

## Zápis

z 1. zasedání rady města, konaného dne 31. října 2022

### Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

### Omluven:

Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
------------------	-------------------

### Hosté:

Olga Štefanová, vedoucí OF MěÚ k bodu č. 1  
Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 5, 6, 7, 8 a 10

### Ověřovatelé zápisu:

.....  
Michal Bünter v.r. 2.11.2022

.....  
Bc. Karel Šnobl v.r. 1.11.2022

**Program:****Zahájení**

- 1) Návrh rozpočtu na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2024-2025 -1. čtení
- 2) Rozpočtové opatření č. 14/2022
- 3) Rozpočet ZŠ a MŠ Nové Strašecí pro rok 2023
- 4) Odpis pohledávek
- 5) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – dokončení stavby
- 6) Chodník na ul. Palackého před hasičskou zbrojnicí – smlouva o dílo
- 7) Výstavba parkoviště 310\_8 v Křivoklátském sídlišti – dodatek č. 2 Smlouvy o dílo
- 8) Oprava ul. Křivoklátská – v souvislosti s dokončováním stavby parkoviště v Křivoklátském sídlišti
- 9) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku
- 10) Výběr pořizovatele pro zajištění změny Územního plánu města Nové Strašecí
- 11) Světelné signalizační zařízení pro výjezd HZS – schválení výzvy k podání nabídky
- 12) Pořízení nové opony na jeviště NKC
- 13) Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby
- 14) Dodatek č. 1 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS
- 15) Pronájem pozemku parc.č. 1603/18 a 1603/28 v k.ú. Nové Strašecí
- 16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – nápojový automat poliklinika čp. 414, ul Čsl. armády
- 17) Různé  
Závěr

**Zahájení**

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Bedřichem Müllerem a Mgr. Jiřím Boučkem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Michala Büntera a Bc. Karla Šnobla.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

## **1) Návrh rozpočtu na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2024 – 2025 – 1. čtení**

Po projednání v příslušných orgánech města a odborech MěÚ se předkládá radě města „Návrh rozpočtu na rok 2023 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2024–2025,“(dále jen rozpočet) k 1. čtení. Po projednání bude rozpočet předložen finančnímu výboru zastupitelstva k vyjádření a možnému doplnění, které bude dále předmětem jednání rady dne 28.11.2022. Vzhledem k tomu, že jednání zastupitelstva města, které by mělo rozpočet na rok 2023 projednat a schválit, se bude konat 15.12.2022, musí být návrh rozpočtu vyvěšen na úřední desce nejpozději do 30.11.2022.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1**

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

první návrh rozpočtu na rok 2023 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024 a 2025

#### **II. u k l á d á**

tajemníkovi MěÚ předložit finální návrh rozpočtu k dalšímu projednání na jednání rady města dne 28.11.2022.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **2) Rozpočtové opatření č. 14/ 2022**

Doporučuje se radě města navýšit příjmy a výdaje na § 6221 – Humanitární zahraniční pomoc o 150.000,00 Kč.

#### *Příjmy:*

Dle uzavřené smlouvy číslo 188/2022/TM se Středočeským krajem o spolupráci při zajištění ubytování uprchlíků z Ukrajiny činí náhrada za zajištění ubytování 200,00 Kč pro jednu osobu na jednu noc. Tyto náhrady měly být dle uzavřené smlouvy vypláceny po 60 kalendářních dnech od doručení faktury objednateli, ale faktury jsou placeny obratem. Tyto platby aktuálně navyšují částku příjmů v tomto roce.

#### *Výdaje:*

V oblasti běžných výdajů byl rozpočet sestaven ve výši 0,4 mil. Kč. Tyto finance jsou k 31.10.2022 téměř vyčerpány a do konce roku je ještě plánováno čerpání v oblasti mezd a plateb za obědy ve školní jídelně. Celkový soupis příjmů a výdajů spojených s humanitární pomocí Ukrajině je přílohou této zprávy.

Po projednání rada města přijala

## **U s n e s e n í č. 2**

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 14/2022 takto:

### **I. PŘÍJMY**

§ 6221 – Humanitární zahraniční pomoc Položka 2324 – Přijaté neinv. příspěvky <u>Pozn.:</u> Příspěvek na ubytování uprchlíků	<b>150.000,00</b>
--	-------------------

### **II. VÝDAJE**

§ 6221 – Humanitární zahraniční pomoc Položka 5021,5169 – Mzdy, služby <u>Pozn.:</u> Zajištění potřeb uprchlíků	<b>150.000,00</b>
---	-------------------

### **III. FINANCOVÁNÍ**

Rozpočtové opatření je vyrovnané

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **3) Rozpočet ZŠ a MŠ Nové Strašecí pro rok 2023**

Předkládá se radě města ke schválení „Návrh rozpočtu pro rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024-2025 sestavený pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Nové Strašecí. Novelou zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, s účinností od 21. 2. 2017 je příspěvkovým organizacím stanovena povinnost sestavovat rozpočet na kalendářní rok (jedná se o plán výnosů a nákladů, jímž se řídí financování činnosti příspěvkové organizace) a střednědobý výhled rozpočtu na 2 roky následující po roce, na který je sestavován rozpočet (výhled obsahuje předpokládané náklady a výnosy v jednotlivých letech).

Po projednání rada města přijala

## **U s n e s e n í č. 3**

s c h v a l u j e

rozpočet pro rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024-2025 Základní školy a mateřské školy Nové Strašecí, Komenského náměstí 209, IČ 47014491.

Tabulková část rozpočtu je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

#### **4) Odpis pohledávek**

Navrhuje se radě města odepsat nedobytné pohledávky v celkové výši 10.617,00 Kč.

Navrhuje se odpis pohledávky paní \*\*\*\*\* ve výši 2.449,00 Kč. Paní doktorce se bohužel nedařilo upomínky doručovat. Po opuštění ordinace byl ztracen kontakt. Dluh je již z roku 2015 a nedosahuje velké částky.

Jelikož se po opuštění nájemního místa v čp. 1155 nedalo doručovat panu \*\*\*\*\*, který neudal nové kontaktní údaje, navrhuji odpis pohledávky ve výši 6.168,00 Kč z roku 2014. Také vzhledem k uplynulé době by už pohledávka nemusela být jinou cestou vymahatelná.

Pan \*\*\*\*\*, který od roku 2018 procházel insolvenční, zemřel. Od roku 2019, kdy mu byla uložena pokuta v částce 1.000,00 Kč za náklady řízení, byl hlášen na úřadu práce a spláčet insolvenční mu pomáhala matka. Dlužník tedy neměl žádný majetek, pohledávka je nevymahatelná, a proto navrhuji odpis.

