

Z Á P I S

z 18. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 11. 11. 2021 ve Slavnostním sále MěÚ

Přítomno: 20 členů zastupitelstva města
3 občané města

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů (předem zaslané)
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Prodej pozemků parc.č. 1071/5 a 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí
- 5) Převod pozemků parc.č. 1298/4, 1298/38, 1298/39 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
- 6) Prominutí nájmu a služeb (COVID 19) – Cvička, z.s. a pí xxxx
- 7) Žádost o finanční příspěvek – Kelti Nové Strašecí
- 8) Městské granty 2021, druhé kolo
- 9) Směrnice zastupitelstva města o postupu při vypracování návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu pro následující dva roky a zprávy o závěrečném účtu za uplynulý rozpočtový rok
- 10) Zpráva z kontroly finančního výboru
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

1) Zahájení

Jednání zahájil v 18:00 hod. a řídil starosta města Mgr. Karel Filip. Přivítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Evu Videmannovou.

Starosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 18 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet.

Omluveni z dnešního jednání jsou Ing. Pavel Vaic, pozdější příchod ohlásil Mgr. Jiří Bouček a Ing. Alena Burešová.

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování - aklamací.

Pro tento návrh hlasovalo 18 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan*

Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

Následně starosta města seznámil přítomné s návrhem programu jednání.

Pro tento návrh hlasovalo 18 členů zastupitelstva města

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

Za členy návrhové komise navrhl starosta města Ing. Jana Bechyně jako předsedu, Bc. Pavla Nováka a p. Bedřicha Müllera jako členy.

Pro tento návrh hlasovalo 17 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

Zdržel se: Bc. Pavel Novák)

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhl starosta města prof. RNDr. Zdeňka Doležala, Dr. a Mgr. Jiřího Verneru.

Pro tento návrh hlasovalo 17 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

Zdržel se: prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr.)

Závěrem úvodní části starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že zápis ze 17. zasedání zastupitelstva města byl ověřen p. Bedřichem Müllerem a Ing. Pavlem Vaicem bez připomínek.

2) Dotazy občanů

Na MěÚ nebyly doručeny žádné dotazy občanů.

3) Kontrola usnesení

1. zastupitelstvo města ze dne 20.12.2018

Usnesení č. 17 – Výbor zastupitelstva pro strategický rozvoj města – trvá

Zastupitelstvo města zřídilo výbor pro strategický rozvoj města a uložilo výboru

-vypracovat do 31.12.2020 věcný záměr zadání strategického plánu rozvoje města a předložit jej na první zasedání zastupitelstva města v roce 2021, dále zabývat se rozvojem území v Křivoklátském sídlišti, lokalitou „Horní Hamiro“.

7. zastupitelstvo města ze dne 19.12.2019

Usnesení č. 103 – Rozšíření plánu práce výboru pro strategický rozvoj města – finanční kompenzace investora- trvá

Zastupitelstvo města uložilo výboru pro strategický rozvoj města, aby se vyjádřil k návrhu Pravidel pro finanční kompenzaci investora vůči městu Nové Strašecí.

8. zastupitelstvo města ze dne 13.2.2020

Usnesení č. 111 – Prodej části pozemku parc.č. 1321/1 - trvá

(pí xxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí a uložilo starostovi města podepsat kupní smlouvu. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. Paní xxxxx čeká na vyjádření ČEZu. Odeslána žádost paní Kubáčové k dalšímu postupu. Čekáme na odpověď paní xxxx. Odeslána opětovná žádost, čekáme na odpověď. Telefonický kontakt 1.11. – čekáme na písemné vyjádření.

12. zastupitelstvo města ze dne 17.12.2020

Usnesení č. 179 – Návrh procesu projednávání rozpočtu města pro příští roky - splněno

Zastupitelstvo města uložilo tajemníkovi městského úřadu ve spolupráci s finančním odborem a finančním výborem zastupitelstva města připravit do 31. 3. 2021 návrh rozpočtového procesu (zejména termíny projednávání rozpočtu města a rozpočtového výhledu pro příští roky) tak, aby proces umožňoval akceptovat a zapracovat připomínky zastupitelů již v přípravné fázi rozpočtu, a to formou směrnice v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění. Tajemník MěÚ předložil návrh směrnice na ZM dne 22.4.2021. Finanční výbor si vyhradil předložit vlastní návrh směrnice na 15.zasedání ZM. Návrh směrnice předložen na 16. ZM v bodě různé – domluveno stažení bodu a předložení na 18. ZM. Na programu dnešního ZM.

13. zastupitelstvo města ze dne 25.2.2021

Usnesení č. 186 – Směna pozemků v souvislosti s úpravou katastrálních hranic v lokalitě Tovární – Statková ul. - trvá

(pí Falcová) Zastupitelstvo města schválilo uzavření směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna části pozemku parc.č. 863/6 do vlastnictví města za části pozemku parc.č. 863/4 a 863/7 a uložilo starostovi města směnnou smlouvu podepsat. Čeká se na souhlas s dělením pozemku z OV a ŽP N.Strašecí. Čeká se na vyjádření paní xxxxxx. Jednání s paní xxxxx stále probíhají.

14. zastupitelstvo města ze dne 22.4.2021

Usnesení č. 197 – Prodej pozemků parc.č. 1712/2, 1719/1 a 1719/4 v k.ú. Nové Strašecí - trvá

(xxxx, xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemků parc.č. 1712/2, 1719/1 a 1719/4 a uložilo starostovi města podepsat kupní smlouvy. Manželé xxxxx smlouvu podepsali. Smlouva na parc.č. 1712/2 s xxxxxx podepsána. Parc.č. 1719/4 – smlouva byla doplněna o věcné břemeno, čeká se na podpis. Pan xxxx 1.11.2021 poslal žádost na změnu kupujícího.

