

Zápis

z 92. zasedání rady města, konaného dne 6. června 2022

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bůnter	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n i :

Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města

H o s t :

P. Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 4 a 5

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u :

.....
Mgr. Jiří Bouček v.r. 8.6.2022

.....
Michal Bůnter v.r. 8.6.2022

Program:**Zahájení**

- 1) Směna vodovodní a kanalizační struktury dle smlouvy č. 259/2015/VKM
 - 2) Směna pozemku parc.č. 1104/296 za pozemek parc.č. 1104/295 dle geometrického plánu č. 3265-27/2021
 - 3) Směna pozemku parc.č. 1104/126 za pozemky parc.č. 863/2, 863/4 a 1068/17
 - 4) Oprava povrchů komunikací v VO v ul. Polní a Lesní, včetně nového zásaku dešťových vod – dodatek č. 1 smlouvy o dílo
 - 5) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – žádost o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení a předání stavby
 - 6) Pořízení nových herních prvků na dětské hřiště v Křivoklátském sídlišti
 - 7) Výměna stolů v baru NKC
 - 8) Přijetí dotace ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
 - 9) Informace o vyřazení majetku
 - 10) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 414 dohodou
 - 11) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6031477, RA-Nové Strašecí, Zahradní 1033-nový kNN
 - 12) Návrh programu 23. zasedání zastupitelstva města
 - 13) Různé
- Závěr**

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a p. Bedřichem Müllerem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Mgr. Jiřího Boučka a Michala Büntera. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

1) Směna vodovodní a kanalizační struktury dle smlouvy č. 259/2015/VKM

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 62 ze dne 15.10.2015 schválilo uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě se společností Vodárny Kladno – Mělník a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 (VKM), jejímž předmětem je závazek směnit část vodohospodářského majetku (kanalizace) VKM s vodohospodářským majetkem (vodovod) města ve srovnatelné hodnotě 4.050.180,- poté, co město nabude vlastnictví vodohospodářského majetku (vodovodu) v této hodnotě. Tato cena byla stanovena na základě vyhotovených znaleckých posudků v roce 2015.

Termín uzavření Směnné smlouvy je do 30.6.2022.

Po předběžné domluvě zástupců společnosti VKM a.s. a odboru investic byly vodohospodářské majetky (kanalizace i vodovody) oceněny aktuálním znaleckým posudkem.

Znalecký posudek č. 6 219-12-2022 vyhotovený společností Česká znalecká, a.s., Hradec Králové

Předmětem ocenění je kanalizační infrastruktura ve vlastnictví VKM a.s.:

- stoka C1 – Na Spravedlnosti v délce 217,32 m + kanalizační stoka C2 včetně 5 šachet
- stoka C – Na Spravedlnosti v délce 214,14 m + kanalizační stoka C včetně 5 šachet
- stoka A2-3-1 Na Spravedlnosti (část) v délce 175,01 m + kanalizační stoka A2-3-1 včetně 5 šachet
- stoka D – Na Spravedlnosti v délce 103,11 m + kanalizační stoka D včetně 3 šachet
- stoka D – Na Spravedlnosti v délce 121,60 m + kanalizační stoka D včetně 3 šachet
- stoka E – Na Spravedlnosti v délce 99,57 m + kanalizační stoka E včetně 4 šachet
- stoka E – Na Spravedlnosti v délce 7,81 m + kanalizační stoka E včetně šachet
- V2 tlaková kanalizace v délce 227,35 m

Tržní hodnota je dle znaleckého posudku 5.122.100,- Kč.

Znalecký posudek č. 6 218-12-2022 vyhotovený společností Česká znalecká, a.s., Hradec Králové

Předmětem ocenění je vodovodní infrastruktura, kterou převzalo město do svého vlastnictví v období od r. 2015 do r. 2022:

- vodovod e.č. 11-121, řad A4 v délce 43,82 m (vodovodní řad v ul. Vojty Kuchynky, stavba „ZTV pro zástavbu 2 RD – Nové Strašecí“, investor Čestav s.r.o.)
- vodovod e.č. 12-177, řad B3-1-1-1 v délce 160,07 m (vodovodní řad v ul. Do Hlinišť, stavba „ZTV pro zástavbu 8 RD – Nové Strašecí, investor manželé Haužvicovi, manželé Veselých)
- vodovod e.č. 12-177, řad B3-1-1-1-1 v délce 47,69 m (vodovodní řad v ul. Do Hlinišť, stavba „ZTV pro zástavbu 8 RD – Nové Strašecí, investor manželé Haužvicovi, manželé Veselých)
- vodovod e.č. 09-271-1, řad A11 v délce 328,59 m (stavba „ZTV pro RD v lokalitě Nové Strašecí – za mateřskou školou“ I.etapa, investor, Čechová, Kottová, Vožech)
- vodovod e.č. 09-271-1, řad A1-1 v délce 31,12 m (stavba „ZTV pro RD v lokalitě Nové Strašecí-za mateřskou školou“ I.etapa, investor Čechová, Kottová, Vožech)
- vodovod e.č. 16-114, řad A10-3-1-4 v délce 353,76 m (vodovod v ul. Jiřího Šotky, investor G.A.M HEAT)
- vodovod e.č. 09-271-2, řad A11 (část A) v délce 148,59 m (stavba „ZTV pro RD v lokalitě Nové Strašecí-za mateřskou školou“ II.etapa, investor Čechová, Kottová, Vožech)

Tržní hodnota je dle znaleckého posudku 5.122.100,- Kč

Dne 23.5.2022 byl doručen na odbor investic MěÚ v Novém Strašecí návrh Směnné smlouvy mezi městem Nové Strašecí a společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. a předávací protokol k vodohospodářskému majetku.

Vzhledem k tomu, že město má ve svém vlastnictví vodovodní infrastrukturu ve srovnatelné hodnotě s kanalizační infrastrukturou ve vlastnictví společnosti VKM a.s., je možné přistoupit k uzavření Směnné smlouvy.

