

Zápis

z 84. zasedání rady města, konaného dne 14. února 2022

P ř í t o m n i :

Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bůnter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n í :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u :

.....
Mgr. Jiří Bouček v.r. 16.2.2022

.....
Bedřich Müller v.r. 18.2.2022

Program:**Zahájení**

- 1) Pořízení územní studie US1 k Územnímu plánu Nové Strašecí, evidence územní studie
 - 2) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: Poptávka cenové nabídky – „Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DÚR + DSP a DPS na akci: „Rybník Nový II – sanace břehů, odbahnění, oprava hráze“
 - 3) Rekonstrukce výtlačného potrubí v čerpací stanici v ulici U Stadionu
 - 4) Koupě pozemku parc.č. 1077/31 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města – informace
 - 5) Prodej pozemku pod trafostanicí RA 2016 22/0,4 kV
 - 6) Pronájem pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí – navýšení nájmu
 - 7) Dodatky k nájemním smlouvám – pronájem zemědělských pozemků města ČZU – ŠZP Lány
 - 8) Žádost o pronájem nebytových prostor v č.p. 414, ul. Čsl. armády, místnost č. 008,009
 - 9) Sociální byty č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – prodloužení nájemních smluv
 - 10) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – xxxxxx
 - 11) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – xxxxxx
 - 12) Úprava pronájmu v č.p. 1155 – xxxxxx
 - 13) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. místostarosta města Ing. Jan Bureš a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Michalem Bünterem a Bc. Karlem Šnoblem.

Místostarosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Mgr. Jiřího Boučka a Bedřicha Müllera.

Místostarosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

1) Pořízení územní studie US1 k Územnímu plánu Nové Strašecí, evidence územní studie

Usnesením č. 204 ze dne 14. 12. 2017 Zastupitelstvo města vydalo Územní plán Nové Strašecí, který nabyl účinnosti dne 2. 1. 2018. Územní plán Nové Strašecí mimo jiné vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní plán stanovuje podmínky pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro jejich pořízení. Územní plán definuje celkem sedm územních studií, mezi kterými je také:

- **US1** – pro zastavitelné plochy Z28, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39 až Z43, Z48, pro přiléhající stávající plochy DS-S, DSú-S, NSp-S, W-S, NL-S, pro přiléhající navržené přírodní plochy NSp-N a NZt-N; územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu,

Usnesením č. 425 ze dne 29. 10. 2019 rozhodla Rada města o pořízení územní studie US1. Na základě opatřené cenové nabídky a projednání na poradě vedení MěÚ dne 28. 11. 2019 bylo zajištění pořizovatelských činností pro US 1 objednáno u Ing. Renaty Perglerové.

Na základě výše uvedeného Ing. Renata Perglerová zpracovala Zadání ÚS1, které bylo kladně projednáno s městským architektem Ing. Arch. Viktorem Tučkem.

Zpracování územně plánovací dokumentace a územních studií je podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu tzv. vybraná činnost ve výstavbě. Usn. č. 735 ze dne 13. 7. 2020 Rada města schválila nabídku Ing. arch. Martina Jirovského, Atelier M.A.A.T., Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor, na zpracování ÚS1.

V následujícím období proběhlo vlastní zpracování Územní studie ÚS1, řešení bylo konzultováno s městským architektem Ing. arch. Viktorem Tučkem.

Dne 1. 4. 2021 byly požádány dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2,
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno,
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha 5,
- Městský úřad Rakovník, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník,
- Městský úřad Rakovník, Odbor dopravy, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník,
- Městský úřad Rakovník, oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 878/8, 405 02 Děčín,
- Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha,
- Středočeské vodárny, a. s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno,

o vydání vyjádření k této územní studii.

Došlá vyjádření byla předána ke zpracování pořizovateli (Ing. Renata Perglerová) a zpracovateli (Atelier M.A.A.T.) – viz. přehledová tabulka.

Dne 20. 10. 2021 proběhlo na MěÚ veřejné projednání zpracované ÚS1 za účasti Ing. Renaty Perglerové a Ing. arch. Martina Jirovského. Pro vyjádření připomínek a námitek byla vlastníkům pozemků poskytnuta lhůta do 15. 11. 2021. Na MěÚ bylo doručeno 16 podnětů ve stanovené lhůtě, které byly opět předány ke zpracování pořizovateli (Ing. Renata Perglerová) a zpracovateli (Atelier M.A.A.T.). Po stanovené lhůtě byl doručen ještě jeden podnět, který se však netýkal samotného řešení a byl vyřízen OI MěÚ.

