

Zápis

ze 77. zasedání rady města, konaného dne 29. listopadu 2021

P ř í t o m n i :

Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bůnter	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n í :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Bedřich Müller	- člen rady města

H o s t :

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 11, 13

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u :

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 6.12.2021

.....
Michal Bůnter v.r. 1.12.2021

Program:**Zahájení**

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočtové opatření č. 14/2021
- 3) Návrh rozpočtu města na rok 2022 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2023-2024
- 4) Odpadový balíček – systém a místní poplatek
- 5) „Plánovací smlouva“ – veřejná infrastruktura pro plánovanou stavbu DR na pozemku parc.č. 1068/7 a 1068/8, ul. Statková
- 6) Převzetí silnice III/2374 včetně pozemku – část komunikace k nádraží ČD
- 7) Nabídka vlastnických podílů pozemku parc.č. 2177/7 a 1870/174 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města – informace
- 8) Prodej části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí
- 9) Odpis pohledávek
- 10) Nabídka na zpracování projektové dokumentace na splaškovou kanalizaci – ul. Do Hlinišť a Statková – náhrada části stoky vedoucí přes areál bývalého Hamira
- 11) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby – Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, plnohodnotné využití ul. Dukelská
- 12) Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS – dovybavení
- 13) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Na Spravedlnosti – vícepráce
- 14) Studie proveditelnosti na stavbu „Obnova objektu Hamira“
- 15) Uznání dluhu a splátky Cvička z.s. a p. Tučková
- 16) Ukončení nájmu bytu č. 20 Rakovnická čp. 694 – dohodou + změna osoby nájemce
- 17) Prodloužení nájmu domu čp. 414
- 18) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy- byt č. 3 v ul. Husova 753
- 19) Koupě pozemku č. 314/11 v k.ú. Nové Strašecí
- 20) Návrh programu 19. zasedání zastupitelstva města
- 21) Různé

Závěr**Zahájení**

Zasedání zahájil v 16:45 hod. místostarosta města Ing. Jan Bureš a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Bc. Karlem Šnoblem.

Místostarosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bc. Karla Šnobla a Michala Büntera.

Místostarosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 1187 – trvá

(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst

Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“.

b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům). Společnosti Rakoprojekt vystavena objednávka na zpracování PD – bod a). PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu.

Usnesení č. 41 – trvá

(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník. Náklady na instalaci DZ zahrnuty do návrhu rozpočtu pro rok 2021. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice. Návrh na stanovení místní úpravy vyvěšeno na úřední desce, 20.12.2019 odesláno na odbor dopravy. DZ povoleno odborem dopravy Rakovník, termín instalace do konce roku 2021. V souvislosti se stavbou hasičské zbrojnice OI požádal odbor dopravy v Rakovníku o posunutí termínu instalace DZ do konce roku 2022.

Usnesení č. 64 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena v roce 2021, až bude nová cenová vyhláška. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové

cenové vyhlášky. Žádost je předložena komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace. Možnost realizace vyplývá z přípravy rozpočtu na rok 2022.

Usnesení č. 163 – trvá

(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání s vlastníky zahájeno. Jednání probíhají. Dále probíhají jednání s církví a statkem. Pan Koníček souhlasí s věčným břemenem. Obeslání opětovně zbývajících vlastníků poz.č. 2036 s nabídkou na odkup, statek a církev stále v jednání. Opětovná nabídka – zatím bez reakce. Stále bez reakce, paní Rančáková bude opět obeslána. Stále bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021.

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Příprava výsadby 1.části aleje. Řešení financování prostředků nadací (Nielsen, Sázíme stromy). Zpracován návrh výsadby Ing. Alešem Novákem). Návrh předán nadacím. Vydán souhlas s výsadbou. Výsadba plánována na podzim 2021. Sazení proběhne 22.10.2021. Realizována I.etapa výsadby.

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 252 – splněno**(15/27.5.2019) Záměr výsadby ovocných sadů**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné práce na založení městských ovocných sadů na pozemcích parc. č. 875 a 884 v k.ú. Nové Strašecí. Probíhá příprava, parc.č. 884- realizováno, parc.č. 875 – majetkoprávní vypořádání. Ovocné stromy jsou již vysazeny na pozemku č. 884. Příprava výsadby na pozemku parc.č. 875. Příprava výsadby 1.části aleje. Řešení financování prostředků nadací (Nielsen, Sázíme stromy). Zpracován návrh výsadby Ing. Alešem Novákem. Návrh předán nadacím. Vydán souhlas s výsadbou. Výsadba plánována na jaro 2021 – přesunuto na podzim 2021. Výsadba proběhne dne 27.11.2021.

Usnesení č. 297 - trvá**(18/8.7.2019) Stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb – 4. varianta studie**

Rada města schválila čtvrtou variantu studie řešení rekonstrukce komunikace U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice U Stadionu ve stupni DUR a DSP. Zpracovává se PD ve stupni DUR a DSP. Urgováno dokončení PD. Pro zdravotní problémy Ing. Rusňáka městu sděleno, že PD dokončí jeho syn, který po ověření pracuje na dokončení zakázky. Dne 22.7. proběhlo jednání s Ing. Rusňákem. PD k projednání s dotčenými orgány bude předložena do 15.8.2020. OI zasláno projektové řešení k odsouhlasení. Uplatněny drobné připomínky k zapracování – řeší se. (rozšíření na severní části). Projekční řešení schváleno a Ing. Rusňák požádal o vytištění a zaslání projektové dokumentace. K dokončení PD Ing. Rusňák opatřuje stanoviska pro povolení stavby. Po jejich zajištění zašle kompletní dokumentaci městu. Probíhá doplňování stanovisek k PD. Po telefonním hovoru 17.5. bude PD zkompletována a odeslána městu. PD doručena na OI, který zahájil vyřizování stavebního povolení, probíhá opatřování stanovisek.

Usnesení č. 328 - trvá**(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul.****Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu č.p. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby. Realizace odložena.

Usnesení č. 377 - trvá**(22/16.9.2019) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájeno. Odeslány všechny vyžádané podklady. Aktuální cena bude v roce 2021 až bude nová cenová vyhláška. Znalecký posudek byl doručen na MěÚ. Byla odeslána žádost o informace týkající se možnosti pronájmu. Město objednalo vlastní posudek – znalecký posudek byl doručen na MěÚ. Tajemník MěÚ připravuje dopis k odeslání na ÚZSVM.

Usnesení č. 398 - trvá**(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zapracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení,

včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytiženost požádal o řešení v delší lhůtě.

Usnesení č. 399 - trvá

(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena.

Usnesení č. 701 – splněno, viz. usnesení č. 1301

(41/8.6.2020) Rekonstrukce a přístavba základní školy Nové Strašecí – informace o jednání se spol. Zlínstav, a. s. a spol. Gerflor CZ s. r. o. ve věci – Sportovní podlaha v tělocvičně C.2.2

Rada města nesouhlasila s cenovou nabídkou spol. Zlínstav,a.s. na dodávku a montáž izolační podložky Isolsport ve skladbě podlahy tělocvičny C.2.2. a uložila starostovi města vstoupit do jednání se společností Zlínstav a.s. o způsobu opravy podlahy tělocvičny základní školy nahrazením novou konstrukcí (varianta „b“ řešení opravy funkční vady podlahy dle revizního posudku stavební fakulty Vysokého učení technického v Brně č. 165/2018). 10.6.2020 byl zaslán předmětné společnosti dopis o rozhodnutí RM. Společnost toto řešení odstranění vady odmítla. Statik Ing. Zikmund požádan o prověření statického posouzení od spol. Zlínstav – odmítl ze zdravotních důvodů, poptávka zaslána dalším 4 statikům – bez nabídky. O kontrolu požádan Ing. Vaněrka prostřednictvím spolupracujícího statika, Ing. Vaněrka zaslal zprávu. Materiály postoupeny k dalšímu smluvní advokátní kanceláři.

Usnesení č. 755 -splněno

(44/3.8.2020) Oprava chodníku před bytovým domem čp. 821, 822 v ulici Husova

Rada města schválila cenovou nabídku TSNS na rekonstrukci chodníku před bytovým domem čp. 821, 822 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit písemný souhlas SVJ s úhradou nákladů za materiál a dále u TSNS zajistit rekonstrukci chodníku. TSNS – dokončeno.

Usnesení č. 771 -trvá

(45/24.8.2020) Pořízení územní studie US1 – smlouva o provedení díla se zpracovatelem územní studie

(Ing. arch. Martin Jirovský) Rada města schválila uzavření smlouvy o provedení díla na zpracování US1 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána starostou města a zaslána k podpisu zpracovateli. Zpracován prvotní návrh, uplatňovány připomínky. Ing. Jirovský zaslal upravený návrh US1 k posouzení. Po projednání Ing. Jirovskému zaslány k podněty k doplnění, čeká se na jejich úplné zpracování. Po doplnění US1 zaslána k vyjádření dotčeným orgánům, došla stanoviska zaslána Ing. Perglerové k vyhodnocení. Do US1 doplňováno podrobnější odůvodnění za účelem vypořádání námitek MěÚ Rakovník. Dne 20.10. proběhlo projednání US1 s vlastníky pozemků, na připomínky stanovena lhůta do 15.11.2021. Došlé připomínky (15ks) zaslány 22.11. Ing. Perglerové a Ing. Jirovskému ke zpracování.

Usnesení č. 938 - trvá

(57/1.2.2021) Návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze

Rada města vzala na vědomí návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit

vypracování znaleckých posudků na předmětné pozemky a dále po projednání s Českou zemědělskou univerzitou předložit RM návrh dalšího postupu. Znalecký posudek odeslán na ČZÚ. Hledá se nová varianta směny. Znalecký posudek doručen, řeší se zaměření přístupu na parc.č. 3070/1. Záměr směny je zveřejněn od 22.11.2021. Věcné břemeno se připravuje do RM.

Usnesení č. 941 - splněno

(57/1.2.2021) Investice do areálu Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. – osvětlení garáže

Rada města schválila provedení výměny provedení výměny stávajícího osvětlení za nové osvětlení v garáži v areálu Technických služeb Nové Strašecí s.r.o. a uložila jednatelům s.r.o. zajistit provedení realizace výměny osvětlení – výměna osvětlení byla provedena.

Usnesení č. 993 - trvá

(60/15.3.2021) Projekt zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní

Rada města vzala na vědomí zprávu o projektu zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic sledovat nově vyhlašované výzvy k možnosti podání žádosti o dotaci z národních, krajských či evropských zdrojů v rámci nichž by bylo možné žádat o dotační podporu

Usnesení č. 1017 – trvá

(61/29.3.2021) Záměr rekonstrukce sociálního zařízení v budově čp. 550 a 549, ul. Dukelská – Policie ČR

Rada města vzala na vědomí záměr rekonstrukce sociálního zařízení v nebytových prostorech pronajatých Policií ČR a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit projektovou dokumentaci na rekonstrukci soc. zařízení. Dne 8.11. podána žádost o povolení stavby.

