

Zápis

ze 71. zasedání rady města, konaného dne 6. září 2021

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Jiří Bouček v.r. 9.9.2021

.....
Michal Bünter v.r. 13.9.2021

Program:

- Zahájení
- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Rozpočtové opatření č. 9/2021
 - 3) Úvěrové zdroje
 - 4) Návrh názvů nových ulic
 - 5) Úprava jednacího řádu zastupitelstva – diskuse
 - 6) Prodloužení platnosti smlouvy o poskytnutí dotace HBC na podzim 2021
 - 7) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – dodatek SOD
 - 8) Rekonstrukce veřejného osvětlení po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nad Nádražím a Nad tratí – vícepráce
 - 9) Modernizace městského kamerového systému
 - 10) Pořízení obytného kontejneru pro umístění šatny – sportovní areál „Kocourek“ – hokejbal
 - 11) Senior taxi – změna ceny
 - 12) Odpis pohledávek a příjem přeplatků
 - 13) Žádost o finanční příspěvek – KELTI Nové Strašecí
 - 14) Pilotní projekt Door To Door (třídíme u dveří) v oblasti U Vodojemu
 - 15) Záměr prodeje pozemku parc.č. 1603/18 a 1603/28 v k.ú. Nové Strašecí
 - 16) Záměr prodeje pozemku parc.č. 1071/5 a 1076/6 v k.ú. Nové Strašecí
 - 17) Pronájem pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí
 - 18) Ukončení nájmu části pozemku parc.č. 1762/10 v k.ú. Nové Strašecí, zveřejnění záměru nového pronájmu
 - 19) Žádost o stavební úpravy v rodinném domě, ul. Al. Jirásky č.p. 938 – nájemce xxxxxxx
 - 20) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 9, Čelechovická 646
 - 21) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14, Křivoklátská 692
 - 22) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV(NN) číslo: 21 SOBS01 4121833088
 - 23) Návrh programu 17. zasedání zastupitelstva města
 - 24) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen p. Bedřichem Müllerem a Ing. Janem Bechyněm.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Mgr. Jiřího Boučka a Michala Büntera. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 1187 – trvá

(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“.

b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům). Společnosti Rakoprojekt vystavena objednávka na zpracování PD – bod a). PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu.

Usnesení č. 41 – trvá

(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník. Náklady na instalaci DZ zahrnuty do návrhu rozpočtu pro rok 2021. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice. Návrh na stanovení místní úpravy vyvěšeno na úřední desce, 20.12.2019 odesláno na odbor dopravy. DZ povoleno odborem dopravy Rakovník, termín instalace do konce roku 2021.

Usnesení č. 64 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena v roce 2021, až bude nová cenová vyhláška. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny. Je připravena nájemní smlouva. Poté se bude dále jednat.

Usnesení č. 122 – trvá**(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu**

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace.

Usnesení č. 163 – trvá**(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu**

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání s vlastníky zahájeno. Jednání probíhají. Dále probíhají jednání s církví a statkem. Pan Koníček souhlasí s věcným břemenem, paní Koulová souhlasí s prodejem. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz.č. 2036 s nabídkou na odkup, statek a církev stále v jednání. Opětovná nabídka – zatím bez reakce. Stále bez reakce, paní Rančáková bude opět obeslána.

Stále bez reakce. Odkup podílu pí Koulové projednání v RM. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou.

Usnesení č. 250 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Příprava výsadby 1.části aleje. Řešení financování prostředků nadací (Nielsen, Sážíme stromy). Zpracován návrh výsadby Ing. Alešem Novákem). Návrh předán nadacím. Vydán souhlas s výsadbou. Výsadba plánována na podzim 2021.

Usnesení č. 251 – trvá**(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 252 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr výsadby ovocných sadů**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné práce na založení městských ovocných sadů na pozemcích parc. č. 875 a 884 v k.ú. Nové Strašecí. Probíhá příprava, parc.č. 884- realizováno, parc.č. 875 – majetkoprávní vypořádání. Ovocné

stromy jsou již vysazeny na pozemku č. 884. Příprava výsadby na pozemku parc.č. 875. Příprava výsadby 1.části aleje. Řešení financování prostředků nadací (Nielsen, Sázíme stromy). Zpracován návrh výsadby Ing. Alešem Novákem. Návrh předán nadacím. Vydán souhlas s výsadbou. Výsadba plánována na jaro 2021 – přesunuto na podzim 2021.

Usnesení č. 297 - trvá

(18/8.7.2019) Stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb – 4. varianta studie

Rada města schválila čtvrtou variantu studie řešení rekonstrukce komunikace U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice U Stadionu ve stupni DUR a DSP. Zpracovává se PD ve stupni DUR a DSP. Urgováno dokončení PD. Pro zdravotní problémy Ing. Rusňáka městu sděleno, že PD dokončí jeho syn, který po ověření pracuje na dokončení zakázky. Dne 22.7. proběhlo jednání s Ing. Rusňákem. PD k projednání s dotčenými orgány bude předložena do 15.8.2020. OI zasláno projektové řešení k odsouhlasení. Uplatněny drobné připomínky k zapracování – řeší se. (rozšíření na severní části). Projekční řešení schváleno a Ing. Rusňák požádal o vytištění a zaslání projektové dokumentace. K dokončení PD Ing. Rusňák opatřuje stanoviska pro povolení stavby. Po jejich zajištění zašle kompletní dokumentaci městu. Probíhá doplňování stanovisek k PD. Po telefonním hovoru 17.5. bude PD zkompletována a odeslána městu. PD doručena na OI, který zahájil vyřizování stavebního povolení, probíhá opatřování stanovisek.

Usnesení č. 328 - trvá

(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul. Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu čp. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby. Realizace odložena.

Usnesení č. 377 - trvá

(22/16.9.2019) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájeno. Odeslány všechny vyžádané podklady. Aktuální cena bude v roce 2021 až bude nová cenová vyhláška. Znalecký posudek byl doručen na MěÚ. Byla odeslána žádost o informace týkající se možnosti pronájmu.

Usnesení č. 395 - trvá

(23/30.9.2019) Rekonstrukce části ulice Zahradní

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Petra Fojta na obnovu krytových vrstev v části ul. Zahradní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu. Po projednání s odborem dopravy MěÚ Rakovník podáno oznámení o běžné údržbě a opravě části komunikace. Řešeno k rozpočtu 2021. Provedena VZ na výběr zhotovitele, probíhá podpis smlouvy. Předpoklad realizace srpen-září v koordinaci s opravou komunikací po kanalizaci. Po aktualizaci termínu zahájení v 36.týdnu.

Usnesení č. 398 - trvá

(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi

bytovým domem čp. 1032-4 a MŠ Do Hlinošť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytiženost požádal o řešení v delší lhůtě.

Usnesení č. 399 - trvá

(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena.

Usnesení č. 701 – trvá

(41/8.6.2020) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – informace o jednání se spol. Zlínstav, a. s. a spol. Gerflor CZ s. r. o. ve věci – Sportovní podlaha v tělocvičně C.2.2

Rada města nesouhlasila s cenovou nabídkou spol. Zlínstav,a.s. na dodávku a montáž izolační podložky Isolsport ve skladbě podlahy tělocvičny C.2.2. a uložila starostovi města vstoupit do jednání se společností Zlínstav a.s. o způsobu opravy podlahy tělocvičny základní školy nahrazením novou konstrukcí (varianta „b“ řešení opravy funkční vady podlahy dle revizního posudku stavební fakulty Vysokého učení technického v Brně č. 165/2018). 10.6.2020 byl zaslán předmětné společnosti dopis o rozhodnutí RM. Společnost toto řešení odstranění vady odmítla. Statik Ing. Zikmund požádán o prověření statického posouzení od spol. Zlínstav – odmítl ze zdravotních důvodů, poptávka zaslána dalším 4 statikům – bez nabídky. O kontrolu požádán Ing. Vaněrka prostřednictvím spolupracujícího statika, Ing. Vaněrka zaslal zprávu. Materiály postoupeny k dalšímu smluvní advokátní kanceláři.

Usnesení č. 755 -trvá

(44/3.8.2020) Oprava chodníku před bytovým domem čp. 821, 822 v ulici Husova

Rada města schválila cenovou nabídku TSNS na rekonstrukci chodníku před bytovým domem čp. 821, 822 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit písemný souhlas SVJ s úhradou nákladů za materiál a dále u TSNS zajistit rekonstrukci chodníku. TSNS – příprava realizace. Dle kapacitních možností TSNS odloženo na rok 2021 s předpokladem realizace na podzim.

Usnesení č. 771 -trvá

(45/24.8.2020) Pořízení územní studie US1 – smlouva o provedení díla se zpracovatelem územní studie

(Ing. arch. Martin Jirovský) Rada města schválila uzavření smlouvy o provedení díla na zpracování US1 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána starostou města a zaslána k podpisu zpracovateli. Zpracován prvotní návrh, uplatňovaný připomínky. Ing. Jirovský zaslal upravený návrh US1 k posouzení. Po projednání Ing. Jirovskému zaslány k podněty k doplnění, čeká se na jejich úplné zpracování. Po doplnění US1 zaslána k vyjádření dotčeným orgánům, došla stanoviska zaslána Ing. Perglerové k vyhodnocení. Do US1 doplňováno podrobnější odůvodnění za účelem vypořádání námítky MěÚ Rakovník.

Usnesení č. 833 - trvá

(48/5.10.2020) Nákup recyklátu, úprava komunikace k nové ČOV

Rada města souhlasila s nabídkou spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o. na úhradu

dodávky recyklátu a nabídkou na zkvalitnění cesty k nové ČOV s tím, že práce budou provedeny do 1/2 roku 2021 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Předpoklad realizace září.

Usnesení č. 884 - splněno

(52/30.11.2020) Obnova zdroje nouzového osvětlení v NKC

Rada města schválila cenovou nabídku společnosti DNA CENTRAL EUROPE s.r.o. na instalaci centralizovaného bateriového systému s adresným monitoringem pro nouzové osvětlení vybraných prostor budovy Novostrašeckého kulturního centra a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP MěÚ zajistit realizaci. Realizace dokončena.

Usnesení č. 890 - trvá

(52/30.11.2020) Zřízení věcného břemene – Čsl. armády

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Nové Strašecí, jako povinným, GasNet,s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene a investorem stavby paní Mgr. Rožánková Pavla, bytem Dittrichova 337/9, 12000 Praha – Nové Město k ošetření existence a provozování plynárenského zařízení (přípojky) pro č.p. 11 v ul. Čs. armády umístěného na části pozemku parc.č. 2095/1 v k.ú. Nové Strašecí v rozsahu dle GP č. 3179-2020155/2020, ze dne 5. 3. 2020 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na vrácení smlouvy s podpisy druhé smluvní strany.

