

Zápis

z 3. zasedání rady města, konané dne 28. listopadu 2022

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

H o s t é:

Lenka Pelcová, vedoucí OKS MěÚ k bodu č. 1
Olga Štefanová, vedoucí OF MěÚ k bodu č. 3
Bc. Stanislav Zahálka a Bedřich Müller, jednatele TSNS
k bodům č. 10 a 22
Ing. Pavel Adelt, MBA, předseda FV ZM

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

.....
David Brabec v.r. 6.12.2022

.....
Michal Bünter v.r. 5.12.2022

Program:**Zahájení**

- 1) Úprava ceníku pronájmu NKC
 - 2) Rozpočtové opatření č. 15/2022
 - 3) Návrh rozpočtu města na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2024-2025
 - 4) Darovací smlouva uzavíraná mezi městem Nové Strašecí a HSZ Středočeského kraje
 - 5) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí LIDL Česká republika, v.o.s.
 - 6) Určení zastupitelů pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změn územního plánu dle usnesení ZM č. 305 a 306
 - 7) Smlouva o vybudování veřejné dopravní nebo technické infrastruktury– RG ALPHA a.s.
 - 8) Zajištění pořizovatele pro pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí – Ing. Grill a p. Matějka – příkazní smlouva
 - 9) Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí – dohoda o úhradě příspěvku č.1 až 6
 - 10) Pojezdová dráha nad čerpací jímkou v čistírně odpadních vod
 - 11) Stanovení výše stočného pro rok 2023
 - 12) Světelné signalizační zařízení pro výjezd HZS – výběr dodavatele
 - 13) Ukládání komunálních odpadů na řízené skládce Ekologie s.r.o. pro rok 2023
 - 14) Ukončení nájmu bytu č. 14, ul. Rakovnická čp. 685 dohodou
 - 15) Ukončení nájmu bytu č. 2, ul. Havlíčkova čp. 100 dohodou
 - 16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 1 Zahradní čp. 1032
 - 17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3 na Komenského nám. čp. 191
 - 18) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3, Čelechovická čp. 646
 - 19) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3, Husova 753
 - 20) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 10 Rakovnická čp. 680
 - 21) Návrh programu 1. zasedání zastupitelstva města
 - 22) Kotelna Žižkovo náměstí
 - 23) Různé
- Závěr**

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Ing. Martinem Vondrou.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Davida Brabce a Michala Büntera.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Úprava ceníku pronájmu NKC

Vzhledem k tomu, že současný ceník NKC platí již řadu let a tudíž neodráží současné ceny či inflaci, bylo by vhodné jej aktualizovat a současně i zjednodušit.

Dle zjištění jsme totiž jedno z mála kulturních zařízení v okolí, které má rozdílnou sazbu v létě a v zimě.

Navrhované zvýšení – viz příloha – se v podstatě snaží zjednodušit a víceméně srovnat ceny pronájmu NKC s okolními kulturními centry.

Aby případná změna nebyla nefér vůči subjektům, kteří již počítají s blízkými pronájmy NKC za stávající ceny, navrhuji její platnost po ukončení plesové sezony roku 2023, což znamená od dubna 2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 40

s c h v a l u j e

s platností od 1. 4. 2023 nový ceník pronájmu NKC.

Ceník je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 15/ 2022

Doporučuje se radě města návrh zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje v souvislosti s přípravnou volbu prezidenta ČR. Dne 21.11.2022 obdrželo město od Středočeského kraje neinvestiční dotaci ve výši 52.600,00 Kč na zajištění výdajů spojených s volbami.

Dále se doporučuje radě města návrh posílit výdaje na §2212 – Silnice, §3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů a §3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň celkem o 1.220.000,00 Kč, aby bylo možno zabezpečit proplacení veškerých závazků vzniklých v uvedených oblastech do konce tohoto kalendářního roku.

	rozpočet	rozpočtové změny	čerpání 1-10/2022	plnění v 11/2022	odhad 12/2022	chybí	rozpočtová změna
§2219	4 300 000,00	0,00	4 143 373,00	189 591,00	550 000,00	-393 373,00	400 000,00
komunikace							
§3722	7 000 000,00	500 000,00	6 840 631,00	676 443,00	482 000,00	-499 074,00	500 000,00
odpady							
§3745	3 000 000,00	500 000,00	3 354 118,00	210 575,00	251 000,00	-315 693,00	320 000,00
zeleň							
							1 220 000,00

Výdaje ve výše uvedených oblastech rozpočtu doznaly prudkého nárůstu. Tyto výdaje jsou zapracovány do dokumentu „Návrh rozpočtu pro rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2024 a 2025“ (očekávaná skutečnost roku 2022). Zvýšené výdaje je možno uhradit z přebytků, které vykazuje plnění příjmů v následujících kapitolách rozpočtu.

Pokrytí zvýšených výdajů na §2212 – Silnice.

Vyšší příjmy oproti schválenému rozpočtu eviduje město na §3319 – Ostatní záležitosti kultury. Rozpočet těchto příjmů byl stanoven ve výši 1,85 mil. Kč, plnění za období 1-10/2022 činí 2,02 mil. Kč, pouze za listopad (do 23.11.2022) bylo vybráno 0,24 mil. Kč. Výtěžek města je v toto období tvořen z výběru vstupného za taneční, divadelní představení a diskotéky. Navrhují radě města využít nárůst příjmů ve výši 400.000,00 Kč na pokrytí zvýšených výdajů.

Pokrytí zvýšených výdajů na §3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů.

Vyšší příjmy oproti schválenému rozpočtu vykazují obdržené finance za zpětný odběr odpadů (EKO-KOM, Asekol, Elektrowin...). Rozpočet těchto příjmů byl stanoven na 1,1 mil. Kč. Za období 1-10/2022 město obdrželo 1,1 mil. Kč. V prosinci bude městu uhrazena faktura od společnosti EKO-KOM ve výši 0,3 mil. Kč. Doporučuji radě města využít tento příjem ve výši 300.000,00 Kč na pokrytí zvýšených výdajů.

