

## **Zápis**

ze 76. zasedání rady města, konaného dne 15. listopadu 2021

### **P ř í t o m n i :**

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Mgr. Karel Filip   | - starosta města      |
| Ing. Jan Bureš     | - místostarosta města |
| Ing. Jan Bechyně   | - člen rady města     |
| Mgr. Jiří Bouček   | - člen rady města     |
| Michal Bůnter      | - člen rady města     |
| Bedřich Müller     | - člen rady města     |
| Bc. Karel Šnobl    | - člen rady města     |
| JUDr. Jiří Tláškal | - tajemník MěÚ        |

### **H o s t:**

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 2, 3, 4

### **O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:**

.....  
Bc. Karel Šnobl v.r. 19.11.2021

.....  
Ing. Jan Bureš v.r. 23.11.2021

**Program:****Zahájení**

- 1) Rozpočtové opatření č. 13/2021
- 2) Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem – parc.č. 207/3, 207/26 a 270/205 v k.ú. Nové Strašecí, žadatel xxxxxxxx
- 3) Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem od spol. RG ALPHA a.s. – změna výškové hladiny zástavby z 12m na 15 m v části lokality Z25
- 4) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí – vymezení ploch dopravní infrastruktury pro umístění dálniční odpočívky
- 5) Kupní smlouva – pozemky parc.č. 422/1, 421/4, 421/3 a 2990 v k.ú. Nové Strašecí
- 6) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – dodatek č. 5 smlouvy o dílo
- 7) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – dodatek č. 3 Smlouvy o dílo
- 8) Rekonstrukce školního hřiště, Nové Strašecí – dodatek SOD č. 1
- 9) Reklamace-sportovní podlaha v tělocvičně ZŠ – Zlínstav a.s.
- 10) Reklamace – podlaha ve 3. NP objektu C 2.1. Základní školy – Zlínstav a.s.
- 11) Žádost o dotaci na projekt „Pořízení CAS 30/9000 pro JSDH Nové Strašecí“
- 12) Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace na akci „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí“
- 13) Kupní smlouva – dokončená technická a dopravní infrastruktura v lokalitě „Do Hlinišť“ Nové Strašecí
- 14) Záměr prodeje pozemku parc.č. 1104/86 v k.ú. Nové Strašecí
- 15) Záměr prodeje pozemku parc.č. 1104/90 v k.ú. Nové Strašecí
- 16) Záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí – Římskokatolická farnost Nové Strašecí
- 17) Záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí – Česká zemědělská univerzita v Praha
- 18) Záměr pronájmu pozemku parc.č. 2274/12 v k.ú. Nové Strašecí
- 19) Úprava nájemného – pronájem areálu býv. Hamiro
- 20) Výpověď nájmu sociálního bytu – xxxxxxxx
- 21) Přidělení sociálního bytu, Dukelská 550
- 22) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 1 v ul. Zahradní čp. 1032
- 23) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 3 na Komenského nám. 191
- 24) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 10 v ul. Rakovnická 680
- 25) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 26 v ul. Křivoklátská 829
- 26) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – nápojový automat v poliklinice čp. 414
- 27) Neschválení žádosti o posunutí DZ IZ4a a IZ4b (Obec a konec obce) na silnici č. 237 směr Ruda
- 28) Různé  
Závěr

**Zahájení**

Zasedání zahájil v 16:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulého rady města byl ověřen Mgr. Jiřím Boučkem a Bedřichem Müllerem. Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Bc. Karla Šnobla. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

**Oprava usnesení č. 1277 ze dne 1. 11. 2021** – v písmeně b) rada města schválila prodej požárního cisternového vozidla zn. TATRA 148 CAS 32, RZ S7 7893 obci Zákolany – správná RZ je **3S7 7883** cena prodeje je **250.000Kč** (nikoli v zápise uvedená RZ 1S7 7893 částka 350.000Kč)

### **1) Rozpočtové opatření č. 13 / 2021**

Doporučuje se radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje spojené s poskytnutím neinvestiční dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra ČR na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků obecních a městských policíí v roce 2021 v souvislosti s epidemií Covid-19 v letech 2020–2021 za finanční spoluúčasti obcí. Poskytnutá výše dotace činí 50.000,00 Kč, spoluúčast města činí 50.000,00 Kč + zdravotní a sociální pojištění (celkem 134.000,00 Kč).

Na základě vysokého čerpání výdajů za období 1–10/2021 na § 3722 – Sběr a svoz odpadů se doporučuje radě města posílit rozpočtové výdaje o 500.000,00 Kč. Rozpočet byl schválen ve výši 6.500.000,00 Kč a k 31.10. 2021 bylo vyčerpáno 5.934.563,00 Kč, což představuje 91,3% schváleného rozpočtu. Přehled zobrazující porovnání výdajů za odpady v roce 2020 a 2021 je přílohou.

Pro financování zmíněných výdajů lze využít peněžní prostředky uložené na bankovním účtu, které jsou k 10.11.2021 ve výši 44 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1293**

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 13/2021 takto:

#### **I. PŘÍJMY**

|                                                    |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| <b>Pol. 4122 – Neinvestiční transfery od krajů</b> | <b>50.000,00</b> |
| <u>Pozn.:</u> Příjem dotace pro MěP.               |                  |

#### **II. VÝDAJE**

|                                                   |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------|
| <b>§ 5311 – Bezpečnost a veřejný pořádek</b>      |                   |
| Pol. 5111 – Platy zaměstnanců                     | <b>134.000,00</b> |
| <u>Pozn.:</u> Výdaje z dotace + spolufinancování. |                   |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>§ 3722 – Sběr a svoz odpadů</b> |                   |
| Položka 5169 - Nákup služeb        | <b>500.000,00</b> |
| <u>Pozn.:</u> Posílení výdajů.     |                   |

#### **IV. FINANCOVÁNÍ**

**Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech.**

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**2) Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem – parc. č. 207/3, 207/206 a 270/205 v kat. území Nové Strašecí, žadatel xxxxxxxx**

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 12. 2017 usnesením č. 204 vydalo Územní plán města Nové Strašecí. Dne 2. 1. 2018 nastalo datum nabytí účinnosti územního plánu.

Následně byly vydány Změna č. 1 a Změna č. 2 Územního plánu města Nové Strašecí, zpracovávána je Změna č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí.

Dne 1. 4. 2021 byl doručen na MěÚ návrh xxxxx., xxxxxx, na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí:

- žádost na pořízení změny územního plánu u pozemků parc. č. 207/3, 207/206 a 270/205 v kat. území Nové Strašecí. Předmětem žádosti je změna využití v rozsahu:

Účel využití dle Územního plánu Nové Strašecí:

- Parc. č. 207/3: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a BI-N Z 72,
- Parc. č. 207/206: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a BI-N Z 72,
- Parc. č. 270/205: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a DSm-N 12 – Z 71.

Navrhovaný účel využití:

- Parc. č. 207/3: ZV-N, BI-N, BI-N Z 72,
- Parc. č. 207/206: ZV-N, BI-N, BI-N Z 72,
- Parc. č. 270/205: ZV-N, BI-N.

Seznam oprávněných osob:

- xxxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxx

Předmětem navrhované změny územního plánu je změna rozvržení stávajících ploch:

- stávající stav: lokality s využitím ploch BI-N (plochy bydlení v rodinných domech), OS-N (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) a ZV-N (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň),
- **navrhovaný nový stav: BI-N (plochy bydlení v rodinných domech) a ZV-N (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň).**

OI MěÚ na základě obsahu návrhu vyzval žadatele dne 12. 4. 2021 k doplnění návrhu o chybějící údaje a podklady. Žádost byla doplněna podáním ze dne 20. 10. 2021. Doplnění obsahuje 3 variantní návrhy členěné zástavby v rozsahu nového využití ploch.

Žadatele (oprávněné osoby) navrhuji společnou celou úhradu nákladů na pořízení navrhované změny ÚP.

Při tzv. „zkráceném“ postupu pořízení změny ÚP Zastupitelstvo města rozhodne o pořízení změny a obsahu změny územního plánu, po předchozím projednání návrhu obsahu změny s orgány podle požadavku § 55a odst. 2) písm. d)+e) stavebního zákona (Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství). Tím se zjistí, zda bude uplatněn požadavek např. na posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí nebo posouzení na NATURU 2000.

Na základě výše uvedeného byl rozsah požadované změny Územního plánu Města Nové Strašecí s Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, kladně projednán.

Radě města je předkládán k projednání návrh, aby Zastupitelstvu města na nejbližším jeho zasedání byl předložen návrh na rozhodnutí o pořízení požadované Změny Územního plánu města Nové Strašecí – v číselné řadě pravděpodobně změna č. 6. – zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu v žádaném rozsahu.

Pořízení požadované Změny Územního plánu města Nové Strašecí by muselo předcházet zajištění oprávněné osoby k výkonu pořizovatelských činností a zajištění oprávněné osoby k zpracování změny ÚP.

