

Z Á P I S

z 23. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 16. 6. 2022 ve Slavnostním sále MěÚ

Přítomno: 14 členů zastupitelstva města
15 občanů města

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů (předem zasláné)
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Zpráva komise zastupitelstva města pro tepelné hospodářství
- 5) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2021
- 6) Žádost o výjimku z nočního klidu
- 7) Prodej části pozemku parc.č. 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí
- 8) Směna pozemku parc.č. 1104/126 za pozemky parc.č. 863/2, 863/4 a 1068/17
- 9) Směna pozemku parc.č. 1104/296 za pozemek parc.č. 1104/295
- 10) Směna vodovodní a kanalizační struktury dle smlouvy č. 259/2015/VKM
- 11) Informace o dostavbě kanalizace
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

1) Zahájení

Jednání zahájil v 18:00 hod. a řídil starosta města Mgr. Karel Filip. Privítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Evu Videmannovou.

Starosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet.

Omluveni z dnešního jednání jsou Mgr. Jiří Bouček, Ing. Alena Burešová, Dr. Ing. Jan Kleindienst, p. Bedřich Müller, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner. Pozdější příchod ohlásila Ing. Jana Bláhová.

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

3

3) Kontrola usnesení1. zastupitelstvo města ze dne 20.12.2018Usnesení č. 17 – Výbor zastupitelstva pro strategický rozvoj města – trvá

Zastupitelstvo města zřídilo výbor pro strategický rozvoj města a uložilo výboru -vypracovat do 31.12.2020 věcný záměr zadání strategického plánu rozvoje města a předložit jej na první zasedání zastupitelstva města v roce 2021, dále zabývat se rozvojem území v Krivoklátském sídlišti, lokalitou „Horní Hamiro“.

8. zastupitelstvo města ze dne 13.2.2020Usnesení č. 111 – Prodej části pozemku parc.č. 1321/1 - trvá

(pí xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí a uložilo starostovi města podepsat kupní smlouvu. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. Paní Kubáčová čeká na vyjádření ČEZu. Odeslána žádost paní Kubáčové k dalšímu postupu. Čekáme na odpověď paní Kubáčové. Odeslána opětovná žádost, čekáme na odpověď. Telefonický kontakt 1.11. – čekáme na písemné vyjádření. Poslední telefonický kontakt 7.4.2022-bez odezvy. Čekáme na vyjádření. Na telefoný paní Kubáčová nereaguje.

13. zastupitelstvo města ze dne 25.2.2021Usnesení č. 186 – Směna pozemků v souvislosti s úpravou katastrálních hranic v lokalitě Továrny – Statková ul. - trvá

(pí xxxx) Zastupitelstvo města schválilo uzavření směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna části pozemku parc.č. 863/6 do vlastnictví města za části pozemku parc.č. 863/4 a 863/7 a uložilo starostovi města směnnou smlouvu podepsat. Čeká se na souhlas s dělením pozemku z OV a ŽP N.Strašecí. Čeká se na vyjádření paní Falcové. Jednání s paní Falcovou stále probíhají - zatím neúspěšně. Pi Falcové byla odeslána směnná smlouva ke schválení. Čekáme na vrácení smlouvy.

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021Usnesení č. 225 – Prodej pozemku parc.č. 1719/3 v k.ú. Nové Strašecí - splněno

(p. xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku parc.č. 1719/3 a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. Řeší se znalecký posudek – telefonní kontakt s kupujícím 1.12.2021. Smlouva podepsána. Právní účinky vkladu 24.5.2022.

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021Usnesení č. 232 – Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby - trvá

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 1313, nově označené parc.č. 1313/2 a uložilo starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čekáme na podpis druhé smluvní strany. Vyrozmění o projednání odesláno dne 13.10.2021, zatím bez odezvy.

18. zastupitelstvo města ze dne 11.11.2021Usnesení č. 236 – Prodej pozemku parc.č. 1071/5 a 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí - trvá

(p. xxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej výše uvedených pozemků a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. Dne 22.11.2021 odesláno vyrozumění o prodeji pozemků p. xxxxx, který má na pozemku parc.č. 1070/6 postavený plot. Plot je odstraněný. S panem xxxxx řeší OI plánovací smlouvu. Odesláno vyrozumění manželům xxxxx ohledně přeplocení jejich pozemku. Čekáme na rozhodnutí ZM na prodej části pozemku manželům xxxxxx.

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování - aklamací. Pro tento návrh hlasovalo 13 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Dolžal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Martin Vondra, MBA)

Následně starosta města seznámil přítomné s návrhem programu jednání.

Ing. Jan Bureš-místostarosta města navrhl, aby bod č. 10 (Zpráva komise zastupitelstva města pro tepelné hospodářství) se přesunul za bod č.3 (Kontrola usnesení).

Pro tento návrh hlasovalo 13 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Dolžal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Martin Vondra, MBA)

Za členy návrhové komise navrhl starosta města Ing. Jana Bechyně jako předsedu, Ing. Martina Vondru, MBA a Ing. et Ing. Davida Hubáčka jako členy.

Pro tento návrh hlasovalo 12 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Dolžal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Martin Vondra, MBA, Zdržel se: Ing. et Ing. David Hubáček)

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhl starosta města p. Zdeňka Thumu a Ing. Jana Bureše.

Pro tento návrh hlasovalo 13 členů zastupitelstva města,

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Dolžal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Martin Vondra, MBA)

Závěrem úvodní části starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že zápis z 22. zasedání zastupitelstva města byl ověřen p. Michalem Bünterem a p. Radkem Lopourem bez připomínek.

2) Dotazy občanů

Na MěÚ nebyly doručeny žádné dotazy občanů.

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

4

19. zastupitelstvo města ze dne 16.12.2021Usnesení č. 252 – Koupě vlastnických podílů pozemku parc.č. 2177/7 a 1870/174 v k.ú. Nové Strašecí - splněno

(xxxxxx, xxxxxxx, xxxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo koupi 4/6 spoluvlastnických podílů pozemku parc.č. 1780/174 a parc.č. 2177/7 a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. Vklad do KN byl proveden 13.4.2022.

19. zastupitelstvo města ze dne 16.12.2021Usnesení č. 253 – Převzetí silnice III/2374 n včetně části pozemku parc.č. 2194/1 - trvá

(Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo 1. návrh změny v silniční síti – silnice III/2374 n do místních komunikací, 2. bezúplatné převzetí této silnice a to včetně veškerého příslušenství do vlastnictví města, 3. bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2194/1 pod příslušnou komunikací do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit podání žádosti o převod silnice včetně části pozemku a starostovi města podepsat příslušné smlouvy. Žádost o převod byla podána.

20. zastupitelstvo města ze dne 3.2.2022Usnesení č. 267 – Tepelné hospodářství- dlouhodobý výhled - trvá

Zastupitelstvo města ustanovilo komisi zastupitelstva města pro tepelné hospodářství v Novém Strašecí, jejímž úkolem je připravit návrh zadání variantní analýzy rozvoje tepelného hospodářství v našem městě a předložit ho nejpozději na zasedání zastupitelstva města dne 16.6.2022. Na programu dnešního ZM.

22. zastupitelstvo města ze dne 28.4.2022Usnesení č. 273 – Vydání Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem – změna určení využití ploch Z94, Z95, Z111 - splněno

Zastupitelstvo města vydalo změnu č. 3 územního plánu Nové Strašecí a uložila starostovi města oznámit vydání změny č. 3 územního plánu Nové Strašecí a doručení úplného znění Územního plánu Nové Strašecí veřejnou vyhláškou.

22. zastupitelstvo města ze dne 28.4.2022Usnesení č. 276 – Prodej pozemku parc.č. 1104/86 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města - splněno

(RG ALPHA a.s.) Zastupitelstvo města schválilo uzavření kupní smlouvy na prodej výše uvedeného pozemku a uložilo starostovi města podepsat kupní smlouvu. Smlouva je podepsána.

22. zastupitelstvo města ze dne 28.4.2022Usnesení č. 277 – Prodej pozemku parc.č. 1104/90 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města - splněno

(RG ALPHA a.s.) Zastupitelstvo města schválilo uzavření kupní smlouvy na prodej výše uvedeného pozemku a uložilo starostovi města podepsat kupní smlouvu. Smlouva je podepsána.

