

Zápis

z 85. zasedání rady města, konaného dne 28. února 2022

Přítomni:

Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Omluveni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města

Hosté:

Lenka Pelcová, vedoucí OKS MěÚ k bodům č. 12 a 13
Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 3, 6 a 7
Ing. Martin Vondra, MBA, JSDH k bodu č. 3

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 7.3.2022

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 3.3.2022

Program:

Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočtové opatření č. 2/2022
- 3) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí- dodatek č. 4 smlouvy o dílo
- 4) Rekonstrukce fasády domu čp. 189
- 5) Dodatek č. 4 smlouvy 299/2006/OI o nájmu části nemovitosti -antény Dukelská 550
- 6) Poptávka cenové nabídky – zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. Statková – 2.část, v Novém Strašecí“-ve vazbě na projednávání ÚS1
- 7) Výstavba parkoviště 310_8 v Křivoklátském sídlišti – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení – vypsání VZ
- 8) Odpis pohledávek
- 9) Pronájem části pozemku parc.č. 1753/1 v k.ú. Nové Strašecí
- 10) Věcné břemeno k zajištění přístupu na pozemek parc.č. 863/6 v k.ú. Nové Strašecí
- 11) NoStraDivadlo – spolupořadatelství dvou akcí
- 12) Občerstvení v hale BIOS
- 13) Odpuštění poplatku za posilovnu
- 14) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. místostarosta města Ing. Jan Bureš a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Mgr. Jiřím Boučkem a Bedřichem Müllerem.

Místostarosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bc. Karla Šnobla a Ing. Jana Bechyně.

Místostarosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 1187 – trvá****(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst**

Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“.

b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení

napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům). Společnosti Rakoprojekt vystavena objednávka na zpracování PD – bod a). PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu.

Usnesení č. 41 – trvá

(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník. Náklady na instalaci DZ zahrnuté do návrhu rozpočtu pro rok 2021. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice. Návrh na stanovení místní úpravy vyvěšeno na úřední desce, 20.12.2019 odesláno na odbor dopravy. DZ povoleno odborem dopravy Rakovník, termín instalace do konce roku 2021. V souvislosti se stavbou hasičské zbrojnice OI požádal odbor dopravy v Rakovníku o posunutí termínu instalace DZ do konce roku 2022. Posunutí termínu schváleno, probíhá příprava realizace.

Usnesení č. 64 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena v roce 2022, až bude nová cenová vyhláška. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložena komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouva o nájmu, nyní se řeší prodej.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zpracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové

opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace. Rozpočet města 2022 nepočítá s realizací v roce 2022.

Usnesení č. 163 – trvá

(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Statek a církev zatím bez reakce. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení.

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. Připravována další výsadba 150 keřů.

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 297 - trvá

(18/8.7.2019) Stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb – 4. varianta studie

Rada města schválila čtvrtou variantu studie řešení rekonstrukce komunikace U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice U Stadionu ve stupni DUR a DSP. Vydáno stavební povolení. Stavba není zatím zařazena k realizaci v roce 2022– žádost o dotaci, čeká se na stanovisko.

Usnesení č. 328 - trvá

(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul.

Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu čp. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby. Realizace odložena.

Usnesení č. 377 - trvá**(22/16.9.2019) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájeno. Odeslány všechny vyžádané podklady. Aktuální cena bude v roce 2022 až bude nová cenová vyhláška. Znalecký posudek byl doručen na MěÚ. Byla odeslána žádost o informace týkající se možnosti pronájmu. Město objednalo vlastní posudek – znalecký posudek byl doručen na MěÚ. Tajemník MěÚ připravuje dopis k odeslání na ÚZSVM. Je v řešení.

Usnesení č. 398 - trvá**(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové.

Usnesení č. 399 - trvá**(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena.

Usnesení č. 771 -splněno**(45/24.8.2020) Pořízení územní studie US1 – smlouva o provedení díla se zpracovatelem územní studie**

(Ing. arch. Martin Jirovský) Rada města schválila uzavření smlouvy o provedení díla na zpracování US1 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána starostou města a zaslána k podpisu zpracovateli. Zpracován prvotní návrh, uplatňovány připomínky. Ing. Jirovský zaslal upravený návrh US1 k posouzení. Po projednání Ing. Jirovskému zaslány k podněty k doplnění, čeká se na jejich úplné zpracování. Po doplnění US1 zaslána k vyjádření dotčeným orgánům, došla stanoviska zaslána Ing. Perglerové k vyhodnocení. Do US1 doplňováno podrobnější odůvodnění za účelem vypořádání námítky MěÚ Rakovník. Dne 20.10. proběhlo projednání US1 s vlastníky pozemků, na připomínky stanovena lhůta do 15.11.2021. Došlé připomínky (15ks) zaslány 22.11. Ing. Perglerové a Ing. Jirovskému ke zpracování. Návrh ÚS 1 byl upraven, probíhá posouzení upraveného návrhu pořizovatelem Ing. Perglerovou. Na programu minulé RM- RM vzala US1 na vědomí. Příprava US1 k odeslání do evidence.

Usnesení č. 938 - trvá**(57/1.2.2021) Návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze**

Rada města vzala na vědomí návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit

vypracování znaleckých posudků na předmětné pozemky a dále po projednání s Českou zemědělskou univerzitou předložit RM návrh dalšího postupu. Znalecký posudek odeslán na ČZÚ. Hledá se nová varianta směny. Znalecký posudek doručen. Materiál je připravený k projednání v ZM 21.4.2022.

Usnesení č. 993 - trvá

(60/15.3.2021) Projekt zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní

Rada města vzala na vědomí zprávu o projektu zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic sledovat nově vyhlašované výzvy k možnosti podání žádosti o dotaci z národních, krajských či evropských zdrojů v rámci nichž by bylo možné žádat o dotační podporu. Do rozpočtu 2022 zařazena realizace zásak Poděbradova ul. a Lesní a Polní. Pro Lesní a Polní běží VZ se záměrem následného oslovení vítěze k předložení nabídky i na Poděbradovu ul. + osloveny TSNS.

Usnesení č. 1017 – trvá

(61/29.3.2021) Záměr rekonstrukce sociálního zařízení v budově čp. 550 a 549, ul. Dukelská – Policie ČR

Rada města vzala na vědomí záměr rekonstrukce sociálního zařízení v nebytových prostorech pronajatých Policií ČR a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit projektovou dokumentaci na rekonstrukci soc. zařízení. Dne 8.11. podána žádost o povolení stavby, povolení stavby vydáno.

Usnesení č. 1111 – trvá

(66/7.6.2021) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města

Rada města vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec odkoupením od Státního pozemkového úřadu v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat žádost na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12. Žádost odeslána. Jsou objednány listiny, na základě kterých bude probíhat majetkoprávní prověřování pozemků. 15.11.2021 byla e-mailem odeslána žádost o informace – bez odezvy. Pozemek je majetkoprávně prověřen a je převoditelný, čeká se na sdělení OV a ŽP, poté bude objednan znalecký posudek.

Usnesení č. 1139 – trvá

(67/21.6.2021) Projekt administrativní a kompletační haly DECOLED s. r. o. (Hamiro) – vypracování dopravní studie

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyžádat si před vydáním stanoviska města doplnění žádosti spol. DECOLED s. r. o. k projektu administrativní a kompletační haly v areálu „Hamiro“ zpracování podrobné dopravní studie:

- s vyhodnocením dopadu předmětné stavby (a celého areálu) na dopravní zatíženost lokality,
 - návrh řešení dopravní obsluhy areálu a navrhované stavby mimo Žižkovo nám.
- Vyžádáno doplnění žádosti.

