

Zápis

z 95. zasedání rady města, konaného dne 25. července 2022

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bůnter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

Host:

Bc. Stanislav Zahálka, jednatel TSNS k bodu č. 2

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 3.8.2022

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 27.7.2022

Program:**Zahájení**

- 1) Rozpočtové opatření č. 8/2022
- 2) Účetní závěrka společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2021, výroční zpráva společnosti
- 3) Nabídka pozemku parc.č. 2196/10 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města – informace
- 4) Oprava povrchů komunikací VO v ul. Polní a Lesní, včetně nového zásaku dešťových vod – dodatek č. 2 smlouvy o dílo
- 5) Zpracování projektové dokumentace na splaškovou kanalizaci – ul. Do Hlinišť a Statková – náhrada části stoky vedoucí přes areál bývalého Hamira – odstoupení od zpracování zakázky
- 6) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby – Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební DUR+DPS+DSP na stavbu: Obslužná komunikace ul. U Mlýna v Novém Strašecí
- 7) Vsaky dešťových vod – Poděbradova ul.
- 8) Zahájení projednávání návrhu zadání ÚP Rynholec
- 9) Pronájem části pozemku parc.č. 1306/93 v k.ú. Nové Strašecí
- 10) Záměr směny pozemků parc.č. 1687/27 a 1687/29 za část pozemku parc.č. 1762/6 v k.ú. Nové Strašecí
- 11) Informace o nabídce směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí
- 12) Věcné břemeno k zajištění přístupu na pozemky parc.č. 863/2 a 863/4 v k.ú. Nové Strašecí
- 13) Příspěvek ze sociálního fondu
- 14) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek kom.odpadu – Zahrady Lopour
- 15) Žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 1155, místnost č. 216 ul. Havlíčkova
- 16) Žádost o přidělení bytu č. 17, ul. Rakovnická čp. 685
- 17) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003122, Nové Strašecí – U Stadionu čp. 564 – přeložka NN
- 18) Různé
Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulého zasedání rady města byl ověřen Mgr. Jirím Boučkem a p. Michalem Bünterem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Bc. Karla Šnobla. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 8/ 2022)

Dle informace o výplatě pojistného plnění od společnosti UNIQA pojišťovna a.s. obdrželo město (dne 30.6.2022) částku ve výši 68.426,00 Kč za poškození sloupu veřejného osvětlení u obchodu LIDL. Navrhují radě města zahrnout tento příjem do rozpočtu města a na straně výdajů posílit položku oprav, ze které byla oprava lampy uhrazena (§3631 – Veřejné osvětlení).

Středočeský kraj poskytl městu dotaci pro jednotku dobrovolných hasičů ve výši 100.000,00 Kč. Dotace je určena na pořízení vysokotlakých vaků ve výši 138.424,00 Kč, které jsou používány u dopravních nehod a při vyprošťování osob. Navrhují radě města zahrnout dotaci do příjmů města. Vzhledem k tomu, že výdaj ve výši 100.000,00 Kč na pořízení vaků je součástí schváleného rozpočtu, navrhují posílit rozpočet na straně výdajů o 38.424,00 Kč (spoluúčast města) a zbylou část ponechat na běžném účtu v rámci volných prostředků.

Dne 15.6.2022 uzavřelo město smlouvu číslo 188/2022/TM se Středočeským krajem o spolupráci při zajištění ubytování uprchlíků z Ukrajiny. Náhrada za zajištění ubytování dle této smlouvy činí 200,00 Kč pro jednu osobu na jednu noc. Náhrada za měsíce 3-6/2022 byla objednateli vyfakturována ve výši 537.800,00 Kč. Při naplnění celkové kapacity ubytovny činí náhrada za jeden měsíc cca 145 tis. Kč. Smluvní ujednání trvá do 31.12.2022 a splatnost faktur je 60 kalendářních dní od doručení faktury objednateli. Je tedy možno předpokládat, že do konce roku bude ještě plnění dle této smlouvy činit cca 435.000,00 Kč (145 tis. x 3 měsíce). Doporučuji radě města zahrnout obě částky ve výši 970.000,00 Kč do příjmů města a na straně výdajů částku rozdělit následovně:

- 1) Navrhují posílit rozpočtové výdaje určené na zajištění potřeb uprchlíků o 250.000,00 Kč. Výdaje určené k prvotní pomoci uprchlíkům stanovila rada města začátkem března předběžně ve výši 150.000,00 Kč. K 30.6.2022 byly tyto výdaje již zcela vyčerpány a další čerpání se očekává i v následujících měsících. V příloze přikládám soupis výdajů spojených s humanitární pomocí.
- 2) Navrhují posílit výdaje spojené se spotřebou energií (teplo, elektrická energie, voda) v městské ubytovně o 350.000,00 Kč. Tyto výdaje jsou součástí § 3319 – Kulturní zařízení a vzhledem k tomu, že ubytovna je vytižená, je možno očekávat vysoké vyúčtování těchto nákladů a dále navýšení měsíčních záloh do konce roku. Spotřeba vody byla vyúčtována na začátku roku a byly navýšeny zálohy, vyúčtování elektrické energie očekáváme v nejbližších dnech a výdaje za teplo jsou účtovány aktuálně.
- 3) Doporučuji radě města zahrnout do stávajících příjmů částku ve výši 13.338,36 Kč, kterou město obdrželo na svůj účet dne 19.7.2022 prostřednictvím Středočeského kraje ČR. Jedná se o příspěvek ze státního rozpočtu dle zákona č. 519/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2022, určený ke zmírnění negativních dopadů daňových příjmů obcí. Příspěvek byl stanoven za bonusové období od 22.11. 2021 do 31.1.2022. Pro dodržení vyrovnaného rozpočtového opatření navrhují radě města zahrnout částku na straně výdajů do rezerv na § 6171 – Správa.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1587

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 8/2022 takto:

I. PŘÍJMY

§ 3631 – Veřejné osvětlení Položka 2322 – Přijaté pojistné náhrady <u>Pozn.:</u> Výplata škodní události	68.426,00
Pol. 4222 – Invest. transfery od krajů <u>Pozn.:</u> Příjem dotace	100.000,00
§ 6221 – Humanitární zahraniční pomoc Položka 2111 – Příjmy z poskytování služeb <u>Pozn.:</u> Zajištění ubytování uprchlíků	970.000,00
Položka 4111 – Neinv.přijaté stransfery ze SR <u>Pozn.:</u> Kompenzační bonus	13.338,36