22. zastupitelstvo města ze dne 28.4.2022Usnesení č. 279 – Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 158/2016/OI - splněno

Zastupitelstvo města schválilo uzavření dodatku č.1 ke smlouvě č. 158/2016/OI, kterým bude prodloužena lhůta k uzavření budoucí směnné smlouvy do 31.12.2027 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

22. zastupitelstvo města ze dne 28.4.2022

Usnesení č. 281 – Prodej pozemku pod trafostanicí RA 2016 22/0,4kV - splněno
Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku st.p. 1486/5 a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva je podepsána.

22. zastupitelstvo města ze dne 28.4.2022

Usnesení č. 282 – Koupě pozemku parc.č. 1077/31 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - splněno
(xxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo koupi pozemku parc.č. 1077/31 a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. Smlouva je podepsána.

22. zastupitelstvo města ze dne 28.4.2022

Usnesení č. 283 – Koupě části pozemku parc.č. 229/1 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - trvá
(p. xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo koupi části pozemku parc.č. 229/1 a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Starosta města podepsal příslušnou smlouvu, očekává se podpis druhé smluvní strany.

22. zastupitelstvo města ze dne 28.4.2022

Usnesení č. 284 – Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - Česká zemědělská univerzita v Praze - trvá
Zastupitelstvo města schválilo uzavření směnné smlouvy. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemků parc.č. 2222/27, 2222/31, 2222/52 a 1870/148 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví České zemědělské univerzity v Praze a parc.č. 366/20, 366/5 a 2156/9 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čekáme na projednání smlouvy ČZÚ.

22. zastupitelstvo města ze dne 28.4.2022

Usnesení č. 285 – Smlouva o zřízení zástavního práva k pozemku parc.č. 1719/3 v k.ú. Nové Strašecí - splněno
(p. xxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo uzavření zástavní smlouvy mezi Stavební spojitelnou České spojitelný, a.s. jako zástavním věřitelem, městem Nové Strašecí jako zástavcem a Michalem Čábou, jako budoucím vlastníkem. Předmětem této smlouvy je zřízení zástavního práva a dalších věcně-právních omezení k pozemku parc.č. 1719/3 ve vlastnictví města v souvislosti s převodem vlastnického práva k tomuto pozemku. Zastupitelstvo města uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

22. zastupitelstvo města ze dne 28.4.2022

Usnesení č. 286 – Městské granty 2022 - splněno
Zastupitelstvo města schválilo grantové příspěvky na rok 2022 pro DDM, HBC, TJ Sokol a SCNS. Smlouvy podepsány, příspěvky vyplaceny.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 292
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města

Pro toto usnesení hlasovalo 13 členů zastupitelstva města.
(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Dolžal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Martin Vondra, MBA)

4) Zpráva komise zastupitelstva města pro tepelné hospodářství

a) Návrh zadání variantní analýzy rozvoje tepelného hospodářství v Novém Strašecí

Bc. Pavel Novák přednesl důvodovou zprávu: Komise zastupitelstva města pro tepelné hospodářství se na svém druhém a třetím zasedání zabývala v rámci úkolu, kterým ji pověřilo zastupitelstvo města na svém dvacátém zasedání dne 3.2., tedy :

1) připravit návrh zadání variantní analýzy rozvoje tepelného hospodářství v našem městě
2) předložit návrh zadání nejpozději na zasedání zastupitelstva města 16. 6. 2022
V rámci své práce se komise zabývala zejména tvorbou návrhu zadání variantní analýzy rozvoje tepelného hospodářství v Nové Strašecí. Komise si vyžádala od MěÚ a TSNS s.r.o. základní informace o zdrojích energie tepelného hospodářství, o dodávkách energie vůči odběratelům, o struktuře odběratelů tepelné energie a o struktuře přínosů a nákladů města vůči tepelnému hospodářství za několik posledních let. V návaznosti na to komise vytvořila pět základních scénářů budoucího vývoje. Tyto scénáře jsou součástí této důvodové zprávy. Komise se následně usnesla, že doporučí zastupitelstvu, aby v rámci variantní analýzy rozvoje tepelného hospodářství zadalo rozpracovat varianty „4“ a „5“, přičemž komise považuje obecně za nejvhodnější jít cestou varianty „5“.

1. Tepelnému hospodářství se sníží objem dodávek – úplné odpojení některých odběratelů.

Město nepodnikne žádné činnosti pro aktivnější rozvoj tepelného hospodářství ve městě a pasivně přijme možnost odpojení některých bytových domů od zásobování teplem.
Nevýhodou pro odběratele tepla, kteří zůstanou na dodávkách, bude, že fixní náklady se budou rozpočítávat na menší počet odběratelů, takže bude docházet ke zvyšování cen za tepelnou energii. Pro odběratele tepla, kteří se odpojí budou nevýhodou odpojovací poplatky.

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

2. Tepelnému hospodářství se částečně sníží objem dodávek – částečné odpojení některých odběratelů.

Město se přijme aktivněji přicházející změny, pomůže s odpojením některých bytových domů a nabídne jim možnost dílčího zásobování teplem v měsících, kdy budou mít nově instalované zdroje energie nižší výkon (během zimy).
Nevýhodou pro odběratele tepla, kteří zůstanou na dodávkách, bude, že fixní náklady se budou rozpočítávat na stejný počet odběratelů, ale při nižších dodávkách tepla, takže bude rovněž docházet ke zvyšování cen za tepelnou energii (k nižšímu).

3. Město se aktivněji zapojí do transformace tepelného hospodářství – počítá se ovšem s odpojením některých bytových domů a bude naplánována instalace nových zdrojů ve vybraných lokalitách.

Město se aktivněji zapojí do změny zdrojů tepelné energie tím, že naplánuje instalaci vhodných nových zdrojů ve vybraných lokalitách s maximálním využitím obnovitelných zdrojů energie (OZE) a přijme odpojení některých bytových domů.
Nevýhodou pro odběratele tepla, kteří zůstanou na dodávkách, bude, že fixní náklady se budou rozpočítávat na stejný počet odběratelů, ale při nižších dodávkách tepla, takže bude rovněž docházet ke zvyšování cen za tepelnou energii (menší zvýšení).

4. Město nabídne odběratelům (bytovým domům), kteří mají zájem se odpojit, že za ně připraví a zainvestuje změnu na novou podobu zdrojů energie s maximálním využitím obnovitelných zdrojů.

Město bude aktivní při přípravě a realizaci nových zdrojů energie s maximálním využitím obnovitelných zdrojů s tím, že toto zajistí ve své režii i pro bytové domy, které mají v současné době zájem se odpojit od dodávek tepla a bude jim dodávat tepelnou energii v nové podobě. Rozsah nových zdrojů bude navržen po podrobných propočtech a výhodnosti takové změny.
Nevýhodou pro město i pro odběratele tepla, kteří zůstanou na dodávkách, bude, že bude nutnost investovat významnější finanční prostředky do realizace nových zdrojů energie. To se samozřejmě odrazí ve výši fixních nákladů, ovšem na druhou stranu lze kalkulovat s relativně podstatným snížením plateb za nákup energie pro tepelné hospodářství (určitý podíl energie bude vyráběn ve vlastních zdrojích bez nutnosti vynaložení provozních nákladů).

5. Město naplánuje zřízení energetického společenství (energetické komunity) pro odběratele, kteří budou mít zájem o vstup do takového společenství a naplánuje přeměnu tepelného hospodářství v novou podobu organizace

Město bude aktivní při přípravě a realizaci nové podoby fungování tepelného hospodářství, kdy budou realizovány nové zdroje energie s maximálním využitím obnovitelných zdrojů s tím, že toto zajistí ve své režii pro všechny současné odběratele, kteří budou mít zájem vstoupit do energetického společenství. Je to obdoba předchozí podoby, ovšem při jiném institucionálním fungování.
Nevýhodou pro město i pro odběratele tepla bude, že bude nutnost investovat významnější finanční prostředky do realizace nových zdrojů energie, což se samozřejmě odrazí ve výši fixních nákladů, ovšem na druhou stranu lze kalkulovat s relativně podstatným snížením plateb za nákup energie pro tepelné hospodářství (určitý podíl energie bude vyráběn ve vlastních zdrojích bez nutnosti vynaložení provozních nákladů). Určitá nevýhoda je ve vytvoření energetického společenství, kdy s touto formou zatím nejsou velké zkušenosti, ale jsou pro to

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

plánovaný již v letošním roce dotace na přípravu a vznik energetického společenství i na související realizaci nových zdrojů energie.