Usnesení č. 1198 – trvá

(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na

stávající komunikační síť

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11., KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek.

Usnesení č. 1237– trvá**(72/20.9.2021) Vjezdy – ul. Dukelská**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit projednání cenové kalkulace TSNS na rekonstrukci vjezdů v Dukelské ulici při tvorbě rozpočtu města na rok 2022 s možnou realizací na jaře 2022. Zařazeno k realizaci v rozpočtu 2022.

Usnesení č. 1253– trvá**(73/4.10.2021) Rekonstrukce fasády domu č. p. 189**

Rada města schválila nabídku ACG-Real, s.r.o. na rekonstrukci uliční fasády domu čp. 189 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s MP a OI zajistit realizaci. V realizaci.

Usnesení č. 1281– trvá**(75/1.11.2021) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace projektu**

(Tendra spol. s r.o.) Rada města schválila nabídku na zajištění a administraci výběrového řízení, přípravu podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace a administraci projektu Vzduchotechnika v budově polikliniky a vzduchotechnika v budově školní jídelny a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit plnění služeb dle předložených nabídek. Zadávací řízení v přípravě..

Usnesení č. 1282– trvá**(75/1.11.2021) Nákup velkostanu – střechy nad podium**

Rada města schválila zakoupení velkostanu forum alfa 8x8m od společnosti Forum stany, s.r.p. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci nákupu. Objednáno.

Usnesení č. 1283– trvá**(75/1.11.2021) Smlouva o zřízení věcného břemene – přeložka vodovodu a doprovodného kabelu – xxxxx**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k ošetření uložení vodohospodářského objektu SO 1331 a napájecího kabelu pro čerpadlo na pozemku města parc.č. 3146 v rámci stavby R6 Nové Strašecí a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. 2.11. odeslány vyrozumění z RM. Čekáme na smlouvy. Probíhá jednání s p xxxx

Usnesení č. 1287– trvá**(75/1.11.2021) Odvodňovací žlab v ul. Boženy Němcové – výměnu**

Rada města schválila cenovou nabídku spo. TSNS na výměnu odvodňovacího žlabu v ul. B.Němcové a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit výměnu žlabu.

Objednáno u TSNS.

Usnesení č. 1291– trvá

(75/1.11.2021) Vyznamenání města 2021

Rada města udělila vyznamenání města a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit slavnostní předání vyznamenání dne 3.12.2021. Z důvodů horšící se epidemiologické situace vyznamenání neproběhlo.

Usnesení č. 1294– trvá

(76/11.11.2021) Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem – parc. č. 207/3, 207/206 a 270/205 v kat. území Nové Strašecí, žadatel xxxxx
Připraveno na jednání 19. ZM. ZM rozšířilo plán práce výboru pro strategický rozvoj města ZM.

Usnesení č. 1295– trvá

(76/11.11.2021) Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem od spol. RG ALPHA a. s. – změna výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokality Z25

Připraveno na jednání 19. ZM. ZM rozšířilo plán práce výboru pro strategický rozvoj města ZM.

Usnesení č. 1301– trvá

(76/11.11.2021) Reklamace – sportovní podlaha v tělocvičně ZŠ – Zlínstav a.s.

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří ADVIA podání žaloby proti a.s. Zlínstav a spol. s r.o. A1 na odstranění vad podlahy tělocvičny základní školy. Řešeno s AK.

Usnesení č. 1302– trvá

(76/11.11.2021) Reklamace – podlaha ve 3. NP objektu C 2.1. Základní školy – Zlínstav a.s.

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří ADVIA podání žaloby proti a.s. Zlínstav a spol. s r.o. A1 na odstranění vad podlahy ve 3. NP objektu C 2.1. základní školy. Řešeno s AK.

Usnesení č. 1330– trvá

(77/29.11.2021) Nabídka na zpracování projektové dokumentace na splaškovou kanalizaci – ul. Do Hlinišť a Statková – náhrada části stoky vedoucí přes areál bývalého Hamira

(spol. NeOn projekting s. r. o.) Rada města schválila cenovou nabídku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace, realizace v roce 2022.

Usnesení č. 1331– trvá

(77/29.11.2021) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby – Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, plnohodnotné využití ul. Dukelská, Nové Strašecí (xxxxx)
Rada města schválila nejvýhodnější nabídku na výše uvedenou veřejnou zakázku a uložila po schválení rozpočtu města na rok 2022, bude-li tento obsahovat předpokládanou částku 110 000 Kč na úhradu předmětné studie, starostovi města podepsat smlouvu o dílo. Zajišťuje se podpis druhé strany. Smlouva o dílo podepsána. V realizaci.

Usnesení č. 1332– splněno**(77/29.11.2021) Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS – dovybavení**

Rada města schválila další dodatečné práce a dodávky při realizaci stavby *Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit k projednání v RM návrh smluvního řešení dodatečných prací a dodávek se spol. ROYAL TECH s.r.o.. Schválen dodatek smlouvy o dílo.

Usnesení č. 1333– trvá**(77/29.11.2021) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Na Spravedlnosti – vícepráce**

Rada města schválila kalkulaci spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. na vícepráce při rekonstrukci ul. Na Spravedlnosti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit realizaci. Realizace po skončení zimního období.

Usnesení č. 1346–trvá**(78/13.12.2021) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - Česká zemědělská univerzita v Praze**

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření směnné smlouvy. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemků parc.č. 2222/27, 2222/31, 2222/52 a 1870/148 do vlastnictví České zemědělské univerzity a parc.č. 366/20, 366/5 a 2156/9 do vlastnictví města. ZM 21.4.2022.

Usnesení č. 1347–trvá**(78/13.12.2021) Prodej pozemku parc.č. 1104/86, parc.č. 1104/90 v k.ú. Nové Strašecí**

(RG ALPHA a.s.) Rada města doporučila zastupitelstvu města uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č. 1104/90. ZM 21.4.2022.

Usnesení č. 1350–trvá**(78/13.12.2021) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace výběrového řízení**

(Tendra spol. s r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy na zajištění výběrového řízení na dodavatele pro projekt „Vzduchotechnika v budově školní jídelny, Nové Strašecí“ a dále se zněním speciálních plných mocí k zastupování města a uložila starostovi města smlouvy a plné moci podepsat. Zpracována zadávací dokumentace a předána SFŽP ke schválení.

Usnesení č. 1355–trvá**(78/13.12.2021) Dodatek smlouvy se spol. Asekol a.s. - zpětný odběr televizorů, počítačů a monitorů**

(Asekol a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku ke smlouvě o zpětném odběru televizorů, počítačů a monitorů, jehož předmětem je soulad s novou legislativou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Čeká se na podepsání smlouvy druhé strany.