Usnesení č. 894 - splněno

(52/30.11.2020) Žádost o změnu nařízení města – vymezení parkovacích zón

Rada města nevyhověla žádosti sedmi obyvatel Rakovnické ulice o zařazení „Rakovnického sídliště“ do vymezených oblastí města, ve kterých lze místní komunikace užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ navrhnout rozšíření kapacity parkovacích míst v „Rakovnickém sídlišti“, omezení možnosti parkování jen pro rezidenty, možnost rozšířit parkovací místa u č.p. 694 až 696 a 707 pouze za souhlasu uvedených SVJ a dále zvážit možnost zjednosměrnění ulice Rakovnická. Objednána studie u Ing. Křížáka s termínem do 31.3.2021. Studie zaslána městu k projednání a postoupena sídlištní komisi. Dále řešeno v usnesení č. 1073.

Usnesení č. 938 - trvá

(57/1.2.2021) Návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze

Rada města vzala na vědomí návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckých posudků na předmětné pozemky a dále po projednání s Českou zemědělskou univerzitou předložit RM návrh dalšího postupu. Znalecký posudek odeslán na ČZÚ. Hledá se nová varianta směny. Čekáme na znalecký posudek.

Usnesení č. 941 - trvá

(57/1.2.2021) Investice do areálu Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. – osvětlení garáže

Rada města schválila provedení výměny provedení výměny stávajícího osvětlení za nové osvětlení v garáži v areálu Technických služeb Nové Strašecí s.r.o. a uložila jednatelům s.r.o. zajistit provedení realizace výměny osvětlení.

Usnesení č. 945 - splněno**(57/1.2.2021) „Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS“ - projektová dokumentace pro provedení stavby**

Rada města schválila nabídku spol. Energy Benefit Centre, a. s., na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby „*Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS*“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit plnění služeb dle předložené nabídky. Na MěÚ byla doručena projektová dokumentace. Probíhá veřejná soutěž na zhotovitele stavby. Veřejná zakázka ukončena výběrem zhotovitele.

Usnesení č. 990 - trvá**(60/15.3.2021) Výkon územně plánovací činnosti při pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí**

Rada města schválila cenovou nabídku Ing. Renaty Perglerové na zajištění *Výkonu územně plánovací činnosti při pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí* a uložila starostovi města podepsat Příkazní smlouvu s Ing. Perglerovou a dále tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF a OI připravit k projednání v RM rozpočtového opatření na zajištění financování pořízení předmětné změny územního plánu. Smlouva odeslána k podpisu Ing. Perglerové, čeká se na vrácení – smlouva bude doručena Ing. Perglerovou osobně při její nejbližší návštěvě MěÚ.

Usnesení č. 993 - trvá**(60/15.3.2021) Projekt zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní**

Rada města vzala na vědomí zprávu o projektu zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic sledovat nově vyhlášené výzvy k možnosti podání žádosti o dotaci z národních, krajských či evropských zdrojů v rámci nichž by bylo možné žádat o dotační podporu

Usnesení č. 997 - trvá**(60/15.3.2021) Opětovná žádost pana Ing. Ivana Haužvice na zrušení kontejnerového stání na tříděný odpad č. 32. „Janáčkova-Sukova“**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pilotního projektu „Door To Door“ v lokalitě U Vodojemu. Akce se připravuje – oslovení obyvatel vymezeného území. Odpovědi (k 20.7.2021) 33 ze 46. Připraveno do RM 6.9.2021.

Usnesení č. 1017 – trvá**(61/29.3.2021) Záměr rekonstrukce sociálního zařízení v budově čp. 550 a 549, ul. Dukelská – Policie ČR**

Rada města vzala na vědomí záměr rekonstrukce sociálního zařízení v nebytových prostorech pronajatých Policií ČR a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit projektovou dokumentaci na rekonstrukci soc. zařízení. Probíhají projekční práce.

Usnesení č. 1034 – trvá**(62/12.4.2021) Rekonstrukce veřejného osvětlení po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní**

Rada města schválila cenové nabídky spol. TSNS pro rekonstrukci VO v ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci u TSNS – v realizaci, před dokončením.

Usnesení č. 1073 – trvá**(64/10.5.2021) Rakovnické sídliště – studie parkování na sídlišti**

Rada města uložila komisi rady města pro problematiku sídlišť projednat studii parkování v Rakovnickém sídlišti a do jednoho měsíce předložit radě města stanovisko komise.

Usnesení č. 1075 – splněno**(64/10.5.2021) Grantový program – „Rozhodněte sami“ – vyhodnocení, realizace**

Rada města schválila realizaci projektů „Veřejný automatický defibrilátor“ a „knihobudky pro Nové Strašecí“. Žadatelé informováni o rozhodnutí RM.

Usnesení č. 1093 – splněno**(65/24.5.2021) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce – „Obnova krytových vrstev v ulici Zahradní, Nové Strašecí“ – uzavření SoD**

Rada města schválila jako nejvýhodnější nabídku společnosti Metrostav Infrastructure ,a.s. a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1096 – splněno**(65/24.5.2021) Studie – dostupnost rozhledny na Mackově hoře + chatová oblast, plnohodnotné využití komunikace Dukelská – propojení na komunikaci č. 237 (Nové Strašecí - Rakovník)**

Rada města ukládá tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI prověřit možnost nového dopravního napojení chatové oblasti Mackova hora zejména ve vazbě na územní plán a zajistit zpracování studie dopravního řešení v úseku Dukelská čp. 631 po hlavní komunikaci č. 237. Probíhá veřejná soutěž na zhotovitele studie. VZ zrušena a bude vypsána znovu.

Usnesení č. 1102 – trvá**(65/24.5.2021) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6027499 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, Jiřího Šotky, p.č. 29/15 – smyčka kNN**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6027499 na pozemku města parc.č. 27/2 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: NOVÉ STRAŠECÍ, Jiřího Šotky, p.č. 29/15 – smyčka kNN (ul. Jiřího Šotky) pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu. Smlouva podepsána, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1103 – trvá**(65/24.5.2021) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6009917/VB/P001 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – obnova kVN US_R_319-RA_2065**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-6009917/VB/P001 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ – obnova kVN US_R_319-RA_2065, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu. Smlouva podepsána, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1111 – trvá

(66/7.6.2021) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města

Rada města vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec odkoupením od Státního pozemkového úřadu v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat žádost na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12. Žádost odeslána. Jsou objednány listiny, na základě kterých bude probíhat majetkoprávní prověřování pozemků.

Usnesení č. 1118 – splněno

(66/7.6.2021) Projektové dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení DUR + DSP + DPS na stavbu „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí“

Rada města schválila výběr nejvýhodnější nabídky spol. ISONOE INVEST, a.s. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF a OI předložit k projednání v následující RM rozpočtové opatření a po jeho schválení starostovi města podepsat smlouvu o dílo. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1120 – trvá

(66/7.6.2021) Rekonstrukce veřejného osvětlení – ul. Rabasova

(spol. TSNS s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku pro rekonstrukci VO v ul. Rabasova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci VO v ul. Rabasova. Realizace objednána a probíhá.

Usnesení č. 1128 – trvá

(66/7.6.2021) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV–12–6028109/VB/1 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, č. parc.1437/21 (Na Borech)

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV–12–6028109/VB/1 na pozemku města parc.č. 1437/5 v rámci stavby: NOVÉ STRAŠECÍ, č. parc.1437/21 (Na Borech) pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu. Smlouva podepsána, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1130 – trvá

(66/7.6.2021) Cenová nabídka na opravu polní cesty směr Stochov

Rada města souhlasila s cenovou nabídkou TSNS na opravu polní cesty v úseku od Okrouhlice směrem ke Stochovu v úseku 2000m a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF a OI zajistit realizaci opravy polní cesty. Oprava cesty objednána.

Usnesení č. 1134 – trvá

(67/21.6.2021) Koupě podílu pozemku p.č. 366/18 a 647/12

(pí Ječmenová) Rada města doporučila zastupitelstvu města souhlasit s koupí podílu ¼ na pozemcích parc.č. 366/18 a 647/12. Materiál připraven k projednání na ZM.

Usnesení č. 1135 – trvá

(67/21.6.2021) Prodej pozemku parc.č. 1719/3 v k.ú. Nové Strašecí

(p.xxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc.č. 1719/3. Materiál připraven k projednání na ZM.

Usnesení č. 1136 – splněno

(67/21.6.2021) Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS – zadávací dokumentace

Rada města schválila výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace, zadávací dokumentaci, podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS, Nové Strašecí“ pro výběr dodavatele stavby, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodavatele stavby „Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS, Nové Strašecí“. Veřejná zakázka ukončena výběrem zhotovitele.

Usnesení č. 1137 – splněno

(67/21.6.2021) Vzduchotechnika v budově polikliniky – výběr dodavatele projektové dokumentace

Rada města schválila nabídku uchazeče NCI.CZ ENGINEERING, s. r. o. jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu o dílo. Smlouva podepsána oběma stranami.

Usnesení č. 1138 – splněno

(67/21.6.2021) Vzduchotechnika v budově školní jídelny – výběr dodavatele projektové dokumentace

Rada města schválila nabídku uchazeče NCI.CZ ENGINEERING, s. r. o. jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu o dílo. Smlouva podepsána oběma stranami.

Usnesení č. 1139 – trvá

(67/21.6.2021) Projekt administrativní a kompletační haly DECOLED s. r. o. (Hamiro) – vypracování dopravní studie

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyžádat si před vydáním stanoviska města doplnění žádosti spol. DECOLED s. r. o. k projektu administrativní a kompletační haly v areálu „Hamiro“ zpracování podrobné dopravní studie:

- s vyhodnocením dopadu předmětné stavby (a celého areálu) na dopravní zatíženost lokality,
- návrh řešení dopravní obsluhy areálu a navrhované stavby mimo Žižkovo nám.

Vyžádáno doplnění žádosti.

Usnesení č. 1153 – trvá

(68/12.7.2021) Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod části pozemku parc.č. 1313 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města Nové Strašecí do vlastnictví Středočeského kraje. Materiál připravena na jednání ZM.

Usnesení č. 1154 – trvá

(68/12.7.2021) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí - informace

(pí xxxxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem výše uvedeného pozemku. Materiál připraven na jednání ZM.

Usnesení č. 1155 – trvá

(68/12.7.2021) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí - informace

(manželé xxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem výše uvedeného pozemku. Materiál připraven na jednání ZM.

Usnesení č. 1156 – trvá

(68/12.7.2021) Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1603/18 a 1603/28 v k.ú. Nové Strašecí - informace

(manželé xxxxx) Rada města vzala na vědomí žádost na odkoupení pozemku parc.č. 1603/18 a 1603/28 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku. Znalecký posudek objednan. Materiál je připraven na jednání RM dne 6.9.2021.

Usnesení č. 1158 – splněno

(68/12.7.2021) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – dodatek SOD

Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo se spol. ACG-Real, s.r.o., jejímž předmětem je úpravy celkové ceny díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1160 – trvá

(68/12.7.2021) Rekonstrukce veřejného osvětlení po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nad Tratí a Pod Větrákem

Rada města schválila cenové nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. pro rekonstrukci VO v ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u Technických služeb Nové Strašecí rekonstrukci VO. U TSNS objednáno, v realizaci.

