

Z Á P I S

z 20. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 3. 2. 2022 ve Slavnostním sále MěÚ

Přítomno: 12 členů zastupitelstva města
78 občanů města

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů (předem zaslané)
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Diskuse (obecná k tématu tepelné hospodářství v Novém Strašecí a fungování společnosti Technické služby Nové Strašecí s.r.o.)
- 5) Tepelné hospodářství – kompenzace a nápravné opatření
- 6) Tepelné hospodářství – nastavení mechanismů kontroly tvorby ceny tepla a teplé užitkové vody dodávaných TSNS s.r.o.
- 7) Tepelné hospodářství – dlouhodobý výhled
- 8) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – Česká zemědělská univerzita v Praze
- 9) Prodej pozemku parc.č. 1104/90 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví RG ALPHA a.s.
- 10) Posouzení podnětů na změnu Územního plánu Nové Strašecí řešených v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí za období (2016-2022)
- 11) Finanční příspěvek města na projekt POSEZ na rok 2022
- 12) Informace o dostavbě kanalizace
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

1) Zahájení

Jednání zahájil v 18:00 hod. a řídil místostarosta města Ing. Jan Bureš. Přivítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno na základě žádosti 7 členů zastupitelstva města (Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, p. Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner), která byla doručena na MěÚ 14.1.2022.

Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Evu Videmannovou.

Místostarosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 12 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet.

Omluvení z dnešního jednání jsou Mgr. Karel Filip, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic a Ing. Martin Vondra.

Pozdější příchod oznámil Zdeněk Thuma.

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování - aklaací.

Pro tento návrh hlasovalo 12 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Mgr. Jiří Verner)

Následně místostarosta města seznámil přítomné s návrhem programu jednání.

Pro tento návrh programu hlasovalo 12 členů zastupitelstva města

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Mgr. Jiří Verner)

Za členy návrhové komise navrhl místostarosta města Ing. Alenu Burešovou jako předsedkyni, Michala Bůntera a prof. RNDr. Zdeňka Doležala jako členy.

Pro tento návrh hlasovalo 12 členů zastupitelstva města

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Mgr. Jiří Verner)

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhl místostarosta města Ing. Jana Bechyně a Mgr. Jiřího Vernera.

Pro tento návrh hlasovalo 12 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Mgr. Jiří Verner)

Závěrem úvodní části místostarosta města Ing. Jan Bureš konstatoval, že zápis z 19. zasedání zastupitelstva města byl ověřen Ing. Janou Bláhovou a Mgr. Alexandrou Tůmovou bez připomínek.

2) Dotazy občanů

Na MěÚ nebyly doručeny žádné dotazy občanů.

3) Kontrola usnesení

1. zastupitelstvo města ze dne 20.12.2018

Usnesení č. 17 – Výbor zastupitelstva pro strategický rozvoj města – trvá

Zastupitelstvo města zřídilo výbor pro strategický rozvoj města a uložilo výboru

-vypracovat do 31.12.2020 věcný záměr zadání strategického plánu rozvoje města a předložit jej na prvním zasedání zastupitelstva města v roce 2021, dále zabývat se rozvojem území v Křivoklátském sídlišti, lokalitou „Horní Hamíro“.

7. zastupitelstvo města ze dne 19.12.2019

Usnesení č. 103 – Rozšíření plánu práce výboru pro strategický rozvoj města – finanční kompenzace investora- splněno

Zastupitelstvo města uložilo výboru pro strategický rozvoj města, aby se vyjádřil k návrhu Pravidel pro finanční kompenzaci investora vůči městu Nové Strašecí. Schváleno na 19. ZM.

8. zastupitelstvo města ze dne 13.2.2020

Usnesení č. 111 – Prodej části pozemku parc.č. 1321/1 - trvá

(pí xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí a uložilo starostovi města podepsat kupní smlouvu. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. Paní xxxxxx čeká na vyjádření ČEZu. Odeslána žádost paní xxxxxx k dalšímu postupu. Čekáme na odpověď paní xxxxx. Odeslána opětovná žádost, čekáme na odpověď. Telefonický kontakt 1.11. – čekáme na písemné vyjádření. Poslední výzva odeslána 10.11.2021 - bez odezvy. Poslední výzva odeslána 5.1.2022-bez odezvy.

13. zastupitelstvo města ze dne 25.2.2021

Usnesení č. 186 – Směna pozemků v souvislosti s úpravou katastrálních hranic v lokalitě Tovární – Statková ul. - trvá

(pí xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo uzavření směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna části pozemku parc.č. 863/6 do vlastnictví města za části pozemku parc.č. 863/4 a 863/7 a uložilo starostovi města směnnou smlouvu podepsat. Čeká se na souhlas s dělením pozemku z OV a ŽP N.Strašecí. Čeká se na vyjádření paní xxxxxx. Jednání s paní xxxxx stále probíhají - zatím neúspěšně. Pí xxxxx byla odeslána směnná smlouva ke schválení.

15. zastupitelstvo města ze dne 17.6.2021

Usnesení č. 210 – Prodej části pozemku parc.č. 284/19 v k.ú. Nové Strašecí - splněno

(manželé xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. Smlouva podepsána.

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 225 – Prodej pozemku parc.č. 1719/3 v k.ú. Nové Strašecí - trvá

(p. xxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku parc.č. 1719/3 a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. Řeší se znalecký posudek – telefonní kontakt s kupujícím 1.12.2021. Do RM je připraveno projednání zástavní smlouvy.

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 229 – Prodej části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašecí - splněno

(manželé xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku o výměře 4m² a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 232 – Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby - trvá

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 1313, nově označené parc.č. 1313/2 a uložilo starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čekáme na podpis druhé smluvní strany. Vyrozumění o projednání odesláno dne 13.10.2021, zatím bez odezvy.

18. zastupitelstvo města ze dne 11.11.2021

Usnesení č. 236 – Prodej pozemku parc.č. 1071/5 a 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí - trvá
(p. xxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej výše uvedených pozemků a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. Dne 22.11.2021 odesláno vyrozumění o prodeji pozemků p. xxxxxx, který má na pozemku parc.č. 1070/6 postavený plot. Plot je odstraněný. S panem xxxx řeší OI plánovací smlouvu.

19. zastupitelstvo města ze dne 11.11.2021

Usnesení č. 245 – Rozpočet města na rok 2022 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2023-2024 - splněno

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet města na rok 2022, střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023-2024 a závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části. Tajemník MěÚ prostřednictvím OF zajistil rozpis rozpočtu v členění dle platné rozpočtové skladby.

19. zastupitelstvo města ze dne 11.11.2021

Usnesení č. 250 – „Plánovací smlouva“ – Veřejná infrastruktura pro plánovanou stavbu RD na pozemku parc.č. 1068/7 a 1068/8 v k.ú. Nové Strašecí, ul. Statková- splněno

(xxxxx, xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo „plánovací smlouvu“ stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury pro stavbu: Veřejná infrastruktura pro plánovanou stavbu RD na pozemku parc. č. 1068/7 a 1068/8 v k. ú. Nové Strašecí, ul. Statková a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

19. zastupitelstvo města ze dne 11.11.2021

Usnesení č. 251 – Kupní smlouva - pozemky parc.č. 422/1, 421/4, 421/3 a 2990 v k.ú. Nové Strašecí - splněno

(manželé xxxxx, manželé xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo uzavření kupní smlouvy, jejíž předmětem je převod vlastnictví pozemků parc.č. 422/1, 421/4, 421/3 a 2990 v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě „Nové Strašecí – Do Hlinišť“ do vlastnictví města a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

19. zastupitelstvo města ze dne 11.11.2021

Usnesení č. 252 – Koupě vlastnických podílů pozemku parc.č. 2177/7 a 1870/174 v k.ú. Nové Strašecí - trvá

(xxxx, xxxxxx, xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo koupi 4/6 spoluvlastnických podílů pozemku parc.č. 1780/174 a parc.č. 2177/7 a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. Čeká se na doplnění podkladů pro uzavření kupní smlouvy.

