Zápis

z 66. zasedání rady města, konaného dne 7. června 2021

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bűnter	- člen rady města
Bedřich Műller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n:

Ing. Jan Bechyně - člen rady města

H o s t:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 9 a 10

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

…….. …...……

Bedřich Műller v.r. 9.6.2021 Mgr. Jiří Bouček v.r. 11.6.2021

Program:

Zahájení
1) Rozpočtové opatření č. 7/2021
2) Koupě pozemku parc.č. 1104/130 v k.ú. Nové Strašecí
3) Koupě pozemku parcč. 1104/129 v k.ú. Nové Strašecí
4) Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1071/5 a 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí
5) Návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze
6) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města
7) Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby
8) Smlouva o výpůjčce – Náboženská obec Církve československé husitské v Novém Strašecí
9) Stavební úpravy objektu smuteční obřadní síně v Novém Strašecí – dodatek č. 2 smlouvy o dílo
10) Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191 – způsob dokončení stavby
11) Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí – dodatek č. 5 smlouvy o dílo
12) Průjezd sportovním areálem BIOS
13) Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení DUR +DSP + DPS na stavbu Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí
14) Správa bytového fondu – změna služby
15) Rekonstrukce veřejného osvětlení – ul. Rabasova
16) Smlouva s městským architektem
17) Navýšení kapacity sběrné sítě komunálního odpadu u Polikliniky
18) Změna použití grantu 2021 – Nadační fond umění doprovázet
19) Příspěvek ze sociálního fondu – Elgrová
20) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 24 ul. Křivoklátská
21) Žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v čp. 1155, ul. Havlíčkova
22) Žádost o přidělení bytu č. 3, ul. Čelechovická čp. 646
23) Licenční smlouva se spol FT Technologie, a.s. – elektronická evidence městské policie
24) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028109/VB/1 s názvem : Nové Strašecí, č.parc. 1437/21 (Na Borech)
25) Koupě pozemku č. 411/12 v k.ú. Nové Strašecí
26) Oprava polní cesty směr Stochov
27) Návrh programu 15. zasedání zastupitelstva města
28) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Bc. Karlem Šnoblem.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bedřicha Műllera a Mgr. Jiřího Boučka.
Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 7 / 2021

Radě města se doporučuje zahrnou do stávajícího rozpočtu příjem dotace ve výši 30. 000,00 Kč na akci „Keltské slavnosti 2020“. Dotaci poskytl Středočeský kraj z Fondu hejtmana a zmírnění následků živelních katastrof v rámci Tematického zadání „Podpora hejtmana“ dle smlouvy č. 125/2021/OI. Rada města příjem dotace projednala na svém zasedání dne 6.1.2021 (usnesení č. 917). Částka byla městu převedena dne 26.5.2021. Výdaje spojené s touto akcí byly předmětem loňského rozpočtu. Tento příjem lze zahrnout do rozpočtu města a na straně výdajů posílit § 3319 – Ostatní záležitosti kultury, položka – služby.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1106

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 7/ 2021 takto:

I. PŘÍJMY

Položka 4122 – Nein. přijaté transfery od krajů **30.000,00**
Pozn.: příjem dotace

II. VÝDAJE

§ 3319 – Ost. záležitosti kultury
Položka 5169 – Služby **30.000,00**
Pozn.: posílení výdajů

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření č. 7/2021 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Koupě pozemku parc.č. 1104/130 v k.ú. Nové Strašecí

Město v roce 2020 koupilo pozemky v průmyslové zóně severovýchod za účelem vybudování areálu Technických služeb a nového sběrného dvora. Vzhledem k tomu, že město má v této oblasti více pozemků zahájilo jednání i s ostatními vlastníky v této lokalitě. Důvodem je ucelený pozemek ve vlastnictví města.

Jedním z řešených pozemků je pozemek parc.č. 1104/130 o výměře 40 m^2, jehož vlastníky jsou xxxxxxxxx a xxxxxx. Tento pozemek nemá přístupovou komunikaci, na pozemku vede plynovod, nachází se v bezprostřední blízkosti dálnice, kde není možná zástavba a převážná část pozemku se nachází přímo ve svažité části u dálnice. Vlastníci nabídli městu prodej pozemku za cenu 200,- Kč/m^2.
Dle znaleckého posudku č. 47-2373-2021, vyhotoveného Ing. Bohumírem Jankovským, **cena zjištěná za pozemek činí 23.413,60,- Kč tj. 585,34,- Kč/m^2.** Pro tento případ ocenění lze za

cenu obvyklou považovat cenu zjištěnou dle cenového předpisu z důvodu, že o prodeji obdobných nemovitostí nelze získat žádné informace.
Koupě pozemku bude hrazena z § 3639 – komunální hospodářství – položka rezervy kapitálových výdajů, kde je alokováno 200.000,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1107

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č……
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi pozemku parc.č. 1104/130 v k.ú. Nové Strašecí (v KN zapsaného na LV 1268 jako ostatní plocha s celkovou výměrou 40 m^2) od jeho spoluvlastníků xxxxxxxx, bytem xxxxx a xxxxxx, bytem xxxxxxx za dohodnutou cenu 8.000,- Kč s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Koupě pozemku parc.č. 1104/129 v k.ú. Nové Strašecí

Město v roce 2020 koupilo pozemky v průmyslové zóně severovýchod za účelem vybudování areálu Technických služeb a nového sběrného dvora. Vzhledem k tomu, že město má v této oblasti více pozemků zahájilo jednání i s ostatními vlastníky v této lokalitě. Důvodem je ucelený pozemek ve vlastnictví města. V současné době probíhají jednání s vlastníky pozemku parc.č. 1104/126, parc.č. 1104/130, parc.č. 1094/3 a parc.č. 1104/125.
Jedním z řešených pozemků je pozemek parc.č. 1104/129 o výměře 285 m^2 jehož vlastníky jsou xxxxxx, xxxxxxx a xxxxxx. Tento pozemek nemá přístupovou komunikaci, na pozemku vede plynovod, nachází se v bezprostřední blízkosti dálnice, kde není možná zástavba a část pozemku se nachází přímo ve svažité části u dálnice. Vlastníci nabídli městu prodej pozemku za cenu 500,- Kč/m^2.
Rada města projednala tuto nabídku dne 10.5.2021 a svým usnesením č. 1063 uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku.
Dle znaleckého posudku č. 47-2373-2021, vyhotoveného Ing. Bohumírem Jankovským, **cena zjištěná za pozemek činí 166.821,90 Kč tj. 585,34 Kč/m^2.** Pro tento případ ocenění lze za

cenu obvyklou považovat cenu zjištěnou dle cenového předpisu z důvodu, že o prodeji obdobných nemovitostí nelze získat žádné informace.
Koupě pozemku bude hrazena z § 3639 – komunální hospodářství – položka rezervy kapitálových výdajů, kde je alokováno 200.000,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1108

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. ……
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi pozemku parc.č. 1104/129 v k.ú. Nové Strašecí (v KN zapsaného na LV 1034 jako ostatní plocha s celkovou výměrou 285 m^2) od jeho spoluvlastníků xxxxxxx, bytem xxxxx, xxxxx, bytem xxxxx a xxxxxx, bytem xxxxxx za dohodnutou cenu 142.500,- s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1071/5 a 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemky parc.č. 1071/5 (zahrada o výměře 574 m^2) a parc.č. 1070/6 (zahrada o výměře 580 m^2). Pozemky se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území města v lokalitě „Čelechovická stráň“ a jsou určeny podle územního plánu jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských, plocha Z29. V současné době jsou pozemky přístupné z nezpevněné cesty v trase bývalé „statkové“ polní komunikace a přípojná místa na sítě nejsou k dispozici.
Dne 12.5.2021 byla doručena na MěÚ žádost o koupi výše uvedených pozemků od společnosti PETTOM s.r.o., se sídlem Palackého 56, Nové Strašecí z důvodu výstavby dvou rodinných domů.
Jednatel společnosti p. Tomáš Becher byl při projednávání žádosti upozorněn na nutnost vybudovat infrastrukturu a komunikaci.
RM je předkládána žádost na vědomí a k posouzení záměru prodeje.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1109