Usnesení č. 1167 – trvá

(68/12.7.2021) Smlouva o zřízení věcného břemene – odpad od retenční nádrže – ŘSaD ČR

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k ošetření uložení odpadu od retenční nádrže na pozemku města parc.č. 2171 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby „R6 Nové Strašecí – Řevničov – Vodohospodářský objekt – SO 1 321“ pro oprávněného Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace a uložila starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene. Odesláno vyrozumění, čekáme na smlouvy.

Usnesení č. 1172 – splněno

(69/30.7.2021) Stavební úpravy objektu smuteční obřadní síně v Novém Strašecí – dodatek č. 3 Smlouvy o dílo

(DOMISTAV CZ, a.s.) Rada města schválila dodatek č. 3 smlouvy o dílo, jejímž předmětem je úprava rozsahu díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek č. 3 podepsán.

Usnesení č. 1173 – splněno

(69/30.7.2021) „Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS“ – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce – výběr zhotovitele

Rada města schválila nabídku uchazeče společnost ROYAL TECH, TUBEKO SPORT a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele a smlouvu o dílo. Rozhodnutí i smlouva o dílo podepsány.

Usnesení č. 1174 – trvá**(69/30.7.2021) Rekonstrukce chodníku – Rabasova ul.**

Rada města schválila cenovou nabídku spol. TSNS se subdodávkou spol. STAVKOM Veletice s.r.o. a dofinancováním ze strany ČEZ na rekonstrukci chodníku na jižní a jihozápadní straně ul. Rabasova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci rekonstrukce, stavba probíhá.

Usnesení č. 1175 – trvá**(69/30.7.2021) Rekonstrukce chodníku – Topinkova ul.**

Rada města schválila nabídku spol. TSNS na rekonstrukci chodníku v Topinkově ul. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci rekonstrukce. Objednáno.

Usnesení č. 1177 – splněno**(69/30.7.2021) Smlouva o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – dodatek č. 1 Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury z důvodu aktualizace rozsahu vodovodní infrastruktury a s uzavřením dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů podle § 8 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a uložila starostovi města dodatek č. 1 a dohodu podepsat – podepsáno.

Usnesení č. 1179 – trvá**(69/30.7.2021) Věcné břemeno k zajištění přístupu na pozemek parc.č. 1712/2 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc.č. 1737/4, 1720 a 1711/1 v k.ú. Nové Strašecí ve prospěch pozemku parc.č. 1712/2 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva byla odeslána ke konzultaci panu Datlovi.

Usnesení č. 1180 – trvá

(69/30.7.2021) Pronájem nebytových prostor (kotelna) Žižkovo náměstí o ploše 130 m² (ČEZ Energo, s.r.o.) Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu části nebytových prostor v budově bez čp., st.p. 1595/1 a uložila starostovi města nájemní smlouvu podepsat a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI informovat SVJ.

Usnesení č. 1181 – trvá**(69/30.7.2021) Prodej 2 ks dmychadel ze staré ČOV**

Rada města schválila odprodej 2 ks dmychadel z majetku města a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS zajistit tento odprodej. Vystavena faktura a odeslána.

Usnesení č. 1183 – splněno**(69/30.7.2021) Změna názvu a sídla nájemce – nebytové prostory čp. 414, ul. Čsl. armády - poliklinika**

Rada města schválila záměr změny a sídla nájemce o pronájmu nebytových prostor v poliklinice, místnosti č. 243 a 242 v ulici Čsl.armády 414, Nové Strašecí spočívající ve změně názvu a sídla nájemce ze společnosti Oční JKR s.r.o., Terasy IV č. 1238, Unhošť 273 51, IČO 077 18 161 na společnost Oční Štorková s.r.o., sídlem K Lukám 105, Chyňava 267 07, IČO 077 18 161, a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění tohoto záměru. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1184 – splněno**(69/30.7.2021) Žádost o přidělení bytu č.16, ul. Rakovnická , č.p. 680**

(p. xxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem bytové jednotky a uložila starostovi města podepsat nájemní smlouvu. Smlouva podepsána, byt předán.

Usnesení č. 1185 – splněno**(69/30.7.2021) Vypsání odměny za informace, které povedou k dopadení pachatele – sprejerské poškození stavby NKC**

Rada města vypsala odměnu ve výši 10.000Kč za informace, které povedou k dopadení pachatele/ů trestné činnosti-poškození budovy a přílehlých zařízení NKC a ukládá tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění výzvy.

Usnesení č. 1186 – trvá**(70/23.8.2021) Darovací smlouva – pozemek parc.č. 217/7 v k.ú. Nové Strašecí**

(pí xxxxx, pí xxxxx, xxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit darovací smlouvy, jejíž předmětem je převod výše uvedeného pozemku. Připraveno do ZM.

Usnesení č. 1187 – trvá**(70/23.8.2021) Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1762/12 a části pozemků parc.č. 1756/1, 1762/1 a 1762/13 v k.ú. Nové Strašecí - informace**

(p. xxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem výše uvedených pozemků. Připraveno do ZM.

Usnesení č. 1188 – trvá**(70/23.8.2021) Prodej části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašecí**

(manželé xxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části výše uvedeného pozemku. Připraveno do ZM.

Usnesení č. 1189 – trvá**(70/23.8.2021) Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 863/7 v k.ú. Nové Strašecí - informace**

(xxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem výše uvedeného pozemku. Připraveno do ZM.

Usnesení č. 1190 – trvá**(70/23.8.2021) Návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností Nové Strašecí**

Rada města vzala na vědomí návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětné pozemky. Znalecký posudek objednan.

Usnesení č. 1191 – trvá**(70/23.8.2021) Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS – technický dozor investora a koordinátor BOZP**

Rada města schválila nabídku Ing. Zdeňka Hubáčka, IČ: 88366073, na zajištění výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP na stavbě *Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIO* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP. Na výkon TDS a KBOZP vystavena objednávka.

Usnesení č. 1192 – trvá

(70/23.8.2021) Parkoviště před poliklinikou v Novém Strašecí a revitalizace přilehlého parku – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo se spol. STAVKOM Veletice, s.r.o. a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek předán k podpisu zhotoviteli.

Usnesení č. 1193 – trvá

(70/23.8.2021) Obnova krytových vrstev v ulici Zahradní, Nové Strašecí – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Rada města schválila dodatek č. 1 Smlouvy o dílo se spol. Metrostav Infrastructure a.s., jejímž předmětem je prodloužení lhůty dokončení a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek předán k podpisu zhotoviteli.

Usnesení č. 1194 – trvá

(70/23.8.2021) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Pod Větrákem, Nad Tratí a Nad Nádražím – Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo se spol. Metrostav Infrastructure, a. s.

Rada města schválila dodatek č. 2 smlouvy o dílo se spol. Metrostav Infrastructure, a. s., jehož předmětem je prodloužení lhůty dokončení stavby a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek předán k podpisu zhotoviteli.

Usnesení č. 1195 – trvá

(70/23.8.2021) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby – Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, plnohodnotné využití ul. Dukelská, Nové Strašecí

Rada města zrušila výběrové řízení na zakázku Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, plnohodnotné využití ul. Dukelská, Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ připravit nové výběrové řízení

Usnesení č. 1196 – trvá

(70/23.8.2021) ZUŠ Nové Strašecí – sanace vlhkého zdiva

Rada města vzala na vědomí zpracovaný *Protokol o vlhkostním průzkumu* a návrh řešení *Sanace vlhkého zdiva* v objektu ZUŠ, zpracovatel spol. IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS s. r. o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI: požádat zpracovatele *Protokolu o vlhkostním průzkumu* a návrhu řešení *Sanace vlhkého zdiva* v objektu ZUŠ o návrh etapizace, bude-li tato z jejich pohledu možná, při přípravě rozpočtu města na rok 2022 projednat možnost financování sanace vlhkého zdiva v ZUŠ k realizaci (i etapizované, bude-li to možné) v roce 2022. Zpracovateli zaslána žádost o návrh etapizace.

Usnesení č. 1197 – trvá

(70/23.8.2021) Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191 – změna usn. RM č. 1115

Rada města změnila usnesení RM č. 1115 ze dne 7.6.2021 v rozsahu – schválení dokončení stavby přímým zadáním spol. DOMISTAV CZ a. s. s **předpokládanou lhůtou realizace stavby září 2021 – únor 2022**, schválení smlouvu o dílo se spol. DOMISTAV CZ a. s. a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat a dále tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM návrh dodatku č. 1, jehož předmětem bude změna dodávky oken z hliníkových za plastová a náhrada „zelené“ střechy klasickou skladbou s krytinou z fólie. Smlouva předána k podpisu zhotoviteli, u dodatku se čeká na ocenění zhotovitele.

Usnesení č. 1198 – trvá

(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na

stávající komunikační síť

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník.

Usnesení č. 1199 – trvá**(70/23.8.2021) Darovací smlouva – II. etapa dokončené technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Za mateřskou školou Nové Strašecí“**

(xxxxxx, pí xxxxxx, pí xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením darovací smlouvy, jejímž předmětem je převod vlastnictví dokončené a zkolaudované II. etapy technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“ (U Lesíka) do vlastnictví města a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čekáme na projektovou dokumentaci.

Usnesení č. 1200 – trvá**(70/23.8.2021) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka pro OC Nové Strašecí (Billa)**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky (OC Nové Strašecí - Billa) na pozemku parc. č. 314/5 a 310/7 v k. ú. Nové Strašecí pro budoucího oprávněného IMPRESTA ALFA s.r.o., a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána starostou města, očekává se podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1202– trvá**(70/23.8.2021) Přijetí dotací z fondů Středočeského kraje, návrh smlouvy**

Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem, na akce:

- „MK Nové Strašecí – vybavení nového oddělení regionální literatury“,
- „Vybavení jednotky SDH Nové Strašecí osobními ochrannými prostředky“

a uložila starostovi města smlouvy o poskytnutí dotace podepsat.

