

Zápis

z 93. zasedání rady města, konaného dne 20. června 2022

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Búnter	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

Omluven:

Bedřich Müller	- člen rady města
----------------	-------------------

Host:

P. Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 2 a 3

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 24.6.2022

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 28.6.2022

Program:

- Zahájení
- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: Poptávka cenové nabídky – Zpracování studie navýšení kapacity základní školy Nové Strašecí
 - 3) Nové Strašecí – projekt administrativní a kompletační haly DECOLED s.r.o. – dopravní studie
 - 4) Rekonstrukce šachtového dna, výměna revizní šachty a potrubí do čerpací stanice
 - 5) Výměna potrubí kanalizace v úseku mezi šachtami na náměstí 5. května
 - 6) Umělá tráva na atletický areál Na Kocourku
 - 7) Pověření
 - 8) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy- byt č. 20 Rakovnická 694
 - 9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-6021406/VB01, RA – Nové Strašecí – Průmyslová kNN
 - 10) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulého zasedání rady města byl ověřen Mgr. Jiřím Boučkem a p. Michalem Bünterem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Ing. Jana Bureše. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 1187 – trvá**

(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst
Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“.

b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům). Společnosti Rakoprojekt vystavena objednávka na zpracování PD – bod a). PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu.

Usnesení č. 41 – trvá**(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník. Náklady na instalaci DZ zahrnuty do návrhu rozpočtu pro rok 2021. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice. Návrh na stanovení místní úpravy vyvěšeno na úřední desce, 20.12.2019 odesláno na odbor dopravy. DZ povoleno odborem dopravy Rakovník, termín instalace do konce roku 2021. V souvislosti se stavbou hasičské zbrojnice OI požádal odbor dopravy v Rakovníku o posunutí termínu instalace DZ do konce roku 2022. Posunutí termínu schváleno, probíhá příprava realizace. Objednána PD k instalaci semaforů a DZ, probíhá připomínkování PD.

Usnesení č. 64 – trvá**(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá**(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena v roce 2022, až bude nová cenová vyhláška. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložena komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouvu o nájmu, nyní se řeší prodej.

Usnesení č. 122 – trvá**(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu**

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zpracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace.

Rozpočet města 2022 nepočítá s realizací v roce 2022.

Usnesení č. 163 – trvá

(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní xxxxx byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace.

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. Přípravována další výsadba 150 keřů. 9.4. proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena.

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 297 - trvá

(18/8.7.2019) Stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb – 4. varianta studie

Rada města schválila čtvrtou variantu studie řešení rekonstrukce komunikace U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice U Stadionu ve stupni DUR a DSP. Vydáno stavební povolení. Stavba není zatím zařazena k realizaci v roce 2022– žádost o dotaci, čeká se na stanovisko. Dotace nepřidělena, žádost zařazena mezi náhradní akce v případě navýšení alokace.

Usnesení č. 328 - trvá

(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul.

Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu č.p. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby. Realizace odložena.

Usnesení č. 377 - trvá**(22/16.9.2019) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájeno. Odeslány všechny vyžádané podklady. Aktuální cena bude v roce 2022 až bude nová cenová vyhláška. Znalecký posudek byl doručen na MěÚ. Byla odeslána žádost o informace týkající se možnosti pronájmu. Město objednalo vlastní posudek – znalecký posudek byl doručen na MěÚ. Byl odeslán dopis ke znaleckému posudku na ÚZSVM. 11.4. bylo doručena sdělení, že korespondence byla předána k posouzení na cenové oddělení ÚZSVM.

Usnesení č. 398 - trvá**(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolařikové.

Usnesení č. 399 - trvá**(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena.

Usnesení č. 993 - trvá**(60/15.3.2021) Projekt zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní**

Rada města vzala na vědomí zprávu o projektu zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic sledovat nově vyhlášené výzvy k možnosti podání žádosti o dotaci z národních, krajských či evropských zdrojů v rámci nichž by bylo možné žádat o dotační podporu. Do rozpočtu 2022 zařazena realizace zásak Poděbradova ul. a Lesní a Polní. Pro Lesní a Polní běží VZ se záměrem následného oslovení vítěze k předložení nabídky i na Poděbradovu ul. + osloveny TSNS. Příprava podkladů pro žádost o dotaci.

Usnesení č. 1111 – trvá**(66/7.6.2021) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města**

Rada města vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec odkoupením od Státního pozemkového úřadu v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat žádost na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12. Žádost odeslána. Jsou objednány listiny, na základě kterých bude probíhat majetkoprávní prověřování pozemků. 15.11.2021 byla e-mailem odeslána žádost o informace – bez odezvy.

Pozemek je majetkoprávně prověřen a je převoditelný, čeká se na sdělení OV a ŽP, poté bude objednan znalecký posudek. Čeká se na vyjádření ze SPÚ. Dle sdělení SPÚ bylo požádáno o vyjádření k pozemku z hlediska ÚP. Dle sdělení SPÚ se bude objednávat znalecký posudek.

Usnesení č. 1139 – trvá

(67/21.6.2021) Projekt administrativní a kompletační haly DECOLED s. r. o. (Hamiro) – vypracování dopravní studie

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyžádat si před vydáním stanoviska města doplnění žádosti spol. DECOLED s. r. o. k projektu administrativní a kompletační haly v areálu „Hamiro“ zpracování podrobné dopravní studie:

- s vyhodnocením dopadu předmětné stavby (a celého areálu) na dopravní zatíženost lokality,
- návrh řešení dopravní obsluhy areálu a navrhované stavby mimo Žižkovo nám.

Vyžádáno doplnění žádosti. Na programu RM.