Jelikož dle zákona nelze vymáhat pokuty od městské policie v rámci insolvenčního řízení, předkládám k odepsání pohledávku ve výši 500,00 Kč pana \*\*\*\*\*, kterému řízení běží. Pokutu se již snažil vymocit soudní exekutor od roku 2014 a bezvýmáhavě.

Z obdobného důvodu navrhuji odpis částky 500,00 Kč pana \*\*\*\*\*. V roce 2020 jsme zjistili, že je OSVČ, ale bohužel žádná z bank, které jsme oslovili, nevedla účet pana \*\*\*\*\*, na který by mohl být vystaven exekuční příkaz. Během těchto dvou let jsme se i pravidelně dotazovali pojišťovny, zda nezačal pracovat jako zaměstnanec ale také bezvýmáhavě.

Město použilo zákonné prostředky, které by vedly k vymožení dluhu, ale nyní jsou tyto pohledávky již nedobytné. Na základě „Směrnice o správě, uplatnění a nakládání s pohledávkami města“ navrhuji radě města schválit odpis těchto pohledávek.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 4**

s c h v a l u j e

odpis pohledávek v celkové výši 10.617,00 Kč dle seznamu, který je přílohou tohoto usnesení

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

#### **5) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – dokončení stavby**

Dne 18. 11. 2020 byla se se spol. ACG-Real s. r. o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady, IČ 27094359, s následnou změnou sídla spol. na Lomnického 1705/7, 140 00 Praha, uzavřena Smlouva o dílo dne 18. 11. 2020 na realizaci stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*. Realizace stavby nebyla zatím ze strany zhotovitele dokončena. V průběhu realizace stavby byly uzavřeny:

- Dodatek č. 1 SoD dne 10. 9. 2021, usn. RM č. 1216 z 6. 9. 2021,
- Dodatek č. 2 SoD dne 11. 10. 2021, usn. RM 1247 z 4. 10. 2021,

- Dodatek č. 3 SoD dne 24. 11. 2021, usn. RM 1299 z 15. 11. 2021,
- Dodatek č. 4 SoD dne 2. 3. 2022, usn. RM 1420 z 28. 2. 2022,
- Dodatek č. 5 SoD dne 23. 3. 2022, usn. RM 1439 z 14. 3. 2022

Dne 24. 2. 2022 zhotovitel spol. ACG-Real s. r. o., zaslala na MěÚ žádost o prodloužení termínu dokončení stavby do 25. 4. 2022, kdy smluvní termín dokončení díla je 28. 2. 2022. Bylo tedy žádáno prodloužení o 56 kalendářních dnů, žádost byla kladně projednána – dodatek č. 4 SoD dne 2. 3. 2022, usn. RM 1420 z 28. 2. 2022.

Zápisem do stavebního deníku dne 11. 4. 2022 zhotovitel spol. ACG-Real s. r. o., vyzvala město jako objednatele k zahájení přejímacího řízení dle SoD. Na základě této výzvy byla dne 25. 4. 2022 provedena zástupcem objednatele a TDS kontrola stavby, při které byly zjištěny vady a nedodělky bránící kolaudaci a následnému užívání díla:

- 1) Nebyl dokončen střešní plášť na přístavbě.
  - 2) Před přístavbou stálo lešení.
  - 3) Nebyla provedena dlažba na terase.
  - 4) Nebyly dokončeny klempířské prvky.
  - 5) Nebylo dokončeno zábradlí na schodišti v přístavbě.
  - 6) Nebyl dokončen protipožární světlovod.
  - 7) Nebyla provedena markýza.
  - 8) Nebyl proveden obklad soklu garáže č. 1.
- Na stavbě byly i další vady a nedodělky nebránící kolaudaci a následnému užívání díla. Jejich soupis však z důvodů existence vad a nedodělků bránících kolaudaci a následnému užívání díla nebyl vyhotovován.
  - Na základě prohlídky stavby dne 25. 4. 2022 nebylo možné zahájení přejímacího řízení dle SoD a Zhotovitel konstatoval nedodržení termínu dokončení stavby dle SoD a dodatků SoD do 25. 4. 2022.
  - Zhotovitel byl o výše uvedeném informován dopisem z 26. 4. 2022 čj. 604/2022/OI/Fr.

Na základě žádosti zhotovitele (e-mail ze dne 25. 5. 2022 a ze dne 27. 5. 2022) byla dne 15. 7. 2022 provedena zástupci objednatele kontrola stavby z venkovního prostředí, při které byly zjištěny přetrvávající vady a nedodělky bránící kolaudaci a následnému užívání díla:

- Před objektem stálo lešení pro účely montáže markýzy.
- Nebyly dokončeny klempířské prvky – okapní svody v souvislosti s nedokončenou markýzou + ze stejného důvodu nebyly dopojeny hromosvody.
- O dokončení protipožárního světlovodu objednatel neměl dostatek informací.
- Nebyla dokončena markýza.

Objednatel odeslal zhotoviteli od data 25. 4. 2022 celkem šest výzev k přijetí potřebných opatření za účelem urychlenému dokončení stavby.

Dne 1. 6. 2022 byl Zhotovitel (opakovaně) vyzván k přijetí veškerých potřebných opatření k neprodlenému dokončení stavby tak, aby mohlo být zahájeno přejímací řízení dokončené stavby v nejkratším možném termínu. Současně byl vyzván k doložení informací:

- 1) Termín uzavření smluvního vztahu, popřípadě termín vystavení objednávky, pro poddodavatele – klempíř, který realizoval montáž střešní krytiny na přístavbě objektu.
- 2) Seznam všech poddodavatelů (název a sídlo firmy, IČO) s termíny uzavření smluvních vztahů, popřípadě termíny vystavení objednávek, na zajištění veškerých prací na dodávce a montáži markýzy.
- 3) Smluvní termíny (či termíny dle objednávek) na zajištění realizace veškerých prací na dodávce a montáži markýzy s jednotlivými poddodavateli, kteří práce realizují.
- 4) Informace, jak jsou realizačně, kapacitně, smluvně a časově zajištěny veškeré dokončovací práce na stavbě *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*, tj. jak je zajištěno

odstraňování přetrvávajících vad bránících zahájení přejímky dokončené stavby, i vad a nedodělků nebránících zahájení přejímacího řízení.

- 5) Současně Vás žádáme o deklaraci schopnosti Vás jako Zhotovitele zcela dokončit stavbu *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí* s uvedením předpokladu termínu, kdy budou odstraněny vady bránící zahájení přejímacího řízení (viz první odrážka výzvy).

Zhotovitel reagoval na zasílané výzvy (včetně výzvy z 1. 6. 2022) dopisem z 22. 6. 2022 se závěrem, že zhotovitel stavbu dokončí do 30. 6. 2022. Ani tento termín dokončení stavby nebyl splněn.

