

## Z Á P I S

ze 17. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí,  
konaného dne 16. 9. 2021 ve Slavnostním sále MěÚ

**Přítomno:** 17 členů zastupitelstva města  
9 občanů města

**Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření č. 9/2021
- 5) Úvěrové zdroje
- 6) Úprava jednacího řádu zastupitelstva – diskuse
- 7) Návrh názvu nové ulice
- 8) Prodloužení platnosti smlouvy o poskytnutí dotace HBC na podzim 2021
- 9) Darovací smlouva – pozemek parc.č. 217/7 v k.ú. Nové Strašecí
- 10) Prodej pozemku parc.č. 1719/3 v k.ú. Nové Strašecí
- 11) Koupě podílu pozemku parc.č. 366/18 a 647/12 v k.ú. Nové Strašecí
- 12) Prodej části pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí – pí xxxxx
- 13) Prodej části pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí – manželé xxxx
- 14) Prodej části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašecí
- 15) Prodej pozemku parc.č. 1762/12 a části pozemků parc.č. 1756/1, 1762/1 a 1762/13 v k.ú. Nové Strašecí
- 16) Prodej pozemku parc.č. 863/7 v k.ú. Nové Strašecí
- 17) Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby
- 18) Informace o dostavbě kanalizace
- 19) Různé
- 20) Diskuse
- 21) Závěr

**1) Zahájení**

Jednání zahájil v 18:00 hod. a řídil starosta města Mgr. Karel Filip. Přivítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Evu Videmannovou. Starosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 17 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet. Omluveni z dnešního jednání jsou Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Dr. Ing. Jan Kleindienst a Ing. Martin Vondra.

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

3

Pro tento návrh hlasovalo 17 členů zastupitelstva města. Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)

Závěrem úvodní části starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že zápis z 16. zasedání zastupitelstva města byl ověřen p. Michalem Bünterem bez připomínek a Ing. Pavel Adelt, MBA zápis neověřil.

Starosta města dále sdělil, že Ing. Pavel Adelt, MBA dnes e-mailem zaslal všem zastupitelům své připomínky k neověření zápisu a otevřel rozpravu. Bc. Pavel Novák přečetl připomínky Ing. Pavla Adelta, MBA, které požádal uvést do zápisu: Vážení zastupitelé, s ohledem na moji nepřítomnost na zasedání zastupitelstva 16.9.2021, danou pracovními povinnostmi, mi dovolu se vyjádřit k mému neověření zápisu z posledního zasedání zastupitelstva z 22.7.2021.

V první řadě roli ověřovatele vnímám jako povinnost ověřit zápis, jak z pohledu věcného, tak z pohledu formálního.

Z pohledu věcného mohu konstatovat, že zápis věrně zobrazuje výsledek hlasování zastupitelů. Z pohledu formálního musím, bohužel, konstatovat, že zápis nesplňuje požadavky na něj kladené v aktuálně platném jednacím řádu (JR) a to konkrétně v čl. 14, bod 9, který uvádí to, co má zápis obsahovat, jmenovitě jde o zaznamenání, mimo jiného, pouze jmen řečníků zapojených do debaty. Do zápisu se tedy již neuvádí (nově od aktualizace JR z 6/2021) obsah diskuse, toto pravidlo se týká všech bodů jednání a to včetně bodu „Diskuze“.

Bohužel, návrh zápisu, který jsem obdržel, výše uvedené pravidlo porušuje. Požádal jsem tedy tajemníka měst. úřadu, aby zápis byl v tom smyslu upraven, tak aby byly odstraněny všechny příspěvky, u kterých jejich autor (zastupitel) explicitně nepožádal o jeho uvedení do zápisu. Zároveň jsem na tuto vadu v návrhu zápisu upozornil druhého ověřujícího zastupitele. Domnívám se, že jako zastupitelé máme a musíme dbát platných pravidel, ať již s jejich zněním souhlasíme či ne, a dbát na principy právního státu. Poslední změnu jednacího řádu prohlasovala vládní koalice bez předchozí diskuse s ostatními zastupiteli. Změna byla řádně schválena a já ji plně respektuji, a to samé by mělo a má platit i pro ostatní zvlášť pro ty zastupitele / ověřovatele, kteří pro danou změnu hlasovali.

V podkladech pro ZM 16.9.2021 je p. tajemníkem uváděn ten důvod, že JR rozlišuje pouze dva instituty, a to „rozpravu“ a „diskuzi“; což není pravda, vlastní program jednání ZM má, krom těchto dvou bodů, i body další např. dotazy občanů apod. (viz. JR čl. 6 bod 1)); rozdílné jednání zastupitelstva jen na tyto dva body považují za zavádějící. Dále je uváděno, že v bodě „Diskuze“ se nehovoří o rozpravě, s tím že JR nehovoří, jak má být bod diskuse upraven. K tomuto, lze uvést to, že dané výše uvedené pravidlo bylo schváleno a je v JR uvedeno bez výjimky a bez bližšího upřesnění, tedy platí logicky en bloc pro všechny bod jednání ZM.

Daný výklad JR, ze strany p. tajemníka a RM, JR tedy považují za zavádějící, účelový a řádně neodůvodněný. Jako podpůrný argumentem je i fakt, že na jednání ZM je předkládána další úprava JR, která odporuje způsobu provedení zápisu z července 2021 a odporuje také výkladu současněmu znění JR. Jinými slovy, pokud by současná úprava byla dostatečná, pak je nelogické přicházet s návrhy dalších změn; tedy argumentace správnosti provedení posledního zápisu je tímto popřena.

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování - aklamací. Pro tento návrh hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)

Následně starosta města seznámil přítomné s návrhem programu jednání.

Ing. et Ing. David Hubáček navrhl, aby byl zařazen do programu jednání bod „Zajištění stanoviska k postupu při předkládání rozpočtového opatření č. 9/2021“, a to před bod „Rozpočtové opatření č. 9/2021“, byl by tedy čtvrtým bodem programu a ostatní body by následovaly dle předloženého programu.

Do rozpravy k tomuto návrhu se zapojili: Ing. Jan Bureš - místostarosta města a Mgr. Jiří Verner. Poté bylo hlasováno o návrhu, kterým by se bod „Zajištění stanoviska k postupu při předkládání rozpočtového opatření č. 9/2021“ zařadil do programu jednání jako bod č. 4

Pro tento návrh hlasovalo 6 členů zastupitelstva města, 6 členů hlasovalo proti a 5 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: Ing. Alena Burešová, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)

Proti: Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Vladimír Kozel, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová

Zdrželi se: Mgr. Jiří Bouček, Michal Bünter, Mgr. Karel Filip, Radek Lopour, Bedřich Müller)

Poté bylo hlasováno o prvotním návrhu programu jednání.

Pro tento návrh hlasovalo 14 členů zastupitelstva města, 3 členové se zdrželi hlasování.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Bc. Pavel Novák, Mgr. Jiří Verner)

Za členy návrhové komise navrhl starosta města p. Radka Lopoura jako předsedu, Mgr. Alexandru Tůmovou a Ing. et Ing. Davida Hubáčka jako členy.

Pro tento návrh hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner)

Zdrželi se: Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhl starosta města p. Bedřicha Müllera a Ing. Pavla Vaice.

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

4

V poslední řadě, iniciativu k změnám JR předkládá RM, nicméně bych si dovolil upozornit, že jsem k potencionálním úpravám JR vyzval p. tajemníka a to v tom smyslu, aby vlastní návrh úpravy byl prodiskutován před vlastním ZM, a to včetně zástupců opozice, k čemuž bohužel nelogicky nedošlo.

S pozdravem  
Pavel Adelt

Do rozpravy se dále zapojili: JUDr. Jiří Tláškal, tajemník MěÚ, Mgr. Jiří Verner a Bc. Pavel Novák.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 217**  
Zastupitelstvo města

I. z a m ě t á

námítky ověřovatele Ing. Pavla Adelta, MBA k zápisu ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 22. 7. 2021.

I I. p o t v r z u j e

že zápis pořízený ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 22.7.2021 odpovídá skutečnému průběhu zasedání

Pro toto usnesení hlasovalo 12 členů zastupitelstva města, 1 člen hlasoval proti a 4 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová,

Proti: Bc. Pavel Novák,

Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)

**2) Dotazy občanů**

**Na MěÚ byly doručeny dotazy od xxxxxxxx, doručeno dne 5.9.2021:**

**1. Ráda bych se zeptala, proč je možné pokládat dotazy občanů až na konci jednání, které končí často ve velmi pozdních hodinách?**

Nejprve je potřeba zdůraznit, že občané s jakýmkoliv dotazem nemusí čekat až na jednání zastupitelstva města, a mohou jej kdykoliv zaslat na MěÚ. Již několik let existuje nový institut v jednání zastupitelstva města, a to možnost nejpozději 4 dny přede dnem jednání dotaz zaslat písemně. Tyto dotazy budou zodpovězeny na začátku zasedání. Bod programu „diskuse“ je zařazen na konec zasedání, protože úkolem jednání zastupitelstva je projednat hlavní body.