Usnesení č. 1356–splněno**(78/13.12.2021) Smlouva o ukládání odpadů na řízené skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o.**

(Ekologie s.r.o.) Rada města schválila uzavření smlouvy o ukládání odpadů na řízené skládce a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1358–splněno
(78/13.12.2021) Dodatek č. 1 – smlouva o pronájmu části pozemku parc.č. 626/1 v k.ú. Nové Strašecí

(xxxxxxx, sourozenci xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemku parc.č. 626/1, jehož předmětem je změna náhrady za užívání a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1359–splněno
(78/13.12.2021) Pronájem pozemku parc.č. 2274/12 v k.ú. Nové Strašecí

(p. xxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem oplocené předzahrádky na pozemku parc.č. 2274/12 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1370–splněno
(81/17.1.2022) Městské granty 2022

Rada města schválila témata pro poskytování grantových příspěvků pro rok 2022, zásady pro poskytování těchto příspěvků a uložila místostarostovi města vyhlásit granty pro rok 2022. Granty vyhlášeny.

Usnesení č. 1371–splněno
(81/17.1.2022) Grantový program – „Rozhodněte sami“

Rada města schválila zásady grantového programu „Rozhodněte sami“ pro rok 2022 a uložila místostarostovi města vyhlásit grantový program. Grantový program vyhlášen.

Usnesení č. 1372–splněno
(81/17.1.2022) Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191 – dodatek č. 2 Smlouvy o dílo

(DOMISTAV CZ a.s.) Rada města schválila dodatek č. 2 smlouvy o dílo, jehož předmětem jsou méně práce a více práce a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1373–splněno
(81/17.1.2022) Záměr prodeje pozemku pod trafostanicí RA 2016 22/0,4kV

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje pozemku st.p. 1486/5 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku. Záměr prodeje zveřejněn.

Usnesení č. 1375–trvá
(81/17.1.2022) Projektová dokumentace „Nové Strašecí – úprava prostranství u hřbitova“
(PF Projekt) Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro stavbu Nové Strašecí – úprava prostranství u hřbitova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování projektové dokumentace. Objednáno, v realizaci.

Usnesení č. 1376–splněno
(81/17.1.2022) Směna pozemků se SPÚ – informace
Rada města vzala na vědomí možnost směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zajistit podání žádosti na směnu pozemku parc.č. 456/18 (vlastnictví ČR-SPÚ) za část pozemku parc.č. 1990/1. Čekáme na geometrické zaměření. Žádost odeslána.

Usnesení č. 1377–splněno**(81/17.1.2022) Vjezd do areálu sportovní haly BIOS - dohoda**

(p.xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dohody k ošetření příjezdu k pozemku parc.č. 1328/8 přes areál BIOS a uložila starostovi města dohodu podepsat. Dohoda podepsána.

Usnesení č. 1378–splněno**(81/17.1.2022) Záměr pronájmu nebytového prostoru v domě čp. 414, ul. Čs. armády – poliklinika**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru pronájmu místnosti č. 008 a 009 nebytového prostoru v poliklinice. Záměr zveřejněn.

Usnesení č. 1379–splněno**(81/17.1.2022) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 1155, Havlíčkova ulice, místnosti č. 001, 003 a 004**

(Gallus Produkt s.r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebyt.prostor (místnosti č. 001, 003 a 004) v přízemním podlaží budovy čp. 1155 a uložila starostovi města nájemní smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1380–splněno**(81/17.1.2022) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 1155, Havlíčkova ulice, místnosti č. 110/3 a 117**

(ROI media s.r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 na pronájem nebytového prostoru č. 110/3 a 117 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1384–splněno**(81/17.1.2022) Sociální byty č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – prodloužení nájemních smluv**

(p.xxxxx, p.xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatků č. 1 na prodloužení nájemního vztahu k sociálním bytům čp. 550 v ul. Dukelská na dobu určitou – 1rok a uložila starostovi města příslušné dodatky nájemních smluv podepsat. Dodatky podepsány.

Usnesení č. 1385–splněno**(81/17.1.2022) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo**

(pekárna Hošer) Rada města schválila smlouvu o využití nádob na tříděné odpady a uložila starostovi města smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1386–splněno**(81/17.1.2022) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo**

(AQUAMO s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o využití nádob na tříděné odpady a uložila starostovi města smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1387–splněno**(81/17.1.2022) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV–12–6027808/SoBS VB/1 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, p.č. 2755 – nový kNN**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a

dohody o umístění stavby na pozemku parc.č. 2755- nový kNN (ul.Pecínovská) a uložila starostovi města smlouvu o smlouvě budoucí a následně budoucí smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1388–splněno

(81/17.1.2022) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu stavby č. IV-12-6029985/VB/1, s názvem: Nové Strašecí – nový kNN p.č. 467/1

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu na pozemku parc.č. 467/1 a uložila starostovi města smlouvu o smlouvě budoucí a následně budoucí smlouvu podepsat. Smlouvy podepsány.

Usnesení č. 1392–trvá

(83/31.1.2022) Posouzení podnětů na změnu Územního plánu Nové Strašecí řešených v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí za období (2016–2022)

Projednáno na 20. zasedání zastupitelstva města – předáno výboru pro strategický rozvoj města k vyjádření.

Usnesení č. 1393–trvá

(83/31.1.2022) Koupě části pozemku parc.č. 229/1 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

(p. xxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit koupi části pozemku parc.č. 229/1. Připraveno do ZM dne 21.4.2022.

Usnesení č. 1394–trvá

(83/31.1.2022) Smlouva o zřízení zástavního práva k pozemku parc.č. 1719/3 v k.ú. Nové Strašecí

(p. xxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření zástavní smlouvy práva k pozemku parc.č. 1719/3. Připraveno do ZM dne 21.4.2022.

Usnesení č. 1395–splněno

(83/31.1.2022) Rekonstrukce podlahy a stropu ve sportovní hale BIOS – dodatek SOD č. 1

(ROYAL TECH, TUBEKO SPORT) Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo na provedení stavby „Rekonstrukce podlahy a stropy ve sportovní hale BIOS“ jehož předmětem je úprava celkové ceny díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1397–trvá

(83/31.1.2022) Žádost o uzavření Dohody o zrušení věcného břemene

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(manželé xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dohody o zrušení věcného břemene na pozemcích parc.č. 151/8 a 150 a dále souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc.č. 151/8 a 150. Smlouvy jsou připravené k podpisu.

Usnesení č. 1401–splněno

(83/31.1.2022) Přidělení sociálního bytu, Dukelská 550

(p. xxxxxx) Rada města souhlasila s pronájmem sociálního bytu v domě čp. 550 a uložila starostovi města příslušnou nájemní smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1402–splněno**(83/31.1.2022) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

(p. xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 nájemní smlouvy na byt č. 3 v ul. Čelechovická 646 jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2022 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1403–trvá**(83/31.1.2022) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV–12–6029803 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, p.č. 1671/1**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku města parc.č. 2197/3 a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následně budoucí smlouvu. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1404–splněno**(83/31.1.2022) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV–12–6029815/VB/2 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, p.č. 218/3**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku města parc.č. 218/3 a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následně budoucí smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1405–trvá**(84/14.2.2022) Pořízení územní studie US1 k Územnímu plánu Nové Strašecí, evidence územní studie**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit podání návrhu na vložení dat o územní studii ÚS 1 do evidence územně plánovací činnosti. Po tomto aktu bude územní studie ÚS 1 využívána jako neopominutelný podklad pro rozhodování odboru výstavby a ŽP MěÚ Nové Strašecí.

Usnesení č. 1408–trvá**(84/14.2.2022) Koupě pozemku parc.č. 1077/31 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace**

(xxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit koupi výše uvedeného pozemku.