Usnesení č. 1034 – trvá

(62/12.4.2021) Rekonstrukce veřejného osvětlení po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní

Rada města schválila cenové nabídky spol. TSNS pro rekonstrukci VO v ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci u TSNS – v realizaci, před dokončením., čeká se na dodávky svítidel k montáži.

Usnesení č. 1073 – splněno

(64/10.5.2021) Rakovnické sídliště – studie parkování na sídlišti

Rada města uložila komisi rady města pro problematiku sídlišť projednat studii parkování v Rakovnickém sídlišti a do jednoho měsíce předložit radě města stanovisko komise. Projednáno na RM dne 15.11.2021.

Usnesení č. 1111 – trvá

(66/7.6.2021) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města

Rada města vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec odkoupením od Státního pozemkového úřadu v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat žádost na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12. Žádost odeslána. Jsou objednány listiny, na základě kterých bude probíhat majetkoprávní

prověřování pozemků. 15.11.2021 byla e-mailem odeslána žádost o informace – bez odezvy.

Usnesení č. 1120 – trvá

(66/7.6.2021) Rekonstrukce veřejného osvětlení – ul. Rabasova

(spol. TSNS s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku pro rekonstrukci VO v ul. Rabasova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci VO v ul. Rabasova. Realizace objednána a probíhá. Čeká se na dodávku svítidel k montáži.

Usnesení č. 1139 – trvá

(67/21.6.2021) Projekt administrativní a kompletační haly DECOLED s. r. o. (Hamiro) – vypracování dopravní studie

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyžádat si před vydáním stanoviska města doplnění žádosti spol. DECOLED s. r. o. k projektu administrativní a kompletační haly v areálu „Hamiro“ zpracování podrobné dopravní studie:

- s vyhodnocením dopadu předmětné stavby (a celého areálu) na dopravní zatíženost lokality,
- návrh řešení dopravní obsluhy areálu a navrhované stavby mimo Žižkovo nám.

Vyžádáno doplnění žádosti.

Usnesení č. 1160 – trvá

(68/12.7.2021) Rekonstrukce veřejného osvětlení po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nad Tratí a Pod Větrákem

Rada města schválila cenové nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. pro rekonstrukci VO v ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u Technických služeb Nové Strašecí rekonstrukci VO. U TSNS objednáno, v realizaci. Čeká se na dodávku svítidel k montáži.

Usnesení č. 1167 – trvá

(68/12.7.2021) Smlouva o zřízení věcného břemene – odpad od retenční nádrže – ŘSaD ČR

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k ošetření uložení odpadu od retenční nádrže na pozemku města parc.č. 2171 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby „R6 Nové Strašecí – Řevničov – Vodohospodářský objekt – SO 1 321“ pro oprávněného Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace a uložila starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene. Odesláno vyrozumění, čekáme na smlouvy. Smlouvy jsou odeslány na ŘSaD k podpisu, poté budou odeslány na město. Smlouvy prozatím nebyly vráceny.

Usnesení č. 1179 – trvá

(69/30.7.2021) Věcné břemeno k zajištění přístupu na pozemek parc.č. 1712/2 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc.č. 1737/4, 1720 a 1711/1 v k.ú. Nové Strašecí ve prospěch pozemku parc.č. 1712/2 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva byla odeslána ke konzultaci panu Datlovi. Čeká se na vyjádření. Smlouvy jsou připraveny k podpisu.

Usnesení č. 1190 – splněno**(70/23.8.2021) Návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností Nové Strašecí**

Rada města vzala na vědomí návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětné pozemky. Znalecký posudek objednán.

Usnesení č. 1198 – trvá**(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť**

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11., KSUS vydala do protokolu podmíněný souhlas (nutnost pokračování D6 + obchvat Lišan).

Usnesení č. 1199 – splněno**(70/23.8.2021) Darovací smlouva – II. etapa dokončené technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Za mateřskou školou Nové Strašecí“**

(xxxxxx, pí xxxxx, pí xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením darovací smlouvy, jejímž předmětem je převod vlastnictví dokončené a zkolaudované II. etapy technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“ (U Lesíka) do vlastnictví města a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čekáme na projektovou dokumentaci. Smlouvy jsou připraveny k podpisu. Smlouvy jsou podepsány.

Usnesení č. 1217– trvá**(71/6.9.2021) Rekonstrukce veřejného osvětlení po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nad Nádražím a Nad tratí – vícepráce**

Rada města schválila vícepráce na rekonstrukcích veřejného osvětlení v ul. Nad Nádražím a Nad Tratí dle změnových listů ZL 1 a kalkulace spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit úhradu rekonstrukce VO včetně víceprací. Čeká se na fakturaci.

Usnesení č. 1218– trvá**(71/6.9.2021) Modernizace městského kamerového systému**

(ELNET systém, s.r.o.) Rada města schválila nabídku na upgrade monitorovacího software a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s MP a OI zajistit realizaci předložené nabídky. Zaslána objednávka. V realizaci.

Usnesení č. 1222– splněno**(71/6.9.2021) Žádost o finanční příspěvek – KELTI Nové Strašecí**

(oddíl basketbalu TJ Sokol Nové Strašecí) Rada města vzala na vědomí žádost ze dne 15.8.2021 o mimořádný finanční příspěvek na činnost oddílu, a to na úpravu tělocvičny ZŠ Řevničov (275.033 Kč) a na nájemné za její užívání (91.300 Kč). Po zpracování podkladového materiálu bude žádost předložena k projednání v zastupitelstvu města. Projednáno na 18. ZM.

Usnesení č. 1234– trvá**(72/20.9.2021) Rekonstrukce veřejného osvětlení po dostavbě kanalizační sítě v ul. Na Spravedlnosti**

Rada města schválila cenovou nabídku TSNS na rekonstrukci VO v ul. Na Spravedlnosti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS rekonstrukci VO. Objednáno.

Usnesení č. 1235– trvá**(72/20.9.2021) Chodník na rozhraní ul. Dvořákova a Jungmannova**

Rada města schválila cenovou nabídku TSNS na výstavbu nového chodníku na rozhraní ulic Dvořákova a Jungmannova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS výstavbu nového chodníku. Probíhá realizace.

Usnesení č. 1237– trvá**(72/20.9.2021) Vjezdy – ul. Dukelská**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit projednání cenové kalkulace TSNS na rekonstrukci vjezdů v Dukelské ulici při tvorbě rozpočtu města na rok 2022 s možnou realizací na jaře 2022.

Usnesení č. 1240– splněno**(72/20.9.2021) Nájem Cvička z.s. a pí. Tučková – prominutí nájmu a služeb (COVID 19), sleva na nájemném a službách**

Rada města schválila nájemci Cvička, z.s. slevu ve výši 30% z nájmu za nebytové prostory za dny 9.10.-2.12.2020 a 18.12.2020-16.5.2021, dále pak nájemci Kateřině Tučkové slevu ve výši 30% z nájmu za nebytové prostory v domě čp. 1155 za stejné období. Rada města neschválila úpravu nájemného a úpravu platby za služby za pronajaté nebytové prostory v domě čp. 1155 nájemcům Cvička, z.s. a Kateřina Tučková. Rada města dále doporučila ZM nesouhlasit s prominutím dluhu na službách spojených s užíváním nebytových prostor v domě čp. 1155 a nájemného za rok 2020 nájemcům Cvička, z.s. a Kateřina Tučková. Projednáno na 18. ZM.

Usnesení č. 1246- splněno**(73/4.10.2021) Městské granty 2021, druhé kolo**

Projednáno na 18. ZM.

Usnesení č. 1249–splněno**(73/4.10.2021) Uno Society s.r.o. – Dotace pro obce – Smlouvy o dílo (příprav, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace**

Rada města schválila Smlouvy o dílo se spol. spol. Uno Society s.r.o. – Dotace pro obce, a to na obnovu sídlišť, rekonstrukce MěÚ a rekonstrukce místní komunikace Okružní a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Smlouvy podepsány.

Usnesení č. 1252– splněno**(73/4.10.2021) Chodník Pecínovská**

Rada města schválila cenovou nabídku TSNS na rekonstrukci chodníku v ul. Pecínovská a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit u TSNS realizaci. Stavba provedena.

Usnesení č. 1253– trvá**(73/4.10.2021) Rekonstrukce fasády domu č. p. 189**

Rada města schválila nabídku ACG-Real, s.r.o. na rekonstrukci uliční fasády domu čp. 189 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s MP a OI zajistit realizaci. V realizaci.

Usnesení č. 1257– trvá**(73/4.10.2021) Vánoční výzdoba**

Rada města schválila vánoční výzdobu v centru města a na Komenského nám. prvek světelný tunel a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI zajistit realizaci.

Usnesení č. 1267– trvá**(74/18.10.2021) Pronájem části pozemku parc.č. 1762/10 a 1762/7 v k.ú. Nové Strašecí**

(pí xxxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem části parc.č. 1762/10 a 1762/7 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva bude podepsána od 1.12.2021.

Usnesení č. 1272– splněno**(74/18.10.2021) Obytný kontejner pro umístění šatny – sportovní areál „Kocourek“ – hokejbal- kupní smlouva**

(AB-Cont) Rada města schválila uzavření kupní smlouvy na pořízení buňky upravené jako zázemí šatny na sportovním areálu „Spodní Kocourek a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1275– trvá**(75/1.11.2021) Návrh rozpočtu na rok 2022 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2023-24**

Rada města vzala na vědomí první návrh rozpočtu na rok 2022 a uložila tajemníkovi MěÚ předložit finální návrh rozpočtu k dalšímu projednání na jednání rady města dne 29.11.t.r.

Usnesení č. 1276– splněno**(75/1.11.2021) Prodej pozemků parc.č. 1071/5 a 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí**

(p. xxxx) Projednáno na 18. ZM.

Usnesení č. 1277– splněno**(75/1.11.2021) Majetkoprávní převody požární techniky**

Rada města schválila uzavření darovací smlouvy, jejíž předmětem je automobil speciální požární techniky CAS 32 TATRA T 815 PR 2, dále rada města schválila prodej požárního cisternového vozidla obci Zákolany a prodej hydraulického vyprošťovacího zařízení zn. Lukas GS – 6 R obci Zlonice. Prodeje zrealizovány, kupní ceny uhrazeny.

Usnesení č. 1278– splněno**(75/1.11.2021) Obnova krytových vrstev v ulici Zahradní, Nové Strašecí – dodatek č. 2 Smlouvy o dílo**

(Metrostav Infrastructure a.s.) Rada města schválila dodatek č. 2 smlouvy o dílo, jejíž předmětem je navýšení ceny díla z důvodu vyvolaných objektivně a nepředvídatelně vzniklých potřeb dodatečných stavebních prací a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1281– trvá**(75/1.11.2021) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace projektu**

(Tendra spol. s r.o.) Rada města schválila nabídku na zajištění a administraci výběrového řízení, přípravu podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace a administraci projektu Vzduchotechnika v budově polikliniky a vzduchotechnika v budově školní jídelny a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit plnění služeb dle předložených nabídek.

Usnesení č. 1282– trvá**(75/1.11.2021) Nákup velkostanu – střechy nad podium**

Rada města schválila zakoupení velkostanu forum alfa 8x8m od společnosti Forum stany, s.r.p. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci nákupu. Objednáno.