15. zastupitelstvo města ze dne 17.6.2021

Usnesení č. 210 – Prodej části pozemku parc.č. 284/19 v k.ú. Nové Strašecí - trvá

(manželé xxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. Čekáme na podpis manželů xxxxx.

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 223 – Prodloužení platnosti smlouvy o poskytnutí dotace HBC na podzim 2021- splněno

Zastupitelstvo města schválilo uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě s HBC o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města, jehož předmětem je rozšíření možnosti čerpání dotace i v podzimní sezoně roku 2021. Dodatek byl podepsán.

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 224 – Darovací smlouva – pozemek parc.č. 217/7 v k.ú. Nové Strašecí - splněno

(pí xxxx, pí xxxxx a xxxx) Zastupitelstvo města schválilo uzavření darovací smlouvy, jejíž předmětem je převod vlastnictví pozemku parc.č. 217/7 do vlastnictví města a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 225 – Prodej pozemku parc.č. 1719/3 v k.ú. Nové Strašecí - trvá

(p. xxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku parc.č. 1719/3 a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 226 – Koupě podílu pozemku p.č. 366/18 a 647/12 v k.ú. Nové Strašecí – trvá

(pí xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo koupi $\frac{1}{4}$ na výše uvedených pozemcích a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Paní Ječmenová prodala pozemky jiným kupujícím, Smlouva nebude uzavřena.

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 229 – Prodej části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašecí - trvá

(manželé xxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku o výměře 4m² a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čekáme na podpis manželů xxxxx.

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 232 – Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby - trvá

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 1313, nově označené parc.č. 1313/2 a uložilo starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čekáme na podpis druhé smluvní strany.

Do rozpravy se zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Karel Filip – starosta města, Bc. Pavel Novák.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 235
Zastupitelstvo města

I. r u š í

usnesení zastupitelstva města č. 226 ze dne 16.9.2021

II. s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

4) Prodej pozemku parc.č. 1071/5 a 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí

Na město byla doručena dne 12.5.2021 žádost od společnosti PETTOM s.r.o., se sídlem Palackého 56, Nové Strašecí o koupi pozemků parc.č. 1071/5 (zahradu o výměře 574 m²) a parc.č. 1070/6 (zahradu o výměře 580 m²) z důvodu výstavby dvou rodinných domů. Pozemky se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území města v lokalitě „Čelechovická stráž“ a jsou určeny podle územního plánu jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských, plocha Z29. V současné době jsou pozemky přístupné z nezpevněné cesty v trase bývalé „statkové“ polní komunikace a inženýrské sítě zde nejsou vybudovány.

Rada města projednala tuto žádost na svém zasedání dne 7.6.2021 a svým usnesením č. 1109 ji vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 60-2386-2021 ze dne 16.7.2021 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, činí cena za pozemky v daném místě a čase obvyklou Kč 2.734.980,- včetně DPH, tj. **2.370,- Kč/m²**.

Vzhledem k tomu, že budoucí investor bude mít na základě tzv. „Plánovací smlouvy“ povinnost vybudovat inženýrské sítě a zpevněnou komunikaci, je ocenění provedeno dle metodiky Institutu oceňování Vysoké školy ekonomické v Praze takto:

Náklady na vybudování inženýrských sítí 2.230,- Kč/m²

Náklady na vybudování komunikace 1.400,- Kč/m²

Budoucí náklady vlastníka celkem 3.630,- Kč/m²

Cena pozemku bez sítí 2.370,- Kč/m²

Cena pozemku včetně sítí a komunikace 6.000,- Kč/m²

Vzhledem k situaci na trhu s realitami lze tyto závěry považovat za relevantní po dobu max. 6 měsíců.

Protože se v současné době na realitním trhu nevyskytují žádné pozemky, které by odpovídaly svojí polohou, velikostí a vybavením pozemkům oceňovaným, vycházel znalec při ocenění z vlastní databáze cen pozemků oceňovaných v loňském roce a povýšených o míru inflace za 1. pololetí roku 2021.

Svým usnesením č. 1225 souhlasila rada města dne 6.9.2021 se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc.č. 1071/5 a 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí, které jsou ve vlastnictví města, za cenu minimálně Kč 2.500,-/m² s DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví uhradí kupující.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 7.9.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. Zároveň byly pozemky nabízeny prostřednictvím webového portálu Sreality.cz.

K dnešnímu dni byly doručeny tyto nabídky:

Pozemek parc.č. 1070/6 – výměra 580 m² - zahrada

		zájem o oba pozemky
1) xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx	1.500.000,- Kč (tj. 2.586,- Kč/m ²)	N
2) xxxxxxxxxxxxxx	1.626.320,- Kč (tj. 2.804,- Kč/m ²)	A *
3) xxxxxxxxxxxxxx	1.450.000,- Kč (tj. 2.500,- Kč/m ²)	A
4) xxxxxxxxxxxxxx	1.450.000,- Kč (tj. 2.500,- Kč/m ²)	A
5) xxxxxxxx	1.566.000,- Kč (tj. 2.700,- Kč/m ²)	N
6) xxxxxxxxxxxxxx	1.769.000,- Kč (tj. 3.050,- Kč/m ²)	N
7) xxxrxxxxxxxxx	1.508.000,- Kč (tj. 2.600,- Kč/m ²)	N
8) xxxxxxxx	1.798.000,- Kč (tj. 3.100,- Kč/m ²)	A
9) xxxxxxxxxxxxxx	1.740.000,- Kč (tj. 3.000,- Kč/m ²)	A

