

Zápis

z 98. zasedání rady města, konaného dne 19. září 2022

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bůnťer	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n :

Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města

H o s t :

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 4, 5, 6, a 7

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u :

.....
Mgr. Jiří Bouček v.r. 21.9.2022

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 21.9.2022

Program:

Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočtové opatření č. 12/2022
- 3) Směna pozemků mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností Nové Strašecí
- 4) Nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky (dodatek č. 1 smlouvy o dílo)
- 5) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě – Fortna (dodatek č. 1 smlouvy o dílo)
- 6) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Na Spravedlnosti – vícepráce - vjezdy
- 7) Nový chodník s místem pro přecházení v ul. Čsl. armády, Nové Strašecí
- 8) Zásobování energií – výběr zhotovitele
- 9) Výměna potrubí kanalizace v úseku mezi šachtami na náměstí 5.května – vícepráce
- 10) Nové Strašecí – modernizace dohledového centra a kamerový bod 2022 – výběr dodavatele
- 11) Pronájem Komenského nám. – posvícení 2023
- 12) Plán inventur na rok 2022
- 13) Pronájem části pozemku parc.č. 1306/93 v k.ú. Nové Strašecí
- 14) Prodej části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí – informace
- 15) Záměr prodeje části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí
- 16) Záměr směny pozemků parc.č. 1687/27 a 1687/29 za část pozemku parc.č. 1762/6 v k.ú.

Nové Strašecí

- 17) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – informace (parc.č. 1687/12,1687/28)
- 18) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí – informace (parc.č. 1687/30, 1687/31)
- 19) Záměr pronájmu části pozemků parc.č. 122/1 a st.p. 66 v k.ú. Nové Strašecí
- 20) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 8 v ul. Čelechovická čp. 646
- 21) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14 v ul. Křivoklátská čp. 692
- 22) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 16 v ul. Rakovnická čp. 670
- 23) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 19 v ul. Rakovnická čp. 707
- 24) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 18 v ul. Rakovnická čp. 680
- 25) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 928 a 929, ul. Křivoklátská, suterénní místnost
- 26) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – el. Přípojka a pylon pro OC Nové Strašecí (Billa)
- 27) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6032048, Nové Strašecí – k NN p.č. 2982
- 28) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6031718, RA – Nové Strašecí – Čsl.armády 183 kNN
- 29) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulého rady města byl ověřen Bc. Karlem Šnoblem a p. Bedřichem Müllerem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Mgr. Jiřího Boučka.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 1187 – trvá

(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst

Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“.

b) starostovi města projednat možnost odkoupení/směny (části) pozemku parc. č. 310/17 se stávajícím vlastníkem AR Auto s.r.o., Průmyslová 1208, Nové Strašecí za účelem dokončení napojení ul. Topinkova na ul. Čsl. armády. Studie objednána. Řešeno v rámci projednávání stavebního záměru AR auto (bytový dům). Společností Rakoprojekt vystavena objednávka na zpracování PD – bod a). PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu.

Usnesení č. 41 – trvá

(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník. Náklady na instalaci DZ zahrnuty do návrhu rozpočtu pro rok 2021. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice. Návrh na stanovení místní úpravy vyvěšeno na úřední desce, 20.12.2019 odesláno na odbor dopravy. DZ povoleno odborem dopravy Rakovník, termín instalace do konce roku 2021. V souvislosti se stavbou hasičské zbrojnice OI požádal odbor dopravy v Rakovníku o posunutí termínu instalace DZ do konce roku 2022. Posunutí termínu schváleno, probíhá příprava realizace. Objednána PD k instalaci semaforů a DZ. PD dokončena.

Usnesení č. 64 – trvá**(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá**(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena v roce 2022, až bude nová cenová vyhláška. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložena komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouva o nájmu, nyní se řeší prodej.

Usnesení č. 122 – trvá**(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu**

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace. Rozpočet města 2022 nepočítá s realizací v roce 2022.

Usnesení č. 163 – trvá**(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu**

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obeslání opětovně zbývajících vlastníků poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace.

Usnesení č. 250 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. Připravována další výsadba 150 keřů. 9.4. proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena.

Usnesení č. 251 – trvá**(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 297 - trvá**(18/8.7.2019) Stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb – 4. varianta studie**

Rada města schválila čtvrtou variantu studie řešení rekonstrukce komunikace U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice U Stadionu ve stupni DUR a DSP. Vydáno stavební povolení. Stavba není zatím zařazena k realizaci v roce 2022 – žádost o dotaci, čeká se na stanovisko. Dotace nepřidělena, žádost zařazena mezi náhradní akce v případě navýšení alokace.

Usnesení č. 328 - trvá**(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul.****Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu č.p. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby. Realizace odložena.

Usnesení č. 377 - trvá**(22/16.9.2019) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájeno. Odeslány všechny vyžádané podklady. Aktuální cena bude v roce 2022 až bude nová cenová vyhláška. Znalecký posudek byl doručen na MěÚ. Byla odeslána žádost o informace týkající se možnosti pronájmu. Město objednalo vlastní posudek – znalecký posudek byl doručen na MěÚ. Byl odeslán dopis ke znaleckému posudku na ÚZSVM. 11.4. bylo doručena sdělení, že korespondence byla předána k posouzení na cenové oddělení ÚZSVM. Na základě sdělení ÚZSVM bude připravená smlouva o bezúplatném převodu pozemků.

Usnesení č. 398 - trvá**(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi

bytovým domem čp. 1032-4 a MŠ Do Hlinišť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové.

Usnesení č. 399 - trvá

(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena.

Usnesení č. 993 - splněno

(60/15.3.2021) Projekt zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní

Rada města vzala na vědomí zprávu o projektu zásaků dešťových vod z budov a v lokalitách – Poděbradova – školní tělocvična, objekt Polikliniky č.p. 414, ul. Nerudova, Erbenova a Vrchlického, a ul. Polní a Lesní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic sledovat nově vyhlašované výzvy k možnosti podání žádosti o dotaci z národních, krajských či evropských zdrojů v rámci nichž by bylo možné žádat o dotační podporu. Do rozpočtu 2022 zařazena realizace zásak Poděbradova ul. a Lesní a Polní. Pro Lesní a Polní běží VZ se záměrem následného oslovení vítěze k předložení nabídky i na Poděbradovu ul. + osloveny TSNS. Příprava podkladů pro žádost o dotaci. Lesní a Polní dokončena. Poděbradova – realizace dokončena.

Usnesení č. 1111 – trvá

(66/7.6.2021) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města

Rada města vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec odkoupením od Státního pozemkového úřadu v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat žádost na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12. Žádost odeslána. Jsou objednány listiny, na základě kterých bude probíhat majetkoprávní prověřování pozemků. 15.11.2021 byla e-mailem odeslána žádost o informace – bez odezvy. Pozemek je majetkoprávně prověřen a je převoditelný, čeká se na sdělení OV a ŽP, poté bude objednan znalecký posudek. Čeká se na vyjádření ze SPÚ. Dle sdělení SPÚ bylo požádáno o vyjádření k pozemku z hlediska ÚP. Dle sdělení SPÚ se bude objednávat znalecký posudek. Znalecký posudek objednan.

Usnesení č. 1139 – splněno

(67/21.6.2021) Projekt administrativní a kompletační haly DECOLED s. r. o. (Hamiro) – vypracování dopravní studie

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyžádat si před vydáním stanoviska města doplnění žádosti spol. DECOLED s. r. o. k projektu administrativní a kompletační haly v areálu „Hamiro“ zpracování podrobné dopravní studie:

- s vyhodnocením dopadu předmětné stavby (a celého areálu) na dopravní zatíženost lokality,
- návrh řešení dopravní obsluhy areálu a navrhované stavby mimo Žižkovo nám.

Vyžádáno doplnění žádosti. Žádost doplněna částečně, MěÚ trvá po projednání v RM na úplném doplnění dle požadavku RM. Žádost doplněna o dopravní studii, plánovací smlouva schválena na 24. ZM.

Usnesení č. 1198 – trvá

(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11., KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4., kde bude projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 a 5 zpracovatel dopracuje.

Usnesení č. 1237– splněno

(72/20.9.2021) Vjezdy – ul. Dukelská

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit projednání cenové kalkulace TSNS na rekonstrukci vjezdů v Dukelské ulici při tvorbě rozpočtu města na rok 2022 s možnou realizací na jaře 2022. Zařazeno k realizaci v rozpočtu 2022. Realizace dokončena.

Usnesení č. 1253– trvá

(73/4.10.2021) Rekonstrukce fasády domu č. p. 189

Rada města schválila nabídku ACG-Real, s.r.o. na rekonstrukci uliční fasády domu čp. 189 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s MP a OI zajistit realizaci. V realizaci.

Usnesení č. 1281– trvá

(75/1.11.2021) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace projektu

(Tendra spol. s r.o.) Rada města schválila nabídku na zajištění a administraci výběrového řízení, přípravu podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace a administraci projektu Vzduchotechnika v budově polikliniky a vzduchotechnika v budově školní jídelny a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit plnění služeb dle předložených nabídek. Zadávací řízení v přípravě. Výběrové řízení zahájeno. Probíhá hodnocení nabídek. Dokumentace k výběrovému řízení na kontrole u dotačního orgánu.

Usnesení č. 1283– splněno

(75/1.11.2021) Smlouva o zřízení věcného břemene – přeložka vodovodu a doprovodného kabelu – p. Koutecký

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k ošetření uložení vodohospodářského objektu SO 1331 a napájecího kabelu pro čerpadlo na pozemku města parc.č. 3146 v rámci stavby R6 Nové Strašecí a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. 2.11. odeslány vyznění z RM. Čekáme na smlouvy. Probíhá jednání s p. Kouteckým. Smlouva je uzavřena.

Usnesení č. 1287– trvá**(75/1.11.2021) Odvodňovací žlab v ul. Boženy Němcové – výměnu**

Rada města schválila cenovou nabídku spo. TSNS na výměnu odvodňovacího žlabu v ul. B.Němcové a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit výměnu žlabu. Objednáno u TSNS, vydáno dopravní opatření, před realizací.

Usnesení č. 1294– splněno**(76/15.11.2021) Návrh na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem – parc. č. 207/3, 207/206 a 270/205 v kat. území Nové Strašecí, žadatel xxxxx**

Připraveno na jednání 19. ZM. ZM rozšířilo plán práce výboru pro strategický rozvoj města ZM. Ve výboru projednáno, návrh upraven. Projednáno na 24. ZM.