Usnesení č. 1283– trvá**(75/1.11.2021) Smlouva o zřízení věcného břemene – přeložka vodovodu a doprovodného kabelu – p. Koutecký**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k ošetření uložení vodohospodářského objektu SO 1331 a napájecího kabelu pro čerpadlo na pozemku města parc.č. 3146 v rámci stavby R6 Nové Strašecí a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. 2.11. odeslány vyznění z RM. Čekáme na smlouvy.

Usnesení č. 1284– trvá**(75/1.11.2021) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028841, s názvem: Nové Strašecí – úprava kNN pro č.p. 119 a dohoda o demontáži**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6028841 s názvem Nové Strašecí – úprava kNN pro č.p. 119 a dále s uzavřením dohody o demontáži č. IV-12-6028841 a uložila starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě podepsat, následně budoucí smlouvu a dohodu o demontáži. Starosta města příslušnou smlouvu podepsal, čekáme na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1285– splněno**(75/1.11.2021) Převod pozemků parc.č. 1298/4, 1298/38, 1298/39 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města**

(VTSTAVSERVIS s.r.o., CERIZ KTP s.r.o. a PETTOM NS s.r.o.) Projednáno na 18. ZM.

Usnesení č. 1286– splněno**(75/1.11.2021) Návrh dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení uzavřené dle žádosti o připojení č. 4121739307 (Stavba PDS – Nové Strašecí – nový kNN p.č. 1712/2, 1719)**

Rada města schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě číslo 20-SOBS01-121739307 se spol. ČEZ Distribuce a.s. a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1287– trvá**(75/1.11.2021) Odvodňovací žlab v ul. Boženy Němcové – výměnu**

Rada města schválila cenovou nabídku spo. TSNS na výměnu odvodňovacího žlabu v ul. B.Němcové a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit výměnu žlabu. Objednáno u TSNS.

Usnesení č. 1289– splněno**(75/1.11.2021) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Pod Větrákem, Nad Tratí, Nad Nádražím a Nádražní – Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo se spol. Metrostav Infrastructure, a. s. – asfaltové vrstvy**

Rada města schválila dodatek č. 3 smlouvy o dílo, jejíž předmětem je navýšení ceny díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1290– splněno**(75/1.11.2021) Žádost o finanční příspěvek – KELTI Nové Strašecí**

Projednáno na 18. ZM.

Usnesení č. 1291– trvá**(75/1.11.2021) Vyznamenání města 2021**

Rada města udělila vyznamenání města a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit slavnostní předání vyznamenání dne 3.12.2021.

Usnesení č. 1294– trvá**(76/11.11.2021) Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem – parc. č. 207/3, 207/206 a 270/205 v kat. území Nové Strašecí, žadatel xxxxx**

Připraveno na jednání 19. ZM.

Usnesení č. 1295– trvá**(76/11.11.2021) Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem od spol. RG ALPHA a. s. – změna výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokality Z25**

Připraveno na jednání 19. ZM.

Usnesení č. 1296– trvá**(76/11.11.2021) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí – vymezení plochy dopravní infrastruktury pro umístění dálniční odpočívky**

Připraveno na jednání 19. ZM.

Usnesení č. 1297– trvá**(76/11.11.2021) Kupní smlouva – pozemky parc.č. 422/1, 421/4, 421/3 a 2990 v k.ú. Nové Strašecí**

(manželé xxxxx, manželé xxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu schválení uzavření kupní smlouvy na výše uvedené pozemky. Připraveno na 19. ZM.

Usnesení č. 1298– trvá**(76/11.11.2021) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – dodatek č. 5 Smlouvy o dílo (Sdružení Nové Strašecí-kanalizace a ČOV) Rada města schválila dodatek č. 5 smlouvy o dílo a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Zajišťován oboustranný podpis.****Usnesení č. 1299– trvá****(76/11.11.2021) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – dodatek č. 3 Smlouvy o dílo**

(ACG-Real,s.r.o.) Rada města schválila dodatek č. 3 smlouvy o dílo a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Zajišťován oboustranný podpis.

Usnesení č. 1300– splněno**(76/11.11.2021) Rekonstrukce školního hřiště, Nové Strašecí – dodatek SOD č. 1**

(PRAGOTRADE, spol. s r.o.) Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo a uložila tajemníkovi MěÚ příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1301– trvá**(76/11.11.2021) Reklamace – sportovní podlaha v tělocvičně ZŠ – Zlínstav a.s.**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří ADVIA podání žaloby proti a.s. Zlínstav a spol. s r.o. A1 na odstranění vad podlahy tělocvičny základní školy. Řešeno s AK.

Usnesení č. 1302– trvá

(76/11.11.2021) Reklamace – podlaha ve 3. NP objektu C 2.1. Základní školy – Zlínstav a.s.

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří ADVIA podání žaloby proti a.s. Zlínstav a spol. s r.o. A1 na odstranění vad podlahy ve 3. NP objektu C 2.1. základní školy. Řešeno s AK.

Usnesení č. 1303– splněno

(76/11.11.2021) Žádost o dotaci na projekt „Pořízení CAS 30/9000 pro JSDH Nové Strašecí“

Rada města schválila přistoupení k rámcové dohodě MV-GŘ HSZ ČR smlouvu o vymezení práv a povinností mezi centrálním zadavatelem (MVČR) a městem za účelem zmocnění centrálního zadavatele, aby provedl centralizované zadávací řízení k veřejné zakázce na uzavření rámcové dohody na zajištění dodávek cisternových automobilových stříkaček a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Žádost podána, smlouva podepsána.

Usnesení č. 1304– splněno

(76/11.11.2021) Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace na akci „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí“

Rada města souhlasila s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace na akci „rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí“, jejímž předmětem je prodloužení termínu pro ukončení realizace projektu do 23.6.2022 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1305– splněno

(76/11.11.2021) Kupní smlouva – dokončená technická a dopravní infrastruktura v lokalitě „Do Hlinišť Nové Strašecí“

(xxxxx, p. xxxxxx, pí xxxxx, p.xxxxx) Rada města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod vlastnictví dokončené a zkolaudované technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Do Hlinišť a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1306– splněno

(76/11.11.2021) Záměr prodeje pozemku parc.č. 1104/86 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 1104/86 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění tohoto záměru. Záměr zveřejněn dne 18.11.2021.

Usnesení č. 1307– splněno

(76/11.11.2021) Záměr prodeje pozemku parc.č. 1104/90 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 1104/90 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění tohoto záměru. Záměr zveřejněn 18.11.2021.

Usnesení č. 1308– splněno

(76/11.11.2021) Záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí – Římskokatolická farnost Nové Strašecí

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru směny pozemků mezi městem a

Římskokatolickou církví a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění tohoto záměru. Záměr zveřejněn 16.11.2021.

Usnesení č. 1309– splněno

(76/11.11.2021) Záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí - Česká zemědělská univerzita v Praze

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru směny pozemků parc.č. 2222/27, 2222/31, 2222/52 a 1870/148 z vlastnictví města za parc.č. 366/20, 366/5 a 2156/9 z vlastnictví ČZU Praha. Záměr zveřejněn 22.11.2021.

Usnesení č. 1310– splněno

(76/11.11.2021) Záměr pronájmu pozemku parc.č. 2274/12 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru pronájmu oplocené předzahrádky na pozemku parc.č. 2274/12 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění tohoto záměru. Záměr zveřejněn 16.11.2021.

Usnesení č. 1311– splněno

(76/11.11.2021) Úprava nájemného – pronájem areálu býv. HAMIRO

(xxxxx) Rada města schválila uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem areálu býv. Hamira, jehož předmětem je zrušení závazku nájemce každoročně realizovat opravy, rekonstrukce apod. areálu ve výši min. 150tis. Kč a v úpravě nájemného zvýšeného o tuto roční částku počínaje 1.1.2022 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1312– splněno

(76/11.11.2021) Výpověď nájmu sociálního bytu – xxxxxx

Rada města schválila výpověď nájmu bytu č. 8 na adrese Dukelská 550 bez výpovědní doby. Starosta města výpověď podepsal.

Usnesení č. 1313– splněno

(76/11.11.2021) Přidělení sociálního bytu, Dukelská 550

(pí. xxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem sociálního bytu v domě čp. 550 a uložila starostovi města podepsat nájemní smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1314– splněno

(76/11.11.2021) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 1 v ul. Zahradní 1032

(pí xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, jejíž předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1315– splněno

(76/11.11.2021) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3, Komenského náměstí 191

(xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě, jejíž předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1316– splněno

(76/11.11.2021) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 10, Rakovnická 680

(pí xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě, jejíž

předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1317– splněno

(76/11.11.2021) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 26, Křivoklátská 829

(pí xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě, jejíž předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1318– splněno

(76/11.11.2021) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - nápojový automat v poliklinice čp.414, ul. Čsl. armády

(pí xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 8 ke smlouvě na poskytnutí práva k umístění nápojového a občerstvovacího automatu v nebytovém prostoru čp. 414 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1321

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 14 / 2021

Doporučuji radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje spojené s poskytnutím neinvestiční dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra ČR na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů ve výši 286.722,00 Kč. Dotace je poskytnuta na odbornou přípravu, na výdaje za uskutečněný zásah jednotky mimo obec, na nákup vybavení a uskutečněné opravy.

Dne 1.11.2021 rozhodla rada města svým usnesením č. 1277 o prodeji staršího vozu CAS 32 Tatra z roku 1981, RZ 1S7 7893 za 250.000,00 Kč. Částku obdrželo město na svůj účet dne 11.11.2021. Navrhuji radě města zahrnout tento neočekávaný příjem do rozpočtu města.

Dále rada města rozhodla o prodeji hydraulické vyprošťovací sady za 100.000,00 Kč, částku obdrželo město dne 18.11.2021. Vzhledem k tomu, že velitel JSDH zakoupil nové vyprošťovací zařízení na počátku tohoto roku, navrhuji radě města zahrnout sumu do příjmů a zároveň do výdajů jednotky.

