

Zápis

ze 100. zasedání rady města, konaného dne 17. října 2022

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Mgr. Jiří Bouček	- člen rady města
Michal Bünter	- člen rady města
Bedřich Müller	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 2, 4 a 5

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bedřich Müller v.r. 25.10.2022

.....
Mgr. Jiří Bouček v.r. 19.10.2022

Program:

- Zahájení
- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Stavební úpravy střechy objektu čp. 57, Palackého ul. Nové Strašecí – dodatek č. 1 smlouvy o dílo
 - 3) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Změna užívání se stavebními úpravami v objektu čp. 189 ZUŠ v Novém Strašecí“-Ing. Martina Komínková
 - 4) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“- JM CONSTRUCTION s.r.o.
 - 5) Veřejná zakázka – Zpracování posouzení možností řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí- dodatek č. 1 smlouvy o dílo
 - 6) Pronájem části pozemku parc.č. 122/1 a st.p. 66 v k.ú. Nové Strašecí
 - 7) Sociální byty v čp. 550 ul. Dukelská – prodloužení nájmu byt č. 5
 - 8) Sociální byty v čp. 550 ul. Dukelská – ukončení nájmu, přidělení bytu
 - 9) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 16 v ul. Křivoklátská čp. 693
 - 10) Uspořádání koncertu Petry Janů a skupiny Amsterdam
 - 11) Různé
Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města. Dále konstatoval, že zápis z minulého zasedání rady města byl ověřen Michalem Bünterem a Ing. Janem Bechyně.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bedřicha Müllera a Mgr. Jiřího Boučka.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 1187 – trvá****(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst**

Rada města uložila:

- a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“.

PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu – **předpoklad 2023.**

Usnesení č. 41 – trvá

(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník. Náklady na instalaci DZ zahrnuté do návrhu rozpočtu pro rok 2021. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice. Návrh na stanovení místní úpravy vyvěšeno na úřední desce, 20.12.2019 odesláno na odbor dopravy. DZ povoleno odborem dopravy Rakovník, termín instalace do konce roku 2021. V souvislosti se stavbou hasičské zbrojnice OI požádal odbor dopravy v Rakovníku o posunutí termínu instalace DZ do konce roku 2022. Posunutí termínu schváleno, probíhá příprava realizace. Objednána PD k instalaci semaforů a DZ. PD dokončena. **V zásobníku investičních akcí pro rok 2023.**

Usnesení č. 64 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena v roce 2022, až bude nová cenová vyhláška. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové cenové vyhlášky. Žádost je předložena komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouva o nájmu, nyní se řeší prodej.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru

dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace. Rozpočet města 2022 nepočítá s realizací v roce 2022.

Usnesení č. 163 – trvá

(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládaný termín dokončení 12/2022.

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. Přípravována další výsadba 150 keřů. 9.4. proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena.

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 297 - splněno

(18/8.7.2019) Stavební úpravy komunikace v části ul. U Stadionu – Ing. Jan Rusňák – AGROBAU, Projektový ateliér dopravních staveb – 4. varianta studie

Rada města schválila čtvrtou variantu studie řešení rekonstrukce komunikace U Stadionu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice U Stadionu ve stupni DUR a DSP. Vydáno stavební povolení. Stavba není zatím zařazena k realizaci v roce 2022– žádost o dotaci, čeká se na stanovisko. Dotace nepřidělena, žádost zařazena mezi náhradní akce v případě navýšení alokace.

Usnesení č. 328 - trvá

(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul.

Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového

domu čp. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby. Realizace odložena. OI navrhuje vyřazení. Žadatel se odstěhoval a není prioritní akce.

Usnesení č. 377 - trvá

(22/16.9.2019) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájeno. Odeslány všechny vyžádané podklady. Aktuální cena bude v roce 2022 až bude nová cenová vyhláška. Znalecký posudek byl doručen na MěÚ. Byla odeslána žádost o informace týkající se možnosti pronájmu. Město objednalo vlastní posudek – znalecký posudek byl doručen na MěÚ. Byl odeslán dopis ke znaleckému posudku na ÚZSVM. 11.4. bylo doručena sdělení, že korespondence byla předána k posouzení na cenové oddělení ÚZSVM. Na základě sdělení ÚZSVM bude připravená smlouva o bezúplatném převodu pozemků.

Usnesení č. 398 - trvá

(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinoš'

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem čp. 1032-4 a MŠ Do Hlinoš' a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolařikové, v řešení.

Usnesení č. 399 - trvá

(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena.

Usnesení č. 1111 – trvá

(66/7.6.2021) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města

Rada města vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec odkoupením od Státního pozemkového úřadu v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat žádost na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12. Žádost odeslána. Jsou objednány listiny, na základě kterých bude probíhat majetkoprávní prověřování pozemků. 15.11.2021 byla e-mailem odeslána žádost o informace – bez odezvy. Pozemek je majetkoprávně prověřen a je převoditelný, čeká se na sdělení OV a ŽP, poté bude objednan znalecký posudek. Čeká se na vyjádření ze SPÚ. Dle sdělení SPÚ bylo požádáno o vyjádření k pozemku z hlediska ÚP. Dle sdělení SPÚ se bude objednávat znalecký posudek. Znalecký posudek objednán.