II. VÝDAJE

§ 3631 – Veřejné osvětlení Položka 5171 – Opravy a udržování <u>Pozn.:</u> Oprava lampy VO	68.426,00
§ 5512 – Požární ochrana Položka 6122 – Stroje, přístroje, zařízení <u>Pozn.:</u> Dofinancování nákupu vaků	38.424,00
§ 6221 – Humanitární zahraniční pomoc Položka 5021,5139,5169 – Mzdy, materiál, služby <u>Pozn.:</u> Zajištění potřeb uprchlíků	250.000,00
§ 3319 – Kulturní zařízení Položka 515x – Voda, teplo, el.energie <u>Pozn.:</u> Posílení rozpočtu	350.000,00
§ 6171 – Správa Položka 5901 – Běžné rezervy <u>Pozn.:</u> Posílení rezervy	13.338,36

III. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech o +431.576,00 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Účetní závěrka společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2021, výroční zpráva společnosti

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS) v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákonem o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. předkládá svému zadavateli – radě města jako orgánu vykonávající působnost valné hromady účetní závěrku za rok 2021 ke schválení. Účetní závěrka byla za rok 2021 sestavena v prodlouženém termínu, tedy do 30.6.2022. Byla provedena prověrka účetnictví za rok 2021 auditorem LN AUDIT, s.r.o. Dále společnost TSNS předkládá radě města ke schválení výroční zprávu za rok 2021.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1588

I. s c h v a l u j e

- a) Výroční zprávu společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2021
- b) Účetní závěrku společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2021 s kladným hospodářským výsledkem Kč 1 991 342,65 po zdanění.

II. s o u h l a s í

s rozdělením hospodářského výsledku následujícím způsobem:

- a) nerozdělený zisk 1.491.342,65 Kč
- b) podíl města na zisku společnosti za rok 2021 je ve výši 500.000 Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Nabídka pozemku parc.č. 2196/10 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města – informace

Dne 22.4.2022 byla doručena na MěÚ od p. xxxxx, bytem xxxxx žádost o vyřešení neoprávněného zabránění a zastavění pozemku parc.č. 2196/10 (orná o výměře 86 m²) v k.ú. Nové Strašecí, který je v majetku žadatelky. Jedná se o pozemek pod komunikací Nad Tratí.

Odbor investic provedl kontrolu zaměření vybudované části veřejné kanalizace v komunikaci Nad Tratí. Skutečně došlo k tomu, že na části pozemku byla umístěna šachta kanalizace a to na 0,1194 m². Přesah stavby byl způsoben umístěním stávajících sítí a jejich nepřesným vytýčením správcem těchto sítí. Z tohoto důvodu nebylo možné šachtu kanalizace umístit pouze na pozemku parc.č. 2196/2 v k.ú. Nové Strašecí, který je ve vlastnictví města. Tento stav byl zjištěn až po realizaci stavby a jejího zaměření. Po ukončení stavby veřejné kanalizace a kanalizačních přípojek na veřejném prostranství byla komunikace Nad Tratí uvedena do původního stavu. Paní xxxxxxx bylo v tomto znění odesláno vyrozumění dne 3.5.2022. Zároveň odbor investic nabídl jednání o možném odkoupení části pozemku parc.č. 2196/10 v k.ú. Nové Strašecí dotčeného stavbou kanalizace do vlastnictví města nebo uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Dne 13.7.2022 byla provedena kontrola výše zmíněného pozemku za účasti referenta odboru investic a p. xxxxxx. Vzhledem k tomu, že pozemek parc.č. 2196/10 je využíván jako komunikace a je na něm asfaltový povrch nabízí p. xxxxxx odprodej pozemku za cenu 1.000,- Kč/m². Ostatní alternativy jako je směna pozemků nebo uzavření Smlouvy na věčné břemeno odmítla.

Pozemek parc.č. 2196/10 vznikl oddělením z pozemku parc.č. 1792/67 při digitalizaci v roce 2010. Podle územního plánu je vedený jako orná půda. Na větší části pozemku je stavba komunikace a část kanalizace. Pozemek slouží k přístupu k rodinnému domu s čp. 596. ***O veřejnou komunikaci se zjednodušeně řečeno jedná, pokud je komunikace znatelná v terénu, cesta spojuje nemovitosti navzájem nebo spojuje nemovitosti s ostatními komunikacemi. Aby se jednalo o veřejnou komunikaci, vyžaduje se i souhlas vlastníka s užíváním pro širší veřejnost, který ale mohl být dán i předchozím vlastníkem, a to i konkludentně, tedy tím, že veřejné užívání prostě on nebo jeho právní předchůdce v minulosti umožnili.*** Odbor investic nedohledal žádný písemný souhlas vlastníka pozemku pro využití pozemku jako komunikace. RM je předkládána žádost na vědomí a k posouzení možnosti koupě pozemku a tím vyřešení majetkoprávního vypořádání pozemku pod komunikací.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1589

I. d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s koupí pozemku parc.č. 2196/10 v k.ú. Nové Strašecí v KN zapsaného na LV 973 jako orná půda s výměrou 86 m² od jeho vlastníka paní xxxxxx, bytem xxxxxxxx za těchto podmínek:

- cena 86.000,-
- kupující uhradí náklady související s vkladem do katastru nemovitostí

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Oprava povrchů komunikací a VO v ul. Polní a Lesní, včetně nového zásaku dešťových vod – dodatek č. 2 Smlouvy o dílo

Dne 23. 3. 2022 byla se se spol. STAVKOM Veletice s.r.o., Veletice 1, 438 01 Holedeč, IČ: 06935508, uzavřena Smlouva o dílo č. 87/2022/OI na realizaci stavby *Oprava povrchů komunikací a VO v ul. Polní a Lesní, včetně nového zásaku dešťových vod*. Realizace stavby je dokončena.

Usn. 1562 ze dne 6. 6. 2022 RM schválila dodatek č. 1 Smlouvy o dílo, jehož předmětem bylo:

- rozšíření předmětu prací o provedení zvýšení únosnosti podloží v ul. Lesní,
- úhrada úpravy 48 bm obrub v ul. Polní dle požadavku Objednatele – snížení výšky obrub oproti úrovni asfaltu,
- navýšení ceny díla o 570 610,59 Kč s DPH (Změnový list č. 1) na novou celkovou cenu díla 4 221 772,51 Kč s DPH,
- prodloužení lhůty pro dokončení stavby o 18 kalendářních dnů do 18. 7. 2022.