Dne 15.11.2021 rozhodla rada města svým usnesením číslo 1300 o schválení dodatku č. 1 smlouvy o dílo se spol. PRAGOTRADE, spol. s.r.o. na provedení stavby „Rekonstrukce školního hřiště na Kocourku, jehož předmětem je navýšení ceny díla o 469.571,38 Kč (vč. DPH). K financování vícenákladů je možno využít finanční rezervu vzniklou na akci „Rekonstrukce veřejného WC“. Tato akce z větší části přechází do nadcházejícího roku, letošní úspora činí 3 mil. Kč. Pro čerpání těchto výdajů doporučuji radě města přesunout částku ve výši 470.000,00 Kč v rámci převodů mezi paragrafy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1322

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 14/2021

I. PŘÍJMY**Pol. 4116 – Neinvest. dotace ze SR** 286.722,00Pozn: Příjem dotace na činnost JSDH.**§ 5512 – Požární ochrana** 350.000,00

Položka 3113– Prodej majetku

Pozn: Prodej majetku JSDH.**II. VÝDAJE****§ 5512 – Požární ochrana** 286.722,00

Položka 5139, 5156, 5167– Nákup materiálu, PHM, školení

Pozn: Navýšení výdajů z dotace.**§ 5512 – Požární ochrana** 100.000,00

Položka 6122– Stroje, přístroje a vybavení

Pozn: Navýšení výdajů z prodeje vybavení.**III. PŘEVODY MEZI §§****§ 3639 – Komunální hospodářství** -470.000,00

Položka 6121– Budovy, haly, stavby

Pozn: Využití úspory.**§ 3412– Sportovní zařízení obce** 470.000,00

Položka 6121– Budovy, haly, stavby

Pozn: Navýšení výdajů.**IV. FINANCOVÁNÍ****Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech.**

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

3) Návrh rozpočtu města na rok 2022 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2023-2024

Po projednání v příslušných orgánech města a odborech MěÚ předkládám radě města „Návrh rozpočtu města na rok 2022 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2023-2024,, (dále jen rozpočet). Vzhledem k tomu, že jednání zastupitelstva města, které by mělo rozpočet na rok 2022 projednat a schválit, se bude konat 16.12.2021, musí být návrh rozpočtu vyvěšen na úřední desce nejpozději dne 1.12.2021.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1323

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- a) rozpočet města na rok 2022 jako schodkový, schodek bude pokryt z financí uložených na běžných účtech města,
- b) střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2023 – 2024

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ, aby prostřednictvím finančního odboru, zajistil ve smyslu ustanovení § 14, zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpis rozpočtu v členění dle platné rozpočtové skladby a to nejpozději do 31. 12. 2021.

Tabulková a textová část návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu jsou přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

4) Odpadový balíček – systém a místní poplatek

Na úplném konci roku 2020 a poměrně narychlo schválila Poslanecká sněmovna rozsáhlý balíček odpadové legislativy, který mimo jiné přinesl nejenom nový zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a zrušil ten původní č. 185/2001 Sb., ale také upravil systém vybírání poplatků za odpady v zákoně o místních poplatcích zákonem č. 543/2020 Sb. kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpadech. Vzhledem k tomu, že Sněmovna odmítla návrh senátu, aby balíček nabyl účinnosti až 1. 1. 2022, byla účinnost celého balíčku stanovena na 1. 1. 2021.

V přechodných ustanoveních daných zákonů je ale stanoveno, že v roce 2021 je možné postupovat dle zrušené právní úpravy v těch případech, kdy některý z poplatků (a to jak na

základě zákona o místních poplatcích, tak i zákona o odpadech) byl zaveden před účinností tohoto balíčku.

Město Nové Strašecí mělo podrobně před účinností citovaných zákonů upravený systém shromažďování, třídění apod. odpadů i systém místního poplatku za komunální odpad v OZV č. 4/2016 a č. 2/2012. Město proto upraví své OZV až s účinností od 1.1.2022.

A. Poplatek

Nově se může obec rozhodnout, zda bude uplatňovat „Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství“ (tzn. stávající systém ve městě) nebo „Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci“.

1. Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství

Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství je stejný jako původní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Novinkou zde je rozšíření působnosti i na vlastníky nemovitostí, kteří jsou právníckými osobami. Poplatek již také nadále není dvousložkový (paušální a dle skutečných nákladů), obec tedy nemusí vyčíslovat náklady na provoz. Nově lze od tohoto poplatku osvobodit i poplatníka, kterému vznikla poplatková povinnost z důvodu přihlášení v obci, a který je poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci (tzn. druhé varianty poplatku za odpad) a má v této jiné obci bydliště.

2. Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Volba tohoto druh poplatku by představovala totální přestavbu dosavadního několik let zaběhnutého systému, a to nejen ve změně účetních programů, v náročném projednání v orgánech města (stanovení sazeb a systémů) a hlavně technicky, což zatím možné není. Např. by to znamenalo stanovení poplatku podle objemu (váhy) odpadů nebo objemu nádob, každoroční platební výměr poplatníkům (každému zvlášť) a další. Pro posouzení výhodnosti nebo nevýhodnosti tohoto systému a hlavně výpočet ekonomické zátěže, nebyl dán novou legislativou obcím dostatečný prostor. Poplatkové systémy se nedají kombinovat, musí být zvolena jen jedna varianta. Případná změna systému by v budoucnu musela být vždy od 1.1..

Proto, aby bylo vyhověno nové právní úpravě, je předkládán návrh nové OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, který představuje především formální změny, poplatek nemění, nemění dosavadní osvobození od poplatku, naopak o jeden zákonný důvod osvobození rozšiřuje.

Změny: nový název poplatku, místo „řízení o poplatcích“ zavádí pojem „správce poplatku“ (jako dosud OF MěÚ), místo „trvalý pobyt“ zavádí „přihlášení v obci“, rozšiřuje osvobození od poplatku pro poplatníky druhého systému v jiné obci, upřesňuje majitele nemovitostí (družstvo, svěřenecký fond...), vypouští ustanovení o cizincích a ponechává odkaz na jinou právní úpravu.

B. Odpadové hospodářství

Aby bylo vyhověno nové právní úpravě je též předkládán návrh OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, který nahradí dosavadní OZV č. 4/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Nové Strašecí. Vzhledem k tomu, že město mělo v této problematice kvalitní a podrobnou OZV, nová OZV představuje změny formální a určité zjednodušení.

Změny: nový název, zevrubnější rozpis povinností občanů, místo „třídění“ se zavádí „oddělené soustřeďování komunálního odpadu“, rozlišení nakládání s odpadem podle druhů – movité věci, zpětný odběr, stavební a demoliční odpad, začlenění právníckých osob (je praktikováno, ale nebylo v OZV), vypuštění některých organizačních opatření a pokynů (jak a kde přistavit sběrnou nádobu, svozové dny, čas svozu), neboť je doporučeno tyto záležitosti pro větší variabilitu stanovovat pouze např. jako informace na webu apod..

Obě nové OZV jsou připraveny dle doporučených vzorů a metodiky ministerstva vnitra. Dle další nové právní úpravy platné od příštího roku – zákon č. 35/2021 Sb. o sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, budou nové OZV nabývat platnosti jejich vyhlášením s elektronické Sbírce právních předpisů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1324

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo přijalo tato usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

v y d á v á

obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o stanovení obecného systému odpadového hospodářství, která nahrazuje obecně závaznou vyhlášku č. 4/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Nové Strašecí s účinností od 1.1.2022.

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

v y d á v á

obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která nahrazuje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve znění obecně závazné vyhlášky č. 4/2015 s účinností od 1.1.2022.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

5) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“ – Veřejná infrastruktura pro plánovanou stavbu RD na pozemku parc.č. 1068/7 a 1068/8 v k.ú. Nové Strašecí, ul. Statková

Stavebníci xxxxx, nar. nar. xxxx, bydlištěm: xxxxx a xxxxx, nar. xxxx, bydlištěm: xxxxx, požádali dne 22. 10. 2021 o uzavření smlouvy na vybudování dopravní a technické infrastruktury pro plánovanou stavbu RD na pozemku parc.č. 1068/7 a 1068/8 v k.ú. Nové Strašecí, ul. Statková.

K žádosti byl předložen zpracovaný návrh smlouvy, podle kterého stavebník za stanovených podmínek vybuduje na pozemcích:

Pozemky ve vlastnictví „Města“

- parc. č. 1091/11 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 6185 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- parc.č. 1068/12 vedená v KN pro obec a k. ú. Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 409 m², ostatní plocha – jiná plocha,
- parc.č. 1077/22 vedená v KN pro obec a k. ú. Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 782 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- parc.č. 1077/18 vedená v KN pro obec a k. ú. Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 29 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- parc.č. 1077/23 vedená v KN pro obec a k. ú. Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 2335 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- parc.č. 1077/17 vedená v KN pro obec a k. ú. Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 33 m², ostatní plocha – ostatní komunikace.

Pozemky ve vl. Města Nové Strašecí parc.č. 1091/11, 1068/12, 1077/22, 1077/18, 1077/23, 1077/17 v k.ú. Nové Strašecí jsou platným Územním plánem sídelního útvaru města Nové Strašecí určeny jako PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní komunikace.

Na předmětných pozemcích bude umístěna veřejná infrastruktura a to: příjezdová komunikace, obousměrná š. 6 m, včetně jednostranného chodníku, v rozsahu: od křižovatky ul. Statkové a ul. Příkré (včetně) po parc.č. 1068/7 a to do 12 m vzdálenosti od její společné hranice s pozemkem parc.č. 1068/2, dle rozpracované projektové dokumentace zpracované spol. Ateliér Kprojekt, s.r.o. č. zakázky A21/44, která je nyní ve fázi návrhu. Dále bude umístěn rozvod veřejného osvětlení, včetně 1 ks svítidla a kabelové vedení NN, dle předložených situačních zákresů.

Veřejná infrastruktura bude vybudována a zkolaudována do doby kolaudace stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 1068/7, 1068/8 v k.ú. Nové Strašecí, nejpozději však do 10 let od udělení stavebního povolení/ohlášení či společného souhlasu/rozhodnutí na stavbu rodinného domu.

Odprodají městu ve lhůtách dle návrhu smlouvy:

- Veřejné osvětlení bude odprodáno Městu za 1000 Kč, nejpozději do 10 let od udělení stavebního povolení/ohlášení či společného souhlasu/rozhodnutí na stavbu RD na pozemku parc.č. 1068/7, 1068/8 v k.ú. Nové Strašecí. Na VO v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).
- Komunikace a chodník, bude odprodána Městu za 1000 Kč nejpozději do 10 let od udělení stavebního povolení stavbu RD na pozemku parc.č. 1068/7, 1068/8 v k.ú. Nové Strašecí. Na předmětnou část komunikace a chodníku v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).
- Rozvody NN budou převedeny na 3. subjekty ČEZ.

Plánovaná novostavba RD na pozemcích parc.č. 1068/7 a 1068/8 bude napojena na stávající kanalizační řád v ul. Statková, a dále bude dle vyjádření Vodáren Kladno – Mělník, a.s., vybudována vodovodní přípojka z ulice Příkrá, tyto přípojky nejsou předmětem projednávané smlouvy.

Městu ze smlouvy neplynou žádné další finanční nároky, na budování technické infrastruktury se nebude jinak finančně podílet. Naopak splněním smluvního závazku získá do vlastnictví nemovitý majetek. Po koupi technické infrastruktury vzniknou Městu náklady spojené s jejím provozováním (provozování VO, komunikace).

Smlouvu schvaluje zastupitelstvo města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1325

I. d o p o r u č u j e

předložit zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky: xxxxxx, nar. xxxxx, bydlištěm: xxxxxx a xxxxx, nar. xxxxx, bydlištěm: xxxxx, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury pro stavbu: Veřejná infrastruktura pro plánovanou stavbu RD na pozemku parc.č. 1068/7 a 1068/8 v k.ú. Nové Strašecí, ul. Statková
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

6) Převzetí silnice III/2374 n včetně části pozemku parc.č. 2194/1 – část komunikace k nádraží ČD

Rada města projednala dne 4.10.2021 předběžný dotaz Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., zda by město mělo zájem o převzetí silnice III/2374 n včetně pozemku a její zařazení do místních komunikací. Svým usnesením č. 1251 souhlasila se zasláním oficiální žádosti KSÚS o projednání tohoto návrhu na městě.

