

Zápis

z 91. zasedání rady města, konaného dne 23. května 2022

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Host:

Mgr. Petr Chochola, ředitel ZŠ – v úvodu ke kapacitě školy
Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 10 a 21

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 31.5.2022

.....
Bedřich Müller v.r. 31.5.2022

Program:

Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2021
 - 3) Prodej části pozemku parc.č. 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí
 - 4) Záměr směny pozemku parc.č. 1104/296 za pozemek parc.č. 1104/295 dle geometrického plánu č. 3265-27/2021
 - 5) Záměr směny pozemku parc.č. 1104/126 za pozemky parc.č. 863/2, 863/4 a 1068/17
 - 6) Vjezdy – ul. Dukelská – aktualizace cenové nabídky
 - 7) Výměna svítidel veřejného osvětlení v ulici Karlovarská
 - 8) Rekonstrukce kotelny v ulici U Stadionu – tribuna fotbalový stadion
 - 9) Pořízení územní studie US3 k územnímu plánu Nové Strašecí, evidence územní studie
 - 10) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí
 - 11) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: Poptávka cenové nabídky- Zpracování posouzení možnosti instalace FVE (fotovoltaických elektráren) případně TČ (tepelných čerpadel) na městských budovách
 - 12) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě-Fortna- smlouva o dílo
 - 13) Žádost o souhlas s realizací projektu Za Vodou
 - 14) Systemizace pracovních míst
 - 15) Pověření
 - 16) Žádost o slevu nájemného – sál NKC – Admira Kladno
 - 17) Příspěvek na publikaci „Omalovánky první pomoci“
 - 18) Smlouva o nájmu nebytových prostor – kotelny – zařazení kotelny v budově U Stadionu (fotbalový stadion)
 - 19) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3 v ul. Husova 753
 - 20) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 24 v ul. Křivoklátská 833
 - 21) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV(NN) číslo: 22 SOP 01 4121964122
 - 22) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s názvem : Nové Strašecí- nový kNN parc.č. 224/1 (Rudská)
 - 23) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6010798/VB/01, Nové Strašecí – obnova RA 2015 MŠ – demolice stávající TS a výstavba nové
 - 24) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Bc. Karlem Šnoblem a p. Michalem Bünterem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Bedřicha Müllera. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 1187 – trvá

(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“.

b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům). Společnosti Rakoprojekt vystavena objednávka na zpracování PD – bod a). PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu.

Usnesení č. 41 – trvá

(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník. Náklady na instalaci DZ zahrnuty do návrhu rozpočtu pro rok 2021. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice. Návrh na stanovení místní úpravy vyvěšeno na úřední desce, 20.12.2019 odesláno na odbor dopravy. DZ povoleno odborem dopravy Rakovník, termín instalace do konce roku 2021. V souvislosti se stavbou hasičské zbrojnice OI požádal odbor dopravy v Rakovníku o posunutí termínu instalace DZ do konce roku 2022. Posunutí termínu schváleno, probíhá příprava realizace. Objednána PD k instalaci semaforů a DZ, probíhá připomínkování PD.

Usnesení č. 64 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele

navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena v roce 2022, až bude nová cenová vyhláška. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložena komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouvu o nájmu, nyní se řeší prodej.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace. Rozpočet města 2022 nepočítá s realizací v roce 2022.

Usnesení č. 163 – trvá

(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace.

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecím a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. Připravována další výsadba 150 keřů. 9.4. proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena.

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 297 - trvá**(18/8.7.2019) Stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb – 4. varianta studie**

Rada města schválila čtvrtou variantu studie řešení rekonstrukce komunikace U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice U Stadionu ve stupni DUR a DSP. Vydáno stavební povolení. Stavba není zatím zařazena k realizaci v roce 2022 – žádost o dotaci, čeká se na stanovisko.

Usnesení č. 328 - trvá**(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul. Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu č.p. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby. Realizace odložena.

Usnesení č. 377 - trvá**(22/16.9.2019) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájeno. Odeslány všechny vyžádané podklady. Aktuální cena bude v roce 2022 až bude nová cenová vyhláška. Znalecký posudek byl doručen na MěÚ. Byla odeslána žádost o informace týkající se možnosti pronájmu. Město objednalo vlastní posudek – znalecký posudek byl doručen na MěÚ. Byl odeslán dopis ke znaleckému posudku na ÚZSVM. 11.4. bylo doručena sdělení, že korespondence byla předána k posouzení na cenové oddělení ÚZSVM.

Usnesení č. 398 - trvá**(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zapracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové.

Usnesení č. 399 - trvá**(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena.

Usnesení č. 938 - splněno**(57/1.2.2021) Návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze**

Rada města vzala na vědomí návrh směny pozemků mezi městem Nové Strašecí a Českou zemědělskou univerzitou v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování znaleckých posudků na předmětné pozemky a dále po projednání s Českou

zemědělskou univerzitou předložit RM návrh dalšího postupu. Znalecký posudek odeslán na ČZÚ. Hledá se nová varianta směny. Znalecký posudek doručen. Projednáno na 22. ZM dne 28.4.2022.

Usnesení č. 993 - trvá

(60/15.3.2021) Projekt zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní

Rada města vzala na vědomí zprávu o projektu zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic sledovat nově vyhlášené výzvy k možnosti podání žádosti o dotaci z národních, krajských či evropských zdrojů v rámci nichž by bylo možné žádat o dotační podporu. Do rozpočtu 2022 zařazena realizace zásak Poděbradova ul. a Lesní a Polní. Pro Lesní a Polní běží VZ se záměrem následného oslovení vítěze k předložení nabídky i na Poděbradovu ul. + osloveny TSNS. Příprava podkladů pro žádost o dotaci.

Usnesení č. 1111 – trvá

(66/7.6.2021) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města

Rada města vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec odkoupením od Státního pozemkového úřadu v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat žádost na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12. Žádost odeslána. Jsou objednány listiny, na základě kterých bude probíhat majetkoprávní prověřování pozemků. 15.11.2021 byla e-mailem odeslána žádost o informace – bez odezvy. Pozemek je majetkoprávně prověřen a je převoditelný, čeká se na sdělení OV a ŽP, poté bude objednan znalecký posudek. Čeká se na vyjádření ze SPÚ. Dle sdělení SPÚ bylo požádáno o vyjádření k pozemku z hlediska ÚP. Dle sdělení SPÚ se bude objednávat znalecký posudek.

Usnesení č. 1139 – trvá

(67/21.6.2021) Projekt administrativní a kompletační haly DECOLED s. r. o. (Hamiro) – vypracování dopravní studie

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyžádat si před vydáním stanoviska města doplnění žádosti spol. DECOLED s. r. o. k projektu administrativní a kompletační haly v areálu „Hamiro“ zpracování podrobné dopravní studie:

- s vyhodnocením dopadu předmětné stavby (a celého areálu) na dopravní zatíženost lokality,
- návrh řešení dopravní obsluhy areálu a navrhované stavby mimo Žižkovo nám.

Vyžádáno doplnění žádosti.

Usnesení č. 1198 – trvá

(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o

stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11., KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4., kde bude projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 a 5 zpracovatel dopracuje.

Usnesení č. 1237– trvá

(72/20.9.2021) Vjezdy – ul. Dukelská

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit projednání cenové kalkulace TSNS na rekonstrukci vjezdů v Dukelské ulici při tvorbě rozpočtu města na rok 2022 s možnou realizací na jaře 2022. Zařazeno k realizaci v rozpočtu 2022.

Usnesení č. 1253– trvá

(73/4.10.2021) Rekonstrukce fasády domu č. p. 189

Rada města schválila nabídku ACG-Real, s.r.o. na rekonstrukci uliční fasády domu čp. 189 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s MP a OI zajistit realizaci. V realizaci.

Usnesení č. 1281– trvá

(75/1.11.2021) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace projektu

(Tendra spol. s r.o.) Rada města schválila nabídku na zajištění a administraci výběrového řízení, přípravu podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace a administraci projektu Vzduchotechnika v budově polikliniky a vzduchotechnika v budově školní jídelny a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit plnění služeb dle předložených nabídek. Zadávací řízení v přípravě. Výběrové řízení zahájeno.

Usnesení č. 1282– splněno

(75/1.11.2021) Nákup velkostanu – střechy nad podium

Rada města schválila zakoupení velkostanu forum alfa 8x8m od společnosti Forum stany, s.r.p. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci nákupu.

Usnesení č. 1283– trvá

(75/1.11.2021) Smlouva o zřízení věcného břemene – přeložka vodovodu a doprovodného kabelu – p. Koutecký

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k ošetření uložení vodohospodářského objektu SO 1331 a napájecího kabelu pro čerpadlo na pozemku města parc.č. 3146 v rámci stavby R6 Nové Strašecí a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. 2.11. odeslány vyznění z RM. Čekáme na smlouvy. Probíhá jednání s p Kouteckým.

Usnesení č. 1287– trvá

(75/1.11.2021) Odvodňovací žlab v ul. Boženy Němcové – výměnu

Rada města schválila cenovou nabídku spo. TSNS na výměnu odvodňovacího žlabu v ul. B.Němcové a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit výměnu žlabu. Objednáno u TSNS.

Usnesení č. 1291– trvá**(75/1.11.2021) Vyznamenání města 2021**

Rada města udělila vyznamenání města a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit slavnostní předání vyznamenání dne 3.12.2021. Z důvodů horšící se epidemiologické situace vyznamenání neproběhlo. Nový datum 3.6.2022.