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

## 2. Ráda bych se zeptala, jaká je konkrétní strategie a koncepce města ohledně rozvoje mateřských škol v Novém Strašeci v horizontu blízké budoucnosti?

V současné době jsou ve školách ve městě uspokojeny všechny žádosti, kde je město povinno umístit děti podle zákona. Jelikož bylo ještě více požadavků nad zákonnou povinnost došlo k dohodě s obcí Ruda, která pro potřeby našeho města uvolnilo vlastní MŠ.

Město řeší situaci s nárůstem počtu dětí přístavbou MŠ U Lesíka. Dne 27.7. t.r. byla uzavřena smlouva o dílo se společností ISONOE INVEST a.s. Praha na zpracování projektové dokumentace na přístavbu dvou tříd ke stávající mateřské škole U Lesíka za cenu 468.270 korun včetně DPH. Lhůta pro dodání dokumentace je 150 dnů od podpisu smlouvy. Bude-li příznivá situace (dotace, finanční prostředky města) stavba by se mohla zahájit v 2. polovině příštího roku.

## 3. Ráda bych se zeptala, zda se chystá nějaká motivační změna v systému placení poplatků za odpad?

Změna v systému placení poplatku za odpad, včetně výše poplatku, se nechystá. Město na rozdíl od jiných měst poplatek nezvyšuje, např. Rakovník zvýšil poplatek od příštího roku na 960 Kč.

Jako novinku město zavádí pilotního projektu „Door To Door“ (třídíme u dveří) v lokalitě U Vodojemu, jehož podstata spočívá v tom, že občané bydlící ve vybraných RD dostanou zdarma nádoby na plasty a papír a odpady budou třdit doma. Výsledkem je vysoká vytržidelnost a snížení procenta smíšeného komunálního odpadu vyváženého na skládku.

Místní poplatek, jehož výše a výpočet je regulován zákonem, nelze chápat omezeně jenom jako poplatek za svoz sběrných nádob, ale komplexně jako příspěvek občanů za veškeré služby města v oblasti odpadů, jako je například i provozování svrchného dvora, úklid, likvidace nebezpečného odpadu a další. V roce 2020 činily výdaje města v odpadovém hospodářství 6.937.351 Kč. Po odečtu příjmů, z nichž poplatek občanů činil 3.297.158 Kč, vyšlo hospodářství schodkem 2.519.828 Kč.

Dále k bodu vystoupili: Ing. Hana Brinkeová, Ph.D., Bc. Pavel Novák, Vladimír Kozel, Mgr. Jiří Verner, Ing. Jan Bureš – místostarosta města, Ing. Pavel Vaic, Ing. Alena Burešová.

### 3) Kontrola usnesení

#### 1. zastupitelstvo města ze dne 20.12.2018

##### Usnesení č. 17 – Výbor zastupitelstva pro strategický rozvoj města – trvá

Zastupitelstvo města zřídilo výbor pro strategický rozvoj města a uložilo výboru -vypracovat do 31.12.2020 věcný záměr zadání strategického plánu rozvoje města a předložit jej na první zasedání zastupitelstva města v roce 2021, dále zabývat se rozvojem území v Krivoklátském sídlišti, lokalitou „Horní Hamíro“.

#### 7. zastupitelstvo města ze dne 19.12.2019

##### Usnesení č. 103 – Rozšíření plánu práce výboru pro strategický rozvoj města – finanční kompenzace investora- trvá

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

Zastupitelstvo města uložilo výboru pro strategický rozvoj města, aby se vyjádřil k návrhu Pravidel pro finanční kompenzaci investora vůči městu Nové Strašeci.

#### 8. zastupitelstvo města ze dne 13.2.2020

##### Usnesení č. 111 – Prodej části pozemku parc.č. 1321/1 - trvá

(pí xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašeci a uložilo starostovi města podepsat kupní smlouvu. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. Paní Kubáčová čeká na vyjádření ČEZU. Odeslána žádost paní Kubáčové k dalšímu postupu. Čekáme na odpověď paní Kubáčové. Odeslána opětovná žádost, čekáme na odpověď.

#### 10. zastupitelstvo města ze dne 13.8.2020

##### Usnesení č. 151 – Koupě částí pozemků parc.č. 1737/2, 1736/1, 1736/2 a 1736/3 v k.ú. Nové Strašeci – splněno

(manželé xxxxxx) Zastupitelstvo města schvaluje koupi částí pozemků parc.č. 1737/2, 1736/1, 1736/2 a parc.č. 1736/3 v k.ú. Nové Strašeci a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu a dále tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF připravit k projednání v RM návrh rozpočtové změny pro financování nákupu pozemků. Čeká se na GP. Čekáme na vyjádření k dělení pozemků na OV a ŽP MěÚ Nové Strašeci. Smlouvy podepsány, byl proveden vklad do KN.

#### 12. zastupitelstvo města ze dne 17.12.2020

##### Usnesení č. 179 – Návrh procesu projednávání rozpočtu města pro příští roky - trvá

Zastupitelstvo města uložilo tajemníkovi městského úřadu ve spolupráci s finančním odborem a finančním výborem zastupitelstva města připravit do 31. 3. 2021 návrh rozpočtového procesu (zejména termíny projednávání rozpočtu města a rozpočtového výhledu pro příští roky) tak, aby proces umožňoval akceptovat a zapracovat připomínky zastupitelů již v přípravné fázi rozpočtu, a to formou směrnice v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění. Tajemník MěÚ předložil návrh směrnice na ZM dne 22.4.2021. Finanční výbor si vyhradil předložit vlastní návrh směrnice na 15.zasedání ZM. Návrh směrnice předložen na dnešním ZM v bodě různé – domluveno stažení bodu a předložení na 18. ZM.

#### 13. zastupitelstvo města ze dne 25.2.2021

##### Usnesení č. 186 – Směna pozemků v souvislosti s úpravou katastrálních hranic v lokalitě Továrny – Statková ul. - trvá

(pí xxxxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo uzavření směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna částí pozemku parc.č. 863/6 do vlastnictví města za částí pozemku parc.č. 863/4 a 863/7 a uložilo starostovi města směnnou smlouvu podepsat. Čeká se na souhlas s dělením pozemku z OV a ŽP N.Strašeci. Čeká se na vyjádření paní Falcové. Jednání s paní Falcovou stále probíhají.

#### 14. zastupitelstvo města ze dne 22.4.2021

Usnesení č. 197 – Prodej pozemků parc.č. 1712/2, 1719/1 a 1719/4 v k.ú. Nové Strašeci – trvá (xxxxxxx, xxxxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemků parc.č. 1712/2, 1719/1 a 1719/4 a uložilo starostovi města podepsat kupní smlouvy. Manželé xxxxxx smlouvu podepsali. Smlouva na parc.č. 1712/2 s xxxxxx podepsána. Parc.č. 1719/4 – smlouva byla doplněna o věcné břemeno, čeká se na podpis.

#### 15. zastupitelstvo města ze dne 17.6.2021

##### Usnesení č. 210 – Prodej části pozemku parc.č. 284/19 v k.ú. Nové Strašeci - trvá

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

(manželé xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej částí pozemku a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. Čekáme na schválení prodeje parc.č. 284/2. Oba pozemky budou v jedné smlouvě.

#### 15. zastupitelstvo města ze dne 17.6.2021

##### Usnesení č. 212 – Koupě pozemku parc.č. 1104/129 v k.ú. Nové Strašeci – splněno

(xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo koupi výše uvedeného pozemku a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva byla podepsána, byl proveden vklad na KN.

#### 15. zastupitelstvo města ze dne 17.6.2021

##### Usnesení č. 213 – Koupě pozemku parc.č. 1104/130 v k.ú. Nové Strašeci – splněno

(xxxxxx, xxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo koupi výše uvedeného pozemku a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. Smlouva byla podepsána, byl proveden vklad do KN.

#### 15. zastupitelstvo města ze dne 17.6.2021

##### Usnesení č. 214 – Koupě pozemku parc.č. 411/12 v k.ú. Nové Strašeci do vlastnictví města - splněno

(manželé xxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo koupi výše uvedeného pozemku a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva byla podepsána, byl proveden vklad do KN.

Do rozpravy se zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### Usnesení č. 218

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Snobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Zdrželi se: Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)

### 4) Rozpočtové opatření č. 9 / 2021

V rámci podlimitní veřejné zakázky byl usnesením rady města číslo 1173 ze dne 30.7.2021 schválen výběr dodavatele stavebních prací obchodní firma: Sportovní hala BIOS – společnost

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

ROYAL TECH, TUBEKO SPORT. Cena díla dle smlouvy číslo 184/2021/OI činí 9.340.085,74 Kč (vč. DPH). Splatnost dílčích faktur byla stanovena na 30 dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu a celková maximální závazná doba realizace je nejpozději 150 kalendářních dní ode dne zahájení stavebních prací (tj. cca do 15.2.2022). Technický dozor investora a koordinátor BOZP (Ing. Zdeněk Hubáček) byl schválen radou města dne 23.8.2021 usnesením číslo 1191 ve výši 123.300,00 Kč. Celkové výdaje projektu po výběru zhotovitele, TDS a KBOZP činí 9.463.385,74 Kč včetně DPH.

