

## Z Á P I S

### **z 19. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 16. 12. 2021 ve Slavnostním sále MěÚ**

---

**Přítomno:** 17 členů zastupitelstva města  
7 občanů města

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů (předem zaslané)
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Tepelné hospodářství
- 5) Rozpočet města na rok 2022 a střednědobý výhled města na roky 2023-2024
- 6) Odpadový balíček – systém a místní poplatek
- 7) Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem od spol. RG ALPHA a. s. – změna výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokality Z25
- 8) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí – vymezení plochy dopravní infrastruktury pro umístění dálniční odpočívky
- 9) „Plánovací smlouva“ – veřejná infrastruktura pro plánovanou stavbu DR na pozemku parc.č. 1068/7 a 1068/8, ul. Statková
- 10) Kupní smlouva – pozemky parc.č. 422/1, 421/4, 421/3 a 2990 v k.ú. Nové Strašecí
- 11) Koupě vlastnických podílů pozemku parc.č. 2177/7 a 1870/174 v k.ú. Nové Strašecí
- 12) Převzetí silnice č. III/2374 n včetně části pozemku parc.č. 2194/1
- 13) Prodej části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí – smlouva o smlouvě budoucí
- 14) Koupě pozemku č. 314/11 v k.ú. Nové Strašecí
- 15) Fond rozvoje města, pravidla fondu rozvoje města, Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí
- 16) Strategický plán rozvoje města Nové Strašecí pro období 2021-2030
- 17) Informace o dostavbě kanalizace
- 18) Různé
- 19) Diskuse
- 20) Závěr

#### **1) Zahájení**

Jednání zahájil v 18:00 hod. a řídil místostarosta města Ing. Jan Bureš. Privítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Evu Videmannovou.

Místostarosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 17 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet.

Omluveni z dnešního jednání jsou Mgr. Karel Filip, p. Bedřich Müller, p. Radek Lopour a Bc. Karel Šnobl.

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování - aklamací.

Pro tento návrh hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)*

Následně místostarosta města seznámil přítomné s návrhem programu jednání s tím, že rada města se dohodla na stažení bodu 6 Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem – parc.č. 207/3, 207/206 a 270/205 v kat.území Nové Strašecí, žadatel Ing. Pavel Grill, Ph.D..

Do rozpravy k této změně programu se zapojil Bc. Pavel Novák a Ing. Jan Bureš- místostarosta města.

Ing. et Ing. David Hubáček navrhl, aby byl zařazen do programu jednání mimořádný bod „Tepelné hospodářství“ a to za bod kontrola usnesení, byl by tedy čtvrtým bodem programu.

Pro tento návrh programu hlasovalo 13 členů zastupitelstva města, 4 členové se zdrželi hlasování.

Návrh byl přijat.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Zdrželi se: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Vladimír Kozel, Ing. Martin Vondra)*

Za členy návrhové komise navrhl místostarosta města Ing. Jana Bechyně jako předsedu,

Bc. Pavla Nováka a p. Ing. Martina Vondru jako členy.

Pro tento návrh hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)*

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhl místostarosta města Mgr. Alexandru Tůmovou a Ing. Janu Bláhovou.

Pro tento návrh hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr.,*

*Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)*

Závěrem úvodní části místostarosta města Ing. Jan Bureš konstatoval, že zápis z 18. zasedání zastupitelstva města byl ověřen prof. RNDr. Zdeňkem Doležalem, Dr. a Mgr. Jiřím Vernerem bez připomínek.

## **2) Dotazy občanů**

Na MěÚ nebyly doručeny žádné dotazy občanů.

## **3) Kontrola usnesení**

### 1. zastupitelstvo města ze dne 20.12.2018

#### Usnesení č. 17 – Výbor zastupitelstva pro strategický rozvoj města – trvá

Zastupitelstvo města zřídilo výbor pro strategický rozvoj města a uložilo výboru -vypracovat do 31.12.2020 věcný záměr zadání strategického plánu rozvoje města a předložit jej na první zasedání zastupitelstva města v roce 2021, dále zabývat se rozvojem území v Krivoklátském sídlišti, lokalitou „Horní Hamiro“.

### 7. zastupitelstvo města ze dne 19.12.2019

#### Usnesení č. 103 – Rozšíření plánu práce výboru pro strategický rozvoj města – finanční kompenzace investora- trvá

Zastupitelstvo města uložilo výboru pro strategický rozvoj města, aby se vyjádřil k návrhu Pravidel pro finanční kompenzaci investora vůči městu Nové Strašecí. Na programu dnešního ZM.

### 8. zastupitelstvo města ze dne 13.2.2020

#### Usnesení č. 111 – Prodej části pozemku parc.č. 1321/1 - trvá

(pí xxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí a uložilo starostovi města podepsat kupní smlouvu. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. Paní xxxxxx čeká na vyjádření ČEZu. Odeslána žádost paní Kubáčové k dalšímu postupu. Čekáme na odpověď paní xxxxxx. Odeslána opětovná žádost, čekáme na odpověď. Telefonický kontakt 1.11. – čekáme na písemné vyjádření. Poslední výzva odeslána 10.11.2021 - bez odezvy

### 13. zastupitelstvo města ze dne 25.2.2021

#### Usnesení č. 186 – Směna pozemků v souvislosti s úpravou katastrálních hranic v lokalitě Tovární – Statková ul. - trvá

(pí xxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo uzavření směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna části pozemku parc.č. 863/6 do vlastnictví města za části pozemku parc.č. 863/4 a 863/7 a uložilo starostovi města směnnou smlouvu podepsat. Čeká se na souhlas s dělením pozemku z OV a ŽP N.Strašecí. Čeká se na vyjádření paní Falcové. Jednání s paní Falcovou stále probíhají - zatím neúspěšně.

14. zastupitelstvo města ze dne 22.4.2021

Usnesení č. 197 – Prodej pozemků parc.č. 1712/2, 1719/1 a 1719/4 v k.ú. Nové Strašecí - splněno (xxxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemků parc.č. 1712/2, 1719/1 a 1719/4 a uložilo starostovi města podepsat kupní smlouvy. Manželé xxxxxx smlouvu podepsali. Smlouva na parc.č. 1712/2 s xxxxxx podepsána. Parc.č. 1719/4 – smlouva byla doplněna o věcné břemeno, čeká se na podpis. Smlouva podepsána.

15. zastupitelstvo města ze dne 17.6.2021

Usnesení č. 210 – Prodej části pozemku parc.č. 284/19 v k.ú. Nové Strašecí - trvá (manželé xxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. Čekáme na podpis manželů xxxxxx.

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 225 – Prodej pozemku parc.č. 1719/3 v k.ú. Nové Strašecí - trvá (p. xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku parc.č. 1719/3 a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. Řeší se znalecký posudek – telefonní kontakt s kupujícím 1.12.2021.

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 226 – Koupě podílu pozemku p.č. 366/18 a 647/12 v k.ú. Nové Strašecí – zrušeno usnesením č. 235 ze dne 11.11.2021

(pí xxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo koupi ¼ na výše uvedených pozemcích a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Paní Ječmenová prodala pozemky jiným kupujícím, Smlouva nebude uzavřena.

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 229 – Prodej části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašecí - trvá (manželé xxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku o výměře 4m<sup>2</sup> a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čekáme na podpis manželů xxxxxx.

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 232 – Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby - trvá Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 1313, nově označené parc.č. 1313/2 a uložilo starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čekáme na podpis druhé smluvní strany. Vyrozumění o projednání odesláno dne 13.10.2021.

18. zastupitelstvo města ze dne 11.11.2021

Usnesení č. 236 – Prodej pozemku parc.č. 1071/5 a 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí - trvá (p. xxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej výše uvedených pozemků a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. Dne 22.11.2021 odesláno vyrozumění o prodeji pozemků p. xxxxxx, který má na pozemku parc.č. 1070/6 postavený plot.

18. zastupitelstvo města ze dne 11.11.2021

Usnesení č. 237 – Převod pozemků parc.č. 1298/4, 1298/38, 1298/39 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - splněno (VTSTAVSERVIS s.r.o., CERIZ KTP s.r.o., PETTOM NS s.r.o.) Zastupitelstvo města schválilo uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod výše uvedených vlastnických podílů do

vlastnictví města a uložilo starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Smlouvy jsou podepsané, právní účinky vkladu do KN 30.11.2021.

18. zastupitelstvo města ze dne 11.11.2021

Usnesení č. 239 – Městské granty 2021, druhé kolo - splněno

Zastupitelstvo města schválilo grantový příspěvek druhého kola TJ Sokol Nové Strašecí a uložilo místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ připravit veřejnoprávní smlouvu. Smlouva byla podepsána.

18. zastupitelstvo města ze dne 11.11.2021

Usnesení č. 243 – Nominace zástupců volebních subjektů do kontrolního a finančního výboru - splněno

Zastupitelstvo města vyzvalo všechny volební subjekty, které mají zastoupení v ZM NS, aby zaslaly předsedům finančního a kontrolního výboru do 30. listopadu nominace zástupců do těchto výborů a uložilo předsedům finančního a kontrolního výboru informovat o těchto nominantech volební subjekty a předložit jednotlivé nominace k rozhodnutí ZM.

Do rozpravy se zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – podal protinávrh, kterým by zastupitelstvo města pouze schválilo zprávu o kontrole usnesení. K prvotnímu návrhu zrušit usnesení ZM č. 186 – žadatelka se po delší odmlce ozvala s návrhem, prozatím by tedy toto usnesení nerušil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 244**

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

**4) Tepelné hospodaření**

Ing. et Ing. David Hubáček sdělil důvody předložení tohoto bodu, kdy byl vypraven dopis od pana Zahálky z Technických služeb Nové Strašecí, který informuje odběratele tepla a teplé užitkové vody o tom, že dochází ke skokovému navýšení ceny o 82% u ceny tepla a o 87% u ceny teplé užitkové vody. V předmětném dopise je zmíněno, že při sestavování kalkulace TSNS byly nuceni ponížít veškeré možné náklady na výrobu tepla a zisk stanovily jako nulový. Toto skokové navýšení může být pro některé občany problém, dochází k němu i takto před koncem

roku. Bylo by dobré, kdyby zastupitelé znali podrobnou kalkulaci, na základě které k tomuto skokovému navýšení dochází.

Navrhuje tedy usnesení:

U s n e s e n í

Zastupitelstvo města

u k l á d á

radě města

1. zpracovat a zveřejnit podrobnou kalkulaci tepla pro vytápění a teplé užitkové vody poskytované prostřednictvím Technických služeb Nové Strašecí (TSNS) od dob převzetí těchto služeb TSNS
2. zajistit taková opatření, aby se zamezilo skokovému navýšení tepla pro vytápění a teplé užitkové vody v dalších letech.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Jan Bureš – místostarosta města, Mgr. Jiří Verner, JUDr. Jiří Tláškal – tajemník MěÚ, Bc. Stanislav Zahálka – jednatel TSNS, Ing. Pavel Adelt, MBA, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jan Bechyně, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Ing. Martin Vondra.

