

Z Á P I S

z 24. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 15. 9. 2022 ve Slavnostním sále MěÚ

Přítomno: 18 členů zastupitelstva města
13 občanů města

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů (předem zaslané)
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření č. 11/2022
- 5) Zpráva o uplatnění územního plánu
- 6) Pořízení změny územního plánu
- 7) Nabídka pozemku parc. č. 2196/10 do vlastnictví města
- 8) Zrušení usnesení ZM č. 111/13.2.2020 – prodej části parc. č. 1321/1
- 9) Smlouva o vybudování nebo úpravě dopravní a technické infrastruktury – 12 + 2 RD, parc. č. 494/1
- 10) Smlouva o vybudování nebo úpravě dopravní a technické infrastruktury - Decoled
- 11) Vznik viniční tratě a vinařské obce
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

1) Zahájení

Jednání zahájil v 18:00 hod. a řídil starosta města Mgr. Karel Filip. Přivítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Evu Videmannovou.

Starosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 15 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet.

Omluveni z dnešního jednání jsou Dr. Ing. Jan Kleindienst, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., p. Bedřich Müller. Pozdější příchod ohlásil Mgr. Jiří Bouček, Ing.et Ing. David Hubáček a Ing. Jana Bláhová.

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování - aklamací.

Pro tento návrh hlasovalo 15 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA*)

Poznámka: v 18:03 přišel zastupitel Ing. et Ing. David Hubáček (16)

Následně starosta města seznámil přítomné s návrhem programu jednání.

Pro tento návrh hlasovalo 16 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA*)

Za členy návrhové komise navrhl starosta města p. Radka Lopoura jako předsedu,

Ing. Alenu Burešovou a Mgr. Alexandru Tůmovou jako členy.

Pro tento návrh hlasovalo 16 členů zastupitelstva města,

Návrh byl přijat.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA*)

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhl starosta města p. Vladimíra Kozla

a Ing. Pavla Vaice.

Pro tento návrh hlasovalo 16 členů zastupitelstva města,

Návrh byl přijat.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA*)

Závěrem úvodní části starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že zápis z 23. zasedání zastupitelstva města byl ověřen p. Zdeňkem Thumou a Ing. Janem Burešem bez připomínek.

2) Dotazy občanů

Na MěÚ nebyly doručeny žádné dotazy občanů.

3) Kontrola usnesení

1. zastupitelstvo města ze dne 20.12.2018

Usnesení č. 17 – Výbor zastupitelstva pro strategický rozvoj města – trvá

Zastupitelstvo města zřídilo výbor pro strategický rozvoj města a uložilo výboru -vypracovat do 31.12.2020 věcný záměr zadání strategického plánu rozvoje města a předložit jej na první zasedání zastupitelstva města v roce 2021, dále zabývat se rozvojem území v Křivoklátském sídlišti, lokalitou „Horní Hamiro“.

8. zastupitelstvo města ze dne 13.2.2020

Usnesení č. 111 – Prodej části pozemku parc.č. 1321/1 - trvá

(pí xxxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí a uložilo starostovi města podepsat kupní smlouvu. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. Paní xxxxx čeká na vyjádření ČEZu. Odeslána žádost paní xxxxx k dalšímu postupu. Čekáme na odpověď paní xxxxx. Odeslána opětovná žádost, čekáme na odpověď. Telefonický kontakt 1.11. – čekáme na písemné vyjádření. Poslední telefonní kontakt 7.4.2022-bez odezvy. Čekáme na vyjádření. Na telefony paní xxxx nereaguje. Na programu dnešního ZM.

13. zastupitelstvo města ze dne 25.2.2021

Usnesení č. 186 – Směna pozemků v souvislosti s úpravou katastrálních hranic v lokalitě Tovární – Statková ul. - splněno

(pí xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo uzavření směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna části pozemku parc.č. 863/6 do vlastnictví města za části pozemku parc.č. 863/4 a 863/7 a uložilo starostovi města směnnou smlouvu podepsat. Vklad do KN proveden 25.8.2022.

17. zastupitelstvo města ze dne 16.9.2021

Usnesení č. 232 – Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby - trvá

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 1313, nově označené parc.č. 1313/2 a uložilo starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čekáme na podpis druhé smluvní strany. Vyrozumění o projednání odesláno dne 13.10.2021, zatím bez odezvy.

18. zastupitelstvo města ze dne 11.11.2021

Usnesení č. 236 – Prodej pozemku parc.č. 1071/5 a 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí - trvá

(p. xxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej výše uvedených pozemků a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. Dne 22.11.2021 odesláno vyrozumění o prodeji pozemků p. xxxxxx, který má na pozemku parc.č. 1070/6 postavený plot. Plot je odstraněný. S panem xxxx řeší OI plánovací smlouvu. Odesláno vyrozumění manželům xxxxx ohledně přeplocení jejich pozemku. Čekáme na rozhodnutí ZM na prodej části pozemku manželům Nechybovým. Připravuje se smlouva s panem xxxxx. Po zapsání do KN podepíše smlouvu pan xxxxxx.

19. zastupitelstvo města ze dne 16.12.2021

Usnesení č. 253 – Převzetí silnice III/2374 n včetně části pozemku parc.č. 2194/1 - trvá

(Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo 1. návrh změny v silniční síti – silnice III/2374 n do místních komunikací, 2. bezúplatné převzetí této silnice a to včetně veškerého příslušenství do vlastnictví města, 3. bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2194/1 pod příslušnou komunikací do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit podání

žádosti o převod silnice včetně části pozemku a starostovi města podepsat příslušné smlouvy. Žádost o převod byla podána. 4.8. odeslán dotaz k dalšímu postupu. Zatím bez odezvy.

20. zastupitelstvo města ze dne 3.2.2022

Usnesení č. 267 – Tepelné hospodářství- dlouhodobý výhled - splněno

Zastupitelstvo města ustanovilo komisi zastupitelstva města pro tepelné hospodářství v Novém Strašecí, jejímž úkolem je připravit návrh zadání variantní analýzy rozvoje tepelného hospodářství v našem městě a předložit ho nejpozději na zasedání zastupitelstva města dne 16.6.2022. Projednáno na ZM dne 16.6.2022.

22. zastupitelstvo města ze dne 28.4.2022

Usnesení č. 283 – Koupě části pozemku parc.č. 229/1 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - trvá

(p. xxxx) Zastupitelstvo města schválilo koupi části pozemku parc.č. 229/1 a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Starosta města podepsal příslušnou smlouvu, očekává se podpis druhé smluvní strany. Čekáme na souhlas s dělením pozemku.

22. zastupitelstvo města ze dne 28.4.2022

Usnesení č. 284 – Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - Česká zemědělská univerzita v Praze - trvá

Zastupitelstvo města schválilo uzavření směnné smlouvy. Předmětem směnné smlouvy je směna pozemků parc.č. 2222/27, 2222/31, 2222/52 a 1870/148 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví České zemědělské univerzity v Praze a parc.č. 366/20, 366/5 a 2156/9 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čekáme na projednání smlouvy ČZÚ.

23. zastupitelstvo města ze dne 16.6.2022

Usnesení č. 294 – Náplň činnosti komise zastupitelstva města pro tepelné hospodářství - trvá

Zastupitelstvo města uložilo komisi ZM pro tepelné hospodářství 1. spolupracovat s orgány města, RM a případně s dodavatelem na tvorbě zadání, samotném zpracování a vyhodnocení variantní analýzy rozvoje tepelného hospodářství, 2. zabývat se informacemi od orgánů města TSNS případně od dalších institucí, 3. min. jednou za pololetí předložila ZM zprávu o své činnosti. Dále uložilo prostřednictvím tajemníka MěÚ OI, aby poskytoval komisi ZM informace koncepčního a strategického charakteru, které se týkají tepelného hospodářství, přípravu žádostí o dotace v této oblasti, projekční činnosti a podobně.

23. zastupitelstvo města ze dne 16.6.2022

Usnesení č. 297 – Prodej části pozemku parc.č. 1070/6 v k.ú. Nové Strašecí - trvá

(manželé xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku parc.č. 1070/6 a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. Čekáme na souhlas s dělením pozemku.

23. zastupitelstvo města ze dne 16.6.2022

Usnesení č. 298 – Směna pozemku p.č.1104/126 za pozemky p.č. 863/2, 863/4 a 1068/17 v k.ú. Nové Strašecí- splněno

(p. xxxxx) Zastupitelstvo města schválilo uzavření směnné smlouvy, jejíž předmětem je směna výše uvedených pozemků a uložilo starostovi města směnnou smlouvu podepsat. Smlouvy jsou podepsány.