Na základě výše uvedených údajů lze očekávat, že letošní rozpočet zatíží výdaje za práce provedené v měsících září (počátek akce 13.9.2021) a říjen. Zastupitelstvu města lze navrhnout posílit rozpočtové výdaje o cca 30 % z ceny celkových nákladů tj. 3.000.000,00 Kč (likvidace azbestu, odstraňování původních konstrukcí). Stavební práce provedené v listopadu a prosinci tohoto roku budou splatné v roce 2022. Úhrady výdajů za práce provedené od 11/2021 do 2/2022 budou součástí rozpočtu města na rok 2022.

Na tuto akci byla dne 27.8.2020 podána žádost o dotaci z podprogramu Podpora obcí s 3001-10000 obyvateli spravovaného Ministerstvem pro místní rozvoj. Žádost obsahovala celkové předpokládané náklady projektu ve výši 7.877.717,99 Kč bez DPH (9.532.038,77 Kč s DPH) z nichž by dotace činila 4.557.638,00 Kč. Dotací orgán vydal registraci akce s typem financování Ex ante (příběžně po fakturaci). Uvedené částky budou aktualizovány dle výsledku veřejné zakázky na zhotovitele stavby, vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Vzhledem k tomu, že město zatím nedisponuje rozhodnutím o poskytnutí dotace a administrace dílčích faktur připadá na 4.q/2021, nelze očekávat proplacení dílčích částí dotace v tomto kalendářním roce.

Pro financování celé akce je možno využít peněžní prostředky uložené na bankovním účtu, které jsou k 31.8.2021 ve výši 38,5 mil. Kč.

Do rozpravy se zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček, Pavel Frieberť – vedoucí OI, JUDr. Jiří Tláskal – tajemník MěÚ, Ing. Jan Bureš – místostarosta města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### Usnesení č.219

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 9/2021 takto:

### I. VÝDAJE

§ 3412 – Sportovní zařízení obce  
Položka 6121 – Budovy, haly, stavby  
Pozn.: rekonstrukce haly BIOS

3.000.000,00

### II. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech.

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

Pro toto usnesení hlasovalo 12 členů zastupitelstva města, 2 členové hlasovali proti a 3 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová,  
Proti: Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic,  
Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Bc. Pavel Novák, Mgr. Jiří Verner)

## 5) Úvěrové zdroje

Dne 20.10.2020 byla uzavřena smlouva o kontokorentním úvěru č. 181/2020/OF s úvěrovým rámcem 20.000.000,00 Kč. Konec čerpání, a tedy i splatnost úvěru byla stanovena ke dni 19.10.2021. Součástí projednávání tohoto úvěru bylo předložení vývoje peněžních toků města sestaveného dne 2.9.2020. Z dostupných informací byl odhadnutý stav bankovního účtu k 31.12.2020 jako schodkový, a to ve výši -19.264 tis. Kč. Tento tok financí doznal však do konce roku 2020 razantních změn a k 31.12.2020 činil zůstatek bankovního účtu města +16.180 tis. Kč. Změny, ke kterým došlo během měsíců září a prosince roku 2020 byly následující:

|                              | CF -<br>8/2020 | SKUT.<br>12/2020 | R o z d í l |
|------------------------------|----------------|------------------|-------------|
| Počáteční stav BÚ 1.1.2020   | 45 929         | 45 929           | 0           |
| Daňové příjmy                | 81 482         | 97 179           | 15 697      |
| RUD                          | 66 017         | 80 597           | 14 580      |
| Daň PO za obce               | 4 648          | 4 648            | 0           |
| Hazard                       | 6 000          | 6 937            | 937         |
| MP, SP, Odněti z PZF         | 4 630          | 4 810            | 180         |
| Dobývání nerostů             | 187            | 187              | 0           |
| Nedaňové příjmy              | 16 939         | 16 699           | -240        |
| Služby, zboží, ostatní       | 1 792          | 1 522            | -270        |
| Nájem                        | 5 080          | 5 056            | -24         |
| Úroky, podíl                 | 808            | 805              | -3          |
| Pokuty, poj. náhrady, přísp. | 417            | 500              | 83          |
| Vratky                       | 7 726          | 7 742            | 16          |
| Odpady                       | 1 116          | 1 074            | -42         |
| Kapitálové příjmy            | 1 259          | 1 382            | 123         |
| INV.dotace-ROP, fondy        | 47 518         | 48 687           | 1 169       |
| Kanalizace                   | 26 500         | 31 794           | 5 294       |
| Hasičská zbrojnice+vybav.    | 3 150          | 3 150            | 0           |
| Přístavba základní školy     | 2 500          | 2 500            | 0           |
| Byty Dukelské ulici, čp.550  | 7 725          | 3 674            | -4 051      |
| NKC                          | 0              | 0                | 0           |
| Učebny ZŠ                    | 7 346          | 7 272            | -74         |

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| 780          | vyšší zůstatek k 1.1.2021   |
| -1 284       | rozpočtové změny celkem     |
| <b>6 596</b> | <b>upravený rozpočet</b>    |
| 16 225       | vyšší daňové příjmy         |
| -1 225       | nižší nedaňové příjmy       |
| 1 879        | vyšší kapitálové příjmy     |
| -630         | nižší dotace                |
| -404         | vyšší běžné výdaje          |
| 59           | nižší kapitálové výdaje     |
| -20 000      | nečerpaný KTK               |
| <b>2 500</b> | <b>stav BÚ k 31.12.2021</b> |

Ke dni sestavení této zprávy (tj.31.8.2021) nebyl kontokorentní účet čerpán a stav bankovního účtu činí 38,5 mil. Kč. Rovnoměrné plnění rozpočtu za období 1-8/2021 odpovídá cca 66,7 % z celkového rozpočtu. Aktuální plnění příjmů oproti upravenému rozpočtu je splněno na 72,05 %, plnění běžných výdajů na 57 % a plnění kapitálových výdajů na 42,2 %. Z těchto údajů je zřejmé, že příjmy za období 1-8/2021 jsou oproti upravenému rozpočtu vyšší a výdaje nižší. Celkové financování města, vývoj investičních akcí a velkých oprav se aktuálně sleduje a je možné předpokládat, že do konce roku dozná ještě určitých změn dle aktuálního vývoje.

Vzhledem k tomu, že platnost kontokorentního úvěru bude ukončena ke dni 19.10.2021, byla oslovena společnost Česká spořitelna a.s. s poptávkou o prodloužení tohoto úvěru o 1 kalendářní rok. Z nabídky společnosti je zřejmé, že dochází ke změně úrokové sazby z původní IMPRIBOR + marže 0,20 % p.a. na IMPRIBOR + marže 0,35 % p.a. a nově je stanovena závazková odměna ve výši 0,10% p.a. z nevyčerpané části úvěrového rámce.

Na základě tohoto navýšení a dle údajů vyplývajících z předloženého financování, rada města svým usnesením č. 1212 ze dne 6.9.2021 doporučuje zastupitelstvu města neprodloužovat kontokorentní úvěru a vyčkat na vývoj financování v dalším období.

Do rozpravy se zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček, Pavel Frieberť – vedoucí OI, Ing. Jan Bureš – místostarosta města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 220**  
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

že dnem 19.10.2021 končí platnost nečerpaného kontokorentního úvěru poskytnutého Českou spořitelnou a.s. na základě smlouvy ze dne 20.10.2020.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel,

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

|                               |                |                |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Pumptrack                     | 297            | 297            | 0             |
| Hřbiště v Křivoklátském sídl. | 0              | 0              | 0             |
| Hospodní rybník               | 0              | 0              | 0             |
| NEINV.dotace-ostatní          | 7 147          | 7 751          | 604           |
| Převod z VH                   | 6 200          | 6 200          | 0             |
| Dotace-SDV, obce              | 7 968          | 7 968          | 0             |
| <b>PRÍJMY CELKEM</b>          | <b>168 513</b> | <b>185 866</b> | <b>17 353</b> |

|                      |                |                |                |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| Běžné výdaje         | 92 945         | 84 184         | -8 761         |
| BV                   | 72 444         | 69 356         | -3 088         |
| DPH                  | -7 200         | -10 686        | -3 486         |
| DPPO                 | 4 648          | 4 648          | 0              |
| energie              | 3 963          | 3 670          | -293           |
| opravy a udržování   | 19 090         | 17 196         | -1 894         |
| Kapitálové výdaje    | 139 861        | 130 018        | -9 843         |
| <b>VÝDAJE CELKEM</b> | <b>232 806</b> | <b>214 202</b> | <b>-18 604</b> |
| <b>S A L D O</b>     | <b>-64 293</b> | <b>-28 336</b> | <b>35 957</b>  |
| Splátky úvěrů        | 0              | 0              | 0              |
| Čerpání úvěrů        | 0              | 0              | 0              |
| PDP, jistoty         | -900           | -1 413         | -513           |
| Stav BÚ k 31.12.2020 | <b>-19 264</b> | <b>16 180</b>  | <b>35 444</b>  |

Podklady pro sestavení cash flow byly v loňském roce velice nestabilní a měnily se v krátkém časovém úseku. Plusový stav na bankovním účtu města (16.180 tis. Kč) k 31.12.2020 zajistil, že nebylo nutné kontokorentní úvěr čerpat. V rámci projednávání rozpočtu na rok 2021 byla celá suma kontokorentu zapojena do rozpočtu roku 2021 se schváleným zůstatkem bankovního účtu 7.100 tis. Kč. Odhadovalo se, že úvěr by mohl být čerpán na začátku roku 2021. Tento odhad se nepotvrdil kvůli klimatickým podmínkám, které zpomalily stavební práce velkých investičních akcí v 1.q/2021 a tím i následnou fakturaci výdajů. Kromě klimatických podmínek zasáhla do financování města opatření spojená s COVIDEM – 19. Příjmy z kulturních akcí, pronájmů a využití sportovišť byly nižší, naopak příjmy z rozpočtového určení daní (Příloha č.1) a z hazardu (příloha č. 2) se jeví jako vyšší.