Usnesení č. 1203– trvá**(70/23.8.2021) Navýšení kapacity sběrné sítě tříděného odpadu – Dodatek č.7.**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č.7. ke smlouvě č. 109/2018/OI – Smlouvy o zajištění svozu komunálního odpadu mezi městem Nové Strašecí a společností TSNS, kterým se navýší ceny za svoz 4 ks nádob na kovové odpady ročně o částku 14 720,- Kč a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Usnesení č. 1204– splněno**(70/23.8.2021) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Čelechovická 646**

(pí xxxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 72/2020 na byt č. 8 v ulici Čelechovická čp. 646 na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.9.2022 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1205– splněno**(70/23.8.2021) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Rakovnická 707**

(pí xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 73/2020 na byt č. 19 v ulici Rakovnická čp. 707 na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.9.2022 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1206– splněno

(70/23.8.2021) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Rakovnická 670

(p. xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 84/2021 na byt č. 16 v ulici Rakovnická čp. 670 na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.9.2022 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1207– splněno

(70/23.8.2021) Pronájem nebytových prostor čp. 414, ul. Čsl. Armády – garáž u polikliniky

(p. xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor (garážové stání) u budovy čp. 414 (poliklinika) o výměře 19 m² a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1208– splněno

(70/23.8.2021) Změna názvu a sídla nájemce – nebytové prostory čp. 414, ul. Čsl. Armády - poliklinika

Rada města schválila změnu nájemní smlouvy č. 181/2006/Bal ze dne 5.6.2006 dodatkem č. 6, uzavřené mezi městem jako pronajímatelem a nájemcem MUDr. Ilonou Štorkovou a Miroslavem Štorkem, jednateli společnosti, a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1209– trvá

(70/23.8.2021) Projekt „Protidrogový vlak“

Rada města schválila uzavření smlouvy, kterou město poskytuje příspěvek 10.000 Kč nadačnímu fondu Nové Česko, na projekt PROTIDROGOVÝ VLAK, který se uskuteční v Rakovníku ve dnech 16. a 17.9.2021 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1210

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 9 / 2021

Navrhujeme, aby rada města doporučila zastupitelstvu města zahrnout do stávajícího rozpočtu výdaje spojené s akcí „Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS“. Akce představuje odstranění stávající podlahové konstrukce v prostoru tělocvičny, kontrolu a

případnou opravu hydroizolace, odstranění azbestových prvků a konstrukcí ve stropě, vybudování nového akustického a nárazuvzdorného podhledu, vybudování stěnového akustického absorbéru, vybudování nové sportovní podlahy včetně podkladní roštové konstrukce a související úpravy elektroinstalace, dle projektové dokumentace – zpracovatel Energy benefit Centre a. s., Ing. Libor Truhelka.

V rámci podlimitní veřejné zakázky byl usnesením rady města číslo 1173 ze dne 30.7.2021 schválen výběr dodavatele stavebních prací obchodní firma: Sportovní hala BIOS – společnost ROYAL TECH, TUBEKO SPORT. Cena díla dle smlouvy číslo 184/2021/OI činí 9.340.085,74 Kč (vč. DPH). Splatnost dílčích faktur byla stanovena na 30 dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu a celková maximální závazná doba realizace je nejpozději 150 kalendářních dní ode dne zahájení stavebních prací (tj. cca do 15.2.2022). Technický dozor investora a koordinátor BOZP (Ing. Zdeněk Hubáček) byl schválen radou města dne 23.8.2021 usnesením číslo 1191 ve výši 123.300,00 Kč. Celkové výdaje projektu po výběru zhotovitele, TDS a KBOZP činí 9.463.385,74 Kč včetně DPH.

Na základě výše uvedených údajů lze očekávat, že letošní rozpočet zatíží výdaje za práce provedené v měsících září (počátek akce 13.9.2021) a říjen. Zastupitelstvu města lze navrhnout posílit rozpočtové výdaje o cca 30 % z ceny celkových nákladů tj. 3.000.000,00 Kč (likvidace azbestu, odstraňování původních konstrukcí). Stavební práce provedené v listopadu a prosinci tohoto roku budou splatné v roce 2022. Úhrady výdajů za práce provedené od 11/2021 do 2/2022 budou součástí rozpočtu města na rok 2022.

Na tuto akci byla dne 27.8.2020 podána žádost o dotaci z podprogramu Podpora obcí s 3001-10000 obyvateli spravovaného Ministerstvem pro místní rozvoj. Žádost obsahovala celkové předpokládané náklady projektu ve výši 7.877.717,99 Kč bez DPH (9.532.038,77 Kč s DPH) z nichž by dotace činila 4.557.638,00 Kč. Dotační orgán vydal registraci akce s typem financování Ex ante (průběžně po fakturaci). Uvedené částky budou aktualizovány dle výsledku veřejné zakázky na zhotovitele stavby, vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Vzhledem k tomu, že město zatím nedisponuje rozhodnutím o poskytnutí dotace a administrace dílčích faktur připadá na 4.q/2021, nelze očekávat proplacení dílčích částí dotace v tomto kalendářním roce.

Pro financování celé akce je možno využít peněžní prostředky uložené na bankovním účtu, které jsou k 31.8.2021 ve výši 38,5 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1211

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 9/2021 takto:

I. VÝDAJE

§ 3412 – Sportovní zařízení obce

Položka 6121 – Budovy, haly, stavby
 Pozn.: rekonstrukce haly BIOS

3.000.000,00

II. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Úvěrové zdroje

Dne 20.10.2020 byla uzavřena smlouva o kontokorentním úvěru č. 181/2020/OF s úvěrovým rámcem 20.000.000,00 Kč. Konec čerpání, a tedy i splatnost úvěru byla stanovena ke dni 19.10.2021. Součástí projednávání tohoto úvěru bylo předložení vývoje peněžních toků města sestaveného dne 2.9.2020. Z dostupných informací byl odhadnutý stav bankovního účtu k 31.12.2020 jako schodkový, a to ve výši -19.264 tis. Kč. Tento tok financí doznal však do konce roku 2020 razantních změn a k 31.12.2020 činil zůstatek bankovního účtu města +16.180 tis. Kč. Změny, ke kterým došlo během měsíců září a prosince roku 2020 byly následující:

	CF - 8/2020	SKUT. 12/2020	R o z d í l
Počáteční stav BÚ 1.1.2020	45 929	45 929	0
Daňové příjmy	81 482	97 179	15 697
<i>RUD</i>	66 017	80 597	14 580
<i>Daň PO za obce</i>	4 648	4 648	0
<i>Hazard</i>	6 000	6 937	937
<i>MP, SP, Odněti z PZF</i>	4 630	4 810	180
<i>Dobývání nerostů</i>	187	187	0
Nedaňové příjmy	16 939	16 699	-240
<i>Služby, zboží, ostatní</i>	1 792	1 522	-270
<i>Nájmy</i>	5 080	5 056	-24
<i>Úroky, podíl</i>	808	805	-3
<i>Pokuty, poj. náhrady, přísp.</i>	417	500	83
<i>Vratky</i>	7 726	7 742	16
<i>Odpady</i>	1 116	1 074	-42
Kapitálové příjmy	1 259	1 382	123
INV.dotace-ROP, fondy	47 518	48 687	1 169
Kanalizace	26 500	31 794	5 294
Hasičská zbrojnice+vybav.	3 150	3 150	0
Přístavba základní školy	2 500	2 500	0
Byty Dukelské ulici, čp.550	7 725	3 674	-4 051

NKC	0	0	0
Učebny ZŠ	7 346	7 272	-74
Pumptrack	297	297	0
Hřiště v Křivoklátském sídl.	0	0	0
Hospodní rybník	0	0	0
NEINV.dotace-ostatní	7 147	7 751	604
Převod z VH	6 200	6 200	0
Dotace-SDV, obce	7 968	7 968	0
PŘÍJMY CELKEM	168 513	185 866	17 353

Běžné výdaje	92 945	84 184	-8 761
BV	72 444	69 356	-3 088
DPH	-7 200	-10 686	-3 486
DPPO	4 648	4 648	0
energie	3 963	3 670	-293
opravy a udržování	19 090	17 196	-1 894
Kapitálové výdaje	139 861	130 018	-9 843
VÝDAJE CELKEM	232 806	214 202	-18 604
SALDO	-64 293	-28 336	35 957
Splátky úvěrů	0	0	0
Čerpání úvěrů	0	0	0
PDP, jistoty	-900	-1 413	-513
Stav BÚ K 31.12.2020	-19 264	16 180	35 444

Podklady pro sestavení cash flow byly v loňském roce velice nestabilní a měnily se v krátkém časovém úseku. Plusový stav na bankovním účtu města (16.180 tis. Kč) k 31.12.2020 zajistil, že nebylo nutné kontokorentní úvěr čerpat. V rámci projednávání rozpočtu na rok 2021 byla celá suma kontokorentu zapojena do rozpočtu roku 2021 se schváleným zůstatkem bankovního účtu 7.100 tis. Kč. Odhadovalo se, že úvěr by mohl být čerpán na začátku roku 2021. Tento odhad se nepotvrdil kvůli klimatickým podmínkám, které zpomalily stavební práce velkých investičních akcí v 1.q/2021 a tím i následnou fakturaci výdajů. Kromě klimatických podmínek zasáhla do financování města opatření spojená s COVIDEM – 19. Příjmy z kulturních akcí, pronájmů a využití sportovišť byly nižší, naopak příjmy z rozpočtového určení daní (Příloha č.1) a z hazardu (příloha č. 2) se jeví jako vyšší.

S nástupem nového roku bylo sestaveno cash flow (CF) s výhledem na celý kalendářní rok 2021, které zahrnuje aktuální změny v průběhu celého kalendářního roku. Příloha č. 3 obsahuje Cash flow sestavené ke dni 31.8.2021 a příloha č. 4 zahrnuje schválené rozpočtové změny a další možné změny schváleného rozpočtu vycházející z vývoje CF. Z těchto sestavených údajů vyplývá, že stav bankovního účtu k 31.12.2021 by mohl být ve výši 2,5 mil. Kč bez čerpání kontokorentního úvěru.

Souhrnný přehled vývoje CF v tis. Kč

stav BÚ k 31.12.2021 vč. KTK – schv.
7 100 rozpočet
780 vyšší zůstatek k 1.1.2021
-1 284 rozpočtové změny celkem
6 596 upravený rozpočet
16 225 vyšší daňové příjmy
-1 225 nižší nedaňové příjmy
1 879 vyšší kapitálové příjmy
-630 nižší dotace
-404 vyšší běžné výdaje
59 nižší kapitálové výdaje
-20 000 nečerpaný KTK
2 500 stav BÚ k 31.12.2021

Ke dni sestavení této zprávy (tj.31.8.2021) nebyl kontokorentní účet čerpán a stav bankovního účtu činí 38,5 mil. Kč. Rovnoměrné plnění rozpočtu za období 1-8/2021 odpovídá cca 66,7 % z celkového rozpočtu. Aktuální plnění příjmů oproti upravenému rozpočtu je splněno na 72,05 %, plnění běžných výdajů na 57 % a plnění kapitálových výdajů na 42,2 %. Z těchto údajů je zřejmé, že příjmy za období 1-8/2021 jsou oproti upravenému rozpočtu vyšší a výdaje nižší. Celkové financování města, vývoj investičních akcí a velkých oprav se aktuálně sleduje a je možné předpokládat, že do konce roku dozná ještě určitých změn dle aktuálního vývoje.

Vzhledem k tomu, že platnost kontokorentního úvěru bude ukončena ke dni 19.10.2021, byla oslovena společnost Česká spořitelna a.s. s poptávkou o prodloužení tohoto úvěru o 1 kalendářní rok. Z nabídky společnosti je zřejmé, že dochází ke změně úrokové sazby z původní 1MPRIBOR + marže 0,20 % p.a. na 1MPRIBOR + marže 0,35 % p.a. a nově je stanovena závazková odměna ve výši 0,10% p.a. z nevyčerpané části úvěrového rámce.