23. zastupitelstvo města ze dne 16.6.2022

Usnesení č. 299 – Směna pozemku p.č. 1104/296 za pozemek p.č. 1104/295 dle geometrického plánu č. 3265-27/2021- trvá

(Prokservis s.r.o.) Zastupitelstvo města schválilo uzavření směnné smlouvy, jejíž předmětem je směna výše uvedených pozemků a uložilo starostovi města příslušnou směnnou smlouvu podepsat. Směnná smlouva podepsána starostou města, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

23. zastupitelstvo města ze dne 16.6.2022

Usnesení č. 300 – Směna vodovodní a kanalizační struktury dle smlouvy č. 259/2015/VKM - splněno

(Vodárny Kladno-Mělník, a.s.) Zastupitelstvo města schválilo uzavřené směnné smlouvy, jejíž předmětem je směna kanalizační infrastruktury do vlastnictví města a vodovodní infrastruktury do vlastnictví druhé strany a uložilo starostovi města příslušnou směnnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 303
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA*)

4) Rozpočtové opatření č. 11/ 2022

Rada města svým usnesením č. 1264 ze dne 29.8.2022 navrhuje zastupitelstvu města snížit schválený rozpočet v oblasti nedaňových příjmů o částku 1.170.000,00 Kč. Jedná se o neobdržený příjem, který je součástí schváleného rozpočtu pro tento rok. Předpokládaný příjem byl do rozpočtu zapracován na základě návrhu smlouvy mezi městem Nové Strašecí a Obcí Rynholec. Smlouva stanovovala příspěvek ve výši 10.000,00 Kč na zajištění povinné školní docházky na jednoho žáka s trvalým pobytem v Obci Rynholec. Tento příjem se neočekává vzhledem k tomu, že nedošlo ke shodě a podpisu smlouvy.

Dále rada města doporučuje zastupitelstvu města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjem ve výši 3.985.450,00 Kč (vč DPH), který město obdrželo v květnu tohoto roku za prodeje pozemku p.č.

1719/3 v k.ú. Nové Strašecí v Nádražní ulici. Tento příjem byl předmětem schváleného rozpočtu roku 2021, ale celý převod pozemku a finanční vyrovnání proběhlo až v tomto roce.

Dále navrhuje zahrnout do stávajícího rozpočtu očekávaný příjem ze směny pozemku p.č. 1104/126 za pozemky p.č. 863/2,4 a 1068/17 v k.ú. Nové Strašecí, schváleno zastupitelstvem města dne 16.6.2022 usnesením č. 298. Směna pozemků je připravena a finanční vyrovnání pro město činí 1.900.000,00 Kč (vč. DPH). Odvod DPH finančnímu úřadu z prodeje těchto pozemků činí 1.022.000,00 Kč, proto je nutné o tuto sumu navýšit rozpočtové výdaje v kapitole finančních operací.

Rada města na svém zasedání dne 8.8.2022 schválila usnesením č. 1618:

- 1.) Změnový list ZL 1 dle návrhu spol. Technické služby Nové Strašecím s.r.o. na akci „Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě – Fortna“. Tento změnový list navyšuje hodnotu díla o 779.013,05 Kč (vč. DPH).
- 2.) Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 174/2022/OI ze dne 24.5.2022 se spol. Metrostav Infrastructure a.s. Praha, na realizaci stavby „Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě – Fortna – asfalty“. Tento dodatek snižuje cenu díla o 60.272,40 Kč (vč. DPH).

Výsledná částka navýšení této akce činí 718.740,65 Kč. Vzhledem k tomu, že rozpočet na toto navýšení nebyl připraven, doporučuje zastupitelstvu města posílit stávající výdaje na § 2212 – Silnice o 720.000,00 Kč.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 304

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 11/2022 takto:

I. PŘÍJMY

§ 3113 – Základní škola

Pol. 2324 – Přijaté neinvest. příspěvky

-1.170.000,00

Pozn.: Neobdržený příjem.

§ 3639 – Komunální hospodářství

Položka 3111 – Příjem z prodeje pozemků

3.985.450,00

Pozn.: Prodej pozemku v Nádražní ulici

Pozn.: Směna pozemku 1104/126 atd.

1.900.000,00

II. VÝDAJE

§ 6399 – Ostatní finanční operace

Pol. 5362 – Platba daní státnímu rozpočtu

1.022.000,00

Pozn.: Odvod DPH z prodeje pozemků.

§ 2212 – Silnice

Pol. 5171 – Opravy a udržování

720.000,00

Pozn.: Posílení rozpočtu.

III. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech o +2.973.450,00 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 14 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünther, Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA,*
Zdrželi se: *Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic*)

5) Zpráva o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí

Požadavek na zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí vychází z požadavku § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a obsahově podle § 15 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). Znění § 55 odst. 1 stavebního zákona stanovuje, že pořizovatel má předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě podaných podnětů na pořízení změny územního plánu pořizovatel zahájil práce na Zprávě o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí.

Návrh této Zprávy slouží i jako návrh zadání změny Územního plánu Nové Strašecí, tyto pokyny pro zpracování návrhu změny nahrazují zadání změny územního plánu. Tzn. zadání dotčené změny je projednáno v souladu s požadavky stavebního zákona a může být chváleno Zastupitelstvem města Nové Strašecí.

V rámci období od vydání územního plánu byly podány požadavky města na změnu územního plánu a požadavky od žadatelů na změnu územního plánu. O akceptaci podnětů na změnu územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo města Nové Strašecí.

Záměrem pořizovatele je, aby změna územního plánu byla pořizovaná „zkráceným postupem“, viz. § 55a, 55 b stavebního zákona. Tzn. dojde k rychlejšímu pořízení změny územního plánu a k úspoře finančních prostředků.

Rada města usnesením č. 1628 ze dne 29. 8. 2022 doporučila zastupitelstvu města:
schválit

- a) V souladu s § 55 odst.1, §47 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) projednanou Zprávu o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí v uplynulém období 2018-2022 a pokyny pro pořízení změny územního plánu.
- b) Dotčená změna Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu včetně požadavků na zadání změny územního plánu, bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona.

souhlasit

s vyhodnocením požadavků z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí, včetně požadavků na zadání změny územního plánu.

Vyhodnocení ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí je přílohou tohoto usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města schválilo

U s n e s e n í č. 305

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

a) v souladu s § 55 odst.1, §47 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) projednanou Zprávu o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí v uplynulém období 2018-2022 a pokyny pro pořízení změny územního plánu.
Zpráva o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí je přílohou tohoto usnesení.

b) dotčená změna Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu včetně požadavků na zadání změny územního plánu, bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona.

II. s o u h l a s í

s vyhodnocením požadavků z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí, včetně požadavků na zadání změny územního plánu.

Vyhodnocení ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA*)

6) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 12. 2017 usnesením č. 204 vydalo Územní plán města Nové Strašecí. Dne 2. 1. 2018 nastalo datum nabytí účinnosti územního plánu.

K Územnímu plánu Nové Strašecí byly postupně vydány Změny Územního plánu Nové Strašecí č. 1, č. 2 a č. 3.

1) Návrh xxxxxxx, xxxxx:

Dne 1. 4. 2021 byl doručen na MěÚ návrh xxxx., xxxxxx, na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí:

- žádost na pořízení změny územního plánu u pozemků parc. č. 207/3, 207/206 a 270/205 v kat. území Nové Strašecí, později rozšířené dále o pozemky parc. č. 215/1, 215/2 a 215/3 v kat. území Nové Strašecí. Předmětem žádosti je změna využití v rozsahu:

Účel využití dle Územního plánu Nové Strašecí:

- Parc. č. 207/3: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a BI-N Z 72,
- Parc. č. 207/206: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a BI-N Z 72,
- Parc. č. 270/205: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a DSm-N 12 – Z 71,
- Parc. č. 215/1: BI-N Z 74,
- Parc. č. 215/2: BI-N Z 74,
- Parc. č. 215/3: BI-N Z 74.

Navrhovaný účel využití:

- Parc. č. 207/3: ZV-N (severní a jižní část), BI-N,
- Parc. č. 207/206: ZV-N (severní a jižní část), BI-N, část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N,
- Parc. č. 270/205: DSm-N, jižní část ZV-N,
- Parc. č. 215/1: východní část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N, BI-N,
- Parc. č. 215/2: východní část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N, BI-N,
- Parc. č. 215/3: východní část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N, BI-N, jižní část ZO-N.

Seznam oprávněných osob:

- xxxxxxx, xxxxx,
- xxxxxxx, xxxxx
- xxxxxxx, xxxxxx
- xxxxxxx, xxxxxx,
- xxxxxxx, xxxxxx

Předmětem navrhované změny územního plánu je změna rozvržení stávajících ploch:

- stávající stav: lokality s využitím ploch BI-N (plochy bydlení v rodinných domech), OS-N (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) a ZV-N (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň),
- navrhovaný nový stav po doplnění žádosti, upřesnění a předjednání ve Strategickém výboru ZM: BI-N (plochy bydlení v rodinných domech) a ZV-N (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň), DSm-N (plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace), ZO-N (plochy zeleně – ochranná a izolační).

Navrhovaný stav je graficky znázorněn v příloze.

OI MěÚ na základě obsahu návrhu vyzval žadatele dne 12. 4. 2021 k doplnění návrhu o chybějící údaje a podklady. Žádost byla doplněna podáním ze dne 20. 10. 2021.

Žadatele (oprávněné osoby) navrhuji společnou celou úhradu nákladů na pořízení navrhované změny ÚP.

