

## Zápis

z 88. zasedání rady města, konaného dne 11. dubna 2022

### Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města

JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ
--------------------	----------------

### Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 3, 4, 8 a 13

### Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Jan Bechyně v.r. 13.4.2022

.....  
Michal Bünter v.r. 13.4.2022

**Program:****Zahájení**

- 1) Rozpočtová opatření č. 5/2022
  - 2) Stanovení počtu členů zastupitelstva města
  - 3) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě – Fortna
  - 4) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Na Spravedlnosti – zvýšení cenové nabídky za provedení vjezdů
  - 5) Sociální zařízení Policie ČR čp. 550, Dukelská ul.
  - 6) Kupní smlouva na prodloužení vodovodního řadu náměstí 5.května v k.ú. Nové Strašecí
  - 7) Koupě vodohospodářské stavby a splaškové kanalizace
  - 8) Výstavba parkoviště 310\_8 v Křivoklátském sídlišti – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení – výběr zhotovitele
  - 9) Nový parkovací pás s chodníkem v ul. J.Šotky, Nové Strašecí – zakázka malého rozsahu – výzva k podání nabídek
  - 10) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby -Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení  
..DUR+DPS+DSP na stavbu: Obslužná komunikace ul. Statková – 2.část, v Novém Strašecí
  - 11) Plynová kotelna v areálu fotbalového hřiště – oprava a provozování
  - 12) Parkoviště u hřbitova – připomínka Ing. Burešové k zpracované projektové dokumentaci
  - 13) Změna ceníků TSNS pro rok 2022
  - 14) Smlouvy o převzetí stavebního odpadu do zařízení CZS02260 na rok 2022
  - 15) Přijetí dotací z fondů Středočeského kraje, návrh smlouvy
  - 16) Svěření pravomoci – pronájem 3 bytů utečencům u Ukrajiny
  - 17) Záměr pronájmu v domě čp. 189, ul. Úzká (bývalé asijské bistro)
  - 18) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 414, ul. Čsl.armády – nájemce MUDr. Emílie Šupíková – dohodou
  - 19) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 11 v ul. Čelechovická
  - 20) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6019761 s názvem Nové Strašecí, p.č. 1068/7 – nový kNN (Statková ul.)
  - 21) Návrh programu 22. zasedání zastupitelstva města
  - 22) Různé
- Závěr

**Zahájení**

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Mgr. Jiřím Boučkem a Bc. Karlem Šnoblem.

Místostarosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Michala Büntera.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

**Poznámka:** v 17:10 odešel starosta města (6)

## **1) Rozpočtové opatření č. 5/ 2022**

Dle oznámení Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 23.3.2022 o výši finančního vztahu SR k rozpočtu obcí, obdrží město na výkon státní správy v tomto roce částku ve výši 6.763.000,00 Kč, z toho příspěvek na opatrovnictví činí 244.000,00 Kč (30.500,00 Kč na 1 opatrovnice). Celkový rozpočet příspěvku na výkon státní správy pro letošní rok byl schválen ve výši 6.800.000,00Kč (v roce 2021 činil tento příspěvek 6.680.000,00 Kč). Rozdíl oproti schválenému rozpočtu je ve výši -37.000,00 Kč. Dle nařízení Krajského úřadu je nutné rozdíly v rozpočtu provést bezodkladně. Navrhuji radě města ponížít příjmovou stránku rozpočtu a na straně výdajů vykryt tento schodek z § 6171 – Správa, běžné výdaje. Příspěvek se odvíjí od počtu obyvatel našeho města, od počtu obyvatel obcí, které patří do správního obvodu našeho města a využívají působnosti matričního a stavebního úřadu a přestupkové komise.

Navrhuji radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu nákup vodovodu ve výši 41.000,00 Kč dle důvodové zprávy odboru investic „Kupní smlouva na prodloužení vodovodního řadu náměstí 5.května v k.ú. Nové Strašecí“, která je součástí dnešního jednání rady města. Vzhledem k tomu, že pořízení vodovodu není součástí schváleného rozpočtu, doporučuji radě města financovat tyto výdaje z nových příjmů, a to z příjmů na spořicí účet. Dne 8.12.2021 byla obnovena úroková sazba na spořicí účet, které město založilo u České spořitelny v roce 2019. Příjmy z připsaných úroků za období 1-3/2022 činí 64.741,78 Kč. Pro dodržení vyrovnaného rozpočtového opatření navrhuji radě města rozpočtovat příjmy z úroků pouze ve výši výdajů za nákup vodovodu tj. 41.000,00 Kč.

Dne 28.3.2022 schválilo zastupitelstvo Středočeského kraje žádost v rámci Programu 2021 pro poskytování dotací ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP částku 210.000,00 Kč na „Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DUR, DSP a DPS na stavbu: Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka“. Výdaje na projektovou dokumentaci činily 468.270,00 Kč a byly zaplacené ve dvou splátkách. V letošním roce činily tyto výdaje 294.030,00 Kč a byly součástí schváleného rozpočtu. Navrhuji radě města zahrnout příjem ze schválené dotace do rozpočtu města a na straně výdajů uložit do rezerv na §3639 – komunální hospodářství.

V rámci Programu 2021 byla dále krajským zastupitelstvem schválena dotace ve výši 180.000,00 Kč na projektovou dokumentaci „Rybník Nový II. - Sanace eroze západního břehu, odbahnění“. Dne 28.3.2022 schválila rada města (usnesení č.1463) zpracování projektové dokumentace ve výši 413.457,00 Kč (vč DPH). V rozpočtu je v letošním roce na tuto akci alokována částka ve výši 150.000,00 Kč, tzn., že schodek financí této akce činí 83.457,00 Kč. Navrhuji radě města zahrnout příjem z dotace do rozpočtu města a nedostačující částku financovat z rezerv uložených na §3639 – Komunální hospodářství.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1484**

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 5/2022 takto:

#### **I. PŘÍJMY**

<b>Pol. 4112 – Neinv. přijaté transfery ze SR</b>	<b>-37.000,00</b>
<u>Pozn.:</u> Snížení příspěvku na výkon státní správy dle	

„Rozpis finančního vztahu SR k rozpočtům obcí“

**§ 6310 – Příjmy z finančních operací**  
 Položka 2141 – Příjmy z úroků **41.000,00**  
Pozn: Připsané úroky

**Pol. 4222 – Inv. přijaté transfery od krajů** **210.000,00**  
Pozn.: Dotace na PD MŠ U Lesíka

**Pol. 4122 – Neinv. přijaté transfery od krajů** **180.000,00**  
Pozn.: Dotace na PD Nový rybník II.

## II. VÝDAJE

**§ 6171 – Správa**  
 Položka 5169 – Nákup ost. služeb **-37.000,00**  
Pozn.: Vykrytí nižšího příjmu

**§ 2310 – Pitná voda**  
 Položka 6121 – Budovy, stavby **41.000,00**  
Pozn: Nákup vodovodu

**§ 3639 – Komunální hospodářství**  
 Položka 6901 – Kapitálové rezervy **210.000,00**  
Pozn: Uložení do rezerv

**§ 2341 – Vodní díla v krajině**  
 Položka 5169 – Nákup ost. služeb **180.000,00**  
Pozn: Pořízení PD

## III. PŘEVODY MEZI §§

**§ 2341 – Vodní díla v krajině**  
 Položka 5169 – Nákup ost. služeb **83.457,00**  
Pozn: Pořízení PD

**§ 3639 – Komunální hospodářství**  
 Položka 6901 – Kapitálové rezervy **-83.457,00**  
Pozn: Čerpání rezerv

## IV. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 5/2022 je vyrovnané

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **2) Stanovení počtu členů zastupitelstva**

V souladu s ust. § 67 a 68 zákona o obcích stanoví nejpozději 85 dnů před konáním komunálních voleb zastupitelstvo města počet členů zastupitelstva pro nové volební období, přičemž vychází z počtu obyvatel k 1. 1. 2022. Nové Strašecí mělo k tomuto dni 5.493 obyvatel, tedy ve smyslu ust. § 68 odst. 1 „nad 3 000 do 10 000 obyvatel – 11 až 25 členů zastupitelstva“.