Po uzavření směnné smlouvy bude na ostatní vodovody, které jsou ve vlastnictví města uzavřena Smlouva o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, ve které bude uvedeno, že VKM a.s. umožní městu vložení vodárenské infrastruktury do VKM a.s. dle pravidel schválených valnou hromadou. Vložení se uskuteční na základě strategie zvyšování

základního kapitálu VKM a.s. nepeněžitými vklady. V souladu s těmito pravidly bude 10% vodárenské infrastruktury odkoupeno a 90% vodárenské infrastruktury vloženo do základního kapitálu VKM a.s. oproti vydání akcií společnosti VKM a.s. Hodnota odkupované i vkládané části bude stanovena na základě znaleckého posudku, který vypracují znalci jmenovaní soudem. Znalecký posudek zajistí společnost VKM a.s.

V případě vybudování vodovodu na dotaci, bude vložení majetku možné realizovat až po splnění všech podmínek spojených s poskytnutím dotací – dobou udržitelnosti. Po této době bude město informovat VKM a.s. o možnosti vložení majetku. Do doby vkladu město přenechá společnosti Středočeské vodárny, a.s. k provozování vodárenskou infrastrukturu.

V souladu s usnesením ZM č. 62 ze dne 15.10.2015 byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 31.5.2022 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vznesena žádná připomínka, námitka ani jiná nabídka.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1559

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.....
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Nové Strašecí a společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno, IČ: 463 56 991. Předmětem směnné smlouvy je:

kanalizační infrastruktura

- stoka C1 – Na Spravedlnosti v délce 217,32 m + kanalizační stoka C2 včetně 5 šachet
- stoka C – Na Spravedlnosti v délce 214,14 m + kanalizační stoka C včetně 5 šachet
- stoka A2-3-1 Na Spravedlnosti (část)v délce 175,01 m + kanalizační stoka A2-3-1 včetně 5 šachet
- stoka D – Na Spravedlnosti v délce 103,11 m + kanalizační stoka D včetně 3 šachet
- stoka D – Na Spravedlnosti v délce 121,60 m + kanalizační stoka D včetně 3 šachet
- stoka E – Na Spravedlnosti v délce 99,57 m + kanalizační stoka E včetně 4 šachet
- stoka E – Na Spravedlnosti v délce 7,81 m + kanalizační stoka E včetně šachet
- V2 tlaková kanalizace v délce 227,35 m

do vlastnictví města

a

vodovodní infrastruktura

- vodovod e.č 11-121, řad A4 v délce 43,82 m (vodovodní řad v ul. Vojty Kuchynky, stavba „ZTV pro zástavbu 2 RD – Nové Strašecí“, investor Čestav s.r.o.)

- vodovod e.č. 12-177, řad B3-1-1-1 v délce 160,07 m (vodovodní řad v ul. Do Hlinišť, stavba „ZTV pro zástavbu 8 RD – Nové Strašecí, investor manželé Haužvicovi, manželé Veselých)
- vodovod e.č. 12-177, řad B3-1-1-1-1 v délce 47,69 m (vodovodní řad v ul. Do Hlinišť, stavba „ZTV pro zástavbu 8 RD – Nové Strašecí, investor manželé Haužvicovi, manželé Veselých)
- vodovod e.č. 09-271-1, řad A11 v délce 328,59 m (stavba „ZTV pro RD v lokalitě Nové Strašecí – za mateřskou školou“ I.etapa, investor, Čechová, Kottová, Vožech)
- vodovod e.č. 09-271-1, řad A1-1 v délce 31,12 m (stavba „ZTV pro RD v lokalitě Nové Strašecí-za mateřskou školou“ I.etapa, investor Čechová, Kottová, Vožech)
- vodovod e.č. 16-114, řad A10-3-1-4 v délce 353,76 m (vodovod v ul. Jiřího Šotky, investor G.A.M HEAT)
- vodovod e.č. 09-271-2, řad A11 (část A) v délce 148,59 m (stavba „ZTV pro RD v lokalitě Nové Strašecí-za mateřskou školou“ II.etapa, investor Čechová, Kottová, Vožech)

do vlastnictví společnosti VKM a.s.

s tím, že každá smluvní strana si ponese náklady na ocenění svého vodohospodářského majetku.

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

2) Směna pozemku p.č. 1104/296 za pozemek p.č. 1104/295 dle geometrického plánu č. 3265-27/2021

Svým usnesením č. 1537 souhlasila rada města dne 23.5.2022 se zveřejněním záměru směny pozemku parc.č. o výměře 848 m², který vznikne oddělením dle geometrického plánu č. 3265-27/2021 z pozemku parc.č. 1104/125 v majetku vlastníka Prokservis s.r.o, Nové Strašecí, Rudská č.ev. 177, PSČ 27101, IČO: 24250074 za pozemek parc.č. 1104/296 o výměře 346 m², který vznikne oddělením dle téhož geometrického plánu z pozemku parc.č. 1104/44 v majetku města Nové Strašecí. Směna je bez finanční náhrady. Společnost Prokservis s.r.o.uhradí náklady související s geometrickým plánem a město Nové Strašecí uhradí náklady související s vkladem do katastru nemovitostí.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 24.5.2022 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Pan Jan Prokůpek dne 31.5.2022 telefonicky potvrdil svůj zájem o směnu pozemků za výše uvedených podmínek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1560

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Nové Strašecí a společností Prokservis s.r.o. se sídlem Rudská č.ev. 177, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 242 50 074. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemku parc.č. 1104/295 (ostatní plocha, po oddělení GP č. 3265-27/2021 z pozemku parc.č. 1104/125 o výměře 848 m²) do vlastnictví města a pozemku parc.č. 11047/296 (orná, po oddělení GP č. 3265-27/2021 z pozemku parc.č. 1104/44 o výměře 346 m²) do vlastnictví společnosti Prokservis s.r.o. za těchto podmínek:

- směna je bez finanční náhrady
- společnost Prokservis s.r.o. uhradí náklady související s geometrickým plánem
- město Nové Strašecí uhradí náklady související s vkladem do katastru nemovitostí

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

3) Směna pozemku p.č.1104/126 za pozemky p.č. 863/2, 863/4 a 1068/17

Svým usnesením č. 1538 souhlasila rada města dne 23.5.2022 se zveřejněním záměru směny pozemku parc.č. 1104/126, který je v majetku vlastníka xxxxxxxx, bytem xxxxxx za pozemky města parc.č. 863/4, 863/2, které vzniknou dle geometrického plánu 3228-216/2020 a pozemku parc.č. 1068/17 s tím, že městu bude doplacena částka Kč 1.900.000,-

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 24.5.2022 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Pan xxxx dne 31.5.2022 telefonicky potvrdil svůj zájem o směnu pozemků za výše uvedených podmínek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1561

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Nové Strašecí a xxxxxx, bytem xxxxxx. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemku parc.č. 1104/126 (ostatní plocha, výměra 1901 m²) do vlastnictví města a pozemku parc.č. 863/2 (zahradu o výměře 998 m²), parc.č. 863/4 (zahradu, výměra 1206 m²), které vzniknou dle geometrického plánu č. 3228-216/2020 a parc.č. 1068/17 (zahradu, výměra 25 m²) do vlastnictví xxxxxx s tím, že xxxxx doplatí městu částku 1.900.000,- Kč a uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do KN).

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

4) Oprava povrchů komunikací a VO v ul. Polní a Lesní, včetně nového zásaku dešťových vod – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Dne 23. 3. 2022 byla se se spol. STAVKOM Veletice s.r.o., Veletice 1, 438 01 Holedeč, IČ: 06935508, uzavřena Smlouva o dílo č. 87/2022/OI na realizaci stavby *Oprava povrchů komunikací a VO v ul. Polní a Lesní, včetně nového zásaku dešťových vod*. Realizace stavby probíhá.

Po odstranění původních asfaltových povrchů byla provedena zkouška únosnosti podloží, v Lesní ulici bylo naměřeno pouze 30–40 MPa – požadavek dle projektové dokumentace je 70 MPa (v Polní ulici byly naměřeny vyhovující hodnoty).

Zjištění nedostatečné únosnosti podkladu bylo konzultováno s projektantem:

Dobrý den,

návrh skladby byl proveden dle TP 170. Zde je skladba pro max. 15 těžkých nákladních vozidel za 24 hod. Vzhledem k tomu, že na těchto komunikacích nelze toto zatížení předpokládat, je možné snížit požadavek na únosnost upraveného podloží pod štěrkovou vyrovnávací vrstvou na 30–40 MPa.

Komunikace nevykazovala před opravou žádné poruchy související s neúnosným podložím a podkladními vrstvami. Požadavek uvedený v technické zprávě je obecně pro nové komunikace.

Přeji hezký den

ing. Kadlec

a po naší urgenci nedostatečnou únosnost řešit:

Dobrý den,

únosnost komunikace je dána skladbou vozovky a únosnosti podloží. Z fotek je patrné, že je vrstva štěrku pouze cca 15–20 cm.

Min. požadovaná únosnost podloží (modul přetvárnosti) je 30 MPa. Pro tuto únosnost je skladba komunikace - 150 mm štěrkodrt' 0-63 mm, 150 mm štěrkodrt' 0-32 mm, ACP 50 mm, ACO 40 mm.

Bylo by nutné odstranit vrstvu štěrku (lze případně použít na vylepšení podloží), upravit pláň na úroveň - 400 mm, přehutnit podloží, provést měření modulu přetvárnosti na zhutněném podloží. Bude-li na podloží dosaženo Edef min 30 MPa, provést navrženou skladbu. Nebude-li této hodnoty dosaženo, je potřeba navrhnout zlepšení podloží buď stabilizací nebo výměnou za lepší zeminu (např. odstraněný štěrk). Bude se jednat v podstatě o stavbu nové komunikace. Úprava podloží se navrhne podle naměřené únosnosti a druhu zeminy.

Vzhledem k tomu, že komunikace nevykazovala poruchy vlivem malé únosnosti a vzhledem k charakteru slepé obslužné komunikace, je možná varianta ponechání původní skladby s přehutněním štěrku. V ulici osadit značku - zákaz vjezdu nákladních vozidel nad 3,5 t.

Skladba komunikace je navržena pro pohyb těžkých nákladních vozidel se zatížením nápravy 10 t a pohyb 15 vozidel denně.

Přeji hezký den

Kadlec

Projektant v zásadě navrhoval neřešit nedostatečné hodnoty únosnosti a pokračovat dle PD, až na naši urgenci navrhl sanaci. TDS s OI považovali za nezbytné zjištěný stav řešit i proto, že pokud by se na rekonstruované silnici objevil nějaký propad, pokles (závada na asfaltu), tak by město obtížně závadu reklamovalo (Zhotovitel by se mohla odvolávat na malou únosnost podloží a příkaz Objednatel naměřené hodnoty neřešit). Proto jsme požádali zhotovitele o 2 varianty sanace:

1. vybagrovat komunikaci o -40 cm více a navést nové hutněné štěrkové vrstvy,
2. vybagrovat o -30 cm více, doplnit štěrk a udělat cca 20 cm KSC (betonovou sanaci) – způsob, který 2 roky úspěšně aplikujeme u oprav komunikací po kanalizaci.

První varianta byla oceněna na 568 443,48 Kč s DPH

Druhá – OI a TDS preferovaná (je předpoklad, že bude i rychlejší) – na 536 687,03 Kč s DPH (zkontrolováno TDS).

Na variantu č. 2 byl zpracován návrh Změnového listu č. 1. Do tohoto návrhu změnového listu je začleněna i oprava 48 m obrub dle našeho požadavku (snížení výšky obrub oproti úrovni asfaltu). Vyčíslena byla na 33 923,56 Kč s DPH.