Usnesení č. 1198 – trvá

(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11., KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4., kde bude projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 a 5 zpracovatel dopracuje.

Usnesení č. 1237– trvá

(72/20.9.2021) Vjezdy – ul. Dukelská

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit projednání cenové kalkulace TSNS na rekonstrukci vjezdů v Dukelské ulici při tvorbě rozpočtu města na rok 2022 s možnou realizací na jaře 2022. Zařazeno k realizaci v rozpočtu 2022. Objednáno v TSNS.

Usnesení č. 1253– trvá

(73/4.10.2021) Rekonstrukce fasády domu č. p. 189

Rada města schválila nabídku ACG-Real, s.r.o. na rekonstrukci uliční fasády domu čp. 189 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s MP a OI zajistit realizaci. V realizaci.

Usnesení č. 1281– trvá

(75/1.11.2021) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace projektu

(Tendra spol. s r.o.) Rada města schválila nabídku na zajištění a administraci výběrového řízení, přípravu podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace a administraci projektu Vzduchotechnika v budově polikliniky a vzduchotechnika v budově školní jídelny a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit plnění služeb dle předložených nabídek. Zadávací

řízení v přípravě. Výběrové řízení zahájeno. Probíhá hodnocení nabídek.

Usnesení č. 1283– trvá

(75/1.11.2021) Smlouva o zřízení věcného břemene – přeložka vodovodu a doprovodného kabelu – p. Koutecký

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k ošetření uložení vodohospodářského objektu SO 1331 a napájecího kabelu pro čerpadlo na pozemku města parc.č. 3146 v rámci stavby R6 Nové Strašecí a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. 2.11. odeslány vyrozumění z RM. Čekáme na smlouvy. Probíhá jednání s p. Kouteckým.

Usnesení č. 1287– trvá

(75/1.11.2021) Odvodňovací žlab v ul. Boženy Němcové – výměnu

Rada města schválila cenovou nabídku spo. TSNS na výměnu odvodňovacího žlabu v ul. B.Němcové a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit výměnu žlabu. Objednáno u TSNS.

Usnesení č. 1291– splněno

(75/1.11.2021) Vyznamenání města 2021

Rada města udělila vyznamenání města a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit slavnostní předání vyznamenání dne 3.12.2021. Z důvodů horšící se epidemiologické situace vyznamenání neproběhlo. Vyznamenání předáno.

Usnesení č. 1294– trvá

(76/15.11.2021) Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem – parc. č. 207/3, 207/206 a 270/205 v kat. území Nové Strašecí, žadatel Ing. Pavel Grill, Ph.D.

Připraveno na jednání 19. ZM. ZM rozšířilo plán práce výboru pro strategický rozvoj města ZM. Ve výboru projednáno, návrh upraven. Předpoklad projednání na ZM září 2022.

Usnesení č. 1301– trvá

(76/15.11.2021) Reklamace – sportovní podlaha v tělocvičně ZŠ – Zlínstav a.s.

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří ADVIA podání žaloby proti a.s. Zlínstav a spol. s r.o. A1 na odstranění vad podlahy tělocvičny základní školy. Řešeno s AK.

Usnesení č. 1302– trvá

(76/15.11.2021) Reklamace – podlaha ve 3. NP objektu C 2.1. Základní školy – Zlínstav a.s.

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří ADVIA podání žaloby proti a.s. Zlínstav a spol. s r.o. A1 na odstranění vad podlahy ve 3. NP objektu C 2.1. základní školy. Řešeno s AK.

Usnesení č. 1330– trvá

(77/29.11.2021) Nabídka na zpracování projektové dokumentace na splaškovou kanalizaci – ul. Do Hlanišť a Statková – náhrada části stoky vedoucí přes areál bývalého Hamira

(spol. NeOn projekting s. r. o.) Rada města schválila cenovou nabídku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace, realizace

v roce 2022.

Usnesení č. 1331– splněno

(77/29.11.2021) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby – Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, plnohodnotné využití ul. Dukelská, Nové Strašecí (Ing. Rambousek) Rada města schválila nejvýhodnější nabídku na výše uvedenou veřejnou zakázku a uložila po schválení rozpočtu města na rok 2022, bude-li tento obsahovat předpokládanou částku 110 000 Kč na úhradu předmětné studie, starostovi města podepsat smlouvu o dílo. Zajišťuje se podpis druhé strany. Smlouva o dílo podepsána. V realizaci. Studie dokončena a připravena k projednání v RM. Projednáno v RM.

Usnesení č. 1333– splněno

(77/29.11.2021) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Na Spravedlnosti – vícepráce

Rada města schválila kalkulaci spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. na vícepráce při rekonstrukci ul. Na Spravedlnosti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit realizaci. Realizováno.

Usnesení č. 1350–trvá

(78/13.12.2021) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace výběrového řízení

(Tendra spol. s r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy na zajištění výběrového řízení na dodavatele pro projekt „Vzduchotechnika v budově školní jídelny, Nové Strašecí“ a dále se zněním speciálních plných mocí k zastupování města a uložila starostovi města smlouvy a plné moci podepsat. Zpracována zadávací dokumentace a předána SFŽP ke schválení. Výběrové řízení zahájeno. Probíhá hodnocení nabídek.

Usnesení č. 1375–trvá

(81/17.1.2022) Projektová dokumentace „Nové Strašecí – úprava prostranství u hřbitova“

(PF Projekt) Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro stavbu Nové Strašecí – úprava prostranství u hřbitova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování projektové dokumentace. Objednáno, v realizaci. S projektantem projednáno přemístění chodníku, úprava PD do konce června.

