

Zápis

ze 70. zasedání rady města, konaného dne 23. srpna 2021

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bůnter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

H o s t é:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 8, 10, 12, 13 a 17
p. Naiman, fi Share Business s.r.o.

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 26.8.2021

.....
Bedřich Müller v.r. 27.8.201

Program:**Zahájení**

- 1) Darovací smlouva – pozemek parc.č. 217/7 v k.ú. Nové Strašecí
 - 2) Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1762/12 a části pozemků parc.č. 1756/1, 1762/1 a 1762/13 v k.ú. Nové Strašecí – informace
 - 3) Prodej části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašecí
 - 4) Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 863/7 v k.ú. Nové Strašecí – informace
 - 5) Návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností Nové Strašecí
 - 6) Rekonstrukce podlahy a stropu v hale BIOS – technický dozor investora a koordinátor BOZP
 - 7) Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku – dodatek č. 1 smlouvy o dílo
 - 8) Obnova krytových vrstev v ulici Zahradní – dodatek č. 1 smlouvy o dílo
 - 9) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Pod Větrákem, Nad Tratí a Nad Nádražím – dodatek č. 2 smlouvy o dílo
 - 10) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby – Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, plnohodnotné využití ul. Dukelská
 - 11) ZUŠ Nové Strašecí – sanace vlhkého zdiva
 - 12) Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191 – změna usnesení č. 1115
 - 13) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť
 - 14) Darovací smlouva – II. etapa dokončené technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Za mateřskou školou Nové Strašecí“
 - 15) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka pro OC Nové Strašecí (Billa)
 - 16) Spolek pro vodovod MH- žádost o rekonstrukci cesty k rozhledně
 - 17) Přijetí dotací z fondů Středočeského kraje, návrh smlouvy
 - 18) Navýšení kapacity sběrné sítě tříděného odpadu – dodatek č. 7
 - 19) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 8 v ul. Čelechovická 646
 - 20) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 19 v ul. Rakovnická 707
 - 21) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 16 v ul. Rakovnická 670
 - 22) Pronájem nebytových prostor v čp. 414 – garáž polikliniky
 - 23) Změna názvu a sídla nájemce – nebytové prostory čp. 414, Čsl.armády – poliklinikaw
 - 24) Projekt „Protidrogový vlak“
 - 25) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen p. Michalem Bünterem a Bc. Karlem Šnoblem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Bedřicha Müllera. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Darovací smlouva – pozemek parc.č. 217/7 v k.ú. Nové Strašecí

Dne 22.6.2021 obdržel odbor investic žádost o uzavření darovací smlouvy na pozemek parc.č. 217/7 v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě „Za mateřskou školou Nové Strašecí“ v souladu s uzavřenou plánovací smlouvou č. 226/2012/OI a jejím dodatkem č. 1, od xxxxx, xxxxx, , xxxxx, xxxxx, a xxxxx, xxxxx .

Na pozemku parc.č. 217/7 je vybudovaná komunikace, která je předmětem žádosti o uzavření darovací smlouvy na dokončenou a zkolaudovanou II. etapu technické a dopravní infrastruktury ve výše uvedené lokalitě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1186

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

u s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření darovací smlouvy jejíž předmětem je převod vlastnictví pozemku parc.č. 217/7 v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“ (U Lesíka) do vlastnictví města od xxxxx, bytem xxxxx, xxxxx, bytem xxxxx , xxxxx, bytem xxxxx s tím, že město uhradí náklady související s převodem pozemku.

Text darovací smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1762/12 a části pozemků parc.č. 1756/1, 1762/1 a 1762/13 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemky parc.č. 1762/12 (ostatní plocha o výměře 114 m²), parc.č. 1756/1 (trvalý travní porost o výměře 1243 m²), parc.č. 1762/1 (zahradní plocha o výměře 14287 m²) a parc.č. 1762/13 (ostatní plocha o výměře 437 m²) v k.ú. Nové Strašecí. Pozemky se nachází v západní části města podél Nádražní ulice v bývalém zahradnictví a jsou určeny podle územního plánu jako plocha veřejných prostranství-veřejná zeleň (parc.č. 1756/1) a plochy bydlení v rodinných domech (parc.č. 1762/12, 1762/1, 1762/13). Pozemky jsou v zastavitelné ploše Z80 a jsou zahrnuty do ploch, pro které je stanovena podmínka prověření změn ve využití

ploch územní studií US3. Územní plán stanovuje, že územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu.

Dne 14.6.2021 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části pozemku parc.č. 1756/1, 1762/1 a 1762/13 a pozemku parc.č. 1762/12 v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 3150 m² od xxxxx, bytem xxxxx za cenu v čase a místě obvyklou s přihlédnutím k současnému stavu pozemků, zejména zátěži torzem skleníku a velkým množstvím betonových panelů. Pan xxxxx je vlastníkem přilehlých pozemků a výše uvedené pozemky potřebuje pro rozšíření zázemí své firmy.

Odbor investic si vyžádal na Městském úřadu v Rakovníku, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, závazné stanovisko podle ustanovení § 96 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k dělení pozemku parc.č. 1756/1, 1762/1 a 1762/13 v k.ú. Nové Strašecí pro případný prodej k soukromým účelům.

Orgán územního plánování vyhodnotil posuzovaný záměr oddělení části pozemků a jejich prodej k soukromým účelům jako v rozporu s územním plánem, neboť nebyla splněna podmínka pro rozhodování o změnách využití území, tj. pořízena územní studie pro plochu US3 a zároveň oddělená část pozemku parc.č. 1756/1 v k.ú. Nové Strašecí by neplnila územním plánem vymezené funkční využití tj. prostory, které jsou přístupné veřejnosti, tedy vlastněné veřejností, tj. státem nebo obcí.

Orgán územního plánování vyhodnotil záměr dělení pozemků za nepřípustný.

RM je předkládána žádost na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1187

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemku parc.č. 1762/12 a části pozemků parc.č. 1756/1, 1762/1 a 1762/13 v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře cca 3150 m² v k.ú. Nové Strašecí panu xxxxx, bytem xxxxx.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Bc. K. Šnobl*).