Překročený rozpočet v rámci příjmů je na §6171 – Správa. Rozpočet těchto příjmů byl stanoven ve výši 100 tis. Kč a plnění za 1-10/2022 dosáhlo 183 tis. Kč. Rozpočet těchto příjmů zahrnuje převážně zaplacené pokuty udělené v rámci přestupkové komise, do konce roku očekáváme plnění v celkové výši 200 tis. Kč. Doporučuji radě města využít tento příjem ve výši 100.000,00 Kč na pokrytí zvýšených výdajů.

Na §3639 – Komunální hospodářství jsou soustředěny příjmy města za věcná břemena, rozpočet těchto příjmů byl schválen ve výši 100 tis. Kč, plnění za období 1-10/2022 činí 137 tis. Kč a do konce roku očekáváme příjem v celkové výši 200 tis. Kč. Doporučuji radě využít tento příjem ve výši 100.000,00 Kč na pokrytí zvýšených výdajů.

Pokrytí zvýšených výdajů na §3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň.

Nové příjmy generují peněžní prostředky uložené na spořicímu účtu. Příjmy z úroků nebyly součástí schváleného rozpočtu pro tento rok, protože úroková sazba na spořicímu účtu (vedeným u České spořitelny a.s.) byla obnovena až v prosinci roku 2021. V rámci roku bylo dle schválených rozpočtových opatření zahrnuto do rozpočtu 341.000,00 Kč. Příjmy z připsaných úroků za období 1-10/2022 činily 525.550,65 Kč. Nyní činí úroková sazba 3,3 % p.a. Kromě spořicího účtu město využívá vkladový účet u J&T BANKY s úrokovou sazbou 5,1 % p.a. s jistinou 5mil. Kč. Účet byl zřízen na konci září tohoto roku a vzhledem k tomu, že výplata úroků je vždy za čtvrtletí, očekávané příjmy jsou součástí návrhu rozpočtu na příští rok. Dle vývoje úrokových sazeb a stavu běžného účtu města je možno předpokládat, že za období 11-12/2022 budou tyto příjmy činit cca 135.000,00 Kč. Doporučuji radě města využít příjmy z úroků ve výši 320.000,00 Kč na pokrytí zvýšených výdajů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 41

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 15/2022 takto:

I. PŘÍJMY

Položka 4111 – Neinvestiční transfery ze SR **52.600,00**

Pozn.: Příjem dotace–volby.

§ 3319 – Ostatní záležitosti kultury

Položka 2111 – Příjmy z poskytování služeb **400.000,00**

Pozn.: Příjmy ze vstupného.

§ 3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů

Položka 2329 – Ostatní nedaňové příjmy **300.000,00**

Pozn.: Příjmy z využití odpadů.

§ 6171 – Správa

Položka 2212 – Příjem sankčních plateb **100.000,00**

Pozn.: Příjmy z přestupků.

§ 3639 – Komunální hospodářství

Položka 2119 – Ostatní příjmy z činnosti **100.000,00**

Pozn.: Příjmy z věcných břemen.

§ 6310 – Příjmy z finančních operací

Položka 2141 – Příjmy z úroků **320.000,00**

Pozn.: Příjmy z úroků.

II. VÝDAJE

§ 6118 – Volba prezidenta ČR

Položka 5139, 5169, 5175 – Běžné výdaje **52.600,00**

Pozn.: Výdaje spojené s volbami.

§ 2212 – Silnice

Pol. 5169 – Nákup ost. služeb **400.000,00**

Pozn.: Posílení výdajů.

§ 3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů

Pol. 5169 – Nákup ost. služeb **500.000,00**

Pozn.: Posílení výdajů.

§ 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň

Pol. 5169 – Nákup ost. služeb
Pozn.: Posílení výdajů.

320.000,00

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Návrh rozpočtu města na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2024-2025

Po projednání v příslušných orgánech města a odborech MěÚ předkládám radě města „Návrh rozpočtu města na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2024-2025,, (dále jen rozpočet). Vzhledem k tomu, že jednání zastupitelstva města, které by mělo rozpočet na rok 2023 projednat a schválit, se bude konat 15.12.2022, musí být návrh rozpočtu vyvěšen na úřední desce nejpozději dne 30.11.2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 42

d o p o r u č u j e,
 aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
 Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- a) rozpočet města na rok 2023 jako schodkový, schodek bude pokryt z financí uložených na běžných účtech města,
- b) střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2024 – 2025
- c) závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části materiálu „Návrh rozpočtu pro rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2024-2025“

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ, aby prostřednictvím finančního odboru, zajistil ve smyslu ustanovení § 14, zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpis rozpočtu v členění dle platné rozpočtové skladby a to nejpozději do 31. 12. 2022.

Tabulková a textová část návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu jsou přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Darovací smlouva uzavíraná mezi městem Nové Strašecí a HZS Středočeského kraje

V listopadu roku 2021 byla bezúplatným převodem získána od Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje cisternová automobilová stříkačka pod označením CAS 32 T 815, rok výroby 1989, pořizovací cena 3,7 milionu Kč, zůstatková cena 556.000 Kč. Díky tomu mohla být prodána obci Zákolany tehdejší CAS 32 T 148 z roku 1981 za částku 250.000 Kč. Finanční prostředky z kupní ceny se staly příjmem rozpočtu města Nové Strašecí.

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v letošním roce naplánoval přístavbu stanice Stochov, která je spádová pro záchranné a likvidační práce i pro město Nové Strašecí. HZS Středočeského kraje město oslovilo o finanční příspěvek k přístavbě stanice Stochov, a to formou darovací smlouvy.

HZS Středočeského kraje dlouhodobě podporuje jednotku bezúplatným převodem technických prostředků (vyprošťovací zařízení, motorové a rozbrušovací pily).