19. zastupitelstvo města ze dne 11.11.2021

Usnesení č. 253 – Převzetí silnice III/2374 n včetně části pozemku parc.č. 2194/1 - trvá

(Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo 1. návrh změny v silniční síti – silnice III/2374 n do místních komunikací, 2. bezúplatné převzetí této silnice a to včetně veškerého příslušenství do vlastnictví města, 3. bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2194/1 pod příslušnou komunikací do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit podání

žádosti o převod silnice včetně části pozemku a starostovi města podepsat příslušné smlouvy. Žádost o převod byla podána.

19. zastupitelstvo města ze dne 11.11.2021

Usnesení č. 254 – Prodej části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí – Smlouva o smlouvě budoucí kupní - splněno

(xxxxxx, manželé xxxx, xxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo uzavření smlouvy, jejíž předmětem je budoucí prodej části výše uvedených pozemků a uložilo starostovi města smlouvy o smlouvách budoucích kupních a následné kupní smlouvy podepsat. Smlouvy jsou podepsány.

19. zastupitelstvo města ze dne 11.11.2021

Usnesení č. 255 – Koupě pozemku p.č. 314/11 - splněno

(xxxxx, xxxxx, xxxxx, xxxx) Zastupitelstvo města souhlasilo s koupí pozemku parc.č. 314/11 a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouvy jsou podepsány.

19. zastupitelstvo města ze dne 11.11.2021

Usnesení č. 266 – Mimořádné navýšení ceny tepla a teplé užitkové vody - splněno

Zastupitelstvo města uložilo radě města urychleně zajistit dostatečné informování občanů města o razantním navýšení cen tepla a teplé užitkové vody ze strany TSNS na rok 2022 a dále připravit variantní analýzu dopadu navýšení cen energií, jak pro společnost TSNS, tak pro rozpočet města. Podrobná informace vypracovaná TSNS byla doručena do bytových domů a byla na webových stránkách.

Ceny energií nestoupají jen obyvatelům v bytových domech, ale všem odběratelům ve městě, tedy i v těch co mají rodinné domy. Možná jsou na tom ještě hůře, protože je zcela zřejmé, že rodinné domy mají větší plochu k vytápění a ne všechny domy jsou postaveny jako pasivní. Tyto nemovitosti jsou energeticky náročnější než bytová jednotka. Také ne všichni tito občané si „zafixovali“ ceny energií včas a ještě u těch dodavatelů, kteří dosud „nezkrachovali“ nebo kteří ještě „nezkrachují“.

Město, resp. TSNS mají možnosti, jak v dané situaci pomoci, ale tato možnost je omezená. Jak již bylo avizováno, v cenové kalkulaci TSNS uvažují např. stejnou výši správní režie, byť je zcela zřejmé, že i společnosti TSNS náklady na správní režii stoupnou. Výše kalkulovaného zisku byla stanovena na nulu, tj. výše, která se standardně neuvažuje, protože se pohybuje ve výši „kalkulované“. Skutečnou výši nákladových a příjmových položek nikdo do budoucna nezná a každá organizace tvoří i skrze kalkulovaný zisk „rezervu“ pro případ, že některé nákladové položky budou vyšší než kalkulované nebo výše dodaného tepla bude nižší než kalkulovaná.

Rada města dne 5. ledna 2022 schválila poskytnutí slevy TSNS ve výši 100% z nájemného za pronájem tepelného zásobování na rok 2022. Přičemž nájemné přímo vstupuje do cenové kalkulace a obratem se promítne v ceně za dodávku tepelné energie. Jiné opatření v současné době nemůže město udělat. Dopad na rozpočet města na rok 2022 je nulový. Nájem z kotelen je příjmem do vedlejšího hospodářství a plánovaný převod do hlavního hospodaření ve výši 1,7 mil. korun to neovlivní. Vliv to může mít na některou z plánovaných akcí v rámci vedlejšího hospodářství.

Míra cenového navýšení oproti ceně z roku 2021	Částka potřebná k dofinancování tak, aby výše navýšení odpovídala danému procentu. Varianta-Schválená výše nájemného radou města ze	Částka potřebná k dofinancování tak, aby výše navýšení odpovídala danému procentu. Varianta-Výše nájemného pro rok 2022 v částce 0,-
---	--	---

	dne 13.12.2021 (cca polovina z roku 2021)	
20 %	8 000 000	6 800 000
40 %	5 550 000	4 500 000
60 %	3 000 000	2 000 000

Zastupitelstvo města, rada města, MěÚ i TSNS nemají takový odborný a kvalifikovaný potenciál, aby dokázaly analyzovat stávající i budoucí situaci cen energií na komoditních trzích a jejich dopady.

Do existenčních potíží se může dostat kdokoli, a to ne nutně jenom zvýšením cen energií. Město nemůže finančně pomáhat jednotlivcům z veřejných prostředků bez stanovení pevných obecně platných pravidel a bez vyčlenění prostředků v rozpočtu města. Město má případně možnost přijmout taková opatření, která jsou ale plošná, nelze „zvýhodňovat“ jenom určitou část obyvatel města. Připravit návrh takových pravidel jakési sociální podpory a vyčlenit proto prostředky v rozpočtu města není možné učinit ze dne na den. Město nemá žádný dostupný sociální průzkum (nemá ani právní oprávnění takový provést), zda vzhledem ke zvýšení cen energií dochází k takovým sociálním problémům na hranici nouze. Zvýšení cen energií je celostátním problémem, není to lokální záležitost jednoho města a město by nemělo suplovat povinnosti státu, který si zákonnou cestou stanoví pravidla pro sociální (hmotnou) pomoc.

Úřad práce má nástroje, jak posoudit ekonomickou situaci každého občana (na rozdíl od města) a pokud náklady na bydlení překročí určité dané procento příjmů, je stát připraven těmto občanům cíleně pomoci. Tato pomoc je konkrétní a cílená pro každého občana nebo domácnost.

Do rozpravy se zapojil: Ing. et Ing. David Hubáček.

Poté zastupitelstvo města hlasovalo o návrhu na usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města

Pro tento návrh hlasovalo 8 členů zastupitelstva města, 3 členové hlasovali proti a 1 člen se zdržel hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl,

Proti: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák,

Zdržel se: Mgr. Jiří Verner)

4) Diskuse (obecná k tématu tepelné hospodářství v Novém Strašecí a fungování společnosti Technické služby Nové Strašecí s.r.o.)