Na základě tohoto navýšení a dle údajů vyplývajících z předloženého financování, navrhuji zastupitelstvu města neprodlužovat kontokorentní úvěru a vyčkat na vývoj financování v dalším období.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1212

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstva města přijalo toto

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í,

že dnem 19.10.2021 končí platnost nečerpaného kontokorentního úvěru poskytnutého Českou spořitelnou a.s. na základě smlouvy ze dne 20.10.2020.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Návrh názvů nových ulic

Usnesením zastupitelstva města č. 143 ze dne 13.8.2020 byla pojmenována nová ulice v lokalitě vpravo od silnice na Čelechovice jménem Sadová. V té souvislosti s novou výstavbou na více místech ve městě se též zvažovalo pojmenování nových ulic u vodojemu, Na Spravedlnosti a v Křivoklátském sídlišti. Po zjištění aktuálního stavu a konzultaci se stavebním úřadem ve dvou jmenovaných lokalitách došlo již k použití stávajících názvů ulic jejich přirozeným prodloužením a zůstává pouze lokalita v Křivoklátském sídlišti u nového bytového domu, pozemek č. 310/17. Zde již stavba začala a pojmenování ulice je nanejvýš nutné.

Pro název nové ulice, kde sice zatím nejsou úřadu známi noví její obyvatelé pro případnou anketu, se naskýtá možnost použití neutrálního pojmenování po dalším významném novostrašeckém rodákovi. Již jsou ulice Vojty Kuchynky, Jiřího Šotky, Topinkova a obzvláště v tomto roce 160. výročí narození by mohla mít jméno malíře Viktora Olivy.

Ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. r) zákona o obcích je v kompetenci zastupitelstva města rozhodovat o názvech ulic a dalších veřejných prostranstvích. Bližší pravidla jsou obsažena v ust. § 29 a 30 zákona o obcích. Navrhovaný název je v souladu s těmito ustanoveními.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1213

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení:

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

pojmenování nové ulice v lokalitě mezi ulicí Křivoklátskou a Čsl armády (u nového bytového domu) na pozemku parc.č. 310/17 v k.ú. Nové Strašecí názvem Viktora Olivy.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Úprava jednacího řádu zastupitelstva - diskuse

Zastupitelstvo města přijalo na svém zasedání dne 17.6. t.r. usnesení č. 209 kterým byl upraven jednací řád zastupitelstva kromě jiného v tom, že v zápisu z jednání se uvádějí (pouze) jména řečníků zapojených do rozpravy. Podle této úpravy byl již vyhotoven zápis ze 16. zasedání zastupitelstva. Jeden z ověřovatelů však zápis neověřil z důvodu, že i při zápisu z průběhu diskuse by se mělo stejně jako u rozpravy, uvést pouze jména zúčastněných diskuse, event. zapsat to, o co by si člen zastupitelstva požádal jako u rozpravy (čl. 7 odst. 7 j.ř.).

Jednací řád zastupitelstva města rozlišuje kromě jiného dva instituty - rozpravu a diskusi. Ač jsou to pojmy velice blízké, je rozprava chápána jako rokování o konkrétním návrhu usnesení v bodu programu „hlavní body“. Pokud jde o bod programu „diskuse“, zde se v rozpravě nehovoří, neboť zde se neprojednávají konkrétní návrhy na usnesení, a není známo, jaké budou

v diskusi příspěvky a na jaká témata, jak zastupitelů, tak i občanů. Nejedná se proto o rozpravu. Jednací řád výslovně neupravuje, jak má být zapsán průběh diskuse. Vzhledem však k tomu, že na rozdíl od projednávání jednotlivých návrhů na usnesení, kde je předmět znám, je diskuse volná a pouze zapsání jmen diskutujících nepodává informaci ani o tématu (předmětu) diskuse. Proto byl zápis ze zasedání 16. zastupitelstva o bodu diskuse opatřen heslovitým zaznamenáním předmětu diskuse včetně jmen diskutujících. Zápis diskuse ještě navíc, jednací řád to neukládá, byl opatřen i doslovným přepisem diskusních příspěvků zastupitelů, kteří o tento záznam požádali, ačkoliv jednací řád v čl. 7 odst. 7 výslovně hovoří, že lze o záznam příspěvku požádat v průběhu rozpravy.

Aby nedocházelo k podobným rozporům navrhuji upravit, resp. doplnit jednací řád o úpravu zápisu z bodu programu „diskuse“. V čl. 14 Organizační a technické záležitosti zasedání zastupitelstva doplnit v odst. 9 (V zápisu se uvádí:) před poslední odrážkou tento text:

- jména diskutujících a předmět diskuse

Veškeré další skutečnosti se do zápisu uvedou pokud o tom rozhodne zastupitelstvo, viz. poslední odrážka odst. 9.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1214

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

m ě n í

ustanovení jednacího řádu zastupitelstva města takto:

v Čl. 14 se v odstavci č. 9 vkládá před poslední odrážku tento text:

- jména diskutujících a předmět diskuse

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Prodloužení platnosti smlouvy o poskytnutí dotace HBC na podzim 2021

Hokejbalový klub Nové Strašecí, z.s. požádal o prodloužení možnosti čerpání dotace, která byla z.s. přiznána na základě usnesení zastupitelstva města č. 196 ze dne 22.4.2021 i na sezonu podzimní t.r., neboť v jarní sezoně nebyl příspěvek vyčerpán a zbývající část postačí i pro podzimní sezonu. Možnost čerpání dotace i v druhé polovině roku formou úpravy veřejnoprávní smlouvy (dále VPS) dodatkem, se jeví jako praktičtější, než vracet nevyčerpané prostředky a žádat o nové.

V dodatku k VPS by došlo ke změně v tom, že příspěvek na podporu mládežnických týmů příjemce lze čerpat v jarní i pozimní sezoně roku 2021.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1215

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené dne 25.5.2021 s Hokejbalovým klubem Nové Strašecí, z.s. se sídlem Fortna 1178, 271 01 Nové Strašecí , IČ: 22756345 o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města, jehož předmětem je rozšíření možnosti čerpání dotace i v podzimní sezoně roku 2021.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.,

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – dodatek SOD

Na základě smlouvy o dílo č. 237/2020/OI s firmou ACG-Real, s. r. o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady (IČ: 27094359) probíhá realizace projektu „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí“ dle projektové dokumentace zpracované firmou T4T, s. r. o. V souvislosti s realizací stavby vznikly některé vícepráce a méněpráce oproti původnímu rozsahu díla, na které byl, na základě usnesení rady města č. 1158 ze dne 12. července 2021, uzavřen dodatek smlouvy o dílo č. 1. Součástí tohoto dodatku je soupis prací, ve kterém dodavatel chybně vyčíslil výši DPH na 15%. Sníženou sazbu DPH v tomto případě však nelze uplatnit. Z tohoto důvodu byl dodatek smlouvy přepracován, aby byla chybná výše DPH opravena. Dodatkem č. 1 je tedy měněna celková cena díla tak, že došlo k jejímu navýšení o 275.076,42 Kč bez DPH, tj. včetně DPH o 332.842,47 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1216

I. m ě n í

usn. RM č. 1158 ze dne 12. 7. 2021 v rozsahu:

s c h v a l u j e

dodatek č. 1 smlouvy o dílo se spol. ACG-Real, s. r. o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady (IČ: 27094359), na provedení stavby „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí“, jehož předmětem je:

- úprava celkové ceny díla (navýšení o 275.076,42 Kč bez DPH, včetně DPH o 332.842,47 Kč.), na celkovou částku 8.712.366,42 Kč bez DPH, DPH 21 % 1.829.596,95 - Kč, celková cena včetně DPH 10.541.963,37 Kč.

Text dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 smlouvy o dílo podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Rekonstrukce veřejného osvětlení po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nad Nádražím a Nad tratí – vícepráce

Po realizaci dostavby kanalizační sítě včetně částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství, v koordinaci s opravou komunikací, probíhá rekonstrukce VO. Na základě cenových nabídek Technických služeb Nové Strašecí s. r. o. RM schválila usn. č. 1034 ze dne 12. 4. 2021 rekonstrukci VO v ul. Nad Nádražím a usn. č. 1160 rekonstrukci VO v ul. Nad Tratí.

Dne 18. 8. 2021 Technické služby Nové Strašecí s. r. o. předložili žádost o schválení víceprací na předmětných stavbách z důvodů:

- Nutnost změny druhu výkopu ze strojního provádění na provádění ruční. Důvodem byly prostorové podmínky. V ulici Nad Nádražím bylo nutné výkop provádět u stávajícího vedení VO při zachování jeho funkčnosti. Při ručním výkopu je výrazně nižší riziko poškození původního kabelu. V ulici Nad Tratí bylo třeba respektovat vzrostlou zeleň a místní komunikací. Při ručním výkopu nebylo zasahováno do konstrukce komunikace a nebyla poškozena zeleň.

Dle zaslané kalkulace změnových listů:

Schválená cena rekonstrukce:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Nad Nádražím	271 298,00	56 972,58	328 270,58
Nad Tratí	250 095,50	52 520,06	302 615,56
	521 393,50	109 492,64	630 886,14

Kalkulace víceprací:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Nad Nádražím	43 700,00	9 177,00	52 877,00
Nad Tratí	31 280,00	6 569,00	37 849,00
	74 980,00	15 746,00	90 726,00

Úhrada předmětných prací by byla provedena z rozpočtu města, z § 3631 Veřejné osvětlení, kde je alokována částka na rekonstrukce VO v souvislosti s dostavbou kanalizace 5 mil. Kč.

OI navrhuje RM vícepráce na rekonstrukci VO v ul. Nad Nádražím a Nad Tratí schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1217

I. s c h v a l u j e

vícepráce na rekonstrukcích veřejného osvětlení v ul. Nad Nádražím a Nad Tratí dle změnových listů ZL 1 a kalkulace spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o.:

Kalkulace víceprací:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Nad Nádražím	43 700,00	9 177,00	52 877,00
Nad Tratí	31 280,00	6 569,00	37 849,00
	74 980,00	15 746,00	90 726,00

Celková cena po změně:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Nad Nádražím	271 298,00	56 972,58	328 270,58
Nad Tratí	250 095,50	52 520,06	302 615,56
Vícepráce	74 980,00	15 746,00	90 726,00
Celkem	596 373,50	125 238,64	721 612,14

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit úhradu rekonstrukce VO v ul. Nad Nádražím a Nad Tratí včetně víceprací.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Modernizace městského kamerového systému

V souvislosti se zapojením města do programu Prevence kriminality byl vytvořen koncepční materiál „Program prevence kriminality v Novém Strašecí na období 2021 – 2023“. Tento materiál analyzuje problematiku kriminality ve městě, definuje problematické lokality a navrhuje preventivní aktivity.