V období červenec–září na stavbě proběhly jen dílčí dokončovací práce – částečně podhled markýzy, bylo odvezeno lešení před objektem, stavba je nadále nedokončena.

Dne 11. 8. 2022 zaslal e-mailem stavbyvedoucí Bc. Jaroslav Dvořák harmonogram dokončování stavby. Harmonogram nebyl splněn.

Na základě výše uvedených skutečností a právní porady a především proto, že na vlastní návrh zhotovitele bylo zahájeno řízení o insolvenční, RM rozhodla usn. 1679 z 3. 10. 2022 o využití příslušných ustanovení č. XVIII. *Změny a ukončení smlouvy* Smlouvy o dílo z 18. 11. 2020, a to ze strany objednatele Města Nového Strašecí odstoupit od uvedené Smlouvy o dílo:

- písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně, protože smluvní strana – zhotovitel spol. ACG-Real s. r. o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady, IČ 27094359, s následnou změnou sídla spol. na Lomnického 1705/7, 140 00 Praha, podstatným způsobem porušila smluvní podmínky.

Písemné odstoupení od Smlouvy o dílo bylo zhotovitel spol. ACG-Real s. r. o., doručeno 6. 10. 2022.

Odstoupením od smlouvy je možné dokončit stavbu *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí* a tuto stavbu vypořádat i směrem k dotačním orgánům.

Po konzultaci s Institutem pro veřejné zadavatele, s. r., o. (administrátor veřejné zakázky na předmětnou stavbu) lze využít k dokončení stavby poddodavatele, kteří mají na stavbě rozpracovanost, případně další společnosti pro činnost nezbytnou k dokončení stavby.

Dokončení stavby představuje odstranění vad a nedodělků a dokončení markýzy. Po sérii jednání na stavbě byl zpracován soupis vad a nedodělků k odstranění a opatřeny cenové nabídky:

- 1) **Mikrochladiče Praha, s. r. o.**, Pražská 355, 274 01 Slaný 1, IČ: 03702634 – ocelová konstrukce markýzy, zábradlí do 1.NP v přístavbě, světlovod s požární odolností:
  - Poddodavatel nasmlouvaný ACG Real. s. r. o., práce dle poddodavatelského systému s ACG Real s. r. o. jsou dokončeny s vadami, provedené práce nebyly ACG Real, s. r. o., předány.
  - S poddodavatelem provedena prohlídka stavby 20. 10. 2022, dojednáno předložení cenové nabídky, způsob odstranění vad:
    - a) Dodání Cetris desky tl.10 mm s otvorem Ø 350mm pro požární předěl světlovodu s požární odolností – odstranění vady jako vícepráce nad rámec projektového řešení.
    - b) Dodání pryžových klínů pod venkovní zábradlí – vícepráce dle požadavku objednatele, původně projednáváno s ACG Real, s. r. o.
    - c) Ukotvení zábradlí na horní podestě a úprava madlo zábradlí (přístavba) – odstranění vad.
    - d) Oprava rezavých míst na zábradlí terasy a dodání uzavřených kloboučkových matic na připevnění sloupků zábradlí – odstranění vad.

- Dne 24. 10. 2022 předložena cenová nabídka na 375.300 Kč + 12.550 Kč bez DPH, cena celkem 469.238 Kč včetně DPH. Doloženy doklady – cenové nabídky pro spol. ACG Real, s. r. o. Poskytnuta obchodní sleva 20.000 Kč bez DPH.
  - V rámci závěrečného vyúčtování s ACG Real s. r. o. budou práce za 375.300 Kč bez DPH (dle rozpisu nabídky) vyjmuty z vyúčtování, tj. byla by provedena přímá úhrada město – Mikrochladiče Praha, s. r. o., spol. ACG Real s. r. o. nebude hrazeno.
- 2) **Prokryl stav s. r. o., Jeremenkova 763/88, Podolí, 140 00 Praha, IČ: 04254163 – elektrikářské práce:**
- Poddodavatel nasmlouvaný ACG Real. s. r. o., práce dle poddodavatelského systému s ACG Real s. r. o. nejsou zcela dokončeny (markýza), předmětné práce nebyly ACG Real, s. r. o., předány.
  - S poddodavatelem provedena prohlídka stavby 20. 10. 2022, dojednáno předložení cenové nabídky a způsob odstranění vad:
    - a) V koordinaci bude dokončena elektročást markýzy.
    - b) Oprava dvou nefunkčních světel bude provedena jako odstranění vad.
    - c) Doplnění kabeláže pro indukční desku sporáku v 1.NP přístavby bude provedena jako odstranění vad.
  - Předložena cenová nabídka na práce nepředané spol. ACG Real s. r. o. a na dokončení: 80 108,80 Kč včetně DPH.
  - V rámci závěrečného vyúčtování s ACG Real s. r. o. budou práce za 80 108,80 Kč s DPH vyjmuty z vyúčtování, tj. byla by provedena přímá úhrada město – Prokryl stav, s. r. o., spol. ACG Real s. r. o. nebude hrazeno.
- 3) **TECHO- Střechy s. r. o., Petrská 1426/1, PRAHA 1, 110 00, IČ: 29154626 – klempířské konstrukce markýzy a terasy přístavby, dokončení hromosvodů a okapů:**
- Poddodavatel nasmlouvaný ACG Real. s. r. o., práce dle poddodavatelského systému s ACG Real s. r. o. nejsou zcela dokončeny (markýza, klempířské konstrukce na terase), předmětné práce nebyly ACG Real, s. r. o., předány.
  - S poddodavatelem provedena prohlídka stavby 20. 10. 2022, dojednáno předložení cenové nabídky.
  - Předložena cenová nabídka na neprovedené práce: 277.233,39 Kč s DPH.
  - Cenová nabídka neobsahuje oplechování ostění okna ve štítě ZUŠ (vícepráce dojednané na stavbě 20. 10. 2022) a oplechování boční stěny terasy k atice sousedovi (paní Holarová, vícepráce dojednané na stavbě 20. 10. 2022), které budou řešeny samostatně objednávkou.
  - V rámci závěrečného vyúčtování s ACG Real s. r. o. budou práce za 277.233,39 Kč s DPH vyjmuty z vyúčtování, tj. byla by provedena přímá úhrada město – TECHNO- Střechy, s. r. o., spol. ACG Real s. r. o. nebude hrazeno.
- 4) **DOMISTAV CZ a. s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 – Zličín, IČ: 274 81 107:**
- Poddodavatel nasmlouvaný městem k odstranění drobných vad a nedodělků stavebního díla a vad na zdravotní technice.
  - S poddodavatelem provedena prohlídka stavby 11. 10. 2022, cenová nabídka bude předložena na rozsah prací: výměna prasklých obkladaček a doplnění chybějící dlažby včetně spárování, oprava omítek a maleb, dodání sprchového koutu, oprava sifonu umyvadla.
  -