K navrhované změně ÚP se dne 11. 5. 2021 vyjadřoval v e-mailové komunikaci směrem k žadateli zpracovatel platného územního plánu Ing. arch. Martin Jirovský:

- *Redukci veřejné zeleně považuji za podstatnou. Celé území Z75, Z 74, Z 69, Z 72 a také stávající plochy BI-S zde mají mít možnost pro volnočasové aktivity. To samé bylo vztaženo k ploše Z 73, která vymezuje plochy pro další, i komerční volnočasové aktivity, které v této čtvrti chybějí. Je mi líto, ale za sebe vám (myšleno žadateli) nemohu v této věci samostatnou změnou pomoci, protože návrh změn považuji za nešťastný. Tím spíše, když jste o tomto limitu pro celé území věděl od počátku. Samozřejmě, pokud se svezete s „velkou změnou“ a dostanu to pokynem, tak to s upozorněním na důsledky samosprávy uděláme. To samé jsme udělali před 4 lety pro změnu na komerčním areálu, jakkoliv je to dnes třaskavé téma.*

Na základě výše uvedeného vyjádření tedy lze konstatovat, že z odborného pohledu zpracovatele Ing. arch. Jirovského navrhovaná změna ÚP není doporučována.

Stanovisko OI je, že navrhovanou změnou ÚP dojde k zahušťování zástavby, což je nepochybně žádoucí z pohledu obsluhy území (při dostatečné a vyhovujícím způsobem řešené komunikační síti). Z pohledu urbanistického však chybějící plochy občanského vybavení v „kapacitní zástavbě“ snižují dle názoru OI kvalitu bydlení v dotčené lokalitě. Stávající platné limity pro plochu Z73, kdy mezi přípustnými využitími jsou uvedeny i stavby a zařízení veřejného stravování, stavby ubytovacího zařízení, penziony a stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nevylučují i doprovodnou funkci bydlení (správcovský byt apod.) s tím, že tyto druhy staveb by v lokalitě Na Spravedlnosti mohly být pro obyvatele žádoucí.

Doporučení či nedoporučení navrhované změny ÚP tedy bude spíše v rovině „společenské poptávky“ v lokalitě a nalezení vhodného kompromisu mezi možnostmi zhodnocení pozemků, urbanistickými hledisky a uvedenou společenskou poptávkou.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1294**

d o p o r u č u j e

aby Zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č. ....  
Zastupitelstvo města

#### I. r o z h o d u j e

o pořízení Změny č. 6 Územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu města Nové Strašecí v rozsahu:

Účel využití dle Územního plánu Nové Strašecí:

- Parc. č. 207/3: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a BI-N Z 72,
- Parc. č. 207/206: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a BI-N Z 72,
- Parc. č. 270/205: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a DSm-N 12 – Z 71.

Navrhovaný účel využití:

- Parc. č. 207/3: ZV-N, BI-N, BI-N Z 72,

- Parc. č. 207/206: ZV-N, BI-N, BI-N Z 72,
- Parc. č. 270/205: ZV-N, BI-N.

Seznam oprávněných osob:

- xxxxxxxx
- xxxxxxxxxx, a xxxxxxxx

Předmětem navrhované změny územního plánu je změna rozvržení stávajících ploch:

- stávající stav: lokality s využitím ploch BI-N (plochy bydlení v rodinných domech), OS-N (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) a ZV-N (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň),
- **navrhovaný nový stav: BI-N (plochy bydlení v rodinných domech) a ZV-N (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň).**

## II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit pořízení Změny č. 6 Územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu města Nové Strašecí dle žádosti ze dne 1. 4. 2021.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **3) Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem od spol. RG ALPHA a. s. – změna výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokality Z25**

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 12. 2017 usnesením č. 204 vydalo Územní plán města Nové Strašecí. Dne 2. 1. 2018 nastalo datum nabytí účinnosti územního plánu.

Následně byly vydány Změna č. 1 a Změna č. 2 Územního plánu města Nové Strašecí, zpracovávána je Změna č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí.

Dne 29. 9. 2021 byl doručen na MěÚ návrh spol. RG ALPHA a. s., Na Nivách 956/2, Praha 4 – Michle, na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem:

- *Vlastník pozemků LV 4264 k.ú. Nové Strašecí společnost RG ALPHA a.s. má záměr o výstavbu objektů pro lehkou, nerušící výrobu a skladování o výšce 15 m po atiku na níže zmíněných pozemcích - tab.1*

*Proto žádá o změnu podmínek prostorového uspořádání území – konkrétně o změnu výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokality Z25 (znázornění zájmového území v zákresu do ÚPD), případně minimálně na pozemcích uvedených v tabulce níže.*

*Navrhujeme na zmíněných pozemcích ponechání shodné podmínky prostorového uspořádání, jako je v ostatních plochách výroby a skladování. Tedy výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů s výjimkou technologických celků.*

*Domníváme se, že změna povede k ekonomičtějšímu zhodnocení území, širšímu využití budoucích objektů a hospodárnějšímu využití zemědělské půdy. Bez negativních vlivů na okolí.*

- *Vlastník pozemků LV 4264 k.ú. Nové Strašecí společnost RG ALPHA a.s. žádá o změnu podmínek prostorového uspořádání území – konkrétně o změnu výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokality Z25, případně minimálně na pozemcích žadatele.*

Tab.1 - pozemky plánované výstavby:

| Obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|--------|
|------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|--------|

|               |                        |          |           |       |
|---------------|------------------------|----------|-----------|-------|
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/18  | orná půda | 1102  |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/86  | orná půda | 2173  |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/87  | orná půda | 17611 |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/88  | orná půda | 9524  |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/89  | orná půda | 1004  |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/90  | orná půda | 101   |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/91  | orná půda | 1007  |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/153 | orná půda | 10134 |

V bodě IV. a V. návrhu bylo uvedeno, že:

- Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast – **bude doplněno.**
- Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle bodu IV uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – **bude doplněno.**

OI MěÚ na základě obsahu návrhu vyzval žadatele dne 4. 10. 2021 k doplnění návrhu o chybějící stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje. Toto stanovisko bylo na MěÚ Nové Strašecí doručeno dne 19. 10. 2021 – stanovisko ze dne 13. 10. 2021 pod čj. 120509/2021/KUSK.

V bodě VI. návrhu se uvádí:

- Jako žadatel případné změny navrhujeme kompletní úhradu nákladů spojených se změnou Územního plánu Modletice. /Uvedení obce „Modletice“ OI považuje za chybu písemného vyhotovení vlastní žádosti vzhledem k jejímu obsahu, nepochybně je myšleno Nové Strašecí. /

Na základě požadavku na doplnění informací k návrhu žadatel podáním ze dne 27. 10. 2021 sdělil, že záměrem žadatele je zcelení pozemků v lokalitě s následným využitím pozemků – plochy výroby a skladování – lehký průmysl – návrh budoucího výrobně-logistického areálu, případně obchodně-logistického areálu.

Při tzv. „zkráceném“ postupu pořízení změny ÚP Zastupitelstvo města rozhodne o pořízení změny a obsahu změny územního plánu, po předchozím projednání návrhu obsahu změny s orgány podle požadavku § 55a odst. 2) písm. d)+e) stavebního zákona (Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství). Tím se zjistí, zda bude uplatněn požadavek např. na posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí nebo posouzení na NATURU 2000.

Na základě výše uvedeného byl rozsah požadované změny Územního plánu Města Nové Strašecí s Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, kladně projednán.

Radě města je předkládán k projednání návrh, aby Zastupitelstvu města na nejbližším jeho zasedání byl předložen návrh na rozhodnutí o pořízení požadované Změny Územního plánu města Nové Strašecí – v číselné řadě pravděpodobně změna č. 5. – zkráceným postupem podle

§ 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu v žádaném rozsahu.

Pořízení požadované Změny Územního plánu města Nové Strašecí by muselo předcházet zajištění oprávněné osoby k výkonu pořizovatelských činností a zajištění oprávněné osoby k zpracování změny ÚP.

OI navrhuje RM doporučit návrh žadatele k projednání v ZM s tím, že OI nepovažuje předmět žádosti – změnu výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v předmětné části lokality Z25 (tedy výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů s výjimkou technologických celků) za rušící a v rozporu se zájmy města, vzhledem k situování v dlouhodobě uvažované průmyslové zóně, která byla zastavována již před platností současného územního plánu s uvedeným omezením výškové hladiny staveb. Okolní zástavbu (i plánovanou) odděluje krajská komunikace a zmírnění předmětného regulativu může znamenat ekonomičtější využití území průmyslové zóny. OI nepovažuje předmětnou průmyslovou zónu za pohledově exponovanou.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 1295

d o p o r u č u j e

aby Zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č. ....  
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s pořízením Změny č. 4 Územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu města Nové Strašecí v rozsahu:

- *Vlastník pozemků LV 4264 k.ú. Nové Strašecí společnost RG ALPHA a.s. má záměr o výstavbu objektů pro lehkou, nerušící výrobu a skladování o výšce 15 m po atiku na níže zmíněných pozemcích - tab.1*

*Proto žádá o změnu podmínek prostorového uspořádání území – konkrétně o změnu výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokality Z25 (znázornění zájmového území v zákresu do ÚPD), případně minimálně na pozemcích uvedených v tabulce níže.*

*Navrhujeme na zmíněných pozemcích ponechání shodné podmínky prostorového uspořádání, jako je v ostatních plochách výroby a skladování. Tedy výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů s výjimkou technologických celků.*

*Domníváme se, že změna povede k ekonomičtějšímu zhodnocení území, širšímu využití budoucích objektů a hospodárnějšímu využití zemědělské půdy. Bez negativních vlivů na okolí.*

- *Vlastník pozemků LV 4264 k.ú. Nové Strašecí společnost RG ALPHA a.s. žádá o změnu podmínek prostorového uspořádání území – konkrétně o změnu výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokality Z25, případně minimálně na pozemcích žadatele.*

Tab.1 - pozemky plánované výstavby:

| Obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|--------|
|------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|--------|



|               |                        |          |           |       |
|---------------|------------------------|----------|-----------|-------|
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/18  | orná půda | 1102  |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/86  | orná půda | 2173  |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/87  | orná půda | 17611 |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/88  | orná půda | 9524  |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/89  | orná půda | 1004  |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/90  | orná půda | 101   |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/91  | orná půda | 1007  |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/153 | orná půda | 10134 |

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen rady se zdržel (*ing. J. Bureš*).

