

Zápis

z 86. zasedání rady města, konaného dne 14. března 2022

P ř í t o m n i :

Ing. Jan Bureš - místostarosta města

Ing. Jan Bechyně - člen rady města

Mgr. Jiří Bouček - člen rady města

Michal Bůnter - člen rady města

Bedřich Müller - člen rady města

Bc. Karel Šnobl - člen rady města

JUDr. Jiří Tláškal - tajemník MěÚ

O m l u v e n í :

Mgr. Karel Filip - starosta města

H o s t é :

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 2,6,7, a 8

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u :

.....
Michal Bůnter v.r. 17.3.2022

.....
Bedřich Müller v.r. 17.3.2022

Program:**Zahájení**

- 1) Rozpočtové opatření č. 3/2022
 - 2) Vydání změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem – změna určení využití ploch Z94, Z95, Z111
 - 3) Žádost o prodej pozemku parc.č. 2364/2, 2362/4, 2363, 2313/12, 2362/1, 2395/9, 2402 a 2313/16 v k.ú. Nové Strašecí- informace
 - 4) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí – informace
 - 5) Prodej pozemku parc.č. 1104/86 v k.ú. Nové Strašecí
 - 6) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – dodatek č. 5 smlouvy o dílo
 - 7) Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191 – dodatek č. 3 smlouvy o dílo
 - 8) Smuteční obřadní síň Nové Strašecí- nabídka spol. DOMISTAV CZ a.s. na provedení interiérové stěny Parklex
 - 9) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: Oprava povrchů komunikací a VO v ul. Polní, Lesní, včetně nového zásaku dešťových vod
 - 10) Oprava chodníku mezi bytovými domy čp. 821/822 a 823/824 v ulici Husova
 - 11) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo
 - 12) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouva o možnosti realizovat stavbu Rekonstrukce Hospodního rybníka na pozemku parc.č. 2313/11 v k.ú. Nové Strašecí- dodatek č. 1
 - 13) Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 158/2016/OI
 - 14) Pronájem stavebních buněk HBC
 - 15) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 16, Rakovnická 680
 - 16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14, Rakovnická 670
 - 17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy- byt č. 18, Husova 752
 - 18) Výpověď nájmu nebytových prostor v čp. 1155, ul. Havlíčkova
 - 19) Různé
- Závěr**

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. místostarosta města Ing. Jan Bureš a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a Bc. Karlem Šnoblem.

Místostarosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Michala Büntera a Bedřicha Müllera.

Místostarosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 3/ 2022

Dne 28.2.2022 došlo k vrácení nevyužitého grantu poskytnutého v loňském roce organizaci JUNÁK – český skaut, Nové Strašecí. Městu byla vrácena částka ve výši 5.560,00 Kč. Navrhuje se radě města zahrnout tuto vratku do příjmů města a na straně výdajů navýšit rozpočet stanovený pro čerpání grantů a příspěvků.

Dne 1.3.2022 schválila rada města na svém zasedání (usnesení č. 1433) poskytnutí finančního příspěvku na pomoc válkou sužované Ukrajině, a to ve výši 50.000,00 Kč na Sbírkový účet Fondu Humanity Českého červeného kříže. Tato částka byla obratem proplacena z rozpočtu určeného pro granty a příspěvky. Dále město během posledních dnů zajistilo pomoc uprchlíkům. Byly poskytnuty pokoje v turistické ubytovně města a dále byl zajištěn nákup hygienických potřeby a jídla ve výši 5 tis. Kč. Předpokládá se, že tyto výdaje budou i nadále pokračovat, a proto navrhuji radě města vyčlenit na tyto výdaje částku 50.000,00 Kč. Obě tyto částky je možno financovat převodem z § 5213 - Krizová opatření. Rozpočet na tomto paragrafu byl schválen ve výši 500.000,00 a je určen na výdaje spojené s Covidem-19, doposud byla čerpána částka ve výši 99 tis. Kč. Na základě pokynů ze Středočeského kraje o zachycení výdajů spojených s pomocí Ukrajiny (§ 6221), navrhuji radě města schválit předložené rozpočtové opatření, které výše uvedené částky zahrne do schváleného rozpočtu města a dále doporučuji provést opravu již zaúčtovaných výdajů v rozpočtu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1434

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 3/2022 takto:

I. PŘÍJMY

§ 6409 – Ost.činnosti jinde nezařazené

Položka 2229 – Ost.přijaté vratky

5.560,00

Pozn.: Vratky grantů

II. VÝDAJE

§ 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené

Položka 5229 – Ost. neinv. transfery

5.560,00

Pozn.: Posílení grantů

III. PŘEVODY MEZI §§

§ 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené

Položka 5229 – Ost. neinv. transfery

- 50,000,00

Pozn.: Posílení grantů

§ 5213 – Krizová opatření

-150.000,00

Položka 5903 – Rezerva na krizová opatření

Pozn.: Použití rezervy

§ 6221 – Humanitární zahraniční pomoc**50.000,00**

Položka 5222 – Neinv.transfery spolkům

Pozn.: Finanční příspěvek.

§ 6221 – Humanitární zahraniční pomoc**150.000,00**

Položka 5194 – Výdaje na věcné dary

Pozn.: Nákup potřeb.

IV. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 3/2022 je vyrovnané

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Vydání Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem – změna určení využití ploch Z94, Z95, Z111

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 17. 12. 2020 přijalo usnesení č. 171, kterým uložilo tajemníkovi MěÚ připravit návrh záměru zadání změny územního plánu města spočívající ve změně určení využití ploch Z94, Z95, Z111 na plochy přírody a krajiny, konkrétně plochy smíšené nezastavěného území a současně návrh předložit k vyjádření výboru zastupitelstva města pro strategický rozvoj.

- Předmětné plochy:



Dne 21. 1. 2021 požádal MěÚ Krajský úřad Středočeského kraje ve smyslu přijatého usnesení ZM o vydání stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění k navrhovanému obsahu Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí. V tomto stanovisku bylo požádáno uvést, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Zároveň bylo požádáno o vydání stanoviska jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny a k tomu, zde má být návrh Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popř. budou stanoveny podrobnější požadavky dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Dne 28. 1. 2021 bylo na MěÚ doručeno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 26. 1. 2021 pod č.j. 010791/2021/KUSK k navrhovanému obsahu Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí:

- Lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.
- Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody nemá připomínky k předloženému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí.
- Orgán posuzování vlivu na životní prostředí nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí na životní prostředí (tzv. SEA).

Na základě doručeného stanoviska Zastupitelstvo města Nové Strašecí dne 25. 2. 2021 usnesením č. 183 rozhodlo o pořízení Změny č. 3 územního plánu Nové Strašecí.

Po zpracování dokumentace Změny č. 3 územního plánu Nové Strašecí a jejím předání zpracovatelem bylo svoláno a souladu ustanovením § 55b stavebního zákona veřejné projednání, a to veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Městského úřadu Nové Strašecí jak v elektronické podobě, tak na vývěsce. Současně byla veřejná vyhláška zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům k možnosti vydání stanovisek, námitek a připomínek.

