

Zápis

z 81. zasedání rady města, konaného dne 17. ledna 2022

Přítomni:

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Ing. Jan Bureš | - místostarosta města |
| Ing. Jan Bechyně | - člen rady města |
| Michal Bünter | - člen rady města |
| Bedřich Müller | - člen rady města |
| Bc. Karel Šnobl | - člen rady města |
| JUDr. Jiří Tláškal | - tajemník MěÚ |

Omluveni:

| | |
|------------------|-------------------|
| Mgr. Karel Filip | - starosta města |
| Mgr. Jiří Bouček | - člen rady města |

Hosté:

Pavel Friebert, ved. OI MěÚ v úvodu
Bc. Petr Kedroň a Ivana Červená (SVJ) - tepelné hospodářství

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 19.1.2021

.....
Bedřich Müller v.r. 21.1.2021

Program:

- Zahájení
- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Rozpočtové opatření č. 16/2021
 - 3) Rozpočtové opatření 1/2022
 - 4) Městské granty 2022
 - 5) Grantový program – „Rozhodněte sami“
 - 6) Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191 – dodatek č. 2 Smlouvy o dílo
 - 7) Záměr prodeje pozemku pod trafostanicí RA 2016 22/4kV
 - 8) Studie proveditelnosti na stavbu „Obnova objektu Hamiro“
 - 9) Zpracování projektové dokumentace „Nové Strašecí – úprava prostranství u hřbitova“
 - 10) Směna pozemků se SPÚ – informace
 - 11) Vjezd do areálu sportovní haly BIOS – dohoda
 - 12) Záměr pronájmu nebytového prostoru v domě čp. 414, Čsl. armády – poliklinika
 - 13) Žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 1155, Havlíčkova ulice, místnosti č. 001,003 a 004
 - 14) Žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 1155, Havlíčkova ulice, místnost č. 110/3 a 117
 - 15) Žádost o odpuštění nájemného – foyer NKC
 - 16) Krátkodobý pronájem nebytového prostoru čp. 414, ul. Čs. Armády (sál v podkroví)
 - 17) Uplatnění inflace pro rok 2022
 - 18) Sociální byty č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – prodloužení nájemních smluv
 - 19) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo - Hošer
 - 20) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo - Aquamo
 - 21) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6027808/SoBS/VB/1 s názvem: Nové Strašecí, pč. 2755 – nový kNN
 - 22) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu stavby č. IV-12-6029985/VB/1, s názvem :Nové Strašecí – nový kNN p.č. 467/1
 - 23) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. místostarosta města Ing. Jan Bureš a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Bc. Karlem Šnoblem a Michalem Bünterem.

Místostarosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Bedřicha Müllera.

Místostarosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 1187 – trvá

(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst
Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“.

b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům). Společnosti Rakoprojekt vystavena objednávka na zpracování PD – bod a). PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu.

Usnesení č. 41 – trvá

(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník. Náklady na instalaci DZ zahrnuty do návrhu rozpočtu pro rok 2021. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice. Návrh na stanovení místní úpravy vyvěšeno na úřední desce, 20.12.2019 odesláno na odbor dopravy. DZ povoleno odborem dopravy Rakovník, termín instalace do konce roku 2021. V souvislosti se stavbou hasičské zbrojnice OI požádal odbor dopravy v Rakovníku o posunutí termínu instalace DZ do konce roku 2022. Posunutí termínu schváleno.

Usnesení č. 64 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena v roce 2021, až bude nová cenová

vyhláška. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložena komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouvu o nájmu, nyní se řeší prodej.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace. Rozpočet města 2022 nepočítá s realizací v roce 2022.

Usnesení č. 163 – trvá

(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání s vlastníky zahájeno. Jednání probíhají. Dále probíhají jednání s církví a statkem. Pan Koníček souhlasí s věčným břemenem. Obeslání opětovně zbývající vlastníci poz.č. 2036 s nabídkou na odkup, statek a církev stále v jednání. Opětovná nabídka – zatím bez reakce. Stále bez reakce, paní Rančáková bude opět obeslána. Stále bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení.

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecím a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Příprava výsadby 1.části aleje. Řešení financování prostředků nadací (Nielsen, Sážíme stromy). Zpracován návrh výsadby Ing. Alešem Novákem). Návrh předán nadacím. Vydán souhlas s výsadbou. Výsadba plánována na podzim 2021. Sazení proběhlo 22.10.2021. Realizována I.etapa výsadby. Připravována další výsadba 150 keřů.

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí

a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 297 - trvá

(18/8.7.2019) Stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb – 4. varianta studie

Rada města schválila čtvrtou variantu studie řešení rekonstrukce komunikace U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice U Stadionu ve stupni DUR a DSP. Vydáno stavební povolení. Stavba není zatím zařazena k realizaci v roce 2022– žádost o dotaci, čeká se na stanovisko.

Usnesení č. 328 - trvá

(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul.

Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu č.p. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby. Realizace odložena.

Usnesení č. 377 - trvá

(22/16.9.2019) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájeno. Odeslány všechny vyžádané podklady. Aktuální cena bude v roce 2022 až bude nová cenová vyhláška. Znalecký posudek byl doručen na MěÚ. Byla odeslána žádost o informace týkající se možnosti pronájmu. Město objednalo vlastní posudek – znalecký posudek byl doručen na MěÚ. Tajemník MěÚ připravuje dopis k odeslání na ÚZSVM. Je v řešení.

Usnesení č. 398 - trvá

(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě.

Usnesení č. 399 - trvá

(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena.

Usnesení č. 771 -trvá

(45/24.8.2020) Pořízení územní studie US1 – smlouva o provedení díla se zpracovatelem územní studie

(Ing. arch. Martin Jirovský) Rada města schválila uzavření smlouvy o provedení díla na zpracování US1 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána

starostou města a zaslána k podpisu zpracovateli. Zpracován prvotní návrh, uplatňovány připomínky. Ing. Jirovský zaslal upravený návrh ÚS1 k posouzení. Po projednání Ing. Jirovskému zaslány k podněty k doplnění, čeká se na jejich úplné zpracování. Po doplnění ÚS1 zaslána k vyjádření dotčeným orgánům, došla stanoviska zaslána Ing. Perglerové k vyhodnocení. Do ÚS1 doplňováno podrobnější odůvodnění za účelem vypořádání námítky MěÚ Rakovník. Dne 20.10. proběhlo projednání ÚS1 s vlastníky pozemků, na připomínky stanovena lhůta do 15.11.2021. Došlé připomínky (15ks) zaslány 22.11. Ing. Perglerové a Ing. Jirovskému ke zpracování. Návrh ÚS 1 byl upraven, probíhá posouzení upraveného návrhu pořizovatelem Ing. Perglerovou.

Usnesení č. 938 - trvá

(57/1.2.2021) Návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze

Rada města vzala na vědomí návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckých posudků na předmětné pozemky a dále po projednání s Českou zemědělskou univerzitou předložit RM návrh dalšího postupu. Znalecký posudek odeslán na ČZÚ. Hledá se nová varianta směny. Znalecký posudek doručen. Materiál je připravený k projednání v ZM 24.2.2022.

Usnesení č. 993 - trvá

(60/15.3.2021) Projekt zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní

Rada města vzala na vědomí zprávu o projektu zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic sledovat nově vyhlašované výzvy k možnosti podání žádosti o dotaci z národních, krajských či evropských zdrojů v rámci nichž by bylo možné žádat o dotační podporu. Do rozpočtu 2022 zařazena realizace zásak Poděbradova ul. a Lesní a Polní.

Usnesení č. 1017 – trvá

(61/29.3.2021) Záměr rekonstrukce sociálního zařízení v budově čp. 550 a 549, ul. Dukelská – Policie ČR

Rada města vzala na vědomí záměr rekonstrukce sociálního zařízení v nebytových prostorech pronajatých Policií ČR a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit projektovou dokumentaci na rekonstrukci soc. zařízení. Dne 8.11. podána žádost o povolení stavby.

Usnesení č. 1034 – splněno

(62/12.4.2021) Rekonstrukce veřejného osvětlení po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní

Rada města schválila cenové nabídky spol. TSNS pro rekonstrukci VO v ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci u TSNS. VO dokončeno a v provozu.

Usnesení č. 1111 – trvá

(66/7.6.2021) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města

Rada města vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec

odkopením od Státního pozemkového úřadu v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat žádost na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12. Žádost odeslána. Jsou objednány listiny, na základě kterých bude probíhat majetkoprávní prověřování pozemků. 15.11.2021 byla e-mailem odeslána žádost o informace – bez odezvy. Pozemek je majetkoprávně prověřen a je převoditelný, čeká se na sdělení OV a ŽP, poté bude objednána znalecký posudek.

Usnesení č. 1120 – splněno

(66/7.6.2021) Rekonstrukce veřejného osvětlení – ul. Rabasova

(spol. TSNS s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku pro rekonstrukci VO v ul. Rabasova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci VO v ul. Rabasova. VO dokončeno a v provozu.