Bc. Pavel Novák uvedl tento bod:

Na dnešní zasedání zastupitelstva města navrhujeme zařadit mimořádně na počátek diskusi k tématu tepelného hospodářství v Novém Strašecí a rovněž obecně k Technickým službám. Je to z toho důvodu, že ačkoli navrhujeme zařadit na program jednání specifické body, chceme nejdříve dát prostor občanům k jejich obecným dotazům a příspěvkům k tomuto ožehavému tématu. Zastupitelstvo města jsme požadovali svolat především z toho důvodu, aby se občanům města a představitelům SVJ z bytových domů dostalo veřejné a transparentní platformy k diskuzi o tématu tepelného hospodářství. A proto, aby bylo zasedání zastupitelstva města věnováno pouze tomuto tématu. To, aby probíhala obecná diskuse s občany na začátku zasedání zastupitelstva města, navrhujeme ostatně dlouhodobě.

Do diskuse se zapojili:

p. Stanislav Hrabal – dotázal se na cenu nákupu plynu v příštích letech a jak se to promítne do ceny pro SVJ. Jejich SVJ hledá alternativu, v případě tepelných čerpadel je potřeba městských pozemků – dotázal se k možnému odkupu. Stejnou problematiku řešili již před několika lety, poukázal na neřešené velké ztráty z hlavního řádu.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města - vyjádřil se k možnému odkupu pozemků. Informoval o investicích, které do tepla byly provedeny (13-14mil.Kč), o dalších plánovaných a o úskalí případného odpojování se jednotlivých SVJ.

p. Stanislav Hrabal –v posledních letech se v Křivoklátském sídlišti neinvestovalo do tepla nic. Nevidí důvod v bránění SVJ jít cestou vlastního zdroje tepla. Investice města do tepla zaplatí SVJ.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – poukázal na zvýšení cen všem obyvatelům, ceny nezvyšovaly jen TSNS. Horší situace je u rodinné zástavby, kde mimo platby za teplo, platí výměnu kotlů, revize, apod., kdy toto mají SVJ zahrnuty v ceně. Obdobný systém je s vodou, kdy též si nelze zvolit dodavatele - obdobně u centrálního zásobování tepla.

p. Stanislav Hrabal – hovořil o problémech, které kdykoli po vypnutí proudu jejich SVJ v souvislosti s vodou a topením řeší.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – uvedl plánované investice ve výši 5-7mil. Kč v Křivoklátském sídlišti. Město tyto peníze musí investovat a dlouhodobé smlouvy s SVJ nemá.

p. Stanislav Hrabal – poukázal na to, že s tímto město kotelny přebíralo. Slíbilo opravu hlavního řádu - nedošlo k tomu.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – vysvětlil nepoměr vysokých nákladů na investice vůči nízkým příjmům. Dále vysvětlil fungování kogenerační jednotky, která generuje úspory, kdy tyto se promítly do ceny tepla. Dále sdělil úskalí tepelných čerpadel v bytovkách.

p. Stanislav Hrabal – prozatím nemají žádné propočty k alternativnímu vytápění, nejdříve se dotazují ohledně prodeje pozemku od města, kdy by chtěli projevenou vůli od ZM k odprodání pozemků.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – dnešní ZM o tomto není schopno rozhodnout. Uvedl spousty otázek, které je potřeba k dané problematice vědět.

Bc. Pavel Novák – centrální zdroje jsou levnější a stabilnější. Vyjádřil se k návrhu, který předkládají ZM k rozhodnutí – vytvoření komise, která by mj. komunikovala s SVJ. Je potřeba se o celém problému pobavit.

p. Stanislav Hrabal – problematika by se měla vyřešit před případným investováním do kotlen.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – není proti diskusi, ale finanční prostředky na projektové dokumentace již byly vynaloženy.

občanka z obecnstva – poukázala na to, jak se obyvatelé dozvěděli o zvýšení ceny.

p. Štěpánek – od města byla slíbena investice do rozvodů, nepovedla se - ztráty v teple jsou 40%. Řeší se to až nyní, co se zvedla cena plynu. Dotázal se, zda na MěÚ bude osoba, která bude nápomocna vyplňováním žádostí o příspěvek na bydlení.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – rozporoval již provedenými investicemi v Křivoklátském sídlišti. Odmítl 40% ztráty. Opětovně poukázal na plánované investice a nutnosti komunikovat s SVJ.

JUDr. Jiří Tláškal, tajemník MěÚ – informoval o jednání s úřadem práce ohledně přítomnosti pracovníků na MěÚ v souvislosti s příspěvky na bydlení.

Mgr. Jiří Verner – apeloval na zastupitele na schválení nejméně kontroverzního bodu jimi navrženého, zvolení si komise, která bude mj. jednat s občany. Problémů je mnoho, je potřeba začít velice rychle jednat.

p. Jaroslav Beránek – výpočet ceny gigajoulu – občané nevědí. Dotázal se k současné ceně plynu na burze a proč se plyn nakoupil tak pozdě. Kdyby byl nákup dřívější, nezdražovalo by se tolik. Dále se vyjádřil ke komunikaci TSNS v souvislosti s navýšením ceny plynu, kdy toto bylo zasláno obyvatelům až po jednání ZM. Cena nákupu plynu může být transparentně každý měsíc uvedena na webu. Poukázal na jiné obce.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – v Rakovníku zkrachoval dodavatel plynu, TSNS se toto naštěstí nestalo. Objasn timer, proč dopis z TSNS byl vypraven po ZM. Informace o cenotvorbě zazněly na minulém zastupitelstvu, záznam je veřejně dostupný.

Bc. Stanislav Zahálka, jednatel TSNS – nákup plynu byl vždy jednorázově rok předem.

p. Jaroslav Beránek – vyjádřil se k obchodování na burze, nelze spekulovat se 100%.

Bc. Stanislav Zahálka, jednatel TSNS a Ing. Jan Bureš, místostarosta města – vyjádřili se k současné ceně komodity s tím, že nutno připočítat obchodní marži, která se zvýšila.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – ceny za teplo TSNS po převzetí snížilo a celou dobu cena byla stejná. Nyní burza začala fungovat jinak, je to ponaučení pro všechny, je to celorepublikový problém.

Bc. Pavel Novák - vyjádřil se k rychlému růstu ceny plynu v minulém roce, včas se mělo jednat. Jejich sdružení navrhlo bod ke snížení ceny za plyn. Odpovědnost města vnímá.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – poukázal na to, že kdyby TSNS v lednu vysoutěžily cenu se společnostmi, které zkrachovaly, ceny by byly vyšší.

Ing. Jan Bechyně – velmi těžké odhadnout, co se s cenou bude dít. Ceny plynu za dřívějšího dodavatele (Enes) byly konstantní, přesto ceny odběratelům tato společnost navyšovala. TSNS převzetím teplárenství cenu plynu snížilo, a celou dobu si tuto cenu drželo. TSNS ušetřilo svým odběratelům spousty peněz. Rozvody tepla město řešilo cestou dotací, které nevyšly. Dále se vyjádřil k plánovaným budoucím velkým investicím a potřebě zavázání se SVJ k odběru. Dále se vyjádřil k investicím SVJ do tepelných čerpadlech. Sdělil postup RM, jak reagovala k navýšení ceny tepla. K návrhu daného usnesení - je potřeba též říci, kde se dané peníze vezmou. Situace na trhu je naprosto mimořádná.

p. Stanislav Hrabal – dotázal se k výhřevnosti plynu, kdy poukázal na problémy, které s tímto mají, spolu se ztrátami z hlavního řadu jsou to obrovské peníze, které utíkají. Potřeba společně pracovat na projektu, který by tyto peníze ušetřil. Se spol. Enes byla oprava hlavního řadu domluvená, město toto též slíbilo.