Z přítomných občanů se do rozpravy zapojil p. František Řezáč.

Ing. et Ing. David Hubáček – s ohledem na skutečnost, že v rozpravě bylo dohodnuto, že se k tomuto problému vrátí v bodě různé a všichni zastupitelé se zapojí do návrhu na usnesení, na návrh svého usnesení netrvá a tento návrh na usnesení stahuje.

## **5) Rozpočet města na rok 2022 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2023-2024**

Po projednání v příslušných orgánech města a odborech MěÚ předkládá rada města „Návrh rozpočtu města na rok 2022 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2023-2024,, (dále jen rozpočet). Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce dne 30.11.2021. Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtu na rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023 – 2024 svým usnesení č. 1323 ze dne 29.11.2021

Do rozpravy se zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček, JUDr. Jiří Tláškal – tajemník MěÚ, pí Olga Štefanová, Bc. Pavel Novák, Ing. Jan Bureš – místostarosta města

Ing. Pavel Adelt, MBA požádal uvést do zápisu : „Dovolím si doplnit pro všechny velice stručný komentář k rozpočtu. V první řadě, jak zde již zaznělo, rozpočet nově obsahuje položku příspěvek za žáky obce Rynholce. Po tomto doplnění jsme volali před pěti lety, lze to dohledat v zápisu ze ZM z listopadu 2016. Toto víceméně dokazuje nějakou promarněnou příležitost, která zde byla a město mohlo víceméně získat 5- 6 mil. Kč. Tento komentář zde dávám proto, že se víceméně jasně ukazuje, že věci, které zde říká opozice, nejsou jen rétorická cvičení. Tohle mělo a mohlo mít nějaký racionální dopad, pozitivní, do rozpočtu. V druhém bodě bych chtěl připomenout, že v příjmech naopak chybí to nájemné, které by měl doplnit pan Šnobl za areál Hamiro. Mluvili jsme zde o tom minule, byla k tomu diskuse. Víceméně se tím potvrzuje neefektivní pronájem tohoto městského

*majetku pro jednoho z radních. (Ing. Jan Bureš upřesnil, že toto je příjem do rozpočtu vedlejšího hospodaření) Třetí věc, nezlobte se, ale nesouhlasím s prodejem pozemku, taktéž zde byla o tom letos řeč. Alespoň v takovéto míře. Chápu, že zde je ještě nějaký odhad, ale přeci jen jsem se nedozvěděl, jak velký strategický záměr z prodeje tohoto majetku máme. A v neposlední řadě za čtvrté ve výdajích mi chybí nějaká částka alokovaná na dokončení tělocvičny, která je předmětem sporu s dodavatelem více jak tři roky. Rozhodnutí rady města podat na dodavatele žalobu po takto dlouhé době, podle mého názoru, neřeší zmařenou investici a jen ukazuje na neschopnost radních tento spor řešit. Mluvili jsme o tomto zde již několikrát taky, musím se k tomu vyjádřit poměrně kriticky, protože to stále není dohotovené. Nicméně za mě osobně rád bych poděkoval alespoň za ta doplnění, která jsem od pí Štefanové dostal, ale bohužel v kontextu těch parametrů a charakteristik toho rozpočtu, které jsem nyní zmínil, já ten rozpočet nepodpořím.“*

*Ing. Jan Bechyně požádal uvést do zápis: „Vážené zastupitelky, Vážení zastupitelé, Vážení občané, 4.prosinec tohoto volebního období, 4.projednání rozpočtu a počtvrté nemáme jako zastupitelé týden dopředu v našich materiálech zápis z finančního výboru o projednání rozpočtu, byť projednání rozpočtu má uložen finanční výbor v plánu činnosti. V zápisu z 19. zasedání finančního výboru z 15.11. je uvedeno, že další projednání rozpočtu ze strany finančního výboru bude buď 29.11. po jednání rady města, případně 30.11.. Předseda finančního výboru nakonec svolal jednání finančního výboru právě do doby konání rady města, která teprve rozpočet projednávala. Z 8 členů finančního výboru, byli nakonec tři omluveni, jedné člence nefungovalo on-line spojení. Finanční výbor byl tedy opět neusnášeníschopný. Je proti logice svolat jednání finančního výboru přesně na dobu, kdy teprve rada města návrh rozpočtu projednává a kdy návrh rozpočtu není finální a může doznat změn. Předseda finančního výboru v době konání rady města paní Štefanovou i mě nevhodně kontaktoval bez jakékoli domluvy a urgoval, zda rada města rozpočet schválila. A protože rada města schválila několik drobných změn ale ve výhledu na roky 2023-2024, tak předseda finančního výboru jednání finančního výboru ukončil z důvodu, že nemá podklady. Nevím, proč předseda finančního výboru nesvolal jednání až po projednání rady města. Na projednání jsme měli jako finanční výbor minimálně týden a mohli jsme zde mít zápis z projednání finančního výboru.“*

Poznámka: ve 20:10 místostarosta města vyhlásil přestávku.

Po přestávce se do rozpravy zapojili: prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr. a Ing. Martin Vondra.

Poté zastupitelstvo města přijalo

## **U s n e s e n í č. 245**

Zastupitelstvo města

### **I. s c h v a l u j e**

- a) rozpočet města na rok 2022 jako schodkový, schodek bude pokryt z financí uložených na běžných účtech města,
- b) střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2023 – 2024
- c) závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části materiálu „Návrh rozpočtu pro rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2023-2024.“

## II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ, aby prostřednictvím finančního odboru, zajistil ve smyslu ustanovení § 14, zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpis rozpočtu v členění dle platné rozpočtové skladby a to nejpozději do 31. 12. 2021. Tabulková a textová část návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu jsou přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 11 členů zastupitelstva města, 4 členové hlasovali proti a 2 členové se zdrželi hlasování.

*(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra,*

*Proti: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic*  
*Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Mgr. Jiří Verner)*

## **6) Odpadový balíček – systém a místní poplatek**

Na úplném konci roku 2020 a poměrně narychlo schválila Poslanecká sněmovna rozsáhlý balíček odpadové legislativy, který mimo jiné přinesl nejenom nový zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a zrušil ten původní č. 185/2001 Sb., ale také upravil systém vybírání poplatků za odpady v zákoně o místních poplatcích zákonem č. 543/2020 Sb. kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že Sněmovna odmítla návrh senátu, aby balíček nabyl účinnosti až 1. 1. 2022, byla účinnost celého balíčku stanovena na 1. 1. 2021.

V přechodných ustanoveních daných zákonů je ale stanoveno, že v roce 2021 je možné postupovat dle zrušené právní úpravy v těch případech, kdy některý z poplatků (a to jak na základě zákona o místních poplatcích, tak i zákona o odpadech) byl zaveden před účinností tohoto balíčku.

Město Nové Strašecí mělo před účinností citovaných zákonů podrobně upravený systém shromažďování, třídění apod. odpadů i systém místního poplatku za komunální odpad v OZV č. 4/2016 a č. 2/2012. Město proto může upravit své OZV až s účinností od 1.1.2022.

### **A. Odpadové hospodářství**

Aby bylo vyhověno nové právní úpravě je předkládán návrh OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, který nahradí dosavadní OZV č. 4/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Nové Strašecí. Vzhledem k tomu, že město mělo v této problematice kvalitní a podrobnou OZV, nová OZV představuje pouze změny formální a určité zjednodušení.

**Změny:** nový název, zevrubnější rozpis povinností občanů, místo „třídění“ se zavádí pojem „oddělené soustředění komunálního odpadu“, rozlišení nakládání s odpadem podle druhů – movité věci, zpětný odběr, stavební a demoliční odpad, začlenění právnických osob (je praktikováno, ale nebylo v OZV), vypuštění některých organizačních opatření a pokynů (jak a kde přistavit sběrnou nádobu, svozové dny, čas svozu), neboť je doporučeno tyto záležitosti pro větší variabilitu stanovovat pouze např. jako informace na webu apod..

### **B. Poplatek**



Nově se může obec rozhodnout, zda bude uplatňovat „Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství“ (tzn. stávající systém ve městě) nebo „Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci“.

#### 1. Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství

Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství je stejný jako původní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Novinkou zde je rozšíření působnosti i na vlastníky nemovitostí, kteří jsou právníckými osobami. Poplatek již také nadále není dvousložkový (paušální a dle skutečných nákladů), obec tedy nemusí vyčíslovat náklady na provoz. Nově lze od tohoto poplatku osvobodit i poplatníka, kterému vznikla poplatková povinnost z důvodu přihlášení v obci, a který je poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci (tzn. druhé varianty poplatku za odpad) a má v této jiné obci bydliště.

#### 2. Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Volba tohoto druh poplatku by představovala totální přestavbu dosavadního několik let zaběhnutého systému, a to nejen ve změně účetních programů, v náročném projednání v orgánech města (stanovení sazeb a systémů) a hlavně technicky, což zatím možné není. Např. by to znamenalo stanovení poplatku podle objemu (váhy) odpadů nebo objemu nádob, vydávat každoročně platební výměr poplatníkům (každému zvlášť) a další. Pro posouzení výhodnosti nebo nevýhodnosti tohoto systému a hlavně výpočet ekonomické zátěže (dopadu), nebyl dán novou legislativou obcím dostatečný prostor. Poplatkové systémy se přitom nedají kombinovat, musí být zvolena jen jedna varianta. Případná změna systému by v budoucnu musela být vždy od 1.1.. Nepominutelným faktorem pak může také být i případná další legislativní změna po letošních volbách.

Proto, aby bylo vyhověno nové právní úpravě, je předkládán návrh nové OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, který představuje především formální změny, poplatek nemění, nemění dosavadní osvobození od poplatku, naopak o jeden zákonný důvod osvobození se rozšiřuje.

**Změny:** nový název poplatku, místo „řízení o poplatcích“ zavádí pojem „správce poplatku“ (jako dosud OF MěÚ), místo „trvalý pobyt“ zavádí „přihlášení v obci“, rozšiřuje osvobození od poplatku pro poplatníky druhého systému v jiné obci, upřesňuje majitele nemovitostí (družstvo, svěřenecký fond...), vypouští ustanovení o cizincích, kde ponechává odkaz na jinou právní úpravu.

Obě nové OZV jsou připraveny dle doporučených vzorů a metodiky ministerstva vnitra. Jejich vydání doporučila zastupitelstvu města rada města svým usnesením č. 1324 ze dne 29.11.2021.