Pozemek parc.č. 1071/5 – výměra 574 m² - zahrada

		zájem o oba pozemky
1) xxxxxxxx	1.500.000,- Kč (tj. 2.613,- Kč/m ²)	N
2) xxxxxxxxxxxxxx	1.609.496,- Kč (tj. 2.804,- Kč/m ²)	A *
3) xxxxxxxxxxxxxx	1.435.000,- Kč (tj. 2.500,- Kč/m ²)	A
4) xxxxxxxxxxxxxx	1.435.000,- Kč (tj. 2.500,- Kč/m ²)	A
5) xxxxxxxxxxxxxx	1.549.800,- Kč (tj. 2.700,- Kč/m ²)	N
6) xxxxxxxxxxxxxx	1.549.800,- Kč (tj. 2.700,- Kč/m ²)	N
7) xxxxxx	1.779.400,- Kč (tj. 3.100,- Kč/m ²)	A
8) xxxx xxxx	1.722.000,- Kč (tj. 3.000,- Kč/m ²)	A

A* - p. Mlejnková má zájem o oba pozemky případně jen o jeden

Společnost PETTOM NS s.r.o. se sídlem Palackého čp. 56, Nové Strašecí, která si na odkoupení výše uvedených pozemků podala dne 12.5.2021 žádost, telefonicky sdělila, že o pozemky za cenu 2.500,- Kč/m² nemá zájem.

Rada města projednala prodej pozemku na svém zasedání dne 1.11.2021 a svým usnesením č. 1276 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se zapojili : Bc. Pavel Novák, Ing. Jan Bureš – místostarosta města, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Jiří Verner.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 236

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- 1) prodej pozemku parc.č. 1070/6 (výměra 580 m²) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města do vlastnictví xxxxx, bytem xxxxxxxx za těchto podmínek:
 - cena Kč 1.798.000,- s DPH
 - kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku
 - výstavba rodinného domu musí být zahájena do 7 let od uzavření kupní smlouvy
 - povinnost kupujícího vybudovat inženýrské sítě a zpevněnou komunikaci na vlastní náklad

- 2) prodej pozemku parc.č. 1071/5 (výměra 574 m²) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města do vlastnictví xxxxxx, bytem xxxxxxxx za těchto podmínek:
 - cena Kč 1.779.400,- s DPH
 - kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku
 - výstavba rodinného domu musí být zahájena do 7 let od uzavření kupní smlouvy
 - povinnost kupujícího vybudovat inženýrské sítě a zpevněnou komunikaci na vlastní náklady

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 14 členů zastupitelstva města, 3 členové hlasovali proti a 1 člen se zdržel hlasování.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Búnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra*

Proti: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák,*

Zdržel se: *Mgr. Jiří Verner*)

5) Převod pozemků parc.č. 1298/4, 1298/38, 1298/39 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Dne 27.10.2021 byl odbor investic telefonicky požádán o projednání převodu pozemku parc.č. 1298/4 v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě „Nové Strašecí, ul. U Stadionu“ v souladu se Smlouvou o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č.

49/2018/OI uzavřenou mezi městem Nové Strašecí a společnostmi VTSTAVSERVIS s.r.o. se sídlem Pražská 450, 270 62 Rynholec, IČ: 07549644, CERIZ KTP s.r.o. se sídlem Jos. Černožského 2252, Kladno, 272 01, IČ: 02966379 a PETTOM NS s.r.o. se sídlem Palackého 56, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 04638999.

Vzhledem k tomu, že na části pozemku parc.č. 1298/4 v k.ú. Nové Strašecí byl vybudován chodník (předán městu kupní smlouvou č. 74/2021/OI dne 31.3.2021) byl pozemek rozdělený na pozemky parc.č. 1298/4, 1298/38 a 1298/39 v k.ú. Nové Strašecí. Důvodem je zápis skutečného stavu. Všechny tři pozemky jsou předmětem převodu do vlastnictví města.

Sjednaná kupní cena za pozemky je 100,- Kč + DPH.

Rada města projednala žádost o uzavření kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1298/4, 1298/38 a 1298/39 v k.ú. Nové Strašecí na svém jednání dne 1.11.2021 a svým usnesením č. 1285 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 237 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy jejíž předmětem je převod vlastnictví pozemků parc.č. 1298/4, 1298/38 a 1298/39 v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě „Nové Strašecí – ul. U Stadionu“ do vlastnictví města od společností VTSTAVSERVIS s.r.o. se sídlem Pražská 450, 270 62 Rynholec, IČ: 07549644, CERIZ KTP s.r.o. se sídlem Jos. Černožského 2252, 272 01 Kladno a PETTOM NS s.r.o. se sídlem Palackého 56, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 04638999 za cenu 100,- Kč + DPH tj. 121,- Kč s tím, že město uhradí náklady související s převodem pozemku.