Bc. Stanislav Zahálka, jednatel TSNS - vyjádřil se k výhřevnosti a kam se obrátit v případě problémů. Vysvětlil, jak se voda ohřívá a dodává SVJ.

p. Jaroslav Beránek – sdělil, jak probíhalo odkalování.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – investice byly v Křivoklátském sídlišti provedeny.

p. Stanislav Hrabal – vyjádřil se k rezavé teplé vodě. Toto je nutné řešit.

Ing. Pavel Adelt, MBA – chápe zástupce SVJ, oznámení o navýšení ceny bylo neakceptovatelné. Nesouhlasí, že město na zvýšení ceny plynu reagovalo rychle, nákup plynu musí být pod dohledem. Ohledně budoucích investic poukázal na jejich návrh vytvoření komise, ve které budou zástupci i SVJ a vše se prodiskutuje.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – do nynější doby nákup plynu fungoval bezproblémově, nebylo potřeba v souvislosti s tímto cokoli řešit. Nyní je nová situace, které je nutné se věnovat a reagovat na ni.

Ing. et Ing. David Hubáček – informace o růstu cen byla již v červnu, plyn se dal nakoupit dříve. K potřebným investicím bylo možno si vzít úvěr, nikoli čekat na dotace. Když se přebíralo teplo, odpadové hospodářství, kanalizace, byly slibovány miliony, nyní je nevidí. Zatím se řeší jen investice a odnáší to občané města. Vyjádřil se ke zvyšování stočného. Tvoření zisku u TSNS není potřeba, odnáší to občané.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – dotace do tepelného zásobování byla využita pouze na kotelnu v NKC. Zisk z nájmu z tepla se opět investuje. Vyzval Ing. Hubáčka, aby mu do příštího ZM doložil, kdo kdy říkal, že město z tohoto bude mít miliony.

p. Stanislav Hrabal – není pravdou, že od roku 2013-2020 nebylo potřeba do tepla investovat.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města- toto nebylo řečeno.

p. Kedroň – dotázal se k výpočtu ceny tepla.

Bc. Stanislav Zahálka, jednatel TSNS – k výpočtu ceny tepla uvedl, co vše se do ceny tepla započítává.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – požádal Bc. Zahálku o vypracování komentované cenové kalkulace.

p. Kedroň – nákup plynu proběhl na poslední chvíli, vznesl otázku, zda se tomuto nedalo předejít již v letních měsících. Sdělil jejich problémy v souvislosti s teplou vodou a teplem.

Bc. Stanislav Zahálka, jednatel TSNS – problémy prověří.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – požádal technické věci řešit s TSNS.
pán z obecnstva – dotázal se, kdy se vyřeší rozvody.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města- v příštím zastupitelstvu města podá zprávu o topných kanálech.

5) Tepelné hospodářství – kompenzace a nápravné opatření

Bc. Pavel Novák přednesl důvodovou zprávu:

- Průběh jednání zastupitelstva města dne 16. 12. 2021 a následně i otevřený dopis předsedů a zástupců SVJ v Nové Strašceci na Radu města (z 22. 12. 2021) poukázal na problém s razantním zvýšením cen tepla a TUV pro rok 2022 pro velký počet občanů města (odhadem cca 1500 občanů).
- Razantní zvýšení ceny tepla a TUV bude mít dle našeho názoru výrazný sociální dopad a domníváme se, že je povinností města coby vlastníka infrastruktury, ale i provozovatele, tepelného hospodářství, zmírnit tyto dopady. A to i přesto, že v střednědobém horizontu je možné, že určité kroky k zmírnění dopadu nárůstu cen energií podnikne i vláda ČR.
- Způsob nákupu plynu na rok 2022 považujeme za manažerské selhání obou jednatelů TSNS a stejně tak do značné míry selhání vlastníka společnosti TSNS (tedy rady města). Obě tyto role se pak protínají v „kontrolním“ jednatele, který je zároveň členem rady města. Pokud je pravdou, že se o zásadním problému pro zhruba 1500 obyvatel města rada coby kolektivní orgán dozvěděla a začala ho řešit až na základě materiálů pro radu dne 13.12.2021, když přitom jeden z radních je ustanoven jednatelem TSNS právě proto, aby komunikoval operativně informace z TSNS do rady města, jde o zásadní osobní selhání, ze kterého je následně nutné vyvodit osobní odpovědnost.
- Znepokojení vyjadřujeme také nad nízkou úrovní komunikace vůči občanům města. Některé odpovědi na otevřený dopis nepovažujeme za pravdivé, ale za zavádějící např. informace na straně 2, že na skokový růst ceny plynu měl vliv krach Bohemia Energy.
- Považujeme za nutné vzít při úvahách o plošné kompenzaci na vědomí fakt, že občané města bydlící v bytových domech s centrálním vytápěním a ohřevem teplé užitkové vody přispívali po dobu více než 7 let k zisku společnosti Technické služby Nové Strašecí s.r.o., neboť do ceny tepla a TUV byl zahrnován i kalkulovaný zisk ve výši přibližně 4%. Tento zisk byl následně při rozdělování zisku této městské společnosti jednak ponecháván v TSNS s.r.o. pro jejich další rozvoj, ale rovněž byl použit k vyplácení odměn jednatelům společnosti a jeho největší část byla včleňována do rozpočtu města. Chod města byl tedy, byť z malé pravidelně

spolufinancován podílem na zisku TSNS, který na základě rozhodnutí rady byl zahrnut do rozpočtu města. Považujeme tedy za spravedlivé, když se město bude podílet na částečném snížení dopadu skokového nárůstu ceny tepla a TUV.

- *V souladu s jednacím řádem doplňujeme odhad ekonomického dopadu u usnesení č. XI ve výši 2 mil. Kč (+DPH) do rozpočtu města na rok 2022.*

Do rozpravy se zapojili: JUDr. Jiří Tláškal – tajemník MěÚ, Mgr. Jiří Verner, Ing. Pavel Adelt, MBA, Radek Lopour, Ing. Jan Bureš – místostarosta města, Bc. Pavel Novák, Ing. Jan Bechyně.

Na základě rozpravy Bc. Pavel Novák svůj návrh usnesení upravil tak, že z návrhu vyjmul III. schvaluje financování kompenzace z bodu 2. tohoto usnesení, spočívající v zapojení prostředků z rozpočtu města na rok 2022)

Poté bylo hlasováno o návrhu na usnesení:

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. d o p o r u č u j e

jednatelům TSNS dále snížit cenu tepla na rok 2022 na 982 Kč včetně DPH/ GJ (tj. zvýšení oproti ceně roku 2021 o 60%)

II. u k l á d á

radě města, aby ve spolupráci s MěÚ připravila právní a účetní mechanismus, za pomoci kterého bude TSNS kompenzováno snížení ceny tepla a TUV z bodu 1 a odpovídající rozpočtové opatření k financování této kompenzace

Pro tento návrh hlasovalo 6 členů rady města, 6 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Mgr. Jiří Verner,

Zdrželi se: Ing. Jan Bechyně, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl)

Poznámka: ve 20:05hod. místostarosta města vyhlásil 15min. přestávku.