Usnesení č. 1409–trvá**(84/14.2.2022) Prodej pozemku pod trafostanicí RA 2016 22/0.4kV**

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej výše uvedeného pozemku.

Usnesení č. 1411–trvá**(84/14.2.2022) Dodatky k nájemním smlouvám – pronájem zemědělských pozemků města ČZU – ŠZP Lány**

(ČZU ŠZP Lány) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 4 k pachtovním smlouvám, jejichž předmětem je snížení výměry v pachtovních smlouvách o 15137m². Rada města uložila starostovi města příslušné dodatky podepsat. Byla odeslána žádost na ŠZP Lány na přípravu dohod k podpisu.

Usnesení č. 1412–splněno**(84/14.2.2022) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 414, ul. Čsl. armády, místnosti č. 009 a 008**

(Zdravotnická záchraná služba Středočeského kraje) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 na pronájem nebytových prostor č. 009 a 008 v přízemí budovy čp. 414 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1413–splněno**(84/14.2.2022) Sociální byty č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – prodloužení nájemních smluv**

(pí xxxxx, p. xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám o pronájmu 2 sociálních bytů na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou 1 rok. Dodatky podepsány.

Usnesení č. 1414–splněno**(84/14.2.2022) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

(p. xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 11 v ul. Křivoklátská čp. 885, jejímž předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.3.2023 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1415–splněno**(84/14.2.2022) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

(xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 17 k nájemní smlouvě na byt č. 9 v ul. Čelechovická čp. 646, jejímž předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.3.2023 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1416–splněno**(84/14.2.2022) Úprava pronájmu v č.p. 1155 – K. Tučková**

Rada města souhlasila a) s návrhem dodatku č. 3 k nájemní smlouvě, podle kterého by došlo ke změně předmětu nájmu nebytových prostor pronajatých K.Tučkové spočívající v uvolnění místnosti č. 116 domu čp. 1155

b) s výpovědí nájmu nebytového prostoru č. 116 domu čp. 1155 pronajatého K.Tučkové. Rada města uložila starostovi města dodatek a výpověď podepsat. Místostarosta města dodatek smlouvy a výpověď podepsal, pí Tučková na dodatek č. 3 nepřistoupila, je zde uplatněna tedy výpověď z nájmu nebytového prostoru. Výpověď doručena.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1418

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 2/ 2022

V průběhu měsíce ledna došlo k vrácení nevyužitých grantů poskytnutých v loňském roce organizaci TJ Sokol Nové Strašecí. Městu byla vrácena částka ve výši 33.671,00 Kč. Navrhují radě města zahrnout tuto vratku do příjmů města a na straně výdajů navýšit rozpočet stanovený pro čerpání grantů a příspěvků.

Středočeský kraj poskytl v rámci „Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání“ neinvestiční dotaci pro příspěvkovou organizaci ZŠMŠ Nové Strašecí ve výši 1.969.852,00 Kč. Finanční podporu obdrželo město (jakožto zřizovatel) dne 4.2.2022. Doporučuji radě města přijmout navržené rozpočtové opatření, které upraví příjem dotace a převod financí příspěvkové organizaci ZŠMŠ Nové Strašecí.

Na základě smlouvy č. 68100-2021 s Nadací Open Society Fund Praha byl městu poskytnut nadační příspěvek ve výši 14.200,00 Kč na projekt s názvem „PROBUĎ SE...1“. Finanční podpora je určena pro městskou knihovnu a program projektu je zaměřen na zlepšování mediální a digitální gramotnosti a kritického myšlení občanů. Příspěvek město obdrželo na svůj účet dne 17.1.2022. Doporučuji radě města zahrnout příjmy a výdaje spojené s tímto příspěvkem do stávajícího rozpočtu města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1419

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 2/2022 takto:

I. PŘÍJMY

§ 6409 – Ost.činnosti jinde nezařazené	
Položka 2229 – Ost.přijaté vratky	33.671,00
<u>Pozn.:</u> Vratky grantů	

Pol. 4116 – Neinvest. dotace ze SR	1.969.852,00
<u>Pozn.:</u> Příjem průtokové dotace pro PO.	

§ 3314 – Knihovnictví	14.200,00
Položka 2321 – Přijaté neinv.peněžité dary	
<u>Pozn.:</u> Nadační příspěvek.	

II. VÝDAJE

§ 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené	
Položka 5229 – Ost. neinv. transfery	33.671,00
<u>Pozn.:</u> Posílení grantů	

§ 3113 – Základní školy	1.969.852,00
Položka 5336 – Neinv. transfery pro PO	
<u>Pozn.:</u> Výdej dotace PO.	

§ 3314 – Knihovnictví
 Položka 5169 – Nákup ostatních služeb
 Pozn.: Nadační příspěvek.

14.200,00

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 2/2022 je vyrovnané

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

3) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – dodatek č. 4 Smlouvy o dílo

Dne 18. 11. 2020 byla se se spol. ACG-Real s. r. o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady, IČ 27094359, uzavřena Smlouva o dílo na realizaci stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*. Realizace stavby probíhá. V průběhu realizace stavby byly uzavřeny Dodatek č. 1 SoD dne 10. 9. 2021 a Dodatek č. 2 SoD dne 11. 10. 2021 (oba dodatky řeší méněpráce a vícepráce).

Dne 24. 2. 2022 zhotovitel spol. ACG-Real s. r. o., zaslala na MěÚ žádost o prodloužení termínu dokončení stavby do 25. 4. 2022, kdy smluvní termín dokončení díla je 28. 2. 2022. Je tedy žádáno prodloužení o 56 kalendářních dnů.

Podání žádosti o prodloužení lhůty dokončení stavby je odůvodňováno:

1. Prodlužování dodávek všech stavebních materiálů v řádech týdnů a nedostatek vstupních materiálů ve výrobnách kvůli globálním výpadkům.

Stanovisko OI: Jedná se o objektivně nepředvídatelný oprávněný důvod – situace na stavební trhu je cca 1 rok velmi komplikovaná a nepředvídatelná.

2. Onemocnění COVID-19 a jiných mutací, které postihlo naše subdodavatele i naše zaměstnance.

Stanovisko OI: Jedná se o objektivně nepředvídatelný oprávněný důvod – v průběhu zimních měsíců byla epidemiologická situace zhoršená a obtížně predikovatelná, s možným každodenním dopadem na počty pracovníků.

3. Navýšené stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním projektu:

- Navýšení (vícepráce) v rozvodech elektro – kamerový systém, internet, propojení garáží, anténa a s tím spojené zednické začišťování, oprava výmalby aj.
- Přidání KGEM trubek do základových desek pro odvodnění garážových stání, včetně dodání odvodňovacích vpustí, které byly vyvzorkovány dne 8. 2. 2022 a od jejich osazení a zabetonování betonem třídy R je minimálně 14dní na možnost začít aplikovat epoxidové stěrky.
- Nepředvídatelná skutečnost se změnou technologie montáže markýzy, kdy všechny prostory ZUŠ a jim příslušné musí být vyklizeny pro vrtání skrz obvodovou konstrukci, zasekání ocelových roznášecích desek a zednické začišťování, topná tělesa musí být vyjmuty kvůli navrženým kotvám, které vycházejí za topné těleso.
- Záměna světlíku obyčejného za světlovod s požární konstrukcí a nutnou výrobou podsady na zámečnické dílně.