Do rozpravy se zapojili: Bc. Pavel Novák a Ing. Jan Bureš – místostarosta města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

1.

### **U s n e s e n í č. 246**

Zastupitelstvo města

v y d á v á

obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která nahrazuje obecně závaznou vyhlášku č. 4/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru,

přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Nové Strašecí s účinností od 1.1.2022.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

2.

## **U s n e s e n í č. 247**

Zastupitelstvo města

v y d á v á

obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která nahrazuje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve znění obecně závazné vyhlášky č. 4/2015 s účinností od 1.1.2022.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

### **7) Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem od spol. RG ALPHA a. s. – změna výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokality Z25**

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 12. 2017 usnesením č. 204 vydalo Územní plán města Nové Strašecí. Dne 2. 1. 2018 nastalo datum nabytí účinnosti územního plánu.

Následně byly vydány Změna č. 1 a Změna č. 2 Územního plánu města Nové Strašecí, zpracovávána je Změna č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí.

Dne 29. 9. 2021 byl doručen na MěÚ návrh spol. RG ALPHA a. s., Na Nivách 956/2, Praha 4 – Michle, na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem:

- *Vlastník pozemků LV 4264 k.ú. Nové Strašecí společnost RG ALPHA a.s. má záměr o výstavbu objektů pro lehkou, nerušící výrobu a skladování o výšce 15 m po atiku na níže zmíněných pozemcích - tab.1*

*Proto žádá o změnu podmínek prostorového uspořádání území – konkrétně o změnu výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokality Z25 (znázornění zájmového území v zákresu do ÚPD), případně minimálně na pozemcích uvedených v tabulce níže.*

*Navrhujeme na zmíněných pozemcích ponechání shodné podmínky prostorového uspořádání, jako je v ostatních plochách výroby a skladování. Tedy výšková hladina zástavby nepřekročí*

15 metrů s výjimkou technologických celků.

Domníváme se, že změna povede k ekonomičtějšímu zhodnocení území, širšímu využití budoucích objektů a hospodárnějšímu využití zemědělské půdy. Bez negativních vlivů na okolí.

- Vlastník pozemků LV 4264 k.ú. Nové Strašecí společnost RG ALPHA a.s. žádá o změnu podmínek prostorového uspořádání území – konkrétně o změnu výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokality Z25, případně minimálně na pozemcích žadatele.

Tab.1 - pozemky plánované výstavby:

| Obec          | katastrální území      | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|---------------|------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------|
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/18     | orná půda                               | 1102   |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/86     | orná půda                               | 2173   |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/87     | orná půda                               | 17611  |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/88     | orná půda                               | 9524   |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/89     | orná půda                               | 1004   |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/90     | orná půda                               | 101    |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/91     | orná půda                               | 1007   |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/153    | orná půda                               | 10134  |

V bodě IV. a V. návrhu bylo uvedeno, že:

- Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast – **bude doplněno.**
- Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle bodu IV uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – **bude doplněno.**

OI MěÚ na základě obsahu návrhu vyzval žadatele dne 4. 10. 2021 k doplnění návrhu o chybějící stanovisko Krajskému úřadu Středočeského kraje. Toto stanovisko bylo na MěÚ Nové Strašecí doručeno dne 19. 10. 2021 – stanovisko ze dne 13. 10. 2021 pod čj. 120509/2021/KUSK.

V bodě VI. návrhu se uvádí:

- Jako žadatel případné změny navrhujeme kompletní úhradu nákladů spojených se změnou Územního plánu Modletice. /Uvedení obce „Modletice“ OI považuje za chybu písemného vyhotovení vlastní žádosti vzhledem k jejímu obsahu, nepochybně je myšleno Nové Strašecí.  
/

Na základě požadavku na doplnění informací k návrhu žadatel podáním ze dne 27. 10. 2021 sdělil, že záměrem žadatele je zcelení pozemků v lokalitě s následným využitím pozemků – plochy výroby a skladování – lehký průmysl – návrh budoucího výrobně-logistického areálu, případně obchodně-logistického areálu.

Při tzv. „zkráceném“ postupu pořízení změny ÚP Zastupitelstvo města rozhodne o pořízení změny a obsahu změny územního plánu, po předchozím projednání návrhu obsahu změny s orgány podle požadavku § 55a odst. 2) písm. d)+e) stavebního zákona (Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství). Tím se zjistí, zda bude uplatněn požadavek např. na posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí nebo posouzení na NATURU 2000. Na základě výše uvedeného byl rozsah požadované změny Územního plánu Města Nové Strašecí s Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, kladně projednán.

Radě města je předkládán k projednání návrh, aby Zastupitelstvu města na nejbližším jeho zasedání byl předložen návrh na rozhodnutí o pořízení požadované Změny Územního plánu města Nové Strašecí – v číselné řadě pravděpodobně změna č. 5. – zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu v žádaném rozsahu.

Pořízení požadované Změny Územního plánu města Nové Strašecí by muselo předcházet zajištění oprávněné osoby k výkonu pořizovatelských činností a zajištění oprávněné osoby k zpracování změny ÚP.

Na základě výše uvedeného byl rozsah požadované změny Územního plánu Města Nové Strašecí s Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, kladně projednán.

Radě města je předkládán k projednání návrh, aby Zastupitelstvu města na nejbližším jeho zasedání byl předložen návrh na rozhodnutí o pořízení požadované Změny Územního plánu města Nové Strašecí – v číselné řadě změna č. 4. – zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu v žádaném rozsahu.

Pořízení požadované Změny Územního plánu města Nové Strašecí by muselo předcházet zajištění oprávněné osoby k výkonu pořizovatelských činností a zajištění oprávněné osoby k zpracování změny ÚP.

Rada města usnesením č. 1295 ze dne 15. 11. 2021 doporučila zastupitelstvu města, aby nerozhodlo o pořízení požadované změny územního plánu.

Návrh na usnesení:

### **U s n e s e n í   č .**

Zastupitelstvo města

n e r o z h o d u j e

o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu města Nové Strašecí v rozsahu:

- *Vlastník pozemků LV 4264 k.ú. Nové Strašecí společnost RG ALPHA a.s. má záměr o výstavbu objektů pro lehkou, nerušící výrobu a skladování o výšce 15 m po atiku na níže zmíněných pozemcích - tab.1*

*Proto žádá o změnu podmínek prostorového uspořádání území – konkrétně o změnu výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokality Z25 (znázornění zájmového území v zákresu do ÚPD), případně minimálně na pozemcích uvedených v tabulce níže.*

*Navrhujeme na zmíněných pozemcích ponechání shodné podmínky prostorového uspořádání, jako je v ostatních plochách výroby a skladování. Tedy výšková hladina zástavby nepřekročí*

15 metrů s výjimkou technologických celků.

Domníváme se, že změna povede k ekonomičtějším zhodnocení území, širšímu využití budoucích objektů a hospodárnějšímu využití zemědělské půdy. Bez negativních vlivů na okolí.

- Vlastník pozemků LV 4264 k.ú. Nové Strašecí společnost RG ALPHA a.s. žádá o změnu podmínek prostorového uspořádání území – konkrétně o změnu výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokality Z25, případně minimálně na pozemcích žadatele.

Tab.1 - pozemky plánované výstavby:

| Obec          | katastrální území      | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|---------------|------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------|
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/18     | orná půda                               | 1102   |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/86     | orná půda                               | 2173   |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/87     | orná půda                               | 17611  |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/88     | orná půda                               | 9524   |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/89     | orná půda                               | 1004   |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/90     | orná půda                               | 101    |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/91     | orná půda                               | 1007   |
| Nové Strašecí | Nové Strašecí [706744] | 1104/153    | orná půda                               | 10134  |

Do rozpravy se zapojili: Ing. Tomáš Lafek a Ing. David Tunkl (za spol RG ALPHA, a.s.), kteří představili jejich záměr v průmyslové zóně.

Dále se zapojili: Ing. Alena Burešová, Ing. Jan Bureš – místostarosta města, Ing. Jan Bechyně, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Michal Bünter, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Ing. Pavel Adelt, MBA, Bc. Pavel Novák.

Z přítomných občanů pak p. Štiller.

Z rozpravy vyplynulo, že zastupitelé na dnešním zastupitelstvu o materiálu rozhodovat nebudou a nejprve ho projedná strategický výbor.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### **U s n e s e n í č. 248** Zastupitelstvo města

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

žádost na změnu územního plánu společnosti RG ALPHA, a.s.

#### **II. s c h v a l u j e**

rozšíření plánu práce Strategického výboru zastupitelstva města o bod Změna územního plánu dle žádosti RG ALPHA, a.s. v části lokality Z25

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra,  
Zdržel se: Ing. Pavel Adelt, MBA

### **8) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí – vymezení plochy dopravní infrastruktury pro umístění dálniční odpočívky**

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 12. 2017 usnesením č. 204 vydalo Územní plán města Nové Strašecí. Dne 2. 1. 2018 nastalo datum nabytí účinnosti územního plánu.

Následně byly vydány Změna č. 1 a Změna č. 2 Územního plánu města Nové Strašecí, zpracovávána je Změna č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí.

Dne 3. 9. 2021 doručen ne MěÚ návrh Ředitelství silnic a dálnic ČR, Generální ředitelství, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha, na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem:

- *Důvodem pro pořízení změny územního plánu je vymezení plochy dopravní infrastruktury pro umístění dálniční odpočívky Nové Strašecí, resp. rozšíření stávající odpočívky prověřené ve „Vyhledávací studii rozmístění odpočívky na tahu D6“ zpracované projekční kanceláří Woring s.r.o. (09/2017) v souladu s koncepcí umístění odpočívky na dálnici D6. Jedná se o rozšíření stávající odpočívky, která nevyhovuje současným požadavkům na potřebnou kapacitu parkovacích stání na dálničních tazích. Rozšíření odpočívky je navrženo na kapacitu odpovídající kategorii tzv. střední odpočívky s počtem parkovacích stání pro 20 nákladních vozidel, 40 osobních automobilů (z toho 3 stání pro ZTP), 4 stání pro autobusy a 5 pro karavany. Počty jsou stanoveny dle typového návrhu odpočívky s tím, že v rámci další přípravy může být počet parkovacích stání v rámci uvažované plochy dále upraven.*
- *Obsah změny územního plánu:  
Vymezení plochy dopravní infrastruktury pro rozšíření stávající odpočívky na D6 v obci Nové Strašecí. Plochu pro rozšíření odpočívky požadujeme vymezit dle přiloženého zákresu, ve kterém je plocha potřebná pro výstavbu dálniční odpočívky vyznačená s rezervou, tak aby umožňovala optimalizovat návrh uspořádání nové dálniční odpočívky. Konkrétní návrh řešení dálniční odpočívky Nové Strašecí bude v technické studii zpracován až po vymezení plochy v ÚPD.  
Rozšíření odpočívky, jako součást dálnice, požadujeme zařadit mezi VPS, pro které lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit.*

V bodě 4. návrhu bylo uvedeno:

- *Zároveň s tímto návrhem na pořízení změny územního plánu zasíláme, v souladu s odst. 2 písm. d) a e) § 55a zákona č. 183/2006 Sb., žádost o stanovisko k navrhovanému obsahu změny*

*územního plánu Krajskému úřadu Středočeského kraje. Po obdržení Vám stanovisko obratem zašleme.*

OI MěÚ na základě obsahu návrhu vyzval žadatele dne 4. 10. 2021 k doplnění návrhu o chybějící stanovisko Krajskému úřadu Středočeského kraje. Toto stanovisko bylo na MěÚ Nové Strašecí doručeno dne 6. 10. 2021 – stanovisko ze dne 21. 9. 2021 pod čj. 109842/2021/KUSK.