I v letošním roce byla podána žádost o dotaci do Programu prevence kriminality na rok 2021 na projekt „Nové Strašecí – modernizace městského kamerového systému“. Dotace však nebyla městu přisouzena s odůvodněním nízkého indexu kriminality. Pro městskou policii je rozšiřování možností kamerového systému jednou z priorit. Proto by chtěla alespoň část projektu realizovat v letošním roce z prostředků města. Jedná se o upgrade sledovacího software na verzi Professional + umožňující mimo jiné nahrávání na kameře v případě výpadku sítě a následnou synchronizaci záznamů se serverem, provozování na záložním serveru (jehož pořízení je vzhledem ke stáří stávajícího serveru plánováno v další etapě rozšíření). Proto byla oslovena firma ELNET system, s. r. o., která kamerový systém vybudovala a spravuje, aby předložila nabídku na upgrade sledovacího software na verzi Professional +. Náklady na realizaci jsou dle předložené nabídky 95.959,- Kč bez DPH, tj. 116.111,- Kč včetně DPH.

Financování akce není součástí schváleného rozpočtu pro rok 2021 a bude řešeno příslušnou rozpočtovou změnou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1218

I. s c h v a l u j e

nabídku spol. ELNET system, s. r. o., Truhlářská 370, 273 09 Kladno 7, IČ: 26140322 na upgrade monitorovacího software za nabízenou cenu 95.959, - Kč bez DPH, tj. 116.111, - Kč včetně DPH 21 %.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s MP a OI zajistit realizaci dle předložené nabídky

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Pořízení obytného kontejneru pro umístění šatny – sportovní areál „Kocourek“ - hokejbal

V roce 2020 město pořídilo obytnou buňku do sportovního areálu „Kocourek“ – hokejbal a to v souvislosti s nevyhovujícím zázemím pro konání zápasů. Zdůvodnění žádosti bylo následující:

Největší problém je v prolínání zápasů, tj. časově navazujících, kdy při aktuální situaci 7 kategorií tyto problémy nastávají pravidelně. V nynějším stavu třech šaten tedy např. děti hrající po kategorii mužů musí počkat, až se všichni muži vysprchují a až poté mohou jít do šatny, což někdy může být klidně i 30 minut do začátku zápasu). Dále při pořádání turnajů přípravek a minipřípravek, kde se účastní 6-8 týmů jsou tři šatny žalostně málo, v nynější situaci se musí vždy dva týmy dělit o jednu šatnu a to je nevhodné i z důvodu případné bezpečnosti. V poslední řadě je třeba uvést problém s licencováním hřiště. Již tři roky po sobě je HBCNS udělována vyjímka na licenci hřiště "B", které je potřebná pro účast ve vyšších soutěžích (je možné, že např. extraliga dorostu by se v případě neudělení licence ve Strašecí nemohla hrát) z důvodu nesplnění požadavků na šatnu rozhodčích (6m², 3 místa k sezení). Na udělení licence hřiště (respektive na počet mládežnických oddílů) je navázáno spoustu dalších věcí, jako je např. zisk statutu HCM (hokejbalová centra mládeže), kterým klub HBCNS je pravidelným držitelem. Vyjímka se dá udělovat jen ve třech po sobě jdoucích ročnících a jak je výše uvedeno, letos je vyjímka udělena právě potřetí.

Pro plné pokrytí potřeb klubu je potřebné dovybavit areál ještě jednou obytnou buňkou. Dle finančních možností města se v současné chvíli navrhuje pořízení jedné obytné buňky pro šatny. Z nabídky na trhu je pro tento účel vhodná upravená stavební buňka společnosti AB-Cont s.r.o., obdobně jako dodaná v roce 2020. Parametry jsou následující:

AB6/2,3 (6058 x 2438 x 2590 mm)

Izolace: stěny a podlaha 60 mm, strop 100 mm

Elektroinstalace: kompletní

Vnitřní obložení: oboustranně laminovaná dřevotříska, bílý dekor

Podlaha: JSD desky + PVC

Vybavení:

1x venkovní ocelové dveře 875 x 2000 mm

1 x plastové okno bílé, OS/FIX, 1800 x 1200 mm s roletou

(1 x 2 KW topení – za příplatek)

Součástí ceny je revize Elektro a doprava do Nového Strašecí

Financování je možné po konzultaci s vedoucí finančního odboru z § 3412 – Městská sportovní zařízení, pol. 6122 – Rekonstrukce hřiště Křivoklátská

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1219

I. s c h v a l u j e

pořízení upravené stavební buňky od společnosti AB-Cont s.r.o , Kladská 465/4 500 03, IČO: 27482341, která bude využita jako zázemí šatny na sportovním areálu „Spodní Kocourek“. Pořizovací cena je Kč 177.540, bez DPH (214.823,50 včetně DPH).

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Senior taxi – změna ceny

Na základě smlouvy o poskytování služeb SENIOR TAXI uzavření s xxxxxxx je tato služba od března loňského roku využívána již 248 občany našeho města staršími 65 let. Dne 21.5.2021 byla na MěÚ doručena žádost jmenovaného o změnu ceny, která se týká cest do zdravotnických zařízení v Rakovníku a Kladně dle čl. 4 smlouvy. Dosud město přispívá částkou 250 Kč za jednu jízdu do Kladna a Rakovníku a zpět. Tuto službu s příspěvkem města může využít klient maximálně jedenkrát měsíčně. Návrh je na změnu paušální ceny 250 Kč na 25 Kč/km (cca 750 Kč). Zvýšení ceny je odůvodněno cenou pohonných hmot a náhradních dílů. Na tuto žádost bylo jmenovanému doporučeno provést nový propočet a upravit výši částky hrazenou přepravovanými osobami.

Dne 1.9.2021 byl doručen návrh pana xxxxx na úpravu cen hrazených přepravovanými, kteří dosud hradí 10 Kč za jednu jízdu bez rozdílu, zda se jedná o jízdu po Novém Strašecí nebo do Kladna a Rakovníka tak, že v případě jízdy po Novém Strašecí 30 Kč, Kladno a Rakovník 50 Kč a Praha 250 Kč. Návrh je odůvodněn zvýšenou cenou za pohonných hmot, náhradních dílů a další. Příspěvek města by se neměnil.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1220

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o zajištění služby senior taxi uzavřené dne 3.3.2020 s xxxxxx, xxxxxxxx, IČ. 67920098 jehož předmětem je změna ceny placenou přepravovanými osobami takto: jízda v Novém Strašecí 20 Kč, jízda do Kladna a Rakovníka 50 Kč a jízda do Prahy 200 Kč.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek ke smlouvě podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Odpis pohledávek a příjem přeplatků

Navrhuje se radě města odepsat nedobytné **pohledávky** v celkové výši 2.354,00 Kč. Jedná se o tyto případy:

U paní xxxx je evidován dluh ve výši 1.200,00 Kč, který byl vyměřena roce 2016-2017 na místním poplatku za komunální odpad. V době vymáhání pohledávky bylo zjištěno, že dlužník prošel procesem oddlužení a veškeré nepřihlášené pohledávky jsou od dalšího placení osvobozené.

Dluh ve výši 484,00 Kč evidovaný u paní xxxxxx za odvoz a zneškodnění odpadu za rok 2014. Paní xxxxxx v našem města provozovala obchod Hedera a tento poplatek neuhradila, upomínka byla městu vrácena zpět pro odstěhování adresáta. Město již delší dobu nedisponuje žádnou adresou na dlužníka. Vzhledem k nízké částce a uplynulé době, se navrhuje odpis pohledávky, pro neefektivnost vymáhání.

Firma H.P.Royal s.r.o., Kladno dluží městu částku ve výši 600,00 Kč za pronájem reklamního panelu splatnou dne 29.12.2020. Firma nereagovala na upomínku a bylo zjištěno, že byla prodána, adresa nového majitele je na virtuální adrese v Praze. Vzhledem k těmto okolnostem se navrhuje odpis pohledávky pro neefektivnost vymáhání.

Paní xxxxxx, bytem xxxxx dluží městu za inzerci v Novostrašeckém měsíčníku ve výši 70,00 Kč splatnou dne 27.12.2016. Dlužnice na upomínky nereaguje. Vzhledem k velmi nízké částce (poštovné již bylo dražší), se navrhuje odpis pohledávky.

Přeplatky:

Přeplatky ve výši 12.446,00 Kč vzniklé z pronájmů bytů je možno přijmout do výnosů města, vzhledem k úmrtí nájemců nebo odstěhování mimo ČR.

PČ	jméno, příjmení	částka	datum splatnosti	adresa	poznámka
1.	xxxxxx	730,00	11.3.2015	xxxx	zemřel
2.	xxxxxx	871,00	28.2.2015	xxxxxx	zemřela
3.	xxxxxxxx	785,00	15.6.2015	xxxxxxxx	bytem Izrael
4.	xxxxxx	60,00	29.2.2012	xxxxxx	nízká částka
		12			
		446,00			

Přeplatky ve výši 8.363,00 Kč vzniklé v oblasti místních poplatků. Dle zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, § 155 odst.7 je možno tyto přeplatky přijmout do výnosů města.

PČ	Variabilní symbol	Příjmení	Jméno	Částka
1.	9790005734	xxxx	xxxx	100,00 Kč
2.	9790006113	xxxx	xxxx	500,00 Kč
3.	9790005786	xxx	xxxx	150,00 Kč
4.	9790006459	xxxx	xxxx	150,00 Kč
5.	9790005530	xxxx	xxxx	50,00 Kč
6.	9790005711	xxxxx	xxx	287,00 Kč
7.	9790006127	xxx	xxxx	150,00 Kč
8.	9790006535	xxxx	xxxx	400,00 Kč
9.	9790005944	xxxx	xxxx	100,00 Kč
10.	9790005644	xxxxx	xxxx	350,00 Kč
11.	9790005955	xxxxx	xxxx	250,00 Kč
12.	9790005856	xxx	xxxx	150,00 Kč
13.	9790006155	xxxx	xxxx	400,00 Kč
14.	9790005740	xxxx	xxxx	200,00 Kč
15.	9790006160	xxxx	xxxx	450,00 Kč
16.	9790006535	xxxxx	xxxx	400,00 Kč
17.	9790006032	xxxx	xxxx	250,00 Kč
18.	9790006033	xxxx	xxxx	250,00 Kč
19.	9790005558	xxxx	xxxx	150,00 Kč
20.	9790005842	xxxx	xxxx	350,00 Kč
21.	9790005664	xxxx	xxxx	120,00 Kč
22.	9790005964	xxxx	xxxx	150,00 Kč
23.	9790005502	xxxx	xxx	440,00 Kč
24.	9790005567	xxxx	xxxx	205,00 Kč
25.	9790005776	xxxx	xxxx	205,00 Kč
26.	9790005972	xxxx	xxxx	205,00 Kč
27.	9790006121	xxxx	xxx	205,00 Kč
28.	9790005577	xxxx	xxxx	200,00 Kč
29.	9790005704	xxxx	xxxx	280,00 Kč
30.	9790005754	xxxx	xxx	246,00 Kč
31.	9790006493	xxx	xxxx	720,00 Kč
32.	9790006490	xxxx	xxx	200,00 Kč
33.	9790005538	xxxx	xxxx	100,00 Kč
				8 363,00 Kč