Usnesení č. 1139 – trvá

(67/21.6.2021) Projekt administrativní a kompletační haly DECOLED s. r. o. (Hamiro) – vypracování dopravní studie

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyžádat si před vydáním stanoviska města doplnění žádosti spol. DECOLED s. r. o. k projektu administrativní a kompletační haly v areálu „Hamiro“ zpracování podrobné dopravní studie:

- s vyhodnocením dopadu předmětné stavby (a celého areálu) na dopravní zatíženost lokality,
- návrh řešení dopravní obsluhy areálu a navrhované stavby mimo Žižkovo nám.

Vyžádáno doplnění žádosti.

Usnesení č. 1160 – splněno

(68/12.7.2021) Rekonstrukce veřejného osvětlení po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nad Tratí a Pod Větrákem

Rada města schválila cenové nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. pro rekonstrukci VO v ul. Nad Nádražím, Nad Větrákem a Nádražní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u Technických služeb Nové Strašecí rekonstrukci VO. VO dokončeno a v provozu..

Usnesení č. 1167 – splněno

(68/12.7.2021) Smlouva o zřízení věcného břemene – odpad od retenční nádrže – ŘSaD ČR

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k ošetření uložení odpadu od retenční nádrže na pozemku města parc.č. 2171 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby „R6 Nové Strašecí – Řevničov – Vodohospodářský objekt – SO 1 321“ pro oprávněného Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace a uložila starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene. Odesláno vyrozumění, čekáme na smlouvy. Smlouvy jsou odeslány na ŘSaD k podpisu, poté budou odeslány na město. Smlouvy prozatím nebyly vráceny. Na KN byla vyznačená plomba 31.12.2021.

Usnesení č. 1179 – splněno

(69/30.7.2021) Věcné břemeno k zajištění přístupu na pozemek parc.č. 1712/2 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc.č. 1737/4, 1720 a 1711/1 v k.ú. Nové Strašecí ve prospěch pozemku parc.č. 1712/2 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva byla odeslána ke konzultaci panu xxxxxx. Čeká

se na vyjádření. Smlouvy jsou podepsány.

Usnesení č. 1198 – trvá

(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11., KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6).

Usnesení č. 1217– splněno

(71/6.9.2021) Rekonstrukce veřejného osvětlení po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nad Nádražím a Nad tratí – vícepráce

Rada města schválila vícepráce na rekonstrukcích veřejného osvětlení v ul. Nad Nádražím a Nad Tratí dle změnových listů ZL 1 a kalkulace spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit úhradu rekonstrukce VO včetně víceprací. Čeká se na fakturaci. Provedeno.

Usnesení č. 1218– splněno

(71/6.9.2021) Modernizace městského kamerového systému

(ELNET systém, s.r.o.) Rada města schválila nabídku na upgrade monitorovacího software a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s MP a OI zajistit realizaci předložené nabídky. Zaslána objednávka. Realizováno.

Usnesení č. 1234– splněno

(72/20.9.2021) Rekonstrukce veřejného osvětlení po dostavbě kanalizační sítě v ul. Na Spravedlnosti

Rada města schválila cenovou nabídku TSNS na rekonstrukci VO v ul. Na Spravedlnosti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS rekonstrukci VO. Objednáno. VO dokončeno a v provozu.

Usnesení č. 1235– splněno

(72/20.9.2021) Chodník na rozhraní ul. Dvořákova a Jungmannova

Rada města schválila cenovou nabídku TSNS na výstavbu nového chodníku na rozhraní ulic Dvořákova a Jungmannova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS výstavbu nového chodníku. Probíhá realizace. Chodník realizován.

Usnesení č. 1237– trvá

(72/20.9.2021) Vjezdy – ul. Dukelská

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit projednání cenové kalkulace TSNS na rekonstrukci vjezdů v Dukelské ulici při tvorbě rozpočtu města na rok 2022 s možnou realizací na jaře 2022. Zařazeno k realizaci v rozpočtu 2022.

Usnesení č. 1253– trvá

(73/4.10.2021) Rekonstrukce fasády domu č. p. 189

Rada města schválila nabídku ACG-Real, s.r.o. na rekonstrukci uliční fasády domu čp. 189 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s MP a OI zajistit realizaci. V realizaci.

Usnesení č. 1267– splněno

(74/18.10.2021) Pronájem části pozemku parc.č. 1762/10 a 1762/7 v k.ú. Nové Strašecí (pí xxxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem části parc.č. 1762/10 a 1762/7 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1281– trvá

(75/1.11.2021) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace projektu

(Tendra spol. s r.o.) Rada města schválila nabídku na zajištění a administraci výběrového řízení, přípravu podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace a administraci projektu Vzduchotechnika v budově polikliniky a vzduchotechnika v budově školní jídelny a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit plnění služeb dle předložených nabídek. Zadávací řízení v přípravě..

Usnesení č. 1282– trvá

(75/1.11.2021) Nákup velkostanu – střechy nad podium

Rada města schválila zakoupení velkostanu forum alfa 8x8m od společnosti Forum stany, s.r.p. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci nákupu. Objednáno.

Usnesení č. 1283– trvá

(75/1.11.2021) Smlouva o zřízení věcného břemene – přeložka vodovodu a doprovodného kabelu – p. Koutecký

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k ošetření uložení vodohospodářského objektu SO 1331 a napájecího kabelu pro čerpadlo na pozemku města parc.č. 3146 v rámci stavby R6 Nové Strašecí a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. 2.11. odeslány vyrozumění z RM. Čekáme na smlouvy. Probíhá jednání s p Kouteckým.

Usnesení č. 1284– splněno

(75/1.11.2021) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028841, s názvem: Nové Strašecí – úprava kNN pro č.p. 119 a dohoda o demontáži

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6028841 s názvem Nové Strašecí – úprava kNN pro čp. 119 a dále s uzavřením dohody o demontáži č. IV-12-6028841 a uložila starostovi města podepsat smlouvu o budoucí smlouvě podepsat, následně budoucí smlouvu a dohodu o demontáži. Starosta města příslušnou smlouvu podepsal, čekáme na podpis druhé smluvní strany. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1287– trvá

(75/1.11.2021) Odvodňovací žlab v ul. Boženy Němcové – výměnu

Rada města schválila cenovou nabídku spo. TSNS na výměnu odvodňovacího žlabu v ul. B.Němcové a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit výměnu žlabu. Objednáno u TSNS.

Usnesení č. 1291– trvá**(75/1.11.2021) Vyznamenání města 2021**

Rada města udělila vyznamenání města a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit slavnostní předání vyznamenání dne 3.12.2021. Z důvodů horšící se epidemiologické situace vyznamenání neproběhlo.

Usnesení č. 1294– trvá**(76/11.11.2021) Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem – parc. č. 207/3, 207/206 a 270/205 v kat. území Nové Strašecí, žadatel Ing. Pavel Grill, Ph.D.**

Připraveno na jednání 19. ZM. ZM rozšířilo plán práce výboru pro strategický rozvoj města ZM.

Usnesení č. 1295– trvá**(76/11.11.2021) Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem od spol. RG ALPHA a. s. – změna výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokality Z25**

Připraveno na jednání 19. ZM. ZM rozšířilo plán práce výboru pro strategický rozvoj města ZM.

Usnesení č. 1298– splněno

(76/11.11.2021) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – dodatek č. 5 Smlouvy o dílo (Sdružení Nové Strašecí-kanalizace a ČOV) Rada města schválila dodatek č. 5 smlouvy o dílo a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1299– splněno

(76/11.11.2021) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – dodatek č. 3 Smlouvy o dílo

(ACG-Real,s.r.o.) Rada města schválila dodatek č. 3 smlouvy o dílo a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1301– trvá**(76/11.11.2021) Reklamace – sportovní podlaha v tělocvičně ZŠ – Zlínstav a.s.**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří ADVIA podání žaloby proti a.s. Zlínstav a spol. s r.o. A1 na odstranění vad podlahy tělocvičny základní školy. Řešeno s AK.

Usnesení č. 1302– trvá**(76/11.11.2021) Reklamace – podlaha ve 3. NP objektu C 2.1. Základní školy – Zlínstav a.s.**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří ADVIA podání žaloby proti a.s. Zlínstav a spol. s r.o. A1 na odstranění vad podlahy ve 3. NP objektu C 2.1. základní školy. Řešeno s AK.

Usnesení č. 1330– trvá**(77/29.11.2021) Nabídka na zpracování projektové dokumentace na splaškovou kanalizaci – ul. Do Hlanišť a Statková – náhrada části stoky vedoucí přes areál bývalého Hamira**

(spol. NeOn projekting s. r. o.) Rada města schválila cenovou nabídku a uložila tajemníkovi

MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace, realizace v roce 2022.

Usnesení č. 1331– trvá

(77/29.11.2021) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby – Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, plnohodnotné využití ul. Dukelská, Nové Strašecí (Ing. Rambousek) Rada města schválila nejvýhodnější nabídku na výše uvedenou veřejnou zakázku a uložila po schválení rozpočtu města na rok 2022, bude-li tento obsahovat předpokládanou částku 110 000 Kč na úhradu předmětné studie, starostovi města podepsat smlouvu o dílo. Zajišťuje se podpis druhé strany.