Dne 29.10.2021 byla doručena na město žádost od Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. o projednání:

- návrhu změny v silniční síti dle přiložené situace. Jedná se o vyřazení silnice III/2374 n do místních komunikací města. Tato část komunikace nenaplňuje znaky silnice III. třídy a slouží převážně místní dopravě na území obce. Jedná se o část komunikace k nádraží ČD od silnice II/237 cca na úroveň budovy zastávky ČD. Silnice se nachází částečně na pozemku parc.č. 2194/1, který je ve vlastnictví KSÚS a na pozemku parc.č. 1835/23, který je ve vlastnictví Českých drah
- v případě souhlasu s navrhovanou změnou projednat a schválit bezúplatné převzetí silnice III/2374 n a to včetně veškerého příslušenství
- v případě souhlasu s navrhovanou změnou projednat bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2194/1, který bude oddělený geometrickým plánem.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1326

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- 1) návrh změny v silniční síti tzn. vyřazení silnice III/2374 n do místních komunikací města
- 2) bezúplatné převzetí silnice III/2374 n a to včetně veškerého příslušenství do vlastnictví města od Středočeského kraje se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00, IČ: 70891095
- 3) bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2194/1 v k.ú. Nové Strašecí pod komunikací III/2374 n, který bude oddělen GP , do vlastnictví města od Středočeského kraje se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00, IČ: 70891095

III. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ zajistit podání žádosti o bezúplatný převod silnice včetně části pozemku parc.č. 2194/1 v k.ú. Nové Strašecí na adresu KSÚS, Zborovská 11, Praha 5
- 2) starostovi města příslušné smlouvy podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

7) Nabídka vlastnických podílů pozemku parc.č. 2177/7 a 1870/174 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace

Město obdrželo nabídku pana xxxxxx, bytem xxxxx na prodej 2/6 vlastnického podílu pozemku parc.č. 2177/7 (ostatní plocha o výměře 46 m²) a parc.č. 1870/174 (orná o výměře 29 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, které získal v dědickém řízení.

Pozemek parc.č. 1870/174 je vedený v územním plánu jako plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pozemek parc.č. 2177/7 je součástí účelové komunikace Nad rybníkem a podle územního plánu je vedený jako plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace. Koupě spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 2177/7 v k.ú. Nové Strašecí je pro město přínosem, protože již delší dobu se snaží vykupovat pozemky pod komunikacemi.

Pan xxxxx finanční vyrovnání za pozemky nepožaduje s tím, že město zajistí na své náklady vypracování kupní smlouvy a uhradí poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor investic oslovil ostatní spoluvlastníky předmětných pozemků ve věci možného převodu jejich spoluvlastnického podílu na město za stejných podmínek.

Dne 7.10.2021 byl doručen souhlas xxxxx, bytem xxxxx (spoluvlastnický podíl 1/6) a xxxxx, bytem xxxxx (spoluvlastnický podíl 1/6) s převodem spoluvlastnických podílů předmětných pozemků na město za stejných podmínek.

Další spoluvlastníci xxxx, bytem xxxxx (spoluvlastnický podíl 1/6) a xxxxx, bytem xxxxxx (spoluvlastnický podíl 1/6) byli obesláni 2x bez odezvy.

Odbor investic doporučuje, v případě koupě pozemků, nabídnout cenu za pozemky Kč 100,-. Pokud by se jednalo o bezúplatný převod, musela by být stanovena cena znaleckým posudkem a náklady za vyhotovení znaleckého posudku by byly vyšší než nabídnutá cena Kč 100,-. RM je předkládána žádost na vědomí a k posouzení možnosti koupě pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1327

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

u s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

- a) s koupí 2/6 spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 1870/174 (orná o výměře 29 m²) a parc.č. 2177/7 (ostatní plocha o výměře 46 m²) v k.ú. Nové Strašecí v KN zapsaného na LV 428 od jeho vlastníka xxxxx, bytem xxxxxxxx za cenu 100,- Kč
 - b) s koupí 1/6 spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 1870/174 (orná o výměře 29 m²) a parc.č. 2177/7 (ostatní plocha o výměře 46 m²) v k.ú. Nové Strašecí v KN zapsaného na LV 428 od jeho vlastníka xxxxx, bytem xxxxxx za cenu 100,- Kč
 - c) s koupí 1/6 spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 1870/174 (orná o výměře 29 m²) a parc.č. 2177/7 (ostatní plocha o výměře 46 m²) v k.ú. Nové Strašecí v KN zapsaného na LV 428 od jeho vlastníka xxxxx, bytem xxxxxxxx za cenu 100,- Kč
- s tím, že město zajistí na své náklady vypracování kupní smlouvy a uhradí poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

8) Prodej části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí

Svým usnesením č. 1029 souhlasila rada města dne 12.4.2021 se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 1327/5 (cca 33m²) a 1327/6 (cca 46m²) v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 1.000,- Kč/m² s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (geometrický plán, znalecký posudek, vklad do katastru nemovitostí) a zajistí výsadbu zeleně podél oplocení na jejich pozemku na vlastní náklady.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 15.4.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Kupující dne 12.5.2021

písemně potvrdili svůj zájem o koupi části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí za cenu 1.000,- Kč/m² s DPH s tím, že provedou zaclonění oplocení z jejich strany. Kupující a odbor investic se domluvili, že v dalším projednávání budou pokračovat až po oplocení pozemků.

Vzhledem k tomu, že prodej částí pozemků může být realizován pouze za předpokladu, že by byla provedena změna územního plánu tj. vyjmutí částí pozemků určených k prodeji z plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní a zařazení do plochy SC-S „plocha smíšená - v centrech měst“, bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní. Po podpisu této Smlouvy bude změna územního plánu připravena k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1328

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy, jejímž předmětem je budoucí prodej:

- 1) části pozemku parc.č. 1327/6 xxxxxx, bytem xxxxxx a manželům xxxxx, bytem xxxxxx za cenu 1.000,- Kč /m² s DPH
 - 2) části pozemku parc.č. 1327/5 xxxxxx, bytem xxxx za cenu 1.000,- Kč/m² s DPH
- Výměra pozemků bude upřesněna GP před uzavřením kupní smlouvy.

Text smluv je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi Smlouvy o smlouvách budoucích kupních a následné kupní smlouvy podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

9) Odpis pohledávek

Navrhuje se radě města odepsat nedobytné pohledávky v celkové výši **28.412,00 Kč**.

1.) Z důvodu úmrtí paní xxxxxx navrhuji odpis nezaplacených pohledávek, které vznikly v letech 2003-2020 a jejich hodnota činí 24.012,00 Kč. Pohledávky byly během let předány exekutorské firmě, které se nepodařilo vymoci žádná částka. V rámci dědického řízení byl zjištěn majetek nepatrné hodnoty, který byl vydán manželovi zemřelé.

Rok	Dluh	označení	druh
2003-2020	14.312,00	9790004555	odpady
2019-2020	4.200,00	9790004555	odpady za nezletilého syna
2016-2019	5.500,00		pokuty KPP

24.012,00

2.) Navrhuji odpis pohledávky ve výši 600,00 Kč splatnou dne 22.12.2016 za pronájem reklamní skřínky, kterou využíval pan xxxxx. Město dlužníka několikrát upomenulo a vyzvalo k zaplacení částky, ale bezvysledně. Nyní bylo zjištěno, že dlužník již prošel procesem oddlužení a veškeré pohledávky jsou od dalšího placení osvobozeny.

3.) Jelikož se nepodařilo doručit několik upomínek a po zjištění dalších okolností navrhuji odpis pohledávky v hodně 2.600,00 Kč na jméno xxxxx. Platba zahrnovala ubytování hokejbalového týmu, který již bohužel neexistuje a nelze se dluhu domáhat ani touto cestou.

4.) Z důvodu ukončeného insolvenčního řízení vedeného proti paní xxxxxx (dluhy byly již odepsány) navrhuji odpis za odpady tehdy nezletilého syna povinné xxxxxxxx ve výši 1.200,00 Kč, které jsou také součástí procesu oddlužení.

Město použilo zákonné prostředky, které by vedly k vymožení dluhu, ale nyní jsou tyto pohledávky již nedobytné. Na základě „Směrnice o správě, uplatnění a nakládání s pohledávkami města“ navrhuji radě města schválit odpis těchto pohledávek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1329

s c h v a l u j e

odpis nedobytných pohledávek ve výši 28.412,- Kč dle přiloženého seznamu

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

10) Nabídka na zpracování projektové dokumentace na splaškovou kanalizaci – ul. Do Hlinišť a Statková – náhrada části stoky vedoucí přes areál bývalého Hamira

OI MěÚ na základě předchozího kontaktu (řešení zástavby p. xxxxx) obdržel cenovou nabídku od spol. NeOn projekting s. r. o., 262 61 Višňová 223, IČO: 09324992, na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro vydání územního rozhodnutí a ve stupni pro vydání stavebního povolení na kanalizační řad splaškové kanalizace – ul. Do Hlinišť a Statková – náhrada části stoky vedoucí přes areál bývalého Hamira.

Předložená cenová nabídka:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Dokumentace pro územní rozhodnutí	95 000,00	19 950,00	114 950,00
Dokumentace pro stavební povolení	69 000,00	14 490,00	83 490,00
Celkem	164 000,00	34 440,00	198 440,00

Projekční práce včetně následné úhrady by byly provedeny v roce 2022.

Předmětná projektová dokumentace by řešila nevyhovující stav, kdy páteční kanalizační stoka vede přes areál (i pod stavbou) třetí osoby a v případě jakéhokoliv poškození či znefunkčnění stoky by byla oprava velmi obtížná. Na dotčeném úseku kanalizační stoky přes areál bývalého Hamira také nelze provádět reálně řádnou údržbu. Cenová nabídka byla u dotčené společnosti opatřena na základě navazujících projekčních prací pro zástavbu investora p. xxxxx.

V rozpočtu na rok 2022 je předpokládána částka 1 mil. Kč na § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod bez konkrétní identifikace, je možno zaplatit z této sumy.

Cenová nabídka se předkládá RM k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1330

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku spol. NeOn projekting s. r. o., 262 61 Višňová 223, IČO: 09324992, na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro vydání územního rozhodnutí a ve stupni pro vydání stavebního povolení na kanalizační řad splaškové kanalizace – ul. Do Hlinišť a Statková – náhrada části stoky vedoucí přes areál bývalého Hamira za cenu 198.440 Kč s DPH.

I. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace, realizace v roce 2022.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, jeden člen se zdržel (*Ing. J. Bechyně*).

11) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby – Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, plnohodnotné využití ul. Dukelská, Nové Strašecí

Odbor investic MěÚ provedl, v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – ***Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, plnohodnotné využití ul. Dukelská, Nové Strašecí.*** Žádost o zpracování nabídek byla zveřejněna na profilu zadavatele.

Lhůta pro předložení nabídek byla stanovena do 22. 10. 2021 do 14:00 hod.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo do podatelny MěÚ doručena 1 nabídka.