Usnesení č. 1294– trvá

(76/15.11.2021) Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem – parc. č. 207/3, 207/206 a 270/205 v kat. území Nové Strašecí, žadatel xxxxxxxx
Připraveno na jednání 19. ZM. ZM rozšířilo plán práce výboru pro strategický rozvoj města ZM. Ve výboru projednáno, čeká se na úpravu návrhu.

Usnesení č. 1295– splněno

(76/15.11.2021) Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem od spol. RG ALPHA a. s. – změna výškové hladiny zástavby z 12 m na 15 m v části lokality Z25

Připraveno na jednání 19. ZM. ZM rozšířilo plán práce výboru pro strategický rozvoj města ZM. Ve výboru projednáno. Projednáno na 22. ZM dne 28.4.2022.

Usnesení č. 1301– trvá

(76/15.11.2021) Reklamace – sportovní podlaha v tělocvičně ZŠ – Zlínstav a.s.

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří ADVIA podání žaloby proti a.s. Zlínstav a spol. s r.o. A1 na odstranění vad podlahy tělocvičny základní školy. Řešeno s AK.

Usnesení č. 1302– trvá

(76/15.11.2021) Reklamace – podlaha ve 3. NP objektu C 2.1. Základní školy – Zlínstav a.s.

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří ADVIA podání žaloby proti a.s. Zlínstav a spol. s r.o. A1 na odstranění vad podlahy ve 3. NP objektu C 2.1. základní školy. Řešeno s AK.

Usnesení č. 1330– trvá

(77/29.11.2021) Nabídka na zpracování projektové dokumentace na splaškovou kanalizaci – ul. Do Hlinišť a Statková – náhrada části stoky vedoucí přes areál bývalého Hamira

(spol. NeOn projekting s. r. o.) Rada města schválila cenovou nabídku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace, realizace v roce 2022.

Usnesení č. 1331– trvá

(77/29.11.2021) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby – Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, plnohodnotné využití ul. Dukelská, Nové Strašecí (Ing. Rambousek) Rada města schválila nejvýhodnější nabídku na výše uvedenou veřejnou zakázku a uložila po schválení rozpočtu města na rok 2022, bude-li tento obsahovat předpokládanou částku 110 000 Kč na úhradu předmětné studie, starostovi města podepsat smlouvu o dílo. Zajišťuje se podpis druhé strany. Smlouva o dílo podepsána. V realizaci. Studie dokončena a připravena k projednání v RM.

Usnesení č. 1333– trvá**(77/29.11.2021) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Na Spravedlnosti – vícepráce**

Rada města schválila kalkulaci spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. na vícepráce při rekonstrukci ul. Na Spravedlnosti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit realizaci. **V realizaci.**

Usnesení č. 1346–splněno**(78/13.12.2021) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - Česká zemědělská univerzita v Praze**

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření směnné smlouvy. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemků parc.č. 2222/27, 2222/31, 2222/52 a 1870/148 do vlastnictví České zemědělské univerzity a parc.č. 366/20, 366/5 a 2156/9 do vlastnictví města. Projednáno na 22. ZM dne 28.4.2022.

Usnesení č. 1347–splněno**(78/13.12.2021) Prodej pozemku parc.č. 1104/86, parc.č. 1104/90 v k.ú. Nové Strašecí (RG ALPHA a.s.)** Rada města doporučila zastupitelstvu města uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č. 1104/90. Projednáno na 22. ZM dne 28.4.2022.**Usnesení č. 1350–trvá****(78/13.12.2021) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace výběrového řízení**

(Tendra spol. s r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy na zajištění výběrového řízení na dodavatele pro projekt „Vzduchotechnika v budově školní jídelny, Nové Strašecí“ a dále se zněním speciálních plných mocí k zastupování města a uložila starostovi města smlouvy a plné moci podepsat. Zpracována zadávací dokumentace a předána SFŽP ke schválení. Výběrové řízení zahájeno.

Usnesení č. 1375–trvá**(81/17.1.2022) Projektová dokumentace „Nové Strašecí – úprava prostranství u hřbitova“**

(PF Projekt) Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro stavbu Nové Strašecí – úprava prostranství u hřbitova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování projektové dokumentace. Objednáno, v realizaci. S projektantem projednáno přemístění chodníku, úprava PD do konce června.

Usnesení č. 1392–splněno**(83/31.1.2022) Posouzení podnětů na změnu Územního plánu Nové Strašecí řešených v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí za období (2016–2022)**

Projednáno na 20. zasedání zastupitelstva města – předáno výboru pro strategický rozvoj města k vyjádření. Ve výboru projednáno. Projednáno na 22. ZM dne 28.4.2022.

Usnesení č. 1393–splněno**(83/31.1.2022) Koupě části pozemku parc.č. 229/1 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města**

(p. xxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit koupi části pozemku parc.č. 229/1. Projednáno na 22. ZM dne 28.4.2022.

Usnesení č. 1394–splněno**(83/31.1.2022) Smlouva o zřízení zástavního práva k pozemku parc.č. 1719/3 v k.ú. Nové Strašecí**

(p. Cába) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření zástavní smlouvy práva k pozemku parc.č. 1719/3. Projednáno na 22. ZM dne 28.4.2022.

Usnesení č. 1405–trvá**(84/14.2.2022) Pořízení územní studie US1 k Územnímu plánu Nové Strašecí, evidence územní studie**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit podání návrhu na vložení dat o územní studii ÚS 1 do evidence územně plánovací činnosti. Po tomto aktu bude územní studie ÚS 1 využívána jako neopominutelný podklad pro rozhodování odboru výstavby a ŽP MěÚ Nové Strašecí.

Oprava tisku.

Usnesení č. 1408–splněno**(84/14.2.2022) Koupě pozemku parc.č. 1077/31 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace**

(xxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit koupi výše uvedeného pozemku. Projednáno na 22. ZM dne 28.4.2022.

Usnesení č. 1409–splněno**(84/14.2.2022) Prodej pozemku pod trafostanicí RA 2016 22/0.4kV**

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej výše uvedeného pozemku. Projednáno na 22. ZM dne 28.4.2022.

Usnesení č. 1424–splněno**(85/28.2.2022) Výstavba parkoviště 310_8 v Křivoklátském sídlišti – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení – vypsání VZ**

Rada města schválila výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace, zadávací dokumentaci, podlimitní veřejné zakázky na stavební práce výstavba parkoviště 310_8 v Křivoklátském sídlišti pro výběr dodavatele stavby a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vyhlášení podlimitní veřejné zakázky. Běží veřejná zakázka. Uzavřeno SOD.

Usnesení č. 1427–trvá**(85/28.2.2022) Věcné břemeno k zajištění přístupu na pozemek parc.č. 863/6 v k.ú. Nové Strašecí**

(pí xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti cesty na pozemku parc.č. 1077/23, 1077/12, 1077/28, 1077/11 a 1077/17 ve prospěch pozemku parc.č. 863/6 a uložila starostovi města smlouvu o zřízení služebnosti podepsat. Smlouvy byly odeslány k podpisu druhé smluvní straně. Smlouvy prozatím nebyly doručeny.

Usnesení č. 1428–splněno**(85/28.2.2022) NoStraDivadlo – spolupřadatelství dvou akcí**

Rada města souhlasila s uzavřením smluv se Spolkem pro kulturní činnost NoStraDivadlo na přehlídce Setkání ve Strašecí 2022 a Dětská scéna ve Strašecí 2022. Smlouvy podepsány.

Usnesení č. 1435–splněno

(86/14.3.2022) Vydání Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem – změna určení využití ploch Z94, Z95, Z111

Rada města doporučila zastupitelstvu města k vydání. Projednáno na 22. ZM dne 28.4.2022.

Usnesení č. 1436–splněno

(86/14.3.2022) Žádost o prodej pozemku parc.č. 2364/2, 2362/4, 2363, 2313/12, 2362/1, 2395/9, 2402 a 2313/16 v k.ú. Nové Strašecí - informace

(xxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem pozemků.

Projednáno na 22. ZM dne 28.4.2022.

Usnesení č. 1437–splněno

(86/14.3.2022) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí - informace

(p. xxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem části pozemku.

Projednáno na 22. ZM dne 28.4.2022.

Usnesení č. 1443–trvá

(86/14.3.2022) Oprava chodníku mezi bytovými domy č.p. 821/822 a 823/824 v ulici Husova

Rada města vzala na vědomí žádost SVJ Husova 821-822 na rekonstrukci chodníku mezi bytovými domy čp. 821/822 a 823/824 v ul. Husova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS potvrzení kalkulace ceny, vyžádání si ze strany SVJ písemný souhlas s úhradou nákladů za materiál a dále předložit RM k projednání a rozhodnutí rekonstrukci chodníku mezi bytovými domy a to včetně rozhodnutí o termínu realizace a financování. SVJ požádány o souhlas s úhradou materiálu. Souhlas doručen, na programu jednání RM 25.4.2022. Objednáno u TSNS.

Usnesení č. 1445–trvá

(86/14.3.2022) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouva o možnosti realizovat stavbu Rekonstrukce Hospodního rybníka na pozemku parc.č. 2313/11 v k.ú. Nové Strašecí – dodatek č. 1

(Česká zemědělská univerzita) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě u budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o možnosti realizovat stavbu Rekonstrukce MVN Hospodní rybní na pozemku parc.č. 2313/11 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek č. 1 je odeslán k podpisu na ČZÚ. Dodatek nebyl zatím doručen zpět.

Usnesení č. 1446–splněno

(86/14.3.2022) Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 158/2016/OI

(České lupkové závody a.s.) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 158/2016/OI, kterým bude prodloužena lhůta k uzavření budoucí směnné smlouvy. Projednáno na 22. ZM dne 28.4.2022.