Usnesení č. 1332– trvá

(77/29.11.2021) Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS – dovybavení Rada města schválila další dodatečné práce a dodávky při realizaci stavby *Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit k projednání v RM návrh smluvního řešení dodatečných prací a dodávek se spol. ROYAL TECH s.r.o.

Usnesení č. 1333– trvá

(77/29.11.2021) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Na Spravedlnosti – vícepráce

Rada města schválila kalkulaci spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. na vícepráce při rekonstrukci ul. Na Spravedlnosti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit realizaci.

Usnesení č. 1335– splněno

(77/29.11.2021) Uznání dluhu a splátky

(Cvička z.s. a pí xxxxx) Rada města schválila uzavření dohody o splátkách včetně uznání a uložila starostovi města příslušné dohody podepsat. Dodatky podepsány.

Usnesení č. 1336– splněno

(77/29.11.2021) Ukončení nájmu bytu č. 20, Rakovnická 694 – dohodou + změna osoby nájemce, přechod práv a povinností z nájemní smlouvy

(p. xxxx x p. xxx) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu na výše uvedený městský byt a dále s přechodem práv a povinností z nájemní smlouvy jejíž předmětem je nájem bytu č. 20 v Rakovnické ulici čp. 694 a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. Dohoda podepsána.

Usnesení č. 1337– splněno

(77/29.11.2021) Prodloužení nájmu domu čp. 414

(p. xxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 191/2017 na dům č.p. 414, ul. Čsl. armády, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2022 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1338– splněno

(77/29.11.2021) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 17, Husova 753

(pí xxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 17 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.6.2022 a uložila starostovi

města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1346–trvá

(78/13.12.2021) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - Česká zemědělská univerzita v Praze

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření směnné smlouvy. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemků parc.č. 2222/27, 2222/31, 2222/52 a 1870/148 do vlastnictví České zemědělské univerzity a parc.č. 366/20, 366/5 a 2156/9 do vlastnictví města. ZM 24.2.2022.

Usnesení č. 1347–trvá

(78/13.12.2021) Prodej pozemku parc.č. 1104/86, parc.č. 1104/90 v k.ú. Nové Strašecí

(RG ALPHA a.s.) Rada města doporučila zastupitelstvu města uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č. 1104/90. ZM 24.2.2022.

Usnesení č. 1349–splněno

(78/13.12.2021) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Nádražní – oprava početní chyby ve výkazu výměr

Rada města schválila cenovou nabídku spol. TSNS s. r. o. pro opravu ulice Nádražní po Dostavbě kanalizace, po opravě chyby v rozpočtu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit úhradu provedených prací.

Usnesení č. 1350–trvá

(78/13.12.2021) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace výběrového řízení

(Tendra spol. s r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy na zajištění výběrového řízení na dodavatele pro projekt „Vzduchotechnika v budově školní jídelny, Nové Strašecí“ a dále se zněním speciálních plných mocí k zastupování města a uložila starostovi města smlouvy a plné moci podepsat. Zpracována zadávací dokumentace.

Usnesení č. 1351–splněno

(78/13.12.2021) Projektové dokumentace „Obslužná komunikace části ul. Tovární a Statkové v Novém Strašecí“ – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

(Ateliér Kprojekt, s.r.o.) Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo, jehož předmětem je upřesnění a zvětšení rozsahu projekčních prací a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1354–splněno

(78/13.12.2021) Dodatek č. 8 ke smlouvě na zajištění svozu komunálního odpadu č. 109/2018/OI

(TSNS) Rada města schválila dodatek č. 8 ke smlouvě na zajištění svozu komunálního odpadu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1355–trvá

(78/13.12.2021) Dodatek smlouvy se spol. Asekol a.s. - zpětný odběr televizorů, počítačů a monitorů

(Asekol a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku ke smlouvě o zpětném odběru televizorů, počítačů a monitorů, jehož předmětem je soulad s novou legislativou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Čeká se na podepsání smlouvy druhé strany.

Usnesení č. 1356–trvá**(78/13.12.2021) Smlouva o ukládání odpadů na řízené skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o.**

(Ekologie s.r.o.) Rada města schválila uzavření smlouvy o ukládání odpadů na řízené skládce a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na podepsání smlouvy druhé strany.

Usnesení č. 1357–splněno**(78/13.12.2021) Smlouva se společností Elektrowin a.s. o zpětném odběru elektrozařízení**

(Elektrowin a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zpětném odběru elektrozařízení a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1358–trvá**(78/13.12.2021) Dodatek č. 1 – smlouva o pronájmu části pozemku parc.č. 626/1 v k.ú. Nové Strašecí**

(xxxxxx, sourozenci xxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemku parc.č. 626/1, jehož předmětem je změna náhrady za užívání a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Zbývá podpis p. xxxxxxx.

Usnesení č. 1359–trvá**(78/13.12.2021) Pronájem pozemku parc.č. 2274/12 v k.ú. Nové Strašecí**

(p. xxxx) Rada města souhlasila s pronájmem oplocené předzahrádky na pozemku parc.č. 2274/12 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva není podepsána p. xxxxxx.

Usnesení č. 1360–splněno**(78/13.12.2021) Gatebo – ukončení nájmu**

Rada města souhlasila s uzavřením dohody o ukončení nájemního vztahu o pronájmu nebyt.prostor v čp. 1155 a dále souhlasila se záměrem pronájmu těchto nebytových prostor – místnosti č. 001, 003, 004 a uložila starostovi města podepsat příslušnou dohodu a tajemníkovi MěÚ zajistit vyvěšení záměru na úřední desce. Dohoda podepsána.

Usnesení č. 1361–splněno**(78/13.12.2021) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 2, Havlíčkova 100**

(p. xxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na výše uvedený byt, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu do 31.12.2022 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1362–splněno**(78/13.12.2021) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 414, ul. Čsl.armády – dohodou**

(pí xxxxxxx) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu na nebyt. prostory v čp. 414 a to místnosti č. 008 a 009 a uložila starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu. Dohoda podepsána.

Usnesení č. 1363–splněno**(78/13.12.2021) Dodatek č.9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (kotelny) ze dne 14.2.2012**

(TSNS) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (kotelny), jehož předmětem je změny výše nájemného a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Zrušeno usnesením 1365 z 5.1.2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1367

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 16 / 2021

Předkládá se radě města návrh na rozpočtové opatření, které účetně náleží do prosince roku 2021. Dne 27.12.2021 obdrželo město na svůj účet částku ve výši 15.939,00 Kč od Středočeského kraje. Dle avíza ze dne 29.12.2021 se jedná o převod finančních prostředků určených pro příspěvkovou organizaci ZŠMŠ J.A. Komenského v rámci realizace projektu „Obědy do škol ve Středočeském kraji“. Navrhuje se radě města zahrnout tento příjem do rozpočtu města roku 2021.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1368

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 16/2021 takto

I. PŘÍJMY

| | |
|--|------------------|
| Pol. 4122 – Neinv. přijaté transfery od krajů | 15.939,00 |
| <u>Pozn.:</u> Příjem průtokové dotace. | |

II. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

3) Rozpočtové opatření č. 1 / 2022

Navrhuje se radě města zahrnout do rozpočtu města výdaje ve výši 15.939,00 Kč, které jsou spojené s obdržением průtokové dotace od Středočeského kraje (dne 27.12.2021) v rámci realizace projektu „Obědy do škol ve Středočeském kraji“ určené pro příspěvkovou organizaci ZŠ+MŠ Nové Strašecí (PO). Převod financí pro PO bude uskutečněn po schválení tohoto rozpočtového opatření.

Na základě smlouvy číslo 45/2007/TM uzavřené s Okresní pečovatelskou službou Nové Strašecí o.p.s. poskytuje město každoroční neinvestiční příspěvek na výdaje spojené s náklady klientů využívajících služby OPS Nové Strašecí o.p.s.. Na začátku každého roku dochází k vyúčtování příspěvku oproti skutečně vynaloženým nákladům za uplynulý rok. Stanovená výše příspěvku na jednoho klienta pro rok 2021 činila 11.000,00 Kč a služeb OPS využilo průměrně 82 klientů – obyvatel Nového Strašecí. V tomtéž roce byl společnosti poskytnut příspěvek ve výši 900.000,00 Kč, ale skutečné náklady činily 901.993,00 Kč, rozdíl nákladů činí 1.993,00 Kč. Doporučuje se radě města navýšit výdajovou stránku rozpočtu a vzniklý rozdíl uhradit z běžného účtu. Stav běžného účtu k 12.1.2022 činí 26,2 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1369

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 1/2022 takto:

I. VÝDAJE

§ 3113 – Základní škola

Pol. 5336 – Neinvestiční transfery PO

15.939,00

Pozn.: Výdej průtoková dotace

§ 4351 – Osob.asistence, pečov.služba

1.993,00

Pol. 5221 – Neinvestiční transfery o.p.s.

