

## Zápis

ze 75. zasedání rady města, konaného dne 1. listopadu 2021

### Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

### Omluven:

Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města

### Host:

Olga Štefanová, vedoucí OF MěÚ k bodu č. 3

### Ověřovatelé zápisu:

.....  
Mgr. Jiří Bouček v.r. 4.11.2021

.....  
Bedřich Müller v.r. 4.11.2021

**Program:****Zahájení**

- 1) Kontrola usnesení
  - 2) Rozpočtové opatření č. 12/2021
  - 3) Návrh rozpočtu na rok 2022, 1. čtení
  - 4) Prodej pozemků parc.č. 1071/5 a 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí
  - 5) Majetkoprávní převody požární techniky
  - 6) Obnova krytových vrstev v ulici Zahradní, Nové Strašecí – dodatek č. 2 Smlouvy o dílo
  - 7) Žádost IMPRESTA ALFA s.r.o., respektive spol. PEPCO Czech Republic s.r.o. o souhlas k začlenění pozemků města o výměře 120 m<sup>2</sup> (k dosavadním 300,25 m<sup>2</sup>) do ploch zeleně
  - 8) Stavební úpravy a nástavba objektu čp. 119 Nové Strašecí (vestavba 9 nájemních bytů)
  - 9) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace
  - 10) Nákup velkostanu - střechy nad podium
  - 11) Smlouva o zřízení věcného břemene – přeložka vodovodu a doprovodného kabelu – p. Koutecký
  - 12) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028841 s názvem: Nové Strašecí – úprava kNN pro čp. 119 a dohoda o demontáži
  - 13) Převod pozemků parc.č. 1298/4, 1298/38, 1298/39 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
  - 14) Návrh dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení uzavřené dle žádosti o připojení č. 4121739307 (stavba PDS – Nové Strašecí – nový kNN p.č. 1712/2,1719)
  - 15) Odvodňovací žlab v ul. B. Němcové – výměna
  - 16) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nad Nádražím, Pod Větrákem a Nádražní – TSNS – méně práce a vícepráce
  - 17) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Pod Větrákem, Nad Tratí, Nad Nádražní – dodatek č. 3 Smlouvy o dílo se spol. Metrostav Infrastructure, a.sl. – asfaltové vrstvy
  - 18) Žádost o finanční příspěvek – KELTI Nové Strašecí
  - 19) Vyznamenání města
  - 20) Návrh programu 18. zasedání zastupitelstva města
  - 21) Různé
- Závěr

**Zahájení**

Zasedání zahájil v 16:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a Michalem Bünterem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Mgr. Jiřího Boučka a Bedřicha Müllera.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

**1) Kontrola usnesení****Usnesení č. 1187 – trvá**

**(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst**

Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“.

b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům). Společnosti Rakoprojekt vystavena objednávka na zpracování PD – bod a). PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu.

#### **Usnesení č. 41 – trvá**

##### **(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník. Náklady na instalaci DZ zahrnuty do návrhu rozpočtu pro rok 2021. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice. Návrh na stanovení místní úpravy vyvěšeno na úřední desce, 20.12.2019 odesláno na odbor dopravy. DZ povoleno odborem dopravy Rakovník, termín instalace do konce roku 2021. V souvislosti se stavbou hasičské zbrojnice OI požádal odbor dopravy v Rakovníku o posunutí termínu instalace DZ do konce roku 2022.

#### **Usnesení č. 64 – trvá**

##### **(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

#### **Usnesení č. 115 – trvá**

##### **(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena v roce 2021, až bude nová cenová vyhláška. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky.

#### **Usnesení č. 122 – trvá**

##### **(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu**

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zpracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace. Možnost realizace vyplyne z přípravy rozpočtu na rok 2022.

#### **Usnesení č. 163 – trvá**

##### **(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu**

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání s vlastníky zahájeno. Jednání probíhají. Dále probíhají jednání s církví a statkem. Pan Koníček souhlasí s věcným břemenem. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz.č. 2036 s nabídkou na odkup, statek a církev stále v jednání. Opětovná nabídka – zatím bez reakce. Stále bez reakce, paní Rančáková bude opět obeslána. Stále bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD.

#### **Usnesení č. 250 – trvá**

##### **(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Příprava výsadby 1.části aleje. Řešení financování prostředků nadací (Nielsen, Sážíme stromy). Zpracován návrh výsadby Ing. Alešem Novákem). Návrh předán nadacím. Vydán souhlas s výsadbou. Výsadba plánována na podzim 2021. Sazení proběhne 22.10.2021. Realizována I.etapa výsadby.

#### **Usnesení č. 251 – trvá**

##### **(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

#### **Usnesení č. 252 – trvá**

##### **(15/27.5.2019) Záměr výsadby ovocných sadů**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné práce na založení městských ovocných sadů na pozemcích parc. č. 875 a 884 v k.ú. Nové Strašecí. Probíhá příprava, parc.č. 884- realizováno, parc.č. 875 – majetkoprávní vypořádání. Ovocné stromy jsou již vysazeny na pozemku č. 884. Příprava výsadby na pozemku parc.č. 875.

Příprava výsadby 1.části aleje. Řešení financování prostředků nadací (Nielsen, Sázíme stromy). Zpracován návrh výsadby Ing. Alešem Novákem. Návrh předán nadacím. Vydán souhlas s výsadbou. Výsadba plánována na jaro 2021 – přesunuto na podzim 2021. Výsadba plánována v listopadu.

#### **Usnesení č. 297 - trvá**

##### **(18/8.7.2019) Stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb – 4. varianta studie**

Rada města schválila čtvrtou variantu studie řešení rekonstrukce komunikace U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice U Stadionu ve stupni DUR a DSP. Zpracovává se PD ve stupni DUR a DSP. Urgováno dokončení PD. Pro zdravotní problémy Ing. Rusňáka městu sděleno, že PD dokončí jeho syn, který po ověření pracuje na dokončení zakázky. Dne 22.7. proběhlo jednání s Ing. Rusňákem. PD k projednání s dotčenými orgány bude předložena do 15.8.2020. OI zasláno projektové řešení k odsouhlasení. Uplatněny drobné připomínky k zapracování – řeší se. (rozšíření na severní části). Projekční řešení schváleno a Ing. Rusňák požádal o vytištění a zaslání projektové dokumentace. K dokončení PD Ing. Rusňák opatřuje stanoviska pro povolení stavby. Po jejich zajištění zašle kompletní dokumentaci městu. Probíhá doplňování stanovisek k PD. Po telefonním hovoru 17.5. bude PD zkompletována a odeslána městu. PD doručena na OI, který zahájil vyřizování stavebního povolení, probíhá opatřování stanovisek.

#### **Usnesení č. 328 - trvá**

##### **(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul. Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu čp. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby. Realizace odložena.

#### **Usnesení č. 377 - trvá**

##### **(22/16.9.2019) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájeno. Odeslány všechny vyžádané podklady. Aktuální cena bude v roce 2021 až bude nová cenová vyhláška. Znalecký posudek byl doručen na MěÚ. Byla odeslána žádost o informace týkající se možnosti pronájmu. Město objednalo vlastní posudek.

#### **Usnesení č. 395 -splněno**

##### **(23/30.9.2019) Rekonstrukce části ulice Zahradní**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Petra Fojta na obnovu krytových vrstev v části ul. Zahradní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu. Po projednání s odborem dopravy MěÚ Rakovník podáno oznámení o běžné údržbě a opravě části komunikace. Řešeno k rozpočtu 2021. Provedena VZ na výběr zhotovitele, probíhá podpis smlouvy. Předpoklad realizace srpen-září v koordinaci s opravou komunikací po kanalizaci. Realizace dokončena.

#### **Usnesení č. 398 - trvá**

##### **(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi

bytovým domem čp. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytiženost požádal o řešení v delší lhůtě.

#### **Usnesení č. 399 - trvá**

##### **(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena.

#### **Usnesení č. 701 – trvá**

##### **(41/8.6.2020) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – informace o jednání se spol. Zlínstav, a. s. a spol. Gerflor CZ s. r. o. ve věci – Sportovní podlaha v tělocvičně C.2.2**

Rada města nesouhlasila s cenovou nabídkou spol. Zlínstav,a.s. na dodávku a montáž izolační podložky Isolsport ve skladbě podlahy tělocvičny C.2.2. a uložila starostovi města vstoupit do jednání se společností Zlínstav a.s. o způsobu opravy podlahy tělocvičny základní školy nahrazením novou konstrukcí (varianta „b“ řešení opravy funkční vady podlahy dle revizního posudku stavební fakulty Vysokého učení technického v Brně č. 165/2018). 10.6.2020 byl zaslán předmětné společnosti dopis o rozhodnutí RM. Společnost toto řešení odstranění vady odmítla. Statik Ing. Zikmund požádán o prověření statického posouzení od spol. Zlínstav – odmítl ze zdravotních důvodů, poptávka zaslána dalším 4 statikům – bez nabídky. O kontrolu požádán Ing. Vaněrka prostřednictvím spolupracujícího statika, Ing. Vaněrka zaslal zprávu. Materiály postoupeny k dalšímu smluvní advokátní kanceláři.

#### **Usnesení č. 755 -trvá**

##### **(44/3.8.2020) Oprava chodníku před bytovým domem čp. 821, 822 v ulici Husova**

Rada města schválila cenovou nabídku TSNS na rekonstrukci chodníku před bytovým domem čp. 821, 822 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit písemný souhlas SVJ s úhradou nákladů za materiál a dále u TSNS zajistit rekonstrukci chodníku. TSNS – v realizaci.

#### **Usnesení č. 771 -trvá**

##### **(45/24.8.2020) Pořízení územní studie US1 – smlouva o provedení díla se zpracovatelem územní studie**

(Ing. arch. Martin Jirovský) Rada města schválila uzavření smlouvy o provedení díla na zpracování US1 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána starostou města a zaslána k podpisu zpracovateli. Zpracován prvotní návrh, uplatňovaný připomínky. Ing. Jirovský zaslal upravený návrh US1 k posouzení. Po projednání Ing. Jirovskému zaslány k podněty k doplnění, čeká se na jejich úplné zpracování. Po doplnění US1 zaslána k vyjádření dotčeným orgánům, došla stanoviska zaslána Ing. Perglerové k vyhodnocení. Do US1 doplňováno podrobnější odůvodnění za účelem vypořádání námítky MěÚ Rakovník. Dne 20.10. proběhlo projednání US1 s vlastníky pozemků, na připomínky stanovena lhůta do 15.11.2021.

#### **Usnesení č. 890 - splněno**

##### **(52/30.11.2020) Zřízení věcného břemene – Čsl. armády**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Nové Strašecí, jako povinným, GasNet,s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene a investorem

stavby paní Mgr. Rožánková Pavla, bytem Dittrichova 337/9, 12000 Praha – Nové Město k ošetření existence a provozování plynárenského zařízení (přípojky) pro č.p. 11 v ul. Čs. armády umístěného na části pozemku parc.č. 2095/1 v k.ú. Nové Strašecí v rozsahu dle GP č. 3179-2020155/2020, ze dne 5. 3. 2020 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

#### **Usnesení č. 938 - trvá**

##### **(57/1.2.2021) Návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze**

Rada města vzala na vědomí návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckých posudků na předmětné pozemky a dále po projednání s Českou zemědělskou univerzitou předložit RM návrh dalšího postupu. Znalecký posudek odeslán na ČZÚ. Hledá se nová varianta směny. Znalecký posudek doručen, řeší se zaměření přístupu na parc.č. 3070/1.