Usnesení č. 1301– trvá**(76/15.11.2021) Reklamace – sportovní podlaha v tělocvičně ZŠ – Zlínstav a.s.**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří ADVIA podání žaloby proti a.s. Zlínstav a spol. s r.o. A1 na odstranění vad podlahy tělocvičny základní školy. Řešeno s AK.

Usnesení č. 1302– trvá**(76/15.11.2021) Reklamace – podlaha ve 3. NP objektu C 2.1. Základní školy – Zlínstav a.s.**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří ADVIA podání žaloby proti a.s. Zlínstav a spol. s r.o. A1 na odstranění vad podlahy ve 3. NP objektu C 2.1. základní školy. Řešeno s AK.

Usnesení č. 1350–trvá**(78/13.12.2021) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace výběrového řízení**

(Tendra spol. s r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy na zajištění výběrového řízení na dodavatele pro projekt „Vzduchotechnika v budově školní jídelny, Nové Strašecí“ a dále se zněním speciálních plných mocí k zastupování města a uložila starostovi města smlouvy a plné moci podepsat. Zpracována zadávací dokumentace a předána SFŽP ke schválení. Výběrové řízení zahájeno. Probíhá hodnocení nabídek. Dokumentace VŘ na kontrole u dotačního orgánu.

Usnesení č. 1375–trvá**(81/17.1.2022) Projektová dokumentace „Nové Strašecí – úprava prostranství u hřbitova“**

(PF Projekt) Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro stavbu Nové Strašecí – úprava prostranství u hřbitova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování projektové dokumentace. Objednáno, v realizaci. S projektantem projednáno přemístění chodníku, úprava PD do konce června, dokončuje se po jednání s Cetin o přemístění sloupu. Urgováno dokončení, telefonický příslib dodání dne 21.9.2022.

Usnesení č. 1405–splněno**(84/14.2.2022) Pořízení územní studie US1 k Územnímu plánu Nové Strašecí, evidence územní studie**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit podání návrhu na vložení dat o územní studii ÚS 1 do evidence územně plánovací činnosti. Po tomto aktu bude územní studie ÚS 1 využívána jako neopominutelný podklad pro rozhodování odboru výstavby a ŽP MěÚ Nové Strašecí.

Oprava tisku provedena, Ing. Perglerová připravuje k evidenci. Územní studie ÚS 1 zaevidována.

Usnesení č. 1459–splněno

(87/28.3.2022) Hasičská zbrojnice – výměna dřevěných vrat do průjezdu k ZUŠ – nabídka Truhlářství Vališ s. r. o.

Rada města vzala na vědomí návrh na zajištění dodávky dřevěných vrat do průjezdu ZUŠ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI objednat a zajistit tuto dodávku. Dodávka objednána a zrealizována.

Usnesení č. 1495–trvá

(88/11.4.2022) Parkoviště u hřbitova – připomínka Ing. Aleny Burešové k zpracovávané projektové dokumentaci

Rada města vzala na vědomí připomínky Ing. Burešové k projektu parkoviště u hřbitova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit úpravu projektu. Realizace úpravy PD zadána, termín do konce června – dokončuje se, viz. usnesení č. 1375.

Usnesení č. 1498–trvá

(88/11.4.2022) Přijetí dotací z fondů Středočeského kraje, návrh smlouvy

Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem na vypracování projektových dokumentací investičních akcí „Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu, odbahnění“ a „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka“ a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Podklady pro vyhotovení smluv odeslány.

Usnesení č. 1513–trvá

(89/25.4.2022) Přijetí dotací z fondů Středočeského kraje, návrh smlouvy

Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem na projekty MK Nové Strašecí – S knížkou do života a MK Nové Strašecí – S knížkou do života – vybavení prostor a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na zaslání smluv. Vybavení prostor splněno, S knížkou do života – očekává se doručení smlouvy od Středočeského kraje.

Usnesení č. 1539–splněno

(91/23.5.2022) Vjezdy – ul. Dukelská – aktualizace cenové nabídky

(TSNS, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na rekonstrukci vjezdů v Dukelské ulici a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci. Realizace dokončena.

Usnesení č. 1540–trvá

(91/23.5.2022) Výměna svítidel veřejného osvětlení v ulici Karlovarská

(TSNS, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu 16 ks svítidel v ulici Karlovarská a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výměnu svítidel. V realizaci, čeká se na dodávku svítidel.

Usnesení č. 1543–trvá

(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“

Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI

zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie. Pozemek užívaný p. xxxx je předmětem soudního sporu.

Usnesení č. 1563–trvá

(92/6.6.2022) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – žádost o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení a předání stavby

(ACG-Real s.r.o.) Rada města bere na vědomí podání žádosti zhotovitele o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení a předání stavby a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit žádost zhotovitele o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení hasičské zbrojnice k projednání v radě města po dokončení stavby a provedení přejímacího řízení.

Usnesení č. 1564–splněno

(92/6.6.2022) Pořízení nových herních prvků na dětské hřiště v Křivoklátském sídlíšti

(TR Antoš) Rada města schválila cenovou nabídku na pořízení a montáž herních prvků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci. Zrealizováno.

Usnesení č. 1565–splněno

(92/6.6.2022) Výměna stolů v baru NKC

Rada města souhlasila s pořízením 12 kusů čtvercových stolů a 4 ks obdélníkových stolků do baru v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci. Zrealizováno.

Usnesení č. 1575–splněno

(93/20.6.2022) Nové Strašecí – projekt administrativní a kompletační haly DECOLED s. r. o. (Hamiro) – dopravní studie

Rada města ukládá tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI trvat před vydáním stanoviska města k projektu administrativní a kompletační haly v areálu „Hamiro“ na doplnění žádosti spol. DECOLED s.r.o. – návrh řešení dopravní obsluhy areálu a navrhované stavby mimo Žizkovo nám.. Žadatelé odeslali vyrozumění. Dopravní studie žadatelem doplněna. Plánovací smlouva schválena na 24. ZM.

Usnesení č. 1578–trvá

(93/20.6.2022) Umělá tráva na atletický areál na Kocourku

Rada města schvaluje cenovou nabídku spol. Tubeko sport spol. s r.o. na dodávku umělé trávy v atletickém areálu na Kocourku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Objednáno, čeká se na dodání.

Usnesení č. 1583–trvá

(94/7.7.2022) Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku

(NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.) Rada města vzala na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v nadlimitní veřejné zakázce „Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí“ a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. Dokumentace k VZ na kontrole u poskytovatele dotace.

Usnesení č. 1584–trvá

(94/7.7.2022) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku

(NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.) Rada města vzala na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v nadlimitní veřejné zakázce „Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí“ a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. Dokumentace k VZ na kontrole u poskytovatele dotace.

Usnesení č. 1589–splněno

(95/25.7.2022) Nabídka pozemku parc.č. 2196/10 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města – informace

(pí xxxxxx) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s koupí pozemku parc.č. 2196/10. Projednáno na 24. ZM.

Usnesení č. 1592–splněno

(95/25.7.2022) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby – Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro územní a stavební řízení DUR + DPS + DSP na stavbu: „Obslužná komunikace ul. U Mlýna v Novém Strašecí“

(Ragemia) Rada města schválila výběr nejvýhodnější nabídky a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. Starosta města smlouvu podepsal, smlouva podepsána.

Usnesení č. 1593–splněno

(95/25.7.2022) Vsaky dešťových vod – Poděbradova ul.

(TSNS, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na realizaci vsaku v ul. Poděbradova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Realizace dokončena.

Usnesení č. 1600–splněno

(95/25.7.2022) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo

(Zahrady Lopour) Rada města schválila smlouvu na využití nádob na tříděné odpady a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1611 – splněno

(96/8.8.2022) Prodej části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí

(pí xxxxxxxx) Rada města doporučuje ZM zrušit usnesení č. 111 ze dne 13.2.2020. Projednáno na 24. ZM.

Usnesení č. 1612 - splněno

(96/8.8.2022) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zadat vypracování znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny části pozemku parc. č. 423. Znalecký posudek je vyhotoven.

Usnesení č. 1613 – splněno

96/8.8.2022) Vznik viniční tratě, vinařská obec

Rada města doporučuje zastupitelstvu města, aby souhlasilo se vznikem viniční tratě „Pecínovská“ na pozemcích č. 2752/1, 2749/1 a 2749/2 v k.ú. Nové Strašecí a s tím, aby se Nové Strašecí stalo vinařskou obcí. Projednáno na 24. ZM.

Usnesení č. 1614 - splněno**(96/8.8.2022) Výstavba parkoviště 310_8 v Křivoklátském sídlišti – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo**

(Metrostav Infrastructure) Rada města schválila dodatek č. 1 na realizaci stavby parkoviště v Křivoklátském sídlišti a uložila starostovi města podepsat příslušný dodatek ke smlouvě. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1616 - trvá**(96/8.8.2022) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby – Poptávka cenové nabídky – Zpracování studie navýšení kapacity základní školy Nové Strašecí**

(JVA architekti – Ateliér KROK) Rada města schválila výběr nejvýhodnější nabídky a uložila starostovi města podepsat smlouvu. V současné době se řeší způsob financování.

Usnesení č. 1617 - splněno**(96/8.8.2022) Rekonstrukce ul. Lipová**

(TSNS) Rada města souhlasila s realizací stavby s realizací stavby *Chodník v části ulice Lipová, Nové Strašecí* a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1618 - splněno**(96/8.8.2022) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě – Fortna: Změnový list č. 1 – Smlouva o dílo č. 173/2022/OI se spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o. a Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 174/2022/OI se spol. Metrostav Infrastructure a.s.,**

Rada města schválila změnový list, kterým je upravován rozsah díla a dodatek č. 1 smlouvy o dílo na realizaci předmětné stavby a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Smlouvy podepsány.

Usnesení č. 1619 - splněno**(96/8.8.2022) Žádost o dotaci na projekt „Nové Strašecí - pořízení CAS 30/9000**

Rada města schválila přistoupení k rámcové dohodě MV-GŘ HZS ČR smlouvou o vymezení práv a povinností mezi MVČR a městem za účelem zmocnění centrálního zadavatele, aby provedl centralizované zadávací řízení na zajištění dodávek cisternových automobilových stříkaček a uložila starostovi města smlouvu podepsat. Žádost podána.