- 5) **FS Construction Servis s.r.o.**, Na Folimance 2155/15, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČ: 06883541 – truhlářské konstrukce markýzy:
- Poddodavatel nasmlouvaný ACG Real s. r. o., práce dle poddodavatelského systému s ACG Real s. r. o. nejsou zcela dokončeny, předmětné práce nebyly ACG Real, s. r. o., předány.
  - S poddodavatelem provedena prohlídka stavby 24. 10. 2022, dojednáno předložení cenové nabídky 3. nebo 4. 11. 2022 (jednatel spol. Tomáš Filip odjel 24. 10. 2022 na zahraniční dovolenou).
  - Projednán technický způsob dokončení truhlářských konstrukcí markýzy.
  - V rámci závěrečného vyúčtování s ACG Real s. r. o. budou truhlářské práce markýzy vyjmuty z vyúčtování, tj. byla by provedena přímá úhrada město – FS Construction Servis s.r.o., spol. ACG Real s. r. o. nebude hrazeno.
- 6) **Martin Hrbek**, Nad Lukami 1421, Nové Strašecí 27101, IČ: **04079825** – oprava čelní fasády po kotvení markýzy:
- Poddodavatel nasmlouvaný městem k odstranění vad čelní fasády po kotvení markýzy.
  - S poddodavatelem provedena prohlídka stavby, probíhá realizace s využitím vhodných klimatických podmínek, fakturace bude provedena po odsouhlasení cenové nabídky dle skutečnosti (materiál, odvedené práce).

Zatím se nepodařilo vyřešit:

- Osazení venkovního čidla pro kotel ÚT.
- Odstranění vad a nedodělků na sekčních vratech.

Výše uvedené řešení dokončení stavby umožní po provedení veškerých potřebných prací stavbu ukončit, provést závěrečné vyúčtování stavby s ACG Real s. r. o. i celkové vyúčtování stavby směrem k dotačním orgánům a rozpočtu města, zajistit provedení kolaudace stavby. Vyjma kolaudace, kde termín bude stanoven po dokončení stavby k žádosti města odborem výstavby a ŽP MěÚ (zatím nelze předjímat) OI předpokládá dokončení stavby v průběhu listopadu 2022, budou-li pro veškeré práce přijatelné klimatické podmínky (zejména pro dokončení klempířských konstrukcí).

Pro zajištění prací spol. Mikrochladiče Praha, s. r. o., Pražská 355, 274 01 Slaný 1, IČ: 03702634, Prokryl stav s. r. o., Jeremenkova 763/88, Podolí, 140 00 Praha, IČ: 04254163 a TECHO- Střechy s. r. o., Petrská 1426/1, PRAHA 1, 110 00, IČ: 29154626, je třeba vystavit objednávky. Úhrada prací bude provedena z alokace v rozpočtu města na stavbu **Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí**. Ostatní poddodavatelé budou řešeni následně dle předložených cenových nabídek.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 5

#### I. b e r e n a v ě d o m í

informaci OI MěÚ o způsobu řešení dokončení stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*.

## II. s c h v a l u j e

vystavení objednávek pro poddodavatele k dokončování stavby *Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí*:

- 1) Mikrochladiče Praha, s. r. o., Pražská 355, 274 01 Slaný 1, IČ: 03702634 – ocelová konstrukce markýzy, zábradlí do 1.NP v přístavbě, světlovod s požární odolností:
  - Objednávka na cenu prací 469.238 Kč včetně DPH.
- 2) Prokryl stav s. r. o., Jeremenkova 763/88, Podolí, 140 00 Praha, IČ: 04254163 – elektrikářské práce:
  - Objednávka na cenu prací 80.108,80 Kč včetně DPH.
- 3) TECHO- Střechy s. r. o., Petrská 1426/1, PRAHA 1, 110 00, IČ: 29154626 – klempířské konstrukce markýzy a terasy přístavby, dokončení hromosvodů a okapů:
  - Objednávka na cenu prací 277.233,39 Kč včetně DPH.

## III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vystavení jednotlivých objednávek

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **6) Chodník na ul. Palackého před hasičskou zbrojnicí – Smlouva o dílo**

Usnesením č. 1678 ze dne 3. 10. 2022 schválila RM cenovou nabídku spol. PROXMI s. r. o., Nádražní 78, Nové Strašecí, IČ: 08400130, na rekonstrukce chodníku v ul. Palackého od č.p. 610 na křižovatku ul. Palackého a Vítězslava Háška, včetně rekonstrukce veřejného osvětlení. Chodník v úseku před hasičskou zbrojnicí a sousedícím pozemkem parc. č. 178/2 v kat. území Nové Strašecí byl vynechán pro tehdy uvažovanou rekonstrukci a přístavbu hasičské zbrojnice s cílem rekonstrukci chodníku dokončit až po rekonstrukci hasičské zbrojnice, aby případný nový chodník nebyl prováděním stavebních prací poškozen. Schválena byla cenová nabídka ve výši 845.670 Kč včetně DPH s realizací ještě v letošním roce.

Ve smyslu části II. usn. RM č. 1678 je radě města předkládána k projednání Smlouva o dílo se spol. PROXMI s. r. o., na realizaci předmětné stavby.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 6

### I. s c h v a l u j e

Uzavření smlouvy o dílo se spol. PROXMI s. r. o., Nádražní 78, Nové Strašecí, IČ: 08400130, na rekonstrukci chodníku v ul. Palackého před objektem hasičské zbrojnice za cenu 845.670 Kč (včetně DPH).

Text smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

### II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **7) Výstavba parkoviště 310\_8 v Křivoklátském sídlišti – dodatek č. 2 Smlouvy o dílo**

Dne 13. 5. 2022 byla se spol. Metrostav Infrastructure a.s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČ: 24204005, uzavřena Smlouva o dílo na realizaci stavby *Výstavba parkoviště 310\_8 v Křivoklátském sídlišti*.

Dne 8. 8. 2022 RM schválila usn. č. 1614 Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo.

Průběh a dokončování stavebních prací vyvolaly potřebu vypracování změnového listu ZBV č. 2, kterým je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, případně požadavky objednatele, a to v těchto částech v rozsahu:

Původní řešení dle smluvní dokumentace se dle ZL 2 upravuje:

### **ZL č.2 - Lemování vozovky a přechod na parkovací stání**

Zápis KD ze dne 27. 7. 2022:

- Bod 6.2. Dle projektové dokumentace je navržen krajník 250/500/80 mm jako lemování vozovky a přechod na parkovací stání. TDS potvrzuje, že tato položka chybí v rozpočtu, zápis z KD 7 ze dne 3. 8. 2022 – Bod 7.1. Na dnešním KD bylo dohodnuto že bude použita varianta obruba rozměry 1000\*250\*100 mm.