#### **Usnesení č. 941 - trvá**

##### **(57/1.2.2021) Investice do areálu Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. – osvětlení garáže**

Rada města schválila provedení výměny provedení výměny stávajícího osvětlení za nové osvětlení v garáži v areálu Technických služeb Nové Strašecí s.r.o. a uložila jednatelem s.r.o. zajistit provedení realizace výměny osvětlení.

#### **Usnesení č. 993 - trvá**

##### **(60/15.3.2021) Projekt zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní**

Rada města vzala na vědomí zprávu o projektu zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic sledovat nově vyhlášené výzvy k možnosti podání žádosti o dotaci z národních, krajských či evropských zdrojů v rámci nichž by bylo možné žádat o dotační podporu

#### **Usnesení č. 1017 – trvá**

##### **(61/29.3.2021) Záměr rekonstrukce sociálního zařízení v budově čp. 550 a 549, ul. Dukelská – Policie ČR**

Rada města vzala na vědomí záměr rekonstrukce sociálního zařízení v nebytových prostorech pronajatých Policií ČR a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit projektovou dokumentaci na rekonstrukci soc. zařízení. Projekt dokončen, probíhá příprava podkladů pro povolení stavby.

#### **Usnesení č. 1034 – trvá**

##### **(62/12.4.2021) Rekonstrukce veřejného osvětlení po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní**

Rada města schválila cenové nabídky spol. TSNS pro rekonstrukci VO v ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci u TSNS – v realizaci, před dokončením., čeká se na dodávky svítidel k montáži.

#### **Usnesení č. 1073 – trvá**

##### **(64/10.5.2021) Rakovnické sídliště – studie parkování na sídlišti**

Rada města uložila komisi rady města pro problematiku sídlišť projednat studii parkování v Rakovnickém sídlišti a do jednoho měsíce předložit radě města stanovisko komise.

#### **Usnesení č. 1111 – trvá**

##### **(66/7.6.2021) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města**

Rada města vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec odkoupením od Státního pozemkového úřadu v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat žádost na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12. Žádost odeslána. Jsou objednány listiny, na základě kterých bude probíhat majetkoprávní prověřování pozemků.

#### **Usnesení č. 1120 – trvá**

##### **(66/7.6.2021) Rekonstrukce veřejného osvětlení – ul. Rabasova**

(spol. TSNS s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku pro rekonstrukci VO v ul. Rabasova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci VO v ul. Rabasova. Realizace objednána a probíhá. Čeká se na dodávku svítidel k montáži.

#### **Usnesení č. 1130 – splněno**

##### **(66/7.6.2021) Cenová nabídka na opravu polní cesty směr Stochov**

Rada města souhlasila s cenovou nabídkou TSNS na opravu polní cesty v úseku od Okrouhlice směrem ke Stochovu v úseku 2000m a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF a OI zajistit realizaci opravy polní cesty. Oprava cesty provedena.

#### **Usnesení č. 1139 – trvá**

##### **(67/21.6.2021) Projekt administrativní a kompletační haly DECOLED s. r. o. (Hamiro) – vypracování dopravní studie**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyžádat si před vydáním stanoviska města doplnění žádosti spol. DECOLED s. r. o. k projektu administrativní a kompletační haly v areálu „Hamiro“ zpracování podrobné dopravní studie:

- s vyhodnocením dopadu předmětné stavby (a celého areálu) na dopravní zatíženost lokality,
- návrh řešení dopravní obsluhy areálu a navrhované stavby mimo Žižkovo nám.

Vyžádáno doplnění žádosti.

#### **Usnesení č. 1160 – trvá**

##### **(68/12.7.2021) Rekonstrukce veřejného osvětlení po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nad Tratí a Pod Větrákem**

Rada města schválila cenové nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. pro rekonstrukci VO v ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u Technických služeb Nové Strašecí rekonstrukci VO. U TSNS objednáno, v realizaci. Čeká se na dodávku svítidel k montáži.

#### **Usnesení č. 1167 – trvá**

##### **(68/12.7.2021) Smlouva o zřízení věcného břemene – odpad od retenční nádrže – ŘSaD ČR**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k ošetření uložení odpadu od retenční nádrže na pozemku města parc.č. 2171 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby „R6 Nové Strašecí – Řevničov – Vodohospodářský objekt – SO 1 321“ pro oprávněného Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace a uložila starostovi

města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene. Odesláno vyrozumění, čekáme na smlouvy. Smlouvy jsou odeslány na ŘSaD k podpisu, poté budou odeslány na město.

**Usnesení č. 1174 – splněno**

**(69/30.7.2021) Rekonstrukce chodníku – Rabasova ul.**

Rada města schválila cenovou nabídku spol. TSNS se subdodávkou spol. STAVKOM Veletice s.r.o. a dofinancováním ze strany ČEZ na rekonstrukci chodníku na jižní a jihozápadní straně ul. Rabasova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci rekonstrukce, stavba probíhá. Stavba převzata.

**Usnesení č. 1179 – trvá**

**(69/30.7.2021) Věcné břemeno k zajištění přístupu na pozemek parc.č. 1712/2 v k.ú.**

**Nové Strašecí**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc.č. 1737/4, 1720 a 1711/1 v k.ú. Nové Strašecí ve prospěch pozemku parc.č. 1712/2 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva byla odeslána ke konzultaci panu Datlovi. Čeká se na vyjádření.

**Usnesení č. 1190 – trvá**

**(70/23.8.2021) Návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností Nové Strašecí**

Rada města vzala na vědomí návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětné pozemky. Znalecký posudek objednan.

**Usnesení č. 1198 – trvá**

**(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť**

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.

**Usnesení č. 1199 – trvá**

**(70/23.8.2021) Darovací smlouva – II. etapa dokončené technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Za mateřskou školou Nové Strašecí“**

(xxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením darovací smlouvy, jejímž předmětem je převod vlastnictví dokončené a zkolaudované II. etapy technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“ (U Lesíka) do vlastnictví města a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čekáme na projektovou dokumentaci. Smlouvy jsou připraveny k podpisu.

**Usnesení č. 1200 – splněno**

**(70/23.8.2021) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka pro OC Nové Strašecí (Billa)**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky (OC Nové Strašecí - Billa) na pozemku parc. č. 314/5 a

310/7 v k. ú. Nové Strašecí pro budoucího oprávněného IMPRESTA ALFA s.r.o., a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

**Usnesení č. 1209– splněno**

**(70/23.8.2021) Projekt „Protidrogový vlak“**

Rada města schválila uzavření smlouvy, kterou město poskytuje příspěvek 10.000 Kč nadačnímu fondu Nové Česko, na projekt PROTIDROGOVÝ VLAKE, který se uskuteční v Rakovníku ve dnech 16. a 17.9.2021 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

**Usnesení č. 1217– trvá**

**(71/6.9.2021) Rekonstrukce veřejného osvětlení po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nad Nádražím a Nad tratí – vícepráce**

Rada města schválila vícepráce na rekonstrukcích veřejného osvětlení v ul. Nad Nádražím a Nad Tratí dle změnových listů ZL 1 a kalkulace spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit úhradu rekonstrukce VO včetně víceprací. Čeká se na fakturaci.

**Usnesení č. 1218– trvá**

**(71/6.9.2021) Modernizace městského kamerového systému**

(ELNET systém, s.r.o.) Rada města schválila nabídku na upgrade monitorovacího software a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s MP a OI zajistit realizaci předložené nabídky. Zaslána objednávka. V realizaci.

**Usnesení č. 1220– splněno**

**(71/6.9.2021) Senior taxi – změna ceny**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o zajištění služby senior taxi, jehož předmětem je změna ceny placenou přepravovanými osobami takto: jízda v Novém Strašecí 20 Kč, jízda do Kladna a Rakovníka 50 Kč a jízda do Prahy 200 Kč. Dodatek ke smlouvě podepsán.

**Usnesení č. 1222– trvá**

**(71/6.9.2021) Žádost o finanční příspěvek – KELTI Nové Strašecí**

(oddíl basketbalu TJ Sokol Nové Strašecí) Rada města vzala na vědomí žádost ze dne 15.8.2021 o mimořádný finanční příspěvek na činnost oddílu, a to na úpravu tělocvičny ZŠ Řevničov (275.033 Kč) a na nájemné za její užívání (91.300 Kč). Po zpracování podkladového materiálu bude žádost předložena k projednání v zastupitelstvu města.

**Usnesení č. 1223– splněno**

**(71/6.9.2021) Pilotní projekt Door To Door (třídíme u dveří) v oblasti U Vodojemu**

Rada města souhlasila s realizací pilotního projektu Door To Door v oblasti ulic Janáčkova, Sukova, Myslivečková, U Vodojemu a závěr ulice Al. Jiráskova pro celkem 46 RD s jednorázovým nákladem na nákup nových nádob 65 098 Kč od TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci pilotního projektu Door To Door. Ve spolupráci s TSNS bude akce skončena do 2-3 týdnů. Nádoby rozdány – svoz plastů již 1x zrealizován, kontejnerové stání č. 32 zrušeno. Vše bez problémů, třídí 33 RD.

**Usnesení č. 1226– splněno**

**(71/6.9.2021) Pronájem pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila s uzavřením Smlouvy o nájmu nemovité věci č. UZSVM/SBE/2111/2021-SBEM na pozemek st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí (zastavěná plocha

a nádvoří o výměře 352 m<sup>2</sup>) mezi ČR-ÚZSVM jako pronajímatelem a městem Nové Strašecí jako nájemcem a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

**Usnesení č. 1227– splněno**

**(71/6.9.2021) Ukončení nájmu části pozemku parc.č. 1762/10 v k.ú. Nové Strašecí, zveřejnění záměru nového pronájmu**

(manželé xxxxxxx) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu podle smlouvy č. 452/95-201 ze dne 21.2.1995 na základě žádosti nájemců dohodou ke dni 30.11.2021 a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. Rada města dále souhlasila se zveřejněním záměru dalšího pronájmu této zahrádky a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění tohoto záměru. Záměr zveřejněn od 8.9.2021. Nájem bude ukončen k 30.11.2021.

**Usnesení č. 1234– trvá**

**(72/20.9.2021) Rekonstrukce veřejného osvětlení po dostavbě kanalizační sítě v ul. Na Spravedlnosti**

Rada města schválila cenovou nabídku TSNS na rekonstrukci VO v ul. Na Spravedlnosti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS rekonstrukci VO. Objednáno.

**Usnesení č. 1235– trvá**

**(72/20.9.2021) Chodník na rozhraní ul. Dvořákova a Jungmannova**

Rada města schválila cenovou nabídku TSNS na výstavbu nového chodníku na rozhraní ulic Dvořákova a Jungmannova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS výstavbu nového chodníku. Objednáno.

**Usnesení č. 1237– trvá**

**(72/20.9.2021) Vjezdy – ul. Dukelská**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit projednání cenové kalkulace TSNS na rekonstrukci vjezdů v Dukelské ulici při tvorbě rozpočtu města na rok 2022 s možnou realizací na jaře 2022.