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost společnosti PETTOM s.r.o. se sídlem Palackého 56, Nové Strašecí na odkoupení pozemku parc.č. 1071/5 (zahrada o výměře 574 m^2) a parc.č. 1070/6 (zahrada o výměře 580 m^2) v k.ú. Nové Strašecí.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze

Odbor investic řeší majetkoprávní vypořádání zemědělských pozemků potřebných pro realizaci sanace eroze západního břehu rybníka Nový II.
Byly vytipovány pozemky, které jsou ve vlastnictví České zemědělské univerzity v Praze a pozemek parc.č. 2036, jehož 5/12 vlastnila p. Koulová, která nabídla městu prodej celého svého podílu za cenu Kč 25,-/m^2.
Rada města svým usnesením č. 938 vzala na vědomí návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze a svým usnesením č. 988 doporučila zastupitelstvu města nabídku p. Koulové na prodej 5/12 pozemku parc.č. 2036 v k.ú. Nové Strašecí schválit.
Ještě před projednáním koupě podílu 5/12 pozemku parc.č. 2036 v k.ú. Nové Strašecí zastupitelstvem města byla doručeno na Město Nové Strašecí vyrozumění o prodeji tohoto podílu jinému zájemci.
Vzhledem k tomu, že koupě pozemku od paní Koulové nebyla uskutečněna, bylo nutné najít novou variantu řešení pro realizaci sanace eroze břehu, který nebude tento pozemek vyžadovat a zároveň nebude vyžadovat ani pozemky, které byly předmětem směny s ČZÚ Praha.
Předmětem směnné smlouvy mezi městem a Českou zemědělskou univerzitou v Praze byly i pozemky pod některými komunikacemi a to:

- křižovatka ul. U Hamira/Do Hlinišť/U Mlýna – parc.č. 366/20 o výměře 94 m^2
- pozemek v ul. U Hamira, parc.č. 366/5 o výměře 16 m^2
- pozemek v komunikaci U Libeně 2156/9 o výměře 147 m^2

Vzhledem k tomu, že získání těchto pozemků by bylo pro město přínosem, probíhá dále jednání s ČZÚ Praha. Ke směně byly ze strany města nabídnuty pozemky parc.č. 2222/27 (orná o výměře 536 m^2), parc.č. 2222/52 (orná o výměře 686 m^2), parc.č. 2222/31 (orná o výměře 191 m^2) a parc.č. 1870/148 (orná o výměře 280 m^2).
S tímto návrhem předběžně ČZÚ Praha souhlasí.
RM je předkládána informace na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1110

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětné pozemky

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města

V roce 2020 Město Nové Strašecí získalo 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec od společnosti ABSOLUT-IN s.r.o. Důvodem koupě bylo získání podílu tohoto pozemku pro jednání s ostatními spoluvlastníky ohledně návrhu na úpravu pozemku. Část pozemku se nachází pod obslužnou komunikací a část pozemku podél komunikace by chtělo město použít pro realizaci výsadby zeleně u cesty mezi Novým Strašecím a Stochovem.
V současné době probíhají jednání s dalšími vlastníky pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec. Spoluvlastnický podíl 1/6 Státního pozemkového úřadu v Praze lze získat pouze odkoupením za cenu určenou znaleckým posudkem, který pořizuje SPÚ. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku hradí Město i v případě, že by s kupní cenou za pozemek Zastupitelstvo města nesouhlasilo.
RM je předkládána informace na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1111

I. b e r e n a v ě d o m í

možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec odkoupením od Státního pozemkového úřadu v Praze za cenu stanovenou znaleckým posudkem

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic podat žádost na odkoupení spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec Státnímu pozemkovému úřadu se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, 130 00

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby

Dne 24.5.2021 byla doručena na MěÚ žádost od společnosti SHP TS s.r.o. v zastoupení investora stavby „II/237 Nové Strašecí – Mšec, rekonstrukce – I.etapa, kterým je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, a to v souvislosti s budoucím pozemkem parc.č. 1313/2, odděleného z pozemku parc.č. 1313 v k.ú. Nové Strašecí ve vlastnictví města.
Uvedený pozemek byl dotčen výše uvedenou stavbou. Před realizací stavby byla mezi investorem stavby a Městem Nové Strašecí uzavřena Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. 207/2017/OI ze dne 2.10.2017. V současné době je stavba zrealizována a byl na ni vydán Městským úřadem Rakovník – odborem dopravy kolaudační souhlas č.j. MURA/50591/2019 ze dne 23.10.2019.
Předmětem žádosti je majetkoprávní vypořádání dokončené stavby dle Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku, čl.2, odst. 2.3. (po realizaci stavby a zaměření skutečného stavu bude na základě vyhotoveného GP provedeno majetkové vypořádání).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1112

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru bezúplatného převodu pozemku parc.č. 1313/2 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 200 m^2 odděleného z pozemku parc.č. 1313 geometrickým plánem č. 3181-27/2020 s tím, že nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí).

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Smlouva o výpůjčce – Náboženská obec Církve československé husitské v Novém Strašecí

Náboženská obec Církve československé husitské v Novém Strašecí, ul. Al. Jiráska 432, 271 01 Nové Strašecí má ve svém vlastnictví mj. pozemky parc.č. 133/2 (výměra 682 m^2- ostatní plocha, zeleň) a parc.č. 2463/1 (výměra 232 m^2 – ostatní komunikace), zapsané na LV 1581 pro k.ú. Nové Strašecí.
Tyto pozemky má Město Nové Strašecí pronajaté na základě nájemní smlouvy č. 117/2018/OI ze dne 13.6.2018 na dobu do 31.12.2020. Jsou to pozemky u Husova sboru – park a komunikace. Na pozemcích provádí údržbu TSNS.
Pan Miloslav Pelc, který je předsedou rady starších Náboženské obce Církve československé husitské v Novém Strašecí, doručil na Město Smlouvy o výpůjčce na oba výše uvedené pozemky, kterými se prodlužuje výpůjčka pozemků do 31.12.2024. Smlouva je bezúplatná a byla již projednána a schválená diecézní radou Církve československé husitské v Praze.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1113

I. s o u h l a s í

s uzavřením smluv o výpůjčce nemovité věci na pozemky parc.č. 133/2 a parc.č. 2463/1 v k.ú. Nové Strašecí s Náboženskou obcí Církve československé husitské v Novém Strašecí, ul. Al. Jiráska 432, 271 01 Nové Strašecí, která je zastoupena statutárním orgánem Předsedou rady starších Miloslavem Pelcem, farářem Mgr. Růženou Adamovou a finančním zpravodajem Marií Pospíšilovou.
Texty smluv jsou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvy o výpůjčce.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Stavební úpravy objektu smuteční obřadní síně v Novém Strašecí – dodatek č. 2 Smlouvy o dílo

Dne 30. 11. 2020 byla se se spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107, uzavřena Smlouva o dílo č. 183/2020/OI na realizaci stavby *Stavební úpravy objektu smuteční obřadní síně v Novém Strašecí*. Realizace stavby probíhá.
Při realizaci stavby vznikly nepředvídatelné okolnosti s vlivem na termín dokončení stavby:

1) Nutnost projekčního dořešení detailů stavby:
   - fasádního obkladu a obkladu stěny za katafalkem včetně posuvných dveří – architektonické řešení navrhl Ing. arch. Tuček, pro Ing. Dolejškovou projekční řeší jako subdodávku projekčně zajišťuje spol. Iltegro. S projekční částí této společnosti probíhá komunikace již mnoho týdnů, finální řešení je přislíbeno na 4. nebo 7. 6.
   - chodník k bezbariérovému WC – Ing. Dolejšková ho v PD neřešila, po osazení dveří do bezbariérového WC bylo nutné chodník do projektovat pro vzniklý výškový rozdíl a koordinaci s umístěním náhrobků.
2) Na KD dne 1. 6. zhotovitel informoval objednatele a TDI, že přes prvotní garanci dodávky dvoukřídlých dveří do přípravny a otopných těles při objednávce byla ze strany dodavatelů při zasmluvnění lhůta dodávky neočekávaně prodloužena o 2-4 týdny.
3) Zhotovitel pro projekční řešení detailů fasádního obkladu a obkladu stěny za katafalkem včetně posuvných dveří (viz bod 1) nebyl zatím schopen finalizovat dodávku materiálu u realizační části spol. Iltegro.

Na základě výše uvedeného byla na KD dne 1. 6. 2021 řešena možnost prodloužení lhůty k dokončení stavby do 13. 8. 2021. Na opětovný provoz smuteční síně případné prodloužení lhůty dokončení stavby nebude mít zásadní vliv. Provozovatel hřbitova a smuteční síně se pravidelně účastní KD. Vnitřní prostor smuteční síně bude provozovateli opětovně předán k využívání dle původní dohody nejpozději k datu 11. 6. Ve vnitřním prostoru smuteční síně nebude proveden obklad stěny za katafalkem včetně posuvných dveří, otvor do přípravny bude provizorně zakryt sádrokartonovou deskou, a protože tento otvor ve smuteční síni nebyl, smuteční síň bude do doby dokončení stavby provozována stejným způsobem, jako před

stavbou. Ve smuteční síni dále nebude topení, které ale vzhledem k začínajícímu létu není nezbytné. Uživatel smuteční síně dle včerejší dohody respektuje, že po vzájemné domluvě s ohledem na smuteční obřady bude obklad stěny za katafalkem včetně posuvných dveří a instalace topení provedena v řádu dnů v termínu dle dodávky potřebného materiálu.
Návrh Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení. Dodatek č. 2 nemá vliv na cenu díla.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1114

I. s ch v a l u j e

dodatek č. 2 Smlouvy o dílo č. 183/2020/OI ze dne 30. 11. 2020 se spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107, na realizaci stavby *Stavební úpravy objektu smuteční obřadní síně v Novém Strašecí*. Obsahem dodatku č. 2 je změna doby plnění veřejné zakázky – prodloužení lhůty dokončení prací do 13. 8. 2021 – vyvolané objektivně a nepředvídatelně vzniklými okolnostmi:
- nepředpokládaným prodloužením doby dodávky některých materiálů (fasádní obklad, obklad stěny za katafalkem včetně posuvných dveří, dvoukřídlé dveře do přípravny, otopná tělesa),
- nutností projekčního dořešení detailů stavby (fasádní obklad, obklad stěny za katafalkem včetně posuvných dveří, chodník k bezbariérovému WC).

Návrh Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 2 Smlouvy o dílo podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191 – způsob dokončení stavby

Se spol. Stavby a demolice s. r. o., Komenského 264/5, Hradec Králové, IČ: 07995938 (dále jen „Zhotovitel“), byla dne 30. 11. 2020 uzavřena Smlouva o dílo na realizaci stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191.*
Na základě usnesení RM č. 1088 ze dne 24. 5. 2021 Město odstoupilo od Smlouvy o dílo č. 180/2020/01 ze dne 30. 11. 2020 se spol. Stavby a demolice s. r. o., Komenského 264/5, Hradec Králové, IČ: 07995938, pro porušování ustanovení Smlouvy o dílo:
1. odst. 1.1. čl. I. Předmět smlouvy a odst. 2.1. čl. II. Doba zhotovení díla, odst. 8.2. čl. VIII Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran,
2. odst. 7.2. čl. VII Oprávnění zástupci smluvních stran,
3. odst. 8.2. čl. VIII Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran,
4. odst. 8.19 a 8.20. čl. VIII Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran,
5. odst. 8.21. čl. VIII Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran,

kdy Zhotovitel na základě výzvy k zjednání nápravy včetně stanovení přiměřené lhůty ze dne d 4. 5. 2021 do stanovené lhůty 10. 5. 2021 nezjednal nápravu žádné z vytýkaných porušování ustanovení Smlouvy o dílo.
OI na základě odstoupení od Smlouvy o dílo č. 180/2020/01 ze dne 30. 11. 2020 oslovil spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107, ve věci projednání možného dokončení stavby ze strany uvedené stavební společnosti. Tato pro město prováděla výstavbu sociálních bytů v č.p. 550 a v současné době realizuje stavbu *Stavební úpravy objektu smuteční obřadní síně v Novém Strašecí*. V obou případech OI hodnotí spolupráci se spol. DOMISTAV CZ a. s., jako velmi dobrou.
Spol. DOMISTAV CZ a. s. sdělením ze dne 1. 6. 2021 deklarovala schopnost dokončit stavební zakázku *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* za cenu díla dle rozpočtu, který byl předložen v zadávacím řízení na předmětnou stavbu. Fakturovány by byly pouze skutečně provedené a odsouhlasené práce.
TDI Ing. Zdeněk Hubáček provedl odpočet již realizovaných prací (spol. Stavby a demolice s. r. o.) z rozpočtu stavby. Spol. Stavby a demolice s. r. o. zvítězila ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby s cenou díla 3 321 292 Kč bez DPH, 4 018 763,20 Kč včetně DPH. Nabídková cena spol. DOMISTAV CZ a. s. ve veřejné soutěži byla 3 596 977,18 Kč bez DPH, tj. 4 352 342,39 Kč včetně DPH. Zatím realizovaná část stavby byla vyčíslena TDI na částku 426 067,33 Kč bez DPH, tj. 515 541,47 Kč včetně DPH, finanční vyrovnání se spol. Stavby a demolice s. r. o. je v řešení.
Spol. DOMISTAV CZ a. s. tak deklaruje schopnost dokončit stavbu *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* za cenu díla 3 148 858,29 Kč bez DPH, tj. 3 810 118,53 Kč včetně DPH. V rozpočtu města je na stavbu *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* alokována částka 4 500 000 Kč. Jak je uvedeno, se spol. Stavby a demolice s. r. o. je řešeno finanční vypořádání – bude vystavena za provedené práce ještě jedna faktura za provedení obvodového zdiva. Celkový objem prostavěnosti dle výpočtu TDI Ing. Zdeňka Hubáčka je 515 541,47 Kč včetně DPH.
Finanční přehled:

Domistav – cena k dokončení	3 148 858,29 Kč	661 260,24 Kč	3 810 118,53 Kč
Prostavěnost Stavby a demolice	426 067,33 Kč	89 474,14 Kč	515 541,47 Kč
TDI	92 500,00 Kč	19 425,00 Kč	111 925,00 Kč
Celkem	3 667 425,62 Kč	770 159,38 Kč	4 437 585,00 Kč