Usnesení č. 1405–trvá

(84/14.2.2022) Pořízení územní studie US1 k Územnímu plánu Nové Strašecí, evidence územní studie

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit podání návrhu na vložení dat o územní studii ÚS 1 do evidence územně plánovací činnosti. Po tomto aktu bude územní studie ÚS 1 využívána jako neopominutelný podklad pro rozhodování odboru výstavby a ŽP MěÚ Nové Strašecí.

Oprava tisku provedena, Ing. Perglerová připravuje k evidenci.

Usnesení č. 1427–trvá

(85/28.2.2022) Věcné břemeno k zajištění přístupu na pozemek parc.č. 863/6 v k.ú. Nové Strašecí

(pí xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti cesty na pozemku parc.č. 1077/23, 1077/12, 1077/28, 1077/11 a 1077/17 ve prospěch pozemku parc.č. 863/6 a uložila starostovi města smlouvu o zřízení služebnosti podepsat. Smlouvy byly

odeslány k podpisu druhé smluvní straně. Smlouvy prozatím nebyly doručeny.

Usnesení č. 1443–splněno

(86/14.3.2022) Oprava chodníku mezi bytovými domy č.p. 821/822 a 823/824 v ulici Husova

Rada města vzala na vědomí žádost SVJ Husova 821-822 na rekonstrukci chodníku mezi bytovými domy čp. 821/822 a 823/824 v ul. Husova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS potvrzení kalkulace ceny, vyžádání si ze strany SVJ písemný souhlas s úhradou nákladů za materiál a dále předložit RM k projednání a rozhodnutí rekonstrukci chodníku mezi bytovými domy a to včetně rozhodnutí o termínu realizace a financování. SVJ požádány o souhlas s úhradou materiálu. Souhlas doručen, na programu jednání RM 25.4.2022. Objednáno u TSNS, realizováno.

Usnesení č. 1445–trvá

(86/14.3.2022) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouva o možnosti realizovat stavbu Rekonstrukce Hospodního rybníka na pozemku parc.č. 2313/11 v k.ú. Nové Strašecí – dodatek č. 1

(Česká zemědělská univerzita) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě u budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o možnosti realizovat stavbu Rekonstrukce MVN Hospodní rybní na pozemku parc.č. 2313/11 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek č. 1 je odeslán k podpisu na ČZÚ. Dodatek nebyl zatím doručen zpět.

Usnesení č. 1459–trvá

(87/28.3.2022) Hasičská zbrojnice – výměna dřevěných vrat do průjezdu k ZUŠ – nabídka Truhlářství Vališ s. r. o.

Rada města vzala na vědomí návrh na zajištění dodávky dřevěných vrat do průjezdu ZUŠ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI objednat a zajistit tuto dodávku. Dodávka objednána.

Usnesení č. 1460–splněno

(87/28.3.2022) NKC – rekonstrukce elektronické požární signalizace EPS

(spol. Jirků A-Z, s.r.o.) Rada města schválila cenový návrh na zjištění rekonstrukce elektronické požární signalizace v objektu NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI objednat a zajistit provedení rekonstrukce. Objednána realizace, realizováno.

Usnesení č. 1461–splněno

(87/28.3.2022) Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na kompletní rekonstrukci podia na fotbalovém hřišti

Rada města schválila cenový návrh na zajištění rekonstrukce podia na fotbalovém hřišti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI objednat a zajistit provedení rekonstrukce. Realizováno.

Usnesení č. 1465–trvá

(87/28.3.2022) Rekonstrukce kotelny v ulici Havlíčkova č. p. 1155

(TSNS, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci rekonstrukce kotelny v ul. Havlíčkova čp. 1155, souhlasila s realizací této rekonstrukce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci plynové kotelny. V realizaci.

Usnesení č. 1466–trvá**(87/28.3.2022) Rekonstrukce části kanalizace v ul. Statková**

(Proxmi s.r.o.) Rada města schválila rekonstrukci kanalizačního úseku v ul. Statková, cenovou nabídku na rekonstrukci tohoto úseku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vystavit objednávku a zajistit výše uvedenou rekonstrukci. Objednáno.

Usnesení č. 1483–trvá**(87/28.3.2022) Protidrogový vlak 2022**

Rada města schválila uzavření smlouvy, kterou město poskytuje příspěvek ve výši 12.000Kč nadačnímu fondu Nové Česko na projekt protidrogový vlak 2022 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Žadatel byl informován, smlouva podepsána starostou města, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1486–trvá**(88/11.4.2022) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě – Fortna**

(TSNS s.r.o. a Metrostav Infrastructure a.s.) Rada města schválila cenovou nabídku na opravu ulic po dostavbě kanalizace v lokalitě Fortna a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit opravu ulic. V realizaci.

Usnesení č. 1487–splněno**(88/11.4.2022) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Na Spravedlnosti – zvýšení cenové nabídky za provedení vjezdů**

(TSNS s.r.o.) Rada města schválila cenovou kalkulaci na navýšení ceny za rekonstrukci vjezdů na jižní straně ulice Na Spravedlnosti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit realizaci a úhradu rekonstrukci vjezdů. Realizováno.

Usnesení č. 1488–trvá**(88/11.4.2022) Sociální zařízení Policie ČR č.p. 550, Dukelská ul.**

(DOMISTAV CZ a.s.) Rada města schválila cenovou nabídku na zajištění rekonstrukce sociálních zařízení Policie ČR v čp. 550 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI objednat a zajistit provedení rekonstrukce. V realizaci.

