Z Á P I S

z 22. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 28. 4. 2022 ve Slavnostním sále MěÚ

Přítomno: 17 členů zastupitelstva města
15 občanů města

Program:

1) Zahájení
2) Dotazy občanů (předem zaslané)
3) Kontrola usnesení
4) Vydání změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem-změna určení využití ploch Z94, Z95, Z111
5) Posuzování podnětů na změnu Územního plánu Nové Strašecí řešených v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí za období (2016-2022)
6) Návrh na pořízení územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem od spol. RG ALPHA a.s. – změna výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokality Z25
7) Prodej pozemku parc.č. 1104/86 v k.u. Nové Strašecí
8) Prodej pozemku parc.č. 1104/90 v k.ú. Nové Strašecí
9) Prodej části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí
10) Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 158/2016/OI
11) Prodej pozemku parc.č. 2364/2, 2362/4, 2363, 2313/12, 2362/1, 2395/9, 2402 a 2313/16 v k.ú. Nové Strašecí
12) Prodej pozemku pod trafostanicí RA 2016 22/0,4kV
13) Koupě pozemku parc.č. 1077/31 v k.ú. Nové Strašecí
14) Koupě části pozemku parc.č. 229/1 v k.ú. Nové Strašecí
15) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí- Česká zemědělská univerzita v Praze
16) Smlouva o zřízení zástavního práva k pozemku parc.č. 1719/3 v k.ú. Nové Strašecí
17) Městské granty 2022
18) Žádost o finanční příspěvek oddílu tenisu TJ Sokol
19) Stanovení počtu členů zastupitelstva města pro volební období 2022-2026
20) Komise zastupitelstva města pro tepelné hospodářství
21) Informace o dostavbě kanalizace
22) Různé
23) Diskuse
24) Závěr

1) Zahájení

Jednání zahájil v 18:00 hod. a řídil starosta města Mgr. Karel Filip. Přivítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Evu Videmannovou.

Starosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 17 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet.

Omluveni z dnešního jednání jsou Mgr. Jiří Verner, p. Vladimír Kozel, p. Bedřich Műller a Bc. Karel Šnobl.

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování - aklamací.
Pro tento návrh hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.
Návrh byl přijat.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)*

Následně starosta města seznámil přítomné s návrhem programu jednání.

Ing. et Ing. David Hubáček navrhl, aby se bod č. 16 (Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 158/2016/OI) přesunul před bod č. 10 (Prodej pozemku parc.č. 2364/2, 2362/4, 2363, 2313/12, 2362/1, 2395/9, 2402 a 2313/16 v k.ú. Nové Strašecí), neboť v důvodové zprávě k bodu 10 se uvádí o uzavření směnné smlouvy s ČLUZ. Nejdříve by měl být projednán předmětný dodatek, než zastupitelé budou rozhodovat o možném prodeji/neprodeji pozemků.
Pro tento návrh hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.
Návrh byl přijat.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)*

Poté bylo hlasováno a celém programu jednání s výše uvedenou změnou.
Pro tento návrh programu hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.
Návrh byl přijat.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)*

Za členy návrhové komise navrhl starosta města Ing. Jana Bechyně jako předsedu,
Ing. Martina Vondru, MBA a Bc. Pavla Nováka jako členy.
Pro tento návrh hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.
Návrh byl přijat.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA,*
Zdržel se: *Bc. Pavel Novák)*

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhl starosta města p. Michala Bűntera
a p. Radka Lopoura.
Pro tento návrh hlasovalo 17 členů zastupitelstva města,
Návrh byl přijat.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)*

Závěrem úvodní části starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že zápis z 21. zasedání zastupitelstva města byl ověřen Mgr. Jiřím Boučkem a Ing. Alenou Burešovou bez připomínek.

2) Dotazy občanů

Na MěÚ nebyly doručeny žádné dotazy občanů.

3) Kontrola usnesení

1. zastupitelstvo města ze dne 20.12.2018

Usnesení č. 17 – Výbor zastupitelstva pro strategický rozvoj města – trvá
Zastupitelstvo města zřídilo výbor pro strategický rozvoj města a uložilo výboru
-vypracovat do 31.12.2020 věcný záměr zadání strategického plánu rozvoje města a předložit jej na první zasedání zastupitelstva města v roce 2021, dále zabývat se rozvojem území v Křivoklátském sídlišti, lokalitou „Horní Hamiro“.

7. zastupitelstvo města ze dne 19.12.2019

Usnesení č. 103 – Rozšíření plánu práce výboru pro strategický rozvoj města – finanční kompenzace investora- splněno
Zastupitelstvo města uložilo výboru pro strategický rozvoj města, aby se vyjádřil k návrhu Pravidel pro finanční kompenzaci investora vůči městu Nové Strašecí. Schváleno na 19. ZM.

8. zastupitelstvo města ze dne 13.2.2020

Usnesení č. 111 – Prodej části pozemku parc.č. 1321/1 - trvá

(pí xxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí a uložilo starostovi města podepsat kupní smlouvu. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. Paní Kubáčová čeká na vyjádření ČEZu. Odeslána žádost paní Kubáčové k dalšímu postupu. Čekáme na odpověď paní Kubáčové. Odeslána opětovná žádost, čekáme na odpověď. Telefonický kontakt 1.11. – čekáme na písemné vyjádření. Poslední telefonní kontakt 7.4.2022- bez odezvy.

13. zastupitelstvo města ze dne 25.2.2021

Usnesení č. 186 – Směna pozemků v souvislosti s úpravou katastrálních hranic v lokalitě Tovární – Statková ul. - trvá

(pí xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo uzavření směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna části pozemku parc.č. 863/6 do vlastnictví města za části pozemku parc.č. 863/4 a 863/7 a uložilo starostovi města směnnou smlouvu podepsat. Čeká se na souhlas s dělením pozemku z OV a ŽP N.Strašecí. Čeká se na vyjádření paní Falcové. Jednání s paní Falcovou stále probíhají - zatím neúspěšně. Pí Falcové byla odeslána směnná smlouva ke schválení. Čekáme na vrácení smlouvy.

15. zastupitelstvo města ze dne 17.6.2021

Usnesení č. 210 – Prodej části pozemku parc.č. 284/19 v k.ú. Nové Strašecí - splněno

(manželé xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. Smlouva podepsána.

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 225 – Prodej pozemku parc.č. 1719/3 v k.ú. Nové Strašecí - trvá

(p. xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku parc.č. 1719/3 a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. Řeší se znalecký posudek – telefonní kontakt s kupujícím 1.12.2021. Zástavní smlouva bude projednána na 22.ZM.

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 229 – Prodej části pozemku parc.č. 284/2 v k.ú. Nové Strašecí - splněno

(manželé xxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku o výměře 4m^2 a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 232 – Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby - trvá

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 1313, nově označené parc.č. 1313/2 a uložilo starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čekáme na podpis druhé smluvní strany. Vyrozumění o projednání odesláno dne 13.10.2021, zatím bez odezvy.

18. zastupitelstvo města ze dne 11.11.2021

Usnesení č. 236 – Prodej pozemku parc.č. 1071/5 a 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí - trvá

(p. xxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej výše uvedených pozemků a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. Dne 22.11.2021 odesláno vyrozumění o prodeji pozemků p. xxxxxx, který má na pozemku parc.č. 1070/6 postavený plot. Plot je odstraněný. S panem xxxx řeší OI plánovací smlouvu. Odesláno vyrozumění manželům xxxx ohledně přeplocení jejich pozemku.

19. zastupitelstvo města ze dne 16.12.2021

Usnesení č. 245 – Rozpočet města na rok 2022 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2023-2024 - splněno

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet města na rok 2022, střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023-2024 a závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části. Tajemník MěÚ prostřednictvím OF zajistil rozpis rozpočtu v členění dle platné rozpočtové skladby.

19. zastupitelstvo města ze dne 16.12.2021

Usnesení č. 250 – „Plánovací smlouva" – Veřejná infrastruktura pro plánovanou stavbu RD na pozemku parc.č. 1068/7 a 1068/8 v k.ú. Nové Strašecí, ul. Statková- splněno

(xxxxxx, xxxx) Zastupitelstvo města schválilo „plánovací smlouvu" stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury pro stavbu: Veřejná infrastruktura pro plánovanou stavbu RD na pozemku parc. č. 1068/7 a 1068/8 v k. ú. Nové Strašecí, ul. Statková a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

19. zastupitelstvo města ze dne 16.12.2021

Usnesení č. 251 – Kupní smlouva - pozemky parc.č. 422/1, 421/4, 421/3 a 2990 v k.ú. Nové Strašecí - splněno

(manželé xxxxx, manželé xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo uzavření kupní smlouvy, jejíž předmětem je převod vlastnictví pozemků parc.č. 422/1, 421/4, 421/3 a 2990 v k.ú. Nové Strašecí v lokalitě „Nové Strašecí – Do Hlinišť" do vlastnictví města a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

19. zastupitelstvo města ze dne 16.12.2021

Usnesení č. 252 – Koupě vlastnických podílů pozemku parc.č. 2177/7 a 1870/174 v k.ú. Nové Strašecí - trvá

(xxxxx, xxxx, xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo koupi 4/6 spoluvlastnických podílů pozemku parc.č. 1780/174 a parc.č. 2177/7 a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. Čeká se na doplnění podkladů pro uzavření kupní smlouvy. Čekáme na zápis vkladu do katastru nemovitostí.

19. zastupitelstvo města ze dne 16.12.2021

Usnesení č. 253 – Převzetí silnice III/2374 n včetně části pozemku parc.č. 2194/1 - trvá

(Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo 1. návrh změny v silniční síti – silnice III/2374 n do místních komunikací, 2. bezúplatné převzetí této silnice a to včetně veškerého příslušenství do vlastnictví města, 3. bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2194/1 pod příslušnou komunikací do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit podání žádosti o převod silnice včetně části pozemku a starostovi města podepsat příslušné smlouvy. Žádost o převod byla podána.