**Usnesení č. 1240– trvá**

**(72/20.9.2021) Nájem Cvička z.s. a pí. Tučková – prominutí nájmu a služeb (COVID 19), sleva na nájemném a službách**

Rada města schválila nájemci Cvička, z.s. slevu ve výši 30% z nájmu za nebytové prostory za dny 9.10-2.12.2020 a 18.12.2020-16.5.2021, dále pak nájemci Kateřině Tučkové slevu ve výši 30% z nájmu za nebytové prostory v domě čp. 1155 za stejné období. Rada města neschválila úpravu nájemného a úpravu platby za služby za pronajaté nebytové prostory v domě čp. 1155 nájemcům Cvička, z.s. a Kateřina Tučková. Rada města dále doporučila ZM neschválit s prominutím dluhu na službách spojených s užíváním nebytových prostor v domě čp. 1155 a nájemného za rok 2020 nájemcům Cvička, z.s. a Kateřina Tučková.

**Usnesení č. 1246– trvá**

**(73/4.10.2021) Městské granty 2021, druhé kolo**

Materiál připraven na 18. ZM.

**Usnesení č. 1247– splněno**

**(73/4.10.2021) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – dodatek SOD č. 2**

Rada města schválila dodatek č. 2 smlouvy o dílo se spol. ACG-Real, s. r. o., jehož předmětem je: úprava celkové ceny díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

**Usnesení č. 1248– splněno****(73/4.10.2021) Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191 – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo**

Rada města schválila Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo se spol. DOMISTAV CZ a. s., jehož předmětem je snížení ceny díla (změna řešení dodávky oken z hliníkových za plastová a náhrada „zelené“ střechy klasickou skladbou s krytinou z fólie) a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

**Usnesení č. 1249– trvá****(73/4.10.2021) Uno Society s.r.o. – Dotace pro obce – Smlouvy o dílo (příprav, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace**

Rada města schválila Smlouvy o dílo se spol. spol. Uno Society s.r.o. – Dotace pro obce, a to na obnovu sídlišť, rekonstrukce MěÚ a rekonstrukce místní komunikace Okružní a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Starostou města smlouvy podepsány, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

**Usnesení č. 1251– splněno****(73/4.10.2021) Návrh na převzetí silnice III/2374 včetně pozemku – část komunikace k nádraží ČD**

Rada města souhlasila s informováním Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, o předběžném zájmu o převzetí silnice III/2374 n, včetně pozemku, a její zařazení do místních komunikací (část komunikace k nádraží ČD od silnice II/237 cca na úroveň budovy zastávky ČD), a souhlasu se zasláním oficiální žádosti KSUS o projednání tohoto návrhu na městě a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI informovat KSÚS Středočeského kraje o předběžném zájmu města. Informace odeslána.

**Usnesení č. 1252– trvá****(73/4.10.2021) Chodník Pecínovská**

Rada města schválila cenovou nabídku TSNS na rekonstrukci chodníku v ul. Pecínovská a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit u TSNS realizaci. V realizaci.

**Usnesení č. 1253– trvá****(73/4.10.2021) Rekonstrukce fasády domu č. p. 189**

Rada města schválila nabídku ACG-Real, s.r.o. na rekonstrukci uliční fasády domu čp. 189 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s MP a OI zajistit realizaci. Objednáno.

**Usnesení č. 1255– splněno****(73/4.10.2021) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 1 v ul. Havlíčkova 100**

(p. xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 1 v ul. Havlíčkova 100 na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

**Usnesení č. 1256– splněno****(73/4.10.2021) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 16 v ul. Křivoklátská 693**

(pí xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 na byt č. 16 v ul. Křivoklátská 693 na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

**Usnesení č. 1257– trvá****(73/4.10.2021) Vánoční výzdoba**

Rada města schválila vánoční výzdobu v centru města a na Komenského nám. prvek světelný tunel a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI zajistit realizaci.

**Usnesení č. 1258– zrušeno usnesením č. 1269**

**(73/4.10.2021) Koncert OLYMPIC**

Rada města schválila uzavření smlouvy se spol. BEST I.A. o uspořádání vystoupení skupiny OLYMPIC dne 21.1.2022 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

**Usnesení č. 1260– splněno**

**(74/18.10.2021) Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1104/86 v k.ú. Nové Strašecí - informace**

(RG ALPHA a.s.) Rada města vzala na vědomí žádost o odkup pozemku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku. Znalecký posudek objednán.

**Usnesení č. 1261– splněno**

**(74/18.10.2021) Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1104/90 v k.ú. Nové Strašecí - informace**

(RG ALPHA a.s.) Rada města vzala na vědomí žádost o odkup pozemku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku. Znalecký posudek objednán.

**Usnesení č. 1263– splněno**

**(74/18.10.2021) Vzduchotechnika ve školní jídelně a poliklinice – dodatek SOD**

Rada města schválila dodatky č. 1 smlouvy o dílo se spol. NCI.CZ ENGINEERING, s. r. o., na zpracování projektové dokumentace na akci vzduchotechnika ve školní jídelně a poliklinice, jejichž předmětem je prodloužení termínu dokončení díla a uložila starostovi města příslušné dodatky podepsat. Dodatky podepsány.

**Usnesení č. 1266– splněno**

**(74/18.10.2021) Pronájem pozemku parc.č. 2358/1 v k.ú. Nové Strašecí**

( ČR- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) Rada města souhlasila s podáním žádosti o pronájem pozemku parc.č. 2358/1 v souvislosti s rekonstrukcí rybníka „Hospodní“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat příslušnou žádost o pronájem pozemku. Žádost podána.

**Usnesení č. 1267– trvá**

**(74/18.10.2021) Pronájem části pozemku parc.č. 1762/10 a 1762/7 v k.ú. Nové Strašecí**

(pí xxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem části parc.č. 1762/10 a 1762/7 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva bude podepsána od 1.12.2021.

**Usnesení č. 1268– splněno**

**(74/18.10.2021) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8903/01, s názvem: Nové Strašecí posílení kNN p.č. 289/1 (Křivoklátská ul.)**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8903/01, s názvem: Nové Strašecí posílení kNN p.č. 289/1, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu. Smlouva podepsána.

**Usnesení č. 1272– trvá****(74/18.10.2021) Obytný kontejner pro umístění šatny – sportovní areál „Kocourek“ – hokejbal- kupní smlouva**

Rada města schválila uzavření kupní smlouvy na pořízení buňky upravené jako zázemí šatny na sportovním areálu „Spodní Kocourek a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1273**

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

**2) Rozpočtové opatření č. 12 / 2021**

Doporučuje se radě města zahrnout do stávajících příjmů částku ve výši 53.204,80 Kč, kterou město obdrželo na svůj účet dne 19.10.2021 prostřednictvím Středočeského kraje ČR. Jedná se o příspěvek ze státního rozpočtu, určený ke zmírnění negativních dopadů daňových příjmů obcí. Příspěvek byl stanoven za bonusové období od 1.2. do 31.5.2021.

Dne 20.10.2021 obdrželo město na svůj účet neinvestiční dotaci od Středočeského kraje ve výši 50.000,00 Kč. Dotace je určena na pořízení vybavení nového oddělení regionální literatury. Předmětem akce je pořízení vybavení a techniky (konferenční stohovatelné židle, notebook, projektor, stůl pod projektor a rolovací promítací plátno) za účelem pořádání cestopisných a místopisných přednášek a besed s autory.

V rámci grantového programu „Rozhodněte sami“ schválila rada města na svém zasedání dne 10.5.2021 usnesením č. 1075 realizace projektů „Veřejný automatický defibrilátor“ a „Knihobudky pro Nové Strašecí“. Finance na tyto projekty jsou součástí schváleného rozpočtu na § 6409 – Granty a ostatní příspěvky. Automatický defibrilátor byl zakoupen, ale prozatím nebyla dodána ochranná skříňka. Knihobudky byly nainstalovány a zaplacený. Vzhledem k tomu, že toto vybavení charakterově neodpovídá paragrafu grantů a bude součástí inventáře města, navrhuje se radě města přesunout finance týkající se pořízení knihobudek v rámci rozpočtu z § 6409 – Granty na § 3314 – Knihovna. Výdaje činí 43.013,00 Kč, výroba budek 15.125,00 a osazení 27.888,00 Kč. Úprava rozpočtu vztahující se k pořízení defibrilátoru bude zpracována po obdržení faktury za skříňku.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1274**

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 12/2021 takto:

**I. PŘÍJMY**

**Položka 4111 – Neinv. přijaté transfery ze SR** 53.204,80  
Pozn.: Kompenzační bonus.

**Pol. 4122 – Neinvestiční transfery od krajů** 50.000,00  
Pozn.: Příjem dotace pro knihovnu.

**II. VÝDAJE**

**§ 3314 – Městská knihovna**  
 Pol. 5137 – Nákup drobného majetku 50.000,00  
Pozn.: Výdaje z dotace.

**III. PŘEVODY MEZI §§**

**§ 6409 – Granty a ostatní příspěvky**  
 Pol. 5229 – Ost.neinvest.příspěvky -43.013,00  
Pozn.: Převod financí.

**§ 3314 – Městská knihovna**  
 Pol. 5137 – Nákup drobného majetku 43.013,00  
Pozn.: pořízení knihobudek.

**IV. FINANCOVÁNÍ**

**Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech.**

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

**3) Návrh rozpočtu na rok 2022 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2023 – 2024 – 1. čtení**

Po projednání v příslušných orgánech města a odborech MěÚ se předkládá radě města „Návrh rozpočtu na rok 2022 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2023–2024,,(dále jen rozpočet) k 1. čtení. Po projednání bude rozpočet předložen finančnímu výboru zastupitelstva k vyjádření a možnému doplnění, které bude dále předmětem jednání rady dne 29.11.2021. Vzhledem k tomu, že jednání zastupitelstva města, které by mělo rozpočet na rok 2022 projednat a schválit, se bude konat 16.12.2021, musí být návrh rozpočtu vyvěšen na úřední desce nejpozději do 1.12.2021.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1275**

I. b e r e n a v ě d o m í

první návrh rozpočtu na rok 2022 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2023-2024

## II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ předložit finální návrh rozpočtu k dalšímu projednání na jednání rady města dne 29.11.t.r.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **4) Prodej pozemků parc.č. 1071/5 a 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí**

Svým usnesením č. 1225 souhlasila rada města dne 6.9.2021 se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc.č. 1071/5 a 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí, které je ve vlastnictví města, za cenu minimálně Kč 2.500,-/m<sup>2</sup> s DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví uhradí kupující.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 7.9.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. Zároveň byly pozemky nabízeny prostřednictvím webového portálu Sreality.cz.

