalitě Čelechovické stráně, které navazují na zástavbu rodinnými domy v ul. Příkrá. Dle územního plánu se jedná o plochu vymezenou pod označením Z30. V této ploše město realizovalo několik směn pozemků za pozemky jiné (Křivoklátské sídliště).

Zastupitelstvo města dále v této ploše přijalo usnesení č. 186 ze dne 25.2.2021, ve kterém souhlasilo se směnnou smlouvou mezi městem Nové Strašecí a paní xxxxxxxx. Směnná smlouva řeší nové katastrální hranice dle schváleného geometrického plánu.

Zastupitelstvo města také schválilo změnu územního plánu č. 1, (usnesení č. 195 ze dne 22. 4. 2021), kde se upravuje vedení komunikace v této lokalitě tak, aby vyhovovala stavebním parcelám a stávajícím / uvažovaným inž. sítím (vodovod, kanalizace).

Současný stav v této lokalitě je takový, že směrem od křižovatky do ul. Příkrá/Tovární směrem k mostku u bývalé čistírny odpadních vod (Novostražecký potok) je obslužná komunikace bez standardního živičného povrchu. Do těchto míst se dále stékají dešťové vody z přilehlých komunikacích (ul. Tovární, ul. Příkrá) plus dále dešťové vody z přilehlé nemovitosti bývalých dřevařských závodů. Komunikace je tedy ve velmi špatném stavu. Musí se každoročně vyspravovat. Nečistoty z této části jsou zanášeny dále do města – zejména ul. Tovární. V ul. Tovární jsou rodinné domy a také mateřská školka. Při deštivém počasí je na komunikaci bahno, při letním slunném počasí je zde velmi prašno.

Bezprostředně na tuto část komunikace navazují dvě stavební parcely, které jsou v majetku města. Dle nového GP se jedná o pozemky p.č. 863/9 a p.č. 863/7 o celkové výměře 1594 m² (779 m² + 815 m²).

Bylo by žádoucí, aby se tato část komunikace dobudovala s tím, že by byla financována z prodeje těchto dvou stavebních parcel. Stavební parcela, která je zasiťována a je napojena na komunikaci má vyšší prodejní cenu, než stavební parcela bez těchto inž. sítí. Navíc je vhodné, aby tuto část dopravní infrastruktury zajistilo město. Pokud by došlo k prodeji nebo např. pozemkovým směnám konkrétně těchto st. parcel, tak neexistuje možnost, resp. velmi omezená, jak zajistit realizaci výstavby této komunikace od těchto nových vlastníků. Dále je nutné vzít v úvahu, že tato obslužná komunikace nebude sloužit jen pro vlastníky těchto pozemků. Dostavbou této části komunikace (cca 210 m délkových) se navíc zlepší dopravní situace ve městě a je možné ji využívat i v rámci objízdných tras. Což. by např. v tomto konkrétním případě bylo možné a žádoucí při rekonstrukci hlavní komunikace ve městě (Karlovarská, Havlíčkova, Palackého, Čsl. Armády). Právě s ohledem na nevyhovující stav v této části nebylo možné tento úsek využít pro objízdnou trasu. Kromě výstavby komunikace bude muset dojít i k výstavbě veřejného osvětlení, nových chodníků, prověří se uložení části vysokého napětí do země tak, aby se odstranily velká ochranná pásma vrchního vedení.

Město Nové Strašecí také uzavřelo plánovací smlouvu s paní xxxxxxxx (smlouva č. 221/2017/OI), ve které se stavebník zavazuje uhradit náklady výstavby komunikace v rozsahu cca 100 m² plus výstavby jedné lampy veřejného osvětlení plus napojení v délce 25 m. Tato část komunikace by tak mohla být stavebníkem realizována v místě již postavené nemovitosti tak, aby tyto nemovitost byla napojena na nově uvažovanou komunikaci. Viz příloha Zároveň by tato komunikace byla již první budovanou částí komunikace, která pak bude pokračovat do Čelechovické stráně (bývalá statková cesta). Předpokládá se, že další části komunikace budou budovány dalšími vlastníky přilehlých nemovitostí, případně ve spolupráci s městem, dalšími vlastníky / developery.

V této fázi je nutné pořídit projektovou dokumentaci tak, aby bylo možné přistoupit k dalším rozhodovacím krokům (prodej městských parcel a vybudování obslužné komunikace)

Předpokládá se, že projektová dokumentace včetně realizace dané části komunikace bude plně pokryto z příjmů prodeje 2 městských parcel (p.č. 863/9 a p.č. 863/7).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1051

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o přípravě řešení obslužné komunikace ul. Tovární/Příkrá k propustku u bývalé čistírny odpadních vod

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit cenovou poptávku na pořízení projektové dokumentace na řešení obslužné komunikace ul. Tovární/Příkrá k propustku u bývalé čistírny odpadních vod.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Návrh oprav městské budovy čp. 189 (ZUŠ), Komenského náměstí

Město Nové Strašecí má ve svém vlastnictví budovu čp. 189, Komenského náměstí, Nové Strašecí, ve které sídlí Základní umělecká škola. Dne 22.3.2021 obdržel městský úřad fotodokumentaci závad na této budově, i když byly již několikrát odstraněny. Odbor investic navrhuje radě města tato řešení oprav.

