

Zápis

ze 4. zasedání rady města, konané dne 12. prosince 2022

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 23 a 24

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 15.12.2022

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 15.12.2022

Program:**Zahájení**

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Rozpočtové opatření č. 16/2022
 - 3) SDH v Kroučové
 - 4) Automobil pro městskou policii
 - 5) Středočeský kraj -majetkoprávní vypořádání dokončené stavby
 - 6) Dávkovací zařízení k přečerpávací stanici U Stadionu – snížení zápachu z kanalizace
 - 7) Veřejná zakázka malého rozsahu – zpracování projektových dokumentací – Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten – Bios, Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten – NKC
 - 8) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná ul. Statková – 2.část, Nové Strašecí“ – dodatek č. 1 smlouvy o dílo
 - 9) Podpis dodatku č. 3 smlouvy č. 1091076506 o poskytování služeb (výsyp a odvoz skla) mezi městem Nové Strašecí a společností Marius Pedersen a.s.
 - 10) Vzduchotechnika v budově školní jídelny – administrace projektu
 - 11) Dům v ulici Dukelská čp. 550 – změna prohlášení vlastníka budovy
 - 12) Uspořádání divadelního představení Pátá dohoda s Jaroslavem Duškem
 - 13) Smlouvy o umístění sledovacího kamerového terminálu - dodatek
 - 14) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 1155, ul. Havlíčkova – nájemce MK Physioclinic s.r.o. – dohodou
 - 15) Cena knihy – D.Laňka: Ruce vzhůru, tohle je přeapadení a nikdo ani hnout!
 - 16) Žádost o odpuštění nájemného foyer NKC
 - 17) Příspěvek ze sociálního fondu
 - 18) Správa parkovacích míst a stání
 - 19) Průmyslová hala D6 EXIT 32 – dopravní zátěž
 - 20) Plán činnosti MěP 2023-2024
 - 21) Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – vodovod e.č.:22-139, dohoda o provedení vodovodu
 - 22) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace ve stupni (DÚR+DSP+DPS) na akci „Rybník Nový II – sanace břehů, odbahnění, oprava hráze“ – dodatek smlouvy o dílo
 - 23) Nabídka na realizaci části parkoviště – Topinkova ul., koordinace s výstavbou bytového domu v Křivoklátském sídlišti
 - 24) Pořízení územní studie US4 k Územnímu plánu Nové Strašecí, evidence územní studie
 - 25) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 17:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Davidem Brabcem a Michalem Bünterem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bc. Karla Šnobla a Ing. Jana Bechyně.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 1187 – trvá

(89/29.1.2018) Prodloužení komunikace Topinkova včetně vybudování parkovacích míst
Rada města uložila:

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit studii prodloužení komunikace ul. Topinkova k pozemku parc. č. 310/17 v katastru Nové Strašecí včetně návrhu dopravně-technického řešení obsahující vybudování parkovacích ploch, jednostranného chodníku, přesunutí kontejnerového místa na tříděný odpad a návrhu na revitalizaci plochy v místě stávajícího příjezdu na parkoviště na konci ul. Topinkova. Řešeno v rámci projektu „Bytový dům“.

PD zpracována a předána OD MěÚ Rakovník k povolení, stavba povolena. Realizace v koordinaci s výstavbou bytového domu – předpoklad 2023.

Usnesení č. 41 – trvá

(3/12.12.2018) Využití pozemku parc.č. 178/2 – vedle bývalé Tesly

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit návrh možných úprav pozemku parc. č. 178/2 za účelem vybudování odstavného parkoviště, Zajistit formou dopravního značení B28 (Zákaz zastavení), a to na celé ploše před budovou s výjezdem do ulice Palackého, dále dopravní značení doplnit o značení E13 (mimo vozidla se zvláštním povolením) a zajistit v ulici Palackého obousměrné označení výstražným dopravním značením - A22 (Jiné nebezpečí) a E13 (Výjezd hasičů). Pozemek již v užívání hasičů, dopravní značení se řeší. 2.4.2019 místní šetření s odborem dopravy Rakovník. Náklady na instalaci DZ zahrnuty do návrhu rozpočtu pro rok 2021. Záměr parkoviště byl změněn na přístavbu hasičské zbrojnice. Návrh na stanovení místní úpravy vyvěšeno na úřední desce, 20.12.2019 odesláno na odbor dopravy. DZ povoleno odborem dopravy Rakovník, termín instalace do konce roku 2021. V souvislosti se stavbou hasičské zbrojnice OI požádal odbor dopravy v Rakovníku o posunutí termínu instalace DZ do konce roku 2022. Posunutí termínu schváleno, probíhá příprava realizace. Objednána PD k instalaci semaforů a DZ. PD dokončena. V zásobníku investičních akcí pro rok 2023. **Zažádáno na odboru dopravy Rakovník o prodloužení termínu do konce roku 2023.**

Usnesení č. 64 – trvá

(5/9.1.2019) Pozemek pod dálnicí – návrh směny pozemků

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání o směně pozemků města parc. č. 1104/48 za pozemky parc. č. 2156/2, 1104/273, 1104/128, 1104/238, 460/3, 817/22, 456/15, 460/1 a 817/16 – vše v NS. Pozemek města se nachází pod dálnicí D6 a požadované pozemky státu pod komunikaci u Libeně, v průmyslové zóně SV a u ČOV. ŘSD bylo požádáno o stanovisko.

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájené. Čeká se na znalecký posudek. V režii úřadu státu. Dle telefonické domluvy s ÚZSVM řeší právník nepotřebnost pozemků, poté bude pozemek vyvěšen na úřední desku. Prodej pozemku zveřejněn na úřední desce ÚZSVM. Řeší se ještě zájem ze strany majitele navazujícího pozemku. Aktuální cena bude stanovena v roce 2022, až bude nová cenová vyhláška. Byly doloženy další doklady – doplnění k žádosti. Čekáme na určení ceny dle nové

cenové vyhlášky. Žádost je předložena komisi pro nakládání s majetkem a ta rozhodne o prodeji. Zatím je uzavřena smlouvu o nájmu, nyní se řeší prodej.

Usnesení č. 122 – trvá

(7/6.2.2019) Chodníky a parkovací stání – Mšecké sídliště a ul. Husova – schválení koncepčního návrhu

Rada města schválila návrh řešení úpravy a doplnění chodníků a parkovacích stání v Mšeckém sídlišti a ul. Husova, zpracovaný Ing. Petrem Fojtem – PF Projekt s podmínkou zapracování připomínek městského architekta Ing. Arch. Viktora Tučka do dalšího stupně projektové dokumentace a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci o OI zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení na předmětnou stavební akci a dále ve spolupráci s OF zajistit rozpočtové opatření na úhradu nákladů za projekt pro stavební povolení. PD předána městu, u odboru dopravy MěÚ Rakovník podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení vydáno a běží lhůta pro nabytí právní moci. Zajištěno stavební povolení v právní moci.

Po vyjasnění připomínek TSNS bude městu předložena cenová nabídka od TSNS. Připomínky vyjasněny, akce odložena. Cenová nabídka TSNS bude předložena před záměrem realizace v roce 2023.

Usnesení č. 163 – trvá

(10/20.3.2019) Rybník Nový II – Sanace eroze západního břehu

Rada města vzala na vědomí studii úpravy břehu rybníka Nový II Ing. Martina Dobeše, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě realizace varianty A v navrženém minimálním rozsahu a zahájit jednání s vlastníky zemědělských pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání. Jednání probíhají. Obesláni opětovně zbývající vlastníci poz. č. 2036 s nabídkou na odkup. Paní Rančáková byla opět obeslána - bez reakce. Vypracován znalecký posudek pro určení ceny. Dokončuje se směna pozemků s Českou zemědělskou univerzitou. Vypracovává se znalecký posudek pro směnu s církví. Zpracovává se nabídka na vypracování PD. Byl zveřejněn záměr směny dne 16.11.2021. Je v řešení. Proběhla soutěž na výběr zpracovatele projektové dokumentace. Zpracovatel vybrán, probíhá vyhotovení projektové dokumentace, předpokládaný termín dokončení 12/2022.

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecím a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. Přípravována další výsadba 150 keřů. 9.4. proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena.

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od novostrašeckého potoka, polní cesta severně od novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Příprava žádosti o provedení pozemkových úprav.

Usnesení č. 328 - trvá**(20/12.8.2019) Optimalizace parkování kolem bytových domů č.p. 645 a 646 ul.****Čelechovická – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. arch. Tučka – parkovací místa kolem bytového domu čp. 646 v ul. Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit přípravu realizace stavby. Realizace odložena. OI navrhuje vyřazení. Žadatel se odstěhoval a není prioritní akce.

Usnesení č. 377 - trvá**(22/16.9.2019) Rekonstrukce chodníku v ulici Karlovarská – majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví ÚZSVM**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s odborem investic zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 v k.ú. Nové Strašecí. Jednání zahájeno. Odeslány všechny vyžádané podklady. Aktuální cena bude v roce 2022 až bude nová cenová vyhláška. Znalecký posudek byl doručen na MěÚ. Byla odeslána žádost o informace týkající se možnosti pronájmu. Město objednalo vlastní posudek – znalecký posudek byl doručen na MěÚ. Byl odeslán dopis ke znaleckému posudku na ÚZSVM. 11.4. bylo doručena sdělení, že korespondence byla předána k posouzení na cenové oddělení ÚZSVM. Na základě sdělení ÚZSVM bude připravená smlouva o bezúplatném převodu pozemků.

