

Zápis

z 90. zasedání rady města, konaného dne 9. května 2022

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 3, 5 a 7

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 16.5.2022

.....
Michal Bünter v.r. 11.5.2022

Program:

Zahájení

- 1) Rozpočtové opatření č. 7/2022
- 2) Žádost o výjimku z nočního klidu
- 3) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy střechy objektu čp. 57, Palackého ul. Nové Strašecí“
- 4) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky“
- 5) Vzduchotechnika v budově polikliniky – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku
- 6) Vzduchotechnika v budově školní jídelny – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku
- 7) Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí
- 8) Dodatek č. 2 ke smlouvě o zemědělském pachtu pozemků města v k.ú. Rynholec- AGD Kačice, s.r.o.
- 9) Dodatek č. 1 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS
- 10) Žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 189, Úzká ulice – 3 místnosti
- 11) Různé
Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulého zasedání rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a p. Bedřichem Müllerem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bc. Karla Šnobla a Michala Büntera. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 7/ 2022

Dne 25.4.2022 schválila rada města na svém zasedání (usnesením č. 1523) výměnu síťového uložení pro městský kamerový systém za cenu 181.984,00 Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o mimořádný výdaj, doporučuji radě města zahrnout schválenou částku do stávajících výdajů na § 5311 – Bezpečnost a veřejný pořádek. Pro dodržení vyrovnaného rozpočtového opatření navrhuji tyto výdaje zafinancovat z odložené akce „Rekonstrukce kotelny Žižkovo náměstí“ na které zbývá částka ve výši 1.120 tis. Kč.

Doporučuji radě města zahrnout do stávajících výdajů na § 5311 – Bezpečnost a veřejný pořádek schválené navýšení mezd strážníků městské policie, které činí 350.000,00 Kč. Navýšení mezd je platné od 1.5.2022. Vyšší výdaje je možno pokrýt z rezervy uložené na § 6171 – Správa. Rezerva činí 355 tis. Kč a byla vytvořena z neočekávaných příjmů – kompenzační bonus pro rok 2022, určený ke zmírnění negativních dopadů daňových příjmů obcí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1524

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 7/2022 takto:

I. PŘEVODY MEZI §§

§ 5311 – Bezpečnost a veřejný pořádek Položka 5171 – Opravy a udržování <u>Pozn:</u> Výměna síťového uložště	182.000,00
§ 3639 – Komunální hospodářství Položka 5171 – Opravy a udržování <u>Pozn:</u> Využití rezervy – odložená akce	-182.000,00
§ 5311 – Bezpečnost a veřejný pořádek Položka 5011, 31,32 – Mzdové výdaje <u>Pozn:</u> Navýšení mezd	350.000,00
§ 6171 – Správa Položka 5901 – Běžné rezervy <u>Pozn.:</u> Čerpání rezervy	-350.000,00

II. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 7/2022 je vyrovnané

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Žádost o výjimku z nočního klidu

Dne 10.3.2022 byla na MěÚ doručena žádost xxxxx, bytem xxxxx o udělení výjimky z OZV č.6/2003. Žadatel je provozovatel bývalé restaurace SPORT. Žádost obsahuje požadavek, aby hodiny nočního klidu byly posunuty od 2:00 do 6:00 hod., a to vždy na pátek a sobotu, kdy v bude provozována v podniku diskotéka. Žadatel dále uvádí, že vznik podniku závisí na rozhodnutí MěÚ ohledně této výjimky.

Na tuto žádost bylo odpovězeno dopisem tajemníka MěÚ, že žádosti by bylo možné vyhovět jedině tím, že by město vydalo novou obecně závaznou vyhlášku, kterou by došlo k regulaci nočního klidu pro tento konkrétní důvod, nikoliv formou výjimky z OZV č. 6/2003. Dále bylo žadateli vysvětleno, že jeho požadavek nelze považovat za tak výjimečný, jak připouští ust. § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb. o některých přestupcích a že takováto OZV by byla neplatná. Závěrem byl žadatel informován, že vydání OZV je v kompetenci zastupitelstva a pokud by nadále na své žádost trval, muselo by ji projednat zastupitelstvo.

Dne 21.4.2022 jmenovaný zaslal dopis, ve kterém uvádí, že na žádosti trvá a žádá o její projednání v zastupitelstvu města.