#### **4) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí – vymezení plochy dopravní infrastruktury pro umístění dálniční odpočívky**

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 12. 2017 usnesením č. 204 vydalo Územní plán města Nové Strašecí. Dne 2. 1. 2018 nastalo datum nabytí účinnosti územního plánu.

Následně byly vydány Změna č. 1 a Změna č. 2 Územního plánu města Nové Strašecí, zpracovávána je Změna č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí.

Dne 3. 9. 2021 doručen ne MěÚ návrh Ředitelství silnic a dálnic ČR, Generální ředitelství, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha, na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem:

- *Důvodem pro pořízení změny územního plánu je vymezení plochy dopravní infrastruktury pro umístění dálniční odpočívky Nové Strašecí, resp. rozšíření stávající odpočívky prověřené ve „Vyhledávací studii rozmístění odpočívky na tahu D6“ zpracované projekční kanceláří Woring s.r.o. (09/2017) v souladu s koncepcí umístění odpočívky na dálnici D6. Jedná se o rozšíření stávající odpočívky, která nevyhovuje současným požadavkům na potřebnou kapacitu parkovacích stání na dálničních tazích. Rozšíření odpočívky je navrženo na kapacitu odpovídající kategorii tzv. střední odpočívky s počtem parkovacích stání pro 20 nákladních vozidel, 40 osobních automobilů (z toho 3 stání pro ZTP), 4 stání pro autobusy a 5 pro karavany. Počty jsou stanoveny dle typového návrhu odpočívky s tím, že v rámci další přípravy může být počet parkovacích stání v rámci uvažované plochy dále upraven.*
- *Obsah změny územního plánu:  
Vymezení plochy dopravní infrastruktury pro rozšíření stávající odpočívky na D6 v obci Nové Strašecí. Plochu pro rozšíření odpočívky požadujeme vymezit dle přiloženého zákresu, ve kterém je plocha potřebná pro výstavbu dálniční odpočívky vyznačená s rezervou, tak aby umožňovala optimalizovat návrh uspořádání nové dálniční odpočívky. Konkrétní návrh řešení dálniční odpočívky Nové Strašecí bude v technické studii zpracován až po vymezení plochy v ÚPD.  
Rozšíření odpočívky, jako součást dálnice, požadujeme zařadit mezi VPS, pro které lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit.*

V bodě 4. návrhu bylo uvedeno:

- *Zároveň s tímto návrhem na pořízení změny územního plánu zasíláme, v souladu s odst. 2 písm. d) a e) § 55a zákona č. 183/2006 Sb., žádost o stanovisko k navrhovanému obsahu změny územního plánu Krajskému úřadu Středočeského kraje. Po obdržení Vám stanovisko obratem zašleme.*

OI MěÚ na základě obsahu návrhu vyzval žadatele dne 4. 10. 2021 k doplnění návrhu o chybějící stanovisko Krajskému úřadu Středočeského kraje. Toto stanovisko bylo na MěÚ Nové Strašecí doručeno dne 6. 10. 2021 – stanovisko ze dne 21. 9. 2021 pod čj. 109842/2021/KUSK.

V bodě 5. návrhu se uvádí:

- *V souladu s odst. 2 písm. f) § 55a zákona č. 183/2006 Sb. se ŘSD ČR zavazuje k úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (pokud bude zpracováván) a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.*

Na základě požadavku na uvedení doplňujících informací o kategorii odpočívky a zajištění sociálního zařízení na ní žadatel dne 3. 11. 2021 doplnil informaci o kategorizaci odpočívky – na základě zpracování výhledové studie je předmětem řešení tzv. střední odpočívka o kapacitě 40 parkovacích stání (malá 14, velká 80). Základní vybavení tzv. střední odpočívky je čerpací stanice a/nebo restaurační zařízení včetně toalet, mobiliář. K záměru rozšíření odpočívky Nové Strašecí byla zadána technická studie, která prověří hygienické zázemí stávající ČSPHM a na základě toho navrhne vybavení odpočívky tak, aby splňovala všechny současné hygienické standardy, jak z hlediska hluku, tak hygienického zařízení, a to v dostatečné kapacitě odpovídající velikosti odpočívky. Tato studie bude se zástupci města v průběhu zpracování konzultována.

Při tzv. „zkráceném“ postupu pořízení změny ÚP Zastupitelstvo města rozhodne o pořízení změny a obsahu změny územního plánu, po předchozím projednání návrhu obsahu změny s orgány podle požadavku § 55a odst. 2) písm. d)+e) stavebního zákona (Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství). Tím se zjistí, zda bude uplatněn požadavek např. na posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí nebo posouzení na NATURU 2000.

Na základě výše uvedeného byl rozsah požadované změny Územního plánu Města Nové Strašecí s Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, kladně projednán.

Radě města je předkládán k projednání návrh, aby Zastupitelstvu města na nejbližším jeho zasedání byl předložen návrh na rozhodnutí o pořízení požadované Změny Územního plánu města Nové Strašecí – v číselné řadě změna č. 4. – zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu v žádaném rozsahu.

Pořízení požadované Změny Územního plánu města Nové Strašecí by muselo předcházet zajištění oprávněné osoby k výkonu pořizovatelských činností a zajištění oprávněné osoby k zpracování změny ÚP.

OI navrhuje RM doporučit projednání žádosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, Generální ředitelství, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha s tím, že v navrhovaném zřízení tzv. střední odpočívky nespátřuje kolizi se zájmy města.

Po projednání rada města přijala

## **U s n e s e n í č. 1296**

**d o p o r u č u j e**

aby Zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č. ....  
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s pořízením Změny č. 4 Územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu města Nové Strašecí v rozsahu:

- *Důvodem pro pořízení změny územního plánu je vymezení plochy dopravní infrastruktury pro umístění dálniční odpočívky Nové Strašecí, resp. rozšíření stávající odpočívky prověřené ve „Vyhledávací studii rozmístění odpočívek na tahu D6“ zpracované projekční kanceláří Woring s.r.o. (09/2017) v souladu s koncepcí umístění odpočívek na dálnici D6. Jedná se o rozšíření stávající odpočívky, která nevyhovuje současným požadavkům na potřebnou kapacitu parkovacích stání na dálničních tazích. Rozšíření odpočívky je navrženo na kapacitu odpovídající kategorii tzv. střední odpočívky s počtem parkovacích stání pro 20 nákladních vozidel, 40 osobních automobilů (z toho 3 stání pro ZTP), 4 stání pro autobusy a 5 pro karavany. Počty jsou stanoveny dle typového návrhu odpočívky s tím, že v rámci další přípravy může být počet parkovacích stání v rámci uvažované plochy dále upraven.*
- *Obsah změny územního plánu:  
Vymezení plochy dopravní infrastruktury pro rozšíření stávající odpočívky na D6 v obci Nové Strašecí. Plochu pro rozšíření odpočívky požadujeme vymezit dle přiloženého zákresu, ve kterém je plocha potřebná pro výstavbu dálniční odpočívky vyznačená s rezervou, tak aby umožňovala optimalizovat návrh uspořádání nové dálniční odpočívky. Konkrétní návrh řešení dálniční odpočívky Nové Strašecí bude v technické studii zpracován až po vymezení plochy v ÚPD.  
Rozšíření odpočívky, jako součást dálnice, požadujeme zařadit mezi VPS, pro které lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit.*

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, 2 členové rady se zdrželi (Ing. J. Bureš, Mgr. J. Bouček).

## **5) Kupní smlouva – pozemky parc.č. 422/1, 421/4, 421/3 a 2990 v k.ú. Nové Strašecí**

Dne 29.10.2021 obdržel odbor investic žádost o uzavření kupní smlouvy na pozemky parc.č. 422/1, 421/4, 421/3 a 2990 v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě „Nové Strašecí - Do Hlinišť“ v souladu s uzavřenou plánovací smlouvou č. 146/2013/OI a jejími dodatky č. 1 a 2, od manželů xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx a manželů xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx

Na pozemku parc.č. 422/1 a 421/4 je vybudovaná komunikace a na pozemku parc.č. 421/3 a 2990 jsou zasakovací boxy dešťové kanalizace. Sjednaná kupní cena je 1.000,- Kč.