Veřejná vyhláška byla odeslána a zveřejněna dne 27. 10. 2021 a možnost pro podání stanovisek, námitek a připomínek byla do 8. 12. 2021. Veřejné projednání se konalo dne 1. 12. 2021 od 15:00 hod. na MěÚ Nové Strašecí v slavnostním sále v přízemí.

Ve stanoveném termínu – viz výše – nebyly doručeny námítky a připomínky od oprávněných investorů a z řad veřejnosti.

Dále byla zaslána žádost o posouzení Změny č. 3 územního plánu Nové Strašecí na KÚ Stč. kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona. KÚ Stč. kraje zaslal své stanovisko pod č.j. 014700/2022/KUSK dne 28. 1. 2022.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Změna č. 3 územního plánu Nové Strašecí včetně úplného znění Územního plánu Nové Strašecí se po vydání Zastupitelstvem města oznámí veřejnou vyhláškou, zveřejněnou na úřední desce města. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce a nelze proti němu podat opravný prostředek.

Po vydání Změny č. 3 územního plánu Nové Strašecí formou opatření obecné povahy a po nabytí jeho účinnosti vyplní pořizovatel registrační list změny územního plánu podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., který bude vložen do evidence územně plánovací dokumentace.

Poznámky pro upřesnění postupu:

Viz komentář ke stavebnímu zákonu: zákon vyloučil „tvorbu“ územního plánu na jednání zastupitelstva obce s tím, že mu uložil návrh schválit, popřípadě pokud s ním nesouhlasí, tak zamítnout nebo vrátit se svými požadavky k novému projednání. Stavební zákon však neumožňuje, aby zastupitelstvo města samo předložený návrh měnilo, doplňovalo nebo schválilo s výhradou či pokyn k jeho úpravě, viz rozsudek nejvyššího správního soudu.

Rozhodnutí o námitkách a hlasování o vydání změny územního plánu musí být vzájemně časově provázané, děje se tak optimálně jedním aktem, tedy jedním usnesením, na jednom a tomtéž zasedání zastupitelstva ve dvou na sebe bezprostředně navazujících krocích, tj. hlasuje se nejprve o schválení návrhu rozhodnutí o námitkách (vyhodnocení připomínek) a ve druhém kroku o vydání změny územního plánu. Rozhodnutí o námitkách je následně publikováno a vydáváno současně s vydáním změny územního plánu jako opatření obecné povahy, a to v jeho odůvodnění.

Zastupitelstvo hlasuje o návrhu rozhodnutí o námitkách jako o celku. Text návrhu rozhodnutí o námitkách musí být koncipován tak, aby z něj bylo zřejmé, jak zastupitelstvo o každé jedné námitce rozhodlo a proč právě takto (odůvodnění).

Pokud bude nesouhlas zastupitelstva města s návrhem rozhodnutí o námitce či vyhodnocení připomínky, není možné změnu územního plánu vydat.

V případě, že zastupitelstvo města nesouhlasí s předloženým návrhem změny územního plánu nebo s výsledky projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne (§54 odst. 3 stavebního zákona).

Radě města je navrhováno vzít na vědomí návrh „Předkládací zprávy o průběhu pořizování Změny č. 3 územního plánu Nové Strašecí“, a předložit Zastupitelstvu města návrh na vydání Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1435

I. b e r e n a v ě d o m í

- návrh Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí,
- návrh Předkládací zprávy o průběhu pořizování Změny č. 3 územního plánu Nové Strašecí,

II. d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. o v ě ř i l o

soulad dokumentace změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí s podmínkami podle ustanovení § 54 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,

II. v y d á v á

Změnu č. 3 územního plánu Nové Strašecí postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění jako Opatření obecné povahy č. uvedené v příloze tohoto usnesení.

III. u k l á d á

starostovi města oznámit vydání Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí a doručení Úplného znění Územního plánu Nové Strašecí po vydání změny č. 3 veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Žádost o prodej pozemku parc.č. 2364/2, 2362/4, 2363, 2313/12, 2362/1, 2395/9, 2402 a 2313/16 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemky:

parc.č. 2364/2 (výměra 807 m² – ostatní plocha)

parc.č. 2362/4 (výměra 348 m² – vodní plocha)

parc.č. 2363 (výměra 1936 m² – vodní plocha)

parc.č. 2313/12 (výměra 344 m² – TTP – ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně)

parc.č. 2362/1 (výměra 3053 m² – vodní plocha)

parc.č. 2395/9 (výměra 781 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace)

parc.č. 2402 (výměra 2901 m² – ostatní plocha)

parc.č. 2313/16 (výměra 75 m² – vodní plocha)

Pozemky leží ve spodní části Pecínova. Pozemky parc.č. 2362/4, 2363 a 2362/1 jsou součástí Hospodního rybníku. Ostatní pozemky jsou přilehlé k rybníku včetně přístupové cesty. Všechny pozemky jsou součástí nezastavěného území obce a podle územního plánu jsou určeny jako plochy vodní a vodohospodářské a jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní. Dne 10.2.2022 byla doručena na MěÚ žádost o koupi výše uvedených pozemků od pana xxxxxx, bytem xxxxxxxxxx. Požadované území ho zaujalo a myslí si, že potenciál pozemků není nijak využitý. Chce zachovat funkční rybník s přirozeným prostředím pro původní živočichy (hmyz, obojživelníky a ryby).

Rybník Hospodní je jakousi sedimentační nádrží, která vznikla po ukončení těžby v této lokalitě a po provedení rekultivačních prací v jeho bezprostředním okolí. Postupně došlo k jeho zanesení sedimenty z těžební oblasti a rybník přestal plnit svou funkci. V roce 2019 byla uzavřena Smlouva o dílo na rekonstrukci Hospodního rybníka se společností Petr Kožený s.r.o. V průběhu prací byly zjištěny nesrovnalosti mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem sedimentů v rybníce. Se zhotovitelem byla proto ukončena smlouva o dílo, byly vyrovnány provedené práce a zajištěné staveniště dle návrhu projektanta Ing. Kubelky (osazení odtokového potrubí a zahrnutí odvodňovací rýhy do vodoteče). V souvislosti s výše uvedenou situací byl objednáno odběr vzorků sedimentu pro laboratorní test za účelem možnosti uložení sedimentu na ostatní plochu. Zároveň bude provedena revize projektové dokumentace včetně výkazu výměr a bude zpracován návrh řešení způsobu rekonstrukce rybníka.