3) Prodej části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašecí

Svým usnesením č. 1064 souhlasila rada města dne 10.5.2021 se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně Kč 1.156,-/m² s DPH s tím, že kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 13.5.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Manželé xxxxx dne 22.6.2021

písemně potvrdili svůj zájem o koupi části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašecí za cenu 1.156,- Kč/m² s DPH a za podmínek, které jsou spojené s touto koupí. Ve svém sdělení uvádějí, že část pozemku parc.č. 284/2 a část pozemku parc.č. 284/19 by chtěli uvést v jedné kupní smlouvě a částka za část pozemku parc.č. 284/2 by byla součástí poslední splátky.

Odkoupení části pozemku parc.č. 284/19 schválilo zastupitelstvo města svým usnesením č. 210 dne 17.6.2021 s tím, že kupní smlouva bude uhrazena v 16 měsíčních splátkách po Kč 10.000,- a v jedné splátce Kč 7.620,-.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1188

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 4 m² dle návrhu na dělení parcel manželům xxxxx, bytem xxxxx za těchto podmínek:

- cena Kč 4.624,- s DPH
- kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem pozemku

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 863/7 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 863/7 (zahrada o výměře 814 m²). Pozemek se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území města v lokalitě V Dolejších hlavách (nad starou čističkou odpadních vod). Podle územního plánu je část pozemku určena jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských, plocha Z30 a část jako plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace. V souladu s městským architektem vznikl návrh nové parcelace v dané lokalitě do které je již zapracováno i umístění obslužné komunikace, která vede přes část tohoto pozemku. Vzhledem k tomu, že stávající komunikace neodpovídá územnímu plánu byl tento nesoulad řešen v rámci změny ÚP.

Pozemek je přístupný z ul. Tovární a přípojná místa na síť nejsou k dispozici.

Dne 23.6.2021 byla doručena na MěÚ žádost o koupi výše uvedeného pozemku od pana xxxxx, bytem xxxxx z důvodu výstavby rodinného domu.

Vzhledem k tomu, že stále probíhají jednání ohledně návrhu nové parcelace v dané lokalitě, odbor investic prodej pozemku nedoporučuje.

RM je předkládána žádost na vědomí a k posouzení záměru prodeje .

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1189

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemku parc.č. 863/7 (zahradu o výměře 814 m²) v k.ú. Nové Strašecí xxxxx, bytem xxxxx.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností Nové Strašecí

Odbor investic řeší majetkoprávní vypořádání zemědělských pozemků potřebných pro realizaci sanace eroze západního břehu rybníka Nový II., pozemků potřebných pro uvažovaný nový rybník v Konopase pod novou čistírnou odpadních vod a pozemků pod stávajícími nebo nově uvažovanými komunikacemi.

Pro případně uvažovaný nový rybník by bylo potřebné získat pozemky, které jsou nyní v majetku Římskokatolické církve. Jedná se o pozemky části koryta vodního toku a přilehlá zemědělská půda. Tento projekt byl realizován Středočeským krajem a projekčně řešen společností SWECO Hydroprojekt a.s. v loňském roce. Viz příloha.

Pozemky pod komunikacemi jsou řešeny v ul. U Hamira, Do Hlinišť, U Mlýna a část pozemku pod cestou směrem ke Stochovské kapliče. Pro stanovení ceny byly předběžně použity ceny ze znaleckých posudků na pozemky stejného charakteru.

Předběžný návrh na směnu pozemků (viz příloha):

Pozemky ve vlastnictví Římskokatolické farnosti

- parc.č. 2002/15 (468 m²) – součást rybníka Nový II.
- parc.č. 2041 (800 m²) – část k břehu rybníka Nový II.
- parc.č. 366/23 (370 m²) – pod komunikací U Hamira
- parc.č. 494/9 (223 m²) – vedle komunikace U Hamira pod vedením VN
- parc.č. 366/11 (118 m²) – část pozemku pro obslužnou křižovatku U Mlýna, U Hamira, Do Hlinišť
- parc.č. 544/3 (13609 m²) – pozemek u Novostrašeckého potoka
- parc.č. 817/86 (41 m²) – koryto Novostrašeckého potoka
- parc.č. 817/87 (373 m²) – koryto Novostrašeckého potoka
- parc.č. 494/13 (70 m²) – část pozemku pro obslužnou komunikaci ke stochovské kapliče

Celkem 16072 m² za cenu Kč 460.375,-

Pozemky ve vlastnictví Města Nové Strašecí

- parc.č. 614 (13700 m²) – orná půda, výměra je ponížena o část, která zůstane městu pro komunikaci
- parc.č. 1870/173 (128 m²) – orná půda vedle církevního pozemku parc.č. 1870/153
- parc.č. 3070/1 (4587 m²) – orná půda

Celkem 18415 m² za cenu Kč 460.375,-

Římskokatolická farnost má zájem pouze o ornou půdu. Zároveň by chtěli ošetřit přístup na část pozemku parc.č. 3070/1 z komunikace věčným břemenem.

Radě města je předkládána informace na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1190

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností Nové Strašecí

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětné pozemky

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS – technický dozor investora a koordinátor BOZP

V rámci přípravy realizace stavby *Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS* byli:

- Ing. Zdeněk Hubáček, IČ: 88366073,
- Ing. Lubomír Tichý, IČ: 716 96156,
- Ing. Jan Tittelbach, IČ: 48565270,

o předložení cenové nabídky na zajištění výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP na předmětné stavbě.

Cenové nabídky byly předloženy ve výši:

	TDS	KBOZP	Celkem	Pozn.
			123 300,00	není plátce
Ing. Zdeněk Hubáček	86 100,00 Kč	37 200,00 Kč	Kč	DPH
			183 678,00	cena včetně
Ing. Lubomír Tichý	128 018,00 Kč	55 660,00 Kč	Kč	DPH
			154 350,00	není plátce
Ing. Jan Tittelbach	97 200,00 Kč	57 150,00 Kč	Kč	DPH

OI doporučuje na základě předložených nabídek schválit nabídku Ing. Zdeňka Hubáčka, IČ: 88366073, na zajištění výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP na stavbě *Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS*.