Při tzv. „zkráceném“ postupu pořízení změny ÚP Zastupitelstvo města rozhodne o pořízení změny a obsahu změny územního plánu, po předchozím projednání návrhu obsahu změny s orgány podle požadavku § 55a odst. 2) písm. d)+e) stavebního zákona (Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství). Tím se zjistí, zda bude uplatněn požadavek např. na posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí nebo posouzení na NATURU 2000.

Na základě výše uvedeného byl rozsah požadované změny Územního plánu Města Nové Strašecí v předjednané poslední verzi řešení s Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, kladně projednan – stanovisko ze dne 16. 8. 2022 pod č.j. 100178/2022/KUSK.

2) Návrh xxxxx, xxxxx:

Dne 24. 8. 2022 byl doručen na MěÚ návrh xxxxx, xxxxxx, na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí:

- na pozemcích parcelních čísel: 1068/3, 1068/7, 1068/8, 863/18 k.ú. Nové Strašecí,
- ze stávající regulace plochy: BI-N Z30 (ÚP bod 6.1.2) Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské s podmínkami využití ploch dle platného ÚP Města Nové Strašecí (dopravní napojení z navržené místní komunikace DSrn-N 5, zástavba dodržující uliční čáru v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících, nízkopodlažní zástavba, malé objemy staveb).
- na novou regulaci plochy: Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské s podmínkami využití ploch dle platného ÚP Města Nové Strašecí (dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 5, zástavba dodržující uliční čáru v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících, středně velké objemy, hmoty staveb).

nebo

- ze stávajícího vymezení pojmu: „Malé objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci) zpravidla do 150 m² zastavěné plochy,
- na nové vymezení pojmu: Malé objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci) zpravidla do 500 m² zastavěné plochy.

O změnu je žádáno z těchto důvodů:

Výstavba rodinného domu, která společně s budovami vedlejšími přesahuje vymezenou zastavitelnou mez určenou Územním Plánem Města Nové Strašecí. Jedná se o lokalitu nad starou ČOV, kde je svahovitý terén hůře přístupný pro dopravní infrastrukturu. RD je situován do svahu stylem kaskádového rozestavení, kde na sebe budovy navazují tak, aby kopírovaly terén a zapadly do místní lokality. Výškové omezení 6 m určilo, že budovy nemají patro ani podkrovní a vzhledem k situaci na stavebním trhu, je budování podsklepení velice finančně náročné. Pro výstavbu RD byly pořízeny celkem 4 stavební parcely, které dohromady čítají 1531 m² a zajišťují veškeré potřebné podmínky pro stavbu RD dle stavebního zákona.

Žadatel navrhuje úhradu veškerých nákladů na pořízení navrhované změny ÚP.

Při tzv. „zkráceném“ postupu pořízení změny ÚP Zastupitelstvo města rozhodne o pořízení změny a obsahu změny územního plánu, po předchozím projednání návrhu obsahu změny s orgány podle požadavku § 55a odst. 2) písm. d)+e) stavebního zákona (Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství). Tím se zjistí, zda bude uplatněn požadavek např. na posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí nebo posouzení na NATURU 2000. Na základě výše uvedeného byl rozsah požadované změny Územního plánu Města Nové Strašecí v předjednané poslední verzi řešení s Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, kladně projednán – stanovisko ze dne 13. 7. 2022 pod č.j. 081268/2022/KUSK.

3) Návrh xxxxxxx, xxxxxx

Dne 27. 7. 2022 byl doručen na MěÚ místostarostovi města Ing. Janu Burešovi návrh xxxx, xxxxx, na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí:

- U plánované novostavby RD v ulici Tovární je navrhovaný rodinný dům výškou hřebene v souladu s charakterem území, ale není v souladu s územním plánem, dle kterého je definován regulativ výšky hřebene 8-12 m. Jedná se o pozemek parc.č. 3188 v k.ú. Nové Strašecí, který je dle územního plánu zařazen do ploch: BV-S – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské.

Podle platného Územního plánu Nové Strašecí se pozemek parc. č. 3188 v katastrálním území Nové Strašecí, na kterém se navrhuje umístění stavby rodinného domu, nachází v zastavěném území v ploše „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, která má převažující využití jako pozemky pro bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské jsou územním plánem stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkrovi – *záměr podmínku splňuje,*
- výšková hladina hřebene střechy v rozmezí 8-12 metrů – *záměr podmínku nesplňuje, výšková úroveň hřebene střechy posuzovaného rodinného domu je navržena 6,52 metrů,*
- charakter zástavby s domy výrazně obdélníkového tvaru – *záměr podmínku splňuje.*

Z uvedeného vyplývá, že ačkoli záměr respektuje stanovené funkční využití území, nelze konstatovat soulad s územním plánem, neboť nerespektuje všechny podmínky prostorového uspořádání, konkrétně požadovanou výškovou hladinu hřebenu střechy. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že předložený záměr je v rozporu s územním plánem.

Jedná se o poměrně nelogickou situaci, jelikož navrhovaný RD odpovídá z hlediska výšky hřebene rázů okolní zástavby.

- Předmětem změny územního plánu by tedy byla úprava předmětného regulativu:
 - Změna regulativu z – výšková hladina hřebene střechy v rozmezí 8-12 metrů na nový regulativ 6 – 12 m pro plochy BV-S – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské u Fortenského rybníka.

Tento návrh změny územního plánu Nové Strašecí se k rozhodnutí zařazuje podmíněně za splnění předpokladů:

- Pro „zkrácený“ postup pořízení změny předmětné ÚP – Zastupitelstvo města rozhodne o pořízení změny a obsahu změny územního plánu, po předchozím projednání návrhu obsahu změny s orgány podle požadavku § 55a odst. 2) písm. d)+e) stavebního zákona (Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství). Tím se zjistí, zda

bude uplatněn požadavek např. na posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí nebo posouzení na NATURU 2000. Tj. bude doplněno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje (o jeho vydání bylo požádáno 10. 8. 2022).

- Žadatel deklaruje úhradu veškerých nákladů spojených s pořízením předmětné změny územního plánu.

Zastupitelstvu města je předložen návrh na rozhodnutí o pořízení požadovaných Změn Územního plánu města Nové Strašecí – zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu v žádaném rozsahu.

U změny žádané xxxxx, xxxxx podmíněně za splnění předpokladů:

- Pro „zkrácený“ postup pořízení změny předmětné ÚP – Zastupitelstvo města rozhodne o pořízení změny a obsahu změny územního plánu, po předchozím projednání návrhu obsahu změny s orgány podle požadavku § 55a odst. 2) písm. d)+e) stavebního zákona (Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství). Tím se zjistí, zda bude uplatněn požadavek např. na posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí nebo posouzení na NATURU 2000. Tj. bude doplněno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje (o jeho vydání bylo požádáno 10. 8. 2022).
- Žadatel deklaruje úhradu veškerých nákladů spojených s pořízením předmětné změny územního plánu.

Rada města usnesením č. 1627 ze dne 29. 8. 2022 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o předmětné změně Územního plánu Nové Strašecí, i vzhledem k rozsahu navrhovaných změn, kde u žádosti pana xxxxxx a pana xxxxxx se jedná pouze o úpravu textových regulativů.

Po jednání rady města bylo na MěÚ doručeno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje k předmětu žádosti o změnu Územního plánu Nové Strašecí pana xxxxxx – ze dne 26. 8. 2022 pod čj. 103269/2022/KUSK – možnost „zkráceného“ postupu pořízení změny předmětné ÚP ve smyslu ustanovení § 55a odst. 2) písm. d)+e) stavebního zákona.

Pan xxxxx současně deklaroval při projednání s místostarostou města vůli uhradit potřebné náklady spojené s pořízením jím navrhované změny územního plánu. Toto doplnění k žádosti pana xxxxxx umožňuje odstranit podmíněně rozhodování o pořízení jím navrhované změny územního plánu.

Poznámka: Ing. Jan Bureš – místostarosta města – informoval o stažení žádosti xxxxxx, tedy zastupitelstvo města bod 3 projednávat nebude.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Alena Burešová,

Ing. Pavel Adelt, MBA požádal o uvedení svého příspěvku do zápisu: „Dobrý večer, já bych rád dal faktickou připomínku k návrhu, který se týká změny územního plánu v lokalitě Na Spravedlnosti (U Vodojemu). Rád bych zdůraznil dvě věci. První věc je, že ten návrh nezohledňuje zvýšenou dopravu, která v té lokalitě bude. Protože ty ulice nejsou koncipované jako průjezdné. A ta zastavba bude poměrně na to místo masivní, bude tam dost velké zastavění. Druhá věc je, že v lokalitě není žádná občanská vybavenost ve formě dětských hřišť a podobně. To si myslím, že by si občané zasloužili. V podstatě děti hrají na ulici, nemají hřiště. Myslím si, že by tam něco takového mělo být a ten návrh, který počítá se zřízením městské zeleně v té části, si myslím, že není dostatečný. To je můj osobní názor a já pro to hlasovat nebudu. Myslím si, že tento návrh není vhodný schvalovat v tom smyslu, jak je předložený.“

Do rozpravy se dále zapojili: Ing. Jan Bureš -místostarosta města.