V bodě 5. návrhu se uvádí:

- *V souladu s odst. 2 písm. f) § 55a zákona č. 183/2006 Sb. se ŘSD ČR zavazuje k úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (pokud bude zpracováván) a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.*

Na základě požadavku na uvedení doplňujících informací o kategorii odpočívky a zajištění sociálního zařízení na ní žadatel dne 3. 11. 2021 doplnil informaci o kategorizaci odpočívky – na základě zpracování výhledové studie je předmětem řešení tzv. střední odpočívka o kapacitě 40 parkovacích stání (malá 14, velká 80). Základní vybavení tzv. střední odpočívky je čerpací stanice a/nebo restaurační zařízení včetně toalet, mobiliář. K záměru rozšíření odpočívky Nové Strašecí byla zadána technická studie, která prověří hygienické zázemí stávající ČSPHM a na základě toho navrhne vybavení odpočívky tak, aby splňovala všechny současné hygienické standardy, jak z hlediska hluku, tak hygienického zařízení, a to v dostatečné kapacitě odpovídající velikosti odpočívky. Tato studie bude se zástupci města v průběhu zpracování konzultována.

Při tzv. „zkráceném“ postupu pořízení změny ÚP Zastupitelstvo města rozhodne o pořízení změny a obsahu změny územního plánu, po předchozím projednání návrhu obsahu změny s orgány podle požadavku § 55a odst. 2) písm. d)+e) stavebního zákona (Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství). Tím se zjistí, zda bude uplatněn požadavek např. na posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí nebo posouzení na NATURU 2000.

Na základě výše uvedeného byl rozsah požadované změny Územního plánu Města Nové Strašecí s Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, kladně projednán.

Radě města je předkládán k projednání návrh, aby Zastupitelstvu města na nejbližším jeho zasedání byl předložen návrh na rozhodnutí o pořízení požadované Změny Územního plánu města Nové Strašecí – v číselné řadě změna č. 4. – zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu v žádaném rozsahu.

Pořízení požadované Změny Územního plánu města Nové Strašecí by muselo předcházet zajištění oprávněné osoby k výkonu pořizovatelských činností a zajištění oprávněné osoby k zpracování změny ÚP.

Rada města usnesením č. 1296 ze dne 15. 11. 2021 doporučila Zastupitelstvu města, aby nerozhodlo o pořízení požadované změny územního plánu.

Do rozpravy se zapojili: Bc. Pavel Novák, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš – místostarosta města, Ing. Alena Burešová, JUDr. Jiří Tláškal – tajemník MěÚ, Ing. Jan Bechyně.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 249**  
Zastupitelstvo města

n e r o z h o d u j e

o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu města Nové Strašecí v rozsahu:

- *Důvodem pro pořízení změny územního plánu je vymezení plochy dopravní infrastruktury pro umístění dálniční odpočívky Nové Strašecí, resp. rozšíření stávající odpočívky prověřené ve „Vyhledávací studii rozmístění odpočívky na tahu D6“ zpracované projekční kanceláří Woring s.r.o. (09/2017) v souladu s koncepcí umístění odpočívky na dálnici D6. Jedná se o rozšíření stávající odpočívky, která nevyhovuje současným požadavkům na potřebnou kapacitu parkovacích stání na dálničních tazích. Rozšíření odpočívky je navrženo na kapacitu odpovídající kategorii tzv. střední odpočívky s počtem parkovacích stání pro 20 nákladních vozidel, 40 osobních automobilů (z toho 3 stání pro ZTP), 4 stání pro autobusy a 5 pro karavany. Počty jsou stanoveny dle typového návrhu odpočívky s tím, že v rámci další přípravy může být počet parkovacích stání v rámci uvažované plochy dále upraven.*
- *Obsah změny územního plánu:  
Vymezení plochy dopravní infrastruktury pro rozšíření stávající odpočívky na D6 v obci Nové Strašecí. Plochu pro rozšíření odpočívky požadujeme vymezit dle přiloženého zákresu, ve kterém je plocha potřebná pro výstavbu dálniční odpočívky vyznačená s rezervou, tak aby umožňovala optimalizovat návrh uspořádání nové dálniční odpočívky. Konkrétní návrh řešení dálniční odpočívky Nové Strašecí bude v technické studii zpracován až po vymezení plochy v ÚPD.  
Rozšíření odpočívky, jako součást dálnice, požadujeme zařadit mezi VPS, pro které lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit.*

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra  
Zdrželi se: Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)

#### **9) „Plánovací smlouva“ – Veřejná infrastruktura pro plánovanou stavbu RD na pozemku parc.č. 1068/7 a 1068/8 v k.ú. Nové Strašecí, ul. Statková**

Stavebníci xxxxxx, nar. nar. xxxxx, bydlištěm: xxxxxx a xxxxxxxx, nar. xxxxx, bydlištěm: xxxxxx, požádali dne 22. 10. 2021 o uzavření smlouvy na vybudování dopravní a technické infrastruktury pro plánovanou stavbu RD na pozemku parc. č. 1068/7 a 1068/8 v k. ú. Nové Strašecí, ul. Statková. K žádosti byl předložen zpracovaný návrh smlouvy, podle kterého stavebník za stanovených podmínek vybuduje na pozemcích:

Pozemky ve vlastnictví „Města“

- parc. č. 1091/11 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 6185 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- parc. č. 1068/12 vedená v KN pro obec a k. ú. Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 409 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha,



- parc. č. 1077/22 vedená v KN pro obec a k. ú. Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 782 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- parc. č. 1077/18 vedená v KN pro obec a k. ú. Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 29 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- parc. č. 1077/23 vedená v KN pro obec a k. ú. Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 2335 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- parc. č. 1077/17 vedená v KN pro obec a k. ú. Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace.

Pozemky ve vl. Města Nové Strašecí parc. č. 1091/11, 1068/12, 1077/22, 1077/18, 1077/23, 1077/17 v k. ú. Nové Strašecí jsou platným Územním plánem sídelního útvaru města Nové Strašecí určeny jako PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní komunikace.

Na předmětných pozemcích bude umístěna veřejná infrastruktura a to: příjezdová komunikace, obousměrná š. 6 m, včetně jednostranného chodníku, v rozsahu: od křižovatky ul. Statkové a ul. Příkré (včetně) po parc.č. 1068/7 a to do 12 m vzdálenosti od její společné hranice s pozemkem parc. č. 1068/2, dle rozpracované projektové dokumentace zpracované spol. Ateliér Kprojekt, s.r.o. č. zakázky A21/44, která je nyní ve fázi návrhu. Dále bude umístěn rozvod veřejného osvětlení, včetně 1 ks svítidla a kabelové vedení NN, dle předložených situačních zákresů.

Veřejná infrastruktura bude vybudována a zkolaudována do doby kolaudace stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1068/7, 1068/8 v k. ú. Nové Strašecí, nejpozději však do 10 let od udělení stavebního povolení/ohlášení či společného souhlasu/rozhodnutí na stavbu rodinného domu.

Odprodají městu ve lhůtách dle návrhu smlouvy:

- Veřejné osvětlení bude odprodáno Městu za 1000 Kč, nejpozději do 10 let od udělení stavebního povolení/ohlášení či společného souhlasu/rozhodnutí na stavbu RD na pozemku parc. č. 1068/7, 1068/8 v k. ú. Nové Strašecí. Na VO v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).
- Komunikace a chodník, bude odprodána Městu za 1000 Kč nejpozději do 10 let od udělení stavebního povolení stavbu RD na pozemku parc. č. 1068/7, 1068/8 v k. ú. Nové Strašecí. Na předmětnou část komunikace a chodníku v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).
- Rozvody NN budou převedeny na 3. subjekty ČEZ.

Plánovaná novostavba RD na pozemcích parc. č. 1068/7 a 1068/8 bude napojena na stávající kanalizační řad v ul. Statková, a dále bude dle vyjádření Vodáren Kladno – Mělník, a.s., vybudována vodovodní přípojka z ulice Příkrá, tyto přípojky nejsou předmětem projednávané smlouvy.

Městu ze smlouvy neplynou žádné další finanční nároky, na budování technické infrastruktury se nebude jinak finančně podílet. Naopak splněním smluvního závazku získá do vlastnictví nemovitý majetek. Po koupi technické infrastruktury vzniknou Městu náklady spojené s jejím provozováním (provozování VO, komunikace).

Rada města projednala smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) na svém zasedání dne 29. 11. 2021 usnesením č. 1325 a doporučila zastupitelstvu města schválit předmětnou smlouvu mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky: xxxxxx, nar. xxxxxx, bydlištěm: xxxxxx a xxxxxx, nar. xxxxxx, bydlištěm: xxxxxxxx, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury pro stavbu: RD na pozemku parc.č. 1068/7 a 1068/8 v k.ú. Nové Strašecí, ul. Statková.

Smlouvu schvaluje zastupitelstvo města.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### **U s n e s e n í č. 250**

Zastupitelstvo města

#### **I. s c h v a l u j e**

smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky: xxxxxx, nar. xxxxx, bydlištěm: xxxxxxxx a xxxxxx, nar. xxxxx, bydlištěm: xxxxxxxx, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury pro stavbu: Veřejná infrastruktura pro plánovanou stavbu RD na pozemku parc. č. 1068/7 a 1068/8 v k. ú. Nové Strašecí, ul. Statková.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra

Zdržela se: Ing. Alena Burešová)

### **10) Kupní smlouva - pozemky parc.č. 422/1, 421/4, 421/3 a 2990 v k.ú. Nové Strašecí**

Dne 29.10.2021 obdržel odbor investic žádost o uzavření kupní smlouvy na pozemky parc.č. 422/1, 421/4, 421/3 a 2990 v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě „Nové Strašecí - Do Hlinišť“ v souladu s uzavřenou plánovací smlouvou č. 146/2013/OI a jejími dodatky č. 1 a 2, od manželů xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx a manželů xxxxx, bytem xxxxxxxx.