Úhrada nákladů za výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP by byla hrazena z prostředků, které budou městem vyčleněny po schválení na úhradu předmětného projektu.

OI současně konstatuje, že Ing. Zdeněk Hubáček zajišťoval nebo zajišťuje pro město obdobnou činnost a zkušenost s jeho prací je velmi dobrá (např. stavba sociálních bytů v č.p. 550, víceúčelový objekt na fotbalovém hřišti, rekonstrukce smuteční síně, rekonstrukce hasičské zbrojnice).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1191

I. s c h v a l u j e

nabídku Ing. Zdeňka Hubáčka, IČ: 88366073, na zajištění výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP na stavbě *Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS*, ve výši:

- výkon technického dozoru investora – 86 100,00 Kč,
- výkon koordinátora BOZP – 37 200 Kč,
- celková cena (není plátce DPH) 123 300 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Dne 17. 6. 2021 byla se se spol. STAVKOM Veletice s.r.o., Veletice 1, 438 01 Holedeč, IČ: 06935508, uzavřena Smlouva o dílo č. 138/2021/OI na realizaci stavby *Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku*. Realizace stavby probíhá.

Zhotovitel spol. STAVKOM Veletice s.r.o., zaslala dne 12. 8. 2021 žádost o prodloužení termínu dokončení stavby do 15. 5. 2022 (původně 26.9.2021), a to z důvodu nedostatku stavebního materiálu na trhu a neúměrného nárůstu cen mobiliáře, který je předmětem dodávky v rámci realizace stavby (lavičky, koše, autobusová zastávka). Po projednání by stavební dílo bylo etapizováno:

1. Etapa:

Vybudování parkovací plochy s 20 parkovacími místy o rozměrech 33 x 16 m před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku. Na parkovišti bude dále 12 parkovacích míst pro elektrokola nebo skútry, přeložka vodovodní přípojky, přístupový chodník k objektu Polikliniky.

Předpokládaný termín dokončení 1. etapy – do 30. 9. 2021.

2. Etapa:

Nahrazení stávající zděné autobusové zastávky typovým přístřeškem a nástupištěm, společné obezdění stávajícího HUP a přesunutých pilířů, společné obezdění HUP a přesunutých pilířů a odstranění stávajícího oplocení, provedení ozelenění dle PD včetně dokončení kácení dle PD, dodávka mobiliáře.

Předpokládaný termín dokončení 2. etapy – do 15. 5. 2022.

Se zhotovitelem bylo projednáno:

- *Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle čl. I. a v souladu s čl. VIII. této smlouvy, v jednotlivých etapách, tedy bez vad a nedodělků, po jednotlivých etapách, kdy dokončení 1. etapy musí umožňovat užívat tuto 1. etapu díla samostatně jako dokončenou část stavebního díla schopnou samostatného užívání. Nedílnou součástí řádného splnění díla pro každou etapu samostatně je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla (etapy) které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých subdodavatelů), a to jejich originálů.*

Znamená to, že po dokončení parkovací plochy OI projedná s odborem dopravy MěÚ Rakovník samostatnou kolaudaci dokončené části díla tak, aby tato po vydání kolaudačního souhlasu mohla být užívána. Nedokončení druhé etapy stavebního díla užívání nebude nijak bránit. Stejně tak bude možné realizovat druhou etapu stavebního díla za užívání první dokončené etapy.

Úprava smluvního vztahu v rozsahu dodatku č. 1 Smlouvy o dílo nemá vliv na cenu díla.

OI navrhuje RM pro možnost dokončení stavby žádosti o prodloužení lhůty pro dokončení stavby (a z toho vyplývající etapizaci) vyhovět.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1192

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 138/2021/OI ze dne 17. 6. 2021 se spol. STAVKOM Veletice s.r.o., Veletice 1, 438 01 Holedeč, IČ: 06935508, na realizaci stavby *Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku*. Obsahem dodatku č. 1 je:

1. Etapa:

Vybudování parkovací plochy s 20 parkovacími místy o rozměrech 33 x 16 m před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku. Na parkovišti bude dále 12 parkovacích míst pro elektrokola nebo skútry, přeložka vodovodní přípojky, přístupový chodník k objektu Polikliniky.

Předpokládaný termín dokončení 1. etapy – do 30. 9. 2021.

2. Etapa:

Nahrazení stávající zděné autobusové zastávky typovým přístřeškem a nástupištěm, společné obezdění stávajícího HUP a přesunutých pilířů, společné obezdění HUP a přesunutých pilířů a odstranění stávajícího oplocení, provedení ozelenění dle PD včetně dokončení kácení dle PD, dodávka mobiliáře.

Předpokládaný termín dokončení 2. etapy – do 15. 5. 2022.

- *Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle čl. I. a v souladu s čl. VIII. této smlouvy, v jednotlivých etapách, tedy bez vad a nedodělků, po jednotlivých etapách, kdy dokončení 1. etapy musí umožňovat užívat tuto 1. etapu díla samostatně jako dokončenou část stavebního díla schopnou samostatného užívání. Nedílnou součástí řádného splnění díla pro každou etapu samostatně je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla (etapy) které se vztahují k těm*

částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých subdodavatelů), a to jejich originálů.
Text dodatku č. 1 smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Obnova krytových vrstev v ulici Zahradní, Nové Strašecí – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Dne 11. 8. 2021 byla se spol. Metrostav Infrastructure a.s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČ: 24204005, uzavřena Smlouva o dílo č. 174/2021/OI na realizaci stavby *Obnova krytových vrstev v ulici Zahradní, Nové Strašecí*.

Probíhá příprava realizace, s předpokladem zahájení v 34. týdnu.

Z důvodu koordinace prací se stavbou „Rekonstrukce komunikací, chodníků a VO po dostavbě kanalizace v Novém Strašecí - ul. Nad Nádražím, ul. Nad Tratí, ul. Pod Větrákem“, byla dodavatelem podána žádost o prodloužení termínu dokončení v termínu do 15. 10. 2021 (původně 30.8.2021).

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení. Dodatek č. 1 nemá vliv na cenu díla.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1193

I. s c h v á l u j e

dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 174/2021/OI ze dne 11. 8. 2021 se spol. Metrostav Infrastructure a.s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČ: 24204005, na realizaci stavby *Obnova krytových vrstev v ulici Zahradní, Nové Strašecí*. Obsahem dodatku č. 1 je prodloužení lhůty dokončení prací do 15. 10. 2021.