Finanční prostředky jsou na paragrafu 5512 alokovány již z plánování rozpočtu v roce 2021 na rok 2022.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 43

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

darovací smlouvu mezi městem Nové Strašecí a ČR-HZS Středočeského kraje v hodnotě 300.000 Kč.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí LIDL Česká republika, v. o. s.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 12. 2017 usnesením č. 204 vydalo Územní plán města Nové Strašecí. Dne 2. 1. 2018 nastalo datum nabití účinnosti územního plánu.

K Územnímu plánu Nové Strašecí byly postupně vydány Změny Územního plánu Nové Strašecí č. 1., č. 2 a č. 3.

Dne 30. 5. 2022 byla na MěÚ doručena žádost spol. LIDL Česká republika, v. o. s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, IČ: 26178541, na změnu Územního plánu Nové Strašecí:

- Změna funkčního využití pozemků z plochy VL-N – plochy výroby a skladování (stav) / Z111/ na plochu OV-S – plocha občanského vybavení (plocha přestavby), kde by byla umožněna celková prodejní plochy cca 1500 m² z důvodu záměru výstavby prodejny potravin o zastavěné ploše cca 2500 m².

Součástí žádosti je prosba o možnost zúčastnit se zasedání Výboru pro strategický rozvoj s předpokladem konání 1. 6. 2022.

Žádost spol. LIDL Česká republika, v. o. s., byla na Výboru pro strategický rozvoj projednávána, ale nebylo k ní přijato žádné usnesení.

Zastupitelstvo města dne 28. 4. 2022 vydalo opatřením obecné povahy č. 1/2022 Změnu č. 3 územního plánu Nové Strašecí, jejížž předmětem byla změna využití tzv. Severozápadní průmyslové zóny (Z95 a Z111) z funkčního využití VL-N – plochy výroby a skladování – lehký průmysl, na nový účel užívání NSp-N – plochy smíšené nezastavěného území přírodní. V době doručení žádosti spol. LIDL Česká republika, tak již panující stav předmětného území nebylo funkční využití VL-N – plochy výroby a skladování, ale dle Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí funkční využití NSp-N – plochy smíšené nezastavěného území přírodní.

Pro chybějící kladné projednání žádosti spol. LIDL Česká republika, v. o. s., ve Výboru pro strategický rozvoj nebyl žadatel vyzván k opravě či změně své žádosti – nápravě zřejmé nesprávnosti v konstatování platného funkčního využití dotčené plochy ke dni podání žádosti.

Změna č. 3 Územního plánu Nové Strašecí byla pořízena na základě výsledků referenda o využití bývalé tzv. Severozápadní průmyslové zóny.

Radě města je proto předkládán k projednání návrh, aby Zastupitelstvu města na nejbližším zasedání rozhodlo o nepořízení změny Územního plánu Nové Strašecí dle návrhu spol. LIDL Česká republika, v. o. s.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 44

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

r o z h o d u j e

nepořídít Změnu územního plánu Nové Strašecí dle návrhu spol. LIDL Česká republika, v. o. s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, IČ: 26178541, na změnu Územního plánu Nové Strašecí:

- Změna funkčního využití pozemků z plochy VL-N – plochy výroby a skladování (stav) / Z111/ na plochu OV-S – plocha občanského vybavení (plocha přestavby), kde by byla umožněna celková prodejní plochy cca 1500 m² z důvodu záměru výstavby prodejny potravin o zastavěné ploše cca 2500 m² /Aktuální panující platný stav předmětného území není funkční využití VL-N – plochy výroby a skladování, ale dle Změny č. 3 Územního plánu Nové Strašecí funkční využití NSp-N – plochy smíšené nezastavěného území přírodní./

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Určení zastupitele, který bude spolupracovat při pořízení příslušné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů s pořizovatelem:

- 1) **Změna Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu**
- 2) **Změna Územního plánu Nové Strašecí – *****a *******

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15. 9. 2022 schválilo usnesením č. 305 a 306 pořízení Změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu města Nové Strašecí v rozsahu:

- 1) Změna Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu.
- 2) Změna Územního plánu Nové Strašecí – ***** a *****

Zastupitelstvo města Nové Strašecí musí určit dle požadavků stavebního zákona pro pořízení výše uvedených změn územního plánu zastupitele, který bude spolupracovat při pořízení příslušné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů s pořizovatelem výše uvedených plánovacích dokumentů.

Radě města je proto předkládán k projednání návrh, aby Zastupitelstvu města na nejbližším zasedání určilo dle požadavků stavebního zákona pro pořízení výše uvedených změn územního plánu zastupitele, který bude spolupracovat při pořízení příslušné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů s pořizovatelem výše uvedených plánovacích dokumentů.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 45

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

u r č u j e

- a) dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pro pořízení *Změny Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu* pana Ing. Jana Bureše jako zastupitele, který bude spolupracovat při pořízení příslušné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů s pořizovatelem výše uvedených plánovacích dokumentů.
- b) dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pro pořízení *Změny Územního plánu Nové Strašecí – ***** a ****** – pana Ing. Jana Bureše jako zastupitele, který bude spolupracovat při pořízení příslušné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů s pořizovatelem výše uvedených plánovacích dokumentů.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“ – RG ALPHA a. s.

Spol. RG ALPHA a.s., IČO: 090 42 784, se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, projednala s městem možnost uzavření „smlouvy“ ZTV pro vybudování veřejné infrastruktury pro záměr stavby „Průmyslová hala D6 EXIT 32“, v rozsahu:

- závazek Společnosti vybudovat v rámci realizace Stavebního záměru na pozemku p.č. 1104/89 vodovodní řad a kanalizační stoku, které budou dostatečně dimenzovány alespoň v rozsahu nezbytném pro možné budoucí připojení dalších nemovitých věcí v průmyslové zóně Nové Strašecí v ulicích K Dálnici a Průmyslová [vodovodní řad PE d110 délky 98,1m, jednotná kanalizační stoka DN300 délky 94,2 m].