K dnešnímu dni byly doručeny tyto nabídky:

Pozemek parc.č. 1070/6 – výměra 580 m<sup>2</sup> - zahrada

		zájem o oba pozemky
1) xxxxxxxx	1.500.000,- Kč (tj. 2.586,- Kč/m <sup>2</sup> )	N
2) xxxxxxxx	1.626.320,- Kč (tj. 2.804,- Kč/m <sup>2</sup> )	A *
3) xxxxxxxx	1.450.000,- Kč (tj. 2.500,- Kč/m <sup>2</sup> )	A
4) xxxxxxxx	1.450.000,- Kč (tj. 2.500,- Kč/m <sup>2</sup> )	A
5) xxxxxxxx	1.566.000,- Kč (tj. 2.700,- Kč/m <sup>2</sup> )	N
6) xxxxxxxx	1.769.000,- Kč (tj. 3.050,- Kč/m <sup>2</sup> )	N
7) xxxxxxxx	1.508.000,- Kč (tj. 2.600,- Kč/m <sup>2</sup> )	N
8) xxxxxxxx	1.798.000,- Kč (tj. 3.100,- Kč/m <sup>2</sup> )	A
9) xxxxxxxx	1.740.000,- Kč (tj. 3.000,- Kč/m <sup>2</sup> )	A

Pozemek parc.č. 1071/5 – výměra 574 m<sup>2</sup> - zahrada

		zájem o oba pozemky
1) xxxxxxxx	1.500.000,- Kč (tj. 2.613,- Kč/m <sup>2</sup> )	N
2) xxxxxxxx	1.609.496,- Kč (tj. 2.804,- Kč/m <sup>2</sup> )	A *
3) xxxxxxxx	1.435.000,- Kč (tj. 2.500,- Kč/m <sup>2</sup> )	A
4) xxxxxxxx	1.435.000,- Kč (tj. 2.500,- Kč/m <sup>2</sup> )	A
5) xxxxxxxx	1.549.800,- Kč (tj. 2.700,- Kč/m <sup>2</sup> )	N
6) xxxxxxxx	1.549.800,- Kč (tj. 2.700,- Kč/m <sup>2</sup> )	N
7) xxxxxxxx	1.779.400,- Kč (tj. 3.100,- Kč/m <sup>2</sup> )	A
8) xxxxxxxx	1.722.000,- Kč (tj. 3.000,- Kč/m <sup>2</sup> )	A

A\* - p. xxxxxxxx má zájem o oba pozemky případně jen o jeden

Společnost PETTOM NS s.r.o. se sídlem Palackého čp. 56, Nové Strašecí, která si na odkoupení výše uvedených pozemků podala dne 12.5.2021 žádost, telefonicky sdělila, že o pozemky za cenu 2.500,- Kč/m<sup>2</sup> nemá zájem.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1276**

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto

U s n e s e n í č. ....  
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1) prodej pozemku parc.č. 1070/6 (výměra 580 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města do vlastnictví xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx za těchto podmínek:

- cena Kč 1.798.000 Kč s DPH
- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku
- výstavba rodinného domu musí být zahájena do 7 let od uzavření kupní smlouvy
- povinnost kupujícího vybudovat inženýrské sítě a zpevněnou komunikaci na vlastní náklady

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

2) prodej pozemku parc.č. 1071/5 (výměra 574 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města do vlastnictví xxxxxx, bytem xxxxxxxx za těchto podmínek:

- cena Kč 1.779.400 Kč s DPH
- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku
- výstavba rodinného domu musí být zahájena do 7 let od uzavření kupní smlouvy
- povinnost kupujícího vybudovat inženýrské sítě a zpevněnou komunikaci na vlastní náklady

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

## **5) Majetkoprávní převody požární techniky**

Na MěÚ Nové Strašecí došel návrh velitele JPO a SDH Nové Strašecí Ing. Martina Vondry, MBA na prodej CAS 32 T 148 a hydraulického vyprošťovacího zařízení. Vyprošťovací zařízení bylo zdůvodněno tím, že na počátku roku 2021 byla zakoupena kompatibilní sada hydraulického vyprošťovacího zařízení k dopravních nehodám. Zakoupená starší sada značky Holmatro do TA VW Amarok je zcela propojitelná se stávající sadou Holmatro v CAS 20 Scania, a tak pokud jednotka zasahuje s oběma vozidly u dopravní nehody, plynule může vyprošťovat oběma sadami a měnit bez problémů nástroje. Nyní díky koupi sady Holmatro proto žádá velitel SDH o prodej darované sady od HZS Středočeského kraje značky Lukas. Jednotky předurčené k dopravním nehodám byly osloveny ke koupi sady a zájem s nejvyšší nabídkou projevila obec Zlonice, okr. Kladno, a to za cenu 100.000Kč. Velitel SDH žádá o vrácení této částky zpět do rozpočtu JPO.

Druhou žádostí je pak prodej CAS 32 Tatra 148 z roku 1981, RZ 1S7 7893. Důvodem prodeje je převod nepotřebné novější techniky CAS 32 Tatra 815 od HZS Středočeského kraje. Jelikož je současná CAS 32 Tatra 148 pro potřeby jednotky nevyužitelná a nákladná na opravy, byl znalcem vypracován odborný posudek č. 261/2021 za účelem zjištění tržní ceny, která byla stanovena na 230.000Kč. Nejvyšší kupní cenu nabídla obec Zákolany, okr. Kladno, a to 250.000Kč.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1277**

#### **I. s c h v a l u j e**

a) uzavření darovací smlouvy, jejíž předmětem je automobil speciální požární CAS 32 TATRA T 815 PR 2 22 235 6x6,1, RZ: PBA 03-68, dárce: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, sídlo: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno. Text darovací smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

b) prodej staršího požárního cisternového vozidla zn. TATRA 148 CAS 32, RZ: 1S7 7893 za cenu 350.000Kč obci Zákolany, okr. Kladno, IČO: 00235172, Zákolany 55, 273 28 Zákolany.

c) prodej hydraulického vyprošťovacího zařízení zn. Lukas GS – 6R za cenu 100.000Kč Městysu Zlonice, okr. Kladno, IČO: 00533114, nám. Pod Lipami 29, 273 01 Zlonice.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města podepsat příslušné smlouvy

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

## **6) Obnova krytových vrstev v ulici Zahradní, Nové Strašecí – dodatek č. 2 Smlouvy o dílo**

Dne 11. 8. 2021 byla se spol. Metrostav Infrastructure a.s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČ: 24204005, uzavřena Smlouva o dílo č. 174/2021/OI na realizaci stavby *Obnova krytových vrstev v ulici Zahradní, Nové Strašecí*.

Průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnového listu č. 1, kterým je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky uživatele, a to v těchto částech v rozsahu:

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

- Vybourání, odtěžení stávajících konstrukčních vrstev, provedení nových konstrukčních vrstev vč. asfaltového souvrství, montáž silničních obrubníků a betonové přídlažby.

Nové řešení:

- Projekt byl pozměněn v návaznosti na skutečnost. Odečet položek z důvodu stávajícího betonového vjezdu, který bude zachován, odečet 1 ks uliční vpusti, tato vpust' byla ponechána stávající vyjma mříže, která bude dodána zhotovitelem, odečet betonových obrub dle požadavku objednatele v souladu se zaměřením.
- Doplnění výkazu výměr o chybějící položky. Jedná se o manipulaci a uložení vykopané zeminy a kamení na skládku, vytěžená zemina nebyla v převažující kubatuře vhodná pro další užití. Po odtěžení došlo ke kontrole stavu zemní pláně – vyhodnocení geotechnika bylo provedeno na základě provedených zkoušek, které prokázaly částečně neúnosnost podloží. To bylo lokálně sanováno. Zhotovitel dále provedl výměnu stávajících nevyhovujících poklopů revizních šachet a v jednom případě výměnu kónusu, který byl také v nevyhovujícím stavu. Zhotovitel předložil objednateli protokol o provedených zkouškách a rozborech vč. vážních lístků. Prováděné práce byly nezbytně nutné pro řádné dokončení díla.

OI na základě prvotního projednávání v Radě města dne 21. 10. 2021 opětovně projednal obsah změnového listu a dodatku se zhotovitelem a bylo kladně projednáno snížení ceny skládkovného z ceny ASPE 657,00 Kč/t bez DPH na novou cenu 194,00 Kč/t bez DPH, kdy po současné kontrole tonáže došlo ke snížení ceny u této položky o 97 731,29 Kč bez DPH. Objednatel nárokoval u této položky cenu obdobnou s cenou používanou u oprav komunikací po kanalizaci. Výkopek byl ukládán u Českých lupkových závodů a. s.

OI současně zahájil jednání s projektantem stavby PF Projekt s. r. o., Slaný, ve věci reklamace výkazu výměr, který u zemních prací nebyl kompletní z hlediska rozpočtování a ocenění zemních prací.

Úprava ceny díla v Kč:

SoD	751 363,76	157 786,39	909 150,15
D2	184 170,56	38 675,82	222 846,38
SoD +			
D2	1 017 089,62	114 906,91	1 131 996,53

Po projednání s OF lze uhradit navýšení ceny díla dle dodatku Smlouvy o dílo č. 2 z § 2219 – Ost. záležitosti pozemních komunikací, kde je na stavbu alokována částka 1,3 mil. Kč, tj. i nadále je generována úspora oproti alokované částce v rozpočtu města.

Návrh Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 1278

### I. s c h v a l u j e

dodatek č. 2 Smlouvy o dílo č. 174/2021/OI ze dne 11. 8. 2021 se spol. Metrostav Infrastructure a.s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČ: 24204005, na realizaci stavby *Obnova krytových vrstev v ulici Zahradní, Nové Strašecí*. Obsahem dodatku je navýšení ceny díla o částku 184 170,56 Kč bez DPH, navýšení ceny díla s DPH činí 222 846,38 Kč, celková cena díla činí

1 131 996,53 Kč včetně DPH, z důvodu vyvolaných objektivně a nepředvídatelně vzniklých potřeb dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavků uživatele, dle ZL 1.

Text dodatku č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 2 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **7 žádost IMPRESTA ALFA s. r. o., respektive spol. PEPCO Czech Republic s. r. o. o souhlas k začlenění pozemků města o výměře 120 m<sup>2</sup> (k dosavadním 300,25 m<sup>2</sup>) do ploch zeleně**

Usnesením č. 168 ze dne 17. 12. 2020 Zastupitelstvo města vydalo Změnu č. 2 Územního plánu Nové Strašecí. Předmětem změny bylo u plochy přestavby P4 stanovení funkčního využití „Plochy občanského využití (OV-N) s podmínkami využití: dopravní napojení z plochy stávající silnice, minimální podíl zeleně 25 % a zachování parkoviště pro Křivoklátské sídliště. Dne 15. 3. 2021 spol. IMPRESTA ALFA s. r. o. požádala město o vydání souhlasu se začleněním dvou ploch zeleně na pozemcích města do počítaných ploch zeleně pro stavbu OC Nové Strašecí BILLA:

- 180,56 m<sup>2</sup> – na části pozemků parc. č. 310/20 a 3162 v kat. území Nové Strašecí, jedná se zeleň u jižní fasády uvažovaného OC,
- 119,69 m<sup>2</sup> – na části pozemku parc. č. 310/8 v kat. území Nové Strašecí, jedná se o zeleň u severovýchodního rohu uvažovaného OC – pruh zeleně u vjezdu k uvažovanému OC u komunikace Čsl. Armády,
- celkem 300,25 m<sup>2</sup>.

Rada města usnesením č. 1016 ze dne 29. 3. 2021 souhlasila se začleněním dvou ploch zeleně na pozemcích města o výměře 300,25 m<sup>2</sup> do počítaných ploch zeleně pro stavbu OC Nové Strašecí BILLA.

Dne 20. 10. 2021 spol. IMPRESTA ALFA s. r. o., v koordinaci se spol. PEPCO Czech Republic s. r. o., jako druhým nájemcem obchodních prostor OC Nové Strašecí BILLA, požádala město o vydání souhlasu se začleněním další plochy zeleně o výměře 120 m<sup>2</sup> na pozemcích města parc. č. 310/20 a 3162 v kat. území Nové Strašecí (jedná se zeleň u jižní fasády uvažovaného OC) do počítaných ploch zeleně pro stavbu OC Nové Strašecí BILLA.

Celkový součet plochy města, započítávaných do výměry zeleně, by činil při vyhovění žádosti 420 m<sup>2</sup>.