Na výše uvedenou změnu stavby byl zpracován návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo. Jeho předmětem je i prodloužení lhůty pro dokončení stavby o 18 kalendářních dnů. Toto prodloužení bylo kvalifikovaně odhadnuto OI a TDS – čas na odbagrování plochy komunikace v ul. Lesní o -300 mm, úprava pláň, doplnění štěrkových vrstev a provedení betonové stabilizace, která by měla cca 10 dnů tvrdnout s ohledem na klimatické podmínky.

S odborem financí bylo projednáno navýšení ceny o celkem 570 610,59 Kč s DPH. Vzhledem k vysoutěžené ceně díla ve veřejné zakázce je v rozpočtu města na tuto stavební akci dostatek finančních prostředků na pokrytí úhrady zvýšení únosnosti podloží v ul. Lesní a opravy obrub dle požadavku Objednatel v ul. Polní.

OI navrhuje RM schválit Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 87/2022/OI se spol. STAVKOM Veletice s.r.o., Veletice 1, 438 01 Holedeč, IČ: 06935508, na realizaci stavby *Oprava povrchů komunikací a VO v ul. Polní a Lesní, včetně nového zásaku dešťových vod.*

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1562

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 87/2022/OI ze dne 23. 3. 2022 se spol. STAVKOM Veletice s.r.o., Veletice 1, 438 01 Holedeč, IČ: 06935508, na realizaci stavby *Oprava povrchů komunikací a VO v ul. Polní a Lesní, včetně nového zásaku dešťových vod*. Obsahem dodatku č. 1 je:

- rozšíření předmětu prací o provedení zvýšení únosnosti podloží v ul. Lesní,
- úhrada úpravy 48 bm ohrub v ul. Polní dle požadavku Objednatele – snížení výšky ohrub oproti úrovni asfaltu,
- navýšení ceny díla o 570 610,59 Kč s DPH (Změnový list č. 1) na novou celkovou cenu díla 4 221 772,51 Kč s DPH,
- prodloužení lhůty pro dokončení stavby o 18 kalendářních dnů do 18. 7. 2022.

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušný dodatek

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

5) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – žádost o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení a předání stavby

Dne 18. 11. 2020 byla se se spol. ACG-Real s. r. o., Lomnického 1705/7, 140 00 Praha, IČ 27094359, uzavřena Smlouva o dílo na realizaci stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*. Realizace stavby probíhá. V průběhu realizace stavby byly uzavřeny Dodatek č. 1 SoD dne 10. 9. 2021 a Dodatek č. 2 SoD dne 11. 10. 2021 (oba dodatky řeší méněpráce a vícepráce).

Dne 24. 2. 2022 zhotovitel spol. ACG-Real s. r. o., zaslala na MěÚ žádost o prodloužení termínu dokončení stavby do 25. 4. 2022, kdy smluvní termín dokončení díla byl 28. 2. 2022. Bylo tedy žádáno prodloužení o 56 kalendářních dnů. Usn. č. 1420 ze dne 28. 2. 2022 byl schválen dodatek č. 4 Smlouvy o dílo, kterým byla lhůta pro dokončení stavby prodloužena do 25. 4. 2022.

Zhotovitel spol. ACG-Real s. r. o., vyzvala objednatele zápisem do stavebního deníku dne 11. 4. 2022 k zahájení převjímacího řízení dle SoD. Na základě této výzvy byla dne 25. 4. 2022 provedena zástupcem objednatele a TDS kontrola stavby, při které byly zjištěny vady a nedodělky bránící kolaudaci a následnému užívání díla:

- 1) Nebyl dokončen střešní plášť na přístavbě.
- 2) Před přístavbou stálo lešení.
- 3) Nebyla provedena dlažba na terase.
- 4) Nebyly dokončeny klempířské prvky.
- 5) Nebylo dokončeno zábradlí na schodišti v přístavbě.

- 6) Nebyl dokončen protipožární světlovod.
- 7) Nebyla provedena markýza.
- 8) Nebyl proveden obklad soklu garáže č. 1.
- Na stavbě byly i další vady a nedodělky nebránící kolaudaci a následnému užívání díla. Jejich soupis však z důvodů existence vad a nedodělků bránících kolaudaci a následnému užívání díla zatím nebyl vyhotovován.

Na základě výše uvedeného zjištění nebylo možné zahájení přejímacího řízení dle SoD a Objednatel konstatoval nedodržení termínu dokončení stavby dle SoD a dodatků SoD do 25. 4. 2022. Zhotoviteli bylo sděleno dopisem ze dne 26. 4. 2022 výše uvedené zjištění s tím, že Objednatel bude dále postupovat dle příslušných ustanovení SoD a uzavřených dodatků.

Zhotovitel byl současně vyzván k neprodlenému dokončení stavby tak, aby mohlo proběhnout přejímací řízení dokončené stavby v nejkratším možném termínu, k čemuž je Objednatel připraven poskytnout potřebnou součinnost.

Ve dnech 23. 5. a 30. 5. 2022 proběhly prohlídky stavby při kterých bylo zjištěno trvání některých vad bránících užívání stavby, zejména není dokončena markýza s nutností existence lešení před fasádou, není dokončeno zábradlí na schodišti, není dokončen protipožární světlovod. Objednatel tedy nadále konstatuje nemožnost zahájení přejímacího řízení dokončené stavby.

Dle ustanovení odst. 1 čl. XII. Smlouvy o dílo je „Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.“ Podle aktuální celkové ceny díla dle Smlouvy o dílo a Dodatků SoD 1 až 5 (11 236 808,35 Kč s DPH) je denní výše sankce za nedodržení termínu dokončení stavby 22 473,62 Kč s DPH, tj. k 31. 5. 2022 je lhůta prodlení s dokončením stavby 36 dnů a výše sankce 809 050,20 Kč s DPH.