19. zastupitelstvo města ze dne 16.12.2021

Usnesení č. 254 – Prodej části pozemku parc.č. 1327/5 a 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí – Smlouva o smlouvě budoucí kupní - splněno

(xxxxx, manželé xxxxx, xxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo uzavření smlouvy, jejíž předmětem je budoucí prodej části výše uvedených pozemků a uložilo starostovi města smlouvy o smlouvách budoucích kupních a následné kupní smlouvy podepsat. Smlouvy jsou podepsány.

19. zastupitelstvo města ze dne 16.12.2021

Usnesení č. 255 – Koupě pozemku p.č. 314/11 - splněno

(xxxxx, xxxxx, xxxxx, xxxxx) Zastupitelstvo města souhlasilo s koupí pozemku parc.č. 314/11 a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouvy jsou podepsány.

19. zastupitelstvo města ze dne 16.12.2021

Usnesení č. 266 – Mimořádné navýšení ceny tepla a teplé užitkové vody - splněno

Zastupitelstvo města uložilo radě města urychleně zajistit dostatečné informování občanů města o razantním navýšení cen tepla a teplé užitkové vody ze strany TSNS na rok 2022 a dále připravit variantní analýzu dopadu navýšení cen energií, jak pro společnost TSNS, tak pro rozpočet města.
Podrobná informace vypracovaná TSNS byla doručena do bytových domů a byla na webových stránkách.
Ceny energií nestoupají jen obyvatelům v bytových domech, ale všem odběratelům ve městě, tedy i v těch co mají rodinné domy. Možná jsou na tom ještě hůře, protože je zcela zřejmé, že rodinné domy mají větší plochu k vytápění a ne všechny domy jsou postaveny jako pasivní. Tyto nemovitosti jsou energeticky náročnější než bytová jednotka. Také ne všichni tito občané si „zafixovali“ ceny energií včas a ještě u těch dodavatelů, kteří dosud „nezkrachovali“ nebo kteří ještě „nezkrachují“.
Město, resp. TSNS mají možnosti, jak v dané situaci pomoci, ale tato možnost je omezená. Jak již bylo avizováno, v cenové kalkulaci TSNS uvažují např. stejnou výši správní režie, byť je zcela zřejmé, že i společnosti TSNS náklady na správní režii stoupnou. Výše kalkulovaného zisku byla stanovena na nulu, tj. výše, která se standardně neuvažuje, protože se pohybuje ve výši „kalkulované“. Skutečnou výši nákladových a příjmových položek nikdo do budoucnosti nezná a každá organizace tvoří i skrze kalkulovaný zisk „rezervu“ pro případ, že některé nákladové položky budou vyšší než kalkulované nebo výše dodaného tepla bude nižší než kalkulovaná.
Rada města dne 5. ledna 2022 schválila poskytnutí slevy TSNS ve výší 100% z nájemného za pronájem tepelného zásobování na rok 2022. Přičemž nájemné přímo vstupuje do cenové kalkulace a obratem se promítne v ceně za dodávku tepelné energie. Jiné opatření v současné době nemůže město udělat. Dopad na rozpočet města na rok 2022 je nulový. Nájem z kotelen je příjmem do vedlejšího hospodářství a plánovaný převod do hlavního hospodaření ve výši 1,7 mil. korun to neovlivní. Vliv to může mít na některou z plánovaných akcí v rámci vedlejšího hospodářství.

Míra cenového navýšení oproti ceně z roku 2021	**Částka potřebná k dofinancování tak, aby výše navýšení odpovídala danému procentu. Varianta-Schválená výše nájemného radou města ze dne 13.12.2021 (cca polovina z roku 2021)**	**Částka potřebná k dofinancování tak, aby výše navýšení odpovídala danému procentu. Varianta-Výše nájemného pro rok 2022 v částce 0,-**
20 %	8 000 000	6 800 000
40 %	5 550 000	4 500 000
60 %	3 000 000	2 000 000

Zastupitelstvo města, rada města, MěÚ i TSNS nemají takový odborný a kvalifikovaný potenciál, aby dokázaly analyzovat stávající i budoucí situaci cen energií na komoditních trzích a jejich dopady.

Do existenčních potíží se může dostat kdokoliv, a to ne nutně jenom zvýšením cen energii. Město nemůže finančně pomáhat jednotlivcům z veřejných prostředků bez stanovení pevných obecně platných pravidel a bez vyčlenění prostředků v rozpočtu města. Město má případně možnost přijmout taková opatření, která jsou ale plošná, nelze „zvýhodňovat" jenom určitou část obyvatel města. Připravit návrh takových pravidel jakési sociální podpory a vyčlenit proto prostředky v rozpočtu města není možné učinit ze dne na den. Město nemá žádný dostupný sociální průzkum (nemá ani právní oprávnění takový provést), zda vzhledem ke zvýšení cen energií dochází k takovým sociálním problémům na hranici nouze. Zvýšení cen energií je celostátním problémem, není to lokální záležitost jednoho města a město by nemělo suplovat povinnosti státu, který si zákonnou cestou stanoví pravidla pro sociální (hmotnou) pomoc.
Úřad práce má nástroje, jak posoudit ekonomickou situace každého občana (na rozdíl od města) a pokud náklady na bydlení překročí určitě dané procento příjmů, je stát připraven těmto občanům cíleně pomoci. Tato pomoc je konkrétní a cílená pro každého občana nebo domácnost.

20. zastupitelstvo města ze dne 3.2.2022
Usnesení č. 267 – Tepelné hospodářství- dlouhodobý výhled - trvá
Zastupitelstvo města ustanovilo komisi zastupitelstva města pro tepelné hospodářství v Novém Strašecí, jejímž úkolem je připravit návrh zadání variantní analýzy rozvoje tepelného hospodářství v našem městě a předložit ho nejpozději na zasedání zastupitelstva města dne 16.6.2022.

20. zastupitelstvo města ze dne 3.2.2022
Usnesení č. 269 – Finanční příspěvek města na projekt „POSEZ" na rok 2022- splněno
Zastupitelstvo města souhlasila s poskytnutím účelového finančního příspěvku ve výši 95.200 Kč Domovu seniorů Nové Strašecí na náklady kontaktního místa „Posez – pomoc seniorům a tělesně postiženým" v roce 2022 a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 272
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)*

4) Vydání Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem – změna určení využití ploch Z94, Z95, Z111

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 17. 12. 2020 přijalo usnesení č. 171, kterým uložilo tajemníkovi MěÚ připravit návrh záměru zadání změny územního plánu města spočívající ve změně určení využití ploch Z94, Z95, Z111 na plochy přírody a krajiny, konkrétně plochy smíšené nezastavěného území a současně návrh předložit k vyjádření výboru zastupitelstva města pro strategický rozvoj.

- Předmětné plochy:



Dne 21. 1. 2021 požádal MěÚ Krajský úřad Středočeského kraje ve smyslu přijatého usnesení ZM o vydání stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění k navrhovanému obsahu Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí. V tomto stanovisku bylo požádáno uvést, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Zároveň bylo požádáno o vydání stanoviska jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny a k tomu, zde má být návrh Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popř. budou stanoveny podrobnější požadavky dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Dne 28. 1. 2021 bylo na MěÚ doručeno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 26. 1. 2021 pod č.j. 010791/2021/KUSK k navrhovanému obsahu Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí:

- Lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

- Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody nemá připomínky k předloženému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí.
- Orgán posuzování vlivu na životní prostředí nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí na životní prostředí (tzv. SEA).

Na základě doručeného stanoviska Zastupitelstvo města Nové Strašecí dne 25. 2. 2021 usnesením č. 183 rozhodlo o pořízení Změny č. 3 územního plánu Nové Strašecí.
Po zpracování dokumentace Změny č. 3 územního plánu Nové Strašecí a jejím předání zpracovatelem bylo svoláno a souladu ustanovením § 55b stavebního zákona veřejné projednání, a to veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Městského úřadu Nové Strašecí jak v elektronické podobě, tak na vývěsce. Současně byla veřejná vyhláška zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům k možnosti vydání stanovisek, námitek a připomínek.
Veřejná vyhláška byla odeslána a zveřejněna dne 27. 10. 2021 a možnost pro podání stanovisek, námitek a připomínek byla do 8. 12. 2021. Veřejné projednání se konalo dne 1. 12. 2021 od 15:00 hod. na MěÚ Nové Strašecí v slavnostním sále v přízemí.
Ve stanoveném termínu – viz výše – nebyly doručeny námitky a připomínky od oprávněných investorů a z řad veřejnosti.
Dále byla zaslána žádost o posouzení Změny č. 3 územního plánu Nové Strašecí na KÚ Stč. kraje, Odbor územního pánování a stavebního řádu v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona. KÚ Stč. kraje zaslal své stanovisko pod č.j. 014700/2022/KUSK dne 28. 1. 2022.
Krajský úřad posoudil podle ustanovení Š 55 b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.
Změna č. 3 územního plánu Nové Strašecí včetně úplného znění Územního plánu Nové Strašecí se po vydání Zastupitelstvem města oznámí veřejnou vyhláškou, zveřejněnou na úřední desce města. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce a nelze proti němu podat opravný prostředek.
Po vydání Změny č. 3 územního plánu Nové Strašecí formou opatření obecné povahy a po nabytí jeho účinnosti vyplní pořizovatel registrační list změny územního plánu podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., který bude vložen do evidence územně plánovací dokumentace.
Poznámky pro upřesnění postupu:
Viz komentář ke stavebnímu zákonu: zákon vyloučil „tvorbu“ územního plánu na jednání zastupitelstva obce s tím, že mu uložil návrh schválit, popřípadě pokud s ním nesouhlasí, tak zamítnout nebo vrátit se svými požadavky k novému projednání. Stavební zákon však neumožňuje, aby zastupitelstvo města samo předložený návrh měnilo, doplňovalo nebo schválilo s výhradou či pokyn k jeho úpravě, viz rozsudek nejvyššího správního soudu.
Rozhodnutí o námitkách a hlasování o vydání změny územního plánu musí být vzájemně časově provázané, děje se tak optimálně jedním aktem, tedy jedním usnesením, na jednom a tomtéž zasedání zastupitelstva ve dvou na sebe bezprostředně navazujících krocích, tj. hlasuje se nejprve o schválení návrhu rozhodnutí o námitkách (vyhodnocení připomínek) a ve druhém kroku o vydání změny územního plánu. Rozhodnutí o námitkách je následně publikováno a vydáváno současně s vydáním změny územního plánu jako opatření obecné povahy, a to v jeho odůvodnění.
Zastupitelstvo hlasuje o návrhu rozhodnutí o námitkách jako o celku. Text návrhu rozhodnutí o námitkách musí být koncipován tak, aby z něj bylo zřejmé, jak zastupitelstvo o každé jedné námitce rozhodlo a proč právě takto (odůvodnění).