Dle kalkulace k žádosti ze dne 15. 3. 2021 vycházel podíl zeleně na ploše přestavby P4, tj. záměr žadatele a záměry města v celkové výši 38,30 % zeleně (plocha přestavby P4 – „Plochy občanského využití (OV-N) s podmínkami využití: dopravní napojení z plochy stávající silnice, **minimální podíl zeleně 25 %** a zachování parkoviště pro Křivoklátské sídliště).

Při zápočtu plochy dle žádosti ze dne 20. 10. 2021 je podíl zeleně na ploše přestavby P4 37,50 % zeleně.

OI navrhuje Radě města žádosti spol. IMPRESTA ALFA s. r. o., v koordinaci se spol. PEPCO Czech Republic s. r. o., vyhovět z následujících důvodů:

- veřejný zájem na výstavbě uvažovaného OC Nové Strašecí BILLA (deklarovaný zájem občanů města o vybudování předmětného OC),

- nově požadované plochy zeleně na pozemcích města (120 m<sup>2</sup>) jsou také bezprostředně u projektovaného objektu,
- celkový podíl zeleně u plochy přestavby P4 bude 37,50 %, požadavek ÚP Nové Strašecí je 25 %, tzn. rezervu v ploše zeleně 12,5 % oproti minimálnímu požadavku ÚP Nové Strašecí.

Při následných úvahách s využitím zbývajících částí pozemků parc. č. 310/20 a 3162 v kat. území Nové Strašecí je třeba zohlednit limit minimální požadované plochy zeleně dle ÚP Nové Strašecí. Projekty bytového domu, OC Nové Strašecí BILLA a parkoviště „Texas – východ“ však s využitím těchto pozemků neuvažují a OI nepředpokládá, vzhledem k situování uvedených pozemků, blízkosti bytových domů a uvažovaného OC Nové Strašecí BILLA, možnost masivnější zástavby předmětných pozemků, spíše jejich využití právě jako zeleně, či zeleně s městským mobiliářem.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í    č. 1279

#### s o u h l a s í

se začleněním plochy zeleně na pozemcích města do počítaných ploch zeleně pro stavbu OC Nové Strašecí BILLA:

- 120 m<sup>2</sup> (zvětšení plochy z původních 180,56 m<sup>2</sup> na celkem 300,19 m<sup>2</sup>) – na části pozemků parc. č. 310/20 a 3162 v kat. území Nové Strašecí, jedná se zezeň u jižní fasády uvažovaného OC,

celkem 420 m<sup>2</sup> (spolu s plochou 119,69 m<sup>2</sup> – na části pozemku parc. č. 310/8 v kat. území Nové Strašecí, jedná se o zezeň u severovýchodního rohu uvažovaného OC – pruh zeleně u vjezdu k uvažovanému OC u komunikace Čsl. armády) – viz situační plán v příloze tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **8) Stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 119 Nové Strašecí (vestavba 9 nájemních bytů)**

Dne 4. 10. 2021 obdržel OI žádost o vyjádření od zástupce investora Ing. Marty Komínkové (Dolejškové) na akci: Stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 119 Nové Strašecí.

Předmětem projektu je nástavba objektu č.p. 119 za účelem vestavby 9 nájemních bytů.

Této žádosti předcházela žádost ze dne 22. 1. 2021, která byla posouzena v tu dobu městským architektem Ing. arch. Viktorem Tučkem a zároveň byl zástupce investora upozorněn, že předložená studie neřeší parkovací stání a v dalším projednání je nutno předložit řešení parkovacích stání pro nově vzniklých 9 bytových jednotek.

Ing. Komínková doplnila dne 22. 10. 2021 náskres parkování ve stávajícím dvoře, podložený výpočtem dle ČSN 73 61 10, kde uvedla, že: „Byly posouzeny všechny stávající provozy a jejich prostory objektu č.p. 119 a vyšel zde požadavek celkem na 20 parkovacích míst rozdělených na 16 dlouhodobých a 4 krátkodobá. Krátkodobá parkovací stání jsou k dispozici na veřejných parkovacích plochách a v rámci dvora je možné umístit celkem 17 parkovacích míst + majitel a pronajímatel bytů má k dispozici smluvně zajištěnou garáž, tedy v rámci soukromých pozemků je zajištěno 18 dlouhodobých parkovacích míst. Čímž je splněn počet požadovaných parkovacích míst dle normy.“

Dále byla zástupcem investora poskytnuta emailová komunikace s tehdejším městským architektem Ing. arch. Viktorem Tučkem, ze které vyplynulo, že hlavní jeho požadavky byly v projektové dokumentaci splněny a chybělo dořešit jen realizační detaily.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1280**

b e r e n a v ě d o m í

vydání souhlasného stanoviska na akci: Stavební úpravy a nástavby objektu č.p. 119 v Novém Strašecí (vestavba 9 nájemních bytů), dle předložené části projektové dokumentace, kterou zpracovala Ing. Martina Komínková v květnu 2021.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **9) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace projektu**

Na základě předchozí spolupráce při podání žádosti o dotaci na projekty „Vzduchotechnika v budově polikliniky, Nové Strašecí“ a „Vzduchotechnika v budově školní jídelny, Nové Strašecí“ zaslala společnost Tendra spol. s r. o., Ořechová 3336, 276 01 Mělník, IČ: 01820265 cenovou nabídku na zajištění výběrového řízení na dodavatele, příprava podkladů pro rozhodnutí o přidělení dotace a administraci projektu po dobu 5 let. Uvedená společnost pro město zajišťovala zpracování a podání žádostí o dotaci na tyto projekty, které by měly být realizovány v letech 2022 a 2023. Po vypracování projektové dokumentace, která je v současné době před dokončením bude následovat výběr dodavatele.

Realizaci výběrového řízení na dodávku nabízí výše uvedená společnost za:

„Vzduchotechnika v budově polikliniky, Nové Strašecí“ - 39.000, - Kč bez DPH, tj. 47.190, - Kč včetně DPH.

„Vzduchotechnika v budově školní jídelny, Nové Strašecí“ – 69.000, - Kč bez DPH, tj. 83.490, - Kč včetně DPH

Příprava podkladů pro rozhodnutí o přidělení dotace nabízí výše uvedená společnost za:

„Vzduchotechnika v budově polikliniky, Nové Strašecí“ - 39.000, - Kč bez DPH, tj. 47.190, - Kč včetně DPH.

„Vzduchotechnika v budově školní jídelny, Nové Strašecí“ – 59.000, - Kč bez DPH, tj. 71.390, - Kč včetně DPH

Administraci projektu po dobu udržitelnosti (5 let) nabízí výše uvedená společnost za:

„Vzduchotechnika v budově polikliniky, Nové Strašecí“ - 129.000, - Kč bez DPH, tj. 156.090, - Kč včetně DPH.

„Vzduchotechnika v budově školní jídelny, Nové Strašecí“ – 159.000, - Kč bez DPH, tj. 192.390, - Kč včetně DPH

Všechny výše uvedené náklady jsou součástí způsobilých nákladů projektu a bude na ně případně uplatněna dotace ve výši 70 %. Platby budou probíhat postupně na základě provedených úkonů dle platebních podmínek sjednaných ve smlouvách.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 1281

### I. s c h v a l u j e

- a) nabídku společnosti Tendra spol. s r. o., Ořechová 3336, 276 01 Mělník, IČ: 01820265, na zajištění a administraci výběrového řízení, přípravu podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace a administraci projektu „Vzduchotechnika v budově polikliniky, Nové Strašecí“ za nabízenou cenu 250.470,- Kč včetně DPH 21 %.
- b) nabídku společnosti Tendra spol. s r. o., Ořechová 3336, 276 01 Mělník, IČ: 01820265, na zajištění a administraci výběrového řízení, přípravu podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace a administraci projektu „Vzduchotechnika v budově školní jídelny, Nové Strašecí“ za nabízenou cenu 347.270,- Kč včetně DPH 21 %.

### II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit plnění služeb dle předložených nabídek

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **10) Nákup velkostanu – střechy nad podium**

Vzhledem k množství venkovních akcí, které se zde v posledních letech konají, by bylo záhodno vylepšit jejich zastřešení. Zatím jsme sice měli poměrně štěstí na počasí, ale to nemusí trvat věčně. Proto by bylo vhodné pořídit větší snadno složitelnou a rozložitelnou „střechu“.

Po konzultaci se zdejší ZUŠ, která si každoročně půjčuje střechu nad venkovní pódium z Jesenice, si myslíme, že by bylo vhodné zvolit obdobný typ, který je vyzkoušený a osvědčil se v praxi. Proto jsem kontaktovala tamního starostu, který mi doporučil výrobce i typ zastřešení.

Nicméně na rozdíl od jesenických jsme pro větší variabilitu a tím pádem i větší využití „střechy“. Proto vám dávám na zvážení pořízení jednoho velkostanu, který se dá použít nejen jako střecha, ale i jako stan v případě špatného či chladného počasí, jako je tomu například při rozsvěcení vánočního stromu.

Na pořízení stanu je v letošním rozpočtu alokována částka 200 tisíc, do níž se dle následující nabídky vejde včetně DPH.

#### **Nabídka:**

velkostan forum alfa 8x8m, okap 2,5m, hřeben 4,1m: konstrukce Al elox modulová, sedlová střecha, profil 50/80mm, 2x modul 4m, opl. kompl. pvc plachta, kotvení, obal opl. CZK 146.000,-

- prodloužení patek o 50cm, 8ks CZK 4.160,- (nutné aby se na jevišti vystupující netloukli o příčníky)

- odhrnovací vchod na šňůrky CZK 700,-/ks

- foliové okno obloukové 1,5x1m s rastrem CZK 1.600,-/ks

- foliové okno obdélníkové 1,5x1m CZK 780,-/ks

ceny bez DPH 21%, dalšího příslušenství a služeb.

Jedná se o modulární drážkový stavebnicový systém, opláštění vedeno v jednotlivých modulech. Konstrukce je sestavena z robustních ALU profilů a je lehce montovatelná,

opláštění z pvc plachtoviny je segmentové, jednotlivé díly snadno oddělovací, vysunují se z drážek nosných profilů konstrukce. Boční díly se dají přizpůsobit individuálním požadavkům - okna, vchody, barevnost, potisk atd.

Výrobce je firma:

FORUM STANY, s.r.o. Výroba velkostatů a textilních hal, Lazaretní 7, 615 00 Brno  
IČO: 276 97 576

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í    č. 1282

#### I.        s c h v a l u j e

zakoupení velkostatů forum alfa 8x8m od společnosti FORUM STANY, s.r.o., Lazaretní 7, Brno, IČO: 276 97 576 za cenu 146.000,-

#### II.        u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci nákupu

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **11) Smlouva o zřízení věcného břemene – přeložka vodovodu a doprovodného kabelu – p. Koutecký**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00, IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390 investor stavby „R6 Nové Strašecí – Řevničov“ předložil v zastoupení společnosti EKONOM AG SERVIS, s.r.o. městu návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – SO 1 331 – Přeložka vodovodu a doprovodného kabelu v km 33,240 umístěné mj. na služebním pozemku města parc.č. 3146 (ostatní plocha o výměře 5545 m<sup>2</sup>). Tato přeložka byla vyvolána výstavbou komunikace R6 Nové Strašecí – Řevničov. Vlastníkem a provozovatelem Vodohospodářského objektu SO 1331 je Tomáš Koutecký, bytem Rakovnická 260, Ruda, 271 01. Výstavba objektu byla realizována na základě stavebního rozhodnutí č. 166/2017 vydaného Městským úřadem Rakovník, Odborem životního prostředí ze dne 25.9.2017 pod č.j. MURA/52073/2017, které nabylo právní moci dne 26.10.2017.