Citovaný zákon umožňuje obci přijmout OZV, která by ve výjimečných případech (slavnosti, společenské nebo rodinné akce) mohla stanovit dobu nočního klidu kratší, než je stanovena zákonem. Pro tuto regulaci by měly být splněny čtyři podmínky současně, a to:

- **potřeba regulace** – zda je vydání OZV s ohledem na místní poměry opatřením nezbytným,
- **podmínka výjimečnosti** – v OZV o regulaci nočního klidu mohou být uvedeny jen a pouze výjimečné případy, tedy takové akce, při kterých zájem na jejich konání a na udržení místních tradic a společenského života v obci převažuje nad veřejným zájmem na ochranu nočního klidu,
- **podmínka předvídatelnosti** – všechny výjimečné případy uvedené v OZV musí být předvídatelné, tedy osoby žijící v obci musí přesně vědět, kdy a za jakých okolností bude jejich právo na nerušený odpočinek v noční době zkráceno,
- **podmínka rozumnosti a přiměřenosti** – do práva obyvatel obce na nerušený odpočinek v noční době by mělo být zasahováno jen v nejméně omezujícím rozsahu a jen tehdy, pokud je to z hlediska ochrany nočního klidu skutečně nezbytné.

Domnívám se, že zkrácení doby nočního klidu trvale každý pátek a sobotu v lokalitě konkrétní restaurace (diskotéka) nesplňuje ani jednu z výše uvedených podmínek a tudíž nesplňuje zákonné podmínky pro takovou výjimečnou regulaci nočního klidu. Podrobný právní výklad vydalo ministerstvo vnitra dne 30.1.2022.

Na základě výše uvedeného navrhuji žádosti nevyhovět.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1525

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení:

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s vydáním obecně závazné vyhlášky, která by regulovala ve smyslu ust. § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb. o některých přestupcích dobu nočního klidu tak, že každý pátek a sobotu v místě restaurace na adrese Školní č.p. 657 se zkracuje doba nočního klidu od 2:00 do 6:00 hod..

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „Stavební úpravy střechy objektu č.p. 57, Palackého ul. Nové Strašecí“

Na základě usnesení rady města č. 1464 ze dne 28. 3. 2022 byla zveřejněna výzva k podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce - „Stavební úpravy střechy objektu č.p. 57, Palackého ul. Nové Strašecí“

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 20. 4. 2022. Zadavatel stanovil, že hodnotící komise bude pověřena všemi úkony spojenými s otevíráním obálek, posouzením kvalifikace, a

posouzením a hodnocením nabídek. Hodnotící komise byla jmenována v počtu 3 členů. Současně byli jmenováni 3 náhradníci členů hodnotící komise.

Jednání hodnotící komise ve věci posouzení a hodnocení nabídek bylo svoláno na den 25. 4. 2022 od 10:00 hod.

Výsledek hodnocení:

Pořadí uchazečů	Název organizace	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	RYTA s.r.o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany	1.372.567,41,-	2.
2.	Habeš – stálé sucho s.r.o., Pod Všemi svatými 110/73, 301 00 Plzeň	1.398.798,22,-	1.
3.	SILBA – Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov	1.532.530,01 ,-	3.

V rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – **nejnižší nabídková cena bez DPH** – byla vyhodnocena:

- 1) Na prvním pořadí nabídka č. 2 , uchazeče spol. RYTA s.r.o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany - nabídkovou cenou 1.372.567,41,- bez DPH.
- 2) Na druhém pořadí nabídka č. 1 uchazeče spol. Habeš – stálé sucho s.r.o., Pod Všemi svatými 110/73, 301 00 Plzeň - s nabídkovou cenou 1.398.798,22,- bez DPH.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby uzavřel smlouvu o dílo uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku č. 2 společnosti RYTA s.r.o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany - nabídkovou cenou 1.372.567,41,- bez DPH (1.660.806,57,- včetně DPH).