Komunální volby se budou konat ve dnech 23.-24.9.2022.

Pokud by tak zastupitelstvo neučinilo, volil by se počet jeho členů stejný, jako má zastupitelstvo v současné době.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1485**

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo následující:

U s n e s e n í č.  
Zastupitelstvo města

I. s t a n o v u j e

pro volební období 2022–2026 počet členů zastupitelstva města, a to 21.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ do dvou dnů oznámit na úřední desce MěÚ takto stanovený počet členů zastupitelstva města.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **3) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě – Fortna**

Po realizaci dostavby kanalizační sítě včetně částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství je třeba přistoupit k opravě dotčených komunikací a chodníků. Na základě veřejné zakázky byla vybrána spol. IMARI s. r. o. ke zpracování projektových dokumentací na opravy komunikací a chodníků v dotčených místních komunikacích (usn. 431 ze dne 29. 10. 2019).

Na základě zpracovaných projektových dokumentací byla ve spolupráci se spol. MAMELOM s. r. o. provedena cenová poptávka u spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. a Metrostav Infrastructure, a. s., tj. u spol., které zajišťovaly opravu komunikací po dostavbě kanalizace ve městě v loňském roce a v případě spol. Metrostav Infrastructure, a. s. u subjektu, který je poddodavatelem spol. MAMELOM s. r. o. na opravu komunikací nad výkopovou rýhou kanalizačních stok a kanalizačních přípojek.

Posledním úsekem k realizaci je lokalita Fortna, kterou pro zimní počasí nebylo možné realizovat v minulém roce.

Popis stavby:

První úsek je ohraničen mezi napojeními na ulice Ke Stadionu a ulice Tovární, u Fortenského rybníku. Ve staničení km 0,000 - km 0,160 se jedná se o kategorii M02 3,5/5,5/50, kdy hlavní dopravní prostor je tvořen jízdním pruhem šířky 1x3,0m a ve staničení km 0,160 - km 0,214 se jedná se o kategorii M02 3,5/5,5/50, kdy hlavní dopravní prostor je tvořen jízdním pruhem šířky 1x3,50m, ohraničený silniční obrubou. Prostor výhyben se nachází přímým směrem ve staničení km 0,095 a km 0,185. Chodník se nenachází. Délka úpravy úseku je 214 bm. Součástí úpravy je vybudování 5x podélného parkovacího stání o rozměrech 2,40m x 5,25m pro osobní vozidla. Druhý úsek je ohraničen od napojení u domu p.č. 258, kdy u domu p.č. 259 se stáčí vpravo a vede k napojení s ulici Tovární, pod farností Narození Panny Marie. Ve staničení km 0,000 - 0,085 se jedná se o kategorii M02 3,5/5,5/50, kdy hlavní dopravní prostor je tvořen jízdním pruhem šířky 1x3,5m a ve staničení km 0,085 - km 0,130 se jedná se o kategorii M02 3,0/5,0/50, kdy hlavní dopravní prostor je tvořen jízdním pruhem šířky 1x3,0m, ohraničený silniční obrubou. Prostor výhyben se nachází ve staničení km 0,030 a km 0,115. Chodník se nenachází. Délka úpravy úseku je 130bm. Součástí úpravy je vybudování 5x podélného parkovacího stání o rozměrech 2,00m x 5,25m pro osobní vozidla. Délka parkovacího místa je upravena s ohledem na přilehlé samostatné sjezdy.

Třetí úsek je ohraničen od napojeními u domu p.č. 291 a vede k napojení s ulici Tovární, pod farností Narození paní Marie. Ve staničení km 0,000 - 0,022 se jedná se o kategorii M02 3,25/5,5/50, kdy hlavní dopravní prostor je tvořen jízdním pruhem šířky 1x3,25m a ve staničení km 0,022 - km 0,074 se jedná se o kategorii M02 2,5/5,0/50, kdy hlavní dopravní prostor je tvořen jízdním pruhem šířky 1x2,5m, ohraničený silniční obrubou. Druhá stísněná část komunikace je k původnímu stavu rozšířena o cca 0,30cm a výška pravé obruby je snížena na max 0,03m, aby byl zajištěn příjezd vozidel IZS. Chodník se nenachází. Délka úpravy úseku je cca 74bm. Součástí úpravy je vybudování 2x podélného parkovacího stání o rozměrech 2,40m x 5,25m pro osobní vozidla.

Povrch vozovky zůstane zachován – živice, Povrch parkovacích míst bude z vegetační dlažby. V případě výskytu nevhodných zemin nebo nedostatečné únosnosti pláně budou navržena opatření pro zlepšení únosnosti pláně. Volba sanace bude na základě zastižených podmínek. Odvodnění zpevněných ploch místní komunikace je pomocí příčného sklonu v hodnotě 2,0 - 5,0% a podélného sklonu v hodnotě 0,30 -20,0%. V uličním prostoru se nachází 6 stávajících uličních vpustí, které se obnoví a polohově a výškově upraví do nivelety vozovky včetně obnovení vlastních přípojek. V rámci stavby budou vpustí tlakově vyčištěny včetně kalových košů.

Ve staničení km 0,140 bude zřízeno místo šachtového vsakování pomocí nátokové kanalizační šachty a nové uliční vpustě s kalovým košem. Vsakovací šachta je sestavena z betonových skruží minimální světlosti DN 1000. Skruže, ležící nad filtrační vrstvou nade dnem mají boční prostupy.

O cenové nabídce byly požádány realizační firmy Technické služby Nové Strašecí s. r. o. a Metrostav Infrastructure, a. s. (asfalty):

- Technické služby Nové Strašecí s. r. o.: 4 083 003,32 Kč bez DPH, cena včetně DPH 4 940 434,10 Kč
- Metrostav Infrastructure, a. s. (asfalty): 658 820,40 Kč bez DPH, cena včetně DPH 797 172,70 Kč

Celkem: 5 737 606,80 Kč s DPH.

Vzhledem k výsledkům dosavadní spolupráce, kvalitě prováděných prací v roce 2020 a 2021, nutnosti koordinace prací s dostavbou kanalizace a zajištění dostatečné kapacity prací pro

Technické služby Nové Strašecí s. r. o. OI navrhuje RM schválit cenové nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. a Metrostav Infrastructure, a. s. pro opravu Fortna s předpokladem realizace do konce května 2022.

V rozpočtu města je na stavbu alokována částka 4,2 mil. Kč, která byla stanovena na základě aktualizace rozpočtu stavby v 11/2021. Navýšení ceny díla je způsobeno nepředpokladatelným cenovým vývojem, kdy růst cen nebylo možné v tomto rozsahu predikovat při zpracovávání aktualizace rozpočtu v závěru loňského roku.