S nástupem nového roku bylo sestaveno cash flow (CF) s výhledem na celý kalendářní rok 2021, které zahrnuje aktuální změny v průběhu celého kalendářního roku. Příloha č. 3 obsahuje Cash flow sestavené ke dni 31.8.2021 a příloha č. 4 zahrnuje schválené rozpočtové změny a další možné změny schváleného rozpočtu vycházející z vývoje CF. Z těchto sestavených údajů vyplývá, že stav bankovního účtu k 31.12.2021 by mohl být ve výši 2,5 mil. Kč bez čerpání kontokorentního úvěru.

## Souhrnný přehled vývoje CF v tis. Kč

|       |                                               |
|-------|-----------------------------------------------|
| 7 100 | stav BÚ k 31.12.2021 vč. KTK – schv. rozpočet |
|-------|-----------------------------------------------|

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)

## 6) Úprava jednacího řádu zastupitelstva - diskuse

Zastupitelstvo města přijalo na svém zasedání dne 17.6. t.r. usnesení č. 209 kterým byl upraven jednací řád zastupitelstva kromě jiného v tom, že v zápisu z jednání se uvádějí (pouze) jména řečníků zapojených do rozpravy. Podle této úpravy byl již vyhotoven zápis ze 16. zasedání zastupitelstva. Jeden z ověřovatelů však zápis neověřil z důvodu, že i při zápisu z průběhu diskuse by se mělo stejně jako u rozpravy, uvést pouze jména zúčastněných diskuse, event. zapsat to, o co by si člen zastupitelstva požádal jako u rozpravy (čl. 7 odst. 7 j.ř.). Jednací řád zastupitelstva města rozlišuje kromě jiného dva instituty - rozpravu a diskusi. Ač jsou to pojmy velice blízké, je rozprava chápána jako rokování o konkrétním návrhu usnesení v bodu programu „hlavní body“. Pokud jde o bod programu „diskuse“, zde se rozprava nehoví, neboť zde se neprojednávají konkrétní návrhy na usnesení, a není známo, jaké budou v diskusi příspěvky a na jaká témata, jak zastupitelů, tak i občanů. Nejedná se proto o rozpravu. Jednací řád výslovně neupravuje, jak má být zapsán průběh diskuse. Vzhledem však k tomu, že na rozdíl od projednávání jednotlivých návrhů na usnesení, kde je předmět znám, je diskuse volná a pouze zapsání jmen diskutujících nepodává informaci ani o tématu (předmětu) diskuse. Proto byl zápis ze zasedání 16. zastupitelstva o bodu diskuse opatřen heslovitým zaznamenáním předmětu diskuse včetně jmen diskutujících. Zápis diskuse ještě navíc, jednací řád to však neukládá, byl opatřen i doslovným přepisem diskusních příspěvků zastupitelů, kteří o tento záznam požádali, ačkoliv jednací řád v čl. 7 odst. 7 výslovně hovoří, že lze o záznam příspěvku požádat v průběhu rozpravy. Aby nedocházelo k podobným rozporům rada města doporučuje svým usnesením č. 1214 ze dne 6.9.2021 upravit, resp. doplnit jednací řád o úpravu zápisu z bodu programu „diskuse“. V čl. 14 **Organizační a technické záležitosti zasedání zastupitelstva** doplnit v odst. 9 (V zápisu se uvádí:) před poslední odřázkou text: - jména diskutujících a předmět diskuse  
Veškeré další skutečnosti se do zápisu uvedou pokud o tom rozhodne zastupitelstvo, viz. poslední odřázka odst. 9.

Do rozpravy se zapojili: JUDr. Jiří Tláškal – tajemník MěÚ,

Mgr. Jiří Verner – **navrhl doplnit usnesení**, kterým v čl. 6 Programu jednání v odst. 1 zrušen následující text: „V bodě programu – dotazy občanů, budou starostou města, zastupiteli nebo starostou vyzvanými osobami přednostně zodpovězeny dotazy občanů, které budou písemně nebo elektronicky doručeny MěÚ nejpozději 4 pracovní dny před zasedáním zastupitelstva. Tzn., bude-li se zastupitelstvo konat ve čtvrtek, musí být dotazy doručeny nejpozději v pondělí téhož týdne. Zodpovězeny budou pouze ty dotazy, jejichž tazatel se osobně dostaví na zasedání zastupitelstva.“ a nahrazuje se tímto textem:

„V bodě programu – dotazy občanů budou starostou města, zastupiteli nebo starostou vyzvanými osobami přednostně zodpovězeny dotazy občanů města. Ty lze doručit písemně či elektronicky, a to nejpozději čtyři pracovní dny prostřednictvím MěÚ, nebo podat ústně přímo na jednání zastupitelstva. Na dotazy odpovídá dotazovaný bezodkladně. Tohoto pravidla se nepoužije pouze v případě, že zodpovězení dotazu vyžaduje prošetření nebo provedení jiného opatření. Takový

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

dotaz bude vyřízen písemně, nejdéle do 30 dnů, a projednán na následujícím jednání zastupitelstva. Podmínkou pro projednání písemných dotazů občanů města je osobní přítomnost tazatele na jednání zastupitelstva.“

Dále se do rozpravy zapojili: Ing. Jan Bureš – místostarosta města, Bc. Pavel Novák, Ing. Jana Bláhová, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr.,

Ing. et Ing. David Hubáček **podal protínávrh**, kterým by zastupitelstvo města tento bod stáhlo z programu jednání.

Dále se do rozpravy zapojili: Mgr. Jiří Verner, Ing. Jan Bureš – místostarosta města, Mgr. Karel Filip – starosta města, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Michal Bünter, Z přítomných občanů : Ing. Hana Brinkeová, Ph.D., pi Markéta Marečková.

Poté bylo hlasováno o protínávru Ing. et Ing. Davida Hubáčka

**U s n e s e n í** č.  
Zastupitelstvo města  
**s t a h u j e**

bod „Úprava jednacího řádu zastupitelstva – diskuse“

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů zastupitelstva města, 12 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner

Zdrželi se: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová)

Mgr. Jiří Verner – **stáhl svůj návrh** na rozšíření usnesení.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í** č. 221  
Zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**

ustanovení jednacího řádu zastupitelstva města takto:

v Čl. 14 se v odstavci č. 9 vkládá před poslední odřádku tento text:

- jména diskutujících a předmět diskuse

Pro toto usnesení hlasovalo 12 členů zastupitelstva města, 2 členové hlasovali proti a 3 členové se zdrželi hlasování.

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová,

Proti: Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic,

Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Bc. Pavel Novák, Mgr. Jiří Verner)

## 7) Návrh názvu nové ulice

Usnesením zastupitelstva města č. 143 ze dne 13.8.2020 byla pojmenována nová ulice v lokalitě vpravo od silnice na Čelechovice jménem Sadová. V té souvislosti s novou výstavbou na více místech ve městě se též zvažovalo pojmenování nových ulic u vodojemu, Na Spravedlnosti a v Krivoklátském sídlišti. Po zjištění aktuálního stavu a konzultaci se stavebním úřadem ve dvou jmenovaných lokalitách došlo již k použití stávajících názvů ulic jejich přirozeným prodloužením a zůstává pouze lokalita v Krivoklátském sídlišti u nového bytového domu, pozemek č. 310/17. Zde již stavba začala a pojmenování ulice je nanejvýš nutné.

Pro název nové ulice, kde sice zatím nejsou úřadu známi noví její obyvatelé pro případnou anketu, se naskytá možnost použití neutrálního pojmenování po dalším významném novostrašeckém rodákovi. Již jsou ulice Vojty Kuchynky, Jiřího Šotky, Topinkova a obzvláště v tomto roce 160. výročí narození by mohla mít jméno malíře Viktora Olivy.

Ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. r) zákona o obcích je v kompetenci zastupitelstva města rozhodovat o názvech ulic a dalších veřejných prostranstvích. Bližší pravidla jsou obsažena v ust. § 29 a 30 zákona o obcích. Navrhovaný název je v souladu s těmito ustanoveními.

Rada města svým usnesením č. 1213 ze dne 6.9.2021 doporučuje zastupitelstvu města zvolit pro novou ulici jméno Viktora Olivy.

Do rozpravy se zapojil Mgr. Jiří Verner.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í** č. 222  
Zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**

pojmenování nové ulice v lokalitě mezi ulicí Krivoklátskou a Čsl. armády (u nového bytového domu) na pozemku parc.č. 310/17 v k.ú. Nové Strašecí názvem „Viktora Olivy“.

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Zdržel se: Bc. Pavel Novák)

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

## 8) Prodloužení platnosti smlouvy o poskytnutí dotace HBC na podzim 2021

Hokejbalový klub Nové Strašecí, z.s. požádal o prodloužení možnosti čerpání dotace, která byla z.s. přiznána na základě usnesení zastupitelstva města č. 196 ze dne 22.4.2021 i na sezonu podzimní t.r., neboť v jarní sezoně nebyl příspěvek vyčerpán a zbývající část postačí i pro podzimní sezonu. Možnost čerpání dotace i v druhé polovině roku formou úpravy veřejnoprávní smlouvy (dále VPS) dodatkem, se jeví jako praktičtější, než vracet nevyčerpané prostředky a žádat o nové.

V dodatku k VPS bylo došlo ke změně v tom, že příspěvek na podporu mládežnických týmů příjemce lze čerpat v jarní i pozimní sezoně roku 2021.

Rada města svým usnesením č. 1215 ze dne 6.9.2021 doporučila zastupitelstvu žádosti HBC vyhovět.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í** č. 223  
Zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**

uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené dne 25.5.2021 s Hokejbalovým klubem Nové Strašecí, z.s. se sídlem Fortna 1178, 271 01 Nové Strašecí , IČ: 22756345 o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města, jehož předmětem je rozšíření možnosti čerpání dotace i v podzimní sezoně roku 2021.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.,

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)

## 9) Darovací smlouva – pozemek parc.č. 217/7 v k.ú. Nové Strašecí

Dne 22.6.2021 obdržel odbor investic žádost o uzavření darovací smlouvy na pozemek parc.č. 217/7 v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě „Za mateřskou školou Nové Strašecí“ v souladu s uzavřenou plánovací smlouvou č. 226/2012/OI a jejím dodatkem č. 1, od xxxxxx, xxxxxxxx a xxxxxxxx

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

Na pozemku parc.č. 217/7 je vybudovaná komunikace, která je předmětem žádosti o uzavření darovací smlouvy na dokončenou a zkolaudovanou II. etapu technické a dopravní infrastruktury ve výše uvedené lokalitě.

Rada města projednala žádost o uzavření darovací smlouvy na pozemek parc.č. 217/7 v k.ú. Nové Strašecí na svém jednání dne 23.8.2021 a svým usnesením č. 1186 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í** č. 224  
Zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**

uzavření darovací smlouvy, jejíž předmětem je převod vlastnictví pozemku parc.č. 217/7 v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“ (U Lesíka) do vlastnictví města od xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytem xxxxxxxx, xxxxxx, nar. xxxxxx, bytem xxxxxxxx a xxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytem xxxxxxxx s tím, že město uhradí náklady související s převodem pozemku. Text darovací smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvou podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)

Poznámka: ve 20:00hod. starosta města vyhlásil 15 min. přestávku.

Poznámka: ve 20:15hod. odešel Mgr. Jiří Verner (16)

## 10) Prodej pozemku parc.č. 1719/3 v k.ú. Nové Strašecí

V souladu s usnesením zastupitelstva města Nové Strašecí č. 169 ze dne 17.12.2020 a usnesením rady města Nové Strašecí č. 1028 ze dne 12.4.2021 byl zveřejněn záměr prodeje pozemku parc.č.

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

1719/3 (výměra 1475 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí v Nádražní ul. za minimální nabídkovou cenu 2.600,- Kč/m<sup>2</sup> s DPH obálkovou metodou s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Záměr prodeje byl zveřejněn dne 15.4.2021 na úřední desce a www stránkách města. Zároveň byl pozemek nabízen prostřednictvím webového portálu Sreality.cz. Do termínu 31.5.2021 byly předloženy 3 nabídky, které byly otevřeny dne 7.6.2021.

Nabízené kupní ceny:

- 1) xxxxxx  
bytem xxxxxxxxxx 3.983.975,- Kč s DPH (tj. 2.701,- Kč/m<sup>2</sup>)
- 2) xxxxxxxxxx  
bytem xxxxxxxxxx 3.850.000,- Kč s DPH (tj. 2.610,-Kč/m<sup>2</sup>)
- 3) xxxxxx  
bytem xxxxxxxxxx 3.985.450,- Kč s DPH (tj. 2.702,-Kč/m<sup>2</sup>)  
271 01

Rada města projednala prodej pozemku na svém zasedání dne 21.6.2021 a svým usnesením č. 1135 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 225**  
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc.č. 1719/3 v k.ú. Nové Strašecí (výměra 1475 m<sup>2</sup>) z vlastnictví města do vlastnictví xxxxxx, bytem xxxxxxxxxx za těchto podmínek:

- cena Kč 3.985.450,- s DPH
- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 12 členů zastupitelstva města, 2 členové hlasovali proti a 2 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová

Proti: Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic,

Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Bc. Pavel Novák)

Poznámka: ve 20:20hod. se vrátil Mgr. Jiří Verner (17)

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

Dne 24.5.2021 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části výše uvedeného pozemku o výměře cca 129 m<sup>2</sup> od xxxxxx, bytem xxxxxx. Paní xxxxxx je vlastníkem přilehlého pozemku parc.č. 1708/18 ke kterému má přístup pouze přes pozemek parc.č. 1708/16. Pozemek města v současné době udržuje.

Odbor investic si vyžádal na Městském úřadu v Rakovníku, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, závazné stanovisko podle ustanovení § 96 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k dělení pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí pro případný prodej. **Orgán územního plánování vyhodnotil toto dělení pozemku za nepřipustný.** Z hlediska funkčního využití posuzované plochy je dělení pozemku neúčelné a v rozporu s územním plánem. Pozemek je navržen jako plochy veřejných prostranství a je tedy žádoucí, aby byl veřejně přístupný a pokud možno veřejností vlastněný. Z těchto důvodů orgán územního plánování vyhodnotil posuzovaný záměr dělení pozemku a prodej jeho oddělených částí k soukromým účelům vlastníků přilehlých rekreačních objektů jako v rozporu s územním plánem, neboť oddělené části pozemku by neplnily vymezené funkční využití.

Rada města projednala prodej části pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí na svém jednání dne 12.7.2021 a svým usnesením č. 1154 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení. Dělení pozemku a prodej jeho částí je v rozporu s územním plánem.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 227**  
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc.č. 1708/16 o výměře cca 129 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strašecí paní xxxxxxxx, bytem xxxxxx

Pro toto usnesení hlasovalo 12 členů zastupitelstva města, 5 členů se zdrželo hlasování.

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová,

Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)

### 13) Prodej části pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 1708/16 (ovocný sad o výměře 233 m<sup>2</sup>). Pozemek se nachází v západní části města v zahrádkářské lokalitě Mackova hora a je určen podle územního plánu jako plocha veřejných prostranství.

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

### 11) Koupě podílu pozemku p.č. 366/18 a 647/12 v k.ú. Nové Strašecí

Město Nové Strašecí má možnost získat do svého vlastnictví podíl ¼ na pozemcích p.č. 366/18 a 647/12. Pozemek p.č. 366/18 se nachází pod komunikací v ul. Statková, Pozemek p.č. 647/12 se nachází pod cyklostezkou směrem z města „Ke křížku“. Kupní cena činí Kč 50,-/m<sup>2</sup>. Celková částka za tyto podíly činí Kč 3975,-

Město má zájem získávat postupně pozemky pod místními komunikacemi, proto je vhodné a žádoucí převod tohoto podílu na město doporučit ke schválení. Dle znaleckého posudku ze dne 11.2.2021, který byl vyhotoven v souvislosti se směnou pozemků se ŠZP Lány vychází znalcem stanovená cena na 34,16 Kč/m<sup>2</sup> (pozemek parc.č. 366/20). Z tohoto důvodu není nutné vyhotovovat znalecký posudek a je možné doporučit jeho koupi.

Rada města projednala koupi podílu pozemků parc.č. 366/18 a 647/12 v k.ú. Nové Strašecí na svém jednání dne 21.6.2021 a svým usnesením č. 1134 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení. Pro město je výhodné získat do svého vlastnictví pozemky pod komunikacemi.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 226**  
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi podílu ¼ na pozemcích parc.č. 366/18 a 647/12 v k.ú. Nové Strašecí od pí. xxxxxx, bytem xxxxxxxx za celkovou cenu Kč 3975,- s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví ponese kupující

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 13 členů zastupitelstva města, 4 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová,

Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)

### 12) Prodej části pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 1708/16 (ovocný sad o výměře 233 m<sup>2</sup>). Pozemek se nachází v západní části města v zahrádkářské lokalitě Mackova hora a je určen podle územního plánu jako plocha veřejných prostranství.