Tato akce je součástí schváleného rozpočtu na tento rok, ve výši 1,5 mil. Kč, včetně DPH. Vysoutěžená cena je o cca 166 tis vyšší, z důvodu navýšení cen stavebních materiálů. Po konzultaci s OF: rozdíl je možno financovat z odložené akce „Rekonstrukce kotelny Žižkovo náměstí“ na které v tuto chvíli zbývá 938 tis. Kč. Obě akce jsou rozpočtovány na §3639 – Komunální hospodářství, takže není nutné zpracovávat rozpočtovou změnu. Přesun financí bude v rámci §.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1526

I. b e r e n a v ě d o m í

protokol o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce - „Stavební úpravy střechy objektu č.p. 57, Palackého ul. Nové Strašecí“

II. s c h v a l u j e

nabídku č. 2 společnosti RYTA s.r.o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany - s nabídkovou cenou 1.372.567,41,- bez DPH. (1.660.806,57,- včetně DPH) jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH

III. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o dílo.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „Nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí“

Na základě usnesení rady města č. 1492 ze dne 11. 4. 2022 byla zveřejněna výzva k podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce - „**Nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí**“

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 2. 5. 2022. Zadavatel stanovil, že hodnotící komise bude pověřena všemi úkony spojenými s otevíráním obálek, posouzením kvalifikace, a posouzením a hodnocením nabídek. Hodnotící komise byla jmenována v počtu 3 členů. Současně byli jmenováni 3 náhradníci členů hodnotící komise.

Jednání hodnotící komise ve věci posouzení a hodnocení nabídek bylo svoláno na den 5. 5. 2022 od 10:00 hod.

Výsledek hodnocení:

Pořadí uchazečů	Název organizace	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	REVITAL GRAND s.r.o	659.882,-	1.
2.	UNISERVIS Hašek s.r.o.	797.900,-	2.

V rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – **nejnižší nabídková cena bez DPH** – byla vyhodnocena:

- 3) Na prvním pořadí nabídka č. 1 uchazeče spol. REVITAL GRAND s.r.o., Politických vězňů 934/15, 110 00 Praha 1 - nabídkovou cenou 659.882,- bez DPH.
- 4) Na druhém pořadí nabídka č. 2 uchazeče spol. UNISERVIS Hašek s.r.o., Na Píska 19, Žilina 273 01 - s nabídkovou cenou 797.900,- bez DPH.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby uzavřel smlouvu o dílo uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku č. č. 1 uchazeče spol. REVITAL GRAND s.r.o., Politických vězňů 934/15, 110 00 Praha 1 - nabídkovou cenou 659.882,- bez DPH.

Tato akce je součástí schváleného rozpočtu na tento rok, ve výši 800.000 Kč, včetně DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1527

I. b e r e n a v ě d o m í

protokol o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce - „Nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí“

II. s c h v a l u j e

nabídku č. 1 spol. REVITAL GRAND s.r.o., Politických vězňů 934/15, 110 00 Praha 1 - nabídkovou cenou 659.882,- bez DPH. (798.457,- včetně DPH) jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH

III. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o dílo.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Vzduchotechnika v budově polikliniky – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku

V souvislosti s pokračující přípravou akcí: „Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí“ a „Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí“ byla firmou Tendra, spol. s r. o. připravena zadávací dokumentace nadlimitních veřejných zakázek na dodávku. Tato zadávací dokumentace byla předložena Státnímu fondu životního prostředí za účelem kontroly před vyhlášením.

Na základě připomínek fondu, které byly sděleny zatím prostřednictvím projektové managerky, byla zadávací dokumentace dopravena a jsou tak připraveny podklady pro vyhlášení nadlimitních veřejných zakázek na dodávku. VZ budou vyhlášeny až po obdržení oficiálního stanoviska SFŽP k zadávacím dokumentacím. Dle data obdržení tohoto stanoviska budou případně upraveny datумы prohlídky místa plnění, vyhlášení a ukončení lhůty pro podání nabídek. Délka lhůt bude dodržena.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení nabídek je nabídková cena bez DPH. Nejnižší nabídková cena bez DPH bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Lhůta pro podání nabídek je navržena, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 10. 5. 2022, do 13. 6. 2022 do 10:00 hod..

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1528

I. s o u h l a s í

se zněním zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nadlimitní veřejné zakázky na dodávku „Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí“

II. s t a n o v u j e

hodnotící kritérium veřejné zakázky „Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí“ – **nejnižší nabídková cena bez DPH**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Ing. Jan Bureš
- 3) Ing. Jan Vitner

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Lenka Pelcová
- 2) Zdena Kratinová
- 3) Kateřina Taiblová

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Vzduchotechnika v budově školní jídelny – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku

V souvislosti s pokračující přípravou akcí: „Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí“ a „Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí“ byla firmou Tendra, spol. s r. o. připravena zadávací dokumentace nadlimitních veřejných zakázek na dodávku. Tato zadávací dokumentace byla předložena Státnímu fondu životního prostředí za účelem kontroly před vyhlášením.