V průběhu stavby byly řešeny ještě další vícepráce a méněpráce v rozsahu:

ZL2:	Kč bez DPH	DPH	Kč s DPH
Vjezd k čerpací stanici kanalizace – nový asfaltový povrch	112 911,80 Kč	23 711,48 Kč	136 623,28 Kč
Přemístění stožárů VO za chodník směrem na stranu RD + výložníky	9 868,00 Kč	2 072,28 Kč	11 940,28 Kč
Úprava obrub u č.p. 944 - doplnění	1 505,00 Kč	316,05 Kč	1 821,05 Kč
Protlak Mšecké ul. – 2 x pro odvodnění	50 400,00 Kč	10 584,00 Kč	60 984,00 Kč
Odpočet překop Mšecká ul. – 2 x – nebyl narušen asfaltový povrch Mšecké ul.	-45 902,86 Kč	-9 639,60 Kč	-55 542,46 Kč
ZL3:			
Osazení obrub před vjezdy – opěra pro chodník, kde obruby chyběly	11 272,00 Kč	2 367,12 Kč	13 639,12 Kč
Celkem	140 053,94 Kč	29 411,33 Kč	169 465,27 Kč

Vícepráce a méněpráce byly odsouhlaseny TDS spol. Isonoe invest a. s.

Změnovými listy ZL2 a ZL3 dochází k úpravě ceny díla:

	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
SoD	3 017 489,19 Kč	633 672,73 Kč	3 651 161,92 Kč
D1	471 579,00 Kč	99 031,59 Kč	570 610,59 Kč
D2	140 053,94 Kč	29 411,33 Kč	169 465,27 Kč
SoD + D1 + D2	3 629 122,13 Kč	762 115,65 Kč	4 391 237,78 Kč

S odborem financí bylo projednáno navýšení ceny o celkem 169 465,27 Kč s DPH. Vzhledem k vysoutěžené ceně díla ve veřejné zakázce je v rozpočtu města na tuto stavební akci dostatek finančních prostředků na pokrytí úhrady ZL 2 a ZL3. I po úhradě těchto změnových listů bude na této stavební akci generována úspora v řádu cca 1,2 mil. Kč.

OI navrhuje RM schválit Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo č. 87/2022/OI se spol. STAVKOM Veletice s.r.o., Veletice 1, 438 01 Holedeč, IČ: 06935508, na realizaci stavby *Oprava povrchů komunikací a VO v ul. Polní a Lesní, včetně nového zásaku dešťových vod.*

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1590

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 2 Smlouvy o dílo č. 87/2022/OI ze dne 23. 3. 2022 se spol. STAVKOM Veletice s.r.o., Veletice 1, 438 01 Holedeč, IČ: 06935508, na realizaci stavby *Oprava povrchů komunikací a VO v ul. Polní a Lesní, včetně nového zásaku dešťových vod*. Obsahem dodatku č. 2 je:

ZL2:	Kč bez DPH	DPH	Kč s DPH
Vjezd k čerpací stanici kanalizace – nový asfaltový povrch	112 911,80 Kč	23 711,48 Kč	136 623,28 Kč
Přemístění stožárů VO za chodník směrem na stranu RD + výložníky	9 868,00 Kč	2 072,28 Kč	11 940,28 Kč
Úprava obrub u č.p. 944 - doplnění	1 505,00 Kč	316,05 Kč	1 821,05 Kč
Protlak Mšecké ul. – 2 x pro odvodnění	50 400,00 Kč	10 584,00 Kč	60 984,00 Kč
Odpočet překop Mšecká ul. – 2 x – nebyl narušen asfaltový povrch Mšecké ul.	-45 902,86 Kč	-9 639,60 Kč	-55 542,46 Kč
ZL3:			
Osazení obrub před vjezdy – opěra pro chodník, kde obruby chyběly	11 272,00 Kč	2 367,12 Kč	13 639,12 Kč
Celkem	140 053,94 Kč	29 411,33 Kč	169 465,27 Kč

Návrh Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 2 smlouvy o dílo podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Zpracování projektové dokumentace na splaškovou kanalizaci – ul. Do Hlinišť a Statková – náhrada části stoky vedoucí přes areál bývalého Hamira – odstoupení od zpracování zakázky

OI MěÚ na základě předchozího kontaktu (řešení zástavby pxxxxx) obdržel cenovou nabídku od spol. NeOn projekting s. r. o., 262 61 Višňová 223, IČO: 09324992, na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro vydání územního rozhodnutí a ve stupni pro vydání stavebního povolení na kanalizační řad splaškové kanalizace – ul. Do Hlinišť a Statková – náhrada části stoky vedoucí přes areál bývalého Hamira.
Předložená cenová nabídka v celkové výši 198.440,- Kč včetně DPH.

Projekční práce včetně následné úhrady měly být provedeny v roce 2022.

Cenová nabídka spol. NeOn projekting s. r. obyla schválena usn. RM č. 1330 ze dne 29. 11. 2021. Dne 15. 6. 2022 spol. NeOn projekting s. r. o kontaktovala MěÚ s tím, že je nucena odstoupit od provedení předmětných projekčních prací.

OI navrhuje RM z výše uvedeného důvodu zrušit usnesení č. 1330 ze dne 29. 11. 2021.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1591

r u š í

usn. č. 1330 ze dne 29. 11. 2021, na základě kterého měla spol. NeOn projekting s. r. o., 262 61 Višňová 223, IČO: 09324992, zpracovat projektové dokumentace ve stupni pro vydání územního rozhodnutí a ve stupni pro vydání stavebního povolení na kanalizační řad splaškové kanalizace – ul. Do Hlanišť a Statková – náhrada části stoky vedoucí přes areál bývalého Hamira.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby – Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení DUR + DPS + DSP na stavbu: „Obslužná komunikace ul. U Mlýna v Novém Strašecí“

Odbor investic MěÚ provedl, v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – *Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení DUR + DPS + DSP na stavbu: „Obslužná komunikace ul. U Mlýna v Novém Strašecí“*

O zpracování cenové nabídky byly požádány tyto firmy:

1. IMARI spol. s r.o., Herdovská 935, 198 00 Praha, IČ: 02911779
2. Noza s.r.o., Hutská 229, Kladno 272 01, IČ: 24767417
3. Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ: 02319403
4. Dopravní projekce s.r.o., Jiráskova 32, 274 01 Slaný, IČ: 01607928
5. PFprojekt s.r.o., Soukenická 64/22, 274 01 Slaný, IČ: 07071353

Žádost o zpracování nabídky byla rovněž zveřejněna na profilu zadavatele.

Lhůta pro předložení nabídek byla stanovena do 27. 6. 2022.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo do podatelny MěÚ doručeno 7 nabídek uchazečů.

Komise jmenovaná pro vyhodnocení došlých nabídek provedla své jednání dne 19. 7. 2022, o tomto jednání komise byla sepsána zpráva.