### **ZL č. 3 – zrušen.**

### **ZL č.4 - Geometrický plán na oddělení pozemku**

- Pro kompletaci a předání díla bude nutné dodat geometrický plán na oddělení pozemku který není součástí SOD, požadavek investora.

### **ZL č.5 - Vegetační úpravy – výsadba stromů**

- Rozpor mezi SOD a PD a TZ – odpočet 12 ks.

### **ZL č.6 - Chodník vs travnatá plocha**

Zápis z KD ze dne 17.8.2022:

- Bod 9.3. Na dnešním KD bylo dohodnuto, že pravá první část chodníku z ul. Křivoklátská bude nahrazen travnatou plochou.

### **ZL č.7 - Snížený obrubník v místě vjezdu z ulice Křivoklátská**

- V místě vjezdu z ulice Křivoklátská na nové parkoviště bude nutné osadit snížený obrubník který není součástí SoD a PD.

### **ZL č.8 - Číselné označení parkovacích stání + označení parkovacích stání pro invalidy**

- Investor požaduje číselné označení parkovacích stání nástřikem na zámkovou dlažbu příjezdové cesty v místě parkovacích polí a též označení parkovacích stání nástřikem pro invalidy.

### **ZL č.9 - Bourání betonu a cihelné zdi v místě kontejnerového stání vč.**

#### **Ohraničení a označení parkovacích stání větev B**

V místě budoucího kontejnerového stání se nachází stávající betonová plocha a cihelná zeď které bude potřeba odstranit:

- betonové patky vč. ocelových konstrukcí
- ocelové konstrukce s číselným značením parkovacích stání
- bourání betonové desky pod vrstvou asfaltu v místě vjezdu na parkoviště větev B + část v

místě za vjezdem.

**ZL č.10 - požadavek na osazení dopravního značení pro zprovoznění větve A**

- Pronájem značek na parkoviště větve A s informací zvýšené opatrnosti projíždíte stavbou

**ZL č.11 - Rekonstrukce chodníku mezi parkovištěm Větev B a panelovým domem**

**č.p. 970 - doplnění prostoru mezi litým asfaltem a obrubou**

- Na hranici parkoviště Větev B se nachází stávající chodník z litého asfaltu, na který budou napojeny přípojné chodníky pro invalidy, požadavek chodník zachovat a dopojení k obrubníku bude provedeno odbouráním části litého asfaltu v šířce 500mm doplnění podkladních vrstev a položení ACO16 v tl. 50 mm".

**ZL č.12 - demontáž stávajícího drátěného oplocení vč. Sloupků a betonových patek**

- Požadavek investora na demontáž stávajícího drátěného oplocení v délce 35 m

**ZL č.13 - elektro veřejné osvětlení – VO**

- Na základě požadavků investora byl navýšen počet světel a zároveň došlo k odečtení sloupů z důvodu, že sloupy jsou osazeny dvěma a zároveň jedním světlem.
- Provedení protlaku pod komunikací vč. Protážení kabelu, zemnicího pásku a chráničky DN50.

**ZL č.14 - změna rozsahu díla na základě skutečného zaměření stavby**

- Na základě skutečného zaměření stavby dojde k úpravě rozsahu díla výměr ploch a délek osazení obrub a pokládky dlažby vč. podkladních vrstev

Úprava ceny díla v Kč:

Původní cena díla dle SoD a D1:

Celková cena bez DPH:	6 101 110,11 Kč
DPH z celkové ceny:	1 281 233,12 Kč
Celková cena včetně DPH:	7 382 343,23 Kč

Nová cena díla po Dodatku č. 2 SoD:

Celková cena bez DPH:	6 453 763,19Kč
DPH z celkové ceny:	1 355 290,27 Kč
Celková cena včetně DPH:	7 809 053,46 Kč

Rozpis ceny:

Cena dle smlouvy bez DPH: .....	5 361 234,75 Kč
Cena dle dodatku č. 1 bez DPH ZBV 1 - komunikace .....	495 788,04 Kč
Cena dle dodatku č. 1 bez DPH ZBV 1 - oplocení .....	244 087,32 Kč
Cena dle dodatku č. 2 bez DPH.....	352 653,08 Kč
Celkem Smlouva + dodatek č.1 a č. 2 bez DPH .....	6 453 763,19 Kč
DPH (21 %): .....	1 355 290,27 Kč
Cena celkem vč. DPH: .....	7 809 053,46 Kč

Po projednání s odborem financí MěÚ lze uhradit navýšení ceny díla dle Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo z úspory, která vznikla nečerpáním u akce „Rekonstrukce ulice Lipová“. Schválený rozpočet pro tuto akci byl 3,5 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že obě akce jsou evidovány na stejném paragrafu 2219 – Komunikace, není potřeba zpracovat rozpočtovou změnu. Přesun financí bude proveden změnou rozpisu rozpočtu v rámci §.

Návrh Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í   č. 7

### I. s c h v a l u j e

dodatek č. 2 Smlouvy o dílo ze dne 13. 5. 2022 se spol. Metrostav Infrastructure a.s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČ: 24204005, na realizaci stavby *Výstavba parkoviště 310\_8 v Křivoklátském sídlišti*. Obsahem dodatku č. 2 je:

#### **ZL č.2 - Lemování vozovky a přechod na parkovací stání**

Zápis KD ze dne 27. 7. 2022:

- Bod 6.2. Dle projektové dokumentace je navržen krajník 250/500/80 mm jako lemování vozovky a přechod na parkovací stání. TDS potvrzuje, že tato položka chybí v rozpočtu, zápis z KD 7 ze dne 3. 8. 2022 – Bod 7.1. Na dnešním KD bylo dohodnuto že bude použita varianta obruba rozměry 1000\*250\*100 mm.

#### **ZL č. 3 – zrušen.**

#### **ZL č.4 - Geometrický plán na oddělení pozemku**

- Pro kompletaci a předání díla bude nutné dodat geometrický plán na oddělení pozemku který není součástí SOD, požadavek investora.

#### **ZL č.5 - Vegetační úpravy – výsadba stromů**

- Rozpor mezi SOD a PD a TZ – odpočet 12 ks.

#### **ZL č.6 - Chodník vs travnatá plocha**

Zápis z KD ze dne 17.8.2022:

- Bod 9.3. Na dnešním KD bylo dohodnuto, že pravá první část chodníku z ul. Křivoklátská bude nahrazen travnatou plochou.

#### **ZL č.7 - Snížený obrubník v místě vjezdu z ulice Křivoklátská**

- V místě vjezdu z ulice Křivoklátská na nové parkoviště bude nutné osadit snížený obrubník který není součástí SoD a PD.