V souladu s jednacím řádem doplňujeme, že ekonomický dopad usnesení je v tuto chvíli velmi obtížné odhadnout, jde teprve o rámcové zadání, které bude nutné rozpracovat a finanční dopad na rozpočet bude zřejmý až po jeho rozpracování a zadání odbornému dodavateli. Zápisy z druhého a třetího jednání komise pro tepelné hospodářství v Novém Strašecí jsou přílohou této důvodové zprávy.

Návrh na usnesení:

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

d o p o r u č u j e

radě města, aby nechala zpracovat variantní analýzu rozvoje tepelného hospodářství v Novém Strašecí s tím, že především by se mělo jednat o rozpracování scénářů vývoje tepelného hospodářství definovaných následovně :

a. Město nabídne odběratelům (bytovým domům), kteří mají zájem se odpojit, že za ně připraví a zainvestuje změnu na novou podobu zdrojů energie s maximálním využitím obnovitelných zdrojů.

Město bude aktivní při přípravě a realizaci nových zdrojů energie s maximálním využitím obnovitelných zdrojů s tím, že toto zajistí ve své režii i pro bytové domy, které mají v současné době zájem se odpojit od dodávek tepla a bude jim dodávat tepelnou energii v nové podobě. Rozsah nových zdrojů bude navržen po podrobných propočtech a výhodnosti takové změny.

b. Město naplánuje zřízení energetického společenství (energetické komunity) pro odběratele, kteří budou mít zájem o vstup do takového společenství a naplánuje přeměnu tepelného hospodářství v novou podobu organizace

Město bude aktivní při přípravě a realizaci nové podoby fungování tepelného hospodářství, kdy budou realizovány nové zdroje energie s maximálním využitím obnovitelných zdrojů s tím, že toto zajistí ve své režii pro všechny současné odběratele, kteří budou mít zájem vstoupit do energetického společenství. Je to obdoba předchozí podoby, ovšem při jiném institucionálním fungování.

Poznámka: v 18:15hod. přišla Ing. Jana Bláhová (14).

Do rozpravy se zapojili:

Ing. Jan Bureš, místostarosta města **podal protinávrh**, kterým by zastupitelstvo města doporučilo radě města, aby nechala zpracovat variantní analýzu rozvoje tepelného hospodářství v Novém Strašecí ve všech pěti variantách uvedených v důvodové zprávě.

Do rozpravy se dále zapojili: Bc. Pavel Novák, Ing. Martin Vondra, MBA.

Z přítomných občanů se do rozpravy zapojili p. František Rezáč, Ing. Vladimír Sochor.

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

Poté zastupitelstvo hlasovalo o protinávru Ing. Jana Bureše – místostarosta města

U s n e s e n í č. 293
Zastupitelstvo města

d o p o r u č u j e

radě města objednat zpracování analýzy rozvoje tepelného hospodářství města v těchto příkladných variantách s možností variant/y další:

1. Tepelnému hospodářství se sníží objem dodávek – úplné odpojení některých odběratelů.
2. Tepelnému hospodářství se částečně sníží objem dodávek – částečné odpojení některých odběratelů.
3. Město se aktivněji zapojuje do transformace tepelného hospodářství – počítá se ovšem s odpojením některých bytových domů a bude naplánována instalace nových zdrojů ve vybraných lokalitách.
4. Město nabídne odběratelům (bytovým domům), kteří mají zájem se odpojit, že za ně připraví a zainvestuje změnu na novou podobu zdrojů energie s maximálním využitím obnovitelných zdrojů.
5. Město naplánuje zřízení energetického společenství (energetické komunity) pro odběratele, kteří budou mít zájem o vstup do takového společenství a naplánuje přeměnu tepelného hospodářství v novou podobu organizace

Pro toto usnesení hlasovalo 11 členů zastupitelstva města, 3 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Martin Vondra, MBA,
Zdrželi se: Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák)

b) Doporučení radě města, aby zrušila veřejnou zakázku malého rozsahu nazvanou „Zpracování posouzení možnosti instalace FVE případně TČ na městských budovách“

Bc. Pavel Novák přednesl důvodovou zprávu: Komise zastupitelstva města se na svém druhém a třetím zasedání zabývala v rámci úkolu, kterým ji pověřilo zastupitelstvo města na svém dvacátém zasedání dne 3.2., tedy :

- 1) připravit návrh zadání variantní analýzy rozvoje tepelného hospodářství v našem městě
 - 2) předložit návrh zadání nejpozději na zasedání zastupitelstva města 16. 6. 2022.
- V rámci své práce se komise zabývala veřejnou zakázkou malého rozsahu „Zpracování posouzení možnosti instalace FVE případně TČ na městských budovách“ vypsanou radou města 23.5.2022 . Komise navrhuje, aby zastupitelstvo města doporučilo radě tuto zakázku zrušit a zahrnout její obsah do variantní analýzy rozvoje tepelného hospodářství. Důvodem je to, že separátní zpracování

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

V souladu s jednacím řádem doplňujeme, že vzhledem k tomu, že členové komise nepobírají za svou práci žádnou odměnu, je ekonomický dopad usnesení je nulový.
Rovněž jsou přílohou zápisy z druhého a třetího jednání komise pro tepelné hospodářství v Novém Strašci.

Do rozpravy se zapojili: Mgr. Karel Filip - starosta města, Bc. Pavel Novák, Ing. Jan Bureš – místostarosta města, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně. Z přítomných občanů: Ing. Vladimír Sochor, p. František Rezáč, Mgr. Petr Janouš.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 294
Zastupitelstvo města

I. u k l á d á

- 1) komisi zastupitelstva města pro tepelné hospodářství v Novém Strašci spolupracovat s orgány města, s radou města a případně s dodavatelem na tvorbě zadání, samotném zpracování a vyhodnocení variantní analýzy rozvoje tepelného hospodářství v Novém Strašci
- 2) komisi zastupitelstva města pro tepelné hospodářství v Novém Strašci, aby se průběžně a dle svého uvážení zabývala informacemi od orgánů města Technických služeb Nové Strašce s.r.o., případně od dalších institucí (poskytovatelů dotací apod.)
- 3) komisi zastupitelstva města pro tepelné hospodářství v Novém Strašci, aby minimálně jednou za pololetí předložila zastupitelstvu města zprávu o své činnosti
- 4) prostřednictvím tajemníka MěÚ odboru investic, aby poskytoval komisi zastupitelstva města informace koncepčního a strategického charakteru, které se týkají tepelného hospodářství v Novém Strašci, například záměry na větší opravy a investice do městské infrastruktury v oblasti tepelného hospodářství, přípravu žádostí o dotace v této oblasti, projekční činnosti a podobně

II. d o p o r u č u j e

radě města, aby doporučila či uložila Technickým službám Nové Strašce s.r.o. informovat komisi zastupitelstva města pro tepelné hospodářství o strategických a koncepčních záměrech společnosti týkajících se tepelného hospodářství, například o záměrech na větší opravy či investice, o změně a naplňování strategie nákupu plynu, modernizaci dohledu nad kotelnami, změnách v organizační struktuře provozování tepelného hospodářství a podobně. Rovněž tak aby společnost větší záměry a změny operativně s komisí konzultovala a spolupracovala na jejich komunikaci vůči SVJ a veřejnosti

Pro toto usnesení hlasovalo 13 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.
(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Martin Vondra, MBA,
Zdržel se: Vladimír Kozel)

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

posouzení možnosti instalace FVE případně TČ na objekty města vysílá nevhodný signál občanům a SVJ související s prací ustanovené komise, ale důvodem jsou také úspory finančních prostředků, kdy komise doporučí zpracování obdobné studie v širším pojetí vůči objektům všech odběratelů tepelné energie a důvodem je v neposlední řadě odstranění rizika nekonstabilit v dvojkojnosti.

Proto komise navrhuje zastupitelstvu města, aby přijalo následující doporučující usnesení. V souladu s jednacím řádem doplňujeme, že ekonomický dopad usnesení je nulový.
Materiál do rady města konané 23.5.2022 , který sloužil jako podklad pro zadání veřejné zakázky, je přílohou tohoto návrhu na usnesení. Rovněž jsou přílohou zápisy z druhého a třetího jednání komise pro tepelné hospodářství v Novém Strašci.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně. Z přítomných občanů: Ing. Vladimír Sochor. Poté bylo hlasováno o návrhu na usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

d o p o r u č u j e

radě města, aby zrušila veřejnou zakázku malého rozsahu nazvanou „Zpracování posouzení možnosti instalace FVE případně TČ na městských budovách“ zveřejněnou na profilu zadavatele Město Nové Strašce dne 26.5.2022

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů zastupitelstva města, 9 členů se zdrželo hlasování.
Návrh nebyl přijat.
(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák,
Zdrželi se: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Martin Vondra, MBA)

c) Náplň činnosti komise zastupitelstva města pro tepelné hospodářství

Bc. Pavel Novák přednesl důvodovou zprávu: Komise zastupitelstva města se na svém druhém a třetím zasedání jednoznačně shodla, že členové doporučují pokračování činnosti komise s novými úkoly. Komise byla od svého počátku koncipována jakožto pracovní orgán zastupitelstva města, ale měla sloužit i jako platforma pro diskusi mezi zastupiteli a představiteli SVJ. Dle názoru členů komise má cenu v činnosti pokračovat a nadále se zabývat tepelným hospodářstvím v našem městě ve stávajícím složení.