Usnesení č. 1620 - splněno**(96/8.8.2022) Žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 414, místnosti č. 240 a 241, ul. Čsl. armády (poliklinika)**

(MUDr. Stará) Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem výše uvedených nebytových prostor a uložila starostovi města příslušnou nájemní smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1621 - splněno**(96/8.8.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace na vodovod a splaškovou kanalizaci – ul. Do Hlinišť a Statková – náhrada části stoky vedoucí přes areál bývalého Hamira**

(spol. Dussen) Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení na kanalizační řad splaškové kanalizace – ul. Do Hlinišť a

Statková a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. PD objednána.

Usnesení č. 1624 – splněno

(97/29.8.2022) Rozpočtové opatření č. 11/ 2022

Rada města doporučila ZM přijmout rozpočtové opatření č. 11/2022. Projednáno na 24. ZM.

Usnesení č. 1625 – splněno

(97/29.8.2022) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“– ZTV pro zástavbu 12 +2 RD Nové Strašecí, pozemek parc.č. 494/1 (xxxxxxx) Projednáno na 24. ZM.

Usnesení č. 1626 – splněno

(97/29.8.2022) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“– DECOLED (Decoled) Projednáno na 24. ZM.

Usnesení č. 1627 – splněno

(97/29.8.2022) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí

Rada města doporučila ZM rozhodnout o pořízení Změny územního plánu Nové Strašecí v rozsahu 3 návrhů. Projednáno na 24. ZM., krom p. xxxxxxx – zpětvzetí žádosti.

Usnesení č. 1628 – splněno

(97/29.8.2022) Zpráva o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí

Rada města doporučila ZM schválit zprávu o uplatňování Územního plánu N.S.. Projednáno na 24. ZM.

Usnesení č. 1630 – trvá

(97/29.8.2022) Modernizace městského kamerového systému

(ELNET systém) Rada města schválila nabídku na vybudování kamerového bodu v ul. Karlovarská a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Objednáno.

Usnesení č. 1631 – trvá

(97/29.8.2022) Městský informační a orientační systém

(INFORM) Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části sloupů veřejného osvětlení a samostatných sloupků informačního systému za účelem instalace a provozování městského informačního systému a reklamních ukazatelů a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Starosta města dodatek podepsal, čeká se na vrácení podepsané smlouvy druhou smluvní stranou.

Usnesení č. 1632 – trvá

(97/29.8.2022) Odstranění stávajícího systému dopouštění a tlakování systému a instalace nového systému v kotelně Žižkovo náměstí

Rada města schválila nabídku spol. TSNS na odstranění stávající tlakové nádoby s napojením a instalaci nových expanzních nádob s automatickým mechanickým dopouštěním v kotelně Žižkovo nám. a uložilo jednatelům TSNS zajistit realizaci.

Usnesení č. 1633 splněno

(97/29.8.2022) Vzduchotechnika v budově polikliniky – administrace projektu
(Tendra spol. s r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy na administraci projektu Vzduchotechnika v budově polikliniky a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1634 – splněno

(97/29.8.2022) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace ve stupni (DÚR + DSP a DPS) na akci „Rybník Nový II – sanace břehů, odbahnění, oprava hráze“ – dodatek smlouvy o dílo

(ŠINDLAR, s.r.o.) Rada města souhlasila s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě na akci Rybník Nový II – sanace břehů, odbahnění, oprava hráze a uložila starostovi města podepsat příslušný dodatek. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1635 – splněno

(97/29.8.2022) Žádost společnosti Koutecký s.r.o. o odpuštění nájmu za pozemek města, na kterém jsou umístěny nádoby pro sběr textilu

Rada města schválila uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě na pronájem vymezené plochy pro 6ks kontejnerů na sběr odpadního textilu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1636 – trvá

(97/29.8.2022) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo

(Miracle s.r.o.) Rada města schválila uzavření smlouvy na využívání nádob na tříděné odpady a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána starostou města, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1637 – trvá

(97/29.8.2022) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo.

(Domov seniorů) Rada města schválila uzavření smlouvy na využívání nádob na tříděný odpad a uložila starostovi města smlouvu podepsat. Smlouva podepsána starostou města, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1638 – splněno

(97/29.8.2022) Dodatek č. 2 smlouvy č. 1091076506 o poskytování služeb (výsyp a odvoz skla) mezi městem Nové Strašecí a společností Marius Pedersen a.s.

(Marius Pedersen a.s.) Rada města schválila uzavření dodatku č. 2, kterým společnost zvyšuje městu cenu jednoho výsypu a odvozu tříděného skla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1639 – splněno

(97/29.8.2022) Navýšení kapacity sběrné sítě tříděného odpadu – Dodatek č.8.

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 8 přílohy 1 ke smlouvě o zajištění sběru komunálního odpadu mezi městem a spol. TSNS, kterým se ruší kontejnerové stání Janáčkova/Sukova a navyšují se kontejnery na plast, papír a sklo. Rada města uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1640 – splněno**(97/29.8.2022) Záměr pronájmu nebytového prostoru v čp. 929, ul. Křivoklátská celková plocha 63 m² (uhelna)**

Rada města souhlasila se záměrem pronájmu nebytových prostor - suterénu budovy čp. 929 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ informovat o záměru SVJ domu čp. 929. Záměr vyvěšen.

Usnesení č. 1641 – splněno**(97/29.8.2022) Úprava nájemní smlouvy – užívání nebytových prostor v čp. 57 – kadeřnictví - dohodou**

(pí xxxxxxxx) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu dohodou ke dni 31.8.2022 na nebyt.prostory v čp. 57 jednomu z uživatelů (nájemců) a se změnou okruhu společných uživatelů k tomuto nebytovému prostoru a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1642 – splněno**(97/29.8.2022) Změna v osobě nájemce – byt č. 29 v čp. 879, Křivoklátská ulice**

(pí xxxxxx x p. xxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dohody o přechodu práv a povinností z nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. 29 v čp. 879 a uložila starostovi města dohodu podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1643 – splněno**(97/29.8.2022) Výměna bytů**

(pí xxxxxxx x pí xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dohody o výměně bytů (byt č. 4 čp. 1034 za byt č. 17 v čp. 670) a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. Dohoda podepsána.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1646

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 12/ 2022

Doporučuje se radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje související s nadcházejícími volbami do 1/3 Senátu Parlamentu ČR a zastupitelstev obcí. Dne 13.9.2022 obdrželo město od Středočeského kraje neinvestiční dotaci ve výši 148.000,00 Kč na zajištění výdajů spojených s volbami.

Dne 26.8.2022 obdrželo město rozhodnutí o poskytnutí dotace z Krajského úřadu Středočeského kraje na účel: „Zmírnění dopadů kůrovce kalamity v nestátních lesích za rok 2020“. Výše dotace činí 26.854,00 Kč a jedná se o škodu vzniklou v souvislosti s nahodilou těžbou dřeva postiženého kůrovcem v roce 2020. Navrhují radě města zahrnout tento očekávaný příjem do rozpočtu města.

Na základě avíza od Středočeského kraje obdrželo město dne 12.9.2022 finanční podporu v rámci realizace projektu „Obědy do škol ve Středočeském kraji IV“ ve výši 31.448,55 Kč. Doporučuji radě města přijmout navržené rozpočtové opatření, které upraví příjem dotace a převod financí příspěvkové organizaci ZŠMŠ Nové Strašecí.

Doporučuji radě města posílit výdaje na § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň o 500.000,00 Kč, aby bylo možno zabezpečit proplacení veškerých závazků vzniklých v této oblasti do konce tohoto kalendářního roku. Rozpočet zeleně byl schválen ve výši 3 mil. Kč a k 31.8. 2022 bylo vyčerpáno 2,6 mil. Kč (soupis výdajů je v příloze č.1 tohoto rozpočtového opatření). Nad rámec běžných výdajů za veřejnou zeleň bylo uhrazeno 327 tis. Kč za rekultivaci skládky Okrouhlice. V roce 2021 činily výdaje za zeleň 2.450 tis. Kč, bohužel v letošním roce tyto výdaje stouply. Výdaje je možno uhradit ze zůstatku bankovního účtu.

Pro uhrazení závazků do konce roku dále doporučuji posílit výdaje na § 3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů o 500.000,00 Kč, a to z důvodů vysokého čerpání rozpočtu, které k 31.8.2022 činí 5,4 mil. Kč ze schváleného rozpočtu 7 mil. Kč. Výdaje v této oblasti rozpočtu se v letošním roce navýšily. Výdaje je možno uhradit ze zůstatku bankovního účtu.

Doporučuji radě města zahrnout do výdajů rozpočtu městské policie finance spojené s modernizací radaru ve výši 158.000,00 Kč. Informace o modernizaci a cenová nabídka je v příloze č.2 tohoto rozpočtového opatření. Výdaje je možno uhradit ze zůstatku bankovního účtu. Stav bankovního účtu k 14.9.2022 činí 37,5 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1647

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 12/2022 takto:

I. PŘÍJMY

Položka 4111 – Neinvestiční transfery ze SR	148.000,00
--	-------------------

Pozn.: Příjem dotace-volby.

Pol. 4116 – Neinv.transfery ze státního rozpočtu	26.854,00
---	------------------

Pozn.: Příjem dotace-kůrovec.

Pol. 4122 – Neinv.přijaté transfery od krajů	31.448,55
---	------------------

Pozn.: Příjem průtokové dotace.

II. VÝDAJE

§ 6115 – Volby do zastupitelstev ÚSC

Položka 5021, 5139, 5169, 5175 – Běžné výdaje	148.000,00
---	-------------------

Pozn.: Výdaje spojené s volbami.

§ 3113 – Základní škola

Pol. 5336 – Neinvestiční transfery PO	31.448,55
---------------------------------------	------------------

Pozn.: Výdej průtoková dotace.

§ 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň

Pol. 5169 – Nákup ost. služeb

500.000,00Pozn.: Posílení výdajů.**§ 3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů**

Pol. 5169 – Nákup ost. služeb

500.000,00Pozn.: Posílení výdajů.**§ 5311 – Bezpečnost a veřejný pořádek**

Pol. 6122 – Stroje, přístroje a zařízení

158.000,00Pozn.: Modernizace radaru.**III. FINANCOVÁNÍ**

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech o – 1.131.146,00 Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

3) Směna pozemků mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností Nové Strašecí

Odbor investic řeší majetkoprávní vypořádání zemědělských pozemků potřebných pro realizaci sanace eroze západního břehu rybníka Nový II., pozemků potřebných pro uvažovaný nový rybník v Konopase pod novou čistírnou odpadních vod a pozemků pod stávajícími nebo nově uvažovanými komunikacemi.