Usnesení č. 1198 – trvá

(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11., KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4., kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 a 5 zpracovatel dopracovává, předpoklad dokončení do 12/2022.

Usnesení č. 1253– trvá

(73/4.10.2021) Rekonstrukce fasády domu č. p. 189

Rada města schválila nabídku ACG-Real, s.r.o. na rekonstrukci uliční fasády domu čp. 189 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s MP a OI zajistit realizaci. V realizaci- vystavena objednávka. Pro insolvenční řízení ACG – Real, s.r.o. OI navrhuje zrušení.

Usnesení č. 1281– trvá

(75/1.11.2021) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace projektu

(Tendra spol. s r.o.) Rada města schválila nabídku na zajištění a administraci výběrového řízení, přípravu podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace a administraci projektu Vzduchotechnika v budově polikliniky a vzduchotechnika v budově školní jídelny a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit plnění služeb dle předložených nabídek. Zadávací řízení v přípravě. Výběrové řízení zahájeno. Probíhá hodnocení nabídek. Dokumentace k výběrovému řízení na kontrole u dotačního orgánu. VŘ na dodavatele VZT pro polikliniku bude opětovně vypsáno.

Usnesení č. 1287– splněno

(75/1.11.2021) Odvodňovací žlab v ul. Boženy Němcové – výměnu

Rada města schválila cenovou nabídku spo. TSNS na výměnu odvodňovacího žlabu v ul. B.Němcové a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit výměnu žlabu. Objednáno u TSNS, vydáno dopravní opatření. Realizováno.

Usnesení č. 1301– trvá

(76/15.11.2021) Reklamace – sportovní podlaha v tělocvičně ZŠ – Zlínstav a.s.

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří ADVIA podání žaloby proti a.s. Zlínstav a spol. s r.o. A1 na odstranění vad podlahy tělocvičny základní školy. Řešeno s AK.

Usnesení č. 1302– trvá

(76/15.11.2021) Reklamace – podlaha ve 3. NP objektu C 2.1. Základní školy – Zlínstav a.s.

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří ADVIA podání žaloby proti a.s. Zlínstav a spol. s r.o. A1 na odstranění vad podlahy ve 3. NP objektu C 2.1. základní školy. Řešeno s AK.

Usnesení č. 1350–trvá**(78/13.12.2021) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace výběrového řízení**

(Tendra spol. s r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy na zajištění výběrového řízení na dodavatele pro projekt „Vzduchotechnika v budově školní jídelny, Nové Strašecí“ a dále se zněním speciálních plných mocí k zastupování města a uložila starostovi města smlouvy a plné moci podepsat. Zpracována zadávací dokumentace a předána SFŽP ke schválení. Výběrové řízení zahájeno. Probíhá hodnocení nabídek. Dokumentace VŘ na kontrole u dotačního orgánu. **VŘ na dodavatele VZT pro polikliniku doporučil poskytovatel dotace zopakovat.**

Usnesení č. 1375–splněno**(81/17.1.2022) Projektová dokumentace „Nové Strašecí – úprava prostranství u hřbitova“**

(PF Projekt) Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro stavbu Nové Strašecí – úprava prostranství u hřbitova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování projektové dokumentace. Objednáno, v realizaci. S projektantem projednáno přemístění chodníku, úprava PD do konce června, dokončuje se po jednání s Cetin o přemístění sloupu. Urgováno dokončení, telefonický příslib dodání dne 21.9.2022. PD zpracována a u MěÚ Rakovník, odboru dopravy podána žádost o změnu stavby.

Usnesení č. 1495–splněno**(88/11.4.2022) Parkoviště u hřbitova – připomínka Ing. Aleny Burešové k zpracovávané projektové dokumentaci**

Rada města vzala na vědomí připomínky Ing. Burešové k projektu parkoviště u hřbitova a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit úpravu projektu. Realizace úpravy PD zadána, termín do konce června – dokončuje se, viz. usnesení č. 1375. PD přepracována.

Usnesení č. 1498–splněno**(88/11.4.2022) Přijetí dotací z fondů Středočeského kraje, návrh smlouvy**

Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem na vypracování projektových dokumentací investičních akcí „Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu, odbahnění“ a „Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka“ a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Podklady pro vyhotovení smluv odeslány. Podepsáno.

Usnesení č. 1513–splněno**(89/25.4.2022) Přijetí dotací z fondů Středočeského kraje, návrh smlouvy**

Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem na projekty MK Nové Strašecí – S knížkou do života a MK Nové Strašecí – S knížkou do života – vybavení prostor a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na zaslání smluv. Vybavení prostor splněno, S knížkou do života – očekává se doručení smlouvy od Středočeského kraje. Podepsáno.

Usnesení č. 1540–splněno**(91/23.5.2022) Výměna svítidel veřejného osvětlení v ulici Karlovarská**

(TSNS, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu 16 ks svítidel v ulici Karlovarská a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výměnu svítidel.

Usnesení č. 1543–trvá**(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“**

Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie. Pozemek užívaný p. xxxxx je předmětem soudního sporu.

Usnesení č. 1563–trvá**(92/6.6.2022) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – žádost o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení a předání stavby**

(ACG-Real s.r.o.) Rada města bere na vědomí podání žádosti zhotovitele o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení a předání stavby a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit žádost zhotovitele o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení hasičské zbrojnice k projednání v radě města po dokončení stavby a provedení přejímacího řízení.