#### **ZL č.8 - Číselné označení parkovacích stání + označení parkovacích stání pro invalidy**

- Investor požaduje číselné označení parkovacích stání nástřikem na zámkovou dlažbu příjezdové cesty v místě parkovacích polí a též označení parkovacích stání nástřikem pro invalidy.

#### **ZL č.9 - Bourání betonu a cihelné zdi v místě kontejnerového stání vč.**

##### **Ohraničení a označení parkovacích stání větev B**

V místě budoucího kontejnerového stání se nachází stávající betonová plocha a cihelná zeď které bude potřeba odstranit:

- betonové patky vč. ocelových konstrukcí
- ocelové konstrukce s číselným značením parkovacích stání
- bourání betonové desky pod vrstvou asfaltu v místě vjezdu na parkoviště větev B + část v místě za vjezdem.

#### **ZL č.10 - požadavek na osazení dopravního značení pro zprovoznění větve A**

- Pronájem značek na parkoviště větev A s informací zvýšené opatrnosti projíždíte stavbou

#### **ZL č.11 - Rekonstrukce chodníku mezi parkovištěm Větev B a panelovým domem**

##### **č.p. 970 - doplnění prostoru mezi litým asfaltem a obrubou**

- Na hranici parkoviště Větev B se nachází stávající chodník z litého asfaltu, na který budou napojeny přípojné chodníky pro invalidy, požadavek chodník zachovat a dopojení k obrubníku bude provedeno odbouráním části litého asfaltu v šířce 500mm doplnění podkladních vrstev a položení ACO16 v tl. 50 mm".

#### **ZL č.12 - demontáž stávajícího drátěného oplocení vč. Sloupků a betonových patek**

- Požadavek investora na demontáž stávajícího drátěného oplocení v délce 35 m
- ZL č.13 - elektro veřejné osvětlení – VO**
- Na základě požadavků investora byl navýšen počet světel a zároveň došlo k odečtení sloupů z důvodu, že sloupy jsou osazeny dvěma a zároveň jedním světlem.
  - Provedení protlaku pod komunikací vč. Protažení kabelu, zemnicího pásku a chráničky DN50.

**ZL č.14 - změna rozsahu díla na základě skutečného zaměření stavby**

- Na základě skutečného zaměření stavby dojde k úpravě rozsahu díla výměr ploch a délek osazení obrub a pokládky dlažby vč. podkladních vrstev

V souvislosti s uvedenými méně a více pracemi je navyšována cena díla o částku 352 653,08 Kč bez DPH, aktualizovaná celková cena díla činí 6 453 763,19 Kč bez DPH, DPH 21 % je 1 355 290,27 Kč , aktualizovaná celková cena díla je 7 809 053,46 Kč včetně DPH, z důvodu vyvolaných objektivně a nepředvídatelně vzniklých potřeb dodatečných stavebních prací – víceprací a méněprací oproti původnímu rozsahu díla, a požadavků objednatele, dle ZBV 2.

Text Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města Dodatek č. 2 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**8) Oprava ul. Křivoklátská – v souvislosti s dokončováním stavby parkoviště v Křivoklátském sídlišti**

V rámci dostavby parkoviště v Křivoklátském sídlišti *Výstavba parkoviště 310\_8 v Křivoklátském sídlišti* OI zajistil cenovou nabídku na opravu asfaltového povrchu v Křivoklátské ul. v úseku před novým parkovištěm až k zatáčce u stávajícího oploceného parkoviště – viz zákres a vyznačení ve foto. Výměra k opravě – 412 m<sup>2</sup>, součástí opravy se předpokládá i vylepšení vodohospodářských poměrů zřízením jedné zasakovací šachty a jedné další vpusti zaústěné do zasakování nového parkoviště.

Cenovou nabídku předložila spol. MI Roads a. s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČO: 17331099, středisko Louny, Husova 2708, Louny na částku:

- 334 126,57 Kč bez DPH, DPH 21 % je 70 166,58 Kč, cena včetně DPH 404 293,15 Kč.

Opravu silnice je možné realizovat na přelomu říjen/listopad, v koordinaci s opravou asfaltu pro nový chodník, budovaný na výjezdu z Křivoklátského sídliště TSNS.

Po projednání s OF MěÚ a zhotovitelem bude úhrada provedena v roce 2023 z rozpočtu města na rok 2023, kde je s příslušnou alokací v návrhu rozpočtu počítáno.

OI navrhuje RM souhlasit s vystavením objednávky na předmětné práce.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í   č .   8

### I. s c h v a l u j e

vystavení objednávky spol. MI Roads a. s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČO: 17331099, středisko Louny, Husova 2708, Louny na částku:

- 334 126,57 Kč bez DPH, DPH 21 % je 70 166,58 Kč, cena včetně DPH 404 293,15 Kč na provedení opravy asfaltového povrchu v Křivoklátské ul. v úseku před novým parkovištěm až k zatáčce u stávajícího oploceného parkoviště, výměra k opravě – 412 m<sup>2</sup>.

### II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vystavení objednávky

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **9) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku**

Město obdrželo registraci k dotaci na realizaci projektu *Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí*. Veřejnou zakázku vyhlásila a zadávací dokumentaci s přílohami zpracovala firma TENDRA, spol. s r. o., která zajišťuje pro město administraci zakázky.

Na základě usnesení Rady města č. 1584 ze dne 7. 7. 2022 byla vzata na vědomí zpráva o posouzení a hodnocení nabídek a vyloučen účastník č. 2 – spol. Jaroslav Fišer – „KLIMAMONT“, Vodárenská č. ev. 2561, 440 00 Louny. Před podpisem smlouvy o dílo s uchazečem NCI.CZ ENGINEERING s.r.o., Gorkého 1613, 436 01 Litvínov byla dokumentace veřejné zakázky zaslána ke kontrole dotačnímu orgánu – Státní fond životního prostředí. Dne 12. 10. 2022 město obdrželo informaci o výsledku interim kontroly, která konstatovala možné porušení pravidel pro zadávání zakázek, které spočívá v tom, že hodnocená firma NCI.CZ ENGINEERING s.r.o. byla současně osobou, jejímž prostřednictvím spol. Jaroslav Fišer – „KLIMAMONT“ prokazovala kvalifikaci. Z tohoto důvodu měla být hodnocená firma rovněž vyloučena z výběrového řízení. Fond nebral v potaz vyloučení druhého účastníka ze ZŘ pro nesložení jistoty, ani ustanovení ZZVZ ve smyslu povinnosti hodnotit pouze vybraného dodavatele.