Usnesení č. 398 - trvá**(23/30.9.2019) Parkovací stání mezi bytovým domem č.p. 1032-4 a MŠ Do Hlinošť**

Rada města vzala na vědomí návrh řešení Ing. Kamila Hrbka – rekonstrukce parkoviště mezi bytovým domem čp. 1032-4 a MŠ Do Hlinošť a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování připomínek městského architekta Ing. arch. Viktora Tučka do návrhu řešení, včetně dořešení detailů stavebně technického řešení. Jedná se s projektantem Ing. Hrbkem, který pro časovou vytíženost požádal o řešení v delší lhůtě. Záměr předán k posouzení městské architektce Ing. Kolaříkové, v řešení.

Usnesení č. 399 - trvá**(23/30.9.2019) Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu – návrh městského architekta Ing. arch. Tučka**

Rada města bere na vědomí návrh řešení Ing. Arch. Viktora Tučka – *Revitalizace parkové promenády při ulici U Stadionu* a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v přípravě projektu ve variantě dlažba. Realizace odložena.

Usnesení č. 1111 – trvá**(66/7.6.2021) Státní pozemkový úřad v Praze – odkoupení 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec do vlastnictví města**

Rada města vzala na vědomí možnost získání 1/6 pozemku parc.č. 813/12 v k.ú. Rynholec odkoupením od Státního pozemkového úřadu v Praze a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI podat žádost na odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 813/12. Žádost odeslána. Jsou objednány listiny, na základě kterých bude probíhat majetkoprávní prověřování pozemků. 15.11.2021 byla e-mailem odeslána žádost o informace – bez odezvy. Pozemek je majetkoprávně prověřen a je převoditelný, čeká se na sdělení OV a ŽP, poté bude objednan znalecký posudek. Čeká se na vyjádření ze SPÚ. Dle sdělení SPÚ bylo požádáno o vyjádření k pozemku z hlediska ÚP. Dle sdělení SPÚ se bude objednávat znalecký posudek. Znalecký posudek objednan.

Usnesení č. 1198 – trvá**(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť**

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11., KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4., kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 zpracovatel dopracovává, předpoklad dokončení do 12/2022 a US 5 práce pokračují.

Usnesení č. 1281– trvá**(75/1.11.2021) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace projektu**

(Tendra spol. s r.o.) Rada města schválila nabídku na zajištění a administraci výběrového řízení, přípravu podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace a administraci projektu Vzduchotechnika v budově polikliniky a vzduchotechnika v budově školní jídelny a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit plnění služeb dle předložených nabídek. Zadávací řízení v přípravě. Výběrové řízení zahájeno. Probíhá hodnocení nabídek. Dokumentace k výběrovému řízení na kontrole u dotačního orgánu. VŘ na dodavatele VZT pro polikliniku bude opětovně vypsáno. Běží lhůta pro odvolání k vyřazení uchazeče a připravuje se dokumentace k novému zadání. **VZT pro školní jídelnu. Podpis smlouvy o dílo, příprava realizace stavby.**

Usnesení č. 1301– zrušeno usnesením č. 28**(76/15.11.2021) Reklamace – sportovní podlaha v tělocvičně ZŠ – Zlínstav a.s.**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří ADVIA podání žaloby proti a.s. Zlínstav a spol. s r.o. A1 na odstranění vad podlahy tělocvičny základní školy. Řešeno s AK.

Usnesení č. 1302– zrušeno usnesením č. 28**(76/15.11.2021) Reklamace – podlaha ve 3. NP objektu C 2.1. Základní školy – Zlínstav a.s.**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ zajistit ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří ADVIA podání žaloby proti a.s. Zlínstav a spol. s r.o. A1 na odstranění vad podlahy ve 3. NP objektu C 2.1. základní školy. Řešeno s AK.

Usnesení č. 1350–trvá**(78/13.12.2021) Vzduchotechnika v budově polikliniky a školní jídelny – administrace výběrového řízení**

(Tendra spol. s r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy na zajištění výběrového řízení na dodavatele pro projekt „Vzduchotechnika v budově školní jídelny, Nové Strašecí“ a dále se zněním speciálních plných mocí k zastupování města a uložila starostovi města smlouvy a plné moci podepsat. Zpracována zadávací dokumentace a předána SFŽP ke schválení. Výběrové

řízení zahájeno. Probíhá hodnocení nabídek. Dokumentace VŘ na kontrole u dotačního orgánu. VŘ na dodavatele VZT pro polikliniku doporučil poskytovatel dotace zopakovat. Běží lhůta pro odvolání k vyřazení uchazeče a připravuje se dokumentace k novému zadání. **VŘ na VZT pro školní jídelnu ukončeno podpisem smlouvy o dílo s vybraných uchazečem.**

Usnesení č. 1543–trvá

(91/23.5.2022) Dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“

Rada města schválila variantu A1 dopravní studie „Řešení dostupnosti rozhledny na Mackově hoře a přilehlé chatové oblasti, Nové Strašecí“ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro realizaci dopravního řešení dle dopravní studie. Pozemek užívaný p. Šankem je předmětem soudního sporu.

Usnesení č. 1563–trvá

(92/6.6.2022) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – žádost o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení a předání stavby

(ACG-Real s.r.o.) Rada města bere na vědomí podání žádosti zhotovitele o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení a předání stavby a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit žádost zhotovitele o prominutí penále za nedodržení termínu zhotovení hasičské zbrojnice k projednání v radě města po dokončení stavby a provedení přejímacího řízení.

Usnesení č. 1583–splněno

(94/7.7.2022) Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku

(NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.) Rada města vzala na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v nadlimitní veřejné zakázce „Vzduchotechnika v budově školní jídelny v Novém Strašecí“ a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. Dokumentace k VZ na kontrole u poskytovatele dotace. Čeká se na vyrozumění poskytovatele. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1584–trvá

(94/7.7.2022) Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí – nadlimitní veřejná zakázka na dodávku

(NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.) Rada města vzala na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v nadlimitní veřejné zakázce „Vzduchotechnika v budově polikliniky v Novém Strašecí“ a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. Dokumentace k VZ na kontrole u poskytovatele dotace. Poskytovatel doporučil opakování VŘ. **Příprava nové VŘ.**

Usnesení č. 1616 - trvá

(96/8.8.2022) Vypracování cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby – Poptávka cenové nabídky – Zpracování studie navýšení kapacity základní školy Nové Strašecí

(JVA architekti – Ateliér KROK) Rada města schválila výběr nejvýhodnější nabídky a uložila starostovi města podepsat smlouvu. Smlouva podepsána, probíhá realizace.

Usnesení č. 1630 – trvá

(97/29.8.2022) Modernizace městského kamerového systému

(ELNET systém) Rada města schválila nabídku na vybudování kamerového bodu v ul. Karlovarská a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Objednáno. **Realizace do konce roku.**

Usnesení č. 1648 – trvá**(98/19.9.2022) Směna pozemků mezi městem Nové Strašecí a Římskokatolickou farností Nové Strašecí**

(Římskokatolická farnost) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření směnné smlouvy.

Usnesení č. 1652 – trvá

(98/19.9.2022) Nový chodník s místem pro přecházení v ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí (spol. TSNS, s.r.o.) Rada města souhlasila s realizací předmětné stavby a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. V realizaci.

Usnesení č. 1653 – trvá**(98/19.9.2022) Zásobování energií – výběr zhotovitele**

(EPDOR, s.r.o.) Rada města schválila výběr nejvýhodnější nabídky a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit rozpočtové opatření k zajištění financování zakázky a po jeho schválení předložit RM smlouvu s vybraným uchazečem. Podepsána smlouva o dílo.

Usnesení č. 1658 – trvá**(98/19.9.2022) Pronájem části pozemku parc.č. 1306/93 v k.ú. Nové Strašecí**

(manželé ***** a pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením nové nájemní smlouvy o pronájem části pozemku parc.č. 1306/93 a uložila starostovi města příslušnou nájemní smlouvu podepsat. Smlouvy nejsou prozatím podepsány.

Usnesení č. 1662 – trvá**(98/19.9.2022) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace (parc.č. 1687/12, 1687/28)**

(p. ****, pí *****) Rada města vzala na vědomí žádost o směnu pozemků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání s žadatelem a poté předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledku jednání. **Připraveno na projednání v ZM.**

Usnesení č. 1663 – trvá**(98/19.9.2022) Směna pozemků v k.ú. Nové Strašecí - informace (parc.č. 1687/30, 1687/31)**

(p. *****) Rada města vzala na vědomí žádost o směnu pozemků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání s žadatelem a poté předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledku jednání. **Připraveno na projednání v RM.**

Usnesení č. 1678 – splněno**(99/3.10.2022) Chodník na ul. Palackého před hasičskou zbrojnicí**

(Proxmi, s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na rekonstrukci chodníku v ul. Palackého před objektem hasičské zbrojnice a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit k projednání v RM smlouvu o dílo. Smlouva o dílo projednána, v realizaci. **Chodník dokončen.**

Usnesení č. 1689 – splněno**(100/17.10.2022) Stavební úpravy střechy objektu č.p. 57, Palackého ul. Nové Strašecí: Změnový list č. 1 – Dodatek D1 Smlouvy o dílo č. 167/2022/OI**

(spol. RYTA s.r.o.) Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo na realizaci stavby Stavební úpravy střechy objektu čp. 54 v Palackého ulici a uložila starostovi města příslušný

dodatek podepsat. **Dodatek SoD podepsán.**

Usnesení č. 1690 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Změna užívání se stavebními úpravami v objektu č.p. 189 ZUŠ v Novém Strašecí“ – Ing. Martina Komínková

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace Změna užívání se stavebními úpravami v objektu č.p. 189 ZUŠ v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace.

Usnesení č. 1691 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace.

Usnesení č. 1697 – trvá

(100/17.10.2022) Uspořádání koncertu Petry Janů a skupiny Amsterdam

Rada města schválila uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci a dále starostovi města podepsat příslušnou smlouvu o dílo.