Usnesení č. 1578–trvá**(93/20.6.2022) Umělá tráva na atletický areál na Kocourku**

Rada města schvaluje cenovou nabídku spol. Tubeko sport spol. s r.o. na dodávku umělé trávy v atletickém areálu na Kocourku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci. Objednáno, čeká se na dodání.

Usnesení č. 1583–trvá**(94/7.7.2022) Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku**

(NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.) Rada města vzala na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v nadlimitní veřejné zakázce „Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí“ a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. Dokumentace k VZ na kontrole u poskytovatele dotace. Poskytovatel doporučil opakování VŘ.

Usnesení č. 1584–trvá**(94/7.7.2022) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku**

(NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.) Rada města vzala na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v nadlimitní veřejné zakázce „Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí“ a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. Dokumentace k VZ na kontrole u poskytovatele dotace. Poskytovatel doporučil opakování VŘ.

Usnesení č. 1616 - trvá**(96/8.8.2022) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby – Poptávka cenové nabídky – Zpracování studie navýšení kapacity základní školy Nové Strašecí**

(JVA architekti – Ateliér KROK) Rada města schválila výběr nejvýhodnější nabídky a uložila starostovi města podepsat smlouvu. Smlouva podepsána, probíhá realizace.

Usnesení č. 1630 – trvá**(97/29.8.2022) Modernizace městského kamerového systému**

(ELNET systém) Rada města schválila nabídku na vybudování kamerového bodu v ul. Karlovarská a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Objednáno.

Usnesení č. 1631 – splněno**(97/29.8.2022) Městský informační a orientační systém**

(INFORM) Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části sloupů veřejného osvětlení a samostatných sloupků informačního systému za účelem instalace a provozování městského informačního systému a reklamních ukazatelů a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Příslušný dodatek podepsán.

Usnesení č. 1632 – splněno**(97/29.8.2022) Odstranění stávajícího systému dopouštění a tlakování systému a instalace nového systému v kotelně Žižkovo náměstí**

Rada města schválila nabídku spol. TSNS na odstranění stávající tlakové nádoby s napojením a instalaci nových expanzních nádob s automatickým mechanickým dopouštěním v kotelně Žižkovo nám..

Usnesení č. 1636 – splněno**(97/29.8.2022) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo**

(Miracle s.r.o.) Rada města schválila uzavření smlouvy na využívání nádob na tříděné odpady a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1637 – splněno**(97/29.8.2022) Smlouva mezi městem a drobnými podnikateli o zapojení do sběru vytríděných složek komunálního odpadu – papír, plasty, sklo.**

(Domov seniorů) Rada města schválila uzavření smlouvy na využívání nádob na tříděný odpad a uložila starostovi města smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1648 – trvá**(98/19.9.2022) Směna pozemků mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností Nové Strašecí**

(Římskokatolická farnost) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření směnné smlouvy.

Usnesení č. 1649 – splněno**(98/19.9.2022) Nový parkovací pás s chodníkem v ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí: Změnový list č. 1 – Dodatek D1 Smlouvy o dílo č. 182/2022/OI se spol. REVITAL GRAND s.r.o.**

(spol. REVITAL GRAND s.r.o.) Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo, který upravuje rozsah díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Příslušný dodatek podepsán.

Usnesení č. 1650 – splněno**(98/19.9.2022) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě – Fortna: Změnový list č. 1 – Dodatek D1 Smlouvy o dílo č. 173/2022/OI se spol. Technické služby Nové Strašecí, s. r. o.**

(spol. TSNS, s.r.o.) Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo, který upravuje rozsah díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Příslušný dodatek podepsán.

Usnesení č. 1651 – splněno**(98/19.9.2022) Oprava místních komunikací a chodníků po dostavbě kanalizační sítě v ul. Na Spravedlnosti – vícepráce – vjezdy**

(spol. TSNS, s.r.o.) Rada města schválila cenovou kalkulaci na vícepráce při rekonstrukci ul. Na Spravedlnosti a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit úhradu víceprací.

Usnesení č. 1652 – trvá**(98/19.9.2022) Nový chodník s místem pro přecházení v ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí**

(spol. TSNS, s.r.o.) Rada města souhlasila s realizací předmětné stavby a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. V realizaci.

Usnesení č. 1653 – trvá**(98/19.9.2022) Zásobování energií – výběr zhotovitele**

(EPDOR, s.r.o.) Rada města schválila výběr nejvýhodnější nabídky a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit rozpočtové opatření k zajištění financování zakázky a po jeho schválení předložit RM smlouvu s vybraným uchazečem. Podepsána smlouva o dílo.

Usnesení č. 1655 – trvá**(98/19.9.2022) Nové Strašecí – modernizace dohledového centra a kamerový bod 2022 – výběr dodavatele**

(ELNET systém, s.r.o.) Rada města schválila nejvýhodnější nabídku a uložila starostovi města smlouvu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1656 – splněno**(98/19.9.2022) Pronájem Komenského náměstí – posvícení 2023**

(p. xxxx) Rada města schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem náměstí a ul. V.Hálka, plochy a parkoviště u sokolovny pro atrakce a prodejní stánky v rámci oslav posvícení a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1658 – trvá**(98/19.9.2022) Pronájem části pozemku parc.č. 1306/93 v k.ú. Nové Strašecí**

(manželé Mrázkovi a pí Novotná) Rada města souhlasila s uzavřením nové nájemní smlouvy o pronájem části pozemku parc.č. 1306/93 a uložila starostovi města příslušnou nájemní smlouvu podepsat. Smlouvy nejsou prozatím podepsány.