Vzhledem k výše uvedenému existuje riziko stanovení finanční opravy až do výše 25 % z celkové možné částky dotace. Pro zhojení výše uvedeného pochybení je nutné vyloučit z výběrového řízení firmu NCI.CZ ENGINEERING s.r.o., ve smyslu § 107 odst. 5, dle kterého zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Dále pak zrušit rozhodnutí o výběru dodavatele ve smyslu § 49 odst. 1 ZZVZ.

Po uplynutí lhůty pro podání námitek bude vyhlášena nová veřejná zakázka v souladu se ZZVZ, jejíž vyhlášení zajistí firma TENDRA, spol. s r. o. dle stávající smlouvy.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 9

r o z š í ř u j e

usnesení rady města č. 1584 ze dne 7.7.2022 tak, že

I. v y l u č u j e

účastníka č. 1 spol. NCI.CZ ENGINEERING s.r.o., Gorkého 1613, 436 01 Litvínov, IČ: 286 83 218 ze zadávacího řízení ve smyslu § 107 odst. 5 ZZVZ.

II. r u š í

článek III. a IV. usnesení č. 1584

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **10) Výběr pořizovatele pro zajištění změny Územního plánu města Nové Strašecí:**

- **Změna Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu včetně požadavků na zadání změny územního plánu, pořízení zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona**

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15. 9. 2022 schválilo:

- Usnesením č. 305 pokyny pro pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí a pořízení této změny zkráceným postupem podle § 55a a násl. Stavebního zákona.

Na základě citovaného rozhodnutí zastupitelstva města je nezbytné zajistit oprávněnou osobu k zajištění pořizovatelských činností pro změnu územního plánu, který by zpracoval a projednal obsah změny územního plánu s dotčenými orgány.

OI MěÚ na základě předchozí spolupráce (změny územního plánu č. 1., 2. a 3.) oslovil s žádostí o cenovou nabídku za zajištění pořizovatelských činností:

- Ing. Renatu Perglerovou, Denisova 827, Úvaly: 101.640 Kč včetně DPH.
- Ing. Filipu Turazovou, Chodská 792, Kladno, 272 01: 85.000 Kč (není plátce DPH).

Bez výběru oprávněné osoby k zajištění pořizovatelských činností pro předmětnou změnu územního plánu nelze přistoupit k dalším krokům procesu pořízení změny územního plánu.

Úhrada nákladů za pořizovatelské činnosti u předmětné změny územního plánu obsažena v návrhu rozpočtu města na rok 2023.

OI navrhuje radě města vybrat nabídku Ing. Filipy Turazové, Chodská 792, Kladno, 272 01: 85.000 Kč (není plátce DPH). Pořizovatelské činnosti pro MěÚ zajišťovala v předchozích letech pro pořízení a vydání platného Územního plánu Nové Strašecí, změnu ÚP č. 2, Zprávu o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí, pořízení ÚS3,4 a 5. Spolupráci s Ing. Filipou Turazovou lze hodnotit na základě dosavadních zkušeností jako bezproblémovou.



Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 10

### I. s c h v a l u j e

nabídku Ing. Filipy Turazové, Chodská 792, Kladno, 272 01: 85.000 Kč (není plátce DPH) na zajištění pořizovatelských činností pro pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Strašecí.

### II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit pořizovatelské činnosti

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **11) Světelné signalizační zařízení pro výjezd HZS – zakázka malého rozsahu – schválení výzvy k podání nabídky**

V souladu s usnesením rady města č. 41 ze dne 12. 12. 2018 odbor investic zajišťuje instalaci světelného signalizačního zařízení pro výjezd HZS v ulici Palackého před hasičskou zbrojnicí. V srpnu letošního roku byla dopracována příslušná projektová dokumentace pro vydání územního souhlasu a realizaci. Zároveň odbor investic zajistil cenovou nabídku na realizaci od firmy ELTODO, a. s.. Jelikož nabízená cena za realizaci výrazně překročila očekávané náklady, byl proveden průzkum trhu a připravena výzva k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky.

Výzva bude zveřejněna na profilu zadavatele.

Ve výzvě k podání nabídek je navrženo základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena včetně DPH. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 1. listopadu 2022, stanovit do 22. 11. 2022 do 12:00.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 11

### I. s o u h l a s í

se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Světelné signalizační zařízení pro výjezd HZS“

### II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Světelné signalizační zařízení pro výjezd HZS“ – **nejnižší nabídková cena včetně DPH.**

### III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „*Světelné signalizační zařízení pro výjezd HZS*“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Ing. Martin Vondra, MBA
- 3) Ing. Jan Vítner

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Ing. Jan Bureš
- 2) Kateřina Taiblová
- 3) Vladimír Kozel

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

#### **12) Pořízení nové opony na jeviště NKC**

S ohledem na neutěšený stav opony (je skutečně letitá a na mnoha místech již opravovaná – sešívána či jen sešpendlená) by bylo vhodné přistoupit k její výměně. Pro novou oponu hovoří nejen to, že bude modernější, ale především i fakt, že bude s protipožární úpravou. Ideální je provést tuto výměnu ještě v letošním roce vzhledem k růstu cen.

Výměna opony bude hrazena z rozpočtu NKC, paragrafu 3319, položky 5171 – opravy a udržování.

Ohledně cenové nabídky byla oslovena firma Divadelní služby Plzeň s. r. o., Sukova 2604/26, 301 00 Plzeň, IČ: 29122651, DIČ: CZ29122651 pro komplexnost jejich služeb.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 12**

##### **I. s c h v a l u j e**

cenovou nabídku společnosti Divadelní služby Plzeň s.r.o. na výměnu opony v NKC za cenu 175 224,82 Kč včetně DPH.

##### **II. u k l á d á**

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP MěÚ zajistit pořízení nové opony.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **13) Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby II/606**

Dne 22.9.2022 byla doručena na MěÚ žádost od společnosti IBH s.r.o. v zastoupení investora stavby „II/606 Velká Dobrá – Nové Strašecí, rekonstrukce silnice a mostů“, kterým je Středočeský kraj, a to z důvodu majetkoprávního dokončení výše uvedené akce (bezúplatného převodu). Po dokončení byla stavba geodeticky zaměřena a na trvalý zábor stavby vyhotoven geometrický plán k dělení pozemků. Oddělené pozemky jsou součástí silnice II/606 a vlastnické právo k těmto pozemkům by mělo být převedeno na vlastníka - Středočeský kraj.

Celková plocha pozemků, které jsou předmětem bezúplatného převodu je 129 m<sup>2</sup>.