Stanovisko OI: Jedná se jen o částečně objektivně nepředvídatelný oprávněný důvod – při realizaci stavby je nutné řešit odchylky PD od skutečného stavu objektu, které pramení z nemožnosti provést zcela kompletní průzkum před zpracováním PD (pro nevratné zásahy do stavby bez jistoty provedení rekonstrukce). Se zdůvodněním Zhotovitele nelze však souhlasit

zcela, protože horší organizací stavby dochází k velkým prodlévám řešení některých záležitostí, a to zcela činností zhotovitele.

Průběh stavebních prací však vyvolal potřebu změn, kterými je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, a to na základě zjištění stávajících konstrukcí, požadavků objednatele a uživatele.

Jelikož cílem je dokončení předmětné stavby, OI navrhuje RM žádosti o prodloužení lhůty pro dokončení stavby vyhovět. Doporučení RM od OI MěÚ se opírá i o skutečnosti:

- Přes obtížný průběh je stavba v závěrečné fázi – provádí se dlažby, obklady, SDK konstrukce, bude zahájena kompletace elektro, ZTI, topení. Nový navrhovaný termín dokončení 25. 4. 2022 lze uvažovat jako reálný.
- Stavba je pod dotační podporou.
- V případě přerušení stavby do doby nalezení způsobu dokončení může dojít k poškození již provedených stavebních prací a nepředvídatelné prodlevě s dokončením.

Na základě výše uvedeného však OI navrhuje jednání mezi smluvními stranami za účelem hledání kompenzace za případné vyhovění s žádostí o prodloužení lhůty k dokončení stavby. Může se jednat o kompenzaci finanční, ale také například prodloužení záruční lhůty, které OI doporučuje, a to v rozsahu min. prodloužení o 12 měsíců.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1420

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo ze dne 18. 11. 2020 se spol. ACG-Real s. r. o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady, IČ 27094359, na realizaci stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*. Obsahem dodatku č. 1 je prodloužení termínu dokončení stavby do 25. 4. 2022.

Návrh Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušný dodatek č. 4 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

4) Rekonstrukce fasády domu č. p. 189

V letošním roce je v rozpočtu města plánována rekonstrukce štítové fasády domu č. p. 189 včetně výměny okenní výplně v učebně ZUŠ (budova TESLA z ulice Palackého od nové přístavby a do ulice Úzká). Nabídku na realizaci předložila firma ACG-Real, s. r. o., Lomnického 1705/7, 140 00 Praha 4 – Nusle. Nabídka byla s vedením města kladně projednána. Realizace spočívá v rekonstrukci uliční fasády pomocí EPS kontaktního zateplovacího systému opatřeného tenkovrstvou silikonovou omítkou, instalaci atypického plastového okna a oplechování. Cena za realizaci činí 511.631,33 Kč bez DPH, tj. 619.074,- Kč včetně 21 % DPH. V rozpočtu města je na tuto akci připravena částka 650.000 Kč. OI navrhuje realizaci zajistit

objednávkou v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kdy schválení této zakázky je v kompetenci rady města.

Příloha: cenové nabídky

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1421

I. s c h v a l u j e

nabídku spol. ACG-Real, s. r. o., Lomnického 1705/7, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 27094359 na rekonstrukci uliční fasády domu č. p. 189 (budova TESLA z ulice Palackého od nové přístavby a do ulice Úzká) za nabízenou cenu 511.631,33 Kč bez DPH, tj. 619.074,- Kč včetně DPH 21 %.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci dle předložené nabídky

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

5) Dodatek č. 4 smlouvy 299/2006/OI o nájmu části nemovitosti – antény Dukelská 550

Dne 29. 8. 2006 byla uzavřena smlouva nájmu části nemovitosti č. 299/2006/OI s firmou Miracle Network spol. s r.o.. Předmětem smlouvy je nájem části nemovitosti (výťahová šachta, část střechy pro umístění výložníku, část stožáru na výťahové šachtě) č. p. 550 za účelem umístění nosičů antén a umístění telekomunikačního zařízení.

Z důvodu realizace nového připojení prodejny Penny Market žádá firma o souhlas s umístěním nové antény na stožáru výťahové šachty. Vzhledem k umístění nového zařízení navrhuje firma zvýšení nájemného o 9.750,- Kč ročně. O tuto výši byla v roce 2020 dodatkem č. 3 cena nájmu snížena při odebrání jedné z antén. Dále pak zvýšení paušální částky za služby spojené s obvyklým užíváním předmětu nájmu (energie, úklid, výťah) ze stávajících 5.400,- Kč na 6.400,- Kč.

Za tímto účelem byl zpracován návrh dodatku č. 4 výše uvedené smlouvy, který upravuje cenu nájemného na 36.328,- Kč bez DPH z původních 26.580,- bez DPH (zvýšení počtu antén) a cenu za služby spojené s obvyklým užíváním předmětu nájmu (energie, úklid, výťah) na 6.400,- Kč ze stávajících 5.400,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1422

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 4 smlouvy o nájmu části nemovitosti se spol. Miracle Network, spol. s r. o., Dubečská 67, 100 00 Praha 10, IČ: 481 10 817 na pronájem části nemovitosti za účelem umístění nosičů antén a umístění telekomunikačního zařízení, jehož předmětem je úprava ceny

nájemného (zvýšení o 9.750,- Kč bez DPH), na celkovou částku 36.328,- Kč bez DPH a paušální částky za služby spojené s obvyklým užíváním předmětu nájmu na 6.400,- Kč ze stávajících 5.400,- Kč.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

6) Poptávka cenové nabídky – zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. Statková – 2. část, v Novém Strašecí“ – ve vazbě na projednávání ÚS1

OI zpracoval poptávku cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace: **Obslužná komunikace ul. Statková – 2. část, v Novém Strašecí“** v rozsahu - „**obslužná komunikace ul. Statková, od křižovatky s ul. Jiřího Šotky po křižovatku s ul. Buková v Novém Strašecí“**

OI doporučuje RM, aby zpracovatelem předmětné projektové dokumentace bylo město z důvodu zajištění koordinace veškerých zájmů města při projekčním a technickém řešení této komunikace.

Navržení nové komunikace s jednostranným chodníkem, včetně návrhu odvodnění, VO a prodloužení vodovodního řadu. Vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a pro provedení stavby (DUR, DSP a DPS), včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněného soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtu). Výběr dodavatele bude proveden na základě výzvy k podání nabídek, kterou vypracoval odbor investic.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele a vyzvat písemnou výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace tyto firmy:

1. IMARI spol. s r.o., Herdovská 935, 198 00 Praha, IČ: 02911779
2. Noza s.r.o., Hut'ská 229, Kladno 272 01, IČ: 24767417
3. Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 02319403
4. Dopravní projekce s.r.o., Jiráskova 32, 274 01 Slaný, IČ: 01607928
5. PFprojekt s.r.o., Soukenická 64/22, 274 01 Slaný, IČ: 07071353

Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 2. března 2022, stanovit **do 29. 3. 2022.**

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Pozn.: Rozpočet města nepočítá s financováním pořízení této dokumentace, po zjištění výše nabídkové ceny, bude financování této dokumentace konzultováno s OF.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1423

I. s o u h l a s í

- a) se zněním výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby: **Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. Statková – 2. část v Novém Strašecí“**
- b) se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele a zasláním firmám:
1. IMARI spol. s r.o., Herdovská 935, 198 00 Praha, IČ: 02911779
 2. Noza s.r.o., Huťská 229, Kladno 272 01, IČ: 24767417
 3. Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 02319403
 4. Dopravní projekce s.r.o., Jiráskova 32, 274 01 Slaný, IČ: 01607928
 5. PFprojekt s.r.o., Soukenická 64/22, 274 01 Slaný, IČ: 07071353

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky „zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. Statková – 2. část v Novém Strašecí“ – nejnižší nabídková cena bez DPH.

