

## Zápis

z 99. zasedání rady města, konaného dne 3. října 2022

### Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

### Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 2, 3 a 5

### Ověřovatelé zápisu:

.....  
Michal Bünter v.r. 10.10.2022

.....  
Ing. Jan Bechyně v.r. 7.10.2022

**Program:**

## Zahájení

- 1) Rozpočtové opatření č. 13/2022
  - 2) Chodník na ul. Palackého před hasičskou zbrojnicí
  - 3) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí - odstoupení objednatele od smlouvy o dílo
  - 4) Veřejná zakázka – zpracování posouzení možností řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí – podpis SoD
  - 5) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – dodatek č. 7 smlouvy o dílo
  - 6) Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1603/18 a 1603/28 v k.ú. Nové Strašecí
  - 7) Pronájem pozemku parc.č. 2358/1 v k.ú. Nové Strašecí
  - 8) Informace o vyřazení majetku
  - 9) Pověření
  - 10) Různé
- Závěr

**Zahájení**

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulého zasedání rady města byl ověřen Mgr. Jiřím Boučkem a Ing. Janem Burešem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Michala Büntera a Ing. Jana Bechyně.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

**1) Rozpočtové opatření č. 13/ 2022**

Dne 19. 9. 2022 schválila rada města usnesením č.1655 nabídku uchazeče ELNET systém s.r.o., Kladno na akci „Modernizaci dohledového centra a kamerový bod 2022“. Cenová nabídka činí 513.499,00 Kč (vč. DPH). Na tuto akci byla podána žádost o dotaci z Programu prevence kriminality na rok 2022 od Ministerstvo vnitra ČR. Žádost byla zaregistrována a nyní očekáváme vydání rozhodnutí. Výše dotace činí 350.000,00 Kč. Doporučuji radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje související s touto akcí takto: navýšení příjmů +350.000,00 Kč, navýšení výdajů +500.000,00 Kč, částka ve výši 13.499,00 Kč bude financována z běžných výdajů §5311 – Bezpečnost a veřejný pořádek. Rozdíl příjmů a výdajů, který činí 150.000,00 Kč je možno financovat z běžného účtu na kterém je k 28.9.2022 částka ve výši 39 mil. Kč.

Dále doporučuji navýšit rozpočtové výdaje města o částku 204.000,00 Kč, z důvodu financování nově schválené akce „Zpracování posouzení možností řešení rozvoje a změn

zásobování energií v Novém Strašecí“. Dne 19.9.2022 schválila rada města svým usnesením č. 1653 nabídku na tuto akci od dodavatele EPDOR s.r.o. Praha ve výši 203.885,00 Kč. Částku je možno financovat z běžného účtu na kterém je k 28.9.2022 částka ve výši 39 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1677**

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 13/2022 takto:

#### **I. PŘÍJMY**

<b>Pol. 4216 – Investiční transfery ze SR</b>	<b>350.000,00</b>
<u>Pozn.:</u> Dotace na pořízení kamer od MV	

#### **II. VÝDAJE**

<b>§ 5311 – Městská policie</b>	
Položka 6122 – Pořízení strojů a zařízení	<b>500.000,00</b>
<u>Pozn.:</u> Rozšíření kamer. systému	

<b>§ 3639 – Komunální služby a územní rozvoj</b>	
Položka 6122 – Pořízení strojů a zařízení	<b>204.000,00</b>
<u>Pozn.:</u> Změny zásobování energií	

#### **III. FINANCOVÁNÍ**

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech o – 354.000,00 Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

#### **2) Chodník na ul. Palackého před hasičskou zbrojnicí**

Usnesením č. 326 ze dne 12. 8. 2019 byla schválena rekonstrukce chodníku v ul. Palackého od č.p. 610 na křižovatku ul. Palackého a Vítězslava Háalka, včetně rekonstrukce veřejného osvětlení. Chodník v úseku před hasičskou zbrojnicí a sousedícím pozemkem parc. č. 178/2 v kat. území Nové Strašecí byl vynechán pro tehdy uvažovanou rekonstrukci a přístavbu hasičské zbrojnice s cílem rekonstrukci chodníku dokončit až po rekonstrukci hasičské zbrojnice, aby případný nový chodník nebyl prováděním stavebních prací poškozen. Rekonstrukci chodníku v roce 2019 prováděly Technické služby Nové Strašecí, s. r. o.