Usnesení č. 1493–splněno**(88/11.4.2022) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby – *Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení DUR + DPS + DSP na stavbu: „Obslužná komunikace ul. Statková – 2. část, v Novém Strašecí“***

(Ateliér Kprojekt, s.r.o.) Rada města schválila výběr nejvýhodnější nabídky na výše uvedenou akci a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. Smlouva uzavřena.

Usnesení č. 1494–splněno**(88/11.4.2022) Plynová kotelna v areálu fotbalového hřiště – oprava a provozování**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování příslušného dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor, kterým bude plynová kotelna v areálu fotbalového stadionu přiřazena do pronájmu TSNS a tento předložit RM a dále požádat TSNS o podrobné posouzení rekonstrukce kotelny v dostatečném časovém prostoru na zajištění nejekonomičtějšího řešení ve vazbě na potřeby předmětné plynové kotelny. Schválena realizace.

Usnesení č. 1495–trvá**(88/11.4.2022) Parkoviště u hřbitova – připomínka Ing. Aleny Burešové k zpracovávané projektové dokumentaci**

Rada města vzala na vědomí připomínky Ing. Burešové k projektu parkoviště u hřbitova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit úpravu projektu. Realizace úpravy PD zadána, termín do konce června.

Usnesení č. 1498–trvá**(88/11.4.2022) Přijetí dotací z fondů Středočeského kraje, návrh smlouvy**

Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem na vypracování projektových dokumentací investičních akcí „Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu, odbahnění“ a „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka“ a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Podklady pro vyhotovení smluv odeslány.

Usnesení č. 1513–trvá**(89/25.4.2022) Přijetí dotací z fondů Středočeského kraje, návrh smlouvy**

Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem na projekty MK Nové Strašecí – S knížkou do života a MK Nové Strašecí – S knížkou do života – vybavení prostor a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na zaslání smluv.

Usnesení č. 1515–splněno**(89/25.4.2022) Oprava chodníku mezi bytovými domy č.p. 821/822 a 823/824 v ulici Husova**

Rada města schválila rekonstrukci chodníku mezi bytovými domy č.p. 821/222 a 823/824 v ul. Husova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS rekonstrukci tohoto chodníku. Realizováno.

Usnesení č. 1517–trvá**(89/25.4.2022) Dodatek č. 1 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS**

(manželé xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k dohodě č. 151/2021/OI k zajištění povolení vjezdu přes areál BIOS pro dvě auta, kdy tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání dohody do 30.6.2023 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Starosta města dodatek podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1525– splněno**(90/9.5.2022) Žádost o výjimku z nočního klidu**

Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s vydáním obecně závazné vyhlášky, která by regulovala dobu nočního klidu tak, že každý pátek a sobotu v místě restaurace na adrese Školní 657 se zkracuje doba nočního klidu od 02:00 do 06:00hod. Projednáno na 23. ZM dne 16.6..

Usnesení č. 1526–splněno**(90/9.5.2022) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „Stavební úpravy střechy objektu č.p. 57, Palackého ul. Nové Strašecí“**

(RYTA s.r.o.) Rada města schválila nejvýhodnější nabídku podle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva o dílo byla uzavřena.

Usnesení č. 1527–trvá**(90/9.5.2022) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „Nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí“**

(REVITAL GRAND s.r.o.) Rada města schválila nejvýhodnější nabídku podle stanového kritéria nejnižší nabídkové ceny a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána starostou města, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1532–trvá**(90/9.5.2022) Dodatky k dohodám o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS**

(pí xxxxx, manželé xxxxx, pí xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatků č. 1 ke 3 dohodám o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS. Dodatky se prodlužuje doba trvání dohody do 30.4.2023. Rada města uložila starostovi města příslušné dodatky podepsat. Dodatky podepsány starostou města, čeká se na podpis druhých stran.

Usnesení č. 1533–splněno**(90/9.5.2022) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 189, Úzká ulice, 3 místnosti o celkové ploše 64,60 m²**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 335/2004/TM uzavřené se Základní uměleckou školou, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu o nebytové prostory v ul. Úzká čp. 189 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek uzavřen, prostory předány.

Usnesení č. 1535–splněno**(91/23.5.2022) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2021**

Projednáno na 23. ZM dne 16.6.2022.

Usnesení č. 1536–splněno**(91/23.5.2022) Prodej části pozemku parc.č. 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí**

(manželé xxxx) Projednáno na 23. ZM dne 16.6.2022.

Usnesení č. 1537–splněno**(91/23.5.2022) Záměr směny pozemku p.č. 1104/296 za pozemek p.č. 1104/295 dle geometrického plánu č. 3265-27/2021**

(Prokservis) Rada města souhlasila s výše uvedeným záměrem směny pozemků. Záměr byl vyvěšen.

Usnesení č. 1538–splněno**(91/23.5.2022) Záměr směny pozemku p.č.1104/126 za pozemky p.č. 863/2, 863/4 a 1068/17**

(p. xxxxx) Rada města souhlasila s výše uvedeným záměrem směny pozemků. Záměr byl vyvěšen.

Usnesení č. 1539–trvá**(91/23.5.2022) Vjezdy – ul. Dukelská – aktualizace cenové nabídky**

(TSNS, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na rekonstrukci vjezdů v Dukelské ulici a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci. Objednáno u TSNS.

Usnesení č. 1540–trvá**(91/23.5.2022) Výměna svítidel veřejného osvětlení v ulici Karlovarská**

(TSNS, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu 16 ks svítidel v ulici Karlovarská a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výměnu svítidel. V realizaci, čeká se na dodávku svítidel.

Usnesení č. 1541–trvá**(91/23.5.2022) Rekonstrukce kotelny v ulici U Stadionu – tribuna fotbalový stadion**

(Instalace Jandera s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci rekonstrukce kotelny v ul. U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci plynové kotelny. V realizaci, čeká se na dodávku ohřívače vody.