§155 odst. 7 Nepožádá-li daňový subjekt o vrácení vratitelného přeplatku do 6-ti let od konce roku, ve kterém přeplatek vznikl, přeplatek zaniká a stává se příjmem rozpočtu, ze kterého je hrazena činnost správce daně, který o něm evidoval.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1221

s o u h l a s í

- a) s odpisem pohledávek v celkové výši 2.354 Kč dle seznamu, který je přílohou tohoto usnesení,
- b) s příjmem přeplatků ve výši 20.809 Kč dle seznamu, který je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Poznámka: v 17:30 hod. se dostavil Bc. Karel Šnobl

13) Žádost o finanční příspěvek – KELTI Nové Strašecí

Dne 16.8.2021 byla na MěÚ formou e-mailu doručena žádost oddílu (klubu?) basketbalu TJ Sokol Nové Strašecí - „KELTI“ Nové Strašecí o poskytnutí mimořádného finančního příspěvku na další udržení činnosti klubu. V důsledku rekonstrukce podlahy sportovní haly BIOS na bázi PVC, který považují žadatele za zdravotně rizikovější, vybral si klub pro tréninky tělocvičnu ZŠ v Řevničově. Tělocvična však musí projít úpravami, aby vyhovovala všem klíčovým aspektům, zejména: přenosná časomíra, nové lajnování, konstrukce, desky a obroučky košů, za náklady 275.033 korun. Z vlastních zdrojů je to pro klub nerealizovatelné. Klub bude muset dále hradit nájemné za tělocvičnu, které pro tréninky za období září až červen činí 91.300 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1222

b e r e n a v ě d o m í

žádost oddílu basketbalu (klub KELTI) TJ Sokol Nové Strašecí ze dne 15.8.2021 o mimořádný finanční příspěvek na činnost oddílu, a to na úpravu tělocvičny ZŠ Řevničov (275.033 Kč) a na nájemné za její užívání (91.300 Kč). Po zpracování podkladového materiálu bude žádost předložena k projednání v zastupitelstvu města.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Pilotní projekt Door To Door (třídíme u dveří) v oblasti U Vodojemu

RM svým usnesením č. 997. ze dne 15.3.2021 uložila OI zahájit přípravné práce k realizaci pilotního projektu „Door To Door“ v lokalitě U Vodojemu.

Podstata tohoto sběru spočívá v tom, že občané bydlící ve vybraných RD dostanou zdarma nádoby na plasty a papír a odpady budou třídít doma. Výsledkem je vysoká vytríděnost a snížení procenta SKO vyváženého na skládku. Velikost nádoby je v tomto systému navržena na 240 l, neboť k odvozu odpadů dochází 1 x za 28 dní (13 x za rok).

Bylo vymezeno území v docházkové vzdálenosti kontejnerového stání č.32, které místní občané chtějí zrušit. Jedná se o 46 RD v ulicích Janáčkova, Sukova, Myslivečkova, U Vodojemu a závěr ulice A. Jiráska.

Ze 46 oslovených odpovědělo (do 3.9.) celkem 39 domácností. Pro bylo 32 RD, proti 7 a neodpovědělo 7 RD. Z těchto 32 zájemců nádoby na plastové odpady chtějí všichni (32 ks), nádob na papír chce 27 zájemců. U 2 obyvatel kteří byli pro ANO, je podmínkou velikost nádoby 120 l.

Náklady na realizaci projektu

Nákup nových nádob (vč. DPH)	65 098,- Kč (náklady jen v roce 2021)
Cena celoročního svozu nových nádob (32 + 27)	18 903,- Kč
Roční zisk z případného zrušení kontejn. stání č.32	- 37 145,- Kč

Navýšení částky za realizaci pilotního projektu Toor Do Toor bude hrazen z paragrafu 3722 (Sběr a svoz komunálních odpadů). Toto navýšení se bude týkat jen prvního roku realizace, kdy město musí pro tento systém nakoupit nádoby na odpad. Další roky bude částka o polovinu nižší než současný náklad na kontejnerové stání č.32 Sukova /Janáčkova.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1223

I. s o u h l a s í

s realizací pilotního projektu Toor Do Toor v oblasti ulic Janáčkova, Sukova, Myslivečkova, U Vodojemu a závěr ulice A. Jiráska pro celkem 46 RD s jednorázovým nákladem na nákup nových nádob 65 098 Kč od TSNS.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci pilotního projektu Toor Do Toor

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Záměr prodeje pozemku parc.č. 1603/18 a 1603/28 v k.ú. Nové Strašecí

Dne 23.6.2021 byla doručena na město žádost od xxxxx, bytem xxxxxxxx na koupi pozemku parc.č. 1603/18 (zahradka o výměře 379 m²) a parc.č. 1603/28 (zahradka o výměře 428 m²). Pozemky se nachází v západní části města v zahrádkářské lokalitě Mackova hora pod rozhlednou a jsou určeny podle územního plánu jako plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pozemky jsou přístupné po nezpevněné komunikaci. Inženýrské sítě se zde nevyskytují.

V současné době oba pozemky užívají na základě nájemních smluv č. 3122/97-201 ze dne 12.11.1997 (pronájem trvá již od roku 1972) a č. 2853/2000-201 ze dne 11.12.2000 (pronájem trvá již od roku 1991) manželé xxxxxx, bytem xxxxxx jako zahrádku za nájemné 2.018,- Kč/rok (tj. 2,50 Kč za m²/rok). Nájemné za rok 2021 bylo uhrazené 4.1.2021. Tyto nájemci jsou

prarodiče žadatelů a z důvodu úmrtí p. xxxxxx a zdravotního stavu p. xxxxx nejsou již schopni pozemky udržovat.

Rada města projednala tuto žádost na svém zasedání dne 12.7.2021 a svým usnesením č. 1156 jí vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 59-2385-2021 ze dne 16.7.2021 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, činí cena za pozemky v daném místě a čase obvyklou Kč 976.470,- včetně DPH tj. 1.210,- Kč/m².

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1224

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 1603/18 (zahrada o výměře 379 m²) a parc.č. 1603/28 (zahrada o výměře 428 m²) v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 2.000 Kč/m² s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Záměr prodeje pozemku parc.č. 1071/5 a 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí

Na město byla doručena dne 12.5.2021 žádost od společnosti PETTOM s.r.o., se sídlem Palackého 56, Nové Strašecí o koupi pozemků parc.č. 1071/5 (zahrada o výměře 574 m²) a parc.č. 1070/6 (zahrada o výměře 580 m²) z důvodu výstavby dvou rodinných domů. Pozemky se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území města v lokalitě „Čelechovická stráž“ a jsou určeny podle územního plánu jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských, plocha Z29. V současné době jsou pozemky přístupné z nezpevněné cesty v trase bývalé „statkové“ polní komunikace a inženýrské sítě zde nejsou vybudovány.

Rada města projednala tuto žádost na svém zasedání dne 7.6.2021 a svým usnesením č. 1109 jí vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 60-2386-2021 ze dne 16.7.2021 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, činí cena za pozemky v daném místě a čase obvyklou Kč 2.734.980,- včetně DPH, tj. **2.370,- Kč/m²**.

Vzhledem k tomu, že budoucí investor bude mít na základě tzv. „Plánovací smlouvy“ povinnost vybudovat inženýrské sítě a zpevněnou komunikaci, je ocenění provedeno dle metodiky Institutu oceňování Vysoké školy ekonomické v Praze takto:

Náklady na vybudování inženýrských sítí 2.230,- Kč/m²

Náklady na vybudování komunikace 1.400,- Kč/m²

Budoucí náklady vlastníka celkem 3.630,- Kč/m²

Cena pozemku bez sítí 2.370,- Kč/m²
Cena pozemku včetně sítí a komunikace 6.000,- Kč/m²

Vzhledem k situaci na trhu s realitami lze tyto závěry považovat za relevantní po dobu max. 6 měsíců.

Protože se v současné době na realitním trhu nevyskytují žádné pozemky, které by odpovídaly svojí polohou, velikostí a vybavením pozemkům oceňovaným vycházel znalec při ocenění z vlastní databáze cen pozemků oceňovaných v loňském roce a povýšených o míru inflace za 1. pololetí roku 2021.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1225

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 1071/5 o výměře 574 m² a parc.č. 1070/6 o výměře 580 m² v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 2.500 Kč/m² s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví a výstavba rodinného domu musí být zahájena do 7 let od uzavření kupní smlouvy

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Pronájem pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí

Ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je mj. pozemek st.p. 98/4 (výměra 352 m²), zapsaný na LV č. 60000 pro k.ú. Nové Strašecí jako společný dvůr, zastavěná plocha a nádvoří. O vydání tohoto pozemku si v roce 2014 podala žádost Židovská obec v Praze prostřednictvím Advokátní kanceláře PROŠEK se sídlem Haštalská 27, Praha 1. SPÚ, Krajský pozemkový úřad vydal ve věci majetkového vyrovnání s církvemi rozhodnutí o nevydání pozemku, jelikož se na něm nachází stavba a manipulační plocha. Dle sdělení Advokátní kanceláře PROŠEK nepodala Židovská obec v Praze proti rozhodnutí SPÚ žalobu podle zákona č. 428/2012 Sb. (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi). Dle sdělení p. Naderové z ÚZSVM, oddělené pracoviště Beroun, si může město požádat o odkoupení tohoto pozemku. Pozemek nesplňuje podmínky bezúplatného převodu, byl by předmětem úplatného převodu za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Pozemek st.p. 98/4 je v areálu Technických služeb. Je užíván částečně jako manipulační plocha. Část pozemku je zastavěna stavbou, která slouží jako sklad. V územním plánu je vedený jako plocha občanského vybavení (OV-S). Navazující pozemky jsou ve vlastnictví města (na ortofoto mapě vyznačené modře) a na základě nájemní smlouvy č. 145/2015/TM ze dne 13.7.2015 je užívá společnost TSNS s.r.o. Stejně tak užívá i pozemek st.p. 98/4 bez ošetření užívacího vztahu od 24.1.2014 a ÚZSVM předepisuje náhradu za bezesmluvní užívání Městu Nové Strašecí.

Za období od 24.1.2014 do 31.12.2020 byla zaplacená částka Kč 145.836,-.

Rada města projednala možnost nabytí pozemku do vlastnictví města dne 6.2.2019 a svým usnesením č. 115 uložila tajemníkovi města v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí.