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

Dne 24.5.2021 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části výše uvedeného pozemku o výměře cca 90 m<sup>2</sup> od manželů xxxxxxxx, bytem xxxxxx. Manželé jsou vlastníky přilehlého pozemku parc.č. 1708/17 ke kterému mají přístup pouze přes pozemek parc.č. 1708/16. O pozemek města se prý dlouhodobě starají.

Odbor investic si vyžádal na Městském úřadu v Rakovníku, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, závazné stanovisko podle ustanovení § 96 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k dělení pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí pro případný prodej. **Orgán územního plánování vyhodnotil toto dělení pozemku za nepřipustný.** Z hlediska funkčního využití posuzované plochy je dělení pozemku neúčelné a v rozporu s územním plánem. Pozemek je navržen jako plochy veřejných prostranství a je tedy žádoucí, aby byl veřejně přístupný a pokud možno veřejností vlastněný. Z těchto důvodů orgán územního plánování vyhodnotil posuzovaný záměr dělení pozemku a prodej jeho oddělených částí k soukromým účelům vlastníků přilehlých rekreačních objektů jako v rozporu s územním plánem, neboť oddělené části pozemku by neplnily vymezené funkční využití.

Rada města projednala prodej části pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí na svém jednání dne 12.7.2021 a svým usnesením č. 1155 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení. Dělení pozemku a prodej jeho částí je v rozporu s územním plánem.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 228**  
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc.č. 1708/16 o výměře cca 90 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strašecí manželům xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx

Pro toto usnesení hlasovalo 12 členů zastupitelstva města, 5 členů se zdrželo hlasování.

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová,

Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)

### 14) Prodej části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašecí

xxxxxxx mají na základě nájemní smlouvy pronajatou část pozemku parc.č. 284/19. Tento pozemek si oplotili na základě povolení MNV vydaného pod č.j. 1469/84/332 s tím, že v případě

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

ukončení nájmu odstraní oplocení na své vlastní náklady. Dne 16.12.2019 byla na MěÚ doručena žádost o koupi tohoto pronajatého pozemku.

Odkoupení části pozemku parc.č. 284/19 schválilo zastupitelstvo města svým usnesením č. 210 dne 17.6.2021 za celkovou částku Kč 167.620,- s tím, že kupní smlouva bude uhrzena v 16 měsíčních splátkách po Kč 10.000,- a v jedné splátce Kč 7.620,-.

V průběhu projednávání této žádosti bylo geodetem v rámci zpracování podkladů pro vyhotovení oddělovacího geometrického plánu zjištěno, že manželé Valchářovi si zřejmě omylem oplotili k pronajaté části pozemku parc.č. 284/19 i část pozemku parc.č. 284/2.

Pozemek parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašeci se nachází dle územně plánovací dokumentace v zastavěném území v ploše „plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace“. Odbor investic si požádal o stanovisko k dělení pozemku na MěÚ v Rakovníku, odbor výstavby a investic – oddělení územního plánování a na MěÚ v Novém Strašeci, odbor výstavby životního prostředí. Dle jejich sdělení není dělení pozemků v rozporu s územním plánem města, protože se jedná o majetkoprávní vypořádání skutečného stavu v území.

Vzhledem k tomu, že manželé xxxxxxxx užívají část pozemku parc.č. 284/2 o výměře 4 m<sup>2</sup> jako součást své zahrady a mají ji oplocenou, požádali dne 19.4.2021 o její odkoupení.

Podle příloženého znaleckého posudku č. 10-2336-2021 ze dne 11.2.2021 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Zavidov 121 činí cena za pozemek parc.č. 284/2 v daném místě a čase obvyklá 695,-Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Cena zjištěná dle cenového předpisu je Kč 230,-Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Cena za znalecký posudek je Kč 900,- Kč.

Svým usnesením č. 1064 souhlasila rada města dne 10.5.2021 se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašeci za cenu minimálně Kč 1.156,-/m<sup>2</sup> s DPH s tím, že kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 13.5.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Manželé xxxxxx dne 22.6.2021 písemně potvrdili svůj zájem o koupi části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašeci za cenu 1.156,- Kč/m<sup>2</sup> s DPH a za podmínek, které jsou spojené s touto koupí. Ve svém sdělení uvádějí, že část pozemku parc.č. 284/2 a část pozemku parc.č. 284/19 by chtěli uvést v jedné kupní smlouvě a částka za část pozemku parc.č. 284/2 by byla součástí poslední splátky.

Rada města projednala prodej části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašeci na svém jednání dne 23.8.2021 a svým usnesením č. 1188 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení. Prodejem části pozemku parc.č. 284/2 bude majetkoprávně vypořádán skutečný stav v území.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**Usnesení č.229**  
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašeci o výměře 4 m<sup>2</sup> dle návrhu na dělení parcel manželům xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx za těchto podmínek:

- cena Kč 4.624,- s DPH

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení. Dělení pozemků a prodej jejich částí je v rozporu s územním plánem.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**Usnesení č.230**  
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemku parc.č. 1762/12 a části pozemků parc.č. 1756/1, 1762/1 a 1762/13 v k.ú. Nové Strašeci o celkové výměře cca 3150 m<sup>2</sup> panu xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx

Pro toto usnesení hlasovalo 13 členů zastupitelstva města, 4 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tümová, Mgr. Jiří Verner, Zdrželi se: Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic)

#### 16) Prodej pozemku parc.č. 863/7 v k.ú. Nové Strašeci

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 863/7 (zahrada o výměře 814 m<sup>2</sup>). Pozemek se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území města v lokalitě V Dolejších hlavách (nad starou čistíčkou odpadních vod). Podle územního plánu je část pozemku určena jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských, plocha Z30 a část jako plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace. V souladu s městským architektem vznikl návrh nově parcelace v dané lokalitě do které je již zapracováno i umístění obslužné komunikace, která vede přes část tohoto pozemku. Vzhledem k tomu, že stávající komunikace neodpovídá územnímu plánu byl tento nesoulad řešen v rámci změny ÚP.

Pozemek je přístupný z ul. Tovární a přípojná místa na sítě nejsou k dispozici.

Dne 23.6.2021 byla doručena na MěÚ žádost o koupi výše uvedeného pozemku od pana xxxxxx, bytem xxxxxxxx z důvodu výstavby rodinného domu.

Rada města projednala prodej pozemku parc.č. 863/7 v k.ú. Nové Strašeci na svém jednání dne 23.8.2021 a svým usnesením č. 1189 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení. Důvodem je nedořešený návrh nové parcelace v dané lokalitě.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**Usnesení č.231**  
Zastupitelstvo města

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

- kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem pozemku

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvou podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 14 členů zastupitelstva města, 3 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tümová, Mgr. Jiří Verner, Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)

#### 15) Prodej pozemku parc.č. 1762/12 a části pozemků parc.č. 1756/1, 1762/1 a 1762/13 v k.ú. Nové Strašeci

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemky parc.č. 1762/12 (ostatní plocha o výměře 114 m<sup>2</sup>), parc.č. 1756/1 (trvalý travní porost o výměře 1243 m<sup>2</sup>), parc.č. 1762/1 (zahrada o výměře 14287 m<sup>2</sup>) a parc.č. 1762/13 (ostatní plocha o výměře 437 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašeci. Pozemky se nachází v západní části města podél Nádražní ulice v bývalém zahradnictví a jsou určeny podle územního plánu jako plocha veřejných prostranství-veřejná zeleň (parc.č. 1756/1) a plochy bydlení v rodinných domech (parc.č. 1762/12, 1762/1, 1762/13). Pozemky jsou v zastavitelné ploše Z80 a jsou zahrnuty do ploch, pro které je stanovena podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií US3. Územní plán stanovuje, že územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu.

Dne 14.6.2021 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části pozemku parc.č. 1756/1, 1762/1 a 1762/13 a pozemku parc.č. 1762/12 v k.ú. Nové Strašeci o výměře cca 3150 m<sup>2</sup> od xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx za cenu v čase a místě obvyklou s přihlédnutím k současnému stavu pozemků, zejména zátěží torzem skleníku a velkým množstvím betonových panelů. Pan xxxxxxje vlastníkem přilehlých pozemků a výše uvedené pozemky potřebuje pro rozšíření zázemí své firmy.

Odbor investic si vyžádal na Městském úřadu v Rakovníku, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, závazné stanovisko podle ustanovení § 96 b zákona č. 183/20069 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k dělení pozemku parc.č. 1756/1, 1762/1 a 1762/13 v k.ú. Nové Strašeci pro případný prodej k soukromým účelům.