Komunikace i dešťová kanalizace jsou předmětem žádosti o uzavření kupní smlouvy na dokončenou a zkolaudovanou technickou a dopravní infrastrukturu ve výše uvedené lokalitě.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í   č. 1297**

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í   č. ....  
Zastupitelstvo města

I.        s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy jejíž předmětem je převod vlastnictví pozemků parc.č. 422/1, 421/4, 421/3 a 2990 v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě „Nové Strašecí – Do Hlinišť“ do vlastnictví města od manželů xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx a manželů xxxxxxx, bytem xxxxxxxxx za cenu 1.000,- Kč s tím, že město uhradí náklady související s převodem pozemku.  
Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II.        u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **6) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – dodatek č. 5 Smlouvy o dílo**

Dne 12. 11. 2018 byla se Sdružením Nové Strašecí – kanalizace a ČOV, sídlem Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, správce spol. Mamelom s. r. o., Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, uzavřena Smlouva o dílo č. 194/2018/OI na realizaci stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*. Realizace stavby probíhá poslední lokalitou výstavby Fortna. Časový průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování návrhu Dodatku Smlouvy o dílo č. 5, který se navrhuje prodloužit lhůtu pro dokončení stavby do 31. 5. 2022, a to z důvodů:

- Stávající postup výstavby předpokládá dokončení pokládky kanalizace do konce letošního roku – dokončení lokality Fortna. Jelikož dokončení kanalizačních stok a přípojek se časově dostane do prosince, a tedy zimního období, je nerealizovatelné do konce letošního roku – v zimním období – následně provést opravu komunikací, z pohledu smluvního vztahu se zhotovitelem nad výkopovou rýhou. Proto je navrhováno prodloužení lhůty pro dokončení stavby tak, aby oprava komunikací v lokalitě Fortna proběhla za přijatelných klimatických podmínek.

Možnost prodloužení lhůty pro dokončení stavby byla kladně předjednána s SFŽP – viz zpráva paní Trachtové ze dne 8. 10. 2021 v příloze.

OI navrhuje RM schválit Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo se Sdružením Nové Strašecí – kanalizace a ČOV, sídlem Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, správce spol. Mamelom s. r. o., Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í   č. 1298

### I.      s c h v a l u j e

dodatek č. 5 Smlouvy o dílo č. 194/2018/OI ze dne 12. 11. 2018 se Sdružením Nové Strašecí – kanalizace a ČOV, sídlem Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, správce spol. Mamelom s. r. o., Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, IČ: 248 34 629; na realizaci stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*. Obsahem dodatku č. 5 je prodloužení lhůty pro dokončení stavby do 31. 5. 2022.

Návrh Dodatku č. 5 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

### II.    u k l á d á

starostovi města dodatel č. 5 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **7) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – dodatek č. 3 Smlouvy o dílo**

Dne 18. 11. 2020 byla se se spol. ACG-Real s. r. o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady, IČ 27094359, uzavřena Smlouva o dílo na realizaci stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*. Realizace stavby probíhá. V průběhu realizace stavby byly uzavřeny Dodatek č. 1 SoD dne 10. 9. 2021 a Dodatek č. 2 SoD dne 11. 10. 2021 (oba dodatky řeší méněpráce a vícepráce).

Dne 5. 11. 2021 zhotovitel spol. ACG-Real s. r. o., zaslala na MěÚ žádost o prodloužení termínu dokončení stavby do 28. 2. 2022, kdy smluvní termín dokončení díla je 8. 12. 2021. Je tedy žádáno prodloužení o 82 kalendářních dnů.

Podání žádosti o prodloužení lhůty dokončení stavby je odůvodňováno:

1. Prodlužování dodávek všech stavebních materiálů v rádech týdnů až měsíců.  
*OI: Situace na stavebním trhu s dodávkami stavebních materiálů je objektivně velmi složitá od jarních měsíců tohoto roku.*
2. Onemocnění COVID-19, které postihlo naše subdodavatele i naše zaměstnance.  
*OI: Důsledky pandemie Covid-19 a proti pandemická opatření omezovali či do jisté míry nadále omezují pracovní činnost napříč pracovním trhem. Na stavbách je komplikující i běžný výskyt zahraničních dělníků, kdy jejich počet byl opatřeními proti Covid-19 výrazně snížen.*
3. Nepředvídatelné změny v projektu oproti původnímu plánu.  
*OI: Jelikož se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu a podrobné průzkumy pro projektové řešení nebylo možné pro užívání objektu provést, technické detaily rozporů skutečného stavu oproti předpokládanému stavu jsou řešeny na kontrolních dnech za pravidelné účasti projektanta.*
  - A. Rozvody plynu od kotle vedoucí delší trasou oproti původnímu plánu.  
*OI: Trasa plynovodního rozvodu byla optimalizována vzhledem k minimalizaci průchodů klenbami a provoznímu užívání jednotlivých prostor.*
  - B. Rozšiřování základových pasů přístavby, kvůli špatným geologickým poměrům se museli pasy přepočítat pro statickou únosnost.  
*OI: Základovou spáru kontroloval zpracovatel projektu a geolog a bylo nutné provádění základů upravovat dle vykonaných průzkumů a jejich posouzení.*
  - C. Zanechání okna do místnosti ZUŠ kvůli přirozenému větrání a osvětlení místnosti,

toto zanechání znamenalo vyzdít před okno předstěnu kvůli zatékání a tání sněhu a dále atypický klempířských detail na budově, aby místnost byla chráněna špatným povětrnostním vlivům.

*OI: Jedná se o řešení kolize stávajícího okna do ZUŠ (místnost s vypalovací pecí) a střechy přístavby. Požadavek ZUŠ byl v maximální možné míře zachovat přirozené osvětlení, okno bude zmenšeno a upraven jeho tvar. Zachování okna vyvolalo uvedenou úpravu detailu střechu ve styku.*

- D. Přidání části přístavby v rámci elektroinstalací, na kterou v původním rozpočtu nebylo přihlíženo ani počítání v základní ceně.

*OI: Projekt elektroinstalace byl revidován dle provozních požadavků.*

Průběh stavebních prací tak vyvolal potřebu změn, kterými je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, a to na základě zjištění stávajících konstrukcí, požadavků objednatele a uživatele.

Jelikož cílem je dokončení předmětné stavby, OI navrhuje RM žádosti o prodloužení lhůty pro dokončení stavby vyhovět.

Po projednání rada města přijala

## **U s n e s e n í   č. 1299**

### **I.   s c h v a l u j e**

Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo ze dne 18. 11. 2020 se spol. ACG-Real s. r. o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady, IČ 27094359, na realizaci stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*. Obsahem dodatku č. 1 je prodloužení termínu dokončení stavby do 28. 2. 2022.

Návrh Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

### **I.   u k l á d á**

starostovi města dodatek č. 3 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **8) Rekonstrukce školního hřiště, Nové Strašecí – dodatek SOD č. 1**

Na základě smlouvy o dílo č. 109/2021/OI s firmou PRAGOTRADE, spol. s r. o., Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny (IČ: 16189612) probíhá realizace projektu „Rekonstrukce školního hřiště, Nové Strašecí“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Martinou Komínkovou.

V souvislosti s realizací stavby vznikly některé vícepráce a méněpráce oproti původnímu rozsahu díla a to:

### **Změna č. 1: Založení tribuny**

Po vyhloubení základových pasů tribuny bylo geologem RNDr. Stanislavem Fojtíkem konstatováno, že třída zeminy v základové spáře (přesto, že byly provedeny geologické sondy při vypracování projektové dokumentace) neodpovídá předpokladům statika v projektové dokumentaci. Geolog doporučil prohloubení spár tak, aby se základová spára nacházela v celé

ploše v prostředí zvětralých písčitých slínovců, které jsou zatříděny a lze pro ně použít tabulkovou výpočtovou únosnost doporučenou statikem. Toto prohloubení pak bylo na základě zprávy statika Ing. Hadravy vybetonováno prostým betonem. Zároveň byl prohlouben spodní podélný pas pro zvýšení tuhosti konstrukce a bylo možné vynechat horní průvlak. Na základě těchto opatření došlo k celkové revizi výpočtu výkopů, odvozů, skládkování, betonování a použití čerpadla betonu.

Cena méněprací činí 4.151,48 Kč, cena víceprací činí 343.306,65 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 339.155,17 Kč bez DPH

**Změna č. 2:** Prodloužení délky skluzavky a ukotvení

Na základě skutečného stavu terénu svahu je nutné prodloužení celkové délky skluzavky o 1 metr s ohledem na nástupní a výstupní pozici ve svahu. Pro kratší skluzavku by bylo nutné realizovat na výstupu terénní úpravy a opěrnou zeď svahu. Dále je třeba vzhledem k certifikaci a s ohledem na stabilitu skluzavky kotvení na 5 železobetonových patek oproti dvěma, které byly předpokládány projektovou dokumentací.

Cena víceprací činí 46.599,61 Kč bez DPH, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 46.599,61 bez DPH

**Změna č. 3:** Splachování pisoáru

Nad rámec projektu je na pisoáru na chlapeckém WC navrženo osazení automatického splachování za účelem udržení hygieny provozu.

Cena víceprací činí 5.490 Kč bez DPH, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 5.490 Kč bez DPH

**Změna č. 4:** Změna povrchu podlahy nové přístavby

Vzhledem k budoucímu využívání objektu přístavby je projektem uvažovaná podlahová stěrka z hlediska životnosti, odolnosti a údržby méně vhodná než keramická dlažba. Změna tedy řeší nahrazení keramickou dlažbou.

Cena méněprací činí 36.915,51 Kč, cena víceprací činí 33.746,25 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí – 3.169,26 Kč bez DPH

Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 388.075,52 Kč bez DPH.

Výše uvedené méněpráce a vícepráce mění cenu díla:

| Popis    | V Kč bez DPH    | DPH           | V Kč včetně DPH |
|----------|-----------------|---------------|-----------------|
| SoD      | 3.195.015,36 Kč | 670.953,23 Kč | 3.865.968,59 Kč |
| D1       | 388.075,52 Kč   | 81.495,86 Kč  | 469.571,38 Kč   |
| SoD + D1 | 3.583.090,88 Kč | 752.449,09 Kč | 4.335.539,97 Kč |

Dodatkem č. 1 je tedy měněna celková cena díla tak, že došlo k jejímu navýšení o 388.075,52 Kč bez DPH, včetně DPH o 469.571,38 Kč.