Na základě projednání zpracovatel Atelier M.A.A.T. za spoluúčasti pořizovatele Ing. Renaty Perglerové upravil finální podobu ÚS 1 (byl snížen rozsah bytových domů).

Územní studie je územně plánovací podklad, která řeší území vymezené územním plánem jako plochu s podmínkou zpracování územní studie, obvykle navrhuje strukturu veřejných prostranství včetně umístění komunikací a veřejné zeleně, navazující parcelaci, základní regulační prvky pro zástavbu, řešení technické infrastruktury a prvků vodního hospodářství apod.

Legislativa nestanovuje povinnost územní studii projednávat s dotčenými orgány ani s vlastníky. Dotčené orgány a vlastníci pozemků však byli seznámeni s řešením, jak je výše uvedeno.

Po dokončení územní studie podává pořizovatel (MěÚ) návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Po tomto aktu je možno územní studii využít jako neopominutelný podklad, který musí stavební úřad ve svém rozhodování zohlednit.

Územní studie, která je schválena jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území, není na rozdíl od územně plánovací dokumentace (územního či regulačního plánu) závazným podkladem, je podkladem neopominutelným. Stavební úřad musí v řízení porovnat navrhovaný záměr s jejím řešením a v případě přípustné odchylky tuto v územním rozhodnutí odůvodnit s tím, že v odůvodnění rozhodnutí prokáže, že našel z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení, než obsahuje územní studie. Je tedy možné se od řešení územní studie odchýlit. Toto odchýlení je nutno řádně

odůvodnit a popsat vztah navrhovaného řešení k veřejným zájmům a k cílům a úkolům územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Po vzájemné konzultaci pořizovatele, zpracovatele, OI a místostarosty města je navrhováno Radě města vzít zpracovanou územní studii ÚS 1 na vědomí a uložit tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zaevidování předmětné územní studie do příslušné evidence úřadu územního plánování MěÚ Rakovník.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1405

I. b e r e n a v ě d o m í

- a) zpracování územní studie ÚS 1 jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území, a to jako podkladu neopominutelného pro rozhodování odboru výstavby a ŽP MěÚ Nové Strašecí v dotčeném území po vložení dat o územní studii ÚS 1 do evidence územně plánovací činnosti,
- b) informaci o seznámení dotčených orgánů a vlastníků pozemků s řešením územní studie ÚS

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit podání návrhu na vložení dat o územní studii ÚS 1 do evidence územně plánovací činnosti. Po tomto aktu bude územní studie ÚS 1 využívána jako neopominutelný podklad pro rozhodování odboru výstavby a ŽP MěÚ Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

2) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: Poptávka cenové nabídky – „Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DÚR + DSP a DPS na akci: „Rybník Nový II – sanace břehů, odbahnění, oprava hráze“

V souvislosti s přípravou akce: „Rybník Nový II – sanace břehů, odbahnění, oprava hráze“ byla vypracována projektová studie Ing. Martinem Dobešem. Pro výběr zhotovitele a zajištění realizace je nezbytné zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby. Vzhledem k výši cenové nabídky zhotovitele studie OI zpracoval poptávku cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DÚR + DSP a DPS.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele.

Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 15. 2. 2022, stanovit **do 9. 3. 2022**.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit tříčlennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1406

I. s o u h l a s í

- a) se zněním poptávky k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby: **Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DÚR + DSP a DPS na akci: „Rybník Nový II – sanace břehů, odbahnění, oprava hráze“**
- b) se zveřejněním poptávky k podání nabídek na profilu zadavatele.

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky **Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DÚR + DSP a DPS na akci: „Rybník Nový II – sanace břehů, odbahnění, oprava hráze“**

– nejnižší nabídková cena bez DPH.

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku **Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DÚR + DSP a DPS na akci: „Rybník Nový II – sanace břehů, odbahnění, oprava hráze“** hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Ing. Jan Bureš
- 3) Ing. Jan Vitner

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Kateřina Taiblová
- 2) Zdenka Kratinová
- 3) Vladimír Kozel

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

3) Rekonstrukce výtlačného potrubí v čerpací stanici v ulici U Stadionu

Společnost Technické Služby provozují veřejnou kanalizaci a čistírnu odpadních vod v majetku města Nového Strašecí. Součástí jsou i čerpací stanice (dále ČS), které zajišťují odvádění odpadních vod pro nemovitosti v místech, kde není možné je odvádět standardním – gravitačním – způsobem.