Usnesení č. 1447–splněno

(86/14.3.2022) Pronájem stavebních buněk HBC

Rada města schválila uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě s HBC Nové Strašecí, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu o dvě stavební buňky umístěné na pozemku parc.č. 1083/1 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1452–splněno**(86/14.3.2022) Nájem kanalizace 2022 – dodatek ke smlouvě**

(TSNS) Rada města schválila uzavření dodatku č. 14 ke smlouvě o nájmu kanalizace, jehož předmětem je stanovení nájemného pro rok 2022 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1458–splněno**(87/28.3.2022) Prodej pozemku parc.č. 1104/86 v k.ú. Nové Strašecí**

(RG ALPHA, a.s.) Projednáno na 22. ZM dne 28.4.2022.

Usnesení č. 1459–trvá**(87/28.3.2022) Hasičská zbrojnice – výměna dřevěných vrat do průjezdu k ZUŠ – nabídka Truhlářství Vališ s. r. o.**

Rada města vzala na vědomí návrh na zajištění dodávky dřevěných vrat do průjezdu ZUŠ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI objednat a zajistit tuto dodávku. Dodávka objednána.

Usnesení č. 1460–trvá**(87/28.3.2022) NKC – rekonstrukce elektronické požární signalizace EPS**

(spol. Jirků A-Z, s.r.o.) Rada města schválila cenový návrh na zjištění rekonstrukce elektronické požární signalizace v objektu NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI objednat a zajistit provedení rekonstrukce. Objednána realizace, v realizaci.

Usnesení č. 1461–trvá**(87/28.3.2022) Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na kompletní rekonstrukci podia na fotbalovém hřišti**

Rada města schválila cenový návrh na zajištění rekonstrukce podia na fotbalovém hřišti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI objednat a zajistit provedení rekonstrukce. Objednána realizace.

Usnesení č. 1463–splněno**(87/28.3.2022) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby – Zpracování jednostupňové projektové dokumentace ve stupni (DÚR + DSP a DPS) na akci „Rybník Nový II – sanace břehů, odbahnění, oprava hráze“ – výběr dodavatele**

Rada města schválila nabídku uchazeče ŠINDLAR,s.r.o. na výše uvedenou akci a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu o dílo. Smlouva podepsána. Projektová dokumentace se zpracovává.

Usnesení č. 1465–trvá**(87/28.3.2022) Rekonstrukce kotelny v ulici Havlíčkova č. p. 1155**

(TSNS, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci rekonstrukce kotelny v ul. Havlíčkova čp. 1155, souhlasila s realizací této rekonstrukce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci plynové kotelny. V realizaci.

Usnesení č. 1466–trvá**(87/28.3.2022) Rekonstrukce části kanalizace v ul. Statková**

(Proxmi s.r.o.) Rada města schválila rekonstrukci kanalizačního úseku v ul. Statková, cenovou nabídku na rekonstrukci tohoto úseku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vystavit objednávku a zajistit výše uvedenou rekonstrukci. Objednáno.

Usnesení č. 1467–splněno**(87/28.3.2022) Městské granty 2022**

Rada města schválila grantové příspěvky v celkové výši 266.800Kč – příslušné smlouvy podepsány místostarostou města, postupně se vracejí zpět s podpisem druhé smluvní strany s tím, že příspěvky jsou poté vypláceny.

4 příspěvky převyšující 50.000 Kč jsou doporučeny zastupitelstvu města na schválení.

Projednáno na 22. ZM dne 28.4.2022.

Usnesení č. 1482–splněno**(87/28.3.2022) Žádost o finanční příspěvek oddílu tenisu TJ Sokol**

Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 60.248 Kč TJ Sokol Nové Strašecí. Projednáno na 22. ZM dne 28.4.2022.

Usnesení č. 1483–trvá**(87/28.3.2022) Protidrogový vlak 2022**

Rada města schválila uzavření smlouvy, kterou město poskytuje příspěvek ve výši 12.000Kč nadačnímu fondu Nové Česko na projekt protidrogový vlak 2022 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Žadatel byl informován, smlouva podepsána starostou města, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1485–splněno**(88/11.4.2022) Stanovení počtu členů zastupitelstva**

Projednáno na 22. ZM dne 28.4.2022.

Usnesení č. 1486–trvá**(88/11.4.2022) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě – Fortna**

(TSNS s.r.o. a Metrostav Infrastructure a.s.) Rada města schválila cenovou nabídku na opravu ulic po dostavbě kanalizace v lokalitě Fortna a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit opravu ulic. V realizaci.

Usnesení č. 1487–trvá**(88/11.4.2022) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Na Spravedlnosti – zvýšení cenové nabídky za provedení vjezdů**

(TSNS s.r.o.) Rada města schválila cenovou kalkulaci na navýšení ceny za rekonstrukci vjezdů na jižní straně ulice Na Spravedlnosti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit realizaci a úhradu rekonstrukci vjezdů. V realizaci.

Usnesení č. 1488–trvá**(88/11.4.2022) Sociální zařízení Policie ČR č.p. 550, Dukelská ul.**

(DOMISTAV CZ a.s.) Rada města schválila cenovou nabídku na zajištění rekonstrukce sociálních zařízení Policie ČR v čp. 550 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI objednat a zajistit provedení rekonstrukce. V realizaci.

Usnesení č. 1489–splněno**(88/11.4.2022) Kupní smlouva na prodloužení vodovodního řadu náměstí 5.května v k.ú. Nové Strašecí**

(xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením kupní smlouvy na vodovodní řad č.ev. 19-150 a uložila starostovi města podepsat kupní smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1490–splněno**(88/11.4.2022) Koupě vodohospodářské stavby a splaškové kanalizace**

(manželé xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením kupní smlouvy na splaškovou kanalizaci a na vodovodní řad e.č. 18-154 a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Smlouvy jsou podepsány.

Usnesení č. 1491–splněno**(88/11.4.2022) Výstavba parkoviště 310_8 v Křivoklátském sídlišti – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení – výběr zhotovitele**

(Metrostav Infrastructure, a.s.) Rada města schválila nabídku uchazeče na výše uvedenou veřejnou zakázku a uložila starostovi města podepsat zprávu o jednání hodnotící komise a rozhodnutí o výběru dodavatele a dále pak smlouvu o dílo. Vše podepsáno.

Usnesení č. 1493–trvá**(88/11.4.2022) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby – Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení DUR + DPS + DSP na stavbu: „Obslužná komunikace ul. Statková – 2. část, v Novém Strašecí“**

(Ateliér Kprojekt, s.r.o.) Rada města schválila výběr nejvýhodnější nabídky na výše uvedenou akci a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1494–trvá**(88/11.4.2022) Plynová kotelna v areálu fotbalového hřiště – oprava a provozování**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování příslušného dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor, kterým bude plynová kotelna v areálu fotbalového stadionu přiřazena do pronájmu TSNS a tento předložit RM a dále požádat TSNS o podrobné posouzení rekonstrukce kotelny v dostatečném časovém prostoru na zajištění nejekonomičtějšího řešení ve vazbě na potřeby předmětné plynové kotelny.

Usnesení č. 1495–trvá**(88/11.4.2022) Parkoviště u hřbitova – připomínka Ing. Aleny Burešové k zpracovávané projektové dokumentaci**

Rada města vzala na vědomí připomínky Ing. Burešové k projektu parkoviště u hřbitova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit úpravu projektu. Realizace úpravy PD zadána, termín do konce června.

Usnesení č. 1497–splněno**(88/11.4.2022) Smlouvy o převzetí stavebního odpadu do zařízení CZS02260 na rok 2022**

Rada města schválila smlouvu o převzetí odpadu do zařízení CZS02260 se spol. ČLUZ a.s. na ukládání stavebního odpadu pro rok 2022 za jednotkové ceny a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1498–trvá**(88/11.4.2022) Přijetí dotací z fondů Středočeského kraje, návrh smlouvy**

Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem na vypracování projektových dokumentací investičních akcí „Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu, odbahnění“ a „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka“ a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Podklady pro vyhotovení smluv odeslány.

Usnesení č. 1513–trvá**(89/25.4.2022) Přijetí dotací z fondů Středočeského kraje, návrh smlouvy**

Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem na projekty MK Nové Strašecí – S knížkou do života a MK Nové Strašecí – S knížkou do života – vybavení prostor a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na zaslání smluv.

Usnesení č. 1515–trvá**(89/25.4.2022) Oprava chodníku mezi bytovými domy č.p. 821/822 a 823/824 v ulici Husova**

Rada města schválila rekonstrukci chodníku mezi bytovými domy č.p. 821/222 a 823/824 v ul. Husova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS rekonstrukci tohoto chodníku. Objednáno.

Usnesení č. 1516–splněno**(89/25.4.2022) Koupě nebo směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – informace**

(pí xxxxx a p. xxxxx) Rada města vzala na vědomí nabídku pozemků na prodej nebo směnu, a to parc.č. 1687/27 a 1687/29 v k.ú. Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání s vlastníky pozemků a dále předložit RM návrh dalšího postupu dle výsledku jednání. Jednání proběhlo, materiál je předložen na dnešní RM.

Usnesení č. 1517–trvá**(89/25.4.2022) Dodatek č. 1 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS**

(manželé xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k dohodě č. 151/2021/OI k zajištění povolení vjezdu přes areál BIOS pro dvě auta, kdy tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání dohody do 30.6.2023 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Starosta města dodatek podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1519–splněno**(89/25.4.2022) Sociální byty č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – prodloužení nájemních smluv**

(pí xxxxx, p. xxxxx, pí xxxxx) Rada města schválila uzavření dodatků 3 nájemních smluv s uvedenými nájemci na pronájem sociálních bytů v domě č.p. 550. Předmětem dodatků je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou – 1 rok. Dodatky podepsány.