ÚZSVM připravuje podklady pro nabytí pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města Nové Strašecí. Nejdříve je nutné ošetřit užívací vztah k výše uvedenému pozemku uzavřením Smlouvy o nájmu nemovité věci, která byla doručena dne 18.8.2021 na odbor investic. Nájemné je sjednáno ve výši 23.150,- Kč (jedná se o cca stejnou částku, kterou platilo město za bezesmluvní užívání) a pronájem se sjednává na dobu určitou od 1.10.2021 do 30.9.2026. Po uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci bude město pokračovat v jednání o nabytí pozemku st.p. 98/4 s ÚZSVM.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1226

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o nájmu nemovité věci č. UZSVM/SBE/2111/2021-SBEM na pozemek st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 352 m²) mezi ČR-ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 jako pronajímatelem a městem Nové Strašecí jako nájemcem.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Ukončení nájmu části pozemku parc.č. 1762/10 v k.ú. Nové Strašecí, zveřejnění záměru nového pronájmu

Manželé xxxxxxxx, bytem xxxxxx, užívají na základě nájemní smlouvy č. 452/95-201 ze dne 21.2.1995 část pozemku města parc.č. 1762/10 o výměře 400 m² jako zahrádku za nájemné 1.000,- Kč/rok (tj. 2,50 Kč za m²/rok). Nájemní smlouva byla sjednaná na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, není-li dohodnuto jinak.

Dne 27.8.2021 byla na MěÚ doručena žádost nájemců o ukončení nájemního vztahu k 30.11.2021. Nájemci mají na rok 2021 nájemné zaplacené.

Jedná se o jednu ze tří zahrádek (třetí) mezi Rudskou cestou a Nádražní ulicí ležící v lokalitě určené územním plánem k bytové zástavbě, což omezuje a limituje možnost využití pozemků. Do doby zástavby je proto část pozemků ve vlastnictví města využívána k zahrádkářským účelům. Na zahrádkách není možno zřizovat stavby nebo vysazovat porosty trvalého charakteru.

Upřesněním mapových podkladů (porovnání mapy KN a fotomapy) bylo zjištěno, že zahrádka je umístěna z části i na pozemku parc.č. 1762/7, který je rovněž ve vlastnictví města, nová nájemní smlouva by proto byla uzavřena podle upřesněných údajů katastru nemovitostí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1227

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemního vztahu podle smlouvy č. 452/95-201 ze dne 21.2.1995 na základě žádosti nájemců, manželů xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx dohodou ke dni 30.11.2021.
Text dohody je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájmu

III. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru dalšího pronájmu zahrádky na částech pozemků parc.č. 1762/10 a 1762/7 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 400 m² za podmínek:

- pouze k zahrádkářskému využití, bez možnosti jakékoliv výstavby
- nájem na dobu neurčitou (resp. Do doby využití pozemku v souladu s územním plánem) s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- nájemné 1000,- Kč/rok s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem bez možnosti jakékoliv výstavby
- v případě ukončení nájmu nebude poskytnuta náhrada za trvalé porosty na pozemku

IV. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc.č. 1762/10 a 1762/7 v k.ú. Nové Strašecí podle § 39 zák.č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

19) Žádost o stavební úpravy v rodinném domě, ul. Al. Jiráska, čp. 938- nájemce xxxxx

Dne 13.8.2021 obdržel odbor investic MěÚ žádost paní xxxxxxxx na rekonstrukci kotelny spolu se zhotovením nových elektrických, vodovodních a kanalizačních rozvodů v rodinném domě čp. 938 v ulici Al. Jiráska, Nové Strašecí. Paní xxxxx užívá tento pronajatý dům k bydlení spolu

se svou rodinou na základě nájemní smlouvy č. 107/2018. Na základě žádosti paní xxxx provedl odbor investic spolu s instalátérem panem Ladislavem Zelenkou opakovanou prohlídku citovaných prostor a konstatovali, že umožnění realizace nových rozvodů elektriky, vodovodu, kanalizace a pořízení nového el. kotle v prostorách sklepa rodinného domu je nutné, neboť všechny tyto rozvody jsou v havarijním stavu a el. kotel je již nevyhovující.

Paní xxxxxx spolu se žádostí doložila cenovou nabídku od pana Ladislava Zelenky ze Mšeckých Žehrovic čp. 125 v celkové výši 103 000 Kč.

Paní xxxxx ve své žádosti žádá, zda by jí bylo umožněno započítat náklady na zřízení nových rozvodů vodovodu, kanalizace, el. vedení a pořízení nového el. kotle proti nájemnému v celkové výši 103 000 Kč

Odbor investic navrhuje radě města přijmout cenovou nabídku pana Ladislava Zelenky ze Mšeckých Žehrovic čp. 125 v celkové výši 103 000 Kč, neboť tato nabídka je velmi příznivá a dle zjištění odborem investic by jiné nabídky byly dražší.

Odbor investic navrhuje radě města, aby se paní xxxxx o zápočtu na zhotovení nových rozvodů odpočítávala částka z nájemného ve výši 4 300 Kč od měsíce listopadu 2021, kdy poslední částka ve výši 4100 Kč bude započítána ke dni 31.10.2023. Základní nájemné pro rodinný dům v ulici Al. Jiráskova čp. 938, Nové Strašecí činí 6 988 Kč měsíčně.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1228

I. s o u h l a s í

- a) se stavebními úpravami v rodinném domě, ul. Al. Jiráskova čp. 938 v suterénu domu na zhotovení nových vodovodních, kanalizačních a elektrických rozvodů spolu s usazením nového elektrického kotle
- b) s kompenzací nákladů za zhotovení nových vodovodních, kanalizačních a elektrických rozvodů spolu s usazením nového elektrického kotle v rodinném domě nájemkyni paní xxxxxxxxé, xxxxxx v celkové částce 103 000 Kč oproti nájemnému
- c) s uzavřením „dohody“ o zápočtu nákladů za zhotovení nových vodovodních, kanalizačních a elektrických rozvodů spolu s usazením nového elektrického kotle s paní xxxxxxxx
Text dohody je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušnou dohodu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

20) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 9, Čelechovická čp. 646

Dne 25. 8. 2021 požádal pan xxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 9 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 1+1 a celkové ploše 44,70 m². Pan xxxxxx má s paní xxxxxx nájemní smlouvu vedenou pod číslem 77/2013 na dobu určitou do 31.3.2013. Usnesením č. 1002 ze dne 15.3.2021 byl nájem prodloužen dodatkem č. 15 na dobu určitou do 30.9.2021.

Dle zjištění OI MěÚ pan xxxxxx na nájemném a službách již nedluží a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou do 31.3.2022 na základě žádosti pana xxxxxx dodatkem č. 16.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1229

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 16 k nájemní smlouvě č. 77/2013/ na byt č. 9 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí s panem xxxxx a paní xxxxx, na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.3.2022.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 16 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 16

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

21) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14, Křivoklátská čp. 692

Dne 25. 8. 2021 požádal pan xxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 14 v ulici Křivoklátská čp. 692 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 2kk a celkové ploše 53 m². Pan xxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 40/2019 na dobu určitou do 30.9.2020 dodatkem č. 1. Usnesením č. 810 ze dne 24.8.2020 byl pronájem prodloužen dodatkem č.2 na dobu určitou do 30.9.2021. Dle zjištění OI MěÚ pan xxxxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30.9.2022 na základě žádosti pana xxxxx dodatkem č. 3.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1230

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 40/2019 na byt č. 14 v ulici Křivoklátská čp. 692 v Novém Strašecí s panem xxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.9.2022.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 3 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 3

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

22) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 21_SOBS01_4121833088 Přípojný bod veřejného osvětlení v ul. Do Hlinišť

K žádosti Technických služeb Nové Strašecí s. r. o. a přípravy rekonstrukce VO v ul. Do Hlinišť a Statková požádal OI u spol. ČEZ Distribuce, a. s., o zřízení nového přípojného bodu VO v ul. Do Hlinišť na pozemku parc. č. 467/1 v kat. území Nové Strašecí.

Dne 18. 8. 2021 byl na MěÚ doručen návrh *Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 21_SOBS01_4121833088* k výše uvedené záležitosti.

Žadatel v případě souhlasu se smlouvou je povinen zaplatit ČEZ Distribuce, a. s. (PDS) částku 16 000 Kč jako podíl na oprávněných nákladech, a to alespoň polovinu této částky do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy.

ČEZ Distribuce, a. s. (PDS) je v případě uzavření smlouvy povinen do 15 měsíců ode dne zaplacení alespoň poloviny částky podílu na oprávněných nákladech zajistit úpravu distribuční soustavy, získat podle stavebních předpisů právo užívat stavbu a tyto skutečnosti písemně oznámit žadateli.

Žadatel (město) je v případě uzavření smlouvy povinen do 15 měsíců ode dne zaplacení alespoň poloviny částky podílu na oprávněných nákladech povinen zajistit zřízení odběrného zařízení, získat podle stavebních předpisů právo užívat stavbu a případně zřídit pro ČEZ Distribuce, a. s. (PDS) právo odpovídající věcnému břemeni.

OI navrhuje RM s ČEZ Distribuce, a. s. (PDS) *Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 21_SOBS01_4121833088* uzavřít.

Po projednání s OF lze úhradu podílu na oprávněných nákladech ve výši 16 000 Kč provést z § 3631 – Veřejné osvětlení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1231

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 21_SOBS01_4121833088, s ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035. Předmětem smlouvy je zřízení nového přípojného bodu VO v ul. Do Hlinišť na pozemku parc. č. 467/1 v kat. území Nové Strašecí.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

23) Návrh programu 17. zasedání zastupitelstva města

Radě města byl předložen návrh programu 17. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 16.září 2021 ve Slavnostním sále MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1232

s c h v a l u j e

návrh programu 17. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 16. září 2021 od 18:00hod. ve Slavnostním sále MěÚ.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření č. 9/2021
- 5) Úvěrové zdroje
- 6) Úprava jednacího řádu zastupitelstva – diskuse
- 7) Návrh názvu nové ulice
- 8) Prodloužení platnosti smlouvy o poskytnutí dotace HBC na podzim 2021
- 9) Darovací smlouva – pozemek parc.č. 217/7 v k.ú. Nové Strašecí
- 10) Prodej pozemku parc.č. 1719/3 v k.ú. Nové Strašecí
- 11) Koupě podílu pozemku parc.č. 366/18 a 647/12 v k.ú. Nové Strašecí
- 12) Prodej části pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí – pí Pondělíčková
- 13) Prodej části pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí – manželé Holasovi
- 14) Prodej části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašecí
- 15) Prodej pozemku parc.č. 1762/12 a části pozemků parc.č. 1756/1, 1762/1 a 1762/13 v k.ú. Nové Strašecí
- 16) Prodej pozemku parc.č. 863/7 v k.ú. Nové Strašecí
- 17) Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby
- 18) Informace o dostavbě kanalizace
- 19) Různé
- 20) Diskuse
- 21) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

24) Různé

V tomto bodě nebylo přijato žádné usnesení.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

- kompenzace sportovním oddílů za nemožnost sportovat v hale BIOS
- žádost z.s. Cvička a pí. Tučkové o prominutí a snížení nájmu a služeb (COVID 19)
- reklamace „přístavba ZŠ“

- skládka Okrouhlice
- úklid sportoviště Na Kocourku
- prořez stromů
- sláma, zrní apod. na silnicích v městě
- pokládka dlažby v Rabasově ul.
- informace o jednání ve věci příspěvku na dopravní obslužnost

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:25 hod.

72. zasedání rady města se uskuteční dne 20. 9. 2021

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 7. 9. 2021