Na pozemku parc.č. 422/1 a 421/4 je vybudovaná komunikace a na pozemku parc.č. 421/3 a 2990 jsou zasakovací boxy dešťové kanalizace.

Komunikace i dešťová kanalizace jsou předmětem kupní smlouvy na dokončenou a zkolaudovanou technickou a dopravní infrastrukturu ve výše uvedené lokalitě, která je připravená k podpisu (usn.RM č. 1305 ze dne 15.11.2021).

Rada města projednala žádost o uzavření kupní smlouvy na pozemky parc.č. 422/1, 421/4 a 421/3 a 2990 v k.ú. Nové Strašecí na svém jednání dne 15.11.2021 a svým usnesením č. 1297 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### **U s n e s e n í   č. 251**

Zastupitelstvo města

#### **I.            s c h v a l u j e**

uzavření kupní smlouvy, jejíž předmětem je převod vlastnictví pozemků parc.č. 422/1, 421/4, 421/3 a 2990 v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě „Nové Strašecí – Do Hlinišť“ do vlastnictví města od manželů xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx a manželů xxxxxx, bytem xxxxxx za cenu 1.000,- Kč s tím, že město uhradí náklady související s převodem pozemku.  
Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### **II.            u k l á d á**

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

### **11) Koupě vlastnických podílů pozemku parc.č. 2177/7 a 1870/174 v k.ú. Nové Strašecí**

Město obdrželo nabídku pana xxxxx, bytem xxxxxx na prodej 2/6 vlastnického podílu pozemku parc.č. 2177/7 (ostatní plocha o výměře 46 m<sup>2</sup>) a parc.č. 1870/174 (orná o výměře 29 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, které získal v dědickém řízení.

Pozemek parc.č. 1870/174 je vedený v územním plánu jako plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pozemek parc.č. 2177/7 je součástí účelové komunikace Nad rybníkem a podle územního plánu je vedený jako plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace. Koupě spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 2177/7 v k.ú. Nové Strašecí je pro město přínosem, protože již delší dobu se snaží vykoupovat pozemky pod komunikacemi.

Pan xxxxxx finanční vyrovnání za pozemky nepožaduje s tím, že město zajistí na své náklady vypracování kupní smlouvy a uhradí poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Odbor investic oslovil ostatní spoluvlastníky předmětných pozemků ve věci možného převodu jejich spoluvlastnického podílu na město za stejných podmínek.

Dne 7.10.2021 byl doručen souhlas xxxxx, bytem xxxxx (spoluvlastnický podíl 1/6) a xxxxx, bytem xxxxxx (spoluvlastnický podíl 1/6) s převodem spoluvlastnických podílů předmětných pozemků na město za stejných podmínek.

Další spoluvlastníci xxxxx, bytem xxxxxx (spoluvlastnický podíl 1/6) a xxxx, bytem xxxxxx (spoluvlastnický podíl 1/6) byli obesláni 2x bez odezvy.

Odbor investic doporučuje, v případě koupě pozemků, nabídnout cenu za pozemky Kč 100,-. Pokud by se jednalo o bezúplatný převod, musela by být stanovena cena znaleckým posudkem a náklady za vyhotovení znaleckého posudku by byly vyšší než nabídnutá cena Kč 100,-.

Rada města projednala nabídku vlastnických podílů pozemků parc.č. 1870/174 a 2177/7 v k.ú. Nové Strašecí na svém jednání dne 29.11.2021 a svým usnesením č. 1327 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### U s n e s e n í   č. 252 Zastupitelstvo města

#### I.        s o u h l a s í

a)        s koupí 2/6 spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 1870/174 (orná o výměře 29 m<sup>2</sup>) a parc.č. 2177/7 (ostatní plocha o výměře 46 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí v KN zapsaného na LV 428 od jeho vlastníka xxxxxx, bytem xxxxxx za cenu 100,- Kč

b)        s koupí 1/6 spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 1870/174 (orná o výměře 29 m<sup>2</sup>) a parc.č. 2177/7 (ostatní plocha o výměře 46 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí v KN zapsaného na LV 428 od jeho vlastníka xxxxxx, bytem xxxxxx za cenu 100,- Kč

c)        s koupí 1/6 spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 1870/174 (orná o výměře 29 m<sup>2</sup>) a parc.č. 2177/7 (ostatní plocha o výměře 46 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí v KN zapsaného na LV 428 od jeho vlastníka xxxxx, bytem xxxxxx za cenu 100,- Kč

s tím, že město zajistí na své náklady vypracování kupní smlouvy a uhradí poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### II.        u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

## **12) Převzetí silnice III/2374 n včetně části pozemku parc.č. 2194/1**

Dne 21.9.2021 byl na MěÚ k rukám starosty města doručen předběžný dotaz Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.:

- *Tímto bych se Vás chtěl neoficiálně zeptat, zda by město nemělo zájem o převzetí silnice III/2374 n, včetně pozemku, a její zařazení do místních komunikací, dle předložené situace. Komunikace nenaplňuje znaky silnice III. třídy (dle § 5 odst. 2 písm. C) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a slouží převážně místní dopravě na území obce. Silnice se nachází částečně na našem pozemku p.č. 2194/1, v případě převodu by jej bylo nutné oddělit geometrickým plánem. Zbývající část silnice se pak nachází na pozemku p.č. 1835/23, vlastnické právo České dráhy. Pokud by obec předběžně souhlasila s převzetím, tak KSÚS pošle oficiální žádost o projednání našeho návrhu v zastupitelstvu obce. Pokud máte nějaké dotazy, neváhejte mi zavolat, popřípadě je možné sjednat schůzku.*  
*S pozdravem*  
*Jiří Rechcigl, Technik správy silniční sítě, pasport*

Dle předložené situace se jedná se o část komunikace k nádraží ČD od silnice II/237 cca na úroveň budovy zastávky ČD.

Rada města projednala tento dotaz na svém jednání dne 4.10.2021 a svým usnesením č. 1251 souhlasila se zasláním oficiální žádosti KSÚS o projednání tohoto návrhu na městě.

Dne 29.10.2021 byla doručena na město žádost od Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. o projednání:

- návrhu změny v silniční síti dle přiložené situace. Jedná se o přeřazení silnice III/2374 n o celkové délce 0,296 km do místních komunikací města Nové Strašecí. Tato část komunikace nenaplňuje znaky silnice III. třídy a slouží převážně místní dopravě na území obce. Silnice se nachází částečně na pozemku parc.č. 2194/1, který je ve vlastnictví KSÚS a na pozemku parc.č. 1835/23, který je ve vlastnictví Českých drah
- v případě souhlasu s navrhovanou změnou projednat a schválit bezúplatné převzetí silnice III/2374 n a to včetně veškerého příslušenství
- v případě souhlasu s navrhovanou změnou projednat bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2194/1, který bude oddělený geometrickým plánem.

Rada města projednala žádost na svém jednání dne 29.11.2021 a svým usnesením č. 1326 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení. Je obecná zásada, že všechny místní komunikace by měla vlastnit obec. Protože tato komunikace slouží převážně místní dopravě na území obce, vlastnictví komunikace a pozemku pod komunikací by bylo pro město výhodou.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í   č. 253**  
 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- 1) návrh změny v silniční síti - silnice III/2374 n do místních komunikací

- 2) bezúplatné převzetí silnice III/2374 n a to včetně veškerého příslušenství do vlastnictví města od Středočeského kraje se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00, IČ: 70891095
- 3) bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2194/1 v k.ú. Nové Strašecí pod komunikací III/2374 n, který bude oddělen GP , do vlastnictví města od Středočeského kraje se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00, IČ: 70891095

## II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ zajistit podání žádosti o bezúplatný převod silnice včetně části pozemku parc.č. 2194/1 v k.ú. Nové Strašecí na adresu KSÚS, Zborovská 11, Praha 5
- 2) starostovi města příslušné smlouvy podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

### **13) Prodej části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí – Smlouva o smlouvě budoucí kupní**

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemky parc.č. 1327/5 (výměra 193 m<sup>2</sup> – ostatní plocha) a parc.č. 1327/6 (výměra 198 m<sup>2</sup> – ostatní plocha) v k.ú. Nové Strašecí . Pozemky leží v zastavěné části města a jsou součástí areálu sportovní haly BIOS. Podle platného územního plánu jsou pozemky určené jako plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní.

Při výstavbě haly BIOS bylo provedeno pouze provizorní oplocení jižní strany areálu. Zároveň v roce 2005 vytyčil oprávněný geodet Ing. J. Csibrei hranice pozemků ve vlastnictví města v tomto objektu. Při zaměření bylo prokázáno, že vlastníci pozemků parc.č. 1327/1 a 1325 používají části pozemků města jako součást svých sousedních pozemků a mají je zaplacené. Tito vlastníci byli informováni o zaměření a protokol o vytyčení pozemku podepsali všichni bez připomínek. Zároveň město požadovalo vyklizení těchto pozemků se záměrem vybudovat oplocení celého areálu u tělocvičny BIOS ve vlastnických hranicích a jeho uzavření. V červnu 2020 byli vlastníci opětovně písemně požádáni o spolupráci ve věci dořešení vlastnických vztahů a o sdělení dalšího postupu.

Dne 10.7.2020 byla doručena na MěÚ žádost paní xxxxxxxx, bytem xxxxxx a paní xxxxxxx, bytem xxxxxxx o odkoupení části pozemků parc.č. 1327/6 a 1327/5. Dne 23.7.2020 byla doručena na MěÚ žádost manželů xxxxxxxx, bytem xxxxxxx o odkoupení části pozemku parc.č. 1327/6.

Odbor investic si vyžádal na Městském úřadu v Rakovníku, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, závazné stanovisko podle ustanovení § 96 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k dělení pozemků parc.č.1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí pro případný prodej. Orgán územního plánování vyhodnotil toto dělení pozemků a jejich prodej k soukromým účelům za nepřipustné a v rozporu s územním plánem, neboť oddělené části pozemků by neplnily vymezené funkční využití .

Prodej části pozemků parc.č. 1327/5 a 1327/6 by tedy mohl být realizován pouze za předpokladu, že by byla provedena změna územního plánu tj. vyjmutí oplocené části pozemků z plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní a zařazení do plochy SC-S „plocha smíšená obytná – v centrech měst“.