Usnesení č. 1520–splněno**(89/25.4.2022) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV–12–6029968/SoBS VB/1 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, Jungmannova, p.č. 3181 – smyčka kNN**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV–12–6029968/SoBS VB/1, na pozemku města parc.č. 2128/1 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: NOVÉ STRAŠECÍ, Jungmannova, p.č. 3181 – smyčka kNN pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a uložila starostovi města příslušnou smlouvu a dohodu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1522–splněno**(89/25.4.2022) Žádost o „grant“ – Církev československá husitská**

Rada města souhlasila s poskytnutím finančního příspěvku Náboženské obci Církev československé husitské, farnosti Nové Strašecí na uspořádání akce „Noc kostelů 2022“.

Smlouva byla podepsána.

Usnesení č. 1525–trvá

(90/9.5.2022) Žádost o výjimku z nočního klidu

Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s vydáním obecně závazné vyhlášky, která by regulovala dobu nočního klidu tak, že každý pátek a sobotu v místě restaurace na adrese Školní 657 se zkracuje doba nočního klidu od 02:00 do 06:00hod. Připraveno na 23. ZM dne 16.6..

Usnesení č. 1526–trvá

(90/9.5.2022) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „Stavební úpravy střechy objektu č.p. 57, Palackého ul. Nové Strašecí“

(RYTA s.r.o.) Rada města schválila nejvýhodnější nabídku podle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva o dílo byla podepsána starostou města, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1527–trvá

(90/9.5.2022) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „Nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí“

(REVITAL GRAND s.r.o.) Rada města schválila nejvýhodnější nabídku podle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána starostou města, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1530–splněno

(90/9.5.2022) Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje části pozemku o výměře 7m², která bude oddělena z pozemku parc.č. 1070/6 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje. Záměr byl zveřejněn.

Usnesení č. 1531–splněno

(90/9.5.2022) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu pozemků města v k.ú. Rynholec – AGD Kačice, s.r.o.

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 smlouvy o pachtu zemědělských pozemků ve vlastnictví města z důvodu změny jednoho ze spoluvlastníků a uložilo starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 1532–trvá

(90/9.5.2022) Dodatky k dohodám o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS

(pí xxxxx, manželé xxxxx, pí xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatků č. 1 ke 3 dohodám o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS. Dodatky se prodlužuje doba trvání dohody do 30.4.2023. Rada města uložila starostovi města příslušné dodatky podepsat. Dodatky podepsány starostou města, čeká se na podpis druhých stran.

Usnesení č. 1533–trvá

(90/9.5.2022) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 189, Úzká ulice, 3 místnosti o celkové ploše 64,60 m²

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 335/2004/TM uzavřené se Základní uměleckou školou, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu o nebytové prostory v ul. Úzká čp. 189 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Starosta

města podepsal dodatek, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1534

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Poznámka: v 18:05 se dostavil Bc. Karel Šnobl

2) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2021

Zpráva o závěrečném účtu za rok 2021 byla zpracována ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Její nedílnou součástí je zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2021 ze dne 6.4.2022.

Rada města po projednání zprávy o závěrečném účtu za rok 2021 a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2021, přijímá ve smyslu ustanovení § 17, odps.7, písm. b) zákona č. 250/2000Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a doporučuje souhlasit s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.

Současně v souladu s ustanovením vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek doporučuje zastupitelstvu města též odsouhlasit účetní závěrku města za rok 2021.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1535

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města, aby přijalo usnesení v tomto znění

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad

II. s c h v a l u j e

účetní závěrku města za rok 2021.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Prodej části pozemku parc.č. 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí

Svým usnesením č. 1530 souhlasila rada města dne 9.5.2022 se zveřejněním záměru prodeje části pozemku o výměře 7 m², která bude oddělena z pozemku parc.č. 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 3.100,- Kč/m² s DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví uhradí kupující.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 10.5.2022 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vnesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Pan xxxxxx dne 12.5.2022 písemně potvrdil svůj zájem o koupi pozemku parc.č. 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí za cenu 3.100,- Kč/m² s DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1536

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej části pozemku parc.č. 1070/6 (část o výměře 7 m²) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města do vlastnictví manželů xxxxxx, oba bytem xxxxx za těchto podmínek:

- cena 3.100,- Kč/m² s DPH
- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Záměr směny pozemku p.č. 1104/296 za pozemek p.č. 1104/295 dle geometrického plánu č. 3265-27/2021

Město Nové Strašecí obdrželo dne 18.5.2022 žádost p. Jana Prokůpka, který je jediným společníkem a jednatelem společnosti Prokservis s.r.o., ičo 24250074 ve věci směny pozemku v lokalitě průmyslová zóna severovýchod. P. Prokůpek vlastní pozemek p.č. 1094/3 (viz příloha – situace - modře) a společnost Prokservis s.r.o. (kterou vlastní také p. Jan Prokůpek) vlastní pozemek p.č. 1104/125 (viz příloha – situace - červeně). Mezi těmito pozemky vede úzký pruh pozemku, který je ve vlastnictví města (viz příloha – situace - zeleně). Tento pozemek je

pozůstatkem bývalé polní cesty, která zde v minulosti vedla. Aktuálně zde žádná cesta není. Dříve směřovala tato cesta směrem do Mšeckých Žehrovic. I do budoucnosti nemá pozemek bývalé polní cesty samostatného využití, protože zde vede dálnice. P. Prokúpek navrhuje směnu, kdy by získal část pozemku tak, aby měl rozumný tvar a nabízí část svého pozemku blíže dálnici. V této věci byl vypracován geometrický plán, který stanovil, že p. Prokúpek žádá o 346 m². Za ně nabízí 848 m². Pozemky jsou v téže lokalitě, proto nebyl vypracováván znalecký posudek.

Pro oba subjekty je tato směna výhodná. P. Prokúpek bude moci lépe využít své pozemky.

Pro město Nové Strašecí je tato přední část pozemku p.č. 1104/144 obtížně využitelná.

Naopak získáním pozemku o výměře 848 m² bude moci město navýšit výměru, kterou v této oblasti již vlastní.

Tato směna je možná v této formě být realizována pouze za předpokladu, že město získá do svého vlastnictví sousední pozemek p.č. 1104/126 (vlastník p. Mgr. Jakub Mudra). Důvodem je skutečnost, že v případě schválení této směny (a neschválení směny s p. Jakubem Mudrou by nově vzniklý pozemek p.č. 1104/295 neměl zajištěnou přístupovou cestu)

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1537

I. s o u h l a s í

se záměrem směny pozemku p.č. 1104/295 o velikosti 848 m², který vznikne oddělením dle geometrického plánu č. 3265-27/2021 z pozemku p.č. 1104/125 v majetku vlastníka ProkServis s.r.o, Nové Strašecí, Rudská č.ev. 177, PSČ 27101, IČO: 24250074 za pozemek p.č. 1104/296 o velikosti 346 m², který vznikne oddělením dle téhož geometrického plánu z pozemku p.č. 1104/44 v majetku města Nové Strašecí. Směna je bez finanční náhrady. Společnost Prokservis s.r.o.uhradí náklady související s geometrickým plánem a město Nové Strašecí uhradí náklady související s vkladem do katastru nemovitostí.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Záměr směny pozemku p.č.1104/126 za pozemky p.č. 863/2, 863/4 a 1068/17

Město Nové Strašecí obdrželo nabídku na možnou směnu pozemků parc. č. 1104/126 o výměře 1901 m² za pozemek města parc. č. 863/4 (dle geometrického plánu č.3228-216/2020) Na základě této nabídky přijala rada města dne 30.11.2020 usnesení č. 883, ve kterém souhlasila se záměrem směny výše uvedených pozemků s tím, že by p. xxxxx městu doplatil částku Kč 610.340,-. Dle poskytnutých informací zastupoval p. xxxxx i ostatní spoluvlastníky pozemku p.č. 1104/126 a bylo s ním v této věci komunikováno.

Následně však nastala situace, kdy dva spoluvlastníci s touto formou řešení nově nesouhlasili. Tato informace byla podána ústně na místním šetření v souvislosti s dělením sousedního pozemku, kdy tohoto jednání se osobně účastnil zástupce města (město bylo tímto návrhem

dělení dotčeným subjektem). Vlastníci uvedli, že by nechtěli být již majiteli tohoto nového směřovaného pozemku, ale uvítali by, aby se tato změna týkala již jen p. xxxxxx s tím, že by je p. xxxxxx „vyplatil“.

To se stalo a nyní je vlastníkem pozemku p.č. 1104/126 jen p. xxxxxxxx, který vyplatil spoluvlastníky pozemku v částce Kč 1120,-/m² (viz doložená kupní smlouva).

P. xxxxxx nově požádal dne 15.4.2021 o úpravu své žádosti, která spočívala v tom, že by měl zájem ještě o sousední pozemek, který je ve vlastnictví města a nachází se od toho pozemku uvedeného v původní žádosti na severní straně. Jedná se o pozemek (dle výše uvedeného geometrického plánu) o velikosti 998 m² a jeho parc. č. bude 863/2 a pozemek p.č. 1068/17 o velikosti 25 m² (v GP označený parc.č. 1068/18, v KN je již zapsán jako pozemek parc.č. 1068/17).