Mgr. Jiří Verner **podal protinávrh**, kterým by zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení Změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu města Nové Strašecí v rozsahu – pouze bod 1) Návrh xxxxx (tedy bez návrhu xxxxxx a xxxx).

Poznámka: v 18:30 hod. přišla zastupitelka Ing. Jana Bláhová (17) a zastupitel Mgr. Jiří Bouček (18).

Dále se do rozpravy zapojili: Ing. Jan Bechyně, Bc. Pavel Novák, Ing. Alena Burešová, Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bureš – místostarosta města, Mgr. Karel Filip - starosta města, Ing. Marie Králová – vedoucí OV a p. Pavel Friebert – vedoucí OI.

Nejdříve bylo hlasováno o protinávrhu Mgr. Jiřího Vernera

U s n e s e n í ě.

Zastupitelstvo města

I. rozhoduje

o pořízení Změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu města Nové Strašecí v rozsahu:

1) Návrh xxxxxxxx, na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí:

- žádost na pořízení změny územního plánu u pozemků parc. č. 207/3, 207/206 a 270/205 v kat. území Nové Strašecí, později rozšířené dále o pozemky parc. č. 215/1, 215/2 a 215/3 v kat. území Nové Strašecí. Předmětem žádosti je změna využití v rozsahu:

Účel využití dle Územního plánu Nové Strašecí:

- Parc. č. 207/3: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a BI-N Z 72,
- Parc. č. 207/206: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a BI-N Z 72,
- Parc. č. 270/205: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a DSm-N 12 – Z 71,
- Parc. č. 215/1: BI-N Z 74,
- Parc. č. 215/2: BI-N Z 74,
- Parc. č. 215/3: BI-N Z 74.

Navrhovaný účel využití:

- Parc. č. 207/3: ZV-N (severní a jižní část), BI-N,
- Parc. č. 207/206: ZV-N (severní a jižní část), BI-N, část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N,
- Parc. č. 270/205: DSm-N, jižní část ZV-N,
- Parc. č. 215/1: východní část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N, BI-N,
- Parc. č. 215/2: východní část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N, BI-N,
- Parc. č. 215/3: východní část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N, BI-N, jižní část ZO-N.

Seznam oprávněných osob:

- xxxxxxxx,
- xxxxxxx,

- xxxxx
- xxxxxx
- xxxxxx

Předmětem navrhované změny územního plánu je změna rozvržení stávajících ploch:

- stávající stav: lokality s využitím ploch BI-N (plochy bydlení v rodinných domech), OS-N (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) a ZV-N (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň),
- navrhovaný nový stav po doplnění žádosti, upřesnění a předjednání ve Strategickém výboru ZM: BI-N (plochy bydlení v rodinných domech) a ZV-N (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň), DSm-N (plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace), ZO-N (plochy zeleně – ochranná a izolační).

Navrhovaný stav je graficky znázorněn v příloze.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit pořízení Změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu města Nové Strašecí v rozsahu výše uvedených tří žádostí.

Pro tento návrh hlasovalo 5 členů zastupitelstva města, 13 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Mgr. Jiří Verner,*

Zdrželi se: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA)*

Poznámka: po upozornění Bc. Pavla Nováka Mgr. Jiří Bouček uvedl, že v tomto bodu je v možném střetu zájmů.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 306

Zastupitelstvo města

I. r o z h o d u j e

o pořízení Změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu města Nové Strašecí v rozsahu:

1) Návrh Ing. Pavla Grilla, Ph.D., Obětí okupace 612, Nové Strašecí, na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí:

- žádost na pořízení změny územního plánu u pozemků parc. č. 207/3, 207/206 a 270/205 v kat. území Nové Strašecí, později rozšířené dále o pozemky parc. č. 215/1, 215/2 a 215/3 v kat. území Nové Strašecí. Předmětem žádosti je změna využití v rozsahu:

Účel využití dle Územního plánu Nové Strašecí:

- Parc. č. 207/3: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a BI-N Z 72,

- Parc. č. 207/206: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a BI-N Z 72,
- Parc. č. 270/205: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a DSm-N 12 – Z 71,
- Parc. č. 215/1: BI-N Z 74,
- Parc. č. 215/2: BI-N Z 74,
- Parc. č. 215/3: BI-N Z 74.

Navrhovaný účel využití:

- Parc. č. 207/3: ZV-N (severní a jižní část), BI-N,
- Parc. č. 207/206: ZV-N (severní a jižní část), BI-N, část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N,
- Parc. č. 270/205: DSm-N, jižní část ZV-N,
- Parc. č. 215/1: východní část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N, BI-N,
- Parc. č. 215/2: východní část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N, BI-N,
- Parc. č. 215/3: východní část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N, BI-N, jižní část ZO-N.

Seznam oprávněných osob:

- xxxxx,
- xxxxx,
- xxxxx,
- xxxxx
- xxxxx

Předmětem navrhované změny územního plánu je změna rozvržení stávajících ploch:

- stávající stav: lokality s využitím ploch BI-N (plochy bydlení v rodinných domech), OS-N (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) a ZV-N (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň),
- navrhovaný nový stav po doplnění žádosti, upřesnění a předjednání ve Strategickém výboru ZM: BI-N (plochy bydlení v rodinných domech) a ZV-N (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň), DSm-N (plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace), ZO-N (plochy zeleně – ochranná a izolační).

Navrhovaný stav je graficky znázorněn v příloze.

2) Návrh xxxxx, xxxxxxxx, na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí:

- na pozemcích parcelních čísel: 1068/3, 1068/7, 1068/8, 863/18 k.ú. Nové Strašecí
- ze stávající regulace plochy: BI-N Z30 (ÚP bod 6.1.2) Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské s podmínkami využití ploch dle platného ÚP Města Nové Strašecí (dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 5, zástavba dodržující uliční čáru v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících, nízkopodlažní zástavba, malé objemy staveb).
- na novou regulaci plochy: Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské s podmínkami využití ploch dle platného ÚP Města Nové Strašecí (dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 5, zástavba dodržující uliční čáru v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících, středně velké objemy, hmoty staveb).

nebo

- ze stávajícího vymezení pojmu: „Malé objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci) zpravidla do 150 m² zastavěné plochy,
- na nové vymezení pojmu: Malé objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci) zpravidla do 500 m² zastavěné plochy.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit pořízení Změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu města Nové Strašecí v rozsahu výše uvedených tří žádostí.

Pro toto usnesení hlasovalo 13 členů zastupitelstva města, 1 člen hlasoval proti a 4 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA,*

Proti: *Ing. Pavel Adelt, MBA,*

Zdrželi se: *Ing. Alena Burešová, Mgr. Jiří Bouček, Bc. Pavel Novák, Mgr. Jiří Verner)*

7) Koupě pozemku parc.č. 2196/10 v k.ú. Nové Strašecí

Dne 22.4.2022 byla doručena na MěÚ od p. xxxx, bytem xxxxxx žádost o vyřešení neoprávněného zabránění a zastavění pozemku parc.č. 2196/10 (orná o výměře 86 m²) v k.ú. Nové Strašecí, který je v majetku žadatelky. Jedná se o pozemek pod komunikací Nad Tratí.

Odbor investic provedl kontrolu zaměření vybudované části veřejné kanalizace v komunikaci Nad Tratí. Skutečně došlo k tomu, že na části pozemku byla umístěna šachta kanalizace a to na 0,1194 m². Přesah stavby byl způsoben umístěním stávajících sítí a jejich nepřesným vytýčením správci těchto sítí. Z tohoto důvodu nebylo možné šachtu kanalizace umístit pouze na pozemku parc.č. 2196/2 v k.ú. Nové Strašecí, který je ve vlastnictví města. Tento stav byl zjištěn až po realizaci stavby a jejího zaměření. Po ukončení stavby veřejné kanalizace a kanalizačních přípojek na veřejném prostranství byla komunikace Nad Tratí uvedena do původního stavu. Paní xxxxx bylo v tomto znění odesláno vyrozumění dne 3.5.2022. Zároveň odbor investic nabídl jednání o možném odkoupení části pozemku parc.č. 2196/10 v k.ú. Nové Strašecí dotčeného stavbou kanalizace do vlastnictví města nebo uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Dne 13.7.2022 byla provedena kontrola výše zmíněného pozemku za účasti referenta odboru investic a p. xxxx. Vzhledem k tomu, že pozemek parc.č. 2196/10 je využíván jako komunikace a je na něm asfaltový povrch nabízí p. xxxxx odprodej pozemku za cenu 1.000,- Kč/m². Ostatní alternativy jako je směna pozemků nebo uzavření Smlouvy na věčné břemeno odmítla.