Jedna z ČS je umístěna v ulici U Stadionu u areálu (SOU Nové Strašecí). Při běžné kontrole ČS jsme zjistili, že stávající výtlačné potrubí v ČS je poškozeno. Potrubí je z tvárné litiny. Provedli jsme dočasnou opravu, ale je potřebné, aby výtlačné potrubí bylo vyměněno. Požádali

jsme společnost VODA CZ service, s.r.o. o předložení cenové nabídky na výměnu tohoto výtlačného potrubí.

Technické služby předkládají cenovou nabídku subdodavatelské společnosti VODA CZ service, s.r.o., která pro TSNS zajišťuje také servis čerpacích stanic a ČOV a to ve výši 66 581,- Kč bez DPH, s DPH 80 563,01 Kč. Součinnost TSNS s touto akcí bude do výše 5 000,- Kč bez DPH, s DPH 6 050,- Kč (vyčerpání a vyčištění ČS před provedením opravy).

Akci je možné čerpat z položky 2321 Odvádění a čištění odpadních vod, kde je na tyto potřeby uvažována částka Kč 1 mil.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1407

s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti Technické Služby Nové Strašecí s.r.o. v celkové částce 71 581,- Kč bez DPH, s DPH 86 613,01 Kč na rekonstrukci výtlačného potrubí v čerpací stanici v ulici U Stadionu.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

4) Koupě pozemku parc.č. 1077/31 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace

Město Nové Strašecí připravuje projektovou dokumentaci na výstavbu komunikace Statková včetně inženýrských sítí. Vybudování této komunikace předpokládá dotčení pozemků parc.č. 1077/21 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 286 m²), 1077/20 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m²), 1077/38 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 249 m²) a parc.č. 1077/31 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²). Odbor investic oslovil vlastníky těchto pozemků se žádostí o informace možného převodu pozemků do vlastnictví města, případně k možnosti získání souhlasu k výstavbě komunikace.

Vlastník pozemku parc.č. 1077/31 p. xxxxxxxx. dle telefonické domluvy, souhlasil s převodem pozemku za cenu Kč 100,- s tím, že město zajistí vyhotovení kupní smlouvy, návrhu na vklad do katastru nemovitostí a uhradí veškeré náklady související s převodem. Dne 31.1.2022 byl doručen na město písemný souhlas s prodejem pozemku za výše uvedených podmínek. Vzhledem k tomu, že xxxxxx je v současné době v nemocnici byl tento souhlas odeslán jeho exmanželkou p. xxxxxx. Další jednání budou probíhat s xxxxxx, případně na základě plné moci s p. xxxxxx.

Vlastník pozemků parc.č. 1077/21, 1077/20 a 1077/38 p. xxxxxx s převodem pozemků do vlastnictví města nesouhlasí. K možnosti získání souhlasu k výstavbě komunikace se nevyjádřil.

Radě města je předkládána žádost na vědomí a k posouzení možnosti koupě pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1408

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi pozemku parc.č. 1077/31 v k.ú. Nové Strašecí v KN zapsaného na LV 707 jako ostatní plocha, ostatní komunikace s výměrou 2 m² od jeho vlastníka xxxxx, bytem xxxxxx za těchto podmínek:

- cena 100,- Kč za pozemek
- kupující připraví kupní smlouvu a uhradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

5) Prodej pozemku pod trafostanicí RA 2016 22/0.4kV

Svým usnesením č. 1373 souhlasila rada města dne 17.1.2022 se zveřejněním záměru prodeje pozemku st.p. 1486/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m²) v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 1.500,- Kč/m² bez DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. Na tomto pozemku je umístěna stavba trafostanice RA_2016, která je ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 19.1.2022 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Zástupce společnosti ČEZ Distribuce a.s. paní Drahotínská potvrdila, že je možné akceptovat cenu 1.500,- Kč/m² bez DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1409

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku st.p. 1486/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m²) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města do vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, IČ: 247 29 035 za těchto podmínek:

- cena Kč 1.500,-/m² bez DPH (39.000,- Kč bez DPH)
- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

6) Pronájem pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí – navýšení nájmu

Město má uzavřenou s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových Smlouvu o nájmu nemovité věci – pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí č. 190/2021/OI ze dne 14.9.2021. Tento pozemek je v areálu Technických služeb a je užíván částečně jako manipulační plocha a částečně je zastavěný stavbou, která slouží jako sklad. Nájemní smlouva je uzavřena od 1.10.2021 do 30.9.2026 respektive do doby, než bude pozemek st.p. 98/4 převeden do vlastnictví města.