Cena betonu vzrostla o minimálně o 20 % na betonárnách. Cena „surového asfaltu“ se zvýšila až o neuvěřitelných 63 % z 9 700 Kč/tunu na 15 850 Kč/tunu.

Betonové výrobky:

Nejčastější dodavatelé: CS-BETON s.r.o., BEST a.s., Presbeton s.r.o., B & BC, a.s.

Od 1. 1. 2022 došlo k navýšení cen u většiny dodavatelů o 15-20 %.

Zvýšení cen za nákup potřebných materiálů k realizaci zakázky zvyšuje i nárůst cen PHM, které ovlivňuje ekonomicky nejen dopravu, ale i nasazení potřebných strojů na stavbě.

Po projednání s OF MěÚ je možné uvedené navýšení ceny financovat z §2212 – Silnice, na kterém je alokováno 2,7 mil. Kč na opravy silnic. Z této položky bylo zatím vyčerpáno 140 tis. Kč. Rozpočtová změna není nutná, neboť akce jsou na stejném paragrafu, dojde tedy pouze ke změně rozpisu rozpočtu v rámci paragrafu.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í   č. 1486

### I.   s c h v a l u j e

cenové nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. a Metrostav Infrastructure, a. s. pro opravu ulic po dostavbě kanalizace v lokalitě Fortna:

- Technické služby Nové Strašecí s. r. o.: 4 083 003,32 Kč bez DPH, cena včetně DPH 4 940 434,10 Kč
- Metrostav Infrastructure, a. s. (asfalty): 658 820,40 Kč bez DPH, cena včetně DPH 797 172,70 Kč

Celkem: 5 737 606,80 Kč s DPH.

### II.   u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit opravu ulic po dostavbě kanalizace v lokalitě Fortna prostřednictvím spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. a Metrostav Infrastructure, a. s.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

#### **4) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Na Spravedlnosti – zvýšení cenové nabídky za provedení vjezdů**

Po realizaci dostavby kanalizační sítě včetně částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství probíhá oprava dotčených komunikací. Práce provádějí Technické služby Nové Strašecí s. r. o. a Metrostav Infrastructure, a. s.

Na základě projednání v RM dne 10. 5. 2021 (usn. 1071) byla mimo jiné schválena cenová nabídka spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., na opravu místní komunikace Na Spravedlnosti.

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Komunikace TSNS Na Spravedlnosti	2 834 342,82	595 211,99	3 429 554,81

Dne 29. 11. 2021 projednala rada města kalkulaci víceprací v ul. Na Spravedlnosti, kdy jejich součástí byla mimo jiné i cenová nabídka na rekonstrukci vjezdů na jižní straně ulice v rozsahu:

SO	KATEGORIE	OC BEZ DPH	DPH	OC + DPH
<b>Vjezdy neřešené v PD</b>	0 VŠEOBECNÉ KONSTRUKCE A PRÁCE	41 636,00	8 743,56	50 379,56
	1 ZEMNÍ PRÁCE	124 910,58	26 231,22	151 141,81
	5 KOMUNIKACE	222 031,20	46 626,55	268 657,75
	9 OSTATNÍ PRÁCE	41 640,00	8 744,40	50 384,40
<b>Celkem</b>		<b>430 217,78</b>	<b>90 345,73</b>	<b>520 563,52</b>

RM kalkulaci víceprací, včetně rekonstrukce vjezdů na jižní straně ulice, schválila usn. č. 1333 ze dne 29. 11. 2021.

Dne 1. 4. 2022 zaslal jednatel TSNS Bc. Stanislav Zahálka OI MěÚ přecenění rekonstrukce vjezdů na jižní straně ulice z důvodu zvýšení cen materiálů, v rozsahu:

- Cena bez DPH 495 171,31 Kč, DPH 21 % je 103 985,99 Kč, cena včetně DPH 599 157,30 Kč

Navýšení ceny díla činí 78 593,78 Kč včetně DPH.

OI navrhuje RM výše uvedené vícepráce schválit.

Po projednání s OF MěÚ je možné uvedené navýšení ceny financovat z §2212 – Silnice, na kterém je alokováno 2,7 mil. Kč na opravy silnic. Z této položky bylo zatím vyčerpáno 140 tis. Kč. Rozpočtová změna není nutná, neboť všechny akce jsou na stejném paragrafu, dojde tedy pouze ke změně rozpisu rozpočtu v rámci paragrafu.

OI navrhuje navýšení ceny za rekonstrukci vjezdů na jižní straně ulice schválit pro objektivně nepředpokladatelný cenový vývoj, kdy růst cen nebylo možné v tomto rozsahu predikovat TSNS při zpracovávání cenové nabídky, rekonstrukce vjezdů na jižní straně ulice umožní dokončit stavbu opravy ul. Na Spravedlnosti po dobudování veřejné kanalizace. V případě, že by rekonstrukce vjezdů na jižní straně ulice byla odložena, lze důvodně předpokládat další cenové zvýšení za realizaci v následujícím období.

Cena betonu vzrostla o minimálně o 20 % na betonárnách.

Betonové výrobky:

Nejčastější dodavatelé: CS-BETON s.r.o., BEST a.s., Presbeton s.r.o., B & BC, a.s.

Od 1. 1. 2022 došlo k navýšení cen u většiny dodavatelů o 15-20 %.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í   č. 1487**

#### **I. s c h v á l u j e**



cenovou kalkulaci spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. na navýšení ceny za rekonstrukci vjezdů na jižní straně ulice ul. Na Spravedlnosti ve výši:

- Cena bez DPH 495 171,31 Kč, DPH 21 % je 103 985,99 Kč, cena včetně DPH 599 157,30 Kč

Navýšení ceny díla činí 78 593,78 Kč včetně DPH.

## I I. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit realizaci a úhradu rekonstrukci vjezdů

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **5) Sociální zařízení Policie ČR č.p. 550, Dukelská ul.**

OI MěÚ v rámci uložených úkolů zajistil zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci sociálního zařízení Policie ČR č.p. 550, Dukelská ul. Po zpracování dokumentace bylo následně zajištěno povolení stavby.

O cenovou nabídku na realizaci byla požádána:

- 1) Spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, Hradec Králové, IČ: 274 81 107 (v předchozím období realizovala v č.p. 550 výstavbu sociálních bytů), náklady stavby byly dle předložené cenové nabídky vyčísleny na 944 270,30 Kč bez DPH, cena s DPH 1 142 567,06 Kč.
- 2) Soukromý podnik NEON práce (na základě doporučení z osobní zkušenosti pracovníků OI), náklady stavby byly dle předložené cenové nabídky vyčísleny na 1 037 952,40 Kč bez DPH, cena s DPH 1 255 922,40 Kč.
- 3) Pan Antonín Blahout, instalatérské práce (na základě doporučení z osobní zkušenosti pracovníků OI), náklady stavby byly dle předložené cenové nabídky vyčísleny na 999 925,19 Kč bez DPH, cena s DPH 1 209 909,48 Kč.

Cena dle zpracovatele projektové dokumentace byla kalkulována v cenové úrovni 1. 9. 2021 ve výši 866 584,94 Kč s DPH. Cenový nárůst je spojen se zdražováním stavebních materiálů a prací meziročně v řádu desítek procent.