Hodnotící komise v souladu s textem zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na služby stanovila toto pořadí uchazečů:

č. nabídky:	Účastník:	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí
------------------------	------------------	----------------------------------------	----------------------------

1	PF Projekt, s.r.o.	<u>688.000,-</u>	4.
2	Road M.A.A.T., s.r.o.	<u>462.000,-</u>	3.
3	Ragemia, s.r.o.	<u>290.000,-</u>	1.
4	ISONOE INVEST a.s.	<u>357.700,-</u>	2.
5	PUDIS a.s.	<u>1.608.000,-</u>	7.
6	Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.	<u>1.487.000,-</u>	6.
7	Sinpps s.r.o.	<u>745.000,-</u>	5.

Odůvodnění:

V rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – **nejnižší nabídková cena**, s hodnocením nabídkové ceny bez DPH – byla vyhodnocena:
– na prvním pořadí jako nejvýhodnější nabídka č. 3, společnosti Ragemia, s.r.o., Plzeňská 27/8, 266 01 Beroun, IČ: 14180235, s nabídkovou cenou 290.000 ,- bez DPH.

Poznámka OI: Po konzultaci s OF – finance na tuto akci v rozpočtu nejsou, na základě dodacích lhůt předmětného díla (dle SoD), lze předpokládat, že finanční plnění bude předmětem rozpočtu r. 2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1592

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu z hodnocení nabídek na zakázce malého rozsahu na služby – *Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení DUR + DPS + DSP na stavbu: „Obslužná komunikace ul. U Mlýna v Novém Strašecí“*

II. s c h v a l u j e

výběr nejvýhodnější nabídky uchazeče č. 3, společnosti Ragemia, s.r.o., Plzeňská 27/8, 266 01 Beroun, IČ: 14180235, s nabídkovou cenou 290.000 ,- bez DPH, celkem 350.900 Kč včetně DPH.

III. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o dílo.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Vsaky dešťových vod – Poděbradova ul.

Na základě uložených úkolů bylo OI zajištěno zpracování projektových dokumentací na vsaky dešťových vod ve čtyřech lokalitách, z toho ul. Polní a Lesní je řešena v rámci rekonstrukce komunikací v těchto ulicích. TSNS pak projevil zájem o realizaci vsaku v ul. Poděbradova.

Předmětem řešení je:

- Navržený systém odvádí odpadní dešťové vody ze střechy tělocvičny v ulici Poděbradova. Ze střechy jsou vedeny 2 dešťové svody, které v úrovni povrchu mají osazen lapač střešních splavenin DN 125. Přípojka dešťového svodu DS1 navržena z kanalizačního potrubí PVC 125 délky 4,8 m. Přípojka dešťového svodu DS2 je navržena z potrubí PVC 125 délky 9,8 m.

Potrubí všech přípojek DS1, DS2 bude pokládáno v minimálním sklonu 10 %.

Přípojky DS1 a DS2 jsou zaústěny do navrženého vsakovacího objektu 3x8 m. Ze vsakovacího objektu je navržena přípojka PVC 200 délky 9,6 m do stávající kanalizace, do nové šachty. Na přípojce je za vsakovacím objektem umístěna šachta s regulátorem odtoku.

Ve vsakovacím objektu bude docházet k zadržení dešťových vod, k jejich částečnému vsakování. Za vsakovacím objektem bude osezena kanalizační šachta, kde bude osazen regulátor odtoku nastaven na regulovaný odtok. Šachta s regulátorem odtoku bude napojena kanalizační přípojkou na navrženou veřejnou dešťovou kanalizaci. Z vsakovacího objektu bude proveden i bezpečnostní přepad.

Dešťové vody budou přivedeny dešťovou přípojkou do vstupní šachty před vsakovacím objektem, která má kalový prostor a odvědušnění vsakovacího objektu. Předpokládaný nátok do objektu bude v hloubce cca 1,5 m pod terénem, což je i předpokládaná výška krytí objektu.

Vlastní vsakovací objekty jsou navrženy ze vsakovacích bloků 0,8 x 0,8 x 0,32 m. Jednotlivé bloky jsou vyrobeny ze 100 % polypropylenu recyklovatelného v barevném provedení černá s nosností pro pojezd nákladními vozidly. Na dně výkopu, upraveného do vodorovné polohy, se vytvoří šterkopiskové lože tl. 200 mm. Následně se položí geotextilie s přesahem 0,3 m. Na pásy geotextilie se vyskládají bloky podle navržené skladby galerie. Jednotlivé bloky se spojí pomocí konektorů. Linie vyskládaná z bloků bude samostatně obalena geotextilií. Před zásypem se musí celá vsakovací galerie překrýt geotextilií s min. přesahem 0,3 m. Po obalení objektu se výkop kolem galerie rovnoměrně ve vrstvách zasype kamenivem frakce 8/16 a zhutní.

Vsakovací objekt v lokalitě ulice Poděbradova:

Délka 8,0 m

Šířka 3,0 m

Vsakovací plocha 23,2 m²

Objem vsakovacího objektu 7,4 m³

Regulovaný odtok 3 l/s

Vsak v ul. Poděbradova je prioritní pro nový vyhovující odvod dešťových vod z tělocvičny ZŠ, kde dle původního technického řešení z 80 let minulého stolení byl odvod dešťovými svody pod podlahou tělocvičny, tyto svody byly shledány jako nevyhovující a provedena příprava pro přesměrování odvodu dešťových vod z tělocvičny do ul. Poděbradova. Předmětný odvod dešťových vod se vsakem dle projektové dokumentace minimalizuje nátok dešťových vod z tělocvičny do splaškové kanalizace (jen bezpečnostním přepadem).

Dne 20. 6. 2022 Technické služby Nové Strašecí s. r. o. o předložily cenovou nabídku:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Cenová nabídka	412 878,00	86 704,38	499 582,38

Do rozpočtu města na rok 2022 byla zařazena cena dle kalkulace projektanta ve výši 825 000 Kč. Cenová nabídka TSNS je tedy v dostatečné výši pokryta alokací finančních prostředků v rozpočtu města na tuto stavební akci.

OI na základě výše uvedeného navrhuje RM schválit cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí s. r. o. na realizaci vsaku v ul. Poděbradova.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1593

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí s. r. o., Lipová 1172, Nové Strašecí, IČ: 27236846, na realizaci vsaku v ul. Poděbradova ve výši 499.582,38 Kč včetně DPH.

I. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit u spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. realizaci vsaku v ul. Poděbradova

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Zahájení projednávání návrhu zadání ÚP Rynholec

Na MěÚ byla dne 30. 6. 2022 doručena informace o „zahájení projednávání návrhu zadání ÚP Rynholec“. Projednávání pro obce Rynholec zajišťuje Bc. Stanislav Pítr DiS. Přílohou informace bylo *Zadání územního plánu Rynholec, červen 2022*.

Na základě prostudování zasláního *Zadání územního plánu Rynholec, červen 2022* OI navrhuje uplatnit tyto připomínky k zahrnutí do regulativů u příslušných funkčních ploch:

- 1) U všech ploch změn s funkčním využitím „plochy bydlení“ (rodinné /individuální i řadové/ a bytové domy) zařadit podmiňující regulativ zajištění dostatečné kapacity školního vzdělávání, a to jak na úrovni předškolního vzdělávání, tak i školního vzdělávání ve stupni základní školy.
- 2) U všech ploch změn s funkčním využitím „plochy výroby a skladování“ ve všech kategoriích zařadit podmiňující regulativ zajištění dopravní infrastruktury a obsluhy těchto ploch bez nárůstu dopravní zátěže ve městě Nové Strašecí.

Oba navrhované regulativy korespondují s veřejnými zájmy města Nové Strašecí – naplněnost školského obvodu a dopravní zátěž přes město.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1594

I. s c h v a l u j e

uplatnění připomínek k zahrnutí do regulativů u příslušných funkčních ploch k *Zadání územního plánu Rynholec, červen 2022*:

- 1) U všech ploch změn s funkčním využitím „plochy bydlení“ (rodinné /individuální i řadové/ a bytové domy) zařadit podmiňující regulativ zajištění dostatečné kapacity školního vzdělávání, a to jak na úrovni předškolního vzdělávání, tak i školního vzdělávání ve stupni základní školy.
- 2) U všech ploch změn s funkčním využitím „plochy výroby a skladování“ ve všech kategoriích zařadit podmiňující regulativ zajištění dopravní infrastruktury a obsluhy těchto ploch bez nárůstu dopravní zátěže ve městě Nové Strašecí.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI uplatnit připomínky k zahrnutí do regulativů u příslušných funkčních ploch k *Zadání územního plánu Rynholec, červen 2022*

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Pronájem části pozemku parc.č. 1306/93 v k.ú. Nové Strašecí

Spoluvlastníci bytového domu č.p. 919 v Máchově ulici (celkem 4 bytové jednotky-b.j.) užívají na základě 2 nájemních smluv od r. 1997 (vždy pro ½ domu s 2 b.j.) část pozemku města parc.č. 1306/93 v k.ú. Nové Strašecí, jako zahrádku a zázemí domu.

Dne 7.6.2022 byla doručena na odbor investic žádost manželů xxxxxx, trvale bytem xxxxxx, o pronájem části pozemku parc.č. 1306/93 o výměře cca 122 m², respektive o změnu nájemní smlouvy č. 82/2011/OI ze dne 25.3.2011 (původní nájemci manželé xxxx a p. xxxxx) z důvodu koupě bytové jednotky a ¼ domu čp. 919 od manželů xxxxxx

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1595

I. s o u h l a s í

se záměrem pronájmu části pozemku parc.č. 1306/93 v k.ú. Nové Strašecí za domem čp. 919, Máchova ul. za podmínek:

- pronájem spoluvlastníkům domu č.p. 919, Máchova ul
- nájemné 3,- Kč/m²/rok
- pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Záměr směny pozemků parc.č. 1687/27 a 1687/29 za část pozemku parc.č. 1762/6 v k.ú. Nové Strašecí

Svým usnesením č. 1516 vzala rada města dne 25.4.2022 na vědomí nabídku vlastníků pozemků parc.č. 1687/27 a 1687/29 v k.ú. Nové Strašecí xxxxxxx, bytem xxxxx a xxxxx, bytem xxxxxx na prodej nebo směnu pozemků. Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zahájit jednání s vlastníky pozemků a předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledků jednání.

Odbor investic navrhl ke směně část pozemku parc.č. 1762/6 v k.ú. Nové Strašecí. Tento pozemek se nachází v západní části města a je dle územního plánu vedený jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Přístupný je z Rudské komunikace. S touto nabídkou paní xxxxxx i pan xxxxxsouhlasí.

RM je směna předkládaná na vědomí a k posouzení záměru směny.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1596

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost paní xxxxxx, bytem xxxxxxx a pana xxxxxx, bytem xxxxxx na směnu pozemku parc.č. 1687/27 (výměra 396 m²) a 1687/29 (výměra 521 m²) v k.ú. Nové Strašecí v jejich vlastnictví za část pozemku parc.č. 1762/6 (oddělená část o výměře 917 m²) ve vlastnictví města.

II. u k l á d á

tajemníkovi města zajistit vypracování znaleckého posudku

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Informace o nabídce směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Dne 3.6.2022 byl doručen na Městský úřad Nové Strašecí od společnosti České lupkové závody, a.s. se sídlem Pecínov 1171, Nové Strašecí návrh směnné a kupní smlouvy mezi městem a jejich společností.

Důvodem této žádosti je dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům v majetku města, které společnost užívá v současné době či v minulosti v souvislosti se svojí činností a které jsou v areálu společnosti Českých lupkových závodů, případně jsou součástí dobývacího prostoru a dalších ploch.

Pozemky ve vlastnictví města:

Pozemky pod průmyslovými objekty

st.p. 2049/3	zastavěná plocha a nádvoří	výměra 5 m ²
st.p. 2043/2	zastavěná plocha a nádvoří	výměra 58 m ²

st.p. 2041/1	zastavěná plocha a nádvoří	výměra 64 m ²
st.p. 2038/2	zastavěná plocha a nádvoří	výměra 43 m ²

Pozemky, které se nachází v dobývacím prostoru areálu společnosti ČLUZ a.s.