Vybudování nové veřejné infrastruktury dle této smlouvy bude bez finančního podílu Města.

Návrh smlouvy obsahuje ustanovení, ve kterém se:

- smluvní strany se zavazují, že do doby vydání pravomocného stavebního povolení uzavřou tzv. Dohodu o úhradě příspěvku ve výši dle „Zásad pro výstavbu na území města Nové Strašecí“, ve znění platném od 1. 1. 2022. Smluvní strany se dohodly, že příspěvek bude splatný do 30 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí vztahujícímu se k Stavebnímu záměru.

Následný převod ZTI infrastruktury je řešen:

- a) Distribuční rozvod vodovodu bude odprodán Městu za cenu 41.000 Kč + DPH v aktuální sazbě, nejpozději do 6 měsíců od udělení kolaudačního souhlasu. Na distribuční rozvod vodovodu v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).
- b) Kanalizační řad bude odprodán Městu za cenu 1000 Kč + DPH v aktuální sazbě, nejpozději do 6 měsíců od udělení kolaudačního souhlasu. Na distribuční rozvod vodovodu v době odprodeje bude vydáno povolení k užívání (kolaudační souhlas).

Návrh smlouvy obsahuje sankční ustanovení:

- V případě, že Stavebník z důvodu výlučně na jeho straně v důsledku svého zaviněného jednání poruší povinnost vybudovat na své náklady VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ ŘAD nebo převést kupní smlouvou vodovodní a kanalizační řad do vlastnictví Města, ačkoli získal k realizaci stavebního záměru veškerá nezbytná souhlasná rozhodnutí, zavazuje se uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

Smlouvu schvaluje Zastupitelstvo města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 46

d o p o r u č u j e,

předložit zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a

stavebníkem spol. RG ALPHA a.s., IČO: 090 42 784, se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě veřejné infrastruktury pro záměr stavby „Průmyslová hala D6 EXIT 32“, v rozsahu:

- závazek Společnosti vybudovat v rámci realizace Stavebního záměru na pozemku p.č. 1104/89 vodovodní řad a kanalizační stoku, které budou dostatečně dimenzovány alespoň v rozsahu nezbytném pro možné budoucí připojení dalších nemovitých věcí v průmyslové zóně Nové Strašecí v ulicích K Dálnici a Průmyslová [*vodovodní řad PE d110 délky 98,1 m, jednotná kanalizační stoka DN300 délky 94,2 m*].

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Zajištění pořizovatele pro pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí – Změna Územního plánu Nové Strašecí – Ing. Pavel Grill, Obětí okupace 612, Nové Strašecí, a Miloš Matějka, Do Hlinišť 1231, 271 01 Nové Strašecí – příkazní smlouva

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15. 9. 2022 schválilo usnesením č. 306 pořízení Změny územního plánu Nové Strašecí zkráceným postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na provedení obsahu změny Územního plánu města Nové Strašecí v rozsahu:

1) Návrh *****, na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí:

- žádost na pořízení změny územního plánu u pozemků parc. č. 207/3, 207/206 a 270/205 v kat. území Nové Strašecí, později rozšířené dále o pozemky parc. č. 215/1, 215/2 a 215/3 v kat. území Nové Strašecí. Předmětem žádosti je změna využití v rozsahu:

Účel využití dle Územního plánu Nové Strašecí:

- Parc. č. 207/3: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a BI-N Z 72,
- Parc. č. 207/206: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a BI-N Z 72,
- Parc. č. 270/205: ZV-N – Z 66, OS-N – Z 73 a DSm-N 12 – Z 71,
- Parc. č. 215/1: BI-N Z 74,
- Parc. č. 215/2: BI-N Z 74,
- Parc. č. 215/3: BI-N Z 74.

Navrhovaný účel využití:

- Parc. č. 207/3: ZV-N (severní a jižní část), BI-N,
- Parc. č. 207/206: ZV-N (severní a jižní část), BI-N, část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N,
- Parc. č. 270/205: DSm-N, jižní část ZV-N,
- Parc. č. 215/1: východní část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N, BI-N,
- Parc. č. 215/2: východní část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N, BI-N,
- Parc. č. 215/3: východní část bezprostředně přiléhající k parc. č. 270/205 v kat. území Nové Strašecí pak DSm-N, BI-N, jižní část ZO-N.

Seznam oprávněných osob:

- *****
 - *****
 - *****
 - *****
 - *****

Předmětem navrhované změny územního plánu je změna rozvržení stávajících ploch:

- stávající stav: lokality s využitím ploch BI-N (plochy bydlení v rodinných domech), OS-N (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) a ZV-N (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň),
- navrhovaný nový stav po doplnění žádosti, upřesnění a předjednání ve Strategickém výboru ZM: BI-N (plochy bydlení v rodinných domech) a ZV-N (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň), DSm-N (plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace), ZO-N (plochy zeleně – ochranná a izolační).

2) Návrh *****, na pořízení změny územního plánu Nové Strašecí:

- na pozemcích parcelních čísel: 1068/3, 1068/7, 1068/8, 863/18 k.ú. Nové Strašecí
- ze stávající regulace plochy: BI-N Z30 (ÚP bod 6.1.2) Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské s podmínkami využití ploch dle platného ÚP Města Nové Strašecí (dopravní napojení z navržené místní komunikace DSrn-N 5, zástavba dodržující uliční čáru v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících, nízkopodlažní zástavba, malé objemy staveb).
- na novou regulaci plochy: Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské s podmínkami využití ploch dle platného ÚP Města Nové Strašecí (dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm-N 5, zástavba dodržující uliční čáru v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících, středně velké objemy, hmoty staveb).

nebo

- ze stávajícího vymezení pojmu: „Malé objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci) zpravidla do 150 m² zastavěné plochy,
 - na nové vymezení pojmu: Malé objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci) zpravidla do 500 m² zastavěné plochy.
- Žadatelé deklarovali úhradu veškerých nákladů spojených s pořízením předmětné změny územního plánu.