Pokud bude nesouhlas zastupitelstva města s návrhem rozhodnutí o námitce či vyhodnocení připomínky, není možné změnu územního plánu vydat.
V případě, že zastupitelstvo města nesouhlasí s předloženým návrhem změny územního plánu nebo s výsledky projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne (§54 odst. 3 stavebního zákona).

Rada města usn. č. 1435 ze dne 14. 3. 2022 vzala na vědomí návrh Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí a návrh „*Předkládací zprávy o průběhu pořizování Změny č. 3 územního plánu Nové Strašecí*“, a doporučila předložit zastupitelstvu města návrh na vydání Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 273
Zastupitelstvo města

I. o v ě ř i l o

soulad dokumentace změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí s podmínkami podle ustanovení § 54 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,

II. v y d á v á

Změnu č. 3 územního plánu Nové Strašecí postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění jako Opatření obecné povahy č. 1/2022 uvedené v příloze tohoto usnesení.

III. u k l á d á

starostovi města oznámit vydání Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí a doručení Úplného znění Územního plánu Nové Strašecí po vydání změny č. 3 veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra, MBA,*
Zdrželi se: *Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)*

5) Posouzení podnětů na změnu Územního plánu Nové Strašecí řešených v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí za období (2016–2022)

Městský úřad Nové Strašecí jako pořizovatel Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí za uplynulé období podle § 6 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) převzal návrhy (podněty) na pořízení změny územního plánu.
Podle §55 odst.1 stavebního zákona by měl pořizovatel předložit zastupitelstvu města Zprávu o uplatňování územního plánu Nové Strašecí za uplynulé 4 roky.
Zpráva musí být podle požadavků stavebního zákona projednána s veřejností a dotčenými orgány. Součástí této zprávy bude zadání změny územního plánu, do kterého budou včleněny požadavky města na prověření změny v území a dále zastupitelstvem města odsouhlasené podněty od fyzických a právnických osob na změnu územního plánu. K posouzení jsou předkládány níže uvedené podněty.
Pořizovatel posoudil úplnost návrhů a jejich soulad s právními předpisy podle § 46 odst. 2 stavebního zákona a konstatuje, že požadavky rámcově splňují požadovaný obsah, který je dán § 46 odst. 1 stavebního zákona, případně byly některé údaje dodatečně doplněny.
Způsob úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu (§46 odst. 1 písm. e stavebního zákona) není nutné od žadatelů vyžadovat, a to vzhledem k tomu, že změna územního plánu bude vyplývat z požadavků Zprávy o uplatňování územního plánu Nové Strašecí.

Podané požadavky na změnu využití území (konkrétně viz podněty podané fyzickou, právnickou osobou):

1) Pan xxxxx – požadavek na změnu funkčního využití stavby č.ev. 178 na st. parc. č.1843 a parc. č. 230/26 v k.ú. Nové Strašecí ze stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci na plochu umožňující bydlení v rodinných domech. Podání žadatele doplněno na vyzvání pořizovatele.
Pořizovatel: doporučuji podnět na změnu územního plánu prověřit projektantem změny. Požadavek by měl být řešen koncepčně vzhledem k tomu, že pozemek je obklopen plochami pro rodinnou rekreaci. Záměr je bez požadavku na další zábor zemědělského půdního fondu.

2) Společnost Lidl ČR – požadavek na změnu parc.č. 3097, 3096, 3095 v k.ú. Nové Strašecí za účelem umístění prodejny. Záměr: prodejna Lidl cca 2 300 m^2, 120 parkovacích míst, celkově záměr 12 000 m^2.
Pořizovatel: Záměr není v souladu s výsledky vyhlášeného referenda týkajícím se této lokality a její možné zastavěnosti a probíhá zde zpracování změny č.3 územního plánu. Nedoporučuji.

3) Pan xxxxx-požadavek na změnu využití pozemku parc. č. 207/12 v k.ú. Nové Strašecí z veřejné zeleně na funkci „zahrada“, záměrem je možnost oplotit pozemek (chov psů).
Pořizovatel: nedoporučuji. Plocha veřejného prostranství Z 66 byla vymezena v územním plánu pro naplnění požadavků vyplývajícího z ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., tj. pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2 (k plochám ^{Z}69, 70, 72, 73, 74). Záměr je bez požadavku na další zábor zemědělského půdního fondu.

4) Pan xxxxx – prověřit změnu charakteru komunikace DSm-N16 z místní komunikace na

komunikací účelovou. Tato komunikace má obsluhovat plochu přestavby P1.
Pořizovatel: doporučuji prověřit projektantem.

5) Paní xxxxx – požadavek na změnu funkčního využití na pozemku parc.č. 224/1 v k.ú. Nové Strašecí, a to prostorové regulace zástavby a to tak, aby bylo možné realizovat rodinný dům o zastavěné ploše až 200-250 m^2 (požadavek souvisí s obsahem pojmu nízkopodlažní zástavba, malé objemy staveb...)
Pořizovatel: doporučuji prověřit projektantem změny územního plánu, požadavek by měl být ovšem řešen koncepčně nikoliv pouze pro jednu parcelu. Záměr je bez požadavku na další zábor zemědělského půdního fondu.

6) Pan/paní xxxxxxx, aj.- požadavek na změnu využití části pozemků č.parc. 1104/50, 1298/26, 1298/27 v k.ú. Nové Strašecí z plochy zeleně ochranné a izolační na plochu zeleně soukromou, záměrem je využití těchto pozemků jako zahrad k řadovým domům (oplocení, stavby související s rodinnou zástavbou), žadatelé zatím nejsou vlastnící dotčených pozemků.
Pořizovatel: doporučuje požadavek prověřit projektantem změny.

Pozn. pro zastupitelstvo města: i když navrhovatel na změnu splní všechny předepsané náležitosti, je na zastupitelstvu města, aby návrh komplexně posoudilo a rozhodlo o jeho vhodnosti.
O výsledku jednání Zastupitelstva města Nové Strašecí v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona informuje město Nové Strašecí bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování (tj. Městský úřad Rakovník).
Jednotlivé podněty byly projednány v Strategickém výboru ZM dne 6. 4. 2022.

Poznámka : Ing. Jan Bureš, místostarosta města – informoval o stažení požadavku Ladislava Masáka (pod bodem 3). O jeho požadavku tedy zastupitelstvo rozhodovat nebude.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 274
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s pořízením předložených návrhů na změnu územního plánu (44, §46 stavebního zákona):
1) Pan xxxxxx – požadavek na změnu funkčního využití stavby č.ev. 178 na st. parc. č.1843 a parc. č. 230/26 v k.ú. Nové Strašecí ze stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci na plochu umožňující bydlení v rodinných domech. Podání žadatele doplněno na vyzvání pořizovatele.

2) Pan xxxxx – prověřit změnu charakteru komunikace DSm-N16 z místní komunikace na komunikací účelovou. Tato komunikace má obsluhovat plochu přestavby P1.

3) Paní xxxxx – požadavek na změnu funkčního využití na pozemku parc.č. 224/1 v k.ú. Nové Strašecí, a to prostorové regulace zástavby a to tak, aby bylo možné realizovat rodinný dům o zastavěné ploše až 200-250 m^2 (požadavek souvisí s obsahem pojmu nízkopodlažní zástavba, malé

objemy staveb...)

4) Pan/paní xxxxxxx aj.- požadavek na změnu využití části pozemků č.parc. 1104/50, 1298/26, 1298/27 v k.ú. Nové Strašecí z plochy zeleně ochranné a izolační na plochu zeleně soukromou, záměrem je využití těchto pozemků jako zahrad k řadovým domům (oplocení, stavby související s rodinnou zástavbou), žadatelé zatím nejsou vlastnící dotčených pozemků.

II. n e s o u h l a s í

s pořízením předloženého návrhu na změnu územního plánu (§44, §46 stavebního zákona):

Společnost Lidl ČR – požadavek na změnu parc.č. 3097, 3096, 3095 v k.ú. Nové Strašecí za účelem umístění prodejny. Záměr: prodejna Lidl cca 2 300 m2, 120 parkovacích míst, celkově záměr 12 000 m2.