Cena díla by tak nepřekročila alokaci finančních prostředků v rozpočtu města. Pokud by stavba vyvolala další náklady což v současné době není nijak avizováno, byly by tyto řešeny dle důvodnosti.
Spol. DOMISTAV CZ a. s. je připravena práce obnovit po podpisu Smlouvy o dílo a zajištění potřebného materiálu v červnu, s předpokladem možného dokončení – listopad 2021.
Objem stavebních prací je veřejnou zakázkou malého rozsahu a realizaci prací lze zadat přímým zadáním. Spol. DOMISTAV CZ a. s. byla oslovena k dokončení stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* na základě předchozích zkušeností.
Další možností pokračování stavby je tuto aktuálně zabezpečit a vypsat novou veřejnou zakázku. V takovém případě ale nelze předjímat možný termín dokončení stavby ani cenu díla (od stavebních firem se objevují zprávy a výrazném nárůstu cen materiálu a prodlužování dodacích lhůt dodávek materiálu).
Na základě výše uvedeného proto OI navrhuje RM, v této výjimečné situaci, z ekonomických a časových důvodů uzavřít se spol. DOMISTAV CZ a. s. smlouvu o dílo na dokončení stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* přímým zadáním za cenu díla 3 810 118,53 Kč včetně DPH. TDI na stavbě bude nadále vykonávat Ing. Zdeněk Hubáček.

Návrh Smlouvy o dílo je totožný se Smlouvou o dílo ve veřejné zakázce, vyjma úpravy lhůty dokončení díla, řešení předání staveniště a vyjmutí záruky pro spol. DOMISTAV CZ a. s. za stavební práce provedené spol. Stavby a demolice s. r. o., která je nositelem záruky za jimi realizovanou část díla.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1115

I. s ch v a l u j e

a) dokončení stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* přímým zadáním spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107, za cenu díla 3 810 118,53 Kč včetně DPH,
b) schvaluje Smlouvu o dílo se spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107, na dokončení stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* za cenu díla 3 810 118,53 Kč včetně DPH.
Smlouva o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o dílo podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008735 – dodatek č. 5 Smlouvy o dílo

Dne 3. 4. 2020 byla se spol. STAVEKO spol. s r. o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř, uzavřena Smlouva o dílo na realizaci stavby *Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí*, Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008735. Realizace stavby probíhá.
Průběh stavebních prací vyvolal ze strany Zhotovitele vypracování změnového listu č. 5, kterým je upravován rozsah díla, kdy změna rozsahu díla je vyvolána objektivně a nepředvídatelně vzniklou potřebou dodatečných stavebních prací – víceprací – oproti původnímu rozsahu díla v rozsahu:

Předmět změn:

Změna č. 1: Neprovedení 2 ks chrličů, demontáže a zpětné montáže kamer
V průběhu provádění díla nebyly provedeny 2 ks chrličů, demontáže a zpětné montáže kamer si zajistil objednatel ve vlastní režii.
Celková částka **snížení** ceny díla pro objednatele činí 12.132,- Kč bez DPH.

Změna č. 2: Zapravení již dokončeného zatepleného podhledu v 1.PP po dodatečné opravě a dopojení 6 ks stoupaček kanalizace

Objednatel prováděl ve vlastní režii stavební úpravy uvnitř budovy Kulturního centra s jiným zhotovitelem, které nebyly předmětem veřejné zakázky. V rámci stavebních úprav byla prováděna oprava a dopojení 6ks stoupaček kanalizace, kde tyto rozvody byly v kolizi s již dokončeným zateplením podhledu v suterénu. Objednatel vznesl požadavek na zapravení zatepleného podhledu po provedení předmětných oprav.
Celková částka **navýšení** ceny díla pro objednatele činí 3.906,- Kč bez DPH.

Změna č. 3: Bourání 2. části stávající dvorní zdi, doplnění žulových desek na stávající zídce, 1 svítidlo navíc
V průběhu provádění díla byl vznesen požadavek objednatele na bourání 2. části stávající dvorní zdi vč. likvidace suti, na doplnění žulových desek na stávající zídce. Byla provedena instalace 1 svítidla navíc vč. dodávky.
Celková částka **navýšení** ceny díla pro objednatele činí 8.226,- Kč bez DPH.
Dodatkem č. 5 ke SMLOUVĚ se rozšiřují předmět díla o méněpráce a vícepráce uvedené ve změnovém listu č. 5, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Dodatkem č. 5 ke SMLOUVĚ se neupravuje cena díla. Návrh změnového listu č. 5 je přílohou.
Změnový list reaguje na nutné řešení odchylek skutečného stavu na staveništi zjištěné při realizaci oproti dokumentaci pro provedení stavby, a souvisejícímu výkazu výměr se soupisem prací a na požadavky objednatele.
Předmětný změnový list č. 5 byl kladně projednán z pohledu věcné i cenové správnosti technickým dozorem investora, zástupcem objednatele pro věci technické, a zhotovitelem.
Návrh Dodatku č. 5 Smlouvy o dílo k Změnovému listu č. 5 je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1116

I. s ch v a l u j e

dodatek č. 5 Smlouvy o dílo č. 76/2020/OI ze dne 3. 4. 2020 se spol. STAVEKO spol. s r. o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř, IČ: 451 45 580; na realizaci stavby *Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí*, Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008735. Obsahem dodatku č. 5 je úprava rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla objektivně a nepředvídatelně vzniklou potřebou dodatečných stavebních prací – víceprací – oproti původnímu rozsahu díla v rozsahu Změnového listu č. 5. Dodatkem č. 5 ke SMLOUVĚ se rozšiřují předmět díla o méněpráce a vícepráce uvedené ve změnovém listu č. 5, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Dodatkem č. 5 ke SMLOUVĚ se neupravuje cena díla.
Text Dodatku č. 5 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatel č. 5 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