Orgán územního plánování vyhodnotil posuzovaný záměr oddělení části pozemků a jejich prodej k soukromým účelům jako v rozporu s územním plánem, neboť nebyla splněna podmínka pro rozhodování o změnách využití území, tj. pořízena územní studie pro plochu US3 a zároveň oddělená část pozemku parc.č. 1756/1 v k.ú. Nové Strašeci by neplnila územním plánem vymezené funkční využití tj. prostory, které jsou přístupné veřejnosti, tedy vlastněné veřejností, tj. státem nebo obcí.

**Orgán územního plánování vyhodnotil záměr dělení pozemků za nepřipustný.**

Rada města projednala prodej pozemku parc.č. 1762/12, části pozemku parc.č. 1756/1, 1762/1 a 1762/13 v k.ú. Nové Strašeci na svém jednání dne 23.8.2021 a svým usnesením č. 1187 doporučila

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemku parc.č. 863/7 (zahrada o výměře 814 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašeci xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx

Pro toto usnesení hlasovalo 13 členů zastupitelstva města, 4 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tümová, Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)

#### 17) Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby

Dne 24.5.2021 byla doručena na MěÚ žádost od společnosti SHP TS s.r.o. v zastoupení investora stavby „II/237 Nové Strašeci – Mšec, rekonstrukce – Letapa, kterým je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, a to v souvislosti s budoucím pozemkem parc.č. 1313/2, odděleného z pozemku parc.č. 1313 v k.ú. Nové Strašeci ve vlastnictví města.

Uvedený pozemek byl dotčen výše uvedenou stavbou. Před realizací stavby byla mezi investorem stavby a Městem Nové Strašeci uzavřena Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. 207/2017/OI ze dne 2.10.2017. V současné době je stavba zrealizována a byl na ni vydán Městským úřadem Rakovník – odborem dopravy kolaudační souhlas č.j. MURA/50591/2019 ze dne 23.10.2019.

Předmětem žádosti je majetkoprávní vypořádání dokončené stavby dle Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku, čl.2, odst. 2.3. (po realizaci stavby a zaměření skutečného stavu bude na základě vyhotoveného GP provedeno majetkové vypořádání).

Rada města projednala na svém zasedání dne 7.6.2021 tuto žádost a svým usnesením č. 1112 souhlasila se zveřejněním záměru bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 1313 v k.ú. Nové Strašeci a to části vznikající podle geometrického plánu č. 3181-27/2020 nově označené parc.č. 1313/2 o výměře 100 m<sup>2</sup> (část pozemku dotčená stavbou). V souladu s tímto usnesením a podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. byl záměr bezúplatného převodu od 8.6.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. Po dobu zveřejnění k němu nebyla vznesena žádná připomínka ani námitka.

Rada města projednala bezúplatný převod části pozemku na svém jednání dne 12.7.2021 a svým usnesením č. 1153 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení. Bezúplatným převodem bude provedeno majetkové vypořádání dle uzavřené Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku č. 207/2017/OI ze dne 2.10.2017.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**Usnesení č.232**  
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

bezúplatný převod části pozemku parc.č. 1313 v k.ú. Nové Strašecí a to části vznikající podle geometrického plánu č. 3181-27/2020 nově označené parc.č. 1313/2 o výměře 100 m<sup>2</sup> v vlastnictví města Nové Strašecí do vlastnictví Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, Praha 5, IČ: 70891095 s tím, že nabyvatel připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.  
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)

### 18) Informace zastupitelům a občanům o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí

Zastupitelstvu města se předkládá aktuální zpráva o investiční akci dostavba kanalizace:

#### 1. Čistírna odpadních vod

Situace obdobná jako v podané zprávě na červnovém zastupitelstvu. Čistírna je v provozu. Řeší se drobné reklamace.

#### 2. Kanalizační stoky

Byla dokončena výstavba kanalizace a čerpací stanice v ul. Na Spravedlnosti. Následovat bude výstavba kanalizačního řadu v lokalitě Na Hrázi a poté v lokalitě na Fortně (poslední úsek)

#### 3. Rekonstrukce povrchů a veřejného osvětlení v souladu s výstavbou kanalizace

- V ulici Nad Trati a Nad Nádražím jsou hotové povrchy včetně stožárů VO (svítidla budou dodána později – prodleva v termínu dodání ze strany subdodavatele)
- Do konce září by měly být hotové povrchy (Nádražní, Pod Větrákem, Nad Větrákem) a stožáry VO (svítidla budou dodány dle viz výše)

#### 4. Financování

|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Rozpočet 2021</b>                       | <b>28.545 tis. Kč</b> |
| Výdaje v r. 2021 – stav k 8.9.2021         | <b>9.647 tis. Kč</b>  |
| Přijaté dotace v r. 2021 – stav k 8.9.2021 | <b>5.588 tis. Kč</b>  |

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

Dne 11. 5. 2021 byla podána žádost o dotaci ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek na projekt „MK Nové Strašecí – vybavení nového oddělení regionální literatury“. Předmětem akce je pořízení vybavení a techniky (konferenční stohovatelné židle, notebook, projektor, stůl pod projektor a rolovací promítací plátno) za účelem pořádání cestovních a místopisných přednášek a besed s autory, které budou doplněny promítáním fotografií a krátkých videí. Předpokládané náklady projektu jsou 63.041, - Kč. Požadovaná dotace činí 50.000, - Kč a spoluúčast města 13.041, - Kč.

#### - Přiděleno

Dne 20. 4. 2021 byla podána žádost o dotaci ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na projekt „Vybavení jednotky SDH Nové Strašecí osobními ochrannými prostředky“. Předmětem akce je pořízení vybavení a techniky (jednonápravový přívěs s plachtou, přenosná elektrocentrála 2,2 kW, skládací stoly a lavice, paletový vozík) za účelem zajištění činnosti jednotky v operačním řízení v případě zásahů i zajištění distribuce ochranných prostředků. Předpokládané náklady projektu jsou 110.000, - Kč. Požadovaná dotace činí 100.000, - Kč a spoluúčast města 10.000, - Kč.

#### - Přiděleno

Dne 31. 8. 2021 byla podána žádost o dotaci z programu „Účelová neinvestiční dotace na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí poskytovaná obcím prostřednictvím krajů a hl. m. Prahy z rozpočtu MV-generálního ředitelství HZS ČR“ na odbornou přípravu členů jednotky, za uskutečněné zásahy jednotky SDH obce mimo územní obvod a na vybavení a opravy neinvestiční povahy. Požadovaná dotace činí 894.155, - Kč.

#### - Prozatím nerozhodnuto

Do rozpravy se zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček, JUDr. Jiří Tláškal – tajemník MěÚ.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 234**  
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o stavu, přípravě a realizaci projektů financovaných z evropských fondů IROP, SFŽP a ostatních fondů.

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Zdrželi se: Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

Do rozpravy se zapojili: z občanů pí Jitka Šteinfeldová, pí Markéta Marečková, pí Jaroslava Marečková, dále pak p. Pavel Friebert – vedoucí OI, Bc. Stanislav Zahálka – jednatel TSNS, Ing. Jan Bureš – místostarosta města, Mgr. Karel Filip – starosta města, Bc. Pavel Novák, Ing. Alena Burešová.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 233**  
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 12 členů zastupitelstva města, 3 členové hlasovali proti a 2 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová,

Proti: Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Mgr. Jiří Verner)

### 19) Různé

#### a) Příprava a realizace projektů IROP a OPŽP a dotace z ostatních fondů

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63 ze dne 12. 12. 2007 uložilo tajemníkovi MěÚ pravidelně na jednání zastupitelstva informovat o stavu, přípravě a realizaci projektů. Zpráva je rozšířena o informace o dotacích i z jiných fondů.

Z podaných žádostí:

Dne 27. 8. 2020 byla podána žádost o dotaci z podprogramu Podpora obcí s 3001–10000 obyvateli spravovaného Ministerstvem pro místní rozvoj na projekt „Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS“. Projekt řeší odstranění stávající podlahové konstrukce v prostoru tělocvičny, kontrolu a případnou opravu hydroizolace, odstranění azbestových prvků a konstrukcí ve stropě, vybudování nového akustického a nárazuvzdorného podhledu dle ČSN 73 0527, vybudování stěnového akustického absorberu, vybudování nové sportovní podlahy včetně podkladní roštové konstrukce dle projektové dokumentace Ing. Libora Truhelky. Celkové předpokládané náklady projektu jsou 7.899.906,90 Kč. Z nichž dotace by činila 4.739.944, - Kč a spoluúčast města 3.159.962,90 Kč. Případné zahájení realizace je předpokládáno v roce 2021, dokončení 2022. Rozpočet na rok 2021 s touto akcí nepočítá, návrh na přijetí rozpočtového opatření je na programu tohoto jednání zastupitelstva.

- Akce schválena a zaregistrována, předloženy přílohy pro vydání rozhodnutí

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

### b) Zajištění stanoviska k postupu při předkládání rozpočtového opatření č. 9/2021

Ing. et Ing. David Hubáček přednesl důvodovou zprávu:

Na základě materiálu na dnešní jednání zastupitelstva města s názvem - Rozpočtové opatření č. 9/2021 související se zahrnutím výdajů do stávajícího rozpočtu s akcí „Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS“, kdy tyto výdaje doporučila rada města svým usnesením č. 1211 ze dne 6. 9. 2021 zahrnout do stávajícího rozpočtu, bylo toto rozpočtové opatření v souladu se schváleným plánem činnosti finančního výboru města projednáno na jeho 17. zasedání.