O zpracování cenové nabídky OI telefonicky požádal dále:

- Petr Videmann, Polní 1490, 271 01 Nové Strašecí – pro naprostou kapacitní vytíženost nabídka zpracována nebyla.

Dle projednání s odborem financí MěÚ lze náklady na zajištění realizace uhradit z kapitoly vedlejšího hospodářství, kde byl zůstatek účtu k 22. 3. 2022 ve výši 3,2 mil. Kč.

OI navrhuje RM schválit jako nejvýhodnější cenový návrh spol. DOMISTAV CZ a. s.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 1488

### I. s c h v a l u j e

cenový návrh spol. DOMISTAV CZ a. s., Foerstrova 897, Hradec Králové, IČ: 274 81 107, na zajištění rekonstrukce sociálního zařízení Policie ČR č.p. 550, Dukelská ul. za cenu 944 270,30 Kč bez DPH, cena s DPH 1 142 567,06 Kč.

## II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI objednat a zajistit provedení rekonstrukce sociálního zařízení

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**6) Kupní smlouva na prodloužení vodovodního řadu náměstí 5.května v k.ú. Nové Strašecí**

Dne 28.3.2022 odbor investic obdržel žádost na uzavření kupní smlouvy na vodovodní řad č.ev. 19-150 od investora stavby „Prodloužení vodovodního řadu nám. 5.května“, pana xxxxx, bytem xxxxx, za cenu 41.000,- Kč.

Jedná se o prodloužení vodovodního řadu k RD čp. 359, který bude napojen na vodovodní řad pro veřejnou potřebu. Tento řad je ve vlastnictví VKM a.s. a provozuje ho společnost Středočeské vodárny, a.s.

Stavba byla vybudována podle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Makovským na pozemcích ve vlastnictví města parc.č. 2102 a 2107/1 v k.ú. Nové Strašecí a zkolaudována dne 14.3.2022 rozhodnutím č.j. OZP01/11963/2022/Sm. (kolaudační souhlas s užíváním stavby č. 14/2022), které vydal odbor životního prostředí MěÚ v Rakovníku.

Za účelem budoucího majetkoprávního vypořádání a povolení stavby vodovodního řadu příslušným vodoprávním úřadem MěÚ Rakovník, odborem životního prostředí, byla uzavřena smlouva o budoucím provozování vodovodu, na základě které převede investor vodovod do vlastnictví obce. Tuto smlouvu projednala rada města na svém zasedání dne 9.12.2019 a svým usnesením č. 505 uzavření smlouvy schválila.

Za částku 41.000,- Kč vykupovalo město do svého vlastnictví všechny vodovody. Tyto vodovody budou předmětem majetkoprávního vypořádání vodohospodářského majetku mezi městem a VKM a.s.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1489**

I. s o u h l a s í

s uzavřením kupní smlouvy na vodovodní řad č.ev. 19-150 mezi městem Nové Strašecí a investorem stavby (vlastníkem vodovodu) xxxxx, bytem xxxxxxxx, za cenu 41.000,- Kč

text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **7) Koupě vodohospodářské stavby a splaškové kanalizace**

Dne 9.2.2022 obdržel odbor investic žádost o uzavření kupní smlouvy na dokončenou a zkolaudovanou technickou infrastrukturu v souladu s uzavřenou smlouvou o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 13/2019/OI od investorů stavby manželů xxxxxx, oba bytem xxxxx.

Předmětem kupní smlouvy je splašková kanalizace a vodovod.

**Splašková kanalizace** – odvádění splaškových vod na centrální čistírnu odpadních vod vybudované v rámci výstavby technické infrastruktury pro rodinný dům na pozemku parc.č. 29/12 v k.ú. Nové Strašecí. Kolaudační souhlas vydal MěÚ Rakovník, odbor životního prostředí dne 13.12.2021, pod zn. OZP01/56157/2021/Sm, č. 31/2021.

**Vodovod** – e.č. 18-154, prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu vybudovaného v rámci výstavby technické infrastruktury pro rodinný dům na pozemku parc.č. 29/12 v k.ú. Nové Strašecí. Kolaudační souhlas vydal MěÚ Rakovník, odbor životního prostředí dne 28.7.2021, pod zn. OZP01/36082/2021/Sm, č. 18/2021

Převod stoky splaškové kanalizace za cenu 1.000,- Kč a rozvodu vodovodu za cenu 41.000,- Kč je předmětem Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 13/2019/OI, která byla schválena usnesením Zastupitelstva města č. 9 ze dne 20.12.2018.

Koupě vodovodu je předmětem schváleného rozpočtu pro tento rok a bude hrazena z § 2310 – pitná voda. Koupě splaškové kanalizace bude hrazena z § 2321 – odvádění a čištění odpadních vod.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1490**

#### **I. s o u h l a s í**

a) s uzavřením kupní smlouvy na splaškovou kanalizaci mezi městem Nové Strašecí a investorem stavby xxxxxxxx, bytem xxxxxx, za cenu 1.000,- Kč

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení

b) s uzavřením kupní smlouvy na vodovodní řad e.č. 18-154 mezi městem Nové Strašecí a investorem stavby (vlastníkem vodovodu) xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, za cenu 41.000,- Kč

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení

#### **II. u k l á d á**

starostovi města kupní smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

### **8) Výstavba parkoviště 310\_8 v Křivoklátském sídlišti – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení – výběr zhotovitele**

V rámci řešení parkování v Křivoklátském sídlišti a v koordinaci s výstavbou prodejny Billa v Křivoklátském sídlišti město zajistilo zpracování projektové dokumentace na parkoviště 310\_8 v Křivoklátském sídlišti (architekt projektu: Ing. arch. Jiří Kotouč, zodpovědný projektant: Ing. Kamil Hrbek). Pro stavbu bylo vydáno stavební povolení.

Jelikož investor výstavby prodejny Billa předpokládá dokončení stavby v září letošního roku a navržené parkoviště s prostorem prodejny Billa bezprostředně souvisí, zajistil OI MěÚ aktualizaci rozpočtu a výkazu výměr se soupisem prací tak, aby bylo možné veřejnou zakázku vypsat bez velké prodlevy na začátku tohoto roku, s předpokladem dokončení stavby parkoviště totožně – září 2022.

Na základě usn. RM č. 1424 ze dne 28. 2. 2022 byla ve Věstníku veřejných zakázek vyhlášena VZ *Výstavba parkoviště 310\_8 v Křivoklátském sídlišti* se lhůtou podání nabídek 21. 3. 2021 v 11:00 hod.

Ve stanovené lhůtě byly doručeny nabídky:

<b><u>Č. nabídky:</u></b>	<b><u>Účastník:</u></b>	<b><u>Nabídková cena v Kč bez DPH</u></b>	<b><u>Výsledné pořadí</u></b>
1	Ridera Bohemia, a.s.	9.627.635,63	5.
2	Metrostav Infrastructure a.s.	5.361.234,75	1.
3	SWIETELSKY stavební s.r.o.	9.030.768,03	3.
4	STRABAG a.s.	9.999.876,00	6.
5	KOSTKA stav s.r.o.	8.799.803,00	2.
6	STAVKOM Veletice s.r.o.	9.399.869,00	4.

Na základě doručených nabídek byl dne 21. 3. 2022 uchazeč Metrostav Infrastructure a.s. požádán o písemné doplnění a vysvětlení nabídky – viz příloha.