Především půjde o další spolupráci na tvorbě variantní analýzy vývoje tepelného hospodářství v Novém Strašci, a to při specifikaci konkrétního zadání , při samotném zpracování variantní analýzy rozvoje tepelného hospodářství, i při vyhodnocení zpracovaných výstupů. Dále by komise ocenila, aby jí byly na vědomí předávány informace týkající se tepelného hospodářství, například uvažované využití FZE a podobně, v našem městě a to jak ze strany MěÚ, tak od TSNS , tak od politického vedení města , tedy rady města.

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

5) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2021

Zpráva o závěrečném účtu za rok 2021 byla zpracována ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Její nedílnou součástí je zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2021 ze dne 6.4.2022. Rada města po projednání zprávy o závěrečném účtu za rok 2021 a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2021, ve smyslu ustanovení § 17, odps.7, písm. b) zákona č. 250/2000Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a doporučila svým usnesením č. 1535 ze dne 23.5.2022 souhlasit s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.

Současně v souladu s ustanovením vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek doporučuje zastupitelstvu města též odsouhlasit účetní závěrku města za rok 2021.

Do rozpravy se zapojili:
Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jan Bureš – místostarosta města, Bc. Pavel Novák, Ing. Jan Bechyně, pí Olga Štefanová – vedoucí OF.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 295
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s celoročním hospodařením města za rok 2021, a to bez výhrad

II. s c h v a l u j e

účetní závěrku města za rok 2021.

Pro toto usnesení hlasovalo 11 členů zastupitelstva města, 2 členové hlasovali proti a 1 člen se zdržel hlasování.
(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Martin Vondra, MBA,
Proti: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček,
Zdržel se: Bc. Pavel Novák)

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

6) Žádost o výjimku z nočního klidu

Dne 10.3.2022 byla na MěÚ doručena žádost xxxxxx, bytem xxxxxx o udělení výjimky z OZV č. 6/2003. Žadatel je provozovatel bývalé restaurace SPORT. Žádost obsahuje požadavek, aby hodiny nočního klidu byly posunuty od 2:00 do 6:00 hod., a to vždy na pátek a sobotu, kdy v bude provozována v podniku diskotéka. Žadatel dále uvádí, že vznik podniku závisí na rozhodnutí MěÚ ohledně této výjimky.

Na tuto žádost bylo odpovězeno dopisem tajemníka MěÚ, že žádosti by bylo možné vyhovět jedině tím, že by město vydalo novou obecně závaznou vyhlášku, kterou by došlo k regulaci nočního klidu pro tento konkrétní důvod, nikoliv formou výjimky z OZV č. 6/2003. Dále bylo žadateli vysvětleno, že jeho požadavek nelze považovat za tak výjimečný, jak připouští ust. § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb. o některých přestupcích a že takováto OZV by byla neplatná. Závěrem byl žadatel informován, že vydání OZV je v kompetenci zastupitelstva a pokud by nadále na své žádost trval, muselo by ji projednat zastupitelstvo.

Dne 21.4.2022 jmenovaný zaslal dopis, ve kterém uvádí, že na žádosti trvá a žádá o její projednání v zastupitelstvu města.

Citovaný zákon umožňuje obci přijmout OZV, která by ve výjimečných případech (slavnosti, společenské nebo rodinné akce) mohla stanovit dobu nočního klidu kratší, než je stanovena zákonem. Pro tuto regulaci by měly být splněny čtyři podmínky současně, a to:

- **potřeba regulace** – zda je vydání OZV s ohledem na místní poměry opatřením nezbytným,
- **podmínka výjimečnosti** – v OZV o regulaci nočního klidu mohou být uvedeny jen a pouze výjimečné případy, tedy takové akce, při kterých zájem na jejich konání a na udržení místních tradic a společenského života v obci převažuje nad veřejným zájmem na ochranu nočního klidu,
- **podmínka předvídatelnosti** – všechny výjimečné případy uvedené v OZV musí být předvídatelné, tedy osoby žijící v obci musí přesně vědět, kdy a za jakých okolností bude jejich právo na nerušený odpočinek v noční době zkráceno,
- **podmínka rozumnosti a přiměřenosti** – do práva obyvatele obce na nerušený odpočinek v noční době by mělo být zasahováno jen v nejméně omezujícím rozsahu a jen tehdy, pokud je to z hlediska ochrany nočního klidu skutečně nezbytné.

Rada města svým usnesením č. 1525 ze dne 9.5.2022 doporučila zastupitelstvu města pro citovaný případ novou OZV nevydat. Zkrácení doby nočního klidu trvale každý pátek a sobotu v lokalitě konkrétní restaurace (diskotéka) nesplňuje ani jednu z výše uvedených podmínek a tudíž nesplňuje zákonné podmínky pro takovou výjimečnou regulaci nočního klidu. Podrobný právní výklad vydalo ministerstvo vnitra dne 30.1.2022.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 296
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s vydáním obecně závazné vyhlášky, která by regulovala ve smyslu ust. § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb. o některých přestupcích dobu nočního klidu tak, že každý pátek a sobotu v místě restaurace na adrese Školní č.p. 657 se zkracuje doba nočního klidu od 2:00 do 6:00 hod..

Pro toto usnesení hlasovalo 14 členů zastupitelstva města
(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyň, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Martin Vondra, MBA)

7) Prodej části pozemku parc.č. 1070/6 v k.ú. Nové Strašceci

Zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne 11.11.2021 schválilo svým usnesením č. 236 uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej pozemků parc.č. 1070/6 a 1071/5 v k.ú. Nové Strašceci. Před uzavřením kupní smlouvy odbor investic zjistil geometrické zaměření výše uvedených pozemků. Na základě tohoto zaměření byl zjištěn přesah oplocení pozemků parc.č. 1070/11, 1070/12 a 1070/10 do pozemku parc.č. 1070/6.

Z důvodu projednání řešení tohoto přesahu oslovil odbor investic vlastníky výše uvedených pozemků.

Dne 2.5.2022 byla na MěÚ doručena žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1070/6 od pana xxxxxxx, tj. vlastníka pozemků parc.č. 1070/12 a 1070/10. Dle jeho sdělení došlo k oplocení pozemků v jeho vlastnictví na základě vyznačení hranice pozemků geodetickými značkami. Po digitalizaci katastrální mapy v k.ú. Nové Strašceci nevěnovali případným nesrovnalostem žádnou pozornost a tudíž ani nezaregistrovali, že došlo ke zpřesnění hranic pozemků v jejich vlastnictví. Na základě osobního jednání s odborem investic se rozhodl, že vhodnější varianta, jak napravit tuto skutečnost je odkoupení zaplacené části pozemku parc.č. 1070/6 o výměře 7 m² (dle zaměření p. Polívky) a to za částku 3.100,- Kč/m². Jedná se o nejvyšší cenovou nabídku za m², za kterou byl zastupitelstvem města schválen prodej pozemku parc.č. 1070/6.

Vlastník pozemku parc.č. 1070/11 p. xxxxxxx oplocení odstraní. Svým usnesením č. 1530 souhlasila rada města dne 9.5.2022 se zveřejněním záměru prodeje části pozemku o výměře 7 m², která bude oddělena z pozemku parc.č. 1070/6 v k.ú. Nové Strašceci za cenu minimálně 3.100,- Kč/m² s DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví uhradí kupující.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 10.5.2022 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námítka, ani jiná nabídka. Pan xxxxxx dne 12.5.2022 písemně potvrdil svůj zájem o koupi části pozemku parc.č. 1070/6 v k.ú. Nové Strašceci za cenu 3.100,- Kč/m² s DPH.