U svého pozemku p.č. 1104/126 p. xxxxxx navrhoval zohlednit cenu Kč 1120,-/m². Jedná se o cenu, kterou uhradil ostatním spoluvlastníkům tak, aby byl výlučným vlastníkem tohoto pozemku jen on. A jak bylo uvedeno výše, tato cena byla uvedena ve znaleckém posudku města na bezprostředně sousední pozemky (1095/1 a 1096/1), které město pořizovalo od jiných vlastníků v roce 2020. U městských pozemků, které by přešly do jeho vlastnictví, nabízel uplatnit cenu Kč 1720,-/m², který určil v tu dobu vypracovaný znalecký posudek objednaný městem v této věci. V této žádosti ze dne 15.4. 2021 navrhoval městu doplacení finančního rozdílu ve výši Kč 1.742.780,-.

Původní žádost o směnu (nejprve za pozemek města p.č. 863/4) a následně pak i upravenou žádost (doplněnou o sousední pozemek p.č.863/2) nebylo ale možné projednávat, a to z toho důvodu, že bylo nutné nejprve zapsat do katastru nemovitosti geometrická plán č. 3228-216/2020. Ten měl být zapsán se směnnou smlouvou mezi městem Nové Strašecí a paní xxxxx, majitelkou pozemku p.č. 863/6, které se proces přeparcelace také týká. Geometrický plán totiž řeší přeparcelaci i sousedních pozemků tak, aby zde bylo možné lépe umístit stavební parcely (celkem 5 stavebních parcel). Směna pozemků mezi městem a paní xxxxx byla schválena na zastupitelstvu města dne 25.2.2021 pod usnesením č. 186. Paní xxxxx nicméně následně směnnou smlouvu nepodepsala a po delší době sdělila městu podmínky, za kterých je ochotna směnnou smlouvu podepsat. Touto záležitostí se zabývala rada města a dne 28.2.2022 souhlasila se zřízením věcného břemene přístupu na pozemek parc. č. 863/6 Vzhledem k delší době projednávání dané směny pozemků, která byla způsobena zejména časovou prodlevou při podpisu směnné smlouvy s paní xxxxxx a skutečnosti, že se ceny pozemků neustále zvyšují, odbor investic objednal aktualizaci znaleckých posudků (znalecký posudek č. 45-2371-2022). U pozemků parc.č. 863/2 bylo při ocenění přihlédnuto i k tomu, že tento pozemek byl využíván ke skládkování. Z důvodu ekologické zátěže pozemku a ztížených podmínkách pro zakládání stavby byla cena stanovena na částku Kč 1.078,- Kč/m². Pozemek parc.č. 1068/18 nelze považovat díky svojí velikosti za samostatný stavební pozemek a z tohoto důvodu zde byla rovněž cena snižena. Ocenění pozemku parc.č. 1104/126 je provedeno porovnáním s cenou pozemků v průmyslové zóně města Nové Strašecí a z vlastní databáze znalce. Ze získaných údajů vyplývá cena 1.120,- Kč/m².

Přehledně je možné navrhovanou směnu zobrazit následovně:

Vlastník	p.č.	výměra	Cena směna / m ²	Cena celkem
p. xxxxxx	1104/126	1901	1120	2129120
p. xxxx				2129120

Město Nové Strašecí	863/4	1206	2695	3250170
Město Nové Strašecí	863/2	998	1078	1075844
Město Nové Strašecí	1068/17	25	1078	26950
Město Nové Strašecí				4352964
Rozdíl				2223844

Na základě aktualizovaného znaleckého posudku vychází, že finanční rozdíl mezi pozemky města a p. xxxxx jsou v částce Kč 2.223.844,-. Na základě nové žádosti je p. xxxxx ochoten městu uhradit rozdíl ve výši Kč 1.900.000,-, což je částka o Kč 157.520,- vyšší, než navrhoval ve své původní žádosti dne 15.4.2021 (Kč 1.742.780,-)

Navrhovaná směna je z pohledu města i tak výhodná pro obě strany. Město Nové Strašecí bude vlastnit pozemek, který se připojí již k městským pozemkům a v souběhu s již předjednanou směnou dalšího sousedního pozemku p.č. 1104/128 (který je ve vlastnictví státu) bude mít celkový pozemek již obdélníkovitý tvar, který je mnohem lépe využitelný. Získáním tohoto pozemku se otevře možnost připojení ještě části pozemku z p.č. 1104/12, který je ve vlastnictví ProkServis s.r.o.. Majitel tohoto pozemku má zájem o část pozemku p.č. 1104/44 tak, aby měl také pozemek obdélníkovitého tvaru.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1538

I. r u š í

své usnesení č. 883 ze dne 30.11.2020

II. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru směny pozemku p.č. 1104/126, který je v majetku vlastníka xxxx, xxxxx za pozemky města p.č. 863/4, 863/2, které vzniknou dle geometrického plánu 3228-216/2020 a pozemku parc.č. 1068/17 s tím, že městu bude doplacena částka Kč 1.900.000,-

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

6) Vjezdy – ul. Dukelská – aktualizace cenové nabídky

V roce 2012 proběhla rekonstrukce chodníku v ul. Dukelská. Stavba byla realizována k pokládce kabelového vedení NN spol. ČEZ Distribuce, a. s., kdy rekonstrukci chodníku po sdružení finančních prostředků zajistila spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o. Jednalo se tehdy o neplánovanou akci, kdy dotčení předmětného chodníku vyplynulo ze změny trasy pokládky kabelového vedení NN, rekonstrukce chodníku byla operativně projednána za účelem řešení nastalého stavu.

Předmětem řešení tehdy nebyla související úprava vjezdů. Již v roce 2013 byla úprava vjezdů občany nárokována, vzhledem k cenové náročnosti k ní nebylo přistoupeno a bylo provedena pouze dočasná oprava vjezdů živičným recyklátem.

Kalkulovaná plocha vjezdů – 135 m².

Pro opakující se požadavek na rekonstrukci vjezdů od občanů OI požádal Technické služby Nové Strašecí s. r. o. o zpracování cenové nabídky.

Předložena byla cenová nabídka:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vjezdy Dukelská	312 915,00	70 138,95	404 133,95

Tuto cenovou nabídku projednala RM dne 20. 9. 2021 a přijala usn. č. 1237, kterým uložila:

- tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit projednání cenové kalkulace spol. Technických služeb Nové Strašecí s. r. o. na rekonstrukci vjezdů v Dukelské ulici ve výši

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vjezdy Dukelská	312 915,00	70 138,95	404 133,95

při tvorbě rozpočtu města na rok 2022 s možnou realizací na jaře 2022, při schválení.

Částka 404 133,95 Kč včetně DPH byla zařazena do rozpočtu města na rok 2022.

Vzhledem k aktuální situaci na stavebním trhu a nárůstu cen stavebních materiálů i prací byla ze strany TSNS aktualizována cenová nabídka a tato zaslána dne 18. 5. 2022:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vjezdy Dukelská	390 610,80	82 028,27	472 639,07

Zvýšení ceny realizace činí 68 505,12 Kč s DPH. Po projednání s odborem financí lze navýšení ceny financovat ze stejného § 2212 – Silnice – ostatní opravy, nevyčerpaná částka je zatím 365 tis. Kč.

OI na základě výše uvedeného navrhuje RM schválit aktuální cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí s. r. o. na rekonstrukci vjezdů v Dukelské ulici s následnou realizací.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1539

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí s. r. o. na rekonstrukci vjezdů v Dukelské ulici:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vjezdy Dukelská	390 610,80Kč	82 028,27Kč	472 639,07Kč

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. rekonstrukci vjezdů.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Výměna svítidel veřejného osvětlení v ulici Karlovarská

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) provozuje veřejné osvětlení v městě Nové Strašecí.

V ulici Karlovarská v úseku od přechodu k Benzině po křižovatku s ulicí J. Šotky je 16 svítidel. Tato svítidla mají zdroj světla v podobě sodíkové výbojky. V každém svítidle jsou dvě sodíkové výbojky 100 a 70 W. V noci v určitém čase se přepne 100 W sodíková výbojka na 70 W sodíkovou výbojku - tzv. stmívání. Průměrná spotřeba svítidla je 85 W. Tyto sodíkové výbojky se již přestávají vyrábět a je problém s jejich výměnou. Z tohoto důvodu TSNS nechalo provést výpočet na LED svítidla od firmy PHILIPS. Navržená svítidla jsou osazena led optikou, které mají také funkci stmívání. Při klasickém svícení mají spotřebu 59 W a při setmění mají 30 W. Průměrná spotřeba je 44,5 W.

Svítidlo za rok v průměru svítí 4 250 h. Spotřeba stávajícího svítidla za jeden rok je 361 kW. Spotřeba nového LED svítidla by byla 189 kW. Úspora el. energie je 48 %. Pokud bychom počítali s cenou el. energie 6 Kč za kW, návratnost výměny svítidla na úspore el. energie je cca 7 let.

Součástí výměny svítidla je demontáž stávajícího svítidla a kabelu svítidla ke svorkovnici, montáž nového svítidla a kabelu ke svorkovnici.

Celkové náklady na výměnu 16 ks svítidel jsou ve výši 119 500,- Kč bez DPH s DPH 144 595,- Kč.

Financování: Výměnu svítidel v ulici Karlovarská je možné financovat z paragrafu Veřejné osvětlení rozpočtu města.

Po projednání rada města přijala:

U s n e s e n í č. 1540

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku na výměnu 16 ks svítidel v ulici Karlovarská ve výši 119 500,- Kč bez DPH s DPH 144 595,- Kč.

II. s o u h l a s í

s realizací výměny 16 ks svítidel v ulici Karlovarská za nabídkovou cenu ve výši 119 500,- Kč bez DPH s DPH 144 595,- Kč.