Pro případně uvažovaný nový rybník by bylo potřebné získat pozemky, které jsou nyní v majetku Římskokatolické církve. Jedná se o pozemky části koryta vodního toku a přilehlá zemědělská půda. Tento projekt byl realizován Středočeským krajem a projekčně řešen společností SWECO Hydroprojekt a.s. v loňském roce. Viz příloha.

Pozemky pod komunikacemi jsou řešeny v ul. U Hamira, Do Hlinišť, U Mlýna a část pozemku pod cestou směrem ke Stochovské kapliče. Pro stanovení ceny byly předběžně použity ceny ze znaleckých posudků na pozemky stejného charakteru.

Svým usnesením č. 1308 souhlasila rada města dne 15.11.2021 se zveřejněním záměru směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr směny dne 16.11.2021 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru směny vznesena žádná připomínka ani námitka.

Odbor investic zajistil vypracování geometrických plánů, kterými jsou odděleny části pozemků z parc.č. 2041, 366/11, 494/13, 614 a 3070/1. Při zaměření došlo k nepatrným změnám ve výměrách a v ceně pozemků viz

Pozemky ve vlastnictví Římskokatolické farnosti

- parc.č. 2002/15 (468 m²) – součást rybníka Nový II.
- parc.č. 2041 (800 m²) – část k břehu rybníka Nový II.
- parc.č. 366/23 (370 m²) – pod komunikací U Hamira

- parc.č. 494/9 (223 m²) – vedle komunikace U Hamira pod vedením VN
- parc.č. 366/11 (139 m²) – část pozemku pro obslužnou křižovatku U Mlýna, U Hamira, Do Hlinišť
- parc.č. 544/3 (13609 m²) – pozemek u Novostrašeckého potoka
- parc.č. 817/86 (41 m²) – koryto Novostrašeckého potoka
- parc.č. 817/87 (373 m²) – koryto Novostrašeckého potoka
- parc.č. 494/13 (55 m²) – část pozemku pro obslužnou komunikaci ke stochovské kapliče

Původní výměra celkem 16072 m² za cenu Kč 460.375,-.

Nová výměra dle zaměření geodetem celkem 16078 m² za cenu Kč 460.975,-.

Pozemky ve vlastnictví Města Nové Strašecí

- parc.č. 614 (13748 m²) – orná půda, výměra je ponížena o část, která zůstane městu pro komunikaci
- parc.č. 1870/173 (128 m²) – orná půda vedle církevního pozemku parc.č. 1870/153
- parc.č. 3070/1 (4563 m²) – orná půda

Původní výměra celkem 18415 m² za cenu Kč 460.375,-

Nová výměra dle zaměření geodetem celkem 18439 m² za cenu Kč 460.975,-.

Římskokatolická farnost má zájem pouze o ornou půdu. Zároveň by chtěli ošetřit přístup na část pozemku parc.č. 3070/1 z komunikace věcným břemenem.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1648

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností se sídlem v Novém Strašecí. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemku parc.č. 2002/15 o výměře 468 m², části pozemku parc.č. 2041 o výměře 800 m² označeného v geometrickém plánu č. 3396-181/2022 novým parcelním číslem 2041/2, pozemku parc.č. 366/23 o výměře 370 m², pozemku parc.č. 494/9 o výměře 223 m², části pozemku parc.č. 366/11 o výměře 139 m² označeného v geometrickém plánu č. 3403-183/2022 novým parcelním číslem 366/86, pozemku parc.č. 544/3 o výměře 13609 m², pozemku parc.č. 817/86 o výměře 41 m², pozemku parc.č. 817/87 o výměře 373 m² a části pozemku parc.č. 494/13 o výměře 55 m² označeného v geometrickém plánu č. 3403-183/2022 novým parc.č. 494/18 do vlastnictví města a části pozemku parc.č. 614 o výměře 13748 m² označeného v geometrickém plánu č. 3395-182/2022 novým parcelním číslem 614/1, pozemku parc.č. 1870/173 o výměře 128 m² a části pozemku parc.č. 3070/1 o výměře 4563 m² označeného v geometrického plánu č. 3407-184/2022 novým

parcelním číslem 3070/4 z vlastnictví města s tím, že město uhradí veškeré náklady a administrativní záležitosti spojené se směnou pozemků. Směňované pozemky se oceňují stejnou hodnotou.

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

4) Nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí: **Změnový list č. 1 – Dodatek D1 Smlouvy o dílo č. 182/2022/OI se spol. REVITAL GRAND s.r.o.**

Na základě usn. RM č. 1492 z 11. 4. 2022 byla uzavřena se spol. REVITAL GRAND s.r.o., Politických vězňů 934/15, 110 00 Praha 1, IČ: 26472775, Smlouva o dílo č. 182/2022/OI na realizaci stavby **Nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí**.

Realizace stavby proběhla a je dokončena.

Průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnového listu č. 1, kterým je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky objednatele, v rozsahu:

- Na základě dohody smluvních stran v průběhu realizace díla nebyla provedena výsadba keřů a montáž a dodávka krajníků.
- Na základě dohody smluvních stran v průběhu realizace díla byly na rámec SoD provedeny práce požadované objednatelem – demontáž 2ks VO včetně likvidace, kompletní příprava pro montáž nových 2ks VO, přeložení kabelů pro 2ks VO včetně montáže a dodávky chrániček, oprava nestabilního zábradlí (demontáž a montáž celého zábradlí).

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Rekapitulace ZL1	44 531,68 Kč	9 351,62 Kč	53 883,33 Kč

Vliv na cenu díla:

Cena díla dle smluvního vztahu bez. DPH:	659 882,00 Kč
Navýšení ceny díla bez. DPH:	44 531,68 Kč
Nová cena díla bez. DPH:	704 413,68 Kč
DPH 21 %	147 926,87 Kč
Nová cena díla s DPH	852 340,55 Kč

Po projednání s odborem financí MěÚ je navýšení možno uhradit v rámci § 2219 – Komunikace, tedy bez rozpočtové změny

OI navrhuje RM Dodatek č. 1 Smlouva o dílo č. 182/2022/OI se spol. REVITAL GRAND s.r.o., Politických vězňů 934/15, 110 00 Praha 1, IČ: 26472775, na realizaci stavby *Nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí* schválit.

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 182/2022/OI je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1649

I. s c h v á l u j e

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 182/2022/OI se spol. REVITAL GRAND s.r.o., Politických vězňů 934/15, 110 00 Praha 1, IČ: 26472775, na realizaci stavby *Nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí*, kdy průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnového listu č. 1, kterým je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky objednatele.

Vliv na cenu díla:

Cena díla dle smluvního vztahu bez. DPH:	659 882,00 Kč
Navýšení ceny díla bez. DPH:	44 531,68 Kč
Nová cena díla bez. DPH:	704 413,68 Kč
DPH 21 %	147 926,87 Kč
Nová cena díla s DPH	852 340,55 Kč

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušný dodatek.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

5) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě – Fortna:

a) Změnový list č. 1 – Dodatek D1 Smlouvy o dílo č. 173/2022/OI se spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o.

Dne 11. 4. 2022 byla v RM usn. č. 1486 schválena cenová nabídka:

- Technických služeb Nové Strašecí s. r. o., Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 27236846, na opravu místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě – Fortna: 4 083 003,32 Kč bez DPH, cena včetně DPH 4 940 434,10 Kč

Následně byla v RM dne 23. 5. 2022 projednána a schválena Smlouva o dílo usn. č. 1545.

Realizace stavby proběhla a je dokončena.

- a) Ze strany spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. byl předložen návrh Změnového listu č. 1. Průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnového listu č. 1, kterým je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky objednatele a majitelů sousedních nemovitostí, v rozsahu:
 - Změna nášlapů obrub, v průběhu realizace došlo k několika změnám v provedení obrub a jejich nášlapů v návaznosti na požadavcích obyvatel ul. Fortna a požadavků investora (SD 7.6.2022).
 - Odtěžení zeminy a doplnění recyklátem v úseku č. 2 vjezdy horní část, levá strana vjezd

do garáže staničení 40 m a pravá strana vjezd k zastřešenému parkovacímu stání staničení 35 m a podélné parkovací stání podél plotu pravá strana staničení 40 m – 55 m (SD 3.6.2022).

- Odstranění asfaltu a položení nového v souběhu úseku č.2+3 horní část, křížení ulice Tovární a Fortna (SD 7.6.2022).
- Odtěžení zeminy a doplnění recyklátem úsek č. 3, p.č. 248, vjezd do garáže (SD 24.6.2022).
- Vybourání betonu vjezdu do garáže p.č. 407 + doplnění vyvýšeného obrubníku a doplnění betonového žlábků š. 200 mm (SD 8.6.2022).
- Odtěžení zeminy a doplnění recyklátem v místě p.č. 43 vjezd a budoucí místo garáže (SD 8.6.2022).
- V horní části úseku č 2+3 byly provedeny v místě vyvýšené obruby DZ dle zaslaného emailu ze dne 14.6.2022, následně byla provedena pochůzka se zástupcem PCR a bylo dohodnuto že budou vyvýšené obruby demontovány v délce 6 m a ukončeny náběhovým obrubníkem a doplnění cca 3 m obrub s nášlapem cca 100 mm směrem k budově p.č. 2093/3 bude vytvořen cíp z důvodu stékání dešťové vody, dne 12.7.2022 proběhla na místě pochůzka za účasti investora a zhotovitele a bylo dohodnuto že obruba bude doplněna s nášlapem 140mm a bude napojena na stávající betonový chodník na rohu budovy p.č. 2093/3 (SD 7.6., 30.6., 11.7.2022).
- Na žádost objednatele byla v místě UV 6 doplněna jedna uliční vpust' jako posílení při vydatnějších srážkách (SD 11.7.2022).
- Nátoková kanalizační šachta dešťová nebude realizována, v místě UV3 a oproti tomu bude napojení uliční vpusti UV3 bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci dle určení polohy objednatelem (SD 30.6.2022).
- Rozšíření komunikace v místě florbalového hřiště v úseku délky 75 m pravá strana u oplocení cca 750 mm, doplněno geodetickým zaměřením plochy (SD 24.6.2022).
- Doplnění 1 ks uliční vpusti vč. napojení na kanalizaci dešťovou v úseku č.1 u p.č. 1048/6, požadavek pana Duchoně odsouhlaseno objednatelem (SD 8.6., 30.6.2022).
- Parkovací stání nad objektem v nájmu včelařského kroužku, rozměr 8x5 m, požadavek investora (SD 24.6.2022).
- Cetin přeložka kabelové trasy z důvodu kolize s obrubou a novou komunikací (SD 24.6.2022).
- Parkovací stání + sjezd k p.č 665, 405/1, 405/2 odtěžení zeminy + doplnění recyklátem (SD 30.6.2022).
- V místě uliční vpusti UV1 se nacházela stávající šachta dešťové kanalizace, požadavek investora bylo odejmutí krycího panelu a osazení pojezdového panelu a osazení poklopu (SD 30.6.2022).
- V místě staničení 60-80 metrů úseku č.1 vyvěral pramen, požadavek investora byl osazení drenáže průměr 100 mm obaleno geotextilií 200 g/m2 s napojením na šachtu v místě UV 1 (SD 29.6.2022).
- Doplnění asfaltové plochy v místě vstupu na florbalové hřiště a vstupu na p.č. 1084/6 + zelený ostrůvek vč. Osazení obrub (SD 30.6.2022).
- Úsek č. 1 + 2 + 3 doplnění zeminy pro terénní úpravy, tato položka chybí v rozpočtu dle SOD (SD 11.7.2022).
- Rozšíření komunikace v místě florbalového hřiště v úseku délky 75 m pravá strana u oplocení cca 750 mm, doplnění kačírku v místě za obrubou (SD 11.7.2022).
- Úsek č. 1 + 2 + 3 chyba projektu a rozpočtu, doplnění zámkové dlažby tl. 80 mm vč. Odtěžení podloží, konstrukčních vrstev, materiálu a pokládky (SD 11.7.2022).