Dne 25. 5. 2022 zaslal Zhotovitel spol. ACG-Real s. r. o., žádost o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení a předání stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*. Žádost je zdůvodňována:

Jedním z důvodů nepředání stavby ve smluvně závazném termínu je skutečnost, že jsme dle dodané projektové dokumentace k realizaci zakázky objednali významnou část u výrobce ze zahraničí, který bohužel nebyl schopen dodat objednaný materiál dříve kvůli současné situaci trhu, kterou Rusko – Ukrajinská válka ještě zhoršila.

Vyjádření OI: Po celou dobu výstavby tato skutečnost ze strany Zhotovitele nebyla uváděna. *Rusko-Ukrajinská válka zhoršila mimo trhu a cen komodit také oslabení pracovních sil se kterými naše firma úzce spolupracuje. Nemožnost přejet pracovníkům přejet hranice nám oslabila celkové pracovní postupy.*

Vyjádření OI: Situace na stavebním trhu je objektivně aktuálně složitá. Z vad, které nadále brání užívání stavby (a zahájení přejímky), přetrvává k 31. 5. 2022 – není dokončena markýza s nutností existence lešení před fasádou, není dokončeno zábradlí na schodišti (u této závady ale lze přejít do stavu nedodělku s termínem odstranění), není dokončen protipožární světlovod. Všechny tři tyto vady byly řešeny na kontrolních dnech cca od 11/2021. Například u markýzy, jejíž nedokončení je nejvýznamnější vadou brání přejímce a užívání stavby Zhotovitel opakovaně uváděl na kontrolních dnech připravenost s tím, že zahájení montáže může proběhnout až po dokončení střešní krytiny a demontáži lešení pro její montáž. To proběhlo až po 25. 4. 2022, ke dni 31. 5. je montáž markýzy pouze zahájena a na její montáži se pracuje pouze ojedinele. Připravenost k montáži markýzy byla tedy avizována před zahájením války na Ukrajině. Pomalý průběh montáže zástupce Zhotovitele zdůvodňoval úpravou dílů markýzy na dílně, až do doby doručení předmětné žádosti neznal důvod výše uvedený. Obdobně byl formulován jeden z důvodů žádosti Zhotovitele pro prodloužení lhůty dokončení stavby místo z 28. 2. 2022 do 25. 4. 2022. Vyhověno bylo objednatelům o 56 kalendářních dnů.

Oslabení pracovních sil a závazných postupů zapříčiňuje stále onemocnění COVID-19, které

je stále aktivní po celém světě a bohužel tímto onemocněním v posledních obdobích trpěli hlavně zámečníci a elektrikáři.

Vyjádření OI: V České republice je již mnoho týdnů onemocnění Covid-19 na úrovni běžných respiračních onemocnění, nejsou uplatňovány žádné restriktce a Objednatel nezaznamenává vliv tohoto onemocnění na jiných aktuálně realizovaných stavbách. Tvzení, že onemocněním Covid-19 v *posledních obdobích trpěli hlavně zámečníci a elektrikáři* je dle názoru OI irelevantní a těžko prokazatelné. Onemocnění Covid-19 nebylo profesní nemocí. Obdobně byl formulován jeden z důvodů žádosti Zhotovitele pro prodloužení lhůty dokončení stavby místo z 28. 2. 2022 do 25. 4. 2022. Vyhověno bylo objednatelem o 56 kalendářních dnů.

Posledním důvodem je okolnost, kdy jsme v průběhu 02/22 byly na prohlídce místnosti 2.NP objektu ZUŠ pro ověření kotevních míst markýzy. Tyto kotevní místa byla jinak, než zadávala projektová dokumentace a značná část kotevních míst vycházela za radiátory, které nebylo možné vypustit kvůli probíhající topné sezóně. Dále v hudební místnosti objektu ZUŠ bylo zjištěno, že je nemožné tuto místnost vystěhovat nebo zakrýt proti prachu, protože celé místnost je obalena v akustických panelech nepravidelného tvaru. Kvůli těmto skutečnostem se zaslala markýza na společnost HILTI pro pře projektování a navržení nového kotevního plánu, abychom nemuseli zasahovat do vnitřních prostor budovy ZUŠ. Tento kotevní plán s výpisem materiálů nám HILTI zpracovalo a zaslalo až první týden 04/22, kdy další 5týdny trval objednat nový materiál, chemie a převrtat veškeré otvory na větší průměr a nechat opravit zinkovou úpravu.

Vyjádření OI: Považujeme prezentování této překážky za účelové bez doplnění dalších skutečností. Způsob kotvení byl projednáván na kontrolních dnech od podzimu 2021 a vlastní zajištění si organizoval Zhotovitel. Věcně Zhotoviteli nic nebránilo postupovat v této věci rychleji, na překážku nebylo ani lešení, postavené pro montáž střešní krytiny (spíše naopak). Zástupci objednatele a TDS opakovaně na kontrolních dnech Zhotovitele vyzývali k urychlení stavby. Obdobně byl formulován jeden z důvodů žádosti Zhotovitele pro prodloužení lhůty dokončení stavby místo z 28. 2. 2022 do 25. 4. 2022. Vyhověno bylo objednatelem o 56 kalendářních dnů. Z pohledu Objednatele zdržení v montáži markýzy bylo způsobeno nejasnostmi kolem jejího kotvení, ale velkým zpožděním s montáží střešní krytiny, což je ale jen a pouze záležitost Zhotovitele.

Je zarážející, že i přes vědomí vyššího sankčního poplatku za nedodržení lhůty pro dokončení stavby dokončovací práce probíhají velmi liknavě, bez potřebné koordinace a zajištění potřebných pracovních kapacit, činností Zhotovitele stavba není rychle dokončována a stav díla neumožňuje zahájení přejímacího řízení.