Stávajícím vodovodem je zajišťováno zásobování pitnou vodou usedlosti pana Kouteckého a může také zásobovat přilehlý motorest „Farma. Vodovod je v současné době plně funkční, ale mimo provoz. Pitná voda je zachycována v jímacím bazénu situovaném jihovýchodně od usedlosti cca 460 m vzdušnou čarou. V souběhu s vodovodním potrubím je veden napájecí kabel pro čerpadlo.

Překládaný vodovod i napájecí kabel budou vedeny v trase podél násypového tělesa SO 1 101 a podchod pod komunikací R6 bude situován do místa stávajícího podchodu. Bude využito stávajících chrániček, které se pod novým rozšířením násypu prodlouží. Předpokládaná délka stávajících chrániček je 43,9 m, jejich prodloužení se předpokládá v délce 11,5 m. V návrhu se uvažuje s chráničkami i jejich prodloužením z oceli DN 100, konečné řešení bude záviset na

skutečném stávajícím stavu. Přeložka vodovodu je navržena z HDPE 32x2 (PE 100) v délce 126,78 m. V montážní šachtě označené jako Š1 bude na vodovodní potrubí osazen T-kus se závitovým výstupem a na něj výpustný kohout s dostatečně dlouhou hadicí pro možnost vypuštění vodovodního potrubí. V montážní šachtě označené jako Š2 bude na vodovodní potrubí osazen T-kus se závitovým výstupem a na něj kohout pro mechanické odvzdušnění vodovodního potrubí.

Přeložka napájecího doprovodného kabelu bude provedena v délce cca 128 m. Stávající kabel ze směru u hospodářského stavení bude ukončen v kabelové krabicové rozvodce (IP 65) v šachtě Š2.

Krabicová rozvodka bude nainstalována na stěně uvnitř montážní šachty Š2. V rozvodce bude provedeno napojení stávajícího kabelu na nově položený kabel CYKY 4Bx4 směrem k čerpadlu. Nový kabel bude uložen pod silnicí R6 mezi šachtou Š2 a Š1 ve stávající, nově prodloužené chrániče průměru 0,1 m a následně po protažení skrz šachtu Š1 položen do pískového lože ve výkopu v souběhu s vodovodním potrubím.

Skutečná poloha stavby včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3217-75/2021 vyhotoveném společností ORIGEO s.r.o.

Stavbou byl dotčen pozemek ve vlastnictví města parc.č. 3146, rozsah omezení je 13,48 m.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou. Cena za služebnost je stanovena dohodou v celkové výši 10.000,- Kč. Výše náhrady podle podmínek stanovených radou města by byla 1.340,- Kč bez DPH.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1283**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k ošetření uložení vodohospodářského objektu SO 1331 a napájecí kabelu pro čerpadlo na pozemku města parc.č. 3146 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby „R6 Nové Strašecí – Řevničov“ pro oprávněného Tomáše Kouteckého, bytem Rakovnická 260, Ruda, 271 01 a investora stavby Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00, IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města smlouvu o zřízení věcného břemene podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **12) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028841, s názvem: Nové Strašecí – úprava kNN pro č.p. 119 a dohoda o demontáži**

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: Nové Strašecí – úprava kNN pro č.p. 119, č. IV-12-6028841.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví města parc.č. 2978, 2090/1, 2090/2 v k.ú. Nové Strašecí. Z důvodu žádosti vlastníka č.p. 119 o posílení odběrného místa je nutné provést úpravu elektrické distribuční sítě v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

Trasa vedení kNN byla s odborem investic předjednána tak, aby nebyl narušen živičný povrch stávající komunikace. Trasa bude vedena v dlážděném nájezdu u přechodu pro chodce.

Předpokládaný rozsah omezení je 27 bm AYKY 3x 240 + 120 a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti.

V souladu s usnesením RM č. 471 ze dne 25. 11. 2019 (Obecné zásady pro uzavírání smluv na zřízení věcných břemen do pozemků, které jsou ve vlastnictví města), by měla být stanovena náhrada ve výši Kč 1.000 Kč bez DPH za jeden metr vedení.

Žadatel k výši náhrady v žádosti uvedl:

Pokud jde o výši náhrady za zřízení věcného břemene, její základ byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. Tyto předpisy stanoví přiměřenou výši náhrady za zřízení věcného břemene a jejich respektování je ze strany PDS jakožto státem regulovaného subjektu předpokladem pro naplnění povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře. Výpočet náhrady zasíláme v příloze tohoto dopisu. Přes výše uvedené je však v návrhu smlouvy tato částka navýšena o 20 %, jako vstřícný krok, který, jak věříme, pro Vás bude motivací k uzavření zaslaného návrhu smlouvy. Tato bonifikace je poskytována pouze v této fázi a v tomto návrhu smlouvy, a v případě, že návrh této smlouvy nebude z Vaší strany akceptován, bude nadále jednáno již pouze o náhradě bez navýšení.

Celková vypočtená jednorázová náhrada v souladu s výše uvedenou vyhláškou bude za 27 bm s 20% navýšením 5.200 Kč bez DPH.

V souvislosti s touto stavbou bude ve skříni SD002 R94 odpojen stávající kabel. To bude provedeno vyjmutím pojistek a zakrácením stávajícího kabelu tak, aby již nebylo možno jej znovu zapojit. Před objektem č.p. 209 se v travnatém pásu vykope odpojený kabel, naspojkuje a prodlouží do vyměněné skříně umístěné na objektu č.p. 119. Stávající kabel se nebude vytěžovat a bude ponechán v zemi a v částečně v objektu. Na pozemku st.p.č. 201 (u č.p. 209) proběhne pouze demontáž stávajícího kabelu a z tohoto důvodu žadatel zaslal i dohodu o demontáži č. IV-12-6028841.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení bude upřesněn po vyhotovení GP dle skutečné délky kabelového vedení.

Stejnopis dohody o umístění stavby bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

## **U s n e s e n í č. 1284**

### I. s o u h l a s í

a) s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6028841, s názvem: Nové Strašecí – úprava kNN pro č.p. 119, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

b) s uzavřením dohody o demontáži č. IV-12-6028841, pro stavebníka ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035. Text dohody je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o budoucí smlouvě, následnou budoucí smlouvu a dohodu o demontáži podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **13) Převod pozemků parc.č. 1298/4, 1298/38, 1298/39 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města**

Dne 27.10.2021 byl odbor investic telefonicky požádán o projednání převodu pozemku parc.č. 1298/4 v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě „Nové Strašecí, ul. U Stadionu“ v souladu se Smlouvou o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 49/2018/OI uzavřenou mezi mětem Nové Strašecí a společnostmi VTSTAVSERVIS s.r.o. se sídlem Pražská 450, 270 62 Rynholec, IČ: 07549644, CERIZ KTP s.r.o. se sídlem Jos. Černohorského 2252, Kladno, 272 01, IČ: 02966379 a PETTOM NS s.r.o. se sídlem Palackého 56, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 04638999.

Na základě žádosti odboru investic je v současné době zahájené jednání k ohlášení změny údajů o pozemku parc.č. 1298/4 na parc.č. 1298/4, 1298/38 a 1298/39 v k.ú. Nové Strašecí. Důvodem je zápis skutečného stavu. (viz příložená žádost a situační plán).

Na pozemku parc.č. 1298/38 je vybudován chodník, který byl již předán městu kupní smlouvou č. 74/2021/OI ze dne 31.3.2021.

Sjednaná kupní cena za pozemky je 100,- Kč + DPH.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 1285

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. ....

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy jejíž předmětem je převod vlastnictví pozemků parc.č. 1298/4, 1298/38 a 1298/39 v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě „Nové Strašecí – ul. U Stadionu“ do vlastnictví města od společností VTSTAVSERVIS s.r.o. se sídlem Pražská 450, 270 62 Rynholec, IČ: 07549644, CERIZ KTP s.r.o. se sídlem Jos. Černohorského 2252, 272 01 Kladno a PETTOM NS s.r.o. se sídlem Palackého 56, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 04638999 za cenu 100,- Kč + DPH tj. 121,- Kč s tím, že město uhradí náklady související s převodem pozemku.

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **14) Návrh dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení uzavřené dle žádosti o připojení č. 4121739307 (Stavba PDS – Nové Strašecí – nový kNN p.č. 1712/2, 1719)**

S ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 byla dne 4. 1. 2021 uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě číslo 20-SOBS01-4121739307. Jedná se o elektro přípojky pro čtyři parcely města, prodávané v Nádražní ul.

Dle uzavřené smlouvy provozovatel distribuční soustavy (ČEZ Distribuce, a. s.) je povinen do 15 měsíců ode dne úhrady alespoň poloviny nákladů zajistit provedení úpravy distribuční soustavy a získat podle stavebních předpisů právo užívat stavbu.

Dne 29. 9. 2021 spol. ČEZ Distribuce a. s. oznámil městu, že v předmětné věci vznikla překážka bránící včasnému plnění podmínek smlouvy, a to u pozemku parc. č. 1712/2. Je oznámen nový termín – připojení bude možné do 5. 4. 2023. Dne 20. 10. 2021 pak spol. ČEZ Distribuce a. s. zaslala na MěÚ návrh příslušného dodatku.

OI dne 4. 10. 2021 zaslal spol. ČEZ Distribuce a. s. žádost o specifikaci uváděné překážky, zatím bez reakce.

OI předkládá návrh dodatku ke smlouvě ke Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo 20-SOBS01-4121739307 k projednání s doporučením schválení s tím, že jakmile bude specifikována překážka, OI poskytne v rámci možností města maximální součinnost k urychlení (viz postup zřízení přípojovacího místa pro ČS na Rudské).

Po projednání rada města přijala

## **U s n e s e n í č. 1286**

### I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo 20-SOBS01-4121739307 se spol. ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 jehož předmětem je změna termínu.

Text dodatku smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **15) Odvodňovací žlab v ul. Boženy Němcové – výměnu**

OI MěÚ byl opakovaně kontaktován obyvateli ul. Boženy Němcové ve věci poškození odvodňovacího žlabu ve spodní (severní) části ul. Oprava byla opakovaně objednáвана u TSNS, ale vzhledem ke stáří žlabu a dopravnímu zatížení, které bylo v ul. Boženy Němcové v loňském roce (objízdné trasy v souvislosti s opravou krajských komunikací přes město) TSNS jako správce komunikací ve městě konstatovaly již neopravitelnost a nezbytnost výměny. Tato záležitost bylo projednávána na poradách MěÚ.

Na základě výše uvedeného OI požádal TSNS o předložení cenové nabídky, ta byla předložena 26. 10. 2021. Jejím předmětem je:

- Zřízení úplné uzavírky B. Němcové v místě žlabu. Řezání asfaltu, vybourání stávajícího žlabu, vybourání asfaltového povrchu komunikace, výkop pro osazení nového žlabu, osazení nového žlabu včetně obetonování, zásyp a betonáž po původním žlabu, provedení nového asfaltového povrchu v celé šíři vozovky. Materiál žlabu – spodek žlabu je vysokopevnostní beton, na vrchu je mříž z litiny, žlab je v provedení – zátěžový (obdobný tip byl použit v ul. Do Hlinošť).