Usnesení č. 1542–trvá**(91/23.5.2022) Pořízení územní studie US3 k Územnímu plánu Nové Strašecí (Na Pískách), evidence územní studie**

Rada města vzala na vědomí zpracování územní studie US 3 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI OI zajistit podání návrhu na vložení dat o územní studii ÚS 3 do evidence územně plánovací činnosti. Po tomto aktu bude územní studie ÚS 3 využívána jako neopominutelný podklad pro rozhodování odboru výstavby a ŽP MěÚ Nové Strašecí. Příprava k zaevidování.

Usnesení č. 1543–trvá**(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“**

Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie. Předáno AK.

Usnesení č. 1545–splněno**(91/23.5.2022) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě – Fortna – Smlouvy o dílo**

Rada města ukládá starostovi města podepsat smlouvu o dílo s TSNS, s.r.o. na opravu komunikace v lokalitě Fortna po dostavbě kanalizace a dále se spol. Metrostav Infrastructure, a.s. na opravu komunikace v lokalitě Fortna. Smlouva o dílo podepsána.

Usnesení č. 1551–splněno**(91/23.5.2022) Smlouva o nájmu nebytových prostor – kotelny – zařazení kotelny v budově U Stadionu (fotbalový stadion)**

Rada města vzala na vědomí zpracování přílohy č. 20 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – provozování kotelen se spol. TSNS, s.r.o. a uložilo tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u TSNS návrh rekonstrukce kotelny v objektu U Stadionu.

Usnesení č. 1552–splněno**(91/23.5.2022) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3, Husova 753**

(pí xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 18 k nájemní smlouvě na výše uvedený byt, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou a uložilo starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Usnesení č. 1553–splněno**(91/23.5.2022) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 24, Křivoklátská 833**

(pí xxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na výše uvedený byt, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou a uložilo starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1554–splněno**(91/23.5.2022) Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4121964122****Přípojný bod veřejného osvětlení Křivoklátská parc. č. 314/5**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4121964122, s ČEZ Distribuce, a.s.. Předmětem smlouvy je zřízení nového přípojného bodu VO v Křivoklátské ul. na pozemku parc. č. 314/5 v kat. území Nové Strašecí – rozpojovací skříň SE002/R235. Rada města uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1555–splněno**(91/23.5.2022) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s názvem: Nové Strašecí – nový kNN parc.č. 224/1 (Rudská)**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Nové Strašecí, jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněným k ošetření uložení kabelového vedení na pozemcích parc.č. 224/8, 2198/3, 2198/18 a 2198/19 v k.ú. Nové Strašecí v rozsahu dle GP č. 3355-52/2022. Rada města uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1556–splněno**(91/23.5.2022) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6010798/VB/01, Nové Strašecí – obnova RA_2015 MŠ – demolice stávající TS a výstavba nové**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-6010798/VB/01, na pozemku města parc.č. 217/8 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: N Nové Strašecí – obnova RA_2015 MŠ, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Smlouva uzavřena.

Usnesení č. 1558–splněno**(91/23.5.2022) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – dodatek č. 6 Smlouvy o dílo**

Rada města schválila dodatek č. 6 Smlouvy o dílo se Sdružením Nové Strašecí – kanalizace a ČOV, správce spol. Mamelom s. r. o., Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, IČ: 248 34 629; na realizaci stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*. Obsahem dodatku č. 6 je prodloužení lhůty pro dokončení stavby do 31. 7. 2022. Dodatek podepsán.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1573

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: Poptávka cenové nabídky – Zpracování studie navýšení kapacity základní školy Nové Strašecí

OI v rámci uložených úkolů zpracoval poptávku cenové nabídky na zpracování studie navýšení kapacity základní školy Nové Strašecí.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele.

Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 22. 6. 2022, stanovit **do 25. 7. 2022**.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komis.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1574

I. s o u h l a s í

- a) se zněním poptávky k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby: Zpracování studie navýšení kapacity základní školy Nové Strašecí
- b) se zveřejněním poptávky k podání nabídek na profilu zadavatele.

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky „**Zpracování studie navýšení kapacity základní školy Nové Strašecí**“.

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „**Zpracování studie navýšení kapacity základní školy Nové Strašecí**“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Ing. Jan Bureš
- 3) Kateřina Taiblová

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Zdenka Kratinová
- 2) Vladimír Kozel
- 3) Ing. Jan Vitner

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Nové Strašecí – projekt administrativní a kompletační haly DECOLED s. r. o. (Hamiro) – dopravní studie

V dubnu 2021 byla na MěÚ doručena žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci haly spol. DECOLED s. r. o. v areálu bývalého Hamira.

Jedná se o záměr výstavby haly tvaru kvádrů o rozměrech 37,13 x 48,60 m, výšky od 11 do max. 12,10 m.

Žádost byla zaslána k posouzení městskému architektovi Ing. arch. Tučkovi, který dne 21. 5. 2021 vydal stanovisko. Po jeho zaslání žadateli proběhlo jednání přímo mezi Ing. arch. Tučkem a projektantem stavby. Výsledkem tohoto jednání bylo zaslání upravené projektové dokumentace k žádosti o vydání stanoviska města, která byla ze strany projektanta stavby deklarována jako kladně projednaná s Ing. arch. Tučkem. Vzhledem k ukončení spolupráce města s Ing. arch. Tučkem již nedošlo k potvrzení citované deklarace.