Dne 27.1.2022 byla na odbor investic doručené sdělení že v souladu s čl. III odst. 4 výše uvedené Smlouvy byla upravena s účinností od 1.1.2022 výše nájemného, a to v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Nově stanovená částka nájemného je 24.030,- Kč/rok, což je navýšení o 880,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1410

b e r e n a v ě d o m í

úpravu výše nájemného u Smlouvy o nájmu nemovité věci č. 190/2021/OI ze dne 14.9.2021 na částku 24.030,- Kč/rok tj. navýšení o 880,- Kč. Tato smlouva je uzavřena mezi městem Nové Strašecí a ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

7) Dodatky k nájemním smlouvám – pronájem zemědělských pozemků města ČZU – ŠZP Lány

Česká zemědělská univerzita v Praze – Školní zemědělský podnik v Lánech užívá na základě nájemních smluv č. 215/2015/OI (č.j. 216/15) a č. 216/2015/OI (č.j. 217/15) ze dne 9.11.2015 a dodatku č. 1, 2 a 3 ke smlouvám zemědělské pozemky v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře 75,5728 ha, které jsou ve vlastnictví města.

V roce 2021 došlo k úpravě ve výměrách, které jsou předmětem pachtovních smluv:

- pozemky pronajímané 2x - 27186 m²
- koupě pozemku od p. xxxx, p. xxxxxx + 227 m² – pozemek v průmyslové zóně SV
- koupě pozemku od p. xxxxxx, p. xxxxxx+ 15 m² – pozemek v prům.zóně SV
- pozemky užívané ŠZP Lány bezesmluvně + 11875 m²
- skutečně obhospodařovaná výměra pozemků parc.č. 251/3 a 366/8 - 68 m²

Za pachtovné u smlouvy s 12ti měsíční výpovědní lhůty byla navýšená částka z 3.096,- Kč/ha na 3.214,- Kč/ha.

Za pachtovné u smlouvy se 60ti měsíční výpovědní lhůty byla navýšená částka z 4.644,- Kč/ha na 4.820,- Kč/ha u orné půdy a u travního porostu byla navýšená částka z 1.548,- Kč/ha na 1.607,- Kč/ha

Celková částka za pronájem v roce 2022 činí Kč 317.726,-.

S přihlédnutím ke změnám v držbě pozemků je předmětem nájmu (pachtu) celková výměra 74,0591 ha. Na základě těchto změn byly ve spolupráci města a ŠZP Lány vypracovány dodatky č. 4 k pachtovní smlouvě č.215/2015/OI a č. 216/2015/OI.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1411

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 4 k pachtovní smlouvě č. 215/2015/OI (č.j. 75/19) a dodatku č. 4 k pachtovní smlouvě č. 216/2015/OI (č.j. 74/19) mezi propachtovatelem Městem Nové Strašecí a pachtýřem ČZU ŠZP v Lánech, jejichž předmětem je snížení výměry v pachtovních smlouvách o 15137 m².

Texty dodatků č.4 jsou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatky č. 4 k nájemním smlouvám podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

8) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 414, ul. Čsl. armády, místnosti č. 009 a 008

Na základě usnesení RM č.1378 ze dne 17.1.2022 byl od 18.1.2022 zveřejněn záměr pronájmu místností č. 008 a 009 o celkové ploše 33m² v přízemí budovy čp. 414 a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města.

1) O pronájem nebytového prostoru požádala dne 11.1.2022 společnost SULMO, s.r.o., zastoupená jednatelkou paní MUDr. Evou Starou, bytem Jiřího Šotky 269, Nové Strašecí, paní MUDr. Eva Stará by tyto prostory využívala jako ordinaci praktického lékaře, neboť její současná ordinace, kterou má pronajatou v areálu firmy ČLUZ již nevyhovuje požadavkům hygieny a podmínkám pro zdravotnická zařízení.

Paní MUDr. Stará si citované nebytové prostory prohlédla a projevila o ně zájem. Po prohlídce těchto prostor a sdělení paní MUDr. Staré by si po případném přidělení nebytového prostoru chtěla tyto prostory zrekonstruovat pro potřeby ordinace, kdy radě města předloží cenovou nabídku, ve které by si po schválení na vynaložené náklady na rekonstrukci tyto vybrala na sníženém nájemném.