parc.č. 2638/53	ostatní plocha/dobývací prostor	výměra 6219 m ²
parc.č. 2549	ostatní plocha/dobývací prostor	výměra 2832 m ²
parc.č. 2826/15	ostatní plocha/dobývací prostor	výměra 272 m ²
parc.č. 2817/13	ostatní plocha/dráha	výměra 384 m ²
parc.č. 2817/20	ostatní plocha/dráha	výměra 78 m ²
parc.č. 2826/19	ostatní plocha/dobývací prostor	výměra 3 m ²
<i>parc.č. 2495/10</i>	<i>ostatní plocha/dobývací prostor</i>	<i>výměra 85 m²</i>
parc.č. 2495/8	ostatní plocha/dobývací prostor	výměra 202 m ²
parc.č. 2495/17	ostatní plocha/dobývací prostor	výměra 312 m ²
parc.č. 2495/5	ostatní plocha/dobývací prostor	výměra 191 m ²
parc.č. 2495/4	ostatní plocha/dobývací prostor	výměra 166 m ²
<i>parc.č. 2495/14</i>	<i>ostatní plocha/dobývací prostor</i>	<i>výměra 3 m²</i>
<i>parc.č. 2495/15</i>	<i>ostatní plocha/dobývací prostor</i>	<i>výměra 5 m²</i>
parc.č. 2817/16	ostatní plocha/dobývací prostor	výměra 227 m ²
parc.č. 2817/11	ostatní plocha/dráha	výměra 169 m ²
parc.č. 2638/23	ostatní plocha/dobývací prostor	výměra 79 m ²
parc.č. 2692/3	ostatní plocha/ostatní komunikace	výměra 5267 m ²
<i>parc.č. 2495/7</i>	<i>ostatní plocha/dobývací prostor</i>	<i>výměra 64 m²</i>
<i>parc.č. 2592</i>	<i>ostatní plocha/dobývací prostor</i>	<i>výměra 591 m²</i>
<i>parc.č. 2817/19</i>	<i>ostatní plocha/dráha</i>	<i>výměra 118 m²</i>
<i>parc.č. 2638/9</i>	<i>ostatní plocha/dobývací prostor</i>	<i>výměra 805 m²</i>
<i>parc.č. 2495/9</i>	<i>ostatní plocha/dobývací prostor</i>	<i>výměra 101 m²</i>
parc.č. 2638/12	ostatní plocha/dobývací prostor	výměra 29 m ²
<i>parc.č. 2638/24</i>	<i>ostatní plocha/dobývací prostor</i>	<i>výměra 1921 m²</i>
<i>parc.č. 2638/11</i>	<i>ostatní plocha/dobývací prostor</i>	<i>výměra 2407 m²</i>
<i>parc.č. 2638/51</i>	<i>ostatní plocha/dobývací prostor</i>	<i>výměra 106 m²</i>
<i>parc.č. 2638/52</i>	<i>ostatní plocha/dobývací prostor</i>	<i>výměra 44 m²</i>
<i>parc.č. 2669</i>	<i>ostatní plocha/dobývací prostor</i>	<i>výměra 69 m²</i>
<i>parc.č. 2668</i>	<i>ostatní plocha/dobývací prostor</i>	<i>výměra 706 m²</i>
<i>parc.č. 2670</i>	<i>ostatní plocha/dobývací prostor</i>	<i>výměra 300 m²</i>
<i>parc.č. 2638/43</i>	<i>ostatní plocha/dobývací prostor</i>	<i>výměra 416 m²</i>
<i>parc.č. 2395/17</i>	<i>ostatní plocha/jiná plocha</i>	<i>výměra 22 m²</i>

Celková výměra pozemků 24363 m², z toho ke směně 16571 m² a k prodeji 7792 m² (vyznačené kurzívou).

Pozemky ve vlastnictví Českých lupkových závodů a.s.

Pozemky, které společnost nabízí ke směně, jsou mimo areál společnosti a leží u Hospodního rybníka, pod komunikacemi a pod cvičištem pro kynology.

st.p. 384/1	zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště	Hospodní rybník	výměra 1015 m ²
st.p. 383/2	zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště	Hospodní rybník	výměra 110 m ²
st.p. 823 část	zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště	komunikace	výměra 194 m ²
st.p. 378	zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště	komunikace	výměra 329 m ²
st.p. 377	zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště	komunikace	výměra 283 m ²
st.p. 376/1	zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště	komunikace	výměra 66 m ²
st.p. 376/2	zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště	komunikace	výměra 80 m ²
st.p. 375	zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště	komunikace	výměra 68 m ²
parc.č. 2350/1	ostatní plocha/dobývací prostor	komunikace	výměra 1408 m ²
parc.č. 2350/3	ostatní plocha/dobývací prostor	komunikace	výměra 148 m ²
parc.č. 700	ostatní plocha/dobývací prostor	komunikace	výměra 207 m ²
parc.č. 355	ostatní plocha/dobývací prostor	podél komunikace	výměra 597 m ²
parc.č. 2349	ostatní plocha/dobývací prostor	podél komunikace	výměra 28 m ²
parc.č. 2344/1	ostatní plocha/jiná plocha	komunikace	výměra 2108 m ²
parc.č. 2703/2 část	ostatní plocha/jiná plocha	komunikace, cvičiště	výměra 4280 m ²
parc.č. 2994 část	ostatní plocha/jiná plocha	komunikace	výměra 50 m ²
parc.č. 2315/3	ostatní plocha/neplodná půda	Hospodní rybník	výměra 186 m ²
parc.č. 2315/1	ostatní plocha/neplodná půda	Hospodní rybník	výměra 1825 m ²
parc.č. 2931/3	ostatní plocha/ostatní komunikace	komunikace	výměra 288 m ²
parc.č. 2931/9	ostatní plocha/ostatní komunikace	komunikace	výměra 11 m ²
parc.č. 2931/10	ostatní plocha/ostatní komunikace	komunikace	výměra 155 m ²
parc.č. 2931/11	ostatní plocha/ostatní komunikace	komunikace	výměra 589 m ²
parc.č. 2931/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	komunikace	výměra 1165 m ²
parc.č. 2931/13	ostatní plocha/ostatní komunikace	komunikace	výměra 381 m ²
parc.č. 2931/6	ostatní plocha/ostatní komunikace	komunikace	výměra 267 m ²
parc.č. 2931/14	ostatní plocha/ostatní komunikace	komunikace	výměra 258 m ²
parc.č. 2931/7	ostatní plocha/ostatní komunikace	komunikace	výměra 317 m ²
parc.č. 2931/16	ostatní plocha/ostatní komunikace	komunikace	výměra 158 m ²

Celková výměra pozemků 16571 m².