Usnesení č. 1 – splněno

(1/31.10.2022) Návrh rozpočtu na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2024 –2025 – 1. čtení

Rada města vzala na vědomí první návrh rozpočtu na rok 2023 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024 a 2025 a uložila tajemníkovi MěÚ předložit finální návrh rozpočtu k dalšímu projednání na jednání rady města dne 28.11.2022. **Rada města projednala v tomto termínu finální návrh rozpočtu.**

Usnesení č. 5 – trvá

(1/31.10.2022) Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí – dokončení stavby (Mikrochladiče Praha, s.r.o., Prokryl stav s.r.o., TECHO-Střechy s.r.o.) Rada města schválila vystavení objednávek pro poddodavatele k dokončování stavby Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vystavení jednotlivých objednávek. **Objednávky vystaveny, v realizaci.**

Usnesení č. 7 – splněno

(1/31.10.2022) Výstavba parkoviště 310_8 v Křivoklátském sídlišti – dodatek č. 2 Smlouvy o dílo

(Metrostav Infrastructure a.s.o) Rada města schválila dodatek č. 2 smlouvy o dílo na realizaci stavby Výstavba parkoviště 310_8 v Křivoklátském sídlišti a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek smlouvy podepsán.**

Usnesení č. 8 – splněno

(1/31.10.2022) Oprava ul. Křivoklátská – v souvislosti s dokončováním stavby parkoviště v Křivoklátském sídlišti

(MI Roads a.s.) Rada města schválila vystavení objednávky na provedení opravy asfaltového

povrchu v Křivoklátské ul. v úseku před novým parkovištěm až k zatáčce u stávajícího oploceného parkoviště. **Oprava komunikace realizována.**

Usnesení č. 10 – splněno

(1/31.10.2022) Výběr pořizovatele pro zajištění změny Územního plánu města Nové Strašecí

(Ing. Turazová) Rada města schválila nabídku na zajištění pořizovatelských činností pro pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit pořizovatelské činnosti.

Usnesení č. 12 – splněno

(1/31.10.2022) Pořízení nové opony na jeviště NKC

(Divadelní služby Plzeň s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu opony v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP MěÚ zajistit pořízení nové opony.

Usnesení č. 14 – trvá

(1/31.10.2022) Dodatek č. 1 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS

(manželé *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k dohodě k zajištění povolení vjezdu přes areál BIOS, jehož předmětem je prodloužení doby trvání dohody a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek je podepsán starostou města, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 15 – splněno

(1/31.10.2022) Pronájem pozemku parc.č. 1603/18 a 1603/28 v k.ú. Nové Strašecí

(*****) Rada města souhlasila s pronájmem výše uvedených pozemků a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. **Smlouva je podepsána.**

Usnesení č. 20 – trvá

(2/14.11.2022) Záměr směny pozemků v k.ú. Nové Strašecí (parc.č. 1687/30, 1687/31)

(p. ****) Na programu 1. zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 21 – trvá

(2/14.11.2022) Prodej části pozemku parc.č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí

(pí *****) Na programu 1. zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 22 – trvá

(2/14.11.2022) Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 366/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

(Státní pozemkový úřad) Na programu 1. zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 23 – trvá

(2/14.11.2022) Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1764/2 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

(Státní pozemkový úřad) Na programu 1. zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 24 – trvá

(2/14.11.2022) Koupě pozemků parc.č. 1687/27 a 1687/29 v k.ú. Nové Strašecí

(pí *****, p. *****) Na programu 1. zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 25 – trvá**(2/14.11.2022) Prodej části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí**

(p. *****) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku.

Usnesení č. 26 – trvá**(2/14.11.2022) Finanční příspěvek města na projekt „POSEZ“ na rok 2023**

Na programu 1. zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 27 – splněno**(2/14.11.2022) Výběr pořizovatele pro zajištění změny Územního plánu města Nové Strašecí – Změna Územního plánu Nové Strašecí vyplývající ze Zprávy o uplatnění územního plánu – příkazní smlouva**(Ing. Turazová) Rada města schválila uzavření příkazní smlouvy na zajištění pořizovatelských činností a uložila starostovi města podepsat příslušnou příkazní smlouvu. **Smlouva podepsána.****Usnesení č. 31 – trvá****(2/14.11.2022) Návrh na ukončení nájmu sokolovny ze strany nájemce**

(ČLUZ a.s.) Rada města schválila uzavření dohody o ukončení nájmu budovy sokolovny čp. 58 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OKS připravit převzetí objektu sokolovny a komerční využití objektu.

Usnesení č. 32 – splněno**(2/14.11.2022) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 1 v ul. Havlíčkova čp. 100**(p. *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou. **Dodatek podepsán.****Usnesení č. 33 – splněno****(2/14.11.2022) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 26 v ul. Křivoklátská čp. 829**(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou. **Dodatek podepsán.****Usnesení č. 34 – splněno****(2/14.11.2022) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – dům čp. 414**(p. *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou. **Dodatek podepsán.****Usnesení č. 35 – splněno****(2/14.11.2022) Pořízení čistícího stroje na sportoviště**

(AT Bryss s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na pořízení zametacího stroje KM 75/40 W G Facelift a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP MěÚ zajistit pořízení zametacího stroje. Stroj pořízen.

Usnesení č. 36 – trvá**(2/14.11.2022) Uskutečnění divadelního představení Prachy**

Rada města schválila uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu se spol. mithea, s.r.o. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci a starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 37 – splněno**(2/14.11.2022) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6031960, RA – Nové Strašecí – Pecínovská nový k NN**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění výše uvedené stavby pro budoucího oprávněného ČEZ distribuce a uložila starostovi města příslušné smlouvy a dohodu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 41 – trvá**(3/28.11.2022) Rozpočtové opatření č. 15/ 2022**

Na programu 1. zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 42 – trvá**(3/28.11.2022) Návrh rozpočtu města na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2024-2025**

Na programu 1. zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 43 – trvá**(3/28.11.2022) Darovací smlouva uzavíraná mezi městem Nové Strašecí a HZS Středočeského kraje**

(ČR-HZS Středočeského kraje) Na programu 1. zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 44 – trvá**(3/28.11.2022) Pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí LIDL Česká republika, v. o. s.**

Na programu 1. zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 45 – trvá**(3/28.11.2022) Určení zastupitelů pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změn územního plánu dle usnesení ZM č. 305 a 306**

Na programu 1. zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 46 – trvá**(3/28.11.2022) Smlouva „O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ dále jen „smlouva“ – RG ALPHA a. s.**

(RG ALPA a.s.) Na programu 1. zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 47 – splněno**(3/28.11.2022) Zajištění pořizovatele pro pořízení změny Územního plánu města Nové Strašecí – Změna Územního plánu Nové Strašecí – Ing. Pavel Grill, Obětí okupace 612, Nové Strašecí, a Miloš Matějka, Do Hlinišť 1231, 271 01 Nové Strašecí – příkazní smlouva (Ing. Turazová)** Rada města schválila způsob pořizování změny úz.plánu uzavřením smlouvy s fyzickou osobou a dále příkazní smlouvu na zajištění pořizovatelských činností a uložila starostovi města tuto příkazní smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 48 – trvá**(3/28.11.2022) Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí – Dohoda o úhradě příspěvku č. 1 až 6**

Rada města schválila v souladu se zásadami pro výstavbu na území města dohody o úhradě příspěvku č. 1 až 6 a uložila starostovi města příslušné dohody podepsat. **Dohody odeslány k podpisu protistraně.**

Usnesení č. 51 – trvá**(3/28.11.2022) Světelné signalizační zařízení pro výjezd HZS – výběr dodavatele**

(AŽD Praha, s.r.o) Rada města schválila nabídku na světelné signalizační zařízení pro výjezd HZS a uložila starostovi města příslušnou smlouvu o dílo – po schválení rozpočtu na rok 2023 – podepsat.

Usnesení č. 52 – splněno**(3/28.11.2022) Ukládání komunálních odpadů na řízené skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o. pro rok 2023**

Rada města schválila smlouvu o ukládání odpadů na řízení skládce spol. Ekologie s.r.o. na rok 2023 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 53 – splněno**(3/28.11.2022) Ukončení nájmu bytu č. 14, ul. Rakovnická čp. 685 – dohodou**

(pí *****) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu dohodou ke dni 30.11.2022 a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. **Dohoda podepsána.**

Usnesení č. 54 – splněno**(3/28.11.2022) Ukončení nájmu bytu č. 2, ul. Havlíčkova čp. 100 – dohodou**

(p. *****) Rada města souhlasila s ukončením nájemního vztahu dohodou ke dni 30.11.2022 a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. **Dohoda podepsána.**

Usnesení č. 55 – splněno**(3/28.11.2022) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 1, Zahradní čp. 1032**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 56 – splněno**(3/28.11.2022) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3, Komenského náměstí čp. 191**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 57 – splněno**(3/28.11.2022) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3, Čelechovická čp. 646**

(p. ****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 58 – splněno**(3/28.11.2022) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3, Husova čp. 753**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 59 – splněno**(3/28.11.2022) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Alena Axamitová, Rakovnická 680**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 63

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 16/ 2022

Doporučuje se radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje spojené s poskytnutím neinvestiční dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra ČR na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů ve výši 577.965,00 Kč. Dotace je poskytnuta na odbornou přípravu, na výdaje za uskutečněné zásahy jednotky mimo obec, na nákup vybavení a provedené opravy.

Navrhuje se radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje související s obdržením finančního příspěvku ve výši 17.200,00 Kč, který poskytlo Ministerstvo zemědělství na účel „Obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku“. V rámci tohoto příspěvku byla provedena výstavba oplocenky a výsadba stromů po kalamitní těžbě dřeva zničeného kůrovcem.