Pozn.: Navýšení výdajů

II. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

4) Městské granty 2022

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání 16.12.2021 rozpočet města na rok 2022. V rozpočtu na rok 2022 je ve třídě 5 položka 6409 (příspěvky, granty) alokována částka Kč 1 600 000,-. Součástí této položky jsou výdaje, které souvisí s pravidly grantového systému

města (1.100tis.Kč), grantový program „Rozhodněte sami“ (300tis.Kč), finanční příspěvek na projekt Posez (100tis.Kč) a individuální žádosti o příspěvek pro rok 2022 (100tis.Kč) a nově i pro participativní rozpočet.

Podle zákona o obcích 128/2000 Sb., § 35, odst. 2 a § 102, odst. 2a je v kompetenci rady města vyhlásit městské granty na rok 2022 (zásady a témata pro poskytování grantových příspěvků města, formu přihlášky do grantů a termín odevzdání přihlášky zájemců o grant). Zásady pro poskytování grantových příspěvků pro rok 2022 a přihláška jsou přílohou k usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1370

I. s c h v a l u j e

- 1) Témata pro poskytování grantových příspěvků pro rok 2022 v oblastech:
 - a) mládež do 23 let v oblasti kultury, sportu, školství, vzdělávání a volnočasových aktivitách
 - b) akce pořádané subjekty v kultuře a sportu se spoluúčastí města
 - c) sociální a zdravotní oblast, pomoc, aktivizace a zájmová činnost seniorů a osob se zdravotním postižením
 - d) příspěvek na vydání publikace s tematikou související s městem Nové Strašecí
 - e) příspěvek na účast v soutěžích pro mládež ve sportu i kultuře
- 2) zásady pro poskytování grantových příspěvků pro rok 2022
- 3) tiskopis žádosti na grantový příspěvek pro rok 2022
- 4) termín odevzdání žádostí o přidělení grantového příspěvku města pro první kolo - od 19. ledna 2022 do 28. února 2022 do 17:00 hod.
Termín odevzdání žádostí o přidělení grantového příspěvku města pro druhé kolo pouze pro sportovní oddíly od 1.srpna 2022 do 1.zář 2022 do 15:00 hod.
- 5) Komisi pro otevírání obálek a přípravu žádostí o grant ve složení:
 - Petra Ejemová (referentka MěÚ)
 - Eva Videmannová (referentka MěÚ)
- 6) výši finančních prostředků k rozdělení
 - prvního kolo maximálně do výše Kč 750.000,-
 - druhé kolo maximálně do výše Kč 350.000,-

II. u k l á d á

- a) místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ vyhlásit granty pro rok 2022 (témata, tiskopis přihlášky, zásady a termíny odevzdání přihlášek):
 - 1) vyvěšením na úřední desce MěÚ
 - 2) zveřejněním na internetových stránkách města (www.novestraseci.cz)
 - 3) zveřejněním v Novostrašeckém měsíčníku
 - 4) zveřejněním na městském Facebooku
- b) místostarostovi města předložit návrh složení výběrové komise pro grantové příspěvky v roce 2022 na jednání rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

5) Grantový program – „Rozhodněte sami“

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání 16.12.2021 rozpočet města na rok 2022. V rozpočtu na rok 2022 je ve třídě 5 – běžné výdaje - položka 6409 (příspěvky, granty) alokována částka Kč 1 600 000,-. Součástí této položky jsou i uvažované výdaje ve výši Kč 300.000,- na grantový titul „Rozhodněte Sami“. Jedná se o stejný objem finančních prostředků jako v loňském roce.

Jednou z možných forem zapojování veřejnosti do rozvoje města je tzv. participativní rozpočet, případně jemu podobný dotační program. Jedná se o proces, prostřednictvím kterého obyvatelé města či jiná seskupení, sdružení či komunity mohou přímo rozhodovat o využití části rozpočtu, jejíž výše je předem stanovená, na realizaci projektů investičního charakteru. Veřejnost tak má možnost společně řešit problémy a ovlivnit tak efektivní využívání finančních prostředků města ve prospěch občanů. Zároveň se předpokládá ze strany veřejnosti větší zainteresovanost, co se týče doby udržitelnosti, údržby a ochrany realizovaných projektů. Projednávání navrhovaných projektů je prováděno formou veřejné diskuze jednotlivců či zájmových skupin obyvatel města. Tyto společné diskuze nebo projednávání umožňují vybrat nejvhodnější projekty k vlastní realizaci v rámci participace. Některé zajímavé a veřejně prospěšné projekty, které však z různých důvodů nebudou realizovány v rámci participace, budou zařazeny do zásobníku projektů a mohou být dále zpracovávány a připraveny k realizaci v rámci investičních akcí města Nového Strašecí. Občané se tak mohou aktivně zapojit do procesu společného plánování rozvoje města Nového Strašecí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1371

I. s c h v a l u j e

- 1) zásady grantového programu „Rozhodněte sami“ města Nové Strašecí pro rok 2022
- 2) termín odevzdání žádostí grantového programu „Rozhodněte sami“ od 19. ledna 2022 do 11. března 2022 do 14:00 hod.
- 3) maximální částku pro grantový program „Rozhodněte sami“ ve výši Kč 300.000,-
- 4) koordinátory projektu grantového programu „Rozhodněte sami“ ve složení:
Ing. Jan Bureš, Michal Bünter

II. u k l á d á

místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ vyhlásit grantový program „Rozhodněte sami“ města Nové Strašecí pro rok 2022(zásady, tiskopis žádosti, rozpočtu, podpisového archu a termíny odevzdání žádostí):

- 5) vyvěšením na úřední desce MěÚ
- 6) zveřejněním na internetových stránkách města (www.novestraseci.cz)
- 7) zveřejněním v Novostrašeckém měsíčníku
- 8) zveřejněním na městském Facebooku

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města

6) Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191 – dodatek č. 2 Smlouvy o dílo

Se spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107, byla na základě usn. RM č. 1197 ze dne 23. 8. 2021 uzavřena Smlouva o dílo na dokončení stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* za cenu díla 3 810 118,53 Kč včetně DPH. Dne 4. 10. 2021 RM usn. č. 1248 schválila dodatek SoD č. 1, kterým byla snížena cena díla na částku 3 764 094,97 Kč včetně DPH.

Průběh výstavby vyvolal potřebu řešení změny rozsahu díla, která byla vyvolána objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – změny prací oproti původnímu rozsahu díla, a to v těchto částech:

- úprava provedení střechy ve vazbě na klimatické podmínky (náhrada materiálu TiZn), dořešení detailu střešních chrličů,
- aktualizace dveřních výplní včetně zárubní po vyvzorkování na falcová dveřní křídla, doplnění pouzdra na posuvné dveře,
- náhrada projektovaných pisoárů za pisoáry samo splachovací (na fotobuňku), obezdívka modulů splachování WC, doplnění vybavení invalidního WC, provedení venkovního vývodu vody,
- aktualizace výkazu výměr dle skutečnosti v části HSV,
- doplnění sádkartonového kastlíku v průjezdu – řešení kolize výšky podhledu se stávajícím rozvodem plynu,
- doplnění dodávky tepelné izolace v rozpočtu (průjezd),
- provedení exteriérové zásuvky elektřiny,
- vypuštění hydroizolace pod obklady stěn na WC, vypuštění nadbytečné stěrky podlahy v průjezdu pod maltovým ložem zádlažby.

Spol. DOMISTAV CZ a. s. zpracovala Změnový list č. 2, který byl kladně projednán OI a TDS Ing. Zdeňkem Hubáčkem.

V rozpočtu města na rok 2022 je u této investiční akce alokována rezerva 180.tis Kč, tj. úhradu navýšení ceny o 36 647,74 Kč s DPH lze pokrýt touto rezervou bez nutnosti rozpočtové změny.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1372

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo se spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107, na dokončení stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191*, jehož předmětem jsou méně práce a vícepráce vyvolané objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – změny prací oproti původnímu rozsahu díla dle Změnového listu 2, s cenový dopadem:

| | Cena bez DPH | DPH | Cena včetně DPH |
|---------------|--------------------|---------------|-----------------|
| SoD | 3 148 858,29 Kč | 661 260,24 Kč | 3 810 118,53 Kč |
| D1 | -38 036,00 Kč | -7 987,56 Kč | -46 023,56 Kč |
| D2 | 30 287,39 Kč | 6 360,35 Kč | 36 647,74 Kč |
| SoD + D1 + D2 | 3 141 109,68 Kč | 659 633,03 Kč | 3 800 742,71 Kč |

Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

7) Záměr prodeje pozemku pod trafostanicí RA 2016 22/0,4kV

Město Nové Strašecí má ve svém vlastnictví pozemek st.p. 1486/5 v k.ú. Nové Strašecí (pozemek ve dvoře školní jídelny). Na tomto pozemku je stavba trafostanice RA_2016, která je ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. Na základě telefonického jednání se zástupcem společnosti ČEZ Distribuce p. Drahotínskou, byla stavba trafostanice prověřena technikem a odbor investic byl požádán o souhlas se zahájením přípravných prací spojených s odkupem pozemku tj. vyhotovením znaleckého posudku.