Komise jmenovaná pro vyhodnocení došlých nabídek provedla své jednání dne 15. 11. 2021, o tomto jednání komise byl sepsán protokol.

Hodnotící komise v souladu s textem zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na služby provedla toto hodnocení:

- Hodnocené nabídky:

Poř. č.	Uchazeč	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Ing. Jan Rambousek, Pod Klukem 662, Hýskov	85 000,00

- Hodnotící komise konstatuje, že:

- a) hodnocená nabídka dle názoru komise neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

1) Pořadí uchazečů:

Poř. č.	Uchazeč	Nabídková cena bez DPH	Dosažené pořadí
1.	Ing. Jan Rambousek, Pod Klukem 662, Hýskov	85 000,00	1.

Odůvodnění:

V rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – **nejnižší nabídková cena**, s hodnocením nabídkové ceny bez DPH – byla vyhodnocena:

- na prvním pořadí jako nejvýhodnější nabídka č. 1 Ing. Jan Rambousek, Pod Klukem 662, Hýskov, s nabídkovou cenou **85 000,- Kč** bez DPH.

Návrh rozpočtu města na rok 2022 předpokládá částku 110 000 Kč na pořízení předmětné studie. Nabídková cena je 102 850 Kč včetně DPH, v případě schválení rozpočtu města v souladu s uvedeným návrhem bude možné úhradu za zpracovanou studii provést z rozpočtu města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1331**I. b e r e n a v ě d o m í**

Zprávu z hodnocení nabídek na zakázce malého rozsahu na služby – ***Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, plnohodnotné využití ul. Dukelská, Nové Strašecí.***

II. s c h v a l u j e

výběr nejvýhodnější nabídky uchazeče č. 1, Ing. Jana Rambouska, Pod Klukem 662, Hýskov, s nabídkovou cenou 85 000 Kč bez DPH, celkem 102 850 Kč včetně DPH.

III. u k l á d á

po schválení rozpočtu města na rok 2022, bude-li tento obsahovat předpokládanou částku 110 000 Kč na úhradu předmětné studie, starostovi města podepsat smlouvu o dílo.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

12) Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS – dovybavení

V rámci realizace stavby *Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS* byly se zhotovitele projednány další dodatečné práce související s dovybavením haly:

Dobvybaven:

- záchytné sítě, výměna podlahových pouzder pro tyče, dodávka nových sítí pro tenis a volejbal, přenosné hrazdy, branek, nerezových lišt na podlaze, výměny krytů topení včetně laviček, zaměření skutečné výměry akustického podhledu a jeho úpravy pro

průchod vzduchotechniky a montáž nosné konstrukce pro basketbalové koše, výmalba bočních stěn za radiátory a nástřik radiátorů, dodávka jiného druhu podlahové krytiny do nářadovny, řešení prořezu podlahové krytiny ve vazbě na vybranou barevnost, dodávka čistící zóny – viz soupis prací v příloze.

Méně práce:

- odpočet původního povrchu v nářadovně, odpočet zpětné montáže původních krytů topení, odpočet zpětné montáže původních sítí – viz soupis v příloze.

Cenová kalkulace:

- vícepráce	1 098 650,04 Kč bez DPH, DPH 230 716,51 Kč,	s DPH 1 329 366,55 Kč
- méně práce	129 214,20 Kč bez DPH, DPH 27 134,98 Kč,	s DPH 156 349,18 Kč
Navýšení ceny	969 435,84 Kč bez DPH, DPH 203 581,53 Kč,	s DPH 1 173 017,37 Kč

Dodávka a realizace výše uvedených méně prací a více prací zajistí zejména ucelené řešení prostoru haly s náhradou některých stávajících konstrukcí (např. kryty topení, které bez celkové repase nelze opětovně montovat), dodávku nového bezpečnějšího vybavení, nezbytné úpravy pro stropu pro opětovné zprovoznění vzduchotechniky a dále montáž nové konstrukce basketbalových košů, dodávku podlahové krytiny do nářadovny s větší mírou odolnosti proti otlaku, dodávku hrazdy dle požadavků uživatelů, aktualizaci výměry stropu na skutečnost a ochranu akustických panelů na čelních stěnách, která nebyla řešena v PD a standardně se řeší až při jednotlivých realizacích staveb dle skutečného umístění akustických panelů.

Hodnota méně prací a více prací byla projednána s finančním odborem. Předmětné práce a dodávky by byly realizovány převážně v roce 2022 s kompletní fakturací 2022, hodnota byla zapracována do návrhu rozpočtu města na rok 2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1332

I. s c h v a l u j e

další dodatečné práce a dodávky při realizaci stavby *Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS*:

Dovybavení:

- záchytné sítě, výměna podlahových pouzder pro tyče, dodávka nových sítí pro tenis a volejbal, přenosné hrazdy, branek, nerezových lišt na podlaze, výměny krytů topení včetně laviček, zaměření skutečné výměry akustického podhledu a jeho úpravy pro průchod vzduchotechniky a montáž nosné konstrukce pro basketbalové koše, výmalba bočních stěn za radiátory a nástřik radiátorů, dodávka jiného druhu podlahové krytiny do nářadovny, řešení prořezu podlahové krytiny ve vazbě na vybranou barevnost, dodávka čistící zóny – viz soupis prací v příloze.

Méně práce:

- odpočet původního povrchu v nářadovně, odpočet zpětné montáže původních krytů topení, odpočet zpětné montáže původních sítí – viz soupis v příloze.

Cenová kalkulace:

- vícepráce	1 098 650,04 Kč bez DPH, DPH 230 716,51 Kč,	s DPH 1 329 366,55 Kč
- méně práce	129 214,20 Kč bez DPH, DPH 27 134,98 Kč,	s DPH 156 349,18 Kč
Navýšení ceny	969 435,84 Kč bez DPH, DPH 203 581,53 Kč,	s DPH 1 173 017,37 Kč

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit k projednání v RM návrh smluvního řešení dodatečných prací a dodávek se spol. ROYAL TECH s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

13) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Na Spravedlnosti – vícepráce

Po realizaci dostavby kanalizační sítě včetně částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství probíhá oprava dotčených komunikací. Práce provádějí Technické služby Nové Strašecí s. r. o. a Metrostav Infrastructure, a. s.

Na základě projednání v RM dne 10. 5. 2021 (usn. 1071) byla mimo jiné schválena cenová nabídka spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., na opravu místní komunikace Na Spravedlnosti.

Komunikace TSNS	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Na Spravedlnosti	2 834 342,82	595 211,99	3 429 554,81

Na základě projednávání na KD spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., zaslala dne 18. 11. 2021 kalkulaci víceprací v ul. Na Spravedlnosti, jejíž předmětem jsou 3 části:

1) Na křižovatce ul. Na Spravedlnosti a Křivoklátská, byl v rohu původního chodníku vytěžen základ pravděpodobně od (letitého) stožáru ČEZu, velikost cca 1 x 1 m – betonový blok ponechaný dříve v zemi. Zůstat tam nemohl pro pokládku obrub a skladbu rekonstruovaného chodníku – z důvodu postupu prací bylo nutné rozhodnout na stavbě hned o jeho odstranění.

2) V části ul. Na Spravedlnosti k ul. Jungmannova projektová dokumentace předpokládala v délce cca 47 m ponechání původního chodníku na severní straně – zbývající část chodníku je předmětem 100 % rekonstrukce. V mezidobí zpracování PD a realizace stavby se však stav této části chodníku zhoršil, zejména obrub – poklesnutí, křivost, poškození obrub s dopadem na rovnost chodníku. Na KD proto bylo operativně rozhodnuto – pro zajištění postupu prací – obruby vyměnit, povrch chodníku šterkem vyrovnat a předláždít tento úsek nad rámec projektové dokumentace, za použití stávající dlažby.

3) Projektová dokumentace neřeší rekonstrukci vjezdů na jižní straně ulice. Vjezdy jsou asfaltové, PD předpokládala pouze doasfaltování v šíři cca 65 cm mezi novou obrubou a stávajícím vjezdem. Na KD byla prezentována obava z reakce občanů – vlastní silnice a chodník na severní straně budou zcela nové, vjezdy na jižní straně by zůstaly stávající. Po dokončení prací by vznikl velký kontrast stavebního provedení mezi novými a starými konstrukcemi. Vlastní vjezdy jsou nerovné, lokálně poškozené. OI proto navrhuje jejich předláždění zámkovou dlažbou včetně rekonstrukce podkladních vrstev. Není to naprosto stavebně nezbytné, spíše se jedná o rozšíření prováděných prací tak, aby stavební standard ulice Na Spravedlnosti byl na obou stranách ulice stejný, vzhledem k rostoucím cenám stavebních prací byla celá ulice rekonstruována ekonomicky a byla zajištěna spokojenost občanů s provedenými stavebními pracemi.

Vícepráce dle bodů 1) a 2) budou realizovány v roce 2021 s fakturací v roce 2022. Vícepráce pod bodem 3) by byly realizovány v roce 2022 za akceptovatelných klimatických podmínek, fakturace v roce 2022.

Po projednání s odborem financí by úhrada byla na začátku roku 2022 řešena z plánované rozpočtové kapitoly na opravu komunikací po dostavbě kanalizace v roce 2022 s tím, že pokud by realizace prací v poslední lokalitě Fortna vyvolalo nedostatečné pokrytí úhrady prováděných

prací rozpočtovanou částkou v rozpočtu města na rok 2022, byl by RM předložen ze strany OI a OF návrh řešení.

Cenová rekapitulace méněprací a víceprací:

SO	KATEGORIE	OC BEZ DPH	DPH	OC + DPH
Předláždění chodníku	0 VŠEOBECNÉ KONSTRUKCE A PRÁCE	1 700,60	357,13	2 057,73
Odstranění ŽB základu	1 ZEMNÍ PRÁCE	14 847,30	3 117,93	17 965,23
	5 KOMUNIKACE	48 062,40	10 093,10	58 155,50
	9 OSTATNÍ PRÁCE	20 544,00	4 314,24	24 858,24
Celkem		85 154,30	17 882,40	103 036,70
Vjezdy neřešené v PD	0 VŠEOBECNÉ KONSTRUKCE A PRÁCE	41 636,00	8 743,56	50 379,56
	1 ZEMNÍ PRÁCE	124 910,58	26 231,22	151 141,81
	5 KOMUNIKACE	222 031,20	46 626,55	268 657,75
	9 OSTATNÍ PRÁCE	41 640,00	8 744,40	50 384,40
Celkem		430 217,78	90 345,73	520 563,52
Celkový součet		515 372,08	108 228,14	623 600,22

Úprava ceny díla – ul. Na Spravedlnosti:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Komunikace TSNS Na Spravedlnosti – usn. 1071	2 834 342,82	595 211,99	3 429 554,81
Vícepráce	515 372,08	108 228,14	623 600,22
		703	
Celkem	3 349 714,90	440,13	4 053 155,03

Stav rekonstrukce ulice Na Spravedlnosti k 25. 11. 2021:

- Dokončeny obruby, položena stabilizace vozovky s KSC (beton) s následnou pracovní přestávkou, pokračuje dláždění chodníku na severní straně ulice. Provádění podkladní vrstvy asfaltu se předpokládá: 1. – 2. 12. Pokud to klimatické podmínky umožní, bude následně bez prodlevy položena obrusná (druhá) vrstva asfaltu. Pokud to klimatické podmínky neumožní, budou veškeré poklopy upraveny do líce podkladní vrstvy asfaltu, aby na komunikaci byl zajištěn bezpečný a bezproblémový provoz v následujících zimních měsících. Obrusná vrstva asfaltu by byla položena na jaře za vyhovujících klimatických podmínek. Chodník na severní straně ulice bude nyní dokončen, prostor mezi obrubou a vjezdy na jižní straně bude vyrovná recyklátem a vjezdy, jak je uvedeno výše, provedeny v případě schválení v roce 2022 za vyhovujících klimatických podmínek. Na VO jsou patky osazeny a TSNS provedou v nejbližším období montáž nových stožárů a svítidel, která je materiálově zajištěna.