Předložená cenová nabídka:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Výměna žlabu B. Němcové	201 245,00	42 261,45	243 506,45

Vzhledem k výsledkům dosavadní spolupráce, postavení správce komunikací ve městě, zajištění kapacitní vytíženosti a smluvnímu vztahu města a Technických služeb Nové Strašecí s. r. o. OI navrhuje RM schválit cenovou nabídku spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. na výměnu odvodňovacího žlabu v ul. Boženy Němcové. Realizace by proběhla ještě v roce 2021.

Po projednání s OF lze uhradit předmětné práce z § 2212 Silnice, kde byla na opravy komunikací po kanalizaci alokována částka 20 mil. Kč a díky přesunu realizace oprav komunikací v lokalitě Fortna na rok 2022 je zde dostatek finančních prostředků na pokrytí předmětných prací v rozpočtu města, a jedná se také o práce spadající pod totožný §.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í   č. 1287**

#### **I.   s c h v a l u j e**

cenovou nabídku spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. na výměnu odvodňovacího žlabu v ul. Boženy Němcové ve výši 243.506,45 Kč s DPH.

#### **II.   u k l á d á**

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit výměnu odvodňovacího žlabu.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

## **16) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nad Nádražím, Pod Větrákem a Nádražní – TSNS – méně práce a vícepráce**

Po realizaci dostavby kanalizační sítě včetně částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství probíhá oprava dotčených komunikací. Práce provádějí Technické služby Nové Strašecí s. r. o. a Metrostav Infrastructure, a. s.

Na základě projednání v RM dne 12. 4. 2021 (usn. 1030) a dne 10. 5. 2021 (usn. 1071) byly schváleny cenové nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., součástí kterých byly také cenové nabídky na opravy místních komunikací Nad Nádražím, Pod Větrákem a Nádražní. Dne 27. 10. 2021 spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., zaslala kalkulaci méněprací v ul. Nad Nádražím a Nádražní a kalkulaci víceprací v ul. Nad Nádražím, Pod Větrákem a Nádražní. Předmětem cenových kalkulací jsou:

- Méněpráce v ul. Nad Nádražím a Nádražní: odpočet neprováděných prací dle skutečnosti – úprava rozsahu zemních prací, odpočet nečerpané sanace podkladu, aktualizace délky potrubí do vsakovacích jam a počtu vsakovacích jam, aktualizace skutečné délky položených obrub.
- Vícepráce v ul. Nad Nádražím a Nádražní: v Nádražní ul. v celé délce podél silničních obrub odstranění podkladních vrstev v šíři 1 m a doplnění podkladních vrstev, navýšení počtu obrub v celkové délce 160 m oproti projektové dokumentaci na křižovatce ul. Nad Nádražím a Nádražní z důvodu napojování na pokračující obruby k nám. 5. května; výměna silničních obrub v ulici Pod Větrákem a Nádražní z důvodu jejich poškození provozem v průběhu stavby a dořešením vjezdů v ul. Nádražní; sanace v ul. Nádražní v celé délce nad starším výkopem po pokládce plynového potrubí, kdy po odfrézování bylo nutné sanovat v tomto místě i konstrukční vrstvy, aby se stará rýha opětovně nepropadala – realizace cementovou stabilizací; oprava dvou propustků – ulice Nad Tratí a do ulice Na Pískách.
- Výše popsání body jsou v rozpočtu (v příloze) rozděleny a popsány.

Cenová rekapitulace méněprací a víceprací:

SO	KATEGORIE	OC BEZ DPH	DPH	OC + DPH
Méně práce 1	1 ZEMNÍ PRÁCE	-52 054,56	-10 931,46	-62 986,02
	5 KOMUNIKACE	-171 604,78	-36 037,00	-207 641,78
	8 POTRUBÍ	-390 028,00	-81 905,88	-471 933,88
	9 OSTATNÍ PRÁCE	-105 739,00	-22 205,19	-127 944,19
<b>Celkem méněpráce</b>		<b>-719 426,34</b>	<b>-151 079,53</b>	<b>-870 505,87</b>
Více práce 1	0 VŠEOBECNÉ KONSTRUKCE A PRÁCE	8 158,20	1 713,22	9 871,42
	1 ZEMNÍ PRÁCE	20 627,64	4 331,80	24 959,44
	5 KOMUNIKACE	25 417,90	5 337,76	30 755,66
	8 POTRUBÍ	3 945,60	828,58	4 774,18
	9 OSTATNÍ PRÁCE	81 277,00	17 068,17	98 345,17
<b>Celkem vícepráce 1</b>		<b>139 426,34</b>	<b>29 279,53</b>	<b>168 705,87</b>
Více práce 2	0 VŠEOBECNÉ KONSTRUKCE A PRÁCE	151 373,20	31 788,37	183 161,57
	1 ZEMNÍ PRÁCE	312 899,88	65 708,97	378 608,85
	5 KOMUNIKACE	1 093 697,00	229 676,37	1 323 373,37
	9 OSTATNÍ PRÁCE	15 355,00	3 224,55	18 579,55

<b>Mezisoučet vícepráce 2</b>		<b>1 573 325,08</b>	<b>330 398,27</b>	<b>1 903 723,34</b>
<b>Celkový součet méněpráce a vícepráce</b>		<b>993 325,08</b>	<b>208 598,27</b>	<b>1 201 923,34</b>

Rekonstrukce ul. Nádražní po dostavbě kanalizace (včetně navazujících ulic) byla velmi komplikovaná z důvodu nemožnosti objízdné trasy (slepá ulice) a současné potřeby zachovat, byť provizorní průjezd pro obyvatele velkého počtu nemovitostí v trase. Stavební práce bylo nutné koordinovat i s jinou stavební činností – rekonstrukce VO, stavební činnost v přilehlých ulicích, pokládka rozvodů Bubákov.net.

V současné době je rekonstrukce dotčených ulic ukončována. Pokládka asfaltů je hotova, dokončuje se úprava k niveletě vjezdů, čištění příkopů, opravy propustků, úklid (stav k 27. 10. 2021). Na den 4. 11. 2021 je svoláno zahájení přejímky (s využitím termínu, kdy se konaly kontrolní dny).

Úprava ceny díla v Kč:

	Cena s DPH v Kč
Oprava komunikací TSNS – Usn. 1030	5 948 920,15
Oprava komunikací TSNS – Usn. 1030	7 659 638,57
Méněpráce a vícepráce	<b>1 201 923,34</b>
Celkem	<b>14 810 482,06</b>

Po projednání s OF lze uhradit navýšení ceny po zápočtu méněprací a víceprací z § 2212 Silnice, kde byla na opravy komunikací po kanalizaci alokována částka 20 mil. Kč a díky přesunu realizace oprav komunikací v lokalitě Fortna na rok 2022 je zde i nadále dostatek finančních prostředků na pokrytí předmětných vícenákladů v rozpočtu města.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í   č. 1288**

s c h v a l u j e

cenovou kalkulaci spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. na méněpráce a vícepráce při rekonstrukci ul. Nad Nádražím, Pod Větrákem a Nádražní ve výši 1.201.923.34 Kč s DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

#### **17) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Pod Větrákem, Nad Tratí, Nad Nádražím a Nádražní – Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo se spol. Metrostav Infrastructure, a. s. – asfaltové vrstvy**

Po realizaci dostavby kanalizační sítě včetně částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství probíhá oprava dotčených komunikací. Práce provádějí Technické služby Nové Strašecí s. r. o. a Metrostav Infrastructure, a. s.

Na základě projednání v RM dne 26. 4. 2021 (usn. 1050) byla schválena nabídka spol. Metrostav Infrastructure, a. s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČ: 24204005, na dodávku asfaltových povrchů komunikací – Nad Nádražím, Nad Tratí a Pod Větrákem, předpoklad

realizace duben–srpen, s ohledem na postup výstavby kanalizace – Smlouva o dílo č. 99/2021/OI.

Na základě projednání v RM dne 10. 5. 2021 (usn. 1071) byla schválena nabídka spol. Metrostav Infrastructure, a. s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČ: 24204005, na dodávku asfaltových povrchů komunikací – Na Spravedlnosti, Nad Větrákem a Nádražní, předpoklad realizace červen–září s ohledem na postup výstavby kanalizace.

Na Spravedlnosti	677 445,54	142 263,56	819 709,10
Nad Větrákem	181 692,04	38 155,33	219 847,37
Nádražní	124 521,84	26 149,59	150 671,43
Mezisoučet	983 659,42	206 568,48	1 190 227,90

U ul. Nádražní se jednalo o rozsah prací: odstranění stávajících obrub 492 bm, osazení nových obrub 492 bm, rekonstrukci vjezdů v ploše 380 m<sup>2</sup> a zpevnění krajnic živičným recyklátem 555 m<sup>2</sup>.

Usnesením RM č. 1194 byl následně schválen Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo se spol. Metrostav Infrastructure, a. s., jehož předmětem bylo prodloužení lhůty dokončení stavby do 30. 11. 2011. Důvodem pro podání žádosti bylo:

- Je prováděna úprava obrub dle projednání s majiteli jednotlivých nemovitostí.
- Na konci ulice Pod Větrákem probíhá výstavba rodinného domu a hrozí poškození obrub a asfaltového povrchu nákladními automobily dovážejícími stavební materiál na tuto stavbu.

Dne 22. 10. 2021 spol. Metrostav Infrastructure, a. s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČ: 24204005, požádala o uzavření dodatku č. 3 Smlouvy o dílo, jehož předmětem je rozšíření objemu prací o nepředpokládané vícepráce v ul. Nádražní a související navýšení ceny díla o 576 025,50 Kč bez DPH, včetně DPH 696 990,86 Kč, z důvodu:

- Při sestavování rozpočtu města na rok 2021 a kalkulaci oprav komunikací po dostavbě kanalizace nebyly do alokované částky na opravu komunikací zahrnuty rozpočtové náklady na opravu komunikace Nádražní z důvodů:
  - a) Odborným posouzením skladby konstrukce komunikace při výstavbě kanalizace byla zjištěno v místě výkopové rýhy kanalizace dostatečná skladba původní komunikace a zjištěný stav byl vyhodnocen tak, že nebude nutné provádět novou skladbu komunikace jako v jiných ulicích (Nad Větrákem, Nad Tratí, Pod Větrákem apod.), nebude nutné odfrézovat podkladní vrstvu asfaltu a asfaltový podbal v místě výkopové rýhy a vlastní obrusnou vrstvu bude možné realizovat v rámci smlouvy o dílo s dodavatelem stavby dostavby kanalizace. Toto řešení bylo ze strany Ing. Vágnera, jednatele spol. Mamelom s. r. o., na kontrolních dnech opakovaně navrhováno a objednatel a TDI akceptováno.
  - b) Rozpočtové náklady dle projektové dokumentace na rekonstrukci ul. Nádražní činily 14 388 444,51 Kč včetně DPH. Tato částka tedy nebyla, jak je uvedeno výše, zahrnuta do alokace 20 mil. Kč na opravu komunikací po dostavbě kanalizace – rozpočet města na rok 2021 – s tím, že se předpokládal postup dle bodu a) a vzniklá úspora přes 14 mil. Kč umožnila rozpočtovat a realizovat opravy komunikací ve všech ostatních dotčených komunikacích vyjma lokality Fortna, tj. nejen navazujících komunikacích na ul. Nádražní, ale např. i ul. Na Spravedlnosti.
- Po provedené diagnostice a s přihlédnutím k požadavku objednatele a TDI respektovat řešení dle projektové dokumentace zpracované na opravu komunikace Nádražní – odvod dešťových vod do příkopu přespádováním celé komunikace ne jednostranný spád místo původního kombinace lokálního střežovitého spádování v příčném směru s odvodem dešťových vod z poloviny komunikace k obrubě na severní straně komunikace a lokálně jednostranného s odtokem dešťových vod do příkopu na jižní straně, bylo nutné na stavbě reagovat na:

- a) Nutnost doplnění asfaltových vrstev ACP a vyrovnávku komunikace ACO z důvodu pře spádování komunikace v celé délce – po odfrézování byla provedena diagnostika, která prokázala nutnost doplnění asfaltových vrstev. Jedná se hlavně o rozvody po inženýrských sítích (stará pokládka plynu) a zesílení asfaltových vrstev v místech zeslabené konstrukce asfaltového souvrství – v místě pokládky nových obrub na severní straně komunikace (původní obruby byly položeny de facto na terénu bez podkladu, nové obruby byly pokládány do řádného betonového lože a bylo nutné sanovat skladbu komunikace mezi novými obrubami a stávajícím asfaltovým souvrstvím v proměnné šíři cca do 1 m) a na jižní straně lokálně tam, kde došlo k zafrézování do podkladu vlivem změny spádování komunikace.
- b) Uvedený postup sanoval na úrovni asfaltových vrstev nevyhovující lokální místa, zjištěná po odfrézování obrusné vrstvy asfaltu a zvolený stavebně technický postup byl předpokladem pro zajištění dostatečné únosnosti komunikace v ul. Nádražní, stejný standard provedení jako u jiných komunikací ve městě, rekonstruovaných po dostavbě kanalizace.