Rada města projednala tuto žádost na svém jednání dne 21.6.2021 a svým usnesením č. 1133 ji vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zahájit jednání se společností ČEZ Distribuce a.s. a po vyhotovení znaleckého posudku předložit radě města návrh dalšího postupu.

Dne 31.12.2021 byla doručena na Město Nové Strašecí od společnosti ČEZ Distribuce a.s. žádost o odkup pozemku parc.st. č. 1486/5 v k.ú. Nové Strašecí, na němž se nachází distribuční trafostanice RA_2016. Zároveň byl přiložen i znalecký posudek, který tato společnost nechala vyhotovit.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 167-167-2021 ze dne 10.12.2021 zhotoveného společností Pražská znalecká kancelář s.r.o. se sídlem Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2 - Vinohrady činí **cena obvyklá za výše uvedený pozemek 1.200,- Kč/m²**. Hodnota určená znaleckým posudkem není dle sdělení p. Drahotínského podmínkou pro realizaci prodeje pozemku. Vzhledem k tomu, že město Nové Strašecí prodávalo pozemky pod TS v roce 2020 za cenu 1.500,- Kč/m² bez DPH je ČEZ Distribuce ochotna akceptovat cenu 1.500,- Kč/m² bez DPH i v tomto případě.

Prodejem pozemku st.p. 1486/5 v k.ú. Nové Strašecí by bylo dokončené sjednocení vlastnictví pozemku a staveb se společností ČEZ Distribuce a.s.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1373

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje pozemku st.p. 1486/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m²) v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 1.500 Kč/m² bez DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

8) Studie proveditelnosti na stavbu „Obnova objektu Hamiro“

Dne 18. 5. 2021 byla na Profilu zadavatele zveřejněna cenová poptávka zpracování Studie proveditelnosti „Obnova objektu Hamiro“. Nabídky byly předkládány do 7. 6. 2021. Na základě provedené cenové poptávky byla následně uzavřena 22. 6. 2021 smlouva o dílo se spol. ARTENDR s. r. o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek.

Dne 6. 9. 2021 byla na MěÚ doručena k připomínkování od zhotovitele požadovaná Studie proveditelnosti „Obnova objektu Hamiro“. Dne 12. 10. proběhlo na MěÚ jednání, kde byly ze strany města uplatněny požadavky na přepracování dodané Studie proveditelnosti „Obnova objektu Hamiro“ v souladu s textem cenové poptávky a uzavřenou smlouvou o dílo. Dne 13. 10. 2021 pak byla vrácena fa za provedené práce, kdy fakturace byla označena za nedorozumění, jelikož požadované práce ještě nebyly dokončeny. Zhotovitel vrácení fa rozporoval, bylo dojednáno prodloužení splatnosti fa.

V 46. týdnu byla na MěÚ doručena doplněná Studie proveditelnosti „Obnova objektu Hamiro“, která byla předložena RM k projednání dne 29. 11. 2021. RM přijala usnesení č. 1334, kterým nesouhlasila s úhradou faktury ve výši 113 740,00 Kč včetně DPH za zpracování Studie proveditelnosti „Obnova objektu Hamiro“.

Dne 14. 12. 2021 byl zpracovateli spol. ARTENDR s. r. o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek odeslán dopis č.j. 94/2021/MST s konstatováním nepoužitelnosti zpracované studie z pohledu předpokládaného záměru jejího využití, specifikací vad a návrhem na slevu z ceny ve výši 80 % smluvní částky.

Dne 21. 12. 2021 obdržel pan místostarosta Ing. Jan Bureš sms zprávu od PhDr. Bc. Marka Semeráda, MBA, jednatele spol. ARTENDR s. r. o., s nabídkou slevy z ceny 50 %. Obdržel odpověď, že tento návrh bude projednán na následující RM a aby ho zaslal oficiálně.

Dne 22. 12. 2021 byla na MěÚ doručena „Pokus o smír“ ze strany spol. ARTENDR s. r. o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek se závěrem konstatování nekorektního postupu objednatele s tím, že: „...uvedený dopis je posledním pokusem o smír. Rád bych vás upozornil, že další průtahy na Vaší straně budu řešit formou žaloby proti Vašemu městu.“

Dne 4. 1. 2022 byla na MěÚ doručena odpověď zpracovatele na dopis města č.j. 94/2021/MST (s konstatováním nepoužitelnosti zpracované studie z pohledu předpokládaného záměru jejího využití, specifikací vad a návrhem na slevu z ceny ve výši 80 % smluvní částky). Doručená odpověď nedokládá žádné nové skutečnosti a obsahuje i spekulativní konstatování – např.: „S podobou studie byl spokojen odbor investic, který neměl ke studii žádné připomínky a nepožadoval ani žádné další doplnění a Radě města doporučil studii jednoznačně akceptovat...“. OI naopak v důvodové zprávě pro jednání RM dne 29. 11. 2021 konstatoval, že: „OI se domnívá, že předložená Studie proveditelnosti je natolik obecného charakteru, že bez dalšího rozpracování nemůže být relevantním podkladem pro další posuzování ve věci.“ Návrh usnesení v důvodové zprávě ze strany OI (nebylo RM přijato) byl formulován snahou ukončit smluvní vztah se zpracovatelem, protože kvalita jím odvedené práce nebyla zárukou, že i přes další doplnění (doplňování) studie tato bude dopracována v intencích požadavků objednatele. Z pohledu OI další spolupráce se zpracovatelem postrádala smysl. Návrh usnesení „bere na vědomí“ pak nelze vykládat jako „souhlasí“. OI při jednom proběhlém jednání a při veškeré komunikaci nikdy nevyjádřil souhlas s obsahem předkládané studie.

OI se pak podílel na formulaci dopisu města č.j. 94/2021/MST s konstatováním nepoužitelnosti zpracované studie z pohledu předpokládaného záměru jejího využití, specifikací vad a návrhem na slevu z ceny ve výši 80 % smluvní částky.

V tomto návrhu na slevu z cenu 80 % byly specifikovány nedostatky, které se dle OI zakládají na objektivním posouzení předložené studie a nadále v plném rozsahu trvají. OI RM doporučuje nadále trvat na tom, že studie vykazuje takové neodstranitelné vady, že není relevantní

požadovat její další doplnění nebo přepracování, a nadále trvat na poskytnutí přiměřené slevy 80 % z ceny díla.

Toto doporučení se opírá i o výše uvedený text sms zprávy PhDr. Bc. Marka Semeráda, MBA, jednatele spol. ARTENDR s. r. o., s nabídkou slevy z ceny 50 %. Lze se důvodně domnívat, že pokud by zpracovatel byl skutečně přesvědčen o kvalitě odvedené práce, poskytnutí takové slevy by nenabízel.

Při zobecnění vytýkaných nedostatků lze uvést, že záměrem zpracování studie proveditelnosti mělo být posouzení stávajících konstrukcí, posouzení možnosti nového využití s posouzením možností dotační podpory na varianty nového využití. Nelze proto souhlasit např. s tím, že:

- 1) Posouzení stávajících konstrukcí bylo provedeno s náležitou péčí.
 - Byl konstatován nevyhovující stav s návrhem odstranění vyjma schodiště a štítové stěny, s návrhem provedení nové skeletové konstrukce na stávajících základech. Stav stávajících základů a možnost jejich využití pro založení nové skeletové konstrukce nebyl nijak řešen a takový výstup je třeba posuzovat jako povrchní a nedotažený.
- 2) Návrh nového využití je zpracován řádně.
 - Tento neobsahuje rozvržení jednotlivých prostor v podrobnosti, která by mohla být podkladem pro další projekční práce. Pokud jsou ve studii varianty nového využití bez řešení vazeb na další nezbytné prostory (sociální zařízení, šatny, bezbariérový přístup, definování nosných konstrukcí, přístupy apod.), jedná se opět o povrchní a nedotažený přístup k řešené věci. Pokud by předkládaná studie měla být podkladem pro další projekční práce, může se velmi důvodně stát, že požadované využití objekty dle studie nebude možné pro prostorovou nedostatečnost. Zde se nejedná o požadavek na podrobné rozkreslení jednotlivých prostor a místností, ale zhodnocení prostorové využitelnosti – u hřiště např. musí být šatny a sociální zařízení. Prosté označení dvou místností k hřišti Ž a M nelze považovat za dostatečné. Na to přímo navazuje odhad investičních nákladů. Pokud je navrhovaná nová vnitřní dispozice zpracována povrchně a nedotaženě, lze vznést důvodnou obavu o kvalitě odhadu potřebných investičních nákladů.
- 3) Byla řádně posouzena dopravní situace ve vazbě na nová navrhovaná využití.
 - Přestože to byl adresný požadavek zadání a může se jednat o jednu ze stěžejních oblastí, která bude rozhodovat o novém využití objektu. Tato oblast byla posouzena v rozsahu: „Stavba je přímo dostupná z veřejné městské komunikace...Komunikace jsou ve správě města“. Chybí jakákoliv bilance dopravy v klidu – počtu parkovacích míst pro navrhované nové účely objektu sport, tržnice, střelnice a posouzení možných využitelných ploch. Stejně tak posouzení dopravní dostupnosti ve vazbě na předpokládanou kapacitu dopravy k navrhovaným účelům užívání.