OI navrhuje RM výše uvedené vícepráce schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1333

I. s c h v a l u j e

cenovou kalkulaci spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. na vícepráce při rekonstrukci ul. Na Spravedlnosti ve výši:

SO	KATEGORIE	OC BEZ DPH	DPH	OC + DPH
Předláždění chodníku	0 VŠEOBECNÉ KONSTRUKCE A PRÁCE	1 700,60	357,13	2 057,73
Odstranění ŽB základu	1 ZEMNÍ PRÁCE	14 847,30	3 117,93	17 965,23
	5 KOMUNIKACE	48 062,40	10 093,10	58 155,50
	9 OSTATNÍ PRÁCE	20 544,00	4 314,24	24 858,24
Celkem		85 154,30	17 882,40	103 036,70
Vjezdy neřešené v PD	0 VŠEOBECNÉ KONSTRUKCE A PRÁCE	41 636,00	8 743,56	50 379,56
	1 ZEMNÍ PRÁCE	124 910,58	26 231,22	151 141,81
	5 KOMUNIKACE	222 031,20	46 626,55	268 657,75
	9 OSTATNÍ PRÁCE	41 640,00	8 744,40	50 384,40
Celkem		430 217,78	90 345,73	520 563,52
Celkový součet		515 372,08	108 228,14	623 600,22

Úprava ceny díla – ul. Na Spravedlnosti:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Komunikace TSNS Na Spravedlnosti – usn. 1071	2 834 342,82	595 211,99	3 429 554,81
Vícepráce	515 372,08	108 228,14	623 600,22
		703	
Celkem	3 349 714,90	440,13	4 053 155,03

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit realizaci
Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

14) Studie proveditelnosti na stavbu „Obnova objektu Hamiro“

Dne 18. 5. 2021 byla na Profilu zadavatele zveřejněna cenová poptávka zpracování Studie proveditelnosti „Obnova objektu Hamiro“. Nabídky byly předkládány do 7. 6. 2021. Na základě provedené cenové poptávky byla následně uzavřena 22. 6. 2021 smlouva o dílo se spol. ARTENDR s. r. o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek.

Dne 6. 9. 2021 byla na MěÚ doručena k připomínkování od zhotovitele požadovaná Studie proveditelnosti „Obnova objektu Hamiro“. Dne 12. 10. proběhlo na MěÚ jednání, kde byly ze strany města uplatněny požadavky na přepracování dodané Studie proveditelnosti „Obnova objektu Hamiro“ v souladu s textem cenové poptávky a uzavřenou smlouvou o dílo. Dne 13. 10. 2021 pak byla vrácena fa za provedené práce, kdy fakturace byla označena za nedorozumění, jelikož požadované práce ještě nebyly dokončeny. Zhotovitel vrácení fa rozporoval, bylo dojednáno prodloužení splatnosti fa.

V 46. týdnu byla na MěÚ doručena doplněná Studie proveditelnosti „Obnova objektu Hamiro“, která se předkládá RM k projednání.

Studie konstatuje nevyhovující konstrukce objektu do té míry, že je navrhováno odstranění všech devastovaných a nefunkčních konstrukcí a na stávající zachovalé základové konstrukce postavit novou budovu skeletové konstrukce s výplňovými materiály obdobné vizualizace původního objektu. Je navrhováno zachování „dolní“ štítové stěny, původního cihelného komína a stávajícího schodiště. Studie dále navrhuje 3 alternativy nového využití, kalkuluje „hrubý odhad investičních nákladů“ a v závěru obsahuje posouzení a přehled využitelných dotačních titulů ve vazbě na alternativy nového využití.

OI se domnívá, že předložená Studie proveditelnosti je natolik obecného charakteru, že bez dalšího rozpracování nemůže být relevantním podkladem pro další posuzování ve věci.

Poznámka: hlasování se nezúčastnil Bc. Karel Šnobl

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1334

n e s o u h l a s í

s úhradou faktury ve výši 113 740,00 Kč včetně DPH za zpracování Studie proveditelnosti „Obnova objektu Hamiro“ – září 2021 – od spol. ARTENDR s. r. o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

15) Uznání dluhu a splátky Cvička z.s. a p. Tučková

V návaznosti na usnesení rady města č. č. 1240 z 20.9.2021 a usnesení zastupitelstva města č. 238 z 11.11.2021 MěÚ obdržel dne 25.11. t.r. návrh pí. Tučkové za sebe (OSVČ) a za z.s. Cvička na uhrazení pohledávek – 79.990 Kč Cvička z.s. a 40.429 Kč K. Tučková, a to ve výši 8.000 Kč a 10.000 Kč měsíčně počínaje únorem 2022. Jedná se o 10 splátek.

Radě města se předkládá návrh na uzavření dohod o uznání dluhu a o splátkách.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1335

I. s c h v a l u j e

a) uzavření dohody o splátkách včetně uznání, a to se z.s. Cvička, Topinkova 1139, Nové Strašecí, IČO: 08979901 pohledávky ve výši 79.990 Kč. Splátky budou měsíční ve výši 8.000 Kč počínaje měsícem únorem 2022.

Text dohody a uznání dluhu je přílohou tohoto usnesení.

b) uzavření dohody o splátkách včetně uznání, a to s Kateřinou Tučkovou, xxxxxxxxx, IČO: 05138248 pohledávky ve výši 40.429 Kč. Splátky budou měsíční ve výši 10.000 Kč počínaje měsícem únorem 2022.

Text dohody a uznání dluhu je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dohody podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

16) Ukončení nájmu bytu č. 20, Rakovnická 694 – dohodou, pan xxxxx + změna osoby nájemce, přechod práv a povinností z nájemní smlouvy

Pan xxxxxx užívá na základě nájemní smlouvy č. 0348/2002 ze dne 1.3.2002 městský byt č.20 v ul. Rakovnická čp. 694, Nové Strašecí. Tato smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. Jedná se o byt velikosti 2kk s příslušenstvím, podlahová plocha 37 m².

Dne 16.11.2021 podal pan xxxxx návrh na ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.12.2021 z důvodu přestěhování do rodinného domu na náměstí 5.května, Nové Strašecí. Pan xxxxx ve své žádosti požádal o převod nájemního vztahu na jeho syna pana xxxxx, který s ním žije ve společné domácnosti, má zde trvalé bydliště a chtěl by v tomto bytě žít dál.

Odbor investic zjistil, že pan xxxx na nájemném a službách nic nedluží a nájemné hradí vždy včas.

Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a ukončit nájemní vztah s panem xxxxx dohodou ke dni 31.12.2021 a zároveň navrhuje radě města, aby byla žádost pana xxxxx posuzována jako žádost o změnu nájemce dle §2279 odst.1 NOZ k výše uvedenému bytu č.20 od 1.1.2022 o přechodu práv a povinností z nájemní smlouvy do 30.6.2022 na dobu určitou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1336

I. s o u h l a s í

- 1) s ukončením nájemního vztahu s panem xxxxxx na městský byt č. 20, ul. Rakovnická čp. 694, Nové Strašecí, dohodou ke dni 31.12.2021

2) s přechodem práv a povinností z nájemní smlouvy jejíž předmětem je nájem bytu č. 20 v Rakovnické ulici čp. 694 z pana xxxxxx na pana xxxxx, bytem xxxxxx na dobu určitou do 30.6.2022.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města

17) Prodloužení nájmu domu čp. 414 – pan xxxxx

Pan xxxxx užívá na základě nájemní smlouvy č. 191/2017 dům čp. 414, v ulici Čs. Armády (u polikliniky). Jedná se o bytové prostory 3+1 o celkové výměře 95 m² s celkovou měsíční úhradou ve výši 10 765 Kč. Pan xxxxx má dále uzavřenou nájemní smlouvu č. 224/2017, ve které má pronajatý pozemek parc.č. 419/2, který sousedí s domem, na tomto pozemku udržuje zeleň. Smlouva o pronájmu pozemku byla uzavřena na dobu neurčitou.

Dne 9.11.2021 byla na MěÚ doručena žádost o prodloužení nájemní smlouvy. Odbor investic zjistil, že pan xxxx si své povinnosti s udržováním zeleně plní dle dohodnutého rozsahu.

Usnesením č. 867 ze dne 16.11.2020 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 4 na dobu určitou do 31.12.2021. Bylo zjištěno, že pan xxxx nájemné a služby hradí včas a není u něho evidován žádný dluh. Odbor investic navrhuje radě města prodloužit nájemní smlouvu na dobu určitou do 31.12.2022

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1337

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 191/2017 na dům č.p. 414, ul. Čs. Armády s panem xxxxx, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu platnosti nájemní smlouvy k domu čp.414 v ulici Čs. Armády v Novém Strašecí na dobu určitou do 31.12.2022 s tím, že si bude nadále plnit povinnosti údržby zeleně na pronajatém pozemku.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 5

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, jeden člen se zdržel (*Ing. J. Bureš*).

18) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – xxxxxxx, Husova 753

Dne 22. 11. 2021 požádala paní xxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v ulici Husova čp. 753 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 3+1 a celkové ploše 77 m². Paní xxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 24/2014/Bal na dobu určitou, ve znění dodatku č. 16. Tento dodatek byl schválen radou města usnesením č. 865 ze dne 16. 11. 2020. Dle zjištění odboru investic paní xxxxxx na nájemném a službách dluží částku 7 942, kterou pravidelně měsíčně splácí na pokladně MěÚ. Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní vztah byl prodloužen dodatkem č. 17 na dobu určitou do 30. 6. 2022 s tím, že dlužná částka bude do konce měsíce března 2022 uhrazena.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1338

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 17 k nájemní smlouvě č. 24/2014/Bal na byt č. 3 v ulici Husova čp. 753 v Novém Strašecí s paní xxxxxx, dodatek č. 17 k nájemní smlouvě se bude týkat prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.6.2022
Text dodatku nájemní smlouvy č. 17 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 17

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

19. Koupě pozemku p.č. 314/11

Po předběžném projednání s vlastníky pozemku parc.č. 314/11 se předkládá radě města k projednání možná koupě tohoto pozemku. Pozemek se nachází v sousedství stávajícího Křivoklátského sídliště. Dle stávajícího územního plánu je část určena jako Plocha bydlení v bytových domech, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace a část pozemku se nachází v ploše NSp-N, NSp Plochy smíšené nezastavěného území. Pozemek po celé své západní straně navazuje na plochu Z57, která je určená jako plocha bydlení v bytových domech.