RM je návrh od společnosti České lupkové závody a.s. předkládán na vědomí a k posouzení záměru směny a záměru prodeje pozemků.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1597

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh od společnosti České lupkové závody se sídlem Pecínov 1171, Nové Strašecí na dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům v majetku města, které společnost užívá v současné době

či v minulosti v souvislosti se svojí činností a které jsou v areálu společnosti Českých lupkových závodů, případně jsou součástí dobývacího prostoru a dalších ploch

II. u k l á d á

tajemníkovi města zajistit vypracování znaleckého posudku

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Věcné břemeno k zajištění přístupu na pozemky parc.č. 863/2 a 863/4 v k.ú. Nové Strašecí

Zastupitelstvo města schválilo dne 16.6.2022 svým usnesením č. 298 uzavření směnné smlouvy mezi městem Nové Strašecí a xxxxxx, bytem xxxxxx. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemku parc.č. 1104/126 (ostatní plocha, výměra 1901 m² do vlastnictví města a pozemku parc.č. 863/2 (zahrada, výměra 998 m²), parc.č. 863/4 (zahrada, výměra 1206 m²), které vzniknou dle geometrického plánu č. 3228-216/2020 a parc.č. 1068/17 (zahrada, výměra 25 m²) z vlastnictví města s tím, že xxxxxx doplatí městu částku 1.900.000,- Kč a uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do KN).

Dne 15.7.2022 byla doručena emailem žádost pana xxxxxx o zřízení služebnosti cesty. Mezi pozemky, které získal pan xxxxx směnou a obslužnou komunikací (ul. Statková) jsou velmi úzké pozemky parc.č. 1077/15, 1077/29, 1077/14 a 1077/13 v k.ú. Nové Strašecí, které jsou dle platného územního plánu určeny také k bydlení. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví města. Přestože v rámci nyní řešené projektové dokumentace na komunikaci v této lokalitě jsou tyto úzké pozemky začleněny do plochy pro dopravní infrastrukturu (chodník), pro zajištění právní jistoty přístupu na svůj pozemek požaduje p. xxxxxx zřízení služebnosti cesty.

Po domluvě s odborem investic bude přístup na pozemky parc.č. 863/2, 863/4 a 1068/17 zajištěn přes pozemky ve vlastnictví města a to parc.č. 1077/15, 1077/29, 1077/14 a 1077/13 v k.ú. Nové Strašecí. Tato služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu určitou do doby vybudování komunikace na výše uvedených pozemcích.

Odbor investic doplnil připravenou směnnou smlouvu o zřízení služebnosti cesty.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1598

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti cesty na pozemku parc.č. 1077/15, 1077/29, 1077/14 a 1077/13 v k.ú. Nové Strašecí ve prospěch pozemku parc.č. 863/2 a 863/4 v k.ú.

Nové Strašecí za těchto podmínek:

- služebnost se zřizuje bezúplatně
- služebnost se zřizuje na dobu určitou do doby vybudování komunikace na výše uvedených pozemcích.

II. u k l á d á

starostovi smlouvu o zřízení služebnosti cesty podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Příspěvek ze sociálního fondu

Poradní orgán sociálního fondu města projednal na svém zasedání dne 15.7.2022 žádost xxxxx, nar. xxxxx podanou zákonným zástupcem, a to otcem xxxxxx. Poradní orgán považuje žádost za oprávněnou a navrhl radě města poskytnout příspěvek ve výši 5.000 Kč na nákup školních pomůcek a školní aktovky. S ohledem na skutečnost, že přílohou žádosti nebyly jednotlivé doklady o zaplacení, pouze seznam školních potřeb, poradní orgán tento příspěvek odsouhlasil poskytnout za podmínek předložení dokladů o zaplacení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1599

s o u h l a s í

s poskytnutím příspěvku ze Sociálního fondu města Nového Strašecí pro xxxxxxx, nar. xxxx, bytem xxxxxxx ve výši 5.000 za předpokladu předložení dokladů za úhradu za školní pomůcky a školní aktovku.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytříděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo.

Při hledání zdrojů do rozpočtu města v kapitole odpadů OI pravidelně oslovuje podnikatele a živnostníky, aby se zapojili v našem městě do systému tříděných odpadů. V rámci tohoto snažení, je připravena smlouva s firmou Lopour Zahrady z Nového Strašecí. Firma se zabývá zahradnickou činností, architekturou zahrad a údržbou parků. Roční platba za využívání kontejnerů na tříděný odpad bude činit 1.936,-Kč (vč.DPH

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1600

I. s c h v a l u j e

smlouvu s firmou Radek Lopour – LOPOUR ZAHRADY, ČSL Armády 237, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 71743979 na využití nádob na tříděné odpady (papír, plasty a sklo) za roční platbu 1.936,- Kč (vč. DPH).

Text smlouvy je součástí tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o využívání nádob na tříděný odpad podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Pronájem nebytových prostor v čp. 1155, místnost č. 216, ul. Havlíčkova

Na základě usnesení RM č.1451 ze dne 14.3.2022 byl od 21.3.2022 zveřejněn záměr pronájmu místnosti č. 216 o celkové ploše 39,44 m² v 2.NP budovy čp. 1155 a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města.

O pronájem nebytového prostoru požádala dne 25.2.2022 společnost MK Physioclinic s.r.o., IČO: 119 719 83, zastoupená jednatelem panem MUDr. Michalem Kučerou. Společnost by tyto prostory využívala pro zdravotní kompenzační cvičení pro děti a dospělé a dále by zde byly kurzy a semináře o pohybových aktivitách. Pan Kučera si citované nebytové prostory prohlédl a projevil o ně zájem. Po prohlídce těchto prostor a sdělení pana Kučery by si po případném přidělení nebytového prostoru chtěl tyto prostory přizpůsobit pro své zdravotní cvičení a to tak, že by v místnosti zřídil tři až čtyři závěsné paravany, které by sloužily jako jednotlivé oddělení pro cvičení více osob. Tyto paravany budou pořízeny na náklady nájemce s tím, že pokud by byl ukončen nájemní vztah bude vše uvedeno do původního stavu.

Nájemné v záměru bylo stanoveno na částku 826,22 Kč/m²/rok spolu s náklady na služby spojené s užíváním v částce 30 000 Kč ve čtvrtletních splátkách.

Společnost o pronájem žádá od 1.8.2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1601

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor č. 216 o celkové ploše 39,44 m² v 2 NP budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí se společností MK Physioclinic s.r.o., IČO 119 719 83 se sídlem Kordačova 1134, Kladno 4, 272 04 na dobu neurčitou od 1.8.2022 za nájemné vy výši 826,22 Kč/m²/rok .

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Přidělení bytu č.17, ul. Rakovnická , č.p. 685

V měsíci červnu 2022 proběhla prohlídka bytu č.17 v ulici Rakovnická č.p.680, který měla pronajatý paní xxxxx. Paní xxxxx ukončila pronájem ke dni 31.5.2022 z důvodu neplacení nájemného. Jedná se o byt velikosti 2kk o celkové ploše 43,50 m². Základní měsíční nájemné v bytě je stanoveno na částku 3 100 Kč a zálohy na elektřinu a plyn 3 000 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na částku 6 100 Kč.