Vlastní proces zpracování požadované studie nebyl proveden dle uzavřené Smlouvy o dílo. Studie byla například ihned fakturována po prvotním doručení 6. 9. 2021 bez toho, aby dle požadavku SoD proběhly dvě koordinační schůzky, které byly požadovány právě pro řešení obsahu studie. Jednu proběhlou schůzku pak vyvolal objednatel. Vrácení faktury (jako předčasně vystavené) po prvotním doručení studie bylo ze strany zpracovatele řešeno velmi nekonstruktivně. Lze konstatovat, že do dnešního dne rozpracovaná studie ze strany zpracovatele nebyla s objednatelem řádně projednána a následně objednateli doručena. Úhrada vystavené faktury je však důrazně a opakovaně žádána.

Na základě výše uvedeného OI doporučuje RM trvat na požadavku města poskytnutí přiměřené slevy 80 % z ceny díla od zpracovatele spol. ARTENDR s. r. o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek.

Poznámka: Bc. K. Šnobl se nezúčastnil hlasování.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1374

s o u h l a s í

s úhradou výše 20 % faktury vystavené na částku 113 740,00 Kč včetně DPH za zpracování Studie proveditelnosti „Obnova objektu Hamiro“ – září 2021 – od spol. ARTENDR s. r. o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, tj s úhradou částky 22 748 Kč včetně DPH, a trvá na požadavku poskytnutí přiměřené slevy 80 % z ceny díla (dle Smlouvy o dílo) od zpracovatele spol. ARTENDR s. r. o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

9) Projektová dokumentace „Nové Strašecí – úprava prostranství u hřbitova“

Na základě předchozího projednávání a schválení koncepčního návrhu OI obdržel dne 13. 12. 2021 cenovou nabídku spol. PF Projekt, Soukenická 64/22, Slaný, IČO: 07071353, na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení (DUR a DSP) pro stavbu „Nové Strašecí – úprava prostranství u hřbitova“:

- PD bude řešit návrh parkovacích stání, chodníku a řešení odvodnění dle předložené koncepce. Odvodnění by bylo řešeno buď zmíněným spádováním, nebo vpustí s přípojkou do vsakovacího prostoru pod parkovacím stáním.

Rozsah prací a ceny:

Zpracování PD ve stupni pro společné povolení – 52.000 Kč

Projektová část odvodnění (vsakování) - 18.000 Kč

Inženýrská činnost (projednání s úřady a podání žádosti o společné povolení) - 14.000 Kč

Rozpočet a výkaz výměr – 8.000 Kč

Celkem 108.000 Kč bez DPH, 130.680 Kč včetně DPH

Termíny a průběžná fakturace:

- PD pro vyjádření úřadů – leden 2022
- Čistopis PD, rozpočet a výkaz výměr a podání žádosti o společné povolení – březen 2022
- Předpokládané vydání stavebního povolení – červenec 2022

Po projednání s odborem financí lze úhradu provést z rozpočtu města na rok 2022 – z rezervy 500.tis Kč na § 2219 – Pozemní komunikace, položka 6901 – kapitálové rezervy, kde se navrhuje alokace 500 000 Kč na projektové dokumentace.

OI navrhuje RM nabídku schválit. Nabídkovou cenu považuje OI za odpovídající situaci na trhu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1375

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku spol. PF Projekt, Soukenická 64/22, Slaný, IČO: 07071353, na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení (DUR a DSP) pro stavbu „Nové

Strašecí – úprava prostranství u hřbitova“, za cenu díla 92.000 Kč bez DPH, 111.320 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování projektové dokumentace

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

10) Směna pozemků se SPÚ - informace

Ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu je pozemková parcela č. 456/18 (orná půda o výměře 1771 m²) v k.ú. Nové Strašecí. Jedná se o pozemek, který je podle ÚP určen částečně jako plochy smíšené nezastavěného území (NSp-N) a částečně jako plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSÚ-N). Pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví města p.č. 456/13, 456/17 456/9 a 456/16. Město mělo zájem i o pozemek parc.č. 459. Na základě dotazu na SPÚ bylo OI sděleno, že část tohoto pozemku je již blokována pro účel směny s jinou státní organizací (ŘSaD). V bezprostřední blízkosti pozemku parc.č. 456/18 se nachází bývalá městská čistírna odpadních vod (severní strana). Na jižní straně pozemku se připravuje výstavba RD. Přímo na žádaném pozemku je územním plánem vedená účelová komunikace (DSÚ-N 1). Strategickým záměrem města je budoucí využití bývalé čistírny odpadních vod jako retenční nádrže v období dešťů (město má velkou část kanalizace vedenou jako jednotnou). Cílem získání tohoto pozemku je uspořádat poměry v této lokalitě tak, aby tyto dvě plochy vedle sebe bezproblémově fungovaly.

Odbor investic zjišťoval na SPÚ v Praze, zda lze výše uvedený pozemek převést bezúplatně na město. Dle sdělení Ing. Svobodové bezúplatný převod uplatnit nelze a odkup pozemku lze pouze v případě, že by se jednalo o pozemek pod stavbou ve vlastnictví obce, případně veřejného prostranství, což uvedený pozemek nesplňuje. Přichází v úvahu tedy pouze směna nemovitostí v režimu zákona č. 503/2012 Sb.

Místostarosta města vytipoval pozemek parc.č. 1990/1 (orná o výměře 20.341 m²) v k.ú. Nové Strašecí, který je ve vlastnictví města a byl by pro směnu vhodný. Pozemek je u Knižního klubu a dle ÚP je určen jako plocha zemědělská (NZo-S). V současné době je na pozemek uzavřena pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou 5 let. Na pozemku jsou zasazeny u cesty stromy ořešáky, které by si město chtělo ponechat, takže by byly odděleny GP tak, aby zůstal zachován přístup na pozemek.

Proces schvalování směn nemovitostí je následující. Nejprve se na úrovni ústředního ředitele SPÚ předběžně schvaluje návrh směny konkrétních požadovaných pozemků ve vlastnictví státu za konkrétní náhradou nabízené pozemky (bez stanovení cen). V případě kladného výsledku projednání jsou na úrovni Krajského pozemkového úřadu zpracovány znalecké posudky a dále je smlouva uzavírána ředitelem příslušného Krajského pozemkového úřadu, v jehož územní působnosti se nachází směnou požadované pozemky ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ. Tento postup je zvolen s ohledem na skutečnost, aby navrhovatel směny nevynakládal zbytečně finanční prostředky, jelikož náklady spojené s přípravou a realizací směny, a to i v případě, že směna nemovitostí nebude realizována, nese v plné výši navrhovatel směny.

V případě zájmu o směnu nemovitých věcí je nutné podat žádost na předepsaném formuláři včetně všech uvedených příloh.

RM je předkládána možnost směny pozemků na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1376

I. b e r e n a v ě d o m í

možnost směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zajistit podání žádosti na směnu pozemku parc.č. 456/18 (orná půda o výměře 1771 m²) ve vlastnictví ČR-SPÚ za část pozemku parc.č. 1990/1 (orná o výměře 20.341 m²) ve vlastnictví města.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

11) Vjezd do areálu sportovní haly BIOS - dohoda

Město je majitelem sportovní haly BIOS a přilehlých pozemků, na kterých se nachází herní či sportovní prvky. V areálu je umístěna obslužná komunikace, která slouží především pro potřeby sportovního areálu. V roce 2021 byly uzavřely dohody s vlastníky sousedních nemovitostí ke zpřístupnění příjezdu k jejich pozemkům.

Vlastníci pozemků, ke kterým není možné přijet po obslužné komunikaci, mají uzavřenou dohodu na občasný příjezd k jejich pozemkům pouze za účelem dovezení stavebního materiálu, stěhování, nebo z jiného závažného důvodu, kdy není možné dopravit věci ze strany komunikace, u kterých stojí jejich rodinné domy. Potřebu příjezdu do zahrady přes areál musí v časovém předstihu, nejpozději dva pracovní dny oznámit vedoucí odboru kultury a sportu MěÚ. Tato je oprávněna průjezd areálem nepovolit z určitých důvodů (akce v areálu, povětrnostní podmínky atd.). Tento průjezd je bezplatný.

Vlastníci pozemků, ke kterým je možné přijet po obslužné komunikaci, mají uzavřenou dohodu na průjezd osobních automobilů za poplatek 150,- Kč/měsíc včetně DPH za jedno auto (průjezd pouze pro dva automobily) s tím, že tyto osobní automobily nesmí parkovat v areálu, pouze na pozemku v jejich vlastnictví. Tyto dohody byly uzavřeny z důvodu, že se jedná o stávající stav.