- Úsek č. 1 + 2 + 3 chyba projektu a rozpočtu, doplnění zámkové dlažby tl. 60 mm vč. Odtěžení podloží, konstrukčních vrstev, materiálu a pokládky (SD 11.7.2022).

Vliv na cenu díla:

Cena díla dle smluvního vztahu bez. DPH:	4 083 003,32 Kč
Navýšení ceny díla bez. DPH:	643 812,44 Kč
Nová cena díla bez. DPH:	4 726 815,76 Kč
DPH 21 %	992 631,34 Kč
Nová cena díla s DPH	5 719 447,10 Kč

Změnový list ZL 1 byl projednán a schválen v Radě města dne 8. 8. 2022 usn. 1618.

Po projednání s odborem financí MěÚ bylo třeba navýšení ceny díla ve výši 643 812,44 Kč bez DPH, s DPH 779 013,05 Kč, řešit rozpočtovým opatřením, protože v § 2212 – *Silnice* nebylo dostatečné množství volných finančních prostředků. Rozpočtové opatření odbor financí MěÚ připravil na zasedání Zastupitelstva města 15. 9. 2022. Rozpočtové opatření bylo Zastupitelstvem města schváleno usn. č. 304. Schválení rozpočtového opatření umožňuje projednat a schválit Dodatek D1 Smlouvy o dílo č. 173/2022/OI, který je Radě města předkládán k projednání, OI doporučuje RM Dodatek D1 Smlouvy o dílo č. 173/2022/OI se spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. schválit.

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 173/2022/OI je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1650

I. s c h v á l u j e

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 173/2022/OI se spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o., Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 27236846, na *Opravu místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě – Fortna*, kdy průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnového listu č. 1, kterým je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky objednatele a majitelů sousedních nemovitostí.

Vliv na cenu díla:

Cena díla dle smluvního vztahu bez. DPH:	4 083 003,32 Kč
Navýšení ceny díla bez. DPH:	643 812,44 Kč
Nová cena díla bez. DPH:	4 726 815,76 Kč
DPH 21 %	992 631,34 Kč
Nová cena díla s DPH	5 719 447,10 Kč

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušný dodatek.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

6) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Na Spravedlnosti – vícepráce – vjezdy

Po realizaci dostavby kanalizační sítě včetně částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství probíhá oprava dotčených komunikací. Práce provádějí Technické služby Nové Strašecí s. r. o. a Metrostav Infrastructure, a. s.

Na základě projednání v RM dne 10. 5. 2021 (usn. 1071) byla mimo jiné schválena cenová nabídka spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., na opravu místní komunikace Na Spravedlnosti.

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Komunikace TSNS Na Spravedlnosti	2 834 342,82	595 211,99	3 429 554,81

Na základě projednávání na KD spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., zaslala dne 18. 11. 2021 kalkulaci víceprací v ul. Na Spravedlnosti, jejíž předmětem byly mimo jiné:

- Projektová dokumentace neřešila rekonstrukci vjezdů na jižní straně ulice. Vjezdy byly asfaltové, PD předpokládala pouze doasfaltování v šíři cca 65 cm mezi novou obrubou a stávajícím vjezdem. Na KD byla prezentována obava z reakce občanů – vlastní silnice a chodník na severní straně budou zcela nové, vjezdy na jižní straně by zůstaly stávající. Po dokončení prací by vznikl velký kontrast stavebního provedení mezi novými a starými konstrukcemi. Vlastní vjezdy byly nerovné, lokálně poškozené. OI proto navrhl jejich předláždění zámkovou dlažbou včetně rekonstrukce podkladních vrstev.

Usnesením č. 1333 ze dne 29. 11. 2021 RM schválila předmětnou rekonstrukci vjezdů.

Po jejím provedení a geometrickém zaměření dne 2. 9. 2022 TSNS zaslali OI kalkulaci víceprací na předmětných vjezdech oproti rozpočtu k cenové nabídce. Vícepráce byly vyvolány úpravami rozsahu rekonstruovaných ploch dle požadavků uživatelů a objednatele, s ohledem na stávající oplocení a vzrostlou zeleň. Současně jsou zohledňovány skutečné trasy obrub k rozjezdovým trojúhelníkům a zemní a bourací práce spojené se zjištěnými původními konstrukcemi a korekcemi výměr.

Cenová rekapitulace víceprací:

- 171 430,26 Kč bez DPH, DPH 21 % = 36 000,35 Kč, celkem 207 430,61 Kč s DPH.

Dle projednání s OF lze předmětné vícepráce financovat v rámci § 2212 Silnice.

OI navrhuje RM výše uvedené vícepráce schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1651

I. s c h v á l u j e

cenovou kalkulaci spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. na vícepráce při rekonstrukci ul. Na Spravedlnosti – vjezdy – ve výši:

- 171 430,26 Kč bez DPH, DPH 21 % = 36 000,35 Kč, celkem 207 430,61 Kč s DPH, dle předloženého rozpočtu.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit úhradu víceprací ve výši 207 430,61 Kč s DPH při rekonstrukci ul. Na Spravedlnosti – vjezdy – spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

7) Nový chodník s místem pro přecházení v ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí

V předchozím období bylo zajištěno zpracování projektové dokumentace a vydání povolení stavby na stavbu **Nový chodník s místem pro přecházení v ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí:**

- Předmětem dokumentace je nový chodník na konci Křivoklátské ulice a nové místo pro přecházení v ul. Čsl. Armády, které propojí stávající cyklostezku se sídlištěm v Křivoklátské ulici. Chodník bude veden po okraji místní komunikace v ul. Křivoklátské, od vjezdu k RD č.p. 703, k přechodu přes krajskou silnici II. třídy č. 606. Silnice bude v místě pro přecházení zúžena na š. 7,0 m. Součástí stavby bude nasvícení místa pro přecházení a úprava veřejného osvětlení. Účelem stavby je zajistit bezpečnou pěší trasu při přecházení frekventované krajské silnice, která v současnosti chybí.
- Začátek trasy nového chodníku je navržen v napojení na vjezd na pozemek č. 314/15. Chodník š. 2,0 m bude veden po okraji vozovky při zachování její šířky 6,0 m. Místo pro přecházení bude vyznačeno za obloukem rozjezdu o poloměru 9,0 m. Délka místa pro přecházení o š. 4,0 m je navržena 7,0 m. Navazující chodník pro napojení na cyklostezku bude š. 2,50 m. Podél nově osazených silničních obrubníků bude opraven živičný kryt v pásu 50 cm. Nový živičný kryt bude vyspádován a plynule napojen na stávající niveletu vozovky. Pro zajištění odvodnění je navržena oprava krytu vozovky v ploše cca 50 m² – přesný rozsah opravy bude upřesněn na stavbě po doměření skutečného stavu. Výškový návrh chodníku je vztažen ke stávající niveletě vozky. Chodník bude proveden s příčným sklonem 2,0 % směrem k vozovce. Vodičí linii bude tvořit oplocení podél chodníku, resp. záhonový obrubník s nadvýšením +6 cm. Podélný sklon chodníku bude kopírovat vozovku. Ve vjezdech bude osazen nájezdový obrubník +5 cm, v místech pro přecházení zapuštěný silniční obrubník s nášlapem +2 cm.

OI MěÚ obdržel dne 24. 8. 2022 nabídku spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o., které projevily zájem o zajištění realizace již v jarním období plánování realizace připravovaných staveb.

Dle požadavku Rady města byly následně opatřeny nabídky:

- Proxmí s. r. o. – 694 117 Kč s DPH,
- STAVKOM Veletice s. r. o. – 909 571 Kč s DPH.
- DOMISTAV CZ a. s. – 982 669 Kč s DPH.
- Metrostav Infrastructure a.s. – nabídka nebyla zaslána

Cenová nabídka TSNS – 572 196 Kč s DPH.

Z pohledu zákona o veřejných zakázkách se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu (limitní výše 6.mil Kč bez DPH).

OI navrhuje zadání stavební zakázky TSNS:

- postup není v rozporu s vnitřní Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. OI považuje TSNS za kvalifikovanou spol. pro zajištění realizace,

- zadáním zakázky TSNS by město podpořilo kapacitní vytíženost TSNS, které jsou současně správce komunikací ve městě. TSNS uvedly připravenost zahájit stavební práce v průběhu měsíce září,
- TSNS předložily nejlevnější cenovou nabídku.

Financování je po projednání s odborem financí navrhováno – v rozpočtu města na letošní rok je na tuto stavbu alokováno 500 000 Kč, dofinancování proběhne z § 2219 Pozemní komunikace, kde jsou volné prostředky bez nutnosti zpracování rozpočtového opatření.

Součástí cenové nabídky není veřejné osvětlení, které bude řešeno samostatnou cenovou nabídkou s projednáním zajištění financování s odborem financí MěÚ. K projednání bude předloženo Radě města na následujícím jednání.