Usnesení č. 1660 – splněno**(98/19.9.2022) Záměr prodeje části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 423 a uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku. Záměr prodeje zveřejněn.

Usnesení č. 1661 – splněno**(98/19.9.2022) Záměr směny pozemků parc.č. 1687/27 a 1687/29 za část pozemku parc.č. 1762/6 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru směny pozemků a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny pozemků. Záměr směny zveřejněn.

Usnesení č. 1662 – trvá**(98/19.9.2022) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace (parc.č. 1687/12, 1687/28)**

(p. xxxxxx, pí xxxxxxx) Rada města vzala na vědomí žádost o směnu pozemků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání s žadatelem a poté předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledku jednání. Jednání proběhlo, čekáme na jejich vyjádření.

Usnesení č. 1663 – trvá**(98/19.9.2022) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace (parc.č. 1687/30, 1687/31)**

(p. xxxxxx) Rada města vzala na vědomí žádost o směnu pozemků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání s žadatelem a poté předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledku jednání. Jednání proběhlo, čekáme na vyjádření žadatele.

Usnesení č. 1664 - splněno**(98/19.9.2022) Záměr pronájmu části pozemků parc.č. 122/1 a st.p. 66 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku parc.č. 122/1 a st.parc.č. 66 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu. Záměr pronájmu byl zveřejněn.

Usnesení č. 1665 – splněno**(98/19.9.2022) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 8 v ul. Čelechovická čp. 646**

(pí xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na výše uvedený byt, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 1666 – splněno**(98/19.9.2022) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14 v ul. Křivoklátská čp. 692**

(p. xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na výše uvedený byt, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 1667 – splněno**(98/19.9.2022) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 16 v ul. Rakovnická čp. 670**

(p. xxxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na výše uvedený byt, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 1668 – splněno**(98/19.9.2022) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 19 v ul. Rakovnická čp. 707**

(pí xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na výše uvedený byt, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 1669 – splněno**(98/19.9.2022) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 18 v ul. Rakovnická čp. 680**

(pí xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na výše uvedený byt, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek byl podepsán.

Usnesení č. 1670 – splněno**(98/19.9.2022) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 928 a 929, ul. Křivoklátská, suterénní místnost o ploše 63 m²**

(p. xxxxxx) Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy o pronájem nebytových prostor výše uvedených a uložila starostovi města příslušnou nájemní smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1671 – splněno**(98/19.9.2022) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – el. přípojka a pylon pro OC Nové Strašecí (Billa)**

(IMPRESTA ALFA s.r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – el. přípojky pro pylon (OC Nové Strašecí - Billa) na pozemku parc. č. 310/8 v k. ú. Nové Strašecí a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1672 – splněno**(98/19.9.2022) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032048, Nové Strašecí – kNN p.č. 2982**

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6032048, na pozemku města parc.č. 2097/3 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: Nové Strašecí kNN p.č. 2982 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1673 – splněno**(98/19.9.2022) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032048, Nové Strašecí – kNN p.č. 2982**

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6031718, na pozemcích města parc.č. 2097/4, 2454, 107/2, 2088/1 a 2088/3 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: RA - Nové Strašecí – Čsl. armády 183 kNN, a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1678 – trvá**(99/3.10.2022) Chodník na ul. Palackého před hasičskou zbrojnicí**

(Proxmi, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na rekonstrukci chodníku v ul. Palackého před objektem hasičské zbrojnice a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit k projednání v RM smlouvu o dílo.

Usnesení č. 1680 – splněno**(99/3.10.2022) Veřejná zakázka - Zpracování posouzení možností řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí – podpis SoD**

Rada města uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo se spol. EPDOR, s.r.o.. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1681 – splněno

(99/3.10.2022) Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – dodatek č. 7 Smlouvy o dílo (Sdružení Nové Strašecí – kanalizace a ČOV, Mamelom, s.r.o) Rada města schválila dodatek č. 7 smlouvy o dílo, jehož předmětem je konečné vyúčtování a započtení všech méně a víceprací na celé stavbě a uložilo starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1682 – splněno

(99/3.10.2022) Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1603/18 a 1603/28 v k.ú. Nové Strašecí Rada města souhlasila se zveřejněním záměru pronájmu pozemku parc.č. 1603/18 a 1603/28 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru. Záměr pronájmu byl zveřejněn.

Usnesení č. 1683 – splněno

(99/3.10.2022) Pronájem pozemku parc.č. 2358/1 v k.ú. Nové Strašecí

(Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o nájmu nemovité věci (parc.č. 2358/1) a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva je podepsána.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1688

I. r u š í

usnesení č. 1253 ze dne 4.10.2021 (rekonstrukce fasády domu č.p. 189).

II. s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Stavební úpravy střechy objektu č.p. 57, Palackého ul. Nové Strašecí:
Změnový list č. 1 – Dodatek D1 Smlouvy o dílo č. 167/2022/OI se spol. RYTA s. r. o.