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra, MBA,*
Zdrželi se: *Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)*

6) Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem od spol. RG ALPHA a. s. – změna výškové hladinu zástavby z 12 m na 15 m v části lokality Z25

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 12. 2017 usnesením č. 204 vydalo Územní plán města Nové Strašecí. Dne 2. 1. 2018 nastalo datum nabytí účinnosti územního plánu.
Následně byly vydány Změna č. 1 a Změna č. 2 Územního plánu města Nové Strašecí, zpracovávána je Změna č. 3 Územního plánu města Nové Strašecí.
Dne 29. 9. 2021 byl doručen na MěÚ návrh spol RG ALPHA a. s., Na Nivách 956/2, Praha 4 – Michle, na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem:

- *Vlastník pozemků LV 4264 k.ú. Nové Strašecí společnost RG ALPHA a.s. má záměr o výstavbu objektů pro lehkou, nerušící výrobu a skladování o výšce 15 m po atiku na níže zmíněných pozemcích - tab.l*
  Proto žádá o změnu podmínek prostorového uspořádání území – konkrétně o změnu výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokality Z25 (znázornění zájmového území v zákresu do ÚPD), případně minimálně na pozemcích uvedených v tabulce níže.
  Navrhujeme na zmíněných pozemcích ponechání shodné podmínky prostorového uspořádání, jako je v ostatních plochách výroby a skladování. Tedy výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů s výjimkou technologických celků.
  Domníváme se, že změna povede k ekonomičtějšímu zhodnocení území, širšímu využití budoucích objektů a hospodárnějšímu využití zemědělské půdy. Bez negativních vlivů na okolí.
- *Vlastník pozemků LV 4264 k.ú. Nové Strašecí společnost RG ALPHA a.s. žádá o změnu podmínek prostorového uspořádání území – konkrétně o změnu výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokalitě Z25, případně minimálně na pozemcích žadatele.*

Tab.l - pozemky plánované výstavby:

Obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Nové Strašecí	Nové Strašecí [706744]	1104/18	orná půda	1102
Nové Strašecí	Nové Strašecí [706744]	1104/86	orná půda	2173
Nové Strašecí	Nové Strašecí [706744]	1104/87	orná půda	17611
Nové Strašecí	Nové Strašecí [706744]	1104/88	orná půda	9524
Nové Strašecí	Nové Strašecí [706744]	1104/89	orná půda	1004
Nové Strašecí	Nové Strašecí [706744]	1104/90	orná půda	101
Nové Strašecí	Nové Strašecí [706744]	1104/91	orná půda	1007
Nové Strašecí	Nové Strašecí [706744]	1104/153	orná půda	10134

V bodě IV. a V. návrhu bylo uvedeno, že:

- Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast **– bude doplněno.**
- Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle bodu IV uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **– bude doplněno.**

OI MěÚ na základě obsahu návrhu vyzval žadatele dne 4. 10. 2021 k doplnění návrhu o chybějící stanovisko Krajskému úřadu Středočeského kraje. Toto stanovisko bylo na MěÚ Nové Strašecí doručeno dne 19. 10. 2021 – stanovisko ze dne 13. 10. 2021 pod čj. 120509/2021/KUSK.

V bodě VI. návrhu se uvádí:

- Jako žadatel případné změny navrhujeme kompletní úhradu nákladů spojených se změnou Územního plánu Modletice. /Uvedení obce „Modletice“ OI považuje za chybu písemného vyhotovení vlastní žádosti vzhledem k jejímu obsahu, nepochybně je myšleno Nové Strašecí.

Na základě požadavku na doplnění informací k návrhu žadatel podáním ze dne 27. 10. 2021 sdělil, že záměrem žadatele je zcelení pozemků v lokalitě s následným využitím pozemků – plochy výroby a skladování – lehký průmysl – návrh budoucího výrobně-logistického areálu, případně obchodně-logistického areálu.

Při tzv. „zkráceném“ postupu pořízení změny ÚP Zastupitelstvo města rozhodne o pořízení změny a obsahu změny územního plánu, po předchozím projednání návrhu obsahu změny s orgány podle požadavku § 55a odst. 2) písm. d)+e) stavebního zákona (Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství). Tím se zjistí, zda bude uplatněn požadavek např. na posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí nebo posouzení na NATURU 2000.

Na základě výše uvedeného byl rozsah požadované změny Územního plánu Města Nové Strašecí s Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, kladně projednán.

Radě města je předkládán k projednání návrh, aby zastupitelstvu města na nejbližším jeho zasedání byl předložen návrh na rozhodnutí o pořízení požadované Změny Územního plánu města Nové Strašecí – v číselné řadě pravděpodobně změna č. 5. – zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu v žádaném rozsahu.
Pořízení požadované Změny Územního plánu města Nové Strašecí by muselo předcházet zajištění oprávněné osoby k výkonu pořizovatelských činností a zajištění oprávněné osoby k zpracování změny ÚP.
Na základě výše uvedeného byl rozsah požadované změny Územního plánu Města Nové Strašecí s Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, kladně projednán.
Radě města je předkládán k projednání návrh, aby zastupitelstvu města na nejbližším jeho zasedání byl předložen návrh na rozhodnutí o pořízení požadované Změny Územního plánu města Nové Strašecí – v číselné řadě změna č. 4. – zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu v žádaném rozsahu.
Pořízení požadované Změny Územního plánu města Nové Strašecí by muselo předcházet zajištění oprávněné osoby k výkonu pořizovatelských činností a zajištění oprávněné osoby k zpracování změny ÚP.
Rada města usnesením č. 1295 ze dne 15. 11. 2021 doporučila zastupitelstvu města, aby nerozhodlo o pořízení požadované změny územního plánu.
Žádost byla na ZM projednávána dne 16. 12. 2021. ZM usnesením č. 248 vzalo na vědomí žádost společnost RG ALPHA a.s. a schválilo rozšíření plánu práce Strategického výboru Zastupitelstva města o projednání žádosti společnost RG ALPHA a.s. na provedení obsahu změny Územního plánu města Nové Strašecí v požadovaném rozsahu.
Strategický výbor zastupitelstva města k předmětné věci přijal usn. č. 2/23, kterým zastupitelstvu města navrhl nesouhlasit s navrženými změnami v dotčeném území.

Do rozpravy se zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jan Bureš – místostarosta města,
Ing. Pavel Vaic, z přítomných občanů p.Štiller.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 275
Zastupitelstvo města

n e r o z h o d u j e

o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu města Nové Strašecí v rozsahu:

- *Vlastník pozemků LV 4264 k.ú. Nové Strašecí společnost RG ALPHA a.s. má záměr o výstavbu objektů pro lehkou, nerušící výrobu a skladování o výšce 15 m po atiku na níže zmíněných pozemcích - tab.l*
  Proto žádá o změnu podmínek prostorového uspořádání území – konkrétně o změnu výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokality Z25 (znázornění zájmového území v zákresu do ÚPD), případně minimálně na pozemcích uvedených v tabulce níže.

Navrhujeme na zmíněných pozemcích ponechání shodné podmínky prostorového uspořádání, jako je v ostatních plochách výroby a skladování. Tedy výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů s výjimkou technologických celků.
Domníváme se, že změna povede k ekonomičtějšímu zhodnocení území, širšímu využití budoucích objektů a hospodárnějšímu využití zemědělské půdy. Bez negativních vlivů na okolí.

- *Vlastník pozemků LV 4264 k.ú. Nové Strašecí společnost RG ALPHA a.s. žádá o změnu podmínek prostorového uspořádání území – konkrétně o změnu výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokalitě Z25, případně minimálně na pozemcích žadatele.*

Tab.l - pozemky plánované výstavby:

Obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Nové Strašecí	Nové Strašecí [706744]	1104/18	orná půda	1102
Nové Strašecí	Nové Strašecí [706744]	1104/86	orná půda	2173
Nové Strašecí	Nové Strašecí [706744]	1104/87	orná půda	17611
Nové Strašecí	Nové Strašecí [706744]	1104/88	orná půda	9524
Nové Strašecí	Nové Strašecí [706744]	1104/89	orná půda	1004
Nové Strašecí	Nové Strašecí [706744]	1104/90	orná půda	101
Nové Strašecí	Nové Strašecí [706744]	1104/91	orná půda	1007
Nové Strašecí	Nové Strašecí [706744]	1104/153	orná půda	10134

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip,Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)*

7) Prodej pozemku parc.č. 1104/86 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 1104/86 (orná o výměře 2173 m^2) v k.ú. Nové Strašecí. Pozemek se nachází v severovýchodní části zastavitelného území města a je určen podle územního plánu jako plochy výroby a skladování, plocha Z25. Pozemek není zasíťován a je přístupný z komunikace Průmyslová.
Dne 11.8.2021 byla doručena na MěÚ žádost o koupi výše uvedeného pozemku od společnosti RG ALPHA a.s., se sídlem Na Nivách 956/2, Praha 4-Michle. Společnost je vlastníkem všech sousedních pozemků a zájem o odkup výše uvedeného pozemku mají z důvodu scelení pozemků v jejich vlastnictví.
Rada města projednala tuto žádost na svém jednání dne 18.10.2021 a svým usnesením č. 1260 ji vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětný pozemek.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 92-2418/2021 ze dne 30.10.2021 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, je cena pozemku v místě a čase obvyklá 1.484.159,- tj. 683,- Kč/m^2.
Rada města svým usnesením č. 1306 souhlasila na svém jednání dne 15.11.2021 se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 1104/86 v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 2.000,- Kč/m^2 s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do katastru nemovitostí).
V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 18.11.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. Dne 3.3.2022 byla doručena od společnosti RG ALPHA a.s. v zastoupení p. Tomášem Lafkem, členem představenstva, nabídka ceny 2.390.300,- Kč tj. 1.100,-/m^2. Nabízená cena je vyšší než cena podle znaleckého posudku (683,- Kč/m^2).
Rada města projednala dne 14.3.2022 na svém zasedání nabídku ceny a svým usnesením č. 1438 zrušila své usnesení č. 1306 ze dne 15.11.2021 a souhlasila se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 1104/86 v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 1.100,- Kč/m^2 s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do katastru nemovitostí).
V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 15.3.2022 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka ani námitka. Společnost RG ALPHA a.s. zastoupena p. Tomášem Lafkem, členem představenstva, potvrdila svůj zájem o koupi pozemku parc.č. 1104/86 v k.ú. Nové Strašecí písemně dne 16.3.2022.
Rada města projednala žádost na svém jednání dne 28.3.2022 a svým usnesením č. 1458 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení. Prodejem pozemku parc.č. 1104/86 budou sjednocené pozemky ve vlastnictví RG ALPHA a.s. V případě, že zastupitelstvo města schválí prodej pozemku parc.č. 1104/86 a 1104/90 (další projednávaná žádost společnosti RG ALPHA a.s.) bude uzavřena pouze jedna kupní smlouva, ve které budou uvedeny oba pozemky.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 276
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy mezi městem Nové Strašecí a společností RG ALPHA a.s., se sídlem Na Nivách 956/2, Praha 4-Michle na prodej pozemku parc.č. 1104/86 (orná o výměře 2173 m^2) za podmínek:

- cena 2.390.300,- Kč s DPH tj. 1.100,- Kč/m^2
- kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do katastru nemovitostí)

text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 11 členů zastupitelstva města, 3 členové hlasovali proti a 3 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra, MBA,*
Proti: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic,*
Zdrželi se: *Ing. Alena Burešová, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák)*