Nájemné v záměru nebylo stanoveno, ale původní nájemce hradil nájemné 696 Kč/m²/rok v celkové částce 22 954 Kč spolu se zálohou na náklady za služby spojené s užíváním v částce 33 000 Kč ročně. Paní MUDr. Eva Stará o pronájem žádá od 1.3.2022 a navrhuje nájemné ve výši 1 000 Kč/m²/rok spolu s náklady za služby ve výši 35 000 Kč.

2) Dne 26.1.2022 požádala o pronájem citovaného nebytového prostoru č. 008 a 009 Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, sídlem Vančurova 1544, Kladno, 272 01. Dne 19.7.2012 byla se Záchranou službou uzavřena smlouva č. 77/2012/TM, která má již v tomto objektu pronajaté nebytové prostory o celkové ploše 101,70 m² a chtěla by tyto prostory rozšířit pro své zaměstnance. Tímto rozšířením by došlo ke zlepšení pracovních a provozních podmínek zaměstnanců ZZS, kteří zde zajišťují neodkladnou zdravotní péči. Odbor investic navrhuje pronajmout citovaný nebytový prostor.

Zdravotnické záchranné službě, neboť tato organizace zajišťuje náročnou zdravotnickou službu pro občany Středočeského kraje a to dodatkem č.3. Záchraná služba hradí nájemné ve výši 840 Kč/m²/rok v celkové částce 85 468 Kč spolu se zálohou na služby spojené s užíváním v celkové částce 104 400 Kč ročně.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1412

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 na pronájem nebytových prostor č. 009 a 008 o celkové ploše 33 m² v přízemí budovy čp. 414, ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí (poliklinika) s příspěvkovou organizací Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, sídlem Vančurova 1544, Kladno, 272 01 za podmínek jaké jsou stanoveny v nájemní smlouvě č. 77/2012/TM na dobu neurčitou od 1.3.2022.

Text dodatku č.3 je přílohou tohoto usnesení.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádost společnosti SULMO, s.r.o., zastoupenou paní MUDr. Evou Starou o přidělení nebytového prostoru s tím, že její žádost bude nadále evidována na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 3

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

9) Sociální byty č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – prodloužení nájemních smluv

Na základě kladně posouzených žádostí o pronájem sociálního bytu byla uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok s xxxxxx (do 31. 1. 2022) a xxxxx (do 14. 2. 2022). Oba nájemníci požádali o prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok. Spolu s žádostí doložili prohlášení a podklady pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle těchto podkladů jejich výše příjmů odpovídá požadavkům pro přidělení sociálního bytu. Ke konci nájemní smlouvy nemají dluh na nájemném a službách. Odbor investic navrhuje radě města, aby tyto nájemní smlouvy byly prodlouženy na dobu určitou 1 rok, dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě, který je přílohou usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1413

I. s o u h l a s í

- a) s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 33/2021/OI o pronájmu sociálního bytu č. 1 v domě č. p. 550 na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou 1 rok
- b) s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 31/2021/OI o pronájmu sociálního bytu č. 1 v domě č. p. 550 na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatky nájemních smluv

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

10) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Dne 8.2.2022 požádala paní xxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 11 v ulici Křivoklátská čp.885 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 a celkové ploše 36,50 m². Paní xxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 172/2020 na dobu určitou do 31.3.2021. Usnesením č. 970 ze dne 15.2.2021 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 1 na dobu určitou do 31.3.2022.

Dle zjištění OI MěÚ xxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 31.3.2022 na základě žádosti xxxxxx dodatkem č. 2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1414

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č.172/2020 na byt č. 11 v ulici Křivoklátská čp. 885 v Novém Strašecí s xxxxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.3.2023.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

11) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Dne 2.2.2022 požádal pan xxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 9 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 1+1 a celkové ploše 44,70 m². Pan xxxxxxxx má s xxxxxx nájemní smlouvu vedenou pod číslem 77/2013 na dobu určitou do 31.3.2013. Usnesením č. 1229 ze dne 6.9.2021 byl nájem prodloužen dodatkem č. 16 na dobu určitou do 31.3.2022.