V dokumentaci pro společné územní a stavební řízení se uvádí, že „výstavbou haly nedojde k výraznému navýšení dopravní obslužnosti areálu...“. Z předložené projektové dokumentace lze však dle názoru OI nepochybně dovodit předpoklad většího dopravního zatížení lokality, které by po vybudování nové haly vzniklo, s nebezpečím zvýšení dopravního zatížení přes Žižkovo nám. Předložená žádost a přílohy k ní pak neobsahuje podrobnější vyhodnocení dopravy v souvislosti s navrhovanou stavbou.

OI považoval za nezbytné prověřit dopravní zatížení v prostoru Žižkova náměstí s tím, že případná vyšší zátěž je v rozporu se zájmy města a doprava z areálu bývalého Hamira – areálu spol. DECOLED s. r. o. – by měla být směřována na tzv. „Statkovou“ komunikaci, mimo průjezd Žižkovým náměstím. Konstatování v PD že „výstavbou haly nedojde k výraznému navýšení dopravní obslužnosti areálu...“ považuje OI za vágní a zcela nedostatečné.

Na základě výše uvedeného proběhlo projednání věci v RM dne 21. 6. 2021 a bylo přijato usnesení č. 1139, kterým byl žadatel vyzván k doplnění žádosti o dopravní studii v rozsahu:

- vyhodnocení dopadu předmětné stavby (a celého areálu) na dopravní zatíženost lokality,
- návrh řešení dopravní obsluhy areálu a navrhované stavby mimo Žižkovo nám.

Žadatel byl o rozhodnutí RM informován dopisem z 22. 6. 2021.

Dne 1. 4. 2022 doručil žadatel na MěÚ „Rozptylovou studii“ a „Hlukovou studii“ k záměru výstavby Administrativní budovy a kompletační haly DECOLED, Nové Strašecí. Jelikož dodané podklady neobsahovaly informace požadované dle usn. RM č. 1139, byl žadateli odeslán dopis ze dne 4. 5. 2022 s opětovným objasněním požadavků města – viz příloha.

Dne 2. 6. 2022 e-mailem a dne 3. 6. 2022 zaevidováním v podatelně MěÚ byla žadatelem předložena „Dopravní studie stanovení potřebného množství parkovacích stání, generované dopravy a posouzení křižovatky ČSL Armády – Žižkovo nám./Okružní“.

Po prostudování předložené dopravní studie OI konstatuje:

- V předloženém materiálu (původní dopis i vlastní dopravní studie) se opakovaně konstatuje, že realizací záměru (projekt administrativní a kompletační haly DECOLED s. r. o.) nedojde k navýšení dopravní zátěže v dané lokalitě ani ke zhoršení dopravní situace. To je však v rozporu s obsahem vlastní dopravní studie, zejména str. 6 a 7, kde je uveden výpočet dopravy indukované zaměstnanci areálu a provozem areálu a v obou případech je predikováno navýšení dopravní zátěže (dle grafů i textu) V období, uváděném jako sezóna (listopad–leden) dochází ve vztahu k mimosezónní četnosti dopravy k dennímu navýšení o 17 osobních automobilů, 6 dodávek a 4 nákladních automobilů. V případě realizace záměru (projekt administrativní a kompletační haly DECOLED s. r. o.) je v uvedené „sezóně“ predikováno denní navýšení o 28 osobních automobilů, 10 dodávek a 8 nákladních automobilů. Další závěr dopravní studie, a to že vjezd na Žižkovo nám. kapacitně vyhovuje, OI považuje spíše za deklaraci možnosti předpokládanými automobily

předmětnou křižovatkou projet. V dopravní studii se uvádí: „V současné době jsou potřeby provozu areálu DECOLED zajišťovány bezproblémově osobními vozidly (zaměstnanci a návštěvy), dodávkovými a lehkými nákladními vozidly a v období mimo sezónu a příležitostně (zejména v sezóně) těžkými nákladními automobily – návěsové soupravy a těžké nákladní automobily s vlekem. Nově je navrhováno zrušení zásobování těžkými nákladními soupravami a jejich nahrazení dvounápravovými nákladními vozidly do 12 t...“. Město si zajistilo zpracování tzv. vlečných křivek pro uváděné těžké nákladní automobily, pro které je vjezd na Žižkovo nám. zcela nevyhovující. Žadatel prokazuje vyhovující parametry vjezdu na Žižkovo nám. pro dvounápravová nákladní vozidla do 12 t. OI konstatuje, že vymahatelnost této predikce žadatele, tj. že nebudou pro obsluhu areálu používána těžká nákladní vozidla, je minimální a i tak, jak je výše uvedeno dle textu dopravní studie, počet jednotlivých vozidel se má zvyšovat.

- Žadatel konstatuje, že nevzniká důvod pro vyvedení dopravní obsluhy areálu a navrhované stavby mimo Žižkovo nám., „protože se situace realizací záměru nijak nemění“. Současně konstatuje, že námi avizovaná spoluúcast na vybudování potřebné dopravní infrastruktury nebyla konkretizována. Těmito tvrzeními reaguje na druhý požadavek usn. RM č. 1139 – návrh řešení dopravní obsluhy areálu a navrhované stavby mimo Žižkovo nám. V doplněných podkladech není proto tento požadavek vůbec řešen. OI však konstatuje, že při jednáních se zástupci spol. DECOLED s. r. o. byla opakovaně ze strany města uváděna potřeba vyvedení dopravy z areálu na Statkovou silnici, k čemuž město činí několik koordinačních kroků. A to, že tato varianta není zatím podrobněji konkretizována pramení spíše z jejího odmítání ze strany spol. DECOLED s. r. o. Požadavek usn. RM č. 1139 – návrh řešení dopravní obsluhy areálu a navrhované stavby mimo Žižkovo nám. tak zůstává nesplněn.