8) Prodej pozemku parc.č. 1104/90 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 1104/90 (orná o výměře 101 m^2) v k.ú. Nové Strašecí. Pozemek se nachází v severovýchodní části zastavitelného území města a je určen podle územního plánu jako plochy výroby a skladování, plocha Z25. Pozemek parc.č. 1104/90 byl předmětem změny č. 1 územního plánu. Byla vypuštěna plocha místní komunikace a přičleněna k navazujícím plochám výroby a skladování.
Pozemek není zasíťován a je přístupný z komunikace Průmyslová.
Dne 11.8.2021 byla doručena na MěÚ žádost o koupi výše uvedeného pozemku od společnosti RG ALPHA a.s., se sídlem Na Nivách 956/2, Praha 4-Michle. Společnost je vlastníkem všech sousedních pozemků a zájem o odkup výše uvedeného pozemku mají z důvodu scelení pozemků v jejich vlastnictví.
Rada města projednala tuto žádost na svém jednání dne 18.10.2021 a svým usnesením č. 1261 ji vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětný pozemek.
Podle přiloženého znaleckého posudku č. 92-2418-2021 ze dne 30.10.2021 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, je cena pozemku v místě a čase obvyklá 68.983,- Kč tj. 683,- Kč/m^2. Cena za znalecký posudek je 3.200,- Kč.
Rada města svým usnesením č. 1307 souhlasila na svém jednání dne 15.11.2021 se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 1104/90 za cenu minimálně 2.000,- Kč/m^2 s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do katastru nemovitostí). V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 18.11.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka ani námitka. Společnost RG ALPHA a.s. zastoupena p. Tomášem Lafkem, členem představenstva, dne 1.12.2021 písemně svůj zájem potvrdila.
Rada města projednala žádost na svém jednání dne 13.12.2021 a svým usnesením č. 1347 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení. Prodejem pozemku parc.č. 1104/90 budou sjednocené pozemky ve vlastnictví RG ALPHA a.s. V případě, že zastupitelstvo města schválí prodej pozemku parc.č. 1104/90 a 1104/86 (další projednávaná žádost společnosti RG ALPHA a.s.) bude uzavřena pouze jedna kupní smlouva, ve které budou uvedeny oba pozemky.

Do rozpravy se zapojili: Bc. Pavel Novák, Ing. Jan Bureš – místostarosta města, z přítomných občanů p. Štiller

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 277
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy mezi městem Nové Strašecí a společností RG ALPHA a.s., se sídlem Na Nivách 956/2, Praha 4-Michle, IČ: 09042784 na prodej pozemku parc.č. 1104/90 (orná o výměře 101 m^2 za podmínek:

- cena 202.000,- Kč s DPH (tj. 2.000,- za m^2)
- kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do katastru nemovitostí)

text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 11 členů zastupitelstva města, 3 členové hlasovali proti a 3 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra, MBA,*
Proti: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic,*
Zdrželi se: *Ing. Alena Burešová, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák)*

9) Prodej části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 423 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 580 m^2). Pozemek se nachází v zastavěné části města u Fortenského rybníka a je určen podle územního plánu jako plocha veřejných prostranství.
Dne 24.1.2022 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části výše uvedeného pozemku o výměře cca 4 m^2 od xxxxx, bytem xxxxx. Pan xxxxx je vlastníkem rodinného domu č.p. 259, do kterého má přístup a příjezd pouze přes pozemek parc.č. 423 (komunikace Na Hrázi). Dotčenou část pozemku by využil na vybudování dřevěného zádveří, kterým by měl krytý vjezd do garáže a vstup do rodinného domu. Toto zádveří by bylo v hloubce 1 m (0,5 metru na jeho pozemku, 0,5 m na pozemku ve vlastnictví města) a v délce cca 6 m (až k oplocení vedlejšího pozemku).
Odbor investic si vyžádal na Městském úřadu v Rakovníku, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, závazné stanovisko podle ustanovení § 96 b zákona č. 183/20069 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k dělení pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí pro případný prodej. **Orgán územního plánování vydal závazné stanovisko souhlasné a bez podmínek.**

Pozemek je navržen jako plochy veřejných prostranství a je tedy žádoucí, aby byl veřejně přístupný a pokud možno veřejností vlastněný. Zároveň slouží jako přístupová komunikace k rodinným domům a k Fortenskému rybníku. S ohledem na tyto skutečnosti je vhodné ponechat pozemek ve vlastnictví města. Stavbu zádveří na části předmětného pozemku je možné řešit i jinou formou, např. právem provést stavbu na městském pozemku a pronájmem dotčené části pozemku.
Rada města projednala prodej části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí na svém jednání dne 14.3.2022 a svým usnesením č. 1437 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení. Pozemek by měl být veřejně přístupný a pokud možno veřejností vlastněný.

Do rozpravy se zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček, p. Pavel Friebert – vedoucí OI.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 278
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc.č. 423 o výměře cca 4 m^2 v k.ú. Nové Strašecí xxxxxx, bytem xxxxxx

Pro toto usnesení hlasovalo 12 členů zastupitelstva města, 2 členové hlasovali proti a 3 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra, MBA,*
Proti: *Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic,*
Zdrželi se: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Bc. Pavel Novák)*

10) Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 158/2016/OI

Město Nové Strašecí má uzavřenou se společností České lupkové závody, a.s., se sídlem Nové Strašecí, Pecínov 1171, IČ: 264 23 367 Smlouvu č. 158/2016/OI ze dne 27.6.2016.
Předmětem smlouvy je:

a) podle § 1746 zák.č. 89/2012 Sb. „OZ“ v platném znění o možnosti a podmínkách provedení úpravy nátoku do rybníka na části pozemku p.č. 2395/3 v k.ú. Nové Strašecí v rámci rekonstrukce rybníka „Hospodní“
b) o vzájemném přenechání pozemků, které jsou předmětem budoucí směny, do užívání
c) o uzavření budoucí smlouvy směnné podle ustanovení § 1785 až 1788 a § 2184 až 2188 ob.zákoníku č. 89/2012 Sb.

Dle článku IV. odst. 4 této smlouvy byla sjednaná lhůta k uzavření budoucí Směnné smlouvy na dobu 5 let od podpisu této smlouvy.
Tato lhůta může být upravena uzavřením dodatku k této „Smlouvě“.

V roce 2019 byla uzavřena Smlouva o dílo na rekonstrukci Hospodního rybníka se společností Petr Kožený s.r.o. V průběhu prací byly zjištěny nesrovnalosti mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem sedimentů v rybníce. Se zhotovitelem byla proto ukončena smlouva o dílo, byly vyrovnány provedené práce a zajištěné staveniště (osazení odtokového potrubí a zahrnutí odvodňovací rýhy do vodoteče). V souvislosti s výše uvedenou situací byl objednán odběr vzorků sedimentu pro laboratorní test za účelem možnosti uložení sedimentu na ostatní plochu. Zároveň bude provedena revize projektové dokumentace včetně výkazu výměr a bude zpracován návrh řešení způsobu rekonstrukce rybníka.
Vzhledem k tomu, že rekonstrukce rybníka Hospodní není ještě ukončena, navrhuje odbor investic připravit dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě. Tímto dodatkem bude prodloužena lhůta k uzavření budoucí směnné smlouvy do 31.12.2027. K uzavření dodatku č. 1 byl doručen od statutárního ředitele Českých lupkových závodů a.s. Ing. Jiřího Perglera souhlas telefonicky dne 9.3.2022.

Rada města projednala uzavření dodatku č. 1 na svém jednání dne 14.3.2022 a svým usnesením č. 1446 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček, p. Pavel Friebert -vedoucí OI,
JUDr. Jiří Tláskal – tajemník MěÚ, Ing. Alena Burešová.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 279
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 158/2016/OI mezi městem Nové Strašecí a Českými lupkovými závody a.s., se sídlem Nové Strašecí, Pecínov 1171, IČ: 264 23 367, kterým bude prodloužena lhůta k uzavření budoucí směnné smlouvy do 31.12.2027.

Text dodatku č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)*

11) Prodej pozemků parc.č. 2364/2, 2362/4, 2363, 2313/12, 2362/1, 2395/9, 2402 a 2313/16 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemky:
parc.č. 2364/2 (výměra 807 m^2 – ostatní plocha)
parc.č. 2362/4 (výměra 348 m^2 – vodní plocha)
parc.č. 2363 (výměra 1936 m^2 – vodní plocha)
parc.č. 2313/12 (výměra 344 m^2 – TTP – ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně)
parc.č. 2362/1 (výměra 3053 m^2 – vodní plocha)
parc.č. 2395/9 (výměra 781 m^2 – ostatní plocha, ostatní komunikace)
parc.č. 2402 (výměra 2901 m^2 – ostatní plocha)
parc.č. 2313/16 (výměra 75 m^2 – vodní plocha)

Pozemky leží ve spodní části Pecínova. Pozemky parc.č. 2362/4, 2363 a 2362/1 jsou součástí Hospodního rybníku. Ostatní pozemky jsou přilehlé k rybníku a jsou i součástí přístupové cesty. Všechny pozemky jsou součástí nezastavěného území obce a podle územního plánu jsou určené jako plochy vodní a vodohospodářské a jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní.
Dne 10.2.2022 byla doručena na MěÚ žádost o koupi výše uvedených pozemků od pana Ing. xxxx, bytem xxxxxx. Požadované území ho zaujalo a myslí si, že potenciál pozemků není nijak využitý. Chce zachovat funkční rybník s přirozeným prostředím pro původní živočichy (hmyz, obojživelníky a ryby).
Rybník Hospodní je jakousi sedimentační nádrží, která vznikla po ukončení těžby v této lokalitě a po provedení rekultivačních prací v jeho bezprostředním okolí. Postupně došlo k jeho zanesení sedimenty z těžební oblasti a rybník přestal plnit svou funkci. V roce 2019 byla uzavřena Smlouva o dílo na rekonstrukci Hospodního rybníka se společností Petr Kožený s.r.o. V průběhu prací byly zjištěny nesrovnalosti mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem sedimentů v rybníce. Se zhotovitelem byla proto ukončena smlouva o dílo, byly vyrovnány provedené práce a zajištěné staveniště dle návrhu projektanta Ing. Kubelky (osazení odtokového potrubí a zahrnutí odvodňovací rýhy do vodoteče). V souvislosti s výše uvedenou situací byl objednán odběr vzorků sedimentu pro laboratorní test za účelem možnosti uložení sedimentu na ostatní plochu. Zároveň bude provedena revize projektové dokumentace včetně výkazu výměr a bude zpracován návrh řešení způsobu rekonstrukce rybníka.