Uchazeč Metrostav Infrastructure a.s. nabídku požadovaným způsobem objasnil 28. 3. 2022 – viz příloha.

Způsob a výsledek hodnocení je popsán v návrhu *Zprávy o hodnocení nabídek* se závěrem:

Zadavatel po hodnocení a posouzení dospěl k závěru, že nabídka účastníka č. 2, tj.:

Obchodní firma: Metrostav Infrastructure a.s.  
 Sídlo / místo podnikání: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8  
 IČO: 24204005

který se v celkovém pořadí dle stanoveného hodnotícího kritéria umístil na prvním místě, je v souladu se všemi zadávacími podmínkami stanovenými zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Na základě výše uvedeného OI navrhuje RM vzít na vědomí *Zprávu o jednání hodnotící komise*, schválit nabídku uchazeče Metrostav Infrastructure a. s., Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 24204005, a uložit starostovi města podepsat *Zprávu o jednání hodnotící komise, Rozhodnutí o výběru dodavatele* a Smlouvu o dílo se spol. Infrastructure a. s., Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 24204005 na realizaci stavby *Výstavba parkoviště 310\_8 v Křivoklátském sídlišti*.

V rozpočtu města je na předmětnou stavbu alokována částka 7,7 mil. Kč, náklady na realizaci stavby 6 487 094,10 Kč s DPH jsou tedy pokryty rozpočtem města.

Účastníci zadávacího řízení jsou v souladu s § 241 a násl. ZZVZ oprávněni podat námítky proti rozhodnutí o výběru dodavatele, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele (v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhradil, že oznámení o výběru dodavatele může uveřejnit na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se toto oznámení považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění). Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í   č. 1491**

#### I. b e r e   n a   v ě d o m í

zprávu o jednání hodnotící komise pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení *Výstavba parkoviště 310\_8 v Křivoklátském sídlišti*.

#### II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče Metrostav Infrastructure a. s., Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 24204005, s nabídkovou cenou 5.361.234,75 Kč bez DPH, tj. 6 487 094,10 Kč s DPH, jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

#### III. u k l á d á

- a) starostovi města podepsat *Zprávu o jednání hodnotící komise* a *Rozhodnutí o výběru dodavatele* pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení *Výstavba parkoviště 310\_8 v Křivoklátském sídlišti*.  
Návrh *Zprávy o jednání hodnotící komise* a *Rozhodnutí o výběru dodavatele* jsou přílohou tohoto usnesení.
- b) starostovi města podepsat smlouvu o dílo se spol. Metrostav Infrastructure a. s., Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 24204005, na realizaci stavby *Výstavba parkoviště 310\_8 v Křivoklátském sídlišti*, za cenu díla 6 487 094,10 Kč s DPH, pokud nenastanou okolnosti podle § 241 a násl. ZZVZ, a pokud uvedená společnost řádně doloží veškeré doklady požadované zadavatelem v rámci součinnosti k podpisu Smlouvy o dílo ve smyslu zadávacího řízení a příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **9) Nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí – zakázka malého rozsahu – výzva k podání nabídek**

V rámci přípravy realizace projektu „Nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí“ zpracoval odbor investic MěÚ výzvu k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele a vyzvat písemnou výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace tyto firmy:

1. STAVKOM Veletice s.r.o., Veletice 1, 438 01 Holedeč, IČ: 06935508
2. Metrostav Infrastructure a.s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČ: 24204005
3. Froněk, spol. s r.o., Zátiší 2488, 269 01 Rakovník, IČ: 47534630
4. STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744
5. KOSTKA stav s.r.o., Ve Štědrém 198, 273 62 Družec, IČ: 05344433

Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – nejnižší nabídková cena bez DPH. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 13. 4. 2022, stanovit do 2. 5. 2022.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 544.700,- Kč bez DPH

**Tato akce je součástí schváleného rozpočtu na tento rok, ve výši 800. 000 Kč, včetně DPH.**

OI MěÚ dále radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í    č. 1492**

#### **I. s o u h l a s í**

- a) se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce „**Nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí**“
- b) se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele a zasláním firmám:
  1. STAVKOM Veletice s.r.o., Veletice 1, 438 01 Holedeč, IČ: 06935508
  2. Metrostav Infrastructure a.s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČ: 24204005
  3. Froněk, spol. s r.o., Zátiší 2488, 269 01 Rakovník, IČ: 47534630
  4. STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744
  5. KOSTKA stav s.r.o., Ve Štědrém 198, 273 62 Družec, IČ: 05344433

#### **II. s t a n o v u j e**

základním kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena – **v Kč bez DPH**

#### **III. j m e n u j e**

pro veřejnou zakázku „**Nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí**“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami,

všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Kateřina Taiblová
- 3) Ing. Jan Bureš

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Jitka Brhelová
- 2) Vladimír Kozel
- 3) Ing. Jan Vitner

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**10) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby – Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení DUR + DPS + DSP na stavbu: „Obslužná komunikace ul. Statková – 2. část, v Novém Strašecí“**

Odbor investic MěÚ provedl, v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – *Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení DUR + DPS + DSP na stavbu: „Obslužná komunikace ul. Statková – 2. část v Novém Strašecí“*

O zpracování cenové nabídky byly požádány tyto firmy:

1. IMARI spol. s r.o., Herdovská 935, 198 00 Praha, IČ: 02911779
2. Noza s.r.o., Hut'ská 229, Kladno 272 01, IČ: 24767417
3. Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 02319403
4. Dopravní projekce s.r.o., Jiráskova 32, 274 01 Slaný, IČ: 01607928
5. PFprojekt s.r.o., Soukenická 64/22, 274 01 Slaný, IČ: 07071353

Žádost o zpracování nabídky byla rovněž zveřejněna na profilu zadavatele.

Lhůta pro předložení nabídek byla stanovena do 29. 3. 2022.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo do podatelny MěÚ doručeno 6 nabídek uchazečů.

Komise jmenovaná pro vyhodnocení došlých nabídek provedla své jednání dne 4. 4. 2022, o tomto jednání komise byla sepsána zpráva.

Hodnotící komise v souladu s textem zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na služby stanovila toto pořadí uchazečů:

č. nabídky:	Účastník:	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí
1	<b>4roads s.r.o.</b>	<u>499.000,-</u>	4.
2	<b>IMARI spol. s.r.o.</b>	<u>528.900,-</u>	6.
3	<b>NE2D Projekt s.r.o.</b>	<u>425.000,-</u>	2.

4	<b>TIMAO s.r.o.</b>	<u>524.000,-</u>	5.
5	<b>ISONOE INVEST a.s.</b>	<u>477.000,-</u>	3.
6	<b>ATELIÉR KPROJEKT, s.r.o.</b>	<u>346.000,-</u>	1.

Odůvodnění:

V rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – **nejnižší nabídková cena**, s hodnocením nabídkové ceny bez DPH – byla vyhodnocena:

- na prvním pořadí jako nejvýhodnější nabídka č. 6, společnosti Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 02319403, s nabídkovou cenou 346.000 ,- bez DPH,
- na druhém pořadí nabídka č. 3, společnosti NE2D Projekt s.r.o., Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most, IČ: 22801014, s nabídkovou cenou 425.000 ,-Kč bez DPH.