Svazek obcí mikroregionu Novostrašecko rozhodl o finanční podpoře ve výši 10.000,00 Kč na kulturní akci města „Zázraky vína“. Doporučuje se radě města navýšit příslušné příjmy a výdaje na §3319 – Ostatní záležitosti kultury, ze kterého byla akce financována.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 64

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 16/2022 takto:

I. PŘÍJMY

Pol. 4116 – Neinvest. dotace ze SR	577 965,00
<u>Pozn:</u> Příjem dotace na činnost JSDH.	
Pol. 4116 – Neinv. transfery ze státního rozpočtu	17 200,00
<u>Pozn.:</u> Příjem fin. příspěvku – les.	
Pol. 4129 – Ost. přijaté transfery	10 000,00
<u>Pozn.:</u> Finanční podpora od Svazku obcí	

II. VÝDAJE

§ 5512 – Požární ochrana	577 965,00
Položka 5139, 5156, 5167– Nákup materiálu, PHM, školení	
<u>Pozn:</u> Navýšení výdajů z dotace.	
§ 1032 – Lesní hospodářství	17 200,00
Položka 5169– Služby	
<u>Pozn:</u> Posílení výdajů.	
§ 3319 – Ost. záležitosti kultury	10 000,00
Položka 5169 – Nákup ostatních služeb	
<u>Pozn.:</u> posílení výdajů	

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření č. 16/2022 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) SDH v Kroučové

Radě města se předkládá k projednání a schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem a obcí Kroučová. Předmětem je závazek města plnit úkoly jednotky požární ochrany sboru dobrovolných hasičů obce Kroučová. Město za to obdrží příspěvek ve výši 40 tisíc korun ročně. Pro další roky je ve smlouvě dojednána tzv. inflační doložka. Smlouva je navržena na dobu neurčitou s možností výpovědi ve 12ti měsíční výpovědné lhůtě.

Platnost a účinnost smlouvy je podmíněna souhlasem HZB Středočeského kraje.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 65

I. s c h v a l u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Kroučová, jejímž předmětem je závazek města plnit úkoly jednotky požární ochrany sboru dobrovolných hasičů obce Kroučová za finanční příspěvek 40 000 Kč ročně.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města veřejnoprávní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Automobil pro městskou policii

Městská policie Nové Strašecí plánuje v roce 2023 pořídit služební automobil namísto dosluhující Škody Yeti. Stávající vozidlo již vyžaduje časté opravy.

Pořizovaný automobil bude předmětem žádosti o dotační podporu ve výši 300 tis. Kč v rámci výzvy č. 3/2022 Národního programu Životní prostředí.

V rámci přípravy realizace projektu odbor investic MěÚ na základě požadavků městské policie připravil výzvu k podání nabídek včetně technických podmínek pořizovaného automobilu na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku. Výzva k podání nabídky bude dle pokynů pro zadávání zakázek Státního fondu životního prostředí zaslána 3 firmám působícím v oboru:

1. AMOND, spol. s r. o., Smečenská 889, 272 04 Kladno
2. Autostop, spol. s r. o., Luženská 1992, 269 01 Rakovník
3. AUTO – Evžen Myslivec, s r.o., Václava Majera 2666, 440 01 Louny

Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 13. prosince 2022, stanovit **do 4. 1. 2023**.

OI MěÚ dále radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání přijala rada města

U s n e s e n í č. 66

I. s o u h l a s í

- a) se zněním výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodávku – Pořízení dopravního automobilu pro městskou policii
- b) s oslovením uchazečů:
 1. AMOND, spol. s r. o., Smečenská 889, 272 04 Kladno
 2. Autostop, spol. s r. o., Luženská 1992, 269 01 Rakovník
 3. AUTO – Evžen Myslivec, s r.o., Václava Majera 2666, 440 01 Louny

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky „Pořízení dopravního automobilu pro městskou policii“ – **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „Pořízení dopravního automobilu pro městskou policii“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Ing. Jan Bureš
- 3) Stanislav Jahelka, DiS.

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Ing. Jan Vitner
- 2) Vladimír Kozel
- 3) Zdenka Kratinová

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby

Svým usnesením č. 13 souhlasila rada města dne 31.10.2022 se zveřejněním záměru bezúplatného převodu částí pozemků Středočeskému kraji se sídlem Zborovská 11, Praha 5, IČ: 70891095 z důvodu majetkoprávního vypořádání dokončené stavby „II/606 Velká Dobrá – Nové Strašecí, rekonstrukce silnice a mostů“, jedná se o pozemky pod komunikací.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 67

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

bezúplatný převod částí pozemků o celkové výměře 129 m² takto:

pozemky oddělené GP č. 3299-2019442/2021

parc.č. 1341/23 o výměře 10 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 1341/7

parc.č. 1341/24 o výměře 15 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 1341/7
 parc.č. 1341/25 o výměře 1 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 1341/22
 parc.č. 1475/31 o výměře 19 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 1475/29
 parc.č. 2465/7 o výměře 12 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2465/1
 parc.č. 2465/8 o výměře 2 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2465/1
 parc.č. 2465/9 o výměře 9 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2465/1

pozemky oddělené GP č. 3300-2019442/2021

parc.č. 2095/4 o výměře 31 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2095/1
 parc.č. 2097/7 o výměře 15 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2097/3
 parc.č. 2097/8 o výměře 2 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2097/3
 parc.č. 2097/9 o výměře 4 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2097/3
 parc.č. 2097/10 o výměře 3 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2097/3
 parc.č. 2097/11 o výměře 5 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2097/3
 parc.č. 2103/5 o výměře 1 m² (ostatní plocha, silnice) z pozemku parc.č. 2103/4

Tyto pozemky budou převedeny z vlastnictví města do vlastnictví Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, Praha 5, IČ: 70891095 s tím, že nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí).

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o bezúplatném převodu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Dávkovací zařízení k přečerpávací stanici U Stadionu – snížení zápachu z kanalizace

TSNS se již delší dobu zabývají řešením problému nežádoucího zápachu z kanalizace v ulici U Stadionu, Ke Stadionu, Čelechovická a Tovární. Bylo provedeno měření sirovodíku a naměřené hodnoty v revizní šachtě, kde je vyústění výtlaku z čerpací stanice, byly nadlimitní. Na tuto čerpací stanici je napojena gravitační kanalizace z oblasti ulice Mšecká, Sportovní a přilehlé ulice a část ulice U Stadionu. Do této gravitační kanalizace jsou napojeny dvě čerpací stanice, a to v ulici Lesní a z areálu učiliště.

TSNS provedli úpravy na samotné čerpací stanici v ulici U Stadionu, aby došlo ke snížení zápachu, ale i přesto se zápach dále tvoří. Posledním řešením pro zmírnění / odstranění zápachu je instalace dávkovacího zařízení chemikálií – síranu železitého, který by se dávkoval přímo do čerpací stanice.

Se zápachem z čerpací stanice jsme se již setkali v minulých letech, a to v oblasti Křivoklátské ulice. Z tohoto důvodu bylo instalováno dávkovací zařízení u čerpací stanice v Pecínově a po jejím spuštění není problém se zápachem. Další dávkovací zařízení chemikálií bylo zprovozněno u čerpací stanice v ulici Rudská. Tato stanice byla součástí stavby kanalizace a čerpací stanice.

Na základě výše uvedeného TSNS předkládají cenovou nabídku na pořízení a instalaci dávkovacího zařízení k čerpací stanici v ulici U Stadionu.

Financování: § 2321 – odvádění a čištění odpadních. V rozpočtu na rok 2023 je uvažována částka na toto dávkovací zařízení ve výši 300 000,- Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 68

s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti Technické Služby Nové Strašecí s.r.o. v celkové částce Kč 213 470,- bez DPH. S DPH Kč 258 298,70,- ve věci instalace dávkovacího zařízení o objemu 1m³ a další související technologie a stavebních úprav k přečerpávací stanici splaškové kanalizace na st. p. č. 2304, k.ú Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Veřejné zakázky malého rozsahu na služby: Poptávky cenové nabídky:

- **Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro stavební řízení a veřejnou zakázku DSP + DPS na stavbu „Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – sportovní hala BIOS, Husova ul. č.p. 1146, Nové Strašecí“**
- **Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro stavební řízení a veřejnou zakázku DSP + DPS na stavbu „Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – Novostrašecké kulturní centrum, Okružní ul. č.p. 934, Nové Strašecí“**

Na základě uloženého úkolu byly v souladu se *Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu* vypracovány poptávky cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DSP a DPS:

- **Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro stavební řízení a veřejnou zakázku DSP + DPS na stavbu „Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – sportovní hala BIOS, Husova ul. č.p. 1146, Nové Strašecí“**
- **Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro stavební řízení a veřejnou zakázku DSP + DPS na stavbu „Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – Novostrašecké kulturní centrum, Okružní ul. č.p. 934, Nové Strašecí“**

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvy na Profilu zadavatele – <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>. Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejných zakázek v 50. týdnu a s přihlédnutím k předvánočnímu času, stanovit **do 16. 1. 2023**.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit tříčlennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 69

I. s o u h l a s í

- a) se zněním poptávky k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby: **Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro stavební řízení a veřejnou zakázku DSP + DPS na stavbu „Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – sportovní hala BIOS, Husova ul. č.p. 1146, Nové Strašecí“**
- b) Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro stavební řízení a veřejnou zakázku DSP + DPS na stavbu „Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – Novostrašecké kulturní centrum, Okružní ul. č.p. 934, Nové Strašecí“
- c) se zveřejněním poptávek k podání nabídek na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>.