Odbor investic zjistil, že majitel pozemku p.č. 1328/8 v k.ú. Nové Strašecí využívá vjezd do areálu a parkuje v areálu na travnaté ploše bez povolení a bez smluvního ošetření. Vlastník pozemku p. xxxx, bytem xxxxx na základě výzvy OI požádal dne 8.12.2021 o možnost vjezdu přes sportovní areál. Dle telefonické domluvy plánuje rekonstrukci rodinného domu a chce využít vjezd za účelem dovezení stavebního materiálu.

Vzhledem k tomu, že k pozemku není možné přijet po obslužné komunikaci, navrhuje odbor investic uzavřít s p. xxxx dohodu na občasný příjezd k jeho pozemku a to pouze za účelem dovezení stavebního materiálu s tím, že potřebu příjezdu musí vždy oznámit předem vedoucí odboru kultury a sportu MěÚ. Tato dohoda by byla uzavřena na období od 1.1.2022 do 31.12.2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1377

I. s o u h l a s í

s uzavřením dohody k ošetření příjezdu k pozemku parc.č. 1328/8 v k.ú. Nové Strašecí přes areál BIOS s panem xxxxx, bytem xxxxx.

Text dohody je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města dohodu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

12) Záměr pronájmu nebytového prostoru v domě čp. 414, ul. Čs. armády - poliklinika

V souladu s usnesením RM č. 1362 ze dne 13.12.2021 seznamuje město Nové Strašecí se záměrem pronájmu nebytového prostoru o celkové ploše 33 m² v prostorách polikliniky v přízemí budovy (vedle záchranky). Jedná se o místnosti č. 008 a 009 (dříve kosmetické služb). Tyto prostory lze pronajmout za účelem poskytování služeb nebo jako kanceláře. Odbor investic navrhuje zveřejnit nový záměr pronájmu předmětných prostor za podmíněk:

- roční nájemné za m²/rok splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- náklady na služby spojené s užíváním (teplo, voda, el. energie, úklid spol. prostor, odvod a likvidace odpadu, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle nového NOZ
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- tyto nebytové prostory lze pronajmout od 15.1.2022

Ve smyslu ust. §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se mohou občané k záměru vyjádřit a uplatnit své připomínky po dobu vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce.

Zájemci mohou získat další informace o prostorách a dohodnout jejich prohlídku na odboru investic MěÚ Nové Strašecí osobně, nebo telefonicky na č. 724 223 348.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1378**I. s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru pronájmu za podmínek:

- roční nájemné za m²/rok splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- náklady na služby spojené s užíváním (teplo, voda, el. energie, úklid spol. prostor, odvod a likvidace odpadu, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle nového NOZ
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

13) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 1155, Havlíčkova ulice, místnosti č. 001,003 a 004

Na základě usnesení RM č. 1360 ze dne 13.12.2021 byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. Jedná se o místnosti č. 001,003 a 004 o celkové ploše 97,09 m². O pronájem citovaných nebytových prostor požádala dne 1.12.2021 firma Gallus Produkt, s.r.o. zastoupená jednatelem panem Stanislavem Kohutem, sídlem Hyberská 1012/30, Nové Město, 110 00 Praha 1. Pan Kohut by chtěl tento prostor využívat jako chráněnou dílnu.

Odbor investic umožnil panu Kohutovi prohlídku jmenovaných nebytových prostor, byl seznámen s jejich stavem a projevil o ně zájem. O tyto prostory požádal pouze pan Stanislav Kohut.

Pan Kohut je srozuměn se záměrem pronájmu místností č. 001,003 a 004 a s výší stanoveného pronájmu ve výši 585,30 Kč/m²/rok + náklady spojené s užíváním, které jsou ve výši 30 000 Kč

Pan Stanislav Kohut žádá pronájem od 1.1.2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1379**I. s o u h l a s í**

s uzavřením nájemní smlouvy o pronájem nebytových prostor v přízemním podlaží budovy čp. 1155, o celkové ploše 97,09 m² s firmou Gallus Produkt s.r.o. zastoupenou panem Stanislavem Kohutem, sídlem Hyberská 1012/30, Nové Město, 110 00 Praha 1, na dobu neurčitou od 1.1.2022 za podmínek:

- nájemné 585,30 Kč/m²/rok, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- úhrada nákladů na dodávku služeb spojených s užíváním (dodávka tepla, TUV el. energie, likvidace odpadu, úklid spol. prostor) v celkové výši 30 000 Kč, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- na dobu určitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ §2302
- možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

14) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 1155, Havlíčkova ulice, místnosti č. 110/3 a 117

Na základě usnesení RM č. 550 ze dne 20.1.2020 byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. Jedná se o místnosti č. 110/3 a 117 o celkové ploše 80,55 m².

O pronájem citovaných nebytových prostor požádal dne 13.12.2021 pan Libor Slavík, jednatel společnosti ROI media s.r.o., sídlem Tatranská 860/7, Liberec 460 07. Společnost ROI media s.r.o. má od města Nové Strašecí pronajaté nebytové prostory č. 308 o celkové ploše 25,3 m² a 309 o celkové ploše 23,20 m². Tyto prostory má pronajaté nájemní smlouvou číslo 141/2016/OI a dodatkem č. 1 ze dne 1.10.2019. V letošním roce by chtěli rozšířit svou činnost v podnikání.

Odbor investic umožnil panu Slavíkovi prohlídku jmenovaných nebytových prostor, byl seznámen s jejich stavem a projevil o ně zájem. O tyto prostory požádal pouze pan Libor Slavík. Pan Slavík je srozuměn se záměrem pronájmu místností č. 110/3 a 117 a s výší stanoveného pronájmu ve výši 826,20 Kč/m²/rok + náklady spojené s užíváním, které jsou ve výši 40 000 Kč

Pan Libor Slavík žádá pronájem od 1.2.2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1380

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 na pronájem nebytového prostoru č 110/3 a 117 o celkové ploše 80,55 m² k nájemní smlouvě č. 141/2016/OI na nebytový prostor z Havlíčkově ulici čp. 1155 v Novém Strašecí firmě ROI media s.r.o., sídlem Tatranská 860/7, Liberec 460 01 na dobu neurčitou od 1.2.2022.

Text dodatku č. 2 je součástí tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

15) Žádost o odpuštění nájemného – foyer NKC

Odboru kultury byla doručena žádost o odpuštění nájemného od paní xxxxxx a xxxxxx. Žádost se týká odpuštění nájmu v případě prvního ročníku akce „Swap naživo“, která by měla proběhnout v neděli 23. ledna ve foyer NKC.

Standardní nájem těchto prostor je v topné sezoně 300,-/ hod. nebo 2 500,-/ den.

Vzhledem k tomu, že jde o akci přínosnou pro občany, nevýdělečnou, kterou pořádají maminky na mateřské, a případné přebytky se dostanou k potřebným, navrhuje se RM, aby tuto akci podpořila odpuštěním nájmu.

Poznámka: Bc. K. Šnobl se nezúčastnil hlasování

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1381

s o u h l a s í

s odpuštěním nájmu na akci „Swap naživo“, která proběhne 23. 1. 2022 ve foyer NKC.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města

16) Krátkodobý pronájem nebytového prostoru čp. 414, ul. Čs. armády (sál v podkroví)

Město Nové Strašecí nabízí k pronájmu nebytové prostory v čp. 414 (sál) v podkroví budovy polikliniky, které jsou v současné době využívány k tělovýchovnému využití občanů.

V souladu s usnesením rady č. 234 města ze dne 29.10.2007 bylo rozhodnuto, že se tento nebytový prostor bude pronajímat za paušální částku ve výši 175 Kč za hodinu. Navrhuje se tuto částku navýšit z důvodu každoročního zdražování cen všech energií.

Dle zjištění odboru investic byla celková spotřeba elektřiny pro budovu polikliniky za rok 2020 ve výši 232 239 Kč a pro vytápění tohoto konkrétního prostoru byla částka 51 852 Kč za rok 2020. Navrhuje se nájemné navýšit na částku 200 Kč za hodinu jako paušální, neboť současná ve výši 175 Kč není dostačující.