Na základě usn. RM č. 1464 z 28. 3. 2022 byla uzavřena se spol. RYTA s. r. o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870, Smlouva o dílo č. 167/2022/OI na realizaci stavby **Stavební úpravy střechy objektu č.p. 57, Palackého ul. Nové Strašecí.**

Realizace stavby proběhla a je dokončena.

Průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnového listu č. 1, kterým je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky objednatele, v rozsahu:

- Odpočet realizace nové podzemní části hromosvodu – provedenou revizí zjištěn vyhovující stav stávajícího zařízení.
- Odpočet vyzdívký komína nad střešní rovinu – komín je nefunkční a není využíván. Včetně

- bourání (komín již byl pod střešní rovinu ubourán v minulosti).
- Odpočet jednoho lapače střešních krytin.
 - Odpočet plechové krytiny do dvorní části – provedena tašková krytina za účelem sjednocení plochy střechy. Přípočet plochy taškové krytiny včetně závětrných lišt.
 - Tesařské práce v souvislosti s řešením výlezu do půdního prostoru a montáže hromosvodu na střeše.
 - Úpravy výměr na skutečnost – oplechování, žaluzie, střešní háky (náhrada za systémové prvky), sněhové zábrany (náhrada systémovým prvkem dle typu střešní krytiny).
 - Položení žlabovek na odvod vody z dešťových svodů – 2 x.
 - Propojení stoupaček ZT do střešní krytiny (odvětrání).
 - Dřevěná konstrukce pro výlez na půdu.
 - Parotěsná zábrana pod izolaci půdy.
 - Ocelové táhlo pro statické zajištění štítu u dvorní části.

Rekapitulace ZL1:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Méně práce	-200 993,23Kč	42 208,58 Kč	243 201,81 Kč
Více práce	186 109,00 Kč	39 082,89 Kč	225 191,89 Kč
Celkem	- 14 884,23 Kč	-3 125,69 Kč	-18 009,92 Kč

Vliv na cenu díla:

Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	1 372 567,41 Kč
Snížení ceny díla bez DPH:	-14 884,23 Kč
Nová cena díla bez DPH:	1 357 683,18 Kč
DPH 21 %	285 113,47 Kč
Nová cena díla s DPH	1 642 796,65 Kč

Dochází tedy ke snížení ceny díla o -14 884,23 Kč bez DPH, s DPH o -18 009,92 Kč.

OI navrhuje RM Dodatek č. 1 Smlouva o dílo č. 167/2022/OI se spol. RYTA s. r. o. schválit. Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 167/2022/OI je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1689

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 167/2022/OI se spol. RYTA s.r.o., Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, IČ: 26354870, na realizaci stavby *Stavební úpravy střechy objektu č.p. 57, Palackého ul. Nové Strašecí*, kdy průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnového listu č. 1, kterým je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky objednatele. Cena díla dle smlouvy činila 1.372.567,41 Kč a po snížení činí 1.357.683,18 Kč (bez DPH).

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 167/2022/OI je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušný dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Změna užívání se stavebními úpravami v objektu č.p. 189 ZUŠ v Novém Strašecí“ – Ing. Martina Komínková

OI MěÚ na základě uložených úkolů kontaktoval Ing. Martinu Komínkovou, autorizovaného inženýra ČKAIT IP00-0012045, Palackého 1427, Nové Strašecí 27101, IČO: 04696000, ve věci zpracování projektové dokumentace „Změna užívání se stavebními úpravami v objektu č.p. 189 ZUŠ v Novém Strašecí“. Věcný rozsah projekčních prací s Ing. Martinou Komínkovou projednal místostarosta města Ing. Jan Bureš.

Jedná se o využití prostor ZUŠ v místě bývalé vietnamské jídelny a dalších sousedících prostorů (celkem 4 místnosti pro budoucí výuku, spojovací chodba, sociální zařízení –wc,sprcha a prostor kotelny), pro potřeby ZUŠ.

Ing. Martina Komínková následně předložila cenovou nabídku na zpracování požadované projektové dokumentace. Cena díla je 214 131 Kč včetně DPH s tím, že je požadována záloha 25 500 Kč s DPH. Struktura nabídky je:

Průzkumy, podklady, odborné posudky 79.631 Kč, tj.:

- geodetické zaměření prostor (dokumentace v pdf a dwg, půdorys + 3 řezy) (bez DPH 23.100,-) 27.951,- Kč,
- měření radonu (měření radonu a oskenování dozimetrem) (není plátce DPH) 5.700,- Kč,
- studie umělého osvětlení (bez DPH 11.500,-) 13.915,- Kč,
- studie prostorové akustiky (bez DPH 14.500,-) 17.545,- Kč,
- posouzení a návrh kapacity fotovoltaiky (bez DPH 12.000,-) 14.520,- Kč

Projektová dokumentace 134.500,- Kč

- STAVEBNÍ ČÁST, TECHNICKÉ ZPRÁVY (není plátce DPH) 35.000,- Kč
(příprava podkladů pro profese a posudky, zpracování návrhů z posudků do dokumentace, dokumentace pro stavební úřad v rozsahu vyhlášky č. 499/2006, návrh povrchových materiálů)
- DOKLADOVÁ ČÁST (není plátce DPH) 8.500,- Kč
(příprava podkladů, jednání s dotčenými orgány a institucemi, zpracování do dokumentace, jednání se stavební úřadem)
- POŽÁRNÍ ZPRÁVA (subdodávka) (není plátce DPH) 10.000,- Kč
- OPATŘENÍ PROTI RADONU (subdodávka) (není plátce DPH) 15.000,- Kč
- ELEKTRO-PROJEKT (subdodávka) (není plátce DPH) 21.000,- Kč
- PROJEKT VNITŘNÍHO TZB (subdodávka) (není plátce DPH) 35.000,- Kč
(vytápění, větrání)
- STATICKÉ POSOUZENÍ (subdodávka) (není plátce DPH) 10.000,- Kč
(posouzení vybourání nových otvorů a nových překladů)

Ceny jednotlivých profesí jsou za provedení v rozsahu dle vyhlášky pro stavební povolení.