Zákon č. [128/2000](#) Sb., o obecním zřízení, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) upravuje obecně pravidla pro hospodaření s majetkem obce. Dále se obce musí řídit zákonem č. [250/2000](#) Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a dalších souvisejících předpisů. Podle ustanovení § 85 zákona o obcích:

Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování mimo jiné o těchto právních jednáních:

- b)** poskytování věcných darů v hodnotě nad 20 000 Kč a peněžitých darů ve výši nad 20 000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce,
- f)** vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 20 000 Kč,
- h)** dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců,
- i)** postoupení pohledávky vyšší než 20 000 Kč.

V případě nedobytnosti pohledávky nebo nevymahatelnosti splnění závazku, může obec přistoupit k prominutí dluhu nebo vzdání se práva obce na plnění. I zde by se měl úmysl prominout dluh nebo vzdát se práva posuzovat s ohledem na účelnost a hospodárnost. Prominutím dluhu se změní majetek obce ve výši odpovídající minimálně nominální hodnotě dluhu samotného, proto by měla obec rozhodnutí o prominutí dluhu zvážit právě s ohledem na

účelnost, popř. i další náklady, které by byly spojeny s dalším vymáháním nebo spravováním pohledávky. Starosta obce však nemůže vždy svévolně rozhodnout o prominutí dluhu nebo vzdání se práv. V tomto případě je omezen hodnotou dluhu, kdy za předpokladu, že si obec nestanoví přísnější pravidla, může prominout dluh do výše 20 000 Kč. Pokud by však starosta chtěl prominout dluh přesahující částku 20 000 Kč nebo se za obec vzdát nějakého práva obce, musí být nejprve o tomto rozhodnuto zastupitelstvem obce. Tuto povinnost stanovuje ust. § 85 písm. b) zákona o obcích a takové limity by měly zabránit tomu, aby nedocházelo k bezdůvodnému a neúčelnému promíjení dluhů, které mohou pro obec znamenat podstatný příjem.

Zdroj: (<https://www.epravo.cz/top/clanky/povinnost-obce-vymahat-pohledavky-a-moznost-obce-prominout-dluh-ci-vzdat-se-svych-prav-106284.html>)

Zhotoviteli byla postupně z objektivních důvodů prodloužena lhůta pro dokončení stavby o 82 kalendářních dnů z 8. 12. 2021 do 28. 2. 2022 (D3), a poté ještě o 56 kalendářních dnů z 28. 2. 2022 do 25. 4. 2022 (D4). Celkově tedy Objednatel prodloužil Zhotoviteli lhůtu pro dokončení předmětné stavby o 138 kalendářních dnů, tj. cca o 4,6 měsíce. Zhotovitel v žádosti o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení a předání stavby uvádí obdobné důvody, kvůli kterým mu byla již prodloužena lhůta pro dokončení stavby do 25. 4. 2022. Zástupce Objednatele a TDS pak mají na základě účasti na kontrolních dnech, jednání 25. 4. 2022, 23. 5. a 30. 5. 2022 za to, že Zhotovitel nevyvíjí dostatečnou činnost k urychlenému dokončení stavby, přes výzvy k nutnosti jejího neprodleného dokončení.

Dne 1. 6. byl Zhotovitel opakovaně vyzván k přijmutí veškerých potřebných opatření k neprodlenému dokončení stavby tak, aby mohlo být zahájeno přejímací řízení dokončené stavby v nejkratším možném termínu. Současně byl vyzván k doložení informací:

- 1) Termín uzavření smluvního vztahu, popřípadě termín vystavení objednávky, pro poddodavatele – klempíř, který realizoval montáž střešní krytiny na přístavbě objektu.
- 2) Seznam všech poddodavatelů (název a sídlo firmy, IČO) s termíny uzavření smluvních vztahů, popřípadě termíny vystavení objednávek, na zajištění veškerých prací na dodávce a montáži markýzy.
- 3) Smluvní termíny (či termíny dle objednávek) na zajištění realizace veškerých prací na dodávce a montáži markýzy s jednotlivými poddodavateli, kteří práce realizují.
- 4) Informace, jak jsou realizačně, kapacitně, smluvně a časově zajištěny veškeré dokončovací práce na stavbě *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*, tj. jak je zajištěno odstraňování přetrvávajících vad bránících zahájení přejímky dokončené stavby, i vad a nedodělků nebránících zahájení přejímacího řízení.
- 5) Současně Vás žádáme o deklaraci schopnosti Vás jako Zhotovitele zcela dokončit stavbu *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí* s uvedením předpokladu termínu, kdy budou odstraněny vady bránící zahájení přejímacího řízení (viz první odrážka výzvy).

S přihlédnutím k dosavadnímu průběhu výstavby a jednáním se zástupci Zhotovitele OI navrhuje RM rozhodovat o žádosti Zhotovitele o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení a předání stavby až po dokončení stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí* a provedení přejímacího řízení, protože až poté bude možné objektivně a úplně posoudit veškeré okolnosti průběhu výstavby a činnosti Zhotovitele.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1563

I. b e r e n a v ě d o m í

podání žádosti Zhotovitel spol. ACG-Real s. r. o., Lomnického 1705/7, 140 00 Praha, IČ 27094359, o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení a předání stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí* dne 25. 5. 2022.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit žádost Zhotovitel spol. ACG-Real s. r. o., Lomnického 1705/7, 140 00 Praha, IČ 27094359, o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení a předání stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*, k projednání v Radě města po dokončení stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí* a provedení přejímacího řízení, kdy bude možné objektivně a úplně posoudit veškeré okolnosti průběhu výstavby a činnosti Zhotovitele.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

6) Pořízení nových herních prvků na dětské hřiště v Křivoklátském sídlišti

S ohledem na závažné závady byly v loňském roce odstraněny dva herní prvky na dětském hřišti v Křivoklátském sídlišti a z větší části již byly nahrazeny prvky novými z akátového dřeva.

Vhledem k tomu, že na hřiště je ještě prostor k doplnění, rádi bychom letos rozšířili nabídku herních prvků pro děti o domek a dvojhrázdu. Oslovili jsme firmu TR Antoš, která nám již část herních prvků na toto hřiště dodala a je s ní dobrá spolupráce.