II. s t a n o v u j e

- a) základní hodnotící kritérium veřejné zakázky **Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro stavební řízení a veřejnou zakázku DSP + DPS na stavbu „Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – sportovní hala BIOS, Husova ul. č.p. 1146, Nové Strašecí“**
- **nejnižší nabídková cena bez DPH.**
- b) základní hodnotící kritérium veřejné zakázky **Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni pro stavební řízení a veřejnou zakázku DSP + DPS na stavbu „Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – Novostrašecké kulturní centrum, Okružní ul. č.p. 934, Nové Strašecí“**
- **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

III. j m e n u j e

pro obě veřejné zakázky hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Ing. Jan Bureš
- 3) Michal Bünter

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Lenka Pelcová
- 2) Ing. Jan Vitner
- 3) Vladimír Kozel

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. Statková - 2. část, v Novém Strašecí“ – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Dne 25. 4. 2022 byla se se spol. Ateliér Kprojekt, s. r. o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ 02319403, uzavřena Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace **Obslužná komunikace ul. Statková - 2. část, v Novém Strašecí**, navazující na tehdy rozpracovaný projekt *Obslužná komunikace části ul. Tovární a Statkové v Novém Strašecí*, který zajišťovala stejná projekční kancelář.

Dle výše uvedené Smlouvy o dílo je termín zpracování projektové dokumentace v předpokládané lhůtě:

- a) *Předložení návrhu stavebně technického řešení v termínu do 60 dnů od podpisu smlouvy.*
- b) *Termín zpracování a projednání jednostupňové projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a pro provedení stavby (DUR, DSP a DPS), včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněného soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtu), bude zpracován do 90 dnů od informace objednatele o schválení návrhu stavebně technického řešení.*

S přihlédnutím k datu podpisu smlouvy měla být předmětná projektová dokumentace již zhotovena. Na základě kontroly plnění smluvních vztahu bylo u spol. Ateliér Kprojekt, s. r. o., urgováno dodání předmětné projektové dokumentace. Spol. Ateliér Kprojekt, s. r. o., vědoma si svého závazku, vyjádřila prostřednictvím OI omluvu a požádala dne 6. 12. 2022 o prodloužení termínu vyhotovení se zdůvodněním:

Žádáme o prodloužení lhůty na zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. Statková - 2.část, Nové Strašecí“ v rozsahu dle článku III. smlouvy o dílo 107/2022/OI. Lhůty byly stanoveny v článku IV. téže smlouvy.

Důvodem prodloužení lhůty byly komplikace při návrhu dešťové kanalizace a opravy splaškové kanalizace v předchozí etapě výstavby - „Obslužná komunikace v části ul. Tovární a Statkové“. Data od jednotlivých správců inženýrských sítí se vzájemně rozcházel a ověření skutečného průběhu, hloubky uložení a dimenze potrubí komplikovala nepřístupnost stávajících šachet. Hlavní stoka splaškové kanalizace v ul. Tovární neměla ověřený průběh, šachty v ul. Statkové byly překryty betonovými panely, které nebylo možné bez těžké mechanizace zpřístupnit. Celý průběh akce zbrzdil projektové práce o několik měsíců. V důsledku byla zpožděna i příprava 2.části ul. Statkové, protože vydání kladného stanoviska Povodí Vltavy a životního prostředí k řešení odvodnění a likvidace splaškových vod přímo ovlivňovalo návrh navazující 2.části ul. Statkové.

Žádáme o prodloužení lhůty pro provedení díla dodatkem smlouvy na:

- a) *předložení návrhu stavebně technického řešení v termínu do 30 dnů od podpisu dodatku smlouvy*
- b) *termín zpracování a projednání jednostupňové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a pro provedení stavby (DUR, DSP a DPS), včetně soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtu, bude zpracován do 90 dnů od informace objednatele o schválení návrhu stavebně technického řešení.*

Děkuji za pochopení a kladné vyřízení žádosti.

V Rakovníku dne 6.12.2022

Ing. Petr Křížák

OI MěÚ navrhuje žádosti vyhovět pro rozpracovanost díla, odůvodnění prodlevy ze strany dodavatele a návaznost na řádně dokončený a odevzdaný projekt *Obslužná komunikace části ul. Tovární a Statkové v Novém Strašecí*, jehož zadání bylo ze strany města v průběhu realizace rozšířeno o:

- Návrh kapacitní dešťové kanalizace pro zástavbu RD podél navržené komunikace a pro

budoucí napojení sousední lokality dle ÚS. Dešťová kanalizace o profilu DN 500 a délce cca 250 m vč. přípojek na přilehlé pozemky RD.

- Doplnění vodovodu o přípojky pro RD a přípravu pro budoucí napojení sousední lokality „U Čelechovské cesty“ dle územní studie ÚS1, zpracované Atelierem M.A.A.T, s. r. o. (dále jen ÚS1),
- Opravu splaškové kanalizace + přípojky – návrh úpravy šachet stávající splaškové kanalizace a projekt přípojek pro napojení jednotlivých RD.
- Projekt přípojek bude obsahovat situaci, podélný profil a výkaz výměr. Projektová dokumentace vodovodu a kanalizace bude samostatnou částí kompletní PD na celou stavbu dle SOD.

Rozsah původně zadávaných prací byl pak v průběhu vyhotovování projektu ze strany města významně rozšířen a zhotovitelem toto rozšíření akceptováno.

Se spol. Ateliér Kprojekt, s. r. o., město při projektování dopravních staveb dlouhodobě spolupracuje, bylo provedeno již několik realizací stavebních děl a spolupráce se spol. může OI hodnotit jako velmi dobrou a bezproblémovou. Prodloužení termínu dodávky projektové dokumentace není ohrožením termínu realizace vlastní stavby. Návrh rozpočtu města na rok 2023 s realizací předmětné stavby nepočítá.

RM je předkládán k projednání návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo s doporučením OI dodatek schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 70

I. s c h v á l u j e

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 25. 4. 2022 se spol. Ateliér Kprojekt, s. r. o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ 02319403, uzavřena Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace *Obslužná komunikace ul. Statková - 2. část, v Novém Strašecí*. Obsahem dodatku č. 1 je změna lhůty provádění díla v rozsahu

- a) *Předložení návrhu stavebně technického řešení v termínu do 30 dnů od podpisu dodatku č. 1 SMLOUVY, NEJPOZDĚJI DO 31.1.2023.*
- b) *Termín zpracování a projednání jednostupňové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a pro provedení stavby (DUR, DSP a DPS), včetně soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtu, bude zpracován do 90 dnů od informace objednatele o schválení návrhu stavebně technického řešení.*

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města Dodatek č. 1 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Dodatek č.3 smlouvy č. 1091076506 o poskytování služeb (výsyp a odvoz skla) mezi městem Nové Strašecí a společností Marius Pedersen a.s.

Město Nové Strašecí má podepsanou smlouvu na svoz skla se společností Marius Pedersen a.s.. Společnost od 1. 1. 2023 mění cenu za jeden výsyp skla. Z částky 267,- Kč se cena zvedla na 320,- Kč. Pro naše město to znamená, že během jednoho výsypu (máme ve městě 47 nádob) se nám cena navýší o 2 491,- Kč. Protože během roku svážíme sklo sedmkrát, budou roční náklady na likvidaci skla o 17 437,- Kč vyšší.

Vzhledem k vyšším cenám za výsyp a větším dojezdovým vzdálenostem v konkurenčních svozových firmách, odbor investic doporučuje Dodatek č.3 se společností Marius Pedersen a.s. schválit a podepsat.

Odbor investic projednal navýšení ceny separovaného skla s finančním odborem a navýšená částka bude řešena paragrafem 3722 (sběr a svoz komunálních odpadů).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 71

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č.3 smlouvy č. 1091076506 se společností Marius Pedersen a.s, (IČ 42194920), kterým tato společnost zvyšuje našemu městu od 1.1.2023 cenu jednoho výsypu a odvoz tříděného skla z 267,- Kč na 320,- Kč.

II. u k l á d á

starostovi města Dodatek č. 3 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Vzduchotechnika v budově školní jídelny – administrace projektu

Na základě usnesení rady města č. 1281 ze dne 1. 11. 2021 byl, dle schválených cenových nabídek firmy Tendra spol. s r. o., Ořechová 3336, 276 01 Mělník, IČ: 01820265, připraven návrh smlouvy na administraci projektu „Vzduchotechnika v budově školní jídelny, Nové Strašecí“ za nabízenou cenu 159.000 Kč bez DPH, tj. 192.390 Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je správa projektu v systému MS2014+, kompletace faktur schválených technickým dozorem a objednatelům a jejich zadání do MS2014+, kompletace bankovních výpisů, položkových rozpočtů a dalších potřebných dokladů a jejich zadání do MS2014+, zpracování a podání Zpráv o realizaci v systému MS 2014+, zpracování a podání Žádostí o platbu v systému MS 2014+, aktualizace finančně platebního kalendáře v průběhu realizace, kompletace dokladů k ZVA a jejich předání na SFŽP, závěrečné monitorovací zprávy a vyplnění následných provozních zpráv. Realizace proběhne v roce 2023 a v rozpočtu města je na akci alokováno 8 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 72

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy na administraci projektu „Vzduchotechnika v budově školní jídelny, Nové Strašecí“ za nabízenou cenu 192.390 Kč včetně DPH se společností Tendra spol. s r. o., Ořechová 3336, 276 01 Mělník, IČ: 01820265

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Dům v ulici Dukelská č. p. 550 – změna prohlášení vlastníka budovy

V rámci projektu „Stavební úpravy objektu č.p. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty“ spolufinancovaného z IROP vzniklo v původních nebytových prostorách 9 malometrážních sociálních bytů. Dva byty velikosti 2+KK a sedm bytů velikosti 1+KK v 1. a 2. nadzemním podlaží. Pro zápis těchto bytových jednotek do katastru nemovitostí je třeba uzavřít s ostatními spolumajiteli nemovitosti dohodu o změně prohlášení vlastníka budovy. Tato změna spočívá ve vymezení spoluvlastnického podílu nově vybudovaných bytových jednotek v rámci nemovitosti a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy. Zároveň s tím jsou aktualizovány údaje o bytových jednotkách spoluvlastníků na současný stav. Návrh změny byl zpracován JUDr. Michalem Špírkem a projednán se všemi spolumajiteli budovy, kteří jsou účastníky této dohody.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 73

d o p o r u č u j e

předložit Zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dohody o změně prohlášení vlastníka budovy č. p. 550 v ulici Dukelská, Nové Strašecí, která upravuje spoluvlastnické podíly města a ostatních vlastníků po výstavbě bytových jednotek a změnách užívání

II. u k l á d á

starostovi města dohodu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Uspořádání divadelního představení Pátá dohoda s Jaroslavem Duškem

Po několika letech se nám letos podařilo získat do Nového Strašecí představení Čtyři dohody. Vzhledem k tomu, že jeho protagonista Jaroslav Dušek hraje pouze jako benefiční (část výtěžku je poukázána potřebným) není možnost uspořádat tuto akci jako standardní divadelní představení.