Vzhledem k termínu zpracování PD 3 měsíce, by úhrada zbývajících částky byla prováděna až v roce 2023.

Úhradu zálohy ve výši 25 500 Kč s DPH je dle odboru financí možno provést z §3639 – Komunální hospodářství, pol.6901 – kapitálové rezervy.

Zbývajících částka za cenu díla 188 631 Kč s DPH by byla zahrnuta do rozpočtu města na rok 2023.

Cenová nabídka se předkládá RM k projednání s doporučením OI nabídku schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1690

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku Ing. Martiny Komínkové, Palackého 1427, Nové Strašecí 27101, IČO: 04696000, na zpracování projektové dokumentace „Změna užívání se stavebními úpravami v objektu č.p. 189 ZUŠ v Novém Strašecí“, za cenu díla 214 131 Kč s DPH, realizace projekčních prací 3 měsíce, záloha za provedení projekčních prací 25 500 Kč s DPH se splatností v roce 2022 po vystavení objednávky na předmětné projekční práce.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.

OI MěÚ na základě uložených úkolů kontaktoval spol. FOLBER stavební s. r. o., která zajišťuje projekční práce pro spol. DECOLED s. r. o., ve věci zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro (město) a DECOLED, ve vazbě na smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“), schválenou v Zastupitelstvu města dne 15. 9. 2022.

Dne 28. 9. 2022 byla OI zaslána odpověď s cenovou nabídkou „spřátelené“ projekční spol. JM CONSTRUCTION s.r.o., Ing. Jaroslav Mezera, Na Flusárně 168, 261 01 Příbram, IČ: 03493954.

Cena díla: 147 000 bez DPH, cena díla s DPH 177 870 Kč. Je požadována záloha ve výši 50 % celkové ceny, tj. 73 000 Kč bez DPH, s DPH 88 330 Kč. Doplatek 40 % z celkové ceny díla po dokončení a předání díla, zbývajících 10 % z celkové ceny díla po získání stavebního povolení. Rozsah projektové dokumentace pro společné řízení DUR/DSP. Součástí ceny nejsou průzkumy a geodetické zaměření, které projekční kancelář navrhuje zajistit objednatelem. Termín zpracování PD – 12 týdnů od odsouhlasení finální varianty studie, vystavení objednávky a zaplacení zálohy.

Vzhledem k termínu zpracování PD by úhrada zbývajících částky 89 540 Kč s DPH byla prováděna až v roce 2023.

Úhradu zálohy ve výši 88 330 Kč s DPH je dle odboru financí možno provést z §3639 – Komunální hospodářství, pol.6901 – kapitálové rezervy.

Zbývajících částka za cenu díla 89 540 Kč s DPH by byla zahrnuta do rozpočtu města na rok 2023.

Cenová nabídka se předkládá RM k projednání s doporučením OI nabídku schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1691

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku spol. JM CONSTRUCTION s.r.o., Ing. Jaroslav Mezera, Na Flusárně 168, 261 01 Příbram, IČ: 03493954, na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro (město) a DECOLED, ve vazbě na smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“), schválenou v Zastupitelstvu města dne 15. 9. 2022., realizace projekčních prací 12 týdnů od odsouhlasení finální varianty studie, vystavení objednávky a zaplacení zálohy, záloha za provedení projekčních prací 88 330 Kč s DPH se splatností v roce 2022.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a zajistit u JM CONSTRUCTION s.r.o., zpracování předmětné projektové dokumentace.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Veřejná zakázka – Zpracování posouzení možností řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí – Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

RM schválila dne 19. 9. 2022 pod usn. č. 1653 výběr nejvhodnější nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu spol. EPDOR, s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ: 03748782 s nabídkovou cenou 168.500 Kč bez DPH, 203.885 Kč včetně DPH, na: zpracování posouzení možností řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí.

Usnesením č. 1680 z 3. 10. 2022 RM schválila podpis Smlouvy o dílo.

Dne 4. 10. 2022 spol. EPDOR, s.r.o., požádala o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, jehož předmětem by bylo:

- *Rádi bychom se však zeptali, zdali by bylo možné ještě smlouvu upravit (buď přímo smlouvu či dodatek k ní) v oblasti rozložení plateb. V současné chvíli je ve smlouvě uvedena jediná platba po odevzdání kompletního díla. Vzhledem k tomu, že své zaměstnance a také subdodavatele budeme platit na měsíční bázi a projekt bude trvat minimálně 2 až 3 měsíce, uvítali bychom, bylo-li by možné plnění rozdělit do alespoň 2 milníků. V SoD je v čl. III, bodě 1 (rozsah požadovaných prací) dílo rozděleno na 4 pracovní balíčky. Rádi bychom tedy navrhli následující platební milníky:*
 - 1) *zhotovení bodu 1, 2 a 3 (blok vyhodnocení kotelen a posouzení odpojování)*
 - 2) *zhotovení bodu 4 (úsporná opatření a OZE vybraných bytů)*

Žadatel současně zaslal návrh Dodatku č. 1 k SoD.