K financování vícenákladů je možno využít finanční rezervu vzniklou na akci „Rekonstrukce veřejného WC“. Tato akce z větší části přechází do nadcházejícího roku, letošní úspora činná 3 mil. Kč. Obě akce jsou součástí schváleného rozpočtu pro rok 2021 na § 3636 – Komunální hospodářství.

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo se předkládá Radě města k projednání, OI navrhuje RM jeho schválení.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 1300

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 smlouvy o dílo se spol. PRAGOTRADE, spol. s r. o., Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny (IČ: 16189612), na provedení stavby „*Rekonstrukce školního hřiště, Nové Strašecí*“, jehož předmětem je:

- úprava celkové ceny díla (o 388.075,52 Kč bez DPH, včetně DPH o 469.571,38 Kč.), na celkovou částku 3.583.090,88 Kč bez DPH, DPH 21 % 752.449,09 Kč, celková cena včetně DPH 4.335.539,97 Kč.

Text dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 smlouvy o dílo podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **9) Reklamace – sportovní podlaha v tělocvičně ZŠ – Zlínstav a.s.**

Rada města usnesením č. 701 ze dne 8.6.2020 odmítla nabídku a.s. Zlínstav na odstranění vady podlahy nové tělocvičny základní školy formou odstranění povrchu, proříznutí dilatačních spár v OSB deskách, lokální přebroušení a očištění desek, vyrovnaní nerovností samonivelační stěrkou, položením podložky Isolsport a nalepení nové sportovní podlahy. Součástí této nabídky byl požadavek, aby město doplatilo 210 tisíc korun (bez DPH) za dodávku a montáž izolační podložky Isolsport. Rada města uložila starostovi města vstoupit do jednání s a.s. o způsobu opravy podlahy tělocvičny nahrazením novou konstrukcí. Dopisem ze dne 10.6.2020 vznesl starosta města na a.s. požadavek opravy podlahy v souladu s citovaným usnesením. A.s. dopisem ze dne 26.6.2020 toto řešení odmítla a přiložila statické posouzení Ing. Jiřího Červinky (nedatováno, nejspíš červen 2020). Z posouzení vyplývá chyba projektu – „*únosnost antivibračních pásů ve skladbě podlahy je překročena více než 3x pro plošné zatížení, pro bodové zatížení je překročení únosnosti ještě větší. Překročení únosnosti antivibračních pásů může do budoucnosti způsobit deformaci povrchu podlahy.*“

Provedení stavby podlahy a příčina vad byly posouzeny třemi posudky, z nichž posudek revizní vypracovaný stavební fakultou Vysokého učení technického v Brně ze dne 7.12.2018. Za použití závěrů revizního posudku a následného měření nerovností, které bylo provedeno Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha s.p. v květnu a červnu 2019 se shodně s a.s. Zlínstav dospělo k závěru, že vady na podlaze tělocvičny nejsou estetické, ale funkční. Vzhledem k tomu, že pro vypracování zmíněného revizního posudku nebylo k dispozici „statické posouzení“ (str. 31 posudku), bylo posouzení Ing. Červinky předloženo VUT v Brně k vypracování dodatku k reviznímu posudku. Po delší časové prodlevě (covid) a pro zaneprázdněnost docenta Vaněrky, obdrželo město jeho stanovisko v srpnu 2021. Vyplývá z něj, že návrh (projekt) skladby podlahy byl nesprávný. Dále se však uvádí – „*určit, zdali vyskytlé prvotní problémy (trhliny a miskovitě prohlubně nadbetonávky – cementového potěru) vzniklé v průběhu výstavby byly způsobeny tím, že bylo vyvozeno zatížení vyšší, než je únosnost antivibračních pásů nebo vznikly jinými vlivy (absence KARI sítí v potěru, nedostatečná tloušťka a pevnost cementového potěru) či kombinací vlivů, je nyní velmi obtížné.*“

Obdobně jako u reklamace nerovností podlahy v 3 NP školy, i v tomto případě a.s. Zlínstav odmítá svoji odpovědnost za vady podlahy a tím i provedení stavby podlahy nové. Stanovit odpovědnost za vady se stává otázkou právní. Ze znaleckého posouzení vyplývá jednoznačně, že navržená skladba podlahy projektantem byla nesprávná, ale příčinná souvislost vzniku nerovností podlahy a touto vadou projektu již potvrzena není, naopak, znalcem je konstatováno, že zjistit ji, je velmi obtížné.



Městu se nepodařilo získat jakoukoliv reakci projektanta spol. s r.o. A1 na zmíněné závěry znalců. Na veškerou korespondenci projektant nereaguje. Případné soudní vymožení odstranění vad podlahy, neboť nejspíš žádná jiná možnost není, by však bylo postaveno na nejednoznačných důkazech, což by bylo jistě pro žalované strany silným argumentem. Nelze předpokládat, že by mohlo být nařízeno vypracování dalších znaleckých posudků, jestliže již nyní jsou k dispozici revizní posudek a jeho doplnění. Soudní spor vedený proti zhotoviteli i projektantovi (společná žaloba) se jeví jako velice nejistý s ekonomickým rizikem. Město vyčerpalo všechny prostředky k mimosoudnímu vyřešení problému.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1301**

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

informaci o stavu reklamace ad podlahy nové tělocvična základní školy

#### **II. u k l á d á**

tajemníkovi MěÚ zajistit ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří ADVIA podání žaloby proti a.s. Zlínstav a spol. s r.o. A1 na odstranění vad podlahy tělocvičny základní školy.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **10) Reklamace – podlaha ve 3. NP objektu C 2.1. Základní školy – Zlínstav a.s.**

Dne 17.9.2021 byla společnosti Zlínstav, a.s. (zhotovitel) odeslána předžalobní výzva ve které je a.s. vyzvána k odstranění vad, konkrétně odchylky v rovinatosti a prokreslování montážních šroubů na podlaze v 3. NP objektu C 2.1. školy. Ačkoliv k odstranění těchto vad se a.s. zavázala v dohodě z 23.4.2019, odstranění odmítla dopisem z 16.3.2020. Zhotovitel odmítá svoji odpovědnost za uvedené vady neboť „*podlaha byla provedena dle projektové dokumentace a vznik případných nerovností a prokreslování montážních šroubů má za následek poddimenzování tloušťky CETRIS desek zpracovatelem projektové dokumentace*“.

S ohledem na tento argument a.s. nechalo město vypracovat k předmětné věci znalecký posudek. Z posudku znalce Ing. Jaroslava Marka ze dne 3.3.2021 vyplývá, „*že projektová dokumentace byla skutečně vadná, ale že hlavní příčiny vad bylo možno zjistit zhotovitelem z předané projektové dokumentace již před uzavřením smlouvy o dílo a zahájení prací, tzn. že se jedná o vadné plnění projektanta, tak také o vadné plnění zhotovitele, který měl na nevhodnou povahu věci bez zbytečného odkladu objednatel upozornit.*“

A.s. dopisem z 22.3.2021 sdělila, že se závěry posudku nesouhlasí a nenese odpovědnost za předmětnou vadu, že i při vynaložení potřebné péče nebylo možné chybu projektu zjistit. Se stejnou argumentací a.s. dopisem z 11.10.2021 odmítla shora citovanou předžalobní výzvu.

Posouzení, zda nese zhotovitel odpovědnost za předmětnou vadu, není již problém technický, ale právní. Občanský zákoník zakládá solidární odpovědnost za vady díla dodavatele stavební dokumentace a zhotovitele stavby (§2630). Prokáže-li zhotovitel, že vadu způsobila pouze chyba v projektové dokumentaci, pak se zhotovitel své odpovědnosti zproští a ta v plném rozsahu dopadá pouze a jen na projektanta. Zákon nerozlišuje jiná práva objednatele vůči zhotoviteli a vůči projektantovi, v obou případech má objednatel právo: a) na odstranění vady dodáním nové věci, b) na odstranění vady opravou věci, c) na přiměřenou slevu z ceny díla a

d) odstoupit od smlouvy (§2106). Jestliže se na vadu projektu přijde až po dokončení stavby, práva citovaná shora objednateli vůči projektantovi příliš nepomohou. Projektant nemůže odstranit vady na stavbě opravou. Sleva z ceny díla, tedy projektu, pro kterou by mělo být výchozí skutečností posouzení rozsahu vadnosti díla, závažnost vad, jak vady omezují nebo komplikují užívání, případně snižují životnost věci apod., by muselo být předmětem jiného znaleckého posudku. Odstoupit od smlouvy s projektantem zpětně po realizaci stavby nelze. Na korespondenci zasílanou projektantovi – A1 spol. s r.o., město dosud žádnou odpověď neobdrželo.

Projektant může být také odpovědný za škodu způsobenou vadami projektu. Takovou škodou se rozumí např. zatékání do budovy vlivem špatně projektované skladby hydroizolace, nebo došlo-li k jiným poškozením budovy v důsledku vady projektu. V konkrétním případě nerovností podlah v 3 NP školy jiné škody na budově nejsou evidovány.