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra,*

Zdrželi se: *Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Jiří Verner*)

6) Nájem Cvička z.s. a pí. xxxxx – prominutí nájmu a služeb (COVID 19)

Dne 20.8. t.r. byly na MěÚ doručeny dvě žádosti podobného obsahu:

1. Žádost spolku Cvička z.s. o prominutí nájemného a služeb spojených za užívání za nebytové prostory v domě č.p. 1155 (místnosti č. 110/1, 113, 114, 115, 119 a 118 = 79,7m²) za dobu uzavření z důvodu vládního nařízení, a to 17.3 - 10.5.2020 - uzavřeno, 11.5. – 8.10.2020 – otevřeno s omezením, 9.10. – 2.12.2020 – uzavřeno, 3.12. – 17.12.2020 – otevřeno s omezením, 18.12.2020 – 16.5.2021 – uzavřeno. Nájemní vztah spolku Cvička z.s. vznikl dnem 1.9.2020, tzn. že v roce 2020 bylo užívání prostor uzavřeno 55 dní, což představuje nájem ve výši 6.110 Kč a v roce 2021 136 dní, což představuje nájem ve výši 12.043 Kč, celkem na nájemném je žádáno o odpuštění 18.153 Kč. Za období, kdy bylo možné prostory užívat ale s omezením, není dost dobře možné stanovit míru omezení, proto je doporučováno toto období nezvažovat.

Odpuštění platby za náklady spojené s užíváním za dobu uzavření z důvodu vládního nařízení je velice složité v tom, že nájemce hradí zálohy a skutečná spotřeba je zjišťována následujícím způsobem: elektrická energie z odpočtového elektroměru v 1. patře (to užívá pouze Cvička z.s. a pí. Tučková), teplo z vlastní RTN měřiče, voda se rozpočítává podle pronajaté plochy, ostatní náklady – úklid, údržba, energie společných prostor, výtah, odpad podle pronajaté plochy. Pokud nebylo možné pronajaté prostory využívat v době uzavření, odpovídajícím způsobem by měla být i nízká, nebo žádná spotřeba energií. Výpočet za energie podle uváděných dnů není možný.

2. Žádost xxxxx o prominutí nájemného za nebytové prostory v domě č.p. 1155 (místnosti č. 101 až 105, 116 a 110/2 = 267,05 m²) za dobu uzavření z důvodu vládního nařízení, a to 17.3 - 10.5.2020 - uzavřeno, 11.5. – 8.10.2020 – otevřeno s omezením, 9.10. – 2.12.2020 – uzavřeno, 3.12. – 17.12.2020 – otevřeno s omezením, 18.12.2020 – 16.5.2021 – uzavřeno, dále náklady na provoz za rok 2020 a 2021. V roce 2020 byla jmenované usnesením rady města č. 703 z 8.6.2020 poskytnuta sleva na nájemném ve výši 30% za období od 16.3. do 8.5.2020. V roce 2020 bylo dále znemožněno užívání prostor od 8.5. do 10.5. 2020, 9.10. – 2.12.2020 a od 18.12. do 31.12.2020, tedy 71 dní, což představuje nájemné ve výši 18.762 Kč a v roce 2021 136 dní, což představuje nájemné ve výši 35.939 Kč, celkem na nájemném je žádáno o odpuštění 54.701 Kč. Za období, kdy bylo možné prostory užívat ale s omezením, není dost dobře možné stanovit míru omezení, proto je doporučováno toto období nezvažovat.

K žádosti o odpuštění nákladů spojených s užíváním po dobu uzavření lze uvést stejně jako u žádosti z.s. Cvička.

Ke dni podání žádostí je vykazován u z.s. Cvička nedoplatek na nájemném a službách ve výši 79.990 Kč za 4. Q 2020 a rok 2021, tj. 34.537 Kč nájem a 45.453 Kč služby a u pí. Tučkové 50.429 Kč za rok 2021, tj. 29.429 Kč nájem, 19.500 Kč záloha služby a 1.500 Kč parkování.

Žádost za z.s. Cvička obsahuje též požadavek na dlouhodobé snížení nájemného a úhrady za služby. Obdobně je žádáno i za pí. xxxx do doby než bude možné pronajaté plochy užívat plnohodnotně. U obou subjektů je sjednáno nájemné ve výši 400 Kč/m²/rok, což je cca 1/2 nájemného, které hradí ostatní nájemníci v domě č.p. 1155. Pokud jde o úhradu služeb, ta vychází ze skutečné spotřeby a některé služby se rozepisují solidárně na ostatní nájemce (úklid, výtah, společné prostory) podle pronajatých ploch. Snížená úhrady za služby by znamenalo dotaci (dar) žádajícím subjektům, protože spotřebovaná energie, voda, teplo apod. někým uhrazena být musí. K 31.10. 2021 město vykazuje pohledávku za Cvička z.s. 79.990 Kč a za paní Tučkovou 40.429 Kč. Sleva z nájemného je uplatněna ve fakturaci za 3. Q.

Rada města svým usnesením č. 1240 z 20.9.2021 poskytla Cvičce z.o. i p. xxxx, jako ostatním nájemcům v souvislosti s omezením provozu, slevu 30% nájemného (některým nájemcům poskytlo MěÚ i pomoc při vyřízení dotace ze státního programu „COVID NÁJEM“). Úpravu (snížení) nájemného a platby za služby rada města neschválila. Zastupitelstvu města pak

nedoporučila odpuštění dlužných částek na nájemním a na službách spojených s užíváním nebytových prostor. Ve smyslu ust. § 85 písm. f) je prominutí dluhu vyššího než 20.000 Kč v kompetenci zastupitelstva města.