Dne 14. 7. 2022 byla ze strany Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o. předložena cenová nabídka na dokončení rekonstrukce chodníku v ul. Palackého, a to úseku před hasičskou zbrojnicí. Termín úplného dokončení rekonstrukce hasičské zbrojnice nelze zatím specifikovat pro nečinnost firmy. Po dokončení markýzy však bude moci být rekonstrukce chodníku zahájena.

Cenová nabídka obsahuje:

- odstranění stávajícího asfaltu a betonových ploch, odstranění dvou schodů do vstupů hasičárny,
- odtěžení stávajících konstrukčních vrstev a rozebrání jednoho vjezdu ze zámkové dlažby,
- napojení nových dešťových svodů do kanalizace a napojení vývodů odtoků z jednotlivých garáží,
- pokládka kabelového vedení VO včetně zemního pásku,
- zhotovení konstrukčních vrstev včetně vrstvy KSC,
- pokládka zámkové dlažby.

Cenová nabídka byla zpracována ve výši:

- 658 222,00 Kč, DPH 21 % je 138 226,62 Kč, cena včetně DPH 796 448,62 Kč.

Na základě požadavku RM byly opatřeny další nabídky:

- Metrostav Infrastructure a.s.: 719 960,00 Kč, DPH 21 % je 151 191,60 Kč, cena včetně DPH 871 151,60 Kč
- Proxmi s. r. o.: 698 901,00 Kč, DPH 21 % je 141 769,00 Kč, cena včetně DPH 845 670,00 Kč

Spol. DOMISTAV CZ a. s. a STAVKOM Veletice s. r. o. OI telefonicky oznámili, že nabídku nevypracují pro kapacitní vytíženost v závěru roku.

Z pohledu zákona o veřejných zakázkách se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu (limitní výše 6.mil Kč bez DPH). Přímé zadání není v rozporu s vnitřní Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Ze tří oslovených zhotovitelů cenově nejvýhodnější nabídku předložila spol. Technické služby Nové Strašecí s. r. o.. Z kapacitních důvodů by společnost mohla zahájit stavbu až v roce 2023 (ceny stavebního materiálu se mohou ze strany TSNS v roce 2023 zvýšit).

Společnost Proxmi s.r.o. je připravena stavbu realizovat ještě letos.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í   č. 1678**

#### **I.        s c h v a l u j e**

cenovou nabídku společnosti Proxmi s.r.o. , Nádražní 78, 271 01 Nové Strašecí, IČO 08400130 na rekonstrukci chodníku v ul. Palackého před objektem hasičské zbrojnice za cenu 845.670,- Kč včetně DPH.

#### **II.        u k l á d á**

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit k projednání v RM Smlouvu o dílo se spol. Proxmi s.r.o.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **3) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – odstoupení objednatele od Smlouvy o dílo dle příslušných ustanovení čl. XVIII. Změny a ukončení smlouvy**

Dne 18. 11. 2020 byla se se spol. ACG-Real s. r. o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady, IČ 27094359, s následnou změnou sídla spol. na Lomnického 1705/7, 140 00 Praha, uzavřena Smlouva o dílo dne 18. 11. 2020 na realizaci stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*. Realizace stavby nebyla zatím ze strany zhotovitele dokončena.

V průběhu realizace stavby byly uzavřeny:

- Dodatek č. 1 SoD dne 10. 9. 2021, usn. RM č. 1216 z 6. 9. 2021,
- Dodatek č. 2 SoD dne 11. 10. 2021, usn. RM 1247 z 4. 10. 2021,
- Dodatek č. 3 SoD dne 24. 11. 2021, usn. RM 1299 z 15. 11. 2021,
- Dodatek č. 4 SoD dne 2. 3. 2022, usn. RM 1420 z 28. 2. 2022,
- Dodatek č. 5 SoD dne 23. 3. 2022, usn. RM 1439 z 14. 3. 2022

Dne 24. 2. 2022 zhotovitel spol. ACG-Real s. r. o., zaslala na MěÚ žádost o prodloužení termínu dokončení stavby do 25. 4. 2022, kdy smluvní termín dokončení díla je 28. 2. 2022. Bylo tedy žádáno prodloužení o 56 kalendářních dnů, žádost byla kladně projednána – dodatek č. 4 SoD dne 2. 3. 2022, usn. RM 1420 z 28. 2. 2022.