Představení bylo vyprodané a zájem publika daleko přesahoval kapacitní možnosti sálu NKC. I proto jsme rádi, že bychom mohli uspořádat v příštím roce tuto akci opět. Tentokrát by se jednalo o inscenaci s názvem **Pátá dohoda. Předpokládaný termín je září 2023.** Vzhledem k tomu, že výsledná suma za představení není fixní, ale stanoví se výpočtem – viz smluvní bod IV. – nemůžeme ji předem specifikovat. Nicméně podle zkušeností z již uskutečněného představení se bude odvedená část tržby pohybovat kolem 130 000 Kč.

Po projednání přijala rada města

U s n e s e n í č. 74

I. s c h v a l u j e

Uzavření smlouvy o provedení uměleckého výkonu s veřejně prospěšným spolkem ANAON, Střelecký vrch 566, Chrastava, IČO 26988062 o uspořádání představení „Pátá dohoda“ za 130.000 Kč.

II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Smlouvy o umístění sledovacího kamerového terminálu – dodatek

Město obdrželo od Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 694-695-696 a od Společenství vlastníků jednotek Husova 821-822, Nové Strašecí prostřednictvím Ing. Moniky Polívkové žádost o navýšení paušální částky za el. energii pro provoz kamerového bodu. Tato SVJ pronajímají za účelem umístění a provozu kamerového bodu část budovy ve spoluvlastnictví jejich členů.

Kamerové body, kde je potřeba umístěného zařízení hrazena paušální částkou, jsou však rovněž umístěny na objektech v ulici Ke Stadionu, Havlíčkova, Čsl. armády, Komenského

náměstí a Palackého. Výše poplatku se v jednotlivých smlouvách liší podle toho, v jakém roce byla smlouva uzavírána.

Spotřeba el. energie u kamerového bodu s otočnou kamerou je max. 280 kWh ročně a u kamerového bodu s otočnou i stacionární kamerou max. 380 kWh ročně. Cena el. energie je pro příští rok zastropována na ceně 6,05 Kč/kWh za silovou elektřinu + distribuční poplatek. OI tedy navrhuje zvýšení paušální částky za spotřebu el. energie u kamerového bodu s otočnou kamerou na 2.250, - Kč (280 x 8,05) ročně a u kamerového bodu s otočnou a pevnou kamerou na 3.060, - Kč (380 x 8,05) ročně.

Navýšení se týká těchto kamerových bodů:

Umístění	Počet kamer	Platba do konce r. 2022	Platba od roku 2023
Rakovnická ul.	1 otočná	1.800,-	2.250,-
Husova ul.	1 otočná	1.800,-	2.250,-
Havlíčková	1 otočná	1.500,-	2.250,-
Ke Stadionu	1 otočná, 1 pevná	2.500,-	3.060,-
Čsl. armády	1 otočná, 1 pevná	1.500,-	3.060,-
Komenského nám.	1 otočná, 1 pevná	1.500,-	3.060,-
Palackého	1 otočná, 1 pevná	2.000,-	3.060,-

Celkové navýšení těchto poplatků je o 6.390, - Kč ročně. Poplatky jsou hrazeny z rozpočtu městské policie. Za tímto účelem budou uzavřeny dodatky k příslušným smlouvám o umístění sledovacího kamerového terminálu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č . 7 5

I. s o u h l a s í

s paušálním poplatkem za spotřebu elektrické energie pro kamerový bod s otočnou kamerou ve výši 2.250, - Kč včetně DPH (3 kamerové body) a pro kamerový bod s otočnou a pevnou kamerou ve výši 3.060, - Kč (4 kamerové body).

II. u k l á d á

starostovi města příslušné dodatky podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 1155, ul. Havlíčkova – nájemce MK Physioclinic s.r.o. - dohodou

Nájemce firma MK Physioclinic s.r.o. zastoupená jednatelem společnosti panem Michalem Kučerou má v současné době pronajatý nebytový prostor v budově čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí. Jedná se o místnost č.216 ve 2. nadzemním podlaží, o celkové ploše 39,44 m², kde bylo provozováno zdravotní cvičení.

Nájemce užívá tyto nebytové prostory na základě nájemní smlouvy č.219/2022/OI ze dne 1.8.2022. Dne 30.11.2022 byla na MěÚ doručena žádost o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.12.2022 z důvodu nevýdělečné činnosti a krachu společnosti.

Odbor investic navrhuje radě města ukončit nájemní vztah s firmou MK Physioclinic s.r.o., zastoupenou panem Michalem Kučerou na pronajatou místnost č. 216 k 31.12.2022 dle článku VII. nájemní smlouvy o ukončení nájmu pronajatých prostor.

Firma MK Physioclinic s.r.o. má stanovené roční nájemné ve výši 826,22Kč/m² tj. 32 586,10 Kč ročně spolu se zálohami na energie v částce 30 000 Kč ročně.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 76

I. s o u h l a s í

- 1) s ukončením nájemního vztahu s firmou MK Physioclinic s.r.o., zastoupenou panem Michalem Kučerou na nebytové prostory v budově čp. 1155, ul. Havlíčkova, a to místnost č. 216 celkové ploše 39,44 m², dohodou ke dni 31.12.2022
- 2) se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor ve 2.nadzemním podlaží budovy čp. 1155 ulice Havlíčkova, o výměře 39,44 m² a to místnost č. 216 za podmínek:
 - roční nájemné nejméně 826,22Kč/m²/rok, splatné zálohově ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
 - náklady na služby spojené s užíváním (teplo,voda, el.energie, úklid spol. prostor, výtah, odvod a likvidace odpadu) v celkové roční výši 30.000,-Kč splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ
 - možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
 - možnost využití : kancelář, ordinace, tyto prostory je možné pronajmout od 15.1.2023

II. u k l á d á

- starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu
- tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Cena knihy – D. Laňka: Ruce vzhůru, tohle je přepadení a nikdo ani hnout!

Na základě smlouvy o spolupráci obdrželo zdarma město 50 výtisků dětské knihy *D. Laňka: Ruce vzhůru, tohle je přepadení a nikdo ani hnout!* Jedná se o nový příběh, obdobně jako v případě knižní řady příběhů o Madlafouskovi, odehrávající se v Novém Strašecí.

Knihu lze použít jako příležitostný dar a část výtisků prodat v knihovně. Kniha se na trhu (Kosmas, Luxor, Dobrovský) prodává za 269 Kč. V případě většího zájmu, lze další výtisky objednat se slevou 35%. Knihy o Madlafouskovi se v minulých letech setkaly s velkým čtenářským zájmem.

Navrhuje se radě města stanovit prodejní cenu ve výši 200 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 77

s t a n o v u j e

prodejní cenu knihy *D. Laňka: Ruce vzhůru, tohle je přepadení a nikdo ani hnout!* Ve výši 200 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Žádost o odpuštění nájemného NKC

Odboru kultury byla doručena žádost o odpuštění nájemného od paní *****.

Žádost se týká odpuštění nájmu v případě druhého ročníku akce „Swap naživo“, která by měla proběhnout v neděli 29. ledna 2023 ve foyer NKC. Standardní nájem těchto prostor je v topné sezoně 300,-/ hod. nebo 2 500,-/ den.

Vzhledem k tomu, že jde o akci přínosnou pro občany, nevýdělečnou, kterou pořádá maminka na mateřské, a případné přebytky se dostanou k potřebným, navrhuje se RM, aby tuto akci podpořila odpuštěním nájmu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 78

s o u h l a s í

s odpuštěním nájmu na akci „Swap naživo“, která proběhne 29. 1. 2023 ve foyer NKC.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Příspěvek ze sociálního fondu

Poradní orgán sociálního fondu města projednal na svém zasedání dne 2.12.2022 žádost, *****, nar. *****, podanou zákonným zástupcem, a to matkou *****. Poradní orgán považuje žádost za oprávněnou a navrhl radě města poskytnout příspěvky ve výši 1.500 Kč, tedy v plné výši.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 79

s o u h l a s í

s poskytnutím příspěvku ze Sociálního fondu města Nového Strašecí pro *****, nar. *****, tv. bytem ***** ve výši 1.500 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Správa parkovacích míst a stání

V roce 2008 byla mezi městem a Technickými službami Nové Strašecí s.r.o. (TSNS) uzavřena smlouva podle které TSNS jménem města spravují veškeré parkovací plochy, uzavírají nájemní smlouvy a výtěžek použijí pro správu komunikací. Při provozování této činnosti se ukazuje, že je třeba upravit pravidla tak, aby parkovací stání mohli získat pouze občané města, tedy mající v Novém Strašecí trvalý pobyt. Obdobně u právnické osoby, které mají ve městě sídlo, nebo sídlo provozovny. Tato zásada má dvě roviny. Především možným spekulacím s neoprávněným přenecháváním parkovacích míst a současně tím motivovat ty osoby, které sice ve městě žijí, využívají služeb, ale nejsou poplatníky a také město není za ně příjemcem z rozpočtového určení daní, aby se zde přihlásili k trvalému pobytu.