Dne 4. 11. 2022 zaslala Ing. Filipa Turazová, Chodská 792, Kladno, 272 01 návrh příkazní smlouvy na předmětnou změnu územního plánu, po předchozím projednání s žadateli. Cenová nabídka je 62.000 Kč (není plátce DPH) na zajištění pořizovatelských činností pro pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí k žádosti žadatelů a rozhodnutí Zastupitelstva města dle usn. 306.

V případě schválení OI MěÚ předloží Radě města k projednání smluvní vztah s žadateli ***** a ***** na jejich úhradu výše uvedené částky městu. Po zajištění zpracovatele změny územního plánu obdobným způsobem by následně byla připraveno k projednání v Radě města rozpočtové opatření na příjem (úhrada nákladů pořízení předmětné změny územního plánu ze strany žadatelů ***** a ***** městu) a výdej (úhrada za výkon pořizovatelských činností /Ing. Turazová/ a zpracovatele /probíhá výběr žadateli/ městem.

K zajištění výše uvedených pořizovatelských činností se Radě města předkládá k projednání a schválení Příkazní smlouva s Ing. Filipou Turazovou, Chodská 792, Kladno.

V souladu s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) bude způsob pořizování změny územního plánu ***** , pan *****) Územního plánu Nové Strašecí postupem podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, tj. uzavřením smlouvy s fyzickou osobou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 47

I. s c h v a l u j e

- a) V souladu s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) způsob pořizování změny územního plánu (***** a *****) Územního plánu Nové Strašecí postupem podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, tj. uzavřením smlouvy s fyzickou osobou.
- b) Příkazní smlouvu s Ing. Filipou Turazovou, Chodská 792, Kladno, 272 01: 62.000 Kč (není plátce DPH) na zajištění pořizovatelských činností pro pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí – žadatelé ***** a *****.

II. u k l á d á

starostovi města příkazní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí – Dohoda o úhradě příspěvku č. 1 až 6

Zastupitelstvo města dne 16. prosince 2021 schválilo *Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí s vizí – rozvojem výstavby k rozvoji města*. Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí vstoupily v platnost od 1. 1. 2022.

OI v součinnosti s odborem výstavby a ŽP MěÚ připravil k projednání v Radě města, v souladu se schválenými Zásadami pro výstavbu na území města Nové Strašecí, Dohody o úhradě příspěvku v 6 případech.

K jednotlivým dohodám byl připraven průvodní dopis – viz příloha.

Finanční příspěvek je příjmem Města, a to Fondu rozvoje města.

Radě města se předkládají k projednání a schválení návrhy Dohod o úhradě příspěvku č. 1 až 6.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 48

I. s c h v a l u j e

v souladu se Zásadami pro výstavbu na území města Nové Strašecí, schválenými Zastupitelstvem města dne 16. prosince 2021, *Dohody o úhradě příspěvku č. 1 až 6*:

- ***** – *Stavba rodinného domu včetně přípojek na technickou infrastrukturu, na pozemcích parc. č. 2259/3, 3151, 2129/1 a 2470/6 v kat. území Nové Strašecí:*
 - výše příspěvku – RD – 30 000 Kč,
- ***** – *Stavba RD na pozemku parc. č. 3182 včetně napojení na inženýrské sítě, nám. 5. května, Nové Strašecí:*
 - výše příspěvku – RD – 30 000 Kč,
- ***** – *Stavba rodinného domu včetně přípojek na dopravní a technickou infrastrukturu a venkovní nezastřešené terasy, na pozemcích parc. č. 153/4, 152 a 2198/2 v kat. území Nové Strašecí:*
 - výše příspěvku – RD – 30 000 Kč,
- ***** – *Nástavba a stavební úpravy v objektu č.p. 119 (vznik 9 bytových jednotek), ul. U školy, Nové Strašecí:*
 - výše příspěvku – 9 b.j. o výměře každé jedné b.j. 40 – 59,99 m² – 180 000 Kč,
- ***** – *Rodinný dům o 1 bytové jednotce včetně přípojek na technickou infrastrukturu, na pozemcích parc. č. 1440/50 a 1440/51 v kat. území Nové Strašecí:*
 - výše příspěvku – RD – 30 000 Kč,
- ***** – *Stavební úpravy v RD č.p. 607, stavební úpravy rodinného domu pro vytvoření 2 bytových jednotek:*
 - výše příspěvku – RD (druhá b.j.) – 30 000 Kč,
- ***** – *Stavba RD na pozemku parc. č. 62/1 a 63/3, doplňkové stavby a napojení na inženýrské sítě, ul. Nad Lukami, Nové Strašecí:*
 - výše příspěvku – RD – 30 000 Kč.

Návrhy *Dohod o úhradě příspěvku* č. 1. až 6. jsou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat *Dohody o úhradě příspěvku* č. 1 až 6.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Pojezdová dráha nad čerpací jímkou v čistírně odpadních vod

Při provozování nové čistírny odpadních vod je nutné provádět dvakrát ročně čištění čerpací jímky. V této jímce jsou umístěna výkonná čerpadla, která čerpají odpadní vodu do hlavních akivačních nádrží. Taktéž se musí provádět pravidelná revize těchto čerpadel. Čerpadla pro upřesnění váží cca 200 kg a musí se při této činnosti, případně při eventuelní poruše vytahovat z čerpací jímky. K tomu se využívá ruční naviják. Systém vytahování těchto čerpadel je nicméně velmi složitý a pro obsluhu z hlediska bezpečnosti práce není zcela „ideální“. Vodící lanko od navijáku není totiž uchyceno na čerpadlo. Čerpadlo je uchyceno řetězem a lanko navijáku je nutné ručně přepojovat. Obsluhující pracovník se vyklání do jímky o několikametrové hloubky a musí ručně vodící lanka přepojovat. Čerpadla se následně vytáhnou na pochozí lávku, odkud je nutné čerpadla poměrně složitě přemístit na manipulační plochu.