Z výše uvedeného vyplývá, že případné uplatnění práva města na odstranění citovaných vad díla je možné již pouze soudní cestou. Po konzultaci se smluvní advokátní kanceláří ADVIA je prognóza výsledku takového soudního sporu velice nejistá a vzhledem k výši soudních nákladů se soudní spor jeví se značným ekonomickým rizikem. Pokud by se zhotovitel zcela zprostil své odpovědnosti, praktická stránka odstranění vad díla (stavby) fyzicky projektantem se jeví jako nemožné. Mohla by připadat v úvahu nejspíš pouze případná sleva z ceny díla – projektu, která činila za celý projekt včetně DPH 1.500.400 Kč. Město vyčerpalo všechny prostředky mimosoudního vyřešení problému.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1302**

b e r e n a v ě d o m í

informaci o uplatnění reklamace podlahy ve 3. NP objektu C 2.1. základní školy

#### **II. u k l á d á**

tajemníkovi MěÚ zajistit ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří ADVIA podání žaloby proti a.s. Zlínstav a spol. s r.o. A1 na odstranění vad podlahy ve 3. NP objektu C 2.1. základní školy

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **11) Žádost o dotaci na projekt „Pořízení CAS 30/9000 pro JSDH Nové Strašecí“**

Dne 25. 10. 2021 byla vyhlášena výzva k podávání žádostí o poskytnutí účelové investiční dotace v rámci programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“ pro rok 2022 spravovaného Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR. V rámci této výzvy je možné žádat o dotaci ve výši 2,5 mil. Kč na pořízení nové velkokapacitní cisternové automobilové stříkačky CAS 30/9000/540 – S3VH z rámcové dohody.

Rámcová dohoda spočívá v tom, že CAS budou nakoupeny na základě centralizovaného zadání veřejné zakázky Ministerstvem vnitra. Výběr dodavatele bude proveden dle smlouvy o vymezení práv a povinností mezi centrálním zadavatelem (MV) a pověřujícím zadavatelem (město). Předpokládaná cena pořízení CAS je 7,5 - 8 mil. Kč. Je předpokládáno, že bude možné spolufinancovat dotací z Fondu Středočeského kraje ve výši 1 mil. Kč. Tento fond však prozatím není vyhlášen. Dále by bylo možné nákup spolufinancovat prodejem staré CAS – odhadem 2 mil. Kč. Oznámení o právně nezávazném vyhodnocení žádosti je předpokládáno do konce roku 2021. Žádosti je možné podávat do 25. listopadu 2021.

Pro podání žádosti o dotaci je mimo jiné třeba schválit přistoupení k rámcové dohodě s MV – GŘ HZS ČR na základě smlouvy (viz. příloha).

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 1303

#### I. s o u h l a s í

s podáním žádosti o dotaci na projekt „*Pořízení CAS 30/9000 pro JSDH Nové Strašecí*“ v rámci programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“ pro rok 2022 a spolufinancováním projektu

#### II. s c h v a l u j e

přistoupení k rámcové dohodě MV – GŘ HZS ČR smlouvou o vymezení práv a povinností mezi centrálním zadavatelem, kterým je Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, IČ: 00007064, a pověřujícím zadavatelem (městem) za účelem zmocnění centrálního zadavatele, aby provedl centralizované zadávací řízení k Veřejné zakázce na uzavření rámcové dohody na zajištění dodávek cisternových automobilových stříkaček podle §3 písm. b) a §9 odst. 1 písm. b) Zákona o zadávání veřejných zakázek

#### III. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **12) Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace na akci „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí“**

Městu Nové Strašecí byla na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Kofinancování účelových investičních dotací v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí na rok 2020 – Výstavba a rekonstrukce požární zbrojnice č. S-3804/OBŘ/2020 ze dne 23. 6. 2020 poskytnuta dotace na realizaci projektu Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí s termínem ukončení realizace projektu do 23. 6. 2021. Dle uzavřené smlouvy o dílo s dodavatelem stavby a rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem vnitra bylo požádáno o prodloužení tohoto termínu. Na základě naší žádosti byl krajským úřadem vyhotoven dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě, který byl

schválen Radou Středočeského kraje na zasedání dne 11. 11. 2021 usnesením č. 005-42/2021/RK a zaslán ke schválení a podpisu příjemci dotace.

Předmětem dodatku je v souladu s čl. 7. odst. 16 Programu Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS změna čl. 3 bod 3 písm. b) smlouvy tak, že termín ukončení realizace projektu města Nové Strašecí – „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí“ se prodlužuje do 23. 6. 2022.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1304**

#### **I. s o u h l a s í**

s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě 119/2020/OI (S-3804/OBŘ/2020) o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na akci „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí“ se Středočeským krajem, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 70891095, jehož předmětem je prodloužení termínu pro ukončení realizace projektu do 23. 6. 2022. Návrh dodatku je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **13) Kupní smlouva – dokončená technická a dopravní infrastruktura v lokalitě „Do Hlinišť Nové Strašecí“**

Dne 15.10.2021 obdržel odbor investic žádost o předání dokončené a zkolaudované technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Do Hlinišť“ v souladu s uzavřenou plánovací smlouvou č. 146/2013/OI a jejími dodatky č. 1 a 2, od manželů xxxxxx, bytem xxxxxxxx a manželů xxxxxxxx, bytem xxxxxx.

Předmětem kupní smlouvy je dokončená a zkolaudovaná technická a dopravní infrastruktura tj. ( dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, komunikace, opěrná zeď).

**Dešťová kanalizace** – odvádění dešťových vod z obslužné komunikace a chodníkového tělesa do zelených ploch do navržených zasakovacích boxů vybudované v rámci výstavby technické infrastruktury v lokalitě „Nové Strašecí – Do Hlinišť“. Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal MěÚ Rakovník, odbor životního prostředí dne 18.11.2015, pod zn. OZP01/58970/2015/Sm.

**Veřejné osvětlení** – veřejné osvětlení vybudované v rámci výstavby technické infrastruktury pro zástavbu RD v lokalitě „Nové Strašecí – ul. Do Hlinišť“. Kolaudační souhlas vydal MěÚ Nové Strašecí, odbor výstavby a ŽP, dne 16.9.2021, pod č.j. 1103/330/21/OV/He.

**Komunikace** – komunikace pro zástavbu RD, vybudované v rámci výstavby technické infrastruktury pro RD v lokalitě „Nové Strašecí – Do Hlinišť“. Kolaudační souhlas vydal MěÚ Rakovník, odbor dopravy, dne 10.6.2020, pod zn. OD01/20507/2020/Prch.

**Opěrná zeď** – menší opěrná zeď z betonových tvárnic v celkové délce 67 bm k zabezpečení komunikace. Kolaudační souhlas vydal MěÚ Rakovník, odbor dopravy, dne 4.6.2020 pod sp.zn. OD01/20508/2020/Prch.

Sjednaná kupní cena technické a dopravní infrastruktury činí 3.000,- Kč, z toho kupní cena dešťové kanalizace činí 1.000,- Kč, kupní cena veřejného osvětlení činí 1.000,- Kč a kupní cena komunikace včetně opěrné zdi činí 1.000,- Kč.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1305**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením kupní smlouvy jejíž předmětem je převod vlastnictví dokončené a zkolaudované technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Nové Strašecí – Do Hlinišť“ do vlastnictví města od investorů xxxxxxxx, nar. xxxxx a xxxxxxx, nar. xxxxxx, oba bytem xxxxxxxx, xxxxxx, nar. xxxxxxx a xxxxxx, nar. xxxxxx, oba bytem xxxxxxxcx za cenu 3.000,- Kč.

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **14) Záměr prodeje pozemku parc.č. 1104/86 v k.ú. Nové Strašecí**

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 1104/86 (orná o výměře 2173 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí. Pozemek se nachází v severovýchodní části zastavitelného území města a je určen podle územního plánu jako plochy výroby a skladování, plocha Z25. Tento pozemek byl předmětem změny č. 1 územního plánu. Byla vypuštěna plocha místní komunikace a přičleněna k navazujícím plochám výroby a skladování.

Pozemek není zasítovaný a je přístupný z komunikace Průmyslová.

Dne 11.8.2021 byla doručena na MěÚ žádost o koupi výše uvedeného pozemku od společnosti RG ALPHA a.s., se sídlem Na Nivách 956/2, Praha 4-Michle. Společnost je vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 1104/91 a navazujícího pozemku parc.č. 1104/87 v k.ú. Nové Strašecí.

Rada města projednala dne 18.10.2021 žádost o odkup pozemku parc.č. 1104/86 v k.ú. Nové Strašecí a svým usnesením č. 1260 ji vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětný pozemek.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 92-2418-2021 ze dne 30.10.2021 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, je cena pozemku v místě a čase obvyklá 1.484.159,- Kč tj. 683,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena za znalecký posudek je 3.200,- Kč.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1306**

#### **I. s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 1104/86 o výměře 2173 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 2.000 Kč/m<sup>2</sup> s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do katastru nemovitostí)

#### **II. u k l á d á**

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **15) Záměr prodeje pozemku parc.č. 1104/90 v k.ú. Nové Strašecí**

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 1104/90 (orná o výměře 101 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí. Pozemek se nachází v severovýchodní části zastavitelného území města a je určen podle územního plánu jako plochy výroby a skladování, plocha Z25. Tento pozemek byl předmětem změny č. 1 územního plánu. Byla vypuštěna plocha místní komunikace a přiřčena k navazujícím plochám výroby a skladování.

Pozemek není zasítovaný a je přístupný z komunikace Průmyslová.