Dle zjištění OI MěÚ xxxxxxxx na nájemném a službách již nedluží a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou do 31.3.2023 na základě žádosti xxxxxxxx dodatkem č. 17.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1415

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 17 k nájemní smlouvě č. 77/2013/ na byt č. 9 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí s xxxxxxxx a xxxxxxxx, na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.3.2023.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 17 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 17

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

12) Úprava pronájmu v č.p. 1155 – xxxxxxxx

V zájmu nového a společensky významného využití nebytových prostor v domě č.p. 1155, kde je město poptáváno novými potenciálními nájemci (např. SULMO, s.r.o.) se navrhuje radě města přehodnotit dosavadní pronájem některých prostor. Jako výhodné použití se jeví místnost č. 116 v 1. NP o ploše 64m² sousedící s kuchyňkou a WC, kde se lze jednoduchou stavební úpravou propojit. Tento prostor užívá od 13.3.2018 paní K.Tučková na základě dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1.3.2017, jímž došlo k rozšíření předmětu nájmu vedle místností č. 101 – 105.

Dosavadní nájemce vykazuje špatnou platební morálku. Dlužné nájemné za roky 2020 a 2021 splácí a nájemné za 4. Q 2021 bylo uhrazeno po splatnosti až po písemném upomenutí.

Z výše uvedených důvodů se navrhuje vypovědět nájemní smlouvu pí Tučkové pouze v části zmíněného prostoru, tedy místnosti č. 116. Nový pronájem se jeví výhodnější ve veřejném zájmu (např. ordinace lékaře) i po ekonomické stránce, neboť stávající nájemné je cca o 50% nižší než ostatní nájmy v této budově. Vzhledem k tomu, že v nájemní smlouvě je sjednána šestiměsíční výpovědní lhůta, bude nájemci předložen též návrh dodatku ke smlouvě, podle kterého by zmíněný nebytový prostor mohl případně uvolnit dříve.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1416

I. s o u h l a s í

a) s návrhem dodatku č. 3 k nájemní smlouvě, podle kterého by došlo ke změně předmětu nájmu nebytových prostor pronajatých Kateřině Tučkové, xxxxxxx, xxxxxxx, IČO: 05138248 na základě smlouvy č. 61/2017/TM ze dne 1.3.2017 ve znění dodatků č. 1 ze dne 13.3.2018 a č. 2 ze dne 21.3.2019 spočívající v uvolnění místnosti č. 116 o v 1. NP domu č.p. 1155 v Havlíčkově ulici v Novém Strašecí nejpozději do tří měsíců.

b) s výpovědí nájmu nebytového prostoru – místnosti č. 116 v 1. NP domu č.p. 1155 v Havlíčkově ulici v Novém Strašecí pronajatého xxxxx, xxxxxxxx, IČO: 05138248 na základě smlouvy č. 61/2017/TM ze dne 1.3.2017 ve znění dodatků č. 1 ze dne 13.3.2018 a č. 2 ze dne 21.3.2019. Ostatních pronajatých prostor podle této nájemní smlouvy se výpověď netýká. Výpověď bude podána jestliže by nedošlo k uzavření dodatku dle písmena a) tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek a výpověď podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

13) Různé

a) finanční příspěvek Hospic sv. Štěpána

Na MěÚ byla doručena žádost Hospice sv. Štěpána Litoměřice o finanční příspěvek na činnost v roce 2022. Ve své žádosti uvádějí, že v roce 2020 poskytli 1 občanovi z Nového Strašecí hospicovou péči. V minulých letech občané Nového Strašecí využili půjčovnu kompenzačních pomůcek i sociální poradenství (konkrétní počty neuvedeny).

K půjčovně kompenzačních pomůcek nutno podotknout, že každoročně město poskytuje příspěvek ve formě grantu Nadačnímu fondu Umění doprovázet se sídlem v Novém Strašecí právě na dovybavení půjčovny kompenzačních pomůcek.

Ve své žádosti žádají o finanční příspěvek ve výši 5.000Kč. (v roce 2019 schválen příspěvek 10.000Kč, v roce 2020 rada města finanční příspěvek neschválila).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1417

n e s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku pro Hospic sv. Štěpána, z.s., Rybářské nám. 662/4, 412 01 Litoměřice.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Občerstvení v hale BIOS.

Žádost o odpuštění vstupního poplatku.

Oplocení prostoru mezi ŠJ a NKC.

Neošetřené pozemky mezi fotbalovým hřištěm a D6.

Protipožární dveře v tělocvičně ZŠ.

Znečišťování města činností (doprava) ŠZP Lány.

Závěr

Místostarosta města ukončil jednání rady města v 18:30 hod.

85. zasedání rady města se uskuteční dne 28. 2. 2022 v 17:00 hod.

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 15.2.2022