Z výše uvedených důvodů provozovatel ve spolupráci se projekcí společnosti Voda CZ Servise s.r.o. navrhli pojezdovou dráhu nad čerpací jímkou pro jednoduchou a bezpečnou manipulaci

s čerpadly. Pojezdová dráha bude mít elektrický naviják, pomocí něhož se tato čerpadla jednoduše vytáhnou a přemístí rovnou mimo prostor čerpací jímky na manipulační plochu.

Instalace pojezdové dráhy by byla počátkem roku 2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 49

s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti Voda CZ Service s.r.o., Hořenice 45, 55101 Jaroměř, IČO: 27545547 na pojezdovou dráhu elektrického navijáku s elektrickým pojezdem nad vstupní čerpací stanicí odpadní vody v čistírně odpadních vod v Novém Strašecí. Nabídková cena činí Kč 247668,- bez DPH (s DPH 299 679,-)

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Stanovení výše stočného pro rok 2023

Provozovatel kanalizační sítě ve vlastnictví města – Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. předkládá návrh kalkulace pro stanovení ceny stočného pro rok 2023 dle přiložené kalkulace. V souvislosti s nárůstem nákladů ve všech položkách kalkulace je potřebné přistoupit k navýšení ceny stočného. Nárůst stočného činí 7,3 %.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 50

s c h v a l u j e

1. výši stočného od 1.1. 2023 do 31.12.2023 dle kalkulace předloženou provozovatelem kanalizační sítě ve vlastnictví města Nové Strašecí Technickými službami Nové Strašecí, s.r.o. ve výši Kč 47,78 bez DPH/m³. Cena včetně DPH 52,56 Kč/m³
2. výši stočného od 1.1. 2023 do 31.12.2023 dle kalkulace předloženou provozovatelem kanalizační sítě za vodu čištěnou a převedenou kanalizací ve vlastnictví města z lokality Mšecké Žehrovice/Lodenice ve výši Kč 29,60 bez DPH/m³. Cena včetně DPH 32,56 Kč/m³

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Světelné signalizační zařízení pro výjezd HZS – výběr dodavatele

Na základě usnesení rady města č. 11 ze dne 31. 10. 2021 byla na profilu zadavatele zveřejněna výzva k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky „Světelné signalizační zařízení pro výjezd HZS“.

V termínu pro podání nabídek, který byl stanoven do 22. 11. 2022, do 12:00 hodin byly doručeny 3 nabídky. Jediným hodnotícím kritériem byla nabídková cena včetně DPH. Hodnotící komise po provedeném hodnocení nabídek stanovila toto pořadí uchazečů:

<u>č. nabídky:</u>	<u>Účastník:</u>	<u>Nabídková cena v Kč včetně DPH</u>	<u>Výsledné pořadí</u>
1	AŽD Praha, s. r. o.	602.661, -	1.
2	ELTODO, a. s.	674.847, -	3.
3	SWARCO TRAFFIC CZ, s. r. o.	634.263, -	2.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny včetně DPH, stanoveného ve výzvě k podání nabídek, byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka č. 1 uchazeče AŽD Praha, s. r. o. se sídlem Žirovnická 3146/2, Záběhlice, 106 00 Praha 10, IČO 480 29 483 s nabídkovou cenou 602.661, - Kč včetně DPH.

Hodnotící komise proto doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s výše uvedeným uchazečem o veřejnou zakázku, který podal nejvýhodnější nabídku.

Realizace akce je plánována v roce 2023 a její financování bude součástí návrhu rozpočtu pro rok 2023. Vzhledem k tomu bude smlouva o dílo s vybraným dodavatelem uzavřena po schválení rozpočtu na rok 2023 zastupitelstvem města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 51

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu z hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Světelné signalizační zařízení pro výjezd HZS“

II. s c h v á l u j e

nabídku uchazeče AŽD Praha, s. r. o. se sídlem Žirovnická 3146/2, Záběhlice, 106 00 Praha 10, IČO 480 29 483 s nabídkovou cenou 602.661, - Kč včetně DPH jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny včetně DPH

III. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o dílo po schválení rozpočtu na rok 2023

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Ukládání komunálních odpadů na řízené skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o. pro rok 2023

Město Nové Strašecí ukládá na skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o. směsný komunální odpad, uliční smetky a objemný odpad.

I když na rok 2023 dochází k navýšení ceny o 130,- Kč za uložení 1 t odpadu, je pro nás ukládání na tuto skládku stále cenově nejvýhodnější a odbor investic RM její schválení doporučuje. U srovnávaných společností FCC Regios a.s. Uhý a AVE CZ a.s. Benátky n.J., nejsou ještě aktuální ceny pro rok 2023, takže srovnání není objektivní. Vzhledem k inflaci se cena v příštím roce u těchto společností ještě výrazně navýší.

S ohledem na výši uloženého komunálního odpadu v předchozím roce, lze odhadnout, že cena ukládaného SKO, objemného odpadu a uličních smetků stoupne v roce 2023 o částku cca 500 000,- Kč

Navrhované ceny bez DPH ukládaných odpadů na skládce Ekologie s.r.o. pro rok 2023:

Směsný komunální od.	730,-Kč/t + fond ŽP 500,-Kč/t + rekul. sklád.	145,-Kč/t = 1 375,-Kč/t
Uliční smetky	730,-Kč/t + fond ŽP 500,-Kč/t + rekul. sklád.	145,-Kč/t = 1 375,-Kč/t
Objemný odpad	730,-Kč/t + fond ŽP 500,-Kč/t + rekul. sklád.	145,-Kč/t = 1 375,-Kč/t

Součástí podpisu smlouvy se společností Ekologie s.r.o. je i žádost o uplatnění zákonného nároku na slevu při ukládce našich odpadů. Požadavek na slevu je dán součinem počtu obyvatel k 1. lednu předcházejícího kalendářního roku, tzn. k 1.1.2022 (5 573 obyvatel) a množstvím odpadu na jednoho obyvatele a rok (0,18 t). Zákonný nárok je v našem případě 1 003,14 t. Až město uloží na skládku toto množství, zvedne se cena za uložení každé další tuny KO o 500,- Kč.