Rada města projednala dne 14.12.2020 žádost xxxxxxxx, xxxxxx a manželů xxxxxxxx o odkoupení části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí. Svým usnesením č. 897 vzala tyto žádosti na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé podle stávajícího územního plánu a i podle případné změny územního plánu tj. na plochy SC-S.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 2-2328-2021 ze dne 11.1.2021 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, je cena pozemku **v místě a čase obvyklá podle současného územního plánu 1.536,- Kč/m<sup>2</sup> (cena zjištěná 503,- Kč/m<sup>2</sup>) a 3.072,- Kč/m<sup>2</sup> (cena zjištěná 1.006,- Kč/m<sup>2</sup>) při změně územního plánu.** Cena za znalecký posudek je 3.200,- Kč.

Rada města projednala dne 15.2.2021 žádost s přihlédnutím ke znaleckému posudku a svým usnesením č. 963 vzala tento znalecký posudek na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic připravit návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s žadateli o prodej pozemků. V případě, že bude Smlouva o smlouvě budoucí kupní uzavřena, bude změna územního plánu připravena k projednání.

Odbor investic zaslal návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní žadatelům se žádostí o písemné sdělení k dalšímu projednávání.

Dne 30.3.2021 bylo doručeno vyjádření k návrhu SoSB kupní. Žadatelé nesouhlasí se stanovenou částkou 3.072,- Kč/m<sup>2</sup> a navrhují částku do 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že uhradí náklady spojené s uzavřením smlouvy. Tuto částku navrhují proto, že dle jejich zjištění město v obdobných případech prodeje pozemků tuto částku požadovalo. V případě, že by město s navrženou částkou souhlasilo, zajistili by začlenění pozemku z jejich strany.

Rada města projednala doručené vyjádření dne 12.4.2021 a svým usnesením č. 1029 souhlasila se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> s DPH. Části pozemků mají žadatelé oplocené již od výstavby haly BIOS a prodejem by byly dořešeny vlastnické vztahy.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 15.4.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Žadatelé dne 12.5.2021 písemně potvrdili svůj zájem o koupi části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> s DPH s tím, že provedou začlenění oplocení z jejich strany. Žadatelé a odbor investic se domluvili, že v dalším projednávání budou pokračovat až po oplocení pozemků.

Oplocení v areálu BIOS v prostoru dětského hřiště, tj. v části, kde bylo provedené provizorní oplocení, bylo již v dezolátním stavu a bylo nutné zajistit jeho výměnu. Zároveň s jeho výměnou počítal rozpočet města na rok 2021. Oplocení bylo provedené TSNS s.r.o. na podzim s tím, že plot byl realizován v místě stávajícího plotu, čímž byla zarovnána hranice nového oplocení s již oplocenými vedlejšími pozemky. Část oplocení je již začleněna ze strany žadatelů.

Než bude provedena změna územního plánu, tj. vyjmutí části pozemků určených k prodeji z plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní a zařazení do plochy SC-S „plocha smíšená – v centrech měst“ bude uzavřena s žadateli Smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Do rozpravy se nikdo nezapojoval.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### **U s n e s e n í č. 254**

Zastupitelstvo města

#### **I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy, jejímž předmětem je budoucí prodej:

- 1) části pozemku parc.č. 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 46 m<sup>2</sup> xxxxxx, bytem xxxxxxxx a manželům xxxxxx, bytem xxxxxx za cenu 1.000,- Kč /m<sup>2</sup> s DPH
- 2) části pozemku parc.č. 1327/5 v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 33 m<sup>2</sup> xxxxx, bytem xxxxxxxza cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> s DPH

Po nabytí platnosti změny územního plánu, která umožní dělení pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí bude uzavřena kupní smlouva. Výměra pozemků bude upřesněna GP. Text smluv je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města smlouvy o smlouvách budoucích kupních a následné kupní smlouvy podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

*(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*

*Zdrželi se: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová)*

### **14) Koupě pozemku p.č. 314/11**

Po předběžném projednání s vlastníky pozemku parc.č. 314/11 (viz situace) se předkládá zastupitelstvu města k projednání možná jeho koupě. Pozemek se nachází v sousedství stávajícího Křivoklátského sídliště. Dle stávajícího územního plánu je část určena jako Plocha bydlení v bytových domech, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace a část pozemku se nachází v ploše NSp-N, NSp Plochy smíšené nezastavěného území. Pozemek po celé své západní straně navazuje na plochu Z57, která je určena jako plocha bydlení v bytových domech.

V dané ploše Z57 není v současné době evidován žádný požadavek na výstavbu. Ze strategického hlediska je ale vhodné, aby i město v této lokalitě vlastnilo pozemek. Jednak jako vlastník pozemku může lépe ovlivňovat rozvoj v dané lokalitě, jednak je zřejmé, že s rozvojem daného území je nutné řešit i plochy občanské vybavenosti. Ty je sice nutné řešit v rámci nově zastavovaných pozemků,



ale je zřejmé, že plochy občanské vybavenosti mohou řešit i potřeby stávajícího Krivoklátského sídliště.

Pozemek jako takový není vhodný pro samostatnou výstavbu, neboť je cca 11-12 m úzký a cca 174 m dlouhý. Při jeho získání je možné jednat o majetkových úpravách s okolními vlastníky.

Lze již nyní ale předpokládat, že v této lokalitě bude muset vzniknout např. nová mateřská škola, protože v této lokalitě žije cca 1/5 všech občanů města a předškolní zařízení jsou nyní v jiných, vzdálenějších lokalitách. Je tedy strategické mít v majetku pozemek (ky) v této lokalitě pro tyto účely.

Vlastníci pozemku požadují celkovou částku Kč 1 500 000,-. Jednotková cena za jeden m<sup>2</sup> vychází tak na Kč 784,93. Velikost pozemku činí 1911 m<sup>2</sup>. U podílu 1/9 p. Karla Vacka je kupní cena ponížena o zálohu, která byla nutná k úhradě dlužné částky pro nařízenou exekuci. Kupní cena bude hrazena v roce 2022 (§3639 Kapitálové výdaje).

Rada města doporučila zastupitelstvu města nákup pozemku schválit usnesením č. 1339 ze dne 29.11.2021.

Do rozpravy se zapojil Bc. Pavel Novák.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### **U s n e s e n í   č. 255** Zastupitelstvo města

#### I. s o u h l a s í

s koupí pozemku parc.č. 314/11 v k.ú. Nové Strašecí od paní xxxxxx, bytem xxxx, xxxxx, bytem xxxxx, xxxxxx, bytem xxxxx a xxxxx, bytem xxxx za celkovou cenu Kč 1 469 519,- s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví ponese kupující

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr.,

Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra,

Zdrželi se: Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)

Poznámka: ve 21:50hod. místostarosta města vyhlásil přestávku.

### **15) Fond rozvoje města, pravidla fondu rozvoje města, Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí**

Zastupitelstvo města svým usnesením č.103 ze dne 19.12.2019 rozšířilo program plánu práce Výboru pro strategický rozvoj města o bod: Finanční kompenzace investora

Strategický výbor se této problematice věnoval, seznámil se s několika již existujícími modely v jiných městech. Proběhlo také osobní jednání v sousedním městě Kladno, které již má tuto oblast řešenou.

K přijetí následujících zásad se přistupuje zejména na základě následující úvahy:

Koordinovaná výstavba na celém území města je základem úspěšné strategie rozvoje města. Vzhledem k tomu, že požadavky a možnosti Žadatelů o povolení umístění staveb na území Nového Strašecí mohou být značně diferenciovány a často i proměnné v různých časových obdobích, stejně flexibilní proto musí být i podmínky a požadavky města na zhotovování veřejné infrastruktury.

Smyslem těchto Zásad pro výstavbu na území města je poskytnout obecný rámec pro podmínky výstavby a majetkového vypořádání v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury, a to s ohledem na zásady transparentnosti a předvídatelnosti, a dále s úmyslem urychlit a zefektivnit povolovací procesy na území města.

Schválené Zásady a z nich vyplývající smlouvy nezakládají právo žadatele na uzavření příslušné smlouvy, pokud by byla v rozporu s cíli územního plánování, které budou vždy v konkrétním smluvním vztahu městem deklarovány. Je proto věcí každého žadatele, aby se před samotným rozhodnutím o získání pozemku a uvažované výstavbě seznámil s příslušnými limity využití dané lokality a teprve poté začal zajišťovat následné právní úkony.

Dohodne-li se město se žadatelem o podmínkách zajištění veřejné infrastruktury v souvislosti s výstavbou na území města, uzavírají smluvní strany podle těchto Zásad příslušnou smlouvu o změnách stávající veřejné infrastruktury nebo o vybudování nové veřejné infrastruktury (plánovací smlouva), případně dohodu o příspěvku na posílení navazující veřejné infrastruktury města.

Město v přípravě a projednávání smluvního vztahu zastupuje odbor investic MěÚ. Žadatel jedná ve věci buď sám, nebo prostřednictvím jím zmocněných osob. Konkrétní smlouvu dle těchto Zásad pak schvaluje zastupitelstvo města.

Účelem těchto Zásad je tak zejména urychlit záměr žadatele v oblasti připojování na veřejnou infrastrukturu a v této souvislosti minimalizovat případné nejasnosti a rozdílné požadavky žadatele a města, v případě že na území města žadatel uvažuje stavbu realizovat. Lze totiž usuzovat, že jak pro žadatele, tak pro město je efektivnější dohodnout ještě před vlastním povolením umístění stavby podmínky změny či zřízení veřejné infrastruktury v lokalitě uvažovaných staveb, a to v souladu s územně plánovací dokumentací města (tedy i se zadáním regulačních plánů a regulačními plány jako takovými) a na základě těchto Zásad.

Spoluúčasti žadatelů na budování veřejné infrastruktury jsou v zásadách stanoveny následovně

Finančnímu příspěvku podléhají

- stavby bytových objektů s minimálně 4 byty (samostatnými bytovými jednotkami)
- stavby rodinných domů, pokud příslušný projekt výstavby rodinných domů obsahuje dohromady maximálně 3 byty (samostatné bytové jednotky)
- stavby technické a dopravní infrastruktury v rámci přípravy pozemků pro výstavbu rodinných domů (parcelace)
- ostatní stavby (nebytové, polyfunkční,...)