Do rozpravy se zapojili: Mgr. Jiří Verner, Mgr. Karel Filip – starosta města, p. Radek Lopour, JUDr. Jiří Tláškal – tajemník MěÚ, Bc. Pavel Novák, Ing. Jana Bláhová.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 238
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

a) s prominutím dluhu na službách spojených s užíváním nebytových prostor v domě č.p. 1155 ve výši 19.500 Kč za rok 2020 a nájemného ve výši 38.291 Kč (po odečtu slevy 30%), tedy celkem 57.791 Kč nájemci xxxxx, xxxxxxxx IČ: 051 38 248 za období, kdy užívání bylo znemožněno zákazem dle nařízení vlády (COVID 19) ve dnech 8.5. – 10.5.2020, 9.10. – 2.12.2020 a 18.12. – 31.12.2020, 1.1. - 16.5.2021.

b) s prominutím dluhu na službách spojených s užíváním nebytových prostor v domě č.p. 1155 ve výši 45.453 Kč za rok 2020 a 2021 a nájemného ve výši 12.707 Kč (po odečtu slevy 30%), tedy celkem 58.160 Kč nájemci Cvička z.s., Topinkova 1139, Nové Strašecí, IČ: 089 79 901 za období, kdy užívání bylo znemožněno zákazem dle nařízení vlády (COVID 19) ve dnech 9.10. – 2.12.2020 a 18.12.2020 – 16.5.2021.

Pro toto usnesení hlasovalo 13 členů zastupitelstva města, 1 člen hlasoval proti a 4 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra*

Proti: *Bc. Pavel Novák,*

Zdrželi se: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Mgr. Jiří Verner)*

Poznámka: vzhledem ke skutečnosti, že pan Bílek (za oddíl basketbalu) ohlásil svůj příchod na zastupitelstvo města na 19hod., byl nejdříve projednán bod Městské granty 2021.

7) Městské granty 2021, druhé kolo

Do druhého kola městských grantů 2021 byly zaslány tři přihlášky oddílů pracujících s mládeží. Oddíly předložily v souladu se Zásadami pro poskytování grantových příspěvků města Nové Strašecí rozpis podzimní části soutěží, kterých se účastní.

Zaslané požadavky subjektů na grantové příspěvky na účast v soutěžích činily:

TJ Sokol

- basketbal 67.268,-

- kopaná 58.566,-
- florbal 155.600,-

Výše navrhovaného příspěvku byla stanovena procentem ze skutečných nákladů (90%).

TJ Sokol

- basketbal 60.541,-
- kopaná 52.709,-
- florbal 140.040,-

Celková výše příspěvku 253.290 Kč

Ze schválené rozpočtované částky pro granty 2021 (§ 6409) zbývá na tomto paragrafu k 1.11. 2021 částka 673.000,- Kč, přičemž dle čl. 4 odst. 2 Zásad pro poskytování programové dotace – Grantů z rozpočtu města Nové Strašecí pro rok 2021 se vyčlenily finanční prostředky pro podzimní část ve výši 350.000Kč.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 239 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- 1) Grantový příspěvek druhého kola na rok 2021 pro TJ Sokol Nové Strašecí ve výši 253.290 Kč Příspěvek je účelově přidělený sportovním oddílům:
 - basketbal 60.541 Kč na činnost mládeže
 - kopaná 52.709 Kč na činnost mládeže
 - florbal 140.040 Kč na činnost mládeže
- 2) Čerpání grantového příspěvku druhého kola na rok 2021 v plné výši od 15.11.2021.

II. u k l á d á

místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ připravit veřejnoprávní smlouvy na čerpání grantového příspěvku a ve spolupráci s vedoucí FO MěÚ zajistit proplacení finančních prostředků. Následně zajistit kontrolu odevzdání vyúčtování do termínu 31. 1. 2022 a jejich správného čerpání do termínu 30. 4. 2022.

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

8) Žádost o finanční příspěvek – KELTI Nové Strašecí

Dne 16.8.2021 byla na MěÚ formou e-mailu doručena žádost oddílu basketbalu TJ Sokol Nové Strašecí - „KELTI“ Nové Strašecí o poskytnutí mimořádného finančního příspěvku na další udržení činnosti klubu. V důsledku rekonstrukce podlahy sportovní haly BIOS na bázi PVC, který považují žadatelé za zdravotně rizikovější, vybral si klub pro tréninky tělocvičnu Základní školy v Řevničově. Tělocvična však musí projít úpravami, aby vyhovovala všem klíčovým aspektům, zejména: přenosná časomíra, nové lajnování, konstrukce, desky a obroučky košů, za náklady 275.033 korun. Z vlastních zdrojů je to pro klub nerealizovatelné. Klub bude muset dále hradit nájemné za tělocvičnu, které pro tréninky a zápasy za období září až červen činí 91.300 Kč.

Dne 1.11.2021 byla formou e-mailu doručena aktualizovaná žádost o mimořádný finanční příspěvek v částce 219.857 Kč představující nové lajnování a technické zajištění sportoviště a v částce 91.300 Kč jako nájemné za tělocvičnu pro tréninky a utkání za období září až červen činí 91.300 Kč.

1. Jakákoliv investice města do cizího majetku (byť je to obec) je darem, který je v kompetenci zastupitelstva města se souhlasem obdarovaného. Jakýkoliv eventuální příspěvek na úpravy v tělocvičně ZŠ Řevničov by musel být příspěvkem obci Řevničov, nikoliv TJ klubu basketbalu.

2. Město disponuje dvěma přenosnými časomírami, takže lze časomíru TJ pro oddíl basketbalu zapůjčit.

3. Na základě osobní prohlídky (starosta města, místostarosta města) bylo zjištěno že tělocvična ZŠ Řevničov má již požadované lajnování.