Práce týkající se rekonstrukce rybníka Hospodní se prováděly i na pozemcích, které jsou ve vlastnictví společnosti České lupkové závody, a.s., se sídlem Nové Strašecí, Pecínov 1171, IČ: 264 23 367. Z tohoto důvodu byla uzavřena s touto společností smlouva č. 158/2016/OI:

a) o možnosti a podmínkách provedení úpravy nátoku do rybníka na části pozemku parc.č. 2395/3 v k.ú. Nové Strašecí
b) o vzájemném přenechání pozemků, které jsou předmětem budoucí směny, do užívání
c) o uzavření budoucí smlouvy směnné

Po uzavření směnné smlouvy bude město vlastníkem dalších pozemků přiléhajících k rybníku Hospodní.

Rada města projednala prodej výše uvedených pozemků v k.ú. Nové Strašecí na svém jednání dne 14.3.2022 a svým usnesením č. 1436 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného

usnesení. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je vhodné ponechat pozemky ve vlastnictví města.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 280
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemků parc.č. 2364/2, 2362/4, 2363, 2313/12, 2362/1, 2395/9, 2402 a 2313/16 v k.ú. Nové Strašecí xxxxx, bytem xxxxx

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)*

12) Prodej pozemku pod trafostanicí RA 2016 22/0,4kV

Město Nové Strašecí má ve svém vlastnictví pozemek st.p. 1486/5 v k.ú. Nové Strašecí (pozemek ve dvoře školní jídelny). Na tomto pozemku je stavba trafostanice RA_2016, která je ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. Na základě telefonického jednání se zástupcem společnosti ČEZ Distribuce p. Drahotínskou, byla stavba trafostanice prověřena technikem a odbor investic byl požádán o souhlas se zahájením přípravných prací spojených s odkupem pozemku tj. vyhotovením znaleckého posudku.
Rada města projednala tuto žádost na svém jednání dne 21.6.2021 a svým usnesením č. 1133 ji vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zahájit jednání se společností ČEZ Distribuce a.s. a po vyhotovení znaleckého posudku předložit radě města návrh dalšího postupu.
Dne 31.12.2021 byla doručena na Město Nové Strašecí od společnosti ČEZ Distribuce a.s. žádost o odkup pozemku parc.st. č. 1486/5 v k.ú. Nové Strašecí, na němž se nachází distribuční trafostanice RA_2016. Zároveň byl přiložen i znalecký posudek, který tato společnost nechala vyhotovit.
Podle přiloženého znaleckého posudku č. 167-167-2021 ze dne 10.12.2021 zhotoveného společností Pražská znalecká kancelář s.r.o. se sídlem Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2 - Vinohrady činí **cena obvyklá za výše uvedený pozemek 1.200,- Kč/m^2.** Hodnota určená znaleckým posudkem není dle sdělení p. Drahotínské podmínkou pro realizaci prodeje pozemku. Vzhledem k tomu, že město Nové Strašecí prodávalo pozemky pod TS v roce 2020 za cenu 1.500,- Kč/m^2 bez DPH je ČEZd ochotna akceptovat cenu 1.500,- Kč/m^2 bez DPH i v tomto případě.

Svým usnesením č. 1373 souhlasila rada města dne 17.1.2022 se zveřejněním záměru prodeje pozemku na kterém je umístěna trafostanice RA_2016 ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s. za cenu minimálně 1.500,- Kč/m^2 bez DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví uhradí kupující. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 19.1.2022 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Zástupce společnosti ČEZ Distribuce a.s. paní Drahotínská potvrdila, že je možné akceptovat cenu 1.500,- Kč/m^2 bez DPH.
Rada města svým usnesením č. 1409 ze dne 14.2.2022 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.
Prodejem pozemku st.p. 1486/5 v k.ú. Nové Strašecí by bylo dokončené sjednocení vlastnictví pozemku a staveb se společností ČEZ Distribuce a.s.

Do rozpravy se zapojil Ing. Pavel Vaic.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 281
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku st.p. 1486/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m^2) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČ: 247 29 035 za cenu 1.500,- Kč/m^2 bez DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)*
Zdržel se: *Ing. Pavel Adelt, MBA)*

13) Koupě pozemku parc.č. 1077/31 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Město Nové Strašecí připravuje projektovou dokumentaci na výstavbu komunikace Statková včetně inženýrských sítí. Vybudování této komunikace předpokládá dotčení pozemků parc.č. 1077/21 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 286 m^2), 1077/20 (ostatní plocha, ostatní

komunikace o výměře 14 m^2), 1077/38 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 249 m^2) a parc.č. 1077/31 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m^2). Odbor investic oslovil vlastníky těchto pozemků se žádostí o informace možného převodu pozemků do vlastnictví města, případně k možnosti získání souhlasu k výstavbě komunikace.

Vlastník pozemku parc.č. 1077/31 p. xxxxx. dle telefonické domluvy, souhlasil s převodem pozemku za cenu Kč 100,- s tím, že město zajistí vyhotovení kupní smlouvy, návrhu na vklad do katastru nemovitostí a uhradí veškeré náklady související s převodem. Dne 31.1.2022 byl doručen na město písemný souhlas s prodejem pozemku za výše uvedených podmínek. Vzhledem k tomu, že xxxxx je v současně době v nemocnici byl tento souhlas odeslán jeho exmanželkou p. Jarmilou Markupovou. Další jednání budou probíhat s xxxxx, případně na základě plné moci s p. xxxxx

Vlastník pozemků parc.č. 1077/21, 1077/20 a 1077/38 p. xxxxx s převodem pozemků do vlastnictví města nesouhlasí. K možnosti získání souhlasu k výstavbě komunikace se nevyjádřil.

Rada města projednala koupi pozemku parc.č. 1077/31 v k.ú. Nové Strašecí na svém jednání dne 14.2.2022 a svým usnesením č. 1408 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 282
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi pozemku parc.č. 1077/31 v k.ú. Nové Strašecí v KN zapsaného na LV 707 jako ostatní plocha, ostatní komunikace s výměrou 2 m^2 od jeho vlastníka xxxxx, bytem xxxxxx za těchto podmínek:

- cena 100,- Kč za pozemek
- kupující připraví kupní smlouvu a uhradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)*

14) Koupě části pozemku parc.č. 229/1 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Zastupitelstvo města schválilo dne 17.12.2020 svým usnesením č. 174 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Nové Strašecí a xxxxxx, bytem xxxxx. Předmětem této smlouvy je závazek uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 229/1 v k.ú. Nové Strašecí pro účely umístění podzemního distribučního kabelového elektrického vedení, které bude zajišťovat přívod elektrické energie pro čerpací stanici Rudská splaškové kanalizace. Cena dotčeného pozemku byla sjednána ve výši 3.000,- Kč/m^2.
Po realizaci kabelového vedení byl vyhotoven oddělovací geometrický plán č. 3329-287/2021 vyhotovený panem Liborem Polívkou.. Z pozemku parc.č. 229/1 byl oddělený pozemek parc.č. 229/9 (ostatní plocha o výměře 77 m^2), na kterém je umístěno podzemní distribuční kabelové elektrické vedení. Tento pozemek je předmětem kupní smlouvy.
Částka 231.000,- Kč za pozemek bude uhrazena z § 3639 – Komunální hospodářství z rezerv kapitálových výdajů, na kterém je částka ve výši 500.000,- Kč. Z této částky zatím nebylo čerpáno.
Rada města svým usnesením č. 1393 ze dne 31.1.2022 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Karel Filip- starosta města, Pavel Friebert – vedoucí OI

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 283
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi části pozemku parc.č. 229/1 (po oddělení GP pozemek parc.č. 229/9 o výměře 77 m^2)
v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města z vlastnictví xxxxx, bytem xxxxxx za těchto podmínek:

- cena 231.000,- Kč
- kupující připraví kupní smlouvu a uhradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)*

15) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - Česká zemědělská univerzita v Praze

Město připravuje projektovou dokumentaci na výstavbu křižovatky v ulici U Hamira, U Mlýna a Do Hlinišť. Tento projekt by měl zajistit lepší obslužnost celého Žižkova náměstí a výjezd z průmyslového areálu bývalého Hamira. Vybudování této křižovatky předpokládá dotčení pozemku parc.č. 366/20 (výměra 94 m^2), který je ve vlastnictví České zemědělské univerzity v Praze. Zároveň byly vytipovány další pozemky parc.č. 366/5 (výměra 16 m^2- ul. U Hamira) a parc.č. 2156/9 (výměra 147 m^2 – ul. U Libeně), které jsou pod komunikacemi v této lokalitě a jsou rovněž ve vlastnictví České zemědělské univerzity v Praze. Získání těchto pozemků do vlastnictví města je ve veřejném zájmu a bylo by pro město přínosem.
Dle předběžného jednání mezi městem a Českou zemědělskou univerzitou v Praze byly za výše uvedené pozemky nabídnuty ČZÚ ke směně pozemky parc.č. 2222/27 (orná o výměře 536 m^2), parc.č. 2222/52 (orná o výměře 686 m^2), parc.č. 2222/31 (orná o výměře 191 m^2) a parc.č. 1870/148 (orná o výměře 280 m^2).
Rada města projednala dne 7.6.2021 návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a ČZU v Praze a svým usnesením č. 1110 ho vzala na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit vypracování znaleckého posudku na předmětné pozemky.
Podle přiložených znaleckých posudku č. 9-2335-2021 ze dne 22.2.2021, č. 58-2384-2021 ze dne 16.7.2021 a č. 75-2401-2021 ze dne 2.9.2021 zhotovených znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, je cena pozemků ve vlastnictví města daném místě a čase obvyklá 55.302,- Kč a pozemků ve vlastnictví ČZU Praha 53.713,- Kč.
Svým usnesením č. 1309 souhlasila rada města dne 15.11.2021 se zveřejněním záměru směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 22.11.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vznesena žádná připomínka ani námitka. Česká zemědělská univerzita v zastoupení Ing. Martinem Křenkem, ředitelem ŠZP Lány svůj zájem o směnu pozemků potvrdila písemně dne 6.12.2021.
Rada města projednala směnu na svém zasedání dne 13.12.2021 a svým usnesením č. 1346 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Pavel Vaic, Ing. Jan Bechyně.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 284
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha 6, IČ: 604 60 709. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemků parc.č. 2222/27 (orná – výměra 536 m^2), 2222/31 (orná – výměra 191 m^2), 2222/52 (orná – výměra 686 m^2) a 1870/148 (orná – výměra 280 m^2) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví České zemědělské univerzity v Praze a parc.č. 366/20 (ostatní plocha – výměra 94 m^2), 366/5 (ostatní plocha – výměra 16 m^2) a 2156/9 (ostatní plocha – výměra 147 m^2) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města.