Poté bylo pokračováno v rozpravě k navrženému druhému usnesení:

Do rozpravy se zapojili: prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Jiří Verner, Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš – místostarosta města, Bc. Pavel Novák, Ing. et Ing. David Hubáček.

Z přítomných občanů p. Štiller.

Poté zastupitelstvo města hlasovalo o návrhu na usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. o d v o l á v á

zastupitele B. Müllera z pozice radního města Nové Strašecí.

II. d o p o r u č u j e

radě města odvolat B. Müllera z funkce jednatele Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o.

Pro tento návrh hlasovalo 6 členů zastupitelstva města, 5 členů hlasovalo proti a 1 člen se zdržel hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Mgr. Jiří Verner,

Proti: Ing. Jan Bechyně, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Bc. Karel Šnobl,

Zdržel se: Bedřich Müller)

6) Tepelné hospodářství – nastavení mechanismů kontroly tvorby ceny tepla a teplé užitkové vody dodávaných TSNS s.r.o.

Bc. Pavel Novák přednesl důvodovou zprávu:

- Z odpovědi rady města a jednatele TSNS (z 5. 1. 2022) dle našeho názoru dostatečně nevyplývá záruka, že výběr dodavatele a zajištění ceny plynu probíhají s dostatečnou transparentností a efektivně a především, že by tomu tak mělo být v budoucnosti; z tohoto důvodu navrhujeme níže uvedený způsob nastavení kontroly nad tímto procesem. A to jak kontroly průběžné, prostřednictvím dozorčí rady, tak následné, prostřednictvím kontrolních orgánů města.
- Jsme přesvědčení, že stejně tak jako rada města schvaluje výši stočného (viz např. usnesení č. 1353 z RM města z 13. 12. 2021), tak stejně má rada přijmout odpovědnost i v oblasti cenotvorby tepla a TUV.
- Nesouhlasíme, aby z výběru budoucích potencionálních dodavatelů bylo jednáno jen s ČEZ Energo (viz str. 6 odpovědi na otevřený dopis) a aby byli vyloučeni „velcí“ dodavatelé typu ČEZ, INNOGY, naopak je vhodné zahrnout dodavatele typu DPI.
- Vnímáme obavy občanů z opakování podobného vývoje a navrhujeme zapojit do kontrolních mechanismů přímo i jejich zástupce.

Do rozpravy se zapojili: Bc. Pavel Novák, Mgr. Jiří Verner, Ing. Jan Bureš – místostarosta města, Ing. Pavel Adelt, MBA, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. Jan Bechyně.

Z přítomných občanů p. Štiller.

Poté zastupitelstvo města hlasovalo o návrhu na usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. d o p o r u č u j e

radě města, aby stanovila následující způsob kontroly tvorby ceny tepla a TUV, které provozovatel teplárenského zařízení (Technické služby Nové Strašecí, s.r.o., dále jen TSNS) účtují svým odběratelům, a to tímto způsobem:

- a. Jednatelé TSNS budou vždy kvartálně předkládat Radě města k vyjádření doporučení návrh ceny tepla a TUV na další kalendářní rok. Rada města následně bez zbytečného odkladu předloží své vyjádření na vědomí zastupitelstvu města.
- b. Součástí výše uvedeného (ad bod a)) bude také potvrzení od obou jednatelek, že cena s vybraným dodavatelem vzešla jako nejvýhodnější z výběrového řízení. Pro kontrolní orgány města (finanční a kontrolní výbory zastupitelstva), pak bude k dispozici, jak smlouva, tak veškeré podklady které budou dokladovat, jaký dodavatel se do výběrového řízení přihlásil, a s jakou cenou.

II. u k l á d á

finančnímu výboru a kontrolnímu výboru zastupitelstva města každoroční provedení kontroly procesu výběru dodavatele plynu a předání výsledků kontroly na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

III. d o p o r u č u j e

radě města, aby umožnila průběžnou kontrolu tvorby ceny tepla a TUV tím, že

- a. Nejpozději na příští zasedání zastupitelstva města předložila návrh na změnu zakladatelské listiny společnosti Technické služby Nové Strašecí s.r.o., zvyšující počet členů dozorčí rady na 5.
- b. Po provedení změny zakladatelské listiny jmenovala do dozorčí rady společnosti jednoho zástupce opozice (nominovaného politickými subjekty nezúčastněnými na operativním vedení města) a jednoho zástupce nominovaného zástupci SVJ z bytových domů, které jsou připojené na centrální zdroje vytápění v Novém Strašecí a jimž dodávají Technické služby Nové Strašecí teplo a TUV, pokud tito projeví zájem svého nominanta navrhnout. V případě, že občané nebudou o přímou účast (výběrem nominanta prostřednictvím orgánů SVJ) mít zájem, navrhuje, aby i druhý nově jmenovaný člen dozorčí rady byl zástupce opozice.

Pro tento návrh hlasovalo 6 členů zastupitelstva města, 6 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Mgr. Jiří Verner,

Zdrželi se: Ing. Jan Bechyně, Michal Bůnter, Ing. Jan Bureš, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl)

7) Tepelné hospodářství – dlouhodobý výhled

Mgr. Jiří Verner přednesl důvodovou zprávu:

Průběh jednání zastupitelstva města dne 16. 12. 2021 a následně i otevřený dopis předsedů a zástupců SVJ v Novém Strašecí na Radu města (z 22. 12. 2021) poukázal na problém s razantním zvýšením cen tepla a TUV pro rok 2022, ale rovněž nastolil další, dlouhodobější otázky na směřování tepelného hospodářství v Novém Strašecí.

Poměrně velmi volatilní kolísání ceny plynu z důvodů geopolitických i jiných, a rovněž měnící se názor Evropské unie na vhodnost využívání plynu jako ekologického média pro centrální i lokální vytápění nastoluje otázky, kam by se mělo tepelné hospodářství v našem městě ubírat v horizontu 10, 20 a více let. Jak bylo správně řečeno na zasedání zastupitelstva města, je třeba pracovat na nějakém plánu, který by umožnil zajistit stabilitu, udržitelnost a předvídatelnost centrálního vytápění a ohřevu vody v Novém Strašecí jak, co se týče ceny, tak spokojenosti odběratelů. Vzhledem k tomu, že jde o dlouhodobý a složitý problém, který navíc nebyl doposud velmi dobře komunikován mimo operativní vedení města a Technické služby Nové Strašecí s.r.o. (dále jen TSNS), navrhujeme zřídit komisi zastupitelstva k dlouhodobému výhledu tepelného hospodářství. Úkolem komise by mělo být, ve spolupráci s radou města a s TSNS vytvořit základní zadání pro odbornou firmu případně akademické pracoviště, jež by následně vytvořily analýzu tepelného hospodářství v našem městě s variantními řešeními dalšího vývoje. V komisi by podle našeho názoru měli být účastni alespoň tři zastupitelé a nejméně dva zástupci SVJ z bytových domů, připojených na centrální vytápění. Zřízení komise považujeme v tomto případě za vhodnější, než svěřit tento úkol Výboru pro strategický rozvoj města a to z toho důvodu, že jde o jednorázový a časově omezený úkol a zároveň o úkol zásadní především pro jednu specifickou skupinu občanů Nového Strašecí – těch bydlících v bytových domech připojených na centrální rozvod tepla a teplé užitkové vody – a je vhodné, aby byli zástupci této skupiny občanů přímo členy navrhované komise. Vzhledem k tomu, že nenavrhujeme odměnu pro členy komise, je rozpočtový dopad zřízení komise jako takového nulový.