4. Město při poskytnutí zvláštních příspěvků, darů a dotací musí vždy postupovat s péčí správného hospodáře. Dosud není objektivně doloženo, že basketbal nelze hrát na umělém povrchu. To souvisí také s eventuální požadovanou úhradou nájemného za používání jiného sportoviště. Město se dopisem ze dne 20.9.2021 obrátilo na Českou basketbalovou federaci s konkrétním dotazem, zda i v případě umělého sportovního povrchu – MULTI SPORT TARAFEX 7,5 mm platí, že soutěže organizované CZ BASKETBALL (kategorie U14, U15, U17, U19 a dospělí) se mohou hrát pouze na dřevěných površích. Obdobný dotaz byl učiněn i na FIBA – EUROPE. Dosud však ani na jeden dopis nepřišla odpověď.

5. V rámci platných grantových pravidel města lze žádat o grant na dopravu na zápasy, nikoliv na tréninky.

Rada města svým usnesením č. 1290 ze dne 1.11.2021 doporučila zastupitelstvu města žádosti oddílu basketbalu TJ Sokol nevyhovět.

Poznámka: v 18:55hod. přišel zastupitel Mgr. Jirí Bouček (19)

Do rozpravy se zapojili: Ing. Zdeněk Dundr (za oddíl basketbalu), Mgr. Jirí Verner, Ing. Jan Bechyně, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr..

Poznámka: v 19:00hod. starosta města vyhlásil 10 min. přestávku

Během této přestávky se zástupci volebních stran dohodli na dalším postupu v projednávané věci.

Poznámka: během přestávky přišla zastupitelka Ing. Alena Burešová (20)

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 240
Zastupitelstvo města

s o u h l a s í

s poskytnutím mimořádného příspěvku ve výši 100.000 Kč TJ Sokol Nové Strašecí – na podporu činnosti oddílu basketbalu

Pro toto usnesení hlasovalo 20 členů zastupitelstva města

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*)

9) Směrnice zastupitelstva města o postupu při vypracování návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu pro následující dva roky a zprávy o závěrečném účtu za uplynulý rozpočtový rok

Ing. et Ing. David Hubáček přednesl svou důvodovou zprávu:

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 179 ze dne 17. prosince 2020 uložilo tajemníkovi Městského úřadu ve spolupráci s finančním odborem a finančním výborem zastupitelstva města připravit do 31. 3. 2021 návrh směrnice zastupitelstva města o postupu při vypracování návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu pro následující dva roky. Tajemník Městského úřadu p. Tláskal předložil návrh směrnice na zastupitelstvo města dne 22. dubna 2021. V tomto návrhu však nebyly akceptovány připomínky, které předložil finanční výbor. Materiál byl na základě dohody stažen jednání zastupitelstva města konaného dne 16. září 2021.

V rámci tohoto předkládaného materiálu jsou připomínky výboru zahrnuty tak, aby byl v maximální možné míře zachován obsah směrnice vypracovaný tajemníkem Městského úřadu. Materiál byl projednán v rámci 18. jednání finančního výboru a k materiálu byla uplatněna do 26. října 2021 pouze jediná připomínka, a to ze strany pana tajemníka, který považuje za předčasné rozepsat rozpočtové provizorium v dané směrnici. Tato připomínka nebyla akceptována, a to z toho důvodu, že čl. IV bod 3) směrnice říká, že „zastupitelstvo města může výše uvedená pravidla **upravit případně schválit** v navrhovaném znění, a to nejpozději do 31. prosince běžného roku“. Jedná se o nastavení pravidel tak, aby v případě potřeby nemusela být tato pravidla složitě vymyšlena přímo na daném jednání zastupitelstva. Materiál tak oproti minulému jednání zastupitelstva města nedoznal žádných zásadních změn. Pouze došlo k úpravě účinnosti a úpravě data konání zastupitelstva města v souvislosti s prodloužením projednání tohoto bodu.

Předložený návrh nemá dopad na rozpočet města.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Jan Bechyně, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Karel Filip – starosta města.

Poté bylo hlasováno o návrhu na usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

směrnici zastupitelstva města o postupu při vypracování návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu pro následující dva roky a zprávy o závěrečném účtu za uplynulý rozpočtový rok

Pro toto usnesení hlasovalo 8 členů zastupitelstva města, 12 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner,*
Zdrželi se: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Martin Vondra*)

10) Zpráva z kontroly finančního výboru

Ing. Pavel Adelt, MBA přednesl svou důvodovou zprávu:

FV (2.pracovní komise) provedla, v souladu se schváleným plánem práce kontrolu nájemních smluv. Zápisy z kontroly viz. příloha. Z provedené kontroly, s ohledem na závažnost zjištění, vyplynul návrh několika nápravných opatření. Nápravná opatření jsou směřována do oblasti zodpovědnosti rady města.

Zastupitelstvo však nemůže explicitně úkolovat radu obce, oba orgány obce mají ze zákona (taxativně) vymezenou pravomoc, co mohou nebo nemohou činit. V zákoně není uvedeno, že by zastupitelstvo mohlo úkolovat nebo zavazovat radu obce. Zákon o obcích pouze v §84 odst. 5 stanovuje, že zastupitelstvo obce rozhoduje o zrušení usnesení rady obce, jsou-li mu předložena k rozhodnutí podle § 105 odst.1.

Z výše uvedeného důvodu je návrh usnesení zastupitelstva předkládán pouze ve formě doporučení, a to s ohledem na explicitní pravomoc rady města v oblasti nájemních smluv.