Dne 11.8.2021 byla doručena na MěÚ žádost o koupi výše uvedeného pozemku od společnosti RG ALPHA a.s., se sídlem Na Nivách 956/2, Praha 4-Michle za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Společnost je vlastníkem všech sousedních pozemků a zájem o odkup pozemku parc.č. 1104/90 mají z důvodu scelení pozemků v jejich vlastnictví.

Rada města projednala dne 18.10.2021 žádost o odkup pozemku parc.č. 1104/90 v k.ú. Nové Strašecí a svým usnesením č. 1261 ji vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětný pozemek.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 92—2418-2021 ze dne 30.10.2021 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, je cena pozemku v místě a čase obvyklá 68.983,- Kč tj. 683,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena za znalecký posudek je 3.200,- Kč.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1307**

#### **I. s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 1104/90 o výměře 101 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 2.000,- Kč/m<sup>2</sup> s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do katastru nemovitostí).

## II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **16) Záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí – Římskokatolická farnost Nové Strašecí**

Rada města projednala dne 23.8.2021 návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností v Novém Strašecí a svým usnesením č. 1190 ho vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětné pozemky.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 72-2398-2021 ze dne 5.9.2021 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, je cena směňovaných pozemků ve vlastnictví města a ve vlastnictví Římskokatolické církve stejná a to Kč 460.375,-.

Ocenění bylo provedeno dle dohody, která je dle informací místostarosty města Nové Strašecí připravena, a ceny za pozemky jsou dohodnuty tak aby obě strany směnné smlouvy byly finančně vyrovnány.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1308**

## I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru směny pozemků takto:

a) část parc.č. 614 (orná – po oddělení GP 13700 m<sup>2</sup>), 1870/173 (orná – výměra 128 m<sup>2</sup>) a část parc.č. 3070/1 (orná – po oddělení GP 4587 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města

b) parc.č. 2002/15 (vodní plocha – výměra 468 m<sup>2</sup>), parc.č. 2041 (orná – po oddělení GP 800 m<sup>2</sup>), parc.č. 366/23 (ostatní plocha – výměra 370 m<sup>2</sup>), parc.č. 494/9 (ostatní plocha – výměra 223 m<sup>2</sup>), parc.č. 366/11 (orná – po oddělení GP 118 m<sup>2</sup>), parc.č. 544/3 (orná – výměra 13 609 m<sup>2</sup>), parc.č. 817/86 (vodní plocha – výměra 41 m<sup>2</sup>), parc.č. 817/87 (vodní plocha – výměra 373 m<sup>2</sup>) a parc.č. 494/13 (orná – po oddělení GP 70 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

## II. u k l á d á

tajemníkovi města zajistit zveřejnění záměru směny pozemků podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **17) Záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí - Česká zemědělská univerzita v Praze**

Odbor investic řeší majetkoprávní vypořádání zemědělských pozemků potřebných pro realizaci sanace eroze západního břehu rybníka Nový II.

Byly vytipovány pozemky, které jsou ve vlastnictví České zemědělské univerzity v Praze a pozemek parc.č. 2036, jehož 5/12 vlastnila p. Koulová, která nabídla městu prodej celého svého podílu za cenu Kč 25,-/m<sup>2</sup>.

Rada města svým usnesením č. 938 vzala na vědomí návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze a svým usnesením č. 988 doporučila zastupitelstvu města nabídku p. xxxxx na prodej 5/12 pozemku parc.č. 2036 v k.ú. Nové Strašecí schválit.

Ještě před projednáním koupě podílu 5/12 pozemku parc.č. 2036 v k.ú. Nové Strašecí zastupitelstvem města bylo doručeno na Město Nové Strašecí vyrozumění o prodeji tohoto podílu jinému zájemci.

Vzhledem k tomu, že koupě pozemku od paní xxxxxnebyla uskutečněna, bylo nutné najít novou variantu řešení pro realizaci sanace eroze břehu, která nebude tento pozemek vyžadovat a zároveň nebude vyžadovat ani pozemky, které byly předmětem směny s ČZÚ Praha.

Předmětem směnné smlouvy mezi městem a Českou zemědělskou univerzitou v Praze byly i pozemky pod některými komunikacemi a to:

- křižovatka ul. U Hamira/Do Hlinišť/U Mlýna – parc.č. 366/20 o výměře 94 m<sup>2</sup>
- pozemek v ul. U Hamira, parc.č. 366/5 o výměře 16 m<sup>2</sup>
- pozemek v komunikaci U Libeně 2156/9 o výměře 147 m<sup>2</sup>

Vzhledem k tomu, že získání těchto pozemků by bylo pro město přínosem, probíhá dále jednání s ČZÚ Praha. Ke směně byly ze strany města nabídnuty pozemky parc.č. 2222/27 (orná o výměře 536 m<sup>2</sup>), parc.č. 2222/52 (orná o výměře 686 m<sup>2</sup>), parc.č. 2222/31 (orná o výměře 191 m<sup>2</sup>) a parc.č. 1870/148 (orná o výměře 280 m<sup>2</sup>).

Rada města projednala dne 7.6.2021 návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a ČZU v Praze a svým usnesením č. 1110 ho vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětné pozemky.

Podle přiložených znaleckých posudků č. 9-2335-2021 ze dne 22.2.2021, č. 58-2384-2021 ze dne 16.7.2021 a č. 75-2401-2021 ze dne 2.9.2021 zhotovených znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, je cena pozemků ve vlastnictví města daném místě a čase obvyklá 55.302,- Kč a pozemků ve vlastnictví ČZU Praha 53.713,- Kč.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1309**

#### **I. s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru směny pozemků takto:

a) parc.č. 2222/27 (orná – výměra 536 m<sup>2</sup>), 2222/31 (orná – výměra 191 m<sup>2</sup>), 2222/52 (orná – výměra 686 m<sup>2</sup>) a 1870/148 (orná – výměra 280 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města

b) parc.č. 366/20 (ostatní plocha – výměra 94 m<sup>2</sup>), 366/5 (ostatní plocha – výměra 16 m<sup>2</sup>) a 2156/9 (ostatní plocha – výměra 147 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města



s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

## II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny pozemků podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **18) Záměr pronájmu pozemku parc.č. 2274/12 v k.ú. Nové Strašecí**

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 2274/12 (výměra 59 m<sup>2</sup> – ostatní plocha) v k.ú. Nové Strašecí, který tvoří oplocenou předzahrádku rodinného domku čp. 57 v Pecínově. S bývalým vlastníkem domu čp. 57 a uživatelem pozemku panem xxxxxxxx byla dne 19.6.2002 uzavřena nájemní smlouva k užívání pozemku na dobu neurčitou za částku 177,- Kč/rok (tj. 3,- Kč za m<sup>2</sup>/rok). Platba za užívání pozemku byla naposledy zaplacená v roce 2020.

Při kontrole pronajatých pozemků bylo zjištěno, že pan xxxxdům s čp. 57 a se st.p. 333/1 prodal xxxxxxx a xxxxx, oba bytem xxxxxxx s tím, že p. xxxxx měl v čp. 57 věčné břemeno užívání. Z důvodu úmrtí pana xxxxx v 3/2021, byla nájemní smlouva ukončena. Zároveň byl p. xxxxx obeslán se žádostí o úpravu užitelských vztahů k pozemku.

Dne 26.10.2021 byla doručena na MěÚ žádost pana xxxxx na pronájem parc.č. 2274/12, kterou by užíval jako oplocenou předzahrádku domu s čp. 57.

Po projednání rada města přijala

## **U s n e s e n í č. 1310**

### I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru pronájmu oplocené předzahrádky na pozemku parc.č. 2274/12 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 59 m<sup>2</sup> za podmínek:

- pouze k zahrádkářskému využití bez možností další výstavby
- nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- nájemné 177,- Kč/rok s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem bez možnosti jakékoliv výstavby
- v případě ukončení nájmu nebude poskytnuta náhrada za trvalé porosty na pozemku

### II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 2274/12 v k.ú. Nové Strašecí podle § 39 zák.č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **19) Úprava nájemného – pronájem areálu býv. HAMIRO**

Mezi městem a Bc. Karlem Šnoblem byla dne 16.9.2013 uzavřena nájemní smlouva na pronájem budov a pozemků areálu bývalého Hamira. Ve smlouvě je kromě jiného sjednán závazek nájemce každoročně se souhlasem města zajistit nad rámec běžných oprav stavební či technické úpravy a rekonstrukce v areálu minimálně v hodnotě 150 tisíc korun.

Nájemce navrhuje radě města tento závazek změnit tak, že o částku 150 tisíc korun by hradil vyšší roční nájemné, tzn. měsíčně o 12.500 Kč více. Návrh případných úprav a rekonstrukcí v areálu pak bude v kompetenci OI MěÚ. Praxe ukázala, že dodržení tohoto objemu prací včetně prokazování není praktické, kdy některé činnosti nejsou realizovány dodavatelsky, ale samotným nájemcem. Některé činnosti např. objektivně nemohly být zrealizovány v tom kterém roce a naopak, požadovaný minimální objem může být překročen na úkor jiného roku apod..

Změna nájemní smlouvy by tedy spočívala ve zrušení závazku nájemce každoročně realizovat opravy, rekonstrukce apod. ve výši minimálně 150 tisíc korun a v úpravě nájemného zvýšeného o tuto roční částku.