Text dodatku č. 1 smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Pod Větrákem, Nad Tratí a Nad Nádražím – Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo se spol. Metrostav Infrastructure, a. s.

Po realizaci dostavby kanalizační sítě včetně částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství probíhá oprava dotčených komunikací. Práce provádějí Technické služby Nové Strašecí s. r. o. a Metrostav Infrastructure, a. s.

Na základě projednání v RM dne 26. 4. 2021 (usn. 1050) byla schválena nabídka spol. Metrostav Infrastructure, a. s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČ: 24204005, na dodávku asfaltových povrchů komunikací – Nad Nádražím, Nad Tratí a Pod Větrákem, předpoklad realizace duben–srpen, s ohledem na postup výstavby kanalizace – Smlouva o dílo č. 99/2021/OI.

RM je předkládán k projednání návrh Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo se spol. Metrostav Infrastructure, a. s., jehož předmětem je prodloužení lhůty dokončení stavby do 30. 11. 2021 (původně 31.8.2021). Důvodem pro podání žádosti je:

- Je prováděna úprava obrub dle projednání s majiteli jednotlivých nemovitostí.
- Na konci ulice Pod Větrákem probíhá výstavba rodinného domu a hrozí poškození obrub a asfaltového povrchu nákladními automobily dovážejícími stavební materiál na tuto stavbu.

V současné době je dokončena ul. Nad Tratí, těsně před dokončením je ul. Nad Nádražím (dne 17. 8. 2021 probíhala pokládka ohrubné vrstvy asfaltu), v ulici Pod Větrákem je vyasfaltována podkladní vrstva asfaltu na většině komunikace.

Dokončení v prodlouženém termínu se tak týká pouze ul. Pod Větrákem, termín jejího dokončení lze předpokládat dříve než k 30. 11. 2021, v koordinaci s výstavbou rodinného domu a koordinace s pracemi na dalších komunikacích, které budou realizovány – Na Spravedlnosti, Nádražní. Ul. Pod Větrákem bude i do doby dokončení schopná užívání s menšími omezeními.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1194

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo se spol. Metrostav Infrastructure, a. s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČ: 24204005, jehož předmětem je prodloužení lhůty dokončení stavby ul. Nad Nádražím, Nad Tratí a Pod Větrákem do 30. 11. 2021.

Text dodatku č. 2 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města Dodatek č. 2 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby – Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, plnohodnotné využití ul. Dukelská, Nové Strašecí

Odbor investic MěÚ provedl, v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – ***Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, plnohodnotné využití ul. Dukelská, Nové Strašecí.***

Žádost o zpracování nabídek byla zveřejněna na profilu zadavatele.

Lhůta pro předložení nabídek byla stanovena do 2. 8. 2021 do 17:00 hod.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo do podatelny MěÚ doručena 1 nabídka.

Komise jmenovaná pro vyhodnocení došlých nabídek provedla své jednání dne 12. 8. 2021, o tomto jednání komise byl sepsán protokol.

Hodnotící komise v souladu s textem zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na služby provedla toto hodnocení:

- Hodnocené nabídky:

Poř. č.	Uchazeč	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	DIPROJ consult s. r. o. Štefánikova 958, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín	89 000,00

- Hodnotící komise konstatuje, že:

- a) hodnocená nabídka dle názoru komise neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

- 1) Pořadí uchazečů:

Poř. č.	Uchazeč	Nabídková cena bez DPH	Dosažené pořadí
1.	DIPROJ consult s. r. o. Štefánikova 958, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín	89 000,00	1.

Odůvodnění:

V rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – **nejnižší nabídková cena**, s hodnocením nabídkové ceny bez DPH – byla vyhodnocena:

- na prvním pořadí jako nejvýhodnější nabídka č. 1 společnosti DIPROJ consult s. r. o. Štefánikova 958, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín, s nabídkovou cenou **89 000,- Kč** bez DPH.

Poznámka OI: Vzhledem k tomu, že s touto akcí nebylo počítáno v rozpočtu města, OI předpokládá nutnost zpracování rozpočtového opatření. Doporučujeme uzavření smlouvy o dílo, až po schválení rozpočtové změny.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1195

I. r u š í

Výběrové řízení na zakázku ***Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, plnohodnotné využití ul. Dukelská, Nové Strašecí.***

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ připravit nové výběrové řízení na zakázku ***Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, plnohodnotné využití ul. Dukelská, Nové Strašecí.***

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) ZUŠ Nové Strašecí – sanace vlhkého zdiva

OI na základě dlouhodobého výskytu vlhkosti zdiva ZUŠ a opakovaných požadavků na opravu zajistil u spol. IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS s. r. o. zpracování posouzení stavu – viz *Protokol o vlhkostním průzkumu*, a dále zpracování návrhu řešení – viz návrh *Sanace vlhkého zdiva*.

RM jsou předkládány k projednání zpracované materiály k rozhodnutí o dalším postupu. Dle zpracované rozpočtu byly celkové náklady na navrhovaná opatření vyčísleny na částku 5 543 428 Kč s DPH. OI navrhuje RM, vzhledem ke kalkulaci celkových nákladů:

- a) Požádat zpracovatele spol. IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS s. r. o. o návrh etapizace, bude-li tato z jejich pohledu možná.
- b) Při přípravě rozpočtu města na rok 2022 projednat možnost financování sanace vlhkého zdiva v ZUŠ k realizaci (i etapizované, bude-li to možné) v roce 2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1196

I. b e r e n a v ě d o m í

zpracovaný *Protokol o vlhkostním průzkumu* a návrh řešení *Sanace vlhkého zdiva* v objektu ZUŠ, zpracovatel spol. IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS s. r. o., IČ: 285 91 747.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI:

- a) Požádat zpracovatele *Protokolu o vlhkostním průzkumu* a návrhu řešení *Sanace vlhkého zdiva* v objektu ZUŠ spol. IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS s. r. o. o návrh etapizace, bude-li tato z jejich pohledu možná.
- b) Při přípravě rozpočtu města na rok 2022 projednat možnost financování sanace vlhkého zdiva v ZUŠ k realizaci (i etapizované, bude-li to možné) v roce 2022.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191 – změna usn. RM č. 1115

Se spol. Stavby a demolice s. r. o., Komenského 264/5, Hradec Králové, IČ: 07995938 (dále jen „Zhotovitel“), byla dne 30. 11. 2020 uzavřena Smlouva o dílo na realizaci stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191*.