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

Rada města projednala prodej pozemku na svém zasedání dne 23.5.2022 a svým usnesením č. 1536 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 297
Zastupitelstvo města

I s c h v a l u j e

prodej části pozemku parc.č. 1070/6 o výměře 7 m² v k.ú. Nové Strašceci z vlastnictví města do vlastnictví manželů xxxxxxxx, oba bytem xxxxxxxx za těchto podmínek:

- cena 3.100,- Kč/m² s DPH
- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 14 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyň, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Martin Vondra, MBA)

8) Směna pozemku p.č.1104/126 za pozemky p.č. 863/2, 863/4 a 1068/17 v k.ú. Nové Strašceci

Město Nové Strašceci obdrželo nabídku na možnou směnu pozemků parc. č. 1104/126 o výměře 1901 m² za pozemek města parc. č. 863/4 (dle geometrického plánu č.3228-216/2020) Na základě této nabídky přijala rada města dne 30.11.2020 usnesení č. 883, ve kterém souhlasila se záměrem směny výše uvedených pozemků s tím, že by p. xxxxxxx městu doplatil částku Kč 610.340,-. Dle poskytnutých informací zastupoval p. xxxxxxx i ostatní spoluvlastníky pozemku p.č. 1104/126 a bylo s ním v této věci komunikováno.

Následně však nastala situace, kdy dva spoluvlastníci s touto formou řešení nově nesouhlasili. Tato informace byla podána ústně na místním shromáždění v souvislosti s dělením sousedního pozemku, kdy tohoto jednání se osobně účastnil zástupce města (město bylo tímto návrhem dělení dotčeným subjektem). Vlastníci uvedli, že by nechtěli být již majiteli tohoto nového směňovaného pozemku, ale uvítali by, aby se tato změna týkala již jen p. xxxxxxx s tím, že by je p. xxxxxxx „vyplatil“. To se stalo a nyní je vlastníkem pozemku p.č. 1104/126 jen p. xxxxxxx, který vyplatil spoluvlastníky pozemku v částce Kč 1120,-m² (viz doložená kupní smlouva).

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

P. xxxxxxx nově požádal dne 15.4.2021 o úpravu své žádosti, která spočívala v tom, že by měl zájem ještě o sousední pozemek, který je ve vlastnictví města a nachází se od toho pozemku uvedeného v původní žádosti na severní straně. Jedná se o pozemek (dle výše uvedeného geometrického plánu) o velikosti 998 m² a jeho parc. č. bude 863/2 a pozemek p.č. 1068/17 o velikosti 25 m² (v GP označený parc.č. 1068/18, v KN je již zapsán jako pozemek parc.č. 1068/17).

U svého pozemku p.č. 1104/126 p. xxxxxxx navrhoval zohlednit cenu Kč 1120,-/m². Jedná se o cenu, kterou uhradil ostatním spoluvlastníkům tak, aby byl vylučným vlastníkem tohoto pozemku jen on. A jak bylo uvedeno výše, tato cena byla uvedena ve znaleckém posudku města na bezprostředně sousední pozemky (1095/1 a 1096/1), které město pořizovalo od jiných vlastníků v roce 2020. U městských pozemků, které by přešly do jeho vlastnictví, nabízel uplatnit cenu Kč 1720,-/m², který určil v tu dobu vypracovaný znalecký posudek objednaný městem v této věci. V této žádosti ze dne 15.4. 2021 navrhoval městu doplacení finančního rozdílu ve výši Kč 1.742.780,-.

Původní žádost o směnu (nejprve za pozemek města p.č. 863/4) a následně pak i upravenou žádost (doplněnou o sousední pozemek p.č.863/2) nebylo ale možné projednávat, a to z toho důvodu, že bylo nutné nejprve zapsat do katastru nemovitostí geometrická plán č. 3228-216/2020. Ten měl být zapsán se směnou smlouvou mezi městem Nové Strašceci a paní xxxxxxx, majitelkou pozemku p.č. 863/6, které se proces přeparcelace také týká. Geometrický plán totiž řeší přeparcelaci i sousedních pozemků tak, aby zde bylo možné lépe umístit stavební parcely (celkem 5 stavebních parcel). Směna pozemků mezi městem a paní xxxxxxx byla schválena na zastupitelstvu města dne 25.2.2021 pod usnesením č. 186. Paní xxxxxxx nicméně následně směnnou smlouvu nepodepsala a po delší době sdělila městu podmínky, za kterých je ochotna směnnou smlouvu podepsat. Touto záležitostí se zabývala rada města a dne 28.2.2022 souhlasila se zřízením věcného břemene přístupu na pozemek parc. č. 863/6

Vzhledem k delší době projednávání dané směny pozemků, která byla způsobena zejména časovou prodlevou při podpisu směnné smlouvy s paní xxxxxxx a skutečností, že se ceny pozemků neustále zvyšují, odbor investic objednal aktualizaci znaleckých posudků (znalecký posudek č. 45-2371-2022). U pozemků parc.č. 863/2 bylo při ocenění přihlédnuto i k tomu, že tento pozemek byl využíván ke skládkování. Z důvodu ekologické zátěže pozemku a ztížených podmínek pro zakládání stavby byla cena stanovena na částku Kč 1.078,- Kč/m². Pozemek parc.č. 1068/18 nelze považovat díky svoji velikosti za samostatný stavební pozemek a z tohoto důvodu zde byla rovněž cena snížena. Ocenění pozemku parc.č. 1104/126 je provedeno porovnáním s cenou pozemků v průmyslové zóně města Nové Strašceci a z vlastní databáze znalce. Ze získaných údajů vyplývá cena 1.120,- Kč/m².

Přehledně je možné navrhovanou směnu zobrazit následovně:

Vlastník	p.č.	výměra	Cena směna / m ²	Cena celkem
p. xxxxx	1104/126	1901	1120	2129120
p. xxxxx				2129120
Město Nové Strašceci	863/4	1206	2695	3250170
Město Nové Strašceci	863/2	998	1078	1075844

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

Město Nové Strašecí	1068/17	25	1078	26950
Město Nové Strašecí				4352964
Rozdíl				2223844

Na základě aktualizovaného znaleckého posudku vychází, že finanční rozdíl mezi pozemky města a p. xxxxxxxx jsou v částce Kč 2.223.844,-. Na základě nové žádosti je p. xxxxx ochoten městu uhradit rozdíl ve výši Kč 1.900.000,-, což je částka o Kč 157.520,- vyšší, než navrhoval ve své původní žádosti dne 15.4.2021 (Kč 1.742.780,-).

Navrhovaná směna je z pohledu města i tak výhodná pro obě strany. Město Nové Strašecí bude vlastnit pozemek, který se připojí již k městským pozemkům a v souběhu s již předjednanou směnou dalšího sousedního pozemku p.č. 1104/128 (který je ve vlastnictví státu) bude mít celkový pozemek již obdélníkový tvar, který je mnohem lépe využitelný. Získáním tohoto pozemku se otevře možnost připojení ještě části pozemku z p.č. 1104/12, který je ve vlastnictví ProkServis s.r.o.. Majitel tohoto pozemku má zájem o část pozemku p.č. 1104/44 tak, aby měl také pozemek obdélníkovitého tvaru.

Svým usnesením č. 1538 souhlasila rada města dne 23.5.2022 se zveřejněním záměru směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 24.5.2022 zveřejněn na úřední desce a v www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vznesena žádná připomínka, námitka ani jiná nabídka. Pan xxxxx dne 31.5.2022 telefonicky potvrdil svůj zájem o směnu pozemků za podmínek odsouhlasených radou města.