Srovnání cen uložení KO s okolními skládkami pro rok 2023:

FCC Regios a.s.,	AVE CZ a.s.,	EKOLOGIE s.r.o.
skládka Uhý	skládka Benátky nad/J	skládka Rynholec
1 455,-Kč/t	1 875,-Kč/t	1 375,-Kč/t

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 52

I. s c h v á l u j e

smlouvu o ukládání odpadů na řízené skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o. na rok 2023 za ceny:

SKO	1.506,25 Kč/t (s DPH)
Uliční smetky	1.506,25 Kč/t (s DPH)
Objemný odpad	1.506,25 Kč/t (s DPH)

II. u k l á d á

starostovi města Smlouvu o ukládání odpadů na řízené skládce EKOLOGIE s.r.o. pro rok 2023 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Ukončení nájmu bytu č. 14, ul. Rakovnická čp. 685 – dohodou

Paní ***** užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 24.7.2017 městský byt č.14 v ul. Rakovnická čp. 685, Nové Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2kk s příslušenstvím, podlahová plocha 43,50 m².

Dne 16.11.2022 podala paní ***** návrh na ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 30.11.2022 z důvodu přestěhování k rodičům. Odbor investic zjistil, že paní ***** na nájemném a službách dluží částku ve výši 7 992 Kč za měsíce říjen a listopad 2022.

Po dohodě s odborem investic v měsíci listopadu 2022 uhradí částku 3 996 Kč za měsíc říjen a v měsíci prosinci 2022 uhradí částku 3 996 Kč za měsíc listopad, obě částky budou hrazeny na pokladně MěÚ.

Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a ukončit nájemní vztah dohodou ke dni 30.11.2022. Základní nájemné pro předmětný byt činí 3 996 Kč + zálohy na elektřinu a plyn ve výši 4 000 Kč (odhad) celkem tedy asi 7 996 Kč. Pokud bude žádosti vyhověno je předpoklad, že byt nezůstane neobsazený, neboť odbor investic eviduje nové žádosti o městské byty.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 53

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemního vztahu s paní ***** na městský byt č. 14, ul. Rakovnická čp. 685, Nové Strašecí, dohodou ke dni 30.11.2022

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Ukončení nájmu bytu č. 2, ul. Havlíčkova čp. 100 – dohodou

Pan ***** užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 15.5.2018 městský byt č.2 v ul. Havlíčkova čp. 100, Nové Strašecí. Jedná se o byt velikosti 3+1 s příslušenstvím, podlahová plocha 72 m².

Dne 15.11.2022 podal pan ***** návrh na ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 30.11.2022 z důvodu přestěhování do jiného města .Odbor investic zjistil, že pan ***** na nájemném a službách dluží částku ve výši 33 495 Kč od měsíce května do listopadu 2022.

Po dohodě s odborem investic bude dlužná částka hrazena ve čtyřech splátkách v částce 8 374 Kč počínaje prosincem 2022 a končit bude březnem 2023, peníze budou hrazeny na účet města převodem z účtu pana *****.

Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a ukončit nájemní vztah dohodou ke dni 30.11.2022. Základní nájemné pro předmětný byt činí 4 785 Kč + zálohy na elektřinu a plyn ve výši 5 000 Kč (odhad) celkem tedy asi 9 785 Kč. Pokud bude žádosti vyhověno je předpoklad, že byt nezůstane neobsazený, neboť odbor investic eviduje nové žádosti

o městské byty.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 54

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemního vztahu s panem ***** na městský byt č. 2, ul. Havlíčkova čp. 100, Nové Strašecí, dohodou ke dni 30.11.2022

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 1, Zahradní čp. 1032

Dne 16.11.2022 požádala paní ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 v Zahradní ulici čp. 1032 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 3+1 a celkové ploše 79 m². Paní ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 133/2020 na dobu určitou do 31.12.2020. Usnesením č. 1314 ze dne 15.11.2021 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č.2 na dobu určitou do 31.12.2022. Dle zjištění OI MěÚ paní ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 31.12.2023 na základě žádosti paní ***** dodatkem č. 3.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 55

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 133/2020 na byt č. 1 v Zahradní ulici čp. 1032 v Novém Strašecí s paní ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2023.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 3 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 3

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3, Komenského náměstí čp. 191

Dne 9.11.2022 požádala paní ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 na Komenského náměstí čp. 191 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2+1 a celkové ploše 50 m². Paní ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 228/2019 na dobu určitou do 31.12.2022. Dle zjištění OI MěÚ paní ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 31.12.2024 na základě žádosti paní ***** dodatkem č. 4.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 56

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 228/2019 na byt č. 3 na Komenského náměstí čp. 191 v Novém Strašecí s paní ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2024.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 4 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 4

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3, Čelechovická čp. 646

Dne 23.11.2022 požádal pan ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 1+1 a celkové ploše 44 m². Pan ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 146/2021 na dobu určitou do 31.12.2021. Usnesením č.1402 ze dne 31.1.2022 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 1 na dobu určitou do 31.12.2022.