Pozemek parc.č. 2196/10 vznikl oddělením z pozemku parc.č. 1792/67 při digitalizaci v roce 2010. Podle územního plánu je vedený jako orná půda. Na větší části pozemku je stavba komunikace a část kanalizace. Pozemek slouží k přístupu k rodinnému domu s čp. 596 (tento rodinný dům byl zkolaudován v roce 1934). *O veřejnou komunikaci se zjednodušeně řečeno jedná, pokud je komunikace znatelná v terénu, cesta spojuje nemovitosti navzájem nebo spojuje nemovitosti s ostatními komunikacemi. Aby se jednalo o veřejnou komunikaci, vyžaduje se i souhlas vlastníka s užíváním pro širší veřejnost, který ale mohl být dán i předchozím vlastníkem, a to i konkludentně, tedy tím, že veřejné užívání prostě on nebo jeho právní předchůdce v minulosti umožnili.* Odbor investic nedohledal žádný písemný souhlas vlastníka pozemku pro využití pozemku jako komunikace.

Rada města projednala koupi pozemku na svém zasedání dne 25.7.2022 a svým usnesením č. 1589 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení. Důvodem tohoto rozhodnutí je požadovaná cena, která není cenou obvyklou pro tyto případy.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Jan Bureš – místostarosta města, Ing. Alena Burešová a p. Pavel Friebert – vedoucí OI.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 307 Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s koupí pozemku parc.č. 2196/10 v k.ú. Nové Strašecí v KN zapsaného na LV 973 jako orná půda s výměrou 86 m² od jeho vlastníka paní xxxxxx, bytem xxxxxx za těchto podmínek:

- cena 86.000,-
- kupující uhradí náklady související s vkladem do katastru nemovitostí

Pro toto usnesení hlasovalo 13 členů zastupitelstva města, 5 členů se zdrželo hlasování.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA,*
Zdrželi se: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic*)

8) Zrušení usnesení ZM č. 111/13.2.2022 – prodej části pozemku parc.č. 1321/1

Město obdrželo dne 22.7.2019 žádost paní xxxxx, bytem xxxxx na koupi části pozemku parc.č. 1321/1 (ostatní plocha) o výměře cca 24 m² v k.ú. Nové Strašecí z majetku města za účelem výstavby garáže. Tuto žádost projednalo zastupitelstvo města dne 13.2.2020 a svým usnesením č. 111:

1) schválilo prodej části pozemku parc.č. 1321/1 (výměra cca 24 m² – bude vyměřeno GP) v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města do vlastnictví xxxxx, bytem xxxxxx za těchto podmínek:
 - cena Kč 48.240,- s DPH
 - kupující uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku Kč 1.500,-
 - kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku včetně vyhotovení GP

2) uložilo starostovi města kupní smlouvu podepsat
 Kupní smlouva nebyla do dnešního dne uzavřena. Dle emailové korespondence řešila p. xxxxx v roce 2020 se společností ČEZ přeložku elektřiny. Poté přestala komunikovat, a proto byla dne 18.5.2021, 10.11.2021, 5.1.2022 a 30.6.2022 obeslána se žádostí o písemné sdělení, zda její zájem o koupi části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí stále trvá. Do dnešního dne nebyl odbor investic o dalším postupu informován.

Rada města projednala návrh odboru investic na zrušení usnesení č. 111 ze dne 13.2.2020, kterým byl schválen prodej části pozemku parc.č. 1321/1 o výměře cca 24 m² paní xxxxx a svým usnesením č. 1611 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.
 Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 308 Zastupitelstvo města

r u š í

usnesení č. 111 ze dne 13.2.2020

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA*)

9) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“ – ZTV pro zástavbu 12 +2 RD Nové Strašecí, pozemek parc.č. 494/1

Stavebníci xxxxxxxx, požádali dne 10. 8. 2022 o uzavření „smlouvy“ ZTV pro zástavbu 12 + 2 (výhled) RD Nové Strašecí na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí, včetně dopravní a technické infrastruktury.

Pozemek parc. č. 494/1 v k. ú. Nové Strašecí je platným Územním plánem sídelního útvaru města Nové Strašecí určený jako plochy PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské (BI-N).

Na předmětných pozemcích bude umístěna veřejná dopravní a technická infrastruktura a 12 + 2 (výhled) parcel pro výstavbu rodinných domů dle přílohy C.7 – Situace koordinační - dle projektové dokumentace „ZTV pro zástavbu 12 + 2 (výhled) RD Nové Strašecí“, vypracované Ing. Dušanem Novotným.

K žádosti byl předložen zpracovaný návrh smlouvy, podle kterého stavebníci za stanovených podmínek vybudují na pozemcích:

- Pozemky ve vlastnictví „Stavebníků“: parc. č. 494/1 a 366/26
- Pozemky ve vlastnictví „Města“ : parc.č. 2133/2, 494/8, 494/12, 366/13, 366/28, 366/21, 2145/1, 456/16, 2133/1, 456/17, 467/1, 366/22,
- Pozemky ostatní ve vl. České zemědělské univerzity v Praze, parc.č. 366/5 a 366/20 (Pozn. OI – Město již jedná o směně).

Dopravní a technickou infrastrukturu zahrnující řad splaškové kanalizace, vodovodní řad, distribuční rozvody elektro včetně přípojkových skříní, veřejné osvětlení, místní obslužnou komunikaci (tato bude na novém pozemku, který vznikne budoucím dělením pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí dle přiložené dokumentace C.4 PŮDORYS KOMUNIKACE) – dále jen „Pozemek budoucí komunikace“ s připojením ke stávající komunikaci (dále také jen „ZTI“) včetně příslušných napojení na stávající řady:

a) Splašková kanalizace (materiál PVC KG DN 250 mm + 400mm od napojení v komunikaci ul. U Hamira) 1. místo napojení na pozemku parc.č. 456/17.
2. vedení na pozemcích parc.č.456/16, 2145/1, 494/8 a Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) vše v k.ú. Nové Strašecí)

b) Vodovodní řad (materiál HDPE 100 SDR 11, průměr v ul. Do Hlanišť 110 mm, dále pak průměr 90 mm) (1. místo napojení na pozemku parc.č. 2133/1. 2. vedení na pozemcích parc.č. 366/20, 366/22, 2133/2, 494/8, 2145/1 a Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) vše v k.ú. Nové Strašecí)

c) Distribuční rozvod elektro a veřejné osvětlení (kabelové vedení včetně 9 ks svítidel) (1. místo napojení na pozemku parc.č. 467/1. 2. vedení na pozemcích parc.č. 366/21, 366/22, 2133/2, 494/12 a Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) vše v k.ú. Nové Strašecí)

d) Komunikace (ABS II tl. 40 mm - asfaltový beton střední) (1. místo napojení na pozemku parc.č. 366/5. 2. vedení na pozemcích parc.č. 2145/1, 494/8, 366/26, 366/13, 366/28, a Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) vše v k.ú. Nové Strašecí)

Stavebníci se zavazují, v rozsahu Dokumentace projekčně zpracovat komunikaci na pozemku parc.č. 2133/2 v rozsahu od napojení z Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1) až po napojení na pozemky parc.č. 494/12, 366/20 a 366/22. Dále pak vybudovat komunikaci na pozemku parc.č. 2133/2 v rozsahu délky sousedícího pozemku parc.č. 494/1. To vše v termínu do 1. 12. 2028.

Dle předchozí dohody následnou realizaci další etapy této komunikace zajistí Město ve spolupráci se Stavebníky a majiteli pozemků parc. č. 494/13, 494/14 a 494/15 vše v k.ú. Nové Strašecí.

1. Termíny využití ZTI

- a) Kompletní využití ZTI – veškerých inž. sítí bude umožněno nejpozději do 1. 12. 2028
- b) Kompletní využití ZTI – Komunikací a chodníků bude umožněno nejpozději do 1. 12. 2028

2. Převod pozemků pod ZTI

- a) Pozemky, které jsou dle Dokumentace vyčleněny pro budoucí komunikaci, budou odprodány Městu za 100 Kč + DPH v aktuální sazbě nejpozději do 1. 12. 2028, nebo do dvou let od udělení kolaudačního souhlasu na poslední část ZTI. Rozhodnou pro termín odprodeje bude skutečnost, která nastane dříve.
- b) Město bere na vědomí, že v pozemcích, které jsou dle Dokumentace vyčleněny pro budoucí komunikaci, a které budou po splnění podmínek výše uvedených předmětem převodu, bude vedle ZTI, které město za podmínek této smlouvy převezme do svého vlastnictví (řad splaškové kanalizace, veřejné osvětlení, distribuční rozvod vodovodu) uloženy i ZTI (rozvody NN), které stavebník převede na 3. subjekty specifikované v čl. VIII. odst. 2 písm. e) a f) této smlouvy. Město se zavazuje převzít pozemky vyčleněné dle Dokumentace pro budoucí komunikaci i s tímto zatížením.
- c) Město bere na vědomí, že v Pozemku budoucí komunikace (nyní 494/1 v k.ú. Nové Strašecí), který je dle Dokumentace vyčleněn pro budoucí komunikaci, bude vedle ZTI, které město za podmínek této smlouvy převezme do svého vlastnictví (řad splaškové kanalizace, veřejné osvětlení, distribuční rozvod vodovodu) uloženy i ZTI (rozvody NN), které stavebník převede na 3. subjekty specifikované v čl. VIII. odst. 2 písm. e) a f) této smlouvy. Město se zavazuje převzít budoucí komunikaci i s tímto zatížením do své péče.