Na základě doplnění „Dopravní studie stanovení potřebného množství parkovacích stání, generované dopravy a posouzení křižovatky ČSL Armády – Žižkovo nám./Okružní“ OI konstatuje:

- Navýšení dopravní zátěže v lokalitě Žižkova nám. v případě realizace záměru (projekt administrativní a kompletační haly DECOLED s. r. o.), jak prokazuje předložený materiál např. na str. 6 a 7.
- Nesplnění požadavku RM dle usn. č. 1139 – návrhu řešení dopravní obsluhy areálu a navrhované stavby mimo Žižkovo nám. žadatelem spol. DECOLED s. r. o.

OI proto navrhuje RM trvat vzhledem k prokázání navýšení dopravní zátěže v lokalitě Žižkova nám. v případě realizace záměru (projekt administrativní a kompletační haly DECOLED s. r. o.) dle „Dopravní studie stanovení potřebného množství parkovacích stání, generované dopravy a posouzení křižovatky ČSL Armády – Žižkovo nám./Okružní“ na doložení návrhu řešení dopravní obsluhy areálu a navrhované stavby mimo Žižkovo nám. žadatelem spol. DECOLED s. r. o. Důvodem trvajících požadavků je hájení zájmů města – nezhoršování dopravní zatíženosti lokality Žižkova nám. novými stavebními záměry, které navýšení dopravního zatížení v této lokalitě předpokládají. Takové záměry lze dopravně obsluhovat od Statkové ul. vybudováním potřebné nové dopravní a technické infrastruktury. Město k tomu činí několik koordinačních kroků a vynakládá na jejich zajištění potřebné finanční prostředky. Město však nemůže být jediným investorem předpokládané a nutné dopravní a technické infrastruktury k ul. Statková.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1575

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI trvat před vydáním stanoviska města k projektu administrativní a kompletační haly v areálu „Hamiro“ na doplnění žádosti spol. DECOLED, s. r. o., o:

- návrh řešení dopravní obsluhy areálu a navrhované stavby mimo Žižkovo nám.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Rekonstrukce šachtového dna, výměna revizní šachty a potrubí do čerpací stanice

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS) zajišťují provoz kanalizace na území města Nové Strašecí.

V ulici U Stadionu je čerpací stanice (ČS). Před touto čerpací stanicí jsou dvě poslední revizní šachty (RZ). Předposlední RZ je tzv odlehčovací. Kanalizační řad pro tuto ČS je tzv. jednotný – splašková a dešťová voda. Aby při velkém dešťovém úhrnu nedošlo k vyplavení ČS, byla zřízena tato RZ, kde byla zhotovena přelivná hrana ve dně šachty. Při velkém nátoku vody kanalizací dochází v této RZ k „odlehčení“ do dešťové kanalizace, která vede od ČS směrem k fotbalovému stadionu. Zbylá část vody vtéká do ČS. Tato přelivná hrana je již degradována a je nutné provést její rekonstrukci. V poslední RZ před ČS je degradováno šachtové dno a skruže. Do této RZ je také napojena část areálu učiliště. Tuto RZ je potřebné celou zrekonstruovat. Dále bylo zjištěno, že potrubí, které vede od poslední RZ do ČS je ve špatném technickém stavu a tím nedochází k plnému nátoku odpadní vody do ČS. Tím, že nedochází k plnému nátoku do ČS, odpadní voda v ČS zahnívá a vytváří se tak zápach, který se následně s čerpanou vodou dostává do kanalizace a přes RZ se zápach šíří do ulic. Toto potrubí při výměně RZ bude také vyměněno.

Z výše uvedeného TSNS popřála společnost Esta, spol s.r.o., Kladno, která se rekonstrukcí šachtových dnech a rekonstrukcí kanalizačních řadů zabývá. Jejich služeb TSNS již v minulosti v tomto směru využilo. Esta, spol s.r.o. po prozkoumání předmětných RZ a kanalizačního řadu k ČS vypracovalo cenovou nabídku.

Financování lze realizovat z městského rozpočtu - § 2321 Odvádění a čištění odpadních vod. Jedná se o RZ č. 16 a – odlehčovací a č. 16

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1576

s o u h l a s í

- a) s rekonstrukcí šachtového dna s přelivnou hranou, s výměnou revizní šachty před čerpací stanicí U Stadionu a výměnou potrubí z revizní šachty do čerpací stanice.

- b) s cenovou nabídkou od Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. ve výši 122 541,40 Kč bez DPH, s DPH 148 275,09 Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Výměna potrubí kanalizace v úseku mezi šachtami na náměstí 5. května

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS) zajišťují provoz kanalizace na území města Nové Strašecí.

V rámci provozu jsou prováděny video inspekce stavu kanalizace. Při video inspekci bylo zjištěn vážný technický stav kanalizačního potrubí, DN 600 z kameniny, mezi šachtami na náměstí 5. května, viz. níže přiložená situace a fotografie. Kanalizační řad se nachází v hloubce 3,0 m. Podélný spád v tomto úseku je také nevyhovující, jsou zde vytvořeny protispády, kde se zdržuje odpadní voda. Spoje jednotlivých trub nejsou těsné a dochází tak k nátokům balastních vod. Nejzávažnějším poškozením je chybějící část kanalizační trouby, kde je provedena provizorní oprava z neznámé doby. V tomto místě hrozí provalení zeminy do průtočného profilu, zahrazení průtoku odpadní vody směrem na ČOV a propad místní komunikace. Délka úseku je 30 m.

Z výše uvedeného TSNS požádalo Odbornou osobou na provozování kanalizace – Ing. Karel Švejkovský, o zpracování výkazu výměr pro výměnu potrubí v předmětném úseku o délce 30 m. Nové potrubí je navrženo z polypropylenu DN 600 SN 12.