Práce týkající se rekonstrukce rybníka Hospodní se prováděly i na pozemcích, které jsou ve vlastnictví společnosti České lupkové závody, a.s., se sídlem Nové Strašecí, Pecínov 1171, IČ: 264 23 367. Z tohoto důvodu byla uzavřena s touto společností smlouva č. 158/2016/OI:

- a) o možnosti a podmínkách provedení úpravy nátoky do rybníka na části pozemku parc.č. 2395/3 v k.ú. Nové Strašecí
- b) o vzájemném přenechání pozemků, které jsou předmětem budoucí směny, do užívání
- c) o uzavření budoucí smlouvy směnné

Po uzavření směnné smlouvy bude město vlastníkem dalších pozemků přiléhajících k rybníku Hospodní.

S ohledem na tyto skutečnosti, je vhodné ponechat pozemky ve vlastnictví města. Odbor investic prodej pozemků nedoporučuje.

RM je předkládána žádost na vědomí a k posouzení záměru prodeje.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1436

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemků parc.č. 2364/2, 2362/4, 2363, 2313/12, 2362/1, 2395/9, 2402 a 2313/16 v k.ú. Nové Strašecí xxxxxx, bytem xxxxxx

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 423 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 580 m²). Pozemek se nachází v zastavěné části města u Fortenského rybníka a je určen podle územního plánu jako plocha veřejných prostranství.

Dne 24.1.2022 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části výše uvedeného pozemku o výměře cca 4 m² od xxxxxx, bytem xxxxxx. Pan xxxxx je vlastníkem rodinného domu č.p. 259, do kterého má přístup a příjezd pouze přes pozemek parc.č. 423 (komunikace Na Hrázi). Dotčenou část pozemku by využil na vybudování dřevěného zádveří, kterým by měl krytý vjezd do garáže a vstup do rodinného domu. Toto zádveří by bylo v hloubce 1 m (0,5 metru na jeho pozemku, 0,5 m na pozemku ve vlastnictví města) a v délce cca 6 m (až k oplocení vedlejšího pozemku). Odbor investic si vyžádal na Městském úřadu v Rakovníku, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, závazné stanovisko podle ustanovení § 96 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k dělení pozemku parc.č. 1708/16 v k.ú. Nové Strašecí pro případný prodej. **Orgán územního plánování vydal závazné stanovisko souhlasné a bez podmínek.**

Pozemek je navržen jako plochy veřejných prostranství a je tedy žádoucí, aby byl veřejně přístupný a pokud možno veřejností vlastněný. Zároveň slouží jako přístupová komunikace k rodinným domům a k Fortenskému rybníku. S ohledem na tyto skutečnosti je vhodné ponechat pozemek ve vlastnictví města. Odbor investic prodej části pozemku nedoporučuje. Část pozemku, která je předmětem žádosti a je určena na stavbu zádveří je možné řešit i jinou formou např. právem provést stavbu na městském pozemku a pronájmem dotčené části pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1437

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc.č. 423 o výměře cca 4 m² v k.ú. Nové Strašecí xxxxxx, bytem xxxxxx

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Prodej pozemku parc.č. 1104/86 v k.ú. Nové Strašecí

Svým usnesením č. 1306 souhlasila rada města dne 15.11.2021 se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 1104/86 (orná o výměře 2173 m²) v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 2.000,- Kč/m² s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do katastru nemovitostí).

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 18.11.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. Dne 3.3.2022 byla doručena od společnosti RG ALPHA a.s. v zastoupení p. Tomášem Lafkem, členem představenstva, nabídka ceny 2.390.300,- Kč tj. 1.100,- /m².

Podle znaleckého posudku je cena pozemku v místě a čase obvyklá 1.484.159,- Kč tj. 683,- Kč/m².

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1438

I. r u š í

své usnesení č. 1306 ze dne 15.11.2021

II. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 1104/86 v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 1.100,- Kč/m² s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do katastru nemovitostí).

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – dodatek SOD č. 5

Na základě smlouvy o dílo č. 237/2020/OI a dodatků smlouvy s firmou ACG-Real, s. r. o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady (IČ: 27094359) probíhá realizace projektu „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí“ dle projektové dokumentace zpracované firmou T4T, s. r. o.

V průběhu stavby vznikly tyto níže uvedené potřeby změny rozsahu díla (dodatečné stavební práce – vícepráce a méněpráce) oproti původnímu a to:

Změna č. 6: Změna technologie markýzy

Na základě připomínek městského architekta byla dopracována dokumentace pro provedení markýzy na čelní stěně zbrojnice. Dle vypracované dílenské dokumentace k výrobě a montáži, prohlídce stavu budovy dojde ke změně v kotvení, rozložení kotevních táhel a vzhledu (zpracování připomínek městského architekta). Změna zachovává původní projektované technické i kvalitativní vlastnosti.

Cena méněprací činí 382.731,01 Kč, cena víceprací činí 382.700,- Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí -31,01 Kč bez DPH

Změna č. 7: Provedení stavebních úprav, odebrání či přidání prvků

Změna řeší stavební úpravy při provádění díla, a to vybourání příčky mezi místnostmi 1.03 a 1.05, spojení místností a zazdění dveřního otvoru za účelem zvětšení skladovacích prostor. Dále realizaci čistící šachty v garáži č. 4 a přidání vodotěsného pojízdného poklopu. Záměnu světlíku za požární světlovod s ocelovou konstrukcí (přízemí přístavby) a záměnu plastových výplní za hliníkové výplně (terasa) kvůli požadavkům požárně bezpečnostního řešení. Dále odebrání skladeb EPS v prostorách původní budovy, kvůli odlišné výšce oproti PD. Nahrazení vstupních dveří v sekčních vratech bočním průchodem do garáží, přidání EPS za zdivo nové přístavby pro vyplnění mezery mezi stávající a novou zdí, navýšení klempířských prvků oproti původní PD, přidání sněholamů, bauer lepenky a obložení markýzy latěmi ze sibiřského modřínu. Tyto změny byly odsouhlaseny projektantem.

Cena méněprací činí 170.820,62 Kč, cena víceprací činí 510.871,93 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 340.051,31 Kč bez DPH

Změna č. 8: Provedení stavebních úprav, záměny technologií

Změna řeší technologii provedení stavebních úprav při zachování, resp. zlepšení technických i kvalitativních vlastností stavby. Záměnu výztuhy v cementových potěrech za vlákna, záměnu bezodtokových odvodňovacích keramických prvků v garážích za vpusti napojené na vedení z KJG trubek, a doplnění epoxidové podlahy, záměna izolace terasy místo původní IPA lepenky nově PVC střešní folie.

Cena méněprací činí 122.040,28 Kč, cena víceprací činí 63.282,68 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí -58.757,60 Kč bez DPH

Změna č. 9: Narovnání položkového rozpočtu elektroinstalací

Změna řeší rozpory v dopracované dokumentaci rekonstrukce elektroinstalace ve stávající části budovy a upravuje položky dle požadované skutečnosti a příslušných předpisů.