Poznámka: člen rady města Bc. K. Šnobl se nezúčastnil hlasování

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 1311**

##### **I. s c h v a l u j e**

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 16.9.2013 na pronájem areálu býv. HAMIRA v Novém Strašecí uzavřené s Bc. Karlem Šnoblem, bytem xxxxxx, IČ: 762 23 230, jehož předmětem je zrušení závazku nájemce každoročně realizovat opravy, rekonstrukce apod. areálu ve výši minimálně 150 tisíc korun a v úpravě nájemného zvýšeného o tuto roční částku počínaje 1.1.2022.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

##### **II. u k l á d á**

starostovi města dodatek č. 1 k nájemní smlouvě podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **20) Výpověď nájmu sociálního bytu – xxxxx**

Na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 30.4.2021 užívá sociální byt č. 8 (1+KK) v domě č.p. 550, Dukelská ulice v Novém Strašecí od 1.5.2021 do 30.4.2022 xxxxx. K dnešnímu dni vykazuje dluh na nájemném a službách spojených s nájmem bytu 14.772 Kč. Měsíční nájemné spolu se zálohou na služby činí 4.924 Kč. Jmenovaný neuhradil nájemné a služby za měsíce červen, srpen a říjen 2021. Byl 3 x upomenut, naposledy dopisem z 7.10.2021. V souladu

s ujednáním nájemní smlouvy Čl. II odst. 2.4. lze nájemci nájemní vztah vypovědět bez výpovědní doby, jestliže nezaplatil nájemné a náklady na služby za dobu alespoň 3 měsíců. V tomto případě jsou splněny podmínky nájem vypovědět. Z nekázně v placení nájemného lze předpokládat, že to bude setrvalý stav.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1312**

s c h v a l u j e

výpověď nájmu byt č. 8 na drese Dukelská 550, Nové Strašecí nájemci xxxxxxx, nar. xxxxxx bez výpovědní doby pro zvlášť závažné porušení povinností z nájemní smlouvy neuhrazením nájemného a nákladů na služby za dobu tří měsíců.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **21) Přidělení sociálního bytu, Dukelská 550**

V souladu s usnesením rady města č. 1243 ze dne 20. 9. 2021 byla ukončena nájemní smlouva sociálního bytu č. 5 v domě č. p. 550. Byt je již vystěhován a připraven k dalšímu pronájmu. Dle pravidel pro přidělování sociálních bytů byl osloven další zájemce o sociální bydlení v pořadí žadostí.

| Žadatel | Poznámka                                                                                                                                                                                                                                     | Cílová skupina                                | Doporučení                    |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| xxxxxx  | V současné době bydlí s dcerou v podnájmu, který si z důvodu zvýšení nájemného již nemůže dovolit. Z rozhodnutí soudu musí obývat byt s odděleným pokojem pro dceru, proto při své první žádosti musela odmítnout nabízený sociální byt 1+KK | Osoba, která dostala výpověď z nájemního bytu | Přidělení bytu velikosti 2+KK |

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1313**

I. s o u h l a s í

s pronájmem sociálního bytu v domě č. p. 550 o velikosti 2+KK paní xxxxxx na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **22) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 1 v ul. Zahradní 1032**

Dne 8.11.2021 požádala paní xxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 v Zahradní ulici čp. 1032 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 3+1 a celkové ploše 79 m<sup>2</sup>. Paní xxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 133/2020 na dobu určitou do 31.12.2020. Usnesením č. 908 ze dne 14.12.2020 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 1 na dobu určitou do 31.12.2021. Dle zjištění OI MěÚ paní xxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 31.12.2022 na základě žádosti paní xxxxx dodatkem č. 2.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1314**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 133/2020 na byt č. 1 v Zahradní ulici čp. 1032 v Novém Strašecí s paní xxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2022.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **23) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3, Komenského náměstí 191**

Dne 5.11.2021 požádala paní xxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 na Komenského náměstí čp. 191 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2+1 a celkové ploše 50m<sup>2</sup>. Paní xxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 228/2019 na dobu určitou do 31.12.2021. Dle zjištění OI MěÚ paní xxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 31.12.2022 na základě žádosti paní xxxxxx dodatkem č. 3.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1315**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 228/2019 na byt č. 3 na Komenského náměstí čp. 191 v Novém Strašecí s paní xxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2022.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 3 je přílohou tohoto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 3

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**24) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 10, Rakovnická 680**

Dne 27.10.2021 požádala paní xxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 10 v ulici Rakovnická čp. 680 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2+1 a celkové ploše 63 m<sup>2</sup>. Paní xxxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 218/2009 na dobu určitou, ve znění dodatku č. 3. Tento dodatek byl schválen radou města usnesením č. 866 ze dne 16.11.2020. Dle zjištění odboru investic paní xxxxxxxx na nájemném a službách nedluží. Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní vztah byl prodloužen dodatkem č. 4 na dobu určitou do 31.12.2022.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1316**

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 21/2009 na byt č. 10 v ulici Rakovnická 680 v Novém Strašecí s paní xxxxxxxx, dodatek č. 4 k nájemní smlouvě se bude týkat prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2022  
Text dodatku nájemní smlouvy č. 4 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 4

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**25) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 26, Křivoklátská 829**

Dne 27.10.2021 požádala paní xxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 26 v ulici Křivoklátská čp. 829 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 a celkové ploše 39 m<sup>2</sup>. Paní xxxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 207/2019 na dobu určitou do 31.12.2020. Usnesením č. 887 ze dne 30.11.2020 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 2 na dobu určitou do 31.12.2021. Dle zjištění OI MěÚ paní xxxxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 31.12.2022 na základě žádosti paní xxxxxx dodatkem č. 3.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1317**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 207/2019 na byt č. 26 v ulici Křivoklátská čp. 829 v Novém Strašecí s paní xxxxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2022.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 3 je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města podepsat dodatek č. 3

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **26) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - nápojový automat v poliklinice čp.414, ul. Čsl. armády**

Paní xxxxx, trvalým pobytem xxxxxx má na základě nájemní smlouvy č. 131/2009 umístěn nápojový a občerstvovací automat v poliklinice čp. 414, ul. Čsl. armády v Novém Strašecí. Nápojový automat je umístěn na chodbě v přízemí budovy. Pronájem se vždy stanovuje na dobu určitou.

Dne 3.11.2021 nájemkyně požádala o prodloužení pronájmu nápojového a občerstvovacího automatu v poliklinice do 31.12.2022.

Odbor investic ověřil, že paní xxxxxx nemá žádné nedoplatky na úhradách za poskytnuté služby, platby jsou hrazeny včas. Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a prodloužit nájemní vztah na dobu určitou do 31.12.2022.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1318**

#### **I. s o u h l a s í**

- s uzavřením dodatku č. 8 ke smlouvě č. 131/2009 na poskytnutí práva k umístění nápojového a občerstvovacího automatu v nebytovém prostoru polikliniky čp. 414 ul. Čsl. armády v Novém Strašecí paní xxxxxxx, bytem xxxxxxx, kterým se smlouva prodlužuje do 31.12.2022.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města podepsat dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č.131/2009/OI

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **27) Neschválení žádosti o posunutí DZ IZ4a a IZ4b (Obec a Konec obce) na silnici č.237 směr Ruda**

8.10.2021 požádal odbor investic odbor dopravy MěÚ v Rakovníku o posunutí svislého dopravního značení IZ4a a IZ4b (Obec a Konec obce) na silnici č. 237 směr Ruda pod zastávky u odbočky na nádraží.

Odbor dopravy, jak nás ve svém dopise informuje, požádal dopravní inspektorát (DI) Policie ČR o vyjádření k naší žádosti. Dle DI se výše uvedené DZ umísťuje na začátku zastavěné oblasti přilehlé k pozemní komunikaci. Od navrhovaného místa není z hlediska plynulosti dopravy žádoucí, aby zde platila pravidla pro jízdu v obci. Stavební řešení komunikace počítá naopak s tím, aby rychleji jedoucí vozidla mohla předjet ta pomalejší. V případě, že by v celém úseku byla doprava regulována pravidly pro jízdu v obci, mohly by se zde tvořit kolony, a to by ovlivňovalo plynulost provozu na kruhovém objezdu.

Na základě tohoto vyjádření DI Policie ČR odbor dopravy v Rakovníku naši žádost neschválil.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1319**

b e r e n a v ě d o m í

nesouhlasné stanovisko odboru dopravy MěÚ v Rakovníku k posunutí DZ IZ4a a IZ4b (Obec a Konec obce) na silnici č.237 směr Ruda pod odbočkou na nádraží.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **28) Různé**

### **a) parkování v Rakovnickém sídlišti**

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1320**

b e r e n a v ě d o m í

stanovisko a doporučení komise rady města pro problematiku sídlišť:

- a) vzhledem k jasnému postoji naprosté většiny přítomných obyvatel Rakovnického sídliště na jednání komise nerealizovat rozšíření parkovacích ploch dle navržené studie,
- b) prověřit možnost rozšíření parkovací plochy P9 na parcele č. 1490/1 v severovýchodní části sídliště,
- c) zabývat se projednanými podněty, především obnovou značení parkovacích míst, ošetřením zeleně, vybudováním úhlopříčného chodníku a rekonstrukcí přilehlého hřiště.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

**Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení**

Očkování proti covid – 19.

Oprava plotu u staré ČOV.

Zvýšený dohled MěP na parkování – zimní údržba.

**Závěr**

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:15 hod.

**77. zasedání rady města se uskuteční dne 29. 11. 2021**

Ing. Jan Bureš v.r.  
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.  
starosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 16. 11. 2021