Výkaz výměr byl zaslán dvou firmám k ocenění a to firmě Esta, spol s.r.o., Kladno a Proxmi s.r.o., Nové Strašecí

Obě společnosti podaly cenovou nabídku

Esta, spol s.r.o. ve výši	642 068,52 Kč bez DPH, s DPH 776 902,91 Kč
Proxmi, s.r.o. ve výši	660 517,03 Kč bez DPH, s DPH 799 225,61 Kč

Ve výkazu výměr není uvažováno s opravou asfaltového povrchu místní komunikace a to z důvodu, že není nyní zřejmé, jak velká plocha bude potřebná pro provedení opravy. Stávající stav asfaltového povrchu místní komunikace není v ideálním stavu a je možné, že po provedení výměny potrubí bude rozsah opravy větší než po samotném výkopu. Z tohoto důvodu TSNS navrhuje provést opravu povrchu až po dokončení prací a po dohodě s městem NS na rozsahu opravy.

Financování výměny potrubí kanalizace lze realizovat z městského rozpočtu - § 2321 Odvádění a čištění odpadních vod.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1577

s o u h l a s í

- a) s výměnou kanalizačního potrubí mezi šachtami č. 195 – 196 na náměstí 5. května v délce 30 m.

b) s cenovou nabídkou od společnosti Technické služby Nové Strašecí ve výši 667 068,52 Kč bez DPH, s DPH 807 152,91 Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Umělá tráva na atletický areál na Kocourku

Po rekonstrukci zázemí na atletickém areálu na Kocourku je třeba ještě doladit několik drobností k tomu, aby sportoviště sloužilo co nejdéle a nejlépe. Jednou z těchto věcí je úprava povrchu mezi běžeckým oválem a rozběhem pro skok daleký.

V současné době tu jsou poměrně malé ostrůvky trávníku, který je zčásti vyšlapaný. Právě ten bychom chtěli nahradit umělou trávou, která by byla přínosná i v tom ohledu, že by se nenosila hlína či bláto z těchto míst na umělý povrch sportoviště.

Umělou travu včetně položení by mohla dodat firma Tubeko sport za cenu 79 172,80 bez DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1578

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti Tubeko sport spol. s r. o. Na armádě 364, 270 62 Rynholec, IČO 49825020 na dodávku umělé trávy v atletickém areálu na Kocourku ve výši 79.172,80 bez DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Pověření

Radě města se předkládá návrh na pověření tajemníka MěÚ, aby město zastupoval a jednal jeho jménem před všemi soudy ve sporu s ARTENDR s.r.o. o 113.740 Kč.

Příloha: předvolání OS Rakovník na 13.7.2022

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1579

p o v ě ř u j e

JUDr. Jiřího Tlaskala, tajemníka MěÚ, bytem xxxxxxx, aby město zastupoval a jednal jeho jménem před všemi soudy ve věci sporu s žalobcem ARTENDR s.r.o. (Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO 24190853) o zaplacení 113.740 Kč s příslušenstvím.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - xxxxx, Rakovnická 694

Dne 13.6.2022 požádal xxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 20 v ulici Rakovnická čp. 694 v Novém Strašecí. Jedná se o byt 2kk o celkové ploše 37m². Nájemce má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 0348/2002/OI na dobu určitou do 30.6.2022 ze dne 29.11.2021 usnesením rady města č. 1336, kdy byla nájemní smlouva 0348/2002/OI převedena dohodou mezi Městem Nové Strašecí, panem xxxxxx a panem xxxxx.

Dle zjištění odboru investic nájemce dluh na nájemném a službách nemá a nájemné je hrazeno včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena dodatkem č. 1 na dobu určitou do 30.6.2023 na základě žádosti jmenovaného.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1580

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 0348/2002/OI na byt č. 20 v čp. 694, ul. Rakovnická, Nové Strašecí s xxxxxx, jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu 20/694 na dobu určitou do 30.6.2023.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-6021406/VB01, RA - Nové Strašecí – Průmyslová kNN

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: č. IP-12-6021406/VB01, RA - Nové Strašecí – Průmyslová kNN.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví města parc.č. 1095/2, 1096/2, 1104/108 v k.ú. Nové Strašecí.

Bude vybudována nová kabelová přípojka z kabelové skříně SR502/R2032 ukončená v nové kabelové skříně SS100 na hranici pozemků p.č. 1094/1 a 1093/1. Nově vybudované zařízení bude obsluhovatelné a přístupné z veřejného prostranství.

Předpokládaný rozsah omezení bude 79 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 8. 600 Kč bez DPH za jednu smlouvu.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí.

Stejnopis smlouvy o právu provést stavbu bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1581

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. č. IP-12-6021406/VB01, na pozemcích města parc.č. 1095/2, 1096/2, 1104/108 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: RA - Nové Strašecí – Průmyslová kNN, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu povést stavbu, a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Různé

a) rezidenční karta – Čsl.armády

V souladu s usnesením rady města č. 1470 ze dne 28.3.2022 lze prodat tzv. rezidenční, zaměstnanecké a abonentní parkovací karty pouze s předchozím souhlasem rady města. K projednání se předkládá žádost Jana Šubina – Pizza For You s.r.o.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1582

s o u h l a s í

s prodejem abonentní parkovací karty společnosti Pizza For You s.r.o., U Mlýna 1432, Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další v projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Asfaltování v ulici Fortna.
Zídky na Komenského nám.
Ubytování Ukrajinců.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:20 hod.

94. zasedání rady města se uskuteční dne 25. 7. 2022 v 17:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 21.6.2022