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. Statková – 2. část v Novém Strašecí“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Kateřina Taiblová
- 3) Ing. Jan Bureš

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Zdenka Kratinová
- 2) Vladimír Kozel
- 3) Ing. Jan Vitner

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

7) Výstavba parkoviště 310_8 v Křivoklátském sídlišti – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení – vypsání VZ

V rámci řešení parkování v Křivoklátském sídlišti a v koordinaci s výstavbou prodejny Billa v Křivoklátském sídlišti město zajistilo zpracování projektové dokumentace na parkoviště 310_8 v Křivoklátském sídlišti (architekt projektu: Ing. arch. Jiří Kotouč, zodpovědný projektant: Ing. Kamil Hrbek). Pro stavbu bylo vydáno stavební povolení.

Jelikož investor výstavby prodejny Billa předpokládá dokončení stavby v září letošního roku a navržené parkoviště s prostorem prodejny Billa bezprostředně souvisí, zajistil OI MěÚ aktualizaci rozpočtu a výkazu výměr se soupisem prací tak, aby bylo možné veřejnou zakázku vypsát bez velké prodlevy na začátku tohoto roku, s předpokladem dokončení stavby parkoviště totožně – září 2022.

OI MěÚ se vzhledem k tomu, že se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení, obrátil na Institut pro veřejné zadavatele, s r. o., který pro město v posledních letech zajišťoval mnoho zadávacích řízení, s požadavkem na zpracování zadávací dokumentace. Tato byla městu doručena 24. 2. 2022.

Zadávací dokumentace předpokládá v případě kladného projednání v RM bezodkladné vypsání veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek. Předpoklad zahájení stavby je přelom dubna a května, dokončení září 2022 (150 kalendářních dnů ode dne zahájení stavebních prací).

Jedná se o výstavbu veřejného parkoviště s 90 parkovacími místy na místě parkoviště stávajícího, mezi ulicemi Čsl. Armády a Křivoklátská. Výstavbu chodníku pro pěší a umístění kontejnerového hnízda. Odvod dešťových vod – dešťové vody jsou z parkoviště vsakovány převážně povrchově dále pak několika doplňkovými vsakovacími šachtami. Jako doplňkový odvod dešťových vod slouží uliční vpusti do vsakovacích šachet. Součástí stavby je i nové veřejné osvětlení.

OI MěÚ požadoval do zadávací dokumentace zpracovat tyto podmínky:

- 1) Část plochy, na které bude probíhat stavba (cca pozemky parc. č. 310/8 a 314/5 v kat. území Nové Strašecí) jsou využívány jako stávající částečně zpevněné parkoviště pro Křivoklátské sídliště. Pro nedostatek jiných parkovacích kapacit a nemožnost úplného vymístění automobilů z parkovacích míst Objednatel předpokládá realizaci stavby parkoviště etapově ve dvou vertikálně dělených částech:
 - Provedení cca poloviny východní části parkoviště s předělem ve středním zatravněném pásu. Na tuto část budou následně přemístěny parkující automobily.
 - Po přemístění parkujících automobilů na východní část parkoviště bude provedena druhá – západní část (přiléhající k bytovému domu a staveništi prodejny Billa).
 - Oplocení staveniště bude v průběhu realizace upravováno ve vazbě na realizaci jednotlivých etap (východní a západní část).
 - Objednatel připouští i návrh jiného postupu realizace po ucelených částech schopných samostatného provozu (parkování), který bude zohledňovat řešení průběžného parkování automobilů.
 - V časovém harmonogramu Uchazeč zohlední 2 týdenní pracovní přestávku mezi realizacemi jednotlivých etap (východní a západní část), kterou Objednatel předpokládá k vyřešení dočasného užívání dokončené části stavby a přemístění parkujících automobilů na dokončenou část stavby. Potřebná přesná délka pracovní přestávky bude řešena při realizaci stavby. Pokud bude nutné práce přerušit na dobu delší jak 2 týdny, bude o tuto prodlouženou dobu posunuta lhůta pro dokončení stavby. Pokud bude pracovní přestávka kratší než předpokládané 2 týdny, lhůta dokončení stavby se nijak měnit nebude.
- 2) Ve vazbě na bod 1) Objednatel požaduje v nabídce doložit návrh organizace výstavby s vazbou sestavení časového a finančního harmonogramu, ve kterých bude etapová realizace stavby vyznačena. Při etapizaci na více než dvě části bude návrh etapizace obsahovat i návrh pracovních přestávek mezi jednotlivými etapami (ucelenými částmi výstavby).
- 3) Realizace stavby bude probíhat v sousedství prováděné stavby prodejny Billa, na linii styku bude nutné vzájemně koordinovat provádění obou staveb.

- 4) Staveniště bude přístupné výhradně z vjezdu do Křivoklátského sídliště na východní straně z ul. Čsl. Armády (ze směru od obce Rynholec). Příjezd veškeré stavební mechanizace, nákladních automobilů a zásobování stavebním materiálem na staveniště přes Křivoklátské sídliště (ze západní strany ul. Křivoklátská) Objednatel vylučuje. Přístup na staveniště lze po předchozí domluvě všech stran koordinovat s přístupem na staveniště prodejny Billa.

Město jako zadavatel bude požadovat složení jistiny 150 000 Kč. od uchazečů (převodem finančních prostředků nebo bankovní zárukou). Po dokončení stavby vítězný uchazeč poskytne do 5 dnů od podpisu konečného protokolu záruční jistinu ve výši 5 % celkové sjednané ceny díla.

Po aktualizaci rozpočtu na aktuální cenovou úroveň byla stavba oceněna projektantem stavby na 10,1 mil. Kč bez DPH. Realizační cena vzejde z veřejné zakázky, oproti rozpočtu města však lze jistě počítat s potřebou navýšení rozpočtu města na tuto stavbu. Určení potřeby navýšení vzejde z veřejné soutěže + náklady na TDS a autorský dozor. Po zjištění těchto částek tyto budou v koordinaci s OF MěÚ předloženy orgánům města k projednání (předpoklad dubnové Zastupitelstvo města).

Způsob hodnocení nabídek je navrhován dle ekonomické výhodnosti, ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1424

I. s c h v a l u j e

Výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace, zadávací dokumentaci, podlimitní veřejné zakázky na stavební práce *Výstavba parkoviště 310 8 v Křivoklátském sídlišti* pro výběr dodavatele stavby, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení.

II. s t a n o v u j e

způsob hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti, ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit vyhlášení podlimitní veřejné zakázky

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

8) Odpis pohledávek

Navrhuje se radě města odepsat nedobytné pohledávky v celkové výši **56.749,00 Kč**.

1. Navrhuje se odpis pohledávky ve výši **50.789,00 Kč** za panem xxxxxxxx za pronájem nebytových prostor v letech 2011 a 2012. S panem xxxxxx bylo několikrát během let jednáno, byly mu navrženy splátky, které nebyly uhrazeny. Tato pohledávka byla i z pohledu advokátní

kanceláře vyhodnocena jako nevymahatelná. Nyní bylo zjištěno, že dlužník již prošel procesem oddlužení a veškeré pohledávky jsou od dalšího placení i tak osvobozeny.