Zpráva z kontroly byla projednána na finančním výboru dne 25.10.2021.

Do rozpravy se zapojili: Mgr. Karel Filip – starosta města, Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Mgr. Jiří Verner, Ing. Jan Bechyně.

Poté bylo hlasováno o návrhu na usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. d o p o r u č u j e

radě města,

a) aby akceptovala nápravná opatření stanovená v příloženém zápise z kontroly finančního výboru zastupitelstva ze dne 13.10.2021

b) aby informovala o konkrétních podniknutých krocích na zasedání zastupitelstva nejpozději v únoru 2022

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů zastupitelstva města, 14 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Mgr. Jiří Verner,*

Zdrželi se: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra*)

11) Různé

a) Žádost o dotaci na projekt „Rekonstrukce místních komunikací v Novém Strašecí“

Dne 1. 10. 2021 byl zahájen příjem žádostí o dotaci z podprogramu Podpora obcí s 3001–10000 obyvateli Ministerstvem pro místní rozvoj. Odbor investic pracuje na přípravě podkladů k žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce místních komunikací v Novém Strašecí“.

Projekt řeší rekonstrukci místní komunikace (chodníky, parkovací stání, vozovka, veřejné osvětlení) v ul. Okružní (od křižovatky s ul. Al. Jiráska po křižovatku s Čsl. armády) dle projektové dokumentace Ateliéru Kprojekt, s. r. o. a v ul. U Stadionu (od křižovatky s ul. Jiřího Šotky po křižovatku s ul. Sportovní) dle projektové dokumentace Ing. arch. Václava Rusňáka.

Celkové předpokládané náklady projektu jsou 15.702.322, - Kč včetně 21% DPH. Dotace je požadována na maximální možný limit, tj. 10.000.000, - Kč. Zbývajících 5.702.322, - Kč je povinná spoluúčast žadatele. Zahájení realizace je předpokládáno v roce 2022, dokončení pak v roce 2023.

Jednou z povinných příloh je usnesení zastupitelstva ÚSC, že souhlasí s podáním žádosti o dotaci a se zajištěním vlastních prostředků na dofinancování akce.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 241
Zastupitelstvo města

s o u h l a s í

s podáním žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce místních komunikací v Novém Strašecí“ z podprogramu Podpora obcí s 3001–10000 obyvateli Ministerstva pro místní rozvoj

a

se zajištěním vlastních nutných prostředků na dofinancování projektu „Rekonstrukce místních komunikací v Novém Strašecí“ ve výši minimálně 5.702.322, - Kč. Náklady jsou uvedeny včetně DPH 21 %.

Pro toto usnesení hlasovalo 14 členů zastupitelstva města, 6 členů se zdrželo hlasování.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra*)
Zdrželi se: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Mgr. Jiří Verner,*

Poznámka: ve 20:00hod. starosta města vyhlásil 15min. přestávku.

Poznámka: během přestávky odešel zastupitel Dr. Ing. Jan Kleindienst (19)

b) Příprava a realizace projektů IROP a OPŽP a dotace z ostatních fondů

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63 ze dne 12. 12. 2007 uložilo tajemníkovi MěÚ pravidelně na jednání zastupitelstva informovat o stavu, přípravě a realizaci projektů. Zpráva je rozšířena o informace o dotacích i z jiných fondů.

Z podaných žádostí:

Dne 27. 8. 2020 byla podána žádost o dotaci z podprogramu Podpora obcí s 3001–10000 obyvateli spravovaného Ministerstvem pro místní rozvoj na projekt „Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS“.

- **Akce schválena a zaregistrována, předloženy přílohy pro vydání rozhodnutí**

Dne 31. 8. 2021 byla podána žádost o dotaci z programu „Účelová neinvestiční dotace na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí poskytovaná obcím prostřednictvím krajů a hl. m. Prahy z rozpočtu MV-generálního ředitelství HZS ČR“ na odbornou přípravu členů jednotky, za uskutečněné zásahy jednotky SDH obce mimo územní obvod a na vybavení a opravy neinvestiční povahy. Upravená požadovaná dotace činí 286.722, - Kč.

- **Dosud nerozhodnuto**

V současné době se připravuje podání žádosti o dotaci na rekonstrukci místních komunikací v ulicích Okružní a U Stadionu z programu Podpora rozvoje regionů 2022 Ministerstva pro místní rozvoj. Předpokládané náklady jsou 15.702.322, - Kč včetně 21 % DPH, požadovaná maximální možná výše dotace 10.000.000, - Kč se spoluúčastí města 5.702.322, - Kč.

Připravuje se podání žádosti o dotaci na pořízení cisternové automobilové stříkačky pro velkoobjemové hašení z rámcové dohody s Ministerstvem vnitra. Informace zatím bez čísel, na výpočtu podílů dotací z předpokládaných nákladů staveb se pracuje.

Do rozpravy se zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček, JUDr. Jiří Tláškal – tajemník MěÚ, Ing. Martin Vondra.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 242

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o stavu, přípravě a realizaci projektů financovaných z evropských fondů IROP, SFŽP a ostatních fondů

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*)

c) Pasport komunikací

Ing. et Ing. David Hubáček - v souvislosti se schválením podání žádosti o dotaci na projekt rekonstrukce místních komunikací navrhuje, aby vedení města předložilo zastupitelům města pasport komunikací ve městě tak, aby z něj bylo patrné v jakém stavu se nacházejí jednotlivé komunikace a bylo tak jasné, jaké investiční akce do komunikací nás čekají v následujících letech.