Na základě usnesení RM č. 1088 ze dne 24. 5. 2021 Město odstoupilo od Smlouvy o dílo č. 180/2020/01 ze dne 30. 11. 2020 se spol. Stavby a demolice s. r. o., Komenského 264/5, Hradec Králové, IČ: 07995938, pro porušování ustanovení Smlouvy o dílo:

- odst. 1.1. čl. I. Předmět smlouvy a odst. 2.1. čl. II. Doba zhotovení díla, odst. 8.2. čl. VIII Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran,
- odst. 7.2. čl. VII Oprávnění zástupci smluvních stran,
- odst. 8.2. čl. VIII Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran,
- odst. 8.19 a 8.20. čl. VIII Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran,

- odst. 8.21. čl. VIII Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran,

kdy Zhotovitel na základě výzvy k zjednání nápravy včetně stanovení přiměřené lhůty ze dne 4. 5. 2021 do stanovené lhůty 10. 5. 2021 nezjednal nápravu žádné z vytýkaných porušení ustanovení Smlouvy o dílo.

OI na základě odstoupení od Smlouvy o dílo č. 180/2020/01 ze dne 30. 11. 2020 oslovil spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107, ve věci projednání možného dokončení stavby ze strany uvedené stavební společnosti. Tato pro město prováděla výstavbu sociálních bytů v č.p. 550 a v současné době realizuje stavbu *Stavební úpravy objektu smuteční obřadní síně v Novém Strašecí*. V obou případech OI hodnotí spolupráci se spol. DOMISTAV CZ a. s., jako velmi dobrou.

Spol. DOMISTAV CZ a. s. sdělením ze dne 1. 6. 2021 deklarovala schopnost dokončit stavební zakázku *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* za cenu díla dle rozpočtu, který byl předložen v zadávacím řízení na předmětnou stavbu. Fakturovány by byly pouze skutečně provedené a odsouhlasené práce.

TDI Ing. Zdeněk Hubáček provedl odpočet již realizovaných prací (spol. Stavby a demolice s. r. o.) z rozpočtu stavby. Spol. Stavby a demolice s. r. o. zvítězila ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby s cenou díla 3 321 292 Kč bez DPH, 4 018 763,20 Kč včetně DPH. Nabídková cena spol. DOMISTAV CZ a. s. ve veřejné soutěži byla 3 596 977,18 Kč bez DPH, tj. 4 352 342,39 Kč včetně DPH. Zatím realizovaná část stavby byla vyčíslena TDI na částku 426 067,33 Kč bez DPH, tj. 515 541,47 Kč včetně DPH, finanční vyrovnání se spol. Stavby a demolice s. r. o. je v řešení.

Spol. DOMISTAV CZ a. s. tak deklaruje schopnost dokončit stavbu *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* za cenu díla 3 148 858,29 Kč bez DPH, tj. 3 810 118,53 Kč včetně DPH. V rozpočtu města je na stavbu *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* alokována částka 4 500 000 Kč. Jak je uvedeno, se spol. Stavby a demolice s. r. o. je řešeno finanční vypořádání – bude vystavena za provedené práce ještě jedna faktura za provedení obvodového zdiva. Celkový objem prostavěnosti dle výpočtu TDI Ing. Zdenka Hubáčka je 515 541,47 Kč včetně DPH.

Finanční přehled:

Domistav – cena k dokončení	3 148 858,29 Kč	661 260,24 Kč	3 810 118,53 Kč
Prostavěnost Stavby a demolice	426 067,33 Kč	89 474,14 Kč	515 541,47 Kč
TDI	92 500,00 Kč	19 425,00 Kč	111 925,00 Kč
Celkem	3 667 425,62 Kč	770 159,38 Kč	4 437 585,00 Kč

Cena díla by tak nepřekročila alokaci finančních prostředků v rozpočtu města. Pokud by stavba vyvolala další náklady což v současné době není nijak avizováno, byly by tyto řešeny dle důvodnosti.

Spol. DOMISTAV CZ a. s. avizovala připravenost práce obnovit po podpisu Smlouvy o dílo a zajištění potřebného materiálu v červnu, s předpokladem možného dokončení – listopad 2021. RM usn. č. 1115 ze dne 7. 6. 2021 schválila:

- dokončení stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* přímým zadáním spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107, za cenu díla 3 810 118,53 Kč včetně DPH,
- schvaluje Smlouvu o dílo se spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107, na dokončení stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* za cenu díla 3 810 118,53 Kč včetně DPH.

A dále uložila:

- starostovi města podepsat Smlouvu o dílo se spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107, na dokončení stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* za cenu díla 3 810 118,53 Kč včetně DPH.

Po podpisu Smlouvy o dílo ze strany města byla tato předána k podpisu spol. DOMISTAV CZ a. s. Ze strany uvedené společnosti bylo město dne 13. 7. 2021 informováno, že majitel společnosti nemůže Smlouvu o dílo podepsat, protože se jim nepodařilo po poptávce asi 10 poddodavatelů sehnat dodavatele na „zelenou“ střechu za akceptovatelných finančních podmínek. Cenový vývoj na stavebním trhu pak zvedl cenu hliníkových oken tak, že je pro stavební firmu neakceptovatelná.

Na základě uvedeného sdělení OI v součinnosti s TDI Ing.- Zdeňkem Hubáčkem o uvedené skutečnosti informoval vedení města a současně požádal o stanovisko zpracovatele projektové dokumentace Ing. arch. Viktora Tučka. Jeho stanovisko je přílohou důvodové zprávy.

Řešením je změna dodávky oken z hliníkových za plastová a náhrada „zelené“ střechy klasickou skladbou s krytinou z fólie (krytina použitá na přístavbě Základní školy, Školní jídelně, NKC, BIOS). Ing. arch. Viktor Tuček zpracoval nový detail skladby střechy, který byl předán spol. DOMISTAV CZ a. s.