Jelikož návrh dodatku mění pouze strukturu plateb, nezvyšuje cenu díla ani nemění předmět díla, OI doporučuje RM Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se spol. EPDOR, s.r.o., schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1692

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo spol. EPDOR, s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ: 03748782, na zpracování posouzení možností řešení rozvoje a změn zásobování energií v Novém Strašecí.

Předmětem dodatku je časové rozdělení platby za provedení díla:

- 1) *zhotovení bodu 1, 2 a 3 (blok vyhodnocení kotelen a posouzení odpojování)*
- 2) *zhotovení bodu 4 (úsporná opatření a OZE vybraných bytů)*

Milníky dílčího plnění, a zároveň také platebními milníky, jsou následující:

- zhotovení bodu 1, 2 a 3 (blok vyhodnocení kotelen a posouzení odpojování) dle čl. III, odstavce 1 Smlouvy o dílo, v hodnotě **91 750 Kč** bez DPH.
- zhotovení bodu 4 (úsporná opatření a OZE vybraných bytů) dle čl. III. odstavce 1 Smlouvy o dílo, v hodnotě **76 750 Kč**.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Pronájem části pozemku parc.č. 122/1 a st.p. 66 v k.ú. Nové Strašecí

Svým usnesením č. 1664 souhlasila rada města dne 19.9.2022 se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku parc.č. 122/1 a st.p. 66 v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 55 m² (jedná se o pozemky v areálu školní jídelny a NKC, část určená k pronájmu je mezi trafostanicí a pozemkem, který je ve vlastnictví žadatele).

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 22.9.2022 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Pan xxxx dne 11.10.2022 telefonicky potvrdil svůj zájem o pronájem části pozemku parc.č. 122/1 a st.p. 66 v k.ú. Nové Strašecí za podmínek stanovených radou města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1693

I. s o u h l a s í

s pronájmem částí pozemku parc.č. 122/1 a st.p. 66 v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 55 m² od 1.11.2022 panu xxxxxx, bytem xxxxxx za podmínek:

- cena za pronájem 100,- Kč/rok s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu stanovené pronajímatelem bez možnosti jakékoliv výstavby
- nájem za účelem využití jako zeleň

- nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok
- zajištění přístupu k zařízení distribuční soustavy
- oplocení snadno demontovatelným plotem
-

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

7) Sociální byty č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – prodloužení nájmu bytu č. 5

Na základě kladně posouzené žádosti o pronájem sociálního bytu byla uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok se xxxxxxxx (do 21. 11. 2022). Nájemnice podala žádost o prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok. Spolu s žádostí doložila prohlášení a podklady pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle těchto podkladů výše příjmů odpovídá požadavkům pro přidělení sociálního bytu. Ke konci nájemní smlouvy nájemnice nemá dluh na nájemném a službách. Odbor investic navrhuje radě města, aby byla tato nájemní smlouva prodloužena na dobu určitou 1 rok, dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě, který je přílohou usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1694

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 243/2021/OI o pronájmu sociálního bytu č. 5 v domě č. p. 550 na prodloužení nájemního vztahu se xxxxxxxx na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek nájemní smlouvy

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Sociální byty č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – ukončení nájmu, přidělení bytu

Na základě kladně posouzené žádosti o pronájem sociálního bytu byla uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok xxxxxxxx (do 30. 4. 2023). Nájemnice dne 21. 9. 2022 doručila na MěÚ Nové Strašecí žádost o ukončení nájemní smlouvy z důvodu stěhování. Dle uzavřené nájemní smlouvy výpovědní lhůta činí 2 celé měsíce od data podání žádosti (tj. 30. 11. 2022). Vzhledem k tomu, že nájemkyně již byt neužívá a stěhuje se, byli dle pravidel pro přidělování sociálních bytů osloveni další zájemci v pořadí žádostí:

Žadatel	Poznámka	Cílová skupina	Stanovisko k oslovení
xxxxxx	Žije s matkou, časté neshody, chtěl by začít bydlet sám.	Osoba bydlící dočasně u příbuzných nebo známých	Žadatel již nemá zájem o bydlení v sociálním bytě. Svoji bytovou situaci již vyřešil jiným způsobem.
xxxxxxx	Žije po známých a příbuzných, příjem z brigád nedostačuje na nájem bytu.	Osoba bydlící dočasně u příbuzných nebo známých	Žadatel je ve výkonu trestu a dle konzultace se sestrou není reálné jeho předčasné propuštění a obsazení sociálního bytu.
xxxxxxx	Žadatelka je ve špatném zdravotním stavu, pobírá invalidní důchod. Bydlí u dcery.	Osoba bydlící dočasně u příbuzných nebo známých	Její zájem o sociální byt trvá, bylo provedeno příslušné sociální šetření a doložen příjem.