- cenová nabídka TSNS ze dne 24. 8. 2022
- cenová nabídka Proxmi s. r. o. z 1. 9. 2022,
- cenová nabídka STAVKOM Veletice s. r. o. ze dne 31. 8. 2022,
- cenová nabídka DOMOSTAV CZ a. s. z 7. 9. 2022,
- poptávka Metrostav Infrastructure a.s.
- situační plán z projektové dokumentace

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1652

I. s o u h l a s í

s realizací stavby *Nový chodník s místem pro přecházení v ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí* dle nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí, spol. s r. o. Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 27236846, ze dne 24. 8. 2022 za nabízenou cenu:

- rekonstrukce chodníku: 472 890 Kč, DPH 21 % je 99 307 Kč, cena včetně DPH 572 196 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci stavby dle nabídky spol. Technické služby Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

8) Zásobování energií – výběr zhotovitele

Odbor investic MěÚ provedl, v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – **Zpracování posouzení možností řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí.**

Žádost o zpracování nabídky byla zveřejněna na profilu zadavatele.

Lhůta pro předložení nabídek byla stanovena do 9. 9. 2022.

Ve lhůtě pro podání nabídek byla do podatelny MěÚ doručena 1 nabídka.

Komise jmenovaná pro vyhodnocení došlých nabídek provedla své jednání dne 14. 9. 2022, o tomto jednání komise byl sepsán protokol.

Hodnotící komise v souladu s textem zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na služby stanovila toto pořadí uchazečů:

Pořadí přijatých nabídek	Název organizace	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí
1.	EPDOR, s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1	<u>168.500,-</u>	1.

Odůvodnění:

V rámci základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, stanoveného zadavatelem – **nejnižší nabídková cena**, s hodnocením nabídkové ceny bez DPH – byla vyhodnocena:

- na prvním pořadí jako nejvýhodnější nabídka č. 1, spol. EPDOR, s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 IČ: 03748782, s nabídkovou cenou **168.500,-** Kč bez DPH.

Poznámka OI: Po konzultaci s OF - Vzhledem k tomu, že s touto akcí nebylo počítáno v rozpočtu města, a rezervy, které v rozpočtu byly, jsou již vyčerpány, musí být zpracována rozpočtová změna.

Smlouvu o dílo je možné uzavřít po schválení příslušného rozpočtového opatření.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1653

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu z hodnocení nabídek na zakázce malého rozsahu na služby – Zpracování posouzení možností řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí.

II. s c h v a l u j e

výběr nejvýhodnější nabídky uchazeče č. 1, spol. EPDOR, s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ: 03748782, s nabídkovou cenou 168.500,- Kč bez DPH, 203.885 Kč včetně DPH.

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ, ve spolupráci s odborem financí a investic, připravit rozpočtové opatření k zajištění financování zakázky a po jeho schválení předložit radě ke schválení smlouvu o dílo s vybraným uchazečem spol. EPDOR, s.r.o.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, jeden člen se zdržel (*Mgr. K. Filip*).

9) Výměna potrubí kanalizace v úseku mezi šachtami na náměstí 5. května – více práce

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS) zajišťují provoz kanalizace na území města Nové Strašecí.

Na RM dne 20.6.2022, usnesením č. 1577, byla schválena výměna kanalizačního potrubí na náměstí 5. května za cenu 642 068,52 Kč bez DPH, s DPH 776 902,91 Kč.

Výměna potrubí byla provedena v termínu od 30.7.2022 do 11.8.2022. Během této výměny byly zjištěny 3 kanalizační přípojky, které bylo nutno přepojit. Tyto kanalizační přípojky byly v úseku, kde byla kanalizace ve špatném technickém stavu a nebyla zde provedena video inspekce. Kanalizační přípojky byly provedeny z trub z kameniny. Jedna kanalizační přípojka byla i obetonována. Pro přepojení těchto kanalizačních přípojek musely být provedeny navrtávky a také musela být část přípojek vyměněna, protože kameninové potrubí bylo popraskané. Potrubí kanalizačních přípojek se vyměnilo za KG DN 200.

Více práce jsou vyčísleny v soupisu prací ve výši 69 180,64 Kč bez DPH, DPH 14 527,93 Kč, s DPH 83 708,57 Kč.

Soupis víceprací je přílohou této zprávy.

Financování výměny potrubí kanalizace lze realizovat z městského rozpočtu - § 2321 Odvádění a čištění odpadních vod.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1654

s o u h l a s í

s vícepracemi vzniklých při výměně kanalizačního potrubí na náměstí 5. května ve výši 69 180,64 Kč bez DPH, DPH 14 527,93 Kč, s DPH 83 708,57 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

10) Nové Strašecí – modernizace dohledového centra a kamerový bod 2022 – výběr dodavatele

Na základě usnesení rady města č. 1629 ze dne 29. 8. 2019 byla na profilu zadavatele výzva k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky „Nové Strašecí – modernizace dohledového centra a kamerový bod 2022“.

V termínu pro podání nabídek, který byl stanoven do 15. 9. 2022, do 12:00 hodin byla doručena 1 nabídka.

Jediným hodnotícím kritériem byla nabídková cena včetně DPH. Hodnotící komise po provedeném hodnocení nabídek stanovila toto pořadí uchazečů, vyjádřené v sestupném pořadí od nejvýhodnější nabídky:

Pořadí přijatých nabídek	Uchazeč	Sídlo/Místo podnikání	Nabídková cena včetně DPH	Pořadí uchazečů
1.	ELNET system, s. r. o.	Truhlářská 370, 273 09 Kladno 7 – Švermov, IČ: 261 40 322	513.499, -	1.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného kritéria nejvyšší nabídkové ceny včetně DPH, stanoveného ve výzvě k podání nabídek, byla

jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka č. 1 uchazeče ELNET system, s. r. o., Truhlářská 370, 273 09 Kladno 7 - Švermov, IČ: 261 40 322 s nabídkovou cenou 513.499, - Kč včetně DPH.

Hodnotící komise proto doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s výše uvedeným uchazečem o veřejnou zakázku, který podal nejvýhodnější nabídku.

Financování projektu nebylo s ohledem na podání žádosti o dotaci v březnu tohoto roku rozpočtově řešeno. Pro financování by byly využity prostředky vyčleněné v rozpočtu na rozšíření kamerového systému ve výši 350.000 Kč, které by byly doplněny v rámci rozpočtové změny ze stavu běžného účtu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1655

I. b e r e n a v ě d o m í

protokol o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Nové Strašecí – modernizace dohledového centra a kamerový bod 2022“.

II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče uchazeče ELNET system, s. r. o., Truhlářská 370, 273 09 Kladno 7 - Švermov, IČ: 261 40 322 s nabídkovou cenou 513.499, - Kč včetně DPH jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny včetně DPH

III. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o dílo

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

11) Pronájem Komenského náměstí – posvícení 2023

Na žádost pana Hynka Třísky, doručenou na MěÚ dne 12.9.2022, pořadatele kulturních akcí, o pronájem Komenského náměstí pro umístění atrakcí a prodejních stánků ve dnech Novostrašeckého posvícení v roce 2023, obdobně jak tomu bylo letos i v minulých letech. Předkládá se k odsouhlasení nájemní smlouva s Hynkem Třískou za stejných podmínek jako o posvícení v letošním roce.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1656

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy s Hynkem Třískou, xxxxxxxxxxxxxxxx, IČ:16488725 na pronájem části Komenského náměstí a ulice Vítězslava Hálka, plochy a parkoviště u sokolovny včetně

bývalého kina pro atrakce a prodejní stánky v Novém Strašecí za účelem provozování atrakcí technické zábavy a prodejních stánků v rámci oslav posvícení ve městě ve dnech 4. až 13. září 2023 za nájemné ve výši 80.000,- Kč.

Text nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

12) Plán inventur na rok 2022

Ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č.270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků byl zpracován „Plán inventur na rok 2022“, který upravuje postup při inventarizaci majetku a závazků a zároveň obsahuje složení hlavní inventarizační komise, dílčích inventarizačních komisí a likvidační komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1657

s c h v a l u j e

Plán inventur na rok 2022

Text plánu je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

13) Pronájem části pozemku parc.č. 1306/93 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města projednala na svém jednání dne 25.7.2022 žádost manželů xxxxxx, trvale bytem xxxxx, o úpravu užívatelských vztahů k části pozemku parc.č. 1306/93 v k.ú. Nové Strašecí. Na základě projednání této žádosti a usnesení rady města č. 1595 byl od 26.7.2022 zveřejněn záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1306/93 o výměře 122 m².

Po dobu zveřejnění záměru nebyla doručena na MěÚ jiná žádost.

Užívání pozemku je od r. 2011 ošetřeno nájemní smlouvou uzavřenou mezi městem jako vlastníkem pozemku (pronajímatelem) a dvěma spoluvlastníky domu čp. 919 (manželé xxx a p. xxxxx – nájemci). Před uzavřením nové nájemní smlouvy je proto nutné ukončit předchozí nájemní vztah.

Podle zápisu v KN nejsou manželé xxxxx spoluvlastníky domu čp. 919, nebydlí v něm a nájemné uhradili na základě zaslané upomínky. Dle sdělení manželů xxxxx předpokládali, že nájemní vztah automaticky přechází na nového vlastníka bytu. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně vlastnictví k bytu č. 1 (čl. VI nájemní smlouvy) navrhuje odbor investic ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30.9.2022.

Spoluuživatelka pozemku, paní xxxxx, má zájem o pokračování nájmu za podmínek shodných s dosavadní nájemní smlouvou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1658

I. s o u h l a s í

- a) s odstoupením od nájemní smlouvy č. 82/2011/OI ze dne 25.3.2011 uzavřené s manželi xxxxxx na pronájem části pozemku parc..č. 1306/11 za čp. 919 dohodou z důvodu prodeje bytové jednotky
- b) s uzavřením nové nájemní smlouvy o pronájmu části pozemku parc.č. 1306/93 o výměře 122 m² (za polovinou domu čp. 919) manželům xxxxxx a p. xxxx, všichni bytem xxxxxxxx (společné užívání) za podmínek:
 - nájemné 3,- Kč/m²/rok
 - možnost úpravy nájemného v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem
 - nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

14) Prodej části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Dne 13.9.2022 byla doručena na MěÚ reakce p. xxxx na věc „Zrušení usnesení ZM č. 111 ze dne 13.2.2020, která byla zařazena radou města do návrhu programu 24.zasedání zastupitelstva města.