Do rozpravy se zapojili: Pavel Friebert – vedoucí OI, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Karel Filip-starosta města, Ing. Jan Bureš -místostarosta města, Ing. Pavel Adelt, MBA, Mgr. Jiří Verner, Bc. Pavel Novák

Poté bylo hlasováno o návrhu na usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

u k l á d á

radě města předložit všem zastupitelům do příštího zasedání zastupitelstva města pasport komunikací města Nové Strašecí tak, aby z něj bylo patrné, v jakém technickém stavu se nacházejí jednotlivé komunikace.

Pro tento návrh hlasovalo 6 členů zastupitelstva města, 8 členů hlasovalo proti a 5 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Mgr. Jiří Verner*)

Proti: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Vladimír Kozel, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Martin Vondra*
 Zdrželi se: *Mgr. Jiří Bouček, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Mgr. Alexandra Tůmová*)

d) Nominace zástupců volebních subjektů do kontrolního a finančního výboru

Ing. et Ing. David Hubáček – předkládá návrh na usnesení, kterým by se uložilo všem volebním subjektům v zastupitelstvu nominovat členy do finančního a kontrolního výboru zastupitelstva. V červnu 2019 se členství ve finančním výboru vzdal pan Turanský, díky tomuto má FV sudý počet členů, což je odporuje § 118 zákona o obcích. Nejen na ZM několikrát apeloval na to, aby byl pan Turanský nahrazen zástupcem ze strany vládnoucí koalice.

Do rozpravy se zapojili: Bc. Pavel Novák, Mgr. Jiří Verner, Zdeněk Thuma, Ing. Jan Bureš, Ing. et Ing. David Hubáček

Usnesení č. 243 Zastupitelstvo města

I. v y z ý v á

všechny volební subjekty, které mají zastoupení v zastupitelstvu města Nové Strašecí, aby zaslaly předsedům finančního výboru a kontrolního výboru do 30. listopadu nominace zástupců do těchto výborů

II. u k l á d á

předsedům finančního výboru a kontrolního výboru informovat o těchto nominantech volební subjekty a předložit jednotlivé nominace k rozhodnutí zastupitelstvu města

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva, 3 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra,*
 Zdrželi se: *Ing. Jana Bláhová, Vladimír Kozel, Mgr. Alexandra Tůmová*)

12) Diskuse

Bc. Pavel Novák – posteskl si, jak se dnes přistoupilo ke směrnici. Nikdo ke směrnici nezaslal žádné připomínky, návrhy a nyní se bez vysvětlení zastupitelé zdrželi hlasování. Toto mu přijde nekolegiální.

Ing. Pavel Adelt, MBA – požádal uvést do zápisu: „vrátil se k tématu Hamira, kdy zápis se snažil napsat velice jemně, kulantně a formou dobré mysli, kdy upozornil na něco, co není dobře. Co není dobře je, že se neplní podmínka nájemní smlouvy. Dvakrát se nezainvestovalo 150 tis.Kč, Tedy by se chtěl zeptat Bc. Šnobla, kdy tuto částku (2x 150tis. Kč) zaplatí. Někdo by si mohl myslet, že je to na úkor města, což by nebylo dobře. Jako radní, by měl jít Bc. Šnobl příkladem. Je to stejné, jako by ministr neplatil daně.“

Bc. Karel Šnobl – odmítl reagovat.

Ing. Pavel Adelt, MBA – dotázal se na reklamaci podlahy tělocvičny ZŠ, kdy tato problematika se již řeší 3 roky, což ho velmi mrzí.

Mgr. Karel Filip – starosta města – bude se projednávat na nejbližší radě města.

Mgr. Jiří Verner – též poukázal na nekolegialitu. Dále poukázal na stav vozovky v ul. Poděbradova a směr Kocourek. Ve vozovce jsou viditelné praskliny. Dotázal se na případnou reklamaci vozovky.

Pavel Friebert, vedoucí OI – prověří. Tyto komunikace se stavěly v roce 2012, v záruce již nejsou.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – v ul. Ke Stadionu se praskliny zalévaly asfaltem. Komunikace jsou 9 -10 let staré, více zatěžované.

Mgr. Jiří Verner – kdyby byl přehled silnic, měli by lepší přehled.

Radek Lopour – dotázal se k umístění Keltské hlavy na kruhovém objezdu.

Mgr. Karel Filip, starosta města – ŘSD stále kruhový objezd prozatím nepředalo.

Mgr. Jiří Verner – na toto upozorňoval při schvalování.

p. Štiller – dotázal se na kvalifikovaný odhad dokončení rekonstrukce haly BIOS.

Pavel Friebert, vedoucí OI – dle smlouvy o dílo by v březnu 2022 měla být hala provozu schopná.

p. Štiller - dotázal se k parkování v Rakovnickém sídlišti.

Ing. Jan Bechyně – shrnul jednání sídlištní komise v předmětném sídlišti s výsledkem, že občané nechtějí, aby se na úkor zeleně parkovací místa posunula blíže k bytovým domům.

p. Štiller – byl překvapen, že kontrolní nález ohledně nájmu Hamira zastupitelé nechtějí prověřit. Toto téma nebylo uzavřené, mezi občany rezonuje více.

13) Závěr

Starosta města ukončil jednání ve 21:00 hod..

Ověřovatelé zápisu:

prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr. v.r. 29.11.2021

Mgr. Jiří Verner v.r. 30.11.2021

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Eva Videmannová, DiS., 15. 11. 2021