Zápisem do stavebního deníku dne 11. 4. 2022 zhotovitel spol. ACG-Real s. r. o., vyzvala město jako objednatele k zahájení přejímacího řízení dle SoD. Na základě této výzvy byla dne 25. 4. 2022 provedena zástupcem objednatele a TDS kontrola stavby, při které byly zjištěny vady a nedodělky bránící kolaudaci a následnému užívání díla:

- 1) Nebyl dokončen střešní plášť na přístavbě.
  - 2) Před přístavbou stálo lešení.
  - 3) Nebyla provedena dlažba na terase.
  - 4) Nebyly dokončeny klempířské prvky.
  - 5) Nebylo dokončeno zábradlí na schodišti v přístavbě.
  - 6) Nebyl dokončen protipožární světlovod.
  - 7) Nebyla provedena markýza.
  - 8) Nebyl proveden obklad soklu garáže č. 1.
- Na stavbě byly i další vady a nedodělky nebránící kolaudaci a následnému užívání díla. Jejich soupis však z důvodů existence vad a nedodělků bránících kolaudaci a následnému užívání díla nebyl vyhotovován.
  - Na základě prohlídky stavby dne 25. 4. 2022 nebylo možné zahájení přejímacího řízení dle SoD a Zhotovitel konstatoval nedodržení termínu dokončení stavby dle SoD a dodatků SoD do 25. 4. 2022.
  - Zhotovitel byl o výše uvedeném informován dopisem z 26. 4. 2022 čj. 604/2022/OI/Fr.

Na základě žádosti zhotovitele (e-mail ze dne 25. 5. 2022 a ze dne 27. 5. 2022) byla dne 15. 7. 2022 provedena zástupci objednatele kontrola stavby z venkovního prostředí, při které byly zjištěny přetrvávající vady a nedodělky bránící kolaudaci a následnému užívání díla:

- Před objektem stálo lešení pro účely montáže markýzy.
- Nebyly dokončeny klempířské prvky – okapní svody v souvislosti s nedokončenou markýzou + ze stejného důvodu nebyly dopojeny hromosvody.
- O dokončení protipožárního světlovodu objednatel neměl dostatek informací.
- Nebyla dokončena markýza.

Objednatel odeslal zhotoviteli od data 25. 4. 2022 celkem šest výzev k přijetí potřebných opatření za účelem urychlenému dokončení stavby.

Dne 25. 5. 2022 zaslal Zhotovitel spol. ACG-Real s. r. o., žádost o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení a předání stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*. Žádost je zdůvodňována:

*Jedním z důvodů nepředání stavby ve smluvně závazném termínu je skutečnost, že jsme dle dodané projektové dokumentace k realizaci zakázky objednali významnou část u výrobce ze zahraničí, který bohužel nebyl schopen dodat objednaný materiál dříve kvůli současné situaci trhu, kterou Rusko – Ukrajinská válka ještě zhoršila.*

Vyjádření OI: Po celou dobu výstavby tato skutečnost ze strany Zhotovitele nebyla uváděna. *Rusko-Ukrajinská válka zhoršila mimo trhu a cen komodit také oslabení pracovních sil se kterými naše firma úzce spolupracuje. Nemožnost přejet pracovníkům přejet hranice nám oslabila celkové pracovní postupy.*

Vyjádření OI: Situace na stavebním trhu je objektivně aktuálně složitá. Z vad, které nadále brání užívání stavby (a zahájení přejímky), přetrvává k 31. 5. 2022 – není dokončena markýza s nutností existence lešení před fasádou, není dokončeno zábradlí na schodišti (u této závady ale lze přejít do stavu nedodělku s termínem odstranění), není dokončen protipožární světlovod. Všechny tři tyto vady byly řešeny na kontrolních dnech cca od 11/2021. Například u markýzy, jejíž nedokončení je nejdůležitější vadou brání přejímce a užívání stavby Zhotovitel opakovaně uváděl na kontrolních dnech připravenost s tím, že zahájení montáže může proběhnout až po dokončení střešní krytiny a demontáži lešení pro její montáž. To proběhlo až po 25. 4. 2022, ke dni 31. 5. je montáž markýzy pouze zahájena a na její montáži se pracuje pouze ojedinele. Připravenost k montáži markýzy byla tedy avizována před zahájením války na Ukrajině. Pomalý průběh montáže zástupce Zhotovitele zdůvodňoval úpravou dílů markýzy na dílně, až do doby doručení předmětné žádosti nezazněl důvod výše uvedený. Obdobně byl formulován jeden z důvodů žádosti Zhotovitele pro prodloužení lhůty dokončení stavby místo z 28. 2. 2022 do 25. 4. 2022. Vyhověno bylo objednatelem o 56 kalendářních dnů.