Jedná se o opravy:

- 1) **Drobné opravy**-oprava okapového svodu, zabezpečení otvorů na střeše budovy proti vnikání holubů –bude objednáno u Technických služeb Nové Strašecí.
- vymalování učebny a oprava opadaného štítu –bude objednáno u pana Václava Jirkovského, bytem Nové Strašecí
- 2) **Oprava venkovních omítek a fasády** – odbor investic poptá specializované firmy na sanace k předložení návrhu sanačních prací, popřípadě k současnému předběžnému ocenění realizace

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1052

b e r e n a v ě d o m í

zprávu od odboru investic o způsobu odstranění závad, na které upozornila ZUŠ formou fotodokumentace

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Z-BOX Zásilkovna

Na MěÚ byla doručena nabídka umístění Z BOXu Zásilkovny. V současné době je Zásilkovna provozována na dvou místech ve městě v Palackého ul. (PC Centrum) a v ul. Čsl. Armády (Harrant Junior). Na dotaz položený prvním provozovateli, zda instalace boxu naruší ekonomicky jeho podnikání, bylo odpovězeno, že ano, že umístění boxu nevítá, ale je si vědom, že to ovlivnit nemůže.

Technické záležitosti (stavba soklu, napojení na el. proud a další) by se následně domluvili s provozovatelem.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1053

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ vytipovat možnosti umístění Z-BOXu (velikost 2 sloupy) a zjistit související technické podmínky a předložit je k novému projednávání v radě města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

9) Sociální byty č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – žádosti o pronájem sociálního bytu

V rámci projektu „Stavební úpravy objektu č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty“ spolufinancovaného z IROP vzniklo 9 malometrážních sociálních bytů. Dva byty velikosti 2+KK a sedm bytů velikosti 1+KK. V současné chvíli je obsazeno sedm bytů, volné jsou dva byty velikosti 1+KK. Město eviduje další žádosti o pronájem sociálního bytu, u kterých proběhlo posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů a následné sociální šetření ověřující situaci žadatele s tímto výsledkem:

Žadatel	Poznámka	Cílová skupina	Doporučení
xxxxxx	V současné době bydlí u kamaráda, který je zároveň jeho pečovatelem – zdravotně postižený – roztroušená skleróza. Chtěl by se za pomoci sociální pracovnice vymanit z dluhové pasti a začlenit zpět do života. Uváděné příjmy byly vyšší, než povolují pravidla pro sociální bydlení. Bylo provedeno ověření, zjištěno, že nadpoloviční část příjmů tvoří příspěvek na péči a mobilitu, který se dle zákona č. 110/2006 Sb. §7 odst. 5 nepovažuje za příjem.	Osoba přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel	Přidělení bytu velikosti 1+KK
xxxxxxx	Bydlela s kamarádkou, která jí z bytu vyhodila. V současné době	Osoba přechodně	Přidělení bytu velikosti 1+KK

	bydlí s dcerou u matky v malém bytě, pobírá rodičovský příspěvek, nemá dostatečný příjem pro zajištění nájmu.	bydlící u příbuzných nebo přátel	
--	---	----------------------------------	--

Město dále eviduje žádost xxxxxx v jehož žádosti nebylo uvedeno telefonické spojení. Byl mu proto zaslán dopis s výzvou k dostavení se na sociální šetření na uvedenou adresu. Výzva bohužel nebyla doručena. Zaslání bude opakováno. U pana xxxxxx je evidován dluh, který byl předán exekutorovi. O této skutečnosti bude vyrozuměn.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1054

I. s o u h l a s í

- a) s pronájmem sociálního bytu v domě č. p. 550 o velikosti 1+KK panu xxxxxxxx na dobu určitou 1 rok
- b) s pronájmem sociálního bytu v domě č. p. 550 o velikosti 1+KK paní xxxxxx na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušné nájemní smlouvy

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Žádost o slevu nájemného– xxxxxx, čp. 202, ul. 28.října

Dne 7.4.2021 požádal pan xxxx o poskytnutí slevy na nájemném a službách v důsledku krizového opatření souvisejícího s pandemií koronaviru. Pan xxxxxx má pronajaté nebytové prostory v budově čp. 202, ul.28.října, kde provozuje restauraci a jídelnu, a které v současné době nemůže provozovat. Provozovna byla uzavřena po celé první čtvrtletí a zatím není v dohledu obnovení stálého provozu. Pokles tržeb za první čtvrtletí byl o 70%. Pan xxxx žádá o poskytnutí slevy na nájemném za 1. a 2. čtvrtletí roku 2021.

Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět pouze za 1.čtvrtletí roku 2021 a to z důvodu, že v současné době již probíhá 2.čtvrtletí a zároveň není známo, zda se během několika dní neobnoví chod jídelny. Odbor investic dále navrhuje radě města odsouhlasit slevu na nájemném ve výši 30% jako u předchozích usnesení a pokud ve 2.čtvrtletí nebude obnoven chod restaurace bude sleva ve výši 30% započata ve 3.čtvrtletí po doložení všech dokladů.

ČTVRTLETNÍ PLATBY NÁJEMNÉHO -	18 299 Kč
30% SLEVA	- 5 489 Kč

Pan xxxxxxx by tedy po 30% slevě platil čtvrtletně částku 12 810 Kč nájemného.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1055

s o u h l a s í

- a) s poskytnutím slevy na nájemném ve výši 30% nájemci panu xxxxxxxx za 1.čtvrtletí roku 2021
- b) pokud nebude obnoven chod restaurace ve 2.čtvrtletí , ve 3.čtvrtletí se započte sleva ve výši 30% za 2.čtvrtletí po doložení všech dokladů

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Záměr pronájmu v domě čp. 934 (NKC), ul. Okružní- suterénní místnost (mrazák) o ploše 21 m²

Na město byla dne 29.3.2021 doručena žádost o pronájem nebytového prostoru od xxxxxxxx na pronájem suterénní místnosti (mrazák) v NKC, ul. Okružní čp. 934, Nové Strašecí. Tato místnost nebyla dosud pronajímána. Celková plocha místnosti je 21 m². xxxxxxxx by místnost využíval pouze sám a to k provozování hry na bubny. xxxx navrhuje výši nájemného na 500 Kč/m²/rok, celkové roční nájemné by činilo 10 500 Kč. Pan xxxxxxxx dále uvádí, že by pro své potřeby prostor zvelebil (ztn.odhlučnil) a svou zálibu by začal provozovat až po dokončení rekonstrukčních prací (předpokládaný začátek pronájmu od června 2021).

V rámci pravidel je ale nejprve nutné , aby byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor tak, aby měli i ostatní možnost se o místnost ucházet.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1056

s o u h l a s í

se zveřejněním záměru pronájmu za podmínek:

- nájemné min. ve výši 500 Kč/ m²/rok splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou dle nového NOZ
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) 3x Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a žádost o snížení náhrady za zřízení věcného břemene - Spolku Bubakov.net,

- 1. na akci Nové Strašecí O17 – 1. máje – ORU Spr.2**
- 2. na akci Nové Strašecí O16 – Rabasova**
- 3. na akci Nové Strašecí O6 – Al. Jiráskova - Okružní**

MěÚ Nové Strašecí, OI obdržel tři návrhy smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrských sítí, za účelem pokládky optických kabelů pro potřeby sítě bubakov.net a žádost o snížení náhrady za zřízení věcného břemene.

1. Na stavbu O17 – 1. máje – ORU Spr.2, na pozemcích parc.č. 293/2, 2128/1, 184/12, 190/2 a 184/2 v k.ú. Nové Strašecí, v délce cca 440 bm, které jsou v majetku města.
2. Na stavbu O16 – Rabasova, na pozemcích parc.č. 1751/8, 146/7, 149/7, 2198/2, 151/7 a 158/3 v k.ú. Nové Strašecí, v délce cca 860 bm, které jsou v majetku města.
3. Na stavbu O6 – Al. Jiráskova – Okružní, na pozemcích parc.č. 2101/1, 158/3, 180/8, 174/9, 217/9 a 217/8 v k.ú. Nové Strašecí, v délce cca 330 bm, které jsou v majetku města.

Výše náhrady za zřízení věcných břemen na pozemcích města byla stanovena RM dne 25. 11. 2019, pod us.č. 471.

Žadatel v žádosti uvedl: Ze současného „ceníku“ města Nové Strašecí plyne, že by v tomto případě měla platit cena 1000 Kč za běžný metr, vzhledem k rozsahu uvažované investice by se jednalo o dominantní náklad realizace celého projektu, která by spolku Bubakov.net znemožnilo tuto investici realizovat. Navrhujeme, aby Město Nové Strašecí, co by člen spolku, který využívá komunitní datovou síť bubakov.net, mimo jiné i pro připojení svého kamerového systému, aby pro potřeby budování optické sítě stanovil cenu ve výši 100 Kč za běžný metr.

Předpokládaný rozsah omezení bude celkem cca 1630 bm vedení HDPE trubky s optickým kabelem a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 každé Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení bude upřesněn po vyhotovení GP.