2. Navrhuje se odpis pohledávky paní xxxxx v celkové výši **5.760,00 Kč**, vzniklé v roce 2011 a 2012 v oblasti místního poplatku za odpady. Paní xxxxx prošla oddlužením a pohledávky jsou dále nevymahatelné. Pohledávky nebyly přihlášeny do insolvenčního řízení, vzhledem k nedostatku informací o zahájení řízení.

3. Na základě úmrtí pana xxxxxx navrhuji odpis pohledávky ve výši **200,00 Kč**, která byla splatná v roce 2003 a vznikla udělením pokuty městskou policií. Dlužná částka byla předána exekutorskému úřadu, který se jistinu snažil vymoci několik let. Po úmrtí dlužníka bylo řízení o pozůstalosti zastaveno kvůli majetku nepatrné hodnoty.

Město použilo zákonné prostředky, které by vedly k vymožení dluhu, ale nyní jsou tyto pohledávky již nedobytné. Na základě „Směrnice o správě, uplatnění a nakládání s pohledávkami města“ navrhuji radě města schválit odpis těchto pohledávek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1425

s o u h l a s í

s odpisem pohledávek ve výši 56.749,00 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

9) Pronájem části pozemku parc.č. 1753/1 v k.ú. Nové Strašecí

Na základě usnesení RM č. 1146 ze dne 21.6.2021 byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. zveřejněn od 25.6.2021 záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1753/1 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 471 m² (4. zahrádka od Rudské cesty) k zahrádkářskému využití za nájemné 2,50 Kč/m²/rok.

Jedná se o jednu ze šesti zahrádek od Rudské cesty v horní části. Na pozemku je dřevěná kolna na náradí o výměře cca 4 m². Přes část pozemku vede přístupová cesta k ostatním pozemkům, pronajatý pozemek proto nelze oplotit. Celý pozemek parc.č. 1753/1 je oplocený a uzamčený. Zahrádky leží v lokalitě určené územním plánem k bytové zástavbě, což omezuje a limituje možnost využití pozemků. Do doby zástavby je proto část pozemků ve vlastnictví města využívána k zahrádkářským účelům. Na zahrádkách není možno zřizovat stavby nebo vysazovat porosty trvalého charakteru.

Ukončení nájmu s bývalou nájemkyní bylo z důvodu porušení podmínek stanovených nájemní smlouvou (neudržování pozemku, skladiště nepotřebných věcí). Dohodu o ukončení nájmu pozemku podepsal na základě plné moci syn nájemkyně. Pozemek byl předán nevyklizený. Veškerá korespondence, která byla odborem investic odeslána na adresu nájemkyně byla vrácena zpátky bez doručení. Z těchto důvodů nebyl odbor investic schopný se s bývalou nájemkyní domluvit na vyklizení pozemku. Po několika telefonických urgencích poslala bývalá nájemkyně sms zprávu, že souhlasí s vyklizením zahrady městem.

Dne 14.2.2022 byla doručena žádost o pronájem tohoto pozemku od p. xxxxx, bytem xxxxxxxx.

Paní xxxxx byla se stavem zahrádky seznámena. Vzhledem k tomu, že na pozemku je skladiště nepotřebných věcí a nevyklizená kolna, žádá paní xxxxx, v případě pronájmu, o přistavení kontejneru a zajištění odvozu nepořádku do sběrného dvora. Pozemek by si vyklidila sama.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1426

I. s o u h l a s í

s pronájmem části parc.č. 1753/1 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 471 m² (4.zahrádka od Rudské cesty) od 1.3.2022 p. xxxxxx, bytem xxxxxx za podmínek:

- pouze k zahrádkářskému využití, bez možnosti jakékoliv výstavby
- nájem na dobu neurčitou (resp. do doby využití pozemku v souladu s územním plánem) s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- nájemné 1.178,- Kč/rok s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem
- v případě ukončení nájmu nebude poskytnuta náhrada za trvalé porosty na pozemku
- paní Ilkiv si pozemek vyklidí a město zajistí přistavení kontejneru a odvoz nepořádku do sběrného dvora

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

10) Věcné břemeno k zajištění přístupu na pozemek parc.č. 863/6 v k.ú. Nové Strašecí

Zastupitelstvo města schválilo dne 25.2.2022 svým usnesením č. 186 uzavření směnné smlouvy mezi městem Nové Strašecí a xxxxx, bytem xxxxxxxx. Předmětem směnné smlouvy je směna části pozemku parc.č. 863/6 označené v geometrickém plánu č. 3228-216/2020 písmenem „g“, „h“ o celkové výměře 206 m² do vlastnictví města a části pozemku parc.č. 863/4 označené v geometrickém plánu č. 3228/216/2020 písmenem „m“ a části pozemku parc.č. 863/7 označené v geometrickém plánu č. 3228-216/2020 písmenem „k“ o celkové výměře 206 m² z vlastnictví města s tím, že město uhradí veškeré náklady a administrativní záležitosti spojené se směnou pozemků. Touto směnou dojde k úpravě katastrálních hranic a vhodnějšímu uspořádání pozemků pro stavbu rodinných domů v lokalitě Tovární – Statková ulice.

V rámci procesu uzavírání původní směnné smlouvy bylo ještě před samotným podpisem zjištěno, že mezi stávajícím pozemkem p. xxxxxx (parc.č. 863/6) a obslužnou komunikací (ul. Statková) jsou velmi úzké pozemky parc.č. 1077/12, 1077/28, 1077/11 a 1077/13 v k.ú. Nové Strašecí, které jsou dle platného územního plánu určené také k bydlení. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví města. Přestože v rámci nyní řešené projektové dokumentace na komunikaci v této lokalitě jsou tyto úzké pozemky začleněny do plochy pro dopravní infrastrukturu (chodník), pro zajištění právní jistoty přístupu na svůj pozemek požaduje p. xxxxx zřízení služebnosti cesty.

Po domluvě s odborem investic bude přístup na pozemek parc.č. 863/6 zajištěn přes pozemky ve vlastnictví města a to parc.č. 1077/23, 1077/12, 1077/28, 1077/11 a 1077/13 v k.ú. Nové Strašecí. Tato služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu určitou do doby vybudování komunikace na výše uvedených pozemcích.

Odbor investic doplnil připravenou směnnou smlouvu o zřízení služebnosti cesty.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1427

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti cesty na pozemku parc.č. 1077/23, 1077/12, 1077/28, 1077/11 a 1077/13 v k.ú. Nové Strašecí ve prospěch pozemku parc.č. 863/6 v k.ú. Nové Strašecí za těchto podmínek:

- služebnost se zřizuje bezúplatně
- služebnost se zřizuje na dobu určitou do doby vybudování komunikace na výše uvedených pozemcích.

II. u k l á d á

starostovi smlouvu o zřízení služebnosti cesty podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

11) NoStraDivadlo – spolupořadatelství dvou akcí

Na MěÚ byla doručena 18.2.2022 žádost Spolku pro kulturní činnost NoStraDivadlo na spolupořadatelství města na jejich dvou postupových divadelních přehlídkách, a to Setkání ve Strašecí 2022 (1.-3.4.2022) a Dětská scéna ve Strašecí 2022 (30.4.-1.5.2022).