12) Průjezd sportovním areálem BIOS

Město Nové Strašecí je majitelem sportovní haly BIOS a přilehlých pozemků, na kterých se nachází herní či sportovní prvky. Areál je primárně určen ke sportovním aktivitám dětí. Dopoledne je využíván školou a odpoledne je plně yytížen sportovními oddíly. Součástí venkovního areálu je i dětské hřiště, které je v hojné míře navštěvováno maminkami s malými dětmi. Tzn. že si zde hrají, sportují a volně se pohybují děti od časného věku. Vzhledem k tomu, že je město zodpovědné za bezpečnost v rámci uzavřeného sportovního areálu je krajně nevhodné, aby zde byl možný volný průjezd areálem po obslužné komunikaci, hlavně přes den. Tajemník MěÚ ve spolupráci s odborem investic připravil Dohodu, kterou je ošetřena možnost příjezdu k pozemkům vlastníků sousedních nemovitostí. Předmětem dohody je umožnit příjezd k pozemkům těchto vlastníků pouze výjimečně pro dovoz stavebního materiálu, stěhování nebo z jiného závažného důvodu, kdy není možné věci dopravit ze strany ulice Jiřího Šotky nebo Karlovarské. Tato dohoda byla doručena vlastníkům čp. 242 (p. xxxxxx), čp. 283 (manželé xxxxxx), čp. 255 (p. xxxxx), čp. 250 (manželé xxxxxx) a čp. 302 (manželé xxxxxx). Dohodu již podepsali vlastníci čp. 242, 283 a 255 (manželé xxxxxx, p. xxxxxx a p. xxxxxx).
Dne 4.5.2021 byly doručeny na MěÚ připomínky k Dohodě od manželů xxxxx, bytem xxxxxxxx. Žádají o umožnění průjezdu k jejich nemovitosti přes areál BIOS za podmínek, které by vyhovovaly oběma stranám. Manželé xxxxxx koupili rodinný dům s č.p. 250 včetně zahrady od pana xxxxxx. Na základě žádosti pana xxxxx souhlasila rada města v roce 2003 se zřízením přístupové cesty k jeho nemovitosti s tím, že pozemek nebude zatížen věcným břemenem a v případě potřeby města bude cesta odstraněna. Vjezd měl sloužit k dočasnému a občasnému přístupu k nemovitosti z důvodu dostavby a dokončení terénních úprav. Byl vydán na dobu neurčitou, respektive na dobu rekonstrukce domu čp. 250 s tím, že pokud dojde k rozhodnutí o jiném využití pozemku parc.č. 1327/2 (areál BIOS) bude s 1 měsíčním předstihem informován o nutnosti ukončení užívání příjezdu. V žádném případě však nebylo možné po rekonstrukci domu počítat s možností trvalého vjezdu přes sportovní areál. Také bylo rozhodnuto, že pozemek parc.č. 1327/2 nebude využíván k odstavení vozidel, skladování materiálu, stavebního odpadu apod.. Manželé xxxxxx využívají průjezd areálem od roku 2014 bez jakéhokoliv smluvního ošetření. Na základě doručené dohody navrhují smluvně upravit průjezd areálem (počet aut, registrační značky, počet povolených průjezdů, zákaz průjezdu v případě konání akcí). Také jsou ochotni za průjezd platit, na vlastní náklady upravit cestu, pořídit zabezpečovací zařízení apod.
Manželé xxxxx osobně projednávali umožnění průjezdu k jejich nemovitosti přes areál BIOS se starostou města. Manželům byl povolený dočasný vjezd od r. 1998 do 1.9.2004 za stejných podmínek tzn. k dočasnému a občasnému přístupu k nemovitosti. Další dohoda byla uzavřena v roce 2008 na dobu neurčitou opět se stejnými podmínkami.
Odbor investic navrhuje radě města 3 varianty řešení pro přístup k rodinným domům č.p. 250 (manželé xxxxxx) a č.p. 302 (manželé xxxxxx):

1) Uzavřít Dohodu umožňující vjezd do areálu sportovní haly BIOS pouze z důvodu dovezení stavebního materiálu, stěhování nebo z jiného závažného důvodu, kdy není možné věci dopravit ze strany ulice Karlovarské. Potřebu příjezdu přes areál je nutné v časovém předstihu, nejpozději dva pracovní dny, oznámit vedoucí odboru kultury a sportu MěÚ emailem nebo telefonicky. Dohoda by byla uzavřena na dobu určitou v trvání 12 měsíců ode dne podpisu oběma smluvními stranami s možností prodloužení dob y trvání dohody na základě písemné žádosti o uzavření dodatku ke smlouvě.

2) Vyčlenit parkovací místo vedle haly BIOS za poplatek Kč 6.000,- za rok s tím, že manželé xxxxxxx a manželé xxxxxxx by měli po jednom místě. V areálu je 5 parkovacích míst.

3) Smluvně zajistit povolení vjezdu pro dvě auta na jedno číslo popisné na dobu určitou s možností prodloužení doby trvání dohody na základě písemné žádosti o uzavření dodatku ke smlouvě. Do smlouvy uvést SPZ osobních automobilů, kterým by byl vjezd do areálu povolen. V případě konání sportovní nebo jiné akce s větším počtem účastníků by byl průjezd omezený po dohodě s vedoucí odboru kultury a sportu MěÚ. Průjezd areálem by byl zpoplatněn částkou Kč ……./rok/auto.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1117

I. s o u h l a s í

S uzavřením dohody k zajištění povolení vjezdu pro dvě auta (uvést SPZ) za poplatek Kč 150/měsíc/auto s manželi xxxxxxxx, bytem xxxxxx a pro dvě auta (uvést SPZ) s manželi xxxxx, bytem xxxxxxx na dobu určitou v trvání 12 měsíců s možností prodloužení doby trvání smlouvy na základě písemné žádosti o uzavření dodatku ke smlouvě.

Texty smluv jsou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dohodu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 4 členové rady města, dva členové se zdrželi *(Mgr. K. Filip a B. Műller)*.

13) Projektové dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení DUR + DSP + DPS *na stavbu „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí“*

Odbor investic MěÚ provedl, v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení DUR + DSP + DPS *na stavbu „**Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí***
Žádost o zpracování nabídky byla zveřejněna na profilu zadavatele.
Lhůta pro předložení nabídek byla stanovena do 30. 4. 2021 do 12:00 hod.
Ve lhůtě pro podání nabídek bylo do podatelny MěÚ doručeno 7 nabídek uchazečů.
Komise jmenovaná pro vyhodnocení došlých nabídek provedla své jednání dne 17. 5. 2021, o tomto jednání komise byl sepsán protokol.
Hodnotící komise v souladu s textem zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na služby stanovila toto pořadí uchazečů:

Pořadí přijatých	Název organizace	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí

nabídek			
1.	Studio PHX s.r.o.	**550.000,-**	**4.**
2.	MIKRO PRAHA, spol. s r.o.	**445.000,-**	**2.**
3.	AVIS REAL s.r.o.	**680.000,-**	**5.**
4.	ATELIÉR RENO, spol. s r.o.	**753.100,-**	**7.**
5.	MARK VALA s.r.o.	**467.940,-**	**3.**
6.	Michaela Dvořáková. Jan Dvořák – architekti s.r.o.	**730.000,-**	**6.**
7.	ISONOE INVEST, a.s.	**387.000,-**	**1.**

Odůvodnění:
V rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – **nejnižší nabídková cena**, s hodnocením nabídkové ceny bez DPH – byla vyhodnocena:
- na prvním pořadí jako nejvýhodnější nabídka č. 7, společnosti ISONOE INVEST, a.s., Holušičká 2221/3, 148 00 Praha 4, IČ: 28972589, s nabídkovou cenou **387.000,-** Kč bez DPH.
- na druhém pořadí nabídka č. 2, společnosti MIKRO PRAHA, spol. s r.o., Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5, IČ: 27145611, s nabídkovou cenou **445.000,-**Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že s touto akcí nebylo počítáno v rozpočtu města, a rezervy, které v rozpočtu byly, jsou již vyčerpány, musí být zpracována rozpočtová změna. Doporučujeme uzavření smlouvy o dílo, až po schválení rozpočtové změny.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1118

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu z hodnocení nabídek na zakázce malého rozsahu na služby – Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení DUR + DSP + DPS *na stavbu „**Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí**“*

II. s c h v a l u j e

výběr nejvýhodnější nabídky uchazeče č. 7, společnosti ISONOE INVEST, a.s., Holušičká 2221/3, 148 00 Praha 4, IČ: 28972589, s nabídkovou cenou **387.000,-** Kč bez DPH, celkem 468.270 Kč včetně DPH.