Dne 10. 8. 2021 zástupce spol. DOMISTAV CZ a. s. informoval OI a TDI Ing. Zdeňka Hubáčka, že v případě možnosti výše uvedených změn stavby (okna, „zelená“ střecha) mohou Smlouvu o dílo podepsat s tím, že předmětné změny stavby by byly předmětem dodatku č. 1 Smlouvy o dílo po jejich ocenění. Spol. DOMISTAV CZ a. s. pouze žádá upravit lhůtu pro dokončení stavby – posunout termín zahájení z června na září a termín dokončení stavby analogicky o 3 měsíce z listopadu 2021 na únor 2022.

OI na základě výše uvedeného navrhuje RM změnu usn. č. 1115 ze dne 7. 6. 2021 v rozsahu:

III. s c h v a l u j e

- dokončení stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* přímým zadáním spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107, za cenu díla 3 810 118,53 Kč včetně DPH, s **předpokládanou lhůtou realizace stavby září 2021 – únor 2022.**
- schvaluje Smlouvu o dílo se spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107, na dokončení stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* za cenu díla 3 810 118,53 Kč včetně DPH.

Smlouva o dílo je přílohou tohoto usnesení.

IV. u k l á d á

- starostovi města podepsat Smlouvu o dílo se spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107, na dokončení stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* za cenu díla 3 810 118,53 Kč včetně DPH.
- tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM návrh dodatku č. 1 Smlouvy o dílo na dokončení stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* se spol. DOMISTAV CZ a. s., jehož předmětem bude změna dodávky oken z hliníkových za plastová a náhrada „zelené“ střechy klasickou skladbou s krytinou z fólie.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1197

I. m ě n í

usn. RM č. 1115 ze dne 7. 6. 2021 v rozsahu:

s c h v a l u j e

- dokončení stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* přímým zadáním spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107, za cenu díla 3 810 118,53 Kč včetně DPH, s předpokládanou lhůtou realizace stavby září 2021 – únor 2022.
- schvaluje Smlouvu o dílo se spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107, na dokončení stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* za cenu díla 3 810 118,53 Kč včetně DPH.

Smlouva o dílo je přílohou tohoto usnesení.

u k l á d á

- starostovi města podepsat Smlouvu o dílo se spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107, na dokončení stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* za cenu díla 3 810 118,53 Kč včetně DPH.
- tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM návrh dodatku č. 1 Smlouvy o dílo na dokončení stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* se spol. DOMISTAV CZ a. s., jehož předmětem bude změna dodávky oken z hliníkových za plastová a náhrada „zelené“ střechy klasickou skladbou s krytinou z fólie.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť

V rámci zpracovávání územních studií US3, US4 a US5 byla zjištěn potřeba zpracování podkladního materiálu – dopravní studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť. Ve veřejné soutěži byla jako zpracovatel vybrána Ing. arch. Jitka Brychtová, autorizovaná architektka ČKA 02 446, Věšínova 16, Praha 10.

Předmětná studie byla v rozpracovanosti 2 x projednávána s místostarostou města, městským architektem Ing. Tučkem a OI. Dne 16. 7. 2021 byla zpracovaná studie doručena na MěÚ a je tímto předkládána RM k projednání.

Jelikož navrhované řešení se zásadně dotýká krajské komunikace II/237, navrhuje OI RM:

- Zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1198

I. b e r e n a v ě d o m í

Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, autorizovaná architektka ČKA 02 446, Věšínova 16, Praha 10.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským

úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Darovací smlouva – II. etapa dokončené technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Za mateřskou školou Nové Strašecí“

Dne 22.6.2021 obdržel odbor investic žádost o uzavření darovací smlouvy na dokončenou a zkolaudovanou II. etapu technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Za mateřskou školou Nové Strašecí“ v souladu s uzavřenou plánovací smlouvou č. 226/2012/OI a jejím dodatkem č. 1, od xxxxx, xxxxx a xxxxx.

Předmětem darovací smlouvy je dokončená a zkolaudovaná technická a dopravní infrastruktura tj. (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, komunikace) v rozsahu II. etapy.

Splašková kanalizace – odvádění splaškových vod na centrální čistírnu odpadních vod vybudované v rámci výstavby technické infrastruktury pro rodinné domy v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“. Kolaudační souhlas II. etapy vydal MěÚ Rakovník, odbor životního prostředí dne 19.12.2018, pod zn. OZP01/67804/2018/Sm, č. 85/2018.

Dešťová kanalizace – odvádění dešťových vod z komunikací do vsakovacích drenáží a boxů vybudované v rámci technické infrastruktury v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“. Kolaudační souhlas II. etapy vydal MěÚ Rakovník, odbor životního prostředí, dne 1.7.2019, pod zn. OZP01/31231/2019/Sm. č. 27/2019.

Veřejné osvětlení – veřejné osvětlení pro zástavbu RD v lokalitě „V nadávkách“, vybudované v rámci technické infrastruktury v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“. Kolaudační souhlas II. etapy vydal MěÚ Nové Strašecí, odbor výstavby a ŽP, dne 25.11.2019, pod č.j. 1052/330/19/OV/He.

Komunikace – komunikace pro zástavbu RD, vybudované v rámci technické infrastruktury v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“. Kolaudační souhlas II. etapy vydal MěÚ Rakovník, odbor dopravy, dne 16.6.2021, pod zn. OD01/25584/2021/Prch.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1199

I. s o u h l a s í

s uzavřením darovací smlouvy jejíž předmětem je převod vlastnictví dokončené a zkolaudované II. etapy technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“ (U Lesíka) do vlastnictví města od investorů xxxxx, bytem xxxxx, xxxxx, bytem xxxxx a xxxxx, bytem xxxxx.

Text darovací smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka pro OC Nové Strašecí (Billa)

IMPRESTA ALFA s.r.o., Dačického 1099/17, 140 00 Praha 4 Nusle, IČ: 07544995 jako investor stavby připravuje stavbu: vodovodní přípojka pro OC Nové Strašecí (Billa), tato přípojka povede mimo jiné po pozemcích parc. č. 314/5 a 310/7 v k.ú. Nové Strašecí ve vl. Města Nové Strašecí.