Výpočet spotřeby tepla:

Spotřeba za rok 51 852 Kč

Spotřeba za den 142 Kč

Výpočet spotřeby elektřiny:

Spotřeba za rok 232 239 Kč

Spotřeba za den 636 Kč

Sál užívají dvě nájemkyně, výnos v roce 2021 činil 6.300 Kč

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1382

s o u h l a s í

s výší hodinového nájemného za pronájem sálu v podkroví v budově polikliniky č.p. 414 ve výši 200 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

17) Uplatnění inflace pro rok 2022

Českým statistickým úřadem byla vyhlášena průměrná míra inflace za rok 2021 ve výši 3,8 %. Město má možnost upravit od 1.1. nájemné za pronájmy nebytových prostor o průměrný roční index spotřebitelských cen za rok 2021. Z uplatnění inflace byly již několik let vyčleněny školy, pečovatelská služba a nadační fond. V loňském roce byla uplatněna inflace ve výši 3,2%. S ohledem na nepříznivou situaci vyvolanou epidemií, se navrhuje obdobně jako v minulém roce pro rok 2022 inflaci neuplatnit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1383

s o u h l a s í

s tím, že v roce 2022 nebude pro úpravu výše nájemného za pronájmy nebytových prostor inflace uplatněna s ohledem na nepříznivou situaci vyvolanou epidemií.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

18) Sociální byty č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – prodloužení nájemních smluv

Na základě kladně posouzených žádostí o pronájem sociálního bytu byla uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok s xxxxxxxx (do 7. 1. 2022) a xxxxxx (do 21. 1. 2022). Oba nájemníci požádali o prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok. Spolu s žádostí doložili prohlášení a podklady pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle těchto podkladů jejich výše příjmů odpovídá požadavkům pro přidělení sociálního bytu. Ke konci nájemní smlouvy nemají dluh na nájemném a službách. Odbor investic navrhuje radě města, aby tyto nájemní smlouvy byly prodlouženy na dobu určitou 1 rok, dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě, který je přílohou usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1384

I. s o u h l a s í

- a) s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 15/2021/OI na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou 1 rok (xxxxxxx)
- b) s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 19/2021/OI na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou 1 rok (xxxxxxx)

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatky nájemních smluv

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

19) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo.

Při hledání zdrojů do rozpočtu v kapitole odpadů OI pravidelně oslovuje podnikatele a živnostníky, aby se zapojili v našem městě do systému tříděných odpadů. V rámci tohoto snažení, je připravena smlouva se společností Pekárna Hošer v.o.s. zastoupená panem Zdeňkem Hollarem. Společnost se zabývá výrobou cukrářských a pekařských výrobků. Roční platba za využívání kontejnerů na tříděný odpad bude činit 847,- Kč (vč.DPH).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1385

I. s c h v a l u j e

smlouvu se společností Pekárna Hošer, Palackého 36., 271 01 Nové Strašecí o využití nádob na tříděné odpady (papír, plasty a sklo) za roční platbu 847,- Kč (vč.DPH).

Text smlouvy je součástí tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

20) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo.

Při hledání zdrojů do rozpočtu města v kapitole odpadů OI pravidelně oslovuje podnikatele a živnostníky, aby se zapojili v našem městě do systému tříděných odpadů. V rámci tohoto snažení, je připravena smlouva se společností AQUAMO s.r.o. zastoupená panem Petrem Mikšovským. Společnost se zabývá opravou a údržbou elektromotorů a čerpadel. Roční platba za využívání kontejnerů na tříděný odpad bude činit 847,- Kč (vč.DPH).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1386

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy se společností AQUAMO s.r.o., Karlovarská 613, 271 01 Nové Strašecí o využití nádob na tříděné odpady (papír, plasty a sklo) za roční platbu 847,- Kč (vč.DPH).

Text smlouvy je součástí tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o využívání nádob na tříděný odpad podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

21) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV–12–6027808/SoBS VB/1 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, p.č. 2755 – nový kNN

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: č. IV–12–6027808/SoBS VB/1 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, p.č. 2755 – nový kNN.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc.č. 2436/2 v k.ú. Nové Strašecí. Z důvodu žádosti o připojení pozemku parc.č. 2755 k distribuční síti, je nutné provést úpravu elektrické distribuční sítě v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

Pro požadované připojení pozemku p.č. 2755 v k.ú. Nové Strašecí, bude nutné vybudovat nové zařízení 0,4 kV. Na stávajícím podpěrném bodě PB – označení SJZ 18 před č.p. 91 bude provedena výměna venkovní rozpojovací jističí skříň SV101/NSW1W-C označení SJZ P2042 za novou venkovní rozpojovací jističí skříň SV201/NSD1W-C SJZ R82. Do této nové skříňe bude zpětně připojeno HDV (hlavní domovní rozvod vedení) pro p.č. 2748. Z téže skříňe bude dále vyvedeno nové kabelové vedení AYKY 4x70, které bude pokračovat až k severozápadní hranici p.č. 2755, kde bude ukončeno v nové kabelové přípojkové skříni SS100/NKE1P-C SJZ X108. Skříň bude uzemněna. Žadatel se připojí z volné sady pojistkových spodků, pojistky 3 x 32A. Nově vybudované zařízení bude přístupné a obsluhovatelné z veřejného prostranství.

Předpokládaný rozsah omezení je 78 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

V souladu s usnesením RM č. 471 ze dne 25. 11. 2019 (Obecné zásady pro uzavírání smluv na zřízení věcných břemen do pozemků, které jsou ve vlastnictví města), by měla být stanovena náhrada ve výši Kč 1.000 Kč bez DPH za jeden metr vedení.

Vypočtená jednorázová náhrada žadatelem v souladu s vyhláškou zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhláškou č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, bude za 78 bm vedení s 20% navýšením činit celkem 2.000 Kč bez DPH.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí.

Stejnopis dohody o umístění stavby bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1387

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6027808/SoBS VB/1, na pozemku města parc.č. 2436/2 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: NOVÉ STRAŠECÍ, p.č. 2755 – nový kNN (ul. Pecínovská) pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

22) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu stavby č. IV-12-6029985/VB/1, s názvem: Nové Strašecí – nový kNN p.č. 467/1

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: Nové Strašecí – nový kNN 467/1, č. IV-12-6029985/VB/1.

Jedná se o rozšíření stávající distribuční soustavy o novou rozpojovací skříň SR602 SJZ R83, tato skříň se umístí pozemku p.č. 467/2 do míst kde bude v návaznosti na rekonstrukci komunikace nově zelený pás za chodníkovou částí. Z této skříň SR bude vyveden nový kabel NN v dimenzi AYKY 3 x 240 + 120. Tento paprsek nového kabelového vedení NN bude ukončen ve stávajícím rozvaděči NN TS RA_2189 na pozici ANA02, odkud se nejprve odpojí stávající kabel HDV odběratele. Tento kabel HDV bude zkrácen a ukončen v nové SR602. Nový žadatel se připojí z volné sady pojistkových spodků v nové SR602 SJZ R83.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví města parc.č. 467/1, 2133/1, 467/2 v k.ú. Nové Strašecí. Z důvodu žádosti Města Nové Strašecí o připojení nové spínací skříň pro VO, je nutné provést úpravu elektrické distribuční sítě v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

Předpokládaný rozsah omezení je 18 bm AYKY 3x 240 + 120 a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti.

V souladu s usnesením RM č. 471 ze dne 25. 11. 2019 (Obecné zásady pro uzavírání smluv na zřízení věcných břemen do pozemků, které jsou ve vlastnictví města), by měla být stanovena náhrada ve výši Kč 1.000 Kč bez DPH za jeden metr vedení.

Žadatel k výši náhrady v žádosti uvedl:

Pokud jde o výši náhrady za zřízení věcného břemene, její základ byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. Tyto předpisy stanoví přiměřenou výši náhrady za zřízení věcného břemene a jejich respektování je ze strany PDS jakožto státem regulovaného subjektu předpokladem pro naplnění povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře. Výpočet náhrady zasíláme v příloze tohoto dopisu. Přes výše uvedené je však v návrhu smlouvy tato částka navýšena o 20 %, jako vstřícný krok, který, jak věříme, pro Vás bude motivací k uzavření zaslaného návrhu smlouvy. Tato bonifikace je poskytována pouze v této fázi a v tomto návrhu smlouvy, a v případě, že

návrh této smlouvy nebude z Vaší strany akceptován, bude nadále jednáno již pouze o náhradě bez navýšení.

Vypočtená jednorázová náhrada v souladu s výše uvedenou vyhláškou bude za 18 bm vedení a 1 ks rozpojovací skříň s 20% navýšením bude činit celkem 2.000 Kč bez DPH.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení bude upřesněn po vyhotovení GP dle skutečné délky kabelového vedení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1388

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6029985/VB/1, s názvem: Nové Strašecí – nový kNN p.č. 467/1, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu a následně budoucí smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

23) Různé

a) příspěvek pro záchranu ohrožených živočichů

Zájmové sdružení AVES požádalo o finanční příspěvek pro svoji činnost na rok 2022. V roce 2021 z.s. přijalo z našeho města 17 živočichů. V roce 2021 město poskytlo příspěvek ve výši 5.000 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1389

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000 Kč z.s. AVES, Palackého 186. 273 09 Kladno, IČO: 708 62 796

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

b) žádost o odpuštění nájemného – foyer NKC

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1390

s o u h l a s í

s odpuštěním nájmu za konání „Valné hromada SDH“, které proběhlo 8.1.2022 ve foyer NKC.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Tepelné hospodaření.

Požadavek na svolání mimořádného zastupitelstva města.

Východní parkoviště v Křivoklátském sídlišti.

Úklid v DPS.

Odpověď zastupiteli Ing. et Ing. D. Hubáčkovi – tepelné hospodářství.

Stav polních cest Na Okrouhlici.

Závěr

Místostarosta města ukončil jednání rady města ve 20:10 hod.

82. zasedání rady města se uskuteční dne 31. 1. 2022 v 17:00 hod.

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 18.1.2022