Poznámka OI: V celé trase jsou zemní práce již z 98% hotovy. Nebude narušen povrch chodníků ani komunikace. Vzhledem ke spolupráci v mnoha oblastech se Spolkem bubakov. net, OI navrhuje RM žádosti vyhovět.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1057

I. s o u h l a s í

Se snížením výše náhrady na 100 Kč za běžný metr vedení sítě Spolku bubakov.net pro smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavby:

1. Nové Strašecí O17 – 1. máje – ORU Spr.2
2. Nové Strašecí O16 – Rabasova
3. O6 – Al. Jiráskova - Okružní

II. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro Spolek bubakov.net, IČ:2667864, Havlíčkova 500, 271 01 Nové Strašecí, spočívající v právu umístění, provozování a údržby stavby:

1. Na stavbu Nové Strašecí O17 – 1. máje – ORU Spr.2, na pozemcích parc.č. 293/2, 2128/1, 184/12, 190/2 a 184/2 v k.ú. Nové Strašecí

2. Na stavbu Nové Strašecí O16 – Rabasova, na pozemcích parc.č. 1751/8, 146/7, 149/7, 2198/2, 151/7 a 158/3 v k.ú. Nové Strašecí
3. Na stavbu Nové Strašecí O6 – Al. Jiráskova – Okružní, na pozemcích parc.č. 2101/1, 158/3, 180/8, 174/9, 217/9 a 217/8 v k.ú. Nové Strašecí

Text smluv je přílohou tohoto usnesení.

III. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a následně budoucí smlouvy.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Rekonstrukce školního hřiště, Nové Strašecí – výběr dodavatele

Na základě usnesení Rady města č. 992 ze dne 15. 3. 2021 byla na profilu zadavatele a úřední desce zveřejněna výzva k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce školního hřiště, Nové Strašecí“.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 7. 4. 2021, do 12:00. První jednání hodnotící komise ve věci otevírání obálek s nabídkami bylo svoláno na den 13. 4. 2021 od 12:30 hod. V termínu pro podání nabídek byly doručeny 3 nabídky.

Základním kritériem hodnocení nabídek byla nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídková cena byla hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH. Na základě stanoveného hodnotícího kritéria hodnotící komise stanovila toto pořadí uchazečů:

Výsledné pořadí	Uchazeč, sídlo/místo podnikání	Nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídka č.
1.	PRAGOTRADE spol. s r. o., Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery, IČO: 16189612	3.195.015,36	3.
2.	Elektromontáže Stavby, s. r. o., Smečenská 1009, 274 01 Slaný, IČO: 25700936	3.302.588,81	1.
3.	Lucon CZ, s. r. o., Mozartova 928/12, 150 00 Praha 5, IČO: 47545941	3.351.328,90	2.

V rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – **nejnižší nabídková cena bez DPH** – byla vyhodnocena:

- 1) Na prvním pořadí nabídka č. 3 uchazeče PRAGOTRADE spol. s r. o., Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery, IČO: 16189612 s nabídkovou cenou 3.195.015,36 bez DPH.
- 2) Na druhém pořadí nabídka č. 1 uchazeče Elektromontáže Stavby, s. r. o., Smečenská 1009, 274 01 Slaný IČ: 25700936 s nabídkovou cenou 3.302.588,81 bez DPH.
- 3) Na třetím pořadí nabídka č. 2 uchazeče Lucon CZ, s. r. o., Mozartova 928/12, 150 00 Praha 5, IČO: 47545941 s nabídkovou cenou 3.351.328,90 bez DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1058

I. b e r e n a v ě d o m í

protokol o posouzení a hodnocení nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce školního hřiště, Nové Strašecí“

II. s c h v á l u j e

nabídku uchazeče PRAGOTRADE spol. s r. o., Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery, IČO: 16189612 s nabídkovou cenou 3.195.015,36 bez DPH jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny bez DPH

III. u k l á d á

starostovi města smlouvu o dílo podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Různé

a) nová podlaha ve sportovní hale BIOS

Rada města po projednání přijala

U s n e s e n í č. 1059

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS MěÚ:

- a) prověřit technické a ekonomické parametry mobilního umělého sportovního povrchu (koberec)
- b) zajistit porovnání sportovních povrchů pro použití pro jednotlivé sportovní disciplíny

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6009917/VB/P001 – obnova kVN
US R 319 – RA 2065

Parkování (u hřbitova, u sokolovny)

Oprava Tovární ul.

Průběh staveb (veřejná WC, požární zbrojnice)

Meteostanice.

Parkování na zeleni (ul. Čsl. armády)

Oprava ul. Okružní (termíny dotace)

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:40 hod.

64. zasedání rady města se uskuteční dne 10. 5. 2021

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 27. 4. 2021