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výměnu 16 ks svítidel u Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Rekonstrukce kotelny v ulici U Stadionu – tribuna fotbalový stadion

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) provozuje tepelné hospodářství v městě Nové Strašecí.

V ulici U Stadionu č. p. 957 v objektu tribuny je plynová kotelna, ve které je umístěn jeden stacionární plynový kotel. Tento kotel je již mimo provoz. Kotel sloužil pro vytápění prostor tribuny. Dále jsou zde umístěny 4 ks elektrických boilerů na TUV pro potřeby kabin – sprchy. Na základě požadavku města Nové Strašecí TSNS požádalo tři firmy o předložení cenové nabídky na výměnu plynového kotel a boilerů.

Nabídku podali:

- 1) Instalace Jandera s.r.o., Nové Strašecí ve výši 154 126,- Kč bez DPH, s DPH 186 492,46 Kč.

Nabídka představuje instalaci 1 plynového kondenzačního kotle, demontáž 4 stávajících boilerů a umístění 1 ks nového boileru o kapacitě 250 l, který by byl natápěn přes plynový kotel. Výměna potřebných rozvodů, elektroinstalace a vyvložkování komínu.

- 2) Jiří Plíml, Družec ve výši 247 376,50 Kč s DPH, bez DPH 215 110,- Kč

Nabídka představuje instalaci 1 plynového kondenzačního kotle, demontáž 4 stávajících boilerů a umístění 1 ks nového boileru o kapacitě 300 l, který by byl natápěn přes plynový kotel i přes elektrickou patronu. Výměna potřebných rozvodů, elektroinstalace a vyvložkování komínu.

- 3) Josef Hamouz, Mšecké Žehrovice 245 349,90 Kč s DPH, bez DPH 202 768,- Kč

Nabídka představuje instalaci 1 plynového kondenzačního kotle, demontáž 4 stávajících boilerů a umístění 1 ks nového boileru o kapacitě 300 l, který by byl natápěn přes plynový kotel i přes elektrickou patronu. Výměna potřebných rozvodů, elektroinstalace a vyvložkování komínu.

TSNS doporučuje akceptovat nabídku od Instalace Jandera s.r.o. ve výši 154 126,- Kč bez DPH, s DPH 186 492,46 Kč. K této celkové ceně doporučujeme připočítat částku 30 000,- Kč vč. DPH a to jako rezervu pro případné navýšení cen instalatérského materiálu. Ceny se v dnešní době mění ze dne na den. Rezerva by byla čerpána jen dle skutečné potřeby.

Po projednání rada města přijala:

U s n e s e n í č. 1541**I. s c h v a l u j e**

cenovou nabídku Instalace Jandera s.r.o. na realizaci rekonstrukce kotelny v ulici U Stadionu č. p. 957 dle cenové kalkulace ve výši 154 126,- Kč bez DPH, s DPH 186 492,46 Kč a s rezervou 30 000,- Kč vč. DPH.

II. s o u h l a s í

S realizací rekonstrukce plynové kotelny v ulici U Stadionu č. p. 957 prostřednictvím Instalace Jandera s.r.o., Vítězslava Háalka 195, 271 01 Nové Strašecí za nabídkovou cenu ve výši 154 126,- Kč bez DPH, s DPH 186 492,46 Kč a s rezervou 30 000,- Kč vč. DPH.

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci plynové kotelny v ulici U Stadionu č. p. 957 u Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Pořízení územní studie US3 k Územnímu plánu Nové Strašecí (Na Pískách), evidence územní studie

Usnesením č. 204 ze dne 14. 12. 2017 zastupitelstvo města vydalo Územní plán Nové Strašecí, který nabyl účinnosti dne 2. 1. 2018. Územní plán Nové Strašecí mimo jiné vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní plán stanovuje podmínky pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro jejich pořízení. Územní plán definuje celkem sedm územních studií, mezi kterými je také:

- **US3** – pro zastavitelné plochy Z80 (BI-N, DSm-N 10), pro přiléhající stávající plochy DSm-S, ZV-S; územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 7 let od vydání územního plánu.

Usnesením č. 1420 ze dne 10. 10. 2018 rozhodla Rada města o pořízení územní studie US3. Dne 6. 2. 2019 byla usn. RM č. 120 schválena příkazní smlouva zajištění pořizovatelských činností pro US 3 s Ing. Filipou Turazovou.

Usnesením RM č. 349 ze dne 2. 9. 2019 byla schválena Smlouva o dílo s Ing. arch. Michaelou Dejdarovou, Holečkova 2650/86, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 71 407 014, na zpracování územní studie US3 (a také US4 a US5).

Na základě výše uvedeného Ing. Filipa Turazová zpracovala Zadání US3, které bylo kladně projednáno s tehdejším městským architektem Ing. Arch. Viktorem Tučkem.

V následujícím období proběhlo vlastní zpracování Územní studie ÚS3, řešení bylo opět konzultováno s městským architektem Ing. arch. Viktorem Tučkem.

Územní studie pro zastavitelnou plochu US3 byla zpracována Ing. arch. Michaelou Dejdarovou (autorizovaná architektka). Zpracování územní studie patří mezi vybrané činnosti ve výstavbě a tuto činnost mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejímu výkonu, tzn. autorizovaní architekti (podmínka byla splněna).

Územní studie byla projektantkou zpracována na základě předaného zadání výše uvedené studie, ve kterém byly vyspecifikován rozsah, cíle, účel a obsah studie. Územní studie je zpracována v souladu požadavky tohoto zadání. Územní studie akceptuje vydaný Územní plán Nové Strašecí.

Územní studie je územně plánovací podklad, která řeší území vymezené územním plánem jako plochu s podmínkou zpracování územní studie, obvykle navrhuje strukturu veřejných prostranství včetně umístění komunikací a veřejné zeleně, navazující parcelaci, základní regulační prvky pro zástavbu, řešení technické infrastruktury a prvků vodního hospodářství apod.

Legislativa nestanovuje povinnost územní studii projednávat s dotčenými orgány ani s vlastníky. Dotčené orgány a vlastníci pozemků však byli seznámeni s řešením, jak je výše uvedeno.

Po dokončení územní studie podává pořizovatel (MěÚ) návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Po tomto aktu je možno územní studii využít jako neopominutelný podklad, který musí stavební úřad ve svém rozhodování zohlednit.

Územní studie, která je schválena jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území, není na rozdíl od územně plánovací dokumentace (územního či regulačního plánu) závazným podkladem, je podkladem neopominutelným. Stavební úřad musí v řízení porovnat navrhovaný záměr s jejím řešením a v případě přípustné odchylky tuto v územním rozhodnutí odůvodnit s tím, že v odůvodnění rozhodnutí prokáže, že našel z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení, než obsahuje územní studie. Je tedy možné se od řešení územní studie odchýlit. Toto odchýlení je nutno řádně odůvodnit a popsat vztah navrhovaného řešení k veřejným zájmům a k cílům a úkolům územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Po vzájemné konzultaci pořizovatele, zpracovatele, OI a místostarosty města je navrhováno Radě města vzít zpracovanou územní studii ÚS 3 na vědomí a uložit tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zaevidování předmětné územní studie do příslušné evidence úřadu územního plánování MěÚ Rakovník.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1542

I. b e r e n a v ě d o m í

zpracování územní studie ÚS 3 jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území, a to jako podkladu neopominutelného pro rozhodování odboru výstavby a ŽP MěÚ Nové Strašecí v dotčeném území po vložení dat o územní studii ÚS 3 do evidence územně plánovací činnosti.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit podání návrhu na vložení dat o územní studii ÚS 3 do evidence územně plánovací činnosti. Po tomto aktu bude územní studie ÚS 3 využívána jako neopominutelný podklad pro rozhodování odboru výstavby a ŽP MěÚ Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“

Usnesením č. 1331 ze dne 29. 11. 2021 rada města schválila výběr Ing. Jana Rambouska, Pod Klukem 662, Hýskov, jako zpracovatele *Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“*.

Na základě tohoto výběru byla následně uzavřena Smlouva o dílo dne 17. 1. 2022.

Dne 5. 5. 2022, po proběhlých konzultacích o řešení, byla na MěÚ doručena dokončená předmětná dopravní studie.

Radě města se předkládá k projednání zpracovaná *Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“* jako podklad pro další související úřední činnosti MěÚ, zejména řešení Dukelské ulice.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1543

I. s c h v a l u j e

variantu A1 (A) dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Bc. K. Šnobl*).

11) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: Poptávka cenové nabídky – Zpracování posouzení možnosti instalace FVE (fotovoltaických elektráren) případně TČ (tepelných čerpadel) na městských budovách

OI v rámci uložených úkolů zpracoval poptávku cenové nabídky na zpracování posouzení možnosti instalace FVE případně TČ na městských budovách.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele.

Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 25. 5. 2022, stanovit **do 30. 6. 2022**.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1544

I. s o u h l a s í

- a) se zněním poptávky k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby: Zpracování posouzení možnosti instalace FVE případně TČ na městských budovách.
- b) se zveřejněním poptávky k podání nabídek na profilu zadavatele.

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky „**Zpracování posouzení možnosti instalace FVE případně TČ na městských budovách**“ – **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „**Zpracování posouzení možnosti instalace FVE případně TČ na městských budovách**“ – – hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Ing. Jan Bureš
- 3) Kateřina Taiblová

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Zdenka Kratinová
- 2) Vladimír Kozel
- 3) Ing. Jan Vitner

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě – Fortna – Smlouvy o dílo

Po realizaci dostavby kanalizační sítě včetně částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství je třeba přistoupit k opravě dotčených komunikací a chodníků. Na základě veřejné zakázky byla vybrána spol. IMARI s. r. o. ke zpracování projektových dokumentací na opravy komunikací a chodníků v dotčených místních komunikacích (usn. 431 ze dne 29. 10. 2019).