Cena méněprací činí 15.670,- Kč, cena víceprací činí 48.146,- Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 32.476,- Kč bez DPH

Změna č. 10: Dodávka a montáž nových položek elektroinstalací a prvků sekčních vrat
Změna řeší dodávku a montáž na úseku elektroinstalace prvků a příslušenství nad rámec zadávací dokumentace nezbytných pro řádné fungování a provoz zbrojnice. Jedná se o doplnění sekčních vrat o dálkové ovládání, infrazávoru, semaforová světla, ovládání vrat schodišťovým přepínačem, přidání venkovního osvětlení do markýzy, přívodní kabel pro EZS, venkovní čidlo k plynovému kotli, zásuvky k nabíjení v místnost 1.10, Přesunutí HDO do nového rozvaděče a montáž stykače, přesunutí stávajících kabelů do nového rozvaděče, napájení pro venkovní AED, Přeložení sirény a stávajících kabelů.

Cena víceprací činí 160.782,19 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 160.782,19 Kč bez DPH

Změna č. 11: Navýšení SDK konstrukcí

Změna řeší navýšení prováděných sádkokartonových konstrukcí, kdy se v určitých částech objektu podhledy zaměnily, přidaly, nebo nebyly součástí původního projektu (půda přístavby) a některé byly realizovány pro zaklopení odhalených rozvodů inženýrských sítí.

Cena víceprací činí 117.667,13 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 117.667,13 Kč bez DPH

Dále bylo potvrzeno posudkem statika, že není nutné provádět dodatečné vlepování betonářské výztuže v podlaze garáže nové přístavby, které bylo zahrnuto ve změnách dle dodatku č. 1 SoD v ceně 49.280,- Kč bez DPH. O tuto částku bude tedy sníženo navýšení díla dle dodatku č. 1 z původních 275.076,42 Kč bez DPH na 225.796,42 Kč bez DPH.

Výše uvedené méněpráce a vícepráce mění cenu díla:

Popis	V Kč bez DPH	DPH	V Kč včetně DPH
SoD	8.437.290 Kč	1.771.831 Kč	10.209.121 Kč
D1	225.796,42 Kč	47.417,25 Kč	273.213,67 Kč
D2	31.343,95 Kč	6.582,23 Kč	37.926,18 Kč
D5	592.188,02 Kč	124.359,48 Kč	716.547,50 Kč
SoD + D1 + D2 + D5	9.286.618,39 Kč	1.950.189,96 Kč	11.236.808,35 Kč

Dodatkem č. 5 je tedy měněna celková cena díla tak, že došlo k jejímu navýšení o 542.908,02 Kč bez DPH, včetně DPH o 656.918,70 Kč.

V roce 2021 bylo na stavbu profinancováno 4.696.697,47 Kč. Dle upravené ceny díla tedy zbývá profinancovat 6.540.110,88 Kč. Na realizaci stavby bylo v rozpočtu města alokováno pro rok 2022 7.500.000,- Kč. Není tedy třeba řešit navýšení rozpočtovou změnou.

Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo a související změnové listy a jejich zařazení bylo konzultováno s administrátorem veřejné zakázky, odsouhlaseno technickým dozorem stavby, projektantem a předkládá se Radě města k projednání, OI navrhuje RM jeho schválení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1439

I. s c h v á l u j e

dodatek č. 5 smlouvy o dílo se spol. ACG-Real, s. r. o., Lomnického 1705/7, 140 00 Praha 4 – Nusle (IČ: 27094359), na provedení stavby „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašeci“, jehož předmětem je:

- úprava celkové ceny díla (o 542.908,02 Kč bez DPH, včetně DPH o 656.918,70 Kč.), na celkovou částku 9.286.618,39 Kč bez DPH, DPH 21 % 1.950.189,96 Kč, celková cena včetně DPH 11.236.808,35 Kč.

Text dodatku č. 5 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 5 smlouvy o dílo podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191 – dodatek č. 3 Smlouvy o dílo

Se spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107, byla na základě usn. RM č. 1197 ze dne 23. 8. 2021 uzavřena Smlouva o dílo na dokončení stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191* za cenu díla 3 810 118,53 Kč včetně DPH. Dne 4. 10. 2021 RM usn. č. 1248 schválila dodatek SoD č. 1, kterým byla snížena cena díla na částku 3 764 094,97 Kč včetně DPH.

Průběh výstavby vyvolal potřebu řešení změny rozsahu díla, která byla vyvolána objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – změny prací oproti původnímu rozsahu díla, a to v těchto částech:

- objednatel rozhodl o vhodnějším typu provedení interiérových parapetů (keramika),
- objednatel rozhodl o vhodnějším designu obkladu čela markýzy (plech nahrazen cembritem),
- objednatel rozhodl o vhodnějším typu čistící rohože (kovová nahrazena gumovou),
- pod exteriérovou kamennou dlažbou je nutná železobetonová deska, která byla v projektové dokumentaci, ale nebyla obsažena ve výkazu výměr,
- doplnění prací nutných provést kolem oken a dveří chybějících ve výkazu výměr, m.j. i v souvislosti se změnou interiérových okenních parapetů,
- výkaz výměr neobsahoval svítidla, doplněno na základě požadavku zástupce objednatele,
- doplnění sádkartonářských prací dle pokynů objednatele, chybějících ve výkazu výměr (negativní osvětlovací spáry nad umyvadly, průjezd, zakrytí kabeláže na stávajících WC),
- instalace zrcadel, která byly v projektové dokumentaci, ale nebyla obsažena ve výkazu výměr,
- oprava stěn v průjezdu, výměna poklopu kanalizační šachty, náhrada vpusti za gajgr u okapu – nebylo obsaženo ve výkazu výměr,
- doplnění výměr a položek v souvislosti s provedením modřínového obkladu fasády, které nebyly obsaženy ve výkazu výměr,
- doplnění elektroprací dle požadavku objednatele (např. světlo na schodišti, zvuková signalizace v průjezdu pro bezbariérové WC), které nebyly obsaženy ve výkazu výměr.

Spol. DOMISTAV CZ a. s. zpracovala Změnový list č. 2, který byl kladně projednán OI a TDS Ing. Zdeňkem Hubáčkem. Cena díla se ZL 3 mění:

	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
SoD	3 148 858,29 Kč	661 260,24 Kč	3 810 118,53 Kč
D1	-38 036,00 Kč	-7 987,56 Kč	-46 023,56 Kč
D2	30 287,39 Kč	6 360,35 Kč	36 647,74 Kč
D3 – méněpráce	-69 250,33 Kč	-14 542,57 Kč	-83 792,90 Kč
D3 – vícepráce	276 743,12 Kč	58 116,06 Kč	334 859,18 Kč
SoD + D1 + D2 + D3	3 348 602,47 Kč	703 206,52 Kč	4 051 808,99 Kč

Po projednání s odborem financí MěÚ je navrhována úhrada navýšení ceny v celkové částce 251 066,28 Kč včetně DPH:

- V rozpočtu města na rok 2022 je u této investiční akce alokována rezerva 180.tis Kč. Z této rezervy je čerpána úhrada navýšení ceny dle dodatku č. 2 SoD ve výši 36 647,74 Kč s DPH + platba ČEZ.
- Zbytek rezervy bude použit na úhradu navýšení ceny díla dle dodatku č. 3 + zbývající chybějící částka dle dodatku č. 3 (cca 125 tis.) se navrhuje uhradit z rezervy (celková výše dle rozpočtu 500 000 Kč) na položce 6901 Kapitálové rezervy.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1440

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo se spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107, na dokončení stavby *Veřejné WC, Nové Strašecí, Komenského nám. 191*, jehož předmětem jsou méně práce a vícepráce vyvolané objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – změny prací oproti původnímu rozsahu díla dle Změnového listu 3, s cenový dopadem:

	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
SoD	3 148 858,29 Kč	661 260,24 Kč	3 810 118,53 Kč
D1	-38 036,00 Kč	-7 987,56 Kč	-46 023,56 Kč
D2	30 287,39 Kč	6 360,35 Kč	36 647,74 Kč
D3 – méněpráce	-69 250,33 Kč	-14 542,57 Kč	-83 792,90 Kč
D3 – vícepráce	276 743,12 Kč	58 116,06 Kč	334 859,18 Kč
SoD + D1 + D2 + D3	3 348 602,47 Kč	703 206,52 Kč	4 051 808,99 Kč

Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Smuteční obřadní síň Nové Strašecí – nabídka spol. DOMISTAV CZ a. s. na provedení interiérové stěny Parklex

V loňském roce proběhla rekonstrukce objektu Smuteční síně na hřbitově. Projektová dokumentace obsahovala mimo jiné také provedení posuvné zástěny mezi vlastní smuteční síní a místností č. 106 – přípravná. Projektovou dokumentaci na rekonstrukci objektu Smuteční síně zpracovala Ing. Martina Dolejšková – Komínková, a byla před dokončením upravena dle návrhů a připomínek Ing. arch. Tučka. Předmětná posuvná stěna mezi smuteční síní a přípravnou byla v projektové dokumentaci řešena jen schematicky – v souhrnné technické zprávě se uvádí (str. 3): „...Přesné řešení bude rozpracováno ve výrobní dokumentaci projektu interiéru“. Smlouva o dílo se zhotovitelem DOMISTAV CZ a. s. byla podepsána 30. 11. 2020. Výkaz výměr v zadání veřejné zakázky, i oceněný rozpočet zhotovitele, neobsahovaly položky řešící posuvnou stěnu, jelikož v době výběru zhotovitele stavby nebyla tato stěna projekčně dopracována (jak je uvedeno výše). Ing. Dolejšková – Komínková předpokládala, že po dopracování výrobní dokumentace projektu interiéru bude posuvná stěna doceněna a řešena jako vícepráce formou dodatku smlouvy. Chybějící výrobní dokumentaci tak nebyla zdržována veřejná zakázka a vlastní realizace (výrobní dokumentaci zpracovával externí dodavatel – spol. ILTEGRO s. r. o. z Brna.

Ing. Arch. Tuček při návrhu posuvné stěny zvolil velmi atypické řešení s deskami Parklex (přírodní dřevěná dýha na plastovém podkladu, které současně navrhl také na obklad štítu objektu Smuteční síně. Dodavatel materiálu Parklex je spol. ILTEGRO s. r. o. z Brna. Zhotovitel stavby DOMISTAV CZ a. s. tuto společnost oslovil k dopracování výrobní dokumentace, a to jak na vnitřní posuvnou stěnu, tak obklad štítu. Jednání zhotovitele s uvedenou firmou, za spoluúčasti města i Ing. Dolejškové – Komínkové, probíhala při projekční přípravě a zejména v období cca duben až červenec 2021 a ukázala se jako velmi zdoluhavá, nekonstruktivní a velmi pomalu vedoucí k cíli. Spol. ILTEGRO s. r. o. opakovaně nedodržovala přislíbené termíny s dodáním dokumentace a jelikož je i montážní částí spol., jejich cenové nabídky na realizaci byly pro zhotovitele DOMISTAV CZ a. s. neakceptovatelné. Obklad štítu objektu nakonec byl dořešen upraveným návrhem ze strany Ing. arch. Tučka (zjednodušení spárořezu) a po nákupu materiálu provedením montáže přímo zhotovitelem DOMISTAV CZ a. s.

U posuvné stěny zhotovitel DOMISTAV CZ a. s. přerušil jednání se spol. ILTEGRO s. r. o. na pokyn OI MěÚ po zjištění, že spol. ILTEGRO s. r. o. jen za dokončení rozpracované výrobní dokumentace posuvné stěny požadovala od zhotovitele úhradu 90.tis Kč, což se OI i TDS Ing. Hubáčkovi zdálo nepřiměřené.

S prioritním záměrem dokončení stavby i dočasně bez posuvné stěny byl otvor mezi smuteční síní a přípravnou provizorně zakryt SDK konstrukcí a dojednáno, že DOMISTAV CZ a. s. zpracuje cenový návrh na provedení SDK konstrukce s obkladem deskami Parklex, kdy technická funkčnost a vizuální provedení bude totožné dle projektu Ing. Dolejškové – Komínkové, ale konstrukce bude maximálně zjednodušena oproti extrémně nákladným návrhům spol. ILTEGRO s. r. o.

Cenový návrh byl OI předložen 20. 1. 2022, OI ho předal ke kontrole TDS Ing. Zdeňku Hubáčkovi, který ho odsouhlasil. Objektivně je třeba doplnit, že zhotovitel DOMISTAV CZ a. s. desky Parklex na interiérovou dělicí příčku již zakoupil v loňském roce při nákupu těchto desek i na obklad štítu objektu Smuteční síně.

Cenový návrh je zpracován na částku 211 807 Kč bez DPH, tj. 256 286,47 Kč s DPH. Dle projednání s odborem financí MěÚ lze náklady na zajištění realizace posuvné stěny mezi smuteční síní a přípravnou uhradit z kapitoly vedlejšího hospodářství z §3639 Komunální hospodářství, kde je rezerva ve výši 500 000 Kč na položce 6901 Kapitálové rezervy a kterou

je možno ji využít.

OI navrhuje RM cenový návrh spol. DOMISTAV CZ a. s. schválit s následnou realizací tak, aby doplněním interiérové dělicí příčky byla zcela uzavřena rekonstrukce objektu Smuteční síň dle projektu Ing. Marty Doležkové – Komínkové.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1441

I. s c h v á l u j e

cenový návrh spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, Hradec Králové, IČ: 274 81 107, na dodávku posuvné stěny s obkladem Parklex mezi smuteční síň a přípravnu v objektu Smuteční síň za cenu 211 807 Kč bez DPH, tj. 256 286,47 Kč s DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI objednat a zajistit provedení posuvné stěny s obkladem Parklex mezi smuteční síň a přípravnu v objektu Smuteční síň za cenu 211 807 Kč bez DPH, tj. 256 286,47 Kč s DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

9) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „Oprava povrchů komunikací a VO v ul. Polní a Lesní, včetně nového zásaku dešťových vod“

Na základě usnesení rady města č. 1396 ze dne 31. 1. 2022 byla zveřejněna výzva k podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce - „Oprava povrchů komunikací a VO v ul. Polní a Lesní, včetně nového zásaku dešťových vod“

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 28.2.2022. Zadavatel stanovil, že hodnotící komise bude pověřena všemi úkony spojenými s otevíráním obálek, posouzením kvalifikace, a posouzením a hodnocením nabídek. Hodnotící komise byla jmenována v počtu 3 členů. Současně byli jmenováni 3 náhradníci členů hodnotící komise.