Na základě připomínek fondu, které byly sděleny zatím prostřednictvím projektové manažerky, byla zadávací dokumentace doupřevypravena a jsou tak připraveny podklady pro vyhlášení nadlimitních veřejných zakázek na dodávku. VZ budou vyhlášeny až po obdržení oficiálního stanoviska SFŽP k zadávacím dokumentacím. Dle data obdržení tohoto stanoviska budou případně upraveny datумы prohlídky místa plnění, vyhlášení a ukončení lhůty pro podání nabídek. Délka lhůt bude dodržena.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení nabídek je nabídková cena bez DPH. Nejnižší nabídková cena bez DPH bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Lhůta pro podání nabídek je navržena, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 10. 5. 2022, do 13. 6. 2022 do 10:00 hod..

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1529

I. s o u h l a s í

se zněním zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nadlimitní veřejné zakázky na dodávku „Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí“

II. s t a n o v u j e

hodnotící kritérium veřejné zakázky „Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí“ – **nejnižší nabídková cena bez DPH**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Ing. Jan Bureš
- 3) Ing. Jan Vitner

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Lenka Pelcová
- 2) Zdena Kratinová
- 3) Kateřina Taiblová

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí

Zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne 11.11.2021 schválilo svým usnesením č. 236 uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej pozemků parc.č. 1070/6 a 1071/5 v k.ú. Nové Strašecí. Před uzavřením kupní smlouvy odbor investic zajistil geometrické zaměření výše uvedených pozemků. Na základě tohoto zaměření byl zjištěn přesah oplocení pozemků parc.č. 1070/11, 1070/12 a 1070/10 do pozemku parc.č. 1070/6.

Z důvodu projednání řešení tohoto přesahu oslovil odbor investic vlastníky výše uvedených pozemků.

Dne 2.5.2022 byla na MěÚ doručena žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1070/6 od pana xxxxxxxx, tj. vlastníka pozemků parc.č. 1070/12 a 1070/10. Dle jeho sdělení došlo k oplocení pozemků v jeho vlastnictví na základě vyznačení hranice pozemků geodetickými značkami. Po digitalizaci katastrální mapy v k.ú. Nové Strašecí nevěnovali případným nesrovnalostem žádnou pozornost a tudíž ani nezaregistrovali, že došlo ke zpřesnění hranic pozemků v jeho vlastnictví. Na základě osobního jednání s odborem investic se rozhodl, že vhodnější varianta, jak napravit tuto skutečnost je odkoupení zaplacené části pozemku parc.č. 1070/6 o výměře 7 m² (dle zaměření p. Polívky) a to za částku 3.100,- Kč/m². Jedná se o nejvyšší cenovou nabídku za m², za kterou byl zastupitelstvem města schválen prodej pozemku parc.č. 1070/6.

Vlastník pozemku parc.č. 1070/11 p. xxxxxx oplocení odstranil.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1530

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje části pozemku o výměře 7 m², která bude oddělena z pozemku parc.č. 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 3.100,- Kč/m² s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu pozemků města v k.ú. Rynholec – AGD Kačice, s.r.o.

Dne 26.4.2022 byl doručen na MěÚ dodatek č. 2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu č. 1146/2020 (167/2020/OI) mezi propachtovateli:

- xxxxx, bytem xxxxxx
- ZD Kačice se sídlem K zahradě 368, Kačice
- xxxxx, bytem xxxxx
- xxxxx, bytem xxxxxxxx

- **Město Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí**
kteří jsou spoluvlastníky pozemků parc.č. 813/33, 813/40, 1313 a 1387 v k.ú. Rynholec
a
pachtýřem:
AGD Kačice, s.r.o., se sídlem K farmě 28, Kačice