*Oslabení pracovních sil a závazných postupů zapříčiňuje stále onemocnění COVID-19, které je stále aktivní po celém světě a bohužel tímto onemocněním v posledních obdobích trpěli hlavně zámečníci a elektrikáři.*

Vyjádření OI: V České republice je již mnoho týdnů onemocnění Covid-19 na úrovni běžných respiračních onemocnění, nejsou uplatňovány žádné restriktce a Objednatel nezaznamenává vliv tohoto onemocnění na jiných aktuálně realizovaných stavbách. Tvzení, že onemocněním Covid-19 v posledních obdobích trpěli hlavně zámečníci a elektrikáři je dle názoru OI irelevantní a těžko prokazatelné. Onemocnění Covid-19 nebylo profesní nemocí. Obdobně byl formulován jeden z důvodů žádosti Zhotovitele pro prodloužení lhůty dokončení stavby místo z 28. 2. 2022 do 25. 4. 2022. Vyhověno bylo objednatelem o 56 kalendářních dnů.

*Posledním důvodem je okolnost, kdy jsme v průběhu 02/22 byly na prohlídce místnosti 2.NP objektu ZUŠ pro ověření kotevních míst markýzy. Tyto kotevní místa byla jinak, než zadávala projektová dokumentace a značná část kotevních míst vycházela za radiátory, které nebylo možné vypustit kvůli probíhající topné sezóně. Dále v hudební místnosti objektu ZUŠ bylo zjištěno, že je nemožné tuto místnost vystěhovat nebo zakrýt proti prachu, protože celé místnost je obalena v akustických panelech nepravidelného tvaru. Kvůli těmto skutečnostem se zaslala markýza na společnost HILTI pro pře projektování a navržení nového kotevního plánu, abychom nemuseli zasahovat do vnitřních prostor budovy ZUŠ. Tento kotevní plán s výpisem materiálů nám HILTI zpracovalo a zaslalo až první týden 04/22, kdy další 5týdny trval objednat nový materiál, chemie a převrtat veškeré otvory na větší průměr a nechat opravit zinkovou úpravu.*

Vyjádření OI: Považujeme prezentování této překážky za účelové bez doplnění dalších skutečností. Způsob kotvení byl projednáván na kontrolních dnech od podzimu 2021 a vlastní zajištění si organizoval Zhotovitel. Věcně Zhotoviteli nic nebránilo postupovat v této věci rychleji, na překážku nebylo ani lešení, postavené pro montáž střešní krytiny (spíše naopak). Zástupci objednatele a TDS opakovaně na kontrolních dnech Zhotovitele vyzývali k urychlení stavby. Obdobně byl formulován jeden z důvodů žádosti Zhotovitele pro prodloužení lhůty

dokončení stavby místo z 28. 2. 2022 do 25. 4. 2022. Vyhověno bylo objednatelem o 56 kalendářních dnů. Z pohledu Objednatele zdržení v montáži markýzy bylo způsobeno nejasnostmi kolem jejího kotvení, ale velkým zpožděním s montáží střešní krytiny, což je ale jen a pouze záležitost Zhotovitele.

Je zarážející, že i přes vědomí vyššího sankčního poplatku za nedodržení lhůty pro dokončení stavby dokončovací práce probíhaly velmi liknavě, bez potřebné koordinace a zajištění potřebných pracovních kapacit, činností Zhotovitele stavba není rychle dokončována a stav díla kontinuálně neumožňuje zahájení přejímacího řízení.

Zhotoviteli byla postupně z objektivních důvodů prodloužena lhůta pro dokončení stavby o 82 kalendářních dnů z 8. 12. 2021 do 28. 2. 2022 (D3), a poté ještě o 56 kalendářních dnů z 28. 2. 2022 do 25. 4. 2022 (D4). Celkově tedy Objednatel prodloužil Zhotoviteli lhůtu pro dokončení předmětné stavby o 138 kalendářních dnů, tj. cca o 4,6 měsíce. Zhotovitel v žádosti o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení a předání stavby uvedl obdobné důvody, kvůli kterým mu byla již prodloužena lhůta pro dokončení stavby do 25. 4. 2022. Zástupce Objednatele a TDS pak měli na základě účasti na kontrolních dnech, jednání 25. 4. 2022, 23. 5. a 30. 5. 2022 za to, že Zhotovitel nevyvíjí dostatečnou činnost k urychlenému dokončení stavby, přes výzvy k nutnosti jejího neprodleného dokončení. RM v této věci přijala usn. č. 1563 z 6. 6. 2022, kterým vzala na vědomí podání žádosti Zhotovitel spol. ACG-Real s. r. o., Lomnického 1705/7, 140 00 Praha, IČ 27094359, o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení a předání stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí* dne 25. 5. 2022, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit žádost Zhotovitel spol. ACG-Real s. r. o., Lomnického 1705/7, 140 00 Praha, IČ 27094359, o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení a předání stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*, k projednání v Radě města po dokončení stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí* a provedení přejímacího řízení, kdy bude možné objektivně a úplně posoudit veškeré okolnosti průběhu výstavby a činnosti Zhotovitele.