Poznámka OI: Po konzultaci s OF - Výdaje spojené s touto akcí je možno financovat z úspory, která vznikla při vysoutěžení akce „Rekonstrukce ulice Lesní, Polní“, úspora činí 2,3 mil. Kč. Rozpočtová změna není nutná, neboť obě akce jsou na stejném paragrafu 2219 - Komunikace, dojde tedy pouze ke změně rozpisu rozpočtu v rámci paragrafu.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í   č. 1493

#### I. b e r e   n a   v ě d o m í

Zprávu z hodnocení nabídek na zakázce malého rozsahu na služby – *Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení DUR + DPS + DSP na stavbu: „Obslužná komunikace ul. Statková – 2.část, v Novém Strašecí“*

#### II. s c h v a l u j e

výběr nejvýhodnější nabídky uchazeče č. 6, společnosti **Ateliér Kprojekt, s.r.o.**, Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 02319403, s nabídkovou cenou **346.000,-** bez DPH, celkem 418.660 Kč včetně DPH.

#### III. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o dílo se společností **Ateliér Kprojekt, s.r.o.**, Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 02319403, s nabídkovou cenou 346.000,- bez DPH, celkem 418.660 Kč včetně DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.



## **11) Plynová kotelna v areálu fotbalového hřiště – oprava a provozování**

V areálu fotbalového hřiště je stávající plynová kotelna, která není provozována TSNS. Při konci současné topné sezóny byl zjištěn její nedobry technický stav:

- Kotel je neopravitelný (vypálená řídicí deska, teče z kotlového tělesa, bez ekvitermní regulace), ze 4 stávajících zásobníků na TUV dva nefunkční, jeden teče.

Město má se spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. uzavřeno *Smlouvu o nájmu nebytových prostor* č. 65/2012/TSNS, na základě které nájemce (TSNS) užívají předmět pronájmu k výrobě tepla a TUV na vlastní účet a riziko.

Plynová kotelna na fotbalovém hřišti včetně výroby TUV není předmětem citované smlouvy. Systémovým řešením opravy technického stavu plynové kotelny v areálu fotbalového stadionu, jelikož se jedná o zařízení města, je dle názoru OI zařazení předmětné plynové kotelny do *Smlouvy o nájmu nebytových prostor* č. 65/2012/TSNS s jejím následným provozováním TSNS.

Na opravu kotelny byly zpracovány dvě cenové nabídky od:

- spol. INSTALACE JANDERA s. r. o. – 154 126 Kč bez DPH, s DPH 186 492,46 Kč,
- spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. – 235 000 Kč bez DPH, s DPH 270 250 Kč.

Zpracované cenové nabídky však nejsou 100 % porovnatelné pro odlišnost přístupu k nezbytným opravám.

OI na základě výše uvedeného navrhuje RM následující postup:

- zařadit plynovou kotelnu v areálu fotbalového stadionu do pronájmu TSNS formou zpracování příslušného dodatku *Smlouvy o nájmu nebytových prostor* č. 65/2012/TSNS,
- požádat TSNS o podrobné posouzení rekonstrukce kotelny s větším časovým prostorem na zajištění nejekonomičtějšího řešení ve vazbě na potřeby předmětné plynové kotelny.

Po předběžném projednání s OF MěÚ by bylo možné uhradit náklady na rekonstrukci kotelny ze stejného paragrafu 3412 – Sportoviště, na kterém vznikla úspora ve výši cca 500 tis. Kč z akce „Rekonstrukce podlahy a stropu v hale BIOS“.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í   č. 1494**

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI:

- zajistit zpracování příslušného dodatku *Smlouvy o nájmu nebytových prostor* č. 65/2012/TSNS, který bude plynová kotelna v areálu fotbalového stadionu přiřazena do pronájmu TSNS, a předložit dodatek k projednání v RM,
- požádat TSNS o podrobné posouzení rekonstrukce kotelny v dostatečném časovém prostoru na zajištění nejekonomičtějšího řešení ve vazbě na potřeby předmětné plynové kotelny.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **12) Parkoviště u hřbitova – připomínka Ing. Aleny Burešové k zpracovávání projektové dokumentaci**

OI na základě uloženého úkolu zajišťuje zpracovávání projektové dokumentace na parkoviště u hřbitova za účelem navýšení počtu parkovacích stání pro návštěvníky hřbitova.

Projektovou dokumentaci zpracovává PFProjekt, Ing. Petr Fojt, Soukenická 64/22, Slaný 274 01. Záměr řešení byl projednán s vedením města – viz situace.

Dne 24. 3. 2022 byla na MěÚ doručena žádost Ing. Aleny Burešové – Požadavek na zachování stávajících podmínek pro růst lípy před hřbitovem... – viz příloha.

Chodník z podélných parkovacích stání k bráně hřbitova je navržen, aby pěší neutilizovali dopravně velmi zatíženou komunikaci Křivoklátskou, kde jezdí i mnoho nákladních vozidel TIR, a přístup ke hřbitovu byl bezpečný. OI navrhuje zvážit možnost, že by chodník končil u vjezdu na hřbitov a z projektového řešení byla vypuštěna jeho severní část kolem stromu. Úplné vypuštění chodníku z řešení by dle názoru OI způsobilo nebezpečnost pěší dopravy ze zamýšlených parkovacích stání.

Námítka, zda je vhodné budovat sedm parkovacích stání u hřbitova považuje OI za irelevantní. Jakékoliv navýšení počtu parkovacích míst u hřbitova bude pro občany přínosem. Při případném vypuštění tří podélných parkovacích stání se však dle názoru OI řešená záležitost stane neekonomická.

Žádost Ing. Aleny Burešové se předkládá radě města k posouzení.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1495**

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

připomínky Ing. Aleny Burešové k projektu parkoviště u hřbitova

#### **II. u k l á d á**

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ připravit úpravu projektu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **13) Změna ceníků TSNS pro rok 2022**

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) pro město Nové Strašecí provádí na základě uzavřených smluv a ceníku práce a služby.

Pro rok 2022 TSNS ceny jednotlivých služeb a prací stanovili na základě průměrné ceny PHM za rok 2021. Nafta 22,02 Kč bez DPH a benzín 25,23 Kč bez DPH.

Při úpravách jednotlivých cen bylo zahrnuto pouze navýšení ceny za PHM.

Navýšení:	Svoz komunálního a tříděného odpadu	1 - 7%
	Údržba komunikací zima/léto	5 – 15%
	Údržba zeleně	2 – 6 %
	Svoz odpadu ze SO a odpadkové koše	2 – 9%

Po projednání rada města přijala:

### **U s n e s e n í č. 1496**

s c h v a l u j e

nové ceníky TSNS za práce a služby pro rok 2022.

Nové ceníky jsou přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

#### **14) Smlouvy o převzetí stavebního odpadu do zařízení CZS02260 na rok 2022**

Město Nové Strašecí v předchozím období ukládalo stavební odpady (tašky, beton, cihly, vytěžená hlušina nebo zemina a kamení) do zařízení CZS02260 společnosti ČESKÉ LUPKOVÉ ZÁVODY a. s., Pecínov č.p. 1171, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 264 23 367 na základě tzv. „rámcové roční objednávky“. Uvedené zařízení provozuje na základě smlouvy o dílo spol. AVE Kladno, s. r. o.

Ve vazbě na aktualizaci odpadové legislativy je nezbytné výše uvedenou činnost řešit uzavřením „Smlouvy o převzetí odpadu do zařízení CZS02260“. V návrhu smlouvy dle požadavku Zhotovitele dochází k zvýšení jednotkových cen u komodit. Max. množství předmětného odpadu, které je možné uložit, je 500 t. Konkrétní dopad na rozpočet města nelze nominálně definovat, vypočne z množství ukládaného odpadu.