Na základě zpracovaných projektových dokumentací byla ve spolupráci se spol. MAMELOM s. r. o. provedena cenová poptávka u spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. a Metrostav Infrastructure, a. s., tj. u spol., které zajišťovaly opravu komunikací po dostavbě kanalizace ve městě v loňském roce a v případě spol. Metrostav Infrastructure, a. s. u subjektu, který je poddodavatelem spol. MAMELOM s. r. o. na opravu komunikací nad výkopovou rýhou kanalizačních stok a kanalizačních přípojek.

Posledním úsekem k realizaci je lokalita Fortna, kterou pro zimní počasí nebylo možné realizovat v minulém roce.

O cenové nabídky byly požádány realizační firmy Technické služby Nové Strašecí s. r. o. a Metrostav Infrastructure, a. s. (asfalty):

- Technické služby Nové Strašecí s. r. o.: 4 083 003,32 Kč bez DPH, cena včetně DPH 4 940 434,10 Kč
- Metrostav Infrastructure, a. s. (asfalty): 658 820,40 Kč bez DPH, cena včetně DPH 797 172,68 Kč

Celkem: 5 737 606,80 Kč s DPH.

Cenové nabídky byly projednány a schváleny v RM dne 11. 4. 2022 usn. č. 1486.

RM se předkládají ke schválení Smlouvy o dílo se spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o., Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí, a Metrostav Infrastructure, a. s. (asfalty), Koželušská 2246/5, 180 00 Praha 8.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1545

u k l á d á

starostovi města:

- podepsat Smlouvu o dílo se spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o., Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí, na opravu komunikace v lokalitě Fortna po dostavbě kanalizace za cenu díla 4 940 434,10 Kč včetně DPH,
Text Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.
- podepsat Smlouvu o dílo se spol. Metrostav Infrastructure, a. s. (asfalty), Koželušská 2246/5, 180 00 Praha 8, na opravu komunikace v lokalitě Fortna po dostavbě kanalizace (asfalty) za cenu díla 797 172,68 Kč včetně DPH.
Text Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Žádost o souhlas s realizací projektu Za Vodou

Dne 4. 5. 2022 byla na odbor investic MěÚ Nové Strašecí doručena žádost Mgr. Petry Pilátové o souhlas vlastníka pozemku s realizací projektu Za Vodou. Projekt tvoří několik aktivit:

- zastřešení přepadové nádržky ze studánky ve Stochovské kapliče
- umístění kůlů s QR kódy k místům spojeným s vodou a péčí o ni
- drobné úpravy umělého koryta pro odtok vody na pozemcích 1234/10 a 1234/11
- revitalizace mokřadu Pod Mackovou horou – tvorba meandrů a tůňek pro obojživelníky na pozemcích města

Na realizaci projektu budou realizátoři žádat o grant z Nadace Via. Pro podání žádosti potřebují souhlas vlastníka pozemků s prováděnými úpravami. Jelikož se úpravy týkají již stávajících pozemků vodního toku, resp. mokřadu nemá odbor investic proti realizaci projektu námitek v případě kladného projednání realizace projektu s odborem životního prostředí a zemědělství MěÚ Rakovník.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1546

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o přípravě realizace projektu Za Vodou

II. s o u h l a s í

s realizací projektu na pozemcích ve vlastnictví města č. 2133/2, 1234/10, 1234/11, 1628/1, 1628/3, 1628/17, 1870/118, 1870/119, 1870/120, 1628/22, 1628/16, 1628/20, 1628/21

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Systemizace pracovních míst

V souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. j) zákona o obcích rada města stanovila svým usnesením č. 105 ze dne 3.3.2015 celkový počet zaměstnanců obce v obecním úřadu a v organizačních složkách obce. Fyzický stav zaměstnanců činil 45.

Od té doby došlo k některým přestupům zaměstnanců mezi odbory, odchodům do důchodu, zrušení organizačních složek (MKZ a MSZ) a změnám úvazků. Došlo též ke změnám pracovních náplní a nárůstu agend, především na úseku přestupků a stavebního řízení.

Dle nejnovějších výkladů zákona o obcích, by rada města neměla rozhodovat pouze o celkových počtech zaměstnanců obce, ale též o počtech pracovníků v jednotlivých odborech a organizačních složkách. Předkládám proto ke schválení i plánovanou systemizaci pracovních míst po odborech MěÚ, knihovny a městské policie.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1547

s c h v a l u j e

a) celkový plánovaná počet zaměstnanců zařazených v městském úřadě 34 v organizačních složkách 14,

b) systemizaci plánovaných pracovních míst pro jednotlivé odboru městského úřadu, městskou knihovnu a městskou policii s platností od 1.6.2022.

Systemizace je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, tři členové se zdrželi (*Mgr. K. Filip, B. Müller a Mgr. J. Bouček*).

15) Pověření

Radě města se předkládá návrh na pověření tajemníka MěÚ, aby město zastupoval a jednal jeho jménem před všemi soudy ve věci řízení o opatrovnictví Václava Jiříčky. Město Čelákovice, dosavadní opatrovník jmenovaného navrhuje, aby v souvislosti s faktickým pobytem opatrovance v Novém Strašecí (ALMA MATER o.p.s.) se stalo opatrovníkem město Nové Strašecí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1548

p o v ě ř u j e

JUDr. Jiřího Tlaskala, tajemníka MěÚ, bytem xxxxxxx, aby město zastupoval a jednal jeho jménem před všemi soudy ve věci řízení o opatrovnictví xxxxxxx (nar. xxxxxx).

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Žádost o slevu nájemného

Na město byla dne 9. 4. 2022 doručena žádost o slevu nájemného od p. Daniela Ondřeje, vedoucího TK Admira Kladno. Tento klub každoročně pořádá v NKC taneční postupovou soutěž nazvanou Jarní cena NKC.

Kromě toho, že soutěž v názvu nese název našeho zařízení, spolupráce s TK Admira již několik let funguje velmi dobře. TK tu pořádá i kurzy latinskoamerických tanců pro ženy. Vzhledem k tomu, že taneční soutěž je nevýdělečnou akcí, žádá vedoucí klubu o slevu na nájemném za sál a dva přilehlé salóanky. Standardní cena pronájmu je v tomto případě 7 000 Kč za den. Daniel Ondřej žádá město o snížení ceny o 50 % tedy na 3 500 Kč.

Vzhledem k tomu, že se v tomto případě jedná o akci, která je dokonalou symbiózou kultury a sportu, navrhuji RM, aby tuto akci podpořila zmíněnou slevou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1549

s o u h l a s í

se slevou ve výši 50% z ceníkové ceny za pronájem sálu NKC, dvou salóanků a foyer na akci Jarní cena NKC pořádanou dne 9. 4. 2022 tanečním klubem Admira Kladno z.s.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Příspěvek na publikaci „Omalovánky první pomoci“

Dne 17.5.2022 byla na MěÚ doručena žádost IV – nakladatelství o finanční podporu na publikaci „Omalovánky první pomoci“. Při práci s těmito omalovánkami se děti nenásilnou a hravou formou na jedné straně učí, jak pomoci zraněnému, a na druhé straně také tomu, jak zraněním předcházet. Publikace je rozesílána do školek, škol a dalších institucí v regionu.

V minulém roce rada města přispěla tomuto nakladatelství na publikaci „Anetka potřebuje pomoc“ ve výši 10.000Kč.

Příspěvek je jakási placená prezentace (reklama) v těchto omalovánkách, kdy jedna ze stran je prezentace poskytovatelů finančního příspěvku, druhá strana je pak forma omalovánky.

V příloze jsou uvedeny formáty a ceny prezentací, kdy nejnižší příspěvek je ve výši 7.505 Kč bez DPH, 9.081,50 s DPH (cena odpovídá prezentaci ve formátu 120mmx45mm, tedy ¼ strany).

Na paragrafu granty zbývá částka (navýšená o vratky grantů z roku 2021 o 39.231Kč) 42.031Kč (bez alokované částky na podzimní část grantů 350.000Kč)

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1550

n e s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku pro IV – Nakladatelství s.r.o., Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3, IČO: 27585948 na publikaci „Omalovánky první pomoci“ .

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Smlouva o nájmu nebytových prostor – kotelny – zařazení kotelny v budově U Stadionu (fotbalový stadion)

Se spol. Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o., Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 27236846, byla uzavřena dne 14. 2. 2012 na základě usn. č. 447 ze dne 13. 2. 2012 „Smlouva o nájmu nebytových prostor“ – provozování kotelen, ve znění pozdějších dodatků. Jednotlivé kotelny jsou definovány přílohami ke smlouvě č. 1 až 19.

V rámci řešení rekonstrukce kotelny na fotbalovém stadionu v objektu U stadionu č.p. 957 bylo zjištěno, že tato kotelna do „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ nebyla zařazena. Na základě projednání na poradě vedení MěÚ byla vypracována *Příloha č. 20* na kotelnu v objektu U stadionu č.p. 957 tak, aby se tato stala součástí „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ a byla jako ostatní kotelny v objektech města provozována spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o.

Vlastní rekonstrukce předmětné kotelny je v současné době ve fázi zpracovávání návrhu řešení ze strany Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1551

I. b e r e n a v ě d o m í

zpracování *Přílohy č. 20* a zařazení kotelny v objektu U stadionu č.p. 957 do „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ – provozování kotelen, ve znění pozdějších dodatků, se spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 27236846.