Dne 1. 6. 2022 byl Zhotovitel (opakovaně) vyzván k přijetí veškerých potřebných opatření k neprodlenému dokončení stavby tak, aby mohlo být zahájeno přejímací řízení dokončené stavby v nejkratším možném termínu. Současně byl vyzván k doložení informací:

- 1) Termín uzavření smluvního vztahu, popřípadě termín vystavení objednávky, pro poddodavatele – klempíř, který realizoval montáž střešní krytiny na přístavbě objektu.
- 2) Seznam všech poddodavatelů (název a sídlo firmy, IČO) s termíny uzavření smluvních vztahů, popřípadě termíny vystavení objednávek, na zajištění veškerých prací na dodávce a montáži markýzy.
- 3) Smluvní termíny (či termíny dle objednávek) na zajištění realizace veškerých prací na dodávce a montáži markýzy s jednotlivými poddodavateli, kteří práce realizují.
- 4) Informace, jak jsou realizačně, kapacitně, smluvně a časově zajištěny veškeré dokončovací práce na stavbě *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*, tj. jak je zajištěno odstraňování přetrvávajících vad bránících zahájení přejímky dokončené stavby, i vad a nedodělků nebránících zahájení přejímacího řízení.
- 5) Současně Vás žádáme o deklaraci schopnosti Vás jako Zhotovitele zcela dokončit stavbu *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí* s uvedením předpokladu termínu, kdy budou odstraněny vady bránící zahájení přejímacího řízení (viz první odrážka výzvy).

Zhotovitel reagoval na zasilané výzvy (včetně výzvy z 1. 6. 2022) dopisem z 22. 6. 2022 se závěrem, že zhotovitel stavbu dokončí do 30. 6. 2022. Ani tento termín dokončení stavby nebyl splněn.

V období červenec–září na stavbě proběhly jen dílčí dokončovací práce – částečně podhled markýzy, bylo odvezeno lešení před objektem, stavba je nadále nedokončena.

Dne 11. 8. 2022 zaslal e-mailem stavbyvedoucí Bc. Jaroslav Dvořák harmonogram dokončování stavby. Harmonogram nebyl splněn.

Na základě výše uvedených skutečností a právní porady a především proto, že na vlastní návrh zhotovitele bylo zahájeno řízení o insolvenční řízení, je RM navrhováno využít příslušná ustanovení č. XVIII. *Změny a ukončení smlouvy* Smlouvy o dílo z 18. 11. 2020, a to ze strany objednatele Města Nového Strašecí odstoupit od uvedené Smlouvy o dílo:

- písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně, protože smluvní strana – zhotovitel spol. ACG-Real s. r. o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady, IČ 27094359, s následnou změnou sídla spol. na Lomnického 1705/7, 140 00 Praha, **podstatným způsobem porušila smluvní podmínky.**

Podstatné porušení Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele OI spatřuje v:

- 1) Porušení ustanovení odst. 1. čl. VIII. *Provádění díla* Smlouvy o dílo:
  - Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
  - **Předmětné stavební dílo nebylo provedeno řádně, včas a v odpovídající kvalitě.**
- 2) Porušení ustanovení odst. 1. čl. VI. *Doba provádění díla*, po aktualizaci byl termín dokončení předmětné stavby prodloužen do 25. 4. 2022.
  - **Ke dni 29. 9. 2022 předmětná stavba není dokončena.**
- 3) Porušení ustanovení odst. 2. čl. XVIII. *Změny a ukončení smlouvy*:
  - Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
  - **Ke dni 29. 9. 2022 předmětná stavba není dokončena, zhotovitel skutečnosti bránící řádnému plnění závazku ze Smlouvy o dílo objednateli neoznámil ihned bez zbytečného odkladu a nevyvolal jednání zástupců pro věci smluvní.**
- 4) Porušení ustanovení odst. 4. čl. XVIII. *Změny a ukončení smlouvy*:
  - Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
    - zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
    - pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla; pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
  - **Zhotovitel porušil svou povinnost dokončit předmětné stavební dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě a ani přes šest výzev k zjednání nápravy po datu smluvního dokončení stavebního díla svou povinnost nesplnil a nezjednal potřebná opatření k nápravě.**