Domek je určen pro věkovou kategorii od tří let a dvojhrázda pro děti od čtyř roků.

Radě města se předkládá návrh na pořízení a odbornou montáž zmíněných prvků za celkovou cenu včetně montáže 93 304 Kč včetně DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1564

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti TR Antoš, Nad Perchtou 1631, Turnov na pořízení a montáž herních prvků za celkovou cenu 93 304,- Kč s DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

7) Výměna stolů v baru NKC

Vzhledem k tomu, že se postupně snažíme vylepšovat prostory v NKC, rádi bychom obnovili i již zastaralý mobiliář v baru. Letos máme v plánu stoly a v příštím roce chceme pokračovat výměnou židlí.

Zvolili jsme kavárenské stoly firmy Strakoš vzhledem k tomu, že dokonale vyhovují rozměrově i svým designem. Nemají čtyři nohy, které překážejí židlím, ale pouze jednu uprostřed. Výhodou je i to, že jsou dodávány se čtvercovými i obdélníkovými deskami. Příznivá je i jejich cena. V případě čtvercového stolku 68 x 68 je to 4 015,- Kč a v případě obdélníkového 120 x 68 je cena 5 240 Kč včetně DPH.

Čtvercových stolků je třeba 12 ks a obdélníkových 4 ks. Což znamená, že celková cena tohoto mobiliáře je 69 140,- Kč včetně DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1565

I. s o u h l a s í

s pořízením 12 kusů čtvercových stolků a 4 ks obdélníkových stolků v celkové ceně 69 140 Kč včetně DPH do baru v NKC

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

8) Přijetí dotace ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 27-13/2022/ZK ze dne 28. 2. 2022 schválilo poskytnutí dotací ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. Podpořeny byly naše žádosti o dotace na projekt „Pořízení vysokotlakých vaků“. Předmětem projektu je pořízení sady pneumatických vysokotlakých vaků, které jsou používány při záchraně osob u dopravních nehod a při vyprošťování zavalených osob vozidly, předměty, konstrukcemi apod. Jednotka v současné době není vaky vybavena a záchranné práce v této oblasti jsou individuální a takticky pro jednotku složitější. S pořízením vaků dojde k větší bezpečnosti zachraňovaných a zasahujících. Zároveň dojde k urychlení záchrany. Předpokládané náklady projektu jsou 138.424, - Kč včetně DPH. Přidělená dotace činí 100.000, - Kč, spoluúčast města ve výši 38.424, - Kč.

V současné době prozatím není zpřístupněna příprava smluv o poskytnutí dotace v prostředí elektronické aplikace pro podávání žádostí. Povinnou přílohou pro uzavření smlouvy je usnesení Rady města o přijetí dotace a schválení smlouvy o poskytnutí dotace.

Návrhy smluv byly zveřejněny jako vzor poskytovatelem dotace (Středočeským krajem). Samotná smlouva o poskytnutí dotace bude generována webovou aplikací pro podávání žádostí poskytovatelem (Středočeským krajem) až po doložení všech povinných příloh.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1566

I. s o u h l a s í

s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem, IČO: 70891095 na projekt „Pořízení vysokotlakých vaků“. Předpokládané náklady projektu jsou 138.424, - Kč včetně DPH. Přidělená dotace činí 100.000, - Kč, spoluúčast města ve výši 38.424, - Kč.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

9) Informace o vyřazení majetku

Na základě ustanovení § 122 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se předkládá radě města informace o vyřazení majetku. Dne 30.4.2022 schválila likvidační komise (ustanovena radou dne 20.9.2021 usnesením č. 1238) návrh na vyřazení inventáře z majetku města a následně byla provedena jeho likvidace ve sběrném místě. Vyřazení vyplynulo z předložených žádostí o vyřazení majetku vrchním strážníkem Městské policie, vedoucí Městské knihovny, velitelem Sboru dobrovolných hasičů Nové Strašecí, vedoucí odboru kultury a sportu a správcem majetku správy MěÚ.

Vyřazení bylo v celkové pořizovací hodnotě 1.240.790,- Kč (z toho drobný majetek v OTE 110.831,- Kč, dlouhodobý drobný a hmotný majetek 1.132.639,- Kč).

U drobného majetku vedeného v operativně technické evidenci (OTE) se především jednalo o drobné hasičské vybavení; nefunkční starou elektrotechniku z knihovny; staré židle a stoly z NKC; sloupky, stojany a sítě z haly BIOS.

Mezi položky vyřazeného dlouhodobého drobného a hmotného majetku (DDHM/DHM) patřilo opotřebované, nefunkční vybavení hasičské jednotky; PC a monitor MěP; PC, monitory a drobné zařízení v kancelářích MěÚ; multifunkční kopírka z odboru výstavby a ŽP; PC, tiskárna a zvuková zařízení z NKC; čerpadla, branky a sekačka na trávu na fotbalovém hřišti a hale BIOS. Byl vyřazen neplatný III. územní plán města.

Uváděné částky představují pořizovací ceny, účetní hodnota je nulová. Účetně bylo vyřazení provedeno v účetním období 4 /2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1567

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o vyřazení majetku v účetním období duben 2022.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

10) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 414, ul. Čsl. armády – nájemce xxxxxxxyx - dohodou

Nájemce paní xxxxxxxx má v současné době pronajatý nebytový prostor v budově čp. 414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí. Jedná se o místnost č.201 v 1. Nadzemním podlaží, o celkové ploše 28,4 m², kde byla provozována ortodontická laboratoř.

Nájemce užívá tyto nebytové prostory na základě nájemní smlouvy č.15/2019/OI ze dne 1.3.2019.Dne 20.5.2022 byla na MěÚ doručena žádost o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.7.2022 z důvodu stěhování do jiné obce.

Odbor investic navrhuje radě města ukončit nájemní vztah s paní xxxxxx na pronajatou místnost č. 201 k 31.7.2022 dle článku VII. nájemní smlouvy o ukončení nájmu pronajatých prostor.