Investor žádá o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc.č. 314/5 a 310/7 ve vlast. Města Nové Strašecí, ve prospěch stavby vodovodní přípojky pro OC Billa.

Rozsah služebnosti bude cca 62 m, žadatel žádá o symbolickou částku 100 Kč za jednorázovou náhradu s ohledem na skutečnost, že již byla uzavřena smlouva o právu provést stavbu vedená pod č. 2/SNCP/2021/OI, na základě které již uhradil 7502 Kč, odpovídající úhradě za zřízení věcného břemene.

Po realizaci stavby a zaměření skutečného stavu bude na základě vyhotoveného GP uzavřena smlouva o zřízení Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka.

Po jednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1200

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky (OC Nové Strašecí - Billa) na pozemku parc. č. 314/5 a 310/7 v k. ú. Nové Strašecí pro budoucího oprávněného IMPRESTA ALFA s.r.o., Dačického 1099/17, 140 00 Praha 4 Nusle, IČ: 07544995.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrské sítě a následně smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Spolek pro vodovod MH – žádost o rekonstrukci cesty k rozhledně

Na MěÚ byla dne 19. 7. 2021 doručena žádost Spolku pro vodovod MH v zastoupení paní xxxxx, na rekonstrukci cesty k rozhledně, a to nejlépe formou asfaltové cesty.

OI k došlé žádosti provedl dne 4. 8. 2021 kontrolu předmětné cesty a neshledal žádné nedostatky sjízdnosti s přihlédnutím k charakteru cesty a lokalitě jejího umístění – viz fotodokumentace z 4. 8. 2021.

Vzhledem investiční nákladnosti, většímu dopravnímu zatížení a vyššímu stupni priority připravovaných rekonstrukcí místních komunikací s vazbou na centrum města či lokality

zastavěné rodinnými domy (část ul. Okružní, ul. Lesní a Polní, ul. U stadionu, případně Rudská) OI navrhuje:

Var. 1):

RM vzít žádost Spolku pro vodovod MH v zastoupení paní xxxxx, na rekonstrukci cesty k rozhledně, a to nejlépe formou asfaltové cesty, na vědomí s tím, že prostřednictvím Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o., bude nadále zajišťována běžná údržba předmětné polní cesty k rozhledně.

V případě rozhodnutí RM o zařazení rekonstrukce polní cesty k rozhledně mezi prioritní dopravní stavby města:

Var. 2):

RM vzít žádost Spolku pro vodovod MH v zastoupení paní xxxxx, na rekonstrukci cesty k rozhledně, a to nejlépe formou asfaltové cesty, na vědomí a uložit TM ve spolupráci s OI zajistit zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci polní cesty k rozhledně s provedením v asfaltovém povrchu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1201

b e r e n a v ě d o m í

žádost Spolku pro vodovod MH v zastoupení paní xxxxx, na rekonstrukci cesty k rozhledně, a to nejlépe formou asfaltové cesty, na vědomí s tím, že prostřednictvím Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o., bude nadále zajišťována běžná údržba předmětné polní cesty k rozhledně.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Přijetí dotací z fondů Středočeského kraje, návrh smlouvy

Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 037-08/2021/ZK a č. 085-08/2021/ZK ze dne 28. 6. 2021 schválilo poskytnutí dotací z Programů pro rok 2021 z rozpočtu Středočeského kraje na městem předložené projekty:

- „*Vybavení jednotky SDH Nové Strašecí osobními ochrannými prostředky*“
z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek

Předmětem akce je pořízení vybavení a techniky (jednonápravový přívěs s plachtou, přenosná elektrocentrála 2,2 kW, skládací stoly a lavice, paletový vozík) za účelem zajištění činností jednotky v operačním řízení v případě zásahů i zajištění distribuce ochranných prostředků. Náklady projektu jsou 116.448, - Kč. Přidělená dotace činí 100.000, - Kč, spoluúčast města ve výši 16.448, - Kč.

- „*MK Nové Strašecí – vybavení nového oddělení regionální literatury*“
ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek

Předmětem akce je pořízení vybavení a techniky (konferenční stohovatelné židle, notebook, projektor, stolek pod projektor a rolovací promítací plátno) za účelem pořádání cestopisných a místopisných přednášek a besed s autory, které budou doplněny promítáním fotografií a krátkých videí. Náklady projektu jsou 61.703, - Kč. Přidělená dotace činí 49.362, - Kč a spoluúčast města 12.341, - Kč.

V současné době je spuštěna příprava smlouvy o poskytnutí dotace v prostředí elektronické aplikace pro podávání žádostí. Povinnou přílohou smlouvy o poskytnutí dotace je usnesení Rady města o přijetí dotace a schválení smlouvy o poskytnutí dotace.

Návrhy smluv byly zveřejněny jako vzor poskytovatelem dotace (Středočeským krajem). Samotná smlouva o poskytnutí dotace bude generována webovou aplikací pro podávání žádostí poskytovatelem (Středočeským krajem) až po doložení všech povinných příloh.

Financování projektů bude řešeno příslušnou rozpočtovou změnou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1202

I. s o u h l a s í

s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem, IČO: 70891095 na akce:

- „MK Nové Strašecí – vybavení nového oddělení regionální literatury“,
- „Vybavení jednotky SDH Nové Strašecí osobními ochrannými prostředky“

II. u k l á d á

starostovi města smlouvy o poskytnutí dotace podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Navýšení kapacity sběrné sítě tříděného odpadu – Dodatek č.7.

V rámci navyšování počtu nádob na tříděný odpad (občané více třídí) dojde k umístění 4 ks kontejnerů na kovy.