Ustanovení čl. XVIII. *Změny a ukončení smlouvy* pak řeší další postup po odstoupení od smlouvy písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně, OI pak doporučuje veškeré další kroky provádět na základě právní konzultace. Odstoupením od smlouvy však umožní



městu dokončit stavbu *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí* a tuto stavbu vypořádat i směrem k dotačním orgánům.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 1679

s c h v a l u j e

odstoupení od Smlouvy o dílo ze dne 18. 11. 2020 se spol. ACG-Real s. r. o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady, IČ 27094359, s následnou změnou sídla spol. na Lomnického 1705/7, 140 00 Praha, v insolvenčním řízení, na realizaci stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*, dle příslušných ustanovení č. XVIII. *Změny a ukončení smlouvy*, písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně, protože smluvní strana – zhotovitel spol. ACG-Real s. r. o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady, IČ 27094359, s následnou změnou sídla spol. na Lomnického 1705/7, 140 00 Praha, podstatným způsobem porušila smluvní podmínky:

- 1) Porušení ustanovení odst. 1. čl. VIII. *Provádění díla* Smlouvy o dílo:
  - Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
  - Předmětné stavební dílo nebylo provedeno řádně, včas a v odpovídající kvalitě.
- 2) Porušení ustanovení odst. 1. čl. VI. *Doba provádění díla*, po aktualizaci byl termín dokončení předmětné stavby prodloužen do 25. 4. 2022.
  - Ke dni 29. 9. 2022 předmětná stavba není dokončena.
- 3) Porušení ustanovení odst. 2. čl. XVIII. *Změny a ukončení smlouvy*:
  - Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
  - Ke dni 29. 9. 2022 předmětná stavba není dokončena, zhotovitel skutečnosti bránící řádnému plnění závazku ze Smlouvy o dílo objednateli neoznámil ihned bez zbytečného odkladu a nevyvolal jednání zástupců pro věci smluvní.
- 4) Porušení ustanovení odst. 4. čl. XVIII. *Změny a ukončení smlouvy*:
  - Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
    - zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
    - pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla; pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
  - Zhotovitel porušil svou povinnost dokončit předmětné stavební dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě a ani přes šest výzev k zjednání nápravy po datu smluvního

dokončení stavebního díla svou povinnost nesplnil a nezjednal potřebná opatření k nápravě.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

#### **4) Veřejná zakázka - Zpracování posouzení možností řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí – podpis SoD**

RM schválila dne 19. 9. 2022 pod us. č. 1653 výběr nejvhodnější nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu spol. EPDOR, s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ: 03748782 s nabídkovou cenou 168.500 Kč bez DPH, 203.885 Kč včetně DPH, na: zpracování posouzení možností řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí.

Vzhledem k tomu, že s touto akcí nebylo počítáno v rozpočtu města, a rezervy, které v rozpočtu byly, jsou již vyčerpány, muselo být zpracováno rozpočtové opatření. Smlouvu o dílo je možné uzavřít po schválení příslušného rozpočtového opatření.

Návrh rozpočtového opatření zpracovaný OF pod č. 13/2022 je předložen ke schválení RM na dnešním jednání, po jehož schválení je možno uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem spol. EPDOR, s.r.o.

OI navrhuje RM po schválení rozpočtového opatření přijmout usnesení:

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í   č. 1680**

u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o dílo se společností spol. EPDOR, s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ: 03748782 s nabídkovou cenou 168.500 Kč bez DPH, 203.885 Kč včetně DPH.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

#### **5) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – dodatek č. 7 Smlouvy o dílo**

Dne 12. 11. 2018 byla se Sdružením Nové Strašecí – kanalizace a ČOV, sídlem Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, správce spol. Mamelom s. r. o., Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, uzavřena Smlouva o dílo č. 194/2018/OI na realizaci stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*. Realizace stavby je dokončena.