Radě města se předkládá návrh dodatku č. 3 k jmenované smlouvě, který by ustanovil možnost uzavírat nájemní smlouvy na parkovací místa pouze s občany města. Vedle toho též by vznikla povinnost TSNS každoročně předkládat vyúčtování příjmů z parkování a jejich využití.

Pro realizaci tohoto opatření bude nutné, aby TSNS stávající smlouvy vypověděly a současně navrhly nové smlouvy, kterou bude možné uzavřít pouze s občany města (trvalý pobyt) a platnost smlouvy též podmínit trváním této podmínky. Kontrola trvání podmínky trvalého pobytu bude zajištěna ve spolupráci s MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 80

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě s Technickými službami Nové Strašecí, s.r.o., Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 272 36 846 o správě parkovacích ploch, jehož předmětem je úprava smlouvy spočívající možnosti uzavírat nájemní smlouvy na parkovací místa pouze s občany Nového Strašecí mající zde trvalý pobyt a právnickými osobami majícími sídlo nebo sídlo provozovny v Novém Strašecí.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 3 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

19) Průmyslová hala D6 EXIT 32 – dopravní zátěž

V souvislosti s plánovanou výstavbou průmyslové haly v zóně „Severozápad“ společností RG ALPHA a.s. se vedle tzv. plánovací smlouvy podařilo dojednat též smlouvu, která společnost a následně provozovatele (nájemce) této haly zavazuje k dodržování deklarované dopravní zátěže (Rozhodnutí EIA). Konkrétně maximálně 15 nákladních aut (nad 12 t) za den. Nedodržení závazku umožní městu uplatnit finanční sankci, a to i opakovaně.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 81

I. s c h v a l u j e

Uzavření smlouvy se společností RG ALPHA a.s., Na Nivách 956, 141 00 Praha 4, IČO: 090 42 754 jejímž předmětem je závazek a.s. dodržovat při provozu „Průmyslové haly D6 EXIT 32“ dopravní zátěž maximálně 15 nákladních vozů za den.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

20) Plán činnosti MěP 2023 - 2024

Radě města se předkládá k seznámení a informaci plán činnosti MěP Nové Strašecí na roky 2023 – 2024. Plán činnosti vychází v první řadě ze základních povinností obecní policie a specifik našeho města. Dále obsahuje informace o hospodaření, plánovaných investic a ostatních materiálně technických opatřeních.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 82

b e r e n a v ě d o m í

Plán činnosti Městské police Nové Strašecí na roky 2023 – 2024.
Text plánu je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

21) Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – vodovod e.č.: 22-139 **Dohoda o provedení vodovodu**

Město má investiční záměr vybudovat vodní dílo – vodovod na pozemcích parc.č. 1068/12 a 1077/22 v k.ú. Nové Strašecí z materiálu HDPE 100RCD SDR 17 d 110x6,5. PN 10 v celkové délce 234,95 m podle projektové dokumentace zpracované Zdenkem Tvrzem. Vodovod obce bude napojen na vodovodní řad pro veřejnou potřebu v ulici Tovární a Příkré, který je ve vlastnictví VKM a AR auto s.r.o., a který provozuje společnost Středočeské vodárny.

Na Město byla doručena „Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, vodovod č.e.: 22-139. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti:

- s předáním vodního díla do provozování,
- s uzavřením smlouvy o vkladu, pachtu a provozování vodního díla

Dále byla doručena „Dohoda o provedení vodovodu“, kterou má město povinnost uzavřít s provozovatelem vodovodu před zahájením prací na výstavbě vodovodu. Předmětem dohody je plán organizace výstavby.

Oba tyto dokumenty připravené k projednání jsou na dobu určitou, a to do doby sjednání smlouvy o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 83

I. s o u h l a s í

- 1) s uzavřením Smlouvy o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, vodovod e.č. : 22-139 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155, společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620

- 2) s uzavřením Dohody o provedení vodovodu e.č.: 22-139 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 (stavebník-investor) a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620 (provozovatel).

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu a dohodu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

22) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace ve stupni (DÚR + DSP a DPS) na akci „Rybník Nový II – sanace břehů, odbahnění, oprava hráze“ – dodatek smlouvy o dílo

Dne 20. 4. 2022 byla s firmou ŠINDLAR, s. r. o. se sídlem Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, IČO 260 03 236, uzavřena smlouva o dílo č. 106/2022/OI na zpracování jednostupňové projektové dokumentace ve stupni (DÚR + DSP a DPS) na akci „Rybník Nový II – sanace břehů, odbahnění, oprava hráze“.

Dle této smlouvy, resp. dodatku č. 1 smlouvy má být dokumentace dokončena do 15. 12. 2022. Dne 8. 12. 2022 dodavatel podal žádost o posun termínu pro dokončení dokumentace z důvodu zapracování změn z posledních konzultací nad konceptem dokumentace. Při posledním jednání ke konceptu dokumentace, které proběhlo 24. 11. byla řešena situace sanace břehu a předložen předběžný položkový rozpočet na sanaci. Následně byla řešena předpokládaná finanční náročnost na odbahnění rybníka vzhledem k objemu naměřených sedimentů. Pro uznání způsobilosti nákladů do dotace je ve výzvách častým předpokladem odstranění sedimentů v min. mocnosti 40 cm celkové vodní plochy, což by v našem případě znamenalo cca 20 000 m³ sedimentu. Náklady na odbahnění by tak výrazně převyšovaly náklady na sanaci břehu a opravu hráze, která má být v rámci akce prioritní. Naměřená výše sedimentů dle konzultace se zástupcem rybářského svazu, který rybník užívá, neomezuje využití rybníka. Odstranění sedimentů v tomto objemu tedy není prozatím nutné. Místo toho bude do dokumentace zařazena oprava poškozených částí požeráku (vodítka dluží a žebřík). Dále bude v prvních 15 metrech břehu, z důvodu zachování vzrostlého dubu, řešena sanace opevněním břehu kamennou rovnaninou.

Za účelem prodloužení termínu pro dokončení dokumentace vypracovala firma návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 106/2022/OI, jehož předmětem úprava doby dokončení díla v následující struktuře: Odevzdání projektové dokumentace k finální kontrole do 18. 1. 2023. Odevzdání čistopisu do 15 dní od obdržení připomínek od objednatele ke kontrolnímu paré. Odeslání žádostí o vyjádření dotčené orgány do 5 pracovních dní od odevzdání čistopisu. Odevzdání dokladové části do 5 pracovních dní od obdržení všech vyjádření.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 84

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě č. 106/2022/OI na zpracování jednostupňové projektové dokumentace ve stupni (DÚR + DSP a DPS) na akci „Rybník Nový II – sanace břehů,

odbahnění, oprava hráze“ s firmou ŠINDLAR, s. r. o. se sídlem Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, IČO 260 03 236, jehož předmětem je prodloužení doby dokončení díla v následující struktuře:

Odevzdání projektové dokumentace k finální kontrole do 18. 1. 2023.

Odevzdání čistopisu do 15 dní od obdržení připomínek od objednatele ke kontrolnímu paré.

Odeslání žádostí o vyjádření dotčené orgány do 5 pracovních dní od odevzdání čistopisu.

Odevzdání dokladové části do 5 pracovních dní od obdržení všech vyjádření.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

23) Nabídka na stavbu části parkoviště – Topinkova ul., koordinace s výstavbou bytového domu v Křivoklátském sídlišti

V Křivoklátském sídlišti probíhá výstavba bytového domu, stavebník Ing. Adolf Bradáč. V časové koordinaci s výstavbou tohoto bytového domu město bude zajišťovat rekonstrukci parkoviště Topinkova ul. Projektovou dokumentaci pro provedení stavby zpracovává spol. Rakoprojekt s. r. o. s předpokladem vyhotovení do konce roku 2022.

Se stavebníkem bytového domu Ing. Adolfem Bradáčem byla dne 25. 6. 2019 uzavřena Smlouva o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury č. 206/2019/OI. Dne 30. 10. 2020 požádal Ing. Adolf Bradáč o postoupení předmětné smlouvy na spol. Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí, s. r. o., Průmyslová 1208, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 076 39 309, zastoupenou jednatelem Ing. Rudolfem Loskotem, LL.M.MBA. Na základě projednání v RM dne 30. 11. 2020 rozhodlo Zastupitelstvo města usn. 173 z 17. 12. 2020 o ukončení smlouvy s Ing. Adolfem Bradáčem a uzavření totožné Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury pro výše uvedeny stavební záměr se spol. Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí, s. r. o., Průmyslová 1208, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 076 39 309.

Jedním ze závazků spol. Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí, s. r. o., je vybudování 21 parkovacích stání na pozemku 310/19 v kat. území Nové Strašecí – v současné době část stávajícího parkoviště Topinkova ul. Zbývající část stávajícího parkoviště Topinkova ul. – rekonstrukci – bude zajišťovat město v koordinaci.