Dle zjištění OI MěÚ pan ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou do 31.12.2023 na základě žádosti pana ***** dodatkem č. 2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 57

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 146/2021 na byt č. 3 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí s panem ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2023.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

19) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3, Husova čp. 753

Dne 23. 11. 2022 požádala paní ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v ulici Husova čp. 753 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 3+1 a celkové ploše 77 m². Paní ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 24/2014/Bal na dobu určitou, ve znění dodatku č. 18. Tento dodatek byl schválen radou města usnesením č. 1552 ze dne 23.5.2022. Dle zjištění odboru investic paní ***** na nájemném a službách dluží částku 1356 Kč, kterou pravidelně hradí na pokladně MěÚ po částce 1 000 Kč. Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní vztah byl prodloužen dodatkem č. 19 na dobu určitou do 30.6.2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 58

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 19 k nájemní smlouvě č. 24/2014/Bal na byt č. 3 v ulici Husova čp. 753 v Novém Strašecí s paní ***** , dodatek č. 19 k nájemní smlouvě se bude týkat prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.6.2023

Text dodatku nájemní smlouvy č. 19 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 19

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

20) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – *** , Rakovnická 680**

Dne 9.11.2022 požádala paní ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 10 v ulici Rakovnická čp. 680 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2+1 a celkové ploše 63 m². Paní ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 218/2009 na dobu určitou, ve znění dodatku č. 4. Tento dodatek byl schválen radou města usnesením č. 1316 ze dne 15.11.2021. Dle zjištění odboru investic paní ***** na nájemném a službách nedluží. Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní vztah byl prodloužen dodatkem č. 5 na dobu určitou do 31.12.2023.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 59

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 21/2009 na byt č. 10 v ulici Rakovnická 680 v Novém Strašecí s paní *****, dodatek č. 5 k nájemní smlouvě se bude týkat prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2023

Text dodatku nájemní smlouvy č. 5 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 5

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

21) Návrh programu 1. zasedání zastupitelstva města

Radě města byl předložen návrh programu 1. zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 15. prosince 2022 ve Slavnostním sále MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 60

s c h v a l u j e

návrh programu 1. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 15. prosince 2022 od 18:00hod. ve Slavnostním sále MěÚ.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Složení slibu člena zastupitelstva města
- 3) Dotazy občanů (předem zaslané)
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Rozpočtové opatření č. 15/2022
- 6) Rozpočet města na rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024-2025
- 7) Smlouva o vybudování nebo úpravě dopravní a technické infrastruktury – RG ALPHA,a.s.
- 8) Směna pozemků mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností Nové Strašecí
- 9) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí (parc.č. 1687/30, 1687/31 za parc.č. 863/9 s doplatkem)
- 10) Prodej části pozemku parc.č.1321/1 v k.ú. Nové Strašecí
- 11) Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 366/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

- 12) Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1764/2 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města
- 13) Koupě pozemků parc.č. 1687/27 a 1687/29 v k.ú. Nové Strašecí
- 14) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí LIDL Česká republika, v.o.s.
- 15) Určení zastupitelů pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změn územního plánu dle usnesení ZM č. 305 a 306
- 16) Darovací smlouva uzavíraná mezi městem Nové Strašecí a HSZ Středočeského kraje
- 17) Finanční příspěvek města na projekt „POSEZ“ na rok 2023
- 18) Plán činnosti finančního výboru na rok 2023
- 19) Pověření přijímat prohlášení snoubenců o uzavření manželství
- 20) Různé
- 21) Diskuse
- 22) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

22) Kotelna Žižkovo náměstí

V kotelně Žižkovo náměstí jsou technické problémy s dosavadními kondenzačními kotli značky Ferroli. Tyto kotle byly instalovány v roce 2013 o celkovém výkonu 500 kW. Jedná se o kaskádu 5 – ti dvou hořákových kotlů. Na tyto kotle již neexistují náhradní díly, zejména výměníková tělesa hořáků.

V minulé době byly vyměněny tři kusy výměníkových těles. Při poškození výměníkových těles by již není náhrada a došlo by ke snížení celkového výkonu kotelny.

Dále již nejsou ani k dispozici servisní technici těchto kotlů z důvodu jejich ukončení výroby a neexistence náhradních dílů. Je potřeba opravit tři kotle a vyměnit oběhová čerpadla a seřadit regulaci kotlů. Z tohoto důvodu nyní nejsou TSNS schopné dodávat požadované teploty do topení a TUV. TSNS jsou v jednání s několika servisními technikami a je přislíbena návštěva v tomto týdnu, kdy by mělo dojít k opravě nefunkčních kotlů.

Z výše uvedeného se TSNS rozhodly jednat a poptat 2 kondenzační kotle o celkovém výkonu 200 kW, aby v zimních měsících byl dostatečný výkon. Pro tyto kotle je nutné provést vyvložkování dvou stávajících komínů kotelny a provést instalaci kotlů a připojení na stávající topný systém. Odhadovaný čas prací je cca 2 týdny. Celková cena bez DPH 613 481,- Kč s DPH 742 312,01 Kč.

TSNS zahájily jednání ve věci rekonstrukce této kotelny – hybridní zdroj - tepelná čerpadla a plynové kotle. První propočty výkonů této hybridní kotelny je, že budou osazena tepelná čerpadla o výkonu 500 kW a k tomu plynové kotle o výkonu 200 kW.

Z tohoto důvodu je i výše popsána nutnost instalace plynových kotlů v souladu s tímto předpokladem rekonstrukce kotelny.

Po projednání rady města přijala

U s n e s e n í č. 61

s c h v a l u j e

cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí s.r.o. ve výši 742.312 Kč (s DPH) na výměnu dvou plynových kotlů v kotelně na Žižkově náměstí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

23) Různé

a) mimořádní odměny 1. pololetí 2022

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 62

p ř i z n á v á

mimořádné odměny za 2. pololetí roku 2022 Mgr. Petru Chocholovi, řediteli Základní školy a mateřské školy J. A. Komenského, Bc. Stanislavu Zahálkovi a Bedřichu Müllerovi, jednatelům Technických služeb Nové Strašecí ve výši dle návrhu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení:

Výměna 23ks oken v DPS čp. 1166 v ul. Čsl.armády.

Doporučení FV ZM k návrhu rozpočtu 2023.

Kladné hodnocení akce „Rozsvěcení vánočního stromu“.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:40 hod.

4. zasedání rady města se uskuteční dne 12. 12. 2022 v 17:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 29.11.2022