III. u k l á d á

a) tajemníkovi ve spolupráci s OF a OI předložit k projednání v následující RM rozpočtové opatření na financování zakázky.
b) starostovi města po schválení rozpočtového opatření smlouvu o dílo podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Správa bytového fondu – změna služby

Historicky od roku 1994, smluvně naposledy od roku 2006 pro město vykonává hospodářskou správu bytového fondu firma BALDEX Ing. Josef Baldýnský. Jedná se především o nájemní smlouvy, výpočet nájemného a služeb spojených s nájmem, vyúčtování záloh a další. Původně se služba týkala nebytových prostor a bytů, od roku 2013 pouze bytového fondu. Za službu město platí odměnu ve výši 94,- Kč/byt/měsíc. Dne 6.5.2021 byla na MěÚ doručena společná žádost Ing. J. Baldýnského a Ing. M. Polívkové o ukončení mandátní smlouvy na citovanou službu s tím, že stejnou službu a za stejných podmínek by pro město dále (od 1.7.) vykonávala společnost Ing. Monika Polívková – správa nemovitostí s.r.o.. Jednalo by se defacto o pokračování stávajícího stavu, kdy i pro firmu BALDEX tuto veškerou agendu vykonávala pí. Polívková. Odbory OF i OI MěÚ doporučují v této spolupráci pokračovat.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1119

I. s c h v a l u j e

a) uzavření dohody s firmou BALDEX – Ing. Josef Baldýnský, Komenského nám. 190, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 12538370 o ukončení mandátní smlouvy o obstarání hospodářské správy bytů ze dne 1.3.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.4.2013 dnem 30.6.2021.
Text dohody je přílohou tohoto usnesení.
b) uzavření příkazní smlouvy o zajištění správy bytového fondu města se společností Ing. Monika Polívková – správa nemovitostí s.r.o., Nádražní 78, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 10866141 za odměnu 94,- Kč/byt/měsíc. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.7.2021 a s roční výpovědní lhůtou.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi dohodu a smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Rekonstrukce veřejného osvětlení – ul. Rabasova

V souvislosti s opravou chodníku na jihozápadní straně ul. Rabasova po pokládce kabelového vedení ČEZ spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. jako provozovatel sítě VO ve městě, zpracovala cenovou kalkulaci na rekonstrukce VO - výměna 12 ks stožárů VO včetně svítidel, 335 m zemní kabeláže. Předložená cenová nabídka:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Rabasova	411 348,00	86 383,08	497 731,08

Vzhledem k výsledkům dosavadní spolupráce, kvalitě provozování VO ve městě, nutnosti koordinace prací a smluvnímu vztahu města a Technických služeb Nové Strašecí s. r. o. OI navrhuje RM schválit cenovou nabídku spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. pro rekonstrukci VO v ul. Rabasova.
Úhrada předmětných prací by byla provedena z rozpočtu města, z § 3631 Veřejné osvětlení, kde je alokována pro toto časové období dostatečný finanční objem.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1120

I. s ch v a l u j e

cenovou nabídku spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. pro rekonstrukci VO v ul. Rabasova ve výši 497.731,08 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u Technických služeb Nové Strašecí s. r. o. rekonstrukci VO v ul. Rabasova.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

16) Smlouva s městským architektem

Dne 4.6.2018 byla na základě usnesení rady města č. 1305 ze dne 28.5.2018 uzavřena smlouva o spolupráci s Ing. arch. Viktorem Tučkem jako s městským architektem. Smlouva byla uzavřena na dobu 2 let do 4.6.2020. Dodatkem č. 1 ze dne 14.7.2020 (usnesení č. 736) byla smlouva prodloužena o rok, tedy do 4.6.2021. Pan architekt projevil zájem o pokračování spolupráce. Platnost smlouvy lze dodatkem prodloužit.

Pro návrh usnesení:
s c h v a l u j e
uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci s Ing. arch. Viktorem Tučkem, bytem Na Jezerce 1172/49, 140 00 Praha 4, IČO: 18637779, jehož předmětem je prodloužení platnosti smlouvy o spolupráci č. 96/2018.

Pro hlasoval jeden člen rady města (*Ing. J. Bureš)*, pět členů se zdrželo *(Mgr. K. Filip, B. Műller, M. Bűnter, Bc. K. Šnobl a Mgr. J. Bouček).*
Návrh nebyl přijat.

17) Navýšení kapacity sběrné sítě komunálního odpadu u Polikliniky.

Na základě monitorování naplněnosti kontejnerů se směsným komunálním odpadem se potvrzuje, že se pravidelně přeplňuje kontejner (1 100 l) u polikliniky. Toto kontejnerové stání slouží k odběru SKO na základě smlouvy na odstraňování odpadů od objektů, ve kterých objednatel provozuje svoji činnost.
Odbor investic navrhuje, aby tento kontejner byl svážen 2x týdně, a ne jako dosud 1x týdně. Tím bude situace vyřešena. Celkové roční navýšení za tuto službu (svoz SKO u polikliniky 2x týdně) bude činit 10 400 Kč, a bude ošetřeno Dodatkem č.5. ke smlouvě o dílo č.293/2013/TSNS. Zvýšené náklady budou hrazeny z paragrafu 3722 – sběr a svoz komunálních odpadů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1121

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č.5 ke smlouvě č. 293/2013/TSNS - Smlouva o zajištění sběru, svozu, využívání a odstraňování odpadu, prováděného od objektů, ve kterých objednatel provozuje svoji činnost, mezi městem Nové Strašecí a společností Technické služby Nové Strašecí s.r.o., a to na základě navýšení svozu kontejneru na SKO od polikliniky z 1x týdně na 2 x týdně za roční navýšení ceny 10 400,- Kč.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

18) Změna použití grantu 2021 – Nadační fond Umění doprovázet

Dne 3.6. t.r. požádala předsedkyně správní rady Nadačního fondu Umění doprovázet o změnu použití grantu města, který byl usnesením rady města č. 1008 ze dne 29.3.2021 přidělen ve výši 13.100 Kč na projekt „podpora pečujícím rodinám na Novostrašecku – zakoupení kyslíkového koncentrátoru do půjčovny kompenzačních pomůcek“.
Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době evidují 3 žádosti o zapůjčení invalidního vozíku, které mají dlouhodobě půjčené (3), chtěli by těmto žádostem vyhovět a místo zakoupení kyslíkového koncentrátoru by spíše za poskytnutý příspěvek zakoupili dva invalidní vozíky + (pořizovací cena jednoho vozíku je 8.900Kč, rozdíl by doplatili z vlastních prostředků).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1122

s c h v a l u j e

změnu určení grantu 2021 přidělenému Nadačnímu fondu Umění doprovázet ve výši 17.800 Kč z projektu „podpora pečujícím rodinám na Novostrašecku – zakoupení kyslíkového

koncentrátoru do půjčovny kompenzačních pomůcek“ na projekt „podpora pečujícím rodinám na Novostrašecku – zakoupení 2 kusů invalidních vozíků do půjčovny kompenzačních pomůcek“.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

19) Příspěvek ze sociálního fondu

Poradní orgán sociálního fondu města projednal na svém zasedání dne 20.5.2021 žádosti xxxxx, nar. xxxxx a xxxxx, nar. xxxxx, podané zákonným zástupcem, a to matkou xxxxx. Poradní orgán považuje žádosti za oprávněné a navrhl radě města poskytnout příspěvky ve výši 5.725 Kč, tedy v plné výši.
- xxxxxxx ve výši 1.565,- (zakoupení tiskárny na on-line výuku)
- xxxxxxx ve výši 4.160,- (pořízení brýlí)

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1123

s o u h l a s í

s poskytnutím příspěvků ze Sociálního fondu města Nového Strašecí
- pro xxxxxxx, nar. xxxx, bytem xxxxxxx
ve výši 1.565 Kč
- pro xxxxx, nar. xxxxx, bytem xxxxxxxx
ve výši 4.160 Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

20) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - xxxx – Křivoklátská 833

Dne 19.5.2021 požádala paní xxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 24 v ulici Křivoklátská čp. 833 v Novém Strašecí. Jedná se o byt 2+1 o celkové ploše 64 m^2. Paní xxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 234/2016/OI na dobu určitou do 30.6.2021. Dle zjištění odboru investic paní xxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné je hrazeno včas . Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena dodatkem č. 3 na dobu určitou do 30.6.2022 na základě žádosti paní xxxxx.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1124