3. Převod ZTI

- a) Řad splaškové kanalizace, veřejné osvětlení budou odprodány Městu za 100 Kč + DPH v aktuální sazbě nejpozději do 1. 12. 2028, nebo do dvou let od udělení kolaudačního souhlasu na poslední část ZTI. Rozhodnou pro termín odprodání bude skutečnost, která nastane dříve.
Na distribuční rozvod splaškové kanalizace, veřejného osvětlení v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).
- b) Distribuční rozvod vodovodu bude odprodán městu za cenu 41.600 Kč + DPH v aktuální sazbě, nejpozději do 1. 12. 2028, nebo do dvou let od udělení kolaudačního souhlasu. Rozhodnou pro termín odprodeje bude skutečnost, která nastane dříve. Na distribuční rozvod vodovodu v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).
- c) Rozvody NN budou převedeny na 3. subjekty specifikované v čl. VIII. odst. 2 písm. e) a f) této smlouvy
- d) Komunikaci, která bude stavbou na cizím pozemku parc. č. 494/8, 2145/1, 2133/2, 494/12, 366/21 a 366/20 bude odprodána Městu za 100 Kč + DPH v aktuální sazbě nejpozději do 1. 12. 2028, nebo do dvou let od udělení kolaudačního souhlasu na poslední část ZTI. Rozhodnou pro termín odprodání bude skutečnost, která nastane dříve.
Na komunikaci v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).

4. Stavebníci se zavazují, že vybudují předmětnou komunikaci s finálním povrchem ABS II tl. 40 mm - asfaltový beton střední, do doby „kolaudace“ (oznámení o užívání) první stavby RD v předmětné lokalitě 12 RD.

OI uvádí: Při jednání se stavebníky bylo dohodnuto, že zpracují projekčně v rámci své lokality i část příjezdové komunikace od křižovatky s ul. Do Hlinišť/U Mlýna, která není předmětem této smlouvy, ale v rámci rozvoje území, je vhodné toto území řešit jako celek, kde Město s vlastní realizací přislíbilo spolupráci. Splněním smluvního závazku získá Město do vlastnictví nemovitý majetek. Po koupi technické infrastruktury vzniknou Městu náklady spojené s jejím provozováním (provozování VO, komunikace, kanalizace).

Uzavřením této smlouvy se zruší v plném rozsahu smlouva č. 253/2017/OI uzavřená dne 19. 12. 2017 schválená Zastupitelstvem města Nové Strašecí dne 14.12.2017, pod us.č. 208.

Rada města projednala smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) na svém zasedání dne 29. 8. 2022 a usnesením č. 1625 doporučila zastupitelstvu města schválit předmětnou smlouvu mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky xxxxxxxxxxxx, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury pro: ZTV pro zástavbu 12 + 2 RD Nové Strašecí na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí. Smlouvu schvaluje zastupitelstvo města.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 309 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky xxxxxxxxxxxx, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury pro: ZTV pro zástavbu 12 + 2 RD Nové Strašecí na pozemku parc.č. 494/1 v k.ú. Nové Strašecí.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír*

Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA)

10) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“– DECOLED

xxxxxxx, a společnost DECOLED s.r.o., se sídlem: Fráni Šrámka 2622, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zastoupená Ing. Vítězslavem Poláčkem, jednatelem, IČO: 256 83 853 projednali s městem možnost uzavření „smlouvy“ ZTV pro vybudování dopravní infrastruktury pro areál Hamiro, a to komunikace, kterou se stávající areál Hamiro, a to část společnost DECOLED s.r.o. i část města, napojí na Statkovou komunikaci.

Smluvní strany mají zájem na snížení dopravní vytíženosti oblasti Žižkova náměstí, a proto se dohodli na spolupráci při zajištění náhradního dopravního řešení, které zajistí přístup nákladním vozidlům nad 3,5t do Areálu Decoled. Toto náhradní dopravní řešení má zároveň sloužit i pro příjezd nákladních vozidel nad 3,5t do Areálu Hamiro ve vlastnictví Města – viz situační plán.

Poslední jednání ve věci proběhlo na MěÚ dne 17. 8. 2022 a na základě jeho výsledků byla zvolena k řešení tzv. severní“ varianta.

Dotčené pozemky:

- st. parc. č. 1520, jehož součástí je stavba bez č.p. a ev.č.;
- st. parc. č. 1521, jehož součástí je stavba bez č.p. a ev.č.;
- st. parc. č. 1848, jehož součástí je stavba č.p. 1493;
- st. parc. č. 1883, jehož součástí je stavba bez č.p. a ev.č.;
- st. parc. č. 1884/1, jehož součástí je stavba bez č.p. a ev.č.,

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV 4112 (dále jen „Areál Decoled“).

a

Pozemky ve vlastnictví Města:

- Areál Hamiro p.č. 444/1, 467/3, 467/5

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV 10001 (dále jen „Areál Hamiro“),

- p.č. 456/14, 456/2, 366/28

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV 10001 (dále jen „Pozemky pro komunikaci“).

Město se zavazuje nejpozději do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy na své náklady zajistit návrh projektové dokumentace pro vydání všech potřebných povolení na výstavbu Přístupové komunikace (vč. výstavby vstupní brány a komunikace uvnitř Areálu Decoled a Areálu Hamiro, pokud takové povolení bude potřeba), a podat příslušnému povolovacímu orgánu žádost o vydání povolení k výše uvedené stavbě, a do 7 měsíců od uzavření této Smlouvy tato povolení zajistit. Město je současně povinno zajistit a nést náklady na obstarání stanovisek dotčených orgánů a vlastníků sousedních nemovitostí, event. další náklady, které s tzv. inženýringem výstavby Přístupové komunikace, vstupní brány a komunikace uvnitř obou areálů souvisí. V případě, že uvedené termíny nebudou splněny, uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě, kterým upraví podmínky zajištění povolení a realizace Přístupové komunikace.

Manželé Poláčkovi a spol. DECOLED s. r. o. se zavazují, že vybudují na své náklady do 36 kalendářních měsíců od právní moci povolení ke stavbě Přístupové komunikace (a vstupní brány a

komunikace v areálu v rozsahu dle přílohy této Smlouvy) včetně připojení na stávající komunikaci Statkovou dle odstavce 3 shora, nejpozději však do doby kolaudace nové haly spol. DECOLED s.r.o.

Po dokončení výstavby přístupové komunikace se manželé xxxxx a spol. DECOLED s. r. o. podle toho, kdo výstavbu přístupové komunikace uhradí, zavazují převést stavbu přístupové komunikace na pozemcích pro komunikaci kupní smlouvou za sjednanou částku 1.000 Kč včetně DPH, na Město a Město se zavazuje stavbu přístupové komunikace na pozemcích pro komunikaci přijmout do svého vlastnictví.

Manželé xxxxxx a spol. DECOLED s. r. o. se zavazují, že do doby vydání pravomocného stavebního povolení na novou halu společnosti DECOLED, s.r.o. uzavřou s Městem tzv. Dohodu o úhradě příspěvku dle „Zásad pro výstavbu na území města Nové Strašecí“, v účinnosti od 1. 1. 2022.

V případě porušení závazku manželů Poláčkových a spol. DECOLED s. r. o. vybudovat na své náklady přístupovou komunikaci nebo převést kupní smlouvou stavbu přístupové komunikace do vlastnictví Města se manželé xxxxxx a spol. DECOLED s. r. o. zavazují společně a nerozdílně uhradit Městu smluvní pokutu ve výši realizační ceny předmětné komunikace.

Rada města projednala smlouvu na svém zasedání dne 29. 8. 2022 a usnesením č. 1626 doporučila zastupitelstvu města předmětnou smlouvu schválit.

Smlouvu schvaluje zastupitelstvo města.

Do rozpravy se zapojili: p. Ballada (z přítomných občanů), Ing. Jan Bureš – místostarosta města, Bc. Pavel Novák, p. Štiller (z přítomných občanů), Mgr. Karel Filip- starosta města, Ing. Pavel Adelt, MBA, p. Pavel Friebert – vedoucí OI, Ing. et Ing. David Hubáček.

Bc. Pavel Novák **podal protinávrh**, kterým by zastupitelstvo města tento bod stáhlo z programu jednání s tím, že by se nejprve projednal na výboru pro strategický rozvoj města spolu s majiteli DECOLED.

Nejdříve bylo hlasováno o protinávruhu Bc. Pavla Nováka

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

s t a h u j e

Materiál Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“ – DECOLED“ z programu jednání.

Pro tento návrh hlasovalo 7 členů zastupitelstva města, 2 členové hlasovali proti a 9 členů se zdrželo hlasování.