Jednání hodnotící komise ve věci posouzení a hodnocení nabídek bylo svoláno na den 3.3.2022 od 10:00 hod.

Výsledek hodnocení:

Pořadí uchazečů	Název organizace	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	STAVKOM Veletice s.r.o.	3. 017. 489, 19,-	7.
2.	Froněk, spol. s r.o.	3. 267. 948, 14,-	5.
3.	EKOSTAVBY Louny s.r.o.	3. 270. 100,-	8.
4.	STRABAG a.s.	3. 457. 190, 87 ,-	4.

5.	Metrostav Infrastructure a.s.	3. 484. 504, 95 ,-	2.
6.	AVE Kladno s.r.o.	4. 044. 929, 22 ,-	6.
7.	Ridera Bohemia, a.s.	4. 048. 679, 85 ,-	3.
8.	REVITAL GRAND s.r.o	4.736.295,86,-	1.

V rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – **nejnižší nabídková cena**, s hodnocením nabídkové ceny bez DPH – byla vyhodnocena:

- 1) Na prvním pořadí nabídka č. 7, uchazeče - STAVKOM Veletice s.r.o., nabídkovou cenou 3. 017. 489, 19,- bez DPH.
- 2) Na druhém pořadí nabídka č. 5 uchazeče - Froněk, spol. s r.o., s nabídkovou cenou 3. 267. 948, 14,- bez DPH.
- 3) Na třetím pořadí nabídka č.8 uchazeče - EKOSTAVBY Louny s.r.o., s nabídkovou cenou 3. 270. 100,- bez DPH.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby uzavřel smlouvu o dílo uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku č. 7 společnosti STAVKOM Veletice s.r.o., Veletice 1, 438 01 Holedeč, IČ: 06935508, s nabídkovou cenou 3. 017. 489, 19,- bez DPH.

Tato akce je součástí schváleného rozpočtu na tento rok, ve výši 6,175 mil. Kč, včetně DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1442

I. b e r e n a v ě d o m í

protokol o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce - „Oprava povrchů komunikací a VO v ul. Polní a Lesní, včetně nového zásaku dešťových vod“

II. s c h v á l u j e

nabídku č. 7 společnosti STAVKOM Veletice s.r.o., Veletice 1, 438 01 Holedeč, IČ: 06935508, s nabídkovou cenou 3. 017. 489, 19,- Kč bez DPH (3.651.161,92 ,- včetně DPH) jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH

III. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o dílo

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Oprava chodníku mezi bytovými domy č.p. 821/822 a 823/824 v ulici Husova

Na základě podnětu SVJ při rekonstrukci chodníku před bytovým domem Husova č.p. 821-822 Nové Strašecí Technické služby Nové Strašecí s. r. o. zpracovaly cenovou nabídku na projednání možnosti rekonstrukce chodníku mezi bytovými domy č.p. 821/822 a 823/824 v ulici Husova.

Rada města schválila usn. č. 663 ze dne 22. 8. 2016 pravidla pro financování nebo spolufinancování rekonstrukce chodníků u bytových domů.

Předmětný chodník je umístěn na pozemku parc. č. 1309/1 v kat. území Nové Strašecí, pozemek je ve vlastnictví města.

Na základě těchto pravidel pro financování nebo spolufinancování rekonstrukce chodníků u bytových domů, a v jejich bezprostředním okolí, ze strany města, se jedná o variantu:

- A) chodník je umístěn na pozemku města
- A2) chodník je určen k veřejnému užívání pro obyvatele a návštěvníky bytového domu jako komunikační spojení od bytového domu na místní nebo účelovou komunikaci a) úhrada nákladů za práci – město
- b) úhrada nákladů za dodávku materiálu – žadatel (SVJ, vlastník domu atd.)

Cenová nabídka TSNS je ve výši 70 002,37 Kč včetně DPH:

- náklady na materiál – 23 319,12 Kč včetně DPH,
- náklady na práci – 46 683,25 Kč včetně DPH.

Na základě výše uvedeného OI navrhuje Radě města vzít na vědomí podnět SVJ Husova č.p. 821-822 Nové Strašecí na rekonstrukci chodníku mezi bytovými domy č.p. 821/822 a 823/824 v ulici Husova s případnou realizací za podmínek:

- a) Rekonstrukce chodníku bude provedena TSNS.
- b) Ze strany SVJ Husova 821-822 a SVJ Husova 823-824 bude vyžádán písemný souhlas SVJ s úhradou nákladů za materiál ve výši kalkulace TSNS, která bude ze strany TSNS potvrzena.
- c) Věc bude následně předložena Radě města k projednání a rozhodnutí, a to včetně rozhodnutí o termínu realizace a financování.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1443

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost SVJ Husova č.p. 821-822 Nové Strašecí na rekonstrukci chodníku mezi bytovými domy č.p. 821/822 a 823/824 v ulici Husova s případnou realizací za podmínek:

- a) Rekonstrukce chodníku bude provedena TSNS.
- b) Ze strany SVJ Husova 821-822 a SVJ Husova 823-824 bude vyžádán písemný souhlas SVJ s úhradou nákladů za materiál ve výši kalkulace TSNS, která bude ze strany TSNS potvrzena.
- c) Věc bude následně předložena radě města k projednání a rozhodnutí, a to včetně rozhodnutí o termínu realizace a financování.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic:

- a) zajistit u TSNS potvrzení kalkulace – náklady na materiál,
- b) ze strany SVJ Husova 821-822 a SVJ Husova 823-824 vyžádat písemný souhlas SVJ s úhradou nákladů za materiál ve výši kalkulace TSNS,
- c) předložit radě města k projednání a rozhodnutí rekonstrukci chodníku mezi bytovými domy č.p. 821/822 a 823/824 v ulici Husova, a to včetně rozhodnutí o termínu realizace a financování.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo.