GP č. 3300-2019442/2021 byl oddělen z pozemku parc.č. 2164/7 pozemek označený novým parc.č. 2164/26 o výměře 469 m<sup>2</sup>. Tento pozemek bude předmětem bezúplatného převodu ze Středočeského kraje na město Nové Strašecí.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 13**

##### **I. s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru bezúplatného převodu pozemků takto:

##### **pozemky oddělené GP č. 3299-2019442/2021**

parc.č. 1341/23 o výměře 10 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 1341/7  
 parc.č. 1341/24 o výměře 15 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 1341/7  
 parc.č. 1341/25 o výměře 1 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 1341/22  
 parc.č. 1475/31 o výměře 19 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 1475/29  
 parc.č. 2465/7 o výměře 12 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2465/1  
 parc.č. 2465/8 o výměře 2 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2465/1  
 parc.č. 2465/9 o výměře 9 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2465/1

##### **pozemky oddělené GP č. 3300-2019442/2021**

parc.č. 2095/4 o výměře 31 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2095/1  
 parc.č. 2097/7 o výměře 15 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2097/3  
 parc.č. 2097/8 o výměře 2 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2097/3  
 parc.č. 2097/9 o výměře 4 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2097/3  
 parc.č. 2097/10 o výměře 3 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2097/3  
 parc.č. 2097/11 o výměře 5 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2097/3  
 parc.č. 2103/5 o výměře 1 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2103/4

s tím, že nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí).

##### **II. u k l á d á**

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

#### **14) Dodatek č. 1 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS**

Rada města svým usnesením č. 1117 ze dne 7.6.2021 schválila uzavření dohody k zajištění povolení vjezdu přes areál BIOS pro dvě auta (SPZ 6U9 4575, 1BS 8705) s manželi \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*. Tento průjezd je zpoplatněn částkou 150,- Kč/měsíc/auto včetně DPH a je splatný čtvrtletně na základě vystavené faktury.

Dne 12.10.2022 byla na MěÚ doručena od manželů \*\*\*\*\* žádost o prodloužení výše uvedené dohody. Manželé \*\*\*\*\* mají poplatky za průjezd zaplacené do 30.9.2022 a dle sdělení vedoucí odboru kultury a sportu MěÚ je průjezd bezproblémový. Platnost dohody je do 30.6.2022 a dle čl. III. odst. 1 Dohody č. 150/2021/OI je možnost prodloužení doby trvání dohody na základě písemné žádosti o uzavření dodatku. Manželé \*\*\*\*\* zároveň žádají o změnu SPZ u jednoho automobilu.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 14**

##### I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k dohodě č. 150/2021/OI k zajištění povolení vjezdu přes areál BIOS pro dvě auta (SPZ 1BS 8705, 2BT 4071) s manželi \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*. Tímto dodatkem se prodlužuje doba trvání dohody do 30.6.2023. Text dodatku č. 1 je přílohou tohoto usnesení

##### II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 k dohodě podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

#### **15) Pronájem pozemku parc.č. 1603/18 a 1603/28 v k.ú. Nové Strašecí**

Svým usnesením č. 1682 souhlasila rada města dne 3.10.2022 se zveřejněním záměru pronájmu pozemku parc.č. 1603/18 a 1603/28 v k.ú. Nové Strašecí za podmíněk:

- pouze k zahrádkářskému využití, bez možnosti jakékoliv výstavby
- nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- nájemné 2.018,- Kč/rok (tj. 2,50 Kč/m<sup>2</sup>) s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem
- v případě ukončení nájmu nebude poskytnuta náhrada za trvalé porosty na pozemku

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr pronájmu dne 4.10.2022 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru pronájmu vnesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Manželé \*\*\*\*\* dne 10.10.2022 písemně potvrdili svůj zájem o pronájem za podmínek stanovených radou města.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 15

### I. s o u h l a s í

s pronájmem pozemku parc.č. 1603/18 a 1603/28 v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře 807 m<sup>2</sup> manželům \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* za těchto podmínek:

- pouze k zahrádkářskému využití, bez možnosti jakékoliv výstavby
- nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- nájemné 2.018,- Kč/rok (tj. 2,50 Kč/m<sup>2</sup>) s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem
- v případě ukončení nájmu nebude poskytnuta náhrada za trvalé porosty na pozemku

### II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **16) Prodloužení nájemní smlouvy- nápojový automat v poliklinice čp. 414, ul. Čsl. armády**

Paní \*\*\*\*\*, trvalým pobytem \*\*\*\*\* má na základě nájemní smlouvy č. 131/2009 umístěn nápojový a občerstvovací automat v poliklinice čp. 414, ul. Čsl. armády v Novém Strašecí. Nápojový automat je umístěn na chodbě v přízemí budovy. Pronájem se vždy stanovuje na dobu určitou.

Dne 21.10.2022 nájemkyně požádala o prodloužení pronájmu nápojového a občerstvovacího automatu v poliklinice do 31.12.2023.

Odbor investic ověřil, že paní \*\*\*\*\* nemá žádné nedoplatky na úhradách za poskytnuté služby, platby jsou hrazeny včas. Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a prodloužit nájemní vztah na dobu určitou do 31.12.2023.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 16

### I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 9 ke smlouvě č. 131/2009 na poskytnutí práva k umístění nápojového a občerstvovacího automatu v nebytovém prostoru polikliniky čp. 414 ul. Čsl. armády v Novém Strašecí paní \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, kterým se smlouva prodlužuje do 31.12.2023.

## II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 9 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**17) Různé****a) rezidenční karta – ul. Poděbradova**

V souladu s usnesením rady města č. 1470 ze dne 28.3.2022 a č. 1608 ze dne 24.6.2022 lze prodat tzv. rezidenční, zaměstnanecké, abonentní a občanské parkovací karty pouze s předchozím souhlasem rady města. K projednání se předkládá žádost o rezidenční kartu  
\*\*\*\*\*

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 17**

s o u h l a s í

s prodejem rezidenční parkovací karty \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\*

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**b) studie proveditelnosti „Obnova objektu Hamiro“**

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 18**

m ě n í

usnesení č. 1374 ze dne 17.1.2022 tak, že rada města souhlasí s úhradou ceny díla ve výši 50% za studii „Obnova objektu Hamiro“ společnosti ARTENDR s,r,o,, Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, tzn. 56.870 Kč včetně DPH.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města, 2 členové se zdrželi (*Bc. K. Šnobl a D.Brabec*).

**Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení**

Rakovnické sídliště – pracovní návrh městské architektky ing. arch. Lady Kolaříkové.  
Zamítnutí žádost IV - Nakladatelství s.r.o. o příspěvek na omalovánky „Bezpečně na silnici“.  
Schůzka starostů obcí, jejichž děti navštěvují ZŠ ve Smečně.  
Facebook města.

**Závěr**

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:30 hod.

**2. zasedání rady města se uskuteční dne 14. 11. 2022 v 17:00 hod.**

Mgr. Karel Filip v.r.  
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.  
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 1.11.2022