V dané ploše není v současné době evidován žádný požadavek na výstavbu. Ze strategického hlediska je ale vhodné, aby i město v této lokalitě vlastnilo pozemek a to ze dvou důvodů. Jednak jako vlastník může lépe ovlivňovat rozvoj v dané lokalitě, jednak je zřejmé, že s rozvojem daného území je nutné řešit i plochy občanské vybavenosti. Ty je sice nutné řešit v rámci nově zastavovaných pozemků, ale je zřejmé, že plochy občanské vybavenosti mohou řešit i potřeby stávajícího sídliště.

Pozemek jako takový není vhodný pro samostatnou výstavbu, neboť je cca 22 m úzký. Při jeho získání je možné jednat o majetkových úpravách s okolními vlastníky. Pochopitelně by bylo nutné začít řešit budoucí podobu celé lokality tak, aby bylo zřejmé, jaké budou požadavky na novou občanskou vybavenost. Lze již nyní ale předpokládat, že v této lokalitě bude muset vzniknout např. nová mateřská škola, protože již nyní žije v této lokalitě cca 1/5 všech občanů

města a předškolní zařízení jsou nyní v jiných, vzdálenějších lokalitách. Je tedy vhodné mít v majetku již pozemek (ky) pro tyto účely.

Vlastníci nabízejí pozemek za celkovou cenu Kč 1 500 000,-. Jednotková cena za jedním m² vychází cca Kč 784,93. Velikost pozemku činí 1911 m².

V případě schválení na prosincovém zastupitelstvu (16.11.2021) proběhne úhrada kupujícím z rozpočtu města v roce 2022. Nákup tohoto pozemku je doporučen ke schválení i z toho titulu, že město prodalo pozemky p.č. 1071/5 a 1070/6 a výnos z těchto pozemků bude možné pro tento účel použít.

V souvislosti s koupí pozemku je nutné ještě zmínit skutečnost, že na podíl p. xxxxx (1/9 pozemku) je vydán exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Město vstoupilo v jednání s pověřeným soudním exekutorem a p. xxxx. Výše dlužné částky činí Kč 30 478,90. Navrhujeme s p. xxxxx uzavřít dohodu, která spočívá v úhradě dlužné částky ze strany města na účet Exekutorského úřadu Praha 9, Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9 č. 1002444654/2700 (VS 201800923). Dluh vyplývá z nařízené exekuce č.j.: 24 EXE 2777/2018-12 ze dne 22.10.2018 vydané Okresním soudem v Rakovníku spočívající v prodeji 1/9 pozemku č. 314/11 v k.ú. Nové Strašecí. Po uhrazení této částky dojde k výmazu záznamu z katastru nemovitostí a následně bude možné městu být tento podíl ze strany p. xxxxx prodán. Uhrazená částka je následně zohledněna v kupní smlouvě u podílu p. xxxx (vyplacená částka je ponížena).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1339

I. s h v a l u j e

uzavření dohody mezi městem a p. xxxxx, bytem xxxxxxxx, která spočívá v úhradě částky Kč 30.478,90 na účet Exekutorského úřadu Praha 9, Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9 č. 1002444654/2700 (VS 201800923). Jedná se o zbylou část dluhu p. xxxx, jak vyplývá z nařízené exekuce č.j.: 24 EXE 2777/2018-12 ze dne 22.10.2018 vydané Okresním soudem v Rakovníku spočívající v prodeji 1/9 pozemku č. 314/11 v k.ú. Nové Strašecí.
Text dohody je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města dohodu podepsat

III. d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s uzavřením kupní smlouvy o zakoupení pozemku parc.č. 314/11 v k.ú. Nové Strašecí od xxxxx, bytem xxxxxxxx, xxxxx, bytem xxxxxxxx, xxxx, bytem xxxxxx a xxxxxx, bytem xxxxxx za

celkovou cenu Kč 1 469 519,- s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví ponese kupující

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

20) Návrh programu 19. zasedání zastupitelstva města

Radě města byl předložen návrh programu 19. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 16. prosince 2023 v Novostrašeckém kulturním centru.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1340

s c h v a l u j e

návrh programu 19. Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 16. prosince 2021 od 18:00hod. v Novostrašeckém kulturním centru.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů (předem zaslané)
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočet města na rok 2022 a střednědobý výhled města na roky 2023-2024
- 5) Odpadový balíček – systém a místní poplatky
- 6) Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem – parc. č. 207/3, 207/206 a 270/205 v kat. území Nové Strašecí, žadatel Ing. Pavel Grill, Ph.D.
- 7) Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem od spol. RG ALPHA a. s. – změna výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokality Z25
- 8) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí – vymezení plochy dopravní infrastruktury pro umístění dálniční odpočívky
- 9) „Plánovací smlouva“ – veřejná infrastruktura pro plánovanou stavbu DR na pozemku parc.č. 1068/7 a 1068/8, ul. Statková
- 10) Kupní smlouva – pozemky parc.č. 422/1, 421/4, 421/3 a 2990 v k.ú. Nové Strašecí
- 11) Koupě vlastnických podílů pozemku parc.č. 2177/7 a 1870/174 v k.ú. Nové Strašecí
- 12) Převzetí silnice č. III/2374 n včetně části pozemku parc.č. 2194/1
- 13) Prodej části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí – smlouva o smlouvě budoucí
- 14) Koupě pozemku č. 314/11 v k.ú. Nové Strašecí
- 15) Fond rozvoje města, pravidla fondu rozvoje města, Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí
- 16) Strategický plán rozvoje města Nové Strašecí pro období 2021-2030

- 17) Informace o dostavbě kanalizace
- 18) Různé
- 19) Diskuse
- 20) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

21) Různé

a) žádost o trvalé snížení nájmu P. Tučková, Cvička z.s.

Dne 25.11.2021 byla na MěÚ doručena žádost p. Kateřiny Tučkové jako podnikatelky a současně jako předsedkyně z.s. Cvička o trvalé snížení nájmu za užívání nebytových prostor v domě č.p. 1155 v Novém Strašecí a o vyjmutí z nájemních smluv tzv. inflační doložky.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1341

I. n e s o u h l a s í

s úpravou nájmu i s vyjmutím tzv. inflační doložky z nájemních smluv:

a) nájemci Cvička z.s., Topinkova 1139, Nové Strašecí, IČ: 089 79 901 za pronajaté nebytové prostory v domě č.p. 1155 dle nájemní smlouvy č. 144/2020/TM ze dne 21.8.2020,

b) nájemci Kateřině Tučkové, xxxxxxxx IČ: 051 38 248 za pronajaté nebytové prostory v domě č.p. 1155 dle nájemní smlouvy č. 61/2017/TM ze dne 1.3.2017.

II. n e u p l a t ň u j e

pro rok 2022 tzv. inflační doložku pro úpravu nájemného:

a) nájemci Cvička z.s., Topinkova 1139, Nové Strašecí, IČ: 089 79 901 za pronajaté nebytové prostory v domě č.p. 1155 dle nájemní smlouvy č. 144/2020/TM ze dne 21.8.2020,

b) nájemci Kateřině Tučkové, xxxxxxxx IČ: 051 38 248 za pronajaté nebytové prostory v domě č.p. 1155 dle nájemní smlouvy č. 61/2017/TM ze dne 1.3.2017.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

b) smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Dne 5.11. 2021 byl na MěÚ doručen návrh smlouvy Středočeského kraje o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, podle které by mělo město Nové Strašecí v roce 2022 přispět částkou 1.415.389 Kč na dofinancování tzv. nadstandardních párů u 4 autobusových linek a jedné vlakové. Na opakované žádosti (jednání se vedou již téměř celý rok) nedostalo město odpověď o jaké konkrétní nadstandardní páry linek se jedná. Obdobně jsou na tom i jiná města a obce.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1342

n e s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy se Středočeským krajem, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, podle které by mělo město Nové Strašecí poskytnout částku 1.415.389 Kč na dofinancování tzv. nadstandardních párů u 4 autobusových linek a jedné vlakové v roce 2022.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

c) mimořádné odměny 2. pololetí 2021

Rada města po projednání přijala

U s n e s e n í č. 1343

p ř i z n á v á

mimořádné odměny za 2. pololetí roku 2021 Mgr. Petru Chocholovi, řediteli Základní školy a mateřské školy J. A. Komenského, Bc. Stanislavu Zahálkovi a Bedřichu Müllerovi, jednatelům Technických služeb Nové Strašecí ve výši dle návrhu.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

d) městský architekt

Rada města svým usnesením č. 1144 ze dne 21.6.2021 vyhlásila výběrové řízení na pozici městského architekta a jmenovala pětičlennou výběrovou komisi ve složení:

Ing. arch. Jana Jirátková Ing. Arch. František Müller Ing. Arch. Milan Dvořák Ing. Martina Komínková a Ing. Jan Bureš

Paní Komínková se však z účasti v komisi omluvila.

Ke dni 30.9.2021 (uzávěrka přijímání přihlášek) obdrželo město přihlášku od šesti uchazečů. Výběrová komise provedla na svém prvním jednání dne 15.10.2021 otevření obálek a kontrolu požadovaných dokumentů (formální správnost) a konstatovala, že požadované dokumenty byly

předloženy od pěti uchazečů. Předložené dokumenty byly převedeny do elektronické formy a byly zaslány členům komise tak, by se s nimi seznámili.

Na další schůzce konané dne 26.10.2021 se členové hodnotící komise seznámili s podklady jednotlivých uchazečů - životopisy a portfolia, které jim byly zaslány ze strany města v elektronické formě. Dokumenty byly promítány dataprojektorem. Ke každému uchazeči proběhla diskuze k dodanému portfóliu a informacemi uvedenými v životopise. Dále byl navrhnut termín osobních pohovorů a to dne 9.11.2021 od 13:00 v intervalech po 30 minutách. Osobní pohovory se uskutečnily dne 9.11.2021. Dostavili se všichni uchazeči. Na každého uchazeče si komise vyčlenila 30 minut. Na základě osobních pohovorů, zaslaných podkladů a informací získaných jednotlivými členy komise od vybraných subjektů, pro něž daný uchazeč pracoval, se výběrová komise jednoznačně shodla, že nejvhodnějšími členy pro výkon městského architekta pro město Nové Strašecí by byli tito uchazeči: Ing. arch. Lada Kolaříková a Ing. arch. Štěpán Kubíček

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1344

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávy a doporučení komise na výběr městského architekta,

II. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o spolupráci - poradenské a konzultační činnosti městského architekta s Ing. arch. Ladou Kolaříkovou, bytem xxxxxxxxxx při hodinové sazbě 700,- Kč. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 2 let.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

III. u k l á d á

starostovi města smlouvu o spolupráci podepsat.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, jeden člen se zdržel (*M. Bůnter*).

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Oprava komunikace u MŠ Na Kocourku.

Zrušení slavnostního předání vyznamenání 3.12.

Očkování 4.12.

Závěr

Místostarosta města ukončil jednání rady města ve 20:10 hod.

78. zasedání rady města se uskuteční dne 13. 12. 2021

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 30. 11. 2021