Návrh nebyl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner,

Proti: Ing. Jan Bureš, Ing. Martin Vondra, MBA,

Zdrželi se: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Michal Bünter, Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová)

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 310

I. s c h v a l u j e

smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky xxxxxxxxxx a společností DECOLED s.r.o., se sídlem: Fráni Šrámka 2622, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zastoupenou Ing. Vítězslavem Poláčkem, jednatelem, IČO: 256 83 853, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní infrastruktury pro přístupovou komunikaci, kterou se stávající areál Hamiro, a to část společnost DECOLED s.r.o. i část města, napojí na Statkovou komunikaci.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 11 členů zastupitelstva města, 7 členů se zdrželo hlasování.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra, MBA,*

Zdrželi se: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)*

11) Vznik viniční tratě, vinařská obec

Pan xxxxx, bytem xxxxxx vybudoval na pozemku č. 2752/1 o výměře 3258 m² v k.ú. Nové Strašecí vinici a plánuje ji rozšířit i na sousední pozemky č. 2749/1-2 (1757m², 1457m²), které jsou ve společném jmění manželů xxxxxx. Územním plánem je tato plocha určena jako zemědělská (NZt-S). K vybudování vinice získal jmenovaný povolení ministerstva zemědělství. Aby bylo možné v budoucnu vinné hrozny a produkty z nich prodávat běžnému spotřebiteli, musí produkce pocházet z registrované viniční trati. Pan xxxxx navrhuje a žádá, aby se Nové Strašecí stalo vinařskou obcí s viniční tratí nazvanou „Pecínovská“ (§ 4 odst. 2 zák. č. 321/2004 Sb. o vinohradnictví a vinařství). Ministerstvo zemědělství prostřednictvím Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského v Brně tak může učinit na základě žádosti s doloženým souhlasným stanoviskem zastupitelstva obce (města) s návrhem na vznik viniční tratě a obce jako vinařské.

Po podání a kladném vyřízení žádosti je pak vinařská obec a název viniční trati zařazena do seznamu vydávaného vyhláškou ministerstva zemědělství. Děje se tak novelizacemi vyhlášky č. 254/2010 Sb., naposledy v roce 2018.

Vzhledem k tomu, že se neshledávají žádné negativní poznatky ani legislativní překážky včetně využití plochy dle územního plánu, doporučuje rada města svým usnesením č. 1613 ze dne 8.8.2022, aby zastupitelstvo města udělilo souhlas se vznikem viniční tratě v našem městě, čímž by se Nové Strašecí mohlo stát tzv. vinařskou obcí.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Alena Burešová, Ing. Jan Bureš – místostarosta města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 311 Zastupitelstvo města

s o u h l a s í

se vznikem viniční tratě „Pecínovská“ na pozemcích č. 2752/1, 2749/1 a 2749/2 v k.ú. Nové Strašecí a s tím, aby se Nové Strašecí stalo vinařskou obcí.

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA*)

12) Různé

a) Městské granty 2022, druhé kolo

Do druhého kola městských grantů 2022 byly zaslány čtyři přihlášky oddílů pracujících s mládeží. Oddíly předložily v souladu se Zásadami pro poskytování grantových příspěvků města Nové Strašecí rozpisy podzimní části soutěží, kterých se účastní.

Zaslané požadavky subjektů na grantové příspěvky na účast v soutěžích činí:

HBC Nové Strašecí – 117.145,-

TJ Sokol

- basketbal 139.250,-

- kopaná 58.806,-

- florbal 114.200,-

Celková výše příspěvku by činila 429.401 Kč

Výše navrhovaného příspěvku má být stanovena procentem ze skutečných nákladů, přičemž dle čl. 4 odst. 2 Zásad pro poskytování programové dotace – Grantů z rozpočtu města Nové Strašecí

pro rok 2022 se vyčlenily finanční prostředky pro podzimní část ve výši 350.000Kč, což dle výpočtu odpovídá 80% ze žádané výše.

(80%)

HBC Nové Strašecí – 93.716,-

TJ Sokol

- basketbal 111.400,-

- kopaná 47.045,-

- florbal 91.360,-

Celková výše příspěvku by činila 343.521 Kč

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 312

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- 1) Grantový příspěvek druhého kola na rok 2022 pro HBC Nové Strašecí ve výši 93.716 Kč
- 2) Grantový příspěvek druhého kola na rok 2022 pro TJ Sokol Nové Strašecí ve výši 249.805 Kč
Příspěvek je účelově přidělený sportovním oddílům:
 - basketbal 111.400 Kč na činnost mládeže
 - kopaná 47.045 Kč na činnost mládeže
 - florbal 91.360 Kč na činnost mládeže
- 3) Čerpání grantového příspěvku druhého kola na rok 2022 v plné výši od 20.9.2022.

II. u k l á d á

místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ připravit veřejnoprávní smlouvy na čerpání grantového příspěvku a ve spolupráci s vedoucí FO MěÚ zajistit proplacení finančních prostředků.

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA)

b) Informace zastupitelům a občanům o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí

Předkládám zastupitelstvu aktuální zprávu o investiční akce dostavba kanalizace:

1. Čistírna odpadních vod

Čistírna je v provozu.

2. Kanalizační stoky

Kanalizační stoky jsou dokončené. Občané již své nemovitosti průběžně napojují na veřejnou kanalizaci.

3. Související práce s výstavbou kanalizace

Dokončené. Poslední etapa rekonstrukce komunikací v lokalitě Fortna byla dokončena v červenci 2022.

4. Financování

Přehled čerpání kanalizace k 31.8.2022

ROK 2021

VÝDAJE:

Rozpočet na rok 2021	28 545 000,00
Rozpočtové změny	0,00
čerpání v roce 2021	17 876 957,00
Z B Ý V Á	10 668 043,00

PŘÍJMY:

Dotace SFŽP na rok 2021	11 278 000,00
Rozpočtové změny	385 990,00
čerpání v roce 2021	7 761 599,00
Z B Ý V Á	3 902 391,00

Dotace KÚ na rok 2021	3 259 128,00
Rozpočtové změny	0,00
čerpání v roce 2021	1 019 772,00
Z B Ý V Á	2 239 356,00

ROK 2022

VÝDAJE:

Rozpočet na rok 2022	9 750 000,00
Rozpočtové změny	0,00
čerpání v roce 2022	3 956 389,21
Z B Ý V Á	5 793 610,79

PŘÍJMY:

Dotace SFŽP na rok 2022	3 902 000,00
Rozpočtové změny	0,00
čerpání v roce 2022	2 939 792,51
Z B Ý V Á	962 207,49

Dotace KÚ na rok 2022	259 128,00
Rozpočtové změny	0,00
čerpání v roce 2022	0,00
Z B Ý V Á	259 128,00

Krajská dotace ve výši 3 mil. Kč byla pokračena a město z této dotace obdrželo 1.019.772 Kč.

Kapitálové příjmy z prodeje kanalizačních přípojek:

Rozpočet	1.430.000,00 Kč
Obdrženo	1.355.000,00 Kč (k datu 31.8.2022)

Rekapitulace investiční akce dostavba kanalizace (částky jsou vedené včetně DPH)

Celkové investice související v rámci smluvního ujednání s dodavatelem stavby (Mamelom) včetně nákladů přímo souvisejících (technický dozor, koordinátor BOZP, administrace dotace, autorský dozor)

Rok 2019	49 607 618,80
Rok 2020	66 657 654,50
Rok 2021	16 478 578,67
Rok 2022	8 040 025,80
Celkem	140 783 877,80

Další investice související s výstavbou kanalizace

Kanalizace na Hrázi	1 398 380,00
Veřejné osvětlení Rabasova	497731,00
Veřejné osvětlení Nádražní a navazující ulice	4 202 664,00
Rekonstrukce povrchů ulic nad rámec základní smlouvy (Fortna, Spojovací, Rabasova, Obětí Okupace, Rudská, Nádražní, Pod Větrákem, Nad Tratí, Nad nádražím, Na Spravedlnosti + vjezdy, Nad Větrákem, projektová činnost, stavební dozor)	31 571 151,15
Vodovod Pod Větrákem – Mackova Hora	1 697 262,78

Celkový počet smluv o zajištění kanalizační přípojky 175
(projektová dokumentace, stavební povolení, realizace veřejné části přípojky)

Celkový počet vystavených smluv o odvádění odpadních
Vod (smlouva mezi vlastníkem nemovitosti a
provozovatelem) 89

Celková délka dostavěné gravitační kanalizace 5807,6 m
(nezapočítaná ul. Na Hrázi)
Celková délka kanalizačního výtlačku 1445,3 m

Přehled čerpání dotací

Předpokládaná dotace	4 036 511,00	Středočeský kraj	<u>777 383,00</u>	14.11.2019
			<u>1 019 772,00</u>	23.12.2021

69 751 199,32 SFŽP
73 787 710,32

<u>PLATBY DOTACÍ</u>	6 503 859,72	24.7.2019
-	3 056 628,27	26.9.2019
-	11 410 398,68	7.11.2019
-	5 321 928,19	5.12.2019
	26 292 814,86	

<u>PLATBY DOTACÍ</u>	10 351 232,17	5.5.2020		
-	9 336 379,11	30.7.2020		
-	7 124 863,14	22.10.2020		
-	4 981 919,55	14.12.2020		
	31 794 393,97		11 663	
			990,49	zbývá
<u>PLATBY DOTACÍ</u>	2 881 916,66	28.5.2021		
-	2 705 739,34	7.7.2021		
-	1 199 030,74	22.10.2021		
	974 912,21	3.12.2021		
	7 761 598,95			
<u>PLATBY DOTACÍ</u>	2 939 792,51	30.6.2022		
	2 939 792,51			
C E L K E M	68 788 600,29			

Do rozpravy se zapojili: Ing. Jan Bureš – místostarosta města, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic, Bc. Pavel Novák, p. Štiller (z přítomných občanů).