Jelikož vybudování 21 parkovacích stání na pozemku 310/19 v kat. území Nové Strašecí spol. Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí, s. r. o., bude časově předcházet (odhad 03/2023) rekonstrukci zbývající části parkoviště městem (odhad jaro–léto 2023), je v časové koordinaci nezbytné ze strany města přednostně realizovat část obslužné komunikace parkoviště Topinkova ul. – dopravní obsluha 11 parkovacích stání vybudovaných spol. Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí, s. r. o. na situačním plánu ozn. INV B – Rezidence, olemování červeným čerchováním. Obslužná komunikace s potřebností rychlejší realizace je ohraničena zeleně – Město. Jedná se o obslužnou komunikace o předpokládané výměře 302,5 m² s asfaltovým povrchem.

Zhotovitelem objektu bytového domu pro spol. Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí, s. r. o., je stavební společnost Slánská stavební s. r. o. Na jednání dne 2. 11. 2022 byla řešena i koordinovaná výstavby části města společným zhotovitelem společností Slánská stavební s. r. o.

Dne 15. 11. 2022 obdržel OI cenovou nabídku na obslužnou komunikaci s potřebností rychlejší realizace městem, a to ve výši 1.624.939,48 Kč s DPH.

OI oslovil zhotovitele parkoviště, které bylo vystaveno městem vedle prodejny Billa spol. MI Roads a. s. o zpracování konkurenční nabídky. Ta byla zaslána dne 6. 12. 2022 a byla zpracována na částku 1.061.156,81 Kč s DPH.

Vzhledem k urgentnosti řešeného záležitosti, znalosti stavební činnosti spol. MI Roads a. s. na stavbách města v uplynulých třech letech a výrazně nižší cenové nabídce doporučuje OI Radě města cenovou nabídku spol. MI Roads a. s. schválit.

Rozpočet města na rok 2023 obsahuje alokaci finančních prostředků na rekonstrukci parkoviště Topinkova ul., v případě jeho schválení v Zastupitelstvu města dne 15. 12. 2022 bude možné přednostní část tohoto parkoviště financovat z těchto prostředků.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 85

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku spol. MI Roads, a. s., Koželužská 2450/4, Praha 8, IČO: 17331099, na vybudování části obslužné komunikace o předpokládané výměře 302,5 m² s asfaltovým povrchem – rekonstrukce parkoviště Topinkova ul., ve výši 876.989,10 Kč bez DPH, cena s DPH 1.061.156,81 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit k projednání RM návrh smlouvy o dílo

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

24) Pořízení územní studie US4 k Územnímu plánu Nové Strašecí, evidence územní studie

Usnesením č. 204 ze dne 14. 12. 2017 Zastupitelstvo města vydalo Územní plán Nové Strašecí, který nabyl účinnosti dne 2. 1. 2018. Územní plán Nové Strašecí mimo jiné vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní plán stanovuje podmínky pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro jejich pořízení. Územní plán definuje celkem sedm územních studií, mezi kterými je také:

Územní studie US4

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií US4 je stanovena pro:

- *zastavitelné plochy Z82 (BI-N), Z83 (ZV-N)*
- *pro přiléhající stávající plochy DSm-S*

Územní studie pro tyto plochy bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací dokumentace do 5 let od vydání územního plánu.

Podmínky pro pořízení územní studie:

- rozsah území studie je dán dle výkresové části dokumentace, územní studie bude řešena pro všechny dotčené plochy
- důvodem pořízení je fakt, že plochy těsně sousedí s již existující zástavbou a jedná se o velký rozsah území, kde jednotlivá správní řízení nemohou nahradit koordinovaný rozvoj
- malé objemy nízkopodlažních staveb
- přípustné max. 30% zastoupení středněpodlažních staveb středně velkého objemu
- dopravní napojení ze stávající místní komunikace, navržené místní komunikace DSm-N 14
- uliční čára podél navržené místní komunikace v obvyklé vzdálenosti jako zástavba na plochách BI-S, plochách obklopujících (východní čtvrti)
- plocha clonící a kompoziční zeleně, sloužící rovněž jako parková zeleň v jižní části území

Usnesením č. 1420 ze dne 10. 10. 2018 rozhodla Rada města o pořízení územní studie US4. Dne 6. 2. 2019 byla usn. RM č. 120 schválena příkazní smlouva zajištění pořizovatelských činností pro US 4 s Ing. Filipou Turazovou, jako fyzickou osobou splňující kvalifikační požadavky na výkon územně plánovací činnosti zajišťující pro Městský úřad Nové Strašecí jako pořizovatele územně plánovací činnosti v souladu s §24 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Usnesením RM č. 349 ze dne 2. 9. 2019 byla schválena Smlouva o dílo s Ing. arch. Michaelou Dejdarovou, Holečkova 2650/86, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 71 407 014, na zpracování územní studie US4 (a také US3 a US5).

Na základě výše uvedeného Ing. Filipa Turazová zpracovala Zadání US4, které bylo kladně projednáno s tehdejší městským architektem Ing. Arch. Viktorem Tučkem a následně řešení projednáno před dokončením také s městskou architektkou Ing. arch. Ladou Kolaříkovou.

Územní studie ÚS4 byla zpracována Ing. arch. Michaelou Dejdarovou (autorizovaná architektka). Zpracování územní studie patří mezi vybrané činnosti ve výstavbě a tuto činnost mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejímu výkonu, tzn. autorizovaní architekti. Lze konstatovat, že uvedená podmínka byla při zpracování územní studie splněna.

Územní studie byla projektantkou zpracována na základě předaného zadání výše uvedené studie, ve kterém byly vyspecifikován rozsah, cíle, účel a obsah studie. Je možné konstatovat, že územní studie je zpracována v souladu požadavky tohoto zadání.

Územní studie byla konzultována se zástupci samosprávy města, s architektem města, s pořizovatelem. Proběhly i konzultace s dotčenými orgány předepsané v zadání územní studie, Hasičský sbor Stř. kraje vyjádření nevydal.

Územní studie akceptuje vydaný Územní plán Nové Strašecí ve znění změny č.3.

Po vzájemné konzultaci pořizovatele, zpracovatele, OI a místostarosty města je navrhováno Radě města vzít zpracovanou územní studii ÚS 4 na vědomí a uložit tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zaevidování předmětné územní studie do příslušné evidence úřadu územního plánování MěÚ Rakovník s tím, že Městskému úřadu v Novém Strašecí (pořizovateli) následně vznikne možnost využití této územní studie.

Další postup.

Pokud Rada města vezme Územní studii ÚS4 na vědomí, Ing. Filipa Turazová následně připraví níže uvedené doklady týkající se pořizovatelské činnosti, které vyplývají z požadavků stavebního zákona či příslušné prováděcí vyhlášky:

- Schválení možnosti využití územní studie.
- Návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
- Registrační list územní studie.
- Předání územní studie.
- Oznámení o nahlížení do územní studie.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 86

I. b e r e n a v ě d o m í

zpracování územní studie ÚS4 jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území, a to jako podkladu neopominutelného pro rozhodování odboru výstavby a ŽP MěÚ Nové Strašecí v dotčeném území po vložení dat o územní studii ÚS4 do evidence územně plánovací činnosti.

II. u k l á d á

III.

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit podání návrhu na vložení dat o územní studii ÚS4 do evidence územně plánovací činnosti. Po tomto aktu bude územní studie ÚS4 využívána jako neopominutelný podklad pro rozhodování odboru výstavby a ŽP MěÚ Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

25) Různé

a) výrobní hala na pozemku parc. č. 467/12 v kat. území Nové Strašecí, ul. Do Hlinišť – námitky města ve stavebním řízení

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 87

s c h v a l u j e

připomínky města jako účastníka stavebního řízení vedeného o výrobní hale na pozemku parc. č. 467/12 v k. ú. Nové Strašecí takto:

- 1) Požadujeme, aby provoz výrobní haly (výrobní proces) nebyl nepřetržitý, ale byl v režimu max. 12 hodin/den, s vyloučením výrobního provozu v nočních hodinách.
- 2) Požadujeme, aby výrobní hala byla vybavena klimatizací a ventilací s příslušným filtrováním, aby celoročně halu bylo možné provozovat, za dodržení požadovaných pracovních podmínek pro zaměstnance, s uzavřenými okny a dveřmi, tj. aby celoročně nemusel být prostor haly ochlazován a větrán otevřenými okny a dveřmi a zcela se tak vyloučil únik hlukových a pachových emisí do venkovního prostředí vně předmětné výrobní haly. Tato námitka se týká zejména výrobní části haly, administrativní části a zázemí pro zaměstnance jen v přiměřeném rozsahu.
- 3) Požadujeme ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, uzavření smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury mezi městem a stavebníkem, týkající se úseku komunikace Do Hlinišť na křižovatku s ulicí U Mlýna.
- 4) Požadujeme, aby do podmínek povolení a užívání předmětné stavby byla pro provozovatele zpracována povinnost v předstihu informovat město o podstatné změně druhu výroby případně vybavení haly strojním zařízením, pokud by se jednalo o podstatnou

změnu oproti skutečnostem uvedeným v projednávané žádosti. Za podstatnou změnu považujeme změnu druhu výroby, použití jiných technologií, změnu kapacity nad uvedený rámec, jakékoliv změny či úpravy výrobního procesu v hale, které by mohly negativně ovlivňovat produkci emisí z haly a budou podléhat vyjadřování dotčených orgánů státní správy, zejména KHS, HZS a OŽP

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) žádost o finanční příspěvek – ŠANCE

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 88

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000 Kč na činnost z.s. ŠANCE – resocializační institut, Kladno, IČO: 68402422.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

c) veřejné osvětlení v ulici Sadová

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 89

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy společně s ***** a *****, jejímž předmětem je závazek jmenovaných provozovat a spravovat veřejné osvětlení (VO) v ulici Sadová do doby, než dojde k prodeji VO městu a do té doby město bude hradit náklady na elektrickou energii VO.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 19:00 hod.

5. zasedání rady města se uskuteční dne 9. 1. 2023 v 17:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 15.12.2022