Konečné vyúčtování a započtení všech méně a více prací na celé stavbě vyvolalo potřebu zpracování ZL 21:

Sumarizace ZL21:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Méněpráce	-1 997 376,37 Kč	-419 449,04 Kč	-2 416 825,41 Kč
Vícepráce	2 344 560,52 Kč	492 357,71 Kč	2 836 918,23 Kč

Celkem 347 184,16 Kč 72 908,67 Kč 420 092,83 Kč  
 Na základě ZL 21 je upravována konečná cena díla:

Popis	V Kč bez DPH	DPH	V Kč včetně DPH
Cena díla dle SoD a D1 – D6	111 197 199,64 Kč	23 351 412,01 Kč	134 548 611,65 Kč
ZL 21	347 184,16 Kč	72 908,67 Kč	420 092,83 Kč
<b>Součet (cena díla dle SoD, D1 až D4)</b>	111 544 383,79 Kč	23 424 320,59 Kč	134 968 704,38 Kč

ZL 21 byla kladně předjednán se SFŽP.

OI navrhuje RM schválit Dodatek č. 7 Smlouvy o dílo se Sdružením Nové Strašecí – kanalizace a ČOV, sídlem Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, správce spol. Mamelom s. r. o., Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 1681

#### I. s c h v a l u j e

dodatek č. 7 Smlouvy o dílo č. 194/2018/OI ze dne 12. 11. 2018 se Sdružením Nové Strašecí – kanalizace a ČOV, sídlem Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, správce spol. Mamelom s. r. o., Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, IČ: 248 34 629; na realizaci stavby *Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV*. Obsahem dodatku č. 7 je konečné vyúčtování a započtení všech méně a více prací na celé stavbě.

Návrh Dodatku č. 7 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

#### II. u k l á d á

starostovi města dodatel č. 7 Smlouvy o dílo podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **6) Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1603/18 a 1603/28 v k.ú. Nové Strašecí**

Dne 23.6.2021 byla doručena na město žádost od xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx na pronájem pozemků parc.č. 1603/18 (zahradu o výměře 379 m<sup>2</sup>) a parc.č. 1603/28 (zahradu o výměře 428 m<sup>2</sup>). Pozemky se nachází v západní části města v zahrádkářské lokalitě Mackova hora pod rozhlednou a jsou určeny podle územního plánu jako plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pozemky jsou přístupné po nezpevněné komunikaci. Inženýrské sítě se zde nevyskytují.

Oba tyto pozemky užívali na základě nájemních smluv č. 3122/97-201 ze dne 12.11.1997 (pronájem trvá již od roku 1972) a č. 2853/2000-201 ze dne 11.12.2000 (pronájem trvá již od

roku 1991) manželé xxxxxx, bytem xxxxxxxx jako zahrádku za nájemné 2.018,- Kč/rok (tj. 2,50 Kč za m<sup>2</sup>/rok), kteří jsou prarodiči pana xxxxxx. Z důvodu úmrtí obou nájemců by žadatelé rádi pokračovali v pronájmu pozemků. Nájemné za rok 2022 bylo uhrazené 5.1.2022.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 1682

### I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru pronájmu pozemku parc.č. 1603/18 (zahradka o výměře 379 m<sup>2</sup>) a parc.č. 1603/28 (zahradka o výměře 428 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí za těchto podmínek:

- pouze k zahrádkářskému využití, bez možnosti jakékoliv výstavby
- nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- nájemné 2.018,- Kč/rok (tj. 2,50 Kč/m<sup>2</sup>) s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem
- v případě ukončení nájmu nebude poskytnuta náhrada za trvalé porosty na pozemku

### II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemků podle §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

## **7) Pronájem pozemku parc.č. 2358/1 v k.ú. Nové Strašecí**

Město Nové Strašecí má uzavřenou nájemní smlouvu č. 138/2016/OI s ČR-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na pronájem pozemku parc.č. 2358/1 (470 m<sup>2</sup>, ostatní plocha) v k.ú. Nové Strašecí. Tento pozemek je využíván v souvislosti s rekonstrukcí rybníka „Hospodní“. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu od 1.7.2016 do 30.6.2021, nájemné činí 637,- Kč/rok. Na pozemku parc.č. 2358/1 je veden nátok do rybníka, který bude v rámci rekonstrukce zrušen a na pozemku bude provedena úprava břehových partií města. Vzhledem k tomu, že rekonstrukce rybníka „Hospodní“ nebyla ještě ukončena, je nutné požádat o uzavření nové nájemní smlouvy.

Podle informace ÚZSVM bude výše pronájmu stanovena s přihlédnutím ke stavu a charakteru pozemku ve výši v místě a čase obvyklém. Do doby uzavření nové nájemní smlouvy bude pozemek užíván bezesmluvně.