- 1) Kont.stání č.8. Husova u haly Bios
- 2) Kont.stání č.23. Topinkova u parkoviště
- 3) Kont.stání č.24. Křivoklátská u čp. 835
- 4) Kont.stání č.42. Jabloňová (v sídlišti)

Cena za výsyp a pronájem nádob bude u 4 ks nových nádob na kovový odpad ročně činit:

Kovy - výsyp	(1 ks ročně = 1 880,- Kč)	x 4 ks =	7 520,- Kč
Pronájem nádob	(1ks ročně 1800,-Kč)	x 4 ks =	7 200,- Kč
Celkově za rok			14 720,- Kč

Navýšení částky za odvoz odpadů bude hrazen z paragrafu 3722 (Sběr a svoz komunálních odpadů)

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1203

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č.7. ke smlouvě č. 109/2018/OI – Smlouvy o zajištění svozu komunálního odpadu mezi městem Nové Strašecí a společností Technické služby Nové Strašecí s.r.o., kterým se navýší cena za svoz 4 ks nádob na kovové odpady ročně o částku 14 720,- Kč.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

19) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – xxxxxx, xxxxx

Dne 4.8.2021 požádala paní xxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt xx v ulici xxxxxx v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 a celkové ploše 44 m². Paní xxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 72/2020 na dobu určitou do 30.9.2020. Usnesením č. 780 ze dne 24.8.2020 byl pronájem prodloužen dodatkem č.1 na dobu určitou do 30.9.2021. Dle zjištění OI MěÚ paní xxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30.9.2022 na základě žádosti paní xxxxxx dodatkem č. 2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1204

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 72/2020 na byt č. xx v ulici xxxx čp. v xxxxx s paní xxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.9.2022. Text dodatku nájemní smlouvy č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

20) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – xxxxxx, xxxxx

Dne 5.8.2021 požádala paní xxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. xx v ulici xxxxxx. Jedná se o byt velikosti 2 kk a celkové ploše 44 m². Paní xxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 73/2020 na dobu určitou do 30.9.2020. Usnesením č. 781 ze dne 24.8.2020 byl pronájem prodloužen dodatkem č. 1 na dobu určitou do 30.9.2021. Dle zjištění OI MěÚ paní xxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30.9.2022 na základě žádosti paní xxxxxx dodatkem č. 2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1205

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 73/2020 na byt č. xxx v ulici xxxxx s paní xxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.9.2022.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

21) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. xxxxx v ul. xxxxx

Dne 9.8.2021 požádal pan xxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. xxx v ulici čp. xxxxx. Jedná se o byt o velikosti 2kk a celkové ploše 46 m². Pan xxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 84/2021 na dobu určitou do 30.9.2021. Dle zjištění OI MěÚ pan xxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30.9.2022 na základě žádosti pana xxxxx dodatkem č. 1.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1206

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 84/2021 na byt č. xxx v xxxxxx v xxxxxx s panem xxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.9.2022.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

22) Pronájem nebytových prostor čp. 414, ul. Čsl. Armády – garáž u polikliniky

Na základě usnesení RM č. 1163 ze dne 12.7.2021 byl zveřejněn záměr pronájmu garážového stání o celkové ploše 19 m² u budovy čp. 414 (poliklinika) a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. O pronájem garážového stání požádal dne 27.7.2021 pan xxxxx, bytem

xxxxx. Odbor investic umožnil panu xxxxx prohlídku citovaného parkovacího stání, byl seznámen s jeho stavem a projevil o něj zájem. O toto garážové stání požádal pouze pan xxxxx. Po dohodě s odborem investic požaduje pan xxxxx nájem garáže od 1.10.2021.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1207

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor (garážové stání) u budovy čp. 414 (poliklinika) o výměře 19 m² panu xxxxx, bytem xxxxx na dobu neurčitou od 1.10.2021 za podmínek:

- roční nájemné ve výši 15 280 Kč splatné zálohově ve čtvrtletních splátkách
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ § 2312
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

23) Změna názvu a sídla nájemce – nebytové prostory čp. 414, ul. Čsl. Armády - poliklinika

Dne 7.7.2021 byla na MěÚ doručena žádost xxxxx a xxxxx na změnu názvu a sídla nájemce, jejímž předmětem je nájem místností č. 243 a 242 v poliklinice jako oční ambulance. Usnesením č. 1183 ze dne 2.8.2021 byl zveřejněn záměr změny nájemní smlouvy č. 181/2006/Bal jehož předmětem je změna názvu a sídla nájemce ze společnosti Oční JKR s.r.o. Terasy IV, č. 1238, Unhošť, 273 51 na společnost Oční Štorková s.r.o., sídlem K Lukám 105, Chyňava, 267 07, kdy změna názvu a sídla společnosti bude provedena při zachování všech ostatních smluvních podmínek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1208

I. s c h v a l u j e

změnu nájemní smlouvy č. 181/2006/Bal ze dne 5.6.2006 dodatkem č. 6, uzavřené mezi městem jako pronajímatelem a nájemcem xxxxx a xxxxx, jednatelem společnosti, sídlem K Lukám 105, Chyňava, 267 07 při zachování všech ostatních smluvních podmínek.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 6

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

24) Projekt „Protidrogový vlak“

Obdobně jako v roce 2019 (v roce 2020 byla akce odložena), i letos se pořádá akce v rámci programu „Protidrogový vlak“ ve dnech 16. a 17.9.2021. Organizátoři žádají obce okresu o finanční příspěvek. Dle informace ředitele školy, akce se zúčastní i žáci 6. tříd naší ZŠ. V roce 2019 město poskytlo 10 tisíc korun. Před druhým kolem městských grantů je k dnešnímu dni na § 6409 746.100 korun.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1209

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy, kterou město poskytuje příspěvek 10.000 Kč nadačnímu fondu Nové Česko, se sídlem Eliášova 274/4, 160 00 Praha 6, IČO: 246 97 486 na projekt PROTIDROGOVÝ VLAK, který se uskuteční v Rakovníku ve dnech 16. a 17.9.2021.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o poskytnutí příspěvku podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

25) Různé

V tomto bodě nabylo přijato žádné usnesení.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi.
Modernizace městského kamerového systému.
Projekt nové umělé trávy (fotbalové hřiště).
Dopravní řešení v ul. Do Hlinišť.
Finanční příspěvek na odstranění škod ve Stebně.
Dopravní obslužnost.
Žádost studia Cvička a spolku Cvička z.s. – nájemné.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:25 hod.

71. zasedání rady města se uskuteční dne 6. 9. 2021

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 24. 8. 2021