ZM tímto usnesením schválilo prodej části pozemku parc.č. 1321/1 p. xxxxx za účelem stavby garáže.

Paní xxxxx má o pozemek zájem. Vzhledem k tomu, že v pozemku je uložený kabel elektrického vedení a není možné stavbu garáže provést, chce pozemek využít jako zahradu. Zároveň má zájem o vyšší výměru, než byla schválena ZM, tzn. cca o 53 m². Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše „Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace“. V současné době je pozemek přirozeným veřejným prostranstvím.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1659

b e r e n a v ě d o m í

žádost paní xxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

15) Záměr prodeje části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí

Město obdrželo dne 25.7.2022 žádost pana xxxxxx, trvale bytem xxxxxx o odkoupení části pozemku parc.č. 423 (ostatní plocha, ostatní komunikace. Jedná se o část o výměře 18 m², kterou má pan xxxxx připločenou k pozemku st.p. 256/2, který je v jeho vlastnictví.

Rada města projednala tuto žádost na svém zasedání dne 8.8.2022 a svým usnesením č. 1612 uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zadat vypracování znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 70-2496-2022 ze dne 23.8.2022 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, se oceňovaný pozemek parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí nachází v zastavěné části města, v zástavbě rodinných domů. Oceňovaná část o výměře 18 m² je připločená a v současné době tvoří jeden funkční celek se stavbou RD na st.p. 256/2. Z tohoto důvodu je tato část pozemku oceněna jako stavební pozemek. Cena za část pozemku parc.č. 423 o výměře 18 m² v daném místě a čase obvyklá **2.527,- Kč/m² tj. celkem Kč 45.486,- včetně DPH.** Cena za znalecký posudek je Kč 3.550,-.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1660

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 18 m² za cenu minimálně 2.527 Kč/m² s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, jeden člen se zdržel (*Ing. J. Bureš*).

16) Záměr směny pozemků parc.č. 1687/27 a 1687/29 za část pozemku parc.č. 1762/6 v k.ú. Nové Strašecí

Svým usnesením č. 1596 vzala rada města dne 25.7.2022 na vědomí žádost paní xxxxxx, bytem xxxxxx a pana xxxxxx, bytem xxxx na směnu pozemku parc.č. 1687/27 (výměra 396 m²) a 1687/29 (výměra 521 m²) v k.ú. Nové Strašecí v jejich vlastnictví za část pozemku parc.č.

1762/6 (oddělená část o výměře 917 m²) ve vlastnictví města a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého posudku.

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 60-2486-2022 ze dne 30.7.2022 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, činí cena výše uvedených pozemků v daném místě a čase obvyklá:

Vlastníci p. xxxxxx, p. xxxxxx

- parc.č. 1687/29 (výměra 521 m²) – 2.595,- Kč/m² (dle ÚP plocha bydlení)
- parc.č. 1687/27 (výměra 396 m²) – 800,- Kč/m² (dle ÚP plocha rekreace)

Cena celkem Kč 1.668.795,-

Vlastník město

- parc.č. 1762/6 (část o výměře 917 m²) – 2.595,- Kč/m² (dle ÚP plocha bydlení)

Cena celkem Kč 2.379.615,-

V případě směny pozemků by bylo výhodnější směnit pozemky podle ceny tj. 917 m² pozemků parc.č. 1687/29 a 1687/27 (celková částka Kč 1.668.795,-) za část pozemku parc.č. 1762/6 o výměře 643 m² (celková částka Kč 1.668.585,-) s tím, že město by zaplatilo poplatky za vklad do katastru nemovitostí.

Město v současné době řeší dopravní napojení do lokality Nádražní a „Mackova hora“. Směnou pozemků by získalo pozemky, které jsou pro tuto stavbu důležité.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1661

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru směny pozemků takto:

- a) část parc.č. 1762/6 o výměře 643 m² v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města (ocenění pozemků dle znaleckého posudku je Kč 1.668.585,-)
- b) parc.č. 1687/27 o výměře 396 m² a parc.č. 1687/29 o výměře 521 m² v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města (ocenění pozemků dle znaleckého posudku je Kč 1.668.795,-)

s tím, že město Nové Strašecí uhradí náklady spojené s přípravou směnné smlouvy a s převodem vlastnictví. Směna je bez finanční náhrady.

II. u k l á d á

tajemníkovi města zajistit zveřejnění záměru směny pozemků podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, jeden člen se zdržel (*Bc. K. Šnobl*).

17) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace (parc.č. 1687/12, 1687/28)

Dne 2.9.2022 byla doručena na MěÚ nabídka na směnu pozemků parc.č. 1687/12 (orná půda o výměře 1010 m²) a 1687/28 (orná půda o výměře 344 m²) v k.ú. Nové Strašecí od jejich spoluvlastníků xxxxxx, bytem xxxxxx a xxxxxx, bytem xxxxxxxx.

Tyto pozemky se nachází v zastavěné západní části města nad Nádražní ul. a jsou dle územního plánu vedené jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských.

Město v současné době řeší dopravní napojení do lokality Nádražní a „Mackova hora“. Důvodem je odklonění dopravy z ul. Karlovarská pro nově připravovanou zastavovanou plochu a vyhovujícího dopravního napojení rekreační plochy. V souvislosti s touto stavbou by bylo pro město výhodné pozemky parc.č. 1687/12 a 1687/28 získat do svého vlastnictví. Při osobním jednání p. xxxxx a p. xxxxx s místostarostou města byl jim nabídnut ke směně pozemek parc.č. 863/7 o výměře 815 m². Tento pozemek se nachází v zastavěné SV části města v lokalitě V Dolejších hlavách (nad starou ČOV) a je dle územního plánu vedený jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Odbor investic navrhuje ke směně zbývající výměry část pozemku parc.č. 1762/6 v k.ú. Nové Strašecí, která se nachází v západní části města a je dle územního plánu vedená také jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Lokalita, ve které se pozemek parc.č. 1762/6 nachází je řešena územní studií č. 3.

Radě města je předkládána informace na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1662

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost xxxxxx, bytem xxxxxxxx a xxxxxx, bytem xxxxxx o směnu pozemků

II. u k l á d á

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zahájit jednání s panem xxxxxx a paní xxxxxxxx ohledně vytipovaných pozemků, které jsou ve vlastnictví města
- b) předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledků jednání

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, jeden člen se zdržel (*Bc. K. Šnobl*).

18) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace (parc.č. 1687/30, 1687/31)

Dne 2.9.2022 byla doručena na MěÚ nabídka na směnu pozemků parc.č. 1687/30 (orná půda o výměře 958 m²) a 1687/31 (orná půda o výměře 863 m²) v k.ú. Nové Strašecí od jejich vlastníka xxxxx, bytem xxxxxx.

Tyto pozemky se nachází v zastavěné západní části města nad Nádražní ul. a jsou dle územního plánu vedené jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských.

Město v současné době řeší dopravní napojení do lokality Nádražní a „Mackova hora“. Důvodem je odklonění dopravy z ul. Karlovarská pro nově připravovanou zastavovanou plochu a vyhovujícího dopravního napojení rekreační plochy. V souvislosti s touto stavbou by bylo pro město výhodné pozemky parc.č. 1687/30 a 1687/31 získat do svého vlastnictví. Při osobním jednání p. xxxxxx s místostarostou města byl panu xxxx nabídnut ke směně pozemek parc.č. 863/9 o výměře 779 m². Tento pozemek se nachází v zastavěné SV části města v lokalitě V Dolejších hlavách (nad starou ČOV) a je dle územního plánu vedený jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Odbor investic navrhuje ke směně zbývající výměry část pozemku parc.č. 1762/6 v k.ú. Nové Strašecí, která se nachází v západní části města a je dle územního plánu vedená také jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Lokalita, ve které se pozemek parc.č. 1762/6 nachází je řešena územní studií č. 3.

Radě města je předkládána informace na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1663

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost pana xxxxxx, bytem xxxxxxxx o směnu pozemků

II. u k l á d á

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zahájit jednání s panem xxxxxx ohledně vytipovaných pozemků, které jsou ve vlastnictví města

b) předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledků jednání

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, jeden člen se zdržel (*Bc. K. Šnobl*).

19) Záměr pronájmu části pozemků parc.č. 122/1 a st.p. 66 v k.ú. Nové Strašecí

Město má ve svém vlastnictví m.j. pozemek parc.č. 122/1 (ostatní plocha) a pozemek st.parc.č. 66 (zastavěná plocha a nádvoří). Oba tyto pozemky se nachází v zastavěné části města, jsou v areálu školní jídelny a NKC a dle územního plánu jsou určeny jako plochy občanského vybavení.

Dne 13.6.2022 byla doručena na MěÚ žádost o dlouhodobý pronájem (cca 50 let) části výše uvedených pozemků mezi trafostanicí a pozemkem, který je ve vlastnictví žadatele p. xxxxx,

bytem xxxxxx. Dle jeho sdělení tato část pozemku momentálně slouží k odhazování odpadků a průchodu veřejnosti. Prostor mezi trafostanicí a jeho RD by si chtěl oplotit a za oplocením by byla pouze zeleň.

Odbor investic požádal zástupce společnosti ČEZ Distribuce a.s. p. Vojtěcha Stluku o stanovisko k pronájmu z důvodu zajištění neomezeného přístupu k zařízení distribuční soustavy. Dle jejich sdělení souhlasí s umístěním pouze snadno demontovatelným plotem, kvůli případným opravám na trafostanici s tím, že oplocení nesmí být žádným způsobem ukotveno ani nijak uchyceno do fasády trafostanice. V ochranném pásmu, které činí 2 m, je zakázáno jakékoliv uskladňování a provádění staveb.