Do rozpravy se nikdo nezapojil

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 267
Zastupitelstvo města

u s t a n o v u j e

komisi zastupitelstva města pro tepelné hospodářství v Novém Strašecí, jejímž úkolem je:

- 1) připravit návrh zadání variantní analýzy rozvoje tepelného hospodářství v našem městě
- 2) předložit vypracovaný návrh zadání nejpozději na zasedání zastupitelstva města 16. 6. 2022

Pro toto usnesení hlasovalo 12 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Mgr. Jiří Verner)

Poznámka: ve 21:25 odešel Bc. Karel Šnobl (11)

8) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - Česká zemědělská univerzita v Praze

Odbor investic řeší majetkoprávní vypořádání zemědělských pozemků potřebných pro realizaci sanace eroze západního břehu rybníka Nový II.

Byly vytipovány pozemky, které jsou ve vlastnictví České zemědělské univerzity v Praze a pozemek parc.č. 2036, jehož 5/12 vlastnila p. xxxxx, která nabídla městu prodej celého svého podílu za cenu Kč 25,-/m².

Rada města svým usnesením č. 938 vzala na vědomí návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze a svým usnesením č. 988 doporučila zastupitelstvu města nabídku p. xxxxx na prodej 5/12 pozemku parc.č. 2036 v k.ú. Nové Strašecí schválit.

Ještě před projednáním koupě podílu 5/12 pozemku parc.č. 2036 v k.ú. Nové Strašecí zastupitelstvem města bylo doručeno na Město Nové Strašecí vyrozumění o prodeji tohoto podílu jinému zájemci.

Vzhledem k tomu, že koupě pozemku od paní xxxxx nebyla uskutečněna, bylo nutné najít novou variantu řešení pro realizaci sanace eroze břehu, která nebude tento pozemek vyžadovat a zároveň nebude vyžadovat ani pozemky, které byly předmětem směny s ČZU Praha.

Předmětem směnné smlouvy mezi městem a Českou zemědělskou univerzitou v Praze byly i pozemky pod některými komunikacemi a to:

- křižovatka ul. U Hamira/Do Hlinišť/U Mlýna – parc.č. 366/20 o výměře 94 m²
- pozemek v ul. U Hamira, parc.č. 366/5 o výměře 16 m²
- pozemek v komunikaci U Libeně 2156/9 o výměře 147 m²

Vzhledem k tomu, že získání těchto pozemků by bylo pro město přínosem, probíhá dále jednání s ČZU Praha. Ke směně byly ze strany města nabídnuty pozemky parc.č. 2222/27 (orná o výměře 536 m²), parc.č. 2222/52 (orná o výměře 686 m²), parc.č. 2222/31 (orná o výměře 191 m²) a parc.č. 1870/148 (orná o výměře 280 m²).

Rada města projednala dne 7.6.2021 návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a ČZU v Praze a svým usnesením č. 1110 ho vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětné pozemky.

Podle přiložených znaleckých posudků č. 9-2335-2021 ze dne 22.2.2021, č. 58-2384-2021 ze dne 16.7.2021 a č. 75-2401-2021 ze dne 2.9.2021 zhotovených znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, je cena pozemků ve vlastnictví města daném místě a čase obvyklá 55.302,- Kč a pozemků ve vlastnictví ČZU Praha 53.713,- Kč.

Svým usnesením č. 1309 souhlasila rada města dne 15.11.2021 se zveřejněním záměru směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 22.11.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vznesena žádná připomínka ani námitka. Česká zemědělská univerzita

v zastoupení Ing. Martinem Křenkem, ředitelem ŠZP Lány svůj zájem o směnu pozemků potvrdila písemně dne 6.12.2021.

Rada města projednala směnu na svém zasedání dne 13.12.2021 a svým usnesením č. 1346 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté bylo hlasováno o návrhu na usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

a) uzavření směnné smlouvy mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha 6, IČ: 604 60 709. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemků parc.č. 2222/27 (orná – výměra 536 m²), 2222/31 (orná – výměra 191 m²), 2222/52 (orná – výměra 686 m²) a 1870/148 (orná – výměra 280 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví České zemědělské univerzity v Praze a parc.č. 366/20 (ostatní plocha – výměra 94 m²), 366/5 (ostatní plocha – výměra 16 m²) a 2156/9 (ostatní plocha – výměra 147 m²) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města.

Dle předběžných jednání mezi městem a ČZÚ v Praze budou směňované pozemky (nabývané i předávané) oceněny stejnou hodnotou, a proto mezi nimi nedojde k žádnému finančnímu vyrovnání .

Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví uhradí město.

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů zastupitelstva města, 5 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Radek Lopour, Bedřich Müller,

Zdrželi se: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Mgr. Jiří Verner)

Poznámka: v 21:30 hod. se vrátil Bc. Karel Šnobl (12)

Poznámka: po hlasování se k danému bodu dále vyjádřil: Ing. Jan Bureš – místostarosta, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Jiří Verner, Ing. Alena Burešová, Ing. Jan Bechyně, Bc. Pavel Novák.

9) Prodej pozemku parc.č. 1104/90 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví RG ALPHA a.s.

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemky parc.č. 1104/90 (orná o výměře 101 m²) a parc.č. 1104/86 (orná o výměře 2173 m²) v k.ú. Nové Strašecí. Pozemky se nachází v severovýchodní části zastavitelného území města a jsou určeny podle územního plánu jako plochy výroby a skladování, plocha Z25. Pozemek parc.č. 1104/90 byl předmětem změny č. 1 územního plánu. Byla vypuštěna plocha místní komunikace a přičleněna k navazujícím plochám výroby a skladování.

Pozemky nejsou zasíťované a jsou přístupné z komunikace Průmyslová.

Dne 11.8.2021 byly doručeny na MěÚ žádosti o koupi výše uvedených pozemků od společnosti RG ALPHA a.s., se sídlem Na Nivách 956/2, Praha 4-Michle. Společnost je vlastníkem všech sousedních pozemků a zájem o odkup výše uvedených pozemků mají z důvodu scelení pozemků v jejich vlastnictví.

Rada města projednala tyto žádosti na svém jednání dne 18.10.2021 a svými usneseními č. 1260 a 1261 je vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětné pozemky.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 92-2418-2021 ze dne 30.10.2021 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, je cena pozemků v místě a čase obvyklá 1.553.140,- Kč tj. 683,- Kč/m². Cena za znalecký posudek je 3.200,- Kč.

Rada města svými usneseními č. 1306 a 1307 souhlasila na svém jednání dne 15.11.2021 se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc.č. 1104/86 a 1104/90 za cenu minimálně 2.000,- Kč/m² s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do katastru nemovitostí). V souladu s těmito usneseními byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 18.11.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka ani námitka. Společnost RG ALPHA a.s. zastoupena p. Tomášem Lafkem, členem představenstva, potvrdila dne 1.12.2021 písemně svůj zájem o koupi pouze pozemku parc.č. 1104/90. O pozemek parc.č. 1104/86 nemají za stanovenou minimální cenu 2.000,- Kč/m², která dle jejich sdělení více než dvojnásobně překračuje cenu pozemků obvyklou v této lokalitě, v současné době zájem. Tento pozemek by koupili za cenu 2.000,- Kč/m² v případě, že by v budoucnosti na základě změny územního plánu v této lokalitě došlo ke změně výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m.