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 234/2016/OI na byt č. 24 v čp. 833, ul. Křivoklátská, Nové Strašecí s paní xxxxxxxx, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu 24/833 na dobu určitou do 30.6.2022.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 3

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

21) Žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v čp. 1155, ul. Havlíčkova

xxxxxxx má na základě nájemní smlouvy č. 22/2014/OI v pronájmu nebytové prostory v ulici Havlíčkova č.p. 1155 v Novém Strašecí. Pronájem mu byl prodloužen dodatkem č. 5 na dobu určitou do 30.6.2021 usnesením RM č.738 ze dne 13.7.2020.
Dne 28.5.2021 nájemce požádal o prodloužení pronájmu předmětných nebytových prostor.
Odbor investic ověřil, že nájemce nemá žádné nedoplatky na nájemném ani na úhradách za poskytnuté služby, platby jsou hrazeny včas. Nájemce žádá o prodloužení nájmu o 1 rok.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1125

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 6 na prodloužení nájemní smlouvy č. 22/20014/OI na nebytový prostor o celkové ploše 76 m^2 v Havlíčkově ulici čp. 1155 v Novém Strašecí nájemci xxxxxx, bytem xxxxxxxx na dobu určitou do 30.6.2022.
Text dodatku č. 6 je součástí tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č.6 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

22) Žádost o přidělení bytu č.3, ul. Čelechovická , č.p. 646

V měsíci květnu 2021 proběhla prohlídka bytu č.3 v ulici Čelechovická č.p.646, který měl pronajatý pan xxxxxxx. Pan xxxxx zemřel a proto byl byt nabídnut k dalšímu pronájmu.
Jedná se o byt velikosti 1+1 o celkové ploše 44 m^2. Základní měsíční nájemné v bytě je stanoveno na částku 5 100 Kč a zálohy na elektřinu 2 000 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na částku 7 100 Kč.
Odbor investic oslovil celkem 29 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 9 zájemců. Zájem o pronájem projevilo 8 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1126

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 3 o celkové ploše 44 m^2 v ulici Čelechovická 646, Nové Strašecí xxxxxx bytem xxxxxxxxxx, na dobu určitou od 15.6.2021 do 31.12.2021.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, dva členové se zdrželi *M. Bűnter a Mgr. J. Bouček)*.

23) Licenční smlouva se spol. FT Technologie, a.s. – elektronická evidence městské policie

V dnešní době, městské a obecní policie, na základě činností vyplývajících ze zákona 553/1991 Sb., o Obecní policii, musí vést evidence činnosti, a to jak z důvodu informačních - pro každoroční vytváření statistiky činnosti městské policie pro MV, tak i z důvodu jejich každodenní činnosti, kdy odhaluje a následně řeší protiprávní jednání, zejména na úseku přestupků. Dále také předkládá na žádost vedení obce statistiky kriminality a výkaz své činnosti. Neopomenutelný přínos takovéto evidence je i v oblasti zjišťování recidivy pachatelů této protiprávní činnosti a následnému ukládání sankcí za přestupky apod. V posledních několika letech také přibyly obecním policiím i oprávnění vstupu do různých evidencí a registrů (evidence motorových vozidel, registr řidičů, evidence obyvatel, registr přestupků apod.), které je obecní policie čím dál častěji nucena využívat v rámci své každodenní činnosti.
Mezi hlavní úkoly obecní (městské policie) zejména patří:
Obecní policie při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku a plnění dalších úkolů podle tohoto nebo zvláštního zákona
a) přispívá k ochraně a bezpečnosti osob a majetku,
b) dohlíží na dodržování pravidel občanského soužití,
c) dohlíží na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení obce,
d) se podílí v rozsahu stanoveném tímto nebo zvláštním zákonem na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích,
e) se podílí na dodržování právních předpisů o ochraně veřejného pořádku a v rozsahu svých povinností a oprávnění stanovených tímto nebo zvláštním zákonem činí opatření k jeho obnovení,
f) se podílí na prevenci kriminality v obci,
g) provádí dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci,
h) odhaluje přestupky a jiné správní delikty, jejichž projednávání je v působnosti obce,

i) poskytuje za účelem zpracování statistických údajů Ministerstvu vnitra (dále jen „ministerstvo“) na požádání údaje o obecní policii.

Městská policie Nové Strašecí (dále jen MěP NS) používá v dnešní době programy Word a Excel kombinované s ručně psanou písemnou evidencí činnosti. Tato činnost z hlediska poskytování vyžadovaných informací je velice problematická. Potřebná data je nutné shromažďovat ručně a následně vkládat do tabulek, grafů či přepisovat do statistik. S ohledem na neustálý vývoj systému práce obecních policií, přibývajícím oprávněním, zvyšujícím se požadavkům na administraci atd., je v dnešní době tento systém již zcela nedostatečný.

Proto jsme se začali zabývat otázkou, jaký informační a evidenční systém pro naší MěP NS pořídit, aby plně vyhovoval současným podmínkám a požadavkům na práci strážníků.

MěP NS vybrala informační systém **MP Manager,** který jí byl představen již několikrát a byl vybrán z důvodu praktického využití a především z důvodu zvýšení efektivity práce strážníků při plnění úkolů MěP NS. Než jsem dospěl k uvedenému rozhodnutí, navštívil jsem MěP Kladno a její jednotlivé sekce, kde uvedený informační systém využívají. Na základě referencí, které jsem získal i od jiných městských a obecních policií a na základě dlouholetých zkušeností jsem dospěl k výše uvedenému závěru.

Obecně lze říci, že reference od uživatelů MP Managera byly vesměs kladné a o nesporných kvalitách tohoto produktu svědčí i fakt, že v současné době je tento systém používaný na cca 90-ti obecních a městských policiích v celé ČR. Nicméně stojí i za zmínku to, že tento produkt je používaný i kolegy z městských policí na Slovensku a nově také i v Polsku.

Hlavní rysy, které nabízí informační systém MP Manager, vyhovují současné práci strážníků. IS MP Manager, je on line aplikace, která slouží k vytváření a správě elektronických informací o událostech, které řeší obecní policie, případně jsou přirozenou a nedílnou součástí její činnosti.

Hlavní rysem systému MP Manager je, že data do něj pořizují všichni strážníci (každý strážník má přidělený svůj přístupový kód a heslo), především hlídky v terénu, které jsou těmi, kdo nejvíce přicházejí do styku s událostmi, ať se již jedná o přestupky, trestné činy nebo jiné obecné události. Informační systém MP Manager využívá možností MS SQL serveru v kombinaci s on-line datovými přenosy realizovanými prostřednictvím mobilních zařízení obsluhovaných strážníky. Součástí přenášených dat jsou rovněž GPS souřadnice a fotografie, případně videa z terénu přímo z místa událostí. Data informačního systému jsou dostupná pro další zpracování jak ze stacionárních PC, tak mobilních zařízení. Velkou výhodou systému je možnost zpracování statistických údajů pro ministerstvo vnitra, které systém umí vkládat přímo do tabulek vydaných přímo MV ČR. Dále systém dokáže vytvářet tzv. Teplotní mapy kriminality a dokonce i vytvářet mapy tzv. Předpokládané kriminality (na základě vyhodnocení dřívějších dat). Dle potřeby je pak možné i to, aby informační systém byl propojen i s radiovou sítí (radiostanicemi), MKDS (městský kamerový dohlížecí systém), systémy a softwary používanými na městském úřadu případně i dalšími institucemi.