Výše finančního příspěvku

- a) u staveb s minimálně 4 budovanými byty (bytovými jednotkami) se vypočte

- jako součet jednotlivých násobků počtu bytů (bytových jednotek) s příslušnou velikostí podlahové plochy a příslušné sazby;
- Sazba příspěvku v návaznosti na velikost bytu (bytové jednotky) dle podlahové plochy činí:

| bytové jednotky           | m <sup>2</sup> | výše příspěvku |
|---------------------------|----------------|----------------|
| a. do výměry, včetně      | 39,99          | 15.000 Kč      |
| b. výměra včetně, od - do | 40-59,99       | 20.000 Kč      |
| c. výměra včetně, od – do | 60-79,99       | 25.000 Kč      |
| d. nad výměru, včetně     | 80             | 30.000 Kč;     |

- b) u staveb rodinných domů, pokud příslušný projekt výstavby rodinných domů obsahuje dohromady maximálně 3 byty (samostatné bytové jednotky), činí 30.000 Kč za jeden rodinný dům;
- c) u staveb technické a dopravní infrastruktury v rámci přípravy pozemků pro výstavbu rodinných nebo bytových domů (parcelace) činí 30.000 Kč za každou parcelu pro výstavbu jednoho rodinného domu;
- d) u ostatních staveb se vypočte
  - jako násobek příslušného počtu hrubé podlahové plochy, ke kterým bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění celé nebo části stavby, a částky 300 Kč.

Do rozpravy se zapojili: Bc. Pavel Novák, Ing. Jan Bureš – místostarosta města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### U s n e s e n í č. 256

Zastupitelstvo města

#### I. z ř i z u j e

fond rozvoje města

#### II. s c h v a l u j e

- a) pravidla fondu rozvoje města
  - b) zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí
- Text pravidel a zásad je přílohou k tomuto usnesení

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnť, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra,  
Zdrželi se: Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)

## **16) Strategický plán města rozvoje města Nové Strašecí pro období 2021-2030**

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 28 ze dne 21.2.2019 schválilo plán práce výboru pro strategický rozvoj města, ve kterém se má výbor zabývat aktualizací strategického plánu města.

Projednávání strategického plánu města probíhalo na několika jednáních výboru. Diskutovala se forma strategického plánu včetně jeho rozsahu a míry detailů. Při jeho zpracování se vycházelo z původního strategického plánu, územního plánu, zásobníku projektů. K jednotlivým bodům probíhala diskuze také v rámci všech volebních uskupení. Text pracovní verze byl dále zveřejněn na webových stránkách města s tím, že se k němu mohou vyjádřit i občané. Doba projednávání tohoto materiálu byla velmi negativně ovlivněna pandemií COVID-19.

Strategický plán rozvoje je jeden ze základních dokumentů územního celku

(města, obce či mikroregionu) vyjadřující předpokládaný vývoj daného celku v dlouhodobějším časovém horizontu.

Strategický plán je koncepční a rozvojový dokument vytvářený městským úřadem, jenž vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území města. Jeho hlavním smyslem je organizace rozvoje na bázi sladění jednotlivých zájmů tak, aby město prosperovalo jako celek, a poskytování určité orientace pro podnikatelské subjekty při stanovování jejich dlouhodobějších podnikatelských plánů.

Do rozpravy se zapojil: Mgr. Jiří Verner.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### **U s n e s e n í č. 257**

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Strategický plán rozvoje města Nové Strašecí pro období 2021-2030

Text plánu je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra,

Zdržel se: Ing. Pavel Adelt, MBA)

## **17) Informace zastupitelům a občanům o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí**

Předkládá se zastupitelstvu aktuální zprávu o investiční akci dostavba kanalizace:

### **1. Čistírna odpadních vod**

Čistírna je v provozu.

## 2. Kanalizační stoky

Dokončena kanalizační stoka v ul. Na Spravedlnosti. Do konce týdne (10.12.2021) bude zprovozněna čerpací stanice a občané budou mít možnost se připojovat na veřejnou kanalizaci. Čerpací stanice „Rudská“ je těsně před zprovozněním. Proběhly revize elektřiny, osazen elektroměr o ČEZ. Následně se budou moci nemovitosti připojovat k veřejné kanalizaci.

Probíhá výstavba kanalizačního řadu v lokalitě Na Fortně. Práce by měly být dokončeny dle harmonogramu – do konce roku. (do konce příštího týdne – 19.12.2021)

## 3. Související práce s výstavbou kanalizace

Je dokončena komunikace (povrch v ul. Na Spravedlnosti), probíhá výstavba veřejného osvětlení a rekonstrukce vjezdů k nemovitostem. Rekonstrukce vjezdů budou ale z klimatických důvodů pokračovat v příštím roce. Rekonstrukce komunikace v ul. Na Fortně proběhne v první polovině příštího roku.

## 4. Financování

### Přehled čerpání kanalizace k 7.12.2021

#### VÝDAJE:

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Rozpočet na rok 2021       | 28 545 000,00        |
| <i>Rozpočtové změny</i>    | <i>0,00</i>          |
| <b>čerpání v roce 2021</b> | <b>15 988 480,00</b> |
| <b>Z B Ý V Á</b>           | <b>12 556 520,00</b> |

#### PŘÍJMY:

|                            |                     |                      |                                  |
|----------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------------|
| Dotace SFŽP na rok 2021    | 11 278 000,00       | 11 663 990,00        | zbývá dle rozhodnutí na rok 2021 |
| <i>Rozpočtové změny</i>    | <i>385 990,00</i>   | <i>11 278 000,00</i> | rozpočet 2021                    |
| <b>čerpání v roce 2021</b> | <b>7 761 599,00</b> | <b>385 990,00</b>    |                                  |
| <b>Z B Ý V Á</b>           | <b>3 902 391,00</b> |                      |                                  |

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Dotace KÚ na rok 2021      | 3 259 128,00        |
| <i>Rozpočtové změny</i>    | <i>0,00</i>         |
| <b>čerpání v roce 2021</b> | <b>0,00</b>         |
| <b>Z B Ý V Á</b>           | <b>3 259 128,00</b> |

Do rozpravy se zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček, Olga Štefanová- vedoucí OF, Pavel Friebert – vedoucí OI, Ing. Jan Bureš – místostarosta města, Ing. Pavel Adelt, MBA.

Po projednání zastupitelstvo města přijalo

### **U s n e s e n í č. 258**

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 11 členů zastupitelstva města, 3 členové hlasovali proti a 3 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra,*

Proti: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic,*

Zdrželi se: *Ing. Alena Burešová, Bc. Pavel Novák, Mgr. Jiří Verner)*

## **18) Různé**

### **a) Příprava a realizace projektů IROP a OPŽP a dotace z ostatních fondů**

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63 ze dne 12. 12. 2007 uložilo tajemníkovi MěÚ pravidelně na jednání zastupitelstva informovat o stavu, přípravě a realizaci projektů. Zpráva je rozšířena o informace o dotacích i z jiných fondů.

Z podaných žádostí:

Dne 31. 8. 2021 byla podána žádost o dotaci z programu „Účelová neinvestiční dotace na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí poskytovaná obcím prostřednictvím krajů a hl. m. Prahy z rozpočtu MV-generálního ředitelství HZS ČR“ na odbornou přípravu členů jednotky, za uskutečněné zásahy jednotky SDH obce mimo územní obvod a na vybavení a opravy neinvestiční povahy. Upravená požadovaná dotace činí 286.722, - Kč.

#### **- Dotace přidělena**

Dne 24. 11. 2021 byla podána žádost o dotaci z programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“ pro rok 2022 spravovaného Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR. V rámci této výzvy je možné žádat o dotaci ve výši 2,5 mil. Kč na pořízení nové velkokapacitní cisternové automobilové stříkačky CAS 30/9000/540 – S3VH z rámcové dohody. Rámcová dohoda spočívá v tom, že CAS budou nakoupeny na základě centralizovaného zadání veřejné zakázky Ministerstvem vnitra. Výběr dodavatele bude proveden dle smlouvy o vymezení práv a povinností mezi centrálním zadavatelem (MV) a pověřujícím zadavatelem (město). Předpokládaná cena pořízení CAS je 7,5 - 8 mil. Kč. Je předpokládáno, že bude možné spolufinancovat dotací z Fondu Středočeského kraje ve výši 1 mil. Kč. Tento fond však prozatím není vyhlášen. Dále by bylo možné nákup spolufinancovat prodejem staré CAS – odhadem 2 mil. Kč. Právně nezávazné vyhodnocení žádosti Generálním ředitelstvím Hasičského záchranného

sboru ČR se předpokládá, že obdržíme do konce tohoto roku. S pořízením nového vozidla rozpočet na rok 2022 nepočítá, tzn. v případě přidělení dotace, bude nutné přijmout změnu rozpočtu.

V termínu do 17. prosince se připravuje podání žádosti o dotaci na rekonstrukci místních komunikací v ulicích Okružní a U Stadionu z programu Podpora rozvoje regionů 2022 Ministerstva pro místní rozvoj. Předpokládané náklady jsou 15.702.322, - Kč včetně 21 % DPH, požadovaná maximální možná výše dotace 10.000.000, - Kč se spoluúčastí města 5.702.322, - Kč. Tato investiční akce je zařazena do střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2023.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 259**  
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o stavu, přípravě a realizaci projektů financovaných z evropských fondů IROP, SFŽP a ostatních fondů

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

**b) Rezignace člena výboru pro strategický rozvoj města**

Dne 24.11.2021 obdržel místostarosta města e-mail ve věci rezignace člena výboru p. Martina Hrbka.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 260**  
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

rezignaci p. Martina Hrbka na člena výboru pro strategický rozvoj města

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

### **c) Volba členů kontrolního výboru**

Mgr. Jiří Verner přednesl svou důvodovou zprávu: Během jednání zastupitelstva města ze dne 11. 11. 2021 vyzvali předsedové finančního a kontrolního výboru zástupce volebních stran zastoupených v zastupitelstvu k doplnění výše zmíněných výborů. Předseda KV obdržel dvě nominace: 1) Pan Mgr. Petr Janouš za uskupení Společně pro Nové Strašecí a Pecínov, 2) pan David Brabec za uskupení Nezávislí 2018.

Mezitím dosavadní členka výboru paní Radka Bunterová oznámila svůj úmysl rezignovat na svůj post. Pokud tedy zastupitelstvo výše jmenované kandidáty zvolí, bude celkový počet členů výboru lichý, jak předpokládá zákon o obcích.

Do rozpravy se zapojil: Mgr. Jiří Verner, který rozšířil své usnesení o I. Bere na vědomí – rezignaci pí Bůnterové na členku kontrolního výboru.

Poté zastupitelstvo města přijalo

### **U s n e s e n í č. 261**

Zastupitelstvo města

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

rezignaci pí Radky Bůnterové na členku kontrolního výboru

#### **II. v o l í**

Davida Brabce a Mgr. Petra Janouše za členy kontrolního výboru

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

### **d) Zpráva kontrolního výboru o činnosti v roce 2021**

Mgr. Jiří Verner přednesl svou důvodovou zprávu: Dle § 119 odst. 5 zákona o obcích (128/2000 Sb.) předkládá kontrolní výbor zastupitelstvu obce zápisy o provedených kontrolách. Předkládané materiály (1/2021; 2/2021) jsou výstupem z kontrol, které kontrolní skupiny provedly podle plánu činnosti výboru schváleného zastupitelstvem města.