Odbor investic oslovil celkem 43 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 18 zájemců.. Zájem o pronájem projevilo 16 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1602

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 17 o celkové ploše 43,50 m² v ulici Rakovnická 685, Nové Strašecí panu xxxxx bytem xxxxxxx, na dobu určitou od 15.8.2022 do 28.2.2023.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003122, Nové Strašecí – U Stadionu č.p. 564 – přeložka NN

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: IZ-12-6003122, Nové Strašecí – U Stadionu č.p. 564 – přeložka NN.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví města parc.č. 1304/6 v k.ú. Nové Strašecí.

Na základě požadavku žadatele (vlastníka RD č.p. 564) bude provedena demontáž stávajícího střešníku, který je v kolizi s plánovanou přestavbou RD. Místo střešníku bude do venkovního vedení vsazen nový betonový podpěrný bod, beton. sloup. Vybudování nové přípojky pro RD č.p. 564 bude proveden svodem kabelem AYKY 4 x 16 mm² po novém podpěrném bodě umístěném na pozemku parc. č. 1304/6 do nové HDS SP100/PSP, která bude umístěna na novém podpěrném bodě ve výšce 2,5 – 3 m. Žadatel se připojí z volné sady pojistkových spodků, nově vybudované zařízení bude přístupné a obsluhovatelné z veřejného prostranství. Předpokládaný rozsah omezení bude 1 x přípojková skříň SP100 a 1x bet. sloup a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 2.000 Kč bez DPH za jednu smlouvu.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí.

Stejnopis dohody o umístění stavby bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1603**I. s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6003122, na pozemku města parc.č. 1304/6 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: Nové Strašecí – U Stadionu č.p. 564 – přeložka NN, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

19) Různé**a) zaměstnanecká a rezidenční karta – Čsl. armády a Okružní**

V souladu s usnesením rady města č. 1470 ze dne 28.3.2022 lze prodat tzv. rezidenční, zaměstnanecké a abonentní parkovací karty pouze s předchozím souhlasem rady města. K projednání se předkládá žádost o zaměstnaneckou kartu xxxx za GSM Centrum a o rezidenční kartu xxxxxx.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1604**s o u h l a s í**

s prodejem zaměstnanecké parkovací karty pro GSM Centrum, Čsl. armády č. 181 a rezidenční parkovací karty xxxxxx, xxxxx.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) návrh (žádost) na svolání krizového štábu a mimořádného zasedání zastupitelstva města – energetická krize

Po projednání rady města přijala

U s n e s e n í č. 1605

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh podaný dne 18.7.2022 xxxx, bytem xxxxxx s připojenými podpisovými archy s 67 podpisy občanů Nového Strašecí na svolání krizového štábu a mimořádného zasedání zastupitelstva města odůvodněný tím, že dle informací v médiích na území Středočeského kraje vzniká energetická krize a proto potřeba vyhlásit stav nebezpečí.

II. k o n s t a t u j e,

že město Nové Strašecí, res. starosta města nezřídil krizový štáb ve věci tzv. energetické krize, neboť není v kompetenci města řešit energetickou krizi na území kraje. Město si je vědomo současné situace, proto zastupitelstvo na svém zasedání dne 16.6.2022 rozhodlo o vypracování analýzy rozvoje tepelného hospodářství. Zřízení krizového štábu i svolání mimořádného zasedání zastupitelstva města by z těchto důvodů nemělo smysl. Vzhledem k tomu, že návrh též požaduje, aby město kontaktovalo zastupitele kraje, je žádost k dalšímu postoupena Středočeskému kraji prostřednictvím hejtmanky.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

c) zakoupení sanitárního kontejneru 20

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1606

I. s o u h l a s í

se zakoupením „sanitárního kontejneru 20“ za cenu 430.000 Kč včetně DPH od společnosti CONTAINEX Container – Handelsllschaft m.b.H., AT-2355 Wiener Neudorf (Tschechien Handel) pro sportovní areál Na Kocourku (hokejbal).

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF MěÚ na příští zasedání rady města předložit návrh struktury financování kupní ceny formou rozpočtového opáření.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

d) veřejná zakázka malého rozsahu na služby: Poptávka cenové nabídky – Zpracování posouzení možností řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí

Radě města se předkládá návrh poptávky na zpracování nabídky „**Zpracování posouzení možností řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí**“

Návrh se týká vybraných nemovitostí v majetku města a bytových domů, které jsou zásobovány centrálním zásobováním, které zajišťuje město nebo kde jsou instalovány lokální kotelny v majetku města (bez rozvodu dálkového rozvodu).

Tato poptávka doplňuje tak usnesení č.1544 ze dne 23.5.2022, ve kterém si město nechává zpracovat **posouzení možnosti instalace FVE případně TČ na městských budovách.**

Navrhuje se zveřejnit poptávku cenové nabídky na profilu zadavatele.

Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – **nejnižší nabídková cena bez DPH.** Lhůtu pro podání nabídek se navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 25. 5. 2022, stanovit **do 30. 6. 2022.**

Dále se Radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1607

I. s o u h l a s í

- a) se zněním poptávky k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby: **Zpracování posouzení možností řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí**
- b) se zveřejněním poptávky k podání nabídek na profilu zadavatele.

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky „**Zpracování posouzení možností řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí**“ – **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „**Zpracování posouzení možností řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí**“ – – hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Ing. Jan Bureš
- 3) Kateřina Taiblová

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Zdenka Kratinová

- 2) Vladimír Kozel
- 3) Ing. Jan Vitner

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

e) placené parkování – úprava pravidel

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1608

m ě n í

své usnesení č. 1470 ze dne 28.3.2022, kterým jsou upraveny podmínky systému placeného parkování podle usnesení rady města č. 847 ze dne 6.4.2006 ve znění usnesení č. 313 z 11.1.2008, č. 326 z 3.10.2011, č. 237 z 13.5.2019, č. 565 z 3.2.2020 a č. 608 z 2.3.2020 tak, že vydání parkovací karty **abonentní, zaměstnanecké, rezidentní a občanské** lze pouze po předchozím souhlasu rady města s platností od 1.4.2022 pokud jde o občanské parkovací karty s platností od 1.8.2022.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další v projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Smlouva mezi o zapojení do sběru vytríděných složek kom.odpadu – Domov seniorů.
 Informace o soudním sporu se spol. Artendr.
 Údržba prostor – sportovní areál Na Kocourku, parkoviště u polikliniky.
 Senior taxi.
 Chodník v Rabasově ul..

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:00 hod.

96. zasedání rady města se uskuteční dne 8. 8. 2022 v 17:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 26.7.2022