Uvedený produkt zahrnuje kompletní řešení pro potřeby MěP NS. Má 100% právní podporu dodavatele reagujícího na všechny zákonné novely vztahující se k práci městské policie včetně bezplatných aktualizací. Firma FT Technologies také nabízí 24 hod. technickou podporu při vzniku jakékoliv závady při provozu systému FT Technologie.

Výdaje s programovým vybavením budou do konce roku 2021 provedeny z položky rozpočtu MěP NS. Následně bude nutné položku rozpočtu navýšit na rok 2022 o potřebné náklady.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1127

I. s o u h l a s í

s uzavřením licenční smlouvy se společností FT Technologie, a,s., Chválkovická 151/82, 772 00 Olomouc, IČ: 26833620 na poskytnutí elektronické evidence městské policie za jednorázovou cenu 10.000 Kč (bez DPH) a měsíční odměnu ve výši 5.400 Kč (bez DPH). Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města licenční smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

24) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV–12–6028109/VB/1 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, č. parc.1437/21 (Na Borech)

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: č. IV–12–6028109/VB/1 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, č. parc.1437/21.
Touto stavbou dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc.č. 1437/5 v k.ú. Nové Strašecí. Pro požadované připojení pozemků p.č. 1437/2 a 1437/9 v k.ú. Nové Strašecí, bude nutné provést zasmyčkování stávajícího kabelového vedení AYKY 4x50 mm2 spojkou SSU2-L mezi přípojkovou skříní E26 SS133 a rozpojovací skříní R206 SR402 (pozice FU2) a zatažení do nové přípojkové skříně P77 SS200 pojistky 40 A na rozhraní pozemků p.č. 1437/21 a 1437/9 v k.ú. Nové Strašecí (chatařská kolonie Na Borech).Předpokládaný rozsah omezení je 4 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. V souladu s usnesením RM č. 471 ze dne 25. 11. 2019 (Obecné zásady pro uzavírání smluv na zřízení věcných břemen do pozemků, které jsou ve vlastnictví města), by měla být stanovena jednorázová náhrada ve výši Kč 10.000 Kč bez DPH za jednu smlouvu (u vedení do 10 m délky).
Žadatel k výši náhrady v žádosti uvedl:
Pokud jde o výši náhrady za zřízení věcného břemene, její základ byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. Tyto předpisy stanoví přiměřenou výši náhrady za zřízení věcného břemene a jejich respektování je ze strany PDS jakožto státem regulovaného subjektu předpokladem pro naplnění povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře. Výpočet náhrady zasíláme v příloze tohoto dopisu. Přes výše uvedené je však v návrhu smlouvy tato částka navýšena o 20 %, (minimálně na 1.000,- Kč a maximálně o 20.000,- Kč) jako vstřícný krok, který, jak věříme, pro Vás bude motivací k uzavření zaslaného návrhu smlouvy. Tato bonifikace je poskytována pouze v této fázi a v tomto návrhu smlouvy, a v případě, že návrh této smlouvy nebude z Vaší strany akceptován, bude nadále jednáno již pouze o náhradě bez navýšení.
Celková vypočtená jednorázová náhrada v souladu s výše uvedenou vyhláškou bude za 4 bm s 20% navýšením 1000 Kč bez DPH.
Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení a výše náhrady bude upřesněna po vyhotovení GP dle skutečné délky kabelového vedení.

Stejnopis dohody o umístění stavby bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1128

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV–12–6028109/VB/1 na pozemku města parc.č. 1437/5 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: NOVÉ STRAŠECÍ, č. parc.1437/21 (Na Borech) pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

25) Nabídka pozemku parc.č. 411/12 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Město obdrželo nabídku manželů xxxxxx, bytem xxxxxxxx na převod pozemku parc.č. 411/12 (ostatní plocha o výměře 269 m^2) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města. Tento pozemek je součástí komunikace Zahradní a v územním plánu je vedený jako plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace.
Dle telefonické domluvy manželé xxxxxxx požadují Kč 100,- za celý pozemek s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví uhradí město.
Město v současné době plánuje rekonstrukci komunikace v ul. Zahradní. Vlastnictví pozemku parc.č. 411/12 v k.ú. Nové Strašecí bude pro město přínosem vzhledem k tomu, že ostatní pozemky pod komunikací má ve svém vlastnictví.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1129
d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

u s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi pozemku parc.č. 411/12 (ostatní plocha o výměře 269 m^2) v k.ú. Nové Strašecí od jeho vlastníků manželů xxxxx, bytem xxxxxx za dohodnutou cenu Kč 100,- s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

III. u k l á d á
starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

26) Cenová nabídka na opravu polní cesty směr Stochov

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s. r. o. tímto předkládá cenovou nabídku na opravu polní cesty v úseku od konce asfaltového povrchu a u odbočení na Okrouhlici směrem k městu Stochov. Délka opravovaného úseku jsou 2 000 m v šířce 3 m. Oprava by spočívala v lokálním srovnání stávajícího povrchu, vyrovnání nerovností asfaltovým frézinkem a následnou pokládku asfaltového frézinku pomocí finišeru se zhutněním. Asfaltový frézink by byl použit při frézování asfaltového povrchu z ulic, kde bude tento rok prováděna rekonstrukce ulic po výstavbě kanalizace – Nádražní, Nad Větrákem, Nad Tratí, Nad Nádražím a Na Spravedlnosti. Způsob úhrady navrhované opravy bude 7. 6. 2021 doprojednán s OF, OI předpokládá možnost úhrady z § 2212 Silnice s možností zapojení finančních prostředků v § 2219 Obnova polních cest (500 tis. Kč), alokace finančních prostředků na těchto § je v tomto časovém období dostatečná pro úhradu navrhovaných prací.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1130

I. s o u h l a s í

Souhlasí s cenovou nabídkou Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. ve výši 560 648,- Kč bez DPH, DPH 117 736,08 Kč a s DPH 678 384,08 Kč na opravu polní cesty v úseku od Okrouhlice směrem k městu Stochov v úseku 2 000 m.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit realizaci opravu polní cesty v úseku od Okrouhlice směrem k městu Stochov v úseku 2 000 m u Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel *(Mgr. J. Bouček)*.

27) Návrh programu 15. zasedání zastupitelstva města

Radě města byl předložená návrh programu 15. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 17. června 2021 v Novostrašeckém kulturním centru.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1131

s ch v a l u j e

návrh programu 15. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 17. června 2021 od 18:00hod. v Novostrašeckém kulturním centru.

Navržený program:
1) Zahájení
2) Dotazy občanů
3) Kontrola usnesení
4) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2020
5) Nová podlaha v hale BIOS
6) Rozpočtové opatření č. 6/2021
7) Změna jednacího řádu zastupitelstva města- materiály, rozprava
8) Prodej části pozemku parc.č. 284/19 v k.ú. Nové Strašecí
9) Prodej části pozemku parc.č. 2180/1 v k.ú. Nové Strašecí
10) Koupě pozemku parc.č. 1104/129 v k.ú. Nové Strašecí
11) Koupě pozemku parc.č. 1104/130 v k.ú. Nové Strašecí
12) Koupě pozemku parc č. 411/12 v k. ú. Nové Strašecí
13) Informace o dostavbě kanalizace
14) Různé
15) Diskuse
16) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

28) Různé

V tomto bodě nebylo nic projednáno.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Senior taxi – změna ceny.
Kapacita ZŠ.
Závady na VO (Karlovarská, 1. máje).
Zídky u školní jídelny.
Pecínovská ul. (kanál, studánka, překop)
Znečištění ulic – doprava zemědělské techniky.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:10 hod.

67. zasedání rady města se uskuteční dne 21. 6. 2021

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, 7. 6. 2021