Cenový přehled za uložení 1 t odpadu v Kč bez DPHr. 2021	r. 2022
170504 Zemina a kamení	120,- 150,-
170506 Vytěžená hlušina	120,- 150,-
170201 Dřevo	180,- 150,-
170101 Beton	180,- 250,-
170102 Cihly	180,- 250,-
170103 Tašky a keramické výrobky	180,- 250,-
170107 Směsi neuved. pod č. 170106	180,- 250,-

OI navrhuje RM „Smlouvu o převzetí odpadu do zařízení CZS02260“ se spol. ČESKÉ LUPKOVÉ ZÁVODY a. s., Pecínov č.p. 1171, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 264 23 367, schválit.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č 1497**

I. s c h v a l u j e

„Smlouvu o převzetí odpadu do zařízení CZS02260“ se spol. ČESKÉ LUPKOVÉ ZÁVODY a. s., Pecínov č.p. 1171, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 264 23 367, na ukládání stavebního odpadu (tašky, beton, cihly, vytěžená hlušina nebo zemina a kamení) pro rok 2022 v max. objemu 500 t/rok za jednotkové ceny:

Cenový přehled za uložení 1 t odpadu v Kč	bez DPH	včetně DPH
170504 Zemina a kamení	150,-	181,50
170506 Vytěžená hlušina	150,-	181,50

170201 Dřevo	150,-	181,50
170101 Beton	250,-	302,50
170102 Cihly	250,-	302,50
170103 Tašky a keramické výrobky	250,-	302,50
170107 Směsi neuved. pod č. 170106	250,-	302,50

*Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení*

## II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **15) Přijetí dotací z fondů Středočeského kraje, návrh smlouvy**

Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 008-14/2022/ZK ze dne 28. 3. 2022 schválilo poskytnutí dotací ze Středočeského fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP. Podpořeny byly naše žádosti o dotace na vypracování projektových dokumentací investičních akcí „Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu, odbahnění“ – schválena dotace ve výši 180.000,- Kč a „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí“ – schválena dotace ve výši 210.000,- Kč pro následné podání žádosti o dotaci na realizaci těchto akcí v připravovaných výzvách OPŽP a IROP.

V současné době je spuštěna příprava smluv o poskytnutí dotace v prostředí elektronické aplikace pro podávání žádostí. Povinnou přílohou je usnesení Rady města o přijetí dotace a schválení smlouvy o poskytnutí dotace.

Návrhy smluv byly zveřejněny jako vzor poskytovatelem dotace (Středočeským krajem). Samotná smlouva o poskytnutí dotace bude generována webovou aplikací pro podávání žádostí poskytovatelem (Středočeským krajem) až po doložení všech povinných příloh.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1498**

#### I. s o u h l a s í

s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem, IČO: 70891095 na vypracování projektových dokumentací investičních akcí „Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu, odbahnění“ – schválena dotace ve výši 180.000,- Kč a „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí“ – schválena dotace ve výši 210.000,- Kč pro následné podání žádosti o dotaci na realizaci těchto akcí v připravovaných výzvách OPŽP a IROP.

#### II. u k l á d á

starostovi města smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**16) Svěření pravomoci – pronájem 3 bytů utečencům z Ukrajiny**

V souvislosti s válkou na Ukrajině a ubytováním utečenců z Ukrajiny v našem městě, byly pro tento účel využity i tři městské byty, původně určené k rekonstrukci. Po urychleném (víceméně) provizorním zprovoznění především sanitárního zařízení bytů je v těchto bytech (Rakovnická 696/24, Křivoklátská 883/2 a 883/11) ubytováno celkem 11 občanů Ukrajiny. S postupem času, jak tito ubytovaní získávají zaměstnání a tím finanční prostředky, dochází k domluvě o možné úhradě nákladů na bydlení (voda, teplo, proud) a nájemného. Vzhledem k tomu, že finanční situace Ukrajinců i jejich další zájmy, tzn. i změny pobytu, se rychle mění, jeví se jako nepraktické každou změnu projednávat v radě města, často i nutně se zpětnou platností. Navrhují proto za použití ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích, aby rada města pro tyto konkrétní případy (3 byty) svěřila pravomoc uzavírat krátkodobé nájemní smlouvy odboru kancelář tajemníka MěÚ s platností do 31.12.2022.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1499**

s v ě ř u j e

ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů pravomoc uzavírat krátkodobé nájemní smlouvy na pronájem 3 bytů: Rakovnická 696/24, Křivoklátská 883/2 a 883/11 utečencům z Ukrajiny do 31.12.2022 odboru kancelář tajemníka MěÚ.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**17) Záměr pronájmu v domě čp. 189, ul. Úzká- 3 místnosti č. o ploše 64,60 m<sup>2</sup>, bývalé asijské bistro**

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1500**

s o u h l a s í

se záměrem pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 189, ul. Úzká, o výměře 64,60 m<sup>2</sup> a to 3 místností.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

**18) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 414, ul. Čsl. armády – nájemce MUDr. Emílie Šupíková - dohodou**

Nájemce paní MUDr. Emílie Šupíková má v současné době pronajaté nebytové prostory v budově čp. 414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí. Jedná se o místnost č.240 a 241 v 1. Nadzemním podlaží ,kde jsou poskytovány zdravotní služby v oboru TBC, pneumologie a radiodiagnostiky o celkové výměře 28,30 m<sup>2</sup>..Nájemce užívá tyto nebytové prostory na základě nájemní smlouvy č.178/2006/BAL ze dne 1.8.2006.

Dne 30.3.2022 byla na MěÚ doručena žádost o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.5.2022 z důvodu zrušení registrace k poskytování zdravotních služeb. Odbor investic navrhuje radě města ukončit nájemní vztah s paní MUDr. Emílií Šupíkovou na pronajaté místnosti č. 240 a 241 k 31.5.2022 dle článku VII. nájemní smlouvy o ukončení nájmu pronajatých prostor.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1501**

**I. s o u h l a s í**

- 1) s ukončením nájemního vztahu s paní MUDr. Emílií Šupíkovou na nebytové prostory v budově čp. 414, ul. Čsl. armády, a to místností č. 240 a 241 o celkové ploše 28,30 m<sup>2</sup>, dohodou ke dni 31.5.2022
- 2) se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 414, ulice Čsl. armády, o výměře 28,30 m<sup>2</sup> a to místnosti č. 240 a 241 za podmínek:
  - roční nájemné nejméně 800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, splatné zálohově ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
  - náklady na služby spojené s užíváním ( teplo,voda, el.energie, úklid spol. prostor, výtah, odvod a likvidace odpadu) v celkové roční výši 32.000,-Kč splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ
  - možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce ( inflace)
  - možnost využití : kancelář, ordinace, tyto prostory je možné pronajmout od 1.7.2022

**II. s c h v a l u j e**

dohodu o ukončení nájemního vztahu s paní MUDr. Emílií Šupíkovou, jehož předmětem je ukončení pronájmu místnosti č. 240 a 241 ke dni 31.5.2022

**III. u k l á d á**

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **19) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 11 v ul. Čelechovická**

Dne 6. 4. 2022 požádal pan xxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 11 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 1+1 a celkové ploše 44,70 m<sup>2</sup>. Pan xxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 255/2020 na dobu určitou do 30. 6. 2021. OI pana xxxxxx upozornil, aby si o prodloužení na pronájem požádal, ale to proběhlo až nyní.