Paní xxxxxxxx doložila prohlášení a podklady pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle těchto podkladů výše příjmů odpovídá požadavkům pro přidělení sociálního bytu. K dnešnímu dni město neeviduje u žadatelky dluh. Odbor investic navrhuje radě města přidělení uvolněného sociálního bytu č. 4 velikosti 1+KK.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1695

I. s o u h l a s í

- a) s uzavřením dohody o ukončení nájmu s xxxxxx k nájemní smlouvě č. 105/2021/OI o pronájmu sociálního bytu č. 4 v domě č. p. 550 ke dni 31. 10. 2022
- b) s pronájmem sociálního bytu č. 4 v domě č. p. 550 o velikosti 1+KK paní xxxxx na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušnou dohodu o ukončení nájmu a nájemní smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – xxxxxxxx, Křivoklátská 693

Dne 10.10.2022 požádala paní xxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 16 v ulici Křivoklátská čp. 693 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2kk o celkové ploše 53 m² (půdní vestavba). Paní xxxxxxxx má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 134/2019 na dobu určitou do 31.12.2020. Dle zjištění OI MěÚ paní xxxxxxxx dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Usnesením č. 1256 ze dne 4.10.2021 byl pronájem prodloužen dodatkem č.3 na dobu určitou do 31.12.2022.

Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 31.12.2023 na základě žádosti paní xxxxxxxx dodatkem č. 4.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1696

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 134/2019 na byt č. 16 v ulici Křivoklátská čp. 693 v Novém Strašecí s paní xxxxxxxxxx na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2023.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 4 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 4

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Uspořádání koncertu Petry Janů a skupiny Amsterdam

V posledních letech se snažíme každoročně pozvat do Nového Strašecí některou ze stálic české hudební scény. Díky tomu Strašecí navštívil Václav Neckář, Hana Zagorová s Petrem Rezkem a nedávno sem zavítala i kapela Olympic. Vzhledem k tomu, že jsou všechny tyto koncerty úspěšné, chceme v této tradici pokračovat i nadále. Pro rok 2023 jsme zvolili zpěvačku, která letos oslaví padesát let na scéně, sedmdesáté narozeniny a mohla by oslovit širší divácké publikum. Petru Janů zná téměř každý stejně jako její nezapomenutelné hity. Akci tradičně směřujeme na leden, neboť lístky na koncert budou ve vyšší cenové hladině a lidé je tedy mohou pořídit i jako vánoční dárek. Na koncertě zazní známé hity i novinky, které budou i na chystaném CD Hity a rarity.

To vyjde k již zmíněným Petřiným jubileím. Manažer nám poskytl i předběžný repertoárový list k nahlédnutí. Koncert s kapelou je vždy cca 80 – 90 minut. Celková cena koncertu činí 120.750 Kč s DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1697

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu s Janou Petrů (alias Petrou Janů) POP koncert, Zelená 1570/14, 160 00 Praha 6, IČO: 88336417 DIČ: CZ526119035 s doprovodnou skupinou Amsterdam v celkové ceně 105.000 Kč bez DPH. Celkem s DPH 120.750 Kč, tato celková částka zahrnuje ozvučení i cestovné.

II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Různé

a) Operační plán zimní údržby místních komunikací města Nové Strašecí - 2022 - 2023

Na základě obecně právních předpisů a zákona č.13/1997 „o pozemních komunikacích“ a jeho novel, z nichž poslední je zákon 152/2011 Sb. a vyhláška č. 104/97, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a předpisů, je ve smyslu výše citovaných zákonů „odpovědnou osobou“ za sjízdnost místních komunikací společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o., Lipová 1172 , 271 01 Nové Strašecí.

K provádění souvisejících činností je zpracován „odpovědnou osobou“ Operační plán zimní údržby města.

Na základě nařízení města č. 2/2009 je předmětný Operační plán zimní údržby předkládán radě města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1698

s c h v a l u j e

Operační plán zimní údržby místních komunikací na rok 2022 - 2023
Text operačního plánu je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) cena stolního kalendáře

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1699

s t a n o v í

prodejní cenu stolního kalendáře města na rok 2023 ve výši 50 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

c) pronájem nebytových prostor v poliklinice

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1670

I. r u š í

usnesení č. 1568 ze dne 6.6.2022 (záměr pronájmu místnosti č. 201 v poliklinice č.p. 414),

II. s c h v a l u j e

záměr pronájmu záměrem pronájmu nebytových prostor v 1.nadzemním podlaží čp.414, ul. Čs. Armády Nové Strašecí , která je součástí pozemku st. p.č. 501/1– místnosti č. 201 o celkové ploše 28,40 m², vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na LV 10001, pro obec a k.ú. Rakovník s tím, že nájem je možný pouze za účelem provozování zubní ordinace.

Podmínky pronájmu :

- nájemné - minimálně ve výši 920,-Kč/m²/rok splatné ve čtvrtletních splátkách,
- + náklady na služby spojené s užíváním (teplo, voda, el. energie, úklid spol. prostor, výtah, odvod a likvidace odpadu) ve výši dle skutečnosti za poslední zúčtovací období splatné zálohově ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Oprava komunikace v ul. U Stadionu.
Svod dešťové vody č.p. 56.
MŠ Na Kocourku – projekty schodiště, parkování.
Informace o nákupu plynu – Technické služby.
Pamětní deska Topinka.
Defekt na vozovce v Topinkově ul..
Odpojení od vytápění byt domů.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:30 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 18.10.2022