V souvislosti s tímto rozpočtovým opatřením upozornil předseda finančního výboru na možné porušení § 15 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů potažmo § 16 tohoto zákona v platném znění, který jasně říká, že rozpočtové opatření se provádí před provedením rozpočtové nezajištěného výdaje. Smlouva se zhotovitelem akce byla podepsána 30. 8. 2021 a je k dispozici na webu města.

Podle § 15 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, uskutečňuje územní samosprávný celek své finanční hospodaření v souladu se schváleným rozpočtem. Je porušením zákona, hospodaří-li obec v rozporu se schváleným rozpočtem bez jeho změny. K takové situaci dojde typicky tím, že obec učiní právní jednání (např. uzavře smlouvu), jehož plnění není zohledněno ve schváleném rozpočtu, a již před samotným právním jednáním nedošlo ke změně rozpočtu v souladu s ust. § 16 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (viz zde: <https://www.rizikapolitika.cz/novinky/k-cemu-a-jak-se-schvaluji-rozpocetova-opatreni>).

Přítomní členové finančního výboru se shodli na tom, že je o tomto potencionálním závažném porušení zákona potřeba upozornit zastupitelstvo města a dále, že je nutné v případě potvrzení porušení zákona, potrestat viníka. O případném trestu a posouzení porušení zákona by mělo být rozhodnuto zastupitelstvem města.

Vzhledem k tomuto podezření považuje finanční výbor za nutné, aby si Městský úřad vyžádal stanovisko o tomto možném porušení zákona od příslušných orgánů. Navrhujeme proto, aby zastupitelstvo města přijalo následující usnesení.

Předložený návrh nemá dopad na rozpočet města. Případný konkrétní finanční dopad bude znám na základě obdrženého stanoviska. Možná pokuta až do výše 1 mil. Kč.

Do rozpravy se zapojili: Mgr. Karel Filip – starosta města, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák a JUDr. Jiří Tláškal – tajemník MěÚ.

Poté bylo hlasováno o návrhu na usnesení

**Usnesení č.**  
Zastupitelstvo města

ukládá

tajemníkovi městského úřadu

a) neprodleně zajistit stanovisko od příslušných orgánů ohledně možného porušení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, při předkládání a schvalování rozpočtového opatření č. 9/2021

b) ihned po zajištění stanoviska neprodleně informovat všechny zastupitele ohledně jeho výsledku

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

Pro tento návrh hlasovalo 5 členů zastupitelstva města, 1 člen hlasoval proti a 11 členů se zdrželo hlasování

Návrh nebyl přijat

(Pro: Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner,

Proti: Ing. Jana Bláhová,

Zdrželi se: Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová)

**c) Směrnice zastupitelstva města o postupu při vypracování návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu pro následující dva roky a zprávy o závěrečném účtu za uplynulý rozpočtový rok**

Ing. et Ing. David Hubáček přednesl důvodovou zprávu:

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 179 ze dne 17. prosince 2020 uložilo tajemníkovi Městského úřadu ve spolupráci s finančním odborem a finančním výborem zastupitelstva města připravit do 31. 3. 2021 návrh směrnice zastupitelstva města o postupu při vypracování návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu pro následující dva roky. Tajemník Městského úřadu p. Tláškal předložil návrh směrnice na zastupitelstvo města dne 22. dubna 2021. V tomto návrhu však nebyly akceptovány připomínky, které předložil finanční výbor.

V rámci tohoto předkládaného materiálu jsou připomínky výboru zahrnuty tak, aby byl v maximální možné míře zachován obsah směrnice vypracovaný tajemníkem Městského úřadu.

Předložený návrh nemá dopad na rozpočet města.

Návrh na usnesení:

Usnesení č.

Zastupitelstvo města

*schvaluje*

směrnici zastupitelstva města o postupu při vypracování návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu pro následující dva roky a zprávy o závěrečném účtu za uplynulý rozpočtový rok

Do rozpravy se zapojili: Mgr. Karel Filip -starosta města, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Ing. Jan Bureš – místostarosta města

Ing. et Ing. David Hubáček na základě rozpravy stáhl tento bod s tím, že bude předložen na příštím jednání zastupitelstva města

**d) Revize plánovacích smluv**

Bc. Pavel Novák – poukázal na skutečnost, že město má uzavřeno několik plánovacích smluv, proto by bylo vhodné vytvořit ucelenou zprávu o těchto smlouvách a termínech závazků z nich

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

plynoucích. Proto navrhuje usnesení, kterým by se uložilo radě města vypracovat zprávu o aktivních plánovacích smlouvách a jejich plnění.

Do rozpravy se zapojili: pí Olga Štefanová – vedoucí OF, Bc. Pavel Novák, Ing. Jan Bureš – místostarosta města, Ing. Pavel Vaic.

Po rozpravě Bc. Pavel Novák sdělil, že o návrhu na usnesení se nemusí hlasovat, soupis plánovacích smluv a z nich plynoucích závazků tedy žádá zaslat všem zastupitelům.

**20) Diskuse**

Ing. Alena Burešová – vrátila se k tématu mateřských škol a jejich kapacit do budoucích let.

A dotázala se, kolik žádostí o umístění do mateřské školy bylo letos zámínuto. Přistavbou MŠ U Lesíka se kapacita zvýší o dvě třídy, dotázala se, zda tato kapacita bude dostačující.

Mgr. Karel Filip, starosta města – vyjádřil se k žádostem o umístění do mateřské školy v letošním roce, kdy všechny tři leté děti byly umístěny do Nového Strašecí. Pro 18 dětí bylo domluveno zřízení mateřské školy na Rudě. Dále se vyjádřil k demografickému vývoji, kterým se však nelze řídit, neboť do N.S. se stěhují další občané. Dále informoval o časovém harmonogramu přístavby MŠ U Lesíka.

Ing. Alena Burešová – je zřejmé, že přístavba MŠ U Lesíka nebude dostačující a mělo by se začít řešit, co dál.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – informoval o probíhajících jednání k zajištění pozemku pro infrastrukturu této kategorie.

Bc. Pavel Novák – s ohledem na výstavbu bytového domu v Krivoklátském sídlišti a RD v dalších lokalitách je zřejmé, že počty dětí se budou navyšovat. Nová školka je potřeba.

Ing. Pavel Vaic – vrátil se k otázce výstavby kanalizace v ul. Nad Větrákem, konkrétně k nezajištěné plynové přípojce. Dále informoval, že v ulici Buková je opět velký zápach z kanalizace.

p. Pavel Frieber, vedoucí OI – prověřil to.

Ing. Pavel Vaic – zrcadlo, které je umístěné u Elektromontu, bylo rozbito. Požádal, zda by se město mohlo zasadit o to, aby bylo na místo navraceno. Výjezd z ul. Čelechovická je bez zrcadla nebezpečný.

Dále požádal o informace ohledně výstavby Billy.

Bc. Stanislav Zahálka, jednatel TSNS – zrcadlo instalovala přímo fi Elektromont Matějka, firma byla informována.

Mgr. Karel Filip, starosta města – informace k výstavbě Billy zajistí u pana Vitka a zašle je.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – vrátil se k otázce výstavby kanalizace Nad Větrákem.

Město má na tuto stavbu bezpečnostní dozor, 1x týdně probíhá kontrolní den. Vhodnější by bylo takovéto problémy řešit ihned.

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021

pí Jaroslava Marečková – na fotografiích, které zde byly promítány, jsou vidět datумы. Na fotografiích je viditelné, jak byla odkryta přípojka plynu, takto odkryta byla 4 týdny. Ráda by viděla stavební deník. Nikdo si tohoto nevšímal, psali na město, ale nikdo nereagoval.

pí Markéta Marečková – problém byl v průběhu července, srpna, proto to nyní projednávají na ZM.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – pokud jsou na stavbě taková závažná pochybení, nesmíte čekat na zastupitelstvo. Je potřeba to řešit ihned.

pí Markéta Marečková – netušili, na koho se mají v dané věci obracet.

JUDr. Jiří Tláškal – město není technický dozor, je dozor investora. Město si platí technický a bezpečnostní dozor. Pokud takové pochybení bylo, zjedná se náprava.

p. Pavel Frieber, vedoucí OI – kanalizaci nestaví město, ale vysoutěžená firma. Pokud se na stavbě objeví nějaký obdobný problém, má se volat na MěÚ či napsat e-mail.

**21) Závěr**

Starosta města ukončil jednání ve 21:40 hod..

Ověřovatelé zápisu:

Bedřich Müller v.r. 29.9.2021

Ing. Pavel Vaic v.r. 29.9.2021

Ing. Jan Bureš v.r.  
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.  
starosta města

Eva Videmannová, DiS., 21. 9. 2021

17. zasedání zastupitelstva města – 16. září 2021