Text *Přílohy č. 20* je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic:

- zajistit u TSNS návrh rekonstrukce kotelny v objektu U stadionu č.p. 957.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

19) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3, Husova 753

Dne 11.5.2022 požádala paní xxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v ulici Husova čp. 753 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 3+1 a celkové ploše 77 m². Paní xxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 24/2014/Bal na dobu určitou, ve znění dodatku č. 17. Tento dodatek byl schválen radou města usnesením č. 1338 ze dne 29.11.2021. Dle zjištění odboru investic paní xxxxxx na nájemném a službách nic nedluží, vše má uhrazeno. Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní vztah byl prodloužen dodatkem č. 18 na dobu určitou do 31.12.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1552

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 18 k nájemní smlouvě č. 24/2014/Bal na byt č. 3 v ulici Husova čp. 753 v Novém Strašecí s paní xxxxxxxx, dodatek č. 18 k nájemní smlouvě se bude týkat prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2022

Text dodatku nájemní smlouvy č. 18 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 18

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

20) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 24, Křivoklátská 833

Dne 16.5.2022 požádala paní xxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 24 v ulici Křivoklátská čp. 833 v Novém Strašecí. Jedná se o byt 2+1 o celkové ploše 64 m². Paní xxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 234/2016/OI na dobu určitou ve znění dodatku č. 3. Tento dodatek byl schválen radou města usnesením č. 1124 ze dne 7.6.2021. Dle zjištění odboru investic paní xxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné je hrazeno včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena dodatkem č. 4 na dobu určitou do 30.6.2023 na základě žádosti paní xxxxxx.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1553

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 234/2016/OI na byt č. 24 v čp. 833, ul. Křivoklátská, Nové Strašecí s paní xxxxxxxxx, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu 24/833 na dobu určitou do 30.6.2023.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 4

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

21) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22 SOP 01 4121964122 **Přípojný bod veřejného osvětlení Křivoklátská parc. č. 314/5**

V souvislosti s připravovanou výstavbou parkoviště v Křivoklátském sídlišti a souvisejícímu doplnění veřejného osvětlení Technické služby Nové Strašecí s. r. o. požádaly zřízení nového přípojného bodu VO v Křivoklátské ul. na pozemku parc. č. 314/5 v kat. území Nové Strašecí – rozpojovací skříň SE002/R235.

Dne 6. 5. 2021 byl na MěÚ doručen návrh *Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22 SOP 01 4121964122* k výše uvedené záležitosti.

Žadatel v případě souhlasu se smlouvou je povinen zaplatit ČEZ Distribuce, a. s. (PDS) částku 15 750,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech, a to alespoň polovinu této částky do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy.

OI navrhuje RM s ČEZ Distribuce, a. s. (PDS) *Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22 SOP 01 4121964122* uzavřít pro zajištění VO v místě budoucího parkoviště v Křivoklátském sídlišti.

Po projednání s OF lze úhradu podílu na oprávněných nákladech ve výši 15 750,00 Kč provést z § 3631 – Veřejné osvětlení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1554

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22 SOP 01 4121964122, s ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035,

DIČ CZ24729035. Předmětem smlouvy je zřízení nového přípojného bodu VO v Křivoklátské ul. na pozemku parc. č. 314/5 v kat. území Nové Strašecí – rozpojovací skříň SE002/R235. Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4121964122.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

22) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s názvem: Nové Strašecí – nový kNN parc.č. 224/1 (Rudská)

Svým usnesením č. 892 souhlasila rada města dne 30.11.2020 s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k ošetření umístění elektrické distribuční sítě na pozemku města parc.č. 2198/3 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby č. IP-12-6017926/VB1 s názvem „Nové Strašecí – nový kNN parc.č. 224/1“ pro budoucího oprávněného, ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly. Tato smlouva byla uzavřena 8.12.2020.

Dne 11.5.2022 byla na odbor investic doručena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, která navazuje na Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Pro výše uvedenou stavbu byly použity pozemky parc.č. 2198/3, 224/8, 2198/18 a 2198/19 v k.ú. Nové Strašecí, které jsou ve vlastnictví města. Pozemky parc.č. 224/8 a 2198/18 byly převedeny do vlastnictví města kupní smlouvou č. 96/02021/OI od paní Humešové, bytem Lesní 44, Lány za účelem budoucího rozšíření komunikace v ul. Rudská. Na tyto dva pozemky měla p. Humešová se společností ČEZ Distribuce a.s. uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci stavby č. IP-12-6017926/VB2 (NS-nový kNN parc.č. 224/1). Rozsah omezení dle GP je u parc.č. 224/8 0,4 m a u parc.č. 2198/18 2 m. Stavbou byl dotčený ještě pozemek parc.č. 2198/19, který je rovněž ve vlastnictví města, rozsah omezení dle GP je 0,14 m.

Cena za služebnost parc.č. 2198/3 je sjednaná SoSB VB ve výši 7.500,- Kč bez DPH. U pozemků parc.č. 224/8, 2198/18 a 2198/19 byla domluvená částka 1.000,- bez DPH za každý započatý metr tzn. 4.000,- Kč bez DPH. Celková cena za služebnost je 11.500,- Kč bez DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1555

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Nové Strašecí, jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako oprávněným k ošetření uložení kabelového vedení na pozemcích parc.č. 224/8, 2198/3, 2198/18 a 2198/19 v k.ú. Nové Strašecí v rozsahu dle GP č. 3355-52/2022.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o zřízení věcného břemene podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

23) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6010798/VB/01, Nové Strašecí – obnova RA_2015 MŠ – demolice stávající TS a výstavba nové

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: č. IE-12-6010798/VB/01, Nové Strašecí – obnova RA_2015 MŠ

Touto stavbou dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc.č. 217/8 v k.ú. Nové Strašecí.

Stávající zděná TS bude zbourána a na jejím místě na pozemku st.p.č. 1489 v k.ú. Nové Strašecí (pozemek v majetku ČEZ Distribuce, a.s.) nová kompaktní betonová trafostanice typu BETONBAU UF 3060 nově značená RA_0242 MŠ. Tím také dojde k připojení kabelů VN a NN. Také bude přesunuta skříň X56 – na tyto nové kabely na parc.č. 217/8 se zřídí nově věcné břemeno. Pro realizaci demolice je také nutný přesun skříně X56 a použití MTS! Dále dojde k dočasnému přesunu nádob na komunální a tříděný odpad mimo prostor staveniště. Po dobu demoličních prací bude zajištěna dodávka do distribuční sítě NN pomocí dočasné mobilní trafostanice MTS 630 kVA.

Předpokládaný rozsah omezení je 6,9 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 2.000 Kč bez DPH za jednu smlouvu.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí.

Stejnopis dohody o umístění stavby bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1556

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-6010798/VB/01, na pozemku města parc.č. 217/8 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: N Nové Strašecí – obnova RA_2015 MŠ, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

24) Různé**a) rezidenční karty – Komenského náměstí**

V souladu s usnesením rady města č. 1470 ze dne 28.3.2022 lze prodat tzv. rezidenční, zaměstnanecké a abonentní parkovací karty pouze s předchozím souhlasem rady města. K projednání se předkládají v tomto smyslu dvě žádosti.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1557

s o u h l a s í

s prodejem rezidenčních karet Denise Vintrové, bytem Komenského nám. 256 a Adamu Janderovi, bytem Vítězslava Háška 195.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – dodatek č. 6 Smlouvy o dílo

Dne 12. 11. 2018 byla se Sdružením Nové Strašecí – kanalizace a ČOV, sídlem Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, správce spol. Mamelom s. r. o., Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, uzavřena Smlouva o dílo č. 194/2018/OI na realizaci stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*. Realizace stavby probíhá poslední lokalitou výstavby Fortna. Časový průběh stavebních prací a aktuální situace na stavební trhu vyvolaly potřebu vypracování návrhu Dodatku Smlouvy o dílo č. 6, který se navrhuje prodloužit lhůtu pro dokončení stavby do 31. 7. 2022, a to z důvodů:

- V lokalitě Fortna proběhla za přijatelných klimatických podmínek revize kanalizačních přípojek, která musela předcházet opravě komunikací.
- Práce na opravách komunikací byly Technickými službami s. r. o. zahájeny 9. května ve vazbě na schválení cenových nabídek na realizaci v Radě města, zajištění stavebního materiálu a stavebních kapacit a dále s ohledem na výstavbu parkoviště v křivoklátském sídlišti (společný poddodavatel).

Možnost prodloužení lhůty pro dokončení stavby byla kladně konzultována s administrátorem dotační podpory pro město – spol. PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., a vyplývá z termínů dle RoPD.

OI navrhuje RM schválit Dodatek č. 6 Smlouvy o dílo se Sdružením Nové Strašecí – kanalizace a ČOV, sídlem Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, správce spol. Mamelom s. r. o., Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1558

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 6 Smlouvy o dílo č. 194/2018/OI ze dne 12. 11. 2018 se Sdružením Nové Strašecí – kanalizace a ČOV, sídlem Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, správce spol. Mamelom s. r. o., Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, IČ: 248 34 629; na realizaci stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*. Obsahem dodatku č. 6 je prodloužení lhůty pro dokončení stavby do 31. 7. 2022.

Návrh Dodatku č. 6 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 6 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další v projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Kapacita základní školy a nutnost přístavby.

Možnost posunutí značky začátku města.

Parkování na chodníku v Rabasově ulici.

Úklid sportovního areálu Na Kocourku.

Oprava cesty za tenisem.

Doplnění laviček v ul. Čsl. armády.

Soudní spor se spol. Artendr.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:50 hod.

92. zasedání rady města se uskuteční dne 6. 6. 2022 v 17:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 24.5.2022