Dle předběžných jednání mezi městem a ČZÚ v Praze budou směňované pozemky (nabývané i předávané) oceněny stejnou hodnotou, a proto mezi nimi nedojde k žádnému finančnímu vyrovnání .
Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví uhradí město.

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 14 členů zastupitelstva města, 3 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA,*
Zdrželi se: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Bc. Pavel Novák)*

16) Smlouva o zřízení zástavního práva k pozemku parc.č. 1719/3 v k.ú. Nové Strašecí

Zastupitelstvo města schválilo dne 16.9.2021 svým usnesením č. 225 uzavření kupní smlouvy mezi městem Nové Strašecí a xxxxxx, bytem xxxxx. Předmětem kupní smlouvy je prodej pozemku parc.č. 1719/3 v k.ú. Nové Strašecí (v Nádražní ulici).
Dne 19.1.2022 byla doručena na Městský úřad žádost pana xxxxxna projednání návrhu zástavní smlouvy mezi Stavební spořitelnou České spořitelny, a.s. jako zástavním věřitelem, Městem Nové Strašecí jako zástavcem a xxxxxx jako budoucím vlastníkem.
Předmětem této smlouvy je zřízení zástavního práva a dalších věcně-právních omezení k pozemku parc.č.1719/3 v k.ú. Nové Strašecí v souvislosti s převodem vlastnického práva k tomuto pozemku.
Současně s touto smlouvou podepisuje zástavce a banka návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí. V katastru nemovitostí bude na pozemku parc.č. 1719/3 proveden zápis zákaz zcizení nemovitosti bez předchozího souhlasu oprávněného.
Po provedení zápisu zástavní smlouvy v katastru nemovitostí bude uzavřena s panem xxxxxkupní smlouva.
Rada města svým usnesením č. 1394 ze dne 31.1.2022 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se zapojili:
Ing. Pavel Adelt, MBA požádal o uvedení svého příspěvku do zápisu: *„K tomuto bodu budu hlasovat jednoznačně proti. Já jsem si smlouvu konzultoval a studoval s právníky a dovolil bych si k ní uvést následující komentář. Zvolený způsob vypořádání kupní ceny je v neprospěch prodávajícího, tedy města. Banka financující nákup pozemku pro budoucího vlastníka má neadekvátně výhodnější pozici. Standardně se úhrada kupní ceny řeší formou vázaného účtu, nikoli zástavní smlouvou. Za další- neznáme způsob úhrady vlastních zdrojů, jejich reálnost a další podmínky úvěrového vztahu, což implikuje to, že v případě neúhrady vlastních zdrojů bude muset město prostředky vrátit, popřípadě dojde k realizaci zástavního práva. Stejně tak neznáme výši*

dluhu, které zástavní právo kryje, neb se vztahuje i k úrokům a příslušenstvím. Za další – realizace vypořádání převodu zástavního práva je na kupujícím, nelze tedy říci, jak dlouho bude muset město poskytnout zástavní právo, teoreticky až do roku 2056. Vlastní textace zástavní smlouvy je zmatečná, viz. například požadavek na pojištění – u pozemků nesmysl. Dovolil bych si ještě upozornit, že návrh usnesení není správný, nejde o podpis kupní smlouvy, ale o zástavní smlouvu, která je zde navrhována k odsouhlasení. Souhrnně lze tedy konstatovat, že tento návrh nedává ekonomický ani právní smysl, aby město do tohoto vztahu vstupovalo jen za účelem vypořádání kupní smlouvy. Já si myslím, že tady v tom případě je ta iniciativa asi na straně navrhující banky a musím říci, že je to velice nestandardní a nás to zavazuje jenom pro účely vypořádání kupní smlouvy do velice nevýhodné smlouvy. Proto bych si dovolil navrhnout, nebo za sebe osobně budu hlasovat proti, protože toto není pro město v pořádku."
Dále se do rozpravy zapojili: Ing. Martin Vondra, MBA, JUDr. Jiří Tláskal – tajemník MěÚ.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 285
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření zástavní smlouvy mezi Stavební spořitelnou České spořitelny, a.s. se sídlem Vinohradská 180/1632, Praha 3, PSČ 130 11, IČ: 60197609 jako zástavním věřitelem, městem Nové Strašecí jako zástavcem a xxxxxx, bytem xxxxxxxx jako budoucím vlastníkem. Předmětem této smlouvy je zřízení zástavního práva a dalších věcně-právních omezení k pozemku parc.č. 1719/3 ve vlastnictví města v souvislosti s převodem vlastnického práva k tomuto pozemku.
Text zástavní smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města zástavní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 11 členů zastupitelstva města, 3 členové hlasovali proti a 3 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra, MBA,*
Proti: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Bc. Pavel Novák,*
Zdrželi se: *Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Ing. Pavel Vaic)*

17) Městské granty 2022

Do jarní části městských grantů 2022 bylo zasláno celkem 52 žádostí do všech vyhlášených témat (výsledná požadovaná částka 1.614.089Kč).
Žádosti hodnotila grantová komise podle schválených zásad, tj. posoudila splnění kvalifikačních kritérií. Pro jarní část grantů je alokována částka 750.000Kč.

Navrhované částky jednotlivými členy byly zprůměrovány a výsledná částka byla zaokrouhlena na stokoruny. U žádostí spadající do kategorie E – podpora činnosti, kde město přispívá žadatelům na dopravu, rozhodčí nebo pronájem hal bylo grantovou komisí schváleno procento úhrady ze skutečných nákladů ve výši 50,6 %.
Rada města na svém jednání dne 28. března 2022 schválila grantové příspěvky pro jednotlivá témata na rok 2022 občanským sdružením, humanitárním organizacím a fyzickým nebo právnickým osobám v celkové výši 266.800 Kč.
Dále rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu města schválit grantové příspěvky převyšující 50.000 Kč pro tyto žadatele:

- DDM (Dům dětí a mládeže) ve výši 70.100 Kč na podporu činnosti a podporu akcí se spoluúčastí města.
- HBC Nové Strašecí v celkové výši 69.800 Kč na podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města
- TJ Sokol Nové Strašecí v celkové výši 243.100 Kč pro podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města
- Sportovnímu centru Nové Strašecí v celkové výši 100.200 Kč na podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 286
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Grantové příspěvky na rok 2022 pro:

- DDM (Dům dětí a mládeže) ve výši 70.100 Kč na podporu činnosti a podporu akcí se spoluúčastí města.
- HBC Nové Strašecí v celkové výši 69.800 Kč na podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města
- TJ Sokol Nové Strašecí v celkové výši 243.100 Kč pro podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města
- Sportovnímu centru Nové Strašecí v celkové výši 100.200 Kč na podporu účasti mládeže v soutěžích a podporu akcí se spoluúčastí města.

přidělené granty na konkrétní projekty žadatelů jsou uvedeny v příloze, která je součástí tohoto usnesení.

II. u k l á d á

místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ připravit smlouvy na čerpání grantového příspěvku a ve spolupráci s vedoucí finančního odboru MěÚ zajistit proplacení finančních prostředků. Následně zajistit kontrolu odevzdání vyúčtování do termínu 31. 1. 2023 a jejich správného čerpání do termínu 30. 4. 2023.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)*

18) Žádost o finanční příspěvek oddílu tenisu TJ Sokol

Dne 25.3.2022 byla na MěÚ doručena žádost TJ Sokol z.s. Nové Strašecí o finanční příspěvek na činnost dětí a mládeže oddílu tenisu, konkrétně na materiální vybavení pro jejich trénink ve výši 60.248 Kč. Předseda z.s. si je vědom, že tato žádost se nedopatřením nestala součástí žádosti o příspěvek o Grant 2022.
Včetně grantových příspěvků, které jsou předloženy k projednání na tomto zasedání zastupitelstva a rezervy pro tzv. 2. kolo grantů zůstává v rozpočtu města na § Příspěvky, granty 37.800 Kč.
Rada města svým usnesením č. 1482 ze dne 28.3.2022 doporučila zastupitelstvu města finanční příspěvek neposkytnout.

Do rozpravy se zapojili:
Mgr. Karel Filip – starosta města, **podal protinávrh**, kterým by se oddílu tenisu TJ Sokol Nové Strašecí, z.s. schválil finanční příspěvek 30.000Kč na činnost dětí a mládeže.
Bc. Pavel Novák – **podal protinávrh**, kterým by se oddílu tenisu TJ Sokol Nové Strašecí poskytl příspěvek ve výši 12.050 Kč (20% z požadované částky, což je nejnižší procentuální částka poskytnutá v grantech).
Dále se do rozpravy zapojili: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bureš – místostarosta města, Ing. Pavel Vaic.

Nejdříve bylo hlasováno o protinávrhu Bc. Pavla Nováka.

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 12.050 Kč TJ Sokol Nové Strašecí, z.s. na činnost dětí a mládeže oddílu tenisu (vybavení pro trénink).