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 313
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 13 členů zastupitelstva města, 5 členů se zdrželo hlasování.
(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bůnter, Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra, MBA,
Zdrželi se: Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)

c) Příprava a realizace projektů IROP a OPŽP a dotace z ostatních fondů

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63 ze dne 12. 12. 2007 uložilo tajemníkovi MěÚ pravidelně na jednání zastupitelstva informovat o stavu, přípravě a realizaci projektů. Zpráva je rozšířena o informace o dotacích i z jiných fondů.

Z podaných žádostí:

Dne 17. prosince 2021 byla podána žádost o dotaci na rekonstrukci místních komunikací v ulicích Okružní a U Stadionu z programu Podpora rozvoje regionů 2022 Ministerstva pro místní rozvoj. Předpokládané náklady jsou 15.702.322, - Kč včetně 21 % DPH, požadovaná maximální možná výše dotace 9.280.802, - Kč se spoluúčastí města 6.421.520, - Kč.

- **Dotace nepřidělena, zařazeno do náhradních projektů**

Dne 31. března 2022 byla podána žádost o dotaci projekt „Nové Strašecí – modernizace městského kamerového systému“. V rámci tohoto projektu je plánováno pořízení záložního serveru do monitorovacího centra MKDS, který umožní systém provozovat na více serverech zároveň za účelem zajištění redundance systému při výpadku jednoho ze serverů. Upgrade systému o nahrávání na kameře v případě výpadku sítě a následnou synchronizaci záznamů se serverem. Dále pak rozšíření městského kamerového systému o kamerový bod v ul. Křivoklátská u domu č. p. 829 u dětského hřiště. Bod bude vybaven otočnou kamerou a napojen na monitorovací centrum. Předpokládané náklady jsou 400.000, - Kč včetně 21 % DPH, požadovaná maximální možná výše dotace 350.000, - Kč se spoluúčastí města 50.000, - Kč.

- **Dotace přidělena**

Dne 15. 8. 2022 byla podána žádost o dotaci z programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“ pro rok 2023 spravovaného Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR. V rámci této výzvy je možné žádat o dotaci ve výši 4 mil. Kč na pořízení nové velkokapacitní cisternové automobilové stříkačky CAS 30/9000/540 – S3VH z rámcové dohody.

Rámcová dohoda spočívá v tom, že CAS budou nakoupeny na základě centralizovaného zadání veřejné zakázky Ministerstvem vnitra. Výběr dodavatele bude proveden dle smlouvy o vymezení práv a povinností mezi centrálním zadavatelem (MV) a pověřujícím zadavatelem (město). Ministerstvo vnitra provede výběr dodavatele CAS pro všechny podpořené žádosti. Předpokládaná cena pořízení CAS je 8 - 9 mil. Kč. Je předpokládáno, že bude možné spolufinancovat dotací z Fondu Středočeského kraje ve výši 1 mil. Kč. Oznámení o právně nezávazném vyhodnocení žádosti je předpokládáno do konce roku 2022, případný nákup do konce roku 2024.

- **Prozatím nerozhodnuto**

Do rozpravy se zapojili: Ing. et Ing. David Hubáček a Mgr. Karel Filip – starosta města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 314
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o stavu, přípravě a realizaci projektů financovaných z evropských fondů IROP, SFŽP a ostatních fondů.

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bünter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA)

13) Diskuse

Mgr. Jiří Verner - shrnul 4 uplynulé roky volebního období, poděkoval za práci zastupitelek a zastupitelů. Z provedené práce vyzdvihl ustanovení výboru pro strategický rozvoj města a kampaň ohledně Mackovy hory, kdy se podařilo vyvolat referendum. Byl by rád, aby se v těchto klíčových věcech navázala další spolupráce. Na závěr popřál všem subjektům hodně štěstí do voleb.

Ing. Alena Burešová – dotázala se na aktuální úkoly městské architektky, dále pak k rekonstrukci ulice Lipová – jaké bylo zadání na přeprojektování úseku 2,3 a zda je řešena ochrana stromů.

p. Pavel Friebert – vyjmenoval aktuální činnosti městské architektky, úprava projektu v ul. Lipová spočívá v umístění chodníku podél silnice, nikoli blíže k RD. Projektantka byla upozorněna, aby v dokumentaci byla řešena ochrana stávajících stromů.

p. Michal Bünter – doplnil činnosti městské architektky. Informoval o knize úrazů v hale BIOS, ve které se nenachází žádný úraz - přetržený křížový vaz.

Ing. Jan Bechyně – poukázal na nespokojenost s činností finančního výboru, kdy v roce 2022 se nesešel ani jednou. Ze schváleného plánu činnosti kontrolního výboru se nic nekontrolovalo.

Mgr. Karel Filip, starosta města – poděkoval všem zastupitelům za jejich práci a popřál jim mnoho úspěchů v nadcházejících volbách.

Ing. Pavel Adelt, MBA – vyjádřil se ke svému působení ve finančním výboru, kde si stanovil cíle, on je spokojený. Po jeho kontrole došlo ke zvýšení nájemného za objekt Hamira. Svou činnost hodnotí pozitivně.

Mgr. Jiří Verner – reagoval na Ing. Bechyně, který mohl navrhnout odvolání předsedy finančního výboru, pokud byl nespokojený.

Ing. Pavel Vaic – jinou kritiku na předsedu FV, než od Ing. Bechyně, nezaznamenal.

Ing. Martin Vondra, MBA – je stejného názoru jako Ing. Bechyně, finanční výbor se tento rok nesešel ani jednou, nefungoval v minulém volebním období a nefunguje ani toto.

Bc. Pavel Novák – finanční výbor se na konci minulého roku sešel několikrát, on sám se zúčastnil jako host. Projednával se zrovna příspěvek obce Rynholec na základní školu, který nedoporučovali dávat do rozpočtu. Proč se nesešel letos, nechce nyní posuzovat, neboť komunikaci neviděl.

Ing. Pavel Vaic – vše je trochu jinak, než uvádí Ing. Vondra.

Ing. et Ing. David Hubáček – finanční výbor přišel několikrát s konkrétními návrhy, např. u schvalování kontokorentního úvěru, kde byla vrácena prvotní nabídka k přepracování.

Rozpočet byl FV vždy řádně projednán, ale nikdy nebyl schválen. Většina členů bylo z opozice, rozpočet prostě neprošel. Připomínky a návrhy byly konkrétní, není tedy pravdou, že by FV s žádnými nepřicházel.

Mgr. Jiří Verner – je na zamyšlenou, jak má výbor fungovat v příštím volebním období a kdo má mít ve výboru většinu.

Ing. Jan Bechyně – zastupitelstvo města schválilo plán činnosti FV, který se nesplnil. FV se neschází, kontrolní skupiny nekontrolují – to je ten problém.

Mgr. Jiří Verner – dotázal se Ing. Bechyně proč nekonal a nenavrhoval odvolání předsedy výboru.

p. Ballada – vrátil se k „plánovací smlouvě“ se spol. DECOLED – stálo by za to s firmou projednat změnu užívání areálu. Dále poukázal na rozbitou silnici před svým domem, která tak zůstala po kanalizaci v roce 2000. Poukázal na článek v Novostrašeckém měsíčníku, kde starosta uvedl, že je potřeba přistoupit k opravě komunikací a chodníků po výstavbě kanalizace.

Mgr. Karel Filip, starosta města – obává se, že k jednání se společností dojde až po volbách. Za tím, co uvedl do měsíčníku, si stojí – rozhodli se opravit veškeré komunikace po dostavbě kanalizace, která byla nyní provedena.

Ing. Jan Bureš, místostarosta města – neví, proč se dříve nepřistupovalo ke stejnému modelu, jako nyní. Chodník před p. Balladou je součástí Žižkova nám., bylo zde několik studií, jak řešit parkování, žádná z nich nebyla obyvateli schválena.

Ing. Jan Bechyně - doplnil místostarostu města – studie byly za hojně účasti obyvatel této lokality prezentovány. Nikdo z obyvatel nechtěl parkování v blízkosti svého obydlí. Žádná z variant nebyla pro obyvatele vhodná.

14) Závěr

Starosta města ukončil jednání ve 20:15 hod., zastupitelům popřál mnoho úspěchů a poděkoval za práci, kterou odvedli v tomto volebním období.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Pavel Vaic v.r. 26.9.2022

p. Vladimír Kozel v.r. 26.9.2022

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Eva Videmannová, DiS., 21. 9. 2022