I přes vznik vícenákladů ve výši 696 990,86 Kč s DPH oproti uzavřené Smlouvě o dílo se zhotovitelem Metrostav Infrastructure, a. s. (a vícenákladů ve výši 1 903 723,34 Kč s DPH oproti cenové nabídce TSNS – podkladní vrstvy, změna výměry obrub – celé délce podél silničních obrub odstranění podkladních vrstev v šíři 1 m, provedení v celé šíři nových podkladních vrstev; navýšení počtu obrub v celkové délce 160 m oproti projektové dokumentaci, v ulici Nádražní výměna obrub – doplnění vjezdů neuvedených v PD; sanace podloží vozovky nad plynem v celé délce Nádražní ul. – v místě plynovodu byly dotčeny konstrukční vrstvy, které nebyly dostatečně únosné a doplňoval se šterk a v některých místech se realizovala cementová stabilizace), je i nadále generována úspora proti rozpočtovým nákladům dle projektové dokumentace (výše uvedených 14 388 444,51 Kč včetně DPH) ve výši 81,92 %. Sanace konstrukčních vrstev komunikace – skladba komunikace pod asfaltovým souvrstvím – je předmětem řešení TSNS – Metrostav Infrastructure, a. s., a následně TSNS – město.

Rekonstrukce ul. Nádražní po dostavbě kanalizace (včetně navazujících ulic) byla velmi komplikovaná z důvodu nemožnosti objízdné trasy (slepá ulice) a současné potřeby zachovat, byť provizorní průjezd pro obyvatele velkého počtu nemovitostí v trase. Stavební práce bylo nutné koordinovat i s jinou stavební činností – rekonstrukce VO, stavební činnost v přilehlých ulicích, pokládka rozvodů Bubákov.net.

V současné době je rekonstrukce ul. Nad Nádražní ukončována. Pokládka asfaltů je hotova, ve smluvním termínu se dokončuje úprava k niveletě vjezdů, čištění příkopů, opravy propustků, úklid (stav k 27. 10. 2021). Na den 4. 11. 2021 je svoláno zahájení přejímky (s využitím termínu, kdy se konaly kontrolní dny).

Úprava ceny díla v Kč:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
SoD + D1 + D2	2 209 340,11	463 961,42	2 673 301,53
D3	576 025,50	120 965,36	696 990,86
<b>SoD + D1 + D2 + D3</b>	<b>2 785 365,61</b>	<b>584 926,78</b>	<b>3 370 292,39</b>

Po projednání s OF lze uhradit navýšení ceny díla dle dodatku Smlouvy o dílo č. 3 z § 2212 Silnice, kde byla na opravy komunikací po kanalizaci alokována částka 20 mil. Kč a díky přesunu realizace oprav komunikací v lokalitě Fortna na rok 2022 je zde i nadále dostatek finančních prostředků na pokrytí předmětných vícenákladů v rozpočtu města.

Návrh Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í   č. 1289

### I. s c h v a l u j e

dodatek č. 3 Smlouvy o dílo č. 99/2021/OI ze dne 29. 4. 2021 se spol. Metrostav Infrastructure a.s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČ: 24204005, na realizaci stavby *Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Pod Větrákem, Nad Tratí, Nad Nádražím a Nádražní*. Obsahem dodatku č. 3 je navýšení ceny díla o částku 696 990,86 Kč s DPH, celková cena díla činí 3 370 292,39 Kč včetně DPH, z důvodu vyvolaných objektivně a nepředvídatelně vzniklých potřeb dodatečných stavebních prací – víceprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavků objednatelů:

- Nutnost doplnění asfaltových vrstev ACP a vyrovnávku komunikace ACO z důvodu pře spádování komunikace v celé délce – po odfrézování byla provedena diagnostika, která prokázala nutnost doplnění asfaltových vrstev. Jedná se hlavně o rozvody po inženýrských sítích (stará pokládka plynu) a zesílení asfaltových vrstev v místech zeslabené konstrukce asfaltového souvrství – v místě pokládky nových obrub na severní straně komunikace (původní obruby byly položeny de facto na terénu bez podkladu, nové obruby byly pokládány do řádného betonového lože a bylo nutné sanovat skladbu komunikace mezi novými obrubami a stávajícím asfaltovým souvrstvím v proměnné šíři cca do 1 m) a na jižní straně lokálně tam, kde došlo k zafrézování do podkladu vlivem změny spádování komunikace – sanace asfaltového souvrství.

dle ZL 1.

Text dodatku č. 3 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

### II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **18) Žádost o finanční příspěvek – KELTI Nové Strašecí**

Dne 16.8.2021 byla na MěÚ formou e-mailu doručena žádost oddílu (klubu?) basketbalu TJ Sokol Nové Strašecí - „KELTI“ Nové Strašecí o poskytnutí mimořádného finančního příspěvku na další udržení činnosti klubu. V důsledku rekonstrukce podlahy sportovní haly BIOS na bázi PVC, který považují žadatele za zdravotně rizikovější, vybral si klub pro tréninky tělocvičnu Základní školy v Řevničově. Tělocvična by však měla projít úpravami, aby vyhovovala všem klíčovými aspektům jako jsou: přenosná časomíra, nové lajnování, konstrukce, desky a obroučky košů, za náklady 275.033 korun. Z vlastních zdrojů je to pro klub nerealizovatelné. Klub bude muset dále hradit nájemné za tělocvičnu, které pro tréninky za období září až červen činí 91.300 Kč.

Dne 1.11.2021 byla formou e-mailu doručena aktualizovaná žádost o mimořádný finanční příspěvek v částce 219.857 Kč představující nové lajnování a technické zajištění sportoviště a v částce 91.300 Kč jako nájemné za tělocvičnu pro tréninky a utkání za období září až červen činí 91.300 Kč.

1. Jakákoliv investice města do cizího majetku (byť je to obec) je darem, který je v kompetenci zastupitelstva města se souhlasem obdarovaného. Jakýkoliv eventuální příspěvek na úpravy

v tělocvičně ZŠ Řevničov by musel být příspěvkem obci Řevničov, nikoliv TJ klubu basketbalu.

2. Město disponuje dvěma přenosnými časomírami, takže lze časomíru TJ pro oddíl basketbalu zapůjčit.

3. Na základě osobní prohlídky (starosta města, místostarosta města) bylo zjištěno že tělocvična ZŠ Řevničov má již požadované lajnování.

4. Město při poskytnutí zvláštních příspěvků, darů a dotací musí vždy postupovat s péčí správného hospodáře. Dosud není objektivně doloženo, že basketbal nelze hrát na umělém povrchu. To souvisí také s eventuální požadovanou úhradou nájemného za používání jiného sportoviště. Město se dopisem ze dne 20.9.2021 obrátilo na Českou basketbalovou federaci s konkrétním dotazem, zda i v případě umělého sportovního povrchu – MULTI SPORT TARAFEX 7,5 mm platí, že soutěže organizované CZ BASKETBALL (kategorie U14, U15, U17, U19 a dospělí) se mohou hrát pouze na dřevěných površích. Obdobný dotaz byl učiněn i na FIBA – EUROPE. Dosud však ani na jeden dopis nepřišla odpověď.

5. V rámci platných grantových pravidel města lze žádat o grant na dopravu na zápasy, nikoliv na tréninky.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1290**

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto

U s n e s e n í č.  
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s poskytnutím mimořádného příspěvku ve výši 311.157 Kč TJ Sokol Nové Strašecí – oddíl basketbalu dle žádosti ze dne 1.11.2021 na činnost oddílu, a to na úpravu tělocvičny ZŠ Řevničov a nájemné za užívání tělocvičny za období září 2021 – červen 2022.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **19) vyznamenání města 2021**

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1291**

I. u d ě l u j e

- a) vyznamenání města „Zlaté W krále Vladislav II. II třídy“ RNDr. Libuši Vosátkové
- b) vyznamenání města „Zlaté W krále Vladislav II. III. třídy“ Vladimíru Neustupovi, Dagmar Sršňové a Jaroslavu Štruncovi

c) pamětní plaketu města s právem nosit zlaté W Františku Frolíkovi, PhDr. Mgr. Miluši Jůnové, MHA, Ing. Josefu Kutílkovi, CSc., Evě Náprstkové a Eduardu Vaiglovi.

## II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit slavnostní předání vyznamenání města dne 3.12.2021.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

### **20) Návrh programu 18. zasedání zastupitelstva města**

Radě města byl předložen návrh programu 18. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 11. listopadu 2021 v Novostrašeckém kulturním centru.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1292**

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

návrh programu 18. Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 11. listopadu 2021 od 18:00 hod. v Novostrašeckém kulturním centru

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů (předem zaslané)
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Prodej pozemků parc.č. 1071/5 a 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí
- 5) Převod pozemků parc.č. 1298/4, 1298/38, 1298/39 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
- 6) Prominutí nájmu a služeb (COVID 19) – Cvička, z.s. a pí Tučková
- 7) Žádost o finanční příspěvek – Kelti Nové Strašecí
- 8) Městské granty 2021, druhé kolo
- 9) Směrnice zastupitelstva města o postupu při vypracování návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu pro následující dva roky a zprávy o závěrečném účtu za uplynulý rozpočtový rok
- 10) Zpráva z kontroly finančního výboru
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

## **21) Různé**

V tomto bodce nebylo jednáno.

## **Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení**

2 x návrh na pořízení změny územního plánu.

Reklamace – Zlínstav a.s.

Hospodní rybník – projekt.

Vyvrácené lípy (21.10.)

Opravy vpustí Karlovarská ul.

Hřbitovní zeď – reklamace.

## **Závěr**

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:15 hod.

**76. zasedání rady města se uskuteční dne 15. 11. 2021**

Ing. Jan Bureš v.r.  
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.  
starosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 2. 11. 2021