Rada města projednala směnu na svém zasedání dne 6.6.2022 a svým usnesením č. 1561 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se zapojil p. Radek Lopour.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 298
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření směnnejí smlouvy mezi městem Nové Strašecí a xxxxx, bytem xxxxxxx. Předmětem směnnejí smlouvy je směna pozemku parc.č. 1104/126 (ostatní plocha, výměra 1901 m²) do vlastnictví města a pozemku parc.č. 863/2 (zahradu o výměře 998 m²), parc.č. 863/4 (zahradu, výměra 1206 m²), které vzniknou dle geometrického plánu č. 3228-216/2020 a parc.č. 1068/17 (zahradu, výměra 25 m²) do vlastnictví xxxxxx s tím, že xxxxxx doplatí městu částku 1.900.000,- Kč a uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do KN). Text směnnejí smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnejí smlouvu podepsat

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

Pro toto usnesení hlasovalo 11 členů zastupitelstva města, 3 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Martin Vondra, MBA,
Zdrželi se: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák)

9) Směna pozemku p.č. 1104/296 za pozemek p.č. 1104/295 dle geometrického plánu č. 3265-27/2021

Město Nové Strašecí obdrželo dne 18.5.2022 žádost p. Jana Prokúpků, který je jediným společníkem a jednatelem společnosti ProkServis s.r.o., IČ: 24250074 ve věci směny pozemku v lokalitě průmyslová zóna severovýchod. P. Prokúpek vlastní pozemek p.č. 1094/3 (viz příloha – situace - modře) a společnost ProkServis s.r.o. (kterou vlastní také p. Jan Prokúpek) vlastní pozemek p.č. 1104/125 (viz příloha – situace - červeně). Mezi těmito pozemky vede úzký pruh pozemku, který je ve vlastnictví města (viz příloha – situace - zeleně). Tento pozemek je pozůstatkem bývalé polní cesty, která zde v minulosti vedla. Aktuálně zde žádná cesta není. Dříve směřovala tato cesta směrem do Mšecových Žehrovců. I do budoucnosti nemá pozemek bývalé polní cesty samostatného využití, protože zde vede dálnice. P. Prokúpek navrhuje směnu, kdy by získal část pozemku tak, aby měl rozumný tvar a nabízl část svého pozemku blíže dálnici. V této věci byl vypracován geometrický plán, který stanovil, že p. Prokúpek žádá o 346 m². Za ně nabízí 848 m². Pozemky jsou v téže lokalitě, proto nebyl vypracován znalecký posudek.

Pro oba subjekty je tato směna výhodná. P. Prokúpek bude moci lépe využít své pozemky. Pro město Nové Strašecí je tato přední část pozemku p.č. 1104/144 obtížně využitelná. Naopak získáním pozemku o výměře 848 m² bude moci město navýšit výměru, kterou v této oblasti již vlastní.

Tato směna je možná v této formě být realizována pouze za předpokladu, že město získá do svého vlastnictví sousední pozemek p.č. 1104/126 (vlastník p. Mgr. Jakub Mudra). Důvodem je skutečnost, že v případě schválení této směny (a neschválení směny s p. Jakubem Mudrou by nově vzniklý pozemek p.č. 1104/295 neměl zajištěnou přístupovou cestu). Svým usnesením č. 1537 souhlasila rada města dne 23.5.2022 se zveřejněním záměru směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 24.5.2022 zveřejněn na úřední desce a v www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vznesena žádná připomínka, námitka ani jiná nabídka. Pan Jan Prokúpek dne 31.5.2022 telefonicky potvrdil svůj zájem o směnu pozemků za podmínek odsouhlasených radou města.

Rada města projednala směnu na svém zasedání dne 6.6.2022 a svým usnesením č. 1560 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

U s n e s e n í č. 299
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření směnnejí smlouvy mezi městem Nové Strašecí a společností ProkServis s.r.o. se sídlem Rudská č.ev. 177, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 242 50 074. Předmětem směnnejí smlouvy je směna pozemku parc.č. 1104/295 (ostatní plocha, po oddělení GP č. 3265-27/2021 z pozemku parc.č. 1104/125 o výměře 848 m²) do vlastnictví města a pozemku parc.č. 1104/296 (orná, po oddělení GP č. 3265-27/2021 z pozemku parc.č. 1104/44 o výměře 346 m²) do vlastnictví společnosti ProkServis s.r.o. za těchto podmínek:
- směna je bez finanční náhrady
- společnost ProkServis s.r.o. uhradí náklady související s geometrickým plánem
- město Nové Strašecí uhradí náklady související s vkladem do katastru nemovitostí
Text směnnejí smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnejí smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 11 členů zastupitelstva města, 3 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Martin Vondra, MBA,
Zdrželi se: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák)

10) Směna vodovodní a kanalizační struktury dle smlouvy č. 259/2015/VKM

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 62 ze dne 15.10.2015 schválilo uzavření smlouvy o budoucí směnnejí smlouvě se společností Vodárny Kladno – Mělník a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 (VKM), jejímž předmětem je závazek směřit část vodohospodářského majetku (kanalizace) VKM s vodohospodářským majetkem (vodovod) města ve srovnatelné hodnotě 4.050.180,- poté, co město nabude vlastnictví vodohospodářského majetku (vodovodu) v této hodnotě. Tato cena byla stanovena na základě vyhotovených znaleckých posudků v roce 2015. Termín uzavření Směnnejí smlouvy je do 30.6.2022.

Po předběžné domluvě zástupců společnosti VKM a.s. a odboru investic byly vodohospodářské majetky (kanalizace i vodovody) oceněny aktuálním znaleckým posudkem.

Znalecký posudek č. 6219-12-2022 vyhotovený společností Česká znalecká, a.s., Hradec Králové

Předmětem ocenění je kanalizační infrastruktura ve vlastnictví VKM a.s.:

- stoka C1 – Na Spravedlnosti v délce 217,32 m + kanalizační stoka C2 včetně 5 šachet

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

- stoka C – Na Spravedlnosti v délce 214,14 m + kanalizační stoka C včetně 5 šachet
- stoka A2-3-1 Na Spravedlnosti (část) v délce 175,01 m + kanalizační stoka A2-3-1 včetně 5 šachet
- stoka D – Na Spravedlnosti v délce 103,11 m + kanalizační stoka D včetně 3 šachet
- stoka D – Na Spravedlnosti v délce 121,60 m + kanalizační stoka D včetně 3 šachet
- stoka E – Na Spravedlnosti v délce 99,57 m + kanalizační stoka E včetně 4 šachet
- stoka E – Na Spravedlnosti v délce 7,81 m + kanalizační stoka E včetně 4 šachet
- V2 tlaková kanalizace v délce 227,35 m

Tržní hodnota je dle znaleckého posudku 5.122.100,- Kč.

Znalecký posudek č. 6218-12-2022 vyhotovený společností Česká znalecká, a.s., Hradec Králové

Předmětem ocenění je vodovodní infrastruktura, kterou převzalo město do svého vlastnictví v období od r. 2015 do r. 2022:

- vodovod e.č. 11-121, řad A4 v délce 43,82 m (vodovodní řad v ul. Vojty Kuchynky, stavba „ZTV pro zástavbu 2 RD – Nové Strašecí“, investor Čestav s.r.o.)
- vodovod e.č. 12-177, řad B3-1-1-1 v délce 160,07 m (vodovodní řad v ul. Do Hlinišť, stavba „ZTV pro zástavbu 8 RD – Nové Strašecí, investor manželé xxxxx, manželé xxxxx)
- vodovod e.č. 12-177, řad B3-1-1-1-1 v délce 47,69 m (vodovodní řad v ul. Do Hlinišť, stavba „ZTV pro zástavbu 8 RD – Nové Strašecí, investor manželé xxxxx, manželé xxxxx)
- vodovod e.č. 09-271-1, řad A11 v délce 328,59 m (stavba „ZTV pro RD v lokalitě Nové Strašecí – za mateřskou školou“ Letapa, investor, xxxxxxxxx)
- vodovod e.č. 09-271-1, řad A1-1 v délce 31,12 m (stavba „ZTV pro RD v lokalitě Nové Strašecí – za mateřskou školou“ Letapa, investor xxxxxxxxx)
- vodovod e.č. 16-114, řad A10-3-1-4 v délce 353,76 m (vodovod v ul. Jiřího Šotky, investor G.A.M HEAT)
- vodovod e.č. 09-271-2, řad A11 (část A) v délce 148,59 m (stavba „ZTV pro RD v lokalitě Nové Strašecí – za mateřskou školou“ Letapa, investor xxxxxxxxx)

Tržní hodnota je dle znaleckého posudku 5.122.100,- Kč

Dne 23.5.2022 byl doručen na odbor investic MěÚ v Novém Strašecí návrh Směnnejí smlouvy mezi městem Nové Strašecí a společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. a předávací protokol k vodohospodářskému majetku.

Vzhledem k tomu, že město má ve svém vlastnictví vodovodní infrastrukturu ve srovnatelné hodnotě s kanalizační infrastrukturou ve vlastnictví společnosti VKM a.s., je možné přistoupit k uzavření Směnnejí smlouvy.

Po uzavření směnnejí smlouvy bude na ostatní vodovody, které jsou ve vlastnictví města uzavřena Smlouva o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, ve které bude uvedeno, že VKM a.s. umožní městu vložení vodárenské infrastruktury do VKM a.s. dle pravidel schválených valnou hromadou. Vložení se uskuteční na základě strategie zvyšování základního kapitálu VKM a.s. nepeněžitými vklady. V souladu s těmito pravidly bude 10% vodárenské infrastruktury odkoupeno a 90% vodárenské infrastruktury vloženo do základního kapitálu VKM a.s. oproti vydání akcií společnosti VKM a.s. Hodnota odkoupané i vkládané části bude stanovena na

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

základě znaleckého posudku, který vypracují znalci jmenovaní soudem. Znalecký posudek zajistí společnost VKM a.s.