Dle zjištění OI MěÚ pan xxxxxxxx na nájemném a službách již nedluží a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou do 30.6.2023.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1502**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 255/2020 na byt č. 11 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí s nájemcem xxxxxxxxx o prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.6.2023.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **20) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6019761 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, p.č. 1068/7 – nový kNN (Statková ul.)**

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: č. IP-12-6019761 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, p.č. 1068/7 – nový kNN.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví města parc.č. 1077/17, 1077/23 v k.ú. Nové Strašecí.

Pro požadované připojení pozemku p.č. 1068/7 v k.ú. Nové Strašecí, bude nutné vybudovat nové zařízení 0,4 kV. Ze stávající rozpojovací jističí skříně SR502 – ozn. SJZ X 66/R84, umístěné na pozemku parc.č. 863/12 bude pro připojení odběrného místa vybudováno nové zemní kabelové vedení AYKY 3 x 240 +120, které bude ukončeno na rozhraní pozemků 1068/7 a 1068/8 v kabelové skříně SS200. Žadatel se připojí z volné sady pojistkových spodků skříně SS200 X117, pojistky 1 x 3x 50A.

Nově vybudované zařízení bude přístupné a obsluhovatelné z veřejného prostranství.

Předpokládaný rozsah omezení je 46 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 2.980 Kč bez DPH za jednu smlouvu.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí.

Stejnopis dohody o umístění stavby bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1503**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-6019761, na pozemku města parc.č. 1077/17 a 1077/23 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: NOVÉ STRAŠECÍ, p.č. 1068/7 – nový kNN, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **21) Návrh programu 22. zasedání zastupitelstva města**

Radě města byl předložen návrh programu 22. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 28. dubna 2022 ve Slavnostním sále MěÚ.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1504**

#### **s c h v a l u j e**

návrh programu 22. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 28. dubna 2022 od 18:00hod. ve Slavnostním sále MěÚ.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů (předem zaslané)
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Vydání změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem-změna určení využití ploch Z94, Z95, Z111
- 5) Posuzování podnětů na změnu Územního plánu Nové Strašecí řešených v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí za období (2016-2022)



- 6) Návrh na pořízení územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem od spol. RG ALPHA a.s. – změna výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokality Z25
- 7) Prodej pozemku parc.č. 1104/86 v k.ú. Nové Strašecí
- 8) Prodej pozemku parc.č. 1104/90 v k.ú. Nové Strašecí
- 9) Prodej části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí
- 10) Prodej pozemku parc.č. 2364/2, 2362/4, 2363, 2313/12, 2362/1, 2395/9, 2402 a 2313/16 v k.ú. Nové Strašecí
- 11) Prodej pozemku pod trafostanicí RA 2016 22/0,4kV
- 12) Koupě pozemku parc.č. 1077/31 v k.ú. Nové Strašecí
- 13) Koupě části pozemku parc.č. 229/1 v k.ú. Nové Strašecí
- 14) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí- Česká zemědělská univerzita v Praze
- 15) Smlouva o zřízení zástavního práva k pozemku parc.č. 1719/3 v k.ú. Nové Strašecí
- 16) Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 158/2016/OI
- 17) Městské granty 2022
- 18) Žádost o finanční příspěvek oddílu tenisu TJ Sokol
- 19) Stanovení počtu členů zastupitelstva města pro volební období 2022-2026
- 20) Komise zastupitelstva města pro tepelné hospodářství
- 21) Informace o dostavbě kanalizace
- 22) Různé
- 23) Diskuse
- 24) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **22) Různé**

### **a) Žádost o umístění sídla společnosti**

Dne 29. 3. 2022 byla na MěÚ doručena žádost spol. ROI digital s.r.o. o vyslovení souhlasu s umístěním sídla na adrese Havlíčkova 1155, Nové Strašecí.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1505**

s o u h l a s í

s umístěním sídla společnosti ROI digital s.r.o., IČO: 05866910 na adrese Havlíčkova 1155 v Novém Strašecí 271 01

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**b) Žádost o finanční příspěvek DDM Rakovník**

Dne 15.3.2022 byla na MěÚ doručena žádost Domu dětí a mládeže (DDM) Rakovník o finanční a materiální podporu oslav 70. výročí od svého otevření. Při této příležitosti je připravena akce pro děti, mládež a dospělí v Čermákových sadech v Rakovníku dne 21.5.2022, kde bude prezentace zájmové činnosti DDM, dále zábavný program pro děti, tvořivá dílnička, skákací hrad, kapela, apod.. Vznikne též brožura, která provede zájemce od historie po současnost. Organizaci DDM navštěvují také děti z Nového Strašecí.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1506**

s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč žadateli Domu dětí a mládeže Rakovník, příspěvkové organizaci, S. K. Neumanna 251, 269 01 Rakovník na akci „Oslava 70.výročí založení DDM Rakovník“.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**c) Žádost o finanční příspěvek Český svaz včelařů**

Dne 8.4.2022 byla na MěÚ doručeno žádost Českého svazu včelařů, základní organizace o finanční podporu. Dne 2.4.2022 měl spolek výroční členskou schůzi, při které se schvaloval rozpočet, ze kterého vyplynulo, že na otop pro včelařské kroužky na školní rok 2022/2023 nebude dostatek finančních prostředků. Důvodem je prodloužení doby topení pro dva včelařské kroužky a současně zvýšení ceny dřevěných briket. Druhé pololetí školního roku 2021/2022 pokryjí současnými zásobami, ale na školní rok 2022/2023 již finance scházejí, přičemž náklady na dřevěné brikety na celý školní rok činí cca 10tis.Kč.

*Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Nové Strašecí, žádal o přidělení grantového příspěvku na rok 2022, mj. na provozní náklady včelařského kroužku ve výši 32.300Kč, přičemž grantový příspěvek jim byl poskytnut ve výši 8.300 Kč.*

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1507**

s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč žadateli Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Nové Strašecí na pokrytí nákladů za otop – nákup dřevěných briket.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**d) Žádost o finanční příspěvek na vydání knihy o varhanářském rodu Guthů**

Dne 14.3.2022 byla na MěÚ doručena žádost xxxxxx o finanční příspěvek na vydání knihy o varhanářském rodu Guthů s tím, že knihy bude obsahovat též informace o zapomenutých výrobcích hudebních nástrojů v Novém Strašecí, či z města pocházejících. Ještě před jednáním rady města byl žadatel upozorněn, že mohl využít možnosti pořádat o grant, což se v termínu nestalo.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í ř. 1508**

n e s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku xxxxxx na vydání knihy o varhanářském rodu Guthů.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**Další v projednávané záležitosti bez přijatého usnesení**

Fakturace ceny za služby senior taxi v březnu 2022.

Rozšíření parkovací plochy v ulici Fortna.

Žádost spol. ARTENDR s.r.o. o osobní projednání v radě města.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2021.

PD na komunikaci a kanalizaci v ul. Statková od komunikace Čsl. armády.

**Závěr**

Místostarosta města ukončil jednání rady města v 19:40 hod.

**89. zasedání rady města se uskuteční dne 25. 4. 2022 v 17:00 hod.**

Mgr. Karel Filip v.r.  
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.  
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 12.4.2022