Obě přehlídky jsou pořádány za finanční podpory Ministerstva kultury ČR a ve spolupráci s naším městem.

Spolupořadatelství města by spočívalo v tom, že město poskytne finanční příspěvek na každou tuto akci 15.000,- Kč, pronajme prostory v NKC včetně technického vybavení, ozvučení apod. vždy za nájemné ve výši 15.000,- Kč, dá souhlas s použitím znaku města na propagační materiály.

Obdobné akce se za podobných podmínek konaly již i v minulých letech (před pandemií).

Vzhledem k tomu, že se v tomto případě jedná o akci, která přispěje nejen k obohacení kulturního programu ve městě, ale i ke zviditelnění Nového Strašecí minimálně v divadelnickém světě, navrhuje OKS RM, aby se město opět stalo spolupořadatelem obou akcí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1428

I. s o u h l a s í

s uzavřením smluv se Spolkem pro kulturní činnost NoStraDivadlo, Žižkovo nám. 974, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 26989620:

a) o spolupořadatelství přehlídky „Setkání Strašecí 2022“ ve dne 1.-3.4.2022, představující poskytnutí finančního příspěvku ve výši 15.000,- Kč, pronajmutí prostor v Novostrašeckém kulturním centru včetně technického vybavení za cenu 15.000,- Kč a souhlas s použitím znaku města,

b) o spolupořadatelství přehlídky „Dětská scéna ve Strašecí 2022“ ve dne 30.4.-1.5.2022, představující poskytnutí finančního příspěvku ve výši 15.000,- Kč, pronajmutí prostor v Novostrašeckém kulturním centru včetně technického vybavení za cenu 15.000,- Kč a souhlas s použitím znaku města.

Smlouvy jsou přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města smlouvy o spolupořadatelství podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

12) Občerstvení v hale BIOS

Sportovní hala Bios disponuje prostorem na občerstvení. Vzhledem k tomu, že jsme dlouho nemohli najít nového nájemce, rozhodli jsme se vloni občerstvení provozovat sami. Bohužel ani tento systém se příliš neosvědčil, neboť tržba zde není taková, aby si obsluha na sebe vydělala. Nicméně pan xxxx, který zde takto vloni fungoval zhruba tři měsíce, by byl ochoten zdejší občerstvení provozovat příští dva roky, pokud mu jej město pronajme za symbolický nájem.

Za odbor kultury, sportu a RP doporučuji RM tuto variantu akceptovat, neboť je pro město výhodnější, než zaměstnávání obsluhy. Tržba za zkušební tři měsíce činila po odečtení nákladů za nákup zboží bez DPH cca 27 tisíc, mzdové náklady pak zhruba 34 tisíc. Vzhledem k tomu, že jsme občerstvení brali v podstatě jako službu sportovcům a návštěvníkům dětského hřiště, činila marže 35% tak, ji schválila RM. Prostým výpočtem se dostaneme k tomu, že během tří měsíců jsme občerstvení dotovali jen z hlediska mzdových nákladů částkou 7 tisíc. Vedle toho jsou mimo energií a vody ještě pochopitelně další náklady jako např. poplatek za revize a čištění pивních trubek apod. Proto doporučuji RM pronajmout občerstvení v hale BIOS panu xxxx za symbolickou cenu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1429

I. s c h v a l u j e

záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp.1146, ul. Husova Nové Strašecí (hala Bios), místnost č. 6 o celkové ploše 40 m² a místnost č. 3 o celkové ploše 8 m², které jsou součástí pozemku st. p.č, 1951, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na LV 10001, pro obec a k.ú. Nové Strašecí s tím, že nájem je možný pouze za účelem služeb – občerstvení.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

13) Odpuštění poplatku za posilovnu

Na odbor kultury a sportu byla dne 18. 1. 2022 doručena žádost o prominutí vstupného do posilovny v hale BIOS pro členy oddílu silového trojboje Powerlifting Gladiators z. s.

Oddíl, který zastupuje předsedkyně Veronika Břízová, sice formálně sídlí v Řevničově, ale domovskou tělocvičnou je pro něj hala BIOS. Paní Břízová si od roku 2019 pronajímá místnost pod posilovnou, kde se snaží sportovce zabezpečovat specificky sportovním vybavením a kde pod jejím dozorem trénují. Doplnkově ale potřebují i trénink v posilovně. A členům by oddíl chtěl umožnit trénink zdarma v posilovně, když jinak si další sportovní výdaje hradí sami.

Vzhledem k tomu, že se jako město snažíme podporovat sport a to především pro děti a dorost i tím, že zdejší oddílům poskytujeme slevy či dotace, za odbor kultury a sportu navrhuji radě města, aby nevýdělečně činným členům oddílu silového trojboje zvýhodnila či zcela odpustila vstupné do posilovny.

Toto by se týkalo dorostu a juniorů, což jsou závodníci 15 - 23 let, kterých je v oddílu pouze pět.

RM má tedy několik možností:

1. Žádost zcela odmítnout
2. Poskytnout slevu všem členům oddílu
3. Zcela odpustit vstupné všem členům oddílu
4. Poskytnout slevu pouze dorostencům a juniorům
5. Zcela odpustit vstupné dorostencům a juniorům

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1430

s o u h l a s í

s prominutím poplatku za posilovnu v hale BIOS pro členy oddílu Powerlifting Gladiators z.s. ve věku do 23 let.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

14) Různé

a) úprava ceny jízdného – SENIOR TAXI

Dne 16.2.2022 byla na MěÚ doručena žádost xxxxx, provozujícího SENIOR TAXI o zvýšení ceny z 20,- Kč/km na 23,- Kč/km v důsledku zvýšení ceny benzínu a náhradních dílů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1431

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb (SENIOR TAXI) uzavřené dne 3.3.2020 s B. Burešem, xxxxx, IČO: 67920098 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.10.2021, jehož předmětem je úprava ceny na 23,- Kč/km s účinností od 1.3.2022.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

místostarostovi města dodatek č. 2 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

b) cena cedulí s číslem popisným

V souvislosti se zvýšením pořizovacích nákladů na jednu ceduli s číslem popisným (641,- Kč bez DPH), je navrhováno upravit i cenu za kterou město tyto cedulky poskytuje stavebníkům z původní cena 400 Kč na 700 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1432

s t a n o v u j e

cenu jedné smaltované cedule s číslem popisným ve výši 700,- Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

c) pomoc Ukrajině

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1433

s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku na pomoc válkou sužované Ukrajině, a to ve výši 50.000 Kč na Sbírkový účet Fondu Humanity Českého červeného kříže č. 333999/2700, VS: 1502 – válka na Ukrajině.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Projektová dokumentace „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka“ – dodatečné úpravy.
Cena Novostrašeckého měsíčníku.

Okresní pečovatelská služba – využití místnosti č. 5 v DPS.

Žádost o zrušení výpovědi nájmu místnosti č. 116 v č.p. 1155.

Změna pravidel poskytování parkovacích karet – centrum města.

Doplnění laviček (ul 1. máje a Čsl. Armády v 1/2).

Město zaregistrovalo na Správě uprchlických zařízení mver nabídku ubytovací kapacity (21 lůžek v NKC).

Závěr

Místostarosta města ukončil jednání rady města ve 20:30 hod.

86. zasedání rady města se uskuteční dne 14. 3. 2022 v 17:00 hod.

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 1.3.2022