Paní xxxxxxxx má stanovené roční nájemné ve výši 920 Kč/m² tj. 26 128 Kč ročně spolu se zálohami na energie v částce 10 000 Kč ročně.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1568

I. s o u h l a s í

- 1) s ukončením nájemního vztahu s paní xxxxxxxx na nebytové prostory v budově čp. 414, ul. Čsl. armády, a to místnost č. 201 celkové ploše 28,40 m², dohodou ke dni 31.7.2022
- 2) se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 414, ulice Čsl. armády, o výměře 28,40 m² a to místnost č. 201 za podmínek:
 - roční nájemné nejméně 920 Kč/m²/rok, splatné zálohově ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
 - náklady na služby spojené s užíváním (teplo,voda, el.energie, úklid spol. prostor, výtah, odvod a likvidace odpadu) v celkové roční výši 10.000,-Kč splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ
 - možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
 - možnost využití : kancelář, ordinace, tyto prostory je možné pronajmout od 15.9.2022

II. s c h v a l u j e

dohodu o ukončení nájemního vztahu s paní xxxxxx, jehož předmětem je ukončení pronájmu místnosti č. 201 o celkové ploše 28,40 m² ke dni 31.7.2022

III. u k l á d á

- starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu
- tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6031477, RA – Nové Strašecí, Zahradní, 1033 – nový kNN

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: č. IV-12-6031477, RA – Nové Strašecí, Zahradní, 1033 – nový kNN.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví města parc.č. 416/2 a 419/1 v k.ú. Nové Strašecí.

Na základě žádosti společenství vlastníků č.p. 1033, bude vybudováno nové kabelové vedení NN. Ze stávající TS RA_2065 bude z volného vývodového deonu FA7 vyveden nový kabel AYKY 3x240+120mm² a výkopem v zemi bude zaveden do nové rozpojovací skříně SD722/NKW2 vystavěné na pozemku parc.č. 416/2. Tato skříň nahradí stávající kabelovou skříň SR502/R659 u č.p.1034, která bude v rámci akce demontována. V nové skříně bude provedeno zapojení následovně: v první sekci bude připojeno nové vedení směr RA_2065 poz.FA7 a stávající kabelové vedení AYKY 3x240+120mm² směr R920. Ve druhé sekci nové kabelové skříně SD722 bude zapojen stávající kabelové vedení AYKY 3x240+120mm² směr RA_2065 vývod FA6 a kabelové vedení AYKY 3x240+120mm² směr SR402/R1381. Stávající kabelové vedení AYKY 3x240+120mm² bude v případě potřeby prodlouženo naspojováním spojkami SSU 4L. Po demontáži stávající kabelové skříně bude opravena fasáda včetně zateplení domu.

Nové kabely, které budou zapojeny do pojistkových skříní, budou osazeny štítky s aktuálními popisy a skříně budou osazeny pojistkami.

Předpokládaný rozsah omezení je 41 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 2.000 Kč bez DPH za jednu smlouvu.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí.

Stejnopis dohody o umístění stavby bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1569

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. č. IV-12-6031477, na pozemku města parc.č. 416/2 a 419/1 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: RA – Nové Strašecí, Zahradní, 1033 – nový kNN, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

12) Návrh programu 23. zasedání zastupitelstva města

Radě města byl předložen návrh programu 23. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 16. června 2022 ve Slavnostním sále MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1570

s c h v a l u j e

návrh programu 23. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 16. června 2022 od 18:00hod. ve Slavnostním sále MěÚ.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů (předem zaslané)
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2021
- 5) Žádost o výjimku z nočního klidu
- 6) Prodej části pozemku parc.č. 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí
- 7) Směna pozemku parc.č. 1104/126 za pozemky parc.č. 863/2, 863/4 a 1068/17
- 8) Směna pozemku parc.č. 1104/296 za pozemek parc.č. 1104/295
- 9) Směna vodovodní a kanalizační struktury dle smlouvy č. 259/2015/VKM
- 10) Zpráva komise zastupitelstva města pro tepelné hospodářství
- 11) Informace o dostavbě kanalizace
- 12) Různé

- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

13) Různé

a) Příspěvek na publikaci „Omalovánky první pomoci“

Dne 2.6.2022 byla na MěÚ doručena žádost společnosti Stopa bezpečí, s.r.o. na finanční příspěvek na projekt s názvem „Peníze a jiná strašidla“. Jde o brožurku, která je vydávána pro děti prvního stupně ZŠ, která je zábavnou formou seznámí se základními pojmy finanční gramotnosti.

Příspěvek je jakási placená prezentace (reklama) v této brožurce.

V příloze jsou uvedeny formáty a ceny prezentací, kdy nejnižší příspěvek je ve výši 4.000 Kč bez DPH, 4.840 s DPH (cena odpovídá prezentaci ve formátu 120mmx20mm, tedy jedna řádka).

Na paragrafu granty zbývá částka (navýšená o vratky grantů z roku 2021 o 39.231Kč) 42.031Kč (bez alokované částky na podzimní část grantů 350.000Kč)

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1571

n e s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku pro společnost Stopa bezpečí, s.r.o., sídlo: Františkánská 120/7, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, na projekt s názvem „Peníze a jiná strašidla“.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

b) rezidenční karty – Okružní ulice

V souladu s usnesením rady města č. 1470 ze dne 28.3.2022 lze prodat tzv. rezidenční, zaměstnanecké a abonentní parkovací karty pouze s předchozím souhlasem rady města. K projednání se předkládá žádost.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1572

s o u h l a s í

s prodejem rezidenční karty xxxxxxxxx

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

Další v projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – dům čp. 938.
Rekonstrukce ul. Lesní – obrubníky.
Plot u školní jídelny.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:10 hod.

93. zasedání rady města se uskuteční dne 20. 6. 2022 v 17:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 7.6.2022