Kvůli zajištění přístupu k zařízení distribuční soustavy nelze pozemky, které jsou předmětem žádosti, využít jako zahradu. Pan Nový chce pronájmem zabránit znečišťování okolí svého rodinného domu. Odbor investic navrhuje smluvní cenu ve výši 100,- za pozemek za rok.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1664

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku parc.č. 122/1 a st.parc.č. 66 v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře cca 55 m² za podmínek:

- cena za pronájem 100,-Kč/rok s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu stanovené pronajímatelem bez možnosti jakékoliv výstavby
- nájem za účelem využití jako zeleň
- nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok
- zajištění přístupu k zařízení distribuční soustavy
- oplocení snadno demontovatelným plotem

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu částí pozemků parc.č. 122/1 a st.p. 66 v k.ú. Nové Strašecí podle § 39 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

20) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 8 v ul. Čelechovická čp. 646

Dne 8.9.2022 požádala paní xxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 8 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 a celkové ploše 44 m². Paní xxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 72/2020 na dobu určitou do 30.9.2020. Usnesením č. 1204 ze dne 23.8.2021 byl pronájem prodloužen dodatkem č.2 na dobu určitou do 30.9.2022. Dle zjištění OI MěÚ paní xxxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30.9.2023 na základě žádosti paní xxxxxxx dodatkem č. 3.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1665

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 72/2020 na byt č. 8 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí s paní xxxxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.9.2023.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 3 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 3

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

21) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14 v ul. Křivoklátská čp. 692

Dne 2.9.2022 požádal pan xxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 14 v ulici Křivoklátská čp. 692 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 2kk a celkové ploše 53 m². Pan xxxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 40/2019 na dobu určitou do 30.9.2019. Usnesením č. 1230 ze dne 6.9.2021 byl pronájem prodloužen dodatkem č.3 na dobu určitou do 30.9.2022. Dle zjištění OI MěÚ pan xxxxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30.9.2023 na základě žádosti pana xxxxxxxx dodatkem č. 4.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1666

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 40/2019 na byt č. 14 v ulici Křivoklátská čp. 692 v Novém Strašecí s panem xxxxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.9.2023.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 4 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 4

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

22) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 16 v ul. Rakovnická čp. 670

Dne 5.9.2022 požádal pan xxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 16 v ulici Rakovnická čp. 670 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 2kk a celkové ploše 46 m². Pan Zika má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 84/2021 na dobu určitou do 30.9.2021. Usnesením č. 1206 ze dne 23.8.2021 byl pronájem prodloužen dodatkem č.1 na dobu určitou do 30.9.2022. Dle zjištění OI MěÚ pan xxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30.9.2023 na základě žádosti pana xxxxxx dodatkem č. 2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1667

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 84/2021 na byt č. 16 v ulici Rakovnická čp. 670 v Novém Strašecí s panem xxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.9.2023.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

23) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 19 v ul. Rakovnická čp. 707

Dne 1.9.2022 požádala paní xxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 19 v ulici Rakovnická čp. 707 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2 kk a celkové ploše 44 m². Paní xxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 73/2020 na dobu určitou do 30.9.2020. Usnesením č. 1205 ze dne 23.8.2021 byl pronájem prodloužen dodatkem č. 2 na dobu určitou do 30.9.2022. Dle zjištění OI MěÚ paní xxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30.9.2023 na základě žádosti paní xxxxxx dodatkem č. 3.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1668

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 73/2020 na byt č. 19 v ulici Rakovnická čp. 707 v Novém Strašecí s paní xxxxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.9.2023.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 3

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

24) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 18 v ul. Rakovnická čp. 680

Dne 1.9.2022 požádala paní xxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 18 v ulici Rakovnická čp. 680 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 2kk a celkové ploše 42,60 m². Paní xxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 90/2021 na dobu určitou do 31.10.2021. Dle zjištění OI MěÚ paní xxxxxx na nájemném a službách nedluží a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou do 31.10.2023 na základě žádosti paní xxxxxx dodatkem č. 2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1669

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 90/2021 na byt č. 18 v ulici Rakovnická čp. 680 v Novém Strašecí s paní xxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.10.2023.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

25) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 928 a 929, ul. Křivoklátská, suterénní místnost o ploše 63 m²

Na základě usnesení RM č. 1640 ze dne 29.8.2022 byl zveřejněn záměr pronájmu místnosti o celkové ploše 63 m² v suterénním podlaží bytového domu čp. 928 a 929 v Křivoklátské ulici (bývalá uhelna) a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. O pronájem nebytového prostoru požádal dne 14.9.2022 pan xxxxxx, bytem xxxxxx. Pan xxxxxx by chtěl tyto prostory využít na provozování dílny. Pan xxxxxx ve své žádosti dále uvádí, že by nebytový prostor využíval pouze pro své potřeby a dokládá k této žádosti tabulku s vyjádřením SVJ Křivoklátská 928 a 929 jako jejich souhlas. Pan xxxxxx si na své náklady po dohodě s Technickými službami Nové Strašecí zřídí odpočtový elektroměr.

O tento nebytový prostor požádal pouze pan xxxxx, který si tyto prostory prohlédl, byl seznámen s jejich stavem a projevil o ně zájem.

Po dohodě s odborem investic požaduje pan xxxxx nájem nebytového prostoru o celkové ploše 63 m² na dobu neurčitou a to od 1.10 2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1670

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v suterénním podlaží bytového domu čp. 928 a 929 v Novém Strašecí, o celkové ploše 63 m², s panem xxxxxx, bytem, xxxxxx na dobu neurčitou od 1.10 2022 za podmínek:

- nájemné 50 Kč/m²/rok, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- zřídí na vlastní náklady odpočtový elektroměr po dohodě s Technickými službami
- úhrada nákladů na dodávku služeb spojených s užíváním (el. energie) platit zálohově v částce 4 000 Kč splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ §2302
- možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inlace)
- využití - dílna

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

26) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – el. přípojka a pylon pro OC Nové Strašecí (Billa)

IMPRESTA ALFA s.r.o., Dačického 1099/17, 140 00 Praha 4 Nusle, IČ: 07544995 jako investor stavby připravuje stavbu: el. přípojka a pylon pro OC Nové Strašecí (Billa), tato přípojka povede mimo jiné po pozemcích parc. č. 310/8 v k.ú. Nové Strašecí ve vl. Města Nové Strašecí.

Investor žádá o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č. 310/8 ve vlast. Města Nové Strašecí, ve prospěch stavby pylonu a el. přípojky.

Rozsah služebnosti bude pylon cca 3 m² a el. přípojka cca 19 bm, žadatel žádá o symbolickou částku za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč s ohledem na skutečnost, že vybudovali celou příjezdovou komunikaci a pozice pylonu vyplynula z posunutého vjezdu.

Po realizaci stavby a zaměření skutečného stavu bude na základě vyhotoveného GP uzavřena smlouva o zřízení Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – el. přípojka pro pylon.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1671

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – el. přípojky pro pylon (OC Nové Strašecí - Billa) na pozemku parc. č. 310/8 v k. ú. Nové Strašecí pro budoucího oprávněného IMPRESTA ALFA s.r.o., Dačického 1099/17, 140 00 Praha 4 Nusle, IČ: 07544995.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrské sítě a následně smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

27) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032048, Nové Strašecí – kNN p.č. 2982

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: č. IV-12-6032048, Nové Strašecí kNN p.č. 2982.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví města parc.č. 2097/3 v k.ú. Nové Strašecí.

Z důvodu žádosti o nové odběrné místo pro parc. č. 2982 v k.ú. Nové Strašecí (okres Rakovník) budou provedeny následující úpravy distribuční sítě elektrické energie: Stávající kabelové vedení AYKY 3x240+120 mezi rozpojovací skříní R878 a přípojkovou skříní 28 bude na pozemku parc. č. 2097/3 před č.p. 28 odkopáno, přerušeno, naspojováno kabelovou spojkou a zataženo (zasmyčkováno) do nové kabelové přípojkové skříně SS100 umístěné ve výklenku zdiva na hranici pozemku parc. č. 2982. Žadatel se připojí z volné sady pojistkových spodků nové kabelové skříně SS100, která bude přístupná z veřejného prostranství.

Předpokládaný rozsah omezení bude 14 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 2000 Kč bez DPH za jednu smlouvu.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí.

Stejnopis dohody o provedení stavby stavbu bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1672

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6032048, na pozemku města parc.č. 2097/3 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: Nové Strašecí kNN p.č. 2982, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035. Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o provedení stavby, a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

28) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6031718, RA - Nové Strašecí – Čsl. armády 183 kNN

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: č. IV-12-6031718, RA - Nové Strašecí – Čsl. armády 183 kNN.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví města parc.č. 2097/4, 2454, 107/2, 2088/1 a 2088/3 v k.ú. Nové Strašecí.

Z důvodu žádosti vlastníka č.p. 183 o posílení distribučního rozvodu, bude provedeno zbudování nového kabelového vedení nízkého napětí jedním kabelem 1-AYKY 3x240+120 z rozvaděče NN stávající zděné trafostanice RA_2012 U kostela do stávající rozpojovací skříně R878 umístěné ve fasádě domu č.p. 179.

Předpokládaný rozsah omezení bude 95 bm a 50 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 12.200 Kč bez DPH za jednu smlouvu.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí.

Stejnopis dohody o umístění stavby bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Poznámka: hlasování se nezúčastnil Mgr. Jiří Bouček

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1673

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. č. IV-12-6031718, na pozemcích města parc.č. 2097/4, 2454, 107/2, 2088/1 a 2088/3 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: RA - Nové Strašecí – Čsl. armády 183 kNN, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

29) Různé

a) zaměstnanecká karta – xxxxxxxx ZŠ

V souladu s usnesením rady města č. 1470 ze dne 28.3.2022 a č. 1608 ze dne 24.6.2022 lze prodat tzv. rezidenční, zaměstnanecké, abonentní a občanské parkovací karty pouze s předchozím souhlasem rady města. K projednání se předkládá žádost o zaměstnaneckou kartu xxxx.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1674

s o u h l a s í

s prodejem zaměstnanecké parkovací karty xxxxx zaměstnanci ZŠ a MŠ J. A. Komenského Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

b) rezidenční karta – ul. Okružní

V souladu s usnesením rady města č. 1470 ze dne 28.3.2022 a č. 1608 ze dne 24.6.2022 lze prodat tzv. rezidenční, zaměstnanecké, abonentní a občanské parkovací karty pouze s předchozím souhlasem rady města. K projednání se předkládá žádost o rezidenční kartu xxxxxx.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1675

s o u h l a s í

s prodejem rezidenční parkovací karty xxxxxx, xxxxx.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

c) odměny jednateli Technických služeb

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1676

s c h v a l u j e

úpravu měsíční odměny jednateli Technických služeb Nové Strašecí s.r.o. Bc. Stanislavu Zahálkovi s platností od 1.9.2022 ve výši návrhu, který je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Zábradlí před domy č.p. 132 a 133.

Informace o soudních sporech (Artendr, xxxxx).

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:00 hod.

99. zasedání rady města se uskuteční dne 3. 10. 2022 v 17:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 16.9.2022