Přílohou návrhu usnesení jsou zápisy z provedených kontrol.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 262**  
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

předložené zprávy kontrolního výboru zastupitelstva města o provedených kontrolách.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)

**e) Plán činnosti kontrolního výboru zastupitelstva města na rok 2022**

*Mgr. Jiří Verner přednesl svou důvodovou zprávu:* V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a kontrolním řádem výborů ze dne 22. 12. 2004 předkládá kontrolní výbor na pořad jednání zastupitelstva města návrh plánu činnosti výboru na rok 2022.

Návrh odpovídá běžné agendě kontrolního výboru, kterou předpokládá zákon o obcích a byl projednán na zasedání kontrolního výboru dne 30. 11. 2021.

Přílohou návrhu usnesení je zápis z 6. schůze kontrolního výboru zastupitelstva města.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 263**  
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

plán činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nové Strašecí na rok 2022:

1. kontrola plnění usnesení zastupitelstva města,
2. kontrola plnění usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr.,

*Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)*

**f) Volba člena finančního výboru**

*Ing. et Ing. David Hubáček přednesl svou důvodovou zprávu:* Zastupitelstvo města svým usnesením č. 243 ze dne 11. listopadu 2021 vyzvalo všechny volební subjekty, které mají zastoupení v zastupitelstvu města Nové Strašecí, aby zaslaly předsedům finančního a kontrolního výboru do 30. listopadu nominace zástupců do těchto výborů, a to z toho důvodu, že v obou případech je počet členů výborů sudý, což je v rozporu s § 118 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích. Zároveň uložilo předsedům finančního a kontrolního výboru informovat o těchto nominantech volební subjekty a předložit jednotlivé nominace k rozhodnutí zastupitelstvu města. Předseda finančního výboru obdržel jednu nominaci, a to pana Ing. Jiřího Hejhala za uskupení Společně pro Nové Strašecí a Pecínov. O této nominaci informoval všechny zastupitele svým mailem dne 2. prosince. K 9. 12. neobdržel žádné záporné stanovisko k tomuto návrhu. Pokud tedy zastupitelstvo města navrženého kandidáta zvolí, bude celkový počet členů výboru lichý, jak předpokládá výše zmiňovaný zákon o obcích. Předložený návrh nemá dopad na rozpočet města.

Do rozpravy se zapojil: Ing. Jiří Hejhal.

Poté zastupitelstvo města přijalo

**U s n e s e n í č. 264**  
Zastupitelstvo města

v o l í

Ing. Jiřího Hejhala do finančního výboru zastupitelstva města

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)*

**g) Směrnice zastupitelstva města o postupu při vypracování návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu pro následující dva roky a zprávy o závěrečném účtu za uplynulý rozpočtový rok**

*Ing. et Ing. David Hubáček přednesl svou důvodovou zprávu:* Zastupitelstvo města svým usnesením č. 179 ze dne 17. prosince 2020 uložilo tajemníkovi Městského úřadu ve spolupráci s finančním odborem a finančním výborem zastupitelstva města připravit do 31. března 2021 návrh směrnice zastupitelstva města o postupu při vypracování návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu pro následující dva roky. Tajemník Městského úřadu p. Tláškal předložil návrh směrnice na zastupitelstvo města dne 22. dubna 2021. V tomto návrhu však nebyly akceptovány připomínky, které předložil finanční výbor. Upravený materiál byl předložen na jednání zastupitelstva města konaného dne 16. září 2021 a na základě dohody posléze stažen.

Zároveň byl materiál předložen na zastupitelstvo města, které se uskutečnilo dne 11. listopadu 2021. Materiál však nebyl přijat, a to i navzdory tomu, že k tomuto materiálu byla uplatněna pouze jediná faktická připomínka, a to ze strany pana tajemníka, který považuje předčasné rozepsat rozpočtové provizorium vdané směrnici. Tato připomínka nebyla akceptována a na zastupitelstvu vysvětlena. Důvodem neakceptace připomínky je ten, že čl. IV odst. 3 směrnice říká, že „zastupitelstvo města může výše uvedená pravidla upravit případně schválit v navrhovaném znění, a to nejpozději do 31. prosince běžného roku“. Jedná se o nastavení pravidel tak, aby v případě potřeby nemusela být tato pravidla složitě vymyšlena přímo na daném jednání zastupitelstva.

Materiál je předkládán na toto jednání zastupitelstva města ve stejném znění znovu, a to z toho důvodu, že i letos se opakovala situace, kdy finanční výbor na svém dopředu plánovaném jednání neměl k dispozici finální návrh rozpočtu, který byl předložen k odsouhlasení radě města. Aby k tomuto nedocházelo, je ve směrnici sjednána náprava v čl. II odst. 16, který říká „Správce rozpočtu je povinen zasílat finančnímu výboru zastupitelstva města všechny verze návrhu rozpočtu“.

Zároveň i letos dochází k situaci, kdy je porušován §3 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Cituji zmiňovaný odstavec.

„Územní samosprávný celek zveřejní návrh střednědobého výhledu rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce nejméně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednávání na zasedání zastupitelstva územního samosprávného celku. Na internetových stránkách se zveřejňuje úplné znění návrhu. Na úřední desce může být návrh zveřejněn v užším rozsahu, který obsahuje alespoň údaje o příjmech a výdajích v jednotlivých letech a o dlouhodobých závazcích a pohledávkách. Územní samosprávný celek současně oznámí na úřední desce, kde je návrh střednědobého výhledu rozpočtu zveřejněn a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Zveřejnění musí trvat až do schválení střednědobého výhledu rozpočtu. Připomínky k návrhu střednědobého výhledu rozpočtu mohou občané územního samosprávného celku uplatnit písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva.“

I toto řeší navržená směrnice, která v čl. II odst. 12 postup zveřejnění upravuje.

Z výše uvedeného je tak patrné, že v případě účinnosti této směrnice by měly být uvedené nedostatky odstraněny.

Materiál oproti minulému jednání zastupitelstva města nedoznal žádných změn. Pouze došlo k úpravě data konání zastupitelstva města.

Předložený návrh nemá dopad na rozpočet města.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Verner, Ing. et Ing. David Hubáček, Olga Štefanová – vedoucí OF, Bc. Pavel Novák.

Poté bylo hlasováno o návrhu na usnesení

## **U s n e s e n í č.**

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

směrnici zastupitelstva města o postupu při vypracování návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu pro následující dva roky a zprávy o závěrečném účtu za uplynulý rozpočtový rok

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů zastupitelstva města, 10 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner,

Zdrželi se: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra)

#### **h) Rozšíření plánu práce Výboru pro strategický rozvoj města o bod**

Ing. Alena Burešová navrhla obdobné usnesení jako tomu bylo u žádosti na změnu územního plánu společnosti RG ALPHA, a.s. k návrhu na pořízení změny územního plánu v lokalitě Na Spravedlnosti žadatele xxxxxxxxx.. Preferuje tyto návrhy na změny územního plánu probírat v širším plénu a na základě odborných analýz a doporučení. Platforma strategického výboru je ideální.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

#### **U s n e s e n í č. 265**

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozšíření plánu práce Strategického výboru zastupitelstva města o bod Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí v lokalitě Na Spravedlnosti dle žádosti xxxxxxxx.

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr.,

Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra

Zdržel se: Michal Bůnter)

### **ch) Mimořádné navýšení ceny tepla a teplé užitkové vody**

Dr. Ing. Jan Kleindienst se vrátil k problematice mimořádného navýšení ceny tepla a teplé užitkové vody, jak bylo avizované ve čtvrtém bodě programu. Se zastupiteli dali dohromady návrh na usnesení. Smyslem je mít komunikační prostředek pro občany města, kterých se toto zvýšení týká, mít zodpovězeno několik základních otázek (proč se cena zvyšuje, proč se zvyšuje o tolik, když ostatní města zvyšují méně, co mají lidé dělat, když se dostanou do sociálních potíží a jak bude vypadat příští rok). Dále je tam žádost na variantní analýzu, zda by město spolu s TSNS mohlo nebo mělo nějak pomoci

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

#### **U s n e s e n í č. 266**

Zastupitelstvo města

z důvodu mimořádné situace na energetickém trhu a dopadu navýšení cen na občany města  
u k l á d á radě města

- 1) urychleně zajistit dostatečné informování občanů města o razantním navýšení cen tepla a teplé užitkové vody ze strany firmy Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. na rok 2022
- 2) připravit variantní analýzu dopadu navýšení cen energií, jak pro společnost Technické služby Nové Strašecí, tak pro rozpočet města.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.

*(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)*

### **19) Diskuse**

*Do diskuse se zapojili:*

Ing. et Ing. David Hubáček – informoval, že s ohledem na stávající situaci s COVID-19 a vyhlášenému nouzového stavu se kontrola TSNS, která měla být provedena na přelomu listopadu-prosince, posunula na příští rok.

Dr. Ing. Pavel Kotyk – jako člen finančního výboru se vyjádřil k otázce projednání rozpočtu na finančním výboru. Myslí si, že po všechny roky byl rozpočet na půdě finančního výboru projednán. Bylo to užitečné z toho důvodu, že lidé z opozičních uskupení se mohli s rozpočtem podrobně seznámit, vznést dotazy. Co zde zaznělo, vyznělo tak, jako by finanční výbor opakovaně nesplnil tento úkol, s čímž nesouhlasí. K neusnášení schopnosti finančního výboru –

byla opakovaně dána tím, že zastupitelstvo města tři roky strpělo situaci, kdy byly v sudém počtu 8 lidí, tedy pro usnášení schopnost potřebovali 5 lidí a v řadě případů se sešli ve 4.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – pochopil, že kdyby byl poslední termín finančního výboru mimo radu města, Ing. Bechyně by se ho zúčastnil a výbor by byl usnášeníschopný. Věří, že posílením finančního výboru o jednoho člena toto vyřeší.

p. Štiller – poukázal, že při rekonstrukci mostu přes nádraží došlo k tomu, že v předmostí mostu směrem Nové Strašecí se sešlo několik šikmin a tato cesta je neschůdná. Je zde neuvěřitelná šikmina, nyní to namrzá. Bylo by dobré s tím něco udělat, než dojde k úrazu, ač toto nestavělo město.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – situace se prověří.

## **20) Závěr**

Místostarosta města ukončil jednání ve 23:20 hod..

Popřál všem krásné prožití vánočních svátků, hlavně hodně zdraví.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jana Bláhová v.r.30.12.2021

Mgr. Alexandra Tůmová v.r. 29.12.2021

Ing. Jan Bureš v.r.  
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.  
starosta města

Eva Videmannová, DiS., 20. 12. 2021