V případě vybudování vodovodu na dotaci, bude vložení majetku možné realizovat až po splnění všech podmínek spojených s poskytnutím dotací – dobou udržitelnosti. Po této době bude město informovat VKM a.s. o možnosti vložení majetku. Do doby vkladu město přenechá společnosti Střeďočeské vodáry, a.s. k provozování vodárenskou infrastrukturu.

V souladu s usnesením ZM č. 62 ze dne 15.10.2015 byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 31.5.2022 zveřejněn na úřední desce a na www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vnesena žádná připomínka, námitka ani jiná nabídka.

Rada města projednala směnu kanalizační a vodovodní infrastruktury na svém zasedání dne 6.6.2022 a svým usnesením č. 1559 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 300
Zastupitelstvo města

I s c h v a l u j e

uzavření směnny smlouvy mezi městem Nové Strašecí a společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno, IČ: 463 56 991. Předmětem směnny smlouvy je:

kanalizační infrastruktura

- stoka C1 – Na Spravedlnosti v délce 217,32 m + kanalizační stoka C2 včetně 5 šachet
- stoka C – Na Spravedlnosti v délce 214,14 m + kanalizační stoka C včetně 5 šachet
- stoka A2-3-1 Na Spravedlnosti (část) v délce 175,01 m + kanalizační stoka A2-3-1 včetně 5 šachet
- stoka D – Na Spravedlnosti v délce 103,11 m + kanalizační stoka D včetně 3 šachet
- stoka D – Na Spravedlnosti v délce 121,60 m + kanalizační stoka D včetně 3 šachet
- stoka E – Na Spravedlnosti v délce 99,57 m + kanalizační stoka E včetně 4 šachet
- stoka E – Na Spravedlnosti v délce 7,81 m + kanalizační stoka E včetně šachet
- V2 tlaková kanalizace v délce 227,35 m

do vlastnictví města

a

vodovodní infrastruktura

- vodovod e.č. 11-121, řad A4 v délce 43,82 m (vodovodní řad v ul. Vojty Kuchynky, stavba „ZTV pro zástavbu 2 RD – Nové Strašecí“, investor Čestav s.r.o.)
- vodovod e.č. 12-177, řad B3-1-1-1 v délce 160,07 m (vodovodní řad v ul. Do Hlinišť, stavba „ZTV pro zástavbu 8 RD – Nové Strašecí, investor manželé xxxxxi, manželé xxxxx)

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

- vodovod e.č. 12-177, řad B3-1-1-1-1 v délce 47,69 m (vodovodní řad v ul. Do Hlinišť, stavba „ZTV pro zástavbu 8 RD – Nové Strašecí, investor manželé xxxxx, manželé xxxxx)
- vodovod e.č. 09-271-1, řad A11 v délce 328,59 m (stavba „ZTV pro RD v lokalitě Nové Strašecí – za mateřskou školou“ I. etapa, investor, xxxxxxxx)
- vodovod e.č. 09-271-1, řad A1-1 v délce 31,12 m (stavba „ZTV pro RD v lokalitě Nové Strašecí-za mateřskou školou“ I. etapa, investor xxxxxxx)
- vodovod e.č. 16-114, řad A10-3-1-4 v délce 353,76 m (vodovod v ul. Jiřího Šotky, investor G.A.M HEAT)
- vodovod e.č. 09-271-2, řad A11 (část A) v délce 148,59 m (stavba „ZTV pro RD v lokalitě Nové Strašecí-za mateřskou školou“ II. etapa, investor xxxxxxxx)

do vlastnictví společnosti VKM a.s. s tím, že každá smluvní strana si ponese náklady na ocenění svého vodo hospodářského majetku.

Text směnny smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města směnny smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 13 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování. (Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Martin Vondra, MBA, Zdržel se: Ing. et Ing. David Hubáček)

11) Informace zastupitelům a občanům o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí

Předkládá se zastupitelstvu aktuální zpráva o investiční akci dostavba kanalizace:

1. Čistírna odpadních vod

Čistírna je v provozu.

2. Kanalizační stoky

Kanalizační stoky jsou dokončené. Občané již své nemovitosti průběžně napojují na veřejnou kanalizaci.

3. Související práce s výstavbou kanalizace

Zbývá dokončit opravu komunikací po výstavbě kanalizace v lokalitě Na Fortně. Předpokládáný termín dokončení je konec července 2022

4. Financování

Přehled čerpání kanalizace k 8.6.2022

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

ROK 2021

VÝDAJE:

Rozpočet na rok 2021	28 545 000,00	Rozpočet na rok 2022	9 750 000,00
Rozpočtové změny	0,00	Rozpočtové změny	0,00
čerpání v roce 2021	17 876 957,00	čerpání v roce 2022	842 811,00
Z B Ý V Á	10 668 043,00	Z B Ý V Á	8 927 550,00

PŘÍJMY:

Dotace SFŽP na rok 2021	11 278 000,00	Dotace SFŽP na rok 2022	3 902 000,00
Rozpočtové změny	385 990,00	Rozpočtové změny	0,00
čerpání v roce 2021	7 761 599,00	čerpání v roce 2022	0,00
Z B Ý V Á	3 902 391,00	Z B Ý V Á	3 902 000,00

Dotace KÚ na rok 2021	3 259 128,00	Dotace KÚ na rok 2022	259 128,00
Rozpočtové změny	0,00	Rozpočtové změny	0,00
čerpání v roce 2021	1 019 772,00	čerpání v roce 2022	0,00
Z B Ý V Á	2 239 356,00	Z B Ý V Á	259 128,00

Krajská dotace ve výši 3 mil. Kč byla pokrácena a město z této dotace obdrželo 1.019.772,- Kč.

Kapitálové příjmy z prodeje kanalizačních přípojek:

Rozpočet	1.430.000,00 Kč
Obdrženo	1.332.000,00 Kč

Do rozpravy se zapojili: Bc. Pavel Novák, Ing. Jan Bureš – místostarosta města, p. Pavel Frieberť – vedoucí OI, Bc. Stanislav Zahálka – jednatel TSNS.

Poté zastupitelstva města přijalo

U s n e s e n í č. 301
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 12 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Martin Vondra, MBA, Zdržel se: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček)

12) Různé

a) Postoj města Nového Strašecí k záměru společnosti Lidl ČR postavit novou prodejnu v lokalitě Mackova hora

Společnost Lidl se rozhodla nabídnout našim občanům lepší služby v podobě větší prodejny s odpovídajícím parkovištěm. Nový obchod by se měl nacházet za rušnou silnicí v místě, kde je dnes pole. Společnost rovněž zahájila anketu mezi zákazníky, zda by měli o výše uvedené zájem. Všechny kroky společnosti Lidl jsou legální, nicméně považujeme za nutné, aby se město proto nim vymezilo, a to z následujících důvodů:

- 5. 5. 2022 nabyla vyvěšením účinnosti změna Územního plánu sídelního útvaru Nové Strašecí č. 3, přijatá zastupitelstvem města na zasedání dne 28. 4. 2022, ve které byla funkce ploch pro lehký průmysl a skladování na Mackově hoře změněna na plochu přírody a krajiny.
- Výše uvedená změna tedy redefinovala možnosti využití ploch, ve kterých chce společnost Lidl stavět novou prodejnu. V tuto chvíli není možné jakoukoli stavbu v daném území postavit.
- Změna Územního plánu č. 3 byla porušena na základě výsledků referenda, v němž občané drtivou většinou rozhodli, že zastupitelé mají podniknout veškeré kroky, aby na Mackově hoře nevznikly halý a rovněž, odpovědi na druhou otázku, že má Mackova hora jako celek zůstat zelená, nezastavitelná.
- Veřejný zájem na tom, že území za starou karlovarskou silnicí má zůstat nezastavitelné, je tedy jasně definován, zastupitelstvo bez dalšího závazného referenda dle našeho názoru nemá a nemůže činit kroky, které by v důsledku vedly k možnosti zastavení území.
- Pokud by město povolilo opětovnou změnu územního plánu tak, aby byla výstavba povolena, jedná se o velmi riskantní precedent. Je důvodné předpokládat, že by další developeri usilovali o povolení výstavby i v ostatních částech území Mackovy hory.