Důvodem vyhotovení dodatku č. 2 je změna jednoho ze spoluvlastníků pozemků (původní spoluvlastník Bytové družstvo METROPOL, Sokolovská 399/196, Praha – spoluvlastnický podíl 1/24, současný spoluvlastník xxxxxxxx, xxxxxxxxxx – spoluvlastnický podíl 1/24).
V ostatních člancích je znění stejné.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1531

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č.2 Smlouvy o pachtu zemědělských pozemků ve spoluvlastnictví města s pachtýřem AGD Kačice, se sídlem K farmě 28, Kačice , IČ: 47048620 z důvodu změny jednoho ze spoluvlastníků pozemků a to ze spoluvlastníka Bytové družstvo METROPOL, Sokolovská 399/196, Praha – spoluvlastnický podíl 1/24 na spoluvlastníka xxxxxx, bytem xxxxxxxx – spoluvlastnický podíl 1/24.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 2 ke smlouvě podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Dodatky k dohodám o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS

Rada města svým usnesením č. 1037 ze dne 12.4.2021 schválila uzavření dohody k ošetření příjezdu k pozemkům vlastníků sousedních nemovitostí sportovní haly BIOS s těmito vlastníky:

- 1) xxxxx, bytem xxxxx – příjezd k pozemku parc.č. 1325
- 2) manželé xxxxxx, bytem xxxxxx – příjezd k pozemku parc.č. 1325
- 3) xxxxx, bytem xxxxxx – příjezd k pozemku parc.č. 1327/1

Tento průjezd je povolený pouze výjimečně na základě předběžné domluvy s vedoucí odboru kultury a sportu a není zpoplatněný. Platnost dohod je do 28.4.2022 a do 29.4.2022 a dle čl. III. odst. 1 uzavřených dohod je možnost prodloužení doby trvání dohody na základě písemné žádosti o uzavření dodatku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1532**I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 1:

- 1) k dohodě č. 85/2021/OI k ošetření příjezdu k pozemku parc.č. 1327/1 s xxxxx, bytem xxxxxxxx. Tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání dohody do 30.4.2023.
- 2) k dohodě č. 86/2021/OI k ošetření příjezdu k pozemku parc.č. 1325 s manželi xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxx. Tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání dohody do 30.4.2023.
- 3) k dohodě č. 87/2021/OI k ošetření příjezdu k pozemku parc.č. 1325 s xxxxxxx, bytem xxxxxxxx. Tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání dohody do 30.4.2023.

Texty dodatků č. 1 jsou přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města dodatky č. 1 k dohodám podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 189, Úzká ulice, 3 místnosti o celkové ploše 64,60 m²

Na základě usnesení RM č. 1500 ze dne 11.4.2022 byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 189, ul. Úzká, Nové Strašecí a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. Jedná se o 3 místnosti o celkové ploše 64,60 m².

O pronájem citovaných nebytových prostor požádala dne 13.4.2022 Základní umělecká škola Nové Strašecí.

Základní umělecká škola má od Města Nové Strašecí pronajaté nebytové prostory v celé budově čp. 189 na Komenského náměstí a z části na ulici Palackého (bývalá Tesla). Všechny tyto prostory má pronajaté nájemní smlouvou č. 335/2004/TM ze dne 30.12.2004. Jelikož od září 2021 škola navýšila počet žáků, kteří mají zájem o výuku na umělecké škole, chtěla by tyto prostory pronajmout a využít k dalšímu vzdělávání uchazečů.

Ředitelka školy Mgr. Kinkalová provedla prohlídku jmenovaných nebytových prostor, byla seznámena s jejich stavem a projevila o ně zájem.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1533**I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 335/2004/TM uzavřené se Základní uměleckou školou, sídlem Komenského náměstí 189, Nové Strašecí, jehož předmětem je rozšíření

předmětu nájmu o nebytové prostory o celkové ploše 64,60 m² v ulici Úzká čp. 189, Nové Strašecí.

Text dodatku č. 8 je součástí tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č.8 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Různé

V tomto bodě nebylo nic projednáno.

Další v projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Školní hřiště – zahradnické úpravy.

Rekonstrukce ul. Polní – parkování.

Odstavený automobil u hřbitova.

Parkovací pás v ul. J. Šotky – časově omezit parkování.

Doplnění dopravního značení v Okružní ul. (zákaz stání).

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:00 hod.

91. zasedání rady města se uskuteční dne 23. 5. 2022 v 17:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 10.5.2022