Rada města projednala žádosti na svém jednání dne 13.12.2021 a svým usnesením č. 1347 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení. Prodejem pozemku parc.č. 1104/90 budou sjednocené pozemky ve vlastnictví RG ALPHA a.s.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města hlasovalo o návrhu na usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy mezi městem Nové Strašecí a společností RG ALPHA a.s., se sídlem Na Nivách 956/2, Praha 4-Michle, IČ: 09042784 na prodej pozemku parc.č. 1104/90 (orná o výměře 101 m² za podmínek:

- cena 2.000,- Kč/m² s DPH
- kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do katastru nemovitostí)

text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů zastupitelstva města, 2 členové hlasovali proti a 4 členové se zdrželi hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl,*

Proti: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček,*

Zdrželi se: *Ing. Alena Burešová, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Mgr. Jiří Verner)*

10) Posouzení podnětů na změnu Územního plánu Nové Strašecí řešených v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí za období (2016–2022)

Městský úřad Nové Strašecí jako pořizovatel **Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí za uplynulé období** podle § 6 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) převzal návrhy (podněty) na pořízení změny územního plánu.

Podle §55 odst.1 stavebního zákona by měl pořizovatel předložit zastupitelstvu města Zprávu o uplatňování územního plánu Nové Strašecí za uplynulé 4 roky.

Zpráva musí být podle požadavků stavebního zákona projednána s veřejností a dotčenými orgány. Součástí této zprávy bude zadání změny územního plánu, do kterého budou včleněny požadavky města na prověření změny v území a dále zastupitelstvem města odsouhlasené podněty od fyzických a právnických osob na změnu územního plánu. K posouzení jsou předkládány níže uvedené podněty.

Pořizovatel posoudil úplnost návrhů a jejich soulad s právními předpisy podle § 46 odst. 2 stavebního zákona a konstatuje, že požadavky rámcově splňují požadovaný obsah, který je dán § 46 odst. 1 stavebního zákona, případně byly některé údaje dodatečně doplněny.

Způsob úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu (§46 odst. 1 písm. e stavebního zákona) není nutné od žadatelů vyžadovat, a to vzhledem k tomu, že změna územního plánu bude vyplývat z požadavků Zprávy o uplatňování územního plánu Nové Strašecí.

Podané požadavky na změnu využití území (konkrétně viz podněty podané fyzickou, právnickou osobou):

- 1) Pan xxxxx** – požadavek na změnu funkčního využití stavby č.ev. 178 na st. parc. č.1843 a parc. č. 230/26 v k.ú. Nové Strašecí ze stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci na plochu

umožňující bydlení v rodinných domech. Podání žadatele doplněno na vyzvání pořizovatele.
Pořizovatel: doporučuji podnět na změnu územního plánu prověřit projektantem změny. Požadavek by měl být řešen koncepčně vzhledem k tomu, že pozemek je obklopen plochami pro rodinnou rekreaci. Záměr je bez požadavku na další zábor zemědělského půdního fondu.

- 2) **Společnost Lidl ČR** – požadavek na změnu parc.č. 3097, 3096, 3095 v k.ú. Nové Strašecí za účelem umístění prodejny. Záměr: prodejna Lidl cca 2 300 m², 120 parkovacích míst, celkově záměr 12 000 m².

Pořizovatel: doporučuji prověřit projektantem, upozorňuji, že část dotčených pozemků leží v ploše dopravního koridoru pro umístění dálnice D6, včetně souvisejících staveb, území by měla být v souladu s požadavky územního plánu komplexně řešeno územní studií (zatím platný požadavek z územního plánu). Záměr je bez požadavku na další zábor zemědělského půdního fondu.

Záměr není pravděpodobně v souladu s výsledky vyhlášeného referenda týkajícím se této lokality a její možné zastavěnosti a probíhá zde zpracování změny č.3 územního plánu.

- 3) **Pan xxxxxx**-požadavek na změnu využití pozemku parc. č. 207/12 v k.ú. Nové Strašecí z veřejné zeleně na funkci „zahrad“, záměrem je možnost oplotit pozemek (chov psů).

Pořizovatel: nedoporučuji. Plocha veřejného prostranství Z 66 byla vymezena v územním plánu pro naplnění požadavků vyplývajících z ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., tj. pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (k plochám Z69, 70, 72, 73, 74). Záměr je bez požadavku na další zábor zemědělského půdního fondu.

- 4) **Pan xxxxxxxx** – prověřit změnu charakteru komunikace DSm-N16 z místní komunikace na komunikaci účelovou. Tato komunikace má obsluhovat plochu přestavby P1.

Pořizovatel: doporučuji prověřit projektantem.

- 5) **Paní xxxxxx** – požadavek na změnu funkčního využití na pozemku parc.č. 224/1 v k.ú. Nové Strašecí, a to prostorové regulace zástavby a to tak, aby bylo možné realizovat rodinný dům o zastavěné ploše až 200-250 m² (požadavek souvisí s obsahem pojmu nízkopodlažní zástavba, malé objemy staveb...)

Pořizovatel: doporučuji prověřit projektantem změny územního plánu, požadavek by měl být ovšem řešen koncepčně nikoliv pouze pro jednu parcelu. Záměr je bez požadavku na další zábor zemědělského půdního fondu.

- 6) **Pan/paní xxxxxxxxx**, aj.- požadavek na změnu využití části pozemků č.parc. 1104/50, 1298/26, 1298/27 v k.ú. Nové Strašecí z plochy zeleně ochranné a izolační na plochu zeleně soukromou, záměrem je využití těchto pozemků jako zahrad k řadovým domům (oplocení, stavby související s rodinnou zástavbou), žadatelé zatím nejsou vlastníci dotčených pozemků.

Pořizovatel: doporučuje požadavek prověřit projektantem změny.

Pozn. pro zastupitelstvo města: i když navrhovatel na změnu splní všechny předepsané náležitosti, je na zastupitelstvu města, aby návrh komplexně posoudilo a rozhodlo o jeho vhodnosti.

O výsledku jednání Zastupitelstva města Nové Strašecí v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona informuje město Nové Strašecí bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování (tj. Městský úřad Rakovník).

Do rozpravy se zapojili:

Ing. Alena Burešová **podala protinávrh**, kterým by zastupitelstvo města schválilo rozšíření plánu práce výboru pro strategický rozvoj města o bod posouzení podnětů na změnu ÚP Nové Strašecí, které mají být součástí zadání změny územního plánu ve zprávě o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Dále se do rozpravy zapojili: Bc. Pavel Novák, Mgr. Jiří Verner, Ing. Jan Bechyně **-podal protinávrh**, kterým by zastupitelstvo města rozšířilo plán práce výboru pro strategický rozvoj města o projednání všech návrhů změn územního plánu.

Ing. Alena Burešová na základě návrhu Ing. Jana Bechyně přeformulovala svůj protinávrh.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 268

Zastupitelstvo města

s c h v á l u j e

rozšíření plánu práce výboru pro strategický rozvoj města o bod posuzování všech podnětů změn územního plánu.