Svým usnesením č. 1266 souhlasila rada města dne 18.10.2021 s podáním žádosti o pronájem pozemku parc.č. 2358/1 v k.ú. Nové Strašecí městem Nové Strašecí v souvislosti s rekonstrukcí rybníka „Hospodní“ od jeho vlastníka, tj. ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dne 14.9.2022 byly doručeny na Město dva stejnopisy Smlouvy o nájmu nemovité věci č. UZSVM/SBE/4802/2022-SBEM uzavírané mezi UZSVM a Městem na pozemek parc.č. 2358/1 v k.ú. Nové Strašecí. Nájem se sjednává na dobu od 1.10.2022 do 30.9.2026. Nájemné je ve výši 682,- Kč za rok. Za bezesmluvní užívání v době od 1.7.2021 do 30.9.2022 náleží

pronajímateli náhrada ve výši 841,- Kč, která se bude hradit do 31.10.2022 společně s první splátkou nájemného.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1683**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o nájmu nemovité věci č. UZSVM/SBE/4802/2022-SBEM (parc.č. 2358/1 o výměře 470 m<sup>2</sup>, ostatní plocha) mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město a Městem Nové Strašecí za podmínek:

- nájem se sjednává na dobu od 1.10.2022 do 30.9.2026
- nájemné 682,- Kč/rok, splatné vždy do 31.10. příslušného kalendářního roku
- bezesmluvní užívání pozemku v době od 1.7.2021 do 30.9.2022 ve výši 841,- Kč splatné k 31.10.2022

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení

#### **II. u k l á d á**

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **8) Informace o vyřazení majetku**

Na základě ustanovení § 122 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se předkládá radě města informace o vyřazení majetku. Dne 31.8.2022 schválila likvidační komise (ustanovena radou dne 20.9.2021 usnesením č. 1238) návrh na vyřazení inventáře z majetku města a následně byla provedena jeho likvidace ve sběrném místě. Vyřazení vyplynulo z předložených žádostí o vyřazení majetku velitelem Sboru dobrovolných hasičů Nové Strašecí, vedoucí odboru kultury a sportu a správcem majetku správy MěÚ.

Vyřazení bylo v celkové pořizovací hodnotě 172.596,- Kč (z toho drobný majetek v OTE 16.074,- Kč, dlouhodobý drobný a hmotný majetek 156.522,- Kč).

U drobného majetku vedeného v operativně technické evidenci (OTE) se především jednalo o drobné hasičské vybavení; staré židle a stoly z NKC; ribstole a činky z haly BIOS.

Mezi položky vyřazeného dlouhodobého drobného a hmotného majetku (DDHM/DHM) patřilo opotřebované, nefunkční vybavení hasičské jednotky; PC, tiskárna a drobné zařízení v kancelářích MěÚ; přístroje z očního oddělení v Poliklinice.

Uváděné částky představují pořizovací ceny, účetní hodnota je nulová. Účetně bylo vyřazení provedeno v účetním období 8 /2022.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1684**

**b e r e n a v ě d o m í**

zprávu o vyřazení majetku v účetním období srpen 2022

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **9) Pověření**

Radě města se předkládá návrh na pověření tajemníka MěÚ, aby město zastupoval a jednal jeho jménem před všemi soudy ve sporu s xxxxxx o určení vlastnictví k nemovitosti.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 1685**

p o v ě ř u j e

JUDr. Jiřího Tlaskala, tajemníka MěÚ, bytem xxxxxxxx, aby město zastupoval a jednal jeho jménem před všemi soudy ve věci sporu s žalobcem xxxxxxxxxx (xxxxxxx) o určení vlastnictví k nemovitosti.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **10) Různé**

#### **a) pověření k výkonu občanských záležitostí**

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 1686**

p o v ě ř u j e

Mgr. Alexandru Tůmovou, bytem xxxxxxxxxxxx k výkonu občanských záležitostí (vítání občánek).

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

#### **b) nájemní smlouvy v DPS**

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 1687**

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ předkládat k projednání v radě města uzavírání nájemních smluv na pronájem bytů v Domě s pečovatelskou službou, Čsl. armády 1166.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

### **Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení**

Defekty na komunikacích (Jiráskova, Okružní, Jungmannova, Na Spravedlnosti).

Skleněná stěna ve foyeru NKC (dokončení stavby).

Parkování v poliklinice (revize povolenek).

Nákup el. energie pro ZŠ.

Koše na košíkovou v BIOS (jiné využití event. prodej/likvidace).

### **Závěr**

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:30 hod.

**100. zasedání rady města se uskuteční dne 17. 10. 2022 v 17:00 hod.**

Mgr. Karel Filip v.r.  
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.  
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 4.10.2022