Při hledání zdrojů do rozpočtu města v kapitole odpadů OI pravidelně oslovuje podnikatele a živnostníky, aby se zapojili v našem městě do systému tříděných odpadů. V rámci tohoto snažení, je připravena smlouva se společností Restaurace DIMO zastoupená panem Phan Cön Bangem. Společnost bude nabízet služby jako restaurace nebo občerstvení. Roční platba za využívání kontejnerů na tříděný odpad bude činit 605,- Kč (vč. DPH).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1444

I. s c h v á l u j e

smlouvu se společností Restaurace DIMO, Čsl. armády č.p. 184, 271 01 Nové Strašecí o využití nádob na tříděné odpady (papír, plasty a sklo) za roční platbu 605,- Kč (vč.DPH). Text smlouvy je součástí tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouva o možnosti realizovat stavbu Rekonstrukce Hospodního rybníka na pozemku parc.č. 2313/11 v k.ú. Nové Strašecí – dodatek č. 1

Město Nové Strašecí má uzavřenou s Českou zemědělskou univerzitou v Praze Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o možnosti realizovat stavbu „Rekonstrukce Hospodního rybníka č. 158/2017/OI ze dne 8.8.2017.

Dle článku IV. odst. 4 této smlouvy byla sjednaná lhůta k uzavření budoucí smlouvy o věcném břemenu na dobu 5 let ode dne podpisu této smlouvy.

V roce 2019 byla uzavřena Smlouva o dílo na rekonstrukci Hospodního rybníka se společností Petr Kožený s.r.o. V průběhu prací byly zjištěny nesrovnalosti mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem sedimentů v rybníce. Se zhotovitelem byla proto ukončena smlouva o dílo, byly vyrovnány provedené práce a zajištěné staveniště (osazení odtokového potrubí a zahrnutí odvodňovací rýhy do vodoteče). V souvislosti s výše uvedenou situací byl objednan odběr vzorků sedimentu pro laboratorní test za účelem možnosti uložení sedimentu na ostatní plochu. Zároveň bude provedena revize projektové dokumentace včetně výkazu výměr a bude zpracován návrh řešení způsobu rekonstrukce rybníka.

Vzhledem k tomu, že rekonstrukce rybníka Hospodní není ještě ukončena, navrhuje odbor investic připravit dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě. Tímto dodatkem by byla prodloužena lhůta k uzavření budoucí smlouvy o věcném břemenu do 31.12.2027. Dle emailové korespondence s Ing. Lucií Harnovou ze ŠZP Lány schválení dodatku č. 1 bude projednávat Správní rada České zemědělské univerzity v Praze, která by měla mít jednání v průběhu měsíce června 2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1445

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvě o možnosti realizovat stavbu Rekonstrukce MVN Hospodní rybník na pozemku parc.č. 2313/11 v k.ú. Nové Strašecí mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze, se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha 6 – Suchbátka, IČ: 60460709.. Text dodatku č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 158/2016/OI

Město Nové Strašecí má uzavřenou se společností České lupkové závody, a.s., se sídlem Nové Strašecí, Pecínov 1171, IČ: 264 23 367 Smlouvu č. 15/2016/OI ze dne 27.6.2016.

Předmětem smlouvy je:

- a) podle § 1746 zák.č. 89/2012 Sb. „OZ“ v platném znění o možnosti a podmínkách provedení úpravy nátoky do rybníka na části pozemku p.č. 2395/3 v k.ú. Nové Strašecí v rámci rekonstrukce rybníka „Hospodní“
- b) o vzájemném přenechání pozemků, které jsou předmětem budoucí směny, do užívání
- c) o uzavření budoucí smlouvy směnné podle ustanovení § 1785 až 1788 a § 2184 až 2188 ob.zákoníku č. 89/2012 Sb.

Dle článku IV. odst. 4 této smlouvy byla sjednaná lhůta k uzavření budoucí Směnné smlouvy na dobu 5 let od podpisu této smlouvy.

Tato lhůta může být upravena uzavřením dodatku k této „Smlouvě“.

V roce 2019 byla uzavřena Smlouva o dílo na rekonstrukci Hospodního rybníka se společností Petr Kožený s.r.o. V průběhu prací byly zjištěny nesrovnalosti mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem sedimentů v rybníce. Se zhotovitelem byla proto ukončena smlouva o dílo, byly vyrovnány provedené práce a zajištěné staveniště (osazení odtokového potrubí a zahrnutí odvodňovací rýhy do vodoteče). V souvislosti s výše uvedenou situací byl objednan odběr vzorků sedimentu pro laboratorní test za účelem možnosti uložení sedimentu na ostatní plochu. Zároveň bude provedena revize projektové dokumentace včetně výkazu výměr a bude zpracován návrh řešení způsobu rekonstrukce rybníka.

Vzhledem k tomu, že rekonstrukce rybníka Hospodní není ještě ukončena, navrhuje odbor investic připravit dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě. Tímto dodatkem by byla prodloužena lhůta k uzavření budoucí směnné smlouvy do 31.12.2027. K uzavření dodatku č. 1 byl doručen od statutárního ředitele Českých lupkových závodů a.s. Ing. Jiřího Perglera souhlas telefonicky dne 9.3.2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1446

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 158/2016/OI mezi městem Nové Strašecí a Českými lupkovými závody a.s., se sídlem Nové Strašecí, Pecínov 1171, IČ: 264 23 367, kterým bude prodloužena lhůta k uzavření budoucí směnné smlouvy do 31.12.2027.

Text dodatku č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Pronájem stavebních buněk HBC

Součástí sportovního areálu Na Kocourku v místě bývalého minigolfu jsou umístěny dvě stavební buňky užívané HBC Nové Strašecí jako šatny pro sportovce. O tyto buňky je nutné rozšířit předmět nájmu, aby byly podřízeny právům a povinnostem nájemce.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1447

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.8.2012 s HBC Nové Strašecí, Fortna 1178, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 22756345 ve znění pozdějších dodatků, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu o dvě stavební buňky umístěné na pozemku č. 1083/1 v k. ú. Nové Strašecí a sloužící jako šatny pro sportovce.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

místostarostovi města dodatek č. 4 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 16 v ul. Rakovnická

Dne 2.3.2022 požádal pan xxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 16 v ulici Rakovnická čp. 680 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 2kk a celkové ploše 42,60 m². Pan xxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 185/2021 na dobu určitou do 31.3.2022. Dle zjištění OI MěÚ pan xxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 31.3.2023 na základě žádosti pana xxxxx dodatkem č. 1.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1448

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 185/2021 na byt č. 16 v ulici Rakovnická čp. 680 v Novém Strašecí s panem xxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.3.2023.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 14 v ul. Rakovnická 670

Dne 2.3.2022 požádala paní xxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 14 v ulici Rakovnická čp. 670 v Novém Strašecí. Jedná se o byt 2kk o celkové ploše 46 m². Paní xxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 125/2016/OI na dobu určitou, do 30.4.2020.