Pro toto usnesení hlasovalo 12 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Mgr. Jiří Verner)

11) Finanční příspěvek města na projekt „POSEZ“ na rok 2022

Středočeský kraj realizuje od roku 2018 projekt kontaktních míst pro seniory a osoby se zdravotním postižením s názvem „POSEZ – pomoc seniorům a zdravotně postiženým“. V rámci tohoto projektu je zřízení a provozování kontaktního místa pro seniory a osoby se zdravotním postižením v městech a obcích kraje, konkrétně v našem městě v Domově seniorů (DS). Návštěvníkům centra je poskytována pomoc a podpora pro zkvalitnění jejich života či poradenství v celé řadě oblastí, v současné době např. pomoc při registraci pro očkování proti covid-19. Projekt nemá za cíl nahradit poskytování sociálních služeb, naopak měl by doplnit celý systém sociální péče. Město se k tomu projektu přihlásilo.

POSEZ funguje v DS v Novém Strašecí od druhé poloviny roku 2018. Projekt je financován z části Středočeským krajem (60%) a z části naším městem (40%). Na základě veřejnoprávních smluv poskytlo město již tyto příspěvky: v roce 2018 75.000 Kč (usnesení ZM č. 240 z 21.6.2018), po vyúčtování vráceno 56.000 Kč, v roce 2019 44.000 Kč (usnesení RM č. 222 z 29.4.2019), v roce

2020 101.200 Kč (usnesení ZM č. 104 z 19.12.2019), po vyúčtování vráceno 13.067 Kč a v roce 2021 96.400 Kč (usnesení ZM č. 184 z 25.2.2021).

Domov seniorů Nové Strašecí vyčíslil předpokládané náklady na provoz kontaktního místa POSEZ v roce 2022 na 238.000 Kč. Příspěvek města by tak měl činit 95.200 Kč a Středočeského kraje 142.800 Kč. Pro rok 2022 je v rozpočtu města v § 6409 – Příspěvky, granty s tímto příspěvkem počítáno – alokována částka 100.000 Kč.

Vzhledem k výši příspěvku přesahující 50 tisíc korun je jeho poskytnutí v kompetenci zastupitelstva města.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 269 Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s poskytnutím účelové finančního příspěvku ve výši 95.200,- Kč Domovu seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb, IČO: 712 09 921, Krivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí na náklady kontaktního místa „POSEZ – pomoc seniorům a tělesně postiženým“ v roce 2022.

Text veřejnoprávní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města veřejnoprávní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 12 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Mgr. Jiří Verner)

Poznámka: technickou připomínku k bodu č. 10 Posouzení podnětů na změnu Územního plánu Nové Strašecí řešených v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí za období (2016–2022) měl z přítomných občanů p. Jebavý. K tomuto se vyjádřil Ing. Jan Bureš – místostarosta města, Mgr. Jiří Verner, Bc. Pavel Novák.

12) Informace zastupitelům a občanům o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí

Předkládá se zastupitelstvu města aktuální zprávu o investiční akci dostavba kanalizace:

1. Čistírna odpadních vod

Čistírna je v provozu.

2. Kanalizační stoky

Dokončeny veřejné kanalizační stoky. Je předpoklad, že od cca první poloviny února bude možné se napojovat na veřejnou kanalizaci v lokalitách Nádražní, Nad Větrákem, Pod větrákem, Nad Nádražím, Nad Tratí, Rudská, Na Pískách, Rabasova, Spojovací. Od poslední zprávy o kanalizaci je již možné se napojovat na veřejnou kanalizaci v části ul. Na Spravedlnosti, Na Fortně, Na Hrázi.

3. Související práce s výstavbou kanalizace

Zbývá dokončit opravu komunikací v lokalitě Na Fortně. Bude dokončeno v závislosti na klimatických podmínkách v první polovině letošního roku.

4. Financování

Přehled čerpání kanalizace k 25.1.2022

ROK 2021

VÝDAJE:

Rozpočet na rok 2021	28 545 000,00
<i>Rozpočtové změny</i>	<i>0,00</i>
čerpání v roce 2021	17 876 957,00
Z B Ý V Á	10 668 043,00

PŘÍJMY:

Dotace SFŽP na rok 2021	11 278 000,00
<i>Rozpočtové změny</i>	<i>385 990,00</i>
čerpání v roce 2021	7 761 599,00
Z B Ý V Á	3 902 391,00

Dotace KÚ na rok 2021	3 259 128,00
<i>Rozpočtové změny</i>	<i>0,00</i>
čerpání v roce 2021	1 019 772,00
Z B Ý V Á	2 239 356,00

ROK 2022

VÝDAJE:

Rozpočet na rok 2022	9 750 000,00
<i>Rozpočtové změny</i>	<i>0,00</i>
čerpání v roce 2022	0,00
Z B Ý V Á	9 750 000,00

PŘÍJMY:

Dotace SFŽP na rok 2022	3 902 000,00
<i>Rozpočtové změny</i>	<i>0,00</i>
čerpání v roce 2022	0,00
Z B Ý V Á	3 902 000,00

Dotace KÚ na rok 2022	259 128,00
<i>Rozpočtové změny</i>	<i>0,00</i>
čerpání v roce 2022	0,00
Z B Ý V Á	259 128,00

Krajská dotace ve výši 3 mil. Kč byla pokráčena a město z této dotace obdrželo 1.019.772,- Kč

Do rozpravy se zapojili: Bc. Stanislav Zahálka -jednatel TSNS, z přítomných občanů p. Blecha, p. Pavel Friebert – vedoucí OI.

Po projednání zastupitelstvo města hlasovalo o návrhu na usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 9 členů zastupitelstva města, 3 členové se zdrželi hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Mgr. Jiří Verner*

Zdrželi se: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček*)

13) Různé

a) Pověření přijímat prohlášení snoubenců o uzavření manželství

Mgr. Jiří Verner navrhl Ing. et Ing. Davida Hubáčka na oddávajícího.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 270

Zastupitelstvo města

p o v ě ř u j e

ve smyslu ust. § 11a odst. 1 písm. a) zákona č. 301/2000 Sb. o matrikách, jménu a příjmení ve znění pozdějších předpisů člena zastupitelstva města Ing. et Ing. Davida Hubáčka, aby přijímal prohlášení snoubenců o uzavření manželství.

Pro toto usnesení hlasovalo 12 členů zastupitelstva města.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Mgr. Jiří Verner*)

14) Diskuse

Do diskuse se zapojili:

Ing. Alena Burešová - dotázala se k plánovanému únorovému zastupitelstvu.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – sdělil, že toto zastupitelstvo již v plánu není.

Bc. Pavel Novák – vznesl výtku k jmenování grantové komise, kdy nominoval dva členy, jmenován byl pouze jeden. Nebylo mu vysvětleno, proč k tomuto došlo.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – byla zvolena stejná komise jako v loňském roce, osvědčila se.

15) Závěr

Místostarosta města ukončil jednání ve 22:00 hod..

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jan Bechyně v.r. 18.2.2022

Mgr. Jiří Verner v.r. 28.2.2022

Ing. Jan Bureš v. r.
místostarosta města

Eva Videmannová, DiS., 7. 2. 2022