Z těchto důvodů navrhuje, aby zastupitelstvo města přijalo deklaratorní usnesení, že rozvoj v lokalitě Mackovy hory, který by předpokládal změnu územního plánu, jež je ve výhradní kompetenci zastupitelstva města, nepodporuje a nepřipouští.

Považujeme to za vhodné i z toho důvodu, aby se potenciální investoři pohybovali při svých úvahách o nakupech pozemků a dalších aktivitách v dané lokalitě v transparentním a stabilním prostředí.

V souladu s jednacím řádem doplňujeme, že ekonomický dopad navrhovaného usnesení je nulový.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Jan Bureš – místostarosta města. Ing. Jan Bechyně **podal protinávrh**, kterým by zastupitelstvo města konstatovalo, že se na svém zasedání dne 28. dubna 2022 na 22. ZM usnesením č. 274 vyjádřilo, že nesouhlasí s pořízením

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

předloženého návrhu na změnu územního plánu spol. Lidl ČR – požadavek na změnu parc.č. 3097, 3096, 3095 v k.ú. Nové Strašecí za účelem umístění prodejny.

Do rozpravy se dále zapojili: Bc. Pavel Novák, Ing. Jana Bláhová, p. Radek Lopour, Ing. Pavel Adelt, MBA, Mgr. Karel Filip – starosta města.

Z přítomných občanů: p. Petr Mičánek – manager Lidl, Mgr. Petr Janouš, p. František Rezáč, p. Skála, p. Štiller.

Poznámka: ve 20:05hod. starosta města vyhlásil 15 min. přestávku.

Poté bylo pokračováno v rozpravě, do které se zapojili: Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně.

Z přítomných občanů: Mgr. Petr Janouš, p. Petr Mičánek – manager Lidl.

Poté bylo hlasováno o protinávrhu Ing. Jana Bechyně

U s n e s e n í ě.

Zastupitelstvo města:

k o n s t a t u j e

že svým usnesením č. 274 ze dne 28. dubna 2022 na svém 22. zasedání zastupitelstvo města nesouhlasilo s pořízením předloženého návrhu na změnu územního plánu společnosti Lidl ČR – požadavek na změnu parc.č. 3097, 3096, 3095 v k.ú. Nové Strašecí za účelem umístění prodejny. Záměr: prodejna Lidl cca 2 300 m², 120 parkovacích míst, celkově záměr 12 000 m².

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů zastupitelstva města, 7 členů se zdrželo hlasování. Návrh nebyl přijat.

(Pro: Ing. Jan Bechyně, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Zdeněk Thuma, Ing. Martin Vondra, MBA, Zdrželi se: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl)

Poté zastupitelstvo města hlasovalo o původním návrhu

U s n e s e n í ě.

Zastupitelstvo města:

k o n s t a t u j e

1. že město Nové Strašecí nepodporuje výstavbu nové prodejny ani jakéhokoli jiného objektu v lokalitě Mackova hora (plochy Z94, Z95, Z111 Územního plánu)

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

2. že město Nové Strašecí v následujících letech neplánuje rozvoj lokality Mackova hora (plochy Z94, Z95, Z111 Územního plánu), jež by vyžadoval změnu Územního plánu a změnu funkčního využití ploch na zastavitelné území

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů zastupitelstva města, 9 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jana Bláhová, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Radek Lopour, Bc. Pavel Novák,

Zdrželi se: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Martin Vondra, MBA)

b) Příprava a realizace projektů IROP a OPŽP a dotace z ostatních fondů

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63 ze dne 12. 12. 2007 uložilo tajemníkovi MěÚ pravidelně na jednání zastupitelstva informovat o stavu, přípravě a realizaci projektů. Zpráva je rozšířena o informace o dotacích i z jiných fondů.

Z podaných žádostí:

Dne 24. 11. 2021 byla podána žádost o dotaci z programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“ pro rok 2022 spravovaného Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR. V rámci této výzvy je možné žádat o dotaci ve výši 2,5 mil. Kč na pořízení nové velkokapacitní cisternové automobilové stříkačky CAS 30/9000/540 – S3VH z rámcové dohody. Rámcová dohoda měla spočívat v tom, že CAS budou nakoupeny na základě centralizovaného zadání veřejné zakázky Ministerstvem vnitra. Výběr dodavatele měl být proveden dle smlouvy o vymezení práv a povinností mezi centrálním zadavatelem (MV) a pověřujícím zadavatelem (město). Předpokládaná cena pořízení CAS je 7,5 - 8 mil. Kč. Předpokládalo se, že bude možné spolufinancovat dotací z Fondu Středočeského kraje ve výši 1 mil. Kč. Tento fond však nebyl vyhlášen.

- **Dotace nepřidělena**

Dne 15. prosince 2021 byla podána žádost o dotaci na vypracování projektových dokumentací investičních akcí „Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu, odbahnění“ (předpokládané náklady jsou 413.457, - Kč včetně 21 % DPH, požadovaná výše dotace 180.000, - Kč se spoluúčastí města 233.457, - Kč včetně 21 % DPH, rozpočet počítá s 413.457 Kč) a „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesika, Nové Strašecí“ (předpokládané náklady jsou 468.270, - Kč včetně 21 % DPH, požadovaná výše dotace 210.000, - Kč se spoluúčastí města 258.270, - Kč, rozpočet počítá s 334.000 Kč) pro následné podání žádosti o dotaci na realizaci těchto akcí v připravovaných výzvách OPŽP a IROP ze Středočeského fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP.

- **Dotace přidělena**

Dne 17. prosince 2021 byla podána žádost o dotaci na rekonstrukci místních komunikací v ulicích Okružní a U Stadionu z programu Podpora rozvoje regionů 2022 Ministerstva pro místní rozvoj.

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

Předpokládané náklady jsou 15.702.322, - Kč včetně 21 % DPH, požadovaná maximální možná výše dotace 9.280.802, - Kč se spoluúčastí města 6.421.520, - Kč.

- **Dosud nerozhodnuto**

Dne 31. března 2022 byla podána žádost o dotaci projekt „Nové Strašecí – modernizace městského kamerového systému“. V rámci tohoto projektu je plánováno pořízení záložního serveru do monitorovacího centra MKDS, který umožní systém provozovat na více serverech zároveň za účelem zajištění redundance systému při výpadku jednoho ze serverů. Upgrade systému o nahrávání na kameře v případě výpadku sítě a následnou synchronizaci záznamů se serverem. Dále pak rozšíření městského kamerového systému o kamerový bod v ul. Krivoklátská u domu č. p. 829 u dětského hřiště. Bod bude vybaven otočnou kamerou a napojen na monitorovací centrum. Předpokládané náklady jsou 400.000, - Kč včetně 21 % DPH, požadovaná maximální možná výše dotace 350.000, - Kč se spoluúčastí města 50.000, - Kč.

- **Dosud nerozhodnuto**

Do rozpravy se zapojili: Ing. Pavel Adelt, MBA, JUDr. Jiří Tláškal – tajemník MěÚ, Mgr. Karel Filip – starosta města, Ing. Jan Bureš – místostarosta města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í ě.302

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o stavu, přípravě a realizaci projektů financovaných z evropských fondů IROP, SFŽP a ostatních fondů.

Pro toto usnesení hlasovalo 14 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Martin Vondra, MBA)

13) Diskuse

Bc. Pavel Novák – je lidrem volebního uskupení pro volby do ZM, vyzval lídry ostatních volebních uskupení k domluvě na předvolební diskusi.

Ing. Pavel Adelt, MBA – dotázal se k přijatým neinvestičním příspěvkům v rozpočtu - konkrétně k příspěvku na ZŠ od obce Rynholec.

Mgr. Karel Filip, starosta města – zastupitelstvo obce Rynholec neschválilo příspěvek na ZŠ. Obci byl zaslán dodatek ke smlouvě o určení školského obvodu k projednání.

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022

Ing. Pavel Adelt, MBA – pokud se příspěvek neočekává, rozpočtovou změnou ho vyřadíme z rozpočtu.

Mgr. Karel Filip, starosta města – pokud se vyjádří obec Rynholec negativně i k zaslanému dodatku, pak by se příslušný neinvestiční příspěvek vyřadil.

14) Závěr

Starosta města ukončil jednání ve 20:40 hod..

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Thuma v.r. 24.6.2022

Ing. Jan Bureš v.r. 28.6.2022

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Eva Videmannová, DiS., 21. 6. 2022

23. zasedání zastupitelstva města – 16. června 2022