Usnesením č. 1019 ze dne 29.3.2021 a dodatkem č. 3 byla nájemní smlouva prodloužena na dobu určitou do 30.4.2022. Dle zjištění OI MěÚ paní xxxxxxx na nájemném a službách dluží částku ve výši 4 940 Kč za měsíc leden 2022, jinak nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města změnit nájemní smlouvu na dobu určitou dodatkem č. 4 do 30.4.2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1449

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 125/2016/OI na byt č. 14 v čp. 670, ul. Rakovnická, Nové Strašecí s paní xxxxxxx, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu 14 /670 na dobu určitou do 30.4.2023.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 4

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 18, ul. Husova 752

Dne 2.3.2022 požádala paní xxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 18 v ulici Husova čp. 752 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+0 a celkové ploše 29 m². Paní xxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 260/2019 na dobu určitou do 30.4.2020. Usnesením č. 1000 ze dne 15.3.2021 a dodatkem č. 2 byla nájemní smlouva prodloužena na dobu určitou do 30.4.2022. Dle zjištění OI MěÚ paní xxxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30.4.2024 na základě žádosti paní xxxxx dodatkem č. 3.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1450

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 260/2019 na byt č. 18 v ulici Husova čp. 752 v Novém Strašecí s paní xxxxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.4.2024.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 3 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č.3

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

18)Výpověď z nájmu nebytových prostor v čp. 1155, ul. Havlíčkova – nájemce

XXXXXX

Nájemce pan xxxx má v současné době pronajaté nebytové prostory v budově čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí. Jedná se o nebytové prostory v přízemí místnost č. 009 o ploše 9,36 m², v druhém nadzemním podlaží místnost č. 216 o ploše 39,44 m² a v třetím nadzemním podlaží místnost č. 303 o ploše 26,90 m², jedná se celkem o plochu 75,70 m².

Nájemce tyto prostory užívá výhradně pro provoz kanceláře na grafickou úpravu v reklamě a částečně jako sklad. Místnost č. 216 užívá na základě nájemní smlouvy č. 22/2014/OI spolu s dodatky č.3 a 4, kdy mu byly nebytové prostory č. 303 a 009 přiděleny na základě jeho žádostí.

Dne 23.2.2022 byla na MěÚ doručena výpověď pana xxxxx z nájmu předmětných nebytových prostor s tříměsíční výpovědní lhůtou dle odstavce IX. nájemní smlouvy. Nájemce vypovídá nájemní vztah ke dni 31.5.2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1451

I. b e r e n a v ě d o m í

výpověď z nájemního vztahu na nebytové prostory, místnost č. 009 o ploše 9,36 m², místnost č. 303 o ploše 26,90 m² a místnost č. 216 o ploše 39,44 m² budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova o celkové ploše 75,70 m², Nové Strašecí, nájemce pan xxxxx k 31.5.2022.

II. s o u h l a s í

se záměrem pronájmu nebytových prostor budově čp. 1155 ul. Havlíčkova, místnost č. 009 o ploše 9,36 m², místnost č. 303 o ploše 26,90 m² a místnost č. 216 o ploše 39,44 m² za nájemné ve výši 826,22 Kč/m²/ za podmínek:

- místnost č. 009 o ploše 9,36 m² – nájemné ve výši 826,22Kč/m²/rok splatné ve čtvrtletních splátkách
- náklady na služby spojené s užíváním (teplo, voda, el. energie, úklid spol. prostor, odvoz a likvidace odpadu formou čtvrtletních záloh s ročním vyúčtování
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ

- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- možnost využití – služby, ordinace, kanceláře
- tyto prostory je možné pronajmout od 1.6.2022
- místnost č. 216 o ploše 39,44 m² – nájemné ve výši 826,22 Kč/m²/rok splatné ve čtvrtletních splátkách
- náklady na služby spojené s užíváním (teplo, voda, el. energie, úklid spol. prostor, odvoz a likvidace odpadu formou čtvrtletních záloh s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- možnost využití – služby, ordinace, kanceláře
- tyto prostory je možné pronajmout od 1.6.2022
- místnost č. 303 o ploše 26,90 m² – nájemné ve výši 826,22 Kč/m²/rok splatné ve čtvrtletních splátkách
- náklady na služby spojené s užíváním (teplo, voda, el. energie, úklid spol. prostor, odvoz a likvidace odpadu formou čtvrtletních záloh s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- možnost využití – služby, ordinace, kanceláře
- tyto prostory je možné pronajmout od 1.6.2022
- Místnosti lze pronajmou samostatně.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

19) Různé

a) Nájem kanalizace 2022 – dodatek ke smlouvě

Provozovatel kanalizační sítě ve vlastnictví města – Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. předložil návrh kalkulace pro stanovení ceny stočného pro rok 2021, která počítá s navýšením nájemného pro město ve výši Kč 400 tis /rok. Výše stočného byla schválena usnesením rady města č. 905 dne 14. 12. 2020. Nájemné na rok 2021 bylo dodatkem ke smlouvě o nájmu kanalizace a souvisejících vztazích ve výši 3.800.000 Kč. Předkládá se ke schválení nájemné na rok 2022 ve stejné výši 3.800.000 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1452

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 14 ke smlouvě o nájmu kanalizace a souvisejících vztazích ze dne 28.6.2011 uzavřené s Technickými službami Nové Strašecí s.r.o., Lipová 1172, Nové Strašecí, IČO: 27236846, jehož předmětem je stanovení nájemného pro rok 2022 ve výši 3.800.000 Kč. Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 14 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

b) Zrušení grantového programu „Rozhodněte sami“

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1453

r u š í

své usnesení č. 1371 ze dne 17.1.2022 – grantový program „Rozhodněte sami“.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

c) Návrh programu 21. zasedání zastupitelstva města

Radě města byl předložen návrh programu 21. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 24. března 2022 ve Slavnostním sále MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1454

s c h v a l u j e

návrh programu 21. Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 24. března 2022 od 18:00hod. ve Slavnostním sále MěÚ.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů (předem zaslané)
- 3) Poskytnutí finanční pomoci Ukrajině
- 4) Různé
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

d) Cena a provoz veřejných WC

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1455

s t a n o v u j e

- a) cenu za použití veřejných WC na Komenského náměstí ve výši 10,- Kč
- b) provozní dobu veřejných WC na Komenského náměstí od 7:00 do 21:00 hod.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

e) Žádost o poskytnutí slevy z nájmu – 6. Skautský ples

Dne 14.3.2022 byla na MěÚ doručena žádost sdružení Junák – český skaut, Mušketýři Nové Strašecí o poskytnutí slevy z nájemného prostor v NKC pro 6. Skautský ples pořádaný dne 26.3.2022 ve výši 100%, tzn. 22.500 Kč s odůvodnění, že ples je pořádán jako charitativní akce, jejíž celý výtěžek bude určen na pomoc Ukrajině.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1456

s c h v a l u j e

slevu ve výši 100% z nájemného prostor NKC sdružení Junák – český skaut, Mušketýři Nové Strašecí, IČO: 47019841 pro 6. Skautský ples dne 26.3.2022.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Elektro přípojka pro provoz kogenerační jednotky v kotelně Žižkovo nám.
Stavební buňka (sociální zařízení) pro sportovní areál HBC.

Závěr

Místostarosta města ukončil jednání rady města v 19:30 hod.

87. zasedání rady města se uskuteční dne 28. 3. 2022 v 17:00 hod.

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 15.3.2022