Pro tento návrh hlasovali 2 členové zastupitelstva města, 5 členů hlasovalo proti a 10 členů se zdrželo hlasování.
Návrh nebyl přijat.
(Pro: *Ing. Alena Burešová, Bc. Pavel Novák,*
Proti: *Ing. Jan Bureš, Michal Bűnter, Radek Lopour, Zdeněk Thuma, Ing. Martin Vondra, MBA,*
Zdrželi se: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic)*

Poté bylo hlasováno o protinávrhu Mgr. Karla Filipa

U s n e s e n í č. 287
Zastupitelstvo města

s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 30.000 Kč TJ Sokol Nové Strašecí, z.s. na činnost dětí a mládeže oddílu tenisu (vybavení pro trénink).

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip,*
Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Zdeněk Thuma,
Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA,
Zdrželi se: *Ing. Alena Burešová, Bc. Pavel Novák)*

19) Stanovení počtu členů zastupitelstva

V souladu s ust. § 67 a 68 zákona o obcích stanoví nejpozději 85 dnů před konáním komunálních voleb zastupitelstvo města počet členů zastupitelstva pro nové volební období, přičemž vychází z počtu obyvatel k 1. 1. 2022. Nové Strašecí mělo k tomuto dni 5.493 obyvatel, tedy ve smyslu ust. § 68 odst. 1 „nad 3 000 do 10 000 obyvatel – 11 až 25 členů zastupitelstva“.
Komunální volby se budou konat ve dnech 23.-24.9.2022.
Pokud by tak zastupitelstvo neučinilo, volil by se počet jeho členů stejný, jako má zastupitelstvo v současné době.
Rada města na svém zasedání dne 11.4.2022 doporučila usnesením č. 1485 stanovit pro volební období 2022-2026 počet členů zastupitelstva města, a to 21.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 288
Zastupitelstvo města

I. s t a n o v u j e

pro volební období 2022–2026 počet členů zastupitelstva města, a to 21.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ do dvou dnů oznámit na úřední desce MěÚ takto stanovený počet členů zastupitelstva města.

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA,*
Zdržela se: *Ing. Jana Bláhová)*

20) Komise zastupitelstva města pro tepelné hospodářství

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 3.2.2022 (usnesení č. 267) ustanovilo komisi, jejímž cílem je připravit návrh zadání variantní analýzy rozvoje tepelného zásobování v našem městě a tento návrh zadání předložit zastupitelstvu nejpozději na plánovaném červnovém zastupitelstvu města dne 16.6.2022.
Návrhem zadání variantní analýzy se následně bude zabývat červnové zastupitelstvo města. Tato komise by měla připravit okruh dotazů, na které by pak měla samotná analýza odpovědět.

Usnesení zastupitelstvo města stanovilo zadání a termín, nejmenovalo ale jednotlivé členy 6.4.2022 byly e-mailem obesláni všichni zastupitelé, aby navrhli jednotlivé členy této komise. Návrhy jsou v příloze k tomuto usnesení.

Do rozpravy se zapojili: Bc. Pavel Novák, Mgr. Karel Filip -starosta města, Ing. et Ing. David Hubáček, z přítomných občanů p. Řezáč.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 289
Zastupitelstvo města

j m e n u j e

za členy komise zastupitelstva města pro tepelné hospodářství :

Bc. Pavla Nováka
Ing. et Ing. Davida Hubáčka
Bc. Stanislava Zahálku
Stanislava Hrabala
Jaroslava Beránka
Davida Brabce
Pavla Vopěnku
Františka Řezáče
Ctirada Sáčka
Lukáše Čermáka
Ing. Vladimíra Sochora

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)*

21) Informace zastupitelům a občanům o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí

Předkládá se zastupitelstvu aktuální zprávu o investiční akce dostavba kanalizace:

1. **Čistírna odpadních vod**

Čistírna je v provozu.

2. **Kanalizační stoky**

Kanalizační stoky jsou dokončené. Občané již své nemovitosti průběžně napojují na veřejnou kanalizaci.

3. **Související práce s výstavbou kanalizace**

Zbývá dokončit opravu komunikací v lokalitě Na Fortně. Bude dokončeno v závislosti na klimatických podmínkách v první polovině letošního roku.

4. **Financování**

Přehled čerpání kanalizace k 19.4.2022

ROK 2022

VÝDAJE:

Rozpočet na rok 2022	9 750 000,00
Rozpočtové změny	*0,00*
čerpání v roce 2022	**822 450,00**
Z B Ý V Á	**8 927 550,00**

PŘÍJMY:

Dotace SFŽP na rok 2022	3 902 000,00
Rozpočtové změny	*0,00*
čerpání v roce 2022	**0,00**
Z B Ý V Á	**3 902 000,00**

Dotace KÚ na rok 2022	259 128,00
Rozpočtové změny	*0,00*
čerpání v roce 2022	**0,00**
Z B Ý V Á	**259 128,00**

Kapitálové příjmy z prodeje kanalizačních přípojek:
Rozpočet 1.430.000,00 Kč
Obdrženo 1.040.000,00 Kč

Do rozpravy se zapojili: p. Pavel Friebert – vedoucí OI, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jan Bureš – místostarosta města, Ing. Pavel Adelt, MBA.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 290
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 12 členů zastupitelstva města, 1 člen hlasoval proti a 4 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra, MBA,*
Proti: *Ing. Pavel Adelt, MBA,*
Zdrželi se: *Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic)*

22) Různé

a) volba člena výboru pro strategický rozvoj města

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – navrhl nového člena výboru pro strategický rozvoj města, kterým by byl Bc. Štěpán Polívka.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Martin Vondra, MBA

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 291
Zastupitelstvo města

j m e n u j e

Bc. Štěpána Polívku za člena výboru pro strategický rozvoj města.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)*

23) Diskuse

Ing. Pavel Vaic – poukázal na chybějící chodníky v ul. Buková a dále se dotázal, zda se v souvislosti s nesouhlasným stanoviskem na změnu úz.plánu pro Lidl uvažovalo o eventuální nabídce jiné lokality. Nynější prodejna Lidlu je kapacitně nedostatečná, bylo by vhodné, aby se našla jiná lokalita.
Ing. Jan Bureš, místostarosta města – Lidl zakoupil v této lokalitě pozemky (zóna severozápad). Dle sdělení má proběhnout anketa ve stávající prodejně, zda by lidé v této lokalitě prodejnu chtěli. Na dnešním ZM byl změněn územní plán na celou lokalitu, zda požádají o změnu úz.plánu město neeviduje.
Ing. Pavel Vaic – požádal, aby tyto informace zastupitelé dostávali automaticky.
Ing. Alena Burešová – poukázala na fakt, že město má územní plán, ve kterém jsou i plochy pro rozvoj obchodních center, držme se ho.
Ing. Jan Bechyně – poukázal na to, že dnes se již projednával bod podněty k ÚP, kde spol. Lidl má požadavek na změnu parc. za účelem využití prodejny, která by měla být přes frekventovanou silnici, kdy přecházení přes ní si nedovede představit. Domnívá se, že dokončením Billy se rozloží nákupní tlak.
Mgr. Karel Filip, starosta města – souhlasí s Ing. Burešovou.
Ing. Jan Bureš, místostarosta města – byli jsme prozatím informováni o těchto krocích, více info nemáme. Žádná dohoda s Lidlem neproběhla.

Ing. et Ing. David Hubáček – dotázal se ke spořícímu účtu, který byl schválen RM.
pí Olga Štefanová, vedoucí OF – vloženo 1 mil. Kč v závislosti na vývoji cash flow, vedení účtu bez poplatku. Dále k tomuto sdělila bližší informace.
Ing. et Ing. David Hubáček – toto měl nejprve projednat FV, případně alespoň dostat na vědomí.
Ing. Pavel Adelt, MBA – souhlasí s Ing. et Ing. Hubáčkem, mohli mít více nabídek, nikoli pouze 2.
Ing. Jan Bechyně – vyjádřil se k fungování finančního výboru.
Ing. et Ing. David Hubáček – reagoval na Ing. Bechyně.

Poznámka: ve 20:00hod. starosta města vyhlásil přestávku (15min).

Po přestávce bylo pokračováno v diskusi:

p. Řezáč – poukázal na to, že v Zahradní ulici mají 3 invalidní obyvatele – kdy s tímto souvisí stání pro invalidy a možné zjednosměrnění celé Zahradní ulice, též žádá o vyřešení bezbariérového přístupu do domu.
Mgr. Karel Filip, starosta města – s dotyčným pánem, který potřebuje bezbariérový přístup, hovořil, zajistil mu místnost v přízemí pro invalidní vozík, bezbariérový přístup bude vyřešen obdobně jako v Křivoklátském sídlišti.
JUDr. Jiří Tláskal, tajemník MěÚ – jednosměrku prověří. Ideálně se obrátit s žádostí na MěÚ, nikoli na stavební úřad.

p. Řezáč – dotázal se na vyčíslení plateb související s odpojením jejich domu od TU a TUV.
Ing. Jan Bureš, místostarosta města – zajišťovaly se podklady, které se zkompletují, odpověď bude v průběhu příštího týdne. Sdělil bližší informace ohledně vypovězení smluv a možnosti nárokovat si možné škody.
p. Řezáč, Ing. Jan Bureš, místostarosta města – debatovali o možném odprodání prostor, kde se nyní nachází technologie.

p. Štiller – dotázal se na výsledky ankety spokojenosti a k otázce z ankety ohledně úpravy kruhového objezdu. Žil v domnění, že je rozhodnuto o Keltské hlavě.
Mgr. Karel Filip, starosta města – na kruhovém objezdu je problém s pozemky a prozatím nebyl zkolaudován.
prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr. – otázku řešení kruhového objezdu konzultovali na strategickém výboru s ohledem na skutečnost, že prozatím varianta Keltské hlavy uskutečněna nebyla. Anketa se uzavřela, během několika týdnů budou výsledky.

24) Závěr

Starosta města ukončil jednání ve 20:35 hod..

Ověřovatelé zápisu:

Michal Bűnter v.r. 9.5.2022

Radek Lopour v.r. 10.5.2022

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Eva Videmannová, DiS., 2. 5. 2022