

Zápis

z 68. zasedání rady města, konaného dne 12. července 2021

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bůnter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

H o s t é:

Bc. Stanislav Zahálka, jednatel TSNS k bodu 1
Ing. Pavel Novák, předseda DR TSNS k bodu 1
Pavel Frieber, vedoucí OI MěÚ k bodu 9

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 16.7.2021

.....
Mgr. Jiří Bouček v.r. 16.7.2021

Program:**Zahájení**

- 1) Účetní závěrka spol. Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2020, výroční zpráva společnosti
 - 2) Petice – podlaha v hale BIOS
 - 3) Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby – NS – Mšec, rekonstrukce I. etapa
 - 4) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1708/16 – xxxx
 - 5) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1708/16 – xxxxx
 - 6) Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1603/18 a 1603/28 – xxxxx
 - 7) Pořízení mobilního lešení
 - 8) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí
 - 9) Dopravní studie – Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, plnohodnotné využití ul. Dukelská – výzva k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby
 - 10) Rekonstrukce veřejného osvětlení po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nad Tratí a Pod Větrákem
 - 11) Navýšení kapacity základní školy – změna zápisu v rejstříku škol
 - 12) Žádost o stavební úpravy v kanceláři č. 307, Havlíčkova 1155 – nájemce xxxx
 - 13) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 414, Čsl. armády 414 – nájemce xxxxx
 - 14) Příspěvek ze sociálního fondu – xxxxx
 - 15) Hala BIOS, rekonstrukce vzduchotechniky – 1. etapa
 - 16) Žádost o finanční příspěvek SRP ZUŠ
 - 17) Smlouva o zřízení věcného břemene – odpad od retenční nádrže – ŘSaD ČR
 - 18) Návrh programu 16. zastupitelstva města
 - 19) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen p. Michalem Bünterem a Ing. Janem Burešem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Mgr. Jiřího Boučka.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Účetní závěrka společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2020, výroční zpráva společnosti

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS) v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákonem o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. předkládá svému zadavateli – radě města jako orgánu vykonávající působnost valné hromady účetní závěrku za rok 2020 ke schválení. Účetní závěrka byla za rok 2020 sestavena v prodlouženém termínu, tedy do 30.6.2021. Byla provedena prověrka účetnictví za rok 2020 auditorem LN AUDIT, s.r.o. Dále společnost TSNS předkládá radě města ke schválení výroční zprávu za rok 2020.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č.1151

I. s c h v a l u j e

- a) Výroční zprávu společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2020
- b) Účetní závěrku společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2020 s kladným hospodářským výsledkem Kč 1 201 282,46 po zdanění.

II. s o u h l a s í

s rozdělením hospodářského výsledku následujícím způsobem:

- a) Nerozdělený zisk Kč 701.282,46 Kč
- b) Podíl města na zisku společnosti za rok 2020 je ve výši 500.000 Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*B.Müller*).

2) Petice – podlaha v hale BIOS

Dne 25.6.2021 byla na MěÚ doručena petice občanů ve věci nové podlahy ve sportovní hale BIOS. K petici je připojeno 189 podpisů, z nichž je 116 podpisů občanů města (z toho 4 zastupitelé) a 73 podpisů občanů jiných obcí a měst (Stochov, Ruda, Třtice, Lubná, Tuchlovice, Praha...). Petenti žádají uspořádání mimořádného schůze zastupitelstva města, které by znova projednalo typ nové podlahy v hale BIOS. Požadavek je odůvodněn tím, že změna podlahy (nejspíš z dřevěné na umělou) zvyšuje riziko chronických zdravotních problémů a vede k ukončení sportovní činnosti v hale pro výkonnostní sportovce z basketbalového oddílu Kelti Nové Strašecí. Dodaná umělá podlaha musí splňovat veškeré hygienické a zdravotní požadavky doložené certifikáty. Pokud jde o ukončení sportovní činnosti výkonnostních basketbalistů, je třeba připomenout, že když tito sportovci nebudou chtít sportovat v hale BIOS, město jasně deklarovalo, že zvýšené náklady na cestu a sportování v jiných halách lze podpořit grantovými příspěvky města. Sportovní hala je především multifunkční pro využití sportovců i z jiných sportovních odvětví.

V petici jsou namítány i formální nedostatky předložených materiálů pro jednání zastupitelstva dne 17.6.2021, především, že materiál neobsahoval návrh na usnesení. Vzhledem k tomu, že rozhodnutí o typu nové podlahy si zastupitelstvo vyhradilo, návrh na usnesení by byl tzv. slepý, neboť rada města nepřijala doporučující usnesení, jak má zastupitelstvo rozhodnout. Vzhledem k tomu, že na základě předložených materiálů zastupitelstvo věc projednalo, návrh na usnesení

byl proto přednesen návrhovou komisí zastupitelstva a usnesení zastupitelstva města bylo zcela řádně přijato nadpoloviční většinou jeho členů.

Petice je uvedena, že je podávána podle ust. § 1 zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním. Jestliže však obec obdrží petici, jejíž obsah směřuje do oblasti samosprávné působnosti, jako v tomto případě, bude se postupovat podle § 16 odst. 2 písm. f zákona obcích. *(f) požadovat projednání určité záležitosti v oblasti samostatné působnosti radou obce nebo zastupitelstvem obce; je-li žádost podepsána nejméně 0,5 % občanů obce, musí být projednána na jejich zasedání nejpozději do 60 dnů, jde-li o působnost zastupitelstva obce, nejpozději do 90 dnů,).* Vyřízení této petice je v kompetenci zastupitelstva města. V toto smyslu byl dopisem tajemníka MěÚ ze dne 30.6.2021 informován xxxxxx, člen petičního výboru.

Je nutné připomenout, že v současné době je vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele umělého podlahy, termín pro předkládání nabídek je 20.7.2021 (usnesení RM č. 1136 z 21.6.2021). Jakoukoliv změnou by se město dostalo do vážných kolizí se zákonem o zadávání veřejných zakázek a s dotací.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1152

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto

U s n e s e n í č.

p o t v r z u j e

platnost svého usnesení č. 207 ze dne 17.6.2021.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby

Rada města projednala na svém zasedání dne 7.6.2021 žádost od společnosti SHP TS s.r.o. na majetkoprávní vypořádání dokončené stavby „II/237 Nové Strašecí – Mšec, rekonstrukce – I.etapa“ se Středočeským krajem se sídlem Zborovská 11, Praha 5, IČ: 70891095.

Usnesením č. 1112 rada města souhlasila se zveřejněním záměru bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 1313 v k.ú. Nové Strašecí a to části vznikající podle geometrického plánu č. 3181-27/2020 nově označené parc.č. 1313/2 o výměře 100 m² (část pozemku dotčená stavbou). V souladu s tímto usnesením a podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. byl záměr bezúplatného převodu od 8.6.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města.

Po dobu zveřejnění k němu nebyla vznesena žádná připomínka ani námítka.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1153

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

u s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

bezúplatný převod části pozemku parc.č. 1313 v k.ú. Nové Strašecí a to části vznikající podle geometrického plánu č. 3181-27/2020 nově označené parc.č. 1313/2 o výměře 100 m² z vlastnictví města Nové Strašecí do vlastnictví Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, Praha 5, IČ: 70891095 s tím, že nabyvatel připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 1708/16 (ovocný sad o výměře 233 m²). Pozemek se nachází v západní části města v zahrádkářské lokalitě Mackova hora a je určen podle územního plánu jako plocha veřejných prostranství.

Dne 24.5.2021 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části výše uvedeného pozemku o výměře cca 129 m² od xxxxx, bytem xxxxxx. Paní Pxxxxx je vlastníkem přilehlého pozemku parc.č. 1708/18 ke kterému má přístup pouze přes pozemek parc.č. 1708/16. Pozemek města v současné době udržuje.

Odbor investic si vyžádal na Městském úřadu v Rakovníku, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, závazné stanovisko podle ustanovení § 96 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k dělení pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí pro případný prodej. **Orgán územního plánování vyhodnotil toto dělení pozemku za nepřipustný.** Z hlediska funkčního využití posuzované plochy je dělení pozemku neúčelné a v rozporu s územním plánem. Pozemek je navržen jako plochy veřejných prostranství a je tedy žádoucí, aby byl veřejně přístupný a pokud možno veřejností vlastněný. Z těchto důvodů orgán územního plánování vyhodnotil posuzovaný záměr dělení pozemku a prodej jeho oddělených částí k soukromým účelům vlastníků přilehlých rekreačních objektů jako v rozporu s územním plánem, neboť oddělené části pozemku by neplnily vymezené funkční využití.

Radě města je předkládána žádost na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1154

I. d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc.č. 1708/16 o výměře cca 129 m² v k.ú. Nové Strašecí paní xxxxx, bytem xxxxxxxx

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 1708/16 (ovocný sad o výměře 233 m²). Pozemek se nachází v západní části města v zahrádkářské lokalitě Mackova hora a je určen podle územního plánu jako plocha veřejných prostranství.

Dne 24.5.2021 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části výše uvedeného pozemku o výměře cca 90 m² od manželů xxxxxx, bytem xxxxxxxx. Manželé jsou vlastníky přilehlého pozemku parc.č. 1708/17 ke kterému mají přístup pouze přes pozemek parc.č. 1708/16. O pozemek města se prý dlouhodobě starají.

Odbor investic si vyžádal na Městském úřadu v Rakovníku, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, závazné stanovisko podle ustanovení § 96 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k dělení pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí pro případný prodej. **Orgán územního plánování vyhodnotil toto dělení pozemku za nepřipustný.** Z hlediska funkčního využití posuzované plochy je dělení pozemku neúčelné a v rozporu s územním plánem. Pozemek je navržen jako plochy veřejných prostranství a je tedy žádoucí, aby byl veřejně přístupný a pokud možno veřejností vlastněný. Z těchto důvodů orgán územního plánování vyhodnotil posuzovaný záměr dělení pozemku a prodej jeho oddělených částí k soukromým účelům vlastníků přilehlých rekreačních objektů jako v rozporu s územním plánem, neboť oddělené části pozemku by neplnily vymezené funkční využití.

Radě města je předkládána žádost na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1155

I. d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc.č. 1708/16 o výměře cca 90 m² v k.ú. Nové Strašecí manželům xxxxxx, bytem xxxxxx
Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1603/18 a 1603/28 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemky parc.č. 1603/18 (zahradu o výměře 379 m²) a parc.č. 1603/28 (zahradu o výměře 428 m²). Pozemky se nachází v západní části města v zahrádkářské lokalitě Mackova hora pod rozhlednou a jsou určeny podle územního plánu jako plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pozemky jsou přístupné po nepevněné komunikaci, bez sítí.

V současné době oba pozemky užívají na základě nájemních smluv č. 3122/97-201 ze dne 12.11.1997 (pronájem trvá již od roku 1972) a č. 2853/2000-201 ze dne 11.12.2000 (pronájem trvá již od roku 1991) manželé xxxxxx, bytem xxxxxx jako zahrádku za nájemné 2.018,- Kč/rok (tj. 2,50 Kč za m²/rok). Nájemné za rok 2021 bylo uhrazené 4.1.2021.

Dne 23.6.2021 byla doručena na MěÚ žádost o koupi výše uvedených pozemků od xxxx, bytem xxxxxx. Současní nájemci jsou jejich prarodiče a z důvodu úmrtí p. xxxxxa zdravotního stavu p. xxxxxx nejsou již schopni pozemky udržovat (viz fotodokumentace – pozemky je již několik let neudržované).

Manželé xxxxxxby chtěli pozemky dále využívat jako zahradu.

Radě města je předkládána žádost na vědomí a k posouzení záměru prodeje.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1156

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost manželů xxxxxx, bytem xxxxxx na odkoupení pozemku parc.č. 1603/18 (zahradu o výměře 379 m²) a parc.č. 1603/28 (zahradu o výměře 428 m²) v k.ú. Nové Strašecí.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Pořízení mobilního lešení

Jedním z mobiliářů ve sportovní hale BIOS je lešení, kterým se obsluhují činnosti ve výšce. Lešení je umístěno ve výklenku rohu sportovní haly. Toto lešení v současné době nesplňuje požadavky kladené stávajícími normami. Navíc toto lešení nedosahuje výšky, která je potřebná k dosažení stropu nebo potřebné obslužnosti k horním částem oken. Např. i při výměně prasklého skla jednoho z oken bylo potřebné postavit nové lešení, protože se stávajícím tento úkon nebylo možné provést.

V současné době se připravuje zprovoznění vzduchotechniky – 1. etapa, kdy je potřebné demontovat ze stropu všechny výústky, zajistit jejich vyčištění, opravu a zpětnou montáž. Z lešení je dále potřebné zajistit pravidelné čištění oken, případně řešit jiné práce.

Město Nové Strašecí ani městská společnost Technické služby Nové Strašecí s.r.o. nedisponují takovým lešením, kterým by se mohlo pracovat až do výšky 8 m, což je strop haly BIOS.

V současné době se pro tyto účely využívají lešení, které jsou provedeny z hliníku. Je tedy lehké, dobře a jednoduše smontovatelné, přenositelné, splňující požadavky kladené stávající legislativou.

Lešení by bylo možné také využívat pro účely základní školy – tělocvičny, chodby, schodiště. Dále je možné ho využít v budově NKC na hlavním sále (např. výměna žárovek na sále). Taktéž by bylo možné – po dohodě s dodavatelskou firmou – ho využít v rámci projektu rekonstrukce haly BIOS – rekonstrukce stropu.

Jako vhodné se nabízejí 2 typy lešení:

a) STABILO 50. Pracovní plošina 2 x 1,5m. pracovní výška do max. 8,4m.

b) PROTEC XXL, 200 X 135 CM, pracovní výška 8,3 m

Základním rozdílem mezi těmito lešeními je, že u typu PROTEC je spojování dílů pomocí šroubů. Typ STABILO má systém kotvení "zaklepnutí" tvarové západky kladívkem. Pracovní plošina u STABILO je o něco větší než u systému PROTEC.

Z dlouhodobého hlediska se jeví pořízení tohoto lešení jako vhodné. Stávající lešení využívat nelze a zápůjčka několikrát do roka není finančně efektivní (úhrada nákladů za dopravu, montáž, demontáž). Jsme názoru, že jej lze využít i pro řadu jiných činností.

Po projednání rada přijala

U s n e s e n í č. 1157

s o u h l a s í

s pořízením mobilního lešení STABILO 50, 200 X 150 CM, PRACOVNÍ VÝŠKA 8,4M od společnosti DS, spol. s r.o., Úvoz 8, 602 00 Brno Střed, IČ: 47915226 za cenu Kč 77 389,- (cena je včetně DPH)

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – dodatek SOD

Na základě smlouvy o dílo č. 237/2020/OI s firmou ACG-Real, s. r. o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady (IČ: 27094359) probíhá realizace projektu „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí“ dle projektové dokumentace zpracované firmou T4T, s. r. o.

V souvislosti s realizací stavby vznikly níže uvedené potřeby změny rozsahu díla, které byly vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla a to:

Změna č. 1: Základy přístavby

Po výkopech základových pasů přístavby byla provedena prohlídka projektanta a geologa. Po prohlídce základové spáry Ing. Kupou byly předány zjištění statikovi, který vypracoval projekt zakládání přístavby. Na základě návrhu statika byl projektantem upraven způsob založení přístavby. Pasy jsou navrženy z prostého betonu, rozšířené po stranách objektu garáže. Dle návrhu statika se do základových pasů navrtají armatury, které budou spojeny pomocí chemické malty a přivařeny k armatuře ŽB desky.

Cena méněprací činí 87.475,50 Kč, cena víceprací činí 152.161,41 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 64.685,91 Kč bez DPH

Změna č. 2: Průchod mezi G3 a G4

V průběhu provádění díla byl vznesen požadavek vytvoření průchodu mezi garážemi č. 3 a 4, který významně usnadní užívání objektu. Průchod bude osazen protipožárními dveřmi s vlastností EW 30 DP3.

Cena víceprací činí 24.940,51 Kč bez DPH.

Změna č. 3: Elektroinstalace ve stávající budově

Projektová dokumentace nepočítala s výměnou elektroinstalace v rekonstruované části stávající budovy. Vzhledem ke stavu elektroinstalace a realizaci nových omítek, případně podhledů byl projektant požádán o doplnění projektové dokumentace a zpracování výkazu výměr. Zhotovitel ocenil rekonstrukci výše zmíněných částí elektroinstalace.

Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 185.450,- Kč bez DPH.

Výše uvedené méněpráce a vícepráce mění cenu díla:

Popis	V Kč bez DPH	DPH	V Kč včetně DPH
SoD	8.437.290 Kč	1.771.831 Kč	10.209.121 Kč
D1	275.076,42 Kč	41.261,46 Kč	316.337,88 Kč
SoD + D1	8.712.366,42 Kč	1.813.092,46 Kč	10.525.458,88 Kč

Dodatkem č. 1 je tedy měněna celková cena díla tak, že došlo k jejímu navýšení o 275.076,42 Kč bez DPH, včetně DPH o 316.337,88 Kč.

Na realizaci stavby bylo v rozpočtu města alokováno 12.100.000 Kč.

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo se předkládá radě města k projednání, OI navrhuje RM jeho schválení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1158

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 smlouvy o dílo se spol. ACG-Real, s. r. o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady (IČ: 27094359), na provedení stavby „*Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*“, jehož předmětem je:

- úprava celkové ceny díla (navýšení o 275.076,42 Kč bez DPH, včetně DPH o 316.337,88 Kč.), na celkovou částku 8.712.366,42 Kč bez DPH, DPH 21 % 1.813.092,46 - Kč, celková cena včetně DPH 10.525.458,88 Kč.

Text dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 smlouvy o dílo podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Dopravní studie – Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, plnohodnotné využití ul. Dukelská, Nové Strašecí – výzva k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby

V souladu s usn. RM č. 1096 z 24. 5. 2021 OI zpracoval zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby – zpracování Dopravní studie – *Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, plnohodnotné využití ul. Dukelská, Nové Strašecí*. Výzvu k podání nabídek OI navrhuje zveřejnit na Profilu zadavatele města.

Základním kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídková cena bude hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH.

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje stanovit do 2. 8. 2021.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1159

I. s o u h l a s í

se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby – zpracování Dopravní studie – *Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, plnohodnotné využití ul. Dukelská, Nové Strašecí*.

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky malého rozsahu na služby – zpracování Dopravní studie – *Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, plnohodnotné využití ul. Dukelská, Nové Strašecí* – nejnižší nabídková cena bez DPH.

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – zpracování Dopravní studie – *Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, plnohodnotné využití ul. Dukelská, Nové Strašecí* – hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Ing. Jan Bureš
- 3) Kateřina Taiblová

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Ing. Jan Vitner
- 2) Vladimír Kozel
- 3) Zdena Kratinová

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

10) Rekonstrukce veřejného osvětlení po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nad Tratí a Pod Větrákem

Po realizaci dostavby kanalizační sítě včetně částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství, v koordinaci s opravou komunikací, je dle technického stavu dotčených částí VO ekonomické současně provést i rekonstrukci VO. Na základě veřejné zakázky byla vybrána spol. IMARI s. r. o. ke zpracování projektových dokumentací (usn. 431 ze dne 29. 10. 2019). Na základě zpracovaných projektových dokumentací byla provedena další cenová poptávka u spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. jako provozovatele sítě VO ve městě. Cenové kalkulace byly zpracovány na ul. Nad Tratí a Pod Větrákem.

Nad Tratí: osazení 5 ks stožárů VO včetně svítidel, 200 m zemní kabeláže

Pod Větrákem: osazení 5 ks stožárů VO včetně svítidel, 400 m zemní kabeláže

Předložené cenové nabídky:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Nad Tratí	250 095,50	52 520,06	302 615,56
Pod Větrákem	422 312,50	88 685,63	510 998,13
Celkem	672 408,00	141 205,69	813 613,69

Vzhledem k výsledkům dosavadní spolupráce, kvalitě provozování VO ve městě, nutnosti koordinace prací s dostavbou kanalizace a smluvnímu vztahu města a Technických služeb Nové Strašecí s. r. o. OI navrhuje RM schválit cenové nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. pro rekonstrukci VO v ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní.

Úhrada předmětných prací by byla provedena z rozpočtu města, z § 3631 Veřejné osvětlení, kde je alokována částka na rekonstrukce VO v souvislosti s dostavbou kanalizace 5 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1160

I. s c h v a l u j e

cenové nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. pro rekonstrukci VO v ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Nad Tratí	250 095,50	52 520,06	302 615,56
Pod Větrákem	422 312,50	88 685,63	510 998,13
Celkem	672 408,00	141 205,69	813 613,69

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u Technických služeb Nové Strašecí s. r. o. pro rekonstrukci VO v ul. Nad Tratí a Pod Větrákem.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Navýšení kapacity základní školy – změna zápisu v rejstříku škol

Ředitel ZŠ a MŠ J. A. Komenského Mgr. Petr Chochola podal žádost o schválení změny zápisu školy v rejstříku škol ve smyslu ust. § 149 školského zákona č. 561/2004 Sb.. Změna spočívá v navýšení kapacity školy. Požadavek je odůvodněn následovně:

1. Nárůst počtu dětí ze současných 850 na 920.
2. Zvýšený počet dětí zapsaných k docházce do MŠ i ZŠ během zápisů v roce 2020, 2021.
3. Nárůst počtu dětí, které se přistěhovaly a následně přistěhují do stanoveného školského obvodu (rozsáhlá nová výstavba v Novém Strašecí a okolních obcích).
4. Prostorové podmínky pro navýšení kapacity byly vytvořeny dokončením přístavby školy a změnou užívání původně bytových prostor školy.

Ke změně zápisu v rejstříku škol je za použití ust. § 145 odst. 1 školského zákona nutné doložit souhlas zřizovatele.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1161

s c h v á l u j e

změnu zápisu Základní a mateřské školy J. A. Komenského v Novém Strašecí, Komenského nám. 209, 271 01 Nové Strašecí, příspěvková organizace v rejstříku škol a školských zařízení z důvodu navýšení kapacity školy na 920 žáků dle zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Žádost o stavební úpravy v kanceláři č. 307, Havlíčkova ul. čp. 1155- nájemce xxxx

Dne 21.6.2021 obdržel odbor investic MěÚ žádost paní xxxxx na zhotovení přívodu studené vody spolu s kanalizačním odpadem a zabudováním umyvadla v pronajaté místnosti č. 307 v Havlíčkově ulici čp.1155, Nové Strašecí. Paní xxxxx využívá tyto prostory k provozování logopedie. Jedná se o nebytové prostory v 3.NP budovy, které paní xxxxx užívá na základě nájemní smlouvy č. 170/2004/OI.

Na základě žádosti paní xxxxx provedl odbor investic spolu s instalátérem panem Ladislavem Zelenkou opakovanou prohlídku citovaných nebytových prostor a konstatovali, že umožnění

realizace vodovodu a kanalizačního odpadu do místnosti lze pouze přečerpávací stanicí. Paní xxxx spolu se žádostí doložila cenovou nabídku od pana Ladislava Zelenky ze Mšeckých Žehrovic čp. 125 v celkové výši 22 050 Kč.

Odbor investic navrhuje radě města přijmout cenovou nabídku pana Ladislava Zelenky ze Mšeckých Žehrovic čp. 125 v celkové výši 22 050 Kč, neboť se nepodařilo zajistit jiného instalatéra, který by tuto práci provedl. Paní xxxxxx ve své žádosti žádá, zda by jí bylo umožněno započítat náklady na zřízení vodovodu a kanalizačního potrubí do kanceláře proti nájemnému v celkové výši 22 050 Kč.

Odbor investic navrhuje radě města, aby se paní xxxxxx o zápočtu na zhotovení přívodu studené vody spolu s kanalizačním odpadem odpočítávala částka z nájemného ve výši 1 470 Kč od měsíce září 2021. Základní nájemné pro nebytový prostor č. 307 v Havlíčkově ulici čp. 1155, Nové Strašecí činí 1815 Kč měsíčně.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1162

I. s o u h l a s í

- a) se stavebními úpravami v kanceláři č. 307, Havlíčkova ul. čp. 1155 v 3.NP na zhotovení přívodu studené vody spolu s kanalizačním odpadem a přečerpávací stanicí umístěnou v kanceláři. č. 307
- b) s kompenzací nákladů za zhotovení přívodu vody a kanalizačního odpadu v kanceláři č. 307 nájemkyni xxxxxxxx, sídlem xxxxxx v celkové částce 22 050 Kč, oproti nájemnému
- c) s uzavřením „dohody o zápočtu nákladů za zhotovení přívodu vody a kanalizačního odpadu s xxxxxx
Text dohody je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu s paní xxxx

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 414, ul. Čsl. armády – nájemce pan xxxxxx

Nájemce pan xxxxxx, bytem xxxxxx má v současné době pronajaté nebytové prostory (garážové stání) v budově čp. 414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí. Jedná se o nebytový prostor označený jako č.3 o celkové ploše 19 m². Nájemce užívá tyto prostory na základě nájemní smlouvy č. 298/2006 ze dne 18.8.2006.

Dne 16.6.2021 byla na MěÚ doručena žádost pana xxxxxxxx o ukončení nájmu nebytových prostor s tříměsíční výpovědní lhůtou, pro garážové stání č.3 o ploše 19 m² v přízemí budovy v čp. 414, ul. Čsl. armády.

Navrhovatel pan xxxxx vypovídá nájemní vztah ke dni 30.9.2021, dle článku VII. nájemní smlouvy o ukončení nájmu těchto nebytových prostor.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1163

I. b e r e n a v ě d o m í

Výpověď nájemného vztahu k nebytovým prostorům (garážové stání o ploše 19 m² v přízemí budovy v čp. 414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí, nájemce xxxxx k 30.9.2021.

II. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 414, ulice Čsl. armády, garážové stání o výměře 19 m² za podmínek:

- roční nájemné ve výši 15 280 Kč, splatné zálohově ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou dle NOZ § 2312
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- tyto prostory lze pronajmout od 1.10.2021

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Příspěvek ze sociálního fondu

Poradní orgán sociálního fondu města projednal na svém zasedání dne 25.5.2021 žádost xxxx, nar. xxxxx podané zákonným zástupcem, a to matkou xxxx. Poradní orgán považuje žádost za oprávněnou a navrhl radě města poskytnout příspěvek ve výši 10.000 Kč na proplacení brýlí a na pobyt v táboře. S ohledem na skutečnost, že přílohou žádosti nebyly jednotlivé doklady o zaplacení, pouze kopie poukazu na brýle a přihláška na skautský tábor, poradní orgán tento příspěvek odsouhlasil poskytnout za podmínek předložení dokladů o zaplacení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1164

s o u h l a s í

s poskytnutím příspěvku ze Sociálního fondu města Nového Strašecí pro xxxxx, nar. xxxx, bytem xxxxxx ve výši 10.000 za předpokladu předložení dokladů za úhradu brýlí a tábora

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Hala BIOS, rekonstrukce vzduchotechniky – 1. etapa

Radě města předkládám návrh na realizaci rekonstrukce vzduchotechniky – 1. etapa, která by spočívala v obnovení vzduchotechniky – strop v hale BIOS. Na základě místního šetření se zástupcem společnosti SOREX, která se zabývá instalací a opravami vzduchotechniky, je

postupná obnova v této budově možná Úpravu a vylepšení v dalších etapách je možné uvažovat zejména v řídicí jednotce.

Po realizaci zateplení je skutečností, že nefunkční vzduchotechnika v hale BIOS je problém. Přestože jsou v hale otevíratelná okna, výměna vzduchu, zvláště je-li v hale více sportovců, není dostatečná.

V rámci této cenové nabídky by se provedla rekonstrukce stropní části vzduchotechniky, která je funkční i jako samostatný celek. Jednalo by se o následující činnosti:

- Vyčištění a kontrola ventilátorů (ložiska, elektro, vinutí,...), doplnění uzavíracích klapek ovládaná servopohonem, instalace koncových částí nasávání/výdechů stropních částí do fasády, doplnění kabeláže, kompletní vyčištění výustek, Nastavení vzduchotechniky vč. osazení žaluzií na odvodu vzduchu z tělocvičny

Rekonstrukce této části vzduchotechniky není nikterak vázána na uvažovanou investici města – výměna podlahy a rekonstrukce stropu v hale BIOS. Opravené a vyčištěné výustky vzduchotechniky budou v rámci této navazující akce demontovány a instalovány do nové stropní konstrukce.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1165

s o u h l a s í

s cenovou nabídkou ve věci dílčí zprovoznění vzduchotechniky – hala BIOS od společnosti SOREX s.r.o., 267 24 Hostomice pod Brdy, IČ: 49827201 v celkové částce Kč 139 060,- bez DPH. S DPH Kč 168 263,-

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Finanční příspěvek – ZUŠ Nové Strašecí

Na město byla doručena dne 23.6.2021 žádost o poskytnutí finančního příspěvku SDRUŽENÍ RODIČŮ a PŘÁTEL ZUŠ o.s. ve věci uhrazení nákladů na zapůjčení zastřešení, kde vystupovaly žáci hudebního, dramatického a tanečního souboru ZUŠ včetně závěrečného koncertu konaného dne 18.6.2021.

Dle původních úvah se uvažovalo o možném zapůjčení ze strany města, protože dle poskytnutých informací má město v plánu a v rozpočtu na letošní rok pořízení zastřešení, které by se pro tyto účely dalo využít. V souvislosti s pandemickou situací COVID-19 se ale pořízení zastřešení neuskutečnilo před konáním dané akce. Proces výběru, výroby a dodání vyžaduje určitý čas. Z tohoto důvodu žádá Sdružení rodičů a přátel ZUŠ o poskytnutí mimořádného příspěvku spočívající v úhradě nákladů na zapůjčení tohoto zastřešení. Dokladem jest přiložená faktura.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1166

s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 8.500Kč žadateli SDRUŽENÍ RODIČŮ a PRÁTEL ZUŠ o.s., Komenského nám. 189, 27101 Nové Strašecí, IČ: 01734717 na zajištění zastřešení pódia na akci „Strašecký dvorek 2021“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

17) Smlouva o zřízení věcného břemene – odpad od retenční nádrže – ŘSaD ČR

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00, IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390 investor stavby „R6 Nové Strašecí – Řevničov“ předložil v zastoupení společnosti EKONOM AG SERVIS, s.r.o. městu návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – odpad od retenční nádrže umístěného mj. na služebném pozemku města parc.č. 2171 (orná o výměře 808 m²).

ŘSaD ČR je vlastníkem a provozovatelem Vodohospodářského objektu – SO 1 321 Odpad od retenční nádrže jehož výstavba byla realizována na základě územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného stavebním úřadem MěÚ v Rakovníku dne 15.8.2006 pod č.j. Výst.2290/2006/Va, územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného OV a ŽP MěÚ Nové Strašecí dne 29.10.2014 pod č.j. 952/328/14/OV/He a dále rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j. 952/328/14/OV/He vydaného OV a ŽP MěÚ Nové Strašecí dne 5.1.2017 pod č.j. 1312/328/16/OV/He.

Skutečná poloha stavby včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1428-41/2020, 3196-41/2020 vyhotoveném společností ORIGEO s.r.o.

Stavbou byl dotčen pozemek ve vlastnictví města parc.č. 2171, rozsah omezení je 5 m².

Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou. Cena za služebnost je stanovena paušální cenou v celkové výši 10.000,- Kč dle zákona č. 416/2009 Sb., (Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon). Výše náhrady podle podmínek stanovených radou města by byla 5.000,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1167

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k ošetření uložení odpadu od retenční nádrže na pozemku města parc.č. 2171 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby „R6 Nové Strašecí – Řevničov – Vodohospodářský objekt – SO 1 321“ pro oprávněného Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00, IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o zřízení věcného břemene podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

18) Návrh programu 16. zasedání zastupitelstva města

Radě města byl předložen návrh programu 16. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 22.července 2021 v Novostrašeckém kulturním centru.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1169

s c h v a l u j e

návrh programu 16. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 22.července 2021 od 18:00hod. v Novostrašeckém kulturním centru.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Petice – podlaha v hale BIOS
- 4) Různé
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

19) Různé

V tomto bodě nebylo nic projednáno.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Oprava střechy nad přístřeškem na fotbalovém stadionu.

Zakoupení pozemků pod chodníky od státu.

Požadavek na příspěvek pro SDO (autobusy, vlak).

Městská galerie Viktora Olivy – dokončení nové části se stálou expozicí.

Předžalobní výzva – hlukový smog.

Odtok vody v ul. Do Hlinišť.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:15 hod.

69. zasedání rady